

16/3/2022

חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ ("החברה")

**מכרז פומבי מס' 2-2022 לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם ספורט אתגרי על גג אצטדיון בלומפילד**

**מענה שני לשאלות הבהרה והודעה בדבר תיקון תנאי הסף**

בהמשך לפניית שנעשו אל החברה, החברה מבקשת לעדכן את המכרז שבנדון כדלקמן:

**1. תיקון תנאי הסף שבסעיף 7.7.4**

מובהר בזאת, כי לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 7.7.4 (מחזור הכנסות), משתתף רשאי להסתמך על נתונים הכספיים של חברה עמה התקשר העומדת בתנאי המקדמי שבסעיף 7.7.4 לעיל, אשר תתחייב באופן בלתי חוזר, לשאת במלוא האחריות, ביחד ולחוד עם המשתתף, למילוי כל התחייבויותיו של המשתתף בהתאם למכרז.

בהתאם לאמור, נוסח תנאי הסף שנקבע בסעיף 7.7.4 למכרז, יעודכן ויוחלף בנוסח שלהלן:  
"למשתתף מחזור הכנסות שנתי ממוצע של לפחות 2,000,000 ש"ח (במיליון: שני מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) בשלוש השנים האחרונות;

**הסתמכות על נתוני חברה קשורה**

משתתף שאינו עומד בעצמו בתנאי המקדמי הקבוע בסעיף 7.7.4 זה, אך עומד בכל יתר התנאים המקדמיים, רשאי להציג, כתנאי להשתתפותו במכרז, חברה עמה התקשר העומדת בתנאי המקדמי שבסעיף 7.7.4 לעיל, אשר תתחייב באופן בלתי חוזר, לשאת במלוא האחריות, ביחד ולחוד עם המשתתף, למילוי כל התחייבויותיו ומצגיו של המשתתף בהתאם למסמכי המכרז, והכל כמפורט בנוסח כתב ההתחייבות המצורף כנספח מס' 10 למכרז (לעיל ולהלן: "חברה קשורה"). כמו כן, ככל שהמשתתף מבקש להסתמך על נתוני חברה קשורה כאמור, המשתתף יצרף להצעתו תצהיר בנוסח המצורף כנספח מס' 6 למכרז, חתום על ידי החברה הקשורה.

למען הסר ספק, מובהר כי למעט ביחס לתנאי המקדמי הקבוע בסעיף 7.7.4 זה לעיל, על המשתתף לעמוד בעצמו ובשלמות בכל יתר התנאים המוקדמים המפורטים במכרז, וכי המשתתף הזוכה בעצמו ישמש כקבלן הראשי האחראי כלפי החברה למילוי כל התחייבויותיו לפי המכרז, על כל הנובע והמשתמע מכך, וכי החוזה יחתם בין החברה לבין המשתתף בלבד.

**תשומת לב המציעים מופנית להוראות המפורטות ולשינויים שנערכו במסמכי המכרז בנוסחם העדכני, כפי שפורסמו באתר החברה.**



## 2. מפגש וסיור מציעים נוסף

מציעים שלא נכחו במפגש וסיור המציעים שהתקיים ביום 9.2.2022 ומעוניינים להשתתף במפגש וסיור מציעים נוסף לאור תיקון תנאי הסף כאמור לעיל, מתבקשים להודיע על כך לחברה באמצעות דוא"ל: [anat@sportp.co.il](mailto:anat@sportp.co.il), וזאת עד לא יאחר מיום 23/3/2022 בשעה 12:00 מובהר כי משתתפים אשר נכחו במפגש וסיור המציעים הראשון, אינם נדרשים להשתתף במפגש וסיור המציעים הנוסף, ככל שיתקיים.

3. מצ"ב נספחים מס' 6 ו-7 מעודכנים המחלפים את אלה שצורפו למכרז ונספח 10 שהתווסף לנוסח המכרז. יש להגיש את ההצעה עם הנספחים המצורפים.

4. למען הסר ספק, יתר תנאי הסף למכרז יוותרו ללא שינוי.



**נספח מס' 6 למכרז**

**אישור רו"ח**

**[ייחתם על ידי רוה"ח של המשתתף או של החברה הקשורה, ככל שהמשתתף מבקש להסתמך על נתוני חברה קשורה]**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

[שם המשתתף]

א.ג.נ.,

**הנדון: דו"ח מיוחד של רואה החשבון המבקר במתכונת של אישור**

לבקשתכם, וכרואי החשבון המבקרים של \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה לידי היכלי הספורט תל - אביב - יפו בע"מ, לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז מס' 2-2022 לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם ספורט אתגרי על גג אצטדיון בלומפילד, ולצרכים אלה בלבד ובהתאם לדו"חות הכספיים השנתיים המבוקרים של המשתתף לימים 31 בדצמבר \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ולכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים ושחוות דעתנו הבלתי מסויגת<sup>1</sup> עליהם ניתנה בימים \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, בהתאמה [נא להשלים את התאריכים בהם ניתנו חוות הדעת].

א. הריני לאשר כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, החברה הינה בעלת מתזור הכנסות שנתיות כדלקמן:

_____	_____	_____	
			באלפי ₪ (נומינאלי ולא כולל מע"מ).

בכבוד רב,

רואי  
החשבון

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> ישתנה במקרים בהם ניתנה חוות דעת רואה חשבון השונה מהנוסח האחד. במקרים אלה, יש לציין את סוג חוות הדעת שניתנה.

## נספח מס' 7

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
היכלי הספורט תל אביב- יפו בע"מ

א.ג.נ.,

### הנדון: תצהיר בדבר מצב המשתתף

[ייחתם על ידי המשתתף וכלל שהמשתתף מבקש להסתמך על נתוני חברה קשורה ייחתם גם על

#### ידי החברה הקשורה]

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המשתתף למכרז מס' 2-2022 לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם ספורט אתגרי על גג אצטדיון בלומפילד.

2. הנני מאשר בזאת כדלקמן:

2.1 המשתתף אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;

2.2 המשתתף אינו עומד בפני חדלות פירעון;

2.3 לא הוטלו על נכסי המשתתף עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.

2.4 בדוח הכספי הרבעוני או השנתי הסקור העדכני ביותר של המשתתף לא נכללה 'הערת עסק חיי או 'אזהרת עסק חיי.

3. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המשתתף, ושיזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

## נספח מס' 10

### הצהרות והתחייבויות חברה קשורה

[יוגש במקרה שבו משתתף מבקש להסתמך על חברה קשורה לצורך הוכחת העמידה בתנאי

המקדמי שבסעיף 7.7.4 למכרז בהתאם לתנאי המכרז]

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

הנדון: מכרז מס' 2-2022 לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם ספורט אתגרי על גג אצטדיון

### בלומפילד

### הצהרות והתחייבויות חברה קשורה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל בחברת \_\_\_\_\_, חברה מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה הקשורה") והנני מוסמך כדין מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת חברת \_\_\_\_\_, חברה מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") למכרז מס' 2-2022 לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם ספורט אתגרי על גג אצטדיון בלומפילד (להלן: "המכרז") שפורסם על ידי היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (להלן: "היכלי הספורט").
2. הנני מצהיר ומאשר בזאת כי החברה הקשורה מקבלת בזאת על עצמה, באופן בלתי חוזר, את מלוא האחריות, ביחד ולחוד עם המציע, למילוי כל התחייבויותיו ומצגיו של המציע בהתאם למכרז ולהצעה שהוגשה על ידו, וככל שיוכרז כזוכה במכרז, למילוי כל התחייבויותיו ומצגיו של המציע בהתאם לחוזה שצורף למכרז (להלן: "החוזה"). בכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע לחברה הקשורה והיא מסכימה לכך, כי כל טענה, סעד ו/או זכות אחרת שתעמוד להיכלי הספורט כלפי המציע בהתאם להוראות המכרז ו/או החוזה, תעמוד להיכלי הספורט במישרין גם כלפי החברה הקשורה.
3. החברה הקשורה מאשרת ומתחייבת בזאת כי במידה שהצעת המציע תוכרז על ידי היכלי הספורט כהצעה הזוכה, כי אז כל התחייבויותיה כאמור לעיל יעמדו בתוקפן עד לתום תקופת החוזה שייחתם אגב המכרז.
4. החברה הקשורה מצהירה ומאשרת כי היא קראה בקפידה את כל מסמכי המכרז, ובכלל זה את החוזה וכל יתר התנאים וההנחיות אשר צורפו למסמכי המכרז, והיא מסכימה לכל תנאי המכרז והחוזה כאמור.
5. ידוע לחברה הקשורה, והיא מסכימה לכך, כי במסגרת ההצעה למכרז המוגשת על ידי המציע, מתכוון המציע להציג ולהסתמך על נתוניה של החברה הקשורה לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המקדמי שבסעיף 7.7.4 למכרז.

6. החברה הקשורה מצהירה ומתחייבת כי היא בחנה את כל הנתונים הכלולים בהצעה המוגשת על ידי המציע והמתייחסים לחברה הקשורה, והיא מאשרת בזאת כי כל המידע, הנתונים, המסמכים והמצגים אשר כלולים בהצעה כאמור והמתייחסים לחברה הקשורה הינם נכונים, מדויקים ומלאים, לא הושמט ביחס אליהם כל נתון ו/או מידע מהותי שיש בו כדי להשפיע על שיקול דעת היכלי הספורט והיא מודעת לכך שבמידה והמציע ייבחר כזוכה במכרז, תתקשר היכלי הספורט עימו בין היתר בהתבסס על סמך הנתונים הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה הקשורה מאשרת ומתחייבת כי היכלי הספורט תהיה זכאית לתבוע ממנה את מלוא העלויות והנזקים שייגרמו לה בשל מידע שיימסר על ידה ואשר יתברר כאינו נכון ו/או מדויק.
7. החברה הקשורה מתחייבת בזאת למסור להיכלי הספורט כל מידע אשר יידרש לה לצורך הערכת ההצעה וקבלת החלטות ביחס להצעה שהוגשה על ידי המציע.
8. החברה הקשורה מצהירה בזאת כי הגשת ההצעה בידי המציע כוללת גם את המידע והנתונים אודות החברה הקשורה, כי הגשת מסמך התחייבות זה על ידי החברה הקשורה אושרה כדין על ידי האורגנים המוסמכים בחברה הקשורה, כי אין באמור כדי לסתור ו/או להפר את מסמכי ההתאגדות של החברה הקשורה ו/או כל דין ו/או כל התחייבות אחרת של החברה הקשורה וכן כי השתתפות החברה הקשורה בהצעה הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי היסוד של החברה הקשורה.

ולראיה באנו על החתום:

שם החותם/ים מטעם החברה הקשורה: \_\_\_\_\_  
 תפקיד בחברה הקשורה: \_\_\_\_\_  
 חתימה + חותמת של החברה הקשורה: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשרת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם החברה הקשורה, כהגדרתו לעיל, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

חתימת המציע

שם מורשה החתימה	_____	חתימה	_____	תאריך	_____
שם מורשה החתימה	_____	חתימה	_____	תאריך	_____
שם מורשה החתימה	_____	חתימה	_____	תאריך	_____

אישור עו"ד לחתימת המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ה"ה \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
אשר חתמו בפני על כתב התחייבות זה מוסמכים להתחייב בשם המציע כאמור  
בכתב התחייבות זה, וחתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך