



היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

**מכרז פומבי מס' 2-2022
לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם
ספורט אתגרי על גג אצטדיון
בלומפילד**

פברואר 2022

תוכן העניינים:

עמוד

חלק א'

פרק א' – כללי

פרק ב' – תנאי המכרז

נספחים למכרז:

29	הצהרת המשתתף במכרז	נספח מס' 1 למכרז -
31	הצהרה על מעמד משפטי	נספח מס' 2 למכרז -
	תצהיר להוכחת עמידה בתנאים המקדמיים לשלב המיון המוקדם וניסיון המשתתף	נספח מס' 3 למכרז -
32		
35	נוסח כתב ערבות המכרז	נספח מס' 4 למכרז -
36	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976	נספח מס' 5 למכרז -
37	אישור ר"ח להוכחת נתונים כספיים	נספח מס' 6 למכרז -
38	תצהיר בדבר מצב	נספח מס' 7 למכרז -
39	כתב התחייבות היצרן	נספח מס' 8 למכרז -
45	טופס הצעה הכספית לשלב ההצעות הסופיות	נספח מס' 9 למכרז -
47	כתב הצהרות והתחייבויות חברה קשורה	נספח מס' 10 למכרז -

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

נספח מס' 11-10 למכרז - נוסח חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו (מצורף כקובץ נפרד)

נספח א' לחוזה-	נספח הנדסי ;
נספח ב' לחוזה-	התכניות (תצורפנה לאחר אישור החברה) ;
נספח ג' לחוזה-	אבני דרך עקרוניות לביצוע הפרויקט ;
נספח ד' לחוזה-	נספח בטיחות ;
נספח ה' לחוזה-	נספח ביטוח ;
נספח ו' (1) לחוזה-	נוסח ערבות ביצוע ;
נספח ו' (2) לחוזה-	נוסח ערבות לתקופת ההפעלה ;
נספח ז' לחוזה-	הצעת הזוכה.

פרק א' - כללי

1. כללי

- 1.1 היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ (להלן: "היכלי הספורט" או "החברה"), הנה חברה עירונית בבעלותה המלאה של עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הפועלת לניהול, קידום, תפעול, אחזקה ופיתוח מתקני ספורט מקצועי ותרבות ברחבי תל אביב - יפו.
- 1.2 החברה מזמינה בזאת קבלת הצעות לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם ספורט אתגרי ('אקסטרים') על גג אצטדיון בלומפילד ביפו (להלן: "המתחם", "האצטדיון" ו- "הפרויקט", בהתאמה), אשר יכלול מתקנים כגון מתקן קפיצת בנג'י, מתקן קפיצת Swing, מסלול Via Ferrata וכיוצא"ב, הכל בהתאם להוראות המפורטות במסמכי מכרז זה (להלן: "המכרז").
- 1.3 ההתקשרות בין החברה לבין המשתתף שיזכה במכרז (להלן: "הזוכה"), ובכלל זה ביצוע העבודות מושא הפרויקט (להלן: "העבודות"), תהיה על פי תנאי חוזה ההתקשרות על נספחיו, המצורף **כחלק** למסמכי המכרז (להלן: "החוזה" או "חוזה ההתקשרות"). מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הזוכה יבצע את כל העבודות, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, הדרושות לתכנון, הקמתו, והפעלתו התקינה, הבטוחה והנאותה של המתחם, על כל מתקניו, בהתאם להוראות החוזה וכל דין.
- 1.4 על הזוכה במכרז תחול האחריות המלאה והבלעדית לביצוע כל העבודות, השירותים והפעולות הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט על פי מסמכי המכרז, לרבות תכנון הפרויקט, קבלת אישור החברה לתכנון, אספקת, הובלת, התקנת ותחזוקת הציוד והמתקנים, גיוס, הכשרה והפעלת כוח האדם הנדרש, השגת כל האישורים והרישיונות הנדרשים וכל פעולה אחרת מכל סוג ומין שהוא הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט והפעלתו ו/או על-פי כל דין.

1.5 תיאור תמציתי של הפרויקט

מבלי לגרוע מכלליות האמור במסמכי המכרז ו/או החוזה, על נספחיהם, להלן יובא תיאור תמציתי וכללי של עיקרי הפרויקט ושל העבודות שיבוצעו על ידי הזוכה במסגרת הפרויקט:

1.5.1 תכנון

א. הזוכה יידרש לתכנן את העבודות הנדרשות לצורך הקמת המתחם לרבות דרכי הגישה אליו באמצעות מומחים ויועצים מטעמו כפי שיידרש, ובכלל זה להגיש לאישור החברה תכנון ראשוני ותכנון מפורט, בהתבסס על דרישות המכרז והתכנון שאושר על ידי החברה, לרבות ביצוע תיאום הנדסי מול כל הגורמים הרלוונטיים, בשים לב לדרישות המפורטות במסמכי המכרז ולהנחיות החברה, וכן יידרש לקבל את אישורה של החברה ביחס אליהם, כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

ב. למען הסר ספק, מובהר כי אישור התכנון הראשוני והמפורט יהיה כפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, אשר תיבחן את מסמכי התכנון המוצע טרם אישורם בשיתוף ותוך התייעצות עם יועצים ומומחים מטעמה, רשויות מוסמכות, צדדים שלישיים וכל גורם אחר כפי שתמצא לנכון. מובהר כי הזוכה יידרש להטמיע את כל ההערות שיתקבלו מהגורמים הנ"ל במסמכי התכנון, וכי השגת כלל האישורים וביצוע כל התיאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, תהיה באחריותו הבלעדית של הזוכה ועל חשבונו, והכל בהתאם ללוחות הזמנים ולהוראות שנקבעו בחוזה.

תשומת לב המשתתפים מופנית לסעיף 1.12 להלן לעניין שלבי המכרז ובפרט להוראות בדבר הגשת התכנון העקרוני המוצע על ידי המשתתפים לאישור החברה.

ג. הזוכה יבצע את כל הבדיקות הנדרשות לצורך העבודות ובכלל זה באצטדיון, לרבות (אך לא רק) בדיקות קונסטרוקציה, קורוזיה, קרקע, חשמל, בטיחות ועוד, על ידי יועצים מקצועיים מטעם הזוכה.

ד. הזוכה יהיה אחראי לקבלת ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין ומכל רשות מוסמכת ביחס לפרויקט, כולל טיפול בבקשות בקשר עם האמור והעסקת כלל היועצים שיידרשו, לרבות הכנת בקשות הדרושות להיתר בניה, רישוי עסקים וכיו"ב. הזוכה מתחייב לפעול בהתאם להנחיות הרשויות המוסמכות ולדרשותיהן, ובכלל זה הוועדה המקומית לתכנון ובניה, העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת.

1.5.2 הקמה

א. לאחר אישור התכנון המפורט על ידי החברה, הזוכה יקים את הפרויקט בהתאם לתכנון המאושר, ובכלל זה יספק ויתקין את כל מתקני המתחם, אלמנטי הקונסטרוקציה, מתקני התאורה ואביזרי הבטיחות, לרבות כל העבודות הנלוות ו/או הכרוכות בכך.

ב. תכנון והקמת הפרויקט כאמור תבצע בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים ולאבני דרך שיוגדרו ויאושרו מראש על ידי החברה, על בסיס אבני הדרך העקרוניות המפורטות בנספח ג' לחוזה.

ג. בסיום ההקמה הפרויקט ייבחן על ידי מהנדס מבנים (קונסטרוקטור) מטעם החברה. הזוכה מתחייב לבצע את כל התיקונים וההתאמות הנדרשות בהתאם להערות הקונסטרוקטור, והכל כמפורט בהסכם.

ד. לאחר השלמת ביצוע התיקונים וההתאמות בהתאם להערות הקונסטרוקטור כאמור ואישור החברה, תחל תקופת הרצה (כמפורט בהסכם), במהלכה יבצע הזוכה הפעלה ניסיונית של המתחם שאינה פתוחה לקהל הרחב, ובכלל זה יבצע בדיקות תקינות ובטיחות של כלל המתקנים שהוקמו במסגרת הפרויקט. בכפוף להוכחת תקינות ובטיחות המתחם ועמידה בכל תנאי החוזה לעניין הקמת המתחם ותחילת הפעלת המתחם והמצאת המסמכים והאישורים הנדרשים, יקבל הזוכה אישור הפעלה מאת החברה (להלן: "אישור הפעלה").

א. לאחר קבלת אישור ההפעלה מידי החברה, תעניק החברה לזוכה זכות שימוש מוגבלת, כ"ברשות", בשטח המתחם, לתקופה בת 36 חודשים, לטובת הפעלת ותחזוקת המתחם במסגרת הפרויקט (להלן: "זכות השימוש").

ב. למען הסר ספק, מובהר כי לא יוענקו לזוכה זכויות כלשהן, מכל מין וסוג, לרבות זכויות קנייניות, במקרקעין המתחם ו/או באצטדיון ו/או בפרויקט, למעט לצורך ביצוע וקיום התחייבויותיו על פי החוזה ולמעט זכות שימוש מוגבלת למטרות הפעלה ותחזוקה של המתחם. הזוכה יהיה רשאי להשתמש במתחם לצורך הפעלתו כמפורט במסמכי המכרז ולא לשום מטרה אחרת ו/או נוספת, והכל בכפוף לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין על ידי הזוכה.

ג. מובהר כי ההרשאה המינימלית להפעלת המתחם תהיה לכ- 200 ימים בשנה (כולל שבתות וימי חג). הימים כאמור יקבעו בהתאם למגבלות פעילות האצטדיון ובכלל זה בהתאם ללוח המשחקים והאירועים שיתקיימו באצטדיון. החברה תשלח לזוכה בתחילת כל **החדש-רבעון** את לוח המשחקים והאירועים **החדש-שצפויים** להתקיים **החדש-ברבעון** העוקב, ובמסגרתו יצוינו הימים בהם לא תתקיים כל פעילות במתחם והימים בהם שעות הפעילות ישתנו. מובהר כי החברה תהא רשאית לעדכן את לוח המשחקים והאירועים כאמור, בהתאם לצרכיה ואילווציה, בהודעה בכתב שתשלח לזוכה 72 שעות לפני ביצוע השינוי.

→ **ככל שיערכו שינויים בלוח המשחקים והאירועים כאמור לעיל בהתראה של 72 שעות או פחות, אזי הזוכה יהיה זכאי, כסעד בלעדי וממצה, לפיצוי בגובה ההוצאות הישירות והמוכחות שנגרמו לו כתוצאה מביטול הפעילות שתוכננה לאותו מועד, בכפוף להצגת אסמכתאות לשביעות רצון החברה.**

מובהר כי על המציעים להתחשב במסגרת שקילת הצעתם למכרז, בין היתר, באמור לעיל **ולחלן** ובפרט בימי פעילות המתחם כאמור לעיל על כל המשתמע מכך. בעצם הגשת הצעה במסגרת המכרז, רואים את המציע כמי שמסכים ומאשר את האמור ומותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר עם האמור.

תכנית ימי הפעלת המתחם השנתית אשר לא תפחת מימי ההפעלה המפורטים לעיל, תוגש על ידי הזוכה לאישור החברה כחלק מתכנון המתחם.

ככל שבשל לוח המשחקים והאירועים של החברה נמנע מהזוכה להפעיל את המתחם בלפחות 200 ימים בשנה (כולל שבתות וימי חג), דמי השימוש יותאמו באופן יחסי (פרו-ראטה) למספר הימים בהם התאפשרה פעילות המתחם.

כלומר, אם למשל בשל לוח המשחקים והאירועים של החברה התאפשר לזוכה להפעיל את המתחם רק 150 ימים בשנה קלנדרית מסוימת, דמי השימוש להם תהיה זכאית החברה באותה שנה קלנדרית יופחתו ב-25%.

עיצב:גופן: divaD

מעוצב:כניסה: לפני: 44.4 ס"מ, ללא תבליטים או מספור

עיצב:גופן: divaD

עיצב:גופן: divaD

עיצב:גופן: divaD

עיצב:גופן: divaD

עיצב:גופן: divaD

עיצב:גופן: divaD

עיצב:גופן: divaD

מובהר כי למעט התאמת דמי השימוש, הזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי או סעד במקרה כאמור. התאמת דמי השימוש כאמור לעיל (ככל שתבוצע) תיערך במסגרת הדיווח השנתי אודות פדיון ההכנסות ברוטו וגובה דמי השימוש השנתיים, כאמור בסעיף 10.4 להסכם.

עיצב:גופן: divaD

עיצב:גופן: divaD

עיצב:גופן: divaD

עיצב:גופן: divaD

עיצב:גופן: divaD

עיצב:גופן: divaD

ד. יודגש כי מועדי הפעלת המתחם על ידי הזוכה יהיו על פי כל דין והנחיות החברה, והחובה לוודא כי מועדי ואופן ההפעלה אינם מנוגדים לדין מוטלת בכל עת על הזוכה בלבד. הזוכה יהיה רשאי להציע לחברה להוסיף על מספר ימי ההפעלה המפורטים בסעיף 1.5.3 ג' לעיל ולהפעיל את המתחם בהיקף רחב יותר, בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב, ובלבד שלא יחרוג מהוראות הדין ו/או יצור הפרעה לציבור.

ה. הזוכה יחוב באחריות המלאה והבלעדית ביחס למתחם לרבות לתחזוקה, תקינות, בטיחות ולכל נזק למתחם ו/או לאצטדיון ו/או בקשר אליהם, ויערוך בדיקות תקופתיות לפרויקט בהתאם להנחיות החברה. הזוכה יידרש להמציא לחברה אישור מהנדס מבנים (קונסטרוקטור) המאשר כי העבודות נבדקו על ידו ונמצאו תקינים, יציבים ובטוחים לשימוש, והכל כמפורט בחוזה. מובהר כי הזוכה לא יישא באחריות במישורין ו/או בעקיפין, לכל שינויים ו/או פעולות שיעשו על ידי החברה ו/או מי מטעמה במתחם שלא באמצעות הזוכה או שלא באישורו המוקדם בכתב.

ו. מבלי לגרוע מאחריות הזוכה לתקינות המתחם ולאמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות תקופתיות באמצעות מומחים מטעמה, והזוכה מתחייב לתקן על חשבונו ליקויים שיימצאו בבדיקות מטעם החברה כאמור. בהקשר זה, מודגש כי הזכות האמורה של החברה לא תשחרר את הזוכה מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה והוא בלבד יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לביצוען במלואן ובמועדן ובכל מקרה אין באמור כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם ביצוע הבדיקות כאמור. ככל שימצאו בבדיקות התקופתיות שתערך החברה ליקויים שנגרמו בשל מעשה או מחדל של החברה, האחריות לטיפול בליקוי תחול על החברה.

עיצב:גופן: divaD

1.5.4 תקופת ההתקשרות

- א. ההתקשרות בין החברה לזוכה תהיה החל ממועד חתימת החוזה על ידי החברה ועד **36-60** חודשים ממועד קבלת אישור הפעלה מהחברה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- ב. בתום תקופת ההתקשרות הראשונה, לחברה בלבד תהא נתונה זכות הברירה (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות בעד 3 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופות האופציה**").
- ג. מובהר בזאת כי מימוש כל אחת מתקופות האופציה כאמור נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה ו/או העירייה בגין כך ו/או בקשר לכך.
- ד. בתום תקופת ההתקשרות או תקופות האופציה, לפי העניין, הזוכה יפנה את כל מתקני המתחם מהאצטדיון ויחזיר לחברה את המתחם כשהוא נקי מכל אדם וחפץ, והכול בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה.

1.5.5 דמי שימוש לחברה

במהלך תקופת ההפעלה ובתמורה לקבלת זכות השימוש, ישלם הזוכה לחברה, דמי שימוש שנתיים בסך הגבוה מבין אלה:

א. דמי שימוש בסיסיים בסך השווה ל-15% (חמישה עשר אחוזים) שיחושבו כאחוז מפדיון ההכנסות ברוטו (כהגדרתם להלן), כפי שאלה יעודכנו בהתאם להוראות החוזה, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי השימוש הבסיסיים"). בשנה הראשונה לתקופת ההתקשרות האחוז הנ"ל יעמוד על 5% (חמישה אחוזים), בשנה השנייה לתקופת ההתקשרות האחוז הנ"ל יעמוד על 10% (עשרה אחוזים), והחל מהשנה השלישית לתקופת ההתקשרות ואילך האחוז הנ"ל יעמוד על 15% (חמישה עשרה אחוזים);

- או -

ב. דמי השימוש המוצעים על ידי הזוכה בסך שנקב הזוכה בהצעתו למכרז, כפי שאלה יעודכנו בהתאם להוראות החוזה, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי השימוש המוצעים").

לעניין זה, "פדיון ההכנסות ברוטו" משמעו: כל ההכנסות, בכסף או בשווה כסף (בכל אמצעי תשלום), להן יהיה זכאי הזוכה בקשר ישיר ו/או עקיף עם הפרויקט, לרבות הכנסות שהגן פעילויות שאינן נקובות במפורש במסמכי המכרז, והכול בניכוי מע"מ בלבד (ככל שהוא מוטל ובשיעורו במועד ביצוע כל תשלום), ולמען הסר ספק – ללא ניכוי כל תשלום אחר מכל מין וסוג בו נדרש הזוכה לשאת בקשר עם השימוש, לרבות מיסים, היטלים, אגרות, עמלות, הנחות ומבצעים אותם העניק הזוכה וכיו"ב.

תשומת לב המשתתפים מופנית לסעיף 8 להלן לעניין הוראות בדבר הגשת ההצעה הכספית, ולסעיף 10 לחוזה בו מפורט מנגנון תשלום דמי השימוש המלא.

1.5.6 תמורה לזוכה

כאמור, הזוכה יהיה אחראי לניהול והפעלה של המתחם והוא יגבה תשלומים ממבקרי המתחם. למען הסר ספק, מובהר כי הזוכה לא יהיה זכאי לקבלת תמורה כלשהי מהחברה והתשלומים ממבקרי המתחם כאמור יהיו התמורה היחידה לה יהיה זכאי הזוכה במסגרת הפרויקט ובקשר עם מכרז זה.

1.6 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, הזוכה יבצע את הפרויקט על פי כל דין, לרבות בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, והתקנות שהותקנו מכוחו, וכן בהתאם להנחיות החברה, העירייה, משטרת ישראל, רשות הכבאות וההצלה (מכבי האש), או כל רשות רלוונטית אחרת בקשר לעבודות נשוא המכרז והחוזה.

1.7 למען הסר ספק, מובהר כי החברה אינה מתחייבת לרמת הכנסות מסוימת מהפרויקט, בכל צורה שהיא. בעצם הגשת הצעה למכרז, המשתתף מצהיר כי הוא מעוניין להתקשר עם החברה, וזאת לאחר שבחן היטב את כל הפרטים, התנאים והמסמכים הנוגעים להתקשרות נשוא המכרז וכל תנאיה, וכי הוא מוותר מראש על ידו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה בגין ו/או בקשר עם האמור.

1.8 בעצם הגשת הצעה על ידי המשתתף רואים בכל משתתף כמי שבחן והעריך בהתאם לאמור לעיל את

כל ההיבטים הרלוונטיים ואת כל המידע אשר יכולים להשפיע ו/או שיכולה להיות להם השלכה, במישרין או בעקיפין, על השתתפותו במכרז זה ו/או על הצעתו. כן מצהיר כל משתתף במפורש ובעצם הגשת הצעה על ידו, כי ניתנה לו הזדמנות, פרק זמן מספק וכל יתר האמצעים, במסגרת וכחלק מהליך המכרז, לבחון את ההיבטים המפורטים לעיל, באופן ובתנאים כמפורט בסעיף זה. בהתאם, המשתתף מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה בדבר שגיאה, טעות, הטעיה, אי דיוק, פגם, מום, חוסר ו/או אי התאמה מכל מין וסוג שהם בקשר לתכנון, להצעתו הכספית, החוזה, הפרויקט וכל הזכויות וההתחייבויות הקשורות בו או הנובעים ממסמכי המכרז, לרבות טענות שמקורן באחריות החברה לשלמות, נכונות, דיון ומהימנות החומר, המידע, הפרטים והנתונים שנמסרו במסגרת מסמכי המכרז ו/או הליך המכרז, ובכלל זאת: במידע שנמסר על ידי החברה ו/או שעניינן במידע, חומר ונתון אשר לא היה מצוי בידי החברה ו/או שהיה מצוי בידי החברה ואשר זו החליטה, מכל סיבה שהיא, שלא למוסרו למשתתף.

1.9 על המשתתף במכרז לבדוק היטב את המצב התכנוני, ההנדסי והמשפטי הרלוונטי לפרויקט, את היתכנות הקמת הפרויקט ואת אפשרויות השימוש במתחם לצרכיו, לרבות מגבלות לעניין השימוש וההפעלה, פעילות בגובה, השמעת מוסיקה וכיו"ב. בהקשר זה, מובהר כי על הזוכה תחול האחריות המלאה והבלעדית לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך ביצוע הפרויקט, ובכלל זה קבלת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות הרלוונטיות, לרבות העירייה, ועל המשתתף במכרז לבדוק היטב את אפשרויות הקמת והפעלת הפרויקט, על כל רכיביו.

1.10 בהתאם לאמור לעיל, ולצורך הגשה ושקלול ההצעה למכרז, מוטלת על המשתתף אחריות מלאה ובלעדית, טרם הגשת ההצעה למכרז, לבדוק, לחקור, לוודא, לאמת, להשלים ולעבד את כל הנתונים הנדרשים לתכנון ולביצוע הפרויקט, על כל רכיביו, בעצמו ועל חשבונו (מבלי שהיה זכאי לתשלום, פיצוי או שיפוי בגין כך), באמצעות בעלי מקצוע מומחים וייעודיים מטעמו – הן כמתכנן בכל הדיסציפלינות הרלוונטיות והן כקבלן מבצע.

1.11 אין לראות בנתונים המפורטים באילו מבין מסמכי המכרז ו/או בכל מידע/נתון אחר המופק על ידי החברה ו/או על-ידי מי מטעמה (לרבות מידע, תיאורים, הסברים, מסמכים, הערכות, פרסומים כאמור שנמסרו ו/או הופצו על ידי החברה, ו/או על ידי מי מטעמה במסגרת ו/או כחלק מהמכרז ו/או בקשר עם הפרויקט), משום מצג, הצהרה או התחייבות כלשהי מטעם החברה ו/או מי מטעמה, בין היתר ביחס לפרויקט, תכנונו, ביצועו וחלוקת הסיכונים הנובעים ממנו, והחברה אינה מתחייבת לשלמות, נכונות, דיוק ומהימנות איזה מהנתונים כאמור. המידע שנמסר על ידי החברה אינו משקף בשום צורה ואופן את מלוא המידע הדרוש למשתתף לצורך השתתפותו במכרז ולצורך התקשרותו בחוזה. בנוסף מובהר כי ייתכן שממועד מסירת המידע ועד למועד חתימת החוזה ו/או עד מועד ביצוע איזה מהתחייבויות הזוכה על פיו, יחולו שינויים במידע שנמסר על ידי החברה. הסתמכות של המשתתף ו/או כל מי מטעמו, על מידע הכלול במסמכי המכרז, הינה באחריותו בלבד, ולא יהיה במידע הכלול במסמכי המכרז, כדי להטיל על החברה ו/או כל מי מטעמה אחריות כלשהי בקשר למידע כאמור ו/או לשימוש בו, ככל שיעשה על ידי המשתתף/הזוכה ו/או מי מטעמו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה ו/או מי מטעמה לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו למשתתף ו/או למי מטעמו ו/או צד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור. כן מובהר, כי אין באמור במסמכי המכרז כדי להוות מצג ו/או התחייבות ו/או אישור מצד החברה בקשר עם המצב התכנוני, ההנדסי והמשפטי הרלוונטי לפרויקט ו/או בקשר עם התאמת המתחם לשימושו של המשתתף, ובעצם הגשת הצעתו למכרז המשתתף מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור לעיל.

1.12 תיאור תמציתי של הליכי המכרז

מכרז זה הינו מכרז עם שלב מיון מוקדם. להלן תיאור תמציתי וכללי של שלבי המכרז העיקריים. יודגש כי אין בתיאור תמציתי זה כדי לגרוע מכל הוראה מהוראות המכרז ויש לקוראו ביחד עם יתר הוראות המכרז.

1.12.1 שלב המיון המוקדם – בשלב זה יגישו המציעים את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתם בתנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 7.7 להלן, וכן יגישו את התכנון העקרוני המוצע על ידם ביחס לפרויקט, לאישורה המוקדם של החברה, כמפורט בסעיף 7.8 להלן.

רק מציעים אשר יוכיחו את עמידתם בתנאים המקדמיים לשלב המיון המוקדם, ואשר התכנון המוצע על ידם יאושר על ידי החברה (להלן: "קבוצת המציעים הסופית") יהיו רשאים לקחת חלק בהמשך ההליך המכרזי ולהגיש את הצעתם הכספית למכרז.

1.12.2 שלב הגשת ההצעות הכספיות – בשלב זה יגישו המציעים שיכללו בקבוצת המציעים הסופית הצעות הסופיות. "הצעה סופית", משמעה הצעה הכוללת הצעה כספית המתייחסת לתכנון העקרוני המוצע שאושר על ידי החברה (ולאחר הטמעת הערות החברה, ככל שתהיינה), כמפורט בסעיף 8 להלן.

בשלב זה תבחן החברה את איכות ההצעות הסופיות ואת ההצעות הכספיות שהוגשו במסגרתן, ותשקלל את ציוני ההצעות הסופיות, כמפורט בסעיף 9 להלן ובהתאם לתתי השלבים המפורטים בסעיף זה.

בכפוף לזכויות החברה בהתאם להוראות המכרז ועל פי כל דין, החברה תכריז על ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר כהצעה הזוכה במכרז.

1.13 בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המשתתפים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור במסמכי המכרז, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בקשר עם האמור.

1.14 מסמכי המכרז מנוסחים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד. הפניה מכוונת לנשים וגברים כאחד. ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך.

1.15 לוחות זמנים להליך המכרז 1

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הם כדלקמן:

2/2/2022	-	פרסום המכרז
12:00 בשעה 16/2/2022	-	מפגש וסיור מציעים (חובה)
12:00 בשעה 23/2/2022	-	המועד האחרון לשאלות הבהרה
12:00 בשעה 2/35/4/2022	-	המועד האחרון להגשת ההצעות לשלב המיון המוקדם
12/4/2022-16/3/2022	-	מועד ההכרזה על קבוצת המציעים הסופית
12:00 בשעה 23/3/2022-19/4/2022	-	המועד האחרון להגשת ההצעות הסופיות

החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, בהודעה שתועבר למשתתפי המכרז.

2. רכישת מסמכי המכרז

עמוד 10 מתוך 49

- 2.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, ברחוב יגאל אלון 51 תל אביב החל מיום 2/2/2022 תמורת 1,000 ש"ח (כולל מע"מ), שישולמו במזומן או באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, **לפקודת היכלי הספורט תל-אביב יפו בע"מ ושלא יוחזרו בכל מקרה ומכל סיבה שהיא**. מובהר, כי התשלום עבור מסמכי המכרז יהיה כנגד קבלה (ולא חשבונית).
- 2.2 לברורים בקשר **לרכישת מסמכי המכרז** ניתן לפנות ליועמ"ש החברה, עוה"ד ענת ברקת, בטלפון 03-6376000, או בדואר אלקטרוני anat@sportp.co.il.
- 2.3 ניתן לרכוש את מסמכי המכרז בימים א'-ה' בין השעות 9:00 עד 15:00.
- 2.4 מובהר בזאת, כי מסמכי המכרז הינם קניינה הפרטי של החברה, והם נמסרים לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, ורוכשי המכרז לא יהיו רשאים לעשות בהם שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

3. **עיון במסמכי המכרז**

- 3.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה שכתובתו www.sportpalace.co.il או במשרדי החברה בכתובת שלעיל בתיאום מראש עם יועמ"ש החברה כאמור בסעיף 2.2 לעיל. **עם זאת, מובהר כי רכישת מסמכי המכרז נדרשת לצורך השתתפות במכרז.**
- 3.2 לאחר שעיינן בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף במכרז להגיש את הצעתו, הן בשלב המיון המוקדם וככל שרלוונטי גם בשלב ההצעות הסופיות, שתכלול את כל המסמכים המפורטים במסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף (ומטעם היצרן כהגדרתו להלן במקומות הנדרשים) במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובפרט בפרק ב' למכרז – הן ביחס לשלב המיון המוקדם והן ביחס לשלב הגשת ההצעות הסופיות (בשינויים המחויבים).

4. **שאלות הבהרה והבהרות**

- 4.1 שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למונח המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה **אך ורק מרוכשי מסמכי המכרז**, בכתב בלבד, וזאת עד למועד האחרון לשאלות הבהרה לפני שלב המיון המוקדם הנקוב בסעיף 1.15 לעיל.
- 4.2 את השאלות וההבהרות יש להפנות ליועמ"ש החברה, עד למועד הנזכר בסעיף ~~4.14~~ 4.14 לעיל, הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח, לכתובת הדואר האלקטרוני anat@sportp.co.il. על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם "מכרז מס' 2-2022". באחריות המשתתף לוודא את הגעת הפנייה.
- 4.3 תשובות החברה תינתנה בכתב בלבד, כפי שיפורסמו באתר החברה כאמור בסעיף 3.1 לעיל, בצירוף כל השאלות שנשאלו, ו/או תמציתן (וללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

- 4.4 החברה רשאית, בכל עת, ולרבות לאחר תום שלב המיון המוקדם וביחס לקבוצת המציעים הסופית, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מותנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של משתתפי המכרז באמצעות אתר החברה כאמור בסעיף 3.1 לעיל. מובהר כי באחריות משתתפי המכרז להתעדכן ולעקוב אחר פרסומי החברה בקשר עם המכרז כאמור לעיל עד למועד האחרון להגשת ההצעות הסופיות הנקוב בסעיף 1.15 לעיל.
- 4.5 על המשתתפים במכרז לצרף להצעותיהם את הודעות החברה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה שפורסמו עד למועד הרלוונטי, המועד האחרון להגשת ההצעות לשלב המיון המוקדם או המועד האחרון להגשת ההצעות הסופיות לפי העניין, כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המשתתף.
- 4.6 מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב על ידי החברה, יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב ועל ידי החברה. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה ו/או הבהרות בכתב.
- 4.7 באחריות המשתתפים לוודא את קבלת השאלות וכל מסמך והודעה בנוגע למכרז.

