



גילי מור סגל

**חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ  
מכרז פומבי מס' 5/2023 לקבלת זכות החסות הראשית  
(הכוללת Naming Rights) באצטדיון בלומפילד בתל-אביב-יפו**



סטודיו פאר ליווי תקשורת



מבוא

1. היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ (להלן - "החברה"), פונה בהזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי מסי' 5/2023 לקבלת זכות החסות הראשית (הכוללת Naming Rights) באצטדיון בלומפילד בתל-אביב-יפו (להלן - "האצטדיון" ו-"המכרז" בהתאמה), והכל כמפורט בהמשך ובהתאם להוראות ההסכם (נספח ו' למכרז) ויתר נספחי המכרז.
2. עניינו של המכרז בקבלת זכות החסות הראשית הכוללת, בין היתר, קריאת שם האצטדיון בשם חסות שיציע המציע שהצעתו תזכה במכרז הכולל את השם "בלומפילד" כחלק מהשם, אחרי המילה הראשונה "אצטדיון" (לדוגמא: "אצטדיון בלומפילד XXX"), כמפורט בסעיף 20 להזמנה זו ובמסמכי המכרז ונספחיו לרבות ההסכם (נספח ו') (להלן - "זכות החסות" ו-"שם החסות" בהתאמה).
3. האצטדיון נמצא בעיר תל-אביב-יפו. הוא הוקם בשנת 1962 ועבר הרחבה ושיפוץ בשנים 2016-2019. שטח האצטדיון כ-35,000 מ"ר והוא מונה כ-30,000 מקומות ישיבה ומונגש לנכים ובעלי מוגבלויות. יש באצטדיון 10 תאי צפייה מהודרים (SKY BOX), 4 תאי הלבשה, 6 קומות, 33 כניסות ו-21 מזנונים, שטחים ציבוריים ואולם VIP בשטח של כ-900 מ"ר לאירועים וכנסים. האצטדיון, עומד בסטנדרטים הגבוהים של UEFA (דרגה 4). באצטדיון מתקיימת פעילות ספורט ענפה ומושכת קהל, הזוכה לכיסוי תקשורתי רחב. האצטדיון משמש כאצטדיון הבית של קבוצות הכדורגל מכבי תל-אביב, הפועל תל-אביב ובני יהודה ואף נבחרת ישראל מרבה לשחק בו. האצטדיון מארח אומנים מקומיים ובינלאומיים.
4. רשאים להגיש הצעות במכרז רק מציעים העומדים בעצמם בתנאי הסף.
5. המציעים במכרז יציינו בהצעתם את תחומי העיסוק שלהם ויציעו את שם החסות והלוגו התואם, וכן את דמי הזיכיון שהם מציעים לשלם עבור זכות החסות.
6. שם החסות יהיה שם ומותג מסחרי של המציע בלבד, ולא שם של אדם פרטי, בין שהוא בחיים ובין שאינו בחיים, אלא אם הוא מותג מסחרי קיים או חלק ממותג מסחרי קיים. שם החסות לא יהיה שם של קבוצה/מועדון/אגודת/איגוד ספורט בישראל או שם הכולל מילים או צירופי מילים מתוך שם של קבוצת/מועדון/איגוד/אגודת ספורט בישראל באופן שיהיה בו - לדעת החברה - כדי לגרום לאדם הסביר לחשוב ו/או להבין שהשם קשור ו/או בעל זיקה, במישרין או בעקיפין, לקבוצת/מועדון/איגוד/אגודת ספורט בישראל ו/או לייחס את השם לקבוצת/מועדון/איגוד/אגודת ספורט בישראל.
7. התחרות במכרז תהיה על גובה דמי הזיכיון עבור זכות החסות.
8. כל הצעה תהיה של מציע אחד בלבד ולשם חסות אחד בלבד.
9. החברה רשאית לדחות את מועד תחילת תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא ואף ללא סיבה כלל, בהודעה בכתב שתמסור לזוכה. במקרה כזה, מניין תקופת ההתקשרות יתחיל במועד הנדחה לתחילת ההתקשרות שעליו החליטה החברה כאמור בהודעתה, ויסתיים בתום שמונה (8) שנים מהמועד כאמור אם לא יוארך בהתאם להסכם.

10. ההתקשרות עם הזוכה במכרז תהא לתקופה של שמונה (8) שנים החל מתום שישים (60) ימים לאחר חתימת ההסכם או תאריך נדחה אחר שהחברה תחליט עליו כאמור בסעיף 11 בהמשך, והכל כמפורט בהסכם (נספח ו' למכרז) (להלן - "תקופת ההתקשרות"). בכפוף לקיום כל התחייבויותיו לפי ההסכם במלואן ובמועדן, תעמוד לזוכה זכות להארכת תקופת ההתקשרות לפי ההסכם לתקופה של עד שמונה (8) שנים נוספות, מותנה בהארכת הזכויות של החברה באצטדיון (להלן - "תקופת ההארכה"). החברה תשתדל אצל העירייה שהזכויות שלה באצטדיון תוארכנה, ואם לא - שהעירייה תאפשר לזכיין לממש את הזכות להארכת תקופת התקשרות למשך תקופת ההארכה כאמור.
11. ההחלטה על הזוכה במכרז כפופה לאישור עיריית תל-אביב-יפו (להלן - "העירייה"). סירוב מצד העירייה לאשר את הזוכה במכרז, כפופה לחובת מתן נימוקים בכתב לסירוב ולזכות הזוכה שסירוב לשימוע לפני קבלת החלטה.
12. הזוכה יקבל את זכות החסות באצטדיון בהתאם להוראות ההסכם המצורף למכרז זה, כשהאצטדיון במצבו הפיזי כפי שהוא (AS IS).

#### חוברת המכרז ורכישתה

13. חוברת המכרז מכילה את כל מסמכי המכרז. מסמכים אלה הם רכוש החברה, ואין לאיש רשות לעשות בהם שימוש מכל מין וסוג שהוא, למעט לשם הגשת הצעה במכרז בלבד.
14. על המציע לרכוש את חוברת המכרז מהחברה ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בחוברת המכרז, עלולה לגרום לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
15. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה בכתובת: היכל מנורה מבטחים, רחוב יגאל אלון 51, יד-אליהו, תל-אביב-יפו, בימים א'-ה' (כולל) משעה 9:00 ועד לשעה 16:00, תמורת תשלום דמי השתתפות במכרז בסך של 1,000 ₪ (במילים: אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ. הסכום לא יוחזר. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.sportpalace.co.il](http://www.sportpalace.co.il) תחת לשונית "מכרזים" ותחת לשונית "ניימינג בלומפילד 2023".
16. בעת רכישת מסמכי המכרז יש להשאיר פרטים אודות המציע (שם מלא ומדויק, כתובת מלאה, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני, ושם איש קשר). את הפרטים האלה יש לשלוח גם בדואר האלקטרוני לכתובת: [anat@sportp.co.il](mailto:anat@sportp.co.il) ולציין כי מדובר בבקשה לרישום עבור המכרז, בציון שם המכרז ומספרו.
17. מציע שלא ישלח את הפרטים כאמור, עלול שלא לקבל הודעות ועדכונים בדבר המכרז, או תשובות לשאלות הבהרה במכרז, וכן עלול למצוא את הצעתו פסולה בשל אי עמידה בתנאים והבהרות שיתפרסמו לאחר פרסום המכרז, והוא מוותר על כל טענה בעניין.
18. מציע אשר רכש את מסמכי המכרז ומעוניין לערוך סיור באצטדיון לפני הגשת ההצעה, יוכל לתאם זאת מראש עם החברה בטלפון 03-6376000.

19. את ההצעה וכל נספחיה, כנדרש במכרז, יש למסור בתיבת המכרזים במשרדי החברה בכתובת: היכל מנורה מבטחים, רחוב יגאל אלון 51, יד-אליהו, תל-אביב-יפו במעטפה סגורה ועליה הכיתוב: "מכרז פומבי מס' 5/2023 לקבלת זכות החסות הראשית (הכוללת Naming Rights) באצטדיון בלומפילד בתל-אביב-יפו". יש להגיש את ההצעות עד למועד האחרון הנקוב בטבלת המועדים בהמשך. החברה לא תדון בהצעות שתוגשנה לאחר המועד האמור.

#### ריכוז מועדים קובעים למכרז

מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	16.7.2023
מועד אחרון להגשת נוסח הערבות הבנקאית למכרז לבדיקה ואישור מוקדם של החברה	שבעה (7) ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז
מועד אחרון להגשת הצעות	1.8.2023 בשעה 12:00 בצהריים
תוקף ערבות המכרז	1.12.2023 (כולל)

#### ההתקשרות נושא המכרז

20. החברה תעניק לזוכה במכרז את זכות החסות הראשית באצטדיון, הכוללת את הזכויות הבאות, והכל כמפורט בהסכם (נספח ו') ובכפוף לאמור בו, ואלו הן:

- 20.1 האצטדיון יישא את שם החסות שהציע המציע, הכולל את השם "בלומפילד" שיהיה חלק משם החסות ויופיע לפני שם החסות של המציע אחרי המילה הראשונה "אצטדיון" (לדוגמא: "אצטדיון בלומפילד XXX"), וכן את הלוגו התואם, וזאת כפי שהמציע הציע בהצעתו במכרז וכפי שהחברה אישרה. על השם לעמוד בדרישות כל דין, לרבות כל חוקי העזר העירוניים הרלוונטיים. השם שהוצע ואושר, יופיע בכל נייר רשמי, כרטיס ביקור, אתר אינטרנט, פרסום וכל כיוצא באלה, של האצטדיון.
- 20.2 שם החסות יוצב/יורכב/יודבק על-ידי הזכיין ועל חשבוננו במקומות שונים באצטדיון ו/או בשלטי ההכוונה לאצטדיון, בהתאם לקבוע בנספח השילוט (נספח 3 להסכם), במיקום שייקבע על-ידי החברה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וכאמור בסעיפים 20.4 ו-20.5 בהמשך.
- 20.3 שם החסות יופיע על גבי כל הודעה ו/או מודעה ו/או פרסום של ו/או מטעם החברה לגבי משחקים ואירועים אחרים המתקיימים באצטדיון הפתוחים לציבור הרחב, למעט כאלה שהופקו/יופקו לפני תחילת תקופת ההתקשרות.



