



היכלי הספורט תל-אביב - יפו בע"מ ומרכז הספורט הלאומי תל – אביב בע"מ ("החברות")

קול קורא לתכנון וניהול של תוכנית חדשנות ויוזמות טכנולוגיות בתחום הספורט במתקנים המנוהלים על ידי החברות שמרכזו באצטדיון בלומפילד

היכלי הספורט תל-אביב - יפו בע"מ ומרכז הספורט הלאומי תל – אביב בע"מ (להלן: "החברות") מזמינות בקול קורא זה הצעות לתכנון וניהול של תוכנית חדשנות ויוזמות טכנולוגיות בתחום הספורט שתנוהל מהאצטדיון הידוע בכינויו "אצטדיון בלומפילד" (להלן: "המיזם" או "מרכז החדשנות" ו-"אצטדיון בלומפילד" או "האצטדיון", בהתאמה).

1. כללי

- 1.1 היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו (להלן: "היכלי הספורט" ו-"העירייה", בהתאמה). היכלי הספורט מנהלת ומתפעלת את מתקני הספורט הגדולים בתל אביב יפו ובכלל זה: אצטדיון בלומפילד, היכל מנורה מבטחים והיכל קבוצת שלמה. בנוסף, היכלי הספורט מעניקה שירותי ניהול לחברת מרכז הספורט הלאומי תל – אביב בע"מ שהינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של העירייה (להלן: "מרכז הספורט"). מרכז הספורט מנהלת ומתפעלת מתקני ספורט הכוללים אולם התעמלות מכשירים הגדול בישראל, אולם התעמלות אומנותית, אולם רב תכליתי למשחקי כדור, אצטדיון האתלטיקה הלאומי, הוולודרום הלאומי ע"ש סילבן אדמס, מגרשי חוץ לכדורסל וקטרגל ומתחמי טניס וכן את היכל ספורט השלום אשר במתחם מידטאון. מרכז הספורט הוא מקום מושבו של הועד האולימפי ושל איגודי ספורט שונים.
- 1.2 אצטדיון בלומפילד הינו אצטדיון מחדש שנפתח מחדש בחודש אוגוסט 2019 לאחר השלמת שיפוץ ושדרוג נרחב. האצטדיון מוגדר בקטגוריה 4 לפי תקני אופ"א (UEFA) והוא משמש כאצטדיון "הבית" של שלושת הקבוצות התל אביביות, מכבי ת"א, הפועל ת"א ובני יהודה ת"א. בנוסף, מארח האצטדיון משחקים לאומיים ובינלאומיים רבים.
- 1.3 האצטדיון הינו האצטדיון הפעיל ביותר בישראל ומותקנות בו המערכות החדישות ביותר בתחומי בקרת כניסה, לדים, טמ"ס, מולטי מדיה וכיוצא"ב מערכות.

2. המטרה

החברות מבקשות להתקשר עם גוף אשר יקים, יפתח, ינהל ויפעיל באצטדיון תכנית חדשנות בתחומי הספורט אשר תשמש נקודת חיבור בין מיזמים טכנולוגיים לבין עולם הספורט ותעסוק, ביו השאר, בתחומים הבאים:

- 2.1 חשיפת מתקני היכלי הספורט ומרכז הספורט ותוכנית החדשנות נשוא קול קורא זה ליזמים העוסקים בפיתוח טכנולוגיות הקשורות לתחום הספורט ככלל ולמתקני ספורט רב תכליתיים בפרט, כאשר האצטדיון ו/או מתקני הספורט הנוספים אשר מנוהלים על ידי החברות ישמשו כ- Beta Sight לפעילות היזמים כאמור לצורכי ניסוי ופיתוח הטכנולוגיות המפותחות על ידם והכל בהתאם לתוכנית החדשנות שתוצג על ידי המשתתף במועד הגשת ההצעה על פי קול קורא זה ובכפוף לאישור החברות לתוכנית העקרונית ולשימוש בפועל של היזמים כאמור.
- 2.2 גיבוש Ecosystem מלא של קהילת יזמים העוסקים בפיתוח וקידום טכנולוגיות בתחום הספורט לצורך ליווי, הכוונה, חשיפה מקומית ובינלאומית וחיבורים עסקיים באמצעות יצירת מפגשים וכנסים באצטדיון אשר יקדמו, בין השאר, פיתוח טכנולוגיות חדשות בתמורה כפי שתסוכם בין הצדדים בהתאם למחירון החברה.
- 2.3 קידום חברות הזנק בתחום הספורט תוך כדי יצירת תועלות הדדיות (בין שהינן כספיות או בין שהינן תועלות נלוות) בין החברות לבין חברות ההזנק.
- 2.4 בשלב מאוחר, ובכפוף להכנת תוכנית שתאושר על ידי היכלי הספורט, תבחן הקמת מרכז חדשנות בינלאומי באצטדיון שישירת מבקרים מהארץ ומהעולם. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה התחייבות להקמת מרכז החדשנות כאמור בכלל ו/או הקמתו באמצעות המציע שיזכה בקול קורא זה.