5. מפגש וסיור מציעים

- 5.1 בכוונת החברה לערוך מפגש וסיור מציעים שמטרתם ליתן רקע כללי על המכרז ומענה לשאלות אשר עלולות להתעורר. יחד עם זאת ולמען הסר כל ספק, מטרת המפגש והסיור הינה כלי עזר על מנת לנסות וללבן שאלות אשר יתעוררו. מוצהר ומובהר כי דברים אשר יאמרו במהלך המפגש והסיור האמורים לא יחייבו את החברה, לא יהוו מצג כלשהו ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז.
- 5.2 זולת אם ייקבע אחרת, **מפגש וסיור המציעים יתקיים במועד הנקוב בסעיף 1.15 לעיל. מקום המפגש יהיה באצטדיון במשרדי הנהלת האצטדיון (שער VIP).** המעוניינים להשתתף מתבקשים לדייק ולהופיע בזמן. כל המשתתפים במפגש ובסיור כאמור מתבקשים להכין שאלותיהם מראש, בכתב, ולהעביר אותן לחברה, ובכל מקרה לאשר השתתפותם במפגש וסיור המציעים, וזאת בשליחת דוא"ל לכתובת המצוינת בסעיף 2.2 לעיל ולפחות 48 שעות קודם למועד המפגש. במידה והמציע לא קיבל אישור על כך שפנייתו התקבלה עליו לפנות טלפונית, למספר המצוין בסעיף 2.2 לעיל, ולוודא שהפנייה התקבלה.
- 5.3 **ההשתתפות במפגש ובסיור הינה חובה.** מציע שלא ישתתף במפגש ובסיור כאחד – תהא החברה רשאית לפסול הצעתו מטעם זה בלבד. מובהר בזאת, כי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך מפגש וסיור מציעים נוסף.

פרק ב' - תנאי המכרז

6. תנאים כלליים

- 6.1 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה שזכתה לציון הטוב ביותר, או כל הצעה שהיא. החברה רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה.
- 6.2 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה לביצוע ההתקשרות. כמו כן ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה לפי מסמכי מכרז זה ו/או הדין, תהיה החברה רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, ובכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין זה.
- 6.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז, לרבות התכנון המוצע ובהכנת מסמכי המכרז להגשה על ידו, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בשום מקרה.
- 6.4 זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לחברה. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות במסמכי המכרז שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם החברה.

7. שלב המיון המוקדם

- 7.1 בשלב זה תבחן החברה את עמידת המציע בתנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 7.7 להלן, ואת התכנון העקרוני המוצע כמפורט בסעיף 7.8 להלן.
- 7.2 רק מציע שיוכיח כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים והתכנון העקרוני שהוצע על ידו אושר על ידי החברה, ייכלל בקבוצת המציעים הסופית ויהיה רשאי לקחת חלק בהמשך ההליך המכרזי. מציע שביחס אליו ייקבע כי הוא אינו עומד בתנאים המקדמיים הקבועים להלן, כולם או חלקם ו/או שהתכנון העקרוני שהוצע על ידו אינו מאושר על ידי החברה, לא יהיה רשאי לקחת חלק בהמשך ההליך המכרזי.
- 7.3 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד (למעט שותפות):
- 7.3.1 על התאגיד לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 7.7 להלן.
- 7.3.2 על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה. יש לצרף להצעה פרוטוקול מאושר, על-ידי ר"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את התאגיד ולהגיש הצעה מחייבת למכרז בשמו.
- 7.3.3 על התאגיד לצרף להצעתו תעודת התאגדות של המשתתף וכן תדפיס מרשם חברות, המפרט מהו הון המניות המונפק והנפרע של המשתתף, הבעלויות בו וכן רשימת השעבודים החלים עליו, נכון למועד הסמוך למועד האחרון להגשת ההצעות לשלב המיון המוקדם.
- 7.4 במקרה שהמשתתף הוא שותפות רשומה:
- 7.4.1 על השותפות לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 7.7 להלן.

7.4.2 על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה וכן נדרשת חתימה של כל אחד ממורשי החתימה של השותפות על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול כאמור בסעיף 7.3.2 לעיל.

7.4.3 על השותפות לצרף להצעה תעודת התאגדות של השותפות וכן יצורף תדפיס מרשם השותפויות, המפרט מיהם השותפים בשותפות וכן, רשימת השעבודים על השותפות, נכון למועד הסמוך למועד האחרון להגשת ההצעות לשלב המיון המוקדם.

7.5 הגשת הצעות במשותף על ידי שתי ישויות משפטיות נפרדות לא תותר, לרבות הגשת הצעות על-ידי מיוזם משותף או שותפות שאינה רשומה.

7.6 החברה לא תקבל כל הצעה ממשותף במכרז שהינו "תאגיד בהליכי יסוד".

7.7 תנאים מקדמיים לשלב המיון המוקדם

בשל מורכבות הפרויקט, היקפו, והאתגרים הכרוכים בביצועו, רשאים להשתתף במכרז זה משותפים העונים במועד האחרון להגשת ההצעות לשלב המיון המוקדם על כל התנאים המפורטים להלן:

7.7.1 המשתתף הינו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל;

7.7.2 המשתתף קשור עם היצרן (כהגדרתו להלן) בהסכם לתכנון, אספקת והתקנת את מותקני המתחם בפרויקט, וצירף להצעתו כתב התחייבות חתום על ידי היצרן, בנוסח המצורף כנספח 8 למכרז.

7.7.3 היצרן (כהגדרתו להלן) הינו בעל ניסיון של 3 שנים לפחות, בתקופה שהחל מיום 1.1.2016 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לשלב המיון המוקדם, בתכנון, אספקה והקמה של מתחמי ספורט אתגרי ו/או מתקני הרפתקה בגובה.

7.7.4 למשתתף מחזור הכנסות שנתי ממוצע של לפחות 42,000,000 ש"ח (במילים): **ארבעה-שני** מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) בשלוש השנים האחרונות;

הסתמכות על נתוני חברה קשורה,

משתתף שאינו עומד בעצמו בתנאי המקדמי הקבוע בסעיף 7.7.4 זה, אך עומד בכל יתר התנאים המקדמיים, רשאי להציג, כתנאי להשתתפותו במכרז, חברה עמה התקשר העומדת בתנאי המקדמי שבסעיף 7.7.4 לעיל, אשר תתחייב באופן בלתי חוזר, לשאת במלוא האחריות, ביחד ולחוד עם המשתתף, למילוי כל התחייבויותיו ומצגיו של המשתתף בהתאם למסמכי המכרז, והכל כמפורט בנוסח כתב ההתחייבות המצורף כנספח מס' 10 למכרז (לעיל ולהלן: "חברה קשורה"). כמו כן, ככל שהמשתתף מבקש להסתמך על נתוני חברה קשורה כאמור, המשתתף יצרף להצעתו תצהיר בנוסח המצורף כנספח מס' 6 למכרז, חתום על ידי החברה הקשורה.

למען הסר ספק, מובהר כי למעט ביחס לתנאי המקדמי הקבוע בסעיף 7.7.4 זה לעיל, על-המשתתף לעמוד בעצמו ובשלמות בכל יתר התנאים המוקדמים המפורטים במכרז, וכי המשתתף הזוכה בעצמו ישמש כקבלן הראשי האחראי כלפי החברה למילוי כל התחייבויותיו לפי המכרז, על כל הנובע והמשתמע מכך, וכי החוזה ייחתם בין החברה לבין המשתתף בלבד.

—7.7.4

עיצב:גופן: 12 נק', לא מודגש, גופן עברית ושפות אחרות: 12 נק', לא מודגש
עיצב:גופן: 12 נק'
מעוצב:כניסה: לפני: 57.3 ס"מ
עיצב:גופן: (ברירת מחדל) lairA, לא מודגש, גופן עברית ושפות אחרות: 12 נק', לא מודגש
עיצב:גופן: (ברירת מחדל) lairA, לא מודגש, גופן עברית ושפות אחרות: 12 נק', לא מודגש
עיצב:גופן: 12 נק', לא מודגש, גופן עברית ושפות אחרות: לא מודגש
עיצב:גופן: (ברירת מחדל) lairA, לא מודגש, גופן עברית ושפות אחרות: 12 נק', לא מודגש
מעוצב:כניסה: לפני: 47.3 ס"מ
עיצב:גופן: (ברירת מחדל) lairA, לא מודגש, גופן עברית ושפות אחרות: 12 נק', לא מודגש
עיצב:גופן: 12 נק', לא מודגש, גופן עברית ושפות אחרות: לא מודגש
עיצב:גופן: (ברירת מחדל) lairA, לא מודגש, גופן עברית ושפות אחרות: 12 נק', לא מודגש
עיצב:גופן: (ברירת מחדל) lairA, לא מודגש, גופן עברית ושפות אחרות: 12 נק', לא מודגש
עיצב:גופן: מודגש, גופן עברית ושפות אחרות: מודגש לא סמן
עיצב:גופן: מודגש, גופן עברית ושפות אחרות: מודגש
עיצב:גופן: מודגש, גופן עברית ושפות אחרות: מודגש
עיצב:גופן: מודגש, גופן עברית ושפות אחרות: מודגש
עיצב:גופן: לא מודגש, גופן עברית ושפות אחרות: לא מודגש
מעוצב:כניסה: לפני: 47.3 ס"מ, שורה ראשונה: 0 ס"מ
עיצב:גופן: לא מודגש, גופן עברית ושפות אחרות: לא מודגש
עיצב:גופן: לא מודגש, גופן עברית ושפות אחרות: לא מודגש
עיצב:גופן: לא מודגש, גופן עברית ושפות אחרות: לא מודגש
עיצב:גופן: לא מודגש, גופן עברית ושפות אחרות: לא מודגש
עיצב:גופן: לא מודגש, גופן עברית ושפות אחרות: לא מודגש
עיצב:גופן: divaD, לא מודגש, גופן עברית ושפות אחרות: לא מודגש

עמוד 14 מתוך 49

- 7.7.5 המשתתף אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים, ובדוח הכספי הרבעוני או השנתי הסקור העדכני ביותר של המשתתף לא נכללה 'הערת עסק חי' או 'אזהרת עסק חי'.
- 7.7.6 המשתתף צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת להבטחת קיום ההצעה על סך של 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים), בהתאם לאמור בסעיף 7.11 להלן.
- 7.7.7 המשתתף הינו בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 7.7.8 המשתתף השתתף במפגש וסיור המציעים, כמפורט בסעיף 5 לעיל.
- 7.7.9 המשתתף רכש את מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 2 לעיל.

