



**היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 7/2022**

**לביצוע עבודות שיקום, ניקוי וצביעה של  
הטבעת החיצונית העליונה ו- 11 שערי  
הכניסה בהיכל מנורה מבטחים בתל אביב יפו**

**יולי 2022**

## מסמכיו המכרז:

### חלק א' – תנאי המכרז

- נספח א'1 – הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- נספח א'2 – הצהרת והצעת המציע.
- נספח א'3 – נוסח ערבות הצעה.
- נספח א'4 – נוסח תצהיר המציע להוכחת ניסיון.
- נספח א'5 – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- נספח א'6 – תצהיר בדבר העדר הרשות.
- נספח א'7 – חלקים חסויים בהצעה.

### חלק ב' – מפורט שיקום בטוניים

### חלק ג' – הסכם ההתקשרות עם הזוכה

- נספח ג' 1 – כתוב ערבות ביצוע.
- נספח ג' 2 – אישור קיום ביטוחים.
- נספח ג' 3 – נספח הוראות בטיחות בעבודה.

## תנאי המכרז

- | <u>כללי</u>   | 1.   |
|---|------|
| היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ (להלן: "היכלי הספורט" או "החברה") הינה חברת בת בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") מזמיןota בזאת קבלנים אשר מתקיים בהם תנאי הספר להשתתפות במכרז זה, להצעה הצעות לביצוע עבודות של שיקום בטון, ניקוי וצביעת הטבעת החיצונית העליונה של היכל מנורה מבטחים ברחוב יגאל אלון 51, תל אביב – יפו (להלן: "ההיפל") בשטח של כ- 3,320 מ"ר 1 – 11 שערי הכניסה להיכל – 9 שערים בשטח של כ- 50 מ"ר ו- 3 שערים בשטח של כ- 80 מ"ר (להלן: " העבודות") הכל בהתאם למפרט עבודות שיקום הבטו המציג ב חלק ב' של המכרז ומפורט במסמכי המכרז על נספחיהם. | 1.1. |
| העבודות יבוצעו בהתאם לרישון שהתקבל מעיריית תל אביב יפו לביצוע שיפוץ מכח חוק העזר תל אביב יפו (שמירה ושיפוץ חזיתות בתים) התשע"ב – 2011 (להלן: "הרישון").   | 1.2. |
| התשרות עם המציג אשר הציעו תיבחר כזכה במכרז, תהיה על פי חוזה ההtherosות המצורף ב חלק ג' של מסמכי המכרז (להלן: "החוזה"), על נספחיו.   | 1.3. |
| החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מכרז זה, כולל או חלקו מכל סיבה שהיא, לרבות בגין היעדר תקציב לביצועו וזאת אף אם נשלחה הודעה זכיה ואף אם נחתם חוזה עם הזוכה במכרז. במקרה זה רשאית החברה לבטל את העבודות כולל או חלקן עצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציע כל טענה או תביעה בקשר לכך.   | 1.4. |
| מובחר בזאת כי על המציגים להגיש את הצעותם בהסתמך על כלל מסמכי המכרז.   | 1.5. |
| <u>רכישת חוברת המכרז</u>  | 2.   |
| את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן – "דמי רכישת חוברת המכרז"), שישולם בזמןן או באמצעות המחאה שזמן פירעונה يوم רכישת מסמכי המכרז, לפחות חמשה ימים לאחר פרסום אשראי. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזו בכל מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה. מובהר כי טרם רכישתם ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר החברה.  | 2.1. |
| mobiler girover makkiliot haamor basuf 2.1 leil, mobahr, ci ai hagashat chaza ul yidi mi morocshi hamerczo, mchil sibah sheia vao ai zekiyat mezuu bmerizo, la izku at rochshai hamerczo behazur dmi rchishat choveret hamerczo.  | 2.2. |

לאחר שעין בכל המ██מיכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרו זה ועל مليוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרו, מזומנים המציגים במכרו להגיש את הצעתם שתכלול את כל המ██מיכים המפורטים בסעיף 8 להלן, כשם חתומים על ידי המ██מיכים כדי מטעם המציג במכרו, בכלל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בתנאי המכרו.

mobher בזאת, כי חברת המכרו הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרו לצורך הגשת הצעה למכרו בלבד, ולא לכל מטרת אחרת, ורוכשי המכרו לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרו.

### נושא המכרו, עיקרי ההתקשרות ולוחות הזמן לביוץ

העבודות נושא המכרו, כוללות גם אך לא רק, את העבודות המפורטוות להלן אשר יישו, בהתאם לצורך, באמצעות ברמה או באמצעות סנפליינג. כל העבודה לביצוע העבודות ו/או כח האדם לביצוע העבודות יסופקו על ידי המציג הזוכה ועל :

3.1.1 שיקום ותיקון הבטון לרבות תיקון סדקים בבטון באזורי הרלבנטיים שיעשה בהתאם להוראות המפרט. החומרים שבהם ישמש המציג לצורך ביוץ עבודות שיקום הבטון יהיו נושא תקן אירופאי R-4. העבודות תבוצענה באופן שלאחר השלמתן לא ניתן יהיה להבחן בתיקון;

3.1.2 פירוק חוטים וצינורות על גבי קירות חזק והתעלות;

3.1.3 ניקוי יסודי של הבטון מפגיעה בעלי חיים ובכלל;

3.1.4 צביעת הטבעת החיצונית ושער הכניסה תעשה בצבע טմבלס מט דו רכבי בהתאם להנחיות היצרן ובגון הבטון המקורי. מובהר כי טرس התחלה הצבעה תבוצענה מספר דוגמאות צבע, מתוכן תבחר החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את גוון הצבע לביצוע העבודות נושא מכרו זה.

העבודות נושא המכרו צリכות להעשות בהתאם לסוג החומרים המצוינים במפרט. עם זאת, ביחס לפירטי החומרים ו/או הציוד, המופיעים במפרט, המציגים רשאים להציג פריט "שווה ערך" לאישור החברה מראש ובכתב, וזאת בטרם הגשת ההצעות למכרו ועד למועד האחרון לשלוח שאלות הבהירה כמפורט בסעיף 4.1 להלן. פריט שווה ערך משמעו פריט אותו רשאי המציג להציג כאלטרנטיבת לאפיון הפריט המופיע במפרט, ואשר יהיה שווה ערך מבחינת טיבו לפריט המקורי, על פי קביעת החברה. הכל, כאמור לעיל, עד למועד האחרון לשלוח שאלות הבהירה. הכרעת החברה בעניין להיות הפריט המוצע "שווה ערך" או לאו, ככל שיאשר, תהא מכובעת ולמציע/לזוכה, לפי העניין, אין ולא תהיה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה בקשר לכך.

- ההסכם יישאר בתוקפו עד למועד סיום ביצוע העבודות והשלמת כל מחויבויות הקובלן על פי הסכם ההתקשרות המציג כחלק ג' למכרז זה, לרבות תקופת האחריות בהתאם לשיער 13.5 להסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 3.4 מובהר כי בימים בהם יתקיימו משחקים או אירועים בהיכל יידרש המציג הזוכה לשיים את ביצוע העבודות עד לשעה 00:16. החברה תודיעו למציע מראש על הימים בהם צפויים להתקיים משחקים או אירועים בהיכל.
- 3.5 המציג מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שנדרש במכרז או כפי שיידרש בפועל על ידי החברה וזאת בהתאם להצעתו וכמפורט במסמכי המכרז.
- 3.6 המציג הזוכה יידרש למןוט מנהל עבודה לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה שהיה בעל רישיון תקף לביצוע עבודות בגובה. פרטימנהל העבודה יצוינו בתצהיר להוכחת ניסיון נספח א' 3. מנהל העבודה ישחה בזמן ביצוע העבודות בהיכל וישגיה על ביצוען ברכיפות ועל פי תנאי המכרז וההסכם.
- 3.7 מובהר כי כמפורט בסעיף 9 להלן, התמורה על פי מכרז זה היא אפשרית קרי סכום כולל, קבוע, קבוע סופי, מוחלט ומוסכם מראש מבלי שההתמורה תהיה תלויה במידות ובנסיבות.

#### 4. שאלות ו/או הבהרות למסמכי המכרז

- 4.1 שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות הקשר עם סטירות, שגיאות, אי התאמות, ספק כלשהו בקשר למבחן המדוקדק של כל סעיף או פרט במסמך בלבד במסמכי המכרז או הצעה לפריט "שווי ערך", תתקבלנה בכתב בלבד, תוך ציון כי הפניה הינה בקשר למכרז מס' 7/2022 עד ליום 15/8/2022 בשעה 12:00. את השאלות יש להפנות ליעם"ש החברה, עזה"ד ענת ברקת באמצעות דואר אלקטרוני [anat@sportp.co.il](mailto:anat@sportp.co.il).
- 4.2 תשובה תינתנה בכתב בלבד, בצוירוף השאלות שנשאלו והן יהוו חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז. מען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שיםסרו בכתב ואשר יפורטו במסגרת תשובה החברה יחייבו את החברה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסטמך בהצעתו על תשובה שניתנו לו, אלא אם התשובה ניתנו בכתב כאמור. החברה ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למציעים במכרז (לרבות עיי' עובי החברה) שלא במסגרת המתווארת לעיל של מותן מענה לשאלות בכתב.
- 4.3 באחריות המציגים לוודא את קבלת השאלות וכל מסמך והודעה בנוגע למכרז.

#### 5. ערבות ההצעה

- 5.1 כל מציע במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות מכרז - ערבות בנקאית, בלתי-МОונית, אוטונומית, ובבלתי-חוורת של בנק ישראלי לפיקודו החברה בסך של 25,000 נס (עשרים וחמשה אלף שקלים חדשים), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי החברה.

- נוסח הערבות יהיה על פי נוסח כתוב הערבות המצורף **כגfon א' 3** למסמכיו המכרז.
- 5.2. תוקף הערבות הוא עד ליום 22/11/2022 (כולל). החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על הארכת תוקף הערבות לתקופה של תשעים (90) ימים נוספים (להלן: "**מועד תוקף הערבות המוארך**") - על פי דרישת החברה, או מי שהוסמך על ידיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שתימסר למציע טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישת כאמור, יוארך תוקף הערבות בהתאם. לא הווארך תוקף הערבות, תהא רשאית החברה לחתט את הערבות - ולראות במציע כאמור כמציע שוחרר בו מהצעתו. בקשה החברה להאריך את תוקף הערבות מעבר למועד תוקף הערבות המוארך, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו - תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להאריך תוקף הערבות שהופקדה עלי ידו כאמור, והחברה תהיא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להמשיך בהליך המכraz ולבחר לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להאריך תוקף הערבות (וזאת אף אם ההצעה שתוקף ערבotta לא הווארך כאמור הייתה הצעה עדיפה). במידה והווארך מועד הגשת המכraz, רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם מועד חדש לtokף הערבות.
- 5.4. מציע במכraz שלא יצרכו ערבות כנדרש לעיל, לא תזון ועדת המכrazים בהצעתו כלל והוא תיפסל.
- 5.5. מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, החברה תהיא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל הצעה על אף פגס בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה (לפי מיטב שיקול דעתה הבלעדי) כי, הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי-הוגן או פגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 5.6. מבלי Lagerou מכל זכות של החברה לפי כל דין, החברה תהיא רשאית להציג את הערבות לפירעון ולהחליט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכraz בעורמה, בתכסיינות או בחוסר ניקיון כפויים ו/או מסר לחברת מידע מטעה או בלתי-מדויק ו/או חוזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויות בהתאם להצעה ולהוראות מסמכיו המכraz.
- 5.7. מבלי Lagerou מהאמור לעיל, מובהר בזאת במפורש כי, אם לא ימציא הזוכה לחברה את החוזה בנוסח המצורף למכraz זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכraz זה, בצוירוף כל המסמיכים אותו יש להציג יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבות, במועד שייקבע על ידי החברה, תהא החברה רשאית, בין היתר, לחתט את הערבות שהזוכה הפקד לטובתה.

#### סיוור מציעים חובה

- 6.1. סיוור מציעים ייירך ביום שני ה- 8/8/2022 בשעה 13:00. מקום הסיוור: משרד החברה, היכל מנורה מבטחים ברוחוב יגאל אלון 51 תל אביב יפו. **יש להגיע לסיוור המציעים עם אישור עבודה בגובה למשתתף הסיוור. לא תתאפשר השתתפות בסיוור ללא אישור עבודה בגובה על שם המשתתף.**

.6.2 ההשתתפות בסיוור המציגים הינה חובה ומהוות תנאי סף להשתתפות במכרז.

.6.3 בכל מקרה, לא תהיה טענה למציע כי לא התאפשר לו לבדוק את העבודות המבוקשות וכל פרט אחר בקשר לביצוע העבודות נשוא מכרז זה. החברה תשלח למשתתפי הסיור פרוטוקול אשר יהווה חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז.

## 7. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים לגשת למכרז מציעים העוניים במועד הגשת ההצעה על כל תנאי הסף שלහן, וכי תנאי הסף מתקיימים במצבו עצמו.

.7.1 המציע הינו עסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל.

.7.2 המציע הינו בעל ניסיון מוכח בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה בbijouterie שלושה (3) פרויקטים, לכל הפחות, abbo גופים ציבוריים, של עבודות שיקום בטון וצביעה, אשר כל אחד מהם בנפרד עומד בכל התנאים המפורטים להלן:

.7.2.1 הפרויקט כולל עבודות שיקום בטון וצביעה בשטח של כ- 2,500 מ"ר לפחות;

.7.2.2 התמורה ששולמה למציע עבור ביצוע העבודות בכל פרויקט, עלתה על סכום של 500,000 ₪ בתוספת מע"מ;

.7.2.3 הפרויקט בוצע והושלם בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

לצורך סעיף זה "גוף ציבורי" משמע – רשותות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או מושדי ממשלה ו/או חברות ממשלתיות ו/או גופי סמך ו/או תאגידים מים וביוב.

יובחר כי החברה תהא רשאית לפנות לגופים שירשמו על ידי המציע לפי סעיף זה לשם קבלת המלצותיהם, ותהא רשאית, אך לא חייבת, להתחשב בניסיון של המציע עם לקוחות אחרים (לרבות צדדים שלישים שלא נכללו בהצעתו), לרבות אך לא רק לקוחות שצינו על ידו במסגרת התצהיר בדבר ניסיון המציע - נספח א' 4 למסמכי המכרז וזאת לצורך התרשומות מכושרו של המציע לביצוע העבודות ומיכולתו לעמוד בתנאי המכרז.

.7.3 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 25,000 ש"ח על פי הוראות המכרז.

.7.4 המציע השתתף בסיוור מציעים כמפורט בסעיף 6.1 לעיל.

.7.5 המציע חתום על נספח א' 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 והנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 –

.7.6 המציע הינו בעל תעודה עסקית מורשה בתוקף כדין.

.7.7 המציע רץ את חוברת המכרז.

מסמכים שיש לצרף להצעה

.8

על המשתתפים לצרף להצעתם את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסע', או כל נושא אחר הנדרש לצורך השלמה והגשת הצעה מלאה ושלמה במכרו, וביחס לכך יכפו גם את כל המסמכים המפורטים להלן:

- 8.1. כל מסמכי המכרו על כל חלקיו חתום תיבות תחתית כל עמוד ועמוד על ידי מורשי החתימה של המציע במכרו.
- 8.2. הצהרה על מעמדו המשפטי של המציע בנוסח **נספח א'** וכיصر גם את המסמכים הבאים:
  - 8.2.1 היה והמציע הינו תאגיד לרבות שותפות רשומה - להצעה יצורף העתק מתעודת הרישום במרשם הרלוונטי המתנהל בהתאם להוראות כל דין
  - 8.2.2 תדפיס עדכני מהרשם הרלוונטי.
  - 8.2.3 אישור עוז"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה מטעם התאגיד.
- 8.3. טופס הצהרת וההצעה המציע- חתום ומלא כנדרש בנוסח **נספח א'2**.
- 8.4. ערבות בנקאית בסכום ובתנאים הנקבעים בסעיף 5 לעיל בנוסח המציג'ב כמסמך **א'3**.
- 8.5. תצהיר בדבר הוכחת ניסיון המציע בנוסח **נספח א'4**, כאשר מצורפים לו כל האסמכתאות והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסע' לרבות ממלייצים, חברות או אישור ל��וחות המעד על ביצוע פרויקטים כאמור ופרטים אודות מנהל העבודה שימושה כאמור בסעיף 3.6 לעיל לרבות האישורים והתעודות הנדרשים כאמור בסעיף זה.
- 8.6. תצהיר לפי חוק לעסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976, בנוסח **נספח א'5** ובנוספ', ימציא את האישורים הבאים מטעם פקיד מורה, רואה חשבון או מיועץ מס המעידים כי:
  - 8.7.1 הינו מנהל את פנסקי החשבונות והרשומות שעליו לנחים על פי דין או שהוא פטור מלחמים.
  - 8.7.2 הינו נהג לדוח לפקיד השומה על הכנסתתו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליו מס לפי חוק מע"מ.
  - 8.7. כתוב הצהרה בעניין היעדר הרשות פליליות בנוסח **נספח א'6**.
  - 8.8. המציע ימלא במידה הצורך את החלקים החסויים בהצעתו בנוסח **נספח א'7**.
  - 8.9. עותק חתום של מסמך ההבהרות, ככל שפורסם.
  - 8.10. תעודה המUIDה על להיות המציע עוסק מורה דין.
  - 8.11. אישור רכישת מסמכי המכרו על שם המציע.