3. ההתקשרות, מיקום הפעילות ואופן ביצועה

לצורך קידום המטרות כאמור בסעיף 2 לעיל יועמד לטובת הגוף שייבחר:

- 3.1 שטח משרד באצטדיון שישמש את הגוף שייבחר לפעילותו, וזאת בהתאם לצרכים ואילוצי האצטדיון לרבות לוחות הזמנים שיוגדרו על ידי הנהלת היכלי הספורט.
- 3.2 שימוש בחדר האירועים של האצטדיון לצורך עריכת האירועים והכנסים כאמור בסעיף 2.2 לעיל ובהתאם לאישור ותאום מראש עם הנהלת היכלי הספורט.
- 3.3 מתן אפשרות, בתיאום מראש ובכפוף לקבלת אישור החברות, לעשות שימוש באצטדיון וביתר המתקנים אשר מנוהלים על ידי החברות כאמור בסעיף 1.1 לעיל, לצורך ביצוע ניסויים של טכנולוגיות חדשות בתחום הספורט.
- 3.4 שיתוף פעולה בכל הקשור לסיוע לקידום ולפרסום הפעילות באמצעים עירוניים.
- 3.5 הגוף שיזכה יבטח את פעילותו בהתאם לדרישות יועצי הביטוח של החברות.
- 3.6 בכל הפרסומים של הגוף שיזכה בנוגע לפעילות על פי קול קורא זה, תוזכרנה החברות ו/או המתקן הרלבנטי בו תתבצע הפעילות (אירועים, כנסים, ניסוי בטכנולוגיות וכיוצ"ב).
- 3.7 הגוף שיזכה יפעל לאיתור חברות ההזנק הרלוונטיות לתחומי הפעילות של החברות, וכן יפעל לניתוח פוטנציאל שיתוף הפעולה כאמור בסעיף 2.3 לעיל.

- 3.8 הגוף שיזכה יתחייב לפעול בחוסר ניגוד עניינים ולא יציג בפני הנהלת היכלי הספורט גופי הזנק בהן יש לו עניין אישי.
- 3.9 הגוף שיזכה יתחייב לקיים ישיבות שוטפות עם הגורמים הרלוונטים בהנהלת היכלי הספורט לצורך הצגת התקדמות בפרויקטים השונים וכן מתן סקירה תקופתית לגבי חברות ההזנק שאותרו.
- 3.10 הגוף שיזכה יתחייב ליתן זכות ראשונים ועדיפות, ככל שניתן, לביצוע הניסויים בטכנולוגיות ו/או הפעלתן בתחומי מתקני החברות כאמור לעיל, בתיאום ובשיתוף החברות מראש ובכתב.
- 3.11 ההתקשרות עם הגוף שיזכה תהיה לתקופה של שנתיים שתחילתה במועד החתימה על ההסכם. לחברות תנתן אופציה להאריך את ההתקשרות כאמור בעוד 2 תקופות בנות 12 חודשים כל אחת.

4. תנאים להשתתפות בקול הקורא ומסמכים שיש לצרף להצעה

מוזמנים להשתתף גופים אשר עונים על תנאי הסף שלהלן:

- 4.1 הגוף אשר יציע הצעתו יחתום על טופס הגשת המועמדות המצ"ב כנספח א' לקול קורא זה בו יאשר את נכונותו לתכנן ולנהל את תוכנית החדשנות כאמור במסמכי קול קורא זה ובהתאם להסכם שייחתם בין הצדדים.
- 4.2 הגוף המציע הינו בעל ניסיון מוכח של לפחות שנתיים בניהול קהילות טכנולוגיה בתחום הספורט לרבות ניהול אירועים עסקיים בתחום הפעילות כאמור בקול קורא זה לעיל. לצורך הוכחת תנאי זה יחתום מגיש ההצעה על תצהיר ניסיון בנוסח המצ"ב כנספח ב' לקול קורא זה לרבות הצוות המקצועי.
- 4.3 הגוף המציע יגיש תוכנית עקרונית לתכנון וניהול של תוכנית חדשנות ויוזמות טכנולוגיות בתחום הספורט בה יפרט, בין השאר, גם את הצוות המקצועי שיועמד מטעמו לצורך תכנון וניהול התוכנית ונסיונו בתחום (להלן: "התוכנית העקרונית") אשר תבחן על ידי הנהלת היכלי הספורט בהתאם לקריטריונים המפורטים בסעיף 5.5 להלן. התוכנית תצורף כנספח ג' לקול קורא זה.
- 4.4 הגוף המציע יחתום על תצהיר היעדר הרשעה ו/או חקירה (ובעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים) בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקלי/פיננסי, כגון: אי-העברת ניכויים, אי-דיווח לרשויות המס, אי-מתן קבלות רשמיות וכדומה, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981 בנוסח המצ"ב כנספח ד' לקול קורא זה.
- 4.5 הגוף המציע יצרף למסמכי ההצעה את מסמכי ההתאגדות ואישור עו"ד על מורשי החתימה של מגיש ההצעה (ככל שמדובר תאגיד).
- 4.6 הגוף המציע יצרף אישור עדכני מאת רו"ח או פקיד שומה על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, וכן תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ.

5. הגשת מועמדות ובחירת ההצעה הזוכה

- 5.1 את ההצעות (בצירוף המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל) יש להגיש במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) במשרדי החברה - ברחוב יגאל אלון 51 (יד אליהו), תל-אביב - יפו, וזאת עד ליום 25/5/2022.
- 5.2 ניתן לפנות בהבהרות ושאלות ליועצת המשפטית של היכלי הספורט, עו"ד ענת ברקת, באמצעות הודעת דואר אלקטרוני: anat@sportp.co.il. בפניה יש לפרט את מהות ההבהרה או הסתירה ו/או השגיאה ו/או אי-ההתאמה ו/או הספק ו/או ההבהרה כאמור. החברה רשאית לדרוש כי הגוף יעביר את שאלות ההבהרה שלו במסמך WORD פתוח לעריכה.
- 5.3 החברות שומרות לעצמן את הזכות לדרוש השלמת מסמכים, הבהרות ו/או פרטים נוספים ממגישי ההצעות (לרבות על דרך של שיחה טלפונית ו/או ראיון אישי).
- 5.4 התוכנית העקרונית שתוגש תבדק על ידי וועדה שיהיו חברים בה חברי ההנהלה של החברות (להלן: "הוועדה")
- 5.5 הוועדה תבחן את ניסיון מגיש ההצעה ואת התכונות העקרוניות ותנקד את ההצעה של מגיש ההצעה על פי הקריטריונים האיכותיים שלהלן:
- איכות הניסיון של מגיש ההצעה ו/או של בעלי מניותיו – 30 נקודות.
 - הצגת ערך מוסף של מגיש ההצעה ושל בעלי מניותיו - 20 נקודות.
 - היקף ואיכות הניסיון של הצוות המקצועי שיועמד מטעם מגיש ההצעה לצורך ניהול התוכנית נשוא קול קורא זה – 10 נקודות.
 - התרשמות מהתוכנית העקרונית של מגיש ההצעה – 30 נקודות.
 - התרשמות כללית של חברי הוועדה – 10 נקודות.
- 5.6 מובהר כי החברה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר.

6. כללי

- 6.1 מובהר בזאת כי פניה זו אינה מהווה "מכרז", כמשמעותו על פי דיני המכרזים, ודינים אלו לא יחולו על פנייה זו. בכלל זה, החברות שומרות לעצמן את הזכות לנהל משא ומתן עם פונים/מגישי הצעה ו/או לפנות באופן יזום בעצמן לגורמים שלדעתן רלוונטיים לקול קורא זה.
- 6.2 עוד מובהר כי, החברות אינן מתחייבות להתקשר עם פונה/מגיש הצעה כלשהו ואין בפנייה זו כדי להטיל עליהן כל חובה שהיא, ובכלל זאת התחייבות ו/או מצג בקשר לאמור לעיל. כמו כן, החברות רשאיות לבחור במספר זוכים (ללא כל מתן בלעדיות) ואף להתקשר עם גופים שלא לפי קול קורא זה.

- 6.3 החברות לא תישאנה בעלות כלשהי שתיגרם לפונה/מגיש הצעה בעקבות קול קורא זה.
- 6.4 החברות מתחייבות לשמור על סודיות ביחס למידע שיצוין בפניהן/הצעה כמידע חסוי.

מרכז הספורט הלאומי בע"מ

היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

נספח א'

טופס הגשת מועמדות

1. אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון את כל תנאי קול קורא זה, מבקש להציע את מועמדות _____ להבחר כגוף / יזם אשר יתכנן וינהל תוכנית חדשנות ויוזמות טכנולוגיות בתחום הספורט במתקנים המנוהלים על ידי החברות שמרכזו באצטדיון בלומפילד בהתאם לאמור בקול קורא זה, בהתאם לתוכנית העקרונית המצורפת להצעה זו ובהתאם לתוכנית הסופית שתאושר על ידי החברה לרבות ההסכם שייחתם בין הצדדים.
2. הננו מאשרים את הסכמתנו לכל תנאי קול קורא זה.

פרטים בקשר למגיש ההצעה:

הגוף עוסק ב_____ החל משנת _____

שם מלא של הגוף: _____ ת.ז. / ח.פ. _____

כתובת _____ כתובת דוא"ל _____

פרטי איש קשר _____ טלפון: _____

בכבוד רב,

_____ חתימת מגיש ההצעה

_____ תאריך

נספח ב'

תצהיר להוכחת הניסיון של מגיש ההצעה ופירוט הצוות המקצועי

אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, לאחר _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מכהן בתפקיד _____ ב _____ ("מגיש ההצעה") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו במסגרת קול קורא לתכנון וניהול של תוכנית חדשנות ויוזמות טכנולוגיות בתחום הספורט במתקנים המנוהלים על ידי החברות שמרכזו באצטדיון בלומפילד.

2. מגיש ההצעה בעל ניסיון מוכח של לפחות שנתיים בניהול קהילות טכנולוגיה בתחום הספורט לרבות ניהול אירועים עסקיים בתחום הפעילות כאמור בקול קורא זה לעיל.

תיאור ניסיון מגיש ההצעה בניהול קהילות טכנולוגיה בתחום הספורט לרבות תקופת הפעילות	
1.	
2.	

- נא לצרף מסמכים המעידים על הניסיון כאמור וכן לגבי ניסיון הצוות המקצועי שפורט לעיל.
- ניתן להוסיף פירוט של ניסיון נוסף.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור עו"ד :

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני
מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה
ב _____, ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה
עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח ג'

התוכנית העקרונית

תצורת התוכנית אשר תוצע על ידי מגיש ההצעה

תצהיר בדבר היעדר הרשעות

1. אני הח"מ מר/גב _____, נושאות ת"ז מס' _____, מורשה/מורשי החתימה מטעם _____ מס' _____ זיהוי/ח.פ. _____ (להלן - "מגיש ההצעה"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "מגיש ההצעה") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה בקול קורא לתכנון וניהול תוכנית חדשנות בתחום הספורט:

1.2. מגיש ההצעה לא הורשע:

1.2.1. בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

1.2.2. ובעבירות הבאות: _____ (ימולא בהתאם לדרישות המכרז).

או (מחק את המיותר)

1.3. מגיש ההצעה הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)

2. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות מגיש ההצעה במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

3. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה בקול קורא כאמור לעיל.

שם חתימה וחותמת של מגיש ההצעה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם מגיש ההצעה הם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי, החתומים בשם מגיש ההצעה הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.			