הגדרות והבהרות ביחס לתנאי הסף שלעיל:

- א. "היצרן": יצרן מתקני המתחם המוצע מטעם המציע אשר ייצר, יספק ויתקין את מתקני ורכיבי המתחם, ככל שהמציע יזכה במכרז.
- ב. לעניין התנאי המקדמי שבסעיף 7.7.2 לעיל ככל שהיצרן אינו ישראלי כי אז ניתן להגיש כתב התחייבות חתום על ידי היצרן באנגלית, בנוסח המצורף כחלק מנספח 8 למכרז.
- ג. מובהר כי המשתתפים נדרשים לעמוד בתנאי המקדמי שבסעיף 7.7.4 לעיל בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2019-2021. משתתפים אשר אין ברשותם דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2020 נדרשים לעמוד בתנאי הסף שבסעיף הנ"ל בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018-2020, ולצרף אישור רו"ח על כך שדוחותיו הכספיים של המציע לשנת 2021 טרם נחתמו נכון למועד הגשת ההצעה למכרז.

7.8 הגשת התכנון העקרוני המוצע

- 7.8.1 כל אחד מהמשתתפים יגיש במסגרת הצעתו לשלב המיון המוקדם את התכנון העקרוני המוצע על ידו לאישורה המוקדם של החברה, ויפעל בהתאם להוראות המפורטות להלן.
- 7.8.2 **התכנון העקרוני המוצע יעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח ההנדסי המצורף כנספח א' לחוזה, וכן בכל יתר התנאים הקבועים במסמכי המכרז, ויכלול כל מידע ו/או נתון באופן בהיר, מדויק ומפורט, באופן שיאפשר לחברה לבחון את הבקשה לאישור, ובכלל זה המידע ו/או הנתונים הבאים:**

7.8.2.1 פירוט בדבר המתקנים שיכללו במתחם (כגון: מתקן קפיצת בנג'י, מתקן קפיצת Swing, מסלול Via Ferrata וכו'). **מובהר כי המציע רשאי להציע כל מתקן אחר או נוסף.**

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המתחם יוקם על גג אצטדיון והאגדים כמפורט במסמכי המכרז וכי לא תתאפשר הקמת מתקנים בכל מקום אחר באצטדיון.

7.8.2.2 תוכניות ושרטוטים מפורטים ברמה מספקת לצורך בחינת והערכת התכנון המוצע;

מכרז מס' 2-2022 לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם ספורט אתגרי על גג אצטדיון בלומפילד

- 7.8.2.3 תיאור ופירוט מידע הנדסי ו/או אדריכלי ו/או תפקודי בקשר עם תכנון המתחם המוצע;
- 7.8.2.4 תיאור ופירוט של היתרונות והחסרונות הטמונים ביישומו של התכנון המוצע, כמו גם האיכויות הטכניות וההנדסיות שלו ;
- 7.8.2.5 תיאור ופירוט לוחות הזמנים ואבני הדרך להקמת המתחם, במסגרת תקופת ההקמה, תקופת ההפעלה ובכל שלב אחר של הפרויקט ;
- 7.8.2.6 תיאור ופירוט של כל משמעויות התפעול והתחזוקה של המתחם, לרבות המשמעויות ההנדסיות והכספיות ;
- 7.8.2.7 כל מידע ו/או נתון אחר הרלוונטי לצורך בחינת והערכת התכנון המוצע.
- 7.8.3 התכנון העקרוני המוצע יוגש בעותק קשיח אחד במקור, ועותק נוסף במדיה מגנטית (Disk on Key), הכולל את כל מסמכי הבקשה לאישור התכנון המוצע הני"ל.
- 7.8.4 בחינת הבקשה לאישור תכנון עקרוני מוצע על ידי החברה
- 7.8.4.1 החברה תבחן כל בקשה לאישור תכנון מוצע שתוגש לה עד למועד האחרון להגשת ההצעות לשלב המיון המוקדם, באמצעות יועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.
- 7.8.4.2 לצורך בחינת והערכת הבקשה לאישור התכנון המוצע תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע שהגיש בקשה כאמור בדרישה להמציא לה מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס לתכנון שהוצע על ידו, ובמקרה הצורך ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים עם מציע שהיא תסבור לגביו כי קיים צורך לעשות כן, פגישה לצורך מתן הבהרות ו/או הסברים בקשר לתכנון שהוצע על ידו.
- 7.8.4.3 החברה רשאית להחזיר למציע את התכנון שהוצע על ידו עם הערות ו/או להורות למציע לבצע תיקונים ו/או שינויים בתכנון שהוצע על ידו ולהגיש לה לאישור חוזר את התכנון המוצע לאחר ביצוע התיקונים ו/או השינויים הנדרשים, בתוך המועדים שייקבעו לכך על ידי החברה. למען הסר ספק מובהר, כי אין בעובדה כי החברה תפעל כאמור לעיל כדי להבטיח כי התכנון שיוצע על ידי המציע יאושר בסופו של דבר.
- 7.8.4.4 לאחר שהחברה תיבחן את הבקשות לאישור התכנון המוצע שתוגשנה לה, לרבות כל חומר נוסף שיתבקש על ידה כאמור לעיל, תודיע החברה בכתב לכל מציע שהגיש לה בקשה כאמור את החלטתה בעניין בקשתו. החברה תהא רשאית לקבל ביחס לבקשה לאישור תכנון מוצע שהוגשה לה אחת מבין ההחלטות הבאות: לאשר את הבקשה, לאשר חלקים מסוימים בלבד מתוך הבקשה, או לא לאשר את הבקשה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה. בכלל זה תהא רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתנות כל אישור הניתן על ידה בתנאים מתאימים כפי שהיא תמצא לנכון בנסיבות בעניין.

7.8.4.5 מובהר, כי במקרה שבו יאושר על ידי החברה תכנון מוצע שבמסגרתו תאשר החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שינויים בהגדרות ובדרישות התכנוניות המחייבות שהוגדרו על ידיה במסמכי המכרז (ככל שישנן), תודיע החברה לכלל המציעים אודות השינוי שאושר על ידה, וזאת במסגרת הבהרה שתפורסם על ידיה למסמכי המכרז.

7.8.4.6 במקרה שבו לדעת המציע הצעתו לשלב המיון המוקדם ובכלל זה הבקשה לאישור התכנון העקרוני המוצע על ידו כוללת בתוכה מידע סודי ו/או סודות מסחריים של המציע, מתבקש המציע לציין במסגרת הצעתו את כל הנתונים ו/או המידע שהוא מבקש שלא לגלות לאחרים. יחד עם זאת ולמען הסר ספק מובהר, כי שיקול הדעת הסופי והמוחלט, בכפוף לכל דין, בקשר עם גילוי של מידע שלגביו נתבקש על ידי מציע שלא לגלותו כאמור לעיל הינו של החברה בלבד והחברה לא תהא מחויבת להיענות לבקשתו של מציע שלא לגלות מידע ו/או נתון הכלול בבקשתו. במקרה שבו תסבור החברה כי אין להיענות לבקשתו של מציע שלא לגלות נתון ו/או מידע כזה או אחר הכלול בבקשתו, כי אז וטרם שתגלה מידע כאמור, תודיע החברה למציע הרלוונטי בכתב אודות החלטתה.

7.9 תוקף ההצעה לשלב המיון המוקדם

7.9.1 הצעת המשתתף לשלב המיון המוקדם תהיה בתוקף למשך 6 חודשים קלנדריים מן המועד האחרון להגשת ההצעות הסופיות ויחולו עליה כל הוראות סעיף 8.4 להלן בשינויים המחייבים.

7.9.2 החברה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה כאמור לרבות בדרך של הארכת תוקף ערבות בהתאם לאמור בסעיף 7.11.37-11-3 להלן. ככל שהחברה תדרוש מהמציעים להאריך את תוקף ההצעה ותוקף ערבות המכרז כאמור בסעיף הנ"ל, תינתן למציעים התראה בכתב בת 10 ימים מראש.

7.10 מחויבות להצעה

7.10.1 כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

7.10.2 ההצהרה תינתן על גבי טופס הצהרת המשתתף המצורף **כנספח מס' 1** למכרז.

7.11 ערבות למכרז

7.11.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי כמפורט בסעיף 7.7.6 לעיל ועל פי האמור להלן, להבטחת קיום הצעתו במכרז ולרבות חתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי החברה (ככל שייקבע).

7.11.2 נוסח ערבות המכרז, תנאיה וסכומה יהיו על פי נוסח כתב ערבות המכרז, המצורף **כנספח מס' 4** למכרז.

7.11.3 **תוקף ערבות המכרז יהיה עד יום 23/6/2022.** המשתתף יהיה חייב להאריך את תוקפה **עד יום 22/9/2022**, על פי דרישת החברה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף ערבות המכרז בהתאם.

עיצב: גופן: 12 נק'

7.11.4 משתתף במכרז שלא יצרף את ערבות המכרז כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.

7.11.5 מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המשתתפים.

7.11.6 מבלי לגרוע מכל זכות של החברה לפי מכרז זה ו/או כל דין, החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המשתתף נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות לשלב המיון המוקדם ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעתו לחברה ולהוראות מסמכי המכרז.

7.11.7 משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות המכרז שצירף תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת החברה על חוזה ההתקשרות עם הזוכה.

7.11.8 ערבות המכרז של הזוכה תוחזר לו כנגד המצאת חוזה ההתקשרות החתום וכל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם חוזה ההתקשרות החתום כנדרש, לרבות ערבות ואישורי ביטוח.

מבלי לגרוע מזכויות החברה לפי המכרז ו/או הדין, מובהר בזאת כי אם לא ימציא הזוכה לחברה את חוזה ההתקשרות, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבות ואישורי ביטוח, במועד שייקבע על ידי החברה, תהא החברה רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז שהזוכה הפקיד לטובתה ולפעול כאמור בסעיף 5.10-5 להלן.

7.11.9 **מובהר כי חילוט ערבות המכרז על פי מכרז זה ייעשה (ככל שייעשה) לאחר מתן התראה של 14 ימים מראש למציע, ולאחר מתן הזדמנות למציע להשמיע טענותיו.**

אופן הגשת ההצעות לשלב המיון המוקדם 7.12

7.12.1 כל משתתף במכרז, יגיש את מסמכי המכרז על נספחיו, **בשפה העברית**, על גבי הטפסים המיועדים לכך. ההצעה תוגש בעותק קשיח אחד במקור, ועותק נוסף במדיה מגנטית (Disk on Key), הכוללת את כל מסמכי ההצעה.

7.12.2 מובהר בזאת, כי כל אימת שעל המשתתף במכרז למלא פרטים כאלה ואחרים בנספחי המכרז ואין המקום שהוקצה עבורם מספיק, רשאי הוא לצרף מסמך נילוה חתום ומאומת, בנוסח נספחי המכרז, אשר יפרט את הפרטים הדרושים.

7.12.3 המשתתף יכניס את כלל מסמכי המכרז, לרבות מסמכי התכנון העקרוני המוצע, למעטפה הסגורה ויגישה **ידנית** עד המועד האחרון להגשת ההצעות לשלב המיון המוקדם הנקוב בסעיף 1.15 לעיל, **לתיבת המכרזים מס' 1 הנמצאת במשרדי החברה ברחוב יגאל אלון 51, תל אביב**. על גבי המעטפה הסגורה יש לציין **"מכרז מס' 2-2022 – הצעה לשלב המיון המוקדם"**, ללא שם המשתתף או כל ציון נוסף.

עיצב:גופן: 12 נק', גופן עבור עברית ושפות אחרות: 14 נק'

עיצב:גופן: 10, divaD נק'

מעוצב:כניסה: לפני: 13.2 ס"מ, תלויה: 94.1 ס"מ, מדורג ממוספר + רמה: 3 + סגנון מספור: 1, 2, 3, ... + התחל מ: 1 + יישור: לימין + מיושר ב: 3.2 ס"מ + טאב אחרי: 4 ס"מ + כניסה ב: 4 ס"מ, עצירות טאב: 8.3 ס"מ, כרטיסיית רשימה + לא ב 4 ס"מ

עיצב:גופן: 10, divaD נק'

עיצב:גופן: 10, divaD נק'

- 7.12.4 הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות לשלב המיון המוקדם ו/או תוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לשלב המיון המוקדם לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.
- 7.12.5 הצעת המשתתף במכרז תכלול את כל המסמכים הבאים (להלן ולעיל: "מסמכי המכרז") כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים **בכל עמוד ועמוד**, על פי הוראות מכרז זה:
- 7.12.5.1 הזמנה זו להציע הצעות;
- 7.12.5.2 מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף **כנספח מס' 1** למכרז;
- 7.12.5.3 מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף **כנספח מס' 2** למכרז.
- 7.12.5.4 תצהיר להוכחת עמידה בתנאים המקדמיים לשלב המיון המוקדם וניסיון המשתתף או היצרן, המצורף **כנספח מס' 3** למכרז, לרבות כל המסמכים, האישורים והאסמכתאות שיש לצרף לתצהיר זה לצורך הוכחת האמור בו;
- 7.12.5.5 ערבות בנקאית בנוסח כתב ערבות המכרז, המצורף **כנספח מס' 4** למכרז;
- 7.12.5.6 אישורים כדין בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 וכן תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, המצורף **כנספח מס' 5** למכרז;
- 7.12.5.7 אישור רו"ח להוכחת הנתונים הכספיים של המשתתף בנוסח המצורף **כנספח מס' 6** למכרז; **ככל שהמשתתף מבקש להסתמך בהצעתו על נתוני חברה קשורה (כהגדרתה לעיל) לצורך הוכחת העמידה בתנאי המקדמי שבסעיף 7.7.4 לעיל, יצורף אישור רו"ח להוכחת הנתונים הכספיים של החברה קשורה בנוסח המצורף כנספח מס' 6 למכרז;**
- 7.12.5.8 תצהיר בדבר מצב המשתתף בנוסח המצורף **כנספח מס' 7** למכרז;
- 7.12.5.9** כתב התחייבות היצרן בנוסח המצורף **כנספח מס' 8** למכרז (בעברית או באנגלית, לפי העניין);
- 7.12.5.10** **7-12-5-9** **ככל שהמשתתף מבקש להסתמך בהצעתו על נתוני חברה קשורה לצורך הוכחת העמידה בתנאי המקדמי שבסעיף 7.7.4 לעיל, יצורף כתב הצהרות והתחייבויות כשהוא חתום על ידי החברה הקשורה בנוסח המצורף כנספח מס' 10 למכרז, וכן תצהיר בדבר מצב החברה הקשורה בנוסח המצורף כנספח מס' 7 למכרז (בנוסף לתצהיר בדבר מצב המשתתף);**
- 7-12-5-10** **7.12.5.11** חוזה ההתקשרות ונספחיו המצורפים **כנספח מס' 10-11** למכרז;
- 7-12-5-11** **7.12.5.12** **כל המידע והמסמכים הנדרשים לצורך בחינת התכנון העקרוני המוצע, כמפורט בסעיף 7.8.2 לעיל.**
- 7-12-5-12** **7.12.5.13** עותק מקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז על שם המשתתף;

עמוד 19 מתוך 49

[7.12.5.14](#) קובצי שאלות ותשובות חתום ע"י המשתתף ו/או מסמכי הבהרות, ככל שנערכו ופורסמו על ידי החברה;

[7.12.5.15](#) פרוטוקול זכויות חתימה, תעודת התאגדות ותדפיס רשם החברות/רשם השותפויות כמפורט בסעיפים 7.3 ו-7.4 לעיל;

[7.12.5.16](#) ככל שרלוונטי - אישור ותצהיר בקשר להיות עסק בשליטת אישה כמפורט בסעיף 9.8 להלן;

[7.12.5.17](#) מעטפת ההצעה בתוכה יש להגיש את כל מסמכי המכרז כאמור בסעיף 7.12.3 לעיל.

7.12.6 **מסמכי המכרז וכל פרט ו/או מסמך שהוגש במסגרת הצעת המשתתף והבהרותיו, לרבות הן לשלב המוקדם והן לשלב ההצעות הסופית, יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין החברה, יחייבו את הזוכה, ויהיו דרישות מינימום בכל הנוגע לפרויקט.**

7.12.7 כל מסמכי ההצעה, לרבות מסמכי המכרז כמפורט לעיל, יחתמו על ידי מורשי החתימה של המשתתף כאישור על כך שבחנו והבינו את תוכנו. דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בחוזה ההתקשרות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המשתתף. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.

7.13 **בחינת ובדיקת ההצעות**

7.13.1 על המשתתף במכרז לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז בכל שלב משלבי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות כאמור, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

7.13.2 אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

7.13.3 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או אם המשתתף כלל בהצעתו פרטים מטעים, או שיש בהם כדי להטעות, או השמיט פרטים שהיה עליו לכלול בהצעתו.

7.13.4 החברה תבחן כל הצעה באמצעות יועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון. החברה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד המשתתפים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו ו/או להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים, לרבות באמצעות פגישות הבהרה במשרדי החברה ו/או במשרדי המשתתף, והכל על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלאה, ועל מנת לבחון את המשתתף במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאים המקדמיים ושקילה וניקוד ההצעות כמפורט בסעיף 9 להלן. כן רשאית החברה לבקש הבהרות ו/או מידע כאמור מכל צד שלישי לרבות מן הגורמים שפורטו על ידי המשתתף במכרז. ההבהרות וההשלמות כאמור לעיל, תימסרנה על ידי המשתתף במכרז לחברה תוך פרק הזמן שייקבע על ידי החברה ויהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף במכרז.

7.13.5 המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה שיבצע את הבדיקות המצוינות לעיל. החברה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא.

7.14 הכרזה על קבוצת המציעים הסופית

בתום שלב המיון המוקדם, תכריז החברה על המציעים הנכללים בקבוצת המציעים הסופית, ותזמין אותם באמצעות הודעה בכתב לקחת חלק בהמשך ההליך המכרזי. מציעים שביחס אליהם ייקבע כי הם לא עמדו בתנאים המקדמיים ו/או שהתכנון העקרוני שהוצע על ידם לא אושר על ידי החברה, לא ייכללו בקבוצת המציעים הסופית, ויקבלו על כך גם כן הודעה בכתב.

8. שלב הגשת ההצעות הסופיות

8.1 כללי

בשלב זה יגישו המציעים הנכללים בקבוצת המציעים הסופית את הצעתם הסופית לביצוע הפרויקט, הכוללת את התכנון בהתאם לאישור שניתן על ידי החברה, אשר תכלול הצעה כספית המתייחסת להצעתם ובכלל זה לתכנון העקרוני המוצע שאושר על ידי החברה.

8.2 מסמכים שיש לצרף להצעה הסופית

בנוסף לאמור לעיל, ולכל מסמכי ההצעה לשלב המיון המוקדם, מציע שנכלל בקבוצת המציעים הסופית יצרף להצעתו הסופית בשלב זה את כל המסמכים המפורטים להלן:

8.2.1 כל מסמכי ההבהרות למסמכי המכרז שפורסמו על ידי החברה (ואשר טרם הוגשו על ידי המציע, ובכלל זה אלו שפורסמו החל מהמועד האחרון להגשת ההצעות לשלב המיון המוקדם) כשהם חתומים על ידי המציע כנדרש במסמכי המכרז.

8.2.2 הצעת המחיר שתוגש במסגרת ההצעה הסופית על גבי טופס ההצעה הכספית, המצורף **כנספח מס' 9** למכרז כשהוא מלא וחתום כנדרש להלן:

8.2.2.1 במסגרתם הצעתם הכספית, המשתתפים נדרשים לנקוב בדמי השימוש המוצעים על ידם לתשלום לחברה בכל שנה במהלך תקופת ההפעלה, בהתאם להוראות המפורטות להלן.

דמי השימוש המינימאליים אותם רשאים המציעים להציע הינם 90,000 ש"ח (תשעים אלף שקלים חדשים) (לא כולל המע"מ). ככל שהצעת המציע תהיה נמוכה מדמי השימוש המינימאליים הנ"ל – הצעתו תיפסל.

8.2.2.2 למען הסר ספק, ובהתאם לסעיף 1.5.5 לעיל, מובהר כי במהלך תקופת ההפעלה, ישלם הזוכה לחברה דמי שימוש שנתיים בסך הגבוה מבין דמי השימוש הבסיסיים (כהגדרתם לעיל) לבין דמי השימוש המוצעים, וזאת בתוספת מע"מ כדון, והכל כמפורט בחוזה.

8.2.2.3 הצעת המחיר של המציע תמולא בשקלים חדשים בלבד וללא מע"מ. הצעת המחיר תמולא גם בספרות וגם במילים. במקרה של סתירה – יגבר האמור במילים.

8.2.2.4 מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המשתתף תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המשתתף ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

8.2.2.5 ההצעה הכספית תחייב את המשתתף ביחס לביצוע כל העבודות שיידרשו בהתאם למכרז ולחווה, ותכלול את כל העלויות הכרוכות בביצוע הפרויקט. למען הסר ספק מובהר כי ההצעה הכספית תכלול כל עלות או הוצאה הכרוכה בעבודות ו/או בביצוע הפרויקט, לרבות מס ישיר או עקיף, ולרבות עלות כח אדם, מיסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים לרבות אגרות והיטלי בניה, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסיים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את ההצעה הכספית ו/או לזכות את הזוכה בתמורה נוספת.

תשומת לב המשתתפים לסעיף 10 לחווה, המפרט את אופן תשלום התמורה המלא לחברה.

8.3 אופן הגשת ההצעה הסופית

8.3.1 כל משתתף במכרז, יגיש את מסמכי ההצעה הסופית לרבות כל המסמכים כאמור בסעיף 8.2 לעיל. ההצעה תוגש בעותק קשיח אחד במקור, ועותק נוסף במדיה מגנטית (Disk or Key), כשהיא כוללת את כל מסמכי ההצעה הסופית.

8.3.2 המשתתף יכניס את כלל מסמכי ההצעה הסופית למעטפה הסגורה ויגיש **ידנית** עד המועד האחרון להגשת ההצעות להגשת ההצעות הסופיות הנקוב בסעיף 1.15 לעיל, **לתיבת המכרזים מס' 1 הנמצאת במשרדי החברה ברחוב יגאל אלון 51, תל אביב**. על גבי המעטפה הסגורה יש לציין **"מכרז מס' 2-2022 – הצעה סופית"**, ללא שם המשתתף או כל ציון נוסף.

8.3.3 הצעה סופית שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות הסופיות ו/או תוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות הסופיות לא תתקבל. משלוח ההצעה הסופית בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה הסופית.

עמוד 22 מתוך 49

8.3.4 במקרה של אי התאמה בין עותק המקור לבין העותקים האחרים ו/או העותק במדיה מגנטית, תינתן עדיפות לעותק המקור.

8.4 תוקף ההצעה הסופית

8.4.1 ההצעה הסופית תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 6 חודשים קלנדריים מן המועד האחרון להגשת ההצעות הסופיות.

8.4.2 החברה תהא רשאית לבקש מהמציעים (או מי מהם) להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר בהתאם לשיקול דעתה של החברה.

8.4.3 במקרה שבו ביקשה החברה מן המציעים להאריך את תוקף הצעתם, מחויבים המציעים להאריך את תוקף הצעתם וערבותם עד לתקופה נוספת מרבית של 4 חודשים קלנדריים. סרב מציע להאריך את תוקף הצעתו עד לתקופה מרבית נוספת של 4 חודשים קלנדריים ו/או את תוקף ערבות המכרז, ייחשב מציע כאמור כמי שחזר בו מהצעתו, ובהתאם החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז של המציע, כולה או חלקה כפיצוי מוסכם. ככל שהחברה תדרוש מהמציעים להאריך את תוקף ההצעה ותוקף ערבות המכרז כאמור בסעיף הני"ל, תינתן למציעים התראה בכתב 10 ימים מראש.

8.4.4 ביקשה החברה מן המציעים להאריך את תוקף הצעתם מעבר לתקופה המרבית הנוספת של 4 החודשים כאמור בסעיף 8.4.3 לעיל, ומציע מסוים סרב לבקשה כאמור, יראו במציע כאמור כמי שאינו מעוניין להשתתף עוד במכרז, הצעתו תיפסל וערבות המכרז שהומצאה על ידו תוחזר לו. מובהר, כי החברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

8.5 בדיקת ההצעות הסופיות

ההצעות הסופיות תיבדקנה ותשוכללנה על ידי החברה בהתאם למפורט בסעיפים 7.13, 9 ו-10 להלן.

9. שקילת ההצעות הסופיות – כללי

9.1 ההצעות תיבדקנה על ידי החברה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים, כפי שתמצא לנכון.

9.2 ההצעות הסופיות תיבדקנה על ידי החברה בשלבים כדלקמן:

9.2.1 תת שלב א' – בחינת איכות ההצעה (30% ממשקל ההצעה) – בשלב זה תבחן ותנקד החברה את איכות הצעות המציעים אשר בקבוצת המציעים הסופית ואשר הגישו הצעה סופית.

איכות ההצעות תיבחן על ידי ועדת משנה מקצועית, אשר תמונה על ידי ועדת המכרזים של החברה (להלן: "ועדת המשנה"), על פי אמות המידה המקצועיות לבחינת איכות הצעות המפורטות להלן:

ניקוד מרבי	אופן בחינה	אמת מידה ¹
5 נקודות	בגין כל שנת ניסיון נוספת של היצרן (מעבר לנדרש בתנאי הסף שבסעיף 7.7.3 לעיל) תוענק נקודה אחת נוספת.	ניסיון היצרן מעבר לנדרש בתנאי הסף בסעיף 7.7.3 לעיל
15 נקודות	ועדת המשנה תבחר לפי שיקול דעתה הבלעדי, עד שלושה לקוחות מתוך הלקוחות אותם הציג המציע בהצעתו לצורך הערכת שביעות רצונם מפרויקטים דומים (כגון מתחמי ספורט אתגרי ו/או מתקני הרפתקה בגובה) או בתחומים משיקים לפרויקט, שבוצעו על ידי המשתתף. הערכת שביעות הרצון תתבצע בדרך של פניה טלפונית לאיש הקשר הרלוונטי אצל הלקוח אשר צוין בתצהיר שצורף להצעת המציע (נספח מס' 3 למכרז). לאיש הקשר כאמור יוצג שאלון אחיד ביחס למציע בעניין הערכת אמינותו, עמידתו בלוחות הזמנים, זמינותו, איכות ורמת השירות שניתן על ידו וכן כל מידע רלוונטי נוסף.	חוות דעת לקוחות
10 נקודות	הניקוד יוענק בהתאם להתרשמות כללית של ועדת המשנה, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, בשים לב לפרמטרים הבאים: התרשמות מיכולות וניסיון המציע בביצוע פרויקטים דומים ובתחומים משיקים, ידע ושיטות עבודה, משאבים והאמצעים שיעמדו לצורך ביצוע הפרויקט וכן התרשמות כללית.	התרשמות כללית במסגרת ראיון אישי
30 נקודות	סה"כ	

9.2.2 תת שלב ב' – בחינת ההצעות הכספיות (70% ממשקל ההצעה) – בשלב זה תיפתחנה ותיבדקנה ההצעות הכספיות והן תיבחנה ותנוקדנה כמפורט להלן.

תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 8.2 לעיל, לעניין אופן הגשת טופס ההצעה הכספית.

החברה תיבחן את ההצעות הכספיות, כאשר הצעת המחיר הגבוהה ביותר תקבל ציון 100 בגין רכיב המחיר, ואילו יתר ההצעות הכספיות תדורגנה ביחס אליה. ציון רכיב המחיר של כל הצעה כספית יחושב לפי הנוסחה הבאה:

ההצעה הכספית הנבחרת

¹ למען חסר ספק, מובהר כי לכל המונחים במסגרת אמות המידה לבחינת איכות ההצעות תחיה אותה המשמעות כפי שהוגדר במסגרת התנאים המקדמיים.

$$\frac{\text{ההצעה הכספית הגבוהה ביותר}}{\text{ההצעה הכספית הנבחרת}} = 70\% \times 100$$

9.2.3 תת שלב ג' - שקלול מרכיב ציון איכות ההצעה ומרכיב ציון המחיר ומתן ציון סופי להצעה

לאחר שקלול מרכיב המחיר, יינתן לכל הצעה ציון סופי משוקלל שיורכב מניקוד האיכות שניתן להצעה וניקוד ההצעה הכספית. ההצעות ידורגו בהתאם לציון הסופי המשוקלל.

