

מכרז מס' 7/2025
לביצוע עבודות שיפוצים במשרדים עבור היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ (להלן: "היכלי הספורט") מתכבדת בזאת להעביר אליכם את פרוטוקול כנס המשתתפים וסיור הקבלנים למכרז מס' 7/2025 לביצוע עבודות שיפוצים במשרדים עבור היכלי הספורט (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

פרוטוקול כנס משתתפים וסיור קבלנים

ביום 15/10/2025 התקיים במשרדים המיועדים לשיפוץ ברחוב נירים 4 כנס המשתתפים וכן בוצע סיור במשרדים נשוא עבודות השיפוץ.

נוכחים:

מאור בנימיני, מנכ"ל היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ;
ענת דואני, סמנכ"ל כספים, היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ;
ענת ברקת, יועמ"ש היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ;
ליאב איזנברג, מהנדס-מנהל הפרויקט;
טובי גל, אדריכלית הפרויקט – טובי גל משרד אדריכלים;
קבלנים אשר נכחו

1. כללי:

ניתנה על ידי ליאב איזנברג, מנהל הפרויקט ועל ידי אדריכלית טובי גל סקירה אודות הפרויקט. הפרויקט נשוא המכרז הנו פרויקט של שיפוץ משרדים המיועדים להנהלת היכלי הספורט. ההתנהלות של הקבלן שייבחר לצורך ביצוע הפרויקט תהא מול נציגי היכלי הספורט ומול מנהל הפרויקט אשר יהיו מעורבים.

2. ביצוע העבודות:

מנהל הפרויקט הבהיר כי המערכות שנמצאות במשרדים נשוא הפרוייקט יישארו לרבות מערכות מיזוג אוויר (חלק מהמזגנים יתוקנו בהתאם להוראות המכרז). לוח החשמל יושאר במקומו. יבוצעו התאמות של שקעים, החלפת גופי תאורה וכדומה. גילוי אש – הקבלן יהיה רשאי לעבוד עם חברה מטעמו. עליו לבצע התאמות ולהפיק אישור תקינות בסיום העבודות. יודגש בפני הקבלן כאמור שהיכלי הספורט תהיה רשאית לצורך השירות השוטף לעבוד עם חברה מטעמה. מתזים- יבוצעו ע"י הקבלן התאמות בהתאם לסידור החדש בחלל. כחלק מביצוע עבודות הפרוייקט יש לפנות את הריהוט הקיים לרבות הריהוט שהוא בבחינת מחובר דרך קבע.

3. אדריכלות:

אדריכלית הפרויקט, הציגה את הפרויקט. החדרים בהיקף יוותרו כפי שהם (למעט הגדלה או הקטנה של חלק מהחדרים ושינויים קלים). עיקר השינוי יהיה בחלל המרכזי אשר יכלול, בין השאר, סגירת חדרים, החלפת תקרות וכו.

4. תנאי סף:

עו"ד ענת ברקת הבהירה למשתתפים כי אין במה שהוצג או נאמר במסגרת כנס המשתתפים וסיור הקבלנים בכדי להפחית מאחריות הקבלנים ביחס לפרויקט על פי מסמכי המכרז, וכי כל שאלה בקשה או הבהרה יש להגיש בכתב להיכלי הספורט על פי הוראות המכרז ורק תשובה בכתב של היכלי הספורט תהיה מחייבת.

כמו כן הודגשה החשיבות שבהגשת כל המסמכים הנדרשים במכרז על פי דרישות המכרז.

הובהר, כי כל סטייה מדרישות המכרז בעניינים שלעיל ו/או בעניינים אחרים עלולה להביא לפסילת ההצעה.

5. לוח הזמנים לביצוע הפרויקט

לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט צפופים ונקבעו לתקופה של 50 ימים. לא יתאפשר כל עיכוב או סטייה מלוחות הזמנים הנדרשים לביצוע הפרויקט. על כן הודגש כי היכלי הספורט תעמוד על כך שהפרויקט יבוצע בתוך לוח הזמנים שנקבע לביצועו.

6. דגשים שונים

6.1 הפרויקט הוא למדידה ולא פאושלי.

6.2 אין להציג שווי ערך במהלך ההליך המכרזי. ניתן יהיה לבקש אישור לשווה ערך רק לאחר הזכייה.

6.3 תוכניות הפרויקט יועלו לאתר היכלי הספורט בתוך מספר ימים.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף לצרפו להצעתו כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה של המשתתף. עם זאת, מובהר כי אין במה שנאמר במסגרת כנס המשתתפים וסיור הקבלנים ובפרוטוקול זה בכדי להטיל מחויבות או אחריות כלשהי על היכלי הספורט. כמו כן אין במה שנאמר או לא נאמר במסגרת כנס המשתתפים וסיור הקבלנים ובפרוטוקול זה בכדי להפחית מהוראות המכרז, ההסכם וכלל המסמכים המהווים את מסמכי המכרז.

שם המציע: _____ חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____