- 8.12 המפרט המצורף בחלק ב' של המכרז, חתום על ידי המוסמכים כדי מטעמו של המציע.
- 8.13 חוות ההתקשרות ונספחוין, המצורף בחלק ג', חתום על ידי המוסמכים כדי מטעמו של המציע בכל עמוד ועמוד.
- 8.14 כל מסמכי המכרז כשם חתומים על ידי המוסמכים כדי מטעמו של המציע בכל עמוד ועמוד (למעט אם צוין אחרת).
- 8.15 כל יתר המוסמכים שיש לצרף כנדרש במסמכי המכרז ו/או הנדרשים לצורך הוכחת המציעה בכלל התנאים והדרישות.

#### 9. ההצעה הכספית - תמורה פואשלית

- 9.1 מובהר כי התמורה על פי מכוז זה היא פואשלית קרי סכום כולל, קבוע, סופי, מוחלט ומוסכם מראש מבלתי שהתמורה תהיה תלולה במידות וכמותוות.
- 9.2 על המציע לצין, במקומות המתאים לכך בהצעת המחיר – נספח א' 2 את המחיר המוצע על ידו לביצוע מלאה התchieיביותו על פי המכרז והסכום ההתקשרות בהתאם לאמור בסעיף 9.1 לעיל.
- 9.3 יובהר כי התמורה שתשולם למציע הזוכה עברו ביצוע העבודות בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידו במכרז תהיה סופית ומוחלטת, והיא תכלול את כל הרכיבים וההוצאות של המציע הזוכה הכרוכות ביצוע העבודות, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות ולרבות (אך לא רק): חומרים, כל עבודה, ציוד, הוצאות הובלה גידור השטח, שכר עבודה, מיסים והפרשות סוציאליות, תקורה, רווח קבפני, בצד'ם, הוצאות הכרוכות בסילוק הפסולת והאשפה, ככל שיהיו, לרבות הוצאות הובלה ואישוריים, הוצאות עברו בדיקות במכון התקנים (כל שיידרש), הוצאות שיידשו עברו הוצאות תעוזות ואישוריים נדרשים בהתאם להסטם (כל שיידשו) ו/או כל הוצאה ו/או תשלום אחר הדרוש למנע ביצוע העבודות בהתאם להסטם ולנספחוין אף אם לא אזכורה במפורש במסמכי המכרז.
- 9.4 מובהר כי לא ישולמו למציע הזוכה כל הצמדות ו/או התיקירות על התמורה שתשולם על בסיס הצעת המחיר אשר תוכנן על ידי המציע הזוכה במכרז.
- 9.5 מודגש בזאת במפורש כי, הצעת המחיר אשר תוכנן על ידי המציע איזו מהערכות המחיר ו/או אי-התמסחות של איזו מציפויותו, תחזיותו או תנאיםו, לא יהווה בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובוחראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 9.6 ההצעה הכוללת תוכנן בספרות ובמלילים. במקרה של אי-התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות למספרות – והחברה תהיא רשאית לתקן את ההצעה, בהתאם. המחיר מוגדר על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

המציע מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שנדרש במכרז או כפי שיידרש בפועל על ידי החברה וזאת בהתאם להצעתו ומפורט במסמכי המכרז. במקרה, מובהר כי כל הרכומות חן באומדנה בלבד וברשות החברה לשנות הרכומות.

#### 10. הגשת ההצעות

- 10.1. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, וחומרת, במידת הנדרש, וכן חתום כאמור **על כל מסמך וכל עמוד מסמכי המכרז**, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המועד לכך. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז בדיו;
- 10.2. המציע יכנס את כל מסמכי המכרז למעטפה על גביה ירשם: "**מכרז פומבי מס' 7/2022**".
- 10.3. על המציע להגיש הצעתו במסירה ידנית בלבד, וזאת עד **ליום שני ה- 22/8/2022 בשעה 12:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז**"), לתיבת המכרזים אשר במשרדי החברה, רח' יגאל אלון 51, תל אביב, היכל מנורה מבטחים ליד שער 2.
- 10.4. ההצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.
- 10.5. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת, פרט למסירה ידנית, לא יתקבל.
- 10.6. את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן توאמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.
- 10.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, וזאת בהודעה אשר תישלח מראש לכל המציעים במכרז.
- 10.8. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

#### 11. בוחינת ההצעות ובחירה הזוכה במכרז

- 11.1. המציעים ייבחנו במידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף "תנאי הסף" לעיל וכן ייבחו האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים, הערכות הבנקאית והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.
- 11.2. ההצעה הצעת המחיר הזולה ביותר - תיחסב כהצעה הזוכה במכרז בכפוף לאמור בסעיף 12 להלן.

**.12. שיקולי החברה בבחירה הזוכה**

- .12.1. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעתו של המציע אשר הצעתו תהא הצעת המחיר הוזלה ביותר, או לקבל כל הצעה שהיא.
- .12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של מחירו כלשהו, אם לעיריית תל-אביב-יפו ו/או לחברת בת שלה ו/או לחבריה היה ניסיון רע עמו או שקייםת לביוו חוות דעת שלילית של מזמין עובודה אחר, בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושו של המציע, מידתו בלחמות זמינים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במינומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. במקרים אלה, ככל שההצעה המציע הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השילילית היה בה כדיilih בחירת ההצעה הזוכה – תינטו למחיר זכות טיעון לפני מתן החלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעלפה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של החברה.
- .12.3. מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא רשאית ועדת המכרזים שלא להתחשב כלל בהצעה, לרבות כל חלק של ההצעה המחיר ו/או של ההצעה המקצועית, או בחלוקת שבהצעה, שהם בלתי סבירים או בלתי ראויים, מקצועית או אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- .12.4. החברה תהא רשאית למסור לביצוע העבודות, כולל או חלון, או שלא להוציאן כלל העבודות, כולל או חלון, לביצוע, ולמציע/לזוכה (לפי העניין) לא תהינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה.
- .12.5. החברה תהא רשאית לעורוך כל בדיקה או חקירה, בין עצמה ובין על ידי אחרים, בקשר לנוטוני כל מחיר, טיב ביצוע עבודות בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, ומהציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכימים לכל בדיקה או חקירה כאמור.
- .12.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרש מyat המציע הבהירות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. אם יסרב מציע למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- .12.7. החברה רשאית לפסול כל ההצעה שהוגשה בהתאם עם משתתפים אחרים אם יוכת לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המשתתפים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכיסינה ו/או ההצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם ההצעה לא י מלא אחר כל דרישות המכרז.
- .12.8. החברה רשאית לפסול כל ההצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים.

12.9. במידה ותהיינה מספר הצעות זרות אוזי תבחר ועדת המכרזים את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה, בשיטה אשר תקבע על ידי החברה.

#### 13. הודיעות זביה והתקשרות

13.1. החברה תודיעו למציע הזוכה, בכתב רשמי או באמצעות פקס או דוא"ל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכיה בהליך (להלן: "הודיעת הזכיה").

13.2. תוך שלושה (3) ימי עבודה ממועד הודיעת הזכיה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהחברה הודיעה עליו למציע הזוכה בכתב, ימציא המציע הזוכה לחברת את המסמכים הבאים:

13.2.1. שני (2) עותקים של ההסכם (חלק ג' למסמכים המכרז) בחתיימת מקור.

13.2.2. ערבות ביצוע בנוסח המפורט בנספח ג' להסכם ההתקשרות (חלק ב' להזמנה זו).

13.2.3. אישור עריכת הביטוחים (נספח ג' להסכם ההתקשרות) כשהוא חתום על ידי מבטחו ללא כל שינוי או הוספה.

13.2.4. כל מסמך אחר שתדרוש החברה מהמציע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.

13.3. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנחל משא ומתן עם המציע הזוכה לאחר זכייתו בהליך וטרם חתימת ההסכם.

13.4. לא חתום המציע הזוכה על ההסכם ואו לא המציה כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש - רשאית החברה לבטל את זכייתו בהליך.

13.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה, תודיע חברת, בכתב רשמי, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכיותם במכרז, ותחזיר את הערכות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

#### 14. גילוי הצעת המציע

14.1. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני משתתפים אחרים, אם החברה תידרש לגולה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד. מקוציא או מסחרי, שעליהם הודיעו המציע במפורש, על גבי נספח א' 7 מובהר בזאת כי לא יהיה בצוין סעיפים ואו מסמכים כאמור לעיל, שפרשומם מחייב על פי כל דין כדי לחייב את החברה.

ידעו למציע כי לחברת סמכות להחליט לגלות פרטים שאוטם ביקש המציע להוותר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישת כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

מובחר בזאת כי ככל שהחברה תקבל את בקשה המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאוטם החלקים בהצעות של משתפים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפנוי.

**.15. שונות**

אי הגשת כל מסמכי המכרז, בהתאם למכלולדרישות המכרז, תוך התייחסות לכל העשייפים הדורשים התייחסות, וכן, כל שינוי ו/או תוספת ו/או אי שימוש שייעשו במסמכי המכרז, או כל הסטייגות לגבייהם בין על ידי תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה בגוף המסמכים ובין על ידי מסמך לוואי או בכל דרך אחרת ו/או אי צירוף אישור נדרש, עלולים, בין השאר, לגרום לפטילת ההצעה והכל לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שייעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסטייגות לגבייהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתיגיות"), רשאית החברה:

15.2.1 **לפסול את הצעת המציע למכרז.**

15.2.2 **לראות בהסתיגיות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.**

15.2.3 **לראות בהסתיגיות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.**

15.2.4 **לדרוש מהמציע לתקן את ההסתיגיות ובלבד שבתיקון כאמור אין ב כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.**

מובחר כי ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה. אם תחליט החברה לנוהג לפי אחת האלטרנטיבות המנווית לעיל, והמציע יסרב להסכם החלטתה, רשאית החברה לפטול את ההצעה.

החברה רשאית בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכנס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, לרבות בכתב הכוויות, ביוזמתה או כמשמעות לשאלות החברה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיים של רוכשי מסמכי המכרז בפקsimilia או בדו"ר אלקטטרוני לפי הפרטים שימסרו על ידם לחברת. לא תישמע כל טענה מציע אם לא נמסרו על ידי הנציג מטעמו מספר פקסimilia ו/או כתובות דו"ר אלקטורי נוכנים.

- .15.4. ההצעה תוגש אך ורק על ידי ישות משפטית אחת וכל ישות משפטית תגשים הצעה אחת בלבד. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית אשר רכשה את מסמכי המכרז והחומרה על כתוב ההצעה.
- .15.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוות אישור וכחזרה שככל פרטיו המכרז ומסמכי המכרז ו/או ההסכם ידועים ונחיריים לו.
- .15.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטיו המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
- .15.7. החברה רשאית בכל שלב שהוא, לבטל מכרז זה, וזאת מכל סיבה שהיא ובלא צורך לנמק. במקרה כזה יושבו למשתתפים או לזכה הערבויות במלואן ולאף אחד - לא למשתתפים, לא לזכה (ככל שהיא כזה) ולא למי מטעם. טענה מכל מין וסוג שהוא נגד החברה.
- .15.8. מבלי לגרוע מיתר הוראותה של הזמנה זו לעיל, מובהר עוד כי במקרה של סתירה בין איזה מהוראות מסמכי המכרז השונים, תגבינה ההוראות המפורשות יותר (על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה) אלא אם כן צוין במפורש אחרת. במקרה של סתירה בין הוראות המכרז לבין הוראות ההסכם תגבינה הוראות ההסכם.
- .15.9. החברה אינה אחראית לכל הפירושים ו/או הסברים שיינטנו בעל פה למשתתפים במכרז. פירושים ו/או הסברים שיינטנו בעל-פה למשתתפים במכרז, אינם מחייבים את החברה.
- .15.10. הצעת המציע תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המציע החיל ממועד הגשתה ועד לתום 3 חודשים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז.
- .15.11. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
- .15.12. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו במחוזו מרכז.

בכבוד רב,

**היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ**

נספח א'

**הצהרת המציג על מעמדו המשפטי**

על המציג במכרז לציין את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלחן :

**א. מעמד משפטי**

<input type="checkbox"/> יחיד	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלה ב')	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד') ולצרף דוח מעודכן marsim השותפות השיתופיות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דוח מעודכן marsim האגודות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דוח מעדכן marsim העמותות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דוח מעדכן marsim החברות

**ב. פרטים כלליים**

	שם המציג במכרז (יש לצרף תדפס מהרשם הרלוונטי)
	מס' תאגיך/שותפות/ת.
	מס' עסק מורשה
	כתובת
	טלפון
	faximile
	דו"ר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקיד
	טל' נייד איש קשר

ג. שמות בעלי זכויות החתימה (חברה בע"מ / שותפות רשומה)

דוגמת חתימה	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

דוגמת חתימה	שם פרטי	שם המשפחה	מספר זהות

אנו, החתוםים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה  
מדויקים ועדכניים.

\_\_\_\_\_  
שם משפחה

\_\_\_\_\_  
שם פרטי

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

אישור עו"ד / רוי"ח (لتאגיד בלבד)

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד / רוי"ח, מאשרת בזאת את חתימות מורשי  
החתימה של החברה/ השותפות הניל' ומאשרת כי חתימתם מחייבת את  
(החברה / השותפות) לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

נספח א'2

הצהרת והצעת המציג

לכבוד  
היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ  
רחוב יגאל אלון 51, יד אליהו, תל אביב

א.ג.ג.,

הנדון : מכרז פומבי מס' 7/2022

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מושרי חתימה מטעם ח.צ./ח.פ./ת.ז.  
כתובת \_\_\_\_\_ מצחיר/ים  
מסכימים ומתחייבים בזה, בשם המציג, בדילקמן:

1. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, וכל נספחים לרבות המפרט, הבנו את תוכנים והם מקובלים עליינו, קיבלו את כל הנסיבות והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בвиוז העבודות ובביצוע התchiebyiotינו לפי ההסכם ונשפכו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים, נלקחו על-ידיינו בחשבון, וכן מותרים מראש כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישة בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מלעומה.
2. אנו מאשרים ומצחירים כי אנו עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז זה.
3. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להצעה ההצעות למכרז, לרבות העורבות הבנקאית, כמפורט במסמכי המכרז, ומתחייבים בחתימתנו להlon לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכו ונספחיו.
4. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום לשחו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלק, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על-ידיינו.
5. אם וכאשר נוכרזו כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים להתחום על ההסכם כהגדרתו במסמכי המכרז וכל נספחו ולהפקיד בידיכם למשך תקופה ההתקשרות לפי ההסכם הנ"ל Urbova בנקאית בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוקן לא יותר מ- 5 (חמשה) ימי עבודה ממועד קבלת הודעה הזכיה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
6. ידוע לנו, כי במידה ונזכה במכרז ולא נמציאו את ההסכם חתום כאמור ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתה במכרז ולמשש את העורבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מיתר סעדיה הנתונים לה על פי דין ו/או הוראות מסמכי המכרז.
7. אנו מורות בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובבלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את העורבות הבנקאית המצורפת על-ידיינו למסמכי המכרז זה, לפירעון, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו לפיקכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חוזתנו מהצעתנו במכרז ו/או הימנוותנו מוחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנוותנו מהוחרתם אליכם במועד ו/או הימנוותנו ממיסרת כל המסמכים והבТОחות הנדרשים על-פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.
8. כל החזאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עליינו ורק עליינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התchiebyot ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או הרכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.

9. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטיים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידייכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם החכרזה על הזכיה במכרז זה על-ידייכם. אנו מוטרים בזוה ויתור מוחלט ובבלתי מסוג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנינה (או אי-פנינה) דומה שתבוצע על-ידייכם למי מה משתתפים במכרז זה.
10. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידייכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואיתנו.
11. כל המידע הנמסר על-ידיינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
12. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת ההצעות כאמור.
13. ההצעה במכרז עבורה ביצוע כל העבודות במפורט במכרז ובנסיבות הינה כמפורט להלן:

המחיר המוצע על ידנו, ביחס לביצוע כל העבודות ומילוי התcheinויותינו המפורטות במכרז ובנסיבות הוא:

ש"ח

שקלים חדשים).

(ובמיללים:

• לא כולל מע"מ

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: ..... (תאריך):

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני ח"מ, עו"ד ..... מ"ר ..... מאשר את חתימתה של  
ח"פ/אחר ..... על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו ה"ה .....  
ת"ז ..... ו- ..... ת"ז ..... אשר חתמו על הצעה זו בפני.  
ולראיה באתי על החתום היום : .....

עו"ד .....

### נספח א'ג

#### נוסח ערבות הצעה

תאריך:

לכבוד  
הייכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ (להלן: "החברה")  
רחוב יגאל אלון 51  
יד אליהו, תל-אביב

א.ג.ג.,

#### הנדון: ערבות בנקאית מס' פר .....

על פי בקשה \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של 25,000 ש"נ (במילים: עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם הצעת המציע במכרז מס' 7/2022. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין בהזאת דרישתכם, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מיום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדיינו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתוב ערבות זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלומים מכוח כתוב ערבות זו יכול שתהייה לשיעורין, וכי התשלומים יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד ששך כל התשלומים מכוח כתוב ערבות זה לא עלתה על סכום הערבות. ההתחייבותנו לפיקוח ערבות זה הננה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיה חייבת להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרש תחילת את התשלומים מעת המציע.

כתב ערבות זה אינו ניתן להסביר.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום .22/11/2022

בכבוד רב,

**נספח א'4**

**נוסח תצהיר המציג להוכחת ניסיון**

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ מורשי החתימה במציע, ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת, כלהלן:

א. בהתאם לקבע בסעיף 3.6 למכרז, הריני מצהיר כי מנהל העבודה שימונה על ידי ("המציע") לצורך ביצוע העבודות נשוא מכraz זה יהיה מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (מנהל העבודה). מצ"ב לתצהיר זה רישוון תקף לביצוע עבודות בגובה של מנהל העבודה.

ב. בהתאם לאמור בסעיף 7.2 לעיל למכraz, הריני מצהיר כי המציג הינו בעל ניסיון מוכח כמבצע בעצמו ולא באמצעות קבלני שונה בбиוץ שלושה (3) פרויקטים, לכל הפחות, עבור גופים ציבוריים כמפורט בסעיף 7.2 למכraz, של עבודות שיקום בטון וצביעה אשר כל אחד מהם בנפרד עומד בכל התנאים המפורטים להלן:

לצורך סעיף זה "גוף ציבורי" משמע – רשותות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או

משרדי ממשלה ו/או חברות ממשתייכות ו/או גופי סמך ו/או תאגידים מים וביוב.

- (1) הפרויקט כולל עבודות שיקום בטון וצביעה בשטח של כ- 2,500 מ"ר לפחות;
- (2) התמורה עבור ביצוע העבודות **בכל** פרויקט, עלתה על סכום של 500,00 ביחסpta מע"מ.

(3) הפרויקט בוצע והושלם בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

והכל כמפורט בטבלה שלහלן:

שם המזמין ותואר היוטו <u>גוף ציבורי</u>	שם המזמין ותואר היוטו <u>גוף ציבורי</u>	תיאור העבודות בפרויקט*	היקף כספי של הפרויקט**	מועד ביצוע הפרויקט כולל התחלת והשלמה (במהלך תקופה הניסיוני הנדרשת בסעיף 7.2 בתנאי הסעיף)	קשר אצל המזמין פרטי המזמין ופרטיו איש הՁן
		פחות _____ ש לא כולל מע"מ	חל מ- _____ עד _____	המזמין: _____ פרטי איש הקשר- שם: _____, תפקיד: טלפון נייד: _____	.1

המזמין: _____  <b>פרטי איש הקשר-</b> שם: _____, תפקיד: _____  טלפון נייד: _____	החל מ _____ עד _____	לפחות _____ <b>כולל מע"מ</b>		.2
המזמין: _____  <b>פרטי איש הקשר-</b> שם: _____, תפקיד: _____  טלפון נייד: _____	החל מ _____ עד _____	לפחות _____ <b>לא כולל מע"מ</b>		.3

• **ניתן להוסיף טבלאות נוספות לפי הצורך**

---



---



---

חתימת המציג: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

\*נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון במלואם.  
 \*\*יש לצרף ביחס לכל פרויקט שאוזכר לעיל חשבונות/**אישור לקוח** המעיד על הניסיון הנדרש, תוך כדי התיחסות להיקף הפרויקט, מועד ביצוע העבודות, מהות העבודות שבוצעו במסגרתו וההיקף הכספי של ביצוע העבודות(להלן: "אישור לקוח").

**אישור ע"ד**

אני הח"מ ע"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
 במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה  
 עצמה/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ [במידה והמציע הינו תאניד או שותפות רשותה:  
 המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ במצוות ומושך/כת לשות תצהיר זה בשמה ומטעמה],  
 ולאחר שהזהרתני/ה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם  
 לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחותם/מה עליו בפני.

---

חתימה וחותמת ע"ד

## נספח א'5

### תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אנו/י הח"מ \_\_\_\_\_ ר. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר  
שהוזכרנו/תנו כי עלי להצהיר את האמת וכי נאהיה צפוי/ם לעונשים הקבועים בחוק באם לא  
עשוה כן, מצהיר/ים בזאת כדלקמן:

1. הנני/י משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_  
שם המשותף \_\_\_\_\_  
תפקיד \_\_\_\_\_  
2. הנני/י מוסמך לחתן תצהיר זה מטעם המשותף

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- המשותף/החבר במשותף או בעל זיקה \*אליו לא הורשו\*\*bijouter משתי עבירות\*\*\*;  
 המשותף/ החבר במשותף או בעל זיקה \*אליו הורשו\*\*bijouter משתי עבירות\*\*\*, אך במועד  
האחרון להגשת הצעות למכרז חלה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחורה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

\*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלווט בעירה שנעבירה לאחר יום 31.10.02

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור  
העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולענין עסקאות לקבלת שירותים מהגדרתו  
בסעיף 2 לחוק להגבת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב, -2011 גם עבירה על הוראות החקיקות  
המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- חלופה א – 'הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח- 1998 (להלן:  
"חוק שוויון זכויות") אין חלות על המשותף.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשותף והוא מתקיים אותן.

5. למשותף שסימן את הчтоפה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחולפות המשנה  
הרלוונטיות להלן:

חלופה 1 - המשותף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

חלופה 2 - המשותף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה  
הרווחה והשירותים החברתיים לשם בוחנת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת  
 הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומו. במקרה שהמשותף מתחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד  
העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ועשתה עמו התקשרות שלגביה  
הוא מתחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום  
 חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פועל ליישומו.

למשותף שסימן את הчтоפה 2 בסעיף 5 לעיל – המשותף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל  
משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל  
שתהיה התקשרות כאמור).

הנני מצהיר כי זהושמי, זו חתימתית ותוקן תצהירתי אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות ע"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ע"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, ת.ז.  
לאחר שהזהרתי/הם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהא/יהו צפויים לעונשים  
הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתוםם/ם עליו בפני.

(ע"ד)

- הואיל וכך אני נותרת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ואו שייהיה קיים אודות המשותף במרשם הפלילי בגין עבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבבים, תשמ"א-1981.
- הסכם זו תהא תקפה ממשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת	חותימה וחותמת ע"ד	תאריך	תאריך	שם חתימה וחותמת של המשותף
הריני מאשר בחתימתי כי החותמים בשם המשותף הם מושאי חתימה מטעמו, ורשאים להייב אותו בכל עניין הקשור ואו הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי, החותמים בשם המשותף הזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.				

**נספח א'6**

**תצהיר בדבר הייעדר הרשות**

3. אני הchief מරג'ב \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ נושאות ת"ז מס' \_\_\_\_\_ מושחה/מורשי החתימה מטעם מס' \_\_\_\_\_ זיהוי/ח.פ. (להלן - "המשתתף"). לאחר שהזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירות ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:
- 3.1. הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") להתtems על תצהיר זה בתמיכת הצעעה למכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז").
- 3.2. המשתתף לא הורשע:
- 3.2.1. בעבורות לפי חוק מס קניה (סחרות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המطبع, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 בחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשות שנמקחו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.
- 3.2.2. ובעבורות הבאות: \_\_\_\_\_ (ימולא בהתאם לדרישות המכרז).
- או (מחק את המיותר)
- 3.3. המשתתף הורשע בעבר בחשד לביצוע העבורות הבאות: \_\_\_\_\_ (יש לפרט מຕוך העברות המנווית לעיל)
4. הוואיל וכן אני נוטעת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ואו שיהיה קיים אודות המשתתף במרשם הפלילי ביחס לעבורות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם המכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת של המשתתף	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד
הריני מאשר בחתיומי כי החותמים בשם המשתתף הם מורי חתימה מטעמי, ורשאים להיבר אonto בכל עניין הקשור ואו הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתיומי כי, החותמים בשם המשתתף הוויזרו על ידי להצהרי את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים קבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.		

**נספח א'7**

**חלקים חסויים בהצעה**

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_  
זהו סוד מסחרי. מהנימוקים הבאים:

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_  
זהו סוד מסחרי. מהנימוקים הבאים:

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_  
זהו סוד מסחרי. מהנימוקים הבאים:

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_  
זהו סוד מסחרי. מהנימוקים הבאים:

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתி הניל', אזי אותן סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות  
שיותו למקרה זה, יהיו חסויים לפני.

חתימת המשתתף:

שם המשתתף \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_  
חתימה/חותמת \_\_\_\_\_

## חלק ב' 1 – מפרט

**מפרט מס' 20**  
**שיקום בטוניים**

**א. כללי**

תיקון בטוניים יעשה כדלקמן

**ב. הבנה**

**גilio בזין**

.1.

התקבלן יאתר את המקומות בהם קיים חעד להמצאות ברזל זיון פגום (במקומות התגלה נפיחות, סדיקה וכו').

**סיתות וחיצוב**

.2.

החיצוב ייעשה בכל מקום בו נראה פגמים וסדקים המעידים על תחילת קורוזיה ובכל מקום בו לבטון צליל חלול בבדיקה בפטיש. בכל מקרה יש לסלק כל בטון רך, מתפורר, שוזק סדיקת שטח, בטון שمرקס פניו נגע מרכיבי מלחים או תפוחות ובטון בו נראה קיני חץ. כמו כן יש להוריד את כל עודפי המלט מהבטון שמקורם בגמר או תחילת יציקה.

בכל מקום בו יש סדקים ייעשה חיצוב מצידי הסדקים. בכל מקרה יעלה עומק החיצוב ב-1.5 ס"מ לפחות על עומק הבטון שנגע. רוחב ואורך החיצוב יעלה לפחות 5 ס"מ על רוחב ואורך הבטון שנגע (לפחות 2.5 ס"מ מכל צד).

עבודות החיצוב כוללות גם חיצוב מעל ומתחת למוטות פלדה שנגעו מקורוזיה - לפחות 10 מ"מ מסביב לכל מוט שנגע או מסביב לחrix שנשאר לאחר סילוק המוט אם היה צורך לסלקו, ובأורך העולה ב-3 ס"מ מכל צד במקומות שבו נגע המוט ע"י קורוזיה, הכל בהתאם להוראות המפקח במקומות. החיצוב יעשה בזיהירות, בפתרונות מכניים קלים הטעונים אישור המפקח מראש. באזוריים רגשיים במיוחד יעשה החיצוב בעבודת ידיים, בפטיש ובאייזיל.

היקף שטחי המקומות שייתוקנו, יועבד בכו ישר ובזווית ניצבת לפני הבטון. העיבוד יעשה על ידי ניסור במשור אבן, בדיסק או בחיצוב ניצב לפני הבטון ולעומק של 3 ס"מ לפחות. לא יכול בכל עבודות סיתות לפני קבלת אישור המפקח.

יש לקבל את אישור המפקח לשיטות שנעשו לפני המשך עבודות התיקונים בכל מקום ומקום.

**סילוק מוטות הזיון והחלפתם**

.3.

במקומות שייקבו על ידי המפקח ייחתו המוטות הפגומים ובמקומות יורכבו מוטות חדשים בקוטר הקיים. חיתוך המוטות יעשה במשור מכני מתאים. מוטות חדשים ירותכו לקימים ויעוגנו בבטון עם עוגנים מיוחדים המוטות יחזקו לבטון או לטפסות בעזרת שומרי מרחק מבטון צפוף בכמות המביטה יצביעם בעת פעולות התיקון. בכל מקרה יורחקו המוטות 1 ס"מ לפחות לפני הבטון החזוביים ועובי הכיסוי לשפה החיצונית יהיה 1.5 ס"מ לפחות, אלא אם אושר אחרת ע"י המפקח.

**ניקוי הברזל**

.4.

אחר גמר החיצוב יש לנוקות את מוטות הזיון שנחשפו מכל קליפות וקרומי החלודה עד אשר לא יישארו סימני חלודה על פניהם.

שטחי הבטון המיועדים לציפוי במלט צמנטי, חן הבリアים והן המסתותים בחיצוב כנ"ל יונקו מכל חומרים זרים ויחוספסו. עומק השכבה שתוחספס בכל מקרה, לפחות 2 מ"מ.

ג.

**תיקונים במלט צמנטי משופר באמצעות פולימרית ביישום ידני**

תיקונים במלט על בסיס צמנט פורטלנד משופר באמצעות פולימרית בשיטת הטיחת יצוץ נעשו במקומות שישומו על ידי המפקח. המלט יהיה מלט מסחרי מוכן מראש במפעל مثل יצוץ מוכן עומד בדרישות התקן האירופאי לרמה 4R כגון REP POWER SIKA או סטרקרצרייט 100 של טורו או אמקו ננו קרייט 4R או 4R REP MUR. מקור המלט טען אישור מראש. האשרו ניתנו רק על סמך דוקומנטציה מתאימה המוכיחה שהמלט מיועד לתיקונים מהסוג בו מדובר, שיש אותו ניסיון בשטח והוכת תפקדו בזמן ארוך. יישום הטיח ואשפרתו לרבות הפרימר יעשו עפ"י הוראות יצוץ.

**חלק ג'**  
**הסכם התקשרות**  
**הסכם לביצוע עבודות**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ב יום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

חברת היבלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ

בין :  
ח.פ. 51-0492648

רחוב יגאל אלון 51 (יד אליהו), תל אביב - יפו 67062

טלפון : 03-6376000 ; פקס : 03-6376010

דואר אלקטרוני :

(להלן : "החברה" או "החברה")

**מצד אחד:**

לbin :

ח.פ. \_\_\_\_\_

רחוב : \_\_\_\_\_

טלפון : \_\_\_\_\_ פקס : \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני : \_\_\_\_\_

באמצעות המורשים לחותם בשמו :

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(להלן : "הקבלן" או "הקבלן")

**מצד שני:**

והואיל :

והחברה פרסמה מכרז לצורך התקשרות עם קבלן לביצוע עבודות של שיקום בטון, ניקוי וצביעת הטבעת החיצונית העליונה ו- 11 שערי הכניסה של היכל מנורה מבטחים בתל אביב יפו (להלן : "המכרז" או "הaicel", לפי העניין) והכל כמפורט במרכז על נספחיו וב��כם זה על כל נספחיו (להלן : "ההסכם");

והואיל

ולאחר עיון ובדיקה קפנית של מסמכי המכרז, החליטה ועדת המכרזים של החברה ביום \_\_\_\_\_ להכריז על הצעת הקבלן כהצעה זוכה במכרז (להלן : "ההצעה הקבלן");

והואיל :

והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון וכוח האדם המוצע, יש ברשותו את כל האמצעים, הרישיונות והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע מלא התchiebyiotio על פי הסכם זה, בטיב, באיכות, בידע, במומחיות, באמצעות מעולים ובלוחות זמניות, והכל בהתאם להוראות הסכם זה ובכפוף להוראות כל דין;

והואיל :

וברצון החברה להזמין מאות הקבלן, וברצונו הקבלן לבצע עבור החברה, את העבודות, הכל כאמור וכמפורט בתנאי הסכם זה להלן ;

**והואיל והצדדים מעוניינים לעגן בהסכם זה את מהוייביותם וזכויותיהם ההדדיות;  
לפיכך, הוצאה, חוותה והוסכם בין הצדדים כלהלן:**

**1. מבוא ופרשנות**

- המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי-נפרד מההסכם.
- គודרות הטעיפים בהסכם זה נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- פרשנות ההסכם תיעשה באופן המקיים את דרישות המפרט המפורשות והמשמעות בצורה המלאה ביותר.
- כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד, אף רבים במשמעותו, וכן להיפך; וכל האמור בו במין זכר, אף מין נקבה במשמעותו, וכן להיפך.
- כל התcheinוביות הקובלן בהסכם, לכל עניין שהוא, מושיפות על התcheinוביותו במסגרת הצעתו למכרז ובמסגרת המכרז ואינן מחליפות אותה, וכן להיפך.

