

## היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי מס' 3-2022

לאספקה, התקנה, שירות ותחזוקה של מערכות מיזוג אוויר ואורור לחדרי ארועים ולמבואת VIP

שלום רב,

הנדון: תשובת לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מס' 3-2022

לאספקה, התקנה, שירות ותחזוקה של מערכות מיזוג אוויר ואורור לחדרי ארועים ולמבואת VIP בבלומפילד

להלן שאלות הבהרה שהתקבלו ממשתתפי המכרז במסגרת המכרז שבנדון ותשובות החברה:

תשובה	פירוט השאלה	סעיף במכרז/הסכם	#
לא יחול שינוי במסמכי המכרז	מבוקש למחוק את המילים: "על פי כל דין ו/או"	הסכם התקשרות סעיף 30	1
לא יחול שינוי במסמכי המכרז	מבוקש למחוק את המילים: "ו/או על פי כל דין"	נספח ג' 4 – ביטוח – סעיף 1	2
לא יחול שינוי במסמכי המכרז	מבוקש להחליף את המילים: "כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ-7" במילים: "גם במשך 3".	נספח ג' 4 – ביטוח – סעיף 1	3
מאושר	מבוקש להחליף את המילה: "המקובלים" במילה: "המבוטחים".	נספח ג' 4 – ביטוח – סעיף 2.1	4
מאושר בכפוף להוספת המלל "בסמוך לפני"	מבוקש למחוק את המילים: "7 ימים לפני"	נספח ג' 4 – ביטוח – סעיף 6	5
לא יחול שינוי במסמכי המכרז	מבוקש למחוק את המילים: "ו/או על פי דין"	נספח ג' 4 – ביטוח – סעיף 6	6
לא יחול שינוי במסמכי המכרז	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המלל הבא: "על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו עשרה ימי עסקים (10) ממועד המצאת האישור לחברה כאמור בנספח זה".	נספח ג' 4 – ביטוח – סעיף 11	7



תל אביב  
יפו  
ספורט



היכלי הספורט  
PALACES

8	יש להציע עוד מועד הגשת שאלות הבהרה האם רלוונטי?	סעיף 1.7 בעמוד 4	השאלה אינה ברורה. בכל מקרה המועד להגשת פריט "שווה ערך" לאישור נקבע במכרז
9	אסור להעסיק קבלן משנה ללא אישור מראש ובכתב של המפקח. מבקשים לאשר בהגשת המכרז	ראו סעיף 15.1.8 בעמוד 6 לנספח ב1	ניתן לבקש אישור לביצוע עבודות באמצעות קבלן משנה במועד הגשת ההצעות. החברה תפעל בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו בכל הנוגע לאישור קבלן המשנה. בכל מקרה ולמען הסר ספק המציע צריך לעמוד בעצמו בכל הוראות המכרז על נספחיו לרבות תנאי הסף
10	– נדרשת העסקה של מנהל עבודה. ניתן לשאול – האם אפשר שמנהל העבודה יהיה מטעם קבלן המשנה?	סעיף 15.1.22 עמוד 10 לנספח ב1	ככל שהחברה תאשר ביצוע עבודות באמצעות קבלן משנה כלשהו ניתן יהיה להעסיק מנהל עבודה מטעמו וזאת בכפוף להוראות סעיף 20 להסכם
11	נבקש לתקן "הוא או קבלן משנה מטעמו".	סעיף 4.2 בעמוד 4 להסכם ההתקשרות –	יובהר כי אישור ביצוע העבודות אינה גורעת מאחריות המציע לעמוד בכל דרישות המכרז וההסכם. ככל שיאושר ביצוע עבודות כלשהן באמצעות קבלן משנה יבוצעו ההתאמות הנדרשות. ההוראות לגבי קבלן המשנה אינן חלק מהמכרז או ההסכם בשלב זה למעט כאמור בסעיף 20 להסכם
12	אנו מבקשים שיובהר, שהחברה לא יכולה לבטל את ההסכם ללא עילה. אם הכוונה לכך שההסכם לא יצא אל הפועל –	סעיף 4.10 בעמוד 4 להסכם ההתקשרות	יובהר כי עד למועד החתימה על ההסכם החברה תהא רשאית לבטל בהתאם להוראות המכרז. לאחר החתימה, במקרה של ביטול ההסכם, תחול בקשתכם בסעיף 13 להלן
13	יש להבהיר שהקבלן יקבל תמורה על מה שעשה עד אותו זמן – לרבות הזמנות שנעשו לשם ביצוע העבודות.		ראו סעיף 12 לעיל
14	נבקש לתקן "הוא או קבלן משנה מטעמו".	סעיף 4.11 בעמוד 4 להסכם ההתקשרות	לא מקובל. ראו התייחסות לעיל
15	אנא הסבירו. האם תקופת הבדק הינה חלק מתקופת האחריות?	סעיף 5.1 בעמוד 6 להסכם ההתקשרות	ראו סעיף 11.5 להסכם
16	לא ברור עד מתי ערבות הביצוע בתוקף שכן כתוב במשך כל תקופת ההסכם ואז כתוב רק עד סוף תקופת הבדק	סעיף 14.2.3 עמוד 11 להסכם ההתקשרות	כפי שנכתב: תקופת ההסכם + תקופת הבדק + 30 יום לאחר מכן
17	2.1 (כלומר חלק מתקופת האחריות והתחזוקה בחוץ). – האם רלוונטי למכרז זה?		שאלה לא ברורה
18	ההתקשרות – האם רלוונטי למכרז זה?	סעיף 15.4 עמוד 14 להסכם עמוד 14	הסעיף אינו רלבנטי למכרז זה ויימחק



