



היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ
מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

**מכרז פומבי משותף מס' 1-2026
לכיסוי מערך הביטוחים האלמנטריים
של
חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ
ושל חברת מרכז הספורט הלאומי תל
אביב יפו בע"מ**

אפריל 2026

רשימת מסמכי המכרז

חלק א' – תנאי המכרז

מסמך זה (הזמנה להציע הצעות), לרבות הנספחים כדלקמן:

- נספח א-1 - הצהרת המציע.
- נספח א-2 - טופס הצעת המציע במכרז.
- נספח א-3 - נוסח תצהיר המציע להוכחת ניסיון.
- נספח א-4 - תצהיר מטעם המציע בהתאם לסעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- נספח א-5 - תצהיר בדבר מצב המציע.

חלק ב' – תנאים כלליים לביטוח ומפרטי הביטוח

- נספח ב' 1 - דו"ח ניסיון תביעות.
- נספח ב' 2 - תנאים כלליים לכלל הפוליסות ומפרטי הביטוח לפוליסות.
 - מפרט ביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי.
 - מפרט ביטוח ציוד אלקטרוני.
 - מפרט ביטוח ציוד מכני הנדסי (צמ"ה).
 - מפרט ביטוח כספים בכספת ובהעברה.
 - מפרט ביטוח שבר מכני.
 - מפרט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
 - מפרט ביטוח חבות מעבידים.
 - מפרט ביטוח אחריות מקצועית.
- נספח ב' 3 – סקרי מיגונים של המתקנים.

חלק ג' - הסכם ההתקשרות (להלן - "ההסכם") ונספחיו

חלק א'

חברת היכלי הספורט תל אביב- יפו בע"מ ("היכלי הספורט") וחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ (מרכז הספורט") (להלן ביחד: "החברות") מכרז פומבי משותף מס' 1/2026 לכיסוי מערך הביטוחים האלמנטריים של החברות

1. מבוא

1.1 החברות מזמינות בזאת הצעות לכיסוי מערך הביטוחים האלמנטריים בהתאם להוראות מכרז זה ולתנאים הכלליים לכלל הפוליסות ולמפרטי הביטוח לרבות ההרחבות כמפורט בחלק ב' של המכרז ובהתאם להסכם ההתקשרות המצורף למכרז **כחלק ג'** ונספחיו. מובהר כי הליך המכרז ינוהל על ידי ועדת מכרזים משותפת לחברת היכלי הספורט וחברת מרכז הספורט (להלן: "ועדת המכרזים"/"הוועדה").

1.2 החברות הינן חברות עירוניות בבעלות מלאה של עיריית תל-אביב-יפו אשר מתמחות בניהול ותפעול של מתקני ספורט ותרבות. במועד פרסום מכרז זה החברות מנהלות את המתקנים שלהלן:

1.2.1 **היכלי הספורט - (1) היכל מנורה מבטחים בשכונת יד-אליהו, תל-אביב-יפו - אולם ספורט מקורה ובו כ-11,000 מקומות ישיבה; (2) אצטדיון בלומפילד ברחוב התחיה ביפו - אצטדיון שבו כ-29,000 מקומות ישיבה; (3) היכל קבוצת שלמה ברחוב אייזיק רמבה בתל-אביב-יפו אולם ספורט מקורה ובו כ-3,500 מקומות ישיבה ו - (4) אצטדיון התקווה ברחוב סמטת כביר 27 בתל אביב יפו ובו כ- 2,500 מקומות ישיבה. בנוסף לאמור היכלי הספורט מנהלת ומפעילה חניונים בצמוד להיכל מנורה, באצטדיון בלומפילד ובסמוך לו וברחוב נירים וכן מעניקה שירותי ניהול למרכז הספורט.**

1.2.2 **מרכז הספורט - (1) מבנה הרב ספורט, ברחוב שטרית 6, תל אביב-יפו הכולל כ- 1,000 מקומות ישיבה; (2) הוולודרום הלאומי ע"ש סילבן אדמס, ברחוב שטרית 10א, תל אביב-יפו הכולל כ- 1,000 מקומות ישיבה; (3) אצטדיון האתלטיקה, ברחוב שטרית 10 בתל אביב-יפו הכולל כ- 4,000 מקומות ישיבה; (4) מרכז ספורט עירוני, ברחוב שטרית 4, תל אביב יפו; (5) מרכז ספורט קהילתי השלום, במגדלי מידטאון ברחוב מנחם בגין 144, תל אביב-יפו (לרבות מגרשי הטניס ברחוב רוקח 6 ו- 67 בתל אביב-יפו); מרכז הטניס (16 מגרשי טניס), 3 מגרשי חוץ כדורסל מוצללים ברחוב שטרית 2, תל אביב יפו, מתחמי דשא סינטטי (אצטדיון, ברחוב שטרית 10, תל אביב יפו, רב ספורט ברחוב שטרית 6, תל אביב יפו, ורוקח שטרית בפינת הרחובות רוקח ושטרית בכור, תל אביב יפו) וכן חניונים בצמוד לחלק מהמבנים.**

הביטוחים נשוא מכרז זה יהיו ביטוחים לפעילות החברות כמפורט לעיל ולהלן וכן לכל מטרה אחרת המותרת לחברות בכל מקום שהוא, לרבות תהליכים ושירותים נלווים מכל סוג ותיאור וכן כל עיסוק אחר המותר על פי תקנון החברות.

- 1.3 תקופת ההתקשרות והביטוח**
- 1.3.1 תקופת ההתקשרות לפי המכרז הינה 18 חודשים שתחילתם: ביום 1/6/2026 (להלן - "תקופת ההתקשרות" או "תקופת הביטוח"). לחברות הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בעד 4 (ארבע) תקופות נוספות בנות 18 חודשים כל אחת או למשך תקופה אחרת (להלן - "תקופות ההתקשרות הנוספות"), וזאת לפי שיקול דעתן המוחלט והבלעדי.
- 1.3.2 תנאי ועלויות הביטוח בתקופות ההתקשרות הנוספות יהיו כקבוע בהצעת המציע הזוכה, זאת אלא אם הגיעו הצדדים להסכמה אחרת מראש ולאחר הצגת נתונים המשפיעים על תנאי עלויות הביטוח.
- 1.4 הכיסוי הביטוחי**
- 1.4.1 תנאי הביטוח הינם על פי תנאי פוליסות ביט 2016 ופוליסה לביטוח אחריות מקצועית מהדורת ביט 2000, התנאים הכלליים לביטוח ובתוספת השינויים וההרחבות כמפורט במפרטי הביטוח המצורפים **כחלק ב'2** ואשר יצורפו לכל פוליסה ומהווים חלק בלתי נפרד מתנאי הביטוח, אלא אם צוין במפורש נוסח פוליסה אחר. בכל מקרה יראו את הפוליסות, על הרחבותיהן, ככאלה שנוסחו על ידי המבטח.
- 1.4.2 בכל מקרה שבו המציע סבור כי עליו להביע הסתייגות מסעיף כיסוי או מנוסח מסויים, עליו לפנות בענין זה **טרם הגשת ההצעה**, במסגרת הליך ההבהרות למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 3 להלן.
- 1.5 מובהר בזאת כי על המציעים להגיש הצעתם בהסתמך על כלל מסמכי המכרז. ההתקשרות תהיה על פי תנאי המכרז, התנאים הכלליים והמפרט לעריכת ביטוחי החברה המצורפים **כחלק ב' למכרז**.
- 1.6 על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שלו שכל פרטי המכרז, ההסכם ונספחיו ותנאיהם ידועים, מובנים ומוכרים למציע ומקובלים עליו.
- 1.7 לאחר הגשת ההצעה במכרז לא תתקבל כל טענה של המציע ו/או מטעמו בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכל כיוצא באלה.
- 2. חוברת המכרז ורכישתה**
- 2.1 חוברת המכרז מכילה את כל מסמכי המכרז. מסמכים אלה הם רכוש החברות, ואין לאיש רשות לעשות בהם שימוש מכל מין וסוג שהוא, למעט לשם הגשת הצעה במכרז בלבד.
- 2.2 על המציע לרכוש את חוברת המכרז ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בחוברת המכרז, עלולה לגרום לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה.
- 2.3 מציע המעוניין להגיש הצעה למכרז נדרש לשלם דמי השתתפות במכרז, בסכום של 1,000 ₪ (כולל מע"מ), אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.
- 2.4 תשלום דמי ההשתתפות יתבצע בהעברה בנקאית לחשבון מספר 215470, על שם היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ, בבנק הפועלים (12), סניף 063.

- 2.5 לאחר ביצוע התשלום יש להעביר אסמכתא בגין התשלום לדוא"ל: shanel@sportp.co.il עם העתק לדוא"ל: anatd@sportp.co.il, בציון שם המכרז ומספרו, ופרטים אודות המציע (שם מלא ומדויק, כתובת מלאה, מס' טלפון, כתובת דוא"ל, שם איש קשר מטעם המציע).
- 2.6 מציע שלא ישלח את הפרטים כאמור, עלול שלא לקבל הודעות ועדכונים בדבר המכרז ו/או תשובות לשאלות הבהרה במכרז, וכן עלול למצוא שהצעתו נפסלה בשל אי עמידה בתנאים והבהרות שיתפרסמו לאחר פרסום המכרז, והוא מוותר על כל טענה בעניין.
- 2.7 ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של החברות בכתובת www.sportpalace.co.il ו- www.nsc.org.il ובמשרדי היכלי הספורט ברחוב נירים 4, בתל אביב יפו לאחר תיאום טלפוני מוקדם עם המזכירות (בטלפון 03-6376000).
- 2.8 מציע שלא ישלח את הפרטים כאמור, עלול שלא לקבל הודעות ועדכונים בדבר המכרז ו/או תשובות לשאלות הבהרה במכרז, וכן עלול למצוא שהצעתו נפסלה בשל אי עמידה בתנאים והבהרות שיתפרסמו לאחר פרסום המכרז, והוא מוותר על כל טענה בעניין.
- 2.9 את ההצעה וכל נספחיה, כנדרש במכרז, יש להגיש במשרדי החברה ברחוב נירים 4, קומה 3 בתל-אביב-יפו במעטפה סגורה ועליה הכיתוב: "מכרז פומבי משותף מס' 1/2026 לכיסוי מערך הביטוחים האלמנטריים של היכלי הספורט ושל מרכז הספורט", ולהכניסה לתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות כרשום בטבלה כמפורט בסעיף 2.11 בהמשך. ועדת המכרזים לא תדון בהצעות אשר לא תמצאנה בתוך תיבת המכרזים במועד כאמור.
- 2.10 ההזמנה להגשת הצעות מופנית לנשים ולגברים כאחד, והשימוש במכרז בלשון זכר הינו מטעמי נוחות בלבד.
- 2.11 **ריכוז מועדים קובעים למכרז זה:**

מועד פרסום המכרז	12/4/2026
מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	26/4/2026
מועד אחרון להגשת הצעות	10/5/2026 בשעה 12:00
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו-התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

3. פנייה בשאלות הבהרה והסתייגויות

- 3.1 שאלות הבהרה לגבי המכרז ו/או לענין תוכן ו/או נוסח איזה מהמסמכים ובכלל זה הסתייגות מסעיף כיסוי ו/או מנוסח מסויים וכן התייחסות לכל סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות שנמצאו במסמכי המכרז ו/או כל ספק שהתעורר בקשר למובנו של סעיף או פרט או ענין כלשהו, הכלול במסמכי המכרז ו/או נוגע לביטוחים נשוא המכרז ("שאלות הבהרה") ניתן לשלוח בדואר אלקטרוני anat@sportp.co.il עד למועד האחרון המצוין בטבלה שבסעיף 2.11 לעיל. שאלות הבהרה שיגיעו לאחר המועד הזה, או שתופנינה בדרך אחרת, לא תענינה.

- 3.2 כל השאלות והתשובות לשאלות תרוכזנה ותופצנה לכל רוכשי המכרז בדואר אלקטרוני לפי הכתובות שנמסרה על ידי המציע כאמור במכרז ותפורסמה גם באתרי האינטרנט של החברות.
- 3.3 באחריות המציעים לוודא את קבלת תשובות ההבהרה וכל מסמך והודעה בנוגע למכרז. את החברות תחייבנה רק תשובות שישלחו על ידי החברות ו/או מטעמן שתימסרנה בכתב.
- 3.4 עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש שאלות הבהרה במועד, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות טענה ו/או לבוא בתביעה בנוגע לאי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז.
- 3.5 מבלי לגרוע מהאמור, על המציע להשיג בעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות לו מועיל וחיוני לצורך הכנת הצעתו במכרז ו/או עלול להשפיע על החלטתו להגיש הצעה במכרז ו/או על תוכן ההצעה, לרבות סכום התמורה הנקוב בה.
- 3.6 הגשת הצעה במכרז תהווה ראייה חלוטה שאינה ניתנת לסתירה לכך שהמציע שהגיש את ההצעה קיבל את כל מסמכי המכרז, קרא אותם והבין את תוכנם, וכי הוא מקבל את כל הדרישות והתנאים שנקבעו במסמכי המכרז.
- 3.7 מבלי לפגוע באמור לעיל, המציע יאשר במסגרת הצעתו כי קיבל את כל מסמכי המכרז קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל את כל תנאים ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם.
- 3.8 כל פרט בהצעה אשר יתברר כלא נכון ו/או לא מדויק, יקנה לחברות, בין היתר, זכות לפסול את ההצעה. כל תוספת, תיקון, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז, הינם אסורים בהחלט וחסרי תוקף, ויקנו לחברות זכות לפסול את ההצעה או להתעלם מהתוספת ו/או התיקון ו/או השינוי ו/או ההסתייגות כאמור, כפי שהחברות תמצאנה לנכון לפי שיקול דעתן המוחלט והבלעדי. למען הסר ספק, מובהר בזה שההצעה שתחייב מבחינת החברות, אם לא נפסלה בשל תוספות ו/או תיקונים ו/או שינויים ו/או הסתייגויות שנעשו בה, ואשר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או התיקונים ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות. הודיעו החברות למציע כי הן מתעלמות מהתוספות ו/או התיקונים ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות, והמציע סרב לחתום על ההסכם, יראו אותו כמי שחזר בו מהצעתו במכרז.
- 3.9 החברות רשאיות, בכל עת, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר האינטרנט של החברות.

תנאי סף להשתתפות במכרז

.4

- כל התנאים המפורטים בסעיף זה הינם תנאי סף מצטברים, הכרחיים ויסודיים. הצעה אשר לא תענה על איזה מהתנאים המפורטים להלן - תיפסל. מודגש כי, חובה על המציע לעמוד בכל תנאי הסף בעצמו ולא באמצעות מישהו אחר מטעמו, אלא אם כן צוין במסמכי המכרז במפורש אחרת.
- 4.1 המציע הינו חברת ביטוח בישראל, המחזיקה ברישיון בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות במכרז לעריכת ביטוחים בהתאם להוראות חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א - 1981.
- 4.2 ההון העצמי של המציע לשנת 2024 הינו לא פחות מסך של 600 מיליון ₪.

בכפוף לדין החל, אי קיומו של תנאי מהתנאים המפורטים לעיל, או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים בהמשך באופן הנדרש, יקנה לחברות זכות לפסול את ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברות שומרות לעצמן את הזכות, לפי שיקול דעתן המוחלט והבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות במכרז, להשלים מידע חסר ו/או להמציא אישורים, וזאת, בין היתר, לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף. אם לא נאמר אחרת לגבי מסמך ו/או אישור מסוים, ניתן להגיש את המקור של אותו מסמך או צילום שלו המאושר בידי עו"ד כנאמן למקור.

5. הגשת הצעה למכרז

על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- 5.1 קבלה הנושאת את שמו של המציע על תשלום דמי השתתפות במכרז.
- 5.2 טופס הצהרת המציע חתום ומאושר בנוסח **נספח א' - 1** למכרז.
- 5.3 טופס ההצעה הכספית – ע"ג טבלת העזר לסכומי הביטוח, גבולות האחריות וההשתתפות העצמית בנוסח **נספח א' 2** כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.
- 5.4 תצהיר להוכחת ניסיון בנוסח **נספח א' 3** וכן **יצרף המציע** אסמכתאות להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף כאמור בסעיפים 4.1 ו- 4.2 למכרז.
- 5.5 תצהיר של המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף למכרז **נספח א' - 4**, מאומת כחוק בפני עו"ד.
- 5.6 אישורים על ניהול פנקסים ודיווח כדין, כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
- 5.7 תצהיר בדב מצב המציע בנוסח **נספח א' 5**.
- 5.8 תדפיס עדכני למועד הגשת ההצעה של תמצית הרישום המתנהל לגבי המציע אצל רשם התאגידים על הרישום. בחברה ציבורית שמניותיה רשומות למסחר בבורסה, די בהמצאת פרטים לגבי בעלי העניין בתאגיד כהגדרת המונח "בעל עניין" בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. אם המציע הוא חברה זרה, עליו להיות חברה זרה רשומה כדין במדינת ישראל במועד הגשת ההצעה.
- 5.9 תשובות לשאלות הבהרה, ככל שנשלחו על-ידי החברות, חתומות על-ידי המציע.
- 5.10 חוברת מסמכי המכרז ונספחיה כשהם חתומים על-ידי המציע בתחתית כל עמוד. בנוסף, המציע יחתום בעצמו על טיוטת ההסכם (מסמך ג' למכרז) בראשי תיבות בתחתית כל עמוד (לרבות הנספחים), ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך בעמוד האחרון של ההסכם, והחתימה תהיה מאושרת בידי עו"ד במקום המיועד לכך.
- 5.11 מובהר בזאת, כי על הצעת המציע להיות הצעה מלאה, המתייחסת לכל אחת מפוליסות הביטוח הנדרשות. החברות רשאיות לפסול הצעה שאינה מלאה, אשר אינה מתייחסת לכל אחת מפוליסות הביטוח הנדרשות, בהתאם לשיקול דעתן.

6. הצעת המחיר .6

- 6.1 על המציע למלא את המחירים המוצעים על ידו לביטוחים על גבי נספח א' - 2 – ההצעה הכספית "טבלת עזר לסכומי ביטוח, גבולות אחריות והשתתפות עצמית":
- 6.1.1 על המציע לסכם את הצעתו בטבלת "סיכומי פרמיות" וכן למלא את טבלת "נתוני השתתפות עצמית".
- 6.1.2 במידה ומחיר אחד מהסעיפים כלול במחירי הסעיפים האחרים, על המציע לציין באותו סעיף את המילה "כלול". סעיף אשר לא יירשם בו מחיר על ידי המציע, ייחשב הדבר כאילו נכתב "כלול".
- 6.1.3 יש לכתוב את סכום ההצעה בכתב ברור. המחירים יהיו בש"ח.
- 6.2 הצעת המחיר של הפרמיה השנתית, תכלול את התמורה המלאה והסופית עבור מילוי כל התחייבויות המציע על-פי הפוליסה וכל תנאי המכרז לשביעות רצון החברות, בתוספת מע"מ כשיעורו במועד התשלום בפועל, אם חל ולמעט דמי ההשתתפות העצמית. החברות תשלמנה למציע הזוכה את התמורה על פי הצעת המחיר כאמור או תמורה נמוכה יותר, ככל שתוסכם בין הצדדים, לרבות במסגרת הליך מן"מ.
- 6.3 הצעת המחיר תתייחס לפרמטר המיון למעט בפוליסת צד שלישי ואחריות מקצועית ולפרמיה השנתית המוצעת בנוגע לכל אחת מפוליסות ביטוח.
- 6.4 הפרמיה השנתית הכוללת לפוליסות הביטוח תשולם למציע הזוכה בשקלים חדשים ללא ריבית או הפרשי הצמדה או תוספת אחרת מכל מין וסוג, ב-10 תשלומים חודשיים שווים ורציפים, החל ממועד תחילת הביטוח ובכל היום ה-1 של החודש שלאחריו. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי במקרה של התקשרות לתקופה קצרה משנה, ישולם חלק יחסי של הפרמיה השנתית כאמור בהתאם לתקופה.
- 6.5 הצעת המחיר שתוצע על ידי המציע הזוכה תשמש גם בסיס לקביעת התמורה להרחבת סכומי הביטוח/ גבול האחריות במקרים שהדבר יידרש.

7. תהליך בחינת ההצעות .7

- ועדת המכרזים של החברה תבחן את ההצעות במכרז באופן ובסדר, כדלקמן:
- 7.1 ועדת המכרזים תפתח את ההצעות ותבדוק את עמידת ההצעות בתנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף תיפסל והודעה על כך תישלח למציע. במידת הצורך ובכפוף לדין החל, תפנה ועדת המכרזים למציעים לשם קבלת השלמות ו/או הבהרות למסמכים שהוגשו ו/או מסמכים שנדרשו במסגרת המכרז ולא הוגשו.
- 7.2 הצעות שעמדו בתנאי הסף, תיחשבנה הצעות כשרות ותעבורנה לשלב בדיקת הצעת המחיר. הצעת המחיר הכשרה הנמוכה ביותר, תיחשב להצעה הטובה ביותר שהוגשה במכרז ותוכרז כהצעה הזוכה, בכפוף לכללי המכרז ולדין החל.

- 7.3 מכרז זה הינו מכרז עם הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17ב לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993. החברה רשאית, אך לא מחויבת, לקיים במסגרת המכרז הליך תחרותי נוסף במתכונת של הגשת הצעות סופיות ואחרונות בו ייטלו חלק עד 3 המציעים בעלי ההצעות הטובות ביותר. בשלב זה תינתן לכל מציע שייטול בו חלק, ההזדמנות להגיש הצעת מחיר נוספת ואחרונה. למרות האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לנהל את הליך בחירת הזוכה/ הזוכים גם באופן/סדר אחר להוסיף שלבים ו/או לפצלם. מבלי לגרוע מהאמור, ועדת המכרזים, או מי מטעמה, רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם מציע בפרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מכל מציע, שהצעתו נמצאה מתאימה, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים, לתקן את הצעתו או לשפרה, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.
- 7.4 ועדת המכרזים או מי מטעמה תודיע למציעים, המעורבים בעניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת או משופרת אם וכאשר היא תמצא לנכון לקבוע הליך כאמור.
- 7.5 למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לדון עם מציע בפרטי הצעתו כאמור ו/או לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז ו/או לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 7.6 בתוך 5 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה לזוכה, אלא אם תודענה החברות אחרת לזוכה, ימציא הזוכה לחברות כתב כיסוי מתאים זאת בשים לב לתקופת הביטוח. במקביל, ישלח החוזה לחברות, עותק חתום ומודפס של כתב הכיסוי לרבות עותק מהסכם ההתקשרות. לאחר העברת כתב הכיסוי יפעל הזוכה להעברת פוליסות ביטוח מתאימות לידי החברות לא יאוחר מ- 21 ימים.
- 7.7 הזוכה יהיה חייב לבצע את הביטוחים, על פי הוראות מסמכי המכרז.
8. החברות שומרות על זכותן:
- 8.1 שלא לקבל את ההצעה עם הצעת המחיר הנמוכה ביותר ו/או אף אחת מההצעות שתוגשנה במכרז ו/או לבטל את המכרז, או חלקים ממנו בכל עת.
- 8.2 לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז או הצעה שוועדת המכרזים תחליט לגביה שהיא תכסיסנית, זולת אם ועדת המכרזים החליטה אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.
- 8.3 לא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת גובה הפרמיה השנתית הכוללת לפוליסות הביטוח לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברות אינו מאפשר לה לקבל החלטה ו/או להעריך את ההצעה כראוי.
- 8.4 לא להתחשב בהצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים ולא לדון בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.
- 8.5 לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, לשם קבלת הבהרות להצעתו, או כדי להסיר אי בהירות שהתעוררה במהלך בדיקת ההצעה.
9. המציע שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, יהיה חייב לחתום על ההסכם בנוסח המצורף כחלק ג' למכרז, ולמלא אחר כל התנאים המוקדמים הנדרשים ממנו לפי תנאי המכרז ולפי ההסכם לפני ו/או לצורך החתימה ולעשות זאת בתוך 5 ימים מקבלת הודעת הזכייה על-ידי החברות או מיד כשיידרש לכך על-ידי החברות במועד אחר שהחברות תקבענה.

10. ההצעות תעמודנה בתוקפן עד 90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות הנקוב בטבלת המועדים לעיל, ולפי דרישת החברות יאריכו המציעים את תוקף הצעותיהם למשך תקופה של עד 120 ימים נוספים. מציע שלא יעשה כן עד המועד הנקוב בדרישת החברות, יראו אותו כמי שחזר בו מהצעתו במכרז, והחברות תהינה רשאיות לפעול בהתאם לכל סעד שיעמוד לרשותן במקרה כזה בהתאם למסמכי המכרז ולפי הדין.

11. במקרה שבו המציע הזוכה יחזור בו מהצעתו במכרז ו/או לא יממש את זכייתו במכרז ו/או שההתקשרות בינו ובין החברה בעקבות זכייתו במכרז לא תמומש מכל סיבה אחרת התלויה בו, תהיינה החברות רשאיות (אך לא חייבות), לפי שיקול דעתן המוחלט והבלעדי, להכריז כזוכה במכרז על בעל ההצעה הכשרה המטיבה מבחינת החברות הבאה אחריה, וכך חוזר חלילה, מבלי שיהיה בכך כדי להקנות לבעל אותה הצעה זכות קנויה לכך.

12. החברות אינן מתחייבות לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא, והן שומרות לעצמן את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה, והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לביטול המכרז.

13. עיון במסמכים

13.1 החברות מודיעות מפורשות כי אינן רואות במידע הנדרש על ידן על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תדרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת ועד המכרזים של החברות שהחליטה על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו באופן מפורט. החברות ישקלו את עמדתו אם וכאשר יתעורר בכך הצורך.

14. תנאים כלליים

14.1 כל פרט בהצעתו של מציע אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון, יקנה לחברות זכות לפסול את ההצעה.

14.2 החברות תהיינה רשאיות (אך לא חייבות) לפנות למציעים או מי מהם בבקשה לקבלת הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעותיהם, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי המכרז ו/או כדי לוודא שהם בתוקף במועד הגשת ההצעה.

14.3 כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון שייעשו על-ידי המציע ו/או מי מטעמו במסמכי המכרז ו/או חלקם, או כל הסתייגות ו/או מחאה ו/או תנאי ו/או הגבלה לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והחברות גם תוכלנה להתעלם מהם ולהתייחס אליהם כאילו אינם קיימים, וזאת לפי שיקול דעתן המוחלט והבלעדי של החברות.

14.4 בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי המכרז בלבד.

14.5 הפרמיה השנתית הכוללת לפוליסות הביטוח בהצעה תצוין בספרות ובמילים בדיו או בדפוס, בצורה בהירה וברורה.

- 14.6 החברות שומרות על זכותן לבטל את המכרז או תנאים המפורטים בו, וזאת בכל עת ואף לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז. במסגרת שיקול דעתן בעניין זה, תהיה החברות רשאיות, בין היתר, להתחשב גם במספר ההצעות שתוגשנה, במידת התאמתן לדרישות המכרז ובפרמיה השנתית הכוללת לפוליסות הביטוח המוצעת.
- 14.7 החברות שומרות לעצמן את הזכות שלא לרכוש חלק מהביטוחים נשוא המכרז, לפי שיקול דעתן המלא והבלעדי.
- 14.8 בנוסף, ומבלי לגרוע מהוראות המכרז, הוראות כל דין וההלכה הפסוקה, ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שיירשמו, להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן נאות את טובת הציבור ואת תכלית המכרז.
- 14.9 המציעים יישאו בהוצאות השתתפותם במכרז, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי או השבה מאת החברות בגין הוצאות אלו, לרבות במקרה שהצעתם לא תזכה במכרז ו/או שהמכרז יבוטל מכל סיבה ו/או ההחלטה לגבי הזוכה במכרז תתעכב.
- 14.10 מובהר, כי אין בהודעה על ההצעה של מציע כהצעה הזוכה במכרז, כדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברות ובין אותו מציע. זה יקרה רק אם ולאחר חתימת החברות על ההסכם עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז ולאחר שהזוכה מילא אחר כל התנאים המוקדמים שנקבעו בהסכם ובמסמכי המכרז לחתימה שלה על ההסכם.
- 14.11 הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בקשר למכרז תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו.

נספח א' 1 מכרז מס' 1-2026

הצהרת המציע

תאריך:

שם המציע _____
 כתובת _____
 טלפון במשרד _____
 טלפון נייד _____
 אימייל _____
 פקסימיליה _____
 שם איש הקשר _____

לכבוד

חברת היכלי הספורט תל-אביב יפו בע"מ
חברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 1-2026 לכיסוי מערך הביטוחים האלמנטריים של היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ ושל מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ ("החברות")

אני הח"מ [שם מלא של המציע] ח"צ/ח"פ/ת"ז/אחר מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראתי את כל מסמכי המכרז לרבות ההסכם, המסמכים המצורפים וכל מסמך אחר המתייחס ו/או מוזכר בהסכם ו/או בתנאי המכרז, הבנתי את האמור בהם, ובדקתי בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים העשויים להשפיע על הצעתי ואני מסכים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז וההסכם, על כל נספחיהם, כחלק מתנאי הצעתי זו ומוותר בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה.
2. קיבלתי את כל ההסברים אשר ביקשתי, ואני עומד בכל דרישות הסף להשתתפות במכרז ולא ידוע לי על כל מניעה חוקית ו/או אחרת לביצוע השירותים נושא המכרז על-ידי, לפי תנאי המכרז ו/או ההסכם.
3. הצהרה זו מהווה נספח לתנאי המכרז, והינה חלק בלתי נפרד ממנו.
4. הבנתי את כל האמור בהסכם על כל נספחיו ופרטיו, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים נושא המכרז לחברות ידועים ומוכרים לי היטב, ועל כך ביססתי את הצעתי.
5. אני מגיש הצעתי זו על סמך בדיקה עצמאית מקיפה שערכתי ביחס להתקשרות נושא המכרז ולמכלול היקף החבויות הנובע ממנה.

6. הבנתי את כל האמור בהסכם על כל נספחיו ופרטיו, ופוליסות הביטוח, סכומי הפרמיות וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ההתקשרות נושא המכרז ידועים ומוכרים לי היטב, ועל כך ביססתי את הצעתי.
7. הצעתי עונה לדרישות הפוליסות במכרז. אין לי ולא יהיו לי טענות של אי התאמה או אי ידיעה.
8. אני מגיש את הצעתי זו מבלי שערכתי תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים או מי מטעמם בהליך זה לגבי איזה מהפרטים בהצעה.
9. אם הצעתי תתקבל, אמציא לחברות תוך 5 ימים מקבלת ההודעה על הזכייה, כתב כיסוי ביטוחי לביטוחים נושא המכרז, ועד 21 ימים מקבלת ההודעה על הזכייה אמציא לחברות את כל אחת מפוליסות הביטוח הרלוונטיות חתומה בשלושה עותקים מקוריים.
10. ברשותי כל הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את הביטוחים נושא המכרז על-פי הדרישות במכרז ולשביעות רצון החברות.
11. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, והיא תהיה בתוקף עד 90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות הנקוב בטבלת המועדים במכרז. ידוע לי ואני מסכים לכך שהחברות תהיינה רשאיות לדרוש ממני להאריך את תוקף הצעתי זו ל-120 ימים נוספים, וזאת בהודעה בכתב שתמסור לי. ידוע לי כי אם לא אעשה כן עד המועד הנקוב בדרישת החברות, יראו אותי כמי שחזר בו מהצעתו במכרז, והחברות תהיינה רשאיות לפעול בהתאם לכל סעד שיעמוד להן במקרה כזה, בהתאם לאמור במכרז ולפי הדין.
12. ידוע לי כי החברות שומרות לעצמן את הזכות שלא לרכוש חלק מהביטוחים נושא המכרז, לפי שיקול דעתן המלא והבלעדי.
13. ידוע לי כי הצעת המחיר שלי במכרז תתייחס לפרמטר המיון, למעט בפוליסת צד ג' ואחריות מקצועית ולפרמיה השנתית המוצעת בנוגע לכל אחת מפוליסות ביטוח נושא המכרז.
14. ידוע לי כי הצעה שלא תכלול התייחסות לשיעור המיון עלולה להיפסל, בהתאם לשיקול דעתן המלא והבלעדי של החברות.
15. ידוע לי כי החברות רשאיות לבטל את ביצוע הביטוחים או חלק מהם, גם לאחר ההודעה על קבלת הצעתי או לאחר תחילת ביצוע הביטוחים, מכל סיבה שהיא. ידוע לי ואני מסכים, כי החברות לא תהיינה חייבות בנימוק ההודעה על ביטול הביטוחים כאמור, ולא תהיה לי כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברות או מי מטעמן בגין ביטול ביצוע הביטוחים כאמור, ולא אהיה זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי או דמי נזק, ולא תחול על החברות כל חובה לתשלום כאמור.
16. ידוע לי כי החברות הודיעו במפורש כי אינן רואות במידע הנדרש על ידן על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך הן תהיינה רשאיות על פי שיקול דעתן הבלעדי להעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם יידרשו לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על שלושים (30) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת ועדת המכרזים שהחליטה על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שזוכה במכרז במלואה.
17. ידוע לי כי מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את הצעתו במפורט. החברות ישקלו את עמדתן אם וכאשר יתעורר בכך הצורך.

18. הצעתי עבור הפרמיה השנתית כוללת את התמורה המלאה והסופית עבור מילוי כל התחייבויותי על-פי הפוליסה וכל תנאי המכרז וההסכם לתקופה של 18 חודשים, לשביעות רצון החברות ולתקופות נוספות בהתאם לקבוע במכרז.
19. ידוע לי כי הפרמיה השנתית הכוללת לפוליסות תשולם בשקלים חדשים ללא ריבית או הפרשי הצמדה מכל מין וסוג, ב-10 תשלומים חודשיים שווים בשנה, החל מועד תחילת הביטוח ובכל ביום 1 של החודש שלאחריו.
20. במקרה של אי התאמה בין הפרמיה השנתית המוצעת בספרות לבין הפרמיה השנתית המוצעת במילים, המחיר הנמוך מביניהם הוא שיקבע ויחייב אותי.
21. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב לחתום על ההסכם ועל כל המסמכים הנלווים במועד שנקבע לכך במכרז וכפי שאדרש על-ידי החברות.
22. אני מתחייב שלא לגלות, במישרין ו/או בעקיפין בדרך של מעשה ו/או מחדל, את פרטי הצעתי לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז בפרט.
23. אני מתחייב שלא לגלות כל מידע הנוגע לחברות ו/או למי מטעמן שהגיע לידי מהחברות ו/או מי מטעמן לצורך הגשת הצעתי במכרז, ואשר אינו נחלת הציבור.
24. אני מאשר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי ההתאגדות של המציע, וכי אני מוסמך לחתום בשם המציע על ההצעה ואין בפני מניעה חוקית או אחרת לחתום על ההצעה ו/או על ההסכם.
25. פרטי מגיש ההצעה:

שם המציע:

מס' ח.פ.ח.צ:

כתובת משרד רשום:

הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך דיון או פניה בנושא המכרז:

שם (פרטי + משפחה):

טלפון במשרד:

פקסמיליה:

דואר אלקטרוני:

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור חתימת המצהיר

הנני עו"ד (מ"ר) מאשר/ת בזה שה"ה _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ אשר חתמו לעיל, בשמה של חברת _____ מוסמכים לחתום על ההצעה מטעם החברה ולחייב בחתימותיהם את המציע, וכי הם חתמו על הצעה זו בפני.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך
דין

תאריך

נספח א' 2 מכרז מס' 1-2026

הצעת המציע – ההצעה הכספית

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובקפידה את כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם ותנאיהם, מציע בזאת בשם המציע את ההצעה הכספית כדלקמן:

טבלת עזר לסכומי ביטוח, גבולות אחריות והשתתפות עצמית (בש"ח ללא מע"מ):

סעיף	סכום ביטוח / גבול אחריות (₪)	מיון %	פרמיה שנתית בש"ח
ביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי			
רכוש מכל סוג ותאור - היכלי הספורט	1,088,000,000 ₪		
רכוש מכל סוג ותאור (למעט מלאי)-מרכז הספורט	331,900,000 ₪		
אובדן רווח גולמי כולל דמי שכירות ודמי ניהול (תקופת שיפוי 18 חודש) - היכלי הספורט	32,000,000 ₪		
אובדן רווח גולמי כולל דמי שכירות ודמי ניהול (תקופת שיפוי 18 חודש)-מרכז הספורט	23,000,000 ₪		
ביטוח אש מורחב- הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף "ביטוח חסר"			
פריצה ושוד	2,000,000 ₪		
התמוטטות מדפים	2,000,000 ₪		
שבר זכוכית	1,000,000 ₪		
גניבה פשוטה ממשרדי המבוטח	100,000 ₪		
נזק ללוחות חשמל (משותף עם פרק ב')	6,000,000 ₪		
השלמת כל הסיכונים (משותף עם פרק ב')	12,000,000 ₪		
התמוטטות מבנים (משותף עם פרק ב')	100,000,000 ₪		
רכוש תחת כיפת השמיים	500,000 ₪		
רכוש מחוץ לתחום הגבולות הטריטוריאליים	1,000,000 ₪		
רכוש מחוץ לחצרים	4,000,000 ₪		
רכוש בבניה, הקמה או הריסה	5,000,000 ₪		
רכוש בהעברה	1,000,000 ₪		
תוספות לרכוש המבוטח / הגדלת סכומי ביטוח	10% לכל סעיף מקסי' 20,000,000 ₪		
חפצי עובדים/אורחים	5,000 ₪ לעובד		
פינוי הריסות - מעל לסכום הביטוח	30,000,000 ₪		
הוצ' מיוחדות/ נוספות הכרחיות לאחר נזק	20,000,000 ₪		
פריצת חומר תם ממתקנים	4,000,000 ₪		
חריכה וצריבה	2,000,000 ₪		
שחזור מסמכים	2,000,000 ₪		
שכר אדריכלים ואח' - מעל לסכום הביטוח	30,000,000 ₪		
דרישות רשויות בכינון - מעל לסכום הביטוח	10,000,000 ₪		
הוצאות הכנת תביעה	2,000,000 ₪		

סעיף	סכום ביטוח / גבול אחריות (₪)	מיון %	פרמיה שנתית בש"ח
תשתיות עיליות ותת קרקעיות, צמחיה, דשא וכדומה- מעל לסכום הביטוח	10,000,000 ₪		
הגנה על שם מותג	2,000,000 ₪		
פרעות, שביתות ומהומות, נזקי טבע ורעידת אדמה	בתוקף		
ביטוח אובדן תוצאתי- הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף "ביטוח חסר"			
הרחבה רכוש בבניה, הקמה או הריסה	2,000,000 ₪		
פיצויים בגין הפרת חוזה	4,000,000 ₪		
חובות פתוחים	2,000,000 ₪		
הוצאות הכנת תביעה	1,000,000 ₪		
עיכוב בקימום פריצה ושוד	8,000,000 ₪		
נזק ללוחות חשמל	משותף עם פרק א'		
התמוטטות מבנים	משותף עם פרק א'		
השלמת כל הסיכונים	משותף עם פרק א'		
הפסקת שירותים ציבוריים	20,000,000 ₪		
הרחבת ספקים/לקוחות	8,000,000 ₪		
הרחבת מניעת גישה	8,000,000 ₪		
הרחבת רכוש בהעברה	4,000,000 ₪		
הרחבת הוצאות משתנות	4,000,000 ₪		
השתתפויות עצמיות			
רעידת אדמה	10% מסכום הביטוח למקרה לאתר, מינימום 30,000, מקסימום 5,000,000		
נזקי טבע	5% מגובה הנזק למקרה, מינימום 20,000, מקסימום 200,000		
מרכז הספורט - חלופה א': פריצה כל נזק רכוש אחר	20,000 10,000		
מרכז הספורט - חלופה ב': כל נזק רכוש אחר (כולל פריצה)	100,000		
היכלי הספורט - חלופה א': כל נזק רכוש אחר	1,000,000		
היכלי הספורט - חלופה ב': כל נזק רכוש אחר	500,000		
היכלי הספורט - חלופה ג': כל נזק רכוש אחר	250,000		
אובדן תוצאתי	5 ימי עבודה		
ציוד אלקטרוני (שירי)			
פרק 1 - ציוד אלקטרוני - היכלי הספורט	31,800,000 ₪		
פרק 1 - ציוד אלקטרוני - מרכז הספורט	1,000,000 ₪		

סעיף	סכום ביטוח / גבול אחריות (₪)	מיון %	פרמיה שנתית בש"ח
פרק 2 - שחזור נתונים	200,000 ₪		
פרק 3 - הוצאות תפעול מוגדלות	900,000 ₪		
<u>השתתפויות עצמיות</u>			
פרק 1 - ציוד אלקטרוני	10,000 ₪		
פרק 2 - כל נזק	10,000 ₪		
פרק 3 - כל נזק	3 ימים		
ציוד מכני הנדסי (צמ"ה)			
סכום הביטוח	1,842,742 ₪		
<u>השתתפות עצמית</u>	6,000 ₪		
כספים בכספת ובהעברה			
גבולות אחריות למקרה ולתקופה	150,000 ₪		
<u>השתתפות עצמית</u>	3,000 ₪		
שבר מכני			
סכום ביטוח היכלי הספורט	38,300,000 ₪		
<u>השתתפות עצמית</u>	50,000 ₪		
אחריות כלפי צד שלישי			
גבולות אחריות למקרה ולתקופה	120,000,000 ₪		
<u>השתתפויות עצמיות</u>			
ישראל	20,000 ₪		
ארה"ב/קנדה	100,000 ₪		
שאר העולם	40,000 ₪		
חבות מעבידים			
גבולות אחריות למקרה ולתקופה	20,000,000 ₪		
שכר עבודה שנתי משוער-היכלי הספורט	12,000,000 ₪		
שכר עבודה שנתי משוער-מרכז הספורט	7,500,000 ₪		
<u>השתתפות עצמית</u>	10,000 ₪		
אחריות מקצועית			
גבולות אחריות למקרה ולתקופה	4,000,000 ₪		
תאריך רטוואקטיבי :	1.1.2004		
הרחבת הגבולות הטריטוריאליים לכלול את ארה"ב ו/או קנדה	01.12.2021		
קב"ט יגאל יוסף	מיום 4.6.2022 ועד 31.7.2023 והחל מיום 13.8.2024		
מנהל ביטחון שי גירסי	20.1.2023		
מנהל אירוע ומנהל בטחון איציק דיה	1.8.2023		
מנהל אירוע משה רוזנטולר	4.11.2021		
מנהל אירוע רון לוי	1.7.25 כנותן שירותים עצמאי		
היכלי הספורט	1.1.2006		
<u>השתתפות עצמית</u>	18,000 ₪		

* בחירת איזה מבין החלופות תהא לפי שיקול דעתן הבלעדי של החברות. לצורך קביעת סכום הפרמיה השנתית על המציע לסכום את חלופה א'.

פירוט פרמיות לענפי ביטוח

סעיף	פרמיה שנתית כולל בש"ח (בספרות (לא כולל מע"מ)	במילים
ביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי		
ציוד אלקטרוני		
ציוד מכני הנדסי (צמ"ה)		
כספים בכספת והעברה		
שבר מכני		
אחריות כלפי צד שלישי		
חבות מעבידים		
אחריות מקצועית		

* לצורך סיכום הפרמיה בלבד יש לסכום את חלופה א' בכל מקרה בו יש אפשרות למספר חלופות.

סיכום הצעת המציע:

<u>סה"כ תשלום פרמיה</u>	<u>בספרות</u>	<u>במילים</u>

* לצורך סיכום הפרמיה בלבד יש לסכום את חלופה א' בכל מקרה בו יש אפשרות למספר חלופות.

חתימת המציע: _____

שם החותם: _____

תאריך: _____

אישור חתימת המציע

הנני עו"ד (מ"ר) מאשר/ת בזה שה"ה _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ אשר חתמו לעיל, בשמה של חברת _____ מוסמכים לחתום על ההצעה מטעם החברה ולחייב בחתימותיהם את המציע, וכי הם חתמו על הצעה זו בפני.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך
דין

תאריך

נספח א' 3 מכרז מס' 1-2026נוסח תצהיר להוכחת ניסיון

אני הח"מ _____ בעל ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

הנני מצהיר כי הנני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ. המציע במכרז 1-2026 לכיסוי ביטוחים אלמנטריים לחברת היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ ולחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ (להלן: "המציע"):

המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז כדלקמן:

1. המציע הינו חברת ביטוח בישראל, המחזיקה ברישיון בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לעריכת ביטוחים בהתאם להוראות חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א - 1981.
2. הפרמיה השנתית לביטוח כללי של המציע לשנת 2024 הינו לא פחות מ- 600 מיליון ש"ח.
3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור חתימת המצהיר

הנני עו"ד (מ"ר), מאשר/ת כי ביום הופיע/ה בפני ת"ז , ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה תעשה כן הוא/היא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הוא/היא אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/מה על תצהיר זה בפני.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך
דין

תאריך

נספח א' 4 מכרז מס' 1-2026

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המציע") במסגרת מכרז פומבי משותף מס' 1/2026 לכיסוי מערך הביטוחים האלמנטריים של חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ (להלן: "המכרז").
2. הנני מכהן במציע בתפקיד _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
4. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

או -

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע במכרז והוא מקיים אותן; וכן -
- אם המציע במכרז מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן -
- אם המציע במכרז התחייב בעבר כלפי המפעל לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן - ונעשתה אתו התקשרות שלגביה הוא מתחייב כאמור - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן -
- המציע במכרז מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המציע במכרז תיבחר כהצעה הזוכה בהליך).
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המוסמך מטעם המציע במכרז

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יאה/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד,

נספח א' 5 מכרז מס' 1-2026

לכבוד
היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ
ומרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון : תצהיר בדבר מצב המציע

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז משותף פומבי מס' 1/2026 לכיסוי מערך הביטוחים האלמנטריים של חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל-אביב יפו בע"מ.

2. הנני מצהיר בזאת כדלקמן:

2.1 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה;

2.2 המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;

2.3 לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.

3. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

חלק ב' 1

דו"ח ניסיון תביעות



תאריך נכונות: 23/02/2026
נתונים

דוח ניסיון תביעות

ענף ראשי מסוכם

דוח זה אינו כולל נתוני ענף רכב חובה ואינו מהווה אישור עבר ביטוחי ולא בסיס להתחשבות. נתוני התביעות המוצגים הינם נתוני מערכת בלבד, ללא גורמי התפתחות אקטוארים ולא עלויות ששולמו לספקי שרות (ריידרים) ככל ששולמו.

פירטי לקוח:

תל אביב יפו בע"מ היכלי הספורט 510492648

סה"כ ענפים	כמות פוליסות	כמות תביעות	סה"כ תביעות
2020	9	6	115,496 ₪
2021	8	7	30,597 ₪
2023	8	8	427,130 ₪
2024	8	2	123,239 ₪
2025	8	1	120,961 ₪
סה"כ	41	24	817,422 ₪

פירוט ענפים

חבות מעבידים - 4

שנת חיתום	כמות פוליסות	כמות תביעות	סה"כ תביעות
2020	1	0	0 ₪
2021	1	0	0 ₪
2023	1	0	0 ₪
2024	1	0	0 ₪
2025	1	0	0 ₪
חבות מעבידים סה"כ	5	0	0 ₪

צד ג. - 6



תאריך נכונות: 23/02/2026
נחונים

דוח גיסיין תביעות

ענף ראשי מסוכם

דוח זה אינו כולל נתוני ענף רכב חובה ואינו מהווה אישור עבר ביטוחי ו/או בסיס להתחשבות. נתוני התביעות המוצגים הינם נתוני מערכת בלבד, ללא גורמי התפתחות אקטואריים ו/או עלויות ששולמו לספקי שרות (ריורדים) ככל ששולמו.

פרטי לקוח:

תל אביב יפו בע"מ היכלי הספורט 510492648

פירוט ענפים

סר"כ תביעות	כמות תביעות	כמות פוליסות	שנת חידום
115,788 ₪	5	1	2020
9,300 ₪	4	1	2021
60,008 ₪	4	1	2023
3,006 ₪	1	1	2024
0 ₪	0	1	2025
188,101 ₪	14	5	צד ג סר"כ

אש - 9

סר"כ תביעות	כמות תביעות	כמות פוליסות	שנת חידום
(292 ₪)	1	1	2020
0 ₪	1	1	2021
0 ₪	2	1	2023
0 ₪	0	1	2024
0 ₪	0	1	2025
(292 ₪)	4	5	אש סר"כ

אחריות מקצועית - 10

סר"כ תביעות	כמות תביעות	כמות פוליסות	שנת חידום
0 ₪	0	1	2020



תאריך נכונות: 23/02/2026
נתונים

דוח ניסיון תביעות

ענף ראשי מסוכם

דוח זה אינו כולל נתוני ענף רכב חובה ואינו מהווה אישור עבר ביטוחי ו/או בסיס להתחשבות. נתוני התביעות המוצגים הינם נתוני מערכת בלבד, ללא גודמי התפתחות אקטוארים ו/או עלויות ששולמו לספקי שרות (ריידרים) ככל ששולמו.

פרטי לקוח:

תל אביב יפו בע"מ היכלי הספורט 510492648

פירוט ענפים

סדר"כ תביעות	כמות תביעות	כמות פוליסות	שנת חידום
0 ₪	1	1	2021
0 ₪	0	1	2023
0 ₪	0	1	2024
0 ₪	0	1	2025
0 ₪	1	5	אחריות מקצועית סה"כ

כסף בקופה - 13

סדר"כ תביעות	כמות תביעות	כמות פוליסות	שנת חידום
0 ₪	0	1	2020
21,297 ₪	1	1	2021
0 ₪	0	1	2023
0 ₪	0	1	2024
0 ₪	0	1	2025
21,297 ₪	1	5	כסף בקופה סה"כ

שבר מכני - 87

סדר"כ תביעות	כמות תביעות	כמות פוליסות	שנת חידום
0 ₪	0	1	2020
0 ₪	0	1	2021



תאריך נכונות: 23/02/2026
נתונים

דוח ניסיון תביעות

ענף ראשי מסוכם

דוח זה אינו כולל נתוני ענף רכב חובה ואינו מהווה אישור עבר ביטוחי ו/או בסיס להתחשבות. נתוני התביעות המוצגים הינם נתוני מערכת בלבד, ללא גורמי התפתחות אקטוארים ו/או עלויות ששולמו לספקי שרות (ריידרים), ככל ששולמו.

פרטי לקוח:

תל אביב יפו בע"מ היכלי הספורט 510492648

פירוט ענפים

סה"כ תביעות	כמות תביעות	כמות פוליסות	שנת חיתום
367,122 ₪	2	1	2023
120,233 ₪	1	1	2024
120,961 ₪	1	1	2025
608,316 ₪	4	5	שבר מכני סה"כ

צירוד מכני הנדסי - 88

סה"כ תביעות	כמות תביעות	כמות פוליסות	שנת חיתום
0 ₪	0	1	2020
0 ₪	0	1	2021
0 ₪	0	1	2023
0 ₪	0	1	2024
0 ₪	0	1	2025
0 ₪	0	5	צירוד מכני הנדסי סה"כ

צירוד אלקטרוני - 89

סה"כ תביעות	כמות תביעות	כמות פוליסות	שנת חיתום
0 ₪	0	2	2020
0 ₪	0	1	2021
0 ₪	0	1	2023



תאריך נכונות: 23/02/2026
נתונים

דוח ניסיון תביעות

ענף ראשי מסוכם

דוח זה אינו כולל נתוני ענף רכב חובה ואינו מהווה אישור עבר ביטוחי ו/או בסיס להתחשבות. נתוני התביעות המוצגים הינם נתוני מערכת בלבד, ללא גורמי התפתחות אקטואריים ו/או עלויות ששולמו לספקי שרות (ריידרים) ככל ששולמו.

פרטי לקוח:

תל אביב יפו בע"מ היכלי הספורט 510492648

פירוט ענפים

סדר"כ תביעות	כמות תביעות	כמות פוליסות	שנת היתום
0 ש"ח	0	1	2024
0 ש"ח	0	1	2025
0 ש"ח	0	6	ציד אלקטרוני סה"כ

הנתונים המוצגים מתייחסים לסוכנים הבאים:

שירים תחום עיסוקי

428037

נכון ל- 8/02/2026

לכבוד
מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו
שיטתית 2
תל אביב - יפו 69482

סוכן : 303090 - גבאי סוכ' לבי
ת.ז./פ. : 510861842

מבוטח/ת נכבד/ה

הנדון: דיווח על תביעות במהלך 3 השנים האחרונות לפוליסות הרשומות מטה

ענף : מערך עסקי נטו - מס. ענף 191

הננו לפרט להלן את התביעות שהוגשו לחברתנו, עד לתאריך הדפסת מכתב זה, על ידך או בשמך בגין הביטוח שניתן בפוליסה להלן, במשך תקופת הביטוח המפורטת:

פוליסה: 1910000642/23 תקופת ביטוח: מ-1/05/2023 עד-31/10/2024

מס.	מס. תביעה	תאריך נזק	מהות הנזק	סכום תגמולי ביטוח	מצב
-----	-----------	-----------	-----------	-------------------	-----

לא הוגשו תביעות

בכבוד רב
ש.שלמה חברה לביטוח בע"מ

נכון ל- 27/01/2026

לכבוד
מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו
שיטת 2
תל אביב - יפו 69482

סוכן : 303090 - גבאי סוכ' לבי
ת.ז.ח.פ. : 510861842

מבוטח/ת נכבד/ה

הנדון: דיווח על תביעות במהלך 3 השנים האחרונות לפוליסות הרשומות מטה

ענף : מערך עסקי נטו - מס. ענף 191

הננו לפרט להלן את התביעות שהוגשו לחברתנו, עד לתאריך הדפסת מכתב זה, על ידך או בשמך בגין הביטוח שנחתם בפוליסה להלן, במשך תקופת הביטוח המפורטת:

פוליסה: 1910001145/24 תקופת ביטוח: מ-1/11/2024 עד-30/04/2026

מס.	מס. תביעה	תאריך נזק	מהות הנזק	סכום תגמולי ביטוח	מצב
-----	-----------	-----------	-----------	-------------------	-----

לא הוגשו תביעות

בכבוד רב
ש.שלמה חברה לביטוח בע"מ

03 פברואר 2026

ניסיון תביעות ע"ש מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

ח.פ. 510861842

שנות חיתום 2019-2022

2019

תלוי ש"ח	שולם ש"ח	מספר תביעות	
0	1,122	1	אחריות מקצועית
54,736	291,214	18	צד שלישי

2021

תלוי ש"ח	שולם ש"ח	מספר תביעות	
2,649	317,700	7	צד שלישי

2022

תלוי ש"ח	שולם ש"ח	מספר תביעות	
0	0	1	אחריות מקצועית
93,411	44,776	3	צד שלישי

הערות:

1. הנתונים נכונים ליום 03/02/2026.
2. נכון לתאריך הוצאת מכתב זה, ביתר הענפים שבטיפול יחידת עסקים גדולים לא נרשמו תביעות בחברתנו.
3. הנתונים המופיעים במכתב זה אינם סופיים ועלולים להיות תנודתיים בכל הקשור לחבויות.

בכבוד רב,



יחידת עסקים גדולים
הפניקס חברה לביטוח בע"מ

הפניקס ביטוח, השקעות ופיננסים

שליחת מסמכים חיסכון
ארוך טווח ובריאות
פקס: 03-7337986 | F@fenix.co.il

שליחת מסמכים
כלליים
infom@fenix.co.il

פניות למוקד שירות
בצ'אט ומידע אישי
www.fenix.co.il

לביזורים עם נציג
infod@fenix.co.il
WhatsApp 054-9893455
03-733222 | *3455

משרד ראשי
רח' דרך השלום 53,
נבתיים 5345433

קבלת קהל (בתאום מראש)
רח' רחבעם זאבי 2,
נבעת שמואל

חלק ב' 2

תנאים כלליים לביטוח ומפרטי הביטוח

לכיסוי מערך הביטוחים האלמנטריים של
חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ ו/או מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ

תנאים כלליים לפוליסות הביטוח

תנאים כלליים לכל הפוליסות:

שם המבוטח:	היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ ו/או מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ (להלן - "המבוטח הראשי").
מבוטחים נוספים:	ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או גופים משפטיים שלמבוטח חובה חוקית ו/או חוזית לבטחם ו/או חברות בנות ו/או מסונפות ו/או בשליטה חלקית של המבוטחים הראשיים, כולל גם חברות שיתוספו במהלך תקופת הביטוח.
כתובת ראשית:	המבוטח הראשי רשאי לשנות מבוטח או מוטב או להסב ביטוח, וזאת ללא תשלום נוסף. רחוב נירים 4, תל אביב יפו. רח' שטרית 2 תל-אביב.
תקופת הביטוח:	מ-1/6/2026 עד 31/5/2027 (בחצות).
כתובות העסק:	היכל מנורה מבטחים - יגאל אלון 51, תל אביב יפו אצטדיון בלומפילד- שארית ישראל, תל אביב יפו היכל קבוצת שלמה - אייזיק רמבה 7, תל אביב יפו אצטדיון התקווה - סמטת כביר 27, תל אביב יפו משרדי מטה החברה, רח' נירים 4, תל אביב יפו חניון גבעת הזיתים - רח' 3429 יפו חניון שלבים - יפו רוקח 67, תל אביב רוקח 4, תל אביב שיטרית 2,6,10, תל אביב
תיאור העיסוק:	ו/או כל מקום בשטח מדינת ישראל ובשטחים המוחזקים. כל עיסוק המותר בהתאם לתזכיר ותקנות ההתאגדות של המבוטחים, ומבלי לגרוע מכלליות האמור:
	1. יזמים, בעלים, מנהלים, מתחזקים, אחראים, מתפעלים, מארגנים, משווקים, משכירים, שוכרים, במישרין ובעקיפין, גם על-ידי אחרים (לרבות זכיינים, מורשי שימוש וקבלנים), כולל מבלי לגרוע מכלליות האמור: היכלי ספורט עירוניים - ביד אליהו (היכל מנורה מבטחים), בדרייב-אין (היכל קבוצת שלמה), אצטדיון בלומפילד, אצטדיון התקווה - שכונת התקווה, מופעים ואירועים ותערוכות; הפעלה ותחזוקה של פארק אתגרי אקסטרים OPA SKYFIELD; וכן השכרת שטחי מסחר; מופעי זיקוקין; אירועים המוניים; בעלים ומפעילים של חניונים בעיר ת"א; מערכות פאנלים סולאריים; אמצעי ביטחון;

2. בעלים, מנהלים ומפעילים של מרכז הספורט הלאומי ת"א בו מתקיימות פעילויות ספורט שונות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור תחרויות ספורט, הפעלת חדרי כושר, מגרשי טניס, מגרשים ואולמות למשחקי כדור, ירידים, אירועים, מופעים, הצגות, הרצאות, חוגים, ניהול, הדרכה, תחזוקה והפעלה של מתחמי ואולמות הרב ספורט, מתחם האתלטיקה, אולם ספורט השלום ומתחם הולודרום, וכן ניהול, תחזוקה ואחזקת מבנים, משרדים וחניונים המושכרים לצדדים שלישיים הממוקמים בחצרי המבוטח, הפעלת חניון בתשלום לציבור;

וכל פעילות ו/או שירות מכל סוג ותיאור הקשורים לנ"ל.

הכיסוי הביטוחי:

תנאי הביטוח הינם על פי תנאי פוליסות ביט 2016 ופוליסה לביטוח אחריות מקצועית מהדורת ביט 2000, התנאים הכלליים לביטוח המפורטים להלן ובתוספת השינויים וההרחבות כמפורט במפרטי הביטוח המצורפים לכל פוליסה ומהווים חלק בלתי נפרד מתנאי הביטוח, אלא אם צוין במפורש נוסח פוליסה אחר. בכל מקרה יראו את הפוליסות, על הרחבותיהן, ככאלה שנוסחו על ידי המבטח.

מוסכם ומוצהר בזה כי פוליסות הביטוח תהיינה כפופות לסעיפי המפרט על-פי ניסוחם ובהתאם להסכמות שהושגו עם חברת הבטוח ובכל סתירה בין מסמכי הפוליסה השונים יגבר הניסוח של המפרט.

תיאור בלתי נכון - הביטוח לפי פוליסה זו לא יושפע משינויים או תיאור בלתי מדויק של מטרת השימוש או על ידי שינויים במבנה, תוספות ותיקונים ובתנאי כי לא מדובר בשינוי מהותי.

אי קיום תנאי הביטוח על ידי המבוטח, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הפרת תנאי הפוליסה ו/או אי קיום חובה כלשהי ו/או אי-הודעה ו/או איחור בהגשת תביעה, הכול בתום לב, לא יפקיע מזכותם של המבוטחים האחרים לפיצוי ו/או שיפוי על פי הפוליסה. זכותו של המבוטח לקבלת שיפוי או פיצוי על פי הפוליסה לא תפגע עקב היעדר רישוי מרשויות מוסמכות ובפוליסה לא יהיו תנאי מיגון או התניות מכל סוג שהוא ובכל מקרה אלה לא יהוו תנאי לכיסוי הביטוחי, אלא אמצעים להקלת סיכון.

מוסכם כי הפוליסות כוללות סעיף ביטול על ידי המבוטחים על בסיס על בסיס פרו רטה.

חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת, בכל הפוליסות. אין באמור בכדי לגרוע מחובת הזהירות של המבוטח ו/או מזכויות המבטח עפ"י הפוליסה ו/או עפ"י כל דין.

לעניין ביטוחי תבויות - היה והביטוח ייערך לתקופה העולה על 12 חודשים ובתום 12 חודשי ביטוח ימוצה גבול האחריות במלואו ו/או בחלקו, יושב גבול האחריות במצטבר לקדמותו באופן יחסי, ללא תוספת פרמיה.

מפרט ביטוחים

פוליסת ביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי

שם המבוטח: היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ ו/או מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ (להלן - "המבוטח הראשי").

מבוטחים נוספים: ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או גופים משפטיים שלמבוטח חובה חוקית ו/או חוזית לבטחם ו/או חברות בנות ו/או מסונפות ו/או בשליטה חלקית של המבוטח הראשי, כולל גם חברות שיתוספו בתקופת הביטוח.

הרכוש המבוטח: רכוש מכל סוג ותאור המשמש את המבוטח למטרה כלשהי, לרבות מבנים, תשתיות, דשא, תוספות למבנים ושיפורי-דיר, ציוד, מכונות, מכשירים ומלאים מכל סוג ותיאור, מערכות פאנלים סולאריים, בהיותם רכוש של המבוטח ו/או מוחזק על-ידו בפקדון ו/או בקומיסיון ו/או בשמירה, ו/או הנתפס על ידו ו/או בשליטתו, בפקוח, בנאמנות, בהקדש, בשותפות ו/או בשכירות ו/או בחכירה ו/או שבגיננו הוא אחראי בקרות אובדן או נזק ו/או בסחר מכר ו/או מוחזק על-ידי אחרים, בחצרי המבוטח ובכל מקום בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים, לרבות אך לא מוגבל למתקנים: היכל מנורה מבטחים והחניון הצמוד, היכל קבוצת שלמה בת"א, אצטדיון בלומפילד, אצטדיון התקווה בשכונת התקווה וחניון אמץ שסמוך לבלומפילד, רוקח 67, תל אביב, רוקח 4, תל אביב, שיטריט 2,6,10, תל אביב, נירים 4 תל אביב ו/או בכל כתובת נוספת של המבוטח, כמפורט להלן:

1. רכוש מכל סוג ותאור של היכלי הספורט - ₪ 1,088,000,000.
2. רכוש מכל סוג ותאור של מרכז הספורט - ₪ 331,900,000.
3. רווח גולמי כולל דמי שכירות ודמי ניהול של מרכז הספורט - ₪ 23,000,000.
4. רווח גולמי כולל דמי שכירות ודמי ניהול של היכלי הספורט - ₪ 32,000,000.

תקופת השיפוי: 18 חודשים.

השתתפות עצמית: כפי המפורט בטבלת עזר.

תנאים מיוחדים:

1. מוסכם כי הכיסוי על-פי הפוליסה מורחב לשפות גם שותפויות של החברות המצוינות בשם המבוטח ו/או כל גוף אשר המבוטח התחייב לכלול בשם המבוטח או לכסות חבותו בהקשר לעסקו של המבוטח ו/או גוף אחר הפועל במסגרת המבוטח או עבורו ו/או שותפים בבעלות על הרכוש המבוטח ו/או גופים אשר בעסקה משותפת הותנה שהמבוטח הראשי אחראי לעריכת הביטוח בגין הרכוש ו/או הפעילות נשוא ההסכם שבין הצדדים.
2. הכיסוי בגין חברות בנות אשר שמן אינו מצוין במפורש ברשימה ו/או במפרט הפוליסה, יחול אך ורק במידה ואין להן פוליסה אחרת המכסה את הרכוש ואבדן

- רווחים, נושא ביטוח זה. באם לחברת בת או חברה שלובה כלשהי יש פוליסה אחרת כאמור לעיל, אזי לא תהיה פוליסה זו בתוקף לגבי אותה חברת בת.
3. המבטח מוותר על זכותו לשיבוב במקרה בו מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם או גוף שמבטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי מחמת היותו חבר הנהלה של המבטח או בעל מניות או מחמת קרבת משפחה או יחס של עובד/מעביד ו/או גוף שהמבטח קשור איתו/ם בפעילות כלשהי, כן מוותר המבטח על זכותו לשיבוב כנגד כל אדם ו/או תאגיד שהמבטח הראשי וחברות הבנות שלו הנקובות בשם המבטח חבים חובה חוזית או חוקית לוותר להם על זכות שיבוב נגדם.
4. למבטח הראשי הנקוב בשם זכות ראשונית לקבלת כל תגמולי הביטוח ורק הוא יהיה רשאי לנהל מו"מ בשם כל המבטחים הן בקשר לתנאי הביטוח וכל נושא אחר הקשור ישירות בפוליסה לרבות בקשר לתביעות, ודי יהיה בחתימתו על מסמכי הביטוח לרבות כתבי סילוקין ופטור מאחריות או מסמכי ביטוח אחרים כדי לחייב איזה מהמבטחים. תשלומים בגין תביעות, אשר אינם מועברים ישירות לצדדים שלישיים, ישולמו למבטח הראשי בלבד או בהתאם להנחיותיו בכתב.
5. מוסכם כי ביטוח הרכוש המבטח כמפורט לעיל כולל כלים ניידים ע"ס 1,600,000 ש"ח (ולעניין זה לא יחול סעיף 1.2.4).
6. מוסכם, כי פוליסה זו כוללת אבדן דמי שכירות ו/או דמי ניהול כתוצאה מאבדן או נזק הנגרם לרכושם של שוכרים בחצרים המבטחים, עקב הסיכונים המבטחים עפ"י פרק א' ביטוח אש מורחב שבפוליסה, בתנאי כי האובדן או הנזק גרם להשבתת עסקם ו/או הקטנת פעילותם של השוכרים כאמור.
7. מוסכם, כי חישוב אובדן דמי השכירות ו/או הניהול ייעשה בגין כל שוכר בנפרד ללא זיקה לתשלום או היעדר תשלום מכל שוכר אחר.
8. מוסכם כי הכיסוי על-פי הפוליסה אינו מותנה בקיום תנאי ערובה ו/או תנאים מוקדמים כלשהם וכן כי המבטח לא יעלה כל טענה של אי נקיטת אמצעי זהירות, ציות לתקנות, הוראות או חוקים, בחירת עובדים, תקינות ציוד אלא בהסכמת המבטח הראשי. לשם הסרת ספק מוסכם כי הפרת תנאי כל שהוא מתנאי הפוליסה או אי קיומו על-ידי אחד מיתדי המבטח ובתנאי שנעשו בתום לב, לא תפגע מזכותו של יחיד אחר לשיפוי על-פי פוליסה זו.
9. בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת המבטח", "הוראת המבטח", "כוונת המבטח" - יראו "ידיעה, הוראה, וכוונה" כזו כ-"ידיעה, הוראה, וכוונה" של מנהל בכיר בתאגיד ו/או מנהל בתאגיד האחראי על נושא הביטוח אצל המבטח הראשי בלבד.
10. היה והמבטח התחייב בכתב, טרם קרות מקרה הביטוח, כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבטח ל"ביטוח כפל", אזי תחול התחייבות זו גם על המבטח.
11. מובהר ומוסכם כי אין בדף הרשימה המופק על-ידי המבטח כדי לגרוע מתנאי הפוליסה ומהיקף הכיסוי הביטוחי.
12. ההרחבות והשינויים במפרט זה באים לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה לבין מפרט זה יגבר הנוסח לטובת המבטח.
13. הכיסוי המוקנה על-פי אישורי ביטוח החתומים על-ידי המבטח לשם מסירתם לצדדים שלישיים יחולו גם למבטח וזאת מבלי לצמצם או לגרוע מהכיסוי הביטוחי המוקנה על-פי הפוליסה.
14. תנאי הפוליסה - מהדורת ביט 2016 ושינויים לה בהתאם למפורט להלן:

פרק א' - ביטוח אש מורחב

1. הגדרות לפרק א':

א. רכוש שאינו כלול בביטוח-

1. סעיף 1.2.2 – יקרא-”יצירות אומנות בסכום העולה על סך 500,000 ₪ לפריט אלא אם נמסרה למבטח על-ידי המבוטח פרוט פריטים שערכם עולה על סך זה”.
2. סעיף 1.2.4 – ישונה ויקרא: ”כלי רכב מנועיים המורשה לנוע בדרכים (במפורש למעט מלגוזות, מכסחות ומקלפות דשא, טרקטורים ושואבי דשא, ציוד כבד ו/או ציוד שינוע והנפה לרבות עגורנים, מנופים) אלא אם משמש כמלאי עסקי”.
3. סעיף 1.2.5 – המילה: ”צמחיה” מבוטלת.

2. תנאים מיוחדים והרחבות:

הכיסוי לפי פוליסה זו מורחב לכלול את הסיכונים וההרחבות המפורטים בפוליסה ולהלן בגבולות האחריות הנקובים לצידם על בסיס נזק ראשון למקרה שאינם כפופים לביטוח חסר ובסה”כ לתקופת הביטוח.

לשם מניעת ספק כי הסכומים המפורטים להלן מחליפים את הסכומים המצוינים בסעיפים אלו, יתר הסעיפים ללא שינוי:

תיאור	סכום מעודכן
פריצה ושוד	₪ 2,000,000
התמוטטות מדפים	₪ 2,000,000
שבר זכוכית	₪ 1,000,000
גניבה פשוטה ממשרדי המבוטח	₪ 100,000
נזק ללוחות חשמל	₪ 6,000,000 (משותף עם פרק ב')
השלמת כל הסיכונים	₪ 12,000,000 (משותף עם פרק ב')
התמוטטות מבנים	₪ 100,000,000 (משותף עם פרק ב')
רכוש תחת כיפת השמיים	₪ 500,000
רכוש מחוץ לחצרים	₪ 4,000,000
רכוש מחוץ לתחום הגבולות הטריטוריאליים	₪ 1,000,000
רכוש בבניה, הקמה או הריסה	₪ 5,000,000
רכוש בהעברה	₪ 1,000,000
תוספות לרכוש המבוטח / הגדלת סכומי ביטוח	10% לכל סעיף מקסי' 20,000,000 ₪
חפצי עובדים/אורחים	₪ 5,000 לכל עובד
פריצת חומר חם ממתקנים	₪ 4,000,000
חריכה וצריבה	₪ 2,000,000
פינוי הריסות	₪ 30,000,000 - מעל סכום הביטוח
הוצ' מיוחדות/ נוספות הכרחיות לאחר נזק	₪ 20,000,000
שחזור מסמכים	₪ 2,000,000
שכר אדריכלים ואח'	₪ 30,000,000 - מעל סכום הביטוח
דרישות רשויות בכינון	₪ 10,000,000 - מעל סכום הביטוח
הגנה על שם המותג	₪ 2,000,000
הוצאות הכנת תביעה	₪ 2,000,000
גז קירור	כלול
תשתיות עליות ותת קרקעיות, צמחיה, דשא וכדומה- מעל לסכום הביטוח	₪ 10,000,000
פרעות, שביתות ומהומות, נזקי טבע ורעידת אדמה	בתוקף

3. הסיכונים המבוטחים במסגרת פרק א':

- א. **רעידת אדמה** - סעיף 2.4 המילים "כיסוי זה הוא בתמורה לפרמיה נוספת. אם נרשם בדף הרשימה כי כיסוי זה תקף" - מבוטלות.
- ב. **נזקי טבע** - סעיף 2.5.4 - יש למחוק את המילה "גדול".
- ג. **נזקי נוזלים והתבקעות** - סעיף 2.6 - לאחר המילים: "ו/או גזים" יתווסף: "ו/או חומרי כיבוי אש" כמו כן אחרי המילה "מיכלים" תוספנה המילים: "בריכות, מאגרים, או כל מקור אחר". בסיפא יתווסף "שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר".
- ד. **התנגשות** - לאחר המילים "ייעודית לכיסוי סיכון זה" יש להוסיף "ו/או", לאחר המילים "סכום עודף" יש להוסיף "ומשלים". יובהר כי למבוטח שמורה הזכות להפעיל הפוליסה לפי שיקול דעתו כפוליסה ראשונית.
- ה. **תסיסה והתחממות עצמית** - סעיף 2.9 - המילים הבאות תימחקנה: "למעט של מלאי מוגמר". המילים "שהם בגדר אירוע פתאומי ובלתי צפוי" תימחקנה. לאחר המילים: "או הידלקותו" התווסף: "או נזק לו".
- ו. למען הסר ספק, הפוליסה מורחבת לכסות נזקי ברק כולל גם מוצבה חשמלית ואלקטרונית.
- ז. **שביתות ופרעות** - סעיף 2.10.3 - המילים "פועל שובת או מושבת" יוחלפו במילים: "פעולת אדם כלשהו".
- ח. **שקיעת קרקע** - סעיף 2.12 - ייקרא: "שקיעה ו/או ירידה ו/או גלישה ו/או התמוטטות ו/או סחף של קרקע, וכן היסחפות של הריסות, פסולת, בוץ וכיוצא באלה מכל סוג, פתאומיים, מקריים מאירוע שאינו מוחרג במפורש על-פי סייגי הפוליסה".
- ט. **חריכה וצריבה** - סעיף 2.13 במקום "1,000,000 ₪" יירשם "2,000,000 ₪ ו/או כפי המפורט בדף הרשימה".
- י. לעניין מלאים בתהליך ייצור - הפוליסה תכסה עד 200,000 ₪ ו/או כפי המפורט בדף הרשימה.

4. הרחבות - לפרק א':

- א. במבוא לפרק ההרחבות בפסקה השנייה לאחר המילים "הוצאות הכנת תביעה" יתווסף 'הוצאות פינוי הריסות', 'הוצאות שחזור מסמכים', 'הוצאות שכר אדריכלים ואחרים'.
- ב. **פריצה ושוד** - סעיף 3.1 -
- א. המילים: - "ובתמורה לדמי ביטוח נוספים" יימחקו.
- ב. המילים: "מתוך המבנים" הוחלפו במילים: "מתוך החצרים".
- ג. לאחר המילים: "שהושגו הועתקו או הותאמו שלא כדין" יתווסף "ו/או שלא בהרשאת הנהלת המבוטח".
- ד. לאחר המילים: "מי מעובדי המבוטח" התווסף "ו/או המבוטח ו/או מי שמועסק מטעמו ו/או מי שמועסק מטעם חברת הניהול ו/או מי שמועסק מטעם חברת השמירה".
- ג. יתווסף סעיף 3.1.1 כדלקמן:
- "גניבה שלא תוך כדי ביצוע פריצה ו/או שוד"**
- מוצהר ומוסכם בזה כי הפוליסה מורחבת לכסות גניבת רכוש מתוך חצרי המבוטח וכן צמודות מבנה ו/או מתקנים צמודי קרקע על ידי אדם שנכנס לחצרים המבוטחים בין באופן חוקי ובין באופן לא חוקי, למעט:
1. כספים מכל סוג, ניירות ערך ותכשיטים;
 2. גניבה ע"י עובד מעובדי המבוטח ו/או בשיתוף עם עובד כזה.

- אחריות המבטח תוגבל על פי הרחבה זו לסך של 100,000 ₪ ו/או כפי המפורט בדף הרשימה, על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.
- ד. **רכוש מחוץ לתחום הגבולות הטריטוריאליים** - סעיף 3.3 - במקום: "200,000 ₪" יבוא: "500,000 ₪ ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה".
- ה. **רכוש בבניה, הקמה או הריסה** - בפסקה המתחילה במילים "אם נערכה על שם המבוטח...":
1. לאחר המילה "אזי" יתווסף "ככל שהאירוע מכוסה בפוליסה ייעודית זו"
 2. לאחר המילים "סכום עודף" יתווסף "ושיורי".
- סעיף 3.4.2 - מבוטל.
- ו. **רכוש בהעברה** - סעיף 3.5 - יתווסף: "הכיסוי על-פי סעיף זה חל גם בגין התהפכות, נפילת מטענים, גניבת יחידות אריזה שלמות וגניבת כלי הרכב המוביל". יתווסף: "המבוטח ישופה על-פי הרחבה זו רק מעל לסכום בו הוא ישופה בפועל על-פי פוליסה לביטוח 'מטענים בהעברה' שהוצאה על-ידו או לטובתו. מובהר כי זכאותו של המבוטח לתגמולי ביטוח על-פי פוליסת אש מורחב זו הינה מעל לפוליסה לביטוח מטענים בהעברה האמורה". במקום "200,000 ₪" יירשם "750,000 ₪ ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה".
- ז. **חפצים אישיים של עובדים ו/או אורחים** סעיף 3.6 -
1. אחרי המילים: "עובדי המבוטח" התווסף: "ו/או מי שמועסק ע"י המבוטח ו/או מתנדבים ו/או חברי מועצת המנהלים".
 2. במקום: "2,500 ₪" יבוא: "5,000 ₪ ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה" וכן התווספו המילים: "סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר".
- ח. **תוספות לרכוש המבוטח** - סעיף 3.8 -
1. במקום המילים: "למעט מלאי" יבוא: "כולל מלאי".
 2. לאחר המילים: "בלתי צפויים" התווסף: "ו/או שינויים בשערי המטבע לפיהם נרכש הרכוש המבוטח".
 3. במקום "60 יום" יירשם "90 יום".
- ט. **נזק עקיף למלאים** - סעיף 3.9 -
1. שתי הפסקאות ברישא של הסעיף תבוטלנה.
 2. ההגבלה בסכום תבוטל- הכיסוי הינו עד למלאי בשיעור של עד 20% ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה.
- י. **הוצאות לפינוי הריסות** - סעיף 3.11.1 - יתווסף: "הכיסוי על-פי הרחבה זו חל גם בגין הוצאות כאמור בגין רכוש שאינו מבוטח על-פי הפוליסה כולל גם סחף, בהן יישא המבוטח עקב הפרעתם לפעילות השוטפת של המבוטח בחצריו או בסמוך להם, וזאת עקב סיכון מבוטח". במקום "10%" יירשם "15% ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה".
- יא. **הוצאות בגין שינויים ותוספות על פי דרישת רשויות** - לסעיף 3.11.2.1 התווספו המילים: "סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר". בסיפא התווסף: "או סכום אחר הנקוב ברשימה" ובמקום "10%" יירשם "15% ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה".
- יב. **הוצאות שכר אדריכלים ואחרים** - סעיף 3.11.3 - יתווסף: "הרחבה זו תחול גם בגין הוצאות שיוצאו על-ידי המבוטח כתשלום לאגרות ותשלומים אחרים, שכר למומחים וכן ליועצים שונים ולרואי חשבון לצורך טיפול בתביעה לתגמולי ביטוח". במקום "10%" יירשם "15% ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה".
- יג. **הוצאות שחזור מסמכים/מידע** - סעיף 3.11.4 - יחול גם בגין תוכנות (מחשב) מדף ו/או תוכנות מחשב אחרות, אשר הותאמו לשימוש המבוטח ואשר ניזוקו

- ו/או אבדו כתוצאה מהסיכונים המכוסים על-פי הפוליסה. במקום "300,000 ₪" יירשם "1,000,000 ₪ ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה".
- יד. **הוצאות נוספות והכרחיות** - סעיף 3.11.6 – במקום "עד לסכום השווה ל-10% מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח אלמלא קיומה של הרחבה זו או 1,000,000 ₪, הנמוך מביניהם" יירשם "עד לסכום של 4,000,000 ₪ ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה".
- טו. **הוצאות מיוחדות לאחר נזק** - סעיף 3.11.6.4 - לאחר המילים "שלא ניזוק" יתווסף: "כולל חיבורו מחדש".
- טז. **הוצאות הכנת תביעה** - סעיף 3.12 – יש לבטל את תתי הסעיפים 3.12.1 ו-3.12.2. אם לא צוין אחרת בדף הרשימה, אחריות המבטח בהרחבה זו עד לסך של 2,000,000 ₪.
- יז. **דמי שכירות חלופיים** סעיף 3.13 – סעיף זה חל גם על ציוד אחר השכור או חכור על-ידי המבוטח, בהתאם בכל מקום בו מופיעה המילה "מבנה" בסעיף זה היא תוחלף במילים: "מבנה ורכוש אחר". לשם הסרת ספק, הכיסוי על-פי סעיף זה חל בין אם נכלל רכוש זה בסכום הביטוח על-פי הפוליסה ובין אם לאו. המילים "השיפוי על פי הרחבה זו לא יעלה על שיעור של 10% מסכום הביטוח של המבנה הניזוק" - יבוטלו. "12 חודשים" הוחלף ב- "18 חודשים". במקום "יותר מדמי שכירות הכרחיים" יירשם: "יותר מדמי שכירות סבירים".
- יח. **התמוטטות מדפים** - סעיף 3.16 – במקום "1,000,000 ₪" יירשם "2,000,000 ₪ ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה".
- יט. **שבר זכוכית** - סעיף 3.17 – יחול גם בגין לבני זכוכית וכן גם בגין חומרים העשויים פרספקס או חומר דומה. במקום "200,000 ₪" יירשם "1,000,000 ₪ ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה".
- כ. **נזק ללוחות חשמל** - סעיף 3.18 – לאחר המילים: "ללוחות חשמל" התווסף "ו/או שנאים ו/או לוחות בקרה ו/או לוחות פיקוד". לאחר המילים "מתח יתר" יתווספו המילים: "שינוי מתח". במקום "200,000 ₪" יירשם "2,000,000 ₪ ו/או כפי שמפורט בדף הרשימה".
- כא. השבת סכום הביטוח לקדמות - סעיף 3.21 – בפסקה האחרונה המילים "לא תהיה הרחבה זו בתוקף" יוחלפו במילים: "סעיף השבה אוטומטית לקדמות יוחל עד ל-200% מהסכום המקורי לאותו הסעיף במצטבר לתקופת הביטוח".
- כב. יתווספו הרחבות כדלקמן:
1. הסכומים המפורטים בסעיפים "הוצאות מיוחדות לאחר נזק" ו"דמי שכירות" לעיל, יילקחו בחשבון סכומי הביטוח (לצורך קביעת ביטוח חסר) רק אם המבוטח תובע על-פיהם.
 2. לשם הסרת ספק, מובהר כי המבוטח ישופה גם בגין הוצאות שהוצאו על-ידיו בקשר עם תיקון נזק המכוסה על-פי הפוליסה כולל גם עלות שכר העבודה של עובדיו ותקורה. בכפוף לאישור שמאי מראש. השמאי יאשר רק את כמות השעות.
 3. המבוטח ישופה גם בגין נכסים המושכרים או מוחכרים על-ידי המבוטח לאחרים הנכללים ברכוש המבוטח בתנאים הבאים:
- א. היה וקיים ביטוח אחר שנערך על-ידי השוכר/חוכר - המבוטח ישופה על-פי פוליסה זו בסכומי ביטוח מעבר לאלו המשולמים לו בפועל על-ידי המבטח האחר.
- ב. סעיף "דמי שכירות" בפרק ה"הרחבות" יחול בהתאמה על רכוש זה בגין אובדן דמי השכירות להם היה המבוטח זכאי בגין נכסים אלה, ואשר לא שולמו לו בפועל על-ידי המבטח האחר.

4. המבוטח ישופה גם בגין הוצאות הכנת תביעה שיוצאו על-ידי המבוטח עבור שכרם של רואי חשבון, מומחים ויועצים אחרים לשם חישוב הנזק, טיפול בתביעה, הכנתה והגשתה וכל הנדרש על-ידי המבטח, עד לגובה הסכום המצוין ברשימה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.

5. תנאים מיוחדים לפרק א'

- א. **הגדלת סכומי הביטוח - סעיף 5.1 - יתווסף:** "הכיסוי על-פי הפוליסה יחול גם בגין תוספות פיזיות לרכוש המבוטח אשר יתווספו במהלך תקופת הביטוח וזאת מעבר לסכום הביטוח. המבוטח ידווח למבטח תוך 60 יום מתום תקופת הביטוח בגין רכוש זה ולפי דרישת המבטח ישלם דמי ביטוח נוספים יחסיים בגין רכוש כזה שהתווסף".
- ב. **סעיף ערך כינון - סעיף 5.2 - יחולו השינויים הבאים:**
1. כל האמור בפסקה השנייה המתחילה במילים: "לעניין סעיף זה" - מבוטל.
 2. בסעיף 5.2.1 ל"הוראות מיוחדות", במקום "24" יצוין "36".
 3. בסעיף 5.2.5.1 ל-"הוראות מיוחדות" - המילה "שוטף" מבוטלת, ובסיפא יתווסף "ולא הייתה כוונה להשמישם. מובהר כי סעיף זה לא יחול בגין רכוש אשר אינו מתופעל זמנית, עד לתקופה של 6 חודשים".
 4. יתווסף סעיף קטן 5.2.7 כדלקמן: "מוסכם כי המבוטח ישופה גם בגין רכוש אחר ו/או המלאי של חלקי חילוף וחומרי הפעלה שלא ניזוקו ולא ניתן יהיה להשתמש בהם על-ידי המבוטח עקב אי התאמתם לרכוש שכונן, עד לסך 10% מתגמולי הביטוח, מקסימום 600,000 ₪".
- ג. **חבות כשוכר - סעיף 5.3 - יחולו השינויים הבאים:**
1. סעיף זה חל גם על ציוד אחר השכור או חכור על-ידי המבוטח, בהתאם המילה "מבנים" תוחלף במילה "מבנים ורכוש אחר" ובלבד שרכוש כאמור מבוטח בפוליסה.
 2. לעניין רכוש המושכר או מוחכר למבוטח, ייכללו בעלי הרכוש בשם המבוטח היה והמבוטח התחייב לכך קודם לקרות מקרה הביטוח.
- ד. **תנאי הצהרה למלאי סעיף 5.6 - המילים הבאות מבוטלות:** "מדי תום חודש" (פסקה ראשונה). הרישא של הפסקה השנייה מבוטלת עד המילים: "בגין אותו רבעון".
- ה. **ביטוח חסר סעיף 5.7 - במקום "90%" יירשם "80%".**
- ו. **שעבוד סעיף 5.14 - במקום "200,000 ₪" יצוין "400,000 ₪".**

פרק ב' ביטוח אבדן תוצאתי

6. סייגים לחבות המבטח לפרק ב' –

- א. סעיף 9.6 - בסיפא יתווסף: "בסכום העולה על 4,000,000 ₪".
 ב. סעיף 9.8 - בסיפא יתווסף: "בסכום העולה על 4,000,000 ₪".

7. הרחבות לפרק ב' –

לשם מניעת ספק, מובהר כי הסכומים המפורטים להלן מחליפים את הסכומים המצוינים בסעיפים אלו בפוליסה, יתר הסעיפים ללא שינוי:

תיאור	סכום
הרחבה רכוש בבניה, הקמה או הריסה	2,000,000 ₪
פיצויים בגין הפרת חוזה	4,000,000 ₪
חובות פתוחים	2,000,000 ₪
הוצאות הכנת תביעה	1,000,000 ₪
עיכוב בקימום	8,000,000 ₪
פריצה ושוד	משותף עם פרק א'
נזק ללוחות חשמל	משותף עם פרק א'
השלמת כל הסיכונים	משותף עם פרק א'
התמוטטות מבנים	משותף עם פרק א'
הפסקת שירותים ציבוריים	20,000,000 ₪
הרחבת ספקים/לקוחות	8,000,000 ₪
הרחבת מניעת גישה	8,000,000 ₪
הרחבת רכוש בהעברה	4,000,000 ₪
הרחבת הוצאות משתנות	4,000,000 ₪

- א. המילים "כיסוי זה הוא בתמורה לפרמיה נוספת. אם נרשם בדף הרשימה כי כיסוי זה תקף" - מבוטלות בכל סעיף בו הן מופיעות.
- ב. **הפסקת שירותים ציבוריים**- הרחבה 10.1 - אחרי המילים: "זרם החשמל הציבורי" התווסף: "והספקת הגז". אחרי המילים: "ע"י רשות ציבורית כלשהי" התווסף: "ו/או על ידי ספקי שירותים חיוניים אחרים".
- ג. **השפעה בין עסקית** הרחבה 10.2 – בסוף הסעיף התווסף: "או בפוליסות נפרדות אצל המבוטח וזאת בכפוף לדיווח שיימסר למבטחים מראש".
- ד. **הרחבת ספקים/לקוחות** הרחבה 10.3 –
1. בסעיף 10.3.3 במקום "25%" יבוא "שיעור השפעתם ביום תחילת הביטוח אינו עולה על 30%".
 2. סעיף 10.3.3 – במקום "10% יצוין "20%".
 3. המילים הבאות מבוטלות: "למניעת ספק מובהר בזה כי הכיסוי לפי הרחבה זו חל אך ורק בגין ספקים ולקוחות ישירים של המבוטח".
 4. יתווסף בסיפא: "הכיסוי על-פי הרחבה זו חל גם בהתייחס לספקים/לקוחות אשר מידת השפעתם על מחזור המכירות של המבוטח עולה על 30% וכן בגין נזק כאמור אשר יארע אצל קבלנים ו/או קבלני משנה של המבוטח".
- ה. "מניעת גישה" אחריותו של המבוטח על פי הרחבה זו לא תעלה על 8,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר.

- ו. **רכוש שאינו בבעלות המבוטח הרחבה 10.5** - במקום המילים: "על בסיס ערך כינון בביטוח אש מורחב אחר בר-תוקף", יבוא: "תחת פוליסה לביטוח רכוש על בסיס ערך כינון".
- ז. **רכוש בבניה, הקמה או הריסה הרחבה 10.7** – במקום "1,000,000 ₪" יצוין "2,000,000 ₪"
- ח. **רכוש בהעברה הרחבה 10.8** – במקום "10% מהרווח הגולמי המבוטח או 4,000,000 ₪ הנמוך מבין השניים" יצוין "20% ו/או כמפורט בדף הרשימה".
- ט. **עיכוב בקימום הרחבה 10.12** - במקום "10% או 8,000,000 ₪" יצוין "כפי המפורט בדף הרשימה".
- י. יש לבטל את המילים "הרחבות הניתנות לרכישה תמורת דמי ביטוח נוספים..." רק אם נרשמו במפורש ברשימה".
- יא. **פיצויים בגין הפרת חוזה הרחבה 10.13** - במקום המילים: "אם נרשם ברשימה כי הרחבה זו בתוקף ובתמורה לדמי ביטוח נוספים", יבוא: "הפוליסה מורחבת לכסות".
- יב. **חובות פתוחים הרחבה 10.14** - במקום המילים: "אם נרשם ברשימה כי הרחבה זו בתוקף ובתמורה לדמי ביטוח נוספים", יבוא: "הפוליסה מורחבת לכסות".
- יג. **הוצאות נוספות שונות הרחבה 10.15** - במקום המילים: "אם נרשם ברשימה כי הרחבה זו בתוקף ובתמורה לדמי ביטוח נוספים", יבוא: "הפוליסה מורחבת לכסות". במקום המילים: "או 1,000,000 ₪ הנמוך מבין השניים" יבוא: "ו/או כמפורט בדף הרשימה".
- יד. **הוצאות הכנת תביעה הרחבה 10.16** - במקום המילים: "אם נרשם ברשימה כי הרחבה זו בתוקף ובתמורה לדמי ביטוח נוספים", יבוא: "הפוליסה מורחבת לכסות".
- טו. בסעיף 10.18 יתווסף: "לצורך חישוב ביטוח חסר לא יילקחו בחשבון סכומים אלה וכן הודעת המבוטח על הגדלות בסכומי הביטוח שלא אושרו על-ידי המבטח".
- טז. **לפרק ההרחבות – יתווספו הסעיפים הבאים:**

1. סעיף חדש (**ציוד מחשבים**) – למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הכיסוי על פי פוליסה זו מורחב לכסות נזקים תוצאתיים הנובעים מאבדן ו/או נזק לציוד מחשבים ו/או ציוד אלקטרוני (שמבוטח בנפרד בביטוח כל סיכונים ציוד אלקטרוני שהוצא ע"י המבוטח או לפי הוראותיו) שנגרם ע"י מקרה ביטוח.
2. סעיף חדש (**נזקי חשמל והשלמה לכל הסיכונים**) – הכיסוי יורחב לכלול גם נזקים תוצאתיים הנובעים מסיכוני חשמל ומסיכונים המכוסים על פי השלמה לכל הסיכונים בפוליסת אש מורחב. סייגים מס' 9.6 ו-9.8 בפוליסה זו בטלים בכל הנוגע להרחבה זו. סך כל הפיצוי על פי הרחבה זו לא יעלה על 4,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח על בסיס "נזק ראשון" והינה מעל סכומי ההשתתפות העצמית (משותף עם פרק א').

8. תנאים מיוחדים לפרק ב'

- א. **מקדמות ותגמולי ביטוח** - סעיף 11.7 - המבטח ימנה שמאי מתוך רשימת שמאים מוסכמת מראש עם המבוטח. העתקי דוחות סופיים של השמאי יועברו למבוטח לאחר העברתם למבטח".
- ב. **רשימת שמאים:**
מרכוס שמאים בע"מ

9. חלק 3 תנאים כלליים לפוליסה – בתוקף לשני פרקי הפוליסה

- א. **ביטול הביטוח**- סעיף 13.5.2 – נוסח הסעיף הוחלף בנוסח הבא:
 "המבוטח רשאי לבטל פוליסה זו בהודעה בכתב למבטח.
 הביטול יחול מהמועד בו נקב המבוטח בהודעתו, אך לא לפני תאריך קבלת ההודעה ע"י המבטח. על אף האמור לעיל היה והמבוטח דרש מהמבטח לחתום על אישורי ביטוח ו/או שעבודים בהם ישנה התחייבות לבטל הביטוח רק לאחר הודעה מראש למקבל ההתחייבות, תבוטל הפוליסה רק לאחר תום התקופה המצוינת באותו אישור ו/או שעבוד. החזר דמי הביטוח יחושב על בסיס יחסי (Pro-rata)."
- ב. **זכות הקיזוז** סעיף 13.9 – המילים הבאות תימחקנה: "בין אם חובו מתייחס לפוליסה זו ובין אם לפוליסה אחרת" במקומן התווסף: "בגין מערך הביטוחים העסקי של המבוטח למעט אם טרם הגיע מועד תשלומו".
- ג. **תחלוף**- סעיף 13.13.4 – לאחר המילים: "בעלי מניותיו של המבוטח" התווסף: "מנהלי המבוטח, כל אדם אשר בשירותו של המבוטח ו/או חברי הנהלה ו/או עובדים בחוזה ו/או נושאי משרה במבוטח".

נספח ביטוח דמי שכירות
המהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה לביטוח אובדן תוצאתי

בניגוד למצוין בפוליסה הכיסוי יחול על אובדן דמי שכירות ולא אובדן רווח גולמי, בהתאם המבטח ישפה את המבוטח בגין אובדן דמי שכירות והגדלת הוצאות תפעול כמפורט להלן אשר יגרמו במשך תקופת השיפוי והנובעים מאובדן או נזק פיזי שנגרם לרכוש המבוטח כתוצאה מהסיכונים המבוטחים על פי פוליסת אש מס' _____ למעט פריצה ושוך, כה"ס, נזק חשמל, סחורה בהעברה (להלן: "מקרה הביטוח") וזאת בכפוף לאמור לעיל.

- א. בגין אובדן דמי שכירות.
- ב. הסכום בו דמי השכירות שהתקבלו במשך תקופת השיפוי יפחתו מדמי השכירות התקניים כתוצאה ממקרה הביטוח, בניכוי הוצאות נחסכות.
- ג. בגין הגדלת הוצאות תפעול: סכום ההוצאות הנוספות הסבירות הנחוצות לשם מניעת או הקטנת אובדן דמי השכירות, אשר היה עלול להיגרם במשך תקופת השיפוי עקב מקרה הביטוח, בתנאי מפורש כי השיפוי המשתלם על פי פסקה זו לא יעלה על סכום אובדן דמי השכירות שאובדנם נמנע על ידי ההוצאות הנוספות כאמור, בניכוי הוצאות נחסכות בתנאי כי אם סכום הביטוח על פי סעיף זה נופל מדמי השכירות השנתיים יפחתו תגמולי הביטוח באופן יחסי.

הגדרות לסעיף זה:

- (1) **העסק**: השכרת הנכסים המבוטחים.
- (2) **דמי שכירות**: כספים המשתלמים למבוטח על ידי שוכרי ו/או מפעילי הנכסים המבוטחים בגין דמי שכירות, דמי חניון, דמי ניהול ואחזקה, הכול לפי העניין.
- (3) **תקופת השיפוי**: התקופה שבה נפגעו תוצאות עסקו של המבוטח עקב מקרה הביטוח ואשר מתחילה עם קרות מקרה הביטוח ומסתיימת לא יאוחר מאשר בתום אותה תקופה הנקובה ברשימה כתקופת השיפוי.
- (4) **דמי השכירות השנתיים**: דמי השכירות למשך 12 חודשים בהתאם לחווי השכירות בין המבוטח לשוכרי הנכסים המבוטחים.
- (5) **דמי השכירות התקניים**: דמי השכירות אשר אלמלא מקרה הביטוח היו מתקבלים במשך תקופת השיפוי.

בעניינים המנויים בסעיפים 4-5 לעיל יעשו ההתאמות הדרושות בהתאם למגמת התפתחות העסק ובהתאם לשינויים בעסק והנסיבות המיוחדות המשפיעים על העסק או היו עלולים להשפיע על העסק אלמלא קרות מקרה הביטוח, אלא שהסכומים המותאמים ייצגו במידה הסבירה האפשרית את התוצאות שהיו מושגות בתקופה היחסית אלמלא קרות מקרה הביטוח.

מפרט מבוקש לפוליסת ציוד אלקטרוני

הרכוש המבוטח: ציוד אלקטרוני מכל סוג ותאור המשמש את המבוטח למטרה כלשהי בהיותו רכוש של המבוטח ו/או מוחזק על-ידו בפיקדון ו/או בקומיסיון ו/או בשמירה, בפיקוח, בנאמנות, בשותפות ו/או בשכירות ו/או בחכירה ו/או שבגינו הוא אחראי בקרות אובדן או נזק ו/או, בסחר מכר ו/או מוחזק על-ידי אחרים בחצרי המבוטח ובכל מקום בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

סכום ביטוח: היכלי הספורט - 31,800,000 ₪
מרכז הספורט - 1,000,000 ₪

שחזור נתונים: 200,000 ₪

הוצאות תפעול מוגדלות: 900,000 ₪

השתתפות עצמית: כפי המפורט בטבלת העזר

תנאים מיוחדים:

1. ביטוח זה הינו שיורי משלים לביטוח אש מורחב ואינו מכסה כל נזק המכוסה או ניתן לכיסוי תחת פוליסת אש מורחב, סייג 3.1 לפוליסה יבוטל בהתאם.
2. ביטוח זה מורחב לכלול הוצאות מיוחדות עבור משלוחים דחופים, שעות עבודה נוספות, עבודה בשבתות, בחגים, עבודת לילה וכד', בסכום שלא יעלה על 10% מגובה הנזק או 20,000 ₪ הנמוך מהשניים.
3. השיפוי הניתן על פי פוליסה זו מורחב לכלול גם את עלות ההובלה או העברה של רכוש המבוטח ו/או כל רכוש ו/או עובדים מחוץ לתחום מדינת ישראל הכול בכפוף לאישור השמאי המטפל בנזק, בסכום שלא יעלה על 10% מגובה הנזק או 20,000 ₪ הנמוך מהשניים.
4. היה ותוגש תביעה עפ"י פוליסה זו ופוליסה לביטוח אש מורחב לאירוע אחד יחויב המבוטח בהשתתפות עצמית אחת, הגבוהה מבין שתי הפוליסות.
5. לגבי ציוד מחשבים ניידים – סייג 10 ("גניבה פשוטה") מבוטל לחלוטין.
6. הכיסוי בגין חברות בנות ו/או מסונפות אשר שמן אינו מצוין במפורש ברשימה ו/או במפרט הפוליסה, יחול אך ורק במידה ואין להן פוליסה אחרת המכסה את החבות, נשוא ביטוח זה.
7. מוסכם כי הכיסוי על-פי הפוליסה אינו מותנה בקיום תנאי תערובה ו/או תנאים מוקדמים כלשהם וכן כי המבטח לא יעלה כל טענה של אי נקיטת אמצעי זהירות, ציות לתקנות, הוראות או חוקים, בחירת עובדים, תקינות ציוד אלא בהסכמת המבוטח הראשי. לשם הסרת ספק מוסכם כי הפרת תנאי כל שהוא מתנאי הפוליסה או אי קיומו על-ידי אחד מיחיד המבוטח, לא תפגע מזכותו של יחיד אחר לשיפוי על-פי פוליסה זו ובתנאי שנעושו בתום לב.
8. הכיסוי על-פי הפוליסה מורחב לשפות גם שותפויות של החברות המצוינות בשם המבוטח ו/או כל גוף אשר המבוטח התחייב בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לכלול בשם המבוטח או לכסות את רכושו בהקשר לעסקו של המבוטח ו/או גוף אחר הפועל במסגרת המבוטח או עבורו ו/או שותפים בבעלות על הרכוש המבוטח ו/או גופים אשר בעסקה משותפת הותנה שהמבוטח אחראי לעריכת הביטוח בגין הרכוש ו/או הפעילות נשוא ההסכם שבין הצדדים.

9. תשלומים בגין תביעות, אשר אינם מועברים ישירות לצדדים שלישיים, ישולמו למבוטח הראשי בלבד או בהתאם להנחיותיו בכתב.
10. בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת המבוטח", "הוראת המבוטח", "כוונת המבוטח" - יראו "ידיעה, הוראה, וכוונה" כזו כ-"ידיעה, הוראה, וכוונה" של מנהל בכיר בתאגיד ו/או מנהל בתאגיד האחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח הראשי בלבד.
11. היה והמבוטח התחייב בכתב, טרם קרות מקרה הביטוח, כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבטח ל"ביטוח כפל", אזי תחול התחייבות זו גם על המבטח.
12. המבטח מוותר על זכותו לתחלוף שעלולה להתעורר נגד כל אחד מהחברות המבוטחות, חברות אס, בנות, משותפות, שותפים, חברות קשורות ומסונפות, עובדיהם, חברי מועצת הדירקטוריון, ויתור זה לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
13. מובהר ומוסכם כי אין בדף הרשימה המופק על-ידי המבטח כדי לגרוע מתנאי הפוליסה ומהיקף הכיסוי הביטוחי.
14. ההרחבות והשינויים במפרט זה באים לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה לבין מפרט זה יגבר הנוסח של המפרט.
15. הכיסוי המוקנה על-פי אישורי ביטוח החתומים על-ידי המבטח לשם מסירתם לצדדים שלישיים יחולו גם למבוטח וזאת מבלי לצמצם או לגרוע מהכיסוי הביטוחי המוקנה על-פי הפוליסה.
16. **תנאי הפוליסה** - פוליסה לביטוח ציוד אלקטרוני מהדורת ביט 2016 ושינויים לה בהתאם למפורט להלן.

נספח שינויים פוליסה לביטוח ציוד אלקטרוני מהדורת ביט 2016

הגדרות

1. סעיף 2.2 מקרה הביטוח – בפסקה השנייה – המשפט לאחר המילים: "במהלך הקמה מחדש", ימחק.

סייגים לפרק 1

2. סייג 3.11 גניבה פשוטה- יבוטל בתת גבול אחריות עד 100,000 ₪.

הרחבות לפוליסה

3. סעיף 4.3 – במקום "הגבוה" יירשם "הנמוך", במקום " 400,000 " יירשם "500,000".
4. סעיף 4.5 – במקום "60,000" יירשם "200,000".
5. סעיף 4.6 – במקום "160,000" יירשם "400,000".
6. סעיף 4.7 – במקום "160,000" יירשם "400,000".
7. סעיף 4.9 – במקום "80,000" יירשם "200,000".

סייגים לפרק 2

8. סעיף 9.6 (הוצאות עבור תיקון נתונים אשר הוזנו ידנית) – מבוטל עד לסך של 50,000 ₪ למקרה ולתקופה.

תנאי הפוליסה**9. ביטול הביטוח סעיף 21.5 –**

- 9.1. סעיף 21.5.1 - במקום "60" יירשם "90".
- 9.2. סעיף 21.5.2 – פסקה השלישית המתחילה במילים "ביטול עפ"י דרישת המבוטח"- תבוטל ובמקומה יצוין "בביטול עפ"י דרישת המבוטח יהיה זכאי המבוטח להחזר דמי הביטוח ששילם למבטח עד התקופה שלאחר ביטול הביטוח (ביטול פרורטה).
- 9.3. סעיף 21.5.3 – המילים "את הסכום עד ליום הביטול" יבוטלו , במקומן יירשם "החזרי פרמיה".
10. סעיף 21.6 – בסיפא יתווסף "בכפוף להוראות הדין".
11. לפרק "תנאי הפוליסה" - תתווסף ההוראה הבאה: "בכל מקום בפרק זה בו מופיעות המילים "מיד" או "מיידית", הן תוחלפנה במילים "בהקדם האפשרי".

מפרט מבוקש לפוליסת ציוד מכני הנדסי (צמ"ה)

הרכוש המבוטח : ציוד מכני הנדסי מכל סוג ותאור המשמש את המבוטח למטרה כלשהי בהיותו רכוש של המבוטח ו/או מוחזק על-ידו בפקדון ו/או בקומיסיון ו/או בשמירה, בפיקוח, בנאמנות, בשותפות ו/או בשכירות ו/או בחכירה ו/או שבגיננו הוא אחראי בקרות אובדן או נזק ו/או, בסחר מכר ו/או מוחזק על-ידי אחרים בחצרי המבוטח ובכל מקום בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

סכום ביטוח: 1,842,742 ₪.

הרחבה לנזקי צד ג': 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה

השתתפות עצמית: כפי המפורט בטבלת העזר.

תנאים מיוחדים:

1. הכיסוי יחול היכן שהציוד נמצא ולא מוגבל לאתרים המצוינים בפוליסה זו או בכל פוליסה אחרת, ללא כל הגבלה.
2. הכיסוי בגין חברות בנות ו/או מסונפות אשר שמן אינו מצוין במפורש ברשימה ו/או במפרט הפוליסה, יחול אך ורק במידה ואין להן פוליסה אחרת המכסה את החבות, נשוא ביטוח זה.
3. מוסכם כי הכיסוי מורחב גם לכסות את חבות המבוטח על-פי דין בגין נזקים שייגרמו לצדדים שלישיים כתוצאה משימוש ברכוש המבוטח בגבול אחריות כפי המפורט מעלה.
4. מוסכם כי הכיסוי על-פי הפוליסה אינו מותנה בקיום תנאי תערובה ו/או תנאים מוקדמים כלשהם וכן כי המבטח לא יעלה כל טענה של אי נקיטת אמצעי זהירות, ציות לתקנות, הוראות או חוקים, בחירת עובדים, תקינות ציוד אלא בהסכמת המבוטח הראשי. לשם הסרת ספק מוסכם כי הפרת תנאי כל שהוא מתנאי הפוליסה או אי קיומו על-ידי אחד מיחיד המבוטח, לא תפגע מזכותו של יחיד אחר לשיפוי על-פי פוליסה זו ובתנאי שנעושה בתום לב.
5. הכיסוי על-פי הפוליסה מורחב לשפות גם שותפויות של החברות המצוינות בשם המבוטח ו/או כל גוף אשר המבוטח התחייב בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לכלול בשם המבוטח או לכסות את רכושו בהקשר לעסקו של המבוטח ו/או גוף אחר הפועל במסגרת המבוטח או עבורו ו/או שותפים בבעלות על הרכוש המבוטח ו/או גופים אשר בעסקה משותפת הותנה שהמבוטח אחראי לעריכת הביטוח בגין הרכוש ו/או הפעילות נשוא ההסכם שבין הצדדים.
6. תשלומים בגין תביעות, אשר אינם מועברים ישירות לצדדים שלישיים, ישולמו למבוטח הראשי בלבד או בהתאם להנחיותיו בכתב.
7. בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת המבוטח", "הוראת המבוטח", "כוונת המבוטח" - יראו "ידיעה, הוראה, וכוונה" כזו כ-"ידיעה, הוראה, וכוונה" של מנהל בכיר בתאגיד ו/או מנהל בתאגיד האחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח הראשי בלבד.
8. היה והמבוטח התחייב בכתב, טרם קרות מקרה הביטוח, כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבטח ל"ביטוח כפל", אזי תחול התחייבות זו גם על המבטח.

9. המבטח מוותר על זכותו לתחלוף שעלולה להתעורר נגד כל אחד מהחברות המבוטחות, חברות אס, בנות, משותפות, שותפים, חברות קשורות ומסונפות, עובדיהם, חברי מועצת הדירקטוריון, ויתור זה לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
10. מובהר ומוסכם כי אין בדף הרשימה המופק על-ידי המבטח כדי לגרוע מתנאי הפוליסה ומהיקף הכיסוי הביטוחי.
11. ההרחבות והשינויים במפרט זה באים לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה לבין מפרט זה יגבר הנוסח של המפרט.
12. הכיסוי המוקנה על-פי אישורי ביטוח החתומים על-ידי המבטח לשם מסירתם לצדדים שלישיים יחולו גם למבוטח וזאת מבלי לצמצם או לגרוע מהכיסוי הביטוחי המוקנה על-פי הפוליסה.
13. הפוליסה מורחבת לכסות נזק בזדון.
14. הפוליסה תורחב לכסות את הסיכונים הבאים: רעידת אדמה, נזקי טבע, גניבה, פריצה ושוד, אש כתוצאה ממקור פנימי.
15. הפוליסה תורחב לכסות הוצאות מנע- הוצאות חיוניות שהוצאו למניעת אובדן או נזק מסיכון שאינו מוחרג בפוליסה עד 10% מסכום הביטוח לכלי הרלוונטי.
16. ציוד כלשהו אשר המבוטח השמיט בתום לב מהרשימות שהועברו למבטח ו/או במקרה של אי מתן הודעה על עדכון / שינוי שחל במהלך תקופת הביטוח בתום לב, בתמורה לפרמיה רטרואקטיבית מיום שהכלי אמור היה להיכלל תחת הכיסוי הביטוחי.
17. **תנאי הפוליסה** - פוליסה לביטוח ציוד מכני הנדסי מהדורת ביט 2016 ושינויים לה בהתאם למפורט להלן.

נספח שינויים פוליסה לביטוח ציוד מכני הנדסי מהדורת ביט 2016

1. חריגים

- א. סעיף 2.9 - בסיפא התווסף: "ולחבדיל מנזקי אש ואולם חריג זה מוגבל לאותו חלק שניזוק כתוצאה מגורמים אלה".
- ב. סעיף 2.11 – מבוטל.

2. הרחבות

- א. סעיף 3.2 – במקום "20,000" יירשם "40,000".
- ב. סעיף 3.4 (הוצאות נוספות והכרחיות) - ישונה לנוסח הבא: "מוסכם כי השיפוי יכלול הוצאות מיוחדות עבור עבודה בשבתות וחגים, שעות נוספות, הוצאות משלוח דחוף ו/או אווירי, לרבות הוצאות הקשורות בעלות ההובלה ו/או העברה של רכוש לחו"ל ובחזרה ו/או עובדים ו/או מומחים אל ומחוץ לתחום מדינת ישראל. גבול האחריות לעניין הרחבה זו לא יעלה על 20% מהנזק הכולל למקרה, על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר".

ג. יתווספו ההרחבות הבאות:

- 1" מס ערך מוסף: "מוסכם כי סכומי הביטוח והשיפוי אינם כוללים מס ערך מוסף כאשר המבוטח רשאי לקזז מס תשומות (מע"מ), אולם המע"מ והשיפוי בגינו נכללים במסגרת הכיסוי היה והמבוטח אינו רשאי לקזז את המע"מ ו/או במקרה בו הביטוח חל על רכוש שאינו שייך למבוטח, וזאת בתנאי שהמבוטח חייב לפצות את בעלי הרכוש בסכום הכולל מס ערך מוסף, במקרה כזה ישלם המבוטח פרמיה נוספת בהתאם.
2. נזק נוסף: אם בעת תיקון נזק המכוסה על-פי פוליסה זו, יגרם נזק מכוסה נוסף לרכוש הנמצא בתיקון, יהיה גם נזק זה מכוסה במסגרת הפוליסה מבלי שתופחת השתתפות עצמית נוספת.
3. תיקונים זמניים: המבטח יישא בהוצאות עבור תיקונים זמניים בכפוף לאישור שמאי, וזאת בתנאי שתיקונים אלה יהוו חלק מהתיקון הסופי ובתנאי שלא יגדילו את סה"כ ההוצאות בגין תיקון הנזק.
4. שכירת ציוד חליפי: במקרה של נזק לציוד המבוטח יהיה המבוטח זכאי להוצאות שהוצאו על-ידו לשם שכירת ציוד חליפי למשך זמן תיקון הנזק וזאת עד לסך של 20,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.
5. הוצאות שכר אדריכלים ואחרים: בהעדר סכום ברשימה, אחריות המבטח בגין סך כל הוצאות על-פי סעיף זה לא תעלנה על 15% מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח אלמלא סעיף זה אך לא פחות מסך של 100,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.
6. שעבוד (סעיף זה בתוקף אך ורק אם צוין הדבר במפורש ברשימה):
 - א. כל תשלום אם יגיע לפי הפוליסה, ישולם לבנקים/מוסדות המצוינים במפרט, לפי שיעור זכות ההנאה שיש להם ברכוש המבוטח ו/או בהתאם לסכומים הנקובים במפרט ובהתאם לכל תנאי וסעיפי הפוליסה.
 - ב. למרות כל הרשום בפוליסה ו/או בתוספת כלשהי לפוליסה, בדבר ביטול הביטוח עקב אי-תשלום של פרמיה או חלק ממנה, או בדבר זכות ביטול הפוליסה על-ידי המבטח בתוקף תנאי הפוליסה, לא יהיה תוקף לביטול הביטוח אלא ביום ובשעה הנקובים בהודעה שתימסר בכתב לבנקים/מוסדות להם זכות ההנאה בפוליסה, לפחות 30 יום לפני מועד הביטול.
 - ג. התחייבות המבוטח לתשלום פרמיות הביטוח תהיה מוקדמת להתחייבות המבטח לתשלום בגין תביעות וכל שעבוד ו/או חוב אחר, וכי למבטח שמורה הזכות לנכות את חובות המבוטח כלפיו מכל סכום שיש לשלמו בגין אובדן או נזק מבוטח.
 - ד. על אף כל האמור לעיל ובאם לא צוין אחרת ברשימה, תשלומים שאינם עולים על סך 250,000 ₪ ישולמו ישירות למבוטח או לפקודתו, ללא צורך באישור מוקדם של הבנקים/מוסדות להם זכות ההנאה בפוליסה."

3. תנאי הפוליסה

- א. סעיף 4.13.1 - המילה: "הדרושות" ברישא תוחלף במילה "הסבירות".
- ב. סעיף 4.13.2 - יתווסף: "מוסכם בזאת כי לא ינוכה לציוד שהופעל לראשונה אצל המבוטח עד 3 שנים לפני קרות מקרה הביטוח ואילו לאתר מכן ינוכה בלאי בשיעור של עד 5% לכל שנה נוספת אך שיעור הבלאי המרבי שינוכה לא יעלה על 30%. יחד עם זאת, במקרה של נזק המכוסה על-פי הסיכונים הנכללים בפוליסת ביטוח אש מורחב של המבוטח, המבוטח ישופה בגין נזק זה בהתאם לסעיף יז (ערך כינון)".
- ג. סעיף 4.4 - ישונה לנוסח הבא: היה ובעת תחילת הביטוח הסכום הנקוב ברשימה כ- "בסיס הביטוח" נמוך מ-90% מעלות ההחלפה של הרכוש המבוטח ברכוש חדש כנדרש בתנאי מס' 9 (הגדרת בסיס הביטוח), תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא כיחס בין הסכום הנקוב ברשימה כ"בסיס הביטוח" ב-90% מעלות ההחלפה כנ"ל.
- ד. בסעיף 4.18 - המילים "ובין אחרת" - יבוטלו.
- ה. בסעיף 4.23 (תקופת התיישנות) - יתווסף: "אולם התביעה לתגמולי ביטוח בגין רכוש של צד שלישי המבוטח לפי פוליסה זו אינה מתיישנת כל עוד לא התיישנה תביעת הצד השלישי נגד המבוטח".
- ו. בסעיף 4.9.2 - במקום "21 יום" יכתב "7 ימים". הפסקה השלישית, המתחילה במילים: "בביטול על-פי דרישת המבוטח" – מהמילים "בהפחתת הסכומים הבאים" עד לסוף הפסקה, תוחלף במילים "המחושבים על בסיס יחסי (PRO-RATA)".

פוליסת ביטוח כספים בכספת והעברה

סכומי ביטוח וגבולות האחריות:

כספים השייכים למבוטח ו/או המצויים בחזקתו, בפיקדון, בשמירה, בפקוח, בנאמנות, בשותפות עם אחרים ו/או שהוא אחראי עבורם במקרה של אובדן או נזק כדלקמן:

גבול האחריות מעבר להשתתפות העצמית	
150,000 ₪	כספים בחצרי המבוטח:
150,000 ₪	א. בכספת
150,000 ₪	ב. מחוץ לכספת
150,000 ₪	כספים בהעברה
150,000 ₪	אובדן או נזק לכספות

השתתפות עצמית: כפי המפורט בטבלת העזר

תנאים מיוחדים

1. פוליסה זו מורחבת לכסות נזק לחפציו האישיים של כל אחד ממנהליו ו/או עובדי המבוטח כתוצאה משוד או ניסיון לכך, בעת שהללו מופקדים על הכספים המבוטחים עד לסך של 8,000 ₪ לאדם.
2. מוצהר בזאת כי פוליסה זו מורחבת לשפות את המבוטח בגין אובדן כספי עקב זיוף של המחאות שנגנבו מאת המבוטח ובתנאי כי ההמחאות הנ"ל הינן משורטטות מראש בציון למוטב בלבד. גבול אחריות המבטח לא יעלה על 150,000 ₪ למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח.
3. הכיסוי הביטוחי בכספת יהיה לכל אובדן או נזק בלתי צפוי מראש ומבלי לגרוע מכלליות האמור כולל גם נזק כתוצאה משימוש במפתח של הכספת או העתק שהושגו שלא כדין.
4. הכיסוי על פי הפוליסה יחול בכל מקום בו מתבצעת פעילות עסקית של המבוטח או אחרים מטעמו.
5. מוסכם כי הכיסוי על-פי הפוליסה אינו מותנה בקיום תנאי תערובה ו/או תנאים מוקדמים כלשהם וכן כי המבטח לא יעלה כל טענה של אי נקיטת אמצעי זהירות, ציות לתקנות, הוראות או חוקים, בחירת עובדים, תקינות ציוד אלא בהסכמת המבוטח הראשי. לשם הסרת ספק מוסכם כי הפרת תנאי כל שהוא מתנאי הפוליסה או אי קיומו על-ידי אחד מיחיד המבוטח, לא תפגע מזכותו של יחיד אחר לשיפוי על-פי פוליסה זו.
6. בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת המבוטח", "הוראת המבוטח", "כוונת המבוטח" - יראו "ידיעה, הוראה וכוונה" כזו כ-"ידיעה, הוראה וכוונה" של מנהל בכיר בתאגיד ו/או מנהל בתאגיד האחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח הראשי בלבד.
7. היה והמבוטח התחייב בכתב, טרם קרות מקרה הביטוח, כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבטח ל"ביטוח כפלי", אזי תחול התחייבות זו גם על המבטח.

8. מובהר ומוסכם כי אין בדף הרשימה המופק על-ידי המבטח כדי לגרוע מתנאי הפוליסה ומהיקף הכיסוי הביטוחי.
9. ההרחבות והשינויים במפרט זה באים לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה לבין מפרט זה יגבר הנוסח של המפרט.
10. הכיסוי המוקנה על-פי אישורי ביטוח החתומים על-ידי המבטח לשם מסירתם לצדדים שלישיים יחול גם למבוטח וזאת מבלי לצמצם או לגרוע מהכיסוי הביטוחי המוקנה על-פי הפוליסה.
11. תנאי הפוליסה-מהדורת "ביט 2016" ושינויים לה בהתאם למפורט להלן:

בתנאי הפוליסה יחולו השינויים כדלקמן:

1. בפרק ה"הגדרות" יחולו השינויים הבאים:
- א. "נזק" - בפתח לפוליסה (עמ' 1) המילים: "בלתי צפוי" מבוטלות ומוחלפות במילה: "תאונתי", המילים "של העסק המבוטח" מבוטלות ובמקומן יבוא "המבוטחים".
- ב. הגדרת "כספים" תוחלף בנוסח כדלקמן: "מזומנים, מטבעות, מדליות, המחאות, שטרות, שטרי חוב, ניירות-ערך, המחאות דואר, בולי דואר, בולי חשבון או בולי הכנסה, תלושי קניה ושי, כרטיסי דלק, מטבע זר, שוברי כרטיס אשראי, כרטיסי טיסה".
- ג. סעיף 1.2 "שעות עבודה" – אחרי המילים "הימצאם של עובדי" יש להוסיף "ו/או מנהלי", ובסיפא יש להוסיף "ו/או בבתי מנהלים ו/או המורשים ע"י המבוטח".
- ד. סעיף 1.5 – הסיפא "אך למעט... (שלא ציין בהם סכום)" – יימחק.
- ה. סעיף 1.7 – בסיפא יתווסף "וכן חדירה ע"י שימוש במפתחות העסק ו/או שימוש בכרטיסים מגנטיים או אלקטרוניים שהושגו ו/או הועתקו ו/או הותאמו שלא כדין ו/או שלא בהרשאת הנהלת המבוטח".
- ו. תתווסף הגדרה: "העברה" - העברת כספים ממקום למקום המתחילה מעת מסירת כספים למעביר ועד המסרם ליעדם בכל שעות היממה".
2. בפרק ה"חריגים" יחולו השינויים הבאים:
- א. חריג 2.1 – מתווספת הסיפא: "סך כל האחריות המבטח לא תעלה על גבולות האחריות הנקובים ברשימה."
- ב. חריג 2.2 – יבוטל בתת גבול אחריות בסך 100,000 ₪.
- ג. חריג 2.4 – לאחר המילה "עובד" יצוין "את חברה המשמשים כשלוחים"
- ד. חריג 2.8 - תוספנה המילים: "מחוץ לשעות העבודה".

3. בפרק ה"הרחבות" יחולו השינויים הבאים:

א. הרחבה 3.1 –

1. לאחר המילים: "ו/או אחראים" יבוא: "ו/או חברת שליחויות מטעמו של המבוטח".
2. בהמשך למצוין בהרחבה 3.1.2 סכומי הביטוח הנקובים לעיל כוללים כספים בידי עובדים, מנהלים, מנהלי חשבונות, גובים, קופאים, סוכנים ואחרים מחוץ לחצרי המבוטח ובמעונם. "50,000 ₪" יוחלפו ב-"100,000 ₪".
- ב. הרחבה 3.3 – לאחר המילים: "המחאות ריקות" יבוא: "ו/או מסמכים". המילים הבאות מבוטלות: "תוך כדי פריצה". "50,000 ₪" יוחלפו ב-"100,000 ₪".

ג. לסעיף "הרחבות" - התווספו סעיפים חדש -

1. לאחר קרות נזק ממקרה ביטוח מכוסה יוכל המבוטח, לפי בחירתו, לקבל כל סכום עד למקסימום סכום הביטוח בגין סעיף כלשהו עבור:
 - א. פיצוי על נזק ממשי שנגרם לו (מזומן או שווה ערך מזומן).
 - ב. הוצאות ביטול ושיחזור השטרות או אחרים שנפגעו. בכפוף לתנאים הבאים:
 - א. בכל מקרה יקבל המבוטח פיצוי רק בעד אבדן או הוצאות שיחזור אבדן שהוציא בפועל.
 - ב. בשום מקרה לא ישלם המבטח, בעד אחת או שתי האפשרויות הללו יחד יותר מסכום הביטוח המתייחס לאותו סעיף.
2. "מוצהר ומוסכם בזאת כי הכיסוי הביטוחי על-פי הפוליסה חל גם בגין כספים הנמצאים ברשות עובדי המבוטח בחו"ל מטעמו של המבוטח, וזאת עד לסך של 20% מסכום הביטוח או 20,000 ₪, הנמוך מביניהם, לאדם למקרה ולתקופה.
3. הפוליסה מורחבת לכסות הוצאות שהוצאו למניעת אובדן או נזק מסיכון מבוטח אף אם לא נגרם אובדן או נזק בפועל לרכוש המבוטח גופו, וזאת בתנאי כי הוצאות אלה היו חיוניות לשמירה על שלמות הרכוש המבוטח בהיותו נתון לסיכון ממשי. עד לסך 10,000 ₪.
4. הפוליסה מורחבת לכסות נזק לכספות כתוצאה מפריצה, התפרצות לחצרי המבוטח או כל ניסיון לכך עד לסכום המצוין ברשימה.
5. מוסכם כי הכיסוי על-פי הפוליסה מורחב לכלול גם נזק כספי שייגרם למבוטח כתוצאה משימוש שלא כדין בהמחאות כתוצאה מאירוע המכוסה, וזאת עד לסך של 50,000 ₪ למקרה ולתקופה.

4. בפרק "תנאי הפוליסה" יחולו השינויים הבאים:

א. סעיף 4.1.7 (תשלומי דמי ביטוח ודמים אחרים) – המילים הבאות מבוטלות: "וכן את הוצאות המבטח הקשורות בגביית החוב שבפיגור".

ב. בטול ביטוח - סעיף 4.4:

1. סעיף 4.4.1 - במקום "60" יירשם "90".
2. סעיף 4.4.2 – פסקה השלישית המתחילה במילים "ביטול עפ"י דרישת המבוטח" – תבוטל ובמקומה יצויין "בביטול עפ"י דרישת המבוטח יהיה זכאי

המבוטח להחזר דמי הביטוח ששילם למבטח עד התקופה שלאחר ביטול הביטוח (ביטול פרורטה). על אף האמור לעיל היה והמבוטח דרש מהמבטח לחתום על אישורי ביטוח ו/או שעבודים בהם ישנה התחייבות לבטל את הביטוח רק לאחר הודעה מראש למקבל ההתחייבות, תבוטל הפוליסה רק לאחר תום התקופה המצוינת באותו אישור ו/או שיעבוד.

3. סעיף 4.4.3 – המילים "את הסכום עד ליום הביטול" יבוטלו, במקומן יירשם "החזרי פרמיה".

ג. סעיף 4.5 – בסיפא יתווסף "בכפוף להוראות הדין".

ד. סעיף 4.10 (זכות הקיזוז) ייקרא: "המבטח רשאי לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח, בקרות מקרה הביטוח, כל סכום שהמבוטח חייב למבטח בגין מערך הביטוחים העסקי של המבוטח".

ה. בסעיף 4.13.4 (תחלוף) לאחר המילים "התחלוף כלפי" יתווספו המילים: "חברות אס, חברות מסונפות ו/או שלובות של המבוטח".

ו. לפרק "תנאי הפוליסה" - תתווסף ההוראה הבאה: "בכל מקום בפרק זה בו מופיעות מילים "מיד" או "מיידית", הן תוחלפנה במילים "בהקדם האפשרי".

פוליסת שבר מכני

הרכוש המבוטח : רכוש מכל סוג ותאור המשמש את המבוטח למטרה כלשהי, לרבות תשתיות ולמעט מלאי ומבנים, בהיותם רכוש של המבוטח ו/או מוחזק על-ידו בפקדון ו/או בקומיסיון ו/או בשמירה, בפקוח, בנאמנות, בשותפות ו/או בשכירות ו/או בחכירה ו/או שבגיננו הוא אחראי בקרות אובדן או נזק ו/או, בסחר מכר ו/או מוחזק על-ידי אחרים בחצרי המבוטח ובכל מקום בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

סכום ביטוח : 38,300,000 ₪ - של היכלי הספורט

השתתפות עצמית : כפי המפורט בטבלת העזר.

תנאים מיוחדים :

1. הכיסוי בגין חברות בנות ו/או מסונפות אשר שמן אינו מצוין במפורש ברשימה ו/או במפרט הפוליסה, יחול אך ורק במידה ואין להן פוליסה אחרת המכסה את החבות, נשוא ביטוח זה. באם לחברת בת או חברה מסונפת כלשהי יש פוליסה אחרת כאמור לעיל, אזי לא תהיה פוליסה זו בתוקף בגין אותה חברת בת או חברה מסונפת בגין המשופה על-פי אותה הפוליסה האחרת.
2. מוסכם כי הכיסוי על-פי הפוליסה אינו מותנה בקיום תנאי תערובה ו/או תנאים מוקדמים כלשהם וכן כי המבטח לא יעלה כל טענה של אי נקיטת אמצעי זהירות, ציות לתקנות, הוראות או חוקים, בחירת עובדים, תקינות ציוד אלא בהסכמת המבוטח הראשי. לשם הסרת ספק מוסכם כי הפרת תנאי כל שהוא מתנאי הפוליסה או אי קיומו על-ידי אחד מיחיד המבוטח בתום לב, לא תפגע מזכותו של יחיד אחר לשיפוי על-פי פוליסה זו.
3. הכיסוי על-פי הפוליסה מורחב לשפות גם שותפויות של החברות המצוינות בשם המבוטח ו/או כל גוף אשר המבוטח התחייב לכלול בשם המבוטח או לכסות את רכושו בהקשר לעסקו של המבוטח ו/או גוף אחר הפועל במסגרת המבוטח או עבורו ו/או שותפים בבעלות על הרכוש המבוטח ו/או גופים אשר בעסקה משותפת הותנה שהמבוטח אחראי לעריכת הביטוח בגין הרכוש ו/או הפעילות נשוא ההסכם שבין הצדדים.
4. תשלומים בגין תביעות, אשר אינם מועברים ישירות לצדדים שלישיים, ישולמו למבוטח הראשי בלבד או בהתאם להנחיותיו בכתב.
5. בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת המבוטח", "הוראת המבוטח", "כוונת המבוטח" - יראו "ידיעה, הוראה, וכוונה" כזו כ-"ידיעה, הוראה, וכוונה" של מנהל בכיר בתאגיד ו/או מנהל בתאגיד האחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח הראשי בלבד.
6. היה והמבוטח התחייב בכתב, טרם קרות מקרה הביטוח, כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבטח ל"ביטוח כפל", אזי תחול התחייבות זו גם על המבטח.
7. המבטח מוותר על זכותו לתחלוף שעלולה להתעורר נגד כל אחד מהחברות המבוטחות, חברות אס, בנות, משותפות, שותפים, חברות קשורות ומסונפות, עובדיהם, חברי מועצת הדירקטוריון, ויתור זה לא יחול כלפי מי שגרם לנזק תוך ביצוע נזק בזדון.

8. מובהר ומוסכם כי אין בדף הרשימה המופק על-ידי המבטח כדי לגרוע מתנאי הפוליסה ומהיקף הכיסוי הביטוחי.
9. ההרחבות והשינויים במפרט זה באים לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה לבין מפרט זה יגבר הנוסח של המפרט.
10. הכיסוי המוקנה על-פי אישורי ביטוח החתומים על-ידי המבטח לשם מסירתם לצדדים שלישיים יחולו גם למבוטח וזאת מבלי לצמצם או לגרוע מהכיסוי הביטוחי המוקנה על-פי הפוליסה.
11. **תנאי הפוליסה - פוליסה לביטוח מכוונות (שבר מכני) מהדורת ביט 2016 ושינויים** לה בהתאם למפורט להלן:

הכיסוי לפי פוליסה זו מורחב לכלול את הסיכונים והרחבות המפורטים בפוליסה ולהלן בגבולות האחריות הנקובים לצידם על בסיס נזק ראשון שאינם כפופים לביטוח חסר מעל להשתתפות העצמית ומעל לסכומי ביטוח הרכוש. לשם מניעת ספק כי הסכומים המפורטים להלן מחליפים את הסכומים המצוינים בסעיפים אלה, יתר הסעיפים ללא שינוי:

תיאור	סכום מעודכן
סעיף שומה	₪ 1,000,000
התאמת ציוד	₪ 1,000,000
חלקים שיצאו מכלל שימוש	₪ 1,000,000
גז קירור/שמן	₪ 500,000

נספח שינויים פוליסה לביטוח מכוונות (שבר מכני) מהדורת ביט 2016

1. הגדרות

- א. סעיף 1.2 מקרה ביטוח - המילים "פתאומי ובלתי צפוי" - מבוטלות ומוחלפות במילה "תאונתי".
- ב. סעיף 1.4 בהגדרת חצרי המבוטח בסיפא יתווסף "או בכל מקום אחר בתחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים".

2. חריגים:

- א. חריג 2.6.1 -המילה "כבלים" מבוטלת, החריג מבוטל עד 10% מתגמולי הביטוח אלמלא הרחבה זו. מובהר, כי חריג זה מוגבל אך ורק לנזק הישיר לאביזרים או לחומרים אלה ואינו חל בגין אבדן או נזק אשר עלול להיגרם כתוצאה מכך.
- ב. בסעיף 2.6.2 - לאחר המילים "מחומר פלסטי קשיח" יתווסף: "או מחומר קשיח אחר".
- ג. בסעיף 2.7 - המילים "אלא אם כן נכללו במפורש" יוחלפו במילים "שאינם נכללים".
- ד. חריג 2.8 -אחרי המילים "השפעה אטמוספרית מתמשכת" יתווסף "כל הנ"ל בשל תהליכים טבעיים (Normal)". לאחר המילים "חריג זה מוגבל " יירשם " לנזק הישיר שנגרם ל"

3. הרחבות:

- א. סעיף 3.3 "הוצאות נוספות" – ייכתב: "מוסכם כי השיפוי יכלול הוצאות מיוחדות עבור עבודה בשבתות וחגים, שעות נוספות, הוצאות משלוח דחוף ו/או אווירי, לרבות הוצאות הקשורות בעלות ההובלה ו/או העברה של רכוש לחו"ל ובחזרה ו/או עובדים ו/או מומחים אל ומחוץ לתחום מדינת ישראל, וכל הוצאות מיוחדות אחרות שנעשו בארץ או בחו"ל. גבול האחריות לעניין הרחבה

- זו לא יעלה על 20% מהנזק הכולל למקרה, על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר".
- ב. סעיף 3.4 – ביטוח יסודות-בניגוד לאמור בחריג 2.7 לפוליסה, הכיסוי על פי פוליסה זו מורחב לכסות אובדן או נזק בעקבות מקרה ביטוח ליסודות ובניה של הרכוש המבוטח וזאת עד לסך של 500,000 ₪ למקרה (על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף ביטוח חסר) ו/או כפי המפורט בדף הרשימה.
- ג. סעיף 3.5 גז קירור- במקום המילים "במערכות המבוטחות" יירשם "ברכוש המבוטח", לאחר המילים "חומרי הפעלה" יתווסף: "ו/או שמנים".
- ד. סעיף 3.6 (נזק נוסף) - בסיפא יתווסף: "מבלי שתופחת השתתפות עצמית נוספת".
- ה. סעיף 3.7 "נזק לרכוש סמוך" – במקום 5% יירשם 15%.
- ו. סעיף 3.8 "הוצאות נוספות בגין התאמת ציוד" – במקום 15% יירשם 20% ולא יותר מכפי המפורט בדף הרשימה".
- ז. סעיף 3.10 "תוספות לרכוש המבוטח" - במקום 10% ייכתב 15%.
- ח. יתווספו ההרחבות הבאות :
1. "פירוק, העברה, הקמה והרכבה מוסכם כי הרכוש המבוטח כולל רכוש בפירוק, הקמה והרכבה שאינה הקמה ו/או הרכבה ראשונה אצל המבוטח ושהציוד כבר הוקם ו/או הורכב לראשונה אצל המבוטח בעבר בתחום חצרים".
 2. הוצאות מיוחדות לאחר נזק (בכפוף לאישור שמאי): הפוליסה מורחבת לכלול:
 - א. הוצאות הכרחיות לשם שמירת הרכוש המבוטח מיד לאחר קרות אירוע מכוסה שלאחריו יש צורך בשמירה מיוחדת על הרכוש הניזוק או הנותר, ושאינן הנזק לא היה צורך בקיומה.
 - ב. הוצאות הכרחיות לשם השמדת רכוש שניזוק מאירוע מכוסה והמסכן את עובדי המבוטח ו/או את הרכוש המבוטח לאחר נזק. בהעדר סכום ברשימה, אחריותו של המבטח על-פי הרחבה זו מוגבלת לסך 10% מהנזק אך לא פחות מסך של 500,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.
 3. הוצאות שכר אדריכלים ואחרים: הפוליסה מורחבת לכלול הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים יועצים ומומחים אחרים, לשם כינון אובדן או נזק עקב סיכון מבוטח. הרחבה זו תחול גם בגין הוצאות שיוצאו על-ידי המבוטח כתשלום לאגרות ותשלומים אחרים, שכר למומחים וכן ליועצים שונים ולרואי חשבון לצורך טיפול בתביעה לתגמולי ביטוח ולמעט שמאים ויועצי ביטוח. בהעדר סכום ברשימה, אחריות המבטח בגין סך כל הוצאות על-פי סעיף זה לא תעלה על 15% מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח אלמלא סעיף זה אך לא פחות מסך של 100,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.
 4. פינוי הריסות: הפוליסה מורחבת לכלול הוצאות להריסה, ניקוי, יישור, השמדה, הרחקה ופינוי לאחר אובדן או נזק עקב סיכון מבוטח, לרבות אובדן או נזק עקב פעולות אלה. בהעדר סכום ברשימה, אחריות המבטח על-פי הרחבה זו מוגבלת לסך של 500,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.
 5. דרישת רשויות הפוליסה מורחבת לכלול הוצאות עבור שינויים ותוספות הכרחיים שידרשו על-ידי הרשויות המוסמכות בתנאי שלא נדרשו על-ידם לפני קרות האובדן או הנזק. בהעדר סכום ברשימה, אחריותו של המבטח על-פי הרחבה זו מוגבלת לסך של 10% מהנזק אך לא יותר מסך של 1,000,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

6. ביטוח נפרד - מוסכם בזה כי במקרה של אובדן או נזק לשניים או יותר מסעיפי הרכוש המבוטח, רשאי המבוטח לדרוש כי תערך שומה נפרדת עבור כל סעיף, וכי יתייחסו אליו בנפרד כאילו בוטח בפוליסה נפרדת.
7. הוצאות תפעול נוספות: הפוליסה מורחבת לכלול הוצאות תפעול נוספות סבירות הנחוצות על מנת לאפשר את המשך תפקודו השוטף של העסק המבוטח במשך התקופה הדרושה לביצוע החלפה או תיקון של הרכוש שניזוק מאירוע מכוסה.
- בהעדר סכום ברשימה, אחריות המבטח בגין סך כל הוצאות על-פי סעיף זה לא תעלה על 200,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.
8. שעבוד (סעיף זה בתוקף אך ורק אם צוין הדבר במפורש ברשימה):
- א. כל תשלום אם יגיע לפי הפוליסה, ישולם לבנקים/מוסדות המצוינים במפרט, לפי שיעור זכות ההנאה שיש להם ברכוש המבוטח ו/או בהתאם לסכומים הנקובים במפרט ובהתאם לכל תנאי וסעיפי הפוליסה.
- ב. למרות כל הרשום בפוליסה ו/או בתוספת כלשהי לפוליסה, בדבר ביטול הביטוח עקב אי-תשלום של פרמיה או חלק ממנה, או בדבר זכות ביטול הפוליסה על-ידי המבטח בתוקף תנאי הפוליסה, לא יהיה תוקף לביטול הביטוח אלא ביום ובשעה הנקובים בהודעה שתימסר בכתב לבנקים/מוסדות להם זכות ההנאה בפוליסה, לפחות 30 יום לפני מועד הביטול.
- ג. התחייבות המבוטח לתשלום פרמיות הביטוח תהיה מוקדמת להתחייבות המבטח לתשלום בגין תביעות וכל שעבוד ו/או חוב אחר, וכי למבטח שמורה הזכות לנכות את חובות המבוטח כלפיו מכל סכום שיש לשלמו בגין אובדן או נזק מבוטח.
- על אף כל האמור לעיל ובאם לא צוין אחרת ברשימה, תשלומים שאינם עולים על סך 1,000,000 ₪ ישולמו ישירות למבוטח או לפקודתו, ללא צורך באישור מוקדם של הבנקים/מוסדות להם זכות ההנאה בפוליסה.

4. תנאי הפוליסה:

- א. סעיף 4.3 ביטוח חסר- במקום 90% יירשם 85% והמילים "סעיף זה חל בנפרד על כל פריט מפריטי רשימות הציוד בנפרד" – יבוטלו, בסיפא יירשם "הודעת המבוטח למבטח במהלך תקופת הביטוח על הגדלת סכומי הביטוח אשר טרם אושרו ע"י המבטח לא יובאו בחשבון לעניין חישוב תת ביטוח לפי סעיף זה".
- ב. בסעיף 4.10.1 (ביטול הביטוח) - במקום "60" יכתב "90".
- ג. סעיף 4.10.2 (ביטול הביטוח) – הפסקה השלישית, המתחילה במילים: "בביטול על-פי דרישת המבוטח" – תיקרא " בביטול על פי דרישת המבוטח יחזיר המבטח למבוטח את דמי הביטוח ששולמו המחושבים על בסיס יחסי (PRO-RATA)".
- ד. סעיף 4.16.2 – ייקרא " המבטח ימנה שמאי, על חשבונו, מתוך רשימת שמאים מוסכמת מראש עם המבוטח, לבדיקה וטיפול בנזקי המבוטח. העתקי דו"ח סופי של השמאי יועברו למבוטח לאחר העברתם למבטח."
- ה. סעיף 4.18 (זכות הקיזוז) - המילים "ובין אחרת" - יבוטלו. קיזוז בגין המערך העסקי
- ו. סעיף 4.21.1 ביטוח כפל- במקום "תוך זמן סביר .. או לאחר" יבוא "לאחר קרות מקרה הביטוח ובלבד שנודע למבוטח על כך".
- ז. סעיף 4.23 (תקופת התיישנות) - יתווסף: "אולם התביעה לתגמולי ביטוח בגין רכוש של צד שלישי המבוטח לפי פוליסה זו אינה מתיישנת כל עוד לא התיישנה תביעת הצד השלישי נגד המבוטח".

פוליסת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

מבוטחים נוספים : ו/או מנהלי בטיחות/ ביטחון/ קב"טים/ מנהלי אירוע במסגרת עבודתם עבור המבוטחים בגין פעילותם כמנהלי בטיחות/ ביטחון/ קב"טים/ מנהלי אירועי ספורט עבור המבוטחים.

כתובת ראשית : רחוב יגאל אלון 51, תל-אביב-יפו.

תחום טריטוריאלי : כל העולם לרבות ארה"ב וקנדה.

דין ושיפוט : כל העולם בהתאם לדין החל במקום בו הוגשה התביעה, אולם פרשנות הפוליסה על-פי חוקי מדינת ישראל ובפני בית משפט ישראלי

גבולות אחריות : 120,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

השתתפות עצמית : כפי המפורט בטבלת עזר.

תנאים מיוחדים

1. הכיסוי על-פי הפוליסה מורחב לשפות גם שותפויות של החברות המצוינות בשם המבוטח ו/או כל גוף אשר המבוטח התחייב לכלול בשם המבוטח או לכסות את רכושו בהקשר לעסקו של המבוטח ו/או גוף אחר הפועל במסגרת המבוטח ו/או עבורו ו/או שותפים בבעלות על הרכוש המבוטח ו/או גופים אשר בעסקה משותפת הותנה שהמבוטח הראשי אחראי לעריכת הביטוח בגין הרכוש ו/או הפעילות נשוא ההסכם שבין הצדדים, וכן את שוכרי המבנים והשטחים בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המבוטח.
2. מוסכם כי הכיסוי על-פי הפוליסה אינו מותנה בקיום תנאי ערובה ו/או תנאים מוקדמים כלשהם, וכי המבטח לא יעלה טענה של אי נקיטת אמצעי זהירות, ציות לתקנות, הוראות או חוקים, בחירת עובדים, תקינות ציוד, אלא בהסכמת המבוטח הראשי. לשם הסרת ספק, מוסכם כי הפרת תנאי כלשהו מתנאי הפוליסה, או אי קיומו על-ידי אחד מיחיד המבוטח, לא תפגע מזכותו של יחיד אחר לשיפוי על-פי פוליסה זו.
3. כלי הרכב אשר אינם בבעלות המבוטח, ואשר נמצאים בחצרי המבוטח או בסביבתם הקרובה, וכן בחניונים המשמשים את המבוטח עבור לקוחותיו, ייחשבו כרכוש צד ג' לעניין פוליסה זו.
4. בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת המבוטח", "הוראת המבוטח", "כוונת המבוטח" - יראו "ידיעה, הוראה וכוונה" כזו כ- "ידיעה, הוראה וכוונה" של מנהל בכיר בתאגיד ו/או מנהל בתאגיד האחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח הראשי בלבד.
5. היה ויוחלט על-ידי המבטח למנות שמאי ו/או מומחה אחר לשם בירור מקרה הביטוח, ייעשה הדבר על חשבונו ותוך היוועצות עם המבוטח.
6. היה והמבוטח התחייב בכתב, טרם קרות מקרה הביטוח, כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבטח ל"ביטוח כפל", אזי תחול התחייבות זו גם על המבטח.
7. לשם הסרת ספק, הכיסוי על-פי הפוליסה חל גם בגין חבותם של גופים וחברות עבורם המבוטח מבצע עבודות ו/או אשר המבוטח התחייב בכתב קודם לקרות מקרה הביטוח לכלול את חבותם, כולל משכירי נכסים וחברות האחזקה של הנכסים, וזאת בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המבוטח.

8. מבלי לגרוע מהכיסוי המוקנה על-פי הפוליסה, מוסכם כי המבוטח זכאי גם לשיפוי בגין כל סכום שבו יישא או יחויב בגין תביעת צד שלישי עקב פעולות שננקטו על-ידו לשם מניעת מקרה ביטוח ו/או צמצומו, וזאת בגבול אחריות בסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
9. מעשה או מחדל ו/או אי קיום תנאי כלשהו בתוס לב של אחד המבוטחים או של מי מטעמם לא יפגע בזכויותיהם של המבוטחים האחרים לשיפוי ו/או פיצוי על-פי הפוליסה, והמבטח מוותר בזה על כל טענה של בטלות הפוליסה ו/או הקטנת היקף חבותו על-פיה כלפי כל מבוטח שלא הפר את תנאי הפוליסה.
10. המבטח מוותר על זכותו לשיבוב כנגד כל אחד מיחיד המבוטח, לרבות חברות אם וחברות אחרות, וכן במקרה בו מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם או גוף שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי מחמת היותו חבר הנהלה של המבוטח או בעל מניות או מחמת קרבת משפחה או יחס של עובד/מעביד ו/או גוף שהמבוטח קשור איתו/ם בפעילות כלשהי. כן מוותר המבטח על זכותו לשיבוב כנגד כל אדם ו/או תאגיד שהמבוטח הראשי וחברות הבנות שלו חבים חובה חוזית או חוקים לוותר על זכות שיבוב כנגדם או אשר ויתרו כנגדם על זכות השיבוב קודם לקרות מקרה הביטוח בכתב. למניעת ספק, מובהר כי זכות המבוטח לשיפוי על-פי הפוליסה לא תיפגע בגין ויתור שעשה המבוטח, לפני קרות מקרה הביטוח, על זכותו לתביעה כלפי כל אדם או גוף כלשהו. ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
11. הפוליסה מכסה את חבותם של גופים שלמבוטח/ים הנקובים בשם חובה חוזית או חוקית לבטחם ו/או בעלי מניות ו/או חברי מועצת מנהלים ו/או שותפים ו/או עובדים ו/או כל הפועלים בשמו/ם ו/או מטעמו/ם של הנ"ל, וכן גופים נוספים שהם בעלי רכוש כלשהו שהושכר למבוטחים לשימושם והמבוטח התחייב בכתב קודם לקרות מקרה הביטוח לבטחם.
12. מובהר ומוסכם כי אין בדף הרשימה המופק על-ידי המבטח כדי לגרוע מתנאי הפוליסה ומהיקף הכיסוי הביטוחי.
13. ההרחבות והשינויים במפרט זה באים לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה לבין מפרט זה יגבר הנוסח של המפרט.
14. הכיסוי המוקנה על-פי אישורי ביטוח החתומים על-ידי המבטח לשם מסירתם לצדדים שלישיים יחולו גם למבוטח וזאת מבלי לצמצם או לגרוע מהכיסוי הביטוחי המוקנה על-פי הפוליסה.
15. כלי רכב ו/או רכוש אחר המצויים בחניונים ו/או בחצרי המבוטח אשר אינם בבעלות המבוטח הראשי, ייחשבו כרכוש צד שלישי וחריג 4 (רכוש בהשגחה ובפיקוח) מבוטל לעניין זה.
16. הפוליסה מורחבת לחול על מגרשים בחזקת ו/או בשליטת ו/או באחריות המבוטח הראשי.
17. הפוליסה מורחבת לכסות את חבות המבוטח בגין נזקי רכוש הנובעים משימוש בכלי רכב מנועי מעבר לגבולות האחריות בפוליסה הסטנדרטית בגבולות אחריות ע"ס 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה – הרחבה מס' 9 לפוליסה תשונה בהתאם.
18. מבלי לגרוע מכל האמור, ביטוח זה מכסה את אחריותם האישית של חברי הוועד המנהל, ו/או חברי חבר הנאמנים/מועצת המליאה ו/או של חברי הדירקטוריון ו/או המנהלים ועובדי המבוטח העשויה לנבוע מפעילותם ו/או כשירותם ככאלה במסגרת עסקי המבוטח ו/או עבור המבוטח ו/או לפי הוראותיו בכל מקום בעולם. לצורך הרחבה זו יחשבו כל האמורים לעיל כמבוטחים נוספים על פי הפוליסה. בתנאי שחבות זו אינה מכוסה או אמורה להיות מכוסה תחת פוליסת נושאי משרה.

19. הפוליסה מכסה את אחריות המבוטח בקשר עם עבודות תחזוקה ו/או שיפוצים ו/או תיקונים שעורך המבוטח בעצמו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו ו/או מנהלי עבודה ו/או עובדי תחזוקה מטעמו ואשר אינם נכללים במסגרת ביטוח העבודות. לצורך הרחבה זו יורחב שם המבוטח לכלול את קבלני המשנה מטעם המבוטח.
20. הכיסוי בגין חברות בנות ו/או מסונפות, אשר שמן אינו מצוין במפורש ברשימה ו/או במפרט הפוליסה, יחול אך ורק במידה ואין להן פוליסה אחרת המכסה את החבות, נשוא ביטוח זה. באם לחברת בת או חברה מסונפת כלשהי יש פוליסה אחרת כאמור לעיל, אזי לא תהיה פוליסה זו בתוקף בגין אותה חברת בת או חברה מסונפת, אלא כפוליסה שיורית החלה כרובד עודף מעבר לסכומים בהם ישופה המבוטח בפועל על פי הביטוח האחר כאמור.
21. המבוטח הנקוב בשם הוא המבוטח הראשי. כל נזק על פי הפוליסה ישולם למבוטח הראשי הנקוב בשם או לאחרים על פי הנחיית המבוטח הראשי. למבוטח הראשי הזכות הבלעדית לנהל משא ומתן עם המבטחים לרבות לעניין תנאי הפוליסה, ליישוב תביעות ובכל הקשור בנושאי ביטוח.
22. מוסכם כי לעניין מורים/מדריכים הפועלים בחצרי המבוטח, הביטוח מורחב לכסות נזקי גוף שייגרמו לצדי ג' בקשר עם שירותים ו/או שיעורים הניתנים ע"י הנ"ל, ולרבות בעת מתן שיעורים פרטיים. בהתאם לאמור לעיל, יורחב שם המבוטח לכלול "ו/או מוריו ו/או מדריכי ספורט". לעניין שיעורים הניתנים ע"י הנ"ל באופן פרטי, גבול אחריות המבטח מוגבל ל-1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
23. למען הסר ספק, מובהר, כי הגבלת אחריות כאמור לא תחול לעניין שיעורים פרטיים הניתנים ע"י מורי ו/או מדריכי ספורט מטעם המבוטח וכן לעניין אחריותו של המבוטח בקשר עם השירותים הניתנים ע"י מורי ו/או מדריכי הספורט באופן פרטי.
24. מוסכם כי המילים: "תכנון ו/או פיקוח" בסייג 3.3.2 (אחריות מקצועית) לא תחולנה על נזקי גוף ו/או רכוש הנובעים מעיסוקו של המבוטח.
25. מוסכם כי ציוד גינון שאינו טרקטור, הנע בכוחות עצמו, לא ייחשב ככלי רכב מנועי לעניין סעיף 3.2.3 בפרק סייגים לחבות המבוטח בפוליסה.
26. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת, כי הביטוח על פי פוליסה זו מורחב לכסות נזקי גוף ורכוש שנגרמו ע"י עגלות ונגררים שאינם ממונעים, והמשמשים בין השאר להעברת משוכות, קורות ואביזרי ספורט אחרים ו/או שימוש קורקינטים, בשטח מרכז הספורט ו/או בקשר עם פעילותו של המבוטח, למעט חבות שחובה לבטחה על פי כל דין בגין כלי רכב מנועי.
27. הביטוח מורחב לשפות את "המועצה להסדר הימורים בספורט" בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי מרכז הספורט ובכפוף לסעיף אחריות צולבת. הביטוח לא יבוטל ו/או יצומצם אלא אם תימסר על כך הודעה למועצה להסדר הימורים בספורט 60 יום מראש ובדואר רשום.
28. הביטוח על פי הרחבה זו קודם לכל ביטוח אשר נערך ע"י המועצה, וחברת הביטוח מוותרת על כל טענה ו/או דרישה בדר שיתוף ביטוחי המועצה.
29. הביטוח מורחב לכלול את עיריית ת"א-יפו כמבוטחת נוספת בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המבוטח ובכפוף לסעיף אחריות צולבת. הביטוח על פי הרחבה זו קודם לכל ביטוח אשר נערך ע"י עיריית ת"א-יפו, וחברת הביטוח מוותרת על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי עיריית ת"א-יפו.

30. מוסכם, כי הביטוח עפ"י פוליסה זו הינו כיסוי עודף החל מעבר לכל ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערך ע"י שוכרים ו/או ברי רשות בחצרי מרכז הספורט, ופוליסה זו במפורש לא תיחשב לביטוח משותף לביטוח אחר כאמור ורק בתנאי שגם בביטוח של השוכרים ו/או ברי הרשות נכלל סעיף הקובע כי הפוליסות שלהן ראשוניות.
31. מוסכם כי הביטוח מורחב לשפות שוכרים במרכז הספורט בגין חבותם בשל פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם בתחום מרכז הספורט בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המבוטח ו/או הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
32. למען הסר ספק, מוסכם כי פוליסה זו מכסה את אחריות המבוטח בגין מעשיו ו/או מחדליו של כל אדם או גוף המייצג אותו או פועל עבורו ו/או מטעמו.
33. למען הסר ספק, מוסכם ומצהר בזאת, כי פוליסה זו מכסה את אחריות המבוטח בגין עבודות הריסה, בנייה, הרחבה, שיפוץ והקמה המבוצעות ע"י המבוטח ו/או מי מטעמו ו/או בתחום חצרי המבוטח, בכפוף לאמור בסעיף 4.5 שבפרק ההרחבות שבפוליסה.
34. כמו-כן מוסכם, כי היה וקיים ביטוח תקף אחר שנערך על ידי המבוטח או לטובתו, על פיו זכאי המבוטח לשיפוי בגין הפעילות המתוארת בסעיף זה, אזי תחול פוליסה זו כרובד נוסף החל מעבר לסכומים בגינם שופה המבוטח על פי ביטוח אחר כאמור.
35. מובהר כי רכוש שוכרי ו/או ברי רשות בחצרי מרכז הספורט ייחשב לרכוש צד ג' לעניין פוליסה זו.
36. למען הסר ספק, הפוליסה מורחבת לכסות את חבות המבוטח בקשר עם פעילות מחוץ לתחום מרכז הספורט המאורגנת על ידו.
37. למבוטח הראשי הנקוב בשם זכות ראשונית לקבלת כל תגמולי הביטוח ורק הוא יהיה רשאי לנהל מו"מ בשם כל המבוטחים הן בקשר לתנאי הביטוח וכל נושא אחר הקשור ישירות בפוליסה לרבות בקשר לתביעות, ודי יהיה בחתימתו על מסמכי הביטוח לרבות כתבי סילוקין ופטור מאחריות או מסמכי ביטוח אחרים כדי לחייב איזה מהמבוטחים. תשלומים בגין תביעות, אשר אינם מועברים ישירות לצדדים שלישיים, ישולמו למבוטח הראשי בלבד או בהתאם להנחיותיו בכתב.
38. הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותו של המבוטח על-פי דין כלפי שוכרי ו/או דיירי המבוטח בשל פגיעה בפעילות שמקורה בהפרעה או הפסקה באספקת שירותי אנרגיה, חימום וקירור כתוצאה מאבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח בפוליסות אש מורחב של המבוטח עקב הסיכונים המבוטחים בה. לעניין הרחבה זו, יבוטל סעיף 3.12 ברשימת הסייגים לחבות המבטחת (נזק פיננסי).
39. תנאי הפוליסה- מהדורת ביט 2016 ושינויים לה בהתאם לנספח "שינויים לביטוח אחריות כלפי צד שלישי - ביט 2016" המצורף בזה:

שינויים לפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי - ביט 2016

1. הגדרות:
- א. סעיף 2.3 - הגדרת "דין" תשונה ל-"על-פי כל דין".
2. בסייגים לחבות המבטח יחולו השינויים הבאים:
- א. סעיף 3.5.1 - תבוטלנה המילים "ו/או בחזקתו ו/או בשליטתו" עד לגבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

- ב. סעיף 3.5.2 – מבוטל עד לגבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה כלול בגבול האחריות הכללי.
- ג. סעיף 3.12 – התריג מבוטל בזאת. מו"מ כי אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מחובת המבוטח ו/או מזכויות המבטחת על פי כל דין.

3. הרחבות:

- א. סעיף 4.1 – מבוטל ובמקומו יבוא הסעיף כדלקמן: "הפוליסה מורחבת לכסות גם חבות בגין פעילות המבוטח בחו"ל (כולל גם את אחריותו השילוחית בגין הפועלים מטעמו בחו"ל). לצורך סעיף זה, השיפוט בפוליסה יהיה במקום הגשת התביעה ובהתאם לדין המקומי החל שם. לשם הסרת ספק, האחריות האישית של חברי הדירקטוריון, עובדי המבוטח והפועלים מטעם המבוטח אשר חבותם נכללת בכיסוי על-פי פוליסה זו, חלה גם בגין הרחבה זו".
- ב. בסעיף 4.4 – יתווסף: "ו/או כל אדם או גוף הפועל מטעמו ו/או בשמו ו/או עבור המבוטח".
- ג. סעיף 4.5 – נוסח הסעיף הוחלף בנוסח הבא:
 "למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף תיאור עיסוקו של המבוטח, הפוליסה מורחבת לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בקשר עם עבודות בניה, הרחבה, שיפור, שיפוץ, התאמה, פירוק, הריסה וכדומה המבוצעות ע"י ו/או עבור המבוטח ו/או מי מטעמו ו/או עבורו. כמו כן, מוסכם כי היה וקיים ביטוח אחר שנערך ע"י המבוטח ו/או לטובתו על פיו זכאי המבוטח לשיפוי בגין הפעילות המתוארת לעיל, אזי תחול פוליסה זו כרובד שני נוסף החל מעבר לסכומים בגינם שופה המבוטח על פי הביטוח האחר כאמור". למען הסר ספק, ההרחבה לעיל אינה מעניקה כיסוי כלשהו לקבלנים ו/או קבלני משנה אלא אם צוין שמם במפורש בשם המבוטח.
- ד. סעיף 4.7 –
1. פסקה שניה: "המילים "של מיליון ש"ח או" והמילים "הנמוך מביניהם" – יבוטלו.
 2. "לאחר המילים: "כלי רכב מנועיים" יתווספו המילים: "מעבר לגבולות האחריות הנקובים בפוליסה הסטנדרטית לביטוח כלי רכב של המבוטח התקפה ביום מקרה הביטוח. במקום "1,000,000 ₪" יבוא: "2,000,000 ₪". הגבלת גבול האחריות על-פי הרחבה זו חלה בגין כלי רכב, אולם הגבלה זו אינה חלה בגין שימוש בגין כלי רכב שאינו מורשה לנוע בדרכים
- ה. סעיף 4.8 – (פגיעה אישית) – ההרחבה בטלה ומבוטלת ובמקומה יבוא הנוסח שלהלן:
 פוליסה זו מורחבת לכסות חבות בגין פגיעה אישית (להבדיל מפגיעה גופנית ותוצאותיה) הנגרמת לצד שלישי כלשהו תוך כדי פעילותו של המבוטח. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות פגיעה באוטונומיה של הרצון, חבות בשל חדירה לתחום הפרט (כולל פגיעה בפרטיות), לשון הרע, העלבת אדם, מעצר שווא, הטרדה מינית) פרט לחבות בשל הטרדה מינית כלפי אדם אשר בינו לבין המבוטח מתקיימים יחסי עובד מעביד) וכן חבות בשל הפרה בתום לב של חובת סודיות אך למעט זכויות קניין רוחני.
 פינוי שלא כדין, כניסה שלא כדין או פגיעה בזכות להחזקה פרטית של חדר, דירה או נכס שבו אדם מתגורר, שבוצעו על ידי או מטעם הבעלים, המשכיר או החוכר;
 פרסום בעל־פה או בכתב, בכל אמצעי, של חומר המשמיץ או מוציא דיבה על אדם או תאגיד, או הפוגע במוניטין של טובין, מוצרים או שירותים של אדם או תאגיד;
 פרסום בעל־פה או בכתב, בכל אמצעי, של חומר הפוגע בזכותו של אדם לפרטיות;
 שימוש ברעיון פרסומי של אחר במסגרת "הפרסומת" שלך;
 הפרת זכויות יוצרים, עיצוב מסחרי (trade dress) או סיסמה של אחר במסגרת פרסומים.

האמור לעיל בדבר חבות בשל הטרדה מינית לא יחול לטובת אדם אשר נטען שהטריד מינית, אלא אם זוכה מהאישום כאמור, או שהתיק שנפתח נגדו בעקבות התלונה אשר הוגשה נגדו נסגר מחוסר ראיות. כמו כן לא תחול ההרחבה כאמור לטובת נושא משרה אשר הוכח שדבר ההטרדה הובא לידיעתו והוא לא פעל לשם מניעת המשכה.

גבול אחריות להרחבה הינו 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה

1. סעיף 4.9 –
1. לאחר המילים: "ו/או לרכוש צד שלישי כלשהו" התווספו המילים: "ו/או הפרעה ו/או הפסקה במהלך עיסוקו של צד שלישי כלשהו".
 2. לאחר המילים "ו/או לרכוש שבאחריותו" יתווספו המילים "ו/או בבעלותו".
2. סעיף 4.10 – לאחר המילים: "הפועל מטעמו" התווסף: "ו/או עבורו ו/או בשירותו".
3. סעיף 4.11 – יוחלף בנוסח הבא:
 "בניגוד לאמור בסעיף 3.1 לסייגים לחבות המבטח, מוצהר ומוסכם בזה כי הפוליסה מורחבת לכסות את חבות הנובעת ממזון ומשקאות, המוגשים ע"י המבוטח ו/או מטעמו, וכן חבות המבוטח הנובעת מתשורות ומתנות הניתנות לעובדי המבוטח, ללקוחותיו ולצדדים שלישיים, לרבות אריותיהם של הנ"ל".
4. סעיף 4.12 – יוחלף בנוסח הבא:
 "הפוליסה מורחבת לכסות את חבותו האישית של כל אדם או גוף הפועל מטעמו ו/או עבורו ו/או בשירותו של המבוטח, לרבות על חשבונית, בגין מקרה ביטוח הנגרם תוך כדי ועקב פעילותו עבור ו/או מטעם ו/או בשירות המבוטח. למניעת ספק מובהר בזה כי ההרחבה לעיל אינה מעניקה כיסוי כלשהו לקבלנים ו/או לקבלני המשנה ועובדיהם, אלא אם סוכם אחרת ונרשם בפוליסה".
5. סעיף 4.13 –
1. אחרי המילים: "בשירותו של המבוטח" התווספו המילים: "לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור עובדיו, מנהליו, עובדים בחוזה, נושאי משרה, וכן כלפי".
 2. אחרי המילים: "דירקטוריון המבוטח" התווספו המילים: "וכן כלפי בני משפחותיהם של כל הנ"ל".
6. סעיף 4.15 –בסיפא התווספו המילים: "ייחד עם זאת, זכותו של המבוטח לשיפוי לא תושפע אם למחזיק בנשק באישור המבוטח לא היה בזמן האירוע רישיון בר תוקף לנשיאת נשק והמבוטח לא ידע על כך".
7. סעיף 4.16 –
1. הגדרת המונח "הליכים פליליים או הליכים מנהליים" - תורחב ההגדרה ותכלול "הליכי חקירה מכל סוג המתבצעים על ידי רשות מוסמכת בקשר עם תאונת עבודה".
 2. לסייג 4.16.3 התווספו המילים "אלא אם הורחב שם המבוטח כדי לחול גם על קבלנים ו/או קבלני משנה".
 3. הגדרת "שכר טרחה" מבוטלת. במקומה יצוין "שכר טרחה סביר לניהול הוצאות הגנה".
 4. במקום 200,000 ₪ למקרה ו- 400,000 ₪ לסה"כ המקרים בתקופה יבוא 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
8. יתווסף: "כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח וכן עובדים של חברות לאספקת כוח אדם, עובדים עצמאיים, עובדים זמניים ו/או מזדמנים, מתנדבים ואחרים, ייחשבו כצד שלישי לצורך פוליסה זו ככל שחבות זו אינה מכוסה במלואה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח והאירוע לא הוכר כתאונת עבודה על-ידי ה-מ.ל.ל.".

תנאי הפוליסה:

4. א. ביטול הפוליסה סעיף 5.4 –

1. סעיף 5.4.1 - במקום "60" יירשם "90".
 2. סעיף 5.4.2 – פסקה השלישית המתחילה במילים "ביטול עפ"י דרישת המבוטח"- תבוטל ובמקומה יצויין "בביטול עפ"י דרישת המבוטח יהיה זכאי המבוטח להחזר דמי הביטוח ששילם למבטח עד התקופה שלאחר ביטול הביטוח (ביטול פרורטה).
 - על אף האמור לעיל היה והמבוטח דרש מהמבטח לחתום על אישורי ביטוח ו/או שעבודים בהם ישנה התחייבות לבטל את הביטוח רק לאחר הודעה מראש למקבל ההתחייבות, תבוטל הפוליסה רק לאחר תום התקופה המצוינת באותו אישור ו/או שיעבוד.
 3. סעיף 5.4.3 – המילים "את הסכום עד ליום הביטול" יבוטלו, במקומן יירשם "החזרי פרמיה".
- ב. סעיף 5.5 – בסיפא יתווסף "בכפוף להוראות הדין".
 - ג. טיפול בתביעות סעיף 5.11.3 – המילים: "יעשה כמיטב יכולתו לפעול בתיאום עם המבוטח כדי" הוחלפו במילים: "מתחייב לפעול בתיאום עם המבוטח ולנהל את התביעה כך שלא ייפגעו זכויותיו של המבוטח ותוך התחשבות בקשריו המסחריים, במוניטין שלו ובשמירת הסודיות המתחייבת מעסקו וזאת בכדי".
 - ד. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים סעיפים 5.1.1 עד 5.1.4 – ימחקו ובמקומם יירשם: "דמי הביטוח ישולמו ע"י המבוטח במועדים ובשיעורים שהוסכמו בין המבוטח למבטח".
 - ה. לפרק "תנאי הפוליסה" - תתווסף ההוראה הבאה: "בכל מקום בפרק זה בו מופיעות המילים "מיד" או "מיידית", הן תוחלפנה במילים "בהקדם האפשרי".

פוליסת ביטוח חבות מעבידים

גבולות אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

שכר עבודה משוער: היכלי הספורט - 12,000,000 ₪ לשנה.
מרכז הספורט - 7,500,000 ₪ לשנה.

השתתפות עצמית: כפי המפורט בטבלת העזר.

תחום טריטוריאלי: ישראל והשטחים המוחזקים (כולל שטחי האוטונומיה).

תנאים מיוחדים

1. הכיסוי על-פי הפוליסה מורחב לשפות גם שותפויות של החברות המצוינות בשם המבוטח ו/או כל גוף אשר המבוטח התחייב לכלול בשם המבוטח או לכסות חבותו בהקשר לעסקו של המבוטח ו/או גוף אחר הפועל במסגרת המבוטח או עבורו ו/או שותפים בבעלות על הרכוש המבוטח ו/או גופים אשר בעסקה משותפת הותנה שהמבוטח אחראי לעריכת הביטוח טרם קרות מקרה הביטוח ובלבד ששכרם כלול בשכר העבודה שדווח למבטח ואותו גוף כאמור ייחשב כמעביד של מי מעובדי המבוטח.
2. לשם הסרת ספק, הכיסוי על-פי הפוליסה חל גם בגין חבותם של גופים וחברות עבורם המבוטח מבצע עבודות ו/או אשר המבוטח התחייב בכתב קודם לקרות מקרה הביטוח לכלול את חבותם, כולל משכירי נכסים וחברות האחזקה של הנכסים, היה וייחשבו כמעבידים של מי מעובדי המבוטח.
3. מוסכם כי הכיסוי על-פי הפוליסה אינו מותנה בקיום תנאי תערובה ו/או תנאים מוקדמים כלשהם, וכן כי המבטח לא יעלה כל טענה של אי נקיטת אמצעי זהירות ו/או ציות לתקנות. לשם הסרת ספק, מוסכם כי הפרת תנאי כלשהו מתנאי הפוליסה או אי קיומו על-ידי אחד מיחיד המבוטח בתום לב לא תפגע מזכותו של יחיד אחר לשיפוי על-פי פוליסה זו.
4. חבות צולבת - הכיסוי על-פי הפוליסה חל על כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד, כאילו הוצאה על שמו בלבד פוליסה זו, על תנאיה, חריגיה והוראותיה, כשהיא נפרדת ובלתי תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים, אולם אחריותו של המבטח לשפות את כל יחיד המבוטח יחד לא תעלה על גבולות האחריות הנקובים ברשימה. מובהר כי הכיסוי לאחריותו של המבוטח הראשי הנכללת על-פי הפוליסה קודמת לזכותם של המבוטחים האחרים על-פי סעיף זה.
5. בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת המבוטח", "הוראת המבוטח", "כוונת המבוטח" - יראו "ידיעה, הוראה וכוונה" כזו כ-"ידיעה, הוראה וכוונה" של מנהל בכיר בתאגיד ו/או מנהל בתאגיד האחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח הראשי בלבד.
6. הפוליסה מורחבת לשפות נושאי משרה המועסקים על-פי הסכמי ניהול ו/או ייעוץ בין המבוטח לבין חברות בשליטת נושאי המשרה כאמור, בשל חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם בשל מעשה ו/או מחדל מצידם במסגרת תפקידם כנושאי משרה בעיסוקו של המבוטח. כמו כן, המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברות אשר בשליטת נושאי המשרה כאמור, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
7. מוסכם כי היה והמבוטח התחייב בכתב קודם לקרות מקרה הביטוח כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבטח ל"ביטוח כפלי", אזי תחול התחייבות זו גם על המבטח.
8. האמור בסעיף 3.9 (חבות כלשהי החייבת בביטוח לפי פקודת ביטוח רכב מנועי) לא יחול בקשר לתביעה שתוגש נגד המבוטח ע"י קרנית בעקבות פגיעה גופנית הנגרמת לעובד המבוטח כתוצאה מהעדר רישיון נהיגה של הנוהג בכלי רכב מנועי, בתנאי

שהמבוטח לא ידע על אי קיום רישיון נהיגה מתאים וזאת עד לסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה כלול בגבולות האחריות הכלליים.

9. פגיעות מתמשכות-הפוליסה מורחבת לכסות חבותו של המבוטח בגין "מקרה ביטוח מתמשך", דהיינו המבטח ישפה את המבוטח באופן מלא גם כאשר הנזקים נשוא תביעות העובד, חלקם או כולם, מקורם בפגיעות שאירעו בתקופות קודמות ובתנאי כי:
- 9.1 בתקופות הקודמות בהן אירעו הפגיעות היה המבוטח מכוסה על-ידי פוליסת חבות מעבידים.
 - 9.2 המבוטח יסב לטובת המבטח כל זכויות השפוי שיש לו כלפי מבטחיו הקודמים בהקשר ל"מקרה הביטוח המתמשך".
 - 9.3 המבוטח לא ידע במועד תחילת הביטוח על תביעה אפשרית בהקשר ל"מקרה הביטוח המתמשך".
10. המבטח מוותר על זכותו לשיבוב כנגד כל אחד מיחיד המבוטח, לרבות חברות אם וחברות אחרות, וכן במקרה בו מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם או גוף שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי מחמת היותו חבר הנהלה של המבוטח או בעל מניות, או מחמת קרבת משפחה או יחס של עובד/מעביד ו/או גוף שהמבוטח קשור איתו/ם בפעילות כלשהי. כן מוותר המבטח על זכותו לשיבוב כנגד כל אדם ו/או תאגיד שהמבוטח הראשי וחברות הבנות שלו חבים חובה חוזית או חוקית לוותר על זכות שיבוב כנגדם, או אשר ויתרו כנגדם על זכות השיבוב קודם לקרות מקרה הביטוח בכתב. ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
11. למניעת ספק, מובהר כי זכות המבוטח לשיפוי על-פי הפוליסה לא תיפגע בגין ויתור שעשה המבוטח לפני קרות מקרה הביטוח על זכותו לתביעה כלפי כל אדם או גוף כלשהו.
12. מובהר ומוסכם כי אין בדף הרשימה המופק על-ידי המבטח כדי לגרוע מתנאי הפוליסה ומהיקף הכיסוי הביטוחי.
13. ההרחבות והשינויים במפרט זה באים לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה לבין מפרט זה יגבר הנוסח של המפרט.
14. הכיסוי המוקנה על-פי אישורי ביטוח החתומים על-ידי המבטח לשם מסירתם לצדדים שלישיים יחולו גם למבוטח וזאת מבלי לצמצם או לגרוע מהכיסוי הביטוחי המוקנה על-פי הפוליסה.
15. מו"מ כי שם המבוטח מורחב לכלול את "ו/או מכבי תל אביב" וזאת בגין הפעלת המכללה לכדורסל וזאת בתנאי כי מכבי ת"א תיחשב כמעבידה של עובדי המבוטח.
16. הביטוח מורחב לכלול את עיריית ת"א-יפו כמבוטחת נוספת במידה שיטען כי היא נושאת בחובות מעביד כלפי מי מעובדי המבוטח ו/או כי היא נושא באחריות שילוחית לעניין חבות המבוטח כלפי מי מעובדיו. הביטוח על-פי הרחבה זו קודם לכל ביטוח אשר נערך ע"י עיריית ת"א-יפו, וחברת הביטוח מוותרת על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי עיריית ת"א-יפו.
17. מו"מ כי שם המבוטח מורחב לכלול את "ו/או הועד האולימפי בישראל" וזאת בגין הפעלת משרדי הועד האולימפי בתוך מרכז הספורט, במידה שיטען כי הם נושאים בחובות מעביד כלפי מי מעובדי המבוטח, או כי ייקבע כי הם נושאים באחריות שילוחית לעניין חבות המבוטח כלפי מי מעובדי המבוטח, או כי הם נושאים באחריות שילוחית לעניין חבות המבוטח כלפי עובדיו.
18. הכיסוי בגין חברות בנות ו/או מסונפות אשר שמן אינו מצוין במפורש ברשימה ו/או במפרט הפוליסה יחול אך ורק במידה ואין להן פוליסה אחרת המכסה את החבות, נשוא ביטוח זה. באם לחברת בת או חברה מסונפת כלשהי יש פוליסה אחרת כאמור

לעיל, אזי לא תהיה פוליסה זו בתוקף בגין אותה חברת בת או חברה מסונפת, אלא כפוליסה שירית החלה כרובד עודף מעבר לסכומים בהם ישופה המבוטח בפועל על פי הביטוח האחר כאמור.

19. הפוליסה מורחבת לכלול את חבותו של המבוטח בגין מקרה ביטוח כלפי מתנדבים המועסקים ללא תמורה כספית ו/או ללא תמורה כלל.
20. המבוטח הנקוב בשם הוא המבוטח הראשי. כל נזק על פי הפוליסה ישולם למבוטח הראשי הנקוב בשם או לאחרים על פי הנחיית המבוטח הראשי. למבוטח הראשי הזכות הבלעדית לנהל משא ומתן עם המבטחים לרבות לעניין תנאי הפוליסה, ליישוב תביעות ובכל הקשור בנושאי ביטוח.
21. למבוטח הראשי הנקוב בשם זכות ראשונית לקבלת כל תגמולי הביטוח ורק הוא יהיה רשאי לנהל מו"מ בשם כל המבוטחים הן בקשר לתנאי הביטוח וכל נושא אחר הקשור ישירות בפוליסה לרבות בקשר לתביעות, ודי יהיה בחתימתו על מסמכי הביטוח לרבות כתבי סילוקין ופטור מאחריות או מסמכי ביטוח אחרים כדי לחייב איזה מהמבוטחים. תשלומים בגין תביעות, אשר אינם מועברים ישירות לצדדים שלישיים, ישולמו למבוטח הראשי בלבד או בהתאם להנחיותיו בכתב.
22. תנאי הפוליסה - מהדורת ביט 2016 ושינויים לה בהתאם לנספח "שינויים לביטוח אחריות מעבידים - ביט 2016" להלן.

שינויים לפוליסה לביטוח חבות מעבידים - ביט 2016

בתנאי הפוליסה יחולו השינויים כדלקמן:

א. הגדרות:

1. יתווספו ההגדרות הבאות:

העובדים: כל המועסקים על-ידי המבוטח ו/או הפועלים בשרותו ו/או עבורו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, היה ויחשבו לעובדי המבוטח, כולל מתנדבים, חניכים, מתלמדים, שוליות, כולל גם אלה המועסקים על-פי חוזים מיוחדים ו/או אשר שכרם משולם על-ידי אחרים ו/או אשר שכרם משולם באמצעות חשבוניות המוגשות למבוטח בין אם ישירות ובין אם באמצעות חברות בבעלותם, וכן בכל פעילות הקשורה במישרין ו/או בעקיפין בעסקו של המבוטח. ובתנאי שכל הנ"ל שכרם נכלל בשכ"ע המדווח לפוליסה זו.

המבוטח: לרבות יורשיו ובאי כוחו החוקיים.

ב. בסייגים לחבות המבטח יחולו השינויים הבאים:

1. סעיף 3.2.1 – במקום המילה "ובהסתמכו" ירשם "או בהסתמכו".
2. סעיף 3.2.2 – במקום המילה "ובהסתמך" ירשם "או בהסתמך".
3. סעיף 3.11 – החריג מבוטל בזאת. מו"מ כי אין בביטול הסעיף כדי לגרוע מחובת המבוטח ו/או זכויות המבטחת על פי כל דין.

1. סעיף 4.2 - ישונה כדלקמן: "הפוליסה מכסה את חבותו של המבוטח כלפי כל המועסקים על-ידו, כולל גם אלה אשר מועסקים על-פי חוזים מיוחדים ו/או אשר שכרם משולם על-ידי אחרים ו/או אשר שכרם משולם להם באמצעות חשבוניות מס המוגשות למבוטח, בין אם ישירות ובין אם באמצעות חברות בבעלותם".

2. בסעיף 4.3 -

א. לאחר המילים: "נמצא בשירותו" יתווסף: "ו/או באחריותו".

ב. לאחר המילים: "בעת הפסקה בעבודה" יתווסף: "מכל סוג שהוא"

ג. לאחר המילים: "כל עוד העובד פועל במסגרת תובתיו", יתווסף ויירשם: "זכויותיו".

ד. בהמשך לסעיף יתווסף ויירשם: "לרבות שימוש בחדרי כושר ו/או מתקני ספורט, פעילות במסגרת קבוצות ספורט, טיולים, השתלמויות, נופש וכד', בין אם אורגנו על ידי המבוטח ובין אם על ידי אחרים (לרבות ועדי עובדים), בין אם הנן בגדר פעילות נלווית לעבודה ובין אם לאו, ובין אם פעילויות אלה הנן בגדר חובה ובין אם בגדר השתתפות התנדבותית או מרצונו של העובד וכולל השתתפות בהשתלמויות ו/או בהכשרה מקצועית כלשהי, בין שמתקיימים בחצרי המבוטח ובין מחוצה להם.

3. סעיף 4.4 - אחרי המילים "עובדי המבוטח" יתווסף: "בעלי המניות ו/או חברי מועצת המנהלים" (למעט חבות המכוסה בפוליסת נושאי משרה).

4. סעיף 4.5 - בסיפא התווספו המילים: "יחד עם זאת, זכותו של המבוטח לשיפוי לא תושפע אם למחזיק בנשק באישור המבוטח לא היה בזמן האירוע רישיון בר תוקף לנשיאת נשק והמבוטח לא ידע על כך".

5. סעיף 4.6 - לאחר המילים: "... בתנאי שלא קיים כל ביטוח חבות מעבידים אחר שנערך על-ידי המבוטח או לטובתו" יתווסף: "ו/או עבורו המשפה את המבוטח באופן מלא בגין נזק הגוף שנגרם".

6. הרחבה 4.10 - (פגיעה אישית) בטלה ומבוטלת ובמקומה יבוא הנוסח שלהלן:

פוליסה זו מורחבת לכסות חבות בגין פגיעה אישית (להבדיל מפגיעה גופנית ותוצאותיה ו/או מחלה וכדומה כאמור בהגדרת מקרה ביטוח) הנגרמת לאדם כלשהו תוך כדי העסקתו אשר בינו לבין המבוטח מתקיימים יחסי עובד מעביד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות פגיעה באוטונומיה של הרצון, חבות בשל חדירה לתחום הפרט (כולל פגיעה בפרטיות), לשון הרע, העלבת אדם, מעצר שווא, הטרדה מינית ו/או התנכלות וכן חבות בשל הפרה בתום לב של חובת סודיות אך למעט זכויות קניין רוחני, פינוי שלא כדיון, כניסה שלא כדיון או פגיעה בזכות להחזקה פרטית של חדר, דירה או נכס שבו אדם מתגורר, שבוצעו על ידי או מטעם הבעלים, המשכיר או החוכר;

פרסום בעל-פה או בכתב, בכל אמצעי, של חומר המשמיץ או מוציא דיבה על אדם או תאגיד, או הפוגע במוניטין של טובין, מוצרים או שירותים של אדם או תאגיד;

פרסום בעל־פה או בכתב, בכל אמצעי, של חומר הפוגע בזכותו של אדם לפרטיות;
שימוש ברעיון פרסומי של אחר במסגרת "הפרסומת" שלך;
הפרת זכויות יוצרים, עיצוב מסחרי (trade dress) או סיסמה של אחר במסגרת פרסומים.

האמור לעיל בדבר חבות בשל הטרדה מינית לא יחול לטובת אדם אשר נטען שהטריד מינית, אלא אם זוכה מהאישום כאמור, או שהתיק שנפתח נגדו בעקבות התלונה אשר הוגשה נגדו נסגר מחוסר ראיות.

כמו כן לא תחול ההרחבה כאמור לטובת :

נושא משרה אשר הוכח שדבר הטרדה הובא לידיעתו והוא לא פעל לשם מניעת המשכה.
מעביד אשר הוכח שלא נקט באמצעים המתחייבים מהאמור בסעיף 7 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח 1998.

גבול אחריות להרחבה הינו 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

7. בסעיף 4.11 יחולו השינויים הבאים :

א. הגדרת "שכר טרחה" תשונה ל-"שכר טרחה סביר להוצאות ההגנה".

ב. בחריג 4.11.3 המילים "ההליך או החקירה ו/או הגשת כתב האישום הינם כלפי" יוחלפו במילים: "לא יחול כיסוי על-פי הרחבה זו ל-".

ג. גבול האחריות יוגדל לכדי 1,000,000 ₪ למקרה ולסה"כ המקרים בתקופת הביטוח.

8. יתווספו ההרחבות הבאות :

4.14. הפוליסה אינה כפופה לכל הגבלה בדבר העסקת בני נוער ו/או עבודה בשבתות ובימי חג ומועד ו/או להגבלות הנובעות מאי-קיום הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951 ולחוק עבודת נשים תשי"ד-1954 והתקנות על-פי חוקים אלה ו/או הסכמי עבודה קיבוציים ו/או הסכמי עבודה אחרים.

4.15. הפוליסה מורחבת לכסות את חבותו של כל אדם ו/או אדם ו/או גוף משפטי שהמבוטח התחייב בכתב לפני קרות מקרה הביטוח להכלילו כמבוטח נוסף בפוליסת חבות מעבידים הנערכת על-ידי המבוטח, וזאת גם כאשר האדם ו/או הגוף המשפטי האמורים ייחשבו כמעביד של עובדי המבוטח או ייקבע כי הם נושאים באחריות שילוחית לעניין חבות המבוטח כלפי עובדיו. היה והמבוטח התחייב בכתב טרם קרות מקרה הביטוח כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבטח ל"ביטוח כפל", אזי תחול התחייבות זו גם על המבטח.

4.16. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי חבותו של המבטח כלפי המבוטח לא תושפע מהיעדר רישוי ו/או תעודת גמר מאת הרשויות המוסמכות, ובתנאי שהיעדר הרישיונות אינו הסיבה הקרובה לנוק.

ד. תנאי הפוליסה:

1. בסעיף 5.11.3 - תימחק המילה "מוחלט". תימחק סיפא הסעיף ובמקומה יירשם: "המבטח מתחייב לנהל את התביעה כך שלא ייפגעו זכויותיו של המבוטח ותוך התחשבות בקשריו המסחריים, במוניטין שלו ובשמירת הסודיות המתחייבת מעסקו".
2. בסעיף 5.4.2 - פסקה השלישית המתחילה במילים "ביטול עפ"י דרישת המבוטח"- תבוטל ובמקומה יצויין "בביטול עפ"י דרישת המבוטח יהיה זכאי המבוטח להחזר דמי הביטוח ששילם למבטח עד התקופה שלאחר ביטול הביטוח (ביטול פרורטה). על אף האמור לעיל היה והמבוטח דרש מהמבטח לחתום על אישורי ביטוח ו/או שעבודים בהם ישנה התחייבות לבטל את הביטוח רק לאחר הודעה מראש למקבל ההתחייבות, תבוטל הפוליסה רק לאחר תום התקופה המצוינת באותו אישור ו/או שיעבוד.
3. בסעיף 5.4.3 - המילים "את הסכום עד ליום הביטול" יבוטלו, במקומן יירשם "החזרי פרמיה". על אף האמור לעיל היה והמבוטח דרש מהמבטח לחתום על אישורי ביטוח ו/או שעבודים בהם ישנה התחייבות לבטל את הביטוח רק לאחר הודעה מראש למקבל ההתחייבות, תבוטל הפוליסה רק לאחר תום התקופה המצוינת באותו אישור ו/או שיעבוד.
4. לפרק "תנאי הפוליסה" - תתווסף ההוראה הבאה: "בכל מקום בפרק זה בו מופיעות המילים "מיד" או "מיידית", הן תוחלפנה במילים "בהקדם האפשרי".

פוליסת אחריות מקצועית

מבוטחים נוספים : ו/או מדינת ישראל ו/או קב"טים ו/או מנהלי האירוע ו/או מנהלי בטיחות/ ביטחון ו/או רון לוי ו/או איתן קיכל ו/או שי ג'רסי ו/או איציק דיה ו/או יגאל יוסף ו/או משה רוזנטולר

תחום טריטוריאלי : ישראל והשטחים המוחזקים (כולל שטחי האוטונומיה).

דין ושיפוט : כל העולם בהתאם לדין החל במקום בו הוגשה התביעה, אולם פרשנות הפוליסה על-פי חוקי מדינת ישראל ובפני בית משפט ישראלי.

תאריך רטרואקטיבי : 1.1.2004.
הרחבת הגבולות הטריטוריאליים לכלול את ארה"ב ו/או קנדה :
01/12/2021
מנהל אירוע משה רוזנטולר - 4.11.2021
קב"ט יגאל יוסף מיום 4.6.2022 ועד 31.7.2023 והחל מיום 13.8.2024
מנהל ביטחון שי ג'רסי 20.1.2023
מנהל אירוע ומנהל בטחון איציק דיה 1.8.2023
מנהל אירוע רון לוי - 1.7.25 מובהר בזאת כי תאריך הרטרו מתייחס לתקופה בה הוא נותן שירותים באופן עצמאי. אחריותו בגין תקופת עבודתו כשכיר אצל המובטחים מכוסה אף היא, בכפוף לתאריך הרטרואקטיבי בפוליסה.

עבור מרכז הספורט - 1.1.2006

גבול אחריות : 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

השתתפות עצמית : כפי המפורט בטבלת העזר.

הרחבות לכיסוי :

- | | |
|----------------------------------|---|
| א. אי יושר עובדים – | במלוא גבול האחריות. |
| ב. אובדן מסמכים - | במלוא גבול האחריות |
| ג. הוצאת דיבה, לשון הרע - | במלוא גבול האחריות |
| ד. הפרת סודיות- | במלוא גבול האחריות |
| ה. אבדן שימוש ו/או עיכוב- | במלוא גבול האחריות |
| ו. הוצאות הגנה בהליכים פליליים - | 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח, נוסח ההרחבה כפי המוסכם בפוליסת ביטוח צד שלישי. |

תנאים מיוחדים

1. הכיסוי על-פי הפוליסה מורחב לשפות גם שותפויות של החברות המצוינות בשם המבוטח ו/או כל גוף אשר המבוטח התחייב לכלול בשם המבוטח בהקשר לעסקו של המבוטח ו/או גוף אחר הפועל במסגרת המבוטח ו/או עבורו ו/או שותפים בבעלות על הרכוש המבוטח ו/או גופים אשר בעסקה משותפת הותנה שהמבוטח הראשי אחראי לעריכת הביטוח בגין הפעילות נשוא ההסכם שבין הצדדים.

2. הכיסוי בגין חברות בנות ו/או מסונפות, אשר שמן אינו מצוין במפורש ברשימה ו/או במפרט הפוליסה, יחול אך ורק במידה ואין להן פוליסה אחרת המכסה את החבות, נשוא ביטוח זה. באם לחברת בת או חברה מסונפת כלשהי יש פוליסה אחרת כאמור לעיל, אזי לא תהיה פוליסה זו בתוקף בגין אותה חברת בת או חברה מסונפת, אלא מעבר לסכומים בהם ישופה המבוטח בפועל על-פי הביטוח האחר כאמור.
3. הפוליסה מכסה את אחריות המבוטחים בכל הקשור לשירותים שמבצעים עבורם נותני שירותים העובדים על בסיס חשבונית, לרבות בגין מעשה ו/או מחדל של נותני שירותים הנ"ל.
4. לשם הסרת ספק, מוסכם כי הפרת תנאי כלשהו מתנאי הפוליסה, או אי קיומו על-ידי אחד מיחיד המבוטח בתום לב, לא תפגע מזכותו של יחיד אחר לשיפוי על-פי פוליסה זו.
5. בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת המבוטח", "הוראת המבוטח", "כוונת המבוטח" - יראו "ידיעה, הוראה וכוונה" כזו כ-"ידיעה, הוראה וכוונה" של מנהל בכיר בתאגיד ו/או מנהל בתאגיד האחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח הראשי בלבד.
6. היה ויוחלט על-ידי המבטח למנות שמאי ו/או מומחה אחר לשם בירור מקרה הביטוח, ייעשה הדבר על חשבונו ותוך היוועצות עם המבוטח.
7. היה והמבוטח התחייב בכתב, טרם קרות מקרה הביטוח, כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבטח ל"ביטוח כפל", אזי תחול התחייבות זו גם על המבטח.
8. מעשה או מחדל ו/או אי קיום תנאי כלשהו של אחד המבוטחים או של מי מטעמם לא יפגע בזכויותיהם של המבוטחים האחרים לשיפוי ו/או פיצוי על-פי הפוליסה, והמבטח מוותר בזה על כל טענה של בטלות הפוליסה ו/או הקטנת היקף חבותו על-פיה כלפי כל מבוטח שלא הפר את תנאי הפוליסה.
9. המבטח מוותר על זכותו לשיבוב כנגד כל אחד מיחיד המבוטח, לרבות חברות אם וחברות אחרות, וכן במקרה בו מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם או גוף שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי מחמת היותו חבר הנהלה של המבוטח או בעל מניות או מחמת קרבת משפחה או יחס של עובד/מעביד ו/או גוף שהמבוטח קשור איתו/ם בפעילות כלשהי. כן מוותר המבטח על זכותו לשיבוב כנגד כל אדם ו/או תאגיד שהמבוטח הראשי וחברות הבנות שלו חבים חובה חוזית או חוקית לוותר על זכות שיבוב כנגדם או אשר ויתרו כנגדם על זכות השיבוב קודם לקרות מקרה הביטוח בכתב. למניעת ספק, מובהר כי זכות המבוטח לשיפוי על-פי הפוליסה לא תיפגע בגין ויתור שעשה המבוטח, לפני קרות מקרה הביטוח, על זכותו לתביעה כלפי כל אדם או גוף כלשהו. יובהר כי הויתור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
10. הפוליסה מכסה את חבותם של גופים שלמבוטח/ים הנקובים בשם חובה חוזית או חוקית לבטחם ו/או בעלי מניות ו/או חברי מועצת מנהלים ו/או שותפים ו/או עובדים ו/או כל הפועלים בשמו/ם ו/או מטעמו/ם של הנ"ל, וכן גופים נוספים שהם בעלי רכוש כלשהו שהושכר למבוטחים לשימושם והמבוטח התחייב בכתב קודם לקרות מקרה הביטוח לבטחם.
11. מובהר ומוסכם כי אין בדף הרשימה המופק על-ידי המבטח כדי לגרוע מתנאי הפוליסה ומהיקף הכיסוי הביטוחי.
12. ההרחבות והשינויים במפרט זה באים לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה לבין מפרט זה יגבר הנוסח לטובת המבוטח.

13. הכיסוי המוקנה על-פי אישורי ביטוח החתומים על-ידי המבטח לשם מסירתם לצדדים שלישיים יחולו גם למבוטח וזאת מבלי לצמצם או לגרוע מהכיסוי הביטוחי המוקנה על-פי הפוליסה.
14. הכיסוי עפ"י הפוליסה מורחב לשפות גם כל גוף אשר המבוטח התחייב בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לכלול בשם המבוטח או לכסות את חבותו בהקשר לעסקו של המבוטח ו/או גוף אחר הפועל במסגרת המבוטח ו/או עבורו.
15. למניעת ספק, מובהר כי זכות המבוטח לשיפוי על פי הפוליסה לא תיפגע בגין ויתור שעשה המבוטח בכתב, לפני קרות מקרה הביטוח, על זכותו לתביעה כלפי כל אדם או גוף כלשהו.
16. מבלי לגרוע מהכיסוי המוקנה על פי הפוליסה, מוסכם כי המבוטח זכאי גם לשיפוי בגין כל סכום שבו יחוייב עקב פעולות שננקטו על ידו לשם מניעת מקרה ביטוח ו/או צמצומו.
17. בפוליסה יבוטל חריג נזק אישי, ככל וקיים.
18. בפוליסה יבוטל חריג פרעות ומהומות, ככל וקיים.
19. תנאי הפוליסה-פוליסה לביטוח אחריות מקצועית מהדורת "ביט 1/2000" הרצוף בזה, בתוספת השינויים הבאים:

תנאים מיוחדים

1. למבוטח הראשי הנקוב בשם זכות ראשונית וקודמת לזכות כל מבוטח נוסף הנכלל במסגרת פוליסה זו לקבלת שיפוי, ורק הוא יהיה רשאי לנהל מו"מ בשם כל המבוטחים, הן בקשר לתנאי הביטוח וכל נושא אחר הקשור ישירות בפוליסה, לרבות בקשר לתביעות, ודי יהיה בחתימתו על מסמכי הביטוח, לרבות כתבי סילוקין ופטור מאחריות או מסמכי ביטוח אחרים כדי לחייב איזה מהמבוטחים. תשלומים בגין תביעות, אשר אינם מועברים ישירות לצדדים שלישיים, ישולמו למבוטח הראשי בלבד או בהתאם להנחיותיו בכתב.
2. לשם הסרת ספק, מובהר כי הכיסוי הביטוחי בגין פרק זה חל גם על עובדי המבוטח בגין כל חבותם המקצועית בשל פעילותם עבור המבוטח, בכפוף למצוין בסייג 8.

שינויים לפוליסה:

1. סעיף "מקרה הביטוח" - לאחר המילים: "הפר חובה מקצועית או טעות שמקורם" יבוא: "או שנטען שמקורם".
2. בפרק ה"הרחבות" יחולו השינויים הבאים:
- א. בהרחבות 1, 2, 3 ו-4 יבוטלו המילים "מוסכם ומוצהר בזה כי אם צוין הדבר ברשימה ובתמורה לפרמיה נוספת".

פוליסה לביטוח אחריות מקצועית (מהדורה ביט 1/2000)

פוליסה זו מעידה כי תמורת התחייבות לתשלום דמי הביטוח הנקובים ברשימה או במפרט הכלולים בזה (להלן - "הרשימה") על-ידי המבוטח ששמו נקוב ברשימה, לידי

חברה לביטוח בע"מ (להלן - "המבטח").

ישפה המבטח את המבוטח בגין אחריותו של המבוטח על-פי הדין בשל מקרה הביטוח בכפוף לכך ש:

- א. התביעה נגד המבוטח הוגשה נגדו לראשונה בתוך תקופת הביטוח.
- ב. מקרה הביטוח ארע בתוך תקופת הביטוח או אם צוין ברשימה, בתקופה הקודמת לתקופת הביטוח אך לא לפני התאריך הרטרואקטיבי (להלן - "כיסוי רטרואקטיבי").

גבולות אחריות

אחריות המבטח לא תעלה על:

- א. הסכום הנקוב ברשימה כגבול האחריות לתביעה אחת או למספר תביעות הנובעות מאותו מקרה ביטוח.
 - ב. הסכום הנקוב ברשימה כגבול האחריות לכל התביעות לפי פוליסה זו.
- פוליסה זו הוצאה על-ידי המבטח על סמך הצעת ביטוח ו/או כל מסמך חליפי אחר שהוגש למבטח והמהווים חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

הגדרות למטרת פוליסה זו

מקרה הביטוח: הפר חובה מקצועית או טעות שמקורם ברשלנות, טעות, מחדל או השמטה של המבוטח, במסגרת מקצועו או משלח ידו המפורטים ברשימה ואשר עבורם ניתן הביטוח לפי פוליסה זו.

דין: כל דין.

המבוטח: המבוטח ששמו נקוב ברשימה, כולל: שותפים, מנהלים, בעלי מניות, חברי מועצת המנהלים, עובדים וכל אדם שנמצא בשרותו של המבוטח.

העיסוק: היה והמבוטח עוסק במקצוע המאוגד במסגרת גוף מקצועי, לשכה מקצועית או כל גוף סטטוטורי אחר הקובע כללי התנהגות ותחומי עיסוק ביחס למקצועו של המבוטח, אזי יחול הכסוי על-פי פוליסה זו בנוסף לאמור ברשימה, גם על כל תחומי הפעילות בהן רשאי המבוטח לעסוק על-פי הנחית האיגוד המקצועי או הלשכה המקצועית או הגוף הסטטוטורי כאמור לעיל.

תביעה: המונח תביעה יכלול בין היתר כתב תביעה, תובענה, מכתב דרישה או מידע ממקור כלשהו על-ידי המבוטח בדבר קרות מקרה הביטוח או הודעה על קרות אירוע שעלול להביא בעקבותיו לתביעה כנגד המבוטח.

הוצאות משפטיות: כל ההוצאות הסבירות הכרוכות בניהול הליכים משפטיים עד לערכאה הסופית, בהתאם לתנאי הפוליסה, שהינן בנוסף לגבולות האחריות המכוסים לפי פוליסה זו, לרבות שכ"ט עורך הדין, אגרות, דמי ביול מסמכים, העתק פרוטוקולים, שכר טרחת עדים, שכר טרחת מומחים וכד'.

השתתפות עצמית: הסכום הראשוני בו יישא המבוטח מתוך סכום הפיצוי שישולם על-ידי המבוטח עקב תביעה או מספר תביעות הנובעות מסיבה מקורית אחת והמכוסה/ות לפי פוליסה זו.

סייגים לחבות המבטח

המבטח לא יהיה אחראי - אלא אם הוסכם אחרת בהרחבות ו/או בתוספות לפוליסה - בגין:

1. תביעה הנובעת ממעשה זדון פלילי, אי יושר, פשע, תרמית, הונאה, חריגה מסמכות ביודעין, מעילה באימון ומעשה במתכוון שנעשה על-ידי אחד מן השותפים של המבוטח או מנהל כללי של המבוטח.
2. כל אירוע שקדם למועד תחילת הביטוח ואשר אחד מהשותפים או המנהל הכללי של המבוטח ידע בעת הגשת הצעת הביטוח, כי מקרה זה עלול לשמש עילה להגשת תביעה, אלא אם נמסר על כך בכתב למבטח והמבטח אישר הסכמתו לשפות את המבוטח בגין חבות הנובעת מכך.
3. חבות כלשהי שנגרמה במישרין על-ידי מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, פעולת איבה, פעולות חבלה וטרור, מלחמת אזרחים, מרידה, מהפכה, מרד, תפישת שלטון בלתי חוקית, החרמה או השמדה על-ידי ממשלה או רשות ציבורית.
- לעניין סייג זה "טרור" - משמעו שימוש באלימות לצרכים פוליטיים, לרבות שימוש באלימות שמטרתו להפחיד את הציבור או כל חלק ממנו על-ידי איש או אנשים הפועלים מטעם או בקשר עם ארגון העוין את המדינה.
- לעניין "טרור" כהגדרתו לעיל, רק אישור מפורש של משטרת ישראל או של משרד הביטחון או של מנהל מס רכוש וקרן פיצויים כמוגדר בחוק מס רכוש וקרן פיצויים 1961 על כל תיקונו, המאשר כי הנזק נגרם במישרין על-ידי פעולת טרור, ישמש עילה לדחיית תביעה לנזקי טרור.
4. התחייבות או אחריות שהמבוטח מקבל על עצמו לפי הסכם, אלא אם כן ההתחייבות או האחריות היו מוטלים עליו גם בהעדר הסכם כזה, ערבות אישית.
5. קרינה מייננת, ביקוע גרעיני או זיהום רדיו-אקטיבי. חריג זה לא יחול על שימוש בקרני רנטגן ועל שימוש בחומרים רדיו-אקטיביים במעבדות מחקר ובתי חולים ולשם ביצוע בדיקות לא הרסניות בתעשייה.
6. הוצאות שהוצאו על-ידי המבוטח לשם תיקון ו/או השבה לקדמות של העבודה עצמה שבוצעה וכן תקבולים שנתבע המבוטח להחזיר ללקוחותיו.
7. חבות כלשהי בגין זיהום של אויר ו/או של מים ו/או של קרקע אלא אם נגרמו על-ידי אירוע תאונתי.
8. כל חבות הנובעת מהיות המבוטח "נושא משרה" אלא אם כן החבות נובעת מפעולתו של המבוטח הקשורה למקצועו בגינו הוצאה פוליסה זו ואין היא מכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח חבות נושאי משרה בין אם קיימת פוליסה כזו ובין אם לאו.

הרחבות

1. **סוכנים נציגים ומורשים**
 מוסכם ומוצהר בזה כי אם צוין הדבר ברשימה ובתמורה לפרמיה נוספת הביטוח לפי פוליסה זו מורחב לכסות את אחריותו של המבוטח הנובעת ממעשיו או מחדליו של כל אדם או גוף הפועל כסוכנו, מורשו, נציגו או מיופה כוחו של המבוטח במסגרת העיסוק בגינו ניתן הכסוי על-פי פוליסה זו.
2. **חריגה מסמכות**
 מוסכם ומוצהר בזה כי אם צוין הדבר ברשימה ובתמורה לפרמיה נוספת הביטוח לפי פוליסה זו מורחב לכסות את המבוטח בגין חבות הנובעת מחריגה בתום לב מסמכות ייצוג שהוקנתה לו על-ידי אחר במהלך עיסוקו של המבוטח.
3. **אובדן מסמכים**
 מוסכם ומוצהר בזה כי אם צוין הדבר ברשימה ובתמורה לפרמיה נוספת הביטוח לפי פוליסה זו מורחב לכסות את אחריותו של המבוטח בגין אובדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים.
4. **הוצאת דיבה**
 מוסכם ומוצהר בזה כי אם צוין הדבר ברשימה ובתמורה לפרמיה נוספת הביטוח לפי פוליסה זו מורחב לכסות את אחריותו של המבוטח בגין תביעות נגדו הנובעות מהוצאת שם רע ו/או לשון הרע ו/או הוצאת דיבה ו/או פגיעה בפרטיות ו/או השמצה בכל צורה שהיא.
5. **שותפים נכנסים**
 מוסכם ומוצהר בזה כי אם צוין הדבר ברשימה ובתמורה לפרמיה נוספת הביטוח לפי פוליסה זו מורחב לשפות כל אדם המוגדר כ"שותף" אצל ה"מבוטח", בגין תביעה שתוגש נגדו במשך תקופת הביטוח בשל מקרה ביטוח הנובע מהעיסוק המוגדר בפוליסה ובהרחבותיה, שנעשה בטרם הצטרפותו כ"מבוטח". זאת, בתנאי מפורש וקודם לאחריות המבטח על-פי הרחבה זו כי לא קיים כל ביטוח אחר המכסה את אותה חבות. הכסוי על-פי הרחבה זו מותנה בכך שקודם הצטרפותו של ה"שותף" למבוטח, היה השותף מכוסה בפוליסה לביטוח חבות המקצועית. גבול אחריות המבטח על-פי הרחבה זו לא יעלה על גבול האחריות שהיה מכוסה בפוליסה של ה"שותף" ביום קרות "מקרה הביטוח" בגינו מוגשת התביעה, התקופה הרטרואקטיבית לשותף נכנס לא תהיה לפני התקופה הרטרואקטיבית בפוליסה זו.
 הפעלת הכסוי על-פי הרחבה זו תעשה אך ורק בהתאם להוראות המפורשות שיינתנו למבטח מאחד האנשים מטעם המבוטח, ששם נקוב בדף הרשימה.
6. **שותפים יוצאים**
 מוסכם ומוצהר בזה כי אם צוין הדבר ברשימה ובתמורה לפרמיה נוספת הביטוח לפי פוליסה זו מורחב לשפות כל אדם שחדל להיות שותף ל"מבוטח" במשך תוקפו של ביטוח זה או לפני תחילתו, בגין כל תביעה שתוגש נגדו במשך תקופת הביטוח בשל מקרה ביטוח הנובע מהעיסוק המוגדר בפוליסה ובהרחבותיה, שנעשה בעת היותו שותף ל"מבוטח".

7. תקופת גילוי

מוסכם ומוצהר בזה כי ביטוח זה מורחב לשפות את המבוטח בגין תביעות שתוגשנה נגד המבוטח במשך תקופה של 12 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח. זאת בתנאי מפורש כי לא קיים כל ביטוח אחר המכסה את אותה חבות וכי הכסוי על-פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח המקורית.

8. הגנה בהליכים פליליים

הפוליסה מורחבת לשפות את המבוטח בגין הוצאות להגנה משפטית בהליכים פליליים באופן ובהיקף כדלקמן: המבטח, על חשבונו, יעמיד לרשות המבוטח ו/או לרשות מי מעובדיו, עורך דין לשם מתן הגנה משפטית בהליכים פליליים, שיוגשו נגד מי מהם, בעקבות מקרה ביטוח מכוסה שאירע בתקופת הביטוח של פוליסה זו. כמו כן, המבטח, על חשבונו, יעמיד לרשות המבוטח ו/או לרשות מי מעובדיו עורך דין לשם הגשת ערעור וייצוגם בו עד לערכאה הסופית האפשרית, על הכרעת דין ו/או גזר דין שיוטל עליהם בהליכים פליליים ויישא גם בהוצאות הערעור. תנאי מוקדם להעמדת עורך דין, להגשת ערעור כאמור, יהיה קבלת חוות דעת מאת עורך הדין אשר הופיע בערכאה עליה מבוקש הערעור, כי יש בסיס ענייני וסיכוי טוב להצלחת הערעור. היה והמבוטח אינו מעוניין בשירותיו של עורך הדין שהעמיד לרשותו המבטח, רשאי המבוטח לפנות לעורך דין על-פי בחירתו. במקרה כזה, ישפה המבטח את המבוטח בשכר הטרחה ובהוצאות ההגנה ששולמו על-ידי המבוטח, כל הנ"ל בכפוף לגבול אחריות המבטח. המבטח ישלם את שכר הטרחה והוצאות ההגנה ו/או הוצאות הערעור בתום ההליכים הפליליים או הערעור, הכל לפי העניין.

הגדרות לעניין הרחבה זו**הליכים פליליים:**

הליכים בהם מוגש כתב אישום על-ידי מדינת ישראל או מטעמה, לרבות חקירת סיבת מוות, המוגשים נגד המבוטח או מי מעובדיו בעקבות מקרה ביטוח המבוטח לפי פוליסה זו.

הוצאות הגנה (כולל ערעור):

שכר טרחה, אגרות, דמי ביול מסמכים, העתקת פרוטוקולים, שכר עדים ושכר מומחים כפי שיקבע על-ידי בית המשפט או בהתאם לקבוע בסדרי הדין הפלילי ולמעט כל קנס, פיצוי או תשלום עונש המוטלים בגזר הדין.

שכר טרחה:

שכר טרחת עורך דין לניהול הליכים משפטיים הקבוע בכללי לשכת עורכי-הדין (התעריף המינימאלי) תשכ"ה-1965, או כללי תעריף מינימאלי של שכר טרחת עורכי הדין כפי שהחוק יחייב מעת לעת.

סייגים להרחבה זו

המבטח לא יהיה חייב להעמיד עורך דין להגנה משפטית או לשאת בתשלום כלשהו באם :

1. כתב האישום ו/או חקירת סיבת המוות הינם בגין אירוע המוחרג מפורשות בפוליסה.
 2. כתב האישום ו/או חקירת סיבת המוות הינם בגין אירוע בו פעל (בין במעשה ובין במחדל) המבוטח או מי מעובדיו מתוך כוונה לגרום למקרה ביטוח.
 3. כתב האישום ו/או חקירת סיבת המוות הינם כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה של המבוטח.
- גבולות אחריות המבטח על-פי הרחבה זו לא יעלו על 1,000,000 ₪ למקרה ולסה"כ המקרים בתקופת הביטוח.**
9. מבלי לגרוע מכל האמור, ביטוח זה מכסה את אחריותם האישית של חברי הוועד המנהל, ו/או חברי חבר הנאמנים/מועצת המליאה ו/או של חברי הדירקטוריון ו/או המנהלים ועובדי המבוטחים העשויה לנבוע מפעילותם ו/או כשירותם ככאלה במסגרת עסקי המבוטח ו/או עבור המבוטח ו/או לפי הוראותיו בכל מקום בעולם. לצורך הרחבה זו יחשבו כל האמורים לעיל כמבוטחים נוספים על פי הפוליסה. בתנאי שחבות זו אינה מכוסה או אמורה להיות מכוסה תחת פוליסת נושאי משרה.
 10. פוליסה מורחבת לכסות את חבותם האישית של כל הפועלים מטעמו של המבוטח וכן את אחריותו של המבוטח בגין פעילותם.
 11. הואיל ושם המבוטח כולל יותר מאדם או גוף משפטי אחד, יחול הכיסוי על-פי הפוליסה על כל אחד מיחידיו מבוטח בנפרד (אחריות צולבת) כאילו הוצאה על שמו בלבד פוליסה זו, על תנאיה, סייגיה והוראותיה, כשהיא נפרדת ובלתי-תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים, אולם אחריותו של המבטח לשפות את כל יחיד המבוטח יחד לא תעלה על גבולות האחריות הנקובים ברשימה.
 12. מודגש במפורש כי הסכמי בוררות הקיימים בין המבוטח לצדדים שלישיים לא יגרעו מהיקף הכיסוי על-פי הפוליסה ולא יפטרו את המבטח מחבותו.
 13. **הפר חובת סודיות**
- מוסכם ומוצהר בזה כי הביטוח על-פי פוליסה זו מורחב לכסות את אחריותו של המבוטח בגין תביעות נגדו המוגשת נגדו הנובעות מהיפר חובת סודיות.
14. **מרמה ואי יושר**
- מוסכם ומוצהר בזה כי הביטוח על-פי פוליסה זו מכסה את אחריותו של המבוטח הנובעת מכל מעשה או מחדל של כל אדם, לרבות מי שמועסק או היה מועסק על-ידו, בקשר עם מעשים פליליים, אי יושר, פשע, הונאה, מרמה, חוסר תום לב, מעילה או מעילה באימון, כוונת זדון וכד'. אין בהרחבה זו בכדי לשנות האמור בסעיף 1 לרשימת הסייגים של פוליסה זו.

תנאי הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית

1. הודעה על מקרה נזק

על המבוטח להודיע למבטח, תוך זמן סביר מהיוודע לו על קרות מקרה ביטוח, העלול להוות עילה לתביעה על-פי פוליסה זו. באם המבוטח הינו תאגיד, תחשב ידיעה של המבוטח על מקרה הביטוח כנ"ל, מרגע שנודע לאחד ממנהלי המבוטח או לאחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח.

2. כתובת למתן הודעות

הודעות למבוטח

הודעה של המבטח למבוטח בכל הקשור לפוליסה, תינתן לפי מענו האחרון הידוע לו.

הודעות למבטח

הודעה של המבוטח למבטח תינתן למבטח במען משרדו הראשי, המצוין בכתורת לפוליסה, או בכל מען אחר בישראל, עליו הודיע המבטח בכתב (אם בכלל), מזמן לזמן ו/או לכללביט (סוכנויות ביטוח) בע"מ.

3. הודעה על הליכים

המבוטח יודיע למבטח, בהקדם האפשרי, על כתב אישום שהוגש נגדו או על הליכי חקירה משטרתית או על חקירת סיבות מוות או על כל חקירה אחרת המתנהלת נגדו או שעומדת להתנהל נגדו בקשר עם כל מקרה ביטוח, אשר בגינו תיתכן תביעה על-פי פוליסה זו. באם המבוטח הינו תאגיד, תחשב ידיעה של המבוטח על העניינים המנויים לעיל, מרגע שנודעו לאחד ממנהלי המבוטח או לאחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח.

4. העברת מסמכים מהמבוטח למבטח

המבוטח יעביר למבטח, מיד עם קבלתם, כל מכתב, הזמנה לדין, צו והודעה על דיון, או הליך כלשהו, בקשר עם תביעת-פיצויים עקב קרות מקרה-הביטוח.

5. איסור הודאה

שום הודאה (ADMISSION), הצעה, הבטחה, התחייבות או פיצוי כלשהו לא יעשו ולא יינתנו על-ידי המבוטח או מטעמו, בלי הסכמתו מראש ובכתב של המבטח. אין הוראות סעיף זה חלות על מסירת עובדות התאונה במשטרה או לכל גורם מוסמך על-פי כל דין, לפי דרישתו, וכן על מתן עדות במשפט פלילי.

6. שינוי בעניין מהותי

א. המבוטח יגלה בכתב, במשך תקופת הביטוח, כל שינוי בעניין מהותי, בתוך זמן סביר מעת שנודע לו על כך; לא גילה המבוטח למבטח שינוי כזה, יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על-פי הוראות החוק.

ב. עניין מהותי הינו עניין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת- הביטוח או מופיע במידע כתוב אחר שהועבר למבטח על-ידי המבוטח לצורך עריכת הביטוח ויש בו כדי להשפיע על מבטח סביר השפעה של ממש האם לכרות חוזה הביטוח בכלל או לכרותו בתנאים שבו.

7. טיפול בתביעות

א. הכיר המבטח בחבותו על-פי הפוליסה, יהיה רשאי לפי שיקול-דעתו, ליטול לידיו ולנהל בשם המבוטח את ההגנה כלפי כל תביעה או יישובה של כל תביעה וכן לתבוע ולקבל בשם המבוטח שיפוי, פיצוי, השתתפות, דמי-נזק. למבטח יהיה שיקול-דעת מוחלט בנוגע לניהול כל הליכים או בנוגע לסידור או לישוב כל תביעה ועל המבוטח למסור לו את כל המידע שיש לו ולהושיט לו כל עזרה שתידרש ממנו בקשר עם העניינים הנדונים בסעיף זה. יחד עם זאת, מוסכם כי המבטח יעשה כמיטב יכולתו לפעול בתאום עם המבוטח כדי שלא לפגוע בשמו הטוב או לגרום לו נזק.

ב. היה וסך התביעה חורג מגבולות האחריות של המבטח יפעלו המבטח והמבוטח תוך תאום הדדי, ומבלי לגרוע בכלליות האמור תינתן למבוטח זכות להשתתף בניהול ההגנה באופן פעיל.

8. תשלום סכום בגבול אחריות

על אף האמור בסעיף 7 לעיל רשאי המבטח לפני או תוך כדי ניהול הליכים או משא ומתן לפשרה, בקשר עם כל תביעה או סדרה של תביעות, לשלם למבוטח את סכום גבול או גבולות האחריות המתאימים, לאחר שנוכה ממנו כל סכום או סכומים שכבר שולמו בתור תגמולי-ביטוח, ובמקרה כזה יותר המבטח על הניהול והפיקוח על תביעה או תביעות כאלו ויהיה פטור מכל אחריות נוספת בקשר אליה או אליהן.

9. ביטוח כפל

בוטחה אחריות בפני סיכון אחד אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, יודיע על כך המבוטח למבטח בתוך זמן סביר לאחר שנעשה ביטוח הכפל או לאחר שנודע לו עליו.

10. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

א. אם לא סוכם אחרת בין הצדדים, דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מן המבוטח למבטח ישולמו תוך עשרים ושמונה ימים מתחילתה של תקופת הביטוח.

ב. לא שולם סכום כלשהו המגיע מהמבוטח למבטח במועדו, יישא הסכום שבפיגור הפרשי-ריבית עבור תקופת הפיגור, אשר ישולמו למבטח בעת סילוקו של הסכום שבפיגור, וכחלק בלתי-נפרד ממנו.

ג. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור, כאמור, תוך 30 יום לאחר שהמבטח דרש מהמבוטח לשלמו, רשאי המבטח להודיע למבוטח בכתב כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים. אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן. אין בביטול הביטוח על-פי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, לרבות הוצאות המבטח. ביטול הביטוח, כאמור, לא יפגע בזכויות התביעה על-פי הפוליסה בגין מקרה ביטוח שקרה קודם לביטול הביטוח.

11. תגמולי הביטוח והצמדה

גבולות האחריות יוצמדו בהתאם ליחס שבין מדד המחירים לצרכן שפורסם סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח לבין מדד המחירים לצרכן שיפורסם סמוך לפני מועד תשלום התביעה. דמי ההשתתפות העצמית הנקובים בשקלים יוצמדו בהתאם ליחס שבין המדד האמור, שפורסם סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם סמוך לפני תשלום ההשתתפות העצמית.

12. זכות הקיזוז

המבטח רשאי לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בקרות מקרה הביטוח כל סכום שהמבוטח חייב למבטח, בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אחרת.

13. הארכת תקופת הביטוח

כל הארכה של הביטוח על-פי הפוליסה, טעונה הסכמה בכתב של המבטח, אשר תינתן במפורש למטרה זו.

14. ביטול הפוליסה

א. המבוטח רשאי לבטל פוליסה זו בהודעה בכתב למבטח; הביטול יחול מהמועד בו נקב המבוטח בהודעתו, אך לא לפני תאריך קבלת ההודעה על-ידי המבטח. על אף האמור לעיל היה והמבוטח דרש מהמבטח לחתום על אישורי ביטוח בהם ישנה התחייבות לבטל הביטוח רק לאחר הודעה מראש למקבל ההתחייבות, תבטל הפוליסה רק לאחר תום התקופה המצוינת באותו אישור. בביטול על-פי דרישת המבוטח ישאיר המבטח לעצמו את דמי-הביטוח היחסיים.

ב. מבלי לגרוע מזכויות המבטח, על-פי דין או על-פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה, יהיה המבטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא, לפני תום תקופת הביטוח, ובלבד שהודעה על כך תימסר למבוטח בכתב לפחות 60 יום לפני התאריך בו יתבטל הביטוח. ביטול הביטוח, כאמור, לא יפגע בזכויות התביעה על-פי הפוליסה בגין מקרה ביטוח שאירע קודם לביטול הביטוח, כאמור.

ג. אם המבטח יבטל את החוזה לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת והעילה לביטול אינה שהמבוטח הפר את החוזה או ניסה להונות את המבטח, ישלם המבטח למבוטח את הסכום שהיה דורש ממבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת.

15. תחולת החוק

הוראות חוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981, תחולנה בכל הקשור לפוליסה זו ככל שיתחייב על-פי העניין, אלא אם כן הותנה אחרת בפוליסה זו לטובת המבוטח.

חלק ג' – הסכם התקשרות

הסכם

שנערך ונחתם בתל-אביב-יפו ביום

בין:

היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ ח"פ 8-049264-51

מרחוב יגאל אלון 51, תל אביב יפו

(להלן - "היכלי הספורט")

מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ ח"פ 2-086-184-51

מרחוב שטרית 2, תל אביב יפו

(להלן – "מרכז הספורט")

להלן ביחד – "החברה" או "החברות"

מצד אחד

לבין:

..... ח"צ/ח"פ/ת"ז/אחר

..... מרחוב

(להלן - "המבטח")

מצד שני

והואיל והחברות מעוניינות בכיסוי מערך הביטוחים האלמנטריים שלהן (להלן - "השירותים") ולשם כך ערכו מכרז פומבי משותף מסי 1/2026 (להלן: "המכרז") לכיסוי מערך הביטוחים האלמנטריים למתקנים המנוהלים על ידי החברות כמפורט בסעיף 1.2 למכרז;

והואיל והמבטח השתתף במכרז והצעתו, המצורפת כנספח "1" להסכם זה, נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, והכל בהתאם לתנאים ולמסמכים המפורטים בהסכם זה;

והואיל והמבטח מעוניין לבצע את השירותים לפי דרישות החברה וצרכיה ולהנחת דעתה בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה ובנספחיו.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1 המבוא להסכם זה, מסמכי המכרז לרבות הצעת המבטח והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות הסכם זה.

2. ההתקשרות

2.1 החברות מוסרות למבטח, והמבטח מקבל על עצמו לבצע עבור החברות את השירותים כמפורט בהסכם זה, ובנספחיו לפי פוליסות הביטוח שצורפו להסכם, באופן, בצורה, בתנאים ובמועדים הקבועים בהם ולשביעות רצונה המלא של החברה.

3. הצהרות והתחייבויות המבטח

המבטח מצהיר בזאת כי:

3.1 הוא בעל רישיון מבטח בתוקף, על-פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א-1981, כי קיים ברשותו כל הידע, האמצעים, הניסיון והכישורים הדרושים כדי לבצע את השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה, וכי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים לפי כל דין לביצוע השירותים על-פי הסכם זה וכי הם יהיו בתוקף לכל אורך תקופת ההתקשרות.

3.2 הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, ובכל שאר התנאים במכרז.

3.3 הוא עוסק בישראל בתחום הביטוח והינו בעל הניסיון, הידע, הכישורים, המומחיות והיכולת, לרבות כוח האדם המתאים, לצורך מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ונספחיו על הצד הטוב ביותר.

3.4 הוא קיבל את כל את ההסברים, ואת הנספחים המצורפים להסכם, וכל מידע אחר הקשור בהסכם, ובהתאם לכך הגיש הצעה לביצוע השירותים.

3.5 הוא ימלא את התחייבויותיו על-פי הסכם זה בהתאם לכל דין וברמה ובאיכות מקצועית מעולה, בנאמנות ולשביעות רצונה המלא של החברות, וכי ידוע לו שבמידה ולא יבצע את המפורט בהסכם זה לשביעות רצון המלא של החברות, תהיינה החברות רשאיות, בין היתר, להפסיק את מתן השירותים על-ידי ולמסור את ביצוע השירותים למבטח אחר.

3.6 הוא ימלא בדיוקנות אחר כל ההוראות וההנחיות של מנכ"ל החברות ו/או מי מטעמו ויעבוד עמו בשיתוף פעולה מלא.

3.7 ידוע לו שהחברות רשאיות להסב לאחר את ההסכם או חלק ממנו, וכן רשאית להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי הסכם זה על-פי שיקול דעתן המוחלט והבלעדי.

3.8 ידוע לו כי עליו להמציא לחברות לכל היותר בתוך 5 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, כתב כיסוי ביטוחי בהתאם להוראות המכרז והסכם זה, ועד 21 ימים ממועד ההודעה כאמור, את כל אחת מפוליסות הביטוח כמפורט במכרז, כשהן חתומות.

4. השירותים

- 4.1 החברות רשאיות לשנות, לפני תחילת תקופת ההתקשרות (כהגדרתה בהמשך) ו/או במהלך תקופת ההתקשרות סכום ביטוח ו/או את גבול האחריות בכל ביטוח ו/או לוותר על רכישת חלק מפוליסות הביטוח באופן מלא או חלקי, וזאת בהתאם לשיקול דעתן המוחלט והבלעדי, מכל סיבה שהיא לרבות עקב הגדלה או הקטנה בהיקף הפעילות ו/או הנכסים ו/או בתיאור הביטוח, הכל כפי שהחברות תמצאנה לנכון, והמבטח חייב להיענות לבקשה ולשנות את סכום הביטוח בהתאם לתעריפים הקבועים בהצעתו תוך חישוב דמי הביטוח באופן יחסי לתקופה בה חל הכיסוי וללא כל קנס או חיוב בהוצאה.
- 4.2 החברות תהיינה רשאיות לדרוש להוסיף כמבטח ו/או כמוטב הביטוח או כחלק ממנו אדם אחר ו/או להסב את הביטוח או חלק ממנו לאדם אחר ולעשות שינויים כאלה מעת לעת והמבטח יהיה חייב לעשות כן ללא כל תשלום שהוא.
- 4.3 בעת עריכת ביטוח נוסף, ביטול ביטוח ו/או שינויים בכל מקרה של ביטול פוליסה ו/או עריכת פוליסה נוספת ו/או הוספת כיסוי בפוליסה ו/או הגדלה או הקטנה של סכום הביטוח, ייעשה חישוב דמי הביטוח באופן יחסי לתקופה (pro-rata) והתשלום/החזר דמי הביטוח יהיו בהתאם.

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1 תקופת ההתקשרות לפי הינה תקופה של 18 חודשים שתחילתם במועד תחילת הביטוח (להלן - "תקופת ההתקשרות" או "תקופת הביטוח"). לחברות, ולחברות בלבד הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בעד 4 (ארבע) תקופות נוספות בנות 18 חודשים כל אחת או למשך תקופה אחרת (להלן - "תקופות ההתקשרות הנוספות"), וזאת לפי שיקול דעתן המוחלט והבלעדי.
- 5.2 תנאי ועלויות הביטוח בתקופות ההתקשרות הנוספות יהיו כקבוע בהצעת המבטח וזאת אלא אם הגיעו הצדדים להסכמה אחרת מראש ולאחר הצגת נתונים המשפיעים על תנאי עלויות הביטוח.

6. התמורה

- 6.1 תמורת ביצוע השירותים ומילוי כל התחייבויות המבטח לפי הסכם זה במלואן ובמועדן, החברות תשלמנה למבטח פרמיה שנתית בסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) בהתאם להצעת המבטח כמפורט בהצעתו במכרז המצ"ב **כנספת 1** להסכם זה (להלן: "התמורה").
- 6.2 המבטח מצהיר בזה כי ידוע לו שהתמורה המפורטת בהסכם זה היא תמורה עבור תקופה של 18 חודשי ביטוח והיא כוללת וסופית, כי לא יחול בה כל שינוי, והמבטח לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר ו/או תשלום נוסף.
- 6.3 התמורה תשולם למבטח בשקלים חדשים ללא ריבית או הפרשי הצמדה מכל מין וסוג, ב-10 תשלומים חודשיים שווים בשנה, החל ממועד תחילת הביטוח ובכל ביום 1 של החודש שלאחריו. למען הסר כל ספק, מובהר כי במקרה של התקשרות לתקופה קצרה משנה, ישולם החלק היחסי של התמורה כאמור בלבד בהתאם לתקופת ההתקשרות בפועל.
- 6.4 ידוע ומוסכם כי התמורה תשמש גם בסיס לקביעת התמורה להרחבת סכומי הביטוח/ גבול האחריות במקרים שהדבר יידרש.

7. אחריות

7.1 המבטח יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן ו/או הוצאה, ישירים ו/או עקיפים, אשר ייגרמו לחברות ו/או לצד ג' ו/או לרכושן כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו בביצוע השירותים, והוא מתחייב לפצות ולשפות את החברות, לפי הענין, ו/או כל צד ג' בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן ו/או הוצאה כאמור, ללא הגבלה בסכום ומיד עם דרישתן הראשונה של החברות.

8. אי קיום יחסי עובד מעביד

8.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד המבטח ועובדיו ו/או כל המועסקים על-ידיו בביצוע השירותים כאמור בהסכם, כלפי החברות, בכל הקשור להסכם זה, הינו מעמד של ספק שירותים, וכי אין בהסכם זה כדי ליצור בינם ובין החברות יחסי עובד ומעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלה של מבטח עצמאי ומזמין.

8.2 למניעת כל ספק, המבטח מתחייב להבהיר לכל מי שיועסק על-ידיו לצורך ביצוע השירותים, כי הוא ולא החברות הוא המעסיק שלו.

8.3 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין החברות ו/או מי מטעמן לבין המבטח ו/או מי מטעמו ו/או כי המבטח ו/או מי מטעמו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהחברות, כי אז יראו את התמורה המשולמת למבטח לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה המבטח ישפה את החברות, מיד עם דרישתן הראשונה, בגין כל תשלום שמי מהחברות תחויבנה בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, החברות תהיינה רשאיות לקזז מכל סכום המגיע למבטח מהן לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שמי מהחברות תידרש לשלם לעובדיו (של המבטח) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

9. סודיות

9.1 המבטח מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי מתן השירותים והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בחברות ו/או בעובדיהן ו/או במי מהפועלים מטעמן. המבטח מתחייב לוודא שהוראה זו תקוים גם על-ידי עובדיו ו/או כל הפועלים מטעמו.

10. איסור הסבת ההסכם

10.1 המבטח לא יהיה זכאי למסור ו/או להסב ו/או להעביר לאחר את זכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או חלקן, ולא יהיה רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים כולם או מקצתם, אלא אם החברות הסכימו לכך מראש ובכתב.

10.2 נתנו החברות את הסכמתן בהתאם לאמור לעיל, לא תפטור ההסכמה האמורה את המבטח מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והמבטח יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי השירותים, באי-כוחם ועובדיהם.

10.3 החברות תהיינה רשאיות להסב לאחר או לאחרים את כל זכויותיהן ו/או חובותיהן או כל חלק מהן מבלי צורך בקבלת הסכמת המבטח לכך, ובלבד שזכויות המבטח בהתאם להסכם זה תישמרנה.

11. סיום ההתקשרות, הפרות ותרופות

11.1 החברות שומרות לעצמן את הזכות להפסיק את ההתקשרות לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים למבטח, באם המבטח לא סיפק את השירותים או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שנדרש במהלך קבלת השירותים. מודגש כי החברות לבדן ועל-פי שיקול דעתן המוחלט והבלעדי תקבענה אם המבטח עמד בהתחייבויותיו על-פי תנאי הסכם זה על נספחיו, והחלטתן בעניין תהיה סופית ותחייב את המבטח לכל דבר ועניין.

11.2 מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיהיה נתון לחברות, תהיינה החברות רשאיות בכל אחד מהמקרים בהמשך לבטל את ההסכם מיד:

11.2.1 המבטח הוכרז כפושט רגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוגשה בקשה לפירוקו ולא בוטלה תוך 30 יום, כשהוא בפירוק או בפירוק מרצון (פרט לפרוק מרצון ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

11.2.2 המבטח הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק מבטח אחר במקומו בביצוע השירותים בלי הסכמת החברות מראש ובכתב;

11.2.3 המבטח הסתלק מביצוע ההסכם;

11.2.4 המבטח או אדם אחר מטעמו של המבטח, נתנו או הציעו לאדם אחר שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או בקשר לכל דבר הכרוך בביצועו;

11.2.5 המבטח הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו לפי ההסכם ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישת החברות על כך.

11.3 החברות תהיינה רשאיות לקזז מהכספים אשר יגיעו מהן למבטח לפי ההסכם, כל הוצאה, תשלום, ו/או פיצוי שישולמו על-ידי החברות ו/או אשר יהיה עליה לשלם לכל אדם או גוף בקשר לביצוע הסכם זה, כולל הוצאה הקשורה לסיום ההסכם באמצעות גורמים אחרים.

11.4 מוסכם בין הצדדים כי המבוא להסכם זה וסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.1, 12.2, 12.3 ו-13 להסכם (כולל תתי-הסעיפים), הינם סעיפים עיקריים ויסודיים בהסכם, והפרתם תהווה הפרתו היסודית של הסכם זה.

12. שונות

12.1 הסכם זה ממצה את כל ההסכמות שהושגו בין הצדדים לפני החתימה עליו, ועם זאת ולשם מניעת ספקות ואי הבנות, הצדדים קובעים ומתנים מראש כי כל אמירה, התבטאות, הצעה, הסכמה, פנייה, מצג, התנהגות או דיבור בכל צורה ואופן, לרבות כל ויתור, ארכה, הסכמה לשינוי ואי מימוש של זכות המוקנית למי מהצדדים להסכם, לא יהיה בהם כדי לשנות את תנאי ההסכם, או לגרוע מהתחייבויותיו, וזאת אפילו נהגו הצדדים בפועל אחרת. לא תשמע שום טענה בדבר שינוי בהסכם או בתנאיו, או בדבר תוספת להסכם, או מתן ארכה או הסכמה, אלא אם כן נעשה הדבר בכתב ונחתם על-ידי שני הצדדים.

- 12.2 כתובות הצדדים הן כרשום בכותרות הסכם זה. כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו לפי הכתובות דלעיל תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת מסירתה במסירה אישית עם אישור מסירה ו/או מעת הפקדתה במשרד הדואר למשלוח בדואר רשום, או מעת המשלוח שלה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני שקבלתם אושרה טלפונית על-ידי הנמען, או שניתן היה להוכיח את קבלתה אצל הנמען בכל דרך אחרת, הכל ובלבד שהייתה בכתב ונחתמה בידי השולח.
- 12.3 בכל מקום שבו נאמר בהסכם שהחברות או המנכ"ל רשאים לתת הוראות ו/או לקבוע ו/או לאשר כל דבר או עניין שבשיקול דעתם, תהיה להם גם סמכות לבטל את ההוראה או הקביעה, לשנותה, להוסיף עליה ולגרוע ממנה, כפי שימצאו לנכון.
- 12.4 למבטח אין זכות קיזוז בכל הקשור להסכם זה, ואילו החברות תהיינה רשאיות לקזז מכל סכום המגיע מהן למבטח, כל סכום המגיע להן מהמבטח בקשר להסכם זה או כל הסכם אחר ביניהם.
- 12.5 הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת הנובע והקשור להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בה מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

מרכז הספורט

היכלי הספורט

המבטח

אישורי חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר, מאשר/ת את חתימתה של ח"צ/ח"פ באמצעות מורשי החתימה שלה ת"ז ו-..... ת"ז אשר חתמו על ההסכם בפני לפי החלטה בת-תוקף שהחברה הנ"ל קיבלה, ובהיותם מוסמכים לחתום על הסכם זה בשמה ולחייבה.

עו"ד,

נספח 1

הצעת המחיר