

5/6/2023

היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי 3/2023

למתן שירותי הפעלת מזנונים והסעדה בהיכל מנורה מבטחים

שלום רב,

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה – מכרז 3/2023

להלן שאלות הבהרה שהתקבלו ממשתתפי המכרז במסגרת המכרז שבנדון ותשובות החברה:

מספר	סעיף במכרז/הסכם	פירוט השאלה	תשובה
1.		האם ניתן לקבל מידות של שטחי המזנונים, שרטוט או כל אמצעי אחר שקיים בנמצא	מצ"ב למכתב זה
2.		האם קיים מפרט טכני של איזור התפעול כמו הספקי חשמל, אינסטלציה, הפרדת שומנים וכולי?	<p>להלן תאור הספקי החשמל:</p> <p><u>מזנונים קומת קרקע</u></p> <p>לוח מזנון שער 2 קרקע 3x50A</p> <p>לוח מזנון שער 4 קרקע 3x80A</p> <p>לוח מזנון שער 6 קרקע 3x80A</p> <p>לוח מזנון שער 11 קרקע 3x80A</p> <p>לוח מזנון שער 12 קרקע 3x80A</p> <p><u>בשטח התפעול:</u></p> <p>3x250A <u>בגלריה</u></p> <p>לוח חלוקה מזנונים</p> <p>קומה 2 שער 5 E5/4-E205B 3x80A</p> <p>לוח חלוקה מזנונים</p> <p>קומה 2 שער 12 E10/4-E212B 3x80A</p>

מפרידי שומן יש בשטח התפעול ובחלק מהמזנונים			
כל מימשק שניתן להזמין ממנו מוצרים ולשלם דרכו מוגדר "קופה". גם קיוסק נחשב כקופה	בהינתן סביבת סילוק אלקטרונית מלאה, מהי הגדרת קופה כ"קופה" לפי הדרישה במכרז? האם קופה אלקטרונית (קיוסק) הוא קופה כהגדרתו במכרז?	.3	
ראו הוראות מפרט תכולת ההסעדה המצורף כנספח למכרז בכל הקשור ליחס הקופות הנדרשות להיות פעילות לפי כמות צופים. בנוסף, ראו הוראות במפרט כאמור בנוגע לצוות ניהולי מינימלי מחייב	האם ישנו יחס של נותני שירות לכמות צופים אשר מוגדר ע"י החברה באירועים פתוחים/סגורים לקהל?	.4	
סוגי האלכוהול שנמכרים בהיכל הם יין, קאווה ובירה	בהנחה וניתן אישור למכירת אלכוהול על ידי המשטרה, האם יש הנחיות ספציפיות למוצרים אלכוהולים שניתן למכור או לא למכור על ידי החברה?	.5	
הפסיקה בישראל כמעט ואינה מכירה במצבים של כח עליון. המגיפה העולמית האחרונה לא הוכרה בישראל ככח עליון. ככל שארוע מסויים יוכר ככח עליון או ככל שיהיה מצב אחר שלא יוכר ככח עליון אך יחייב התייחסות מיוחדת, על פי שיקול דעת החברה, החברה תנהג בהתאם להוראות הדין החלות במצב של כח עליון או בהתאם לכל החלטה שתתקבל על ידה על פי שיקול דעתה המוחלט במצב אשר יחייב התייחסות מיוחדת, לפי הענין	במידה וההיכל מושבת עקב כוח עליון או מגפה עולמית, כיצד מתנהל הזכייין מול החברה?	.6	
ראו סעיף 8.1 למכרז הקובע כי: "על תנאי הסף להתקיים במציע עצמו". לא יחול שינוי בהוראות המכרז בענין זה	בכוונתנו לפתוח חברה חדשה לטובת מכרז זה בלבד. שתי החברות יחזיקו בכמות מניות שווה 50% לכל אחת לשתי החברות במצטבר יש את תנאי הסף לקיום מכרז זה. שאלתנו היא האם חברה חדשה אשר לבעלים שלה יש את כל תנאי הסף יכולה לגשת למכרז נחשבת למציע שעובר את תנאי הסף. ראוי לציין שמדובר בשתי חברות גדולות שקיימות מעל 10 ו 8 שנים בהתאמה מהמובילות בתחום ההסעדה חברה אחת עומדת בכל תנאי הסף ואילו החברה השנייה חסר מחזור כספי מתאים לשנה אחת.	.7	
מחירון המוצרים שבפיקוח נקבע על ידי עיריית תל אביב יפו ולא ניתן לעשות בו שינויים בהתקשרות שבין החברה לבין הזכייין	בקשר למחירון המפוקח של עיריית ת"א חלק מהמחירים שמופיעים במחירון לאחר בדיקה שערכנו שבא שיקללנו פוד קוסט, עובדים, שכירות ועוד שאר הוצאות אשר המכרז מבקש, מביאים תוצאה של מכירת מוצרים ללא רווח.	.8	

	שאלתנו היא האם החברה הזוכה תהיה רשאית לדון בנושא זה ולהגיע למחירון הגיוני .		
על פי בירור שערכנו ומבלי שהדבר יחייב דמי הארנונה המשולמים עבור המזנונים הינם כ- 25,000 ₪ לחודשיים ודמי הארנונה המשולמים עבר שטח התפעול (אשר נכון להיום הינו שטח של 400 מ"ר. על פי המכרז השטח יהיה עד 200 מ"ר) הינם כ- 25,000 ₪ לחודשיים	האם ניתן לקבל אומדן לגבי תשלום הארנונה של הזוכה במכרז או לפחות לדעת מה הזכייין הקודם שילם כדי שנוכל להכניס לתחשיב הכללי		
החלק העיקרי של שירותי הקייטרינג על פי המכרז מתייחס לשירותי הסעדה אשר מוענקים בזמן משחקים וזאת הן באולמות האירוח והן בתאים, לפי הענין. בשנה יש כ- 36 משחקים בהם תאי הצפיה פתוחים וכ- 25 משחקים וארועים פרטיים (שאינם פתוחים לקהל הרחב) בהם אולמות האירוח פעילים וזאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.5.3 למכרז לענין שיקול הדעת של החברה בכל הקשור לפתיחת תאי הצפיה לא יחול שינוי בהוראות המכרז וההסכם.	במכרז לא צויין כמות האירועים (קייטרינג אשר היה בשנים קודמות) האם ניתן לקבל הערכה לגבי כמות אירועי קייטרינג		
לא יחול שינוי בהוראות המכרז וההסכם. יצויין כי התכ"מ חל רק על משרדי ממשלה. בכל מקרה, גם התכ"מ מאפשר לקבוע סכום גבוה מ- 5% בהתקשרויות מסוימות. בנוסף, יש לקחת בחשבון את כל שווי ההתקשרות (לפחות 5 שנים, אם לא 10). 3 חודשי דמי זיכיון מתוך 60 חודשים יוצאים בדיוק 5%.	הזוכה במכרז נדרש להעביר ערבות בגובה 3 חודשי שכירו. בהתחשב בכך שסכום המינימום להצעה הינו 1,700,000 ₪, ערבות המינימום שתידרש תעמוד על סכום של 425,000 ₪ וזאת בתוספת מע"מ. כלל לא ברור מדוע נדרש להוסיף לערבות את רכיב המע"מ. נבקש לבטל את תוספת המע"מ לערבות. בהתאם להוראות התכ"מ, פרק 7. סכום הערבות שנהוג לבקש עומד על כ 5% מגובה ההתקשרות, ובמקרה הנדון 5% מגובה ההצעה הזוכה. הסכום שמבוקש במכרז שבנדון גבוה ב 20% מהמקובל כאמור. נבקש לשנות את סכום הערבות הנדרשת, בהתאם להוראות התכ"מ או לכל הפחות לצמצם את הפער הלא סביר בין ההוראות ובין המבוקש במכרז שבנדון.	17.1	9. סעיף להסכם

מידות שטח המזנונים מצ"ב במייל הנלווה למכתב זה

מכתב זה על נספחיו מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה במכרז, כשהוא חתום על ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.