**2. נספחים**

נספחי ההסכם זה הם כדלקמן:

- נספח ג' 1 - נוסח המכרז ; 2.1.1
- נספח ג' 2 – מפרט עבודות (יזורף מפרט העבודות שצורף למכרז) ; 2.1.2
- נספח ג' 3 – נספח ביטוח 2.1.3
- נספח ג' 3(א) – אישור קיום ביטוחים ; 2.1.4
- נספח ג' 4 – נספח בטיחות. 2.1.5
- נספח ג' 5 – נוסח כתוב ערבות ביצוע. 2.1.6
- נספח ג' 6 – צו התחלה עבודה. 2.1.7
- נספח ג' 7 – צו השלמת עבודות. 2.1.8

(להלן: "ההסכם").

### **3. מהות ההסכם וЛОוחות זמניות**

- 3.1 הסכם זה הינו הסכם לביצוע עבודות שיקום, ניקוי וצביעת הטבעת החיצונית העליונה של ההיכל בשטח של כ- 3,320 מ"ר (הערכתה בלבד) ו- 11 שערי הכניסה להיכל. 9 בשטח של כ- 50 מ"ר ו- 3 בשטח של כ- 80 מ"ר (הערכתה בלבד). העבודות כוללות גם, אך לא רק, את העבודות שלහן :
- 3.1.1 שיקום ותיקון הבטון לרבות תיקון סדקים בבטון באזורי הרלבנטיים שיעשה בהתאם להוראות המפרט. החומרים שם ישתמש המציג לצורך ביצוע העבודות יהיו נושא תקן רפואי. העבודות תבוצענה באופן שלאחר השלמתן לא ניתן יהיה להבחין בתיקון ;
- 3.1.2 פירוק חוטים וצינורות על גבי קירות חוץ והתעלות ;
- 3.1.3 ניקוי יסודי של הבטון ממגעי בעלי חיים ובכלל ;
- 3.1.4 צביעת הטבעת החיצונית ושערי הכניסה תעשה בצבע טמבלס מט דו רכבבי בהתאם להנחיות היצרן ובגון הבטון המקורי. מובהר כי טرس התחלפת הצביעת תבוצענה מספר דוגמאות צבע, מתוכן תבחר החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את גוון הצבע לביצוע העבודות נשוא מכוז זה.
- והכל כמפורט במכרז, בהסכם זה, במפרט העבודות **נספח ג' 2** (להלן: "העבודות").
- 3.2 הקובלן יבצע עבור החברה את העבודות בהתאם לדרישות הקבועות בהסכם זה, לפי הוראות מפרט העבודות, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה וכאמור להלן בהסכם זה.
- 3.3 החומרים ישמשו את הקובלן לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם זה יהיה בעלי תקן רפואי רלבנטי ובהעדר תקן רפואי ישראלי, ככל וKİים.
- 3.4 בכך ביצוע העבודות, הקובלן יהיה האחראי על בטיחות במקום ביצוע העבודות וסבירתו, כולל יצירת דרך בטוחה ונוחה למעבר פועלם, שינוע חומרים ולבדיקת העבודה ע"י החברה או מי מטעמה וכן יdag לגידור האזרע על מנת למנוע גישת צדדים שאינם קשורים לאזרע ביצוע העבודות.
- 3.5 במהלך ביצוע העבודות יdag הקובלן שהאלמנטיים הקיימים בגג כגון : אנטנות, תאורת לד וכיוצ"ב יעטפו על מנת שלא יפגע במהלך ביצוע העבודות.
- 3.6 לאחר סיום ביצוע העבודות יסדר וינקה הקובלן את האזרע בו ביצעת את העבודות ואת סביבת ההיכל מכל ציוד או פסולת לרבות הסרת העטיפות כאמור בסעיף 3.5 לעיל, ויזירם לUMB נקי ומתאים לשימוש, לשביעות רצונה של החברה או מי מטעמה.
- 3.7 הקובלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שאין בחתימת ההסכם כדי לחייב את החברה ו/או מי מטעמה לבצע את העבודות בכמות מסויימת ו/או בכלל ובכדי למנוע מהחברה להזמין העבודות גם מצדדים שלישיים.

- 3.8 העבודות יושלמו בתחום 40ימי עסקים ממועד קבלת צו התחלה עבודה. הקובלן מתחייב להתחילה ביצוע העבודות עם קבלת צו התחלה עבודה ולהמשיך ביצוען באופן רציף ויעיל עד להשלמתן לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 3.9 מובהר כי ביוםים בהם יתקיימו אירועים או משחקים בהיכל, העבודות תסימנה עד השעה 00:16. החברה תודיע מראש לקובלן על מועד המשחקים או אירועים כאמור.
- 3.10 העבודות יבוצעו בהתאם להוראות הסכם, על נספחיו, לרבות הוראות מנהל ההיכל או המפקח, ככל שימונה על ידי החברה, כפי שינטו מעט לעת.
- סעיף זה הוא העיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 4. הצהרות והתחייבויות הקובלן**
- הקובLEN מצהיר ומתחייב כי :
- 4.1 ידועה לו החשיבות המוחשת לעמידתו בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה והוא מתחייב כי יעמוד בלוחות הזמנים ויעשה כל הנדרש לצורך עמידה בהם, והכל על פי הנחיות החברה וההסכם.
- 4.2 הוא בעל הידע, המומחיות, הכישורים, הניסיון, הциוד והאמצעים (לרבות כוח האדם המצווני - **ובכלל זה עובדים בעלי רישיון עבודה בגובה** - מקום עבודה וחכמים), הדרושים לצורך ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם להוראות הסכם זה, ויש לו יכולת למלא את התחביבותיו על פי הסכם זה, במלואו ובמوعden, העובדים מטעמו שישוו לו ביצוע התחביבותיו על פי הסכם זה יהיו, גם הם, בעלי ידע, מומחיות, כישורים, ניסיון ויכולת כאמור, והוא ישתמש להיות בעל האמצעים (לרבות כוח האדם המצווני - **ובכלל זה עובדים בעלי רישיון עבודה בגובה**) והיכולת הדרושים כאמור משך כל תקופת הסכם זה.
- 4.3 הוא בעל כל הרשות, האישורים, ההיתרים ורישונות הדורשים על פי כל דין לרבות אישור יצורן החומרים להשתמש בחומרים נשוא העבודה, ככל שאישור כאמור נדרש ולרבבות אישור עבודה בגובה לעובדים אשר יווסקו על ידו לצורך ביצוע התחביבות על פי הסכם זה, לצורך מילוי התחביבותיו על פי הסכם זה במלואו ובמوعden, והוא ישאר בעל כל הרשות, האישורים, ההיתרים ורישונות הדורשים כאמור, משך כל תקופת הסכם זה.
- 4.4 כל העבודות באזור הגג והשערים יבוצעו ע"י פועלים מקצועיים בעלי אישור עבודה בגובה.
- 4.5 כי באחריותו לבצע את העבודות בהתאם לכל אמצעי הבטיחות הנדרשים כגון: מעקות זמניים, תמיכות, קשירות, עוגנים, שבילי דריכה זמניים, גידור וכיוצ'יב.
- 4.6 על הקובלן לתקן מראש עם כל הגורמים הרלוונטיים את מועד תחילת העבודה, לרבות גידור האזור בהתאם לצורך, ביצוע הגנות לפרקת החומרים, אזורי שינוע ואחסון חומרים, פריקת הפסולות לאתר מורשה וכיוצ'יב.

- 4.7 ידוע לו שמנהל היחיל ישמש כנציג החברה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (להלן: "המנהל") והוא יידע את המנהל כאמור על כל דבר חריג, מזר או בלתי צפוי שייתגלה במהלך ביצוע העבודות.
- 4.8 הקובלן מצהיר כי, על אף האמור לעיל, ידוע לו כי לחברת נתונים הסמכות ושיקול הדעת הבלעדי לעכב את לוחות הזמנים כמפורט בהרחבה בסעיף "לוחות זמנים לביצוע" להלן.
- 4.9 עוד מוסכם כי הקובלן לא יהיה רשאי לעכב בידיו בנסיבות כלשהן חלק מהעבודות ו/או כל מסמך ו/או נתון ו/או קובץ נתונים ו/או ציוד שנמסרו לו ו/או הוכנו על ידיו בכל הקשור לביצוע העבודות וביצוע התchiebyiotio לפי חוזה זה.
- 4.10 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה לעיל, הוא מסוגל לבצע, ובוצע, את התchiebyiotio על פי הסכם זה במלואו, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה גבוהה, וב参谋 השקידה, המסירות והנאמנות, ותוך הקפדה על מילוי הוראות כל דין, ותוך מילוי אחר הוראות והנחיות הרשויות המוסמכות, אשר בתוקף בעת חתימת הסכם זה, וכפי שתעודכנה ו/או תושוננה מעט לעת.
- 4.11 הקובלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה תהא רשאית לבטל הסכם זה ולקיים לא תהיה כל טענה ו/או דרישة בעניין זה.
- 4.12 י מלא בקfidah אחר הוראות והנחיות החברה ומהנהל בכל הקשור לביצוע העבודות וייתר התchiebyiotio על פי הסכם זה, וכל הנובע מכך. כמו כן, ישתף פעולה עם כל הגורמים האחרים שיעסקו על ידי החברה ו/או עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") ו/או חברת מטעם העירייה ו/או כל גורם אחר מטעמן, ככל שייעסקו ויבצע את כל התיאומים הדרושים בקשר עם השירותים, הכל מבלי שהיא זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין ו/או בקשר לכך.
- 4.13 הוא קרא את הוראות ההסכם, והן מוגנות לו ומוסכמות עליו, ואין מניעה על פי ההסכם, על פי דין או מניעה אחרת, להתקשרותו בהסכם ולביצוע התchiebyiotio על פיו, והוא לא יקבל על עצמו התchiebyotot שיש בה מניעה כאמור.
- 4.14 מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא ידוע לו על ניגוד עניינים שיש בו כדי להפריע לו לקיים את התchiebyiotio על פי ההסכם ועל פי דין.
- 4.15 הקובלן מצהיר כי הוא בדק את כלל מסמכיו המקוריים וידוע לו כי יידרש לייצר, להוביל, לספק, לבצע, לפנות את העבודות הנדרשות על חשבונו, בהתאם להוראות המפרט והוראות המנהל, ולא תשולם כל תמורת נספח כל שיידרש לעשות שימוש בכל מתקן הנדרש לצורך ביצוע העבודות לשבעיות רצון החברה.
- 4.16 ידוע לקובלן כי בהיכל מתנהלת עבודה שוטפת ו/או פעילות של ספקים ו/או קבלנים אחרים, וכן כולל שטח ציבורי פתוח אשר יש בו כניסה לקהל הרחב. הקובלן ינקוט בכל אמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם בעת ביצוע העבודות לרבות גידור שטח הרחבה החיצונית, ויפעל לצמצום שיבושים והפרעות לתפקיד השוטף בהיכל.

- 4.17 הוא מסכימים כי התמורה הקבועה בהסכם היא התמורה המלאה והבלתיית לה יהיה זכאי בגין ביצוע העבודות, ומזהיר כי על יסוד בדיקותיו שוכנע כי התמורה האמורה מהויה תמורה רואה.
- 4.18 הוא מוסמך על פי מסמכי ההתאגדות שלו, אם הוא תאגיד, ועל פי דין להתקשר בהסכם זה ולבצע את התחייבויות על פיו, והחתומים על הסכם זה בשם הקובלן הוסמכו לכך כדי וחתיותם מחייבת את הקובלן.
- 4.19 ידוע לו שהחברה התקשרה עמו בהסכם זה על סמך הצהורותיו והתחייבויותיו המפורחות בהסכם, וא-דיוק, אי-נכונות או אי-שלמות באישוריו והצהרותיו או אי-קיום התחייבויותיו על פי ההסכם או על פי דין עלולים לגרום לחברת נזק חמור.
- 4.20 ידוע לו שאין בחוזה זה כדי לחייב את החברה להזמין ממנה עבודה או שירותים בהיקף כלשהו, או כדי למנוע ממנה להזמין את העבודה או השירותים, כולם או חלקם, מצדדים שלישיים וכי ככל מקרה אין לו בלעדיות ביצוע העבודות והשירותים.
- 4.21 ידוע לו כי יהיה מנوع מלעורר טענות כלשהן בדבר פגמים ו/או טעות ו/או אי-הבנה לגבי השירותים הנדרשים, ושום טענה כזו לא תשחרר אותו מהתחייבויות על פי החוזה זה.
- 4.22 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ותגלה בעיה באופן ביצוע העבודות, יהיה על הקובלן לפרט לה דוחוי ולא תמורה נוספת בהתאם לימי התיקון הקבועים במסגרת הסכם זה. אם לא יעלה בידי הקובלן לפטור את הבעיה בתוך זמן סביר, תהיה החברה זכאית לפעול לתקן התקללה ו/או פתרון הבעיה בכל דרך אחרת, לאחר שהודיעה לקובלן על כוונתה לעשות כן, ולזרוש מהקובלן את כל החוצאות השירות שנגרמו לה בגין כך, וכן את כל ההפסדים והנזקים הישירים שנגרמו לה עקב כך, ולעשות שימוש בכל בוטחה המצודה בידה, לשם פירעון מלאה הוצאה ונזקה.
- סעיף זה, הוא העיקריי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית.

#### 5. תקופת ההסכם

- 5.1 תוקף ההסכם החל ממועד חתימתו עד למועד סיום ביצוע העבודות והשלמת כל מהחייבות הקובלן על פי הסכם זה, לרבות תקופת בדק בת 5 שנים ממועד קבלת אישור החברה כי העבודות הושלמו לשביועות רצונה (להלן: "תקופת הבדיקה" ו-"תקופת ההתקשרות", בהתאם).
- 5.2 מעבר לסעיפים הכלולים במפרט ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד שלושים ושישה (36) חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות, תהיה החברה רשאית להזמין פריטים נוספים בהיקף השווה לעד חמישים אחוזים (50%) באותו תנאים הקבועים בהסכם זה ובמסמכי המכרז. החברה תהיה רשאית למשתמש אפשרות זו על פי שיקול דעתה הבודי.

#### 6. היקף העבודות והיעדר בלעדיות

- 6.1 העבודות מתבצענה בהתאם לצרכי החברה. החברה אינה מתחייבת כלפי הקובלן לביצוע עבודות בהיקף כלשהו, ובפרט בהיקף המפורט במכרז. על אף האמור לעיל, הקובלן מצהיר כי הוא ערוץ לביצוע כל העבודות המנוויות במכרז, בכל היקף שיידרש על ידי החברה, במועד ובמחירים אותם התחייב לבצע.

6.2 הקובלן מצהיר כי ידוע לו שאין בהסכם זה כדי למנוע מהחברה להזמין את העובדות מצדדים שלישיים אחרים. הקובלן מוותר על כל טענה ואו תביעה כלפי החברה בקשר עם היקף הזמנה

6.3 הקובלן יתחיל בביצוע העבודות עם קבלת צו התחלה עבודה ובתיום עם מנהל ההיכל.

6.4 בלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי, החברה תהיה רשאית לבטל עבודות מסוימות שהוזמנו על ידיה, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב לקובלן. הקובלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין עבודות שבוטלו כאמור, למעט החזר הוצאות שהוצאה הקובלן בפועל בגין ביצוע עבודות טרם ביטולן. החזר הוצאות כאמור ישולם אך ורק ככל שהקובLEN המציא לחברה הוצאות להוצאות הוצאות שבגין מתבקש החזר, לשביועות רצונה.

6.5 הקובלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה או פיצוי בגין ביצוע העבודה בשלבים ובכלל זה תוספת בגין ניהול מותמך ולא תעמוד לו בעניין זה כל בקשה ו/או דרישת ו/או תביעה כספית נגד המזמין.

סעיף זה הוא העיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## 7. **לוחות זמינים לביצוע**

7.1 מודגש כי לוחות הזמינים לביצוע העבודה מוגבלים וקשייכים לתקופה של 40 ימי עסקים ממועד קבלת צו התחלה עבודה ולא תינתן כל הארכה נוספת.

7.2 הקובלן מתחייב לחתום על ההסכם במלואו בתוך 5 ימים ממועד קבלת הודעה על הזכיה במכרז ולהתחליל ביצוע העבודות לא יותר מ- 3 ימים ממועד קבלת צו התחלה עבודה ולבצע את העבודות ברציפות.

7.3 מבלי לגרוע מהמועדים האמורים לעיל, מובהר כי, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את מועד תחילת ביצוע העבודות ולקבוע מועדים מעודכנים. דחיתת המועדים כאמור תיעשה על ידי הודעה בכתב וראש שתינתן על ידי החברה לקובלן (להלן: "ההודעת הדחיה"). ההודעת הדחיה תינתן לקובלן יומיים מראש ממועד המקורי בו נדרש לבצע את העבודות.

7.4 מובהר כי, ככל שתידרש לכך, החברה תהא רשאית לפעול בהתאם כאמור בסעיף זה לעיל בעניין דחיתת מועדים מספר פעמיים.

7.5 מובהר כי חריiga מלוחות הזמינים שלא בהתאם כאמור בסעיף זה תיחסב כאיחור ביצוע העבודות על כל המשטמע לכך.

7.6 מוסכם בזאת בין הצדדים שבגין אי-עמידת הקובלן במועדי הסכם זה, ככל שניתן על פי האמור בסעיף זה, ישלם הקובלן לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, כמפורט בסעיף "פיצויי מוסכם ושיפויי" להלן, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה כלפי הקובלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

7.7 מבלי לפגוע כאמור לעיל, ככל שהעבודות, כולל או חלקן, לא תבוצענה במועדן, רשאית החברה להזמין את העבודות או מקצתן מקבע אחר. במקרה כזה, הקובלן ישא בכל הוצאות החברה בתוספת עשרה אחוזים (10%) הוצאות כלליות - ולחלוון, פיצויים מוסכמים כמפורט לעיל, לפי הגובה מביניהם.

7.8 ידוע לקבלן כי חשיבות העמידה בלוח הזמנים בסעיף זה, הוא העיקרי הטעם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הטעם זה.

#### 8. אחסון נאות

- 8.1 הקבלן מתחייב לאחסן נאות ולבטח החומרים /או העבודה ו/או הפריטים הנמצאים בידו ו/או ייוצרו על ידיו והקשרורים ביצוע התchiebyiotio על פי חוזה זה, בין היתר, מפני שריפה, אובדן, רטיבות, או כל פגעה אחרת.
- 8.2 בכפוף לאחריותו בתקופת האחריותה להן, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לטובין ו/או לחומרים ו/או לציוד, כולם או חלקם, עד למועד עד למועד מתן אישור השלמת עבודה כמפורט להן.
- 8.3 מוסכם בין הצדדים כי העבודה, כולל או חלקו, אשר נגרמו להם ליקויים ו/או נזקים, עקב ו/או האחסנה ו/או ההובלה (כולל פריקה בהיכל) ו/או התקינה יחולפו על חשבונו הקבלן ועל אחריותו בלבד.
- 8.4 אחסון בהיכל - הקבלן יהיהראש לאחסן את הכלים המשמשים לצורך עבודה במחלק תקופה העבודה נשוא החברה לא תהא אחראית לכל חפצ או כלי עבודה שהושאר באתר כאמור בסעיף זה.

#### 9. הנחייה, פיקוח וביקורת

- 9.1 ככל שלא נקבעה הוראה מיוחדת אחרת בהטעם זה, יהיה הקבלן כפוף להוראות המנהל או מי שימונה מטעמו ויספק את העבודות והשירותים בהתאם להנחיות שיינטנו לו מהמנהל מעת לעת, לרבות הנחיות בנושאי בטיחות בעבודה ובכפוף להוראות כל דין. בכלל זה ידוע הקבלן למנהל באופן שוטף על כל בעיה באשר לביצוע העבודות וכן על כל נושא הקשור לביצוע הטעם, ויספק לו תשובות והסבירים ביחס לכל פניה של המנהל אליו בעניין הטעם בכלל וביצוע כל העבודות - בפרט. ככל מקרה, אין במנון ההנחיות כאמור ו/או במימוש/אי-שימוש זכות הפיקוח, כאמור, כדי להטיל על החברה ומטעמה אחריות כלשהי ו/או כדי Lagerou 책임יותו של הקבלן.
- 9.2 הקבלן מתחייב להתייר למנהל לבדוק את התאמות העבודות כמפורט במפורט ובתנאי הטעם, בכל עת. החלטת המנהל בדבר אי-התאמה תהא סופית ומכרעת. קבע המנהל - לפי שיקול דעתו הבלדי - כי, העבודות, תכנונים, אספקתם ו/או התקנתם אינם תואימים לדרישות המפרט, במידה שאינה מאפשרת קבלתם לשימוש, רשאי לדרש התאמתם, והקבלן מתחייב להיענות לדרישות המנהל. במקרה זה יבוצע תיקון על ידי הקבלן תוך חמישה (5) ימים מיום קבלת קביעת המנהל.
- 9.3 מבלי Lagerou מן האמור בסעיף זה לעיל, ביקורת המנהל וקבלת אישורו לביצוע העבודות והשירותים תבוצע ככלל:
- 9.3.1 הקבלן יוביל, יפרק ויבצע את העבודות בהיכל, בשעות ולפי סדרי העבודה המקובלים בחברה בהתאם למועד הקבוע בהטעם זה. הקבלן יתאים עם החברה לפחות עשרים וארבעה (24) שעות מראש המועד המדויק (שעה ביום) לביצוע העבודות בהיכל.

- 9.3.2. מצא המנהל אי-התאמה בין הקבוע במפרט העבודות לבין העבודות שבוצעו בפועל, ובכלל זה טיב העבודות ואו איות העבודות ואו התאמת העבודות שסופקו לפרטי החסכם ואו עמידתם בדרישות המפרט וכדומה אי-התאמות - תחולנה הוראות להן:
- 9.3.2.1 המנהל יפרט את הפגמים ואי-התאמות שמצא בבדיקהו וכן את ההשלמות של הקובלן לבצע, לרבות ביצוע עבודות אחרות או נספנות, הכל כמפורט ברשימה. הקובלן יהיה חייב לפעול על פי הוראות המנהל לשבעות רצונו המלאה של המנהל.
- 9.3.2.2 השלים הקובלן את ביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל ולשביעות רצונו המלאה יאשר המנהל קבלת העבודות על פי תנאי החסכם.
- סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאי תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 10. אופן ביצוע העבודות**
- 10.1 הקובלן יבצע את העבודות במקצועיות, ביעילות, בזיהירות, תוך הקפדה על כללי בטיחות, בהתאם לתנאי החוזה - לרבות לוחות הזמנים הקבועים בו - ובהתאם לכל דין. מבלתי גרווע מכלליות האמור, הקובלן יבצע את העבודה בהתאם למפרט, אלא אם כן אישר החברה מראש ובכתב אחרת.
- 10.2 הקובלן יבצע את העבודה בתיאום מלא עם המנהל ובהתאם להנחיותיו.
- 10.3 הקובלן ישפק, על חשבונו, את הציוד, הכלים, החומרים, כלי הרכבת, העובדים ויתר האמצעים הדרושים לביצוע העבודה, בהתאם לחוזה. על אף האמור, מובהר כי, החברה תשפק לטסקൾ שמיל ומים.
- 10.4 הקובלן לא ישאיר ציוד, כלים או חומרים בשטח ההיכל - אלא אם קיבל את אישורו של המנהל, ובהתאם לקבוע באישור. מובהר כי, בכל מקרה, הקובלן בלבד יהיה אחראי לשלהות ציונו, כליו וחומריו, והחברה או מי מטעמה לא ישאו באחריות בקשר עם השמירה עליהם או כל נזק שייגרם להם.
- 10.5 הקובלן יפנה משטח ההיכל, על פי הוראות המנהל, על חשבונו, את הפסולת שתיווצר כתוצאה מביצוע העבודות. הפינוי ייעשה לאתר פסולת מורשה בלבד.
- 10.6 הקובלן יהיה אחראי על השמירה על עבודותנו ועל ההגנה עליה. כמו כן יבצע הגנה על סביבת עבודותנו, כולל הגנה על משטחים ורגלים, רצפות, קירות, מעליות, פתחים ומעברים וכדומה, ושמירה על חלקי בניין סמוכים לעבודתו. כמו כן, ינקה את מקום העבודה מדי פעם בפעם מכל לכלוך, לרבות שיפור טיה, מלט וכדומה.
- 11. אחריות**
- 11.1 הקובלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי החברה בכל הנוגע לביצוע התchiebyiotio על פי הסכם זה במשך כל תקופת החסכם, לרבות תקופת בדק של 12 חודשים וכי הוא מתחייב לבצע את העבודות והשירותים, ככל שיוזמננו ממנו, באיכות מעולה ולא כל פגם.

- 11.2 אחריות הקובלן תהיה אחריות כוללת, ותחול על כל פרטי העבודה שסופקו על ידי הקובלן במסגרת הסכם זה, והוא מתחייב כי אלו יגיעו ליעדם לא כל פגס.
- 11.3 "אחריות כוללת" ממשמעות:
- 11.3.1 אחריות בלתי-מוגבלת לכל אי-תקינות, קלקלות, תקלת, פגס,ליקוי או נזק של העבודות, מערכות העבודות, או חלק מהט, למעט אם הם נגרמו כתוצאה מפעולה בזדון או שימוש שיש בו משום רשלנות רבתי.
- 11.3.2 תיקון העבודות תוך שני (2) ימי עבודה, לכל היותר, ממועד ההודעה לקבלן.
- 11.4 מובהר כי, התקיון בתקופת האחריות כולל את שעوت העבודה, הציוד, הכלים, חלקי החילוף וכל דבר אחר הדורש להשבת העבודות לפעילות תקינה לשביועת רצונה של החברה, וכל אלה יסופקו ללא תמורה נוספת. עוד מובהר כי העבודות או כל פריט בו שאינו ניתן לתקן, יוחלפו על ידי הקובלן בפריטים זהים וחדים.
- 11.5 בפרק זה ולענין ההסתמך בכללתו "תקופת האחריות" היא תקופה שתחלילתה ביום סיום ביצוע העבודות, על פי אישור החברה כי העבודות הושלמו לשביועת רצונה, על פי האמור בסעיף "הנחיה, פיקוח וביקורת" לעיל, לפי העניין, וסיומה בתום חמיש (5) שנים ממועד זה (গুলি তকোফ পর্যবেক্ষণ কামুর উপর উল্লেখ করা হল) מודגם כי, הקובלן נושא באחריות, כאמור בסעיף זה, גם אם במהלך תקופת האחריות נסתיממה תקופת ההתקשרות עם החברה.
- 11.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור, אחראי הקובלן בתקופת האחריות לתקן ו/או להחליף של כל פריט מהעבודות שיתגלה בו פגס ו/או ליקוי הנובע מהרכבה לקויה, ו/או שימוש בחומרים לקויים.
- 11.7 הקובלן יחליף, על חשבונו, ככל שיידרש על ידי המנהל, בהתאם לנסיבות העניין ולשיקול דעתו הבלעדי של המנהל או מי מטעמו, כל פרט מהעבודות שיתגלה בו פגס. הקובלן יבצע את החלפה תוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידי המנהל בהודעה בכתב לבלו. לא קבוע המנהל לווח זמינים להחלפת טובי פגומים יחליף הקובלן את העבודות הפגומים תוך חמיש (5) ימי עבודה ממועד הודעה המנהלה. מודגם בזאת כי, הקובלן יישא בכל הנסיבות בגין החלפה, הובלה או התקינה של כל פריט חלופי.
- מודגם כי בגין פגס ו/או ליקוי הנובע מרשלנות אחזקה של הגג על ידי החברה או פגיעה מכוונת או רשלנית על ידי החברה, מי מטעמה ו/או מבקר, יהיה על הקובלן לתקן ו/או להחליף את הנדרש כמפורט לעיל, אךתיקו כאמור יהיה על חשבונו החברה. עוד מודגם כי, החברה רשאית להיעזר בגורמים אחרים לצורך כך, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולספק לא יהיו כל טענות בקשר לכך ואחריותו לא תפגע בשל כך.
- 11.8 לא עמד הקובלן בלוח הזמנים שקבע המנהל לביצוע העבודות והשירותים החדשניים תחת אלו הפגומים/הלקויים, תהיה החברה רשאית לפעול על פי הקבוע בסעיף "כללי" להלן, זאת מבלי לגרוע מכל זכות השמורה לה על פי ההסכם ו/או הוראות הדין.
- 11.9 מוסכם בזאת כי אין בסיום תקופת האחריות כדי לשחרר את הקובלן מכל אחריות המוטלת עליו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- סעיף זה הוא העיקרי היסכם זה, והפרת תנאי מתנאי תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

- 12.1 מובהר כי התמורה על פי הסכם זה הינה בהתאם להצעת הקבלן במסגרת המכרז בסך של \_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ (להלן: "התמורה"). התמורה הינה פואשלית קרי סכום כולל, קבוע, קבוע סופי, מוחלט ומוסכם מראש מבלי שה晤ורה תהיה תלולה **במידות וכמויות והיא תשולם בגין ביצוע מלאה התchieיביותו של הקבלן על פי ההסכם והמכרז.**
- 12.2 יובהר כי התמורה תהיה סופית ומוחלטת, והיא תכלול את כל הרכיבים והחותמות של הרכוכות ביצוע העבודה, לרבות הוצאות ישירות ועיקפות ולרבבות (אך לא רק): חומרים, כלי עבודה, ציוד, הוצאות הובלה גידור השטה, שכר עבודה, מיסים והפרשנות, סוציאליות, תקורה, רוח קובלני, בcz"מ, הוצאות הרכוכות בסילוק הפסולת והאשפה, ככל שייהי, לרבות הוצאות הובלה ואישורים, הוצאות עבור בדיקות במכון התקנים (כל שיידרש), הוצאות שיידרשו עבור הוצאה תעוזות ואישורים נדרשים בהתאם להסכם (כל שיידרשו) וכן כל הוצאות ו/או תשולם אחר הדרוש למען ביצוע העבודה בהתאם להסכם אף אם לא אוזכרה במפורש במסמכי המכרז או ההסכם.
- 12.3 מובהר כי לא לתמורה לא תתווסףנה כל הצמדות ו/או התיקריות והיא תשולם על בסיס הצעת המחיר אשר הוצאה במכרז.
- 12.4 התמורה תשולם לקבלן תוך ארבעים וחמשה (45) ממועד סיום ביצוע העבודות וביצוע מלאה התchieיביות הקבלן על פי הסכם זה כנגד הגשת חשבונית אשר תאושר על ידי מנהל. מובהר כי מניין הימים לתשלום התמורה יתחיל להימנות מהמועד בו נתקבל החשבון המאושר כאמור בחברה. הקבלן ימציא, לצורך התשלומים, את חשבונית המס, כאמור לעיל ולרבבות חשבונית זיכוי, אם נדרש, בגובה הפרש בין החשבון שהוגש על ידי הקבלן לבין הסכם שאושר על ידי החברה לתשלומים.
- 12.4.1 חשבון שיווג לא לפי האמור בסעיף זה לעיל יוחזר לקבלן והוא ייחשב כמוגש רק לאחר מילוי כל הנדרש כאמור בסעיף זה לעיל.
- 12.4.2 תנאי לביצוע התשלומים לפי הסכם זה הוא שהקבלן ימציא לחברת אישור בדבר גובה ניכוי מס במקור ואישור בדבר ניהול ניכוי חשבונות כדין. על האישורים להיות תקפים למועד המצתאות והקבלן יהיה מחויב לדאוג להארכת תוקפם, מעת לעת. הקבלן יחוור וימצא את האישורים במועד פקיעתם של האישורים הקודמים שהוגשו לחברת.
- 12.4.3 החברה תנכה במקור מכל תשלום שישולם לספק את כל המסים, ההיטלים, האגרות ותשלומים אחרים שחלה עליהם חובת ניכוי מס במקור על פי דין. לא המ比亚 הקבלן אישור בדבר גובה ניכוי מס במקור, תנכה החברה מהתשלומים לספק את הסכם המקסימלי על פי דין.

13. ערבות ביצוע וערבות בדק

- 13.1 להבטחת קיום כל התchieיביותו מושא המכרז והסכם זה, ימצא הקבלן לחברת בעמדת חתימתו על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית על סך של עשרה אחוזים (10%) מסכום ההתקשרות (להלן: "סכום הערבות") ובגובה שבנספח ג-3 (להלן גם: "ערבות הביצוע").

13.2 ערבות הביצוע מלאה לאחר התנאים הבאים:

- 13.2.1 ערבות הביצוע תהא בלתי-מווגבלת, וניתנת לפירעון ולחילוט באופן מיידי מהמועד בו נדרש חילוטה, ללא הגבלות ו/או התנויות כלשהן. שם המבקש בערבות יהיה זהה לשם הקבלן.
- 13.2.2 ערבות הביצוע תהא צמודה לממד המחרירים הכללי לצרכן על בסיס הממד הידוע ביום האחרון להגשת החצעות למכרז. ככל שגובעה הפקדת סכום ערבות הביצוע בקובת החברה יוותר הסכום בערכו הנומינלי ויחזר בערכו הנומינלי בכפוף לכך שלא נדרש חילוט או חילוט חלקו.
- 13.2.3 ערבות הביצוע תהיה בתוקף למשך **כל תקופת ההסכם**, לרבות תקופת בדק בת 12 חודשים ממועד קבלת אישור המזמין על השלמת העבודות לשביועות רצונה, ובתוספת שלושים (30) ימים מיום תקופת הבדיקה.
- 13.2.4 לאחר תום תקופת ההסכם לרבות תקופת הבדיקה, ולתקופה של שנתיים מתקופת האחריות (חלק מתקופת האחריות), על פי הקבוע בסעיף "אחריות" לעיל, וכתנאי לקבלת ערבות הביצוע ינפיק וימסור הקבלן לחברה ערבות בגין חמישה אחוזים (5%) בתוספת מע"מ מסכום ההתקשרות בערבות בדק (אחריות, טיב). התנאים ונוסחת ערבות הבדיקה יהיו זהים לערבות הביצוע בהתאם(להלן: "**ערבות בדק**").
- 13.2.5 כל החוזאות הקשורות בערבות (ביצוע ו/או בדק) ו/או הנובעות ממנה, לרבות הוצאהה, הארכת תוקפה, גבייתה ו/או חידושה - תחולנה במלואן על הקבלן ותשולמנה על ידיו.
- 13.2.6 הערבות (ביצוע ו/או בדק) תהא ניתנת למימוש מיידי ממועד דרישתה הראשונית על ידי החברה בכל עת ולא הגבלה ו/או התנייה כלשהי.
- 13.2.7 הקבלן יאריך מיידי פעמיים את תוקף הערבות (ביצוע ו/או בדק) בהתאם להוראות הסכם זה. לא עשה כן הקבלן, רשאית החברה למשם את הערבות (ביצוע ו/או בדק) כולה או חלקה ו/או לעכב תשלומיים המגיעים לספק, וזאת מבלי לפגוע בכלל זכות נספת ו/או אחרת של החברה.
- 13.2.8 בכל מקרה בו הקבלן יפר ו/או לא יקיים התchingיות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, וכן בכל מקרה בו רשאית החברה על פי הסכם זה לגבות תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי כלשהם מהקבלן, תהא החברה רשאית להציג את הערבות (ביצוע ו/או בדק) לפירעון ולחלט את סכום הערבות, כולם או חלקו. חילוט הערבות (ביצוע ו/או בדק) או מקצתה תהיה על פי שיקול דעתו הבלעדי של החברה.
- 13.2.9 חולטה הערבות (ביצוע ו/או בדק), כולה או חלקה, על ידי החברה, ימציא הקבלן לחברה ערבות בኒאית לתקופה, בסכום ובתנאים זהים לערבות המקורית, וזאת תוך שבעה (7) ימים מיום חילוטה של הערבות (ביצוע ו/או בדק). על הפקדת ערבות תחת ערבות שחולטה יחולו הוראות סעיף זה.
- 13.2.10 למען הסדר הטוב מפורש בזאת כי ערבות הביצוע תשמש גם ערבות לטיב העבודות והשירותים אשר סופק על ידי הקבלן בתקופת ההסכם.

- 13.2.11 מובהר בזאת כי, אין, ולא יהא, במתן הערכות (ביצוע ו/או בדק) ו/או בחילותו, כולה או חלקה, על ידי החברה, כדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבותו של הקובלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ו/או כדי לגרוע באופן כלשהו מכל זכות ו/או סعد אחר הנתונים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 13.2.12 אין בגובה הערכות (ביצוע ו/או בדק) כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותו של הקובלן במקרה של שימוש הערכות (ביצוע ו/או בדק).
- 13.2.13 אין כאמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סعد אחרים ו/או נוספים המוקנים לחברה על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין ו/או כדי לשחרר את הקובלן מחובות כלשהו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- סעיף זה הוא מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו יהו הפרה יסודית של ההסכם.

#### 14. שמירת דין ותקנים

- 14.1 הקובלן ישמר על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעט בעת בתקופת ההסכם.
- 14.2 הקובלן מתחייב ומצהיר כי הוא בקיא בחוקים ובתקנות הקשורים במתן השירותים והוא מלא וימלא במשך תקופת ההתקשרות אחר הוראות הדין החלות עליו קובלן, לרבות הוראות הקשורות לזכויות עובדיו והוראות הקשורות לבטיחות בעבודה.
- 14.3 הקובלן מתחייב ומצהיר כי יש וייהו בידו במשך תקופת ההתקשרות תעוזות תקופת המעידות על עמידתם של הפריטים המשופקים על ידו ורכיביהם בדרישות התקן הישראלי ותקנים בינלאומיים רלוונטיים, כמו פרט בפרט, אם מפורט, וכן בדרישות כל תקנים ישראלים ובינלאומיים הגם שאינם מחייבים, אך הוגנו על ידי הקובלן בקשר עם הפריטים במסגרת הליני המכraz, ככל שהוצעו, ואם נדרשinos פספים - ככל שנדשים, וכן כי יש וייהו בידיו האישורים והתקנים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי חווזה זה, ככל שנדשים, ואם ידרשוinos פספים - הוא יפעל, על חשבונו, לקבללם.

#### 15. שמירה על כללי בטיחות

- 15.1 הקובלן יבצע את ביצוע העבודות לרבות הובילות ופריקתם בזיהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות הבטיחות, בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגאות.
- 15.2 הקובלן יוביל את העבודות בזיהירות תוך עיגונם באופן הבטוח והמיומן ביותר לכלי הרכב המוביילים אותם.
- 15.3 פריקת העבודות תעשה לאחר הרחקת העוברים ושבים תוך כדי השגחה ופיקוח מתמידים על אופן הפריקה.
- 15.4 מבלי לגרוע מהחובה המוטלת עליו על פי כל דין ינהג הקובלן לפי הוראות הבטיחות המפורטות בספח הבטיחות, המצורף **נספח ג-5**.
- סעיף זה הוא מעיקרי ההסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם זה.

## 16. שמירה על כללי התנהגות

16.1 הקובלן ימנע מגרימת כל הפרעה ואו מטרד לעוברי אורח ולתושבים במהלך ביצוע העבודות, הובלתם ופריקתם.

16.2 הקובלן ישמר ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצד זה מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד הקובלן על יחס אדיב מצדו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנהו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## 17. העסקת עובדים

17.1 הקובלן יעסוק את העובדי בהתאם להוראות כדין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נהג מחיבים במסגרת יחסית עבודה.

17.2 עובדי הקובלן שייעסקו ביצוע השירותים יהיו בני שמונה-עשרה (18) שנים ומעלה, אזרחי ישראל או בעלי יותר כדין לעובדה בישראל.

17.3 הקובלן יעסוק עובדים מזומנים, מקצועים, ובuali רישיון ככל שנדרש רישוי על פי דין לביצוע השירותים (לרבות רישיון עבודה בגובה לעובדים המועסקים מטעמו לפי ההסכם), ובמספר הנדרש לצורך ביצוע השירותים ברמה גבוהה ולשביעות רצון החברה.

17.4 הקובלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, וכפי שידרש על ידי המנהל, אם וככל שידרש.

17.5 החברה תהיה רשאית, בכל עת, לדרש כי, הקובלן ימציא אישור מאת רוח'ך בדבר עמידתו במחויבות האמורות לעיל ותשלום שכר מינימום כדין, בנוסח עליו תורה החברה. לא הומצא האישור, על אף דרישת כאמור, תהיה החברה רשאית לעכבר תשלוםם לספק עד המצתאות.

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנהו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## 18. קובלני-משנה

18.1 כלל, הקובלן לא יבצע את העבודות באמצעות קובלני-משנה, אלא אם כן קיבל את אישור החברה בכתב וראש לשימוש בקובלן-משנה ולזהותו, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. בהעסקת קובלן-משנה אין כדי לגרוע אחריותו של הקובלן לפי הסכם זה.

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנהו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## 19. נציג הקובלן

19.1 הקובלן יעסוק באופן קבוע, يومي, בכל שעות הפעילות של עובדי הקובלן, מנהל עבודה בעל רישיון עבודה בגובה ותעודת ממונה בטיחות. מנהל העבודה ישתף בישיבות השבועיות עם החברה ככל שתחייב, ויהיה אחראי, בין היתר, על ניהול העבודות, פיקוח על טيبة, לות הזמנים, הגשת חשבונות ומנתן מענה מקצועי לכל העיכובים והבעיות היוכלים להיווצר במהלך ביצוע העבודות.

- 19.2 מנהל העבודה ישמש גם אחראי לביצוע כהגדرتו בחוק התקנון והבנייה וגם כאחראי על הבטיחות באתר העבודה. מנהל העבודה יהיה אחראי על תאום כל העבודות שיבוצעו על ידי עובדי הקובלן, ויהיה "נציג הקובלן" - כל אשר יסוכם עם מנהל העבודה, יחשב כסיכון עם הקובלן עצמו.
- 19.3 נציג הקובלן ישמש כבא כוחו של הקובלן לכל עניין הקשור עם ביצוע העבודות, מבלי שהדבר יגרע מתחייבותו של הקובלן ומאחריותו לפי ההסכם. פניה של הקובלן לחברת או למנהל תיעשה באמצעות נציג הקובלן. פניה או הודעה של החברה או המנהל לנציג הקובלן תהיחשכ כפניה או הודעה לקובLEN.
- 19.4 נציג הקובלן יעבד בשיתוף פעולה ובתיואום מלא עם המנהל והוא יהיה כפוף להוראותיו ולהנחיותיו.
- 19.5 על פי דרישת המנהל או החברה, יחליף הקובלן את נציגו ללא דוחוי.
- 20. טיב העבודות והשירותים**
- 20.1 כל העבודות אותן יבצע הקובלן יהיו באיכות מעולה, מהסוג ובההתאם לחוראות הסכם זה, המפרט וככתב הכספיות.
- 20.2 הקובלן מתחייב ומצהיר כי יש ויהיו בידיו בכל עת תעוזות ותקופות המעידות על עמידתם של העבודות שיבוצעו על ידו וርכיביהם בדרישות התקן הישראלי, ככל שקיים, וכן כי יש ויהיו בידיו האישורים והרישונות והתעודות הדרושים לביצוע התחביבותיו על פי הסכם זה (לרבות רישיון עבודה בגובה לעובדים המועסקים מטעמו לפי ההסכם), ככל שנדרשים, ואם ידרשו נוספים - הוא יפעל, על חשבונו, לקבללם.
- 20.3 כל העבודות אותן יספק ו/או יתקן הקובלן במסגרת הסכם זה ייווצרו מחומרים משובחים, יהיו מאיכות מעולה, ויעמדו בדרישות הקבועות בספח ב'2(א) ובנספח ב'2(ב). טובין לגביים קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי יתאימו לתקנים הניל.
- 21. היעדר יחס עבודה**
- 21.1 הקובלן מצהיר כי הוא נותן שירותים עצמאי, וידוע לו כי אין כל יחס עבודה-מעבד ביןו ו/או מי מטעמו לבין החברה.
- 21.2 הקובלן ו/או מי מטעמו לא יהיה זכאי לפיצויי פיטורין, חופשה, דמימחלה, דמי הראה, גמלאות ו/או תשומות ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלומות לעובדים.

mbli lagruu mahaamor leil, mozher mososchim boza ci am yikbu ul ydi urcaha mosemct  
sheul af haamor leil hatakiymo ychsi uobd-mubid bin hahebra libin hakblon wa'ou mi  
metuemu, yirao at haatzdim kailo haatzdim malchachila ul tamura bgoba chameishim  
ochmishah achozim (55%) mahaamor hakboua bhaschim zo (lehalon: "htamura hampachatot"),  
vah tamura hampachatot shikbul hakblon mahaamor tichshab cokollat tel tshlosim, mcl min v'sog  
shehu amtachib ul pi dzn bin uobd lembud - v'bchal zeh, mbli lagruu mclilot haamor,  
hafshot begin fizioim v'tgmalim, dmi haebra, nsiyut, dmi chofsha shnati v'ciyota  
ba'al, vah hebra la tisha b'cl tshlosim nosf begin al. hakblon mazhar b'zot ci, htamura  
hampachatot hia mala v'hognat ubor b'iczuu molaa htachiviotio ul pi hschim zo am yikbu  
ci hatakiymo ychsi uobd-mubid ca'amor.

21.3  
21.4  
kblon mazhar b'zot ci hoa haachrai habladi ul uobd, wa'oa hachid ha'osha b'cl  
achriyot, chbot or chob shmebidi ushi lochob b'hem clpi uobd, lrbot b'tshlovi shev  
v'zochrot sozialiot mcl min v'sog.

Seif zo hoa seif uekeri b'hschim v'hafroto tahvoh hpera y'sodit shel hschim.

## 22. Shmirah ul Sodiot

22.1  
kblon mtachib l'shomer b'sodiot mala v'mohalotet cl midu shigui lidio or ydi uobd  
b'kshar b'iczuu hschim zo, v'lnekot at cl haatzdim ha'doroshim cd'i l'mnuu hetut midu  
ca'amor ydi zd shliyi clsho. kblon mtachib lehbia Seif zo ldidut uobd  
herloontiim v'ldag v'biczuu ul ydihem. mbli lagruu mahaamor leil, kblon mtachib  
shla le'asot cl shimush b'midu ca'amor, bin b'mishrin v'bin ukipfin, bin ul ydi v'bin  
ba'atzutot cl gorim acher, ala l'zoruk b'iczuu htachiviotio ul pi hschim zo.

22.2  
B'seif zo, ha'monah "midu" meshmuu - lrbot cl midu, hn b'ulfa v'hn b'ctav o b'cl zora  
achra, bin shua nchshb l'sod m'shori ul pi din v'bin shla, hcron v'or hskor b'hschim  
zo ul nspachio v'or b'hebra v'or b'p'ulotah v'or bataged mcl sot shua hskor lehebra  
v'or b'mi m'mahalih, uobdiah v'or shlochiah, asher nmsar l'spek ul ydi hebra v'or asher  
hgeu o ygiu l'spek b'msgarat v'or ctotzaa v'or b'ksur um hschim zo.

22.3  
htachivot kblon l'shmirat sodiot ca'amor aina mogbalt b'zman.

Seif zo, hoa uekeri hschim zo, v'hafroto tannai tahvoh hpera y'sodit shel hschim zo.

## 23. Nigod Unniyinim

23.1  
kblon mazhar v'mashr ci, hatakrutu b'hschim zo v'biczuu ul pi tannai aina ummidah  
v'la tumid aotu or mi metuemu b'matzav bo kiim chsh l'nigod unniyinim bin htachiviotio  
lpi hschim zo v'biczuu libin cl uniyin acher sl hakblon, b'mishrin or ukipfin, lrbot cl  
db'r hnuba m'matzbo sl hakblon, umdu, uisokio, lkochotio, kshrim uskirim v'or  
aisiyim.

23.2  
kblon mtachib ci b'cl mkrha bo ytuord chsh l'nigod unniyinim ca'amor, yod'eu ul ck mid  
hebra b'ctav, vah hebra taa r'shait l'nkot cl czud stamca l'ncu b'ukbot houda  
ca'amor, lrbot b'bat hschim li'di siyom, or h'tlat m'galot ul f'ulot hakblon v'ot  
am o' cl ud la yosr hchsh haamor ul ydi hakblon.

- 23.3 מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של החברה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייודע לחברה, בין באמצעות הקבלן ובין בכל דרך אחרת, עובדות אשר לפי שיקול דעתה של החברה הקבלן מצוי או עלול להיות במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בהקשר למטען שירותיו על פי הסכם זה, תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהזדעה לספק שבעה (7) ימים מראש - ובמקרה זה לא תהא לספק כל טענה, דרישת או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.
- 24. קייזו ועיבובו**
- 24.1 החברה תהיה רשאית לקוז, לעכב ולגבות כל סכום המגיע לה מהקבלן, מכל סכום שיגיע לספק מהחברה ו/או מי מטעמה על פי ההסכם, על פי הסכם אחר שנערך ביניהם או על פי דין. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סعد או תרופה להם זכאיות החברה על פי כל דין או על ידי ההסכם.
- 24.2 הקבלן לא יהיה רשאי לקוז או לעכב סכומים כלשהם אשר יגעו ממנה לחברה, על פי ההסכם, על פי הסכם אחר שנערך ביניהם או על פי דין, ולא תהיה לו זכות עיבובו לגבי השירותים ו/או העבודות, מושая הסכם זה.
- 24.3 החברה רשאית תהיה לעכב בידה מיטלטלים, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכדומה, וזאת כבתוחה עד למילוי התחייבותיו של הקבלן אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.
- אין באמור בסעיפים אלה בכדי לגרוע מכל סعد או תרופה להם זכאיות החברה על פי כל דין או הסכם.
- 25. הפרות**
- מוסכם על הצדדים כי כהפרה יסודית של הסכם זה, ייחסב כל אחד מלאה :
- 25.1 הפרה של הוראות ההסכם אשר מפורט בהן כי הפרtan תהווה הפרה יסודית.
- 25.2 אי-קיים או הפרה צפואה של הוראה מההוראות ההסכם, אף אם אינה אחת מההוראות המנויות בסעיף זה לעיל, אשר לא תוקנו במועד שנקבע לכך בהזדעה שמסר הצד הנפגע לצד המפר; מוסכם כי, המועד שייקבע לתיקון ההפרה, לא יחת משבעה (7) ימי עבודה.
- 26. עיסוק בהרשותה וניהול ספרים**
- הקבלן מצהיר כדלקמן :
- 26.1 כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תש"ו-1976.
- 26.2 ברשותו תעודה " עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תש"ט-1975.
- 26.3 הוא מנהל ספרים כדין והוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המש ובכלל, ומשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- 26.4 הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, הוא מפריש עובדים את כל ההפרשיות הנדרשות על פי הדין והוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של הסכם.

- במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הקבלן לחברת אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזרחי. 26.5
- מוסכם בזאת כי, במידה ולא יומצא לחברת אישור כאמור במועד, לא יהיה זכאי הקבלן לכל החזר מהחברה בגין סכומי מס שנכוו מתהמורתה לה הוא זכאי בהיעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור בדיעד. 26.6
- על פי דרישת החברה, יציג הקבלן בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס. 26.7

#### 27. ביטול ההסכם

- ביצוע הקבלן הפרה יסודית של ההסכם זה, או במקרה שבו יمنع ביצוע שירותיו הקבלן בנסיבות שאין בשליטת החברה, אוzi מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סعد אחרים הנתוונים לחברה על פי ההסכם זה ו/או על פי כל דין, תהא החברה זכאית לבטל הסכם זה לאלטר, בהודעה בכתב לספק, בלי לגרוע מכל זכות או סعد הנתוונים לחברה על פי ההסכם ועל פי דין. 27.1
- בנוסף כאמור לעיל תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם מיידית בנסיבות אחד בלבד: 27.2
- הוגשה בקשה לפירוק הקבלן, לרבות פירוק מרצון, שלא הוסרה תוק שישים (60) ימים ממועד הגשתה; 27.2.1
- הוגשה בקשה למונע צו הקפת הליכים נגד הקבלן, או בקשה למינוי כונס נכסים, כונס נכסים זמני, מפרק, מפרק זמני, מנהל מיוחד, או נאמן מטעם בית משפט לספק, שלא הוסרה תוק שישים (60) ימים ממועד הגשתה; 27.2.2
- מונעה לספק כונס נכסים מכוח כל דין ו/או ניתן נגדו צו הקפת נכסים או צו פירוק, בין זמני ובין קבוע; 27.2.3
- הוטל עיקול או בוצעה פעולת הוצאה לפועל אחרת, על רוב נכסיו הקבלן או נכסים מהותיים שלו או נכסים הדורשים לצורך ביצוע העבודות והשירותים, והעיקול לא הושר בתוק שישים (60) ימים ממועד הטלתו; 27.2.4
- נגד הקבלן או מי ממנהלו הוגש כתב אישום או שהורשע בנוגע למשעים שהרשעה לגביים היא בבחינת עבירה שיש עמה קלון או עבירה הנוגעת לשירותים נושא ההסכם זה; 27.2.5
- הקבלן או מי מטעמו נטאף/נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד או בצל מעשה מרמה; 27.2.6
- הוכת לחברה כי, הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית או כל סיבה שהיא. 27.2.7
- מודגש כי אין במקרים המנוונים בסעיף זה לעיל משום ורシימה סగורה של עילות לביטול ההסכם ואין בהם כדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין. 27.3

- 27.4 בוטל ההסכם על ידי החברה לפי סעיף זה, תשלם החברה לספק את התמורה המגיעה לו בגין ביצוע העבודות והשירותים שביצע בפועל, בקיזוזו וניכוי הסכומים המגיעים לחברת מן הקבלן, לרבות פיצויים בגין נזקים והפסדים שנגרמו לחברה עקב אחוריותו של הקבלן או כתוצאה מהפרטו את תנאי הסכם זה, וזאת מבלתי לגרוע מכל סעיף אחר לו זכאיות החברה על פי ההסכם או על פי דין.
- 27.5 בוטל ההסכם, תבוצע התחשבנות סופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום או ששולמה ביותר, לפי העניין.
- 27.6 למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי, במקרה בו בוטל ההסכם, באיזה מהמקרים המפורטים לעיל - לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי שהוא בגין ביטול ההסכם.
- 27.7 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכח כל דין - זכויותיה של החברה וחובותיו של הקבלן והbijtchonot מטעמו יעדמו בתוקף המלא,odialו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים ו/או העבודות והשירותים שסופקו עד מועד הביטול.
- 27.8 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסעדים נוספים או חלופים להם זכאיות החברה מכוח הדין או על פי ההסכם.

#### 28. אחריות בנזיקון וביתוח

- 28.1 הספק אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד העולמים להיגרם לחברה ו/או לעובدية ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדי הספק ו/או למי מטעם הספק בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או ביצוע העבודות ו/או לככל אובדן או נזק בקשר ו/או כתוצאה מה מוצריהם ו/או מביצוע העבודות ו/או אחוריות הנובעת מליקוי ו/או פגש במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מה מוצרים.
- 28.2 הספק אחראי כלפי החברה לאובדן, נזק או קלקל לצד מכל סוג ותיאורו הנמצא או שהובא על ידיו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם ו/או לככל אובדן ו/או נזק לטובי למסירתם ואישור החברה בכתב אודות שביעות רצונה המלא.
- 28.3 הספק פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחוריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפטתה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה על כל נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו לחברת, תוך שבעה (7) ימים, במלוא הסכום שתשלם או שתחויב לשלם עקב נזק, הפסד, אובדן או תביעה עקב מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הספק כאמור, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות. החברה תודיע לספק על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 28.4 החברה רשאית לקוזו מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

### ביטוח הקובלן:

- 28.5 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבותו של הקובלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקובלן לעורך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בסוף הביטוח המסומן בנספח ג'ג וכן באישור קיום ביטוח הקובלן המסומן בנספח ג'ג(א), המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 29.1 הפר הקובלן הסכם זה הפרה יסודית, תהיה החברה רשאית לדרוש מהקובלן, כפיצויי מוערך ומ.osכם מראש, תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מכל סעיף אחר העומד לחברת על פי כל דין והסכם זה.
- 29.2 בשל הפרת אי אלו מההוראות הבטיחות ו/או הביטוחון כמפורט בסוף הבטיחות להלן ו/או על פי הוראות המנהל המקורי, ישלם הקובלן לחברת, מיד עם דרישת ראשונה, כפיצויי מוערך ומ.osכם מראש, כאמור סך 2,000 ש"ח **לכל יום שבו נמשכת העבירה**.
- 29.3 כמו כן, בשל הפרת התחייבותו של הקובלן לעמידה בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם ו/או בהזמנת העבודה ו/או על פי הוראות המנהל המקורי וזו - מכל סיבה שהיא, ישלם הקובלן לחברת, מיד עם דרישת ראשונה, כפיצויי מוערך ומ.osכם מראש, כאמור סך של 0.5% מערך העבודה המבוצעת באיחור, ולא פחות מ-500 ש"ח **לכל יום איחור**.  
לעניין סעיף זה: **"יום איחור"** הוא כל יום שהל בימות השבוע, בין שהוא יום עבודה ובין שהוא אינו יום עבודה.
- 29.4 ידוע ומ.osכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור בלוחות הזמנים, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכימים המשתנה ו/או הזוכה, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הזוכה במקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים ומוחרר על כל טענה ו/או דרישת כלפי החברה בעניין זה.
- 29.5 בנוסף לאמור לעיל, בגין כל איחור תהיה החברה רשאית לחתם את ערבות הביצוע ובמקרה כאמור יחול הקובלן בסעיף **"ערבות"** לעיל.
- 29.6 החברה תחייב את הקובלן בסך של מאות שקלים חדשים (100 ש"ח) בגין כל הוראת תשלום אותה תבצע עקב קיומו של צו עיקול כנגד הקובלן אשר הוטל על כספים המגיעים לו מ לחברת.
- 29.7 אין כאמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לקוז את סכום הפיצוי המוסכם, על פי הוראות סעיף **"קיוזו ועכברו"** לעיל.
- 29.8 בקביעת הפיצוי המוסכם, בדרישתו על ידי החברה או בתשלומו על ידי הקובלן, אין כדי לגרוע מהתחייבות הקובלן או מכל זכות או סעיף הנתונים לחברת על פי ההסכם ועל פי דין - ובכלל זה לתבوع פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.

שילמה החברה תשלום שהיה על הקובלן לשולם מכוח כל הסכם או דין ישפה הקובלן את החברה בגין תשלום זה בתופת עשרה אחוזים (10%) בגין הוצאות כלילות של החברה בתוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לכך על ידיה. בכלל זה ישפה הקובלן את החברה בגין כל תשלום שחייבתו בו מכוח פסק דין בקשר עם ביצוע העבודות והשירותים על ידי הקובלן ו/או בקשר עם הסכם זה, לרבות תשלום בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה נוספת שנגרמה לחברה בקשר עם ניהול הליך, כאמור.

סעיף זה, הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

#### 30. זכויות בטוביין

- 30.1 כל הזכויות בטוביין, שיסופקו על ידי הקובלן לחברת מכוח הסכם זה הם יהיו בבעלות החברה ושלה בלבד - ולקובלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישة ו/או תביעה נגד החברה בקשר לכך. למען הסר כל ספק ומבליל גורוע מכלילות האמור לעיל, תהיה החברה רשאית לעשות כל שימוש בטוביין ו/או חלק מהם, בין עצמה ובין באמצעות אחרים, בכל עת ולאחר סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא.
- 30.2 מוסכם בין הצדדים כי כל החומרים והציוד שיובאו על ידי הקובלן לאתר, לרבות העבודות, יעברו לבעלותה המלאה של החברה מיד עם הבאתם לאתר, אף אםטרם שולמה תמורתם לשפק.
- 30.3 הקובלן מתחייב ומצהיר כי, לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תנאי שימוש בעלות מכלמין וסוג שהוא כלפי החברה.
- 30.4 הקובלן מתחייב כי יביא לידיעת כל העובדים ו/או קבוצי-המשנה שלו דבר הוראות חוזה זה לגבי הבעלות על החומרים והציוד ובדבר היעדר תנאי שימוש בעלות.

#### 31. המחאת זכויות ו/או חובות ממכה ההסכם

- 31.1 מוסכם בזאת בין הצדדים כי, כל התחייבויות של הקובלן מכוח הסכם זה מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך עליו לבצע בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.
- 31.2 הקובלן לא יעביר את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, כולל או חלקו, ולא ימחה, ישעבד או ימשן את הזכויות האמורות, אלא אם נתקבלה לכך הסכמת החברה בכתב ובראש. החלטת חברה אם לאשר או לא לאשר את המחאה כאמור, תהיה על פי שיקול דעתה הבלעדי - והחלטתה תחייב את הקובלן. לעניין סעיף זה שינוי בעלות או בשליטה, במישרין או בעקיפין, אצל הקובלן, דין כדין העברת זכויות ("שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968).
- 31.3 מובהר בזאת כי אין הקובלן רשאי להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי או לכל צד שלישי אחר, אלא בהסכמה המזמין בכתב ובראש.
- 31.4 היה הקובלן תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח הסכם על דרך העברת זכויות במניות הקובלן, הפנה לקבלת אישור החברה. החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי תקבע האם לאאשר או לא לאשר המחאה כאמור.
- ההחלטה של החברה תהיה סופית ותחייב את הקובלן.

	<p>31.5 פועל הקבלן בגין החלטת החברה והמחה זכויותיו או חובותיו או מקטן, ישאר אחראי בלבד להתחייבויותו על פי הסכם זה על אף ההמחאה האמורה - ומוביל שייהי בכך כדי לפגוע בזכויותו של החברה כלפי הגורם הנמהה. אין באמור כדי לגרוע מכל סעך אחר או תרופה לה זכאיות החברה על פי כל דין ו/או על פי ההסכם.</p> <p>31.6 החברה תהיה רשאית להמחאות לאחרר או לאחררים את כל זכויותיה ו/או התחביבויותיה על פי ההסכם, או חלkon, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לצורך וכך. סעיף זה הוא העיקרי בסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.</p>
<b>.32. <u>ויתור</u></b>	
	<p>32.1 כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיה בתוקף - אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.</p> <p>32.2 ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא יהיה בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.</p>
<b>.33. <u>כללי</u></b>	
	<p>33.1 מבלי לגרוע מהתחביבות הקבלן על פי ההסכם ומכל זכות וסעך העומדים לחברת, מובהר כי בכל מקרה של אי-עמידת הקבלן בהתחביבויותו על פי הסכם זה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל - אי-ביצוע העבודות והשירותים בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה ו/או בהוראת המנהל ו/או ביצוע העבודות באופן שאינו תואם את הקבוע בהזמנות העבודות והשירותים ו/או במרקז או אי-החלפת טובין פגומים על פי הוראת המנהל, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לקבל את העבודות והשירותים באמצעות צד שלישי אחר. במקרה זה, ישא הקבלן בהוצאות החברה בתוספת הוצאות כלויות בשיעור של עשרה אחוזים (10%).</p> <p>33.2 לכל שינוי, תיקון או עדכון של הסכם, לא יהיה תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הצדדים.</p> <p>33.3 סמכות השיפוט הבלעדית לדון בתובענה שעילתה בהסכם זה תהיה נתונה לבתי המשפט בתל אביב - יפו, לפי סמכותם העניינית.</p> <p>33.4 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט בראש הסכם זה, בcpfן לכל שינוי בהן, שהודעה בכתב עליו נמסרה לצד الآخر בדרך המפורטת בהסכם זה.</p>

33.5

כל הודעה שתישלח מצד אחד לשנהו לכתובתו האמורה יראו אותה כאילו הגיעה  
لتעודה : אם נשלחה בדואר רשום - כעבור שבועים ושתיים (72) שעות מעת מסירתה  
במשרד דואר בישראל ; אם נשלחה בפסק או בדואר אלקטרוני - ביום העסקים שלאחר  
יום שלוחה, באם קיימים בידי השולח אישור על העברת תקינה של הודעה במלואה ;  
אם נמסרה בכתבתו של הצד הרלוונטי ביד - בעת מסירתה כאמור.

**ולראיה באו הצדדים על החותם :**

הקבלן

החברה

שם וחתימה

מורים החותימה מטעם החברה

שם וחתימה

שם וחתימה

אישור ע.ז

אני ח"מ, ע.ז. המשמש כיועץ המשפטי של הקבלן מאשר בזאת כי  
ת.ז. \_\_\_\_\_; ר. \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, אשר חתמו על הסכם זה בפניהם, מוסמכים לחתום מטעם הקבלן וכי  
נתקיבלה החלטה כדין על ידי הקבלן בהתאם למשמעותו שלו להתקשר בהסכם זה ולהסמיד  
את הניל' לחתום על ההסכם ונשפכו.

עו.ז

**נספח ג'ג'**

**מסמכיו המכרז והצעת הקבלן**  
**(yczorę)**

נספח ג'ג'

מפרט

**יצורף המפרט שצורף למכרז**

## נספח ג' - ביתוח

### לצורך נספח זה בלבד:

"החברה" - היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.  
"העירייה" - עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או  
מנהלים של כל חני".

mobher bozeh ci iishori havitoh shioutgo ui kiblun ainim ba'ais l'zmanat ha'tchiviyotio ul pi nesef  
zo v'hemtcon ha'tmazi'i shel iishori havitoh ha'ine ak v'rok cdi la'afshar lembe'tchi kiblun le'mod ha'hinot  
ha'pi'kut ul havitoh le'gvi nesach iishori b'veitoh. horavot havitoh ha'machivot han alu ha'mopifut nesef  
havitoh camforat le'hlan, asher ul kiblun yihya li'shman b'veitoh.

1. mbeli le'grou u ma'achrot kiblun ul-pi ha'scum zo v/ao ul pi din, mat'hachiv kiblun le'uruk v'likim, ul  
chabuno, zo'at lemash'ek tel takufat bi'zou ha'ubodot, ha'chel mmoud ha'umdat ha'heichl, colo v/ao makatzu,  
le'rashutu shel kiblun v'ud le'sim ha'ubodot v/ao misirten b'fou'el la'tbara v/ao yiziatu ha'mala'a shel  
kiblun v/ao mi mat'emu maha'ichl (ha'ma'or m'bi'n ha'movedim), at havitohim ha'moparitim bas'ufim  
shelhlan v/ko nesef g'3(a), iishor kiyom b'veitohim - ha'mazorf v'mosmon, ha'mahava haklak b'latni ner'd  
ma'ha'scum zo (le'hlan: "iishor kiyom b'veitohi kiblun"), ul tel tana'ahim, b'chavrat b'veitoh morashit cdin,  
v'batanaim asher la'iphatu min ha'moparot le'hlan (le'hlan b'ha'tama: "b'veitohi kiblun").

mbeli le'grou mahamor le'eil, libkashet ha'chavrat, kiblun mat'hachiv la'mazia u'otek polisat ubodot  
kiblioni'ot nesoa ha'scum zo, ha'kollet at ha'tchiviyot ha'oziot. moscum ci'ccel sh'tatbeksh ha'mazat  
u'otek polisah ca'amor, kiblun r'sai la'mazia at u'otek polisah la'a na'tanim mascherim.

### 2. ביטוח עבודות קבלניות

#### 2.1. ביטוח עבודות קבלניות

ha'kolli cisoi camforat ba'iishor kiyom b'veitohi kiblun, v'le'hlan ma'ser nusaf shel ha'dagshim  
la'cisoi ha'veitohi shi'ish le'kul b'polisah zo:

2.1.1. shem ha'mivotah b'polisat ubodot kiblioni'ot (ul tel farqia) morachb le'kul at  
ha'chavrat v/ao ha'uriyia v/ao ha'mafekh v/ao manhal ha'projekt v/ao kiblioni' v/ao  
kiblani'm shena (b'kul zorga - cambotchim nusafim).

2.1.2. polisah zo kollet takufat tchuzoka morachbat bat 12 chodshim ha'chala ul tel  
farqia v/ko takufat ha'retsa bat 30 yom, ha'kololah b'takufat ha'veitoh.

2.1.3. mobher v'moscam zo'at ci ha'chavrat tikbu cmotav ha'ichid v'habeludi le'kavlat  
tagmoli b'veitoh b'kul ha'kshor la'abdu'no zo'ek ha'ngers le'ubodot v/ao le'rocsh smok  
/ rocsh ulio' u'vodi'om v'ha'polisah tcul' horavot b'ha'tam.

3. benosf la'amor le'uil mat'hachiv kiblun le'uruk v'likim be'atzmo v/ao ba'matzot mi'mat'um, at ha'veitohim  
cdlakmen:

#### 3.1. ביטוח "ash morachb" ao "kul ha'sicconim"

le'rocsh ha'mova la'heichl v/ao la'sabibuto ul ydi kiblun v/ao mat'um v/ao uburo (asher la'a nu'ud  
le'horot hak b'latni ner'd mah'ubodot), mfeni ha'sicconim ha'mekublim b'veitoh "ash morachb".

3.2. begin tel achd m'cali hrab (kul ziyod m'cni ha'ndsi ha'chav b'veitoh choba) asher yishmo  
lezoruk v/ao b'kshar um bi'zou ha'ubodot, at ha'veitohim camforat le'hlan:

3.2.1. b'veitoh choba cndresh ul-pi din.

3.2.2. b'veitoh mikif kul b'veitoh achariot begin zo'ek le'rocsh tel cd shli'si, bgadolot achariot  
shla' iphatu mas'ek tel 500,000 shekli.

3.2.3. b'veitoh "ziyod m'cni ha'ndsi" (z.m.) ul bas'is "kul ha'sicconim" kul farqia, shud,  
re'utet adma, sicconi' tevav v'zo'ek b'molao urak c'inon. ha'veitoh kolli cisoi zo'ek  
le'rocsh tel cd shli'si bgadolot achariot tel 1,000,000 shekli, lm'kraha v'ltakofa.

הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש מכונות רכובות, מנופים, מلغזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נuisי ממונעים מכל סוג.

ambilי לגראן מהאמור לעיל מוסכם כי הקובלן ואו מי מטעמו רשאי לאירוע ביטוח רכוש (כמפורט בסעיף 3.1 לעיל) ואו ביטוח מקיף ואו ביטוח צ.מ.ה כמפורט בסעיפים 3.2.3 - 3.2.2 לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 10 להלן אליו נרכזו הביטוחים במלואם.

4. ביטוח הקובלן (למעט ביטוחי הרכב הנערכים על פי סעיפים 3.2.2 - 3.2.3 לעיל) יכולו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

4.1. ביטוחי הקובלן ייערכו לפי נוסח שלא יפחית מתנאי "בית" ואו מתנאים מקבילים לו.

4.2. המבטוח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ואו העירייה ואו מי מטעמן, לפחות כלפי אדם שגורם נזק בזדון.

4.3. הכספי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח אשר נערך על ידי החברה ואו העירייה, ומבטוח מוותר בזאת על כל זכות להשתתפות מבטיחון בתשליך הכספי הביטוחי והחייב, ככל הזכות כזו הייתה מוקנית לו מכוח סעיף 59 של חוק הסכם הביטוח, התשמ"א - 1981, או אחרת.

4.4. חריג רשלנות רבתיה (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגראן מזכויות המבטוח וחובות המבויטה על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

4.5. הקובלן לבדוק אחראי לשלлом הפרמיות וההשתתפות העצמיות הנקבעות בביטוחי הקובלן.

4.6. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה ואו העירייה לקבלת שיפוי על פיהם.

5. הקובלן מתחייב להמציא לחברת לפניה תחילת עבודות כלשהן בהיכל ואו בסביבתו ואו פריקת חומריים ואו ציוד כלשהם בו ואו בסביבתו (המועד המוקדם בין השניים) וכנתני מוקדם לתחילת העבודות בהתאם להסכם זה את אישור קיום ביטוחי הקובלן, חתום ע"י מבטחו.

הקובן מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הקובלן, בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, לפחות כל תקופה ביצוע העבודות.

6. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקובלן לבין הוראות נספח זה, מתחייב הקובלן לשנות את הוראות ביטוחי הקובלן ולהתאים להוראות נספח זה.

7. מוסכם בזאת כי סוגיו והיקפי הכספיים ואו קביעת גבולות האחריות כמפורט בספק זה ובאישור קיום ביטוחי הקובלן, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקובלן שאינה פוטרת את הקובלן מחייבתו לפי הסכם זה ואו לפי דין. קיבלן לא תהא כל טענה ואו דרישת כלפי החברה ואו העירייה ואו מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ואו כל טענה אחרת בנושא גובה ואו היקף הכספי הביטוחי שהוצאה על ידי הקובלן.

8. ככל שදעת הקובלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקובלן או(events) או משלימים בקשר עם העבודות, הקובלן רשאי לעורך לעצמו את הביטוחים הנוספים ואו הביטוחים המשלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו ועל חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ואו משלימים שייערכו על ידי הקובלן בקשר עם העבודות, ייכל סעיף בדבר ויתור המבטוח על זכות התחלוף כלפי החברה ואו העירייה ואו מי מטעמן, לפחות כלפי אדם שגורם נזק בזדון.

9.ambilי לגראן מכל הוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן תבוצענה על ידי קובלני שונה מטעם הקובלן, הקובלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קובלני המשנה הוא יהיה אחראי לכלול בהסכם התקשרות עם סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 10 להלן, וכן סעיף לפיו קובלני המשנה כאמור מתחייבים לעורך ולקיים את הביטוחים המפורטים בסעיף 3 לעיל על תתי סעיפים וכן ביטוחים נאותים ביחס לפעלותם והיקף ההתקשרות עמם, וזאת לפחות כל תקופה התקשרותם עם הקובלן. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ואו היעדר כסוי ביטוח נאות לקובני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על הקובלן.

10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקובלן ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישת ואו תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מבעליים מטעמן בגין כל נזק שייגרם לרכשו ו/או לרכושו כלשהו המשמש את הקובלן לצורך ביצוע העבודות ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י הקובלן ו/או מטעמו ו/או עבورو (לרבבות כלי רכב, כלים, ציוד, מכשור, מנופים וציוד מכני הנדסי) להיכל ו/או לסייעתו ו/או בגין נזק תוצאותיים שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, בין אם נערך בפיתוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליטות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יכול לטובת אדם שגרם לנזק בזוזו.
11. הקובלן מתחייב לשפטות את החברה ו/או העירייה בגין כל סכום שיוות על מי מהן עקב הפרת תנאי הפוליטות ע"י הקובלן ו/או הפעלים מטעמו.
12. סעיפים 11-1 לעיל הינם העיקריים והפרטו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקובלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## נספח ג' (א) – אישור קיומ ביטוח הקובלן

תאריך הנפקת האישור (YY/MM/DD)		אישור קיומ ביטוחים - ביטוח בעלות קבלניות / בהקמה		
		אישור ביטוח זה מחייב אסמכתא לכך שלມבוטח ישנה פוליסט ביטוח בתוקף, בהתאם למינע המפורט בה. המינע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפולישה וחיריגות. יחד עם זאת, במקרה של סטייה בין התנאים שמשמעותם באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסט הביטוח יגבר האמור בפוליסט הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש *	מעמד *	מען הנכס המבוסט / העובדות *	התובות ביצוע *	המבוסט
קבלה הביצוע קבלי משנה שוכר אחר: מזמין עובדות	ודות של שיקום, NEYIOT וציבור "הCENTER" החיצוני העלון של ו- 11 שער הכניסה של היכל מנורה מבטחים בתל אביב יפו	שם עיריית תל אביב-יפו הבריות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הניל'	ת.צ./ח.פ.	שם עיריית תל אביב-יפו הבריות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הניל'
		מען		ת.צ./ח.פ. 51-049264- 67062 רחוב יגאל אלון 51 (יד אליהו), תל אביב-יפו

סיכום							
מספר הפולישה חלוקה לפי גבולות אחירות או סכום ביטוח	נושא הפולישה ומזהירות הפולישה	תאריך הfoliosה	תאריך ທחילת	תאריך סיום	מטבע	סכום הביטוח/ שווי העבודה	גבול האחירות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה
							כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגות יש לצין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
309 ויתור על תחולות לטובת מבקש האישור היאשר 313 כיסוי בגין נזקי טבע	בבית:				₪	500,000	בסטום של 10% יפחת מ-
314 כיסוי גניבה פריצה ושורד					₪	500,000	בסטום של 20% יפחת מ-
316 כיסוי רעדית אדמה					₪		בסטום של 10% יפחת מ-
317 מבוטח נסף – אחר (קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה)					₪		בסטום של 10% יפחת מ-
318 מבוטח נסף – מבקש האישור 324 מוטב לקבלת תגמול ביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות משנה					₪		בסטום של 20% יפחת מ-
302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה	נק ישיר				₪	4,000,000	מלוא סכום הביטוח
	raud ווחילשת משען				₪	500,000	בסטום של 10% יפחת מ-

309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש אישור							
312 CISCO בגין נזק שנגרם משימוש בצוותה							
315 CISCO לתביעות המילוי מבוטח נסף –							
317 מבוטח נסף – אחר (侃בלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה)	₪	1,000,000					חברות בגין נזק לרכוש הנובע שימוש בכל רכב מנוני מעלה גבולהות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
318 מבוטח נסף – מבקש אישור מוגדרצד ג' בפרק זה							
322 CISCO מבקש אישור מוגדרצד ג' בפרק זה							
328 ראשוניות							
329 רכוש מבקש אישור ייחסב הצד ג'							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש אישור – מבוטח נסף – אחר (侃בלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה) – מבוטח נסף – מבקש אישור ראשוניות	₪	20,000,000			בית: _____		אחריות מעמידים

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוקש לאישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורשת בספק ג')\*:

#### 062 – עבודות תחזקה ושיפוץ

##### ביטול / שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש אישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יומם לאחר משלוח הודעה למבקש אישור בדבר השינוי או הביטול.

##### חותמת האישור

הambilich:

## נספח בטיחות בעבודה

שירותים, ובכלל זה עבודות החובלה והאספקה לאתר וכן התחזוקה והתיקון של העבודות נשוא המכרז, כהגדתו בהסכם, יבוצעו בהתאם ובכפוף לדיני הבטיחות, הוראות הבטיחות, והוראות החברה ובכלל זה ההוראות המפורטות להלן :

פקודות הבטיחות בעבודה נוסח חדש תש"ל - 1970 .

חוק ארגון הפיקוח על העבודה" תש"יד - 1954 .

תקנות הבטיחות בעבודה ציוד מגן אישי תשנ"ז – 1997.

תקנות הבטיחות בעבודה עזרה ראשונה תשמ"ח - 1988.

כתב ערבות ביצוע

תאריך

לכבוד  
היכלי הספורט תל אביב – יפו בע"מ ("החברה")

ערבות בנקאית מס' 34

1. לפי בקשה \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ מרוחב \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנוعربים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ שקלים חדשים (להלן: "סכום הערבota"), וזאת בקשר עם ההסכם שנחתם בין החברה לקבלן בעקבות מכרז פומבי מס' 7/2022 לביoux עבודות שיקום, תיקון וצביעת הטבעת החיצונית العليا ו- 11 שורי הכנסה בהיכל מנורה מבטחים בתל אביב-יפו (להלן: "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן, של כל תנאי ההסכם בינו לבין החברה ובכלל זה לביצוע ולטיב השירותים.
2. סכום הערבota יהיה צמוד לממד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרק מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה של להן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה ממד חדש יוני 2022 שהתרפס ביום 15/7/2022 "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה הממד האחרון שפורסם קודם קבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
3. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחוسبו כדלקמן: אם יתברר כי הממד החדש עולה לעומת הממד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למיניהם הפרש בין הממד החדש לממד היסודי בסכום החילוט מחולק בממד היסודי. אם הממד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לטבות הערבota ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם לעיל ידינו לפי כתובתנו המפורת להן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבך שלא יעלה על סכום הערבota בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליהם חובה להוכיח את דרישתכם ומבליל שתהיינו חייבים לדרש את התשלום תחילת מאת הקבלן.
5. כל דרישתכם מכך כתוב ערבות זה תימסר לנו בכתב בטני \_\_\_\_\_ בכתבوبة כשהיא חתומה ע"י גובר החברה או מלא מקומו. דרישת תאחות החותמות וסמכוות החתום על דרישת כזו מטעם החברה.
6. התשלום, כאמור בסעיף 4 לעיל, יעשה על ידינו על דרך של העברת בנקאית לחשבון החברה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפוקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבבלי.
7. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלת ומボטלת. כל דרישת על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יותר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנה להעברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה" וחותמת הסנייפ.

בכבוד רב,

[שם הבנק הערבי]

תאריך:

**צו התחלה עבודה**  
יודפס על נייר מכתבים של החברה

המזמין : חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ.

הקבלן : \_\_\_\_\_ בע"מ  
החוזה : חוזה מיום ..... שנהתם בין החברה לבין הקבלן לביצוע עבודות שיקום, תיקון  
וכביעת הטבעת החיצונית העליונה ו- 11 שערי הכניסה בהיכל מנורה במטחים.

העבודות : כמפורט בחוזה הנ"ל.

מועד התחלה העבודה : .....

**צו התחלה העבודה**

הנו להודיעך כי מועד תחילת ביצוע העבודה הוא המועד המפורט לעיל, ועליכם להתחילה בביצוע העבודה  
באוטו מועד ולהשלימה על-פי לוח הזמנים ועל-פי השלבים המפורטים בחוזה בין הצדדים.

העבודה תבוצע על-פי ובהתאם להוראות ולתנאים של החוזה, כולל כל הנספחים לחוזה.

תאריך .....

המזמין

נספח ג'ג'

**תעודת סיום והשלמה**

יודפס על נייר מכתבים של החברה

שם המזמין: היכלי הספורט ת"א בע"מ

שם הקובלן:

ה חוזה: חוזה מיום \_\_\_\_\_ שנחתם בין המזמין לבין הקובלן לביצוע העבודה.

העבודה: העבודה כמפורט בחוזה.

תאריך השלמת העבודה:

תאריך סיום העבודה:

הנו מאושרים בזוה, כי הקובלן תיקון את הפגמים, הליקויים, הקלקולים והנזקים בתקופה הבדיקה ובתקופה האחראית, והקובLEN ביצע את העבודה לפי ובהתאם לחוזה.

mobher b'zoh, ci hakbulen tikun at ha'fagim, ha'likuiim, ha'kalkoliim v'hanezikim batkeput hib'dek vbatkeput ha'achariot, v'hakbulen b'itzu at ha'avorah lepi v'vehatam la'chouza.

המנהל

תאריך