- 20.4 הזוכה במכרז יהיה רשאי להציב על חשבונו ובאחריותו, באישור החברה ו/או כל רשות חוקית ו/או מוסמכת אחרת, כיתוב עם שם החסות ולוגו החסות בחזיתות של האצטדיון ובמעטפות החיצוניות של האצטדיון, אשר יעמדו בדרישות כל דין ו/או חוקי העזר העירוניים הרלוונטיים, והכל בהתאם לנספח השילוט (נספח 3 להסכם).
- 20.5 הזוכה יהיה רשאי להציב על חשבונו בתוך האצטדיון שלטים עם שם החסות, אשר גודלם ומיקומם ייעשה בתיאום עם החברה ובהסכמתה מראש, וזאת בכל המשחקים האירועים ובאצטדיון, והכל בהתאם לנספח השילוט (נספח 3 להסכם), ובכפוף להנחיות ו/או לנהלים ו/או להגבלות של UEFA ו/או FIFA ו/או גורמים אחרים הנוגעים לעניין.
- 20.6 שם החסות יופיע על-גבי כל כרטיסי הכניסה למשחקים ולאירועים המתקיימים באצטדיון, למעט כרטיסים שהופקו/יופקו לפני תחילת תקופת ההתקשרות.
- 20.7 הזוכה יהיה רשאי להשתמש בשם האצטדיון ו/או בצילומים שלו בפרסומים מטעמו ו/או של מוצרים מטעמו, וזאת בתיאום ובאישור מראש של החברה.
- 20.8 החברה תעמיד לרשות הזוכה תא צפייה באצטדיון בכל משחק או אירוע בתשלום הפתוח לציבור הרחב, ובכלל זה יועמדו לרשותו חמישה עשר (15) כרטיסים לתא הצפייה הנ"ל וכן ארבע (4) חניות בחניונים הסמוכים לאצטדיון. אם מכל סיבה שהיא לא יהיה ניתן לצפות באירוע מתא הצפייה, יעמדו לרשות הזוכה חמישה עשר (15) כרטיסי כניסה לאותו אירוע, במקום טוב אחר באצטדיון לפי בחירת החברה.
- 20.9 הזוכה יהיה רשאי לקיים באולם ה-VIP שבאצטדיון או בחלל אחר באצטדיון לפי בחירתו (לא כולל כר הדשא), בכפוף לתיאום מראש של מועד זמין בלוח המשחקים והאירועים של החברה, עד שלושה אירועים בשנה קלנדרית על בסיס מקום פנוי, בתיאום מראש עם החברה ובכפוף למדיניותה. יובהר כי זכות זו אינה ניתנת להעברה משנה לשנה ו/או לצבירה. לצורך קיום האירועים יועמדו לרשות הזוכה עשרים (20) חניות בחניון ה-VIP באצטדיון בכל אירוע. הזוכה יקבל את האצטדיון לשימוש ללא ציוד, מתקנים ו/או כוח אדם, בלי מזון ומשקאות וללא שירותי סדרנות, ללא חנייה (למעט האמור לעיל) וללא כיסוי דשא, ויישא בכל הוצאה נדרשת לרבות ביטוח האירוע והוצאותיו השוטפות. למען הסר ספק, השימוש של הזוכה באצטדיון כאמור יהיה ללא תשלום דמי שימוש לחברה, ואולם החברה לא תישא בכל הוצאה, ישירה או עקיפה, הקשורה בהפקת וקיום האירוע ובהשבת המצב באצטדיון לקדמותו עם סיומו, למעט ניקיון. הוצאות אלו יחולו במלואן על הזוכה והוא יישא בהן לבדו.
- 20.10 ההתקנה בפועל של כל השילוט בהתאם לנספח השילוט (נספח 3 להסכם) תהיה באחריותו של הזוכה ועל חשבונו, בתיאום מראש עם החברה ובאישורה המוקדם, והזוכה גם יישא בתשלום כל האגרות ו/או ההיטלים ו/או התשלומים החלים בקשר לשילוט שלו באצטדיון.

21. בהגשת ההצעה במכרז, כל אחד מהמציעים מאשר ומצהיר כי ביקר באצטדיון, וראה ובדק אותו, לרבות בכל מה שנוגע למבנה שלו, צורתו ושטחי הפרסום שבו, וכי אם לא עשה כן, הרי שניתנה לו על-ידי החברה האפשרות הנאותה וההזדמנות כך לעשות והוא, משיקוליו שלו, בחר לוותר על הביקור ו/או הבדיקה, ולא תהיה לו כלפי החברה ו/או מטעמה כל טענה בעניין.

### תנאי סף להשתתפות במכרז

22. ככל שלא נקבע במכרז זה במפורש אחרת, על המציע לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף הבאים, ואלה הם:

22.1 למציע מען קבוע בישראל להמצאת מסמכים לרבות כתבי בי-דין שיהיה המען המחייב שלו לכל אורך תקופת ההתקשרות ולאחר סיומה לכל דבר ועניין, ולגבי מציע שהוא תאגיד - הוא רשום כדין בישראל במועד הגשת הצעתו במכרז. על מציע שהוא חברה זרה להיות חברה זרה/נוכרית רשומה כדין במדינת ישראל במועד הגשת ההצעה;

22.2 פעילות המציע חוקית לפי הדין הנוהג במדינת ישראל במועד הגשת ההצעה, ולגבי מציע שהוא תאגיד - גם פעילותו של כל בעל עניין ו/או נושא משרה בתאגיד, כמשמעות מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 ובחוק החברות, תשנ"ט-1999 בהתאמה;

22.3 פעילות המציע, שם החסות ונושא החסות שיציע במכרז, עולים בקנה אחד ומתיישבים עם פעילויות הספורט והתרבות המתקיימות ו/או מיועדות להתקיים באצטדיון ו/או עם מטרותיה/תפקידיה של החברה, כמו גם עם העובדה שמדובר במתקן ספורט ותרבות עירוני מוביל בעיר תל-אביב-יפו ובמדינת ישראל בכלל על כל הכרוך בכך והנובע מכך, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה;

22.4 המציע בעל איתנות פיננסית הולמת לקיום כל התחייבויותיו במכרז, בהתאם להצעתו במכרז ולהסכם, להנחת דעת החברה, ובין היתר, מתקיימים לגביו התנאים המצטברים הבאים: (1) מחזור ההכנסות של המציע בכל אחת מהשנים 2020, 2021 ו-2022 עמד על 50,000,000 ₪ (במיליון שקלים חדשים) לפחות; ולגבי מציע שהוא תאגיד גם: (2) ההון העצמי של המציע במועד הגשת הצעתו במכרז עומד על 50,000,000 ₪ (במיליון שקלים חדשים) לפחות. בסעיף זה בלבד - במקום שבו המציע נמנה עם אשכול חברות בבעלות של אותם בעלי שליטה, יכול לבוא בחשבון גם מחזור העסקים הכולל וההון העצמי הכולל של התאגידים באותו אשכול חברות;

22.5 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית של בנק בישראל שהוצאה לבקשתו (ולא לבקשת צד ג') בקשר למכרז, הנושאת את שמו המלא של המציע, בנוסח המצורף למכרז כנספח ב' שלו. הערבות תהיה בסך של 100,000 ₪ (במיליון שקלים חדשים) ותהיה בתוקף עד למועד הקבוע בטבלת המועדים שבמבוא למכרז, וזאת להבטחת עמידת המציע בהצעתו במכרז. המציע יישא בכל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות. המציעים נדרשים להקפיד על התאמה מלאה של נוסח הערבות לנוסח המצורף למכרז;



- 22.6 המציע רכש את מסמכי המכרז מהחברה ושילם לחברה את עלות הרכישה בסך 1,000 ₪ (במילים: אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ. הסכום לא יוחזר.
- 22.7 בכפוף לדין החל, אי קיומו של תנאי מהתנאים המפורטים בהמשך, או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים בהמשך, באופן הנדרש, יקנה לחברה זכות לפסול את ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות במכרז, להשלים כל מידע חסר ו/או כל אישור דקלרטיבי, וזאת בין היתר לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף. אם לא נאמר אחרת לגבי מסמך ו/או אישור מסוים, ניתן להגיש את המקור של אותו מסמך או צילום שלו המאושר בידי עו"ד כנאמן למקור.

### הגשת ההצעה

- 23 בנוסף לאמור בפרק "תנאי הסף להשתתפות במכרז", נדרש המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, ואלה הם:
- 23.1 חשבונית מס/קבלה על-שם המציע על רכישת מסמכי המכרז מהחברה. בסעיף זה - במקום שבו המציע נמנה עם אשכול חברות בבעלות אותם בעלי שליטה, גם חשבונית מס/קבלה על-שם תאגידים אחרים באותו אשכול חברות במשמע;
- 23.2 טופס הצעה (נספח א' למכרז) חתום ומאושר כנדרש;
- 23.3 אם המציע הוא תאגיד - אישור על רישום במרשם המתנהל לפי כל דין לגבי תאגידים מסוגו של המציע, המפרט את כל בעלי המניות במציע, וכל מנהליו. בחברה ציבורית שמניותיה רשומות למסחר בבורסה, די בהמצאת פירוט לגבי בעלי עניין בתאגיד (מי שמחזיק 5% או יותר מאמצעי השליטה בתאגיד כהגדרת המונח "אמצעי שליטה" בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968). לאישור כאמור יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח על היות התאגיד קיים, ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז מוסמכים לחייב את המציע בחתימתם, בנוסח המופיע כנספח ג' למכרז;
- 23.4 צילום תעודת עוסק מורשה;
- 23.5 תצהיר של המציע, מאומת כחוק בפני עו"ד, בנוסח המצורף למכרז כנספח ד' כי: (1) אין מתנהלות נגד המציע תביעות בבית משפט ו/או בפני טריבונלים משפטיים ו/או מעין משפטיים אחרים שיכולה להיות להם השפעה על האפשרות של המציע לעמוד בתנאי הסף במכרז ו/או על קיום התחייבויותיו בהסכם אם הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז; ו-(2) המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או חדלות פירעון ו/או פירוק;
- 23.6 תצהיר של המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, מאומת כחוק בפני עו"ד, בנוסח המצורף למכרז כנספח ה';

23.7 מסמכים המתארים את פעילות המציע לשם הוכחת תנאי הסף בסעיפים 22.2 ו-22.3 לעיל ואישור רואה חשבון להוכחת תנאי הסף שבסעיף 22.4;

23.8 ערבות בנקאית כאמור בסעיף 22.5 לעיל;

23.9 מסמך תשובות לשאלות ההבהרה כשהוא חתום בידי המציע;

23.10 חוברת מסמכי המכרז ונספחיה כשהם חתומים בידי המציע בתחתית כל עמוד. בנוסף, המציע יחתום בעצמו על טיוטת ההסכם (נספח ו' למכרז) בראשי תיבות בתחתית כל עמוד (לרבות הנספחים), ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך בעמוד האחרון של ההסכם, והחתימה תהיה מאושרת בידי עו"ד במקום המיועד לכך בהסכם.

24. כל פרט אשר יתברר כלא נכון ו/או לא מדויק, יקנה לחברה, בין היתר, את הזכות לפסול את הצעת המציע. כל תוספת, תיקון, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז, הינם אסורים בהחלט ויהיו חסרי תוקף, ויקנו לחברה את הזכות לפסול את ההצעה או להתעלם מהתוספת ו/או התיקון ו/או השינוי ו/או ההסתייגות כאמור ולהתייחס להצעה כאילו אינם קיימים. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את החברה במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או התיקונים ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות. הודיעה החברה למציע כי היא מתעלמת מהתוספות ו/או התיקונים ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות, והמציע סרב לחתום על ההסכם, יראו את המציע כמי שתזר בו מהצעתו, והחברה תהיה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית של המציע מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לרשותה, במקרה כזה, בהתאם למסמכי המכרז ולפי כל דין.

#### הצעת המחיר

25. המציע יפרט בהצעתו את סך דמי הזיכיון שהוא מציע לשלם לחברה עבור זכות החסות לתקופת ההתקשרות כולה (ללא תקופת ההארכה), כשהם נקובים בשקלים חדשים ללא מע"מ אשר ישולם על-ידיו בנוסף (להלן - "דמי הזיכיון"). דמי הזיכיון יהיו צמודים מדי שנה לעלויות (ולעלויות בלבד) של מדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיחליף אותו, כשמדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה מדד חודש אפריל 2023 שפורסם ביום 15.5.2023 (להלן - "המדד" ו-"מדד הבסיס" בהתאמה), ויחושבו כאמור בהסכם (נספח ו' למכרז).

26. הצעת המחיר תוגש במעטפה סגורה נפרדת משאר מסמכי המכרז. רק מציעים שעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב הבא והצעת המחיר שלהם תיבדק.