תל אביב  
יפו  
TEL AVIV  
YAFO

היכלי הספורט  
SPORT PALACES



		להסכם ההתקשרות	
רלבנטי	האם רלוונטי למכרז זה ?	סעיף 31.1 עמוד 21 להסכם ההתקשרות	19
דרישת סוג הקסטות מופיע בכתב הכמויות (יש דרישה לקסטות מרובעות ולקסטות עגולות בהתאם למיקום העבודות). הדרישה לקסטות עגולות בחדר האירועים הינה דרישה אדריכלית עיצובית המשתלבת עם התקרה הקיימת באזור בו נדרשות הקסטות העגולות	במסמכי המכרז לא עלתה דרישה לגבי צורת הקסטה וכך גם לא בפרוטוקול סיור הקבלנים. עם זאת, למיטב זכרוני נאמרה בסיור אמירה לגבי קסטה עגולה. אנו מבקשים לוודא שאכן אין דרישה רשמית לקסטה עגולה (קסטות עגולות יש רק ל- 2 יבואנים).		20
המציע מגיש ההצעה – חייב לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף של המכרז	אנו מתכוונים לבצע את העבודות ( היבואן ) באמצעות קבלן משנה (מבלי לגרוע כמובן אחריותנו להתחייבויות הקבלן במכרז). קבלן המשנה הבינו בעל סיווג ב' ענף 170 (מתקני מיזוג אויר וקירור). האם זה מספיק לטובת תנאי סף 8.2.		21
מצ"ב נוסח מתוקן של הערבות המחליף את הנוסח שצורף למכרז. לתשומת ליבכם – תוקף הערבות עודכן ליום 23/6/2022 והוראות המכרז בקשר לתוקף הערבות יתעדכנו בהתאם	בנוסח ערבות המכרז נכתב בסעיף 1...: כל סכום עד לסך של 20,000 (להלן סכום הערבות), נבקש להוסיף את הכיתוב שם לאחר ה- 20,000.		22
מצ"ב נוסח מתוקן של הערבות המחליף את הנוסח שצורף למכרז	בסעיף 3, "מדד הבסיס" נכתב "בגין חודש נובמבר שנת ינואר 2022"  נבקש לסדר הגיונית את הפסקה הנ"ל, הצעה לנוסח:  "בגין חודש ינואר שנת 2022."		23



תל אביב  
יפו  
TEL AVIV  
YAFFO

היכלי הספורט  
SPORT PALACES



לתשומת ליבכם:

1. במחיר הלוח בסעיף 15.2.015 לכתב הכמויות יש לכלול התחברות ללוח חשמל ראשי קיים בקומה 5, הוספת מנתק ביטחון בתוך הלוח הראשי הקיים, וכבלי חשמל מהלוח חשמל הראשי ועד ללוח מיזוג אוויר החדש אשר ימוקם קרוב ככל הניתן ליחידות העיבוי וכל האינסטלציה החשמלית מהלוח מיזוג אוויר ואל יחידות העיבוי ואל כל המאידים החדשים. המחיר יכלול קבלת הנחיות של מהנדס חשמל שהקבלן יעסיק לקביעת גודל וסוג המנתק בלוח, וסוג כבלי החשמל, תוואי מדויק וסוג תעלות להובלת הכבלים.
2. מצ"ב נוסח מתוקן של ערבות בנקאית נספח א' 5 למכרז. נוסח זה מחליף את נספח א' 5 שצורף למכרז. הנכם מתבקשים להגיש את הערבות בנוסח המצ"ב.
3. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז יידחה ליום 23/3/2022 בשעה 12:00.

מכתב זה על נספחין מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה במכרז, כשהוא חתום על ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

---

חתימת המציע

**נוסח ערבות המכרז**

מכרז מס' 3/2022

תאריך -

לכבוד

היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ  
רחוב יגאל אלון 51, תל אביב יפו  
ג.א.ג.

**כתב ערבות מס'**

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף במכרז") בקשר עם מכרז מס' 3/2022 של היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף במכרז, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:  
"מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.  
"מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש פברואר שנת 2022, בגין חודש ינואר 2022.  
"המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.  
"הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד לעומת מדד הבסיס.

1. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 23/6/2022.
2. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה \_\_\_\_\_, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ בשעות פעילות הסניף.
3. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף: