



חברת היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ
קול קורא 1-2026
להפקה והפעלה של אירועי מוסיקה, תרבות, בידור ופנאי
בהיכל קבוצת שלמה

1. חברת היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ (להלן: "החברה"), הינה חברה עירונית, בבעלותה המלאה של עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") המחזיקה, מנהלת ומפעילה היכלים ואצטדיונים המשמשים לאירועי ספורט ותרבות בעיר תל אביב יפו ובכלל זה מנהלת את היכל קבוצת שלמה ברחוב אייזיק רמבה בתל אביב יפו שהינו היכל המונה כ- 3,500 מקומות ישיבה (להלן: "ההיכל").

2. במסגרת הזמנה זו מבקשת החברה לקבל הצעות להפקה והפעלה של אירועי מוסיקה, תרבות, בידור ופנאי שונים, אשר פונים למגוון קהלי יעד, פתוחים לציבור הרחב באמצעות רכישת כרטיסים (להלן: "הפעילות" או "האירועים" או "האירוע") בכמות שלא תפחת מ- 60 אירועים, בתקופת ההרשאה כהגדרתה להלן (להלן: "כמות אירועים מינימלית"). על הפעילות המוצעת להתאים לאופי הפעילות של החברה. יודגש כי לא תותר כל פעילות פוליטית מכל סוג שהוא או פעילות העלולה על פי שיקול דעתה של החברה להוות פגיעה או הפרעה לציבור.

"אירוע" - לצורכי קול קורא זה לרבות: מופע מוסיקה, הצגה לרבות מחזה זמר, מופע סטנד אפ, תערוכה, מופע או פעילות ספורט, פעילויות לילדים וכיוצ"ב. יובהר כי אירוע פרטי שאינו פתוח לקהל הרחב מסוג חתונה, בר/בת מצווה, ימי הולדת וכיוצ"ב לא ייחשב אירוע לצורך הזמנה זו.

3. הגשת הצעה

3.1 על המציע להגיש את הצעתו, בצירוף כל מסמכי ההזמנה כשהם חתומים על ידו (בתחתית כל עמוד), בחתימה מלאה, ובצירוף מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות הזמנה זו, במשרדי מנהלת השיווק של החברה, הגב' רויטל מושקוביץ סנדרמן, בהיכל מנורה מבטחים ברחוב יגאל אלון 51 בתל אביב – יפו, בין שער 1 ל- 2, במעטפה סגורה, עד ולא יאוחר מתאריך **15/2/2026** עד השעה 12:00. אין להגיש הצעה באמצעות הדואר או בדוא"ל והצעה כאמור תיפסל. הצעות שיוגשו לאחר המועד הנ"ל, לא תיפתחנה.

3.2 כל הסתייגות של מציע עלולה לפסול את הצעתו, אולם החברה רשאית לדון בהסתייגויות או להתעלם מההסתייגויות, ויראו את הצעת המציע כמוגשת ללא הסתייגויות.

4.1 הרשות לקיום האירועים על פי הזמנה זו תינתן במהלך התקופה שתחילתה ביום 19/4/2026 וסיומה ביום 7/9/2026 (להלן: "**תקופת ההרשאה**").

4.2 למציע תנתן אפשרות להאריך את תקופת ההרשאה לתקופה נוספת שתחילתה ביום 8/9/2026 וסיומה ביום 31/1/2026 (להלן: "**תקופת האופציה**") בכפוף למתן הודעה בכתב לחברה מראש ובכתב עד ליום 1/6/2026 על רצונו לממש את האופציה. בתקופת האופציה יחולו כל הוראות הזמנה זו וההסכם שייחתם עם הזוכה.

.5 במסגרת הצעתו המציע יגיש לחברה לאישור תוכנית שיווקית כוללת לגבי הקונספט של הפעילות המתוכננת בתקופת ההרשאה לרבות תוכנה, סוגי ושמות האירועים המתוכננים וכמותם שלא תפחת מכמות האירועים המינימלית, מספר האירועים שיתקיימו מאותו הסוג, המועדים בהם יתקיימו האירועים, מועדי החזרות, שמות האומנים (ככל שמדובר במופעי מוסיקה), משך כל אירוע ומספר הסבבים שיתקיימו בכל יום ככל ומדובר באירוע יומי מתמשך, כמות הקהל המתוכננת בכל אירוע, תצורת ההיכל ופרטים כלליים לגבי הבינוי הנדרש, ימי ההקמה שנדרשים לצורך התאמת ההיכל לאירועים וימי הפירוק לאורך כל תקופת ההרשאה וכן כל מידע ופרטים נוספים הקשורים לפעילות כאמור וזאת לצורך בחינת התאמתם לתנאי הקול קורא (להלן: "**התוכנית השיווקית**"). התוכנית השיווקית תוגש בכל אמצעי להעברת נתונים. החברה תהא רשאית לבקש הבהרות בקשר לתוכנית ו/או להורות על שינויים, מכל סוג שהוא, בקשר עם האירועים והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

.6 יובהר כי החברה בעלת רישיון לניהול עסק לפי חוק רישוי עסקים, תשכ"ח- 1968 כמפורט להלן: רישיון אולם ספורט (פריט רישוי 7.7.7 לצו רישוי עסקים), רישיון לקיום מופעים ואירועים (פריט רישוי 7.7. א לצו רישוי עסקים) ורישיון להקמת מתקני שעשועים (פריט רישוי 7.10 א לצו רישוי עסקים). באחריות המציע לבדוק את התאמת רישיונות העסק כאמור לפעילות המוצעת על ידו בתוכנית השיווקית. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מודגש כי האחריות לקבלת כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על-פי כל דין, ככל שיידרשו, לצורך קיום האירועים נשוא התוכנית השיווקית, לרבות אישורים או שינויים והתאמות שיידרשו לצורך קבלת האישורים כאמור הנדרשים, בין השאר, מהעירייה וממשטרת ישראל, תחול במלואה על המציע והוא יישא בכל העלויות הכרוכות וינקוט בכל הצעדים הנדרשים לצורך קיום התנאים שיוצגו על ידי הרשויות ויבצע את כל השינויים והתוספות על חשבונו בהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות וזאת כתנאי לקיום הפעילות בהתאם לתנאי הרישיונות והאישורים שינתנו.

.7 המציע מתחייב לפעול במהלך קיום האירועים בהתאם להוראות הרישיונות וההיתרים שיוצגו כאמור לעיל ובכלל זה המציע לא יאפשר לכמות קהל העולה על מספר אנשים הרשאים להימצא בהיכל בו זמנית ע"פ הנחיות המשטרה ותנאי רישיון העסק הקיים או זה שיוצא לקיום הפעילות, להיכנס לשטח ההיכל.

.8 במידה והמציע לא יקיים את הפעילות מסיבות של אי קבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים ע"פ דין או ככל שהרשות המוסמכת תורה על הפסקת האירועים מחמת אי עמידה בדרישות, תראה בכך החברה ביטול חד צדדי מצד המציע והוא יישא במלוא התמורה הכוללת עבור 60 אירועים שהתחייב לקיים כאמור בסעיף 2 לעיל.

9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע יישא בכל העלויות הכרוכות בהוצאתו לפועל של כל אירוע על כל שלביו ובכלל זה הקמה ופירוק של כלל המתקנים שיידרשו לו, הפקה לוגיסטית, תוכן, תאורה, הגברה, אבטחה וסדרנות בהתאם לפקודת האבטחה שתקבע על ידי קב"ט החברה ו/או משטרת ישראל, ומתוך מאגר חברות האבטחה של החברה, בינוי, גידור, כ"א, מפיקים טכניים, מיתוג, שילוט, בטיחות, נגישות וכיוצ"ב.
10. ההיכל יועמד לרשות המציע כמפורט להלן: אולם הכולל 3,500 מקומות ישיבה, זירת משחק בתוך האולם עליה מותקן פרקט בגודל של 25 X 46 מ"ר, חדרי הלבשה, חדרי שירותים וקופות לרכישת כרטיסים. כל יתר הציוד ו/או המתקנים ו/או כח האדם, ללא כל יוצא מן הכלל, הנחוץ להקמת והפעלת האירועים יסופקו ויותקנו על ידי המציע על אחריותו ועל חשבוננו המלא ויהיו בהתאם להוראות קול קורא זה. יובהר כי הרשאת השימוש על פי קול קורא זה אינה כוללת שימוש ברחבה החיצונית של ההיכל ו/או במבואה הפנימית של ההיכל (למעט לצורכי מעבר) ואינה כוללת התקנת מתקנים בשטחים כאמור. ככל שהמציע יבקש לעשות שימוש בשטחים כאמור הדבר ייעשה בתיאום עם החברה ובתוספת תמורה כפי שתסוכם בין הצדדים.
11. כל המתקנים אשר יוצבו, יבנו או יוקמו בהיכל לצורך קיום האירועים, יוקמו בפיקוח של ממונה בטיחות שיהיה נוכח בהיכל בזמן ההקמות והפירוקים, מהנדס קונסטרוקציה וחשמלאי בודק, לפי הענין, מטעם המציע ועל חשבוננו. קיום האירוע בפועל יהיה בכפוף להמצאת אישורים של הגורמים כאמור, מראש ובכתב בדבר תקינות ובטיחות כל המתקנים כאמור.
12. קיום האירועים על פי קול קורא זה בתקופת ההרשאה אינו כולל שימוש בקובייה המוצבת בהיכל או פירוקה, חניות, מיתוג ושילוט בהיכל ובסביבתו וכיוצ"ב שימושים אחרים אשר יהיו בתוספת תמורה כפי שתסוכם בין הצדדים ובהתאם למחירון החברה. השימוש בתקופת ההרשאה כולל עלויות כיסוי הפרקט בהיכל (שכבה אחת בלבד) ואת עלויות הניקיון (למעט עלויות ניקיון חריגות). מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי כל שימוש אשר אינו כלול בתנאי ההרשאה כאמור בקול קורא זה, יהיה בתוספת תמורה.
13. בכפוף לאמור בסעיף 7 לעיל, ימי ושעות הפעילות ייקבעו בהתאם לתוכנית השיווקית שיצרף המציע להצעתו ובכפוף לאישור החברה. יודגש כי החברה אינה מחויבת להיעתר להצעת המציע לקיום הפעילות בהיכל בתדירות ו/או בימים המבוקשים על ידו כפי שיוצגו בתוכנית השיווקית והיא רשאית להורות על שינוי בימי הפעילות על פי שיקול דעתה. כמו כן, גם לאחר קביעת ימי הפעילות במסגרת תקופת ההרשאה החברה תהא רשאית לשנות את התדירויות, הימים והשעות. המציע מוותר מראש על כל טענה כלפי החברה בגין אי זמינות ההיכל במועד בו ביקש לקיים את הפעילות כאמור לעיל.
14. ככל שבתקופת ההרשאה, יתקיימו בהיכל אירועי ספורט, אזי החברה תודיע למציע 60 יום מראש אודות קיום אירועי הספורט כאמור והמציע יידרש לפרק ולפנות את המתקנים ולבנותם מחדש בסיום אירועי הספורט והכל על חשבוננו. למציע לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בגין האמור גם אם לא יקבעו מועדים לקיום האירועים חלף האירועים שבוטלו כאמור. ככל שקיום אירועי הספורט כאמור ישפיע על המספר המינימלי של האירועים כאמור בסעיף 2 לעיל, אזי הדבר לא ייחשב כהפרת התחייבות המציע על פי קול קורא זה.
15. בימים בהם לא יתקיימו פעילויות בהיכל על פי התוכנית השיווקית החברה תהא רשאית להתיר לאחרים לקיים אירועים, לפי שיקול דעתה הבלעדי. שימוש במתקנים שיוצבו על ידי המציע ייעשה בכפוף לקבלת אישורו.

16. המציע יהיה אחראי להסדיר עם אקו"ם, הפדרציות למוסיקה השונות או כל ארגון זכויות יוצרים אחר את כל העניינים הקשורים לזכויות היוצרים באירועים לרבות תשלום וקבלת רישיון להשמעת יצירות מוגנות על פי דין וזאת טרם קיום האירועים וימציא על כך אישור לחברה מראש ובכתב כתנאי לתחילת קיום האירועים.

17. יודגש כי הזכות הבלעדית למכירת מזון ושתייה בהיכל במהלך תקופת ההרשאה ובזמן האירועים נתונה לזכיין של החברה. הזוכה בהליך זה לא ימכור ו/או יחלק בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו ולא יאפשר למכור ו/או לחלק באולם ו/או בשטח ההיכל ו/או בסביבתו מוצרי מזון ו/או שתיה מכל סוג שהוא. מכירת מזון ושתייה מכל מין וסוג שהוא, תבוצע אך ורק על ידי זכיין מטעם החברה במזנונים הממוקמים בהיכל.

18. בהגשת ההצעה במסגרת קול קורא זה, כל אחד מהמציעים מאשר ומצהיר כי ביקר, ראה ובדק את ההיכל, וכן כי בדק את תנאי המקום, לרבות דרכי הגישה, המעבר והיציאות ואת הסדרי החנייה, ומצא את כל אלה מתאימים למטרותיו וציפיותיו וכי ברשותו כל המידע הרלבנטי הדרוש מבחינתו לצורך הגשת הצעה, ולא תהיה לו כל טענה מחמת מום ו/או פגם (כולל פגם נסתר), אי התאמה, חסרון, הסתמכות, הגבלות או מגבלות, כלפי החברה ו/או כלפי העירייה ו/או מי מטעמם בקשר לכך.

19. על המציע לקרוא את כל מסמכי הקול קורא, והגשת ההצעות להשתתפות בקול קורא כמות כהצהרה שכל פרטי הקול קורא מובנים ומוכרים למציע ומקובלים עליו.

20. כל התקשרות ליישום הצעה שתוגש במסגרת הזמנה זו, תכלול התחייבות המציע לעמוד בתנאי ההסכם שיידרש המציע לחתום בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה.

21. רשאים להגיש הצעה מציעים העונים על הדרישות המצטברות המפורטות להלן :

20.1 המציע הינו עוסק מורשה או שותפות רשומה או תאגיד הרשום בישראל המנהל ספרים כחוק. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. החברה לא תקבל הצעה של מציע שהינו מיזם משותף או חברה ביסוד.

20.2 למציע ידע וניסיון רצוף ומוכח בניהול, הפקה והפעלה של לפחות 60 אירועים שונים כהגדרתם בקול קורא זה, פתוחים לקהל הרחב באמצעות רכישת כרטיסים וזאת במהלך השנים 2022-2025, בהיקף של לפחות 1,000 צופים בכל אירוע.

או

20.3 המציע שיווק והפיץ באמצעות מכירת כרטיסים לפחות 60 אירועים כהגדרתם בקול קורא זה כאשר במסגרת כל אירוע נמכרו 1,000 כרטיסים לכל הפחות וזאת במהלך השנים 2022-2025.

20.4 מחזור ההכנסות השנתי ברוטו של המציע הנובע מתחום הפקה והפעלה של אירועים כהגדרתם בקול קורא זה או משיווק ומכירה של כרטיסים לאירועים כהגדרתם בקול קורא זה לא פחת מסך של 5 מיליון ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים) ללא מע"מ בכל אחת מהשנים 2022-2025.

20.5 המציע עומד בתנאים הקבועים בסעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבורים, תשל"ו-1976.

- 20.6 כנגד המציע אין ולא תלויים הליכי פשיטת רגל, פירוק או כינוס נכסים.
- 20.7 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי מוגבלת בתנאים, ע"ס 100,000 ₪ בתוספת מע"מ (להלן: "הערבות") להבטחת קיום ההצעה בהתאם לנוסח המצורף להזמנה זו.
22. **מסמכים שיש לצרף להצעה**
- 22.1 אם מדובר במציע שהוא יחיד- צילום קריא של תעודת הזהות של המציע ופרטים מלאים לרבות מס' ת.ז., כתובת, טלפון, כתובת דוא"ל.
- אם מדובר במציע שהוא שותפות – תדפיס מעודכן מרשם השותפויות על רישום השותפות + אישור עו"ד בדבר זכויות החתימה בשותפות + פירוט של כל השותפים ופרטים מלאים כנ"ל לגביהם + איש קשר מטעם השותפות לצורך הזמנה זו.
- 22.2 אם מדובר במציע שהוא תאגיד – תעודת התאגדות + תדפיס מעודכן מרשם החברות + אישור עו"ד בדבר זכויות החתימה בתאגיד + פירוט של כל בעלי המניות ומנהלים ופרטים מלאים כנ"ל לגביהם + איש קשר מטעם התאגיד בקשר עם הזמנה זו.
- 22.3 טופס הצעת המחיר של המציע כמפורט בסעיף 22 להלן.
- 22.4 להוכחת תנאי הסף האמור בסעיפים 20.2 ו- 20.3 לעיל, יצרף המציע תצהיר שלו או של מנהלו, בנוסח המצורף להזמנה זו, מאומת בפני עורך דין, הכולל פרוט מלא על ידע וניסיון של המציע בניהול, הפקה והפעלה של אירועים או בשיווק ומכירה של כרטיסים ל- 60 אירועים כהגדרתם בקול קורא זה, לכל הפחות, במהלך השנים 2022-2025 בהיקף של לפחות 1,000 צופים בכל אירוע. יש לפרט את שם מזמין האירוע, מספר הצופים באירוע, התכנים שכלל האירוע, מועד ומיקום האירוע, כמות הכרטיסים שנמכרה וכיו"ב. יש לצרף בנוסף, חומר פירסומי/שיווקי שהופץ בקשר עם האירועים כאמור.
- 22.5 תוכנית שיווקית כאמור בסעיף 4 לעיל. על המציע לצרף תצהיר של המציע או של מנהלו, מאומת בפני עורך דין, לפיו מצהיר המציע כי רשימת האירועים המוצעת בהצעתו מהווה חלק בלתי נפרד מהצעתו ומהסכם ההתקשרות שייחתם עמו וכי כל שינוי ו/או חריגה ו/או ביטול אירוע מהרשימה, תקנה לחברה את הזכות לבטל את הזכייה.
- התוכנית השיווקית תוגש בכל אמצעי להעברת נתונים ותכלול תמונות או תוכנית או סרטון להמחשת הפעילות שיקיים המציע בהיכל בתקופת ההרשאה.
- 22.6 לצורך הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 20.4 יצרף המציע אישור רואה חשבון חתום על גבי נייר מכתבים של רואה החשבון לגבי מחזור ההכנסות בנוסח המצורף להזמנה זו.
- 22.7 תצהיר ואישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 22.8 ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, בסכום של 100,000 ₪ בתוספת מע"מ (להלן: "הערבות") כנדרש בסעיף 23 להלן בנוסח המצורף להזמנה זו.