ערבות המכרז

27. אם הצעת המציע לא תזכה במכרז, הוא יוזמן למשרדי החברה כדי לקבל בחזרה את הערבות הבנקאית שצירף להצעתו במכרז, וזאת בכפוף לאמור בסעיף 30 בהמשך. ככל שהמציע לא יגיע לקבל בחזרה את הערבות הבנקאית בתוך שבעה (7) ימי עסקים מיום משלוח ההודעה על-ידי החברה, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לשלוח את הערבות הבנקאית למציע בדואר רשום. למציע שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, תוחזר הערבות חמישה עשר (15) ימי עסקים לאחר החתימה שלו ושל החברה על ההסכם עם החברה, והמצאת ערבות הביצוע וכל יתר האישורים והמסמכים שהוא נדרש להמציא לחברה בהתאם להסכם - כל התנאים הללו יחד.
28. לפי דרישת החברה, ימסרו המציעים לחברה את אישור של הבנק על הארכת תוקף הערבות הבנקאית שצורפה להצעתם במכרז, וישבו ויעשו כן כל אימת שיידרשו לכך על-ידי החברה, כך שהערבות הבנקאית תהיה בתוקף עד שלושים (30) ימי עסקים לפחות אחרי החלטה סופית של החברה בדבר הזוכה במכרז, ולעניין הזוכה במכרז - עד שלושים (30) ימי עסקים לפחות לאחר שנמסרה לו הודעת הזכייה.
29. החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון בפני הבנק ולחלט את מלוא סכומה, אחרי מתן הודעה בכתב למציע על כוונתה לעשות כן ואחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע בכתב את טענותיו בפניה עד למועד הנקוב בהודעה, וזאת אם התקיים במציע ו/או לגביו אחד מאלה:
- 29.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר תום לב וחוסר ניקיון כפיים;
- 29.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק;
- 29.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש במכרז;
- 29.4 המציע נדרש להאריך את תוקף הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 28, ולא נענה לדרישה במועד הנקוב בה;
- 29.5 המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז, לא פעל בהתמדה, ביעילות ברציפות ובמועד/ים שהחברה קבעה, לחתימה על ההסכם ו/או לביצוע הפעולות ו/או לקיום התנאים שנקבעו בהסכם ובמסמכי המכרז המהווים תנאי מוקדם לחתימה של החברה על ההסכם ו/או לא שילם לחברה את התמורה במלואה, והכל לפי דרישת החברה.
30. הציגה החברה את הערבות הבנקאית לפירעון וחילטה את סכומה, ישמש סכום הערבות שחולט כולו כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין האירועים המנויים בסעיף 29 שבגינם הוצגה הערבות הבנקאית לפירעון וחילטה. סכום הערבות יגיע לחברה מאת המציע, במקרה כזה, מבלי צורך בהוכחה שנגרם לה נזק ו/או את גובה הנזק שנגרם, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים שיעמדו לחברה כנגד המציע במקרה כזה לפי מסמכי המכרז ולפי כל דין. בהגשת הצעה במכרז, נותנים המציעים את הסכמתם מראש לכך ומוותרים מראש על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה נגד החברה בעניין.

**בדיקה מקדימה של ערבות המכרז**

31. מציע רשאי (אך לא חייב) למסור לחברה לבדיקה ואישור מוקדם, עותק לא חתום של ערבות המכרז שבכוונתו לצרף להצעתו.
32. העותק לבדיקה יישלח לחברה באמצעות הדואר האלקטרוני בלבד, בכתובת [anat@sportp.co.il](mailto:anat@sportp.co.il), עד לא יאוחר משבעה (7) ימי עסקים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז. באחריות המציע לוודא את קבלת הדואר האלקטרוני בחברה ולקבל מחברה אישור בדואר האלקטרוני על קבלתו.
33. החברה תשלח למציע את ממצאי הבדיקה בדואר האלקטרוני שלושה (3) ימי עסקים לפני המועד האחרון להגשת הצעות. ככל שהמציע הגיש את הערבות לבדיקה מקדמית וקיבל את ממצאי הבדיקה המקדמית, עליו לצרף להצעתו את ממצאי הבדיקה המקדמית. אם יימצא שנפלה טעות בבדיקה של החברה, ונוסח ערבות המכרז אושר על-ידיה חרף הטעות, החברה לא תפסול את הערבות בשל פגמים שנמצאו בעותק שלה שהועבר אליה לבדיקה מקדמית, ואשר החברה לא הצביעה עליהם בבדיקה. מציע שלא מסר לבדיקת החברה את נוסח הערבות הבנקאית שבכוונתו לצרף להצעתו במכרז או מציע שלא צירף להצעתו במכרז את תוצאות הבדיקה של החברה, מוותר מראש על כל זכות ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה במקרה של פסילת הצעתו במכרז בשל פגם בערבות המכרז, גם אם הפגם נובע ו/או הוא תוצאה מבדיקת מהחברה.
34. בכל מקרה, אי קבלת ממצאי הבדיקה המוקדמת של החברה מכל סיבה שהיא, לא יפטור את המציע מהגשת ערבות המכרז בנוסח המחייב, לא יביא לדחיית מועד הגשת הצעתו במכרז, ולא ייחשב כהסכמה מצד החברה להגשת הנוסח שהועבר לבדיקה, ובכל מקרה לא יקים למציע כל עילה כלפי החברה.

**פנייה בשאלות הבהרה**

35. מציע שרכש את החוברת כנדרש במכרז, יוכל להפנות שאלות הבהרה לחברה. את שאלות הבהרה יש להפנות **בכתב בלבד** לעו"ד ענת ברקת בדואר אלקטרוני: [anat@sportp.co.il](mailto:anat@sportp.co.il) עד למועד הנקוב בטבלת המועדים שבמבוא למכרז. ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, שלא להשיב על שאלות הבהרה שיגיעו לחברה באיחור, או שתופנינה בדרך אחרת. כל השאלות והתשובות לשאלות תרוכזנה ותופצנה לכל רוכשי חוברת המכרז בדואר אלקטרוני לפי הכתובות שמסרו.
36. באחריות המציעים לוודא את קבלת תשובות הבהרה וכל מסמך והודעה בנוגע למכרז, אצלם. את החברה תחייבנה רק תשובות שלה ו/או מטעמה **שתימסרנה בכתב**.
37. מבלי לגרוע מהאמור, על המציע להשיג בעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות לו מועיל וחיוני לצורך הכנת הצעתו במכרז ו/או עלול להשפיע על החלטתו להגיש הצעה במכרז ו/או על תוכן ההצעה, לרבות סכום התמורה הנקוב בה.
38. הגשת הצעה במכרז תהווה ראיה חלוטה שאינה ניתנת לסתירה לכך שהמציע שהגיש את ההצעה קיבל את כל מסמכי המכרז, קרא אותם והבין את תוכנם, וכי הוא מקבל את כל הדרישות והתנאים שנקבעו במסמכי המכרז.



**בדיקת ההצעות**

39. בשלב הראשון תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף במכרז.
40. הצעות שעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב בדיקת הצעות המחיר באמצעות פתיחת מעטפות המחיר של ההצעות שעמדו בתנאי הסף. המעטפות עם הצעת המחיר שלא עמדו בתנאי הסף, לא תיפתחנה ותוחזרנה למציעים שהצעתם לא עמדה בתנאי הסף, יחד עם הערבות הבנקאית, במועד שנקבע לכך בסעיף 27 לעיל.
41. החברה ערכה אומדן של שווי ההתקשרות נושא המכרז. האומדן לא יפורסם אלא יופקד במעטפה סגורה בתיבת המכרזים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז וייפתח יחד עם פתיחת הצעות המחיר של ההצעות שעמדו בתנאי הסף. החברה רשאית לפסול הצעות במכרז שהמחיר שלהן נמוך מהאומדן.
42. אם שתי הצעות המחיר הכשרות הגבוהות שתוגשנה במכרז תהיינה בסכום זהה, תקיים ועדת המכרזים הגרלה בין ההצעות הזוהות שבפניה. במקרה כזה תקבע ועדת המכרזים של החברה את הדרך שבה תתנהל ההגרלה, ותודיע על החלטתה בכתב למציעים שהגישו את ההצעות שבהן מדובר.
43. בכפוף לדין החל, החברה שומרת על הזכות:
- 43.1 שלא לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או אף אחת מההצעות שתוגשנה במכרז ו/או לבטל את המכרז, או חלקים ממנו בכל עת;
- 43.2 לפסול הצעה חסרה, מוטעית, תכסיסנית או מבוססת על הנחה לא נכונה או על הבנה מוטעית של המכרז, זולת אם ועדת המכרזים החליטה אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו;
- 43.3 לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת גובה דמי הזיכיון הנקובים בה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה אינו מאפשר לה לקבל החלטה ו/או להעריך את ההצעה כראוי;
- 43.4 לא להתחשב בהצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים;
- 43.5 לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו, או כדי להסיר אי בהירות שהתעוררה במהלך בדיקת ההצעה;
- 43.6 לפנות במהלך הבדיקה אל המציע, כדי לקבל פרטים ו/או אישורים הדרושים, לדעת החברה ולפי שיקול דעתה, לצורך בדיקת האיתנות הפיננסית שלו ו/או הצעתו בכלל.
44. המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז, מתחייב לחתום על ההסכם בנוסח המצורף כנספת ו', מיד כשיידרש לכך על-ידי החברה ובמועד שהחברה תקבע, אשר לא יפחת משבעה (7) ימי עסקים מיום משלוח הדרישה. לא חתם המציע על ההסכם בהתאם לדרישת החברה, תהיה החברה רשאית לדרוש את תשלום הערבות הבנקאית שאותו מציע צירף להצעתו במכרז, ולחלט את הסכום המלא שלה.

45. בעת חתימת ההסכם ולשם הבטחת התחייבויות הזוכה לפיו, ימציא הזוכה לחברה, בין היתר, ערבות בנקאית אוטונומית של בנק בישראל, בלתי תלויה ובלתי מוגבלת בתנאים, בנוסח המצורף להסכם כנספח 4. הערבות תהיה בגובה 5% (במילים: חמישה אחוזים) מסכום דמי הזיכיון הנקובים בהסכם לכל תקופת ההתקשרות בתוספת מע"מ. סכום הערבות יהיה צמוד לעלויות (בלבד) של המדד ממועד הוצאתה. הערבות תהיה בתוקף ממועד חתימת ההסכם ועד לתום תשעים (90) ימים לאחר סיום תקופת ההתקשרות לפי ההסכם (נספח ו' למכרז).

46. ההצעות תעמודנה בתוקפן עד מאה ועשרים (120) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות הנקוב בטבלת המועדים לעיל. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף ההצעות למשך תקופה של מאה ועשרים (120) ימים נוספים ולהאריך בהתאם את תוקף הערבות הבנקאית שצורפה להצעתם במכרז כפי שנקבע בסעיף 28 לעיל, וזאת בהודעה בכתב שתמסור למציעים. מציע שלא יעשה כן עד המועד הנקוב בהודעה, יראו אותו כמי שחזר בו מהצעתו במכרז, והחברה תהא רשאית, בין היתר, לדרוש את תשלום הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו במכרז ולחלט את הסכום המלא שלה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לרשותה, במקרה כזה, בהתאם למסמכי המכרז ולפי כל דין.

47. במקרה שבו המציע הזוכה יחזור בו מהצעתו במכרז ו/או לא יממש את זכייתו במכרז ו/או שההתקשרות בינו ובין החברה בעקבות זכייתו במכרז לא תמומש מכל סיבה אחרת, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז כזוכה במכרז על בעל ההצעה הכשרה המיטיבה מבחינת החברה הבאה אחריה, וכך חוזר חלילה, מבלי שיהיה בכך כדי להקנות לבעל אותה הצעה זכות קנויה לכך.

### כללי

48. החברה מודיעה במפורש כי היא אינה רואה במידע שדרשה במסמכי המכרז סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז. לפיכך, החברה תעמיד לעיון המשתתפים במכרז את הצעת המציע שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, במלואה, אם יבקשו זאת, בכפוף לדין החל.

49. החברה אינה אחראית לכל הסבר ו/או פירוש שיינתנו בעל-פה למציעים במכרז, ויחייב אותה רק **מסמך בכתב בחתימתה ו/או בחתימת גורם מוסמך מטעמה**. החברה רשאית, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעתם של כל רוכשי המכרז בדואר האלקטרוני, לפי כתובות הדואר האלקטרוני שמסרו בעת רכישת המכרז.

50. החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז או תנאים המפורטים בו, וזאת בכל עת ואף לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז. במסגרת שיקול דעתה בעניין זה, תהיה החברה רשאית, בין היתר, להתחשב גם במספר ההצעות שתוגשנה, במידת התאמתן לדרישות המכרז ובדמי הזיכיון המוצעים.

51. בנוסף, ומבלי לגרוע מהוראות המכרז, הוראות כל דין וההלכה הפסוקה, תהא ועדת המכרזים רשאית להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או למחול על הפגם, אם מצאה כי החלטה זו משרתת את טובת הציבור ואת תכלית המכרז, וזאת מנימוקים שיירשמו.



52. המציעים יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בהשתתפותם במכרז, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי או השבה מאת החברה בגין הוצאות אלו, לרבות במקרה שהצעתם לא תזכה במכרז ו/או שהמכרז יבוטל מכל סיבה.
53. מובהר, למען הסר הספק, כי אין בהודעה של החברה ו/או מטעמה על ההצעה הזוכה במכרז, כדי לסיים את הליך הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה ובין המציע שהצעתו זכתה במכרז, וכי לפני חתימת החברה על ההסכם באמצעות מורשי החתימה שלה, לא נעשה מבחינת החברה דבר לצורך קיום ההתקשרות עם הזוכה במכרז, והחברה תוכל, בין היתר, לבטל את החלטתה או לשנותה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
54. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו.
55. ההזמנה להציע הצעות לפי מסמכי המכרז, מופנית לנשים ולגברים כאחד. השימוש במסמכי המכרז בלשון זכר נעשה מטעמי נוחות בלבד, ובכל מקום במסמכי המכרז שבו נעשה שימוש בלשון זכר, גם לשון נקבה במשמע.
56. המכרז מתפרסם גם בשפה העברית וגם בשפה האנגלית. ואולם, הנוסח הקובע והמחייב של המכרז הוא הנוסח בשפה העברית, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הנוסח בעברית ובין הנוסח באנגלית - נוסח המכרז בעברית הוא הנוסח שיקבע ויחייב.

---

חברת היכלי הספורט ת"א-יפו

#### רשימת נספחים

- נספח א' - טופס הצעה.  
 נספח ב' - נוסח ערבות המכרז.  
 נספח ג' - אישור עו"ד/רו"ח על פרטים אודות המציע.  
 נספח ד' - תצהיר המציע.  
 נספח ה' - תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.  
 נספח ו' - הסכם החסות ונספחיו.

נספח א'

טופס הצעה

שם המציע \_\_\_\_\_  
 כתובת \_\_\_\_\_  
 טלפון במשרד \_\_\_\_\_  
 טלפון נייד \_\_\_\_\_  
 פקסימיליה \_\_\_\_\_  
 כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_  
 שם איש קשר \_\_\_\_\_

לכבוד  
היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

שלום רב,

הנדון: הצעה במכרז פומבי מס' 5/2023 לקבלת זכות החסות הראשית  
(הכוללת Naming Rights) באצטדיון בלומפילד בתל-אביב-יפו

אני הח"מ ..... [שם מלא של המציע]  
 ח"פ/ת"ז/אחר ..... מתחייב ומצהיר בזאת כדלקמן:

1. בחתימתי על הצעה זו, אני מאשר שקראתי ובדקתי היטב את תנאי המכרז ונספחיו לרבות ההסכם, הבנתי אותם באופן מלא, ואני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז, ולא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, וכי אני מוותר מראש על טענות כאמור.
2. אני מצהיר כי אני מציע הצעה זו בשם המציע בלבד, בתום לב בלי תיאוס, במישרין ו/או בעקיפין, עם כל מציע פוטנציאלי אחר ו/או מי מטעמו, ובלי קנוניה או תכסיסנות.
3. אני מצהיר כי אני עומד בכל תנאי הסף ובכל יתר התנאים הנדרשים ממשותפים במכרז וכי הצעתי עונה על כל הדרישות במסמכי המכרז.
4. תחומי העיסוק שלי הם: .....
5. שם החסות המוצע באצטדיון הוא: "אצטדיון בלומפילד" .....
6. אני מקבל על עצמי לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם והנספחים.

7. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, והיא תהיה בתוקף במשך מאה ועשרים (120) ימים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות הנקוב בטבלת המועדים. ידוע לי ואני מסכים לכך שהחברה תהיה רשאית לדרוש ממני להאריך את תוקף הצעתי זו למאה ועשרים (120) ימים נוספים, ולהאריך בהתאם את תוקף הערבות הבנקאית שצורפה להצעתי במכרז, וזאת בהודעה בכתב שתמסור לי, ואני מתחייב כך לעשות במקרה כזה. ידוע לי שאם לא אעשה כך עד למועד הנקוב בהודעה, תהיה החברה רשאית לראות אותי כמי שחזר בו מהצעתו במכרז, ובמקרה כזה תהא רשאית, בין היתר, לדרוש את תשלום הערבות הבנקאית שצורפה להצעתי במכרז ולחלט את הסכום המלא שלה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לרשותה, במקרה כזה, בהתאם למסמכי המכרז ולפי כל דין, ואני מסכים לכך מראש ומוותר על כל טענה נגד החברה ו/או מטעמה בעניין.
8. אני מציע לשלם עבור קבלת זכות החסות כאמור בתנאי המכרז, דמי זיכיון עבור תקופת ההתקשרות כולה (שמונה (8) שנים) בסך ..... (במילים: שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כשיעורו במועד התשלום, צמוד לעליות (בלבד) מדי שנה של מדד המחירים לצרכן כמפורט בהסכם.
9. הריני מצהיר ומאשר כי סכום דמי הזיכיון שאני מציע לשלם כאמור, נקבע וחושב לאחר שקיבלתי, קראתי והבנתי את כל המידע שהיה דרוש לי לצורך הצעתי במכרז, ואני מונע מעצמי מראש כל טענה בעניין.
10. אני מאשר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על ההצעה (ככל שמדובר בתאגיד) וכי אין מניעה לפי דין או מכוח הסכם או אחרת, לחתימתי על ההצעה ועל מסמכי המכרז.
11. להצעתי מצורפים המסמכים הבאים המפורטים בתנאי המכרז:

.....

.....

.....

.....

.....

בכבוד רב,

שם: \_\_\_\_\_ שם: \_\_\_\_\_

ת"ז: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_



אישור חתימה

אני הח"מ, ..... עו"ד (מ"ר .....), שכתובתי .....  
 מאשר/ת בזה שהמציע ..... החתום לעיל הינו ..... [יש  
 לפרט את סוג התאגיד] הרשום כדין בישראל, וכי ה"ה ..... ו-  
 ..... אשר חתמו מטעם המציע על הצעה זו, מוסמכים לעשות כן  
 בשמו ו/או מטעמו ולחייב את התאגיד המציע בחתימותיהם, וכי הם חתמו על ההצעה בפני  
 לפי החלטה בת-תוקף שהתאגיד המציע קיבל ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלו.

היום: .....

---

עו"ד, .....

נספח ב'ערבות בנקאית לקיום ההצעה במכרז

לכבוד  
היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ

שלום רב,

הנדון: ערבות בנקאית מספר .....

1. לבקשת ..... (להלן - "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המציע בקשר להצעתו המוגשת לכם במסגרת מכרז פומבי מס' 5/2023 לקבלת זכות החסות הראשית (הכוללת Naming Rights) באצטדיון בלומפילד בתל-אביב-יפו.
2. אנו נשלם לכם לא יאוחר מחמישה עשר (15) ימים מתאריך קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום הנקוב בדרישה עד לגובה סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום ..... (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה לפי כתב ערבות זה צריכה להתקבל אצלנו בכתב במען: ....., לא יאוחר מהתאריך הנקוב בסעיף 3 לעיל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ  
 סניף ..... (מס' .....

נספח ג'אישור עורך-דין / רואה חשבון על פרטים אודות המציע

לכבוד

היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 5/2023 לקבלת זכות החסות הראשית  
**(הכוללת Naming Rights) באצטדיון בלומפילד בתל-אביב-יפו.**

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח ..... [יש למלא את השם המלא] מ"ר .....  
 [יש למלא את מספר הרישיון], מאשר את הפרטים הבאים לגבי המציע במכרז שבנדון,  
 ואלה הם:

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: .....
2. סוג ההתאגדות [לגבי מציע שהוא תאגיד]: .....
3. תאריך הרישום [לגבי מציע שהוא תאגיד]: .....
4. מספר זיהוי/רישום: .....
5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי תעודת הזהות שלהם  
 ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם קיימות<sup>1</sup>: .....
6. הצעת המציע על כל מסמכיה נחתמה בפני על-ידי מורשי החתימה של המציע [לגבי  
 מציע שהוא תאגיד] והיא מחייבת את המציע.
7. ההחלטה בתאגיד המציע על הגשת הצעה במכרז ולגבי תוכן ההצעה, התקבלה לפי  
 כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות של המציע<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> לגבי מציע שהוא תאגיד בלבד.  
<sup>2</sup> לגבי מציע שהוא תאגיד בלבד.



8. מצורפים בזה המסמכים הבאים:

8.1 תעודת ההתאגדות של המציע<sup>3</sup>.

8.2 אישורים כדין ובתוקף של רשות המסים לגבי המציע: לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, בין היתר, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כדין ועל הגשת דו"חות כדין לפקיד השומה ולמנהל מע"מ, ועל מעמדו לעניין מע"מ.

בכבוד רב,

---

חתימה וחותמת

---

כתובת ומספר טלפון

---

שם מלא

נספח ד'תצהיר

אני הח"מ, ..... ת"ז ..... , לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני עושה תצהיר זה בשמי/בשם ..... המבקש להתקשר עם חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ בהסכם לקבלת זכות החסות הראשית (הכוללת Naming Rights) באצטדיון בלומפילד (להלן - "המציע") במסגרת מכרז פומבי מסי 5/2023 לקבלת זכות חסות ראשית (הכוללת Naming Rights) באצטדיון בלומפילד.

2. אני מכהן במציע בתפקיד ..... ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשמו.

3. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה, לא מתנהלות נגדי/נגד המציע תביעות שיכולה להיות להם השפעה על האפשרות שלי/של המציע לעמוד בתנאי הסף במכרז ו/או על קיום התחייבויותיי/ו בהסכם אם הצעתי/הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, ואני/המציע איני/ו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק ו/או הליכים משפטיים אחרים העלולים לפגוע בתפקודי/ו ככל שאזכה/יזכה במכרז.

4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ולראיה באתי על החתום, היום .....

\_\_\_\_\_

המצהיר

אישור חתימת המצהיר

הנני עו"ד ..... (מ"ר .....), מאשר/ת כי ביום ..... הופיע בפני ..... ת"ז ..... , ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, הוא אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם על תצהיר זה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

חותמת ומספר רישיון עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

נספח ה'תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ ..... ת"ז ..... , לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני עושה תצהיר זה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "החוק"), בשם ..... מס' רישום ..... (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ (להלן - "החברה") בהסכם לקבלת זכות החסות הראשית (הכוללת Naming Rights) באצטדיון בלומפילד במסגרת מכרז פומבי מס' 5/2023 לקבלת זכות החסות הראשית (הכוללת Naming Rights) באצטדיון בלומפילד.
2. אני מכהן/נת בתפקיד ..... אצל המציע.
3. העובדות המפורטות בתצהיר זה ידועות לי מתוקף תפקידי האמור, ממסמכים שבהם עינתי ומחקירה ודרישה שביצעתי.

הצהרה קיום דיני עבודה - הצהרה לפי סעיף 2ב לחוק

4. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לא הורשע המציע ובעל הזיקה למציע, ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות כאמור - עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה בעבירה.
5. המונחים "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" משמעים: כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.
6. לעניין תצהיר זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו"עבירה" - כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
7. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות - הצהרה סעיף 1ב2 לחוק.
8. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע, או שהן חלות עליו והוא מקיים אותן.



9. אם המציע יזכה במכרז והוא מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד הכלכלה והתעשייה לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

10. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום, היום .....

---

המצהיר/ה

**אישור חתימת המצהיר/ה**

הנני עו"ד ..... (מ"ר .....), מאשר/ת כי ביום ..... הופיע/ה בפני ..... ת"ז ....., ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, הוא/היא אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/מה על תצהיר זה בפני.

---

חתימה

---

חותמת ומספר רישיון עו"ד

---

תאריך

נספח ו'הסכם חסות

שנערך ונחתם בתל-אביב-יפו ביום .....

בין:

היכלי הספורט ת"א-יפו ח"פ 510492648

רחוב יגאל אלון 51, יד אליהו תל-אביב-יפו

(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין:

..... ת"ז/ח"פ/אחר .....

..... מרחוב .....

(להלן - "הזכייין")

מצד שני

**הואיל** והחברה הינה המפעילה מטעם עיריית תל-אביב-יפו את אצטדיון בלומפילד בתל-אביב-יפו שבבעלות העירייה (להלן - "האצטדיון").

**והואיל** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 5/2023 לקבלת זכות החסות הראשית (הכוללת Naming Rights) באצטדיון בלומפילד (להלן - "המכרז") כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו המצורפים להסכם זה כנספח "1";

**והואיל** והזכייין השתתף במכרז, והצעתו במכרז (מצורפת להסכם כנספח "2"), נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, בהתאם וכאמור במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם וכאמור בו;

**והואיל** והזכייין מצהיר ומאשר כי שם החסות והלוגו התואם, לרבות הסימנים בשם ובלוגו, הם שלו ושייכים רק לו וכי אין בפניו מניעה חוקית ו/או אחרת מכל מין וסוג שהוא להשתמש בהם כחלק משם החסות ו/או בלוגו ו/או בכלל.

**לפיכך, הותנה הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. המבוא, כותרות הסעיפים ונספחי ההסכם**

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומשמש בסיס להתקשרות הצדדים לפיו.

1.2 כותרות הסעיפים לא תשמנה לפרשנות ההסכם אלא לנוחיות הקריאה, בלבד. למונחים הנזכרים בהסכם זה תהא אותה משמעות שהוקנתה להם במסמכי המכרז, אלא אם כן ניתנה להם במפורש או משתמעת להם מהדברים ו/או מהקשרם משמעות אחרת.

1.3 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם :

- נספח "1" - מסמכי המכרז ;
- נספח "2" - הצעת הזכיין ;
- נספח "3" - נספח שילוט ;
- נספח "4" - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע).

## 2. מהות הזכות

2.1 בכפוף לקיום כל התחייבויות הזכיין לפי הסכם זה והדין החל, תעניק החברה לזכיין את זכות החסות הראשית (הכוללת Naming Right באצטדיון (להלן - "זכות החסות"), הכוללת את הזכויות הבאות :

2.1.1 שם החסות של האצטדיון הוא: "אצטדיון בלומפילד"..... הזכיין מצהיר ומאשר כי השם שלו ושיידך רק לו, לרבות הסימנים בשם ובלוגו וכי אין בפניו מניעה מכל מין וסוג שהוא להשתמש בהם כשם החסות ו/או בלוגו שלו ו/או בכלל. הזכיין לא ישנה את שם החסות ו/או את נושא החסות במהלך תקופת ההתקשרות, אלא בכפוף לאמור בסעיף 10.7 להלן ;

2.1.2 האצטדיון יישא את שם החסות הנזכר בסעיף 2.1.1 לעיל ואת הלוגו התואם, כפי שהזכיין הציע וכפי שהחברה אישרה (שם החסות והלוגו התואם ייקראו בהסכם זה יחד - "שם החסות") אשר עומדים בדרישות כל דין, חוקי העזר העירוניים וכל הוראת רגולציה אחרת ;

2.1.3 שם החסות יופיע על גבי כל הודעה ו/או מודעה ו/או פרסום של ו/או מטעם החברה לגבי אירועים ו/או משחקים המתקיימים באצטדיון, למעט כאלה שהופקו/יופקו לפני תחילת תקופת ההתקשרות, וכן בכל נייר רשמי, כרטיס ביקור, אתר אינטרנט וכו' של האצטדיון ;

2.1.4 הזכיין יהיה רשאי להציב על חשבוננו ובאחריותו, באישור החברה ו/או כל רשות חוקית ו/או מוסמכת אחרת, כיתוב עם שם החסות במקומות שונים באצטדיון כמפורט בנספח השילוט (נספח 3), ובלבד שיעמוד בדרישות כל דין וחוקי העזר העירוניים הרלוונטיים ;

2.1.5 הזכיין יהיה רשאי להציב על חשבוננו בתחומי האצטדיון שלטים עם שם החסות, אשר גודלם ומיקומם יעשה בתיאום עם החברה ובהסכמתה מראש, וזאת בכל האירועים ו/או המשחקים באצטדיון, והכל בהתאם לנספח השילוט (נספח 3 להסכם), ובכפוף לכל מגבלה שחלה בהתאם לנהלים ו/או לכללים ו/או להוראות המחייבות של UEFA ו/או FIFA ו/או איגודי הספורט בישראל ובעולם ו/או גורמים אחרים הנוגעים לעניין זה בלבד ;



- 2.1.6 שם החסות יופיע על-גבי כל כרטיסי הכניסה למשחקים ו/או אירועים המתקיימים באצטדיון, למעט כרטיסים שהופקו/יופקו לפני תחילת תקופת ההתקשרות, ולמעט מקרים שבהם קיבלה על עצמה החברה כלפי צד ג', לפני החתימה על ההסכם, התחייבות סותרת, או שקיימת בפניה מניעה חוקית אחרת;
- 2.1.7 הזכיין יהיה רשאי להשתמש בשם האצטדיון ו/או בצילומים שלו בפרסומים מטעמו ו/או במוצרים מטעמו, וזאת בתיאום ובאישור מראש של החברה;
- 2.1.8 תא צפייה יועמד לרשות הזכיין בכל משחק או אירוע בתשלום באצטדיון הפתוח לציבור הרחב, ובכלל זה יועמדו לרשותו חמישה עשר (15) כרטיסים לתא הצפייה הנ"ל וכן ארבע (4) חניות בחניונים הסמוכים לאצטדיון. אם מכל סיבה שהיא לא יהיה ניתן לצפות באירוע (לא משחק) מתא הצפייה, יעמדו לרשות הזכיין חמישה עשר (15) כרטיסי כניסה לאותו אירוע, במקום טוב אחר באצטדיון לפי בחירת החברה.
- 2.1.9 הזכיין יהיה רשאי לקיים באולם ה-VIP שבאצטדיון או בחלל אחר באצטדיון לפי בחירתו (לא כולל כר הדשא), בכפוף לתיאום מראש של מועד זמין בלוח המשחקים והאירועים של החברה, עד שלושה אירועים בשנה קלנדרית על בסיס מקום פנוי, בתיאום מראש עם החברה ובכפוף למדיניותה. יובהר כי זכות זו אינה ניתנת להעברה משנה לשנה ו/או לצבירה. לצורך קיום האירועים יועמדו לרשות הזכיין עשרים (20) חניות בחניון ה-VIP באצטדיון בכל אירוע. הזכיין יקבל את האצטדיון לשימושו ללא ציוד, מתקנים ו/או כוח אדם, למעט הריהוט הקיים בחדר ה-VIP ומערכת המולטימדיה הקיימת שם, בלי מזון ומשקאות וללא שירותי סדרנות, שירותי חנייה (למעט כאמור לעיל ולמעט שירותי ניקיון), או כיסוי דשא, ויישא בכל הוצאה נדרשת לרבות ביטוח האירוע והוצאותיו השוטפות. למען הסר ספק, השימוש של הזכיין באצטדיון כאמור יהיה ללא תשלום דמי שימוש לחברה, ואולם החברה לא תישא בכל הוצאה, ישירה או עקיפה, הקשורה בהפקת וקיום האירוע ובהשבת המצב באצטדיון לקדמותו עם סיומו. הוצאות אלו יחולו על הזכיין והוא יישא בהן לבדו.
- 2.1.10 ביצוע התקנת כל השילוט בהתאם לנספח השילוט (נספח 3) יהיה באחריותו ועל חשבוננו של הזכיין בתיאום מראש עם החברה ובאישורה המוקדם, והזכיין יישא בתשלום כל האגרות ו/או ההיטלים ו/או התשלומים החלים בקשר לשילוט שלו באצטדיון.
- 2.2 הזכיין מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות (כהגדרתה להלן) הוא ישתמש בזכות החסות בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה ונספחיו ובהתאם להוראות החברה ולפי כל דין.

- 2.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי זכות החסות מהחברה, כפופה לקבלת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות כדין הדרושים לשם כך ולתשלום כל האגרות, לרבות אגרות שילוט לחברה, וכי האחריות המלאה להשגת הרישיונות, ההיתרים האישורים, ולתשלום האגרות כאמור, חלה במלואה על הזכייין ועל חשבונו, לרבות כל הכרוך במילוי כל התנאים הקבועים בהם.
- 2.4 הזכייין מצהיר ומאשר כי מלבד זכות החסות כפי שהיא מפורטת ומוגדרת בהסכם זה, לא תהיה לו כל זכות מכל מין וסוג שהוא באצטדיון ו/או במתקניו ו/או בסביבתו ו/או בקשר אליו.
- 2.5 כל הזכויות בשם החסות, בלוגו התואם ובסימנים של הזכייין, יהיו בבעלותו הבלעדית, והשימוש שהחברה תעשה בהם יהיה בתיאום עם הזכייין, ואין בהסכם זה כדי להעביר זכות קניין רוחני כלשהי השייכת לזכייין ערב החתימה על ההסכם, ממנו לחברה.
- 2.6 הזכייין מתחייב לנקוט, על חשבונו, בכל הצעדים הנדרשים על מנת שהשילוט והמתקנים שיתקין בהתאם להוראות הסכם זה, יעמדו בדרישות כל הרשויות המוסמכות ויקבלו את כל האישורים והרישיונות הדרושים.

### 3. תקופת ההתקשרות

- 3.1 תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה הינה תקופה קצובה בת שמונה (8) שנים, החל מיום ..... ועד ליום ..... (להלן - "**תקופת ההתקשרות**").
- 3.2 בכפוף לקיום כל התחייבויות הזוכה לפי ההסכם במלואן ובמועדן, תעמוד לו זכות להאריך את ההתקשרות לפי ההסכם למשך תקופה מלאה של שמונה (8) שנים נוספות שמניינה יתחיל ביום סיום תקופת ההתקשרות כהגדרתה בסעיף 3.1 לעיל (להלן - "**תקופת ההארכה**"), ובכל מקום בהסכם שבו מופיעים המילים "תקופת ההתקשרות" - גם "תקופת ההארכה" במשמע בשינויים המתחייבים מהעניין ובהתאמה. מימוש הזכות יהיה בהודעה בכתב שהזכייין ימסור לחברה לפחות מאה ושמונים (180) ימים לפני תום תקופת ההתקשרות, ומותנה בקיום כל התנאים הבאים, ואלה הם: (1) הארכת תוקף הערבות הבנקאית (כהגדרתה בסעיף 6.1 בהמשך) לתקופה של תשעים (90) ימים לפחות לאחר מועד תום תקופת ההארכה ומסירת אישור בכתב של הבנק לחברה על ההארכה לפחות שלושים (30) ימים לפני תום תקופת ההתקשרות; (2) מסירת האישורים של חברת הביטוח המבטחת את הזכייין על קיום ביטוחים כאמור וכנדרש בסעיף 8 של ההסכם בגין תקופת ההארכה ו/או בקשר אליה לפחות 30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות; ו-(3) ביצוע התשלום הראשון המגיע ממנו לחברה על חשבון דמי הזיכיון בגין תקופת ההארכה, כאמור בסעיף 4.2 של ההסכם, לפחות שבעה (7) ימים לפני סיום תקופת ההתקשרות.

3.3 מובהר למען הסר כל ספק, כי הזכיון לא יהיה רשאי להביא את ההסכם לידי סיום לפני תום תקופת ההתקשרות. הפסקת השימוש בזכות החסות על-ידי הזכיון לפני תום תקופת ההתקשרות תהווה הפרה יסודית של ההסכם על-ידי הזכיון, ותחייב אותו למלא אחר כל התחייבויותיו לפי ההסכם עד לתום תקופת ההתקשרות כהגדרתה בסעיף 3.1, לרבות התחייבויותיו לשלם לחברה את דמי הזכיון (כהגדרתם בהמשך) במלואם עבור תקופת ההתקשרות כולה, וכן לשלם לכל צד שלישי ולכל רשות כל תשלום החל על הזכיון לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה במקרה כזה לפי ההסכם ולפי כל דין.

#### 4. התמורה

4.1 בתמורה לזכות החסות המוענקת לזכיון כאמור בהסכם זה בתקופת ההתקשרות כולה (ללא תקופת ההארכה), ישלם הזכיון לחברה דמי זכיון בסך של ..... ₪ (במילים: ..... בתוספת מע"מ (להלן - "התמורה" ו-"דמי הזכיון").

4.2 מימש הזכיון את הזכות להארכת תקופת ההתקשרות למשך תקופת ההארכה כאמור בסעיף 3.2 של ההסכם, יהיה עליו לשלם לחברה תמורה עבור תקופת ההארכה בגובה סכום דמי הזכיון בתוספת חמישה אחוזים (5%) על דמי הזכיון האחרונים שהגיעו ממנו לחברה עובר לתחילת תקופת ההארכה (להלן - "דמי הזכיון בתקופת ההארכה"), ובכל מקום בהסכם שבו מופיעות המילים "דמי הזכיון" גם "דמי הזכיון בתקופת ההארכה" במשמע, בשינויים המתחייבים מהעניין ובהתאמה.

4.3 דמי הזכיון ישולמו לחברה על-ידי הזכיון בתשלומים רבעוניים שווים ורצופים, הראשון מראש במעמד החתימה על ההסכם וכתנאי מוקדם אין בלתו לחתימת החברה על ההסכם, והבאים אחריו ביום הראשון של הרבעון הבא אחריו, לתקופה של רבעון אחד מראש בכל פעם עד לתום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה בהתאמה.

4.4 לדמי הזכיון ו/או לכל תשלום אחר המגיע מהזכיון לחברה לפי ההסכם, יוסיף הזכיון גם מע"מ כשיעורו במועד התשלום, אשר ישולם לחברה במועד הקבוע בהסכם לביצוע התשלום שבגינו הוא חל, כנגד חשבונית מס שהחברה תנפיק, וסכום המע"מ ייחשב כחלק מדמי הזכיון לכל דבר ועניין. תשלום דמי הזכיון ללא המע"מ המלא החל בגינם, לא יהווה תשלום מתאים ונכון שלהם לפי הסכם זה, ויהווה הפרה יסודית של ההסכם על-ידי הזכיון.

4.5 דמי הזכיון יהיו צמודים לעליות (ולעליות בלבד) של מדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיחליף אותו, כשמדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה מדד חודש אפריל 2023 שפורסם ביום 15.5.2023 (להלן - "הפרשי הצמדה" ו-"מדד הבסיס" בהתאמה). חישוב ההצמדה יתבצע בתום כל שנה בהתאם למדד כאמור האחרון שיתפרסם בחודש האחרון של אותה שנה או האחרון שיתפרסם לפני ביצוע החישוב בכל פעם - לפי הגבוה מבניהם (להלן - "מדד המטרה"), ודמי הזכיון המגיעים מהזכיון לחברה בשנה הבאה אחריה, יגדלו באותו שיעור שבו עלה מדד המטרה לעומת מדד הבסיס, בניכוי העלייה במדד כאמור בשנה החולפת, וכך חוזר חלילה בכל שנה, ויישארו קבועים באותה שנה. מימש הזכיון את הזכות להארכת תקופת ההתקשרות למשך תקופת



ההארכה כאמור בסעיף 3.2 של ההסכם, מדד הבסיס לחישוב ההצמדה בתקופת הארכה יהיה מדד החודש האחרון בתקופת ההתקשרות שיתפרסם ב-15 בחודש של החודש הראשון בתקופת ההארכה, ואילו מדד המטרה יהיה המדד האחרון שיתפרסם בחודש האחרון של אותה שנה או האחרון שיתפרסם לפני ביצוע החישוב בכל פעם - לפי הגבוה מבניהם וחשוב הפרשי ההצמדה בתקופת ההארכה יהיה בהתאם. תשלום דמי הזיכיון ללא הפרשי הצמדה כאמור לא יהווה תשלום מתאים ונכון שלהם על-ידי הזכיון לפי הסכם זה, ויהווה הפרה יסודית שלו על-ידי.

4.6 יובהר למען הסר ספק כי דמי הזיכיון בכל שנה לא יפחתו בכל מקרה מהסכום הנקוב בסעיפים 4.1 ו/או בסעיף 4.2 - לפי העניין ובהתאמה.

4.7 הצדדים מסכימים כי תשלום דמי הזיכיון במלואם (כולל הפרשי ההצמדה והמע"מ) במועד, הינו מעיקרי ההסכם, הינו תנאי עיקרי ויסודי להסכם, וכל איחור בתשלום מעבר לשבעה (7) ימים, יהווה הפרה יסודית של ההסכם. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה נגד הזכיון במקרה כזה, על כל איחור בתשלום, יהיה הזכיון חייב בגין תקופת האיחור בתשלום ריבית מצטברת בשיעור שיהא נוהג אותה עת בבנק הפועלים בע"מ על הלוואות במט"י לתקופת האיחור בתוספת 2% לשנה, והריבית תצטרף לקרן בתום כל רבעון, ותישא בעצמה ריבית כאמור עד לתשלום הסכום שבפיגור (והריבית החלה בגינו) בפועל, כשלסכום הריבית כאמור יתווסף מע"מ. יובהר כי תשלום הקרן ללא הריבית כאמור, לא יהווה תשלום מתאים ונכון של החוב שבפיגור.

4.8 הזכיון מצהיר כי קביעת הריבית כאמור הינה על דעתו ומקובלת עליו, וזכותה של החברה לתשלום ריבית כאמור על הסכום שבפיגור, לא תגרע מכל זכות אחרת שתעמוד לה במקרה כזה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין אלא בנוסף לכל זכות כאמור.

4.9 מובהר בזאת כי היה והזכיון יפר את ההסכם בהפרה המקנה לחברה זכות לבטל את ההסכם, והחברה כך עשתה, לא יהא בביטול ההסכם כאמור כדי לפגוע ו/או לגרוע מהתחייבותו של הזכיון לשלם לחברה את דמי הזיכיון המלאים עבור תקופת ההתקשרות המלאה (כהגדרתה בסעיף 3.1 של ההסכם), וכל תשלום אחר החל עליו לפי הסכם זה.

4.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת מפורשות כי גם אם הזכיון לא ישתמש בחסות באופן מלא או שהוא יעשה בה שימוש חלקי בלבד, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, תהא הסיבה לכך אשר תהא, לרבות בשל אי מתן היתר/רישיון הדרוש לכך בהתאם לדין או עיכובים בהוצאתם, אפילו לא היו באשמת הזכיון ו/או מסיבה התלויה בו או גם בו ו/או בשל כל מניעה אחרת שמקורה ברשויות המוסמכות ו/או מכוח צו משפטי, הוא עדיין יהיה חייב בקיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות תשלום דמי הזיכיון המלאים גם בגין התקופה שבה לא השתמש בזכות החסות כאמור. במקרה כזה, לא תהיה לזכיון כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה לרבות (גם אך לא רק) טענות בנוגע לנזקים מכל מין וסוג שהוא, כולל נזקים ישירים ו/או עקיפים ו/או תוצאתיים שנגרמו לו ו/או לצדדים שלישיים, והוא פוטר את החברה במפורש מכל אחריות לנזקים כאלה ואחרים העלולים להיגרם לו במצב כזה.



## 5. בלעדיות

5.1 בתקופת ההתקשרות, יהיה הזכיון בעל החסות הראשית (הכוללת Naming Rights) היחיד של האצטדיון והכל בכפוף להוראות הסכם זה, והחברה לא תתקשר עם כל גורם אחר להענקת זכויות מאלו שהוקנו לזכיון בהסכם זה בתקופת ההתקשרות.

## 6. ביטחונות

6.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה, מפקיד הזכיון בידי החברה, במעמד החתימה על ההסכם וכתנאי מוקדם אין בלתו לכניסת ההסכם לתוקף, ערבות בנקאית אוטונומית של בנק בישראל בנוסח המצורף כנספח "4" להסכם זה ומהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו (להלן - "הערבות הבנקאית"). הערבות הבנקאית תוצא לבקשת הזכיון בלבד (ולא לבקשת צד ג'), ותהיה בסך ..... ₪ (במילים: ..... שקלים חדשים)<sup>4</sup>, כשסכום הערבות צמוד לעלויות (בלבד) של מדד המחירים לצרכן ממועד הוצאתה, ותהיה בתוקף ממועד הוצאתה ועד תשעים (90) ימים לאחר סיומה של תקופת ההתקשרות.

6.2 הפר הזכיון התחייבות מהתחייבויותיו היסודיות לפי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לכך בכתב על-ידי החברה ו/או מטעמה, הרי שמבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה נגדו, במקרה כזה, לפי ההסכם ולפי הדין החל על העניין, ובנוסף לכל זכות כזו, תהא החברה רשאית לדרוש את תשלום הערבות הבנקאית מהבנק מוציא הערבות ולחלט את הסכום המלא שיתקבל אצלה מהבנק כפיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש לנוק הצפוי להיגרם לה בשל ההפרה, אשר יגיע לה, במקרה כזה, מבלי שיהיה עליה להוכיח את הנוק שנגרם לה בעטייה של ההפרה, או אף אם הנוק שנגרם לה בעטייה של אותה הפרה הוא בסכום נמוך יותר, ואפילו אם לא ייגרם לה בשל ההפרה נזק בכלל.

6.3 חילטה החברה את כספי הערבות הבנקאית כאמור, ואם בחרה שלא לבטל את ההסכם חרף הפרתו היסודית על-ידי הזכיון, אזי יהא על הזכיון להפקיד בידיה מיד עם קבלת דרישה בכתב מהחברה, ערבות בנקאית חדשה בגובה הערבות הבנקאית שחולטה, בסכום ובתנאים כאמור בסעיף 6.1 של ההסכם, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו לפי ההסכם במהלך יתרת תקופת ההתקשרות, ויחול לגביה האמור בפרק זה, בשינויים המחוייבים לפי העניין ובהתאמה.

6.4 בחלוף תשעים (90) ימים מתום תקופת ההתקשרות, ואם לא קם לחברה הצורך בחילוט הערבות הבנקאית, בשל הפרת התחייבויות הזכיון לפי הסכם זה, הרי שאם ולאחר שיוכח לחברה להנחת דעתה המלאה כי הזכיון מילא אחר כל התחייבויותיו לפי ההסכם עד לאחרונה שבהן, היא תחזיר לו את הערבות הבנקאית.

6.5 למען הסר ספק, מצהירים הצדדים ומאשרים כי אין בהפקדת הערבות הבנקאית בידי החברה, כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה בגין הפרת ההסכם על-ידי הזכיין ו/או כתוצאה ממנה, לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין ו/או כדי להגביל את גבול אחריותו של הזכיין כלפי החברה במקרה כזה.

## 7. אחריות ושיפוי .7

7.1 הזכיין מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל סכום ו/או כל דמי נזק ו/או הוצאה שהיא תשלם או תחויב בתשלום ואשר מקורם באחריות הזכיין, עובדיו ו/או שליחיו לפי הדין ו/או לפי הסכם זה. הסכום שהחברה תשלם או שתחויב בתשלוםו בסעיף זה כולל גם סכום ששולם לפי מכתב דרישה ו/או בעקבות מו"מ מחוץ לכותלי בית המשפט ו/או בעקבות תביעה, פשרה, פסק-דין, פסק-בוררות לרבות הוצאות משפט, שכר עדים, מומחים ושכ"ט עו"ד.

7.2 הזכיין מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל נזק, הפסד או הוצאה שיגרמו לה במישרין ו/או בעקיפין (לרבות נזק תוצאתי), בשל דרישה, תביעה או תובענה שתוגש נגדה, אזרחית או פלילית, ובשל הצורך להתגונן כנגד תביעה או תובענה כאמור, ככל שהיא נובעת מאי מילוי או הפרת התחייבויות הזכיין ו/או מי מטעמו לפי הסכם זה.

7.3 החברה תודיע לזכיין על כל תביעה ו/או דרישה כספית כאמור ושניתנה לזכיין הזדמנות להתגונן מפניה על חשבונו והוצאותיו של הזכיין בלבד.

## 8. ביטוח .8

8.1 מבלי לגרוע מאחריות הזכיין לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, מתחייב הזכיין לערוך ולקיים בהתאם לשיקול דעתו ביטוחים מתאימים והולמים להבטחת אחריותו ו/או התחייבויותיו כמפורט בהסכם, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית או ביטוח חבות המוצר, לפי העניין) בגבולות אחריות סבירים ונאותים בהתאם לאופי והיקף אחריותו והתחייבויותיו על-פי ההסכם.

8.2 הזכיין יוודא כי בכל הביטוחים שלו המתייחסים לפעילות נושא ההסכם, החברה והעירייה תתווספנה כמבוטח נוסף, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי החברה והעירייה כמקובל באותו סוג הביטוח.

8.3 הזכיין יוודא כי בכל הביטוחים שלו המתייחסים לפעילות נושא ההסכם, ייכלל סעיף ויתור על זכות תחלוף/שיבוב כלפי החברה והעירייה, לרבות עובדים של כל אחת מהן ו/או אחרים מטעמן (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

8.4 ביטוחי הזכיין המתייחסים לפעילות נושא ההסכם, הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על-ידי החברה ו/או העירייה, והמבטח מותר על כל טענה או דרישה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.

- 8.5 החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהזכיון אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה. מובהר כי ככל שתבקש המצאת העתקי פוליסות, הזכיון רשאי להמציאן ללא מידע מסחרי סודי שאינו קשור להתקשרות נושא ההסכם.
- 8.6 מוסכם בזה במפורש כי אין באמור ו/או בעריכת הביטוחים על-ידי הזכיון, כדי לשחרר אותו מאחריות כלשהי על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין ו/או להטיל על החברה אחריות ו/או חובה נוספת מעבר למה שהוטל עליה במפורש בהסכם ו/או מוטל עליה מכוח הדין.
- 8.7 למען הסר כל ספק, מובהר בזאת במפורש כי אי עריכת ביטוח לפעילות הזכיון לפי הסכם זה ו/או בקשר אליו, לא תפגע בהתחייבויותיו ולא תגרע מאחריותו על-פי ההסכם ונספחיו.
- 8.8 הזכיון מתחייב להחזיק בתוקף את הביטוחים הנדרשים בקשר לפעילותו נושא ההסכם, במשך כל התקופה בה יהיה ההסכם בתוקף. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור, הזוכה מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור להקפיד ולשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הכלולות בפוליסות הביטוח.
- 8.9 הזכיון מצהיר בזאת במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית בגין הביטוחים הנערכים על-ידיו בקשר להסכם, חלה עליו בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או מי מטעמה.
- 8.10 ככל ויועסקו על-ידי הזכיון קבלני משנה, עליו לוודא שהביטוחים שלו כוללים כיסוי לאחריות שלו בגינם, וכן לדרוש מהם ולחייב אותם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, או לוודא שהביטוחים שלו כוללים כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה. החברה תהא רשאית לדרוש מהזכיון בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, אישור על קיום ביטוחים מנותני שירותים ו/או קבלני משנה שיבואו מטעם הזכיון לבצע עבודות ו/או שירותים באצטדיון בהתאם למהות והיקף העבודה שלהם, וכן בקשר לאירועים שהזכיון יקיים באצטדיון, כשגם החברה תהיה כלולה ומכוסה בביטוחים כאמור.
- 8.11 מובהר בזאת, כי בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם ונספחיו, הזכיון יישא באחריות בלעדית כלפי החברה בגין כל מעשה ו/או מחדל של מי מנותני השירותים ו/או קבלני המשנה של הזכיון בקשר לפעילותם עבור הזכיון ו/או בהוראותיו, והזכיון הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או הבאים מטעמה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב פעילות מי מנותני השירותים ו/או קבלני המשנה הנ"ל, בין אם מדובר באובדן ו/או נזק המכוסה באיזו מהפוליסות שהזכיון רכש ו/או של מי מנותני השירותים ו/או קבלני המשנה שלו ובין אם לאו.

8.12 מבלי לגרוע מהאמור, הזכייין מצהיר ומתחייב, בשמו ובשם קבלנים ו/או ספקים ו/או נותני שירותים מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, בגין כל נזק שייגרם לרכושם מכל מין וסוג שהוא ו/או לרכוש המשמש אותם במסגרת הפעילות נושא ההסכם ו/או לרכוש כלשהו המובא על-ידיהם ו/או מטעמם ו/או עבורם לאצטדיון ו/או לחצרות החברה ו/או לסביבתם (לרבות כלי רכב, מכשור וציוד אחר) ו/או בגין נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והם פוטרים בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

### 9. סיום תקופת ההתקשרות/הפרת ההסכם .9

9.1 עם סיומה של תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, תהא הסיבה לכך אשר תהא, או במועד מוקדם יותר לפי הוראות ההסכם, יחדל הזכייין מהשימוש בשם החסות כשמו של האצטדיון וכל זכויותיו האחרות לפי הסכם זה תפקענה, וגם החברה תפסיק להשתמש בשם החסות כשמו של האצטדיון.

9.2 עם סיומה של תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, תהא הסיבה לכך אשר תהא, יסיר הזכייין על חשבונו את השלטים ו/או המתקנים שהתקין באצטדיון ובמקומות אחרים בהתאם להסכם, להנחת דעתה של החברה. האמור לעיל אינו גורע מזכותה של החברה לפנות את השלטים ו/או המתקנים שהתקין הזכייין מיד עם פקיעת ההסכם מבלי להמתין לפינויים על-ידי הזכייין כאמור, אם הוא לא יעשה זאת אחרי וכפי שנדרש על-ידיה, וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בכך תחולנה במלואן על הזכייין.

9.3 ההסכם יפקע בתום תקופת ההתקשרות ו/או בכל מקרה שבו יפר הזכייין את התחייבויותיו כלפי החברה ובכלל כאמור בהסכם ולא יתקן את ההפרה בתוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לכך בכתב על-ידי החברה. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם ללא צורך בהודעה מוקדמת, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

9.3.1 אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לחלק מהותי מעסקי ו/או רכושו של הזכייין והמינוי לא יבוטל בתוך שלושים (30) ימים;

9.3.2 אם ימונה קדם-מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לזכייין והמינוי לא יבוטל בתוך שלושים (30) ימים;

9.3.3 אם הזכייין הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על שלושים (30) ימים;

9.3.4 אם הזכייין העביר ו/או המחה ו/או הסב בכל דרך אחרת את ההסכם ו/או כל זכות שהוקנתה לו לפיו ו/או מכוחו.

9.4 מובהר ומוסכם בזאת כי סיום ההתקשרות עם הזכייין לפי סעיף 9.3 לעיל לא יגרע מהתחייבותו לשלם לחברה את מלוא דמי הזיכיון לתקופת ההתקשרות המלאה.



10. העברת זכויות ו/או התחייבויות

- 10.1 חל איסור מוחלט על הזכיין להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן ו/או על שיתוף של מישהו אחר בזכויות המוענקות לו לפיו ו/או בחלקן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, במישרין או בעקיפין, בכפוף לאמור בסעיפים 10.4 עד 10.8 (כולל) בהמשך.
- 10.2 מקום שהזכיין הוא תאגיד, האמור בסעיף 10.1 יחול גם על כל החלפה ו/או העברה ו/או הקצאה ו/או הקניית זכות באמצעי השליטה בתאגיד לצד ג' ו/או העברה ו/או הענקה של השליטה בתאגיד לצד ג' בכל דרך אחרת, בין במישרין ובין בעקיפין. האמור לא יחול על העברה שאין עימה העברת שליטה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 - ובלבד שמי שהוא/הם בעלי השליטה בתאגיד במועד הגשת ההצעה של הזכיין במכרז שפרסמה החברה ושוב זכה, יהיה/ו גם בעלי השליטה בתאגיד בכל מהלך תקופת ההתקשרות עד לסיומה, ולא יהיו בתאגיד בעלי שליטה אחרים ו/או נוספים במישרין ו/או בעקיפין מלבד/ום.
- 10.3 מבלי לגרוע מהאמור, הזכיין מתחייב ומצהיר כי הוא מתקשר בהסכם זה עבור עצמו בלבד, ובשום אופן לא (גם או בכלל) עבור מישהו אחר, בין במישרין ובין בעקיפין, וכי זה יהיה מצב הדברים לכל אורך תקופת ההתקשרות עד לסיומה.
- 10.4 על אף האמור בסעיף 10.1 לעיל, אם תתקבל בחברה בקשה מנומקת בכתב של הזכיין, תשקול החברה לאפשר לזכיין להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו לפי ההסכם לצד ג' (להלן - "**הנעבר**" ו-"**בקשת ההעברה**"), וזאת אם ולאחר שהתקיימו כל התנאים המוקדמים הבאים: (1) הזכיין מילא וממלא כסדרן ובמועדן את כל התחייבויותיו לפי ההסכם; (2) מתקיימים לגבי הנעבר כל תנאי הסף שנקבעו במכרז וכל יתר התנאים שנקבעו בו באופן שאם היה מגיש הצעה במכרז, ההצעה לא הייתה נפסלת בשל אי עמידה בתנאי הסף ו/או בשל קיום תנאים האחרים במכרז; (3) בקשת ההעברה מתייחסת לכל הזכויות החובות וההתחייבויות של הזכיין ולא לחלקן; (4) מתקיימים לגבי שם החסות שהנעבר מציע כל התנאים שנקבעו לעניין זה במכרז והחברה אישרה את שם החסות; (5) התקיימו כל התנאים שקבעה החברה כאמור בסעיף 10.6 להלן; ו- (6) הנעבר חתם על ההסכם ומילא אחר כל מה שנדרש מזכיין לפי ההסכם עד למועד החתימה ואחרי כל הדרישות האחרות שתציב החברה.
- 10.5 מובהר למען הסר ספק כי קיום כל התנאים המוקדמים הנזכרים בסעיף 10.4 לעיל, אינו גורע מהזכות השמורה לחברה לדחות את בקשת ההעברה ו/או שלא לאשר העברה ו/או המחאה ו/או הסבה של הזכויות החובות והתחייבויות של הזכיין לפי ההסכם לנעבר ובכלל, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט, הגמור והבלעדי, והחלטתה בעניין תהיה סופית והיא שתקבע ותחייב.
- 10.6 אישרה החברה את בקשת ההעברה של הזכיין, היא תהא רשאית להתנות את האישור בתנאים כפי שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה המוחלט, הגמור והבלעדי, והאישור יהיה כפוף לקיום כל התנאים כאמור, שאם לא יתקיימו כולם - לא יהיה לאישור כל תוקף.

10.7 אישרה החברה את בקשת ההעברה של הזכיון לנעבר, יחליף הנעבר את שם החסות, וזאת בכפוף לכל התנאים שנקבעו לעניין זה במכרז, ואחרי קבלת אישורה של החברה בכתב ובתנאים שנקבעו באישור.

10.8 אפשרות הזכיון כאמור בסעיף 10.4 לעיל להעברה ו/או המחאה ו/או הסבה של זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי ההסכם, תהיה אפשרית פעם אחת בלבד בכל מהלך תקופת ההתקשרות (כולל התקופה הנוספת) ועם מימושה - תפקע.

#### 11. העדר יחסי עובד - מעסיק

11.1 מוצהר בזה כי הסכם זה אינו יוצר בין החברה לבין הזכיון או בין החברה לבין מישהו מטעמו של הזכיון יחסי עובד ומעסיק, וכי הצדדים אינם מתכוונים ליצירת יחסים כאלה.

#### 12. תנאים יסודיים

12.1 כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כעיקריים ויסודיים בהסכם, ואלה הם: המבוא להסכם, וכן סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 ו-14.1 (וכל סעיפי המשנה שלהם).

12.2 הפרתם או אי קיומם של אותם תנאים, התחייבויות והצהרות כאמור בסעיף 12.1 לעיל, או הפרת או אי קיום אחד או יותר מהם, תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

#### 13. שינויים בהסכם

13.1 הסכם זה ממצה את כל ההסכמות שנעשו בין הצדדים בטרם חתימתם, ועם זאת, לשם מניעת ספקות ואי הבנות, קובעים הצדדים ומתנים מראש כי לא יהיה בכל אמירה, התבטאות, הצעה, הסכמה, פניה, מצג, התנהגות או דיבור בכל צורה ואופן, לרבות כל ויתור, ארכה, הסכמה לשינוי ואי מימוש של זכות המוקנית לצד מהצדדים להסכם, כדי לשנות תנאי מתנאי ההסכם, או התחייבות מההתחייבויות הכלולות בו, וזאת אפילו נהגו הצדדים אחרת במשך תקופה כלשהי. לא תשמע שום טענה בדבר שינוי בהסכם או בתנאיו, או בדבר תוספת להסכם, או מתן אורכה או הסכמה, אלא אם כן נעשה הדבר במפורש ובכתב ונחתם על-ידי כל הצדדים.

#### 14. שונות

14.1 כל מס, היטל, אגרה ו/או תשלום חובה אחר מכל מין וסוג שהוא - לרבות ממשלתיים ו/או עירוניים ו/או אחרים, וכן קרן ו/או הפרשי הצמדה ו/או ריבית - החלים ו/או שיתולו בגין הסכם זה ו/או בקשר אליו ו/או לזכויות הזכיון לפי ההסכם ו/או חלקן ו/או בגין ו/או בקשר לטובת ההנאה הגלומה בזכויות כאמור מבחינתו ובכלל - יחולו על הזכיון וישולמו על-ידי ועל חשבוננו, בין שהם ידועים ו/או צפויים במועד החתימה על ההסכם ובין שלא, ובין שהם נקובים בהסכם במפורש ובין שלא.



נספח 1 להסכם

המכרז



נספח 2 להסכם

הצעת הזכיון

נספח 3 להסכם

נספח שילוט

## נספח השילוט:

מיתוג מטעם הזוכה יוצב בשלושה מתחמים באצטדיון:

### 1. שילוט חיצוני על חזית האצטדיון:

ימוקם מעל הכניסה הראשית וכניסת ה vip לאצטדיון בהתאם לתכנית מפורטת הכוללת מידות ומיקום מדויקים, אשר תאושר בכפוף לשינויים ע"י החברה:



## 2. חשיפה בזירה:

2.1 שם החסות והמותג המשותף, כהגדרתם לעיל, יופיעו על כסאות השחקנים וגגוני עמדות כסאות השחקנים.



2.2 שם החסות והמותג המשותף, כהגדרתם לעיל, יופיעו על תריס הגלילה במרכז המגרש ביציע המזרחי.





2.3 חשיפת המותג מטעם הזוכה יתבצע אך ורק על מסכי ה led שבניהול החברה, לא כולל מסכי ה led שעל הדשא, למשך כ 30 דק' למשחק

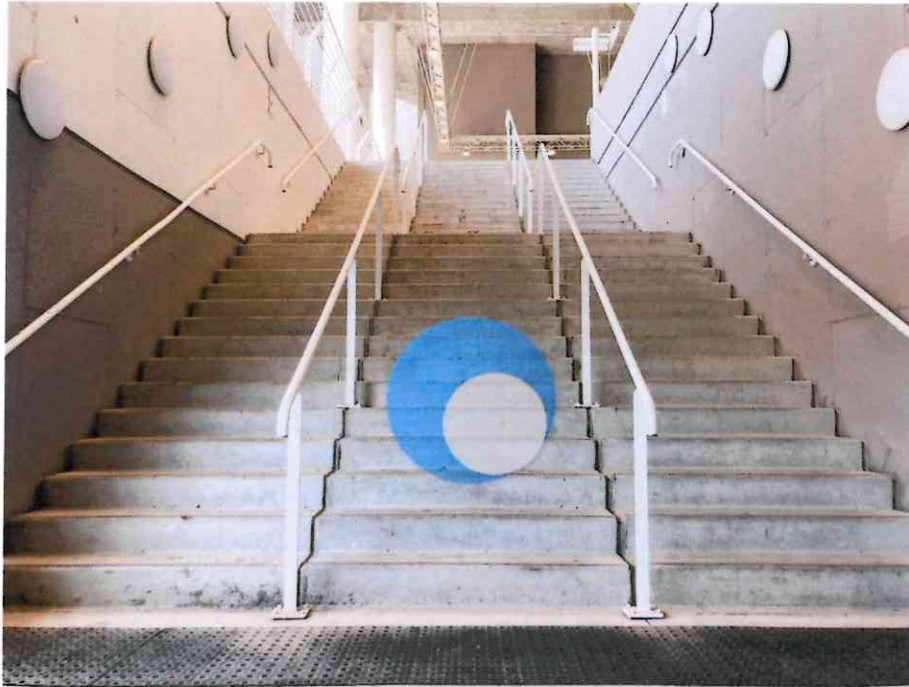
הדמיות להמחשה:

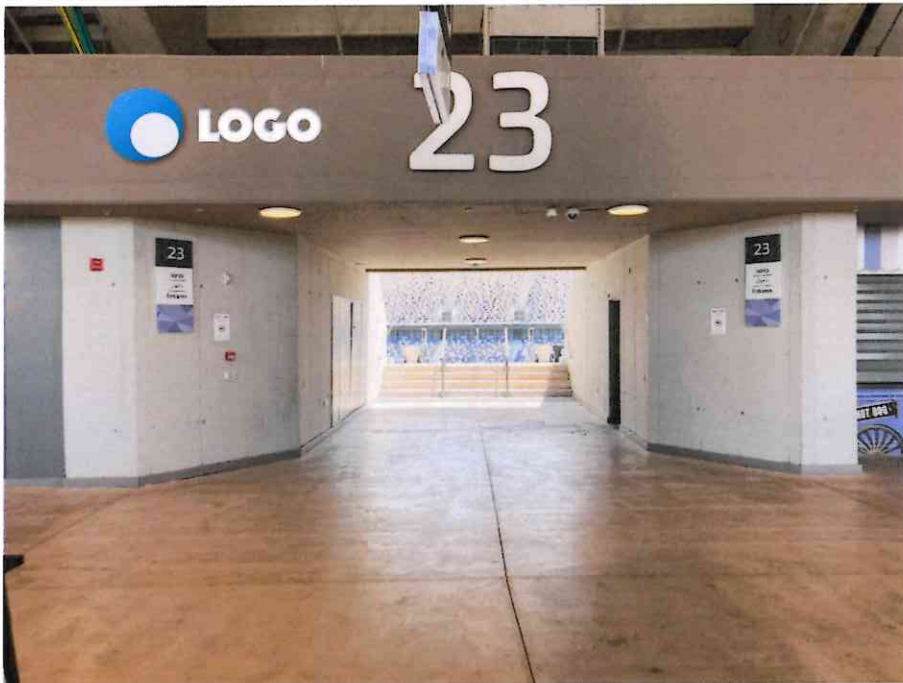
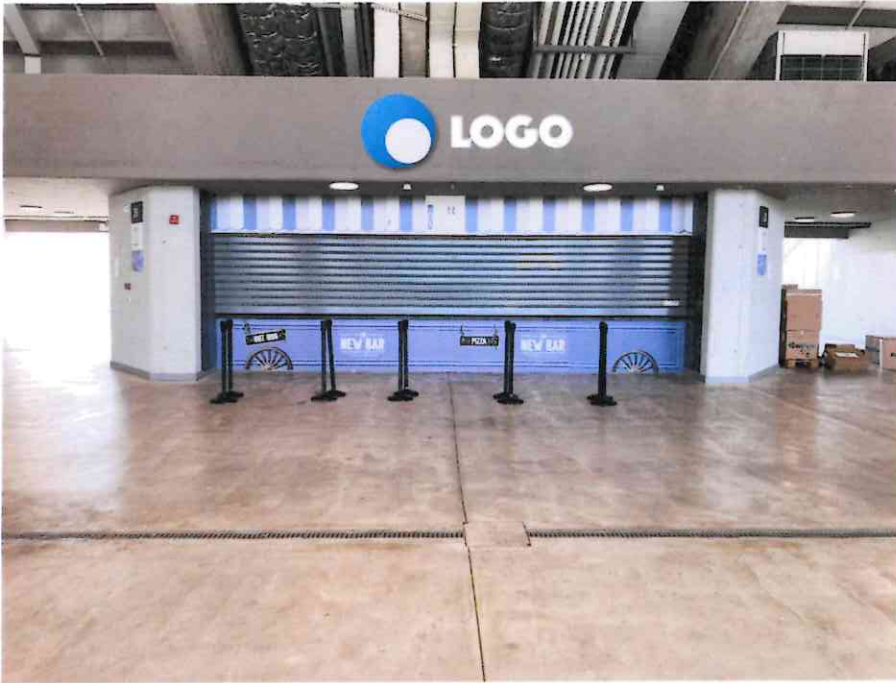


**3. מעברים ומוקדי ריכוז קהל:**

3.1 הזוכה יוכל להציב מיתוג במיקומים נוספים, או שונים, בכפוף להסכמת החברה מראש ובכתב.

הדמיות להמחשה:









#### 4. חללים מסחריים ואולמות

4.1 הצבת מיתוג בחללים המסחריים ובאולמות השונים תתבצע בכפוף להסכמת החברה מראש ובכתב.

הדמיות להמחשה:







**נספח 4 להסכם**

תאריך .....

**ערבות בנקאית**לכבוד  
היכלי הספורט ת"א-יפו

שלום רב,

**הנדון: ערבות בנקאית מספר .....**

1. לבקשת ..... (להלן - "הזכיון"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של ..... ₪ (במילים: שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הזכיון, בקשר להסכם עם החברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ מיום ..... במסגרת מכרז פומבי מס' 5/2023. לקבלת זכות החסות הראשית (הכוללת Naming Rights) באצטדיון בלומפילד.
2. סכום הערבות ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (עליות בלבד) המתפרסם מעת לעת על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה הבאים: "המדד היסודי" - יהיה מדד חודש ..... שהתפרסם ביום ..... ו-"המדד החדש" - יהיה המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם לפי כתב ערבות זה. אם במועד קבלת הדרישה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש שבין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הדרישה וחלוקתו במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות. לעניין כתב ערבות זה "סכום הערבות" - גם ו/או בתוספת הפרשי ההצמדה במשמע.
3. אנו נשלם לכם לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום הנקוב בדרישה ועד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הזכיון.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום ..... (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
5. כל דרישה לפי כתב ערבות זה צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל במען: .....
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ  
סניף ..... (מס' ....)