9.3 החברה רשאית לקחת בחשבון במסגרת שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודות שבוצעו על ידי המשתתף, את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, את ניסיונה של החברה ו/או של העירייה ו/או של תאגיד עירוני עם המשתתף בעבר וכן את ניסיונו של המשתתף בעבודות/מתן שירותים קודמים דומים, כולם או חלקם. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית שלא למסור את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה למשתתף שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה עם המשתתף, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

כן תהיה רשאית החברה שלא למסור את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה למשתתף שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לעירייה ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המשתתף ו/או עם היצרן ובמקרה שהמשתתף או היצרן הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמא לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שהחברה תהא רשאית להתחשב בהם.

9.4 החברה, ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המשתתף והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.5 בכפוף לכל דין, החברה שומרת על הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת החברה. כמו כן, החברה רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, כלל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעיקרון השוויון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.6 החלטת החברה להתקשר עם משתתף לצורך ביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, תהיה בכתב וחתומה בידי הגורמים המוסמכים לכך מטעם החברה כמפורט בסעיף 11 להלן. שום הודעה, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור הסכם מחייב בין המשתתף הזוכה לחברה ולא תקנה כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או כלפי מי מטעמה, ורק חתימת החוזה על ידי מורשי החתימה של החברה, בכפוף להמצאת כל המסמכים הנדרשים ע"י הזוכה והתקיימות כל התנאים המתלים הקבועים בחוזה, תיצור הסכם מחייב בין המשתתף הזוכה לחברה.

9.7 הגשת הצעות כספיות זהות

במקרה שבו הוגשו על ידי שני משתתפים או יותר הצעות בעלות ציון סופי משוקלל זהה, והן מהוות את ההצעות הטובות, ובכפוף לכך שמדובר בהצעות סבירות לדעת החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אזי ההצעה שזכתה לציון האיכות הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה. על אף האמור, תהא רשאית החברה במקרים שתמצא לנכון, לבחור את ההצעה הזוכה במכרז על פי אחת מהדרכים הבאות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי:

9.7.1 בחירה על פי ניסיון

החברה רשאית לבחור את ההצעה הזוכה על פי ניסיון המשתתף ו/או היצרן ועל סמך המלצות שקיבלה החברה אודות המשתתף ו/או היצרן. למען הסר ספק מובהר, כי מבלי לפגוע בסעיף 9.39-3 לעיל, אין בהחלטת החברה לבחור את ההצעה הזוכה בדרך זו כדי לשנות את הציון שניתן לרכיב האיכות של כל אחת מההצעות. בדיקת ניסיון המשתתף או היצרן והמלצותיו לצורך הכרעה בדבר זהות הזוכה תתבצע ביחס למשתתפים שהציעו הצעות כספיות זהות והצעות אלו מהוות את ההצעה הגבוהה ביותר. למען הסר ספק, החברה אינה מחויבת לפעול לפי סעיף זה והיא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפעול בדרך האחרת המפורטת בסעיף זה.

9.7.2 הגרלה

החברה רשאית לבחור את ההצעה הזוכה מבין המשתתפים בעלי ההצעות בעלות הציון המשוקלל הזהה המהוות את ההצעות הטובות ביותר על פי הגרלה שתיערך על ידה.

9.8 מובהר בזאת כי במקרה בו יש לבחור באותה מידה בשתי הצעות על פי הוראות מכרז זה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר; לענין זה, "אישור", "אמצעי שליטה", "מחזיקה בשליטה", "נושא משרה", "עסק", "עסק בשליטת אישה", "קרוב" ו"תצהיר" – כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

10. זכויות החברה

10.1 המשתתף מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת, כי ידוע לו שהוראות המכרז, לרבות הוראות בדבר זכויות החברה והאחריות המוטלת על המשתתף/הזוכה במסגרתן, מהוות חלק בלתי נפרד מהליך המכרז וההתקשרות בחוזה, והן משקפות חלוקת סיכונים סבירה המוטלת על משתתף/זוכה בשל אופיו של הפרויקט, במסגרתו בין היתר, נוטל הזוכה על עצמו אחריות מלאה לתכנון הפרויקט (לרבות גיבוש פתרונות תכנון מתאימים על פי דרישות מסמכי המכרז, החוזה ותכתיבי אתר ביצוע העבודות) ולביצועו בהתאם לתכנון האמור, כפי שיאושר על ידי החברה, ובין היתר בעריכת בדיקות עצמאיות וקבלת מלוא האחריות לחשיפות, הדרישות, המגבלות האפשריות, הבדיקות, החקירות, ההיבטים, הניתוחים, הנחות המוצא, המידע הסטטוטורי, ההנדסי, המשפטי הדרושים לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישות וליעדים שהוגדרו במסמכי המכרז והחוזה.

10.2 בהתאם למתכונת זו, הזוכה יישא באחריות המלאה, לתכנן ולבצע את העבודות על בסיס האלמנטים המפורטים במסמכי המכרז והחוזה, אך גם לשקלל ולהגשים במסגרת התכנון, הביצוע וההצעה הכספית, את כל מרכיבי העבודות, לרבות האלמנטים הנוספים, התכולות, התוספות הפרטים, התכנים, המתקנים, החומרים הדרושים לתכנון ולביצוע האלמנטים האמורים, גם אם לא הופיעו במפורש במסמכי המכרז והחוזה ואף לגבש בגינם פתרונות תכנון ראויים.

עמוד 26 מתוך 49

- 10.3 המשתתף מצהיר בזאת במפורש, כי שקלל בהצעתו את הסיכונים והחובות המוטלות עליו על פי מסמכי המכרז לרבות החוזה, וכן את הזכויות המוקנות לחברה במסגרתם, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לכך, לרבות טענות, דרישות ותביעות כאמור, שמקורן ביישומן של זכויות החברה או אף באי יישומן של זכויות כאמור.
- 10.4 עוד מובהר, כי אישור או הבהרה או ייעוץ אותם תעניק החברה למשתתף/לזוכה, לא יגרעו או יפגעו בשום מקרה מאחריותו הכוללת, היחידה והמלאה של הזוכה לתכנון, לביצוע והפעלת הפרויקט בהתאם להוראות מכרז זה לרבות החוזה, בהתאם לטיב, ללוחות הזמנים ויתר ההתחייבויות המוטלות עליו בהתאם למסמכי המכרז לרבות החוזה.
- 10.5 בנסיבות בהן תסבור החברה כי ההצעה הנבחנת אינה סבירה לפי שיקול דעתה של החברה, תהא רשאית החברה לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי:
- 10.5.1 לבצע בדיקה בקשר לסבירות ההצעה, לרבות עריכת שימוע, ככל שנדרש;
- 10.5.2 לפסול את ההצעה מחמת אי סבירותה;
- 10.5.3 לבחור את ההצעה כהצעה הזוכה במכרז, חרף קיומו של פער משמעותי בין ההצעה לבין הערכות החברה;
- 10.5.4 לבטל את המכרז, ובמקרה כאמור לא יהיו זכאים המשתתפים לפיצוי ו/או שיפוי כלשהו;
- 10.5.5 להורות על הגשת הצעות כספיות חלופיות בהתאם לדין.
- 10.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף זה ו/או בזכויות החברה על פיו כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות החברה בהתאם ליתר הוראות מסמכי המכרז. המשתתפים מצהירים ומתחייבים בזאת כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה כאמור בסעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה כאמור.

11. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 11.1 ועדת המכרזים של החברה תקבע את ההצעה הזוכה במכרז.
- 11.2 החברה תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על החלטת הוועדה בעניינו.
- 11.3 בין הזוכה לבין החברה ייחתם חוזה ההתקשרות, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה כתוצאה מהליכי המכרז בהתאם לאמור במכרז זה ו/או הדין.
- 11.4 תוך **חמישה-שבעה (57) ימי** עסקים מקבלת חוזה ההתקשרות לחתימה, ימציא הזוכה לחברה את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש לחברה, בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ערבות ואישורי ביטוח.
- 11.5 לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה החברה את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא החברה רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות הבנקאית שהגיש המשתתף במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה.
- 11.6 למשתתף שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

11.7 מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה החברה את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו, תהא רשאית החברה להכריז על המשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר המשתתף שזכייתו בוטלה כעל המשתתף הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית גם להתנות את הזכייה של המשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המשתתף שזכייתו בוטלה, בהשוואת/הפחתת המחירים ו/או התנאים לאלה של ההצעה של המשתתף שזכייתו בוטלה. למשתתף שהצעתו דורגה לאחר הצעת המשתתף שזכייתו בוטלה אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז ו/או אם החברה תתנה את זכייתו בהשוואת ו/או הפחתת המחירים ו/או התנאים כאמור לעיל.

11.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית, לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:

11.8.1 יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

11.8.2 תלוי כנגד הזוכה או כנגד מי מבעלי מניותיו כתב אישום בקשר לתמן מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי מכל מין וסוג.

11.8.3 התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.

11.8.4 הוטלו/ עיקולים/ על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים/עבודות במסגרת המכרז, והעיקולים/ האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 14 ימים ממועד הטלתם.

11.8.5 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.

11.8.6 התברר לחברה כי בוצעה העברת מניות של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה ו/או הזוכה העביר את זכויותיו.

11-8-6 **מובהר כי בטרם תממש החברה את זכותה כאמור במקרים המפורטים בסעיף זה, תינתן למציע התראה מראש ובכתב של 14 יום וכן הזדמנות סבירה להשמיע טענותיו.**

11.9 במקרה שמשותף, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת, או יותר, מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, החברה תהא זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון. כן תהא החברה רשאית לחלט את ערבות המכרז ו/או את ערבות החוזה, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום ערבות המכרז ו/או ערבות החוזה, ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

מנוצב: כותרת 2, כותרת ראשית, Proposal, Heading, 2 s, Head2, 22Heading, Hidden, stepstone, Stepstones, כותרת 2, תו, 2, gnidaeH, 2, סעיף ראשי, 82 Aharoni, rahC rahC rahC, תו, rahC rahC, תו, rahC rahC, תו, Char rahC, תו, rahC OT, E, 22H