22.9 תצהיר בחתימת כל יחיד המציעים (אם המציע הינו תאגיד - בחתימת כל בעלי המניות וכל מנהלי התאגיד, ואם שותפות - בחתימת כל השותפים), לפיו לא הורשעו, ב- 10 השנים שקדמו לחתימת התצהיר, בעבירה פלילית מסוג פשע או עוון, וכי לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בגין עבירות כנ"ל. אם הורשעו או תלוי ועומד הליך - יש לפרט. בנוסף, יכלול התצהיר פירוט בדבר מילוי חובות בעניין זכויות העובדים על פי חוקי העבודה המפורטים בנספח לתצהיר, וכי המציע לא הורשע בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה. אם הורשעו או תלוי ועומד הליך - יש לפרט. בנוסף, יפורטו כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות.

התצהיר יהיה בנוסח התצהיר המצורף להזמנה זו.

22.10 תצהיר פשיטת רגל ו/או פירוק- התצהיר יהיה בנוסח התצהיר המצורף להזמנה זו.

23. הצעת מחיר.

23.1 המציע יפרט בהצעתו במקום המיועד לכך את התמורה אותה הוא מציע לשלם, עבור כל אירוע בתקופת ההרשאה אשר בכל מקרה לא תפחת מסך של 33,000 ₪ (שלושים ושלושה אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ לאירוע (להלן: "**התמורה המינימלית לאירוע**") ומסך של 1,980,000 ₪ (מיליון תשע מאות שמונים אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ לתקופת ההרשאה (להלן: "**התמורה המינימלית**").

23.2 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי התמורה אותה ישלם המציע הזוכה לא תפחת מהתמורה המינימלית גם אם בפועל יקיים המציע כמות אירועים פחותה מכמות האירועים המינימלית, למעט במקרה כאמור בסעיף 13 לעיל. ככל שהמציע יקיים אירועים בכמות העולה על כמות האירועים המינימלית כי אז התמורה תחושב על פי כמות האירועים שתוצע בתוכנית השיווקית אשר תאושר על ידי החברה או על פי כמות האירועים שיתקיימו בפועל מעבר לכמות האירועים המינימלית כאמור לעיל (להלן: "**התמורה הקובעת**").

23.3 לצורך חישוב כמות האירועים המינימלית וחישוב התמורה הקובעת יחול האמור להלן:

23.3.1 ככל שיתקיימו באותו היום מספר אירועים מאותו סוג (לדוגמא מספר הצגות ביום או מספר מופעים ביום של אותם אומנים) ייחשב כל אירוע כאירוע נפרד לצורך חישוב כמות האירועים המינימלית ולצורך חישוב התמורה הקובעת.

23.3.2 אירוע שיתקיים מידי יום באופן מתמשך ובכלל זה אירוע יומי מתמשך אשר הכניסה אליו תעשה במספר סבבים (כדוגמא תערוכה או פעילות יומית מתמשכת לילדים) ייחשב כאירוע אחד לצורך חישוב כמות האירועים המינימלית ולצורך חישוב התמורה הקובעת ובלבד שמשכו של האירוע היומי לא יעלה על 10 שעות. אירוע יומי מעל 10 שעות יהיה בכפוף לקבלת אישור החברה מראש ובתשלום נוסף לכל שעה מעבר ל- 10 שעות יומיות כפי שתסוכם על ידי הצדדים מראש.

23.4 התמורה תשולם לחברה ב- 4 שיקים שימסרו כדלקמן:

23.4.1 שיק ראשון הנושא מועד פרעון מיידי למועד חתימת ההסכם יעמוד ע"ס 30% מהתמורה הקובעת.

- 23.4.2 שיק שני ע"ס 25% מהתמורה הקובעת יהיה ליום 15/5/2026.
- 23.4.3 שיק שלישי ע"ס 25% מהתמורה הקובעת יהיה ליום 15/6/2026.
- 23.4.4 שיק רביעי ע"ס 20% מהתמורה הקובעת יהיה ליום 15/7/2026.
- 23.5 כל אירוע נוסף שיבקש המציע לקיים בהיכל בתקופת ההרשאה מעבר למוצע בתוכנית השיווקית, יהיה כפוף לאישור החברה מראש ולתשלום נוסף לאירוע, ע"פ מחיר הצעתו, אשר יועבר לחברה בשיק שזמן פרעונו לא יאוחר מ- 3 ימים קודם ליום האירוע.
- 23.6 יובהר כי חישוב התמורה המינימלית כולל בחובו תשלום עבור 3 ימי הקמה ו- 2 ימי פירוקים. ככל שיידרשו למציע במהלך תקופת ההרשאה ימי הקמה ופירוקים נוספים הדבר ייעשה בתוספת תמורה בהתאם למחירון החברה.
- 23.7 מובהר כי המציע ישלם לחברה את התמורה הקובעת כהגדרתה לעיל, בין אם ביצע בפועל את האירועים במהלך תקופת ההרשאה ובין אם לאו. במקרה בו בוטל אירוע בשל הוראת כוחות הביטחון ובכלל זה הוראה שלא לאפשר התקהלות ו/או להימנע מקיום האירוע במועד הספציפי ו/או מסיבה אחרת שבגינה לא ניתן היה לקיים את האירוע, תציע החברה למציע מועד חלופי לקיום האירוע שבוטל, על בסיס לוח הזמנים של החברה. מובהר כי אם לא ניתן יהיה לקבוע מועד לקיום אירוע חלופי במקומו של האירוע שבוטל כאמור, במהלך תקופת ההרשאה, תפקע זכותו של המציע לקיום האירוע מבלי שתהיינה לו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כלפי החברה להשבת התשלום ששילם בגינו.
- 23.8 עוד יודגש כי ביטול של יותר מ- 10 אירועים שצוינו ברשימת האירועים שהמציע פרט בתוכנית השיווקית, יקנה לחברה את הזכות לבטל את זכויותו של המציע והמציע יאבד את זכותו לקיים את כלל האירועים. האמור בסעיף זה לא יחול על ביטול אירועים מהסיבה האמורה בסעיף 14 לעיל.

24. ערבות בנקאית

- 24.1 על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי עשוי לגרום לפסילת ההצעה. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות ו/או כפי שיעודכן מעת לעת בהתאם לתנאי הזמנה זו (להלן: "ערבות ההצעה").
- 24.2 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת של 90 יום ובאם המציע לא יענה לדרישה לפחות 7 ימים לפני מועד פקיעת הערבות, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי.
- 24.3 מציע שהצעתו התקבלה, וסירב לחתום על החוזה ו/או למלא אחר דרישות החברה, או בכל מקרה של סטייה מהוראות הזמנה זו ו/או התנהגות של המציע שלא בדרך מקובלת או שלא בתום לב, תחולט ערבותו לטובת החברה, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה לסעד נוסף ו/או אחר.

24.4 מודגש כי החברה תהיה רשאית לממש את הערבות בכל עת וללא הודעה מראש, ומבלי שתצטרך לנמק את בקשתה או לבסס את דרישתה או לפנות קודם למציע, בכל מקרה שהמציע אינו עומד בתנאי הצעתו במלואם ו/או בכל מקרה המפורט לעיל. האמור לעיל יחול גם לגבי מציע/ ים נוסף/ים, אם המציע שזכה לא חתם על החוזה.

24.5 ערבות ההצעה תוחזר למציע שזכה, לאחר שימציא לחברה ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו החוזיות בתקופת ההרשאה. אי המצאת ערבות כנ"ל תאפשר לחברה לחלט את ערבות ההצעה באופן מיידי. מציע שהצעתו לא זכתה, תוחזר לו ערבותו, לאחר חתימת החוזה עם המציע שזכה.

24.6 אם החברה תודיע למציע על זכייתו בהליך זה, תחייב ההצעה את הזוכה עד חתימת החוזה עמו. המציע ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבויות.

24.7 על המציע בעצמו לעמוד בתנאי הסף המפורטים לעיל ולא יתאפשר למציע להסתמך בעניין זה על כל גוף או אדם אחר אלא אם כן צוין אחרת במסמכי הזמנה זו. לא תותר השתתפות של תאגידים ו/או שותפויות שהוקמו במיוחד לצורך השתתפות בהליך זה. כמו כן, לא תותר הגשה של הצעה משותפת של מספר גופים.

25. תהליך בחינת ההצעות

25.1 ראשית תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף בהצעה לרבות אישור החברה לתוכנית השיווקית שתוצע. יובהר כי שיקול הדעת של החברה באשר להתאמת התוכנית השיווקית שהגיש המציע הינו מוחלט ולמציע לא תהא טענה או תביעה כלפי החברה באשר לאי התאמתה. הצעות שעמדו בתנאי הסף, תעבורנה לשלב בדיקת הצעות המחיר.

25.2 הצעת המחיר הגבוהה ביותר מבין ההצעות הכשרות שעמדו בתנאי הסף והתוכנית השיווקית אשר הוגשה ואושרה, היא ההצעה הטובה ביותר במכרז.

26. זכויות החברה

26.1 לפני בחירת הזוכה, הרשות בידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לראיין את המציעים, כולם או מקצתם, לקבל פרטים והסברים נוספים, לקבל מסמכים נוספים, לבקש הבהרות ממציעים וכו'. דרשה כך החברה שלא מכל המציעים, לא תישמע הטענה כי בכך הופר עקרון השוויון בין המציעים. דרשה החברה דו"חות כספיים ו/או אישורים ו/או מסמכים אחרים והדרישה לא מולאה בזמן שהוקצב לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית לפסול את הצעת המציע הנוגע בדבר.

26.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה לחברה ניסיון רע ו/או כושל לרבות מקרה של אי שביעות משמעותית מביצוע הפעילות בהתקשרויות קודמות מול החברה, הפרת התחייבויות קודמות כלפי החברה וכיו"ב. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בע"פ לפני מתן החלטה סופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של החברה.

26.3 החברה אינה אחראית לכל הסבר ו/או פרוש שיינתנו בעל פה למציעים. רק מסמך בכתב, חתום על ידי החברה, יהיה בו כדי לחייב את החברה.

- 26.4 החברה רשאית בכל עת, להכניס במסמכי הזמנה זו שינויים ותיקונים מכל מין וסוג שהוא לרבות לכלול דרישות ו/או הוראות נוספות וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. שינויים ותיקונים אלו יפורסמו באתר האינטרנט של החברה ועל המציעים מוטלת האחריות להתעדכן באמצעות האתר.
- 26.5 הרשות בידי החברה שלא להתחשב בפגמים פורמאליים ו/או פגמים טכניים שנפלו בהצעות.
- 26.6 החברה תהא רשאית לדרוש הבהרות או שינויים בקשר לתוכנית הרעיונית והמציע יחויב בהגשת תוכנית מתוקנת שתעמוד בדרישות החברה עד למועד שיקב על ידי החברה.
- 26.7 מסמכי הזמנה זו הינם קניינה של החברה וכל הזכויות בהם שייכות לחברה בלבד. המשתתף אינו רשאי להעבירם ו/או להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש למעט לצורך הגשת הצעה ו/או להתיר לאחר לעשות כן.
- 26.8 החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מסמכי הזמנה זו משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים. לחברה תהא אפשרות להשתמש במידע שיתקבל לכל צורך הקשור להליך פניה זה.
- 26.9 החברה רשאית לבטל הליך זה או לדחותו, מסיבות תקציביות, ארגוניות, או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 26.10 במקרה שהמציע, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי ההזמנה ו/או יסרב למלא דרישה כלשהי של החברה ו/או לא יעמוד במילוי התחייבות כלשהי, החברה תהיה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל מציע אחר ככל שתמצא לנכון. כן תהא רשאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הנ"ל, ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה על פי הזמנה זו ו/או על פי כל דין.
- 26.11 על המציע לערוך ולאסוף בעצמו את כל המידע הדרוש לו לצורך הגשת מענה להזמנה זו ו/או לצורך הפקת הפעלת הפעילות ובין היתר עליו לסייר בהיכל (בתאום מראש עם הגב' רויטל מושקוביץ סנדרמן), לשאלות ולבירורים בטרם הגשת הצעה ניתן לפנות בדוא"ל anat@sportp.co.il וזאת עד ליום 28/1/2026.
- 26.12 הזמנה זו אינה כפופה לדיני המכרזים.
- 26.13 כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת הצעה, יחולו על המציע ולא יוחזרו לו בשום מקרה, בין אם הצעתו תתקבל ובין אם לאו ובין אם הושלמו הליכי הזמנה זו או שהליך זה בוטל.

26.14 יובהר כי אין בהזמנה זו ו/או במענה עליה ו/או בזכייתו של זוכה כדי להוות התחייבות מצד החברה להקצאת ההיכל ו/או ליצור התקשרות כלשהי בין החברה לבין מי מהמציעים. החברה רשאית לבטל הליך הזמנה זו זה בכל שלב ו/או לפרסם כל הליך אחר (הכולל תנאים אחרים ו/או נוספים מאלו שהוצגו בהליך זה, לפי שיקול דעת החברה) וזאת על פי החלטתה ללא מתן שום הסברים למציעים או לכל גורם אחר וללא הודעה מוקדמת. לאחר שלב הקול קורא רשאית החברה להחליט אם להתקשר עם מי מהמציעים אם לאו. רשימת המציעים בהליך זה אינה בהכרח רשימת סגורה לצורך מתן רשות שימוש להפעלת הפעילות. הודעת הביטול תשלח בכתב. לא ישולם כל פיצוי עקב ביטול הליך קול קורא זה, אם יוחלט לבטלו.

26.15 הגשת הצעה במסגרת הזמנה זו פירושה כי המציע הבין את מהות ההזמנה, הסכים לכל תנאיה וכי בטרם הגיש את הצעתו קיבל את מלוא המידע, בדק את הנתונים, הפרטים והעובדות הרלבנטיות ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט או תנאי כלשהו של הזמנה זו, על כל חלקיה ופרטיה.

בכבוד רב,

היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

חברת היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ
קול קורא 1-2026
להפקה והפעלה של אירועי מוסיקה, תרבות, בידור ופנאי
בהיכל קבוצת שלמה

תאריך _____

לכבוד

היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ ("החברה")

הצהרה והצעת המציע

אני הח"מ _____ ת.ז./ח.פ. _____ מגיש בזאת את הצעתי במסגרת קול קורא (להלן: "ההזמנה") שפרסמה החברה להפקת והפעלה של מופעי מוסיקה, תרבות, בידור ופנאי בהיכל קבוצת שלמה (להלן: "הפעילות" או "האירועים" ו – "ההיכל", בהתאמה).

1. הנני מאשר שקראתי ובדקתי היטב את כל מסמכי ההזמנה לרבות תנאיה ונספחיה, הבנתי אותם באופן מלא ואני מסכים לכל התנאים ולכל הדרישות המצוינות במסמכי ההזמנה, לא אציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מתחייב כי אם אוכרז כזוכה, אבצע את מלוא התחייבויותי הנובעות מהתקשרותי עם החברה לפי כל תנאי ההזמנה ואחרתם על חוזה ההתקשרות, ולא יהיו לי כל טענות מכל סוג ומין שהוא.
2. אני מאשר כי בדקתי ובחנתי, לפני הגשת הצעתי, את מיקום ההיכל ואת השטח שיוקצה לי לעריכת הפעילות בתוך ההיכל ומצאתי אותו מתאים לצרכי קיום הפעילות והנני מוותר על כל טענה ותביעה מכל מין וסוג שהוא.
3. אני מצהיר כי הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לקיום הפעילות.
4. אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות הנכללות במסמכי ההזמנה וכי אני מקבל על עצמי ליתן את השירותים בהתאם לכל הדרישות הקבועות במסמכי ההזמנה על נספחיה.
5. אני מצהיר כי רשימת האירועים המפורטת בתוכנית השיווקית מהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי ומהסכם ההתקשרות שייחתם עימי וידוע לי כי כל שינוי ו/או חריגה ו/או ביטול אירוע מהחברה, תקנה לחברה את הזכות לבטל את הזכייה.
6. הצעתי הינה בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון והיא תהיה בתוקף עד לקבלת החלטה סופית על ידכם, וחתומת חוזה ביניכם ובין הזוכה בהליך.

7. הצעת המחיר :

בעבור הזכות להפיק ולהפעיל 60 אירועים בהיכל, כהגדרתם בהזמנה, בתקופת ההרשאה, אני מתחייב לשלם לחברה את התמורה הנקובה להלן, בגין כל אירוע :

_____ ₪ בתוספת מע"מ לאירוע ובתמורה לסך של _____ ₪

בתוספת מע"מ לכל תקופת ההרשאה והכל בהתאם לתוכנית השיווקית שמוגשת על ידי בד בבד עם הצעה זו.

* המחיר המוצע לא יפחת מסך של 33,000 ₪ בתוספת מע"מ לאירוע ומסך של 1,980,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל תקופת ההרשאה.

8. אני מתחייב לשלם לחברה את התמורה המינימלית (דהיינו הצעת המחיר לאירוע * 60 אירועים), בין אם ביצעתי בפועל 60 אירועים במהלך תקופת ההרשאה ובין אם לא והכל בהתאם להוראות ההזמנה.

9. ידוע לי, כי כל אירוע נוסף שאבקש לקיים בהיכל מעל ל- 60 אירועים כאמור בתקופת ההרשאה, יהיה כפוף לתשלום נוסף, ע"פ מחיר הצעתתי לאירוע כאמור לעיל, אשר יועבר לחברה בשיק שזמן פרעונו 3 ימים קודם ליום האירוע.

10. ידוע לי כי ביטול יותר מ-10 אירועים שצוינו בתוכנית השיווקית שצורפה להצעה, שלא מכח הוראת כוחות הביטחון ו/או הרשויות שלא לאפשר התקהלות ו/או מסיבה אחרת שבגינה לא ניתן היה לקיים את האירוע, יקנה לחברה את הזכות לבטל את זכייתי ואני אאבד את הזכות להפיק ולקיים את האירועים על פי הזמנה זו. כן ידוע לי שלא יהיה בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי.

11. אני מאשר כי המחירים הכלולים במסגרת הצעה זו הינם סופיים, ולא אבקש לשנותם או לגרוע מהם.

12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אני מאשר כי הצעתי מביאה בחשבון את כל העלויות וההוצאות הדרושות לקיום הפעילות בהתאם לכל הדרישות נשוא ההזמנה ותהווה תמורה מלאה וסופית.

13. אני מסכים לספק, על חשבוני המלא, את כל המתקנים, הציוד וכוח האדם הדרוש לצורך הפעילות, הכל ברמה מקצועית וראויה, והמחירים הכלולים בהצעה זו כוללים גם את הסכמתי כאמור.

14. אם הצעתי תתקבל, הנני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת מיד לאחר הודעתכם על זכייתי :

1. אחתום על חוזה ההתקשרות בנוסח שיועבר אלי על ידי החברה המצ"ב כחלק א' לקול קורא זה.

2. אמציא לחברה ערבות בנקאית בסך השווה ל- 10% מסכום התמורה הקובעת בתוספת מע"מ להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות.

3. אמציא אישור על קיום ביטוחים בנוסח שאקבל מהחברה ומצורף להסכם ההתקשרות.

4. אשלם את התמורה הקובעת עבור תקופת ההרשאה ב- 4 שיקים שיימסרו לחברה מראש ובמעמד החתימה על ההסכם, בפריסת תשלומים כמפורט להלן:

4.1 שיק ראשון הנושא מועד פרעון מיידי למועד חתימת ההסכם יעמוד ע"ס 30% מהתמורה הקובעת.

4.2 שיק שני ע"ס 25% מהתמורה הקובעת יהיה ליום 15/5/2026.

4.3 שיק שלישי ע"ס 25% מהתמורה הקובעת יהיה ליום 15/6/2026.

4.4 שיק רביעי ע"ס 20% מהתמורה הקובעת יהיה ליום 15/7/2026.

5. הנני מצהיר כי אינני נמצא במצב של ניגוד עניינים בין הדרישות נשוא הזמנה זו לבין עבודה עם גופים אחרים הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין לחברה ואני מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

15. ידוע לי כי אם יתברר לחברה כי הצהרה מהצהרותיי לעיל ו/או מצג שאציג כלפי החברה במסגרת הצעתי אינם נכונים, מלאים ו/או מדויקים, רשאת החברה לפסול את הצעתי ו/או לבטל את הזכייה ולחלט את ערבות הצעתי כפיצוי מוסכם לפרעון נזקיה.

להצעתי מצורפים המסמכים הבאים (לפרט רשימת המסמכים המצורפים):

א.

ב.

ג.

ד.

בכבוד רב,

שם:

מספר חברה / שותפות

כתובת:

טלפון:

דוא"ל:

חתימה:

תאריך:

נוסח תצהיר המשתתף להוכחת ניסיון

אנו הח"מ, _____, בעל ת.ז. _____, מורשי החתימה במציע, ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. למציע ידע וניסיון רצוף ומוכח בניהול, הפקה והפעלה של לפחות 60 אירועים שונים כהגדרתם בקול קורא זה, פתוחים לקהל הרחב באמצעות רכישת כרטיסים וזאת במהלך השנים 2022-2025, בהיקף של לפחות 1,000 צופים בכל אירוע.

מס' מש' שם האירוע אותו ניהל, הפיק ותפעל המציע ותאורו לרבות מקום האירוע	שנת ההפקה של האירוע	כמות קהל שנכח באירוע	מספר האירועים שהתקיימו באותו יום מאותו סוג או מספר הימים שהתקיים האירוע ככל שמדובר באירוע מתמשך
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			

				.18
				.19
				.20
				.21
				.22
				.23
				.24
				.25
				.26
				.27
				.28
				.29
				.30
				.31
				.32
				.33
				.34
				.35
				.36
				.37
				.38
				.39
				.40
				.41
				.42

				.43
				.44
				.45
				.46
				.47
				.48
				.49
				.50
				.51
				.52
				.53
				.54
				.55
				.56
				.57
				.58
				.59
				.60

- ניתן לפרט אירועים נוספים במתכונת הנ"ל בדפים נוספים
- אירוע לצורך מילוי הטבלה שלעיל כהגדרתו במסמכי ההזמנה

או

2. המציע שיווק והפיץ באמצעות מכירת כרטיסים לפחות 60 אירועים כהגדרתם בקול קורא זה כאשר במסגרת כל אירוע נמכרו 1,000 כרטיסים לכל הפחות וזאת במהלך השנים 2022-2025.

מס' /	שם האירוע אותו שיווק המציע ותאורו, מקום האירוע	שנת מכירת הכרטיסים לאירוע	כמות כרטיסים שנמכרה בכל אירוע	מספר האירועים שהתקיימו באותו יום מאותו סוג או מספר הימים שהתקיים האירוע ככל שמדובר באירוע מתמשך
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

				.21
				.22
				.23
				.24
				.25
				.26
				.27
				.28
				.29
				.30
				.31
				.32
				.33
				.34
				.35
				.36
				.37
				.38
				.39
				.40
				.41
				.42
				.43
				.44
				.45

				.46
				.47
				.48
				.49
				.50
				.51
				.52
				.53
				.54
				.55
				.56
				.57
				.58
				.59
				.60

- ניתן לפרט אירועים נוספים במתכונת הנ"ל בדפים נוספים
- אירוע לצורך מילוי הטבלאות שלעיל כהגדרתו במסמכי ההזמנה
- * **יש למלא את הטבלה המופיעה בסעיף 1 או 2, לפי העניין.**

**** יש לצרף את כל האסמכתאות הנדרשות לצורך הוכחת האמור לעיל לרבות חומר פרסומי אודות האירועים כאמור.**

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ולראיה אני בא על החתום, היום

המצהיר

אישור חתימת המצהיר

הנני מאשר כי ביום הופיע בפני בעל ת"ז ולאחר שהזהרתיו כי
עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו
הנ"ל וחתם בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עוה"ד

תאריך

אישור רו"ח

יש להגיש על נייר לוגו של רו"ח

לכבוד
היכלי ספורט תל אביב- יפו בע"מ
רחוב יגאל אלון 51, יד אליהו
תל אביב

הנדון: אישור מחזור הכנסות ברוטו של: _____ (שם המציע)

הרינו לאשר בזאת שמחזור ההכנסות ברוטו של המציע הנובע מתחום ניהול והפקה של אירועים כהגדרתם בקול קורא או משיווק והפצה באמצעות מכירת כרטיסים לאירועים כהגדרתם בקול קורא (יש להתייחס לתחום הרלבנטי למציע) כאמור לא פחת מסך של 5 מיליון ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים) ללא מע"מ בכל אחת מהשנים 2022-2025

* יש למחוק את המיותר להתייחס לתחום הפעילות הרלבנטי להצעה בקול קורא.

רו"ח (חתימה וחותמת)

תאריך

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ ת"ז , לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם מס' רישום (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "הגוף") בהסכם לקיום אירועי מוסיקה, תרבות בידור ופנאי בהיכל קבוצת שלמה.

1. אני מכח/ת בתפקיד אצל המציע ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשמו.
2. בתצהיר זה יהיו למונחים הבאים המשמעויות שלצדם : "בעל זיקה" - כהגדתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "החוק") ; "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, או עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

3. קיום דיני העבודה

הנך נדרש למחוק את החלופה שאיננה נכונה מתוך האפשרויות הבאות :

- 4.1 עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז שבכותרת, המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק-דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום 31.10.2002.

או -

- 4.2 המציע ובעל זיקה אליו הורשעו בפסק-דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום 31.10.2002, אולם חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

4. לצורך ביצוע השירותים נושא המכרז, הריני מתחייב כי לא יועסקו על-ידי המציע עובדים זרים במישרין או בעקיפין.

5. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

הנך נדרש למחוק את החלופה שאיננה נכונה מתוך האפשרויות הבאות :

- 6.1 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן : "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

או -

- 6.2 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- 6.3 אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- 6.4 אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן - ונעשתה אתו התקשרות שלגביה הוא מתחייב כאמור

- הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6.5 המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המציע תיבחר כהצעה הזוכה בהליך).

6. אני מצהיר/ה כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

ולראיה אני בא על החתום, היום

המצהיר/ה

אישור חתימת המצהיר

הנני עו"ד (מ"ר), מאשר/ת כי ביום הופיע/ה בפני ת"ז, ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, הוא/היא אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/מה על תצהיר זה בפני.

חתימה

חותמת ומספר רישיון עו"ד

תאריך

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ- _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן תצהירי זה בשם _____ שהוא הגוף אשר מגיש את הצעתו במסגרת הזמנה להציע הצעות להפקה והפעלה של ארועי מוסיקה, תרבות, בידור ופנאי בהיכל קבוצת שלמה (להלן: "הגוף"). אני מכחן כ- _____ והנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. הנני מצהיר כי לא הורשעתי / הגוף ובעל זיקה אליו לא הורשעו לאחר תאריך 31.10.2002 בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
3. הנני מצהיר כי הורשעתי / הגוף ו/או בעל זיקה אליו הורשעו לאחר תאריך 31.10.2002 בפסק דין חלוט בשתי עבירות בלבד לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- בתצהירי זה "בעלי זיקה": כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו – 1976.
4. הנני לאשר כי הגוף מקיים את כל חובותיו בעניין זכויות עובדים על פי חוקי העבודה המפורטים מטה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים (להלן: "חוקי העבודה"), וכי הגוף ו/או מי מטעמו ו/או בעלי זיקה אליו לא הורשעו בעבירה פלילית כלשהיא בגין הפרת חוקי העבודה הנ"ל.
5. הנני לאשר כי לא הושטו על הגוף ו/או על מנהליו ו/או על בעלי מניותיו קנסות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה הנ"ל בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעתי.

או-

6. הנני מאשר כי הושטו על הגוף ו/או על מנהליו ו/או על בעלי מניותיו _____ (נא לציין את מספר קנסות) קנסות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין אכיפה של חוקי העבודה הנ"ל בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעתי בסך של _____.
- מצ"ב אישור של מנהל ההסדר והאכיפה של משרד התמ"ת בדבר הקנסות ו/או ההרשעות כאמור או העדרם.
7. הנני מאשר כי ב- 10 השנים שקדמו לחתימת תצהירי זה, לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע/הורשעתי בעבירה מסוג פשע - _____ (פרט מהות העבירה).
8. הנני מאשר כי ב- 10 השנים שקדמו לחתימת תצהירי זה לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון*/הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון - _____ (פרט מהות העבירה).

9. הנני מאשר כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון / * תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה _____ (פרט מהות העבירה).

* מחק את המיותר

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

* מחק את המיותר

נספח : חוקי העבודה
על המציע להתחייב בכתב לקיים בתקופת ההתקשרות את האמור בחוקים הבאים :
חוק שירות התעסוקה תשי"ט- 1959
חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
חוק דמי מחלה תשל"ו 1976
חוק חופשה שנתית תשי"א- 1950
חוק עבודת נשים תשי"ד 1954
חוק שכר שווה לעובד ולעובדת תשכ"ו 1965
חוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
חוק החניכות תשי"ג 1953
חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א- 1951
חוק הגנת השכר תשי"ח- 1958
חוק פיצוי פיטורין תשכ"ג 1963
חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה 1995
חוק שכר מינימום התשמ"ז 1987
חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) התשס"ב 2002 .
חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א – 2001
צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק ההסכמים הקיבוציים, התשי"ז - 1957

הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) שיוצמד למדד המחירים לצרכן מחודש דצמבר 2025 שפורסם בתאריך 15/1/2026 שתדרשו מאת _____ (להלן: "המבקשים") בקשר עם הצעתנו להפקה והפעלה של אירועי מוסיקה, תרבות בידור ופנאי בהיכל קבוצת שלמה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 15/5/2026 ועד בכלל.
דרישה שתגיע לנו אחרי _____ לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח שכתובתו:

שם הבנק/חברת הביטוח	מספר הבנק ומספר הסניף	
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח		
מספר טלפון ומספר פקסימיליה של סניף הבנק / חברת הביטוח		
תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

בכבוד רב,

תצהיר פשיטת רגל ו/או פירוק

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף אשר מציע את הצעתו להפקה והפעלה של אירועי מוסיקה, תרבות, בידור ופנאי בהיכל קבוצת שלמה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא הוגשו נגד המציע תביעות כלשהן וכי המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

חלק א' – הסכם התקשרות

הסכם להפקה והפעלה של אירועי מוסיקה, תרבות, בידור ופנאי בהיכל קבוצת שלמה

שנערך ונחתם בתל-אביב-יפו ביום ____ בחודש ____ 2026

בין:

היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ ח"פ 51-049264-8

מרחוב יגאל אלון 51, תל-אביב-יפו

(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין:

מרחוב

(להלן - "בעל ההרשאה")

מצד שני

והחברה הינה חברה עירונית בבעלותה המלאה של עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") המחזיקה, מנהלת ומפעילה את היכל קבוצת שלמה ברחוב אייזיק רמבה בתל אביב יפו (להלן: "ההיכל") שהינו היכל ספורט המונה כ- 3,500 מקומות ישיבה;

והואיל

והחברה פנתה במסגרת קול קורא 1-2026 בהזמנה להציע הצעות להפקה והפעלה של אירועי מוסיקה, תרבות, בידור ופנאי שונים, אשר פונים למגוון קהלי יעד, פתוחים לציבור הרחב באמצעות רכישת כרטיסים, בכמות ובתקופת הרשאה כהגדרתה להלן והצעת בעל ההרשאה נבחרה כהצעה הזוכה במסגרת הפניה כאמור (להלן: "הקול קורא" או "הפניה"). מסמכי הקול קורא מצ"ב כנספת א' להסכם זה;

והואיל

ובעל ההרשאה מצהיר ומתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו בעל כל הידע, האמצעים, הניסיון, הכישורים כח האדם והציוד הדרושים לקיים את האירועים כהגדרתם להלן כאמור בהתאם לתנאי הסכם זה ובהתאם לתנאי הקול קורא, וכי באחריותו ובכוחו לדאוג לכך כי יהיו בידיו כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על-פי כל דין לקיום האירועים כאמור בהתאם לקבוע בהסכם זה;

והואיל

וברצון הצדדים להגדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות בקשר למתן ההרשאה לקיום המופע בתקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, והכל כמפורט בהסכם זה;

והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**
- 1.1 המבוא להסכם זה, הצעת בעל ההרשאה והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות הסכם זה.
2. **מהות ההרשאה**
- 2.1 החברה מעניקה בזאת לבעל ההרשאה ובעל ההרשאה מקבל בזאת מהחברה, הרשאה לקיים בהיכל על מתקניו כמפורט להלן במהלך תקופת ההרשאה כמפורט בסעיף 7.1 להלן, אירועים בכמות שלא תפחת מ- 60 אירועים שונים (להלן: "**כמות האירועים המינימלית**"), פתוחים לקהל הרחב באמצעות רכישת כרטיסים, בהתאם לתוכנית השיווקית אשר הוגשה על ידי בעל ההרשאה במסגרת הקול קורא ואושרה על ידי החברה המצ"ב **כנספת ד'** להסכם זה (להלן: "**התוכנית השיווקית**") ובהתאם לתנאי הסכם זה מפורטים להלן.
- "אירוע" או "אירועים" לצורך הסכם זה לרבות: מופע מוסיקה, הצגה לרבות מחזה זמר, מופע סטנד אפ, תערוכה, מופע או פעילות ספורט, פעילויות לילדים וכיוצ"ב. יובהר כי אירוע פרטי שאינו פתוח לקהל הרחב מסוג חתונה, בר/בת מצווה, ימי הולדת וכיוצ"ב לא ייחשב אירוע לצורך הסכם זה.
- 2.2 במסגרת ההרשאה כאמור מתחייב בעל ההרשאה לשאת בכל העלויות הכרוכות בהוצאתם לפועל של כל אירוע על כל שלביו ובכלל זה הקמה ופירוק של כלל המתקנים שיידרשו לו, הפקה לוגיסטית, תוכן, תאורה, הגברה, אבטחה וסדרנות בהתאם לפקודת האבטחה שתקבע על ידי קב"ט החברה ו/או משטרת ישראל, ומתוך מאגר חברות האבטחה של החברה, בינוי, גידור, כ"א, מפיקים טכניים, מיתוג, שילוט, בטיחות, נגישות וכיוצ"ב.
- 2.3 ההיכל יועמד לרשות בעל ההרשאה בהתאם למפורט להלן: אולם הכולל 3,500 מקומות ישיבה, זירת משחק בתוך האולם עליה מותקן פרקט בגודל של 25 X 46 מ"ר, חדרי הלבשה, חדרי שירותים וקופות לרכישת כרטיסים. כל יתר הציוד ו/או המתקנים ו/או כח האדם, ללא כל יוצא מן הכלל, הנחוץ להקמת והפעלת האירועים יסופקו ויותקנו על ידי בעל ההרשאה על אחריותו ועל חשבוננו המלא ויהיו בהתאם להוראות הסכם זה. יובהר כי הרשאת השימוש על פי הסכם זה אינה כוללת שימוש ברחבה החיצונית של ההיכל ו/או במבואה הפנימית של ההיכל (למעט לצורכי מעבר) ואינה כוללת התקנת מתקנים בשטחים כאמור. ככל שבעל ההרשאה יבקש לעשות שימוש בשטחים כאמור הדבר ייעשה בתיאום עם החברה ובתוספת תמורה כפי שתסוכם בין הצדדים.
- 2.4 קיום האירועים על פי הסכם זה אינו כולל שימוש בקובייה המוצבת בהיכל או פירוקה, חניית, מיתוג ושילוט בהיכל ובסביבתו וכיוצ"ב שימושים אחרים. השימוש בתקופת ההרשאה כולל עלויות כיסוי הפרקט בהיכל (שכבה אחת בלבד) ואת עלויות הניקיון, למעט עלויות ניקיון חריגות שיידרשו, בין השאר, בשל שימוש באביזרי קישוט או מיתוג באולם (כגון קונפטי וכיוצ"ב) כפי שיקבע על ידי החברה בהחלטה מחייבת. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי כל שימוש אשר אינו כלול בתנאי ההרשאה כאמור בהסכם זה יהיה בתוספת תמורה.
- 2.5 ימי ושעות הפעילות ייקבעו בהתאם לתוכנית השיווקית ובכפוף לאישור החברה. מובהר כי החברה תהא רשאית לשנות את התדירויות, הימים והשעות. בעל ההרשאה מוותר מראש על כל טענה כלפי החברה בגין אי זמינות ההיכל במועד בו ביקש לקיים את הפעילות כאמור לעיל.
- 2.6 בעל ההרשאה מתחייב לפעול במהלך קיום האירועים בהתאם להוראות הרישיונות וההיתרים הקיימים של החברה ואלה שיוצעו לצורך קיום האירועים נשוא הסכם זה כמפורט בהסכם זה להלן.

הצהרות בעל ההרשאה

.3

בעל ההרשאה מצהיר בזאת כדלקמן :

- 3.1 הסכם זה לא יתפרש כמעניק לבעל ההרשאה זכות כלשהי או כמטיל על החברה או מי מטעמה חובה כלשהי, אלא אם צויין הדבר מפורשות בהסכם זה.
- 3.2 לבעל ההרשאה מוענקת זכות שימוש בהיכל בלבד בתנאים ובתקופות ההרשאה כמפורט בהסכם זה וכי בכל מקרה על הסכם זה ועל היחסים שבין בעל ההרשאה לבין החברה לא יחולו הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 וכל תיקונים עתידיים באותן הוראות והוא לא יהיה בשום נסיבות דייר מוגן בהיכל.
- 3.3 בעל ההרשאה מצהיר בזאת כי בדק את ההיכל בכלל ואת האולם ומתקני ההיכל המיועדים לקיום האירועים כאמור לעיל בפרט, את אפשרויות הפעלתו ואת התאמתו לצרכיו וכל עניין הקשור להתחייבויות בעל ההרשאה על פי הסכם זה ובחתימתו על הסכם זה בעל ההרשאה מצהיר כי קיבל כל נתון אחר או נוסף אשר היה משפיע על יכולתו לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל הסכמתו לתנאים אשר לפיהן יעשה כן וכי מצא את ההיכל מתאים לקיום האירועים נשוא הסכם זה בהתאם להוראות הסכם זה וכי אין לו ולא תהא לו כל טענה לגבי פגם ו/או אי התאמה ו/או מצג קודם ביחס להיכל וביחס למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.4 הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא מתחייב להישאר במצבו זה בכל תקופת ההסכם ותקופות ההסכם הנוספות, כהדרתן בהסכם, במידה שיהיו.
- 3.5 הוא בעל כל האמצעים, כח האדם המתאים, הניסיון, הידע, הכלים, הציוד והמומחיות לצורך הפקת המופע בתנאים ובתקופות הקבועות בהסכם זה.
- 3.6 אין כל הגבלה, איסור, מניעה או דרישה לאישור, בין בדין, בין בהסכם ובין בכל דרך אחרת, להתקשרותו בהסכם זה וביצוע כל התחייבויותיו על פיו ובכלל זה מצהיר כי הינו בעל הזכויות לקיים את האירוע וכי קיבל את כל ההיתרים הנדרשים לכך מכל גורם שהוא.
- 3.7 לקיים את האירועים בהתאם לתנאי הרישיון שינתנו לקיום האירוע מהעירייה ומהמשטרה וכל רשות אחרת המוסמכת על פי כל דין.
- 3.8 ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה, משום התחייבות ו/או אישור מצד החברה כי אכן ניתן לבצע את כל האמור בהסכם ו/או כדי לשחררו מכל חובה ו/או צורך לערוך את כל הבדיקות הדרושות אצל כל הרשויות המוסמכות ו/או מהצורך לקבל רישיון, היתר, או אישור מכל גורם מוסמך.

התחייבויות בעל ההרשאה

.4

בעל ההרשאה מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

- 4.1 בעל ההרשאה מתחייב למלא אחר הוראות כל דין בכל הקשור להפקה של האירועים על כלל מרכיביהם והפעלתם, לרבות אך לא רק :

4.1.1 הוראות חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968 ותקנותיו. בכפוף לאמור בסעיף 6.1 להלן לענין רישיונות העסק הקיימים להיכל, האחריות לקבלת כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על-פי כל דין, ככל שיידרשו, לצורך קיום האירועים נשוא התוכנית השיווקית, לרבות אישורים או שינויים והתאמות שיידרשו לצורך קבלת האישורים כאמור הנדרשים, בין השאר, מהעירייה וממשטרת ישראל, תחול במלואה על בעל ההרשאה והוא יישא בכל העלויות הכרוכות וינקוט בכל הצעדים הנדרשים לצורך קיום התנאים שיוצגו על ידי הרשויות ויבצע את כל השינויים והתוספות על חשבונו בהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות וזאת כתנאי לקיום הפעילות בהתאם לתנאי הרישיונות והאישורים שינתנו.

בעל ההרשאה מתחייב לפעול במהלך קיום האירועים בהתאם להוראות הרישיונות וההיתרים שיוצגו כאמור לעיל ובכלל זה לא יאפשר לכמות קהל העולה על מספר אנשים הרשאים להימצא בהיכל בו זמנית ע"פ הנחיות המשטרה ותנאי רישיון העסק הקיים או זה שיוצא לקיום הפעילות, להיכנס לשטח ההיכל.

במידה ובעל ההרשאה לא יקיים את הפעילות מסיבות של אי קבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים ע"פ דין או ככל שהרשות המוסמכת תורה על הפסקת האירועים מחמת אי עמידה בדרישות, תראה בכך החברה ביטול חד צדדי מצד בעל ההרשאה והוא יישא במלוא התמורה הכוללת עבור כמות האירועים המינימלית.

4.1.2 חוק למניעת מפגעים, תשכ"א-1961 ותקנותיו ;

4.1.3 חוק למניעת עישון במקומות ציבורים והחשיפה לעישון, התשנ"ג-1983 ותקנותיו, בענין זה יובהר כי בעל ההרשאה יהיה אחראי בלעדית לביצוע כל החובות המוטלות על 'מחזיק' כהגדרתו בחוק למניעת עישון ולקיום כל הוראותיו של חוק זה וזאת במשך כל זמן האירועים, לרבות מועדי ההקמה והפירוק. בתוך כך, בעל ההרשאה מתחייב לפעול בהתאם לדרישות החוק למניעת עישון ולוודא כי הוראותיו נשמרות ע"י כל מי שנמצא בשטח ובכלל זאת – משתתפים באירוע, עובדים, ספקים וכיו"ב. בעל ההרשאה יישא בלעדית באחריות לכל נזק, אובדן או הוצאה שייגרמו כתוצאה מהפרת החוק למניעת עישון ויפצה ו/או ישפה את החברה בגין האמור, מיד עם דרישתה הראשונה.

4.1.4 חוק זכות יוצרים תשס"ח-2007 וחוק זכויות מבצעים ומשדרים התשמ"ד-1984 ;

4.1.5 חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ותקנותיו ו/או כל חוק ו/או תקנה ו/או דין אחר שיבוא במקומם ו/או יחליף אותם, חוקי עזר עירוניים, תקנות, צווים דינים וכו'. בעל ההרשאה יהיה אחראי לביצוע התאמות הנגישות באירועים הדרושות בהתאם לתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), תשע"ג-2013 ולחוק שמכוחו הותקנו והוא מתחייב לשפות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל תשלום שיושת עליה בשל תביעה שתוגש נגדה ו/או נגד מי מטעמה בעניין זה.

בעל ההרשאה מתחייב לשמור ולקיים את כל סדרי ההנגשה הנדרשים על פי דין, במסגרת האירועים וכפי שיקבע בתוכנית הבטיחות שתוצע לכל אירוע על פי מפת המושבים של ההיכל. לצורך ביצוע האמור לעיל, בין היתר, יתאם בעל ההרשאה את הקמת הבמות והמקומות באירועים באופן שבו יישמרו סידורי ההנגשה ו/או המקומות לאנשים עם מוגבלויות בהיכל. היה ובעל ההרשאה יהיה מעוניין לשנות את המקומות השמורים לאנשים עם מוגבלויות באולם, יהא עליו ליתן פתרונות על חשבונו לצורך קיום דרישות הנגישות והמקומות לאנשים עם מוגבלויות באירוע, בהתאם לכל דין.

- 4.1.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בעל ההרשאה מתחייב לדאוג ולוודא כי משרד הכרטיסים אשר יפיץ בשמו את הכרטיסים לאירועים (ככל וזה לא בעל ההרשאה), ייחד כרטיסים לאנשים עם מוגבלויות בהתאם להוראות הדין ובכלל זה ייחד כרטיסים למלווים של האנשים כאמור וזאת בהתאם למפת המושבים בהיכל אשר תימסר לאחר חתימת הסכם זה.
- 4.1.7 למען הסר כל ספק, החברה לא תאפשר ישיבה של קהל במקומות המיועדים למלווים של אנשים עם מוגבלויות בהתאם למפת המושבים, ככל שאלו יבקשו לשבת לצד מלוויהם והאחריות על האמור תחול על בעל ההרשאה.
- 4.2 בעל ההרשאה מתחייב לשמור על כל ההוראות ההנחיות ונהלים הנהוגים בחברה בקשר לניקיון, סדר, הפעלת מכשור חשמלי, כניסת ויציאת קהל וכו'.
- 4.3 בעל ההרשאה מאשר כי ידוע לו כי חל איסור להכניס נשק ו/או תחמושת מכל מין שהוא להיכל וכי אין אפשרות לאחסונו. בעל ההרשאה מתחייב לכלול איסור זה במפורש ובכתב על כרטיסי הכניסה לאירוע וכן הודעה כי לחברה שמורה הזכות שלא להתיר כניסת אנשים חמושים לאירוע, וכי החברה לא תישא בכל אחריות בקשר לכך.
- 4.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכפוף לאמור בסעיף 6.1 להלן, בעל ההרשאה מתחייב, לקבל כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים בכל הקשור להקמת האירועים והפעלתם, לרבות מהעירייה וממשטרת ישראל, וזאת טרם תחילת ההקמות. בעל ההרשאה מתחייב למלא אחר כל הוראות הרשויות המוסמכות והוראות החברה, במלואן ובמועדן, לרבות לעניין בטיחות ובטחון, החזקת והפעלת כוח אדם, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. בעל ההרשאה יהיה אחראי לביצוע כל דרישה של משטרת ישראל לגבי קיום האירועים, לרבות הצבת מחסומים, מד"א וכו', וזאת על חשבוננו.

5. התחייבויות בעל ההרשאה בקשר לצדדים שלישיים

- 5.1 בעל ההרשאה מתחייב להסדיר עם אקו"ם ו/או הפדרציות למוסיקה השונות ו/או כל ארגון זכויות יוצרים אחר את כל העניינים הקשורים לזכויות היוצרים באירועים, לרבות תשלום וקבלת רישיון להשמעת יצירות מוגנות על פי דין, טרם עריכת האירועים. היה ולמרות האמור לעיל, יפנו גופים אלה בדרישה ו/או תביעה לחברה בגין תשלום עבור שימוש ביצירות מוגנות בניגוד לדין, ישפה בעל ההרשאה את החברה בגין כל תשלום אותו תידרש לשלם ו/או בו תחויב בגין שימוש כאמור באירוע.
- 5.2 לפני תחילת כל אירוע ימציא בעל ההרשאה לחברה אישור לפטור מתשלום מאקו"ם ומהפדרציות למוסיקה השונות ומכל ארגון זכויות יוצרים אחר הרלבנטי לאירוע או לחילופין אישור מאקו"ם לקיום האירוע והתחייבות חתומה של בעל ההרשאה מול אקו"ם להסדיר את נושא התמלוגים לאחר האירוע.
- 5.3 מובהר כי החברה תהא רשאית לעשות שימוש בערבות הבנקאית כמפורט להלן ככל שתופנה אליה דרישה בגין הפרת ההתחייבויות המפורטות בסעיף זה לעיל על ידי הגופים כאמור וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשות החברה בגין הפרה כאמור.

6. התחייבויות החברה

החברה מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

- 6.1 החברה בעלת רישיון לניהול עסק לפי חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968 כמפורט להלן: רישיון אולם ספורט (פריט רישוי 7.7 ד. לצו רישוי עסקים), רישיון לקיום מופעים ואירועים (פריט רישוי 7.7 א. לצו רישוי עסקים) ורישיון להקמת מתקני שעשועים (פריט רישוי 7.10 א' לצו רישוי עסקים).

- 6.2 ההיכל יעמוד לרשות בעל ההרשאה בתחילת תקופת ההרשאה כשהוא נקי ומסודר. כמו כן תהא החברה אחראית על ניקיון האולם והשטחים הציבוריים העומדים לרשות הקהל במהלך תקופת ההרשאה למעט הוצאות ניקיון חריגות כאמור בסעיף 2.4 לעיל.
- 6.3 החברה תדאג לביצוע בדיקות תקינות של המערכות השונות באולם לפני תקופת ההרשאה, לרבות מערכת החשמל ומיזוג האוויר. החברה תעמיד לרשות בעל ההרשאה מערכות תקינות במועד האירועים.
- 6.4 החברה תשא בעלויות כיסוי חד שכבתי של הפרקט ובעלויות ניקיון ההיכל בתקופת ההרשאה. ככל שיידרש כיסוי כפול של הפרקט בעל ההרשאה ישא בעלות הכיסוי הנוסף.

7. תקופת ההרשאה

- 7.1 הרשות לקיום האירועים על פי הסכם זה תינתן במהלך התקופה שתחילתה ביום 19/4/2026 וסיומה ביום 7/9/2026 (להלן: "**תקופת ההרשאה**").
- 7.2 בכפוף לעמידת בעל ההרשאה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה על פי קביעת החברה, לבעל ההרשאה תנתן אפשרות להאריך את תקופת ההרשאה לתקופה נוספת שתחילתה ביום 8/9/2026 וסיומה ביום 31/1/2026 בכפוף למתן הודעה בכתב לחברה בכתב עד ליום 1/6/2026 על רצונו לממש את האופציה (להלן: "**הודעת המימוש**") ובכפוף להמצאת תוכנית שיווקית כהגדרתה בקול קורא לאישור החברה בד בבד עם הודעת המימוש כאמור (להלן: "**תקופת האופציה**"). בתקופת האופציה יחולו כל הוראות ההסכם במלואן.
- לחברה מוקנה שיקול דעת בלעדי בכל הקשור לאישור התוכנית השיווקית שתוגש בעת הודעת מימוש האופציה. ככל שהחברה לא תאשר את התוכנית יפעל בעל ההרשאה לתיקון התוכנית עד לקבלת אישורה הסופי של החברה וזאת כתנאי למימוש תקופת האופציה על פי הסכם זה.
- 7.3 ההרשאה לפי הסכם זה תפקע או תתבטל מאליה בתום תקופת ההרשאה או תקופת האופציה או קודם לכן בקרות אירוע המפורט בהסכם זה המביא לביטול ההסכם או לסיומו המוקדם.
- 7.4 ככל שבתקופת ההרשאה או בתקופת האופציה, יתקיימו בהיכל אירועי ספורט, אזי החברה תודיע לבעל ההרשאה 60 יום מראש אודות קיום אירועי הספורט כאמור ובעל ההרשאה יידרש לפרק ולפנות את המתקנים ולבנותם מחדש בסיום אירועי הספורט והכל על חשבוננו. לבעל ההרשאה לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בגין האמור גם אם לא יקבעו מועדים לקיום האירועים חלף האירועים שבוטלו כאמור. ככל שקיום אירועי הספורט כאמור ישפיע על כמות האירועים המינימלית כאמור בסעיף 2.1 לעיל, אזי הדבר לא ייחשב כהפרת התחייבות בעל ההרשאה על פי הסכם זה.

8. תנאים לקיום האירועים

- 8.1 כל מתקני האירועים יוקמו ויוצבו בהתאם להנחיות החברה, משטרת ישראל ויועץ בטיחות בהתאם למפורט בתוכנית בטיחות, שתוכן על ידי מהנדס בטיחות מטעם בעל ההרשאה. מתקני האירוע שיוצבו בשטח ההיכל יהיו בעלי תו תקן ישראלי רשמי ו/או כל תקן מקצועי אחר.

- 8.2 על בעל ההרשאה מוטלת האחריות המלאה והבלעדית לשמירה על כלל כללי הבטיחות הקבועים בכל דין, לרבות, אך לא רק, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל-1970 ותקנותיה, חוק ארגון ופיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו וכל דין אחר והוא נושא באחריות המלאה והכוללת לבטיחות עובדיו, עובדי החברה והציבור כפועל יוצא של פעילותו בהיכל. מבלי לגרוע מאחריותו הכוללת של בעל ההרשאה, בעל ההרשאה יבטיח הדרכת כל עובד המועסק על ידו או על ידי מי מטעמה, בעניין דרישות הבטיחות הנדרשות לרבות דרישות הבטיחות בעבודה, יספק ויצייד את עובדיו או עובדי קבלן המשנה בצידו מגן אישי בהתאם לאופי העבודה, יודא כי הציוד שברשותו עומד בתקנים הנדרשים ויקיים את הפעילות בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לכל דין ותקן. באחריות בעל ההרשאה לחתום ולהחתים את כל העובדים שיעבדו בהיכל מטעמו על הנחיות הבטיחות של החברה בנוסח המצ"ב **כנספת ה'** להסכם זה.
- 8.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בעל ההרשאה יקים את כל מתקני האירוע בפיקוח של יועץ בטיחות וכן מהנדס קונסטרוקציה מטעמו וימציא לחברה, לאחר השלמת ההכנות לאירוע ולא יאוחר מיום קיום האירוע בשעה 8:00 אישור בכתב מיועץ בטיחות ומהנדס הקונסטרוקציה על יציבות, תקינות ובטיחות כל מתקני האירוע. באישור יאשרו המהנדסים כי בדקו את הציוד והמתקנים שיימצאו בשטח האירוע וכי הם תקינים, יציבים ובטוחים לשימוש. ללא אישורים כאמור לא יהא בעל ההרשאה רשאי להפעיל את האירוע.
- 8.4 בעל ההרשאה מתחייב כי במהלך עבודות ההקמה ועבודות הפירוק ועד להשלמתן המלאה, יהיה נוכח מנהל בטיחות קבוע מטעמו שיימצא בשטח אשר יפקח על העבודות ויוודא כי העבודות מתבצעות באופן בטיחותי. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובות בעל ההרשאה לפי הסכם זה ופל הדין.
- 8.5 בעל ההרשאה מתחייב כי כל בניה קונסטרוקטיבית תתוכנן ותפוקח במהלך הבניה על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.
- 8.6 בנוסף לאמור לעיל, ימציא בעל ההרשאה במועד הנ"ל אישור ממהנדס חשמל מוסמך לפיו בדק את המתקנים ומערכות החשמל ואישר את תקינותם.
- 8.7 למען הסר ספק מובהר כי בעל ההרשאה אינו רשאי לקיים בשטח ההיכל כל פעילות שהיא פרט לפעילות הנזכרת במפורש בהסכם זה.
- 8.8 פעילויות נוספות בהיכל, יעשו, בכפוף לקבלת הסכמה מפורשת של החברה, מראש ובכתב בלבד, ובכפוף לקבלת כל ההיתרים, הרישיונות, האישורים הנדרשים על פי כל דין לקיום הפעילות הנוספת.
- 8.9 כל פעילות נוספת כאמור שתאושר על ידי החברה ועל ידי הרשויות השונות, תחייב את בעל ההרשאה בתשלום תמורה נוספת, בהתאם להסכמת הצדדים, ובעריכת בטוחים נוספים בהתאם לנדרש.
- 8.10 בעל ההרשאה לא יהיה רשאי לבצע שינוי בהיכל, בסביבת ההיכל ו/או בשטחים הציבוריים ו/או במתקני ההיכל אלא אם קיבל את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.
- 8.11 במהלך המופע בעל ההרשאה לא יהיה רשאי למכור ו/או להתיר מכירת מוצרי מזון ו/או שירותי מזנונים בכל צורה שהיא בהיכל. מובהר כי במהלך המופע, יופעלו בשטחים הציבוריים ובאולם שירותי המזנונים ע"י זכין מטעם החברה.
- 8.12 כמות הסדרנים והשוטרים בכל אירוע תקבע ע"י מנהל הביטחון של החברה ובתאום עם משטרת ישראל ככל שיידרש.

- 8.13 הסדרנים שיורשו לעבוד במהלך המופע יהיו מתוך רשימת חברות האבטחה המורשות לעבוד במתקני החברה. הסדרנים יהיו כפופים לאורך כל תקופת הרשות להנחיות מנהל הביטחון של החברה או מי מטעמו. הסדרנים יהיו אחראים לשמירת הסדר, כניסת הקהל ויציאתו לפני ובמהלך האירוע. עלות הסדרנים תחול על בעל ההרשאה.
- 8.14 למען הסר ספק, יובהר כי בעל ההרשאה לא יהיה רשאי להעמיד סדרנים מטעמו לאירוע, ללא אישור החברה.
- 8.15 בנוסף לאמור לעיל, יוצבו שני סדרן במתחם האירוע בימי ההקמה, הפירוק והחזרות. עלות שני סדרנים וכאמור לעיל, תשולם ע"י בעל ההרשאה ישירות לחברה.
- 8.16 בעל ההרשאה מתחייב לדאוג להסדיר עם משטרת ישראל העסקת שוטרים בשכר, במועדים במספר ובמקומות כפי שיידרש על ידי משטרת ישראל, וזאת על חשבונו ובאחריותו הבלעדית והכל ככל שיידרש.
- 8.17 בעל ההרשאה יפנה למד"א (מגן דוד אדום בלבד) וידאג לנוכחותם באירוע לרבות לצורך העמדת ציוד וניידת כנדרש בהתאם לאופי האירוע ולהנחיות מד"א והמשטרה. בנוסף, באחריות בעל ההרשאה לדרוש נוכחות נציג מד"א בחפ"ק ההיכל, אשר יהא נוכח במתחם ההיכל החל משעה לפני פתיחת שערים ועד חצי לאחר תום המופע.

דמי ההרשאה

9.

- 9.1 תמורת מתן ההרשאה על פי הסכם זה, ישלם בעל ההרשאה לחברה, סך של _____ ₪ (במילים: _____) בתוספת מע"מ לאירוע (להלן: "**התמורה לאירוע**") ובסה"כ תמורה כוללת בסך של _____ ₪ (במילים: _____) במשך כל תקופת ההרשאה (להלן: "**התמורה הכוללת**").
- 9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר כל ספק מובהר בזאת כי התמורה אותה ישלם בעל ההרשאה לא תפחת מסך של 1,980,000 ש"ח, גם אם בפועל יקיים בעל ההרשאה כמות אירועים פחותה מכמות האירועים המינימלית. ככל שיתקיימו אירועים בכמות העולה על כמות האירועים המינימלית כי אז התמורה תחושב על פי כמות האירועים שתתקיים בפועל.
- 9.3 התמורה הכוללת תשולם על ידי בעל ההרשאה לחברה ב – 4 שיקים שימסרו על ידו לחברה במועד חתימת הסכם זה למועדים כדלקמן:
- א. שיק ראשון הנושא מועד פרעון מיידי למועד חתימת ההסכם יעמוד ע"ס 30% מהתמורה הקובעת.
- ב. שיק שני ע"ס 25% מהתמורה הקובעת יהיה ליום 15/5/2026.
- ג. שיק שלישי ע"ס 25% מהתמורה הקובעת יהיה ליום 15/6/2026.
- ד. שיק רביעי ע"ס 20% מהתמורה הקובעת יהיה ליום 15/7/2026.
- 9.4 בתקופת האופציה, ככל, שתמומש ישלם בעל ההרשאה את התמורה הכוללת על פי הפריסה שלעיל במועדים: 15/8/2026; 15/9/2026; 15/10/26 – 15/11/2026. השיקים עבור התמורה הכוללת ישלמו במועד מתן הודעת מימוש האופציה כאמור לעיל.
- 9.5 לצורך חישוב כמות האירועים המינימלית וחישוב התמורה הכוללת יחול האמור להלן:
- 9.5.1 ככל שיתקיימו באותו היום מספר אירועים מאותו סוג (לדוגמא מספר הצגות ביום או מספר מופעים ביום של אותם אומנים) ייחשב כל אירוע כאירוע נפרד לצורך חישוב כמות האירועים המינימלית ולצורך חישוב התמורה הכוללת.

9.5.2 אירוע שיתקיים מידי יום באופן מתמשך לרבות אירוע יומי מתמשך אשר הכניסה אליו תעשה במספר סבבים (כדוגמא תערוכה או פעילות יומית מתמשכת לילדים) ייחשב כאירוע אחד לצורך חישוב כמות האירועים המינימלית ולצורך חישוב התמורה הכוללת ובלבד שמשכו של האירוע היומי לא יעלה על 10 שעות. קיום אירוע מעל 10 שעות ביום יהיה בכפוף לקבלת אישור החברה מראש ובתשלום נוסף לכל שעה מעבר ל – 10 שעות יומיות כפי שתסוכם על ידי הצדדים מראש.

9.6 כל אירוע נוסף שיבקש בעל ההרשאה לקיים בהיכל בתקופת ההרשאה או תקופת האופציה מעבר למוצע בתוכנית השיווקית, יהיה כפוף לאישור החברה מראש ולתשלום נוסף לאירוע, ע"פ התמורה לאירוע הנקובה לעיל, אשר יועבר לחברה בשיק שזמן פרעונו לא יאוחר מ- 3 ימים קודם ליום האירוע.

9.7 יובהר כי חישוב התמורה הכוללת כולל בחובו תשלום עבור 3 ימי הקמה ו- 2 ימי פירוקים. ככל שיידרשו לבעל ההרשאה במהלך תקופת ההרשאה ימי הקמה ופירוקים נוספים הדבר ייעשה בתוספת תמורה בהתאם למחירון החברה.

9.8 מובהר כי בעל ההרשאה ישלם לחברה את התמורה הכוללת כהגדרתה לעיל, בין אם ביצע בפועל את האירועים במהלך תקופת ההרשאה או תקופת האופציה ובין אם לאו. במקרה בו בוטל אירוע בשל הוראת כוחות הביטחון ובכלל זה הוראה שלא לאפשר התקהלות ו/או להימנע מקיום האירוע במועד הספציפי ו/או מסיבה אחרת שבגינה לא ניתן היה לקיים את האירוע, תציע החברה לבעל ההרשאה מועד חלופי לקיום האירוע שבוטל, על בסיס לוח הזמנים של החברה. מובהר כי אם לא ניתן יהיה לקבוע מועד לקיום אירוע חלופי במקומו של האירוע שבוטל כאמור, במהלך תקופת ההרשאה או תקופת האופציה, תפקע זכותו של בעל ההרשאה לקיום האירוע מבלי שתהיינה לו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כלפי החברה להשבת התשלום ששילם בגינו.

9.9 עוד יודגש כי ביטול של יותר מ- 10 אירועים שצוינו ברשימת האירועים שפורטו בתוכנית השיווקית, יקנה לחברה את הזכות לבטל הסכם זה. האמור בסעיף זה לא יחול על ביטול אירועים מהסיבה האמורה בסעיף 7.4 לעיל.

9.10 מובהר כי בעל ההרשאה יישא בכל תשלום או הוצאה מכל סוג ומין ללא כל יוצא מן הכלל, הכרוכים בארגון, הקמה וקיום האירוע לרבות הפעלתו, אחזקתו, הוצאתו לפועל וכן ישא בכל תשלום או הוצאה בקשר עם מילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות מיסים עירוניים וממשלתיים, תשלומי חובה מכל סוג שהוא, הוצאת רישיונות והיתרים הדרושים על ידי הרשויות המוסמכות, תמלוגים וכיוצ"ב.

10. כרטיסים ומערכת בקרת כניסה

10.1 בעל ההרשאה לא יהיה רשאי להדפיס כרטיסי כניסה לאירועים ו/או להפיצם בתמורה ו/או שלא בתמורה, אלא לאחר קבלת הסכמת החברה בכתב לפרטי הכרטיסים ועיצובם. כל הכרטיסים שיודפסו, יישאו את הלוגו של "היכל קבוצת שלמה" בהתאם להנחיות החברה. כמו כן תופיע על הכרטיסים הוראה ברורה בדבר האיסור להכניס נשק מכל סוג שהוא להיכל ולגבי העובדה שאין אפשרות לאחסן נשק בהיכל.

10.2 בעל ההרשאה יהיה רשאי להדפיס כרטיסי מקומות עמידה ו/או להוסיף מקומות ישיבה, על מקומות הישיבה הקבועים הקיימים בהיכל, אם יקבל את הסכמת החברה ואת אישור מהנדס הבטיחות מראש ובכתב, בהתאם לתנאים שיידרשו. התקבל אישור כאמור, בעל ההרשאה ישכור על חשבונו כיסאות נוספים ולמקמם בהתאם לתוכנית המאושרת.

10.3 בעל ההרשאה ידאג להגיש בקשה בכתב לחברה לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד קיום האירועים ל"אישורי כניסה" לבעלי תפקידים מטעמו לאירוע. למען הסר ספק יובהר כי רק בעל אישור כניסה כאמור יהא רשאי להיכנס לאירוע, ללא כרטיס כניסה.

- 10.4 בעל ההרשאה מאשר כי ידוע לו כי בהתאם להסכם הקיים בין החברה לבין חברת קבוצת שלמה בע"מ, **נותנת החסות להיכל**, על בעל ההרשאה להקצות לקבוצת שלמה 10 מקומות טובים ללא תשלום וזאת לכל אירוע (אחד ככל שקיימים מספר אירועים מאותו הסוג) בהתאם להחלטת החברה.
- 10.5 מוסכם על הצדדים כי בעל ההרשאה ינפיק לחברה בכל אירוע 20 כרטיסים ללא תמורה. ככל שיתקיימו מספר אירועים מאותו הסוג אזי הכרטיסים כאמור יונפקו עבור ארוע אחד למועד אותו תבחר החברה.
- 10.6 המיקום הסופי של מקומות הישיבה שיועמדו לרשות החברה, יקבע בהתאם לסקיצת הישיבה הסופית שתקבע לאירוע, בתאום עם החברה.
- 10.7 בנוסף לאמור, החברה תהא רשאית לרכוש עד 40 כרטיסים לאירוע ו- עד 20 כרטיסים לכל אירוע נוסף מאותו הסוג במחיר של לא יותר מ-50% ממחיר כרטיס המוצע לקהל הרחב עבור אותם מקומות, ובכל מקרה לא יותר מ-60 ₪ לכרטיס. המקומות שיוקצו לכרטיסים בהנחה יהיו במקומות כפי שיוסכמו בין הצדדים.
- 10.8 החברה תודיע לבעל ההרשאה עד 4 ימים עובר למועד קיום האירוע מהו מספר הכרטיסים אותם היא מעוניינת לרכוש ואת המקומות המבוקשים לא ניתנה הודעה כאמור, יהא רשאי בעל ההרשאה להציע את הכרטיסים למכירה לפי שיקול דעתו.
- 10.9 החברה לא תהא רשאית למכור את הכרטיסים והיא תאסור על מקבלי הכרטיסים להעבירם בתמורה לגורם אחר. אין באמור לגרוע מזכותה של החברה לחלק את הכרטיסים לכל גורם שהוא על פי שיקול דעתה.
- 10.10 מובהר כי בהיכל קיימות תשתיות קוויות ואלחוטיות להפעלת מערכת בקרת כניסה אוטומטית הקיימת בהיכל והמסייעת לביצוע מעקב אחר כניסת קהל להיכל בזמן אירוע באמצעות סריקת ברקוד בעת כניסת הקהל. המערכות כאמור הותקנו על-ידי משרדי כרטיסים ושייכות להם והן מופעלות באמצעות ברקוד ו-RFID המוטבע על כל סוגי הכרטיסים למופע (בכלל זה גם הזמנות ללא שווי מחיר) (להלן: "**מערכת בקרת כניסה**").
- 10.11 בעל ההרשאה מתחייב להשתמש במערכת בקרת הכניסה כאמור וכן לספק על חשבונו לכל מופע ציוד קצה לרבות סורקים, מחשבים ותוכנה להפעלת מערכת בקרת הכניסה באופן מלא ותקין וכן להתקשר עם אחת מחברות הכרטיסים שהתקינו תשתית להפעלת מערכת בקרת כניסה בהיכל לפי בחירתו, לצורך הדפסת הכרטיסים, סימונם והפצתם.
- 10.12 בעל ההרשאה מצהיר ומאשר כי האחריות הבלעדית והמלאה להתקשרות עם אחת מחברות הכרטיסים שהתקינו תשתית להפעלת מערכת בקרת הכניסה בהיכל, לרבות תשלום לחברת הכרטיסים וכל העלויות הכרוכות בכך לצורך הפעלת מערכת בקרת הכניסה בזמן המופע יחולו עליו בלבד וכי לא יהיו לו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה בעניין זה.
- 10.13 מתפעלי הסורקים לכרטיסים יהיו סדרנים מטעם אחת מחברות האבטחה המורשות לעבוד בהיכל.
- 10.14 מובהר כי תנאי לשימוש במערכת בקרת הכניסה הינו אישור תכנית ישיבה סופית, מאושרת וחתומה על-ידי מהנדס בטיחות לאחר קבלת התכנית החתומה לא יבוצעו שינויים בסידורי ההושבה. באחריות בעל ההרשאה להעביר לחברה את כמות הקהל הסופית לכל ארוע/מופע עד 5 ימים לפני מועד האירוע. בעל ההרשאה ידאג להתעדכן מעת לעת במפת האולם באופן שהמקומות אשר יוטבעו על גבי הכרטיסים יהיו תואמים במלואם לשילוט הקבועים המוצבים בהיכל.
- 10.15 בעל ההרשאה מתחייב לשלוח נציג מחברת הכרטיסים עמה התקשר, לצורך ביצוע בדיקת מערכת בקרת הכניסה מול מנהל ההיכל או מי מטעמו, וזאת לא יאוחר מ-6 שעות לפני פתיחת השערים לאירוע.

- 11.1 ככל שבעל ההרשאה יפרסם את האירוע בכלי התקשורת השונים (על חשבוננו המלא) לרבות טלוויזיה, קולנוע, רדיו, גלויות, פוסטרים ודואר אלקטרוני, אזי הוא מתחייב לאזכר בכל הפרסומים את מיקום המופע (היכל קבוצת שלמה). בעל ההרשאה לא יהיה רשאי לפרסם בקשר לאירוע ו/או לחברה ו/או להיכל כל פרסום ו/או שלט שתוכנו הינו פוליטי ו/או פורנוגרפי ו/או שעניינו סמים ו/או אלימות ו/או שעלול לפגוע בשמה הטוב של החברה ו/או ההיכל.
- 11.2 בעל ההרשאה אינו רשאי ולא ירשה לאחר להציב ו/או לקיים באולם, בהיכל ו/או מחוצה לו, מודעות ו/או שילוט ו/או פרסומות כלשהם, אלא אם קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 11.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מודגש כי בעל ההרשאה לא יהיה רשאי לפרסם ו/או להתיר לאחרים לפרסם בהיכל או בסביבתו באופן של חלוקת מדבקות, מסטיקים, דבקים וכדו'.
- 11.4 בעל ההרשאה לא יהיה רשאי להתיר מכירה ו/או הפצה של אביזרים ו/או מוצרים בהיכל ו/או בסביבתו במהלך המופע אלא אם קיבל את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.
- 11.5 אישרה החברה את הצבת פרסומות, יישא בעל ההרשאה באחריות הבלעדית להצבת השילוט, תקינותו, שלמותו והסרתו עם סיום תקופת הרשות. החברה לא תישא באחריות לכל נזק ו/או אובדן שייגרם בגין מעשה ו/או מחדל שעניינו הצבת השילוט על ידי המפיק/אמרן.
- 11.6 ידוע ומוסכם על בעל ההרשאה כי מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, שלטי פרסום של חברת קבוצת שלמה בע"מ שמוצבים בהיכל לא יורדו במהלך תקופת הרשות.
- 11.7 ידוע ומוסכם על בעל ההרשאה כי החברה תהיה רשאית לפרסם את האירוע באתר האינטרנט שלה שכתובתו : www.sportpalace.co.il, כמו כן תהא החברה רשאית ליחצו, על אחריותה ועל חשבונה, את המופע במסגרת יחסי הציבור שלה, בתיאום עם בעל ההרשאה, בכל מדיה, לפי שיקול דעתה. לבעל ההרשאה לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה או דרישה בכל הנוגע לפעולות החברה במסגרת אתר האינטרנט ויחסי הציבור שלה. כל פורמט פרסומי יובא לאישור בעל ההרשאה מראש.
- 11.8 ידוע ומוסכם על בעל ההרשאה כי במהלך האירוע, יהיה נוכח לפי שיקול דעתה של החברה צלם סטילס מטעם החברה אשר יצלם צילומים של האירוע והנוכחים בו, לצורכי החברה ולשימושה וזאת לאחר תיאום עם בעל ההרשאה ובכפוף לאישור האמן מראש.
- 11.9 מובהר כי נותני החסות למופע יהיו פטורים מכל תשלום לחברה. כמו כן מובהר כי לחברה לא יהיה כל קשר חוזי ו/או אחר עם נותני החסות ו/או המפרסמים שיתקשרו עם בעל ההרשאה. בעל ההרשאה ישפה את החברה מיד עם קבלת דרישתה הראשונה בכתב בגין כל תביעה ו/או דרישה שתופנה כלפי החברה, בגין פרסומות ו/או חסויות שיוצבו במופע. כל סכום שלא ישולם על ידי בעל ההרשאה במועד שנקבע בדרישה הנ"ל, יישא ריבית בשיעור הנהוג לגבי משיכות יתר בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים.
- 11.10 הכנסת צוות צילום להיכל של ערוץ טלוויזיה כלשהו או חברת הסרטה ע"י בעל ההרשאה לצורך צילום האירוע, לרבות צילום פרסומת לאירוע, תתאפשר לאחר תאום מראש עם החברה. בעל ההרשאה מצהיר בזאת, כי הוא מוותר מראש ביודעין על כל טענה כלפי החברה בגין איכות הצילום מכל סיבה שהיא. בנוסף לאמור לעיל, ידוע לבעל ההרשאה כי כל התחברות של ניידת שידור ל-wall box - כרוכה בתשלום לחברה.
- 11.11 בעל ההרשאה ידאג לקבל כל היתר ו/או רישיון הנדרש על פי דין על ידי עיריית תל-אביב ו/או כל רשות מוסמכת אחרת ויישא בכל אגרה ו/או היטל בגין הצבת שילוט ו/או פרסומות, בהתאם להסכם זה.

11.12 ידוע לבעל ההרשאה כי שימוש בפירוטכניקה לסוגיה השונים במהלך המופע ו/או בכלל, כפוף לאישור כיבוי אש מראש.

11.13 בעל ההרשאה מתחייב לא לעשות כל שינוי הנוגע לסוג האירוע ומהותו כפי שהם מפורטים בחוזה זה. ידוע למפיק/ אמרגן כי החברה מייחסת חשיבות מרבית למילוי כל האמור לעיל, באופן מיידי ומושלם.

12. אי קיום יחסי עובד - מעביד

12.1 מוצהר ומוסכם בזאת כי בין החברה ו/או מי מטעמה ובין בעל ההרשאה ו/או מי מטעמו, אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד, וכי הבסיס להתקשרות בין הצדדים הינו שבעל ההרשאה הינו קבלן עצמאי.

12.2 מוסכם ומוצהר בזאת כי כל אדם שיועסק על-ידי בעל ההרשאה, יהיה עובד ו/או קבלן עצמאי של בעל ההרשאה בלבד, ובשום אופן לא ייחשב כעובד החברה.

12.3 אם החברה תחויב לשלם כספים לאדם שיועסק על-ידי בעל ההרשאה, ו/או לאדם ו/או גוף כלשהו בגין העסקת עובד על-ידי בעל ההרשאה, בעל ההרשאה ישפה את החברה באופן מיידי על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו לה.

12.4 בעל ההרשאה מתחייב לשלם לעובדיו את כל התשלומים בהם הוא חייב על פי דין, לקיים את כל חוקי העבודה החלים במדינת ישראל, לרבות חוק שכר מינימום וחוק שעות עבודה ומנוחה ולדאוג לתשלום כל הזכויות הסוציאליות הניתנות לעובדים על פי דין כגון חופשה שנתית, חופשת מחלה, פיצויי פיטורין, דמי הבראה, פנסיה וכיוצ"ב.

12.5 בעל ההרשאה יעסיק עובדים בעלי כישורים וניסיון מתאימים ויקפיד על לבושם והופעתם הנאותה.

12.6 החברה תהיה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, להורות לבעל ההרשאה להחליף לאלתר עובד מעובדיו או אדם שיועסק בהפעלת האירוע מכל סיבה סבירה שהיא, ובעל ההרשאה מתחייב למלא אחר הדרישה וללא כל סייג. כל הוצאה שתהיה כרוכה במילוי הדרישה הנ"ל, תחול על בעל ההרשאה בלבד. והוא מונע מעצמו מראש, כל טענה בעניין כלפי החברה לרבות גם אך לא רק טענה הנובעת ו/או הקשורה לסיום העסקת העובד האמור.

13. אחריות לנזיקין

13.1 בעל ההרשאה יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן ברכוש ו/או בגוף שייגרם לכל אדם, לרבות קהל המבקרים באירוע/המופע ו/או עובדי החברה ו/או עובדי החברה ו/או כל צד שלישי אחר, בגין כל מעשה ו/או מחדל לרבות רשלנות שיעשו על ידי כל אדם ו/או גורם מטעם ו/או בעבור בעל ההרשאה ו/או בקשר עם האירוע/המופע לרבות בקשר להקמת, הפעלת, קיום ופירוק המופע.

13.2 בעל ההרשאה מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים למניעת תאונות ו/או נזקים מכל סוג שהו, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש ולשאת באחריות הבלעדית לכל נזק שייגרם לחברה ו/או שטחיה ו/או מתקניה ו/או ציודה ו/או תשתיותיה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מקיום האירוע/המופע.

13.3 היה והחברה תחויב בתשלום כלשהו בכל הקשור ו/או הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מארגון האירוע/המופע ו/או כתוצאה ממנו, לצד כלשהו, לרבות תשלום פיצוי נזיקין, קנסות, תשלום לעובדי המפיק וכו', ו/או אם ייגרמו לחברה נזקים כלשהם, הקשורים ו/או הנובעים, במישרין ו/או בעקיפין, מהקמת ו/או הפעלת האירוע, יפצה ו/או ישפה בעל ההרשאה את החברה על כל הנזקים שייגרמו לה, מיד בהיגרמם ולא יאוחר מחלוף שבעה ימים מיום דרישת החברה הראשונה. כל תשלום כאמור יישא ריבית והפרשי הצמדה החל מיום קרות הנזק ועד למועד התשלום בפועל. החברה תהיה רשאית לדרוש מבעל ההרשאה תיקון ו/או השבת המצב לקדמותו, על חשבוננו המלא של בעל ההרשאה, בכל מקרה של נזק ו/או פגיעה או אבדן שייגרמו עקב פעולות ו/או מחדלים של בעל ההרשאה וכן בכל מקרה של נזק תוצאתי שייגרם לחברה עקב כך או לשלם לחברה פיצויים מלאים להטבתם.

13.4 החברה לא תהיה אחראית לנזק כלשהו שיגרם לאירוע ו/או לבעל ההרשאה ו/או לעובדיו ו/או לרכוש ולציוד שהוצב באולם, מסיבה כלשהי, לרבות עקב גניבה, פריצה, אש, מים, תאונת דרכים, התפרצות קהל וכו'.

13.5 החברה לא תהיה אחראית לכל קלקול במערכת החשמל ו/או הזירה ו/או האביזרים הקשורים לכך ובעל ההרשאה מוותר בחתימתו על הסכם זה על כל זכות לפיצוי עבור כל קלקול ו/או נזק כאמור, למעט במקרה של זדון ו/או רשלנות רבתי של החברה.

13.6 בחתימתו על חוזה זה, פוטר בעל ההרשאה את החברה ו/או את העירייה מכל אחריות לכל נזק ו/או אבדן מכל מין וסוג שייגרם לרכושו ו/או לרכוש באחריותו ו/או לרכוש של מי מטעמו, הן בעת הקמתו, תפעולו ופירוקו, לרבות פטור מאחריות לנזק עקיף ו/או תוצאתי מכל סוג שהוא. בעל ההרשאה מוותר בזאת על כל טענת חבות או רשלנות בקשר לנזק ו/או אבדן לרכושו כאמור כלפי החברה ו/או מטעמה ו/או כלפי העירייה.

13.7 בעל ההרשאה מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת בטיחותם של המתקנים וההסדרים הקשורים בקיומו של האירוע/מופע, לרבות מקום האירוע/מופע, מתקניו, סידורי הכניסה אליו וכל יתר הציוד, המערכות והמתקנים המשמשים לאירוע/מופע. כמו כן מתחייב בעל ההרשאה לקבל בכתב את כל האישורים הנדרשים לשם הבטחת הבטיחות באירוע ובכל הקשור אליו.

13.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב בעל ההרשאה בכל עת למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, על מנת שכל מי מטעמו המעורב בביצוע האירוע/מופע (לרבות בכל הקשור לתכנון, הקמה ופירוק), יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע שירותיהם זכאים לכל הזכויות על פי החוקים המצוינים לעיל.

14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של בעל ההרשאה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, בתקופת ההקמות ו/או הבינוי ו/או הפירוק ו/או הפינוי של במות המופעים ו/או המתקנים, מתחייב בעל ההרשאה לערוך ולקיים באמצעות קבלן מטעמו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המצורף **כנספח ב'** וכן באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק המצורף ומסומן **כנספח ב'1**, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

14.2 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של בעל ההרשאה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, במשך כל תקופת ההרשאה מתחייב בעל ההרשאה לערוך ולקיים על חשבוננו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המצורף **כנספח ב'2** וכן באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה המצורף ומסומן **כנספח ב'3**, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

15.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה, יפקיד בעל ההרשאה בידי החברה, במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי מוקדם אין בלתו לכניסת ההסכם לתוקף, ערבות בנקאית אוטונומית של בנק בישראל בנוסח המצורף **כנספח ג'** להסכם זה ומהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו (להלן - "**הערבות הבנקאית**"). הערבות הבנקאית תהיה בסכום השווה ל- 10% מסכום התמורה הכוללת בתוספת מע"מ. תוקפה של הערבות הבנקאית יהיה עד לתום תקופה של 90 ימים לאחר תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה. ככל שיוחלט על הארכת תקופת ההרשאה לתקופת האופציה יאריך בעל ההרשאה את תוקף הערבות בהתאם עד לתום תקופה של 90 יום לאחר תקופת ההארכה.

15.2 הפר בעל ההרשאה התחייבות מהתחייבויותיו היסודיות לפי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך בכתב על-ידי החברה ו/או מטעמה, הרי שמבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה נגדו, במקרה כזה, לפי הסכם זה ולפי הדין החל על העניין, ובנוסף לכל זכות כזו, תהא החברה רשאית לדרוש את תשלום הערבות הבנקאית מהבנק מוציא הערבות ולחלט את הסכום המלא שיתקבל אצלה מהבנק בתורת פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש לנזק הצפוי להיגרם לה בשל ההפרה, אשר יגיע לה, במקרה כזה, מבלי שיהיה עליה להוכיח את הנזק שנגרם לה בעטיה של ההפרה, או אף שנגרם לה בעטיה של אותה הפרה נזק, וגם אם לא ייגרם לה בשל ההפרה נזק בכלל.

15.3 חילטה החברה את כספי הערבות הבנקאית כאמור, ואם בחרה שלא לבטל את ההסכם חרף הפרתו היסודית על-ידי בעל ההרשאה, אזי יהא על בעל ההרשאה להפקיד בידיה מיד עם קבלת דרישה בכתב מהחברה, ערבות בנקאית חדשה בגובה הערבות הבנקאית שחולטה, בסכום ובתנאים כאמור בסעיף 15.1 של הסכם זה לעיל, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה במהלך יתרת תקופת ההרשאה, ויחול לגביה האמור בפרק זה, בשינויים המחויבים לפי העניין ובהתאמה.

15.4 לאחר 90 ימים מתום תקופת ההרשאה, ואם לא קם לחברה הצורך בחילוט הערבות הבנקאית, בשל הפרת התחייבויות בעל ההרשאה לפי הסכם זה, הרי שאם ולאחר שיוכח לחברה להנחת דעתה המלאה כי המפעיל מילא אחר כל התחייבויותיו לפי הסכם זה עד לאחרונה שבהן, היא תחזיר לו את הערבות הבנקאית.

15.5 למען הסר ספק, מצהירים הצדדים ומאשרים כי אין בהפקדת הערבות הבנקאית בידי החברה, כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה בגין הפרת ההסכם על-ידי בעל ההרשאה ו/או כתוצאה ממנה, לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין ו/או כדי להגביל את גבול אחריותו של בעל ההרשאה כלפי החברה במקרה כזה.

16. פינוי

16.1 בעל ההרשאה מתחייב לפנות את ההיכל מכל מתקן ו/או במה ו/או ציוד הקשור לאירוע, לא יאוחר מהשעה 10:00 ביום שלמחרת קיום המופע האחרון של כל שנה משנות ההתקשרות. בעל ההרשאה מתחייב להשיב את המצב לקדמותו, ולהחזיר את החזקה במתחם ההיכל, לרבות חדרי ההלבשה, האולם והשטחים הציבוריים לחברה, במצב בו היו במועד קבלת רשות השימוש בהם, כשהם מסודרים ופנויים מכל ציוד שהובא על ידו ו/או עברו, ושאינו שייך לחברה.

16.2 לא פעל בעל ההרשאה כאמור לעיל, ישלם לחברה עבור כל שעת איחור בפינוי, פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם בסך של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ לשעה.

16.3 אין באמור לעיל משום הסכמה של החברה לאי פינוי השטח במועד האמור, והחברה תהא רשאית, בין היתר, אם תהא חפצה בכך, לפנות משטח ההיכל כל ציוד השייך לבעל ההרשאה, הכול לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי ולבעל ההרשאה לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה אם תפעל החברה כאמור. בעל ההרשאה יישא בכל הוצאה ו/או נזק שייגרם לחברה בגין כך. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לחברה לפי ההסכם ולפי כל דין.

17. הסבת החוזה

- 17.1 בעל ההרשאה אינו רשאי להעביר את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן לתאגיד או ליחיד אחר, והוא אינו רשאי לקבל שותפים פעילים ו/או סמויים, אלא אם כן יקבל מראש ובכתב בלבד את רשותה והסכמתה המפורשת של החברה.
- 17.2 זכויותיו של בעל ההרשאה מכוח הסכם זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 17.3 במקרה ובעל ההרשאה הוא תאגיד, בעלי שליטה בו עובר לחתימת ההסכם לא יהיו רשאים להעביר את השליטה לכל יחיד או תאגיד אחר בלי הסכמה מראש ובכתב של החברה. כל העברה ו/או הקצאה ו/או שינוי בזכויות בעלי המניות ו/או הנפקה של מניות לציבור תחשב להפרה יסודית של הסכם זה.
- 17.4 במונח "שליטה" לצורך האמור בפרק זה - הכוונה לאחזקה ב-51% (חמישים ואחד אחוזים) או יותר מכוח ההצבעה ו/או הזכות להשתתפות ברווחים בתאגיד.

18. סיום ההתקשרות, הפרות ותרופות

- 18.1 במקרה של הפרה של ההסכם על-ידי בעל ההרשאה, החברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם או להיזקק לכל תרופה על-פי כל דין.
- 18.2 מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיהיה נתון לחברה, תהיה החברה רשאית בכל אחד מהמקרים להלן ולאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לבטל את ההסכם ולסלק ידו של בעל ההרשאה:
- 18.2.1 בעל ההרשאה הוכרז כפושט רגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוגשה בקשה לפירוקו ולא בוטלה תוך 30 יום, כשהוא בפירוק או בפירוק מרצון (פרט לפירוק מרצון ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- 18.2.2 בעל ההרשאה הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת החברה בכתב ומראש;
- 18.2.3 הסתלק בעל ההרשאה מביצוע ההסכם;
- 18.2.4 היו בידי החברה הוכחות לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי שבעל ההרשאה או אדם אחר בשמו של בעל ההרשאה, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או בקשר לכל דבר הכרוך בביצועו;
- 18.2.5 הפר בעל ההרשאה התחייבות מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישת החברה על כך.
- 18.3 אין באמור לעיל משום ביטול התחייבויותיו של בעל ההרשאה לפי ההסכם, פרט להתחייבות שהחברה תאשר לו לא למלא.
- 18.4 כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם: המבוא להסכם, וכן סעיפים 2, 3, 4, 5, 8, 9, 14, 15, 16 – 17.
- 18.5 הפרתם או אי קיומם של אותם תנאים, התחייבויות והצהרות כאמור בסעיף 17.4 לעיל, או הפרת או אי קיום אחד או יותר מהם, ייחשבו כהפרות יסודיות של ההסכם.

18.6 מובהר כי במקרה של ביטול ההסכם או ביטול קיומו של מופע אחד מתוך הכמות המחויבת כמפורט בסעיף 2.1 לעיל, בין אם על ידי בעל ההרשאה ובין אם על ידי החברה עקב הפרתו היסודית של ההסכם על ידי בעל ההרשאה, בעל ההרשאה ישלם לחברה את מלוא התמורה. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל סעד לו זכאית החברה בגין הפרת ההסכם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

19. שונות

19.1 בכל מקום בהסכם זה בו יש לחברה ו/או למי מטעמה שיקול דעת ו/או סמכות כלשהי אלא אם מפורש אחרת בהסכם, יהא שיקול דעתה ו/או החלטתה בלעדיים ומוחלטים והיא לא תהא חייבת לנמק את החלטתה.

19.2 בימים בהם לא יתקיימו פעילויות בהיכל על פי התוכנית השיווקית החברה תהא רשאית להתיר לאחרים לקיים אירועים, לפי שיקול דעתה הבלעדי. שימוש במתקנים שיוצבו על ידי בעל ההרשאה ייעשה בכפוף לקבלת אישורו.

19.3 בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה החברה רשאית, לאחר התראה מוקדמת בכתב של 3 שעות לבטל את רשות השימוש ו/או לבטל הסכם זה:

19.3.1 אם בעל ההרשאה יפר מהותי אחד מסעיפי החוזה כאמור בסעיף 17.4 לעיל.

19.3.2 אם בעל ההרשאה לא ימלא הוראה ו/או הנחיה של החברה ככל שהיא מתייחסת לעניינים בטיחותיים הקשורים באירוע, תוך 3 שעות מעת מסירתה לבעל ההרשאה.

19.3.3 אם יינתן צו עיקול ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק כנגד בעל ההרשאה והצו לא יבוטל תוך 7 ימים מיום הינתנו ולא יאוחר מ- 3 ימים ממועד תחילת האירוע/המופע לפי המוקדם מבין השניים.

19.4 מוסכם כי אם בעל ההרשאה יפר הוראה כלשהי מהוראות הסעיפים המפורטים בסעיף 18.4 לעיל ייחשב הדבר להפרה יסודית, ו/או יפר הוראה מהוראות הסכם זה ולא יתקן ההפרה תוך 3 (שלוש) שעות מהתראת החברה, ומבלי לפגוע בהוראות סעיפים אחרים בהסכם זה, ישלם בעל ההרשאה לחברה, בגין כל הפרה, פיצוי מוסכם, מוערך וקבוע מראש, בסך של- 7,000 ש"ח (שבעת אלפים שקלים חדשים). סכום זה יהיה צמוד לשינויים במדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי הינו המדד האחרון הידוע ביום חתימת ההסכם. האמור לעיל בא להוסיף על כל סעד שנתון לחברה, לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, לרבות זכותה לפיצוי בגין כל נזק.

19.5 בכל מקרה של איחור בביצוע תשלום כלשהו, יישא הסכום שלא שולם במועדו, הפרשי הצמדה למדד, וכן ריבית צמודה בשיעור של 3% (שלושה אחוזים) לשנה מהמועד שנקבע לתשלום ועד ליום התשלום בפועל.

19.6 מוסכם בזאת כי ביטול ההתקשרות לפי הסכם זה לפי הוראות סעיף כלשהו מהוראותיו, לא תזכה את בעל ההרשאה בהשבה ו/או בזכויות ו/או בפיצויים כלשהם מהחברה, ובעל ההרשאה יהיה מנוע מלתבוע כספים כלשהם מהחברה בגין ביטול ההסכם.

19.7 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות בהתאם להסכם זה, לדרוש כי שניים מבעלי העניין אצל בעל ההרשאה ו/או כי שני ערבים אחרים המקובלים עליה יהיו ערבים אישית להתחייבויות בעל ההרשאה לפי ההסכם.

19.8 כתובות הצדדים הן כרשום בכתורות הסכם זה וכל הודעה שתישלח בדואר רשום על-פי הכתובות כאמור, תראה כשנתקבלה אצל הנמען 72 שעות מיום מסירת בבית הדואר.

19.9 לחברה תעמוד הזכות לקיזוז סכומים המגיעים לה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר בינה לבין בעל ההרשאה ו/או מי מיחידיו.

19.10 בעל ההרשאה מוותר במפורש ובלתי חוזר על הזכות לקיזוז בכל הקשור להסכם.

19.11 הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנובע והקשור להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בה מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

בעל ההרשאה

החברה

כתב ערבות

אנו הח"מ, ת"ז מ-....., טלפון
ו-..... ת"ז מ-..... טלפון
שנינו יחד וכל אחד מאתנו לחוד, ערבים בזאת הדדית ערבות בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא למילוי כל התחייבויות בעל ההרשאה לפי הסכם זה. ערבותנו זו לא תפקע בשל מתן ארכה ו/או הנחה מצד החברה לבעל ההרשאה במילוי התחייבויותיו לפי ההסכם ו/או בשל ויתור מלא ו/או חלקי מצד החברה על זכויותיה לפיו ו/או לפי הדין החל על העניין.

אנו מצהירים כי איננו ערבים יחידים ו/או ערבים מוגנים כהגדרת מונחים אלה בחוק הערבות, תשכ"ז-1967, וכי סעיפים 5, 6 ו-8 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967 לא יחולו על ערבותנו זו.

ולראיה באנו על החתום, היום

אישורי חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר/ת את חתימתה של ח"פ
באמצעות מורשי החתימה שלה ת"ז ו-..... ת"ז אשר
חתמו על ההסכם לפי החלטה בת-תוקף שהחברה הנ"ל קבלה, ובהיותם מוסמכים לחתום על הסכם זה בשמה.

כמו כן, אני מאשר גם את חתימת הערבים לעיל.

עו"ד,

נספח א' להסכם

מסמכי הקול קורא

נספח ב' - ביטוח

תקופת ההקמות ו/או הבינוי ו/או הפירוק ו/או הפינוי של במוות המופעים ו/או המתקנים

לצורך נספח זה בלבד:

"החברה" - היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"העירייה" - עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י בעל ההרשאה אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי בעל ההרשאה לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן. על בעל ההרשאה יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות בעל ההרשאה על-פי הסכם זה ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מתחייב בעל ההרשאה לערוך ולקיים, באמצעות קבלן מטעמו, וזאת החל ממועד העמדת שטח ההיכל, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של בעל ההרשאה ו/או ממועד תחילת ביצוע עבודות ההקמה על-פי הקבוע בהסכם זה, למשך כל תקופת קיום המופעים ועד לסיום מלוא העבודות ו/או פירוק מלא ומוחלט ו/או פינוי הבמות ו/או המתקנים ו/או יציאתו המושלמת והמלאה של בעל ההרשאה ו/או מי מטעמו משטח ההיכל, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן בנספח ב'1, אישור קיום ביטוחים - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק"):

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת החברה, בעל ההרשאה מתחייב להמציא עותק פוליסת עבודות קבלניות נשוא נספח זה הכוללת את ההתחייבויות החוזיות. מוסכם כי ככל שתבקש המצאת עותק פוליסה כאמור, בעל ההרשאה רשאי להמציא את עותק הפוליסה ללא נתונים מסחריים.

2. ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק:

2.1. ביטוח עבודות קבלניות

הכולל כיסוי כמפורט באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק, ולהלן מס' נוסף של הדגשים לכיסוי הביטוחי שיש לכלול בפוליסה זו:

- שם המבוטח בפוליסת עבודות קבלניות (על כל פרקיה) יכלול את בעל ההרשאה ו/או הקבלן מטעמו, וכן מורחב לכלול את החברה ו/או העירייה כמבוטחות בשמן המפורש ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה), ככל שישנם - כמבוטחים נוספים.

- לעניין פרק א', ההרחבות הנקובות בסכום ו/או בסכום מינימום באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק - הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.

- מובהר ומוסכם בזאת כי החברה ו/או מי שהחברה יורה עליו, ייקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים והפוליסה תכלול הוראות בהתאם.

3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב בעל ההרשאה לערוך ולקיים באמצעות הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או השירותים, את הביטוחים כמפורט להלן:

3.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

3.2. ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי.

3.3 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי.

3.4 ביטוח "אש מורחב" או "כל הסיכונים" לרכוש המובא לשטח ההיכל ו/או לסביבתו על ידי בעל ההרשאה ו/או הקבלן מטעמו ו/או עבורם ו/או מטעמם (אשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), מפני הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב.

הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש מכוונות רכובות, מנופים, מלגוזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי בעל ההרשאה ו/או הקבלן מטעמו רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש (כמפורט בסעיף 3.4 לעיל) ו/או ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 10 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

4. ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק (למעט ביטוחים הנערכים על פי סעיפים 3.1 ו- 3.2 לעיל) יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

4.1 העיסוק ו/או תיאור העבודות בפוליסות כולל את הפעילות נשוא ההסכם לרבות הקמה ו/או בינוי ו/או פירוק ו/או פינוי של כל מתקני המופעים לרבות במה, תאורה, הגברה, מסכים, תפאורה ומקומות ישיבה ו/או כמפורט בהסכם על נספחיו.

4.2 ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק יערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

4.3 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

4.4 הכיסוי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או לטובתן, והמבטח מוותר בזאת על כל זכות להשתתפות מבטחיהן בנטל הכיסוי הביטוחי והחייב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לו מכוח סעיף 59 של חוק הסכם הביטוח, התשמ"א - 1981, או אחרת.

4.5 חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

4.6 בעל ההרשאה ו/או הקבלן מטעמו לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק.

4.7 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן לקבלת שיפוי.

5. בעל ההרשאה מתחייב להמציא לחברה לפני מועד קבלת צו התחלת עבודה ובכל מקרה קודם לתחילת עבודות כלשהן בשטח ההיכל ו/או בסביבתו ו/או פריקת חומרים כלשהם בו ו/או בסביבתו (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת פעילותו בהתאם להסכם זה את אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק, חתום ע"י מבטחתו.

6. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק לבין הוראות נספח זה, מתחייב בעל ההרשאה לשנות את הוראות ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק ולהתאימם להוראות נספח זה.

7. מוסכם בזאת כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה ובאישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על בעל ההרשאה שאינה פוטרת את בעל ההרשאה ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי דין. לבעל ההרשאה לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי בעל ההרשאה.
8. ככל שלדעת בעל ההרשאה קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, בעל ההרשאה רשאי לערוך לעצמו את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו ועל חשבונו. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים שיערך על ידי בעל ההרשאה ו/או לטובתו, בקשר עם העבודות, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון, וכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לשפות את הגורמים הנ"ל בגין אחריות עקב מעשה ו/או מחדל של בעל ההרשאה ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם בעל ההרשאה ו/או הקבלן מטעמו, בעל ההרשאה מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני המשנה הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם סעיף לפיו קבלני המשנה כאמור מתחייבים לערוך ולקיים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם בעל ההרשאה, וכן סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 10 להלן.
- כמו כן, בעל ההרשאה מתחייב להביא לידיעת הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו את האמור בהסכם זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם, לרבות בהתאם להוראות הפוליסות. על בעל ההרשאה תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי הקבלן ו/או קבלני המשנה יקיימו את הוראות ודרישות הסכם זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות בעל ההרשאה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בעל ההרשאה הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בגין העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר תבוצענה על ידי קבלן ו/או קבלני משנה, והוא יהיה אחראי לשפות את הגורמים הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם להם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר בעל ההרשאה ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש כלשהו המשמש את בעל ההרשאה לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י בעל ההרשאה ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים, מנופים וציוד מכני הנדסי) לשטח ההיכל ו/או לסביבתו ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא השתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
11. בעל ההרשאה מתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בגין כל סכום שיושת עליהם עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י בעל ההרשאה ו/או הפועלים מטעמו.
12. סעיפים 1-11 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י בעל ההרשאה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות
שם	שם	שם	☐ קבלן ביצוע ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר : משכיר
היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ	עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל		
ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.	
51-049264-8	500250006		
מען	מען	מען	
רחוב יגאל אלון 51 (יד אליהו), תל אביב-יפו 67062	אבן גבירול 69, תל אביב <u>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:</u> מבקש אישור נוסף		

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות			ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	לתקופה	למקרה*	(אין חובה להציג נתון זה)	מטבע

או סכומי ביטוח									
כל הסיכונים עבודות קבלניות	ביט: _____								
רכוש סמוך / רכוש עליו עובדים			10% משווי העבודות מינימום ₪ 500,000	10% משווי העבודות מינימום ₪ 500,000					
פינוי הריסות			10% משווי העבודות מינימום ₪ 200,000	10% משווי העבודות מינימום ₪ 200,000					
הוצאות תכנון ופיקוח			בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות	בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות					
נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים			10% משווי העבודות מינימום ₪ 300,000	10% משווי העבודות מינימום ₪ 300,000					
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים			מלוא סכום הביטוח	מלוא סכום הביטוח					
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים			בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות	בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות					
צד ג'	ביט: _____		פי 4 משווי העבודות מינימום 4,000,000 מקסימום 20,000,000	פי 4 משווי העבודות מינימום 4,000,000 מקסימום 20,000,000					

וקבלני משנה מכל דרגה), ,318 ,322 ,328 329	נ		10% מגבולות האחריות מינימום ₪ 400,000	10% מגבולות האחריות מינימום ₪ 400,000					רעד והחלשת משען
,309 ,317 ,318 328	נ		200,000	200,000					הגנה בהליכים פליליים
	נ		20,000,000	20,000,000			ביט: _____		חבות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
009,069

ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ב'2 - ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

"החברה" - היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"העירייה" - עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י בעל ההרשאה אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי בעל ההרשאה לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן. על בעל ההרשאה יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות בעל ההרשאה על-פי הסכם זה ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מתחייב בעל ההרשאה לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת ההרשאה על פי ההסכם, החל מיום תחילתה כולל עד גמר המופעים ו/או תקופת השירותים, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח ב'3, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה**"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי בעל ההרשאה**"):

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית, יחזיק בעל ההרשאה בביטוח למשך תקופה נוספת של 5 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת החברה, בעל ההרשאה מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את התחייבויות החוזיות. מוסכם כי ככל שתבקש המצאת עותק פוליסות כאמור, בעל ההרשאה רשאי להמציא את עותקי הפוליסות ללא נתונים מסחריים.

2. ביטוחי בעל ההרשאה:

2.1 ביטוח אש מורחב

המבטח תכולה ו/או רכוש ו/או ציוד ו/או כלים ו/או מתקנים ו/או חומרים מכל סוג שהוא אשר בבעלות ו/או באחריות בעל ההרשאה ו/או המשמשים את בעל ההרשאה במתן השירותים ו/או לצורך קיום המופעים, ו/או כל רכוש אחר המובא לשטח ההיכל ו/או לסביבתו על-ידי ו/או עבור בעל ההרשאה, ו/או כל רכוש בבעלות בעל ההרשאה המאוחסן בשטח ההיכל (במפורש לרבות בעת חניית לילה ו/או מחוץ לשעות העבודה) לרבות באם הרכוש מאוחסן בכלי רכב בעל ההרשאה, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בעל ההרשאה רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט לעיל וכן באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 10 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות בעל ההרשאה על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור בקיום המופעים ו/או במתן השירותים.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

המילים: "תכנון ופיקוח" מבוטלות בתת גבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2.3 ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות בעל ההרשאה על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי עובדי בעל ההרשאה בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית שתיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

2.4 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות בעל ההרשאה על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד בעל ההרשאה ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בקיום המופעים ו/או במתן השירותים. הביטוח מכסה, בין היתר, גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב, וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש.

הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח.

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

3. ביטוחי בעל ההרשאה יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

3.1. העיסוק בפוליסות כולל את השירותים נשוא ההסכם על נספחיו, לרבות תכנון, ארגון, הפקה, ניהול, פיקוח וביצוע של מופעים בימתיים בתחום התרבות והבידור.

3.2. ביטוחי בעל ההרשאה (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

3.3. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמו, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.4. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או לטובתן והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.

3.5. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

3.6. בעל ההרשאה לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי בעל ההרשאה.

3.7. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן לקבלת שיפוי.

3.8. ביטוחי בעל ההרשאה לא ייגרעו בגין אי קבלת היתר ו/או אי קיום רישוי ו/או רישיון עסק ו/או אינם כוללים כל התניה בקשר עם רישיון עסק ו/או כל היתר רישוי או היתר רשויות אחר.

4. בעל ההרשאה מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה לרבות באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי בעל ההרשאה תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההרשאה ו/או השירותים על פי ההסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כאמור בסעיף 1 לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.

5. היה ולדעת בעל ההרשאה יהיה צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם בקשר עם המופעים לביטוחים המפורטים בנספח זה ו/או באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, רשאי בעל ההרשאה לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור, כאשר הוראות נספח ביטוח זה יחולו בהתאמה על כל ביטוח נוסף ו/או משלים.

6. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה מתחייב בעל ההרשאה להמציא לחברה, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת מתן השירותים עפ"י הסכם זה את אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, מדי שנת ביטוח, למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או השירותים על פי ההסכם (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, לבקשת החברה, מתחייב בעל ההרשאה להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).

בעל ההרשאה מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיו של בעל ההרשאה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

7. מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי בעל ההרשאה כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את בעל ההרשאה מחובתו לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בגין כל נזק ו/או אובדן שבעל ההרשאה אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

8. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה כאמור לעיל, ובעל ההרשאה מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבותיו על פי הסכם זה. בעל ההרשאה מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על בעל ההרשאה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה החברה את אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה ובין אם לאו.

9. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על בעל ההרשאה שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. בעל ההרשאה מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר בעל ההרשאה ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש כלשהו המשמש את בעל ההרשאה לצורך מתן השירותים ו/או קיום המופעים ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י בעל ההרשאה ו/או מטעמו ו/או עבורו לשטח ההיכל ו/או לסביבתו (לרבות כלי רכב, ציוד וכלים) ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

11. בעל ההרשאה מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או עם נותני השירותים, לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם המופעים ו/או ביצוע השירותים נושא הסכם זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הגורמים הנ"ל סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 10 לעיל, וכן סעיף לפיו הגורמים הנ"ל מתחייבים לאחוז בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם והיקף ההתקשרות עימם, וכן כל ביטוח אחר הנדרש לצורך פעילות זו או על פי כל דין, ולכלול הוראות לטובת החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן במסגרת ביטוחי גורמים אלה, לרבות הכללת הגורמים הנ"ל במסגרת הרחבי שיפוי ו/או ויתור על זכות התחלוף כלפי הגורמים הנ"ל, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. זאת, למשך כל תקופת התקשרותם עם בעל ההרשאה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על בעל ההרשאה.

12. סעיפים 1-11 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י בעל ההרשאה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ב'3 – אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם	שם	שם	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: בר רשות שימוש <u>העיסוק</u> <u>המבוטח:</u>	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר: נותן רשות שימוש
ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.		
51-049264-8	500250006			
מען	מען	מען		
רחוב יגאל אלון 51 (יד אליהו), תל אביב-יפו 67062	אבן גבירול 69, תל אביב			
	<u>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:</u> מבקש אישור נוסף			

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					למקרה*	לתקופה	(אין חובה להציג נתון זה)	מטבע

רכוש	ביט: _____							313,309 314 328,316
צד ג'	ביט: _____			20,000,000	20,000,000			307,302 309 315 321 322 328 329
חבות מעבידים	ביט: _____			20,000,000	20,000,000			319,309 328
אחריות מקצועית	תאריך רטרו _____			4,000,000	4,000,000			302,301 303 309 321 325 326 327 332,328 6) חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *

086,026

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

ערבות בנקאית

לכבוד

חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ

רח' יגאל אלון 51

יד אליהו, תל-אביב

א.ג.נ,

הנדון : ערבות בנקאית מספר

1. לבקשת _____, אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת מע"מ (להלן - "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת _____ (להלן - "**בעל הרשאה**"), בקשר להסכם עם חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ למתן הרשאה להפקה והפעלה של אירועי מוסיקה, תרבות, בידור ופנאי בהיכל קובצת שלמה.
2. סכום הערבות ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (עלויות בלבד) המתפרסם מעת לעת על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה הבאים: "**המדד היסודי**" - יהיה מדד חודש/שנה דצמבר 2025 שהתפרסם ביום 15 בינואר 2026 ו-"**המדד החדש**" - יהיה המדד האחרון שפורסם לאחרונה לפני קבלת דרישתכם לפי כתב ערבות זה. אם במועד קבלת הדרישה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש שבין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הדרישה וחלוקתו במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה. לעניין כתב ערבות זה "סכום הערבות" - גם ו/או בתוספת הפרשי ההצמדה במשמע.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם, כל סכום הנקוב בדרישה ועד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המפעיל.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
5. כל דרישה לפי כתב ערבות זה צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל במען:
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס')

לספח ד' להסכם

תוכנית שיווקית

תצורף התוכנית השיווקית שהוגשה בקול קורא וזו שתוגש בתקופת הארכה

הנחיות בטיחות והתנהגות לנתוני שירות וקבלנים בהיכל הספורט

טופס זה יוגש לנציג ההיכל עם חתימת החוזה

הגשת מסמך זה חתום הינו תנאי לקיום ההסכם/ הזמנת העבודה
מובהר כי מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד והינו כפוף לכל הוראות הסכם בין הצדדים

שלום רב,

הנך נכנס לצורכי עבודה לשטח פרטי של היכלי הספורט תל אביב ("ההיכל").
כדי למנוע נזקים לאמנים / עובדים / מבקרים ולרכוש, קיימת אצלנו הקפדה בנושאי הבטיחות בעבודה.
אנו מבקשים את שיתוף הפעולה שלך למניעת תאונות בעבודה גם לעובדיך. אנא קרא בעיון.
הנחיות בטיחות אלה, ופעל בהתאם.

- 1. כללי:**
- 1.1 לאחר שתקרא, תבין ותחתום על טופס ההתחייבות לעבודה בהתאם להנחיות הבטיחות המצוינות במסמך זה, תורשה להתחיל עבודתך בהיכל הספורט.
 - 1.2 כל עובד/קבלן מטעמך, חייב לשאת עמו תעודה מזהה בבואו להיכל.
 - 1.3 אין להסתובב בשטח ההיכל, אלא באזור עבודתך בלבד.
 - 1.4 אין להשתמש בציוד השייך להיכל אלא באישורו של נציג ההיכל.
 - 1.5 העישון בשטח ההיכל אסור.
 - 1.6 העבודות יתבצעו בהתאם ללוח הזמנים שייקבע עם נציגי ההיכל.
 - 1.7 עובדים מתחת לגיל 18 לא יורשו להיכנס לעבוד בהיכל, אלא באישור בכתב ממשד העבודה.
 - 1.8 העובדים יורשו לעבוד בהיכל רק בבגדי עבודה ונעלי עבודה.
 - 1.9 בחתימתך על מסמך זה הנך מצהיר/ה כי ברשותך אישור המעיד כי כל העובדים עברו הדרכת בטיחות שנתיית מתאימה ע"י גורם מוסמך/ מדריר מוסמך של משרד העבודה מינהל הבטיחות.
 - 1.10 בחתימתך על מסמך זה הנך מתחייב לבצע הדרכה לעובדייך לגבי הסיכונים בעבודה בהיכל הספורט, בהתאם לנספח מטה (צוותים טכניים ואמנים).
 - 1.11 מבלי לגרוע מאחריותכם המלאה, יובהר כי ככל שיתברר לנציגי ההיכל כי העבודה אינה מתבצעת ע"פ הוראות כל דין או נהלי והנחיות היכל הספורט או ללא האישורים הנדרשים, ההיכל יהא רשאי להפסיק באופן מידי את ביצוע העבודה וכל המשמעויות וההשלכות הנובעות מהפסקת העבודה יחולו עליכם.
 - 1.12 הינך מתחייב להמציא במידה ותידרש אישורי בטיחות (למשל, אישורי מהנדס או בודק חשמל), אין לעבוד עד לקבלת אישורים אלו.
 - 1.13 בחתימתך על מסמך זה הנך מצהיר/ה כי במידה ומתבצעות עבודות בגובה המצריכות הסמכה (עבודה בגובה מעל 2 מטר), העבודות יבוצעו ע"י עובדים המוסמכים לביצוע עבודה זו וכן העובדים יצוידו על ידכם באמצעי בטיחות וציוד מגן אישי למניעת נפילה.
 - 1.14 עבודות החשמל או כל עבודה הקשורה לרשת החשמל אסורה בהחלט, אלא אם ניתן אישור מראש ובכתב מאת ההיכל. בחתימתך על מסמך זה הנך מצהיר/ה כי במידה ומתבצעות העבודה חשמל הן יבוצעו רק באישור ובנוכחותו של חשמלאי מוסמך.
 - 1.15 שימוש במתקני הרמה חיצוניים, מחייב שימוש בציוד שעבר בדיקת תקינות בתוקף, בחתימתך על מסמך זה הינך מצהיר כי קיימים ברשותך כל האישורים המעידים על תקינות הציוד.

1.16 שימוש באביזרי הרמה לצורך תליית ציוד, מחייב שימוש בציוד שעבר בדיקת תקינות בתוקף, בחתימתך על מסמך זה הנך מצהיר כי קיימים ברשותך כל האישורים המעידים על תקינות הציוד.

2 כללי בטיחות :

- 2.1 הציוד והכלים שבשימושך יהיו תקינים ושמישים ומפעיליהם מורשים בהפעלתם.
- 2.2 העובדים יגיעו עם ציוד מגן אישי מתאים וכן ביגוד והנעלה מתאימים לסוג העבודה אותה הם מבצעים.
- 2.3 הפיגומים והסולמות יהיו במצב תקין למניעת נפילה או החלקה של האמנים/ עובדים המשתמשים בהם. בפיגומים יש לקבע את משטחי העבודה אל השלד וחייבים במעקה בטיחות סביב משטח העבודה.
- 2.4 אין לחסום דלתות, מעברים, יציאות ראשיות ויציאות חירום בבמה, באולם ובכל רחבי המבנה.
- 2.5 הציוד לכיבוי אש מיועד למקרה שריפה בלבד ואין להשתמש בו למטרות אחרות.

3 כללי בטיחות חשמל

- 3.1 הינך מצהיר כי כל ציוד חשמל שתביא אתך עבר בדיקת חשמלאי בודק, אחת לשנה.
- 3.2 הציוד החשמלי שיופעל יהיה במצב תקין לחלוטין ובעל בידוד כפול.
- 3.3 עבודות החשמל או כל עבודה הקשורה לרשת החשמל אסורה בהחלט, אלא אם ניתן אישור מראש ובכתב מאת ההיכל. בחתימתך על מסמך זה הנך מצהיר/ה כי במידה ומתבצעות עבודות חשמל הן יבוצעו רק באישור ובנוכחותו של חשמלאי מוסמך.
- 3.4 תאורה מיטלטלת וכבלים מאריכים יחוברו למסר פחת או יופעלו במתח נמוך מאד.
- 3.5 פריסת חשמל תותקן/תונח באופן שלא יפריע לתנועת כלי רכב ו/או הולכי רגל (רצוי להניחם בגובה). יש להביא לידיעת נציג ההיכל שימוש בגנרטור המסופק מטעמכם ובאחריותכם וכן להצהיר כי קיימים עבורו האישורים הנדרשים, וכן אישור בודק חשמל מוסמך לאחר מיקום ופריסת הקווים.

4 שמירה על שקט ומניעת רעש:

- היכל הספורט ממוקם בצמוד לשכונת מגורים.
- הנך מתחייב להקפיד על שמירת השקט ומנוחת התושבים, לשמור על הוראות החוקים וחוקי העזר בעניין שמירה על השקט ומניעת רעש, ולמלא אחרי כל הוראה שייתן לו ההיכל בעניין. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות שלהלן:
- 4.1 ככל שניתן, הכנסה והוצאת ציוד תתבצע בשעות 7:30 ועד 22:00 בימים א' עד ה' ("שעות העבודה"). עבודה בשעות שאינן שעות העבודה תתבצע בתיאום ובאישור מראש של ההיכל, ובכל מקרה תתבצע תוך הקפדה יתרה על השקט, ללא צעקות, ללא שמיעת מוזיקה וכיו"ב, ותוך הקמת רעש קטן ככול הניתן ("הקפדה מירבית על השקט").
 - 4.2 הכנסת ציוד בשעות שאינן שעות העבודה תתבצע תוך הקפדה מירבית על השקט, ומיד לאחר פריקת הציוד והכנסתו יש לסגור את דלתות ההיכל.
 - 4.3 פירוק והוצאת ציוד בשעות שאינן שעות העבודה תתבצע רק בתיאום ובאישור מנהל האחזקה.
 - 4.4 כל שהייה מחוץ להיכל בתחומי החנייה, ובפרט באזור הפריקה וההעמסה, תהיה לאורך כול שעות היממה תוך הקפדה מירבית על השקט.
 - 4.5 יש לדומם את מנועי הרכבים מיד לאחר החנייה. כמו כן יש לכבות את מקלטי הרדיו מיד עם הכניסה לתחומי חניית ההיכל.
 - 4.6 יובהר כי ההיכל רשאי להורות לקבלן/ שוכר על אופן ומיקום הכנסת הציוד או הוצאתו וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.
 - 4.7 מובהר ומוסכם כי הוראות סעיף זה יחולו על הקבלן/ שוכר, עובדיו וכל מי מטעמו.

אנא זכרו !

הנך אחראי/ת לבטיחות ותאונות עבודה של עובדיך. את/ה, האמנים ועובדיך הנכם אורחים/ות שלנו. אנו רוצים בעבודתכם וננסה לעזור לכם ככל האפשר. אנא עזרו לנו גם לשמור על הבטיחות, הסדר והניקיון בהיכל הספורט. כהיכל השואף לרמה מקסימלית של בטיחות, אנו לא מפסיקים לטפח את המודעות לנושא הבטיחות גם בקרב העובדים והאומנים מטעמך. אם משהו איננו ברור לך, שאל את נציג ההיכל/ מנהל האחזקה **לפני שתעשה טעות**. ליצירת קשר:

מנהל ההיכל: _____, מנהל/ת תפעול: _____, מנהל אחזקה: _____

אין במתן הנחיות אלה בכדי לגרוע מחובתך ומאחריותך להכיר, לדעת ולמלא אחר כל הוראת בטיחות על פי כל דין.

בברכת עבודה פורייה ובטוחה .

- _____

מנהל ההיכל

טופס התחייבות לעבודה בבטיחות

הנני מאשר כי קיבלתי, קראתי והבנתי את הנחיות הבטיחות וההתנהגות בהיכל הספורט והנני מתחייב כי אני, עובדי וכל מי מטעמי נעבוד ונפעל לפיהן, ובהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, ולחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, והתקנות לפיהם ועל פי כל יתר דיני הבטיחות ובהתאם לכל דין.

שם החברה / נותן השירות: _____ כתובת: _____

טלפון: _____ שם נציג החברה / נותן שירות (בעל זכות חתימה): _____

מהות _____ העבודה _____ :

תאריך: _____

חתימה: _____

נספח א': הדרכה לגבי סיכונים במקום העבודה לקבלן/נותן שירות

בהיכל הספורט

מס	הסיכון	הנחיות הבטיחות לרידוד/הורדת הסיכון
1	עבודה בגובה (חל איסור עובד בודד)	
	עליה על משטח עבודה מעל 2 מטר	הדרכה והסמכה לעבודה בגובה
	עליה על סולם	ציוד מגן אישי לעבודה בגובה
2	חשמל (חל איסור עובד בודד)	
	התחשמלות מצויד לא תקין	חייב להקפיד על הגעה עם ציוד תקין שנבדק על ידי בודק חשמל אחת לשנה
	עבודות תחזוקה בארונות ו/או ציוד חשמלי	תחזוקה תתבצע ע"י חשמלאי מוסמך בלבד
	עבודה עם כלי עבודה חשמליים	כלי העבודה שברשותך יהיה עם בידוד כפול ויבדקו ע"י חשמלאי מוסמך אחת לשנה
3	החלקות ונפילות	
	שמן, מים על הרצפה	ההליכה והירידה במדרגות תהיה זהירה
	ירידה במדרגות	חל איסור הליכה ועבודה בחושך מוחלט.
4	הרמת משאות	
	הרמה לא נכונה של ציוד כבד	הרמה עד 25 ק"ג לאדם
		קבלת עזרה בהרמה כבדה
5	נפילת חפצים מגובה	
	נפילת תליות, תפאורה, תאורה וסאונד	חל איסור כניסה להיכל בזמן הקמה ו/או פירוק
	הורדת ציוד	עליה על משטח העבודה עם נעלי עבודה
6	אש	
	התלקחות אש	חל איסור עישון בכל שטח היכל הספורט
		עבודה עם אש גלויה באישור ההיכל בלבד
7	חסימת מעברים	
		חל איסור חסימת מעברים ויציאות חירום
8	התייבשות	
		משמעת מים
		הפסקות יזומות לשתיים מים

- ✓ בחתימה על מסמך זה הינך מאשר שעברת הדרכת בטיחות שנתית כמתחייב בחוק. (בהתאם לתקנה: מסירת מידע והדרכת עובדים).
- ✓ בחתימה על מסמך זה הינך מאשר שיש לך את ההסמכה והידע לבצע את העבודה בהיכל.
- ✓ מחובתך לדווח על כל אירוע ו/או סיכון ו/או מפגע שנתגלה לך בעבודתך בהיכל.

שם חברה: _____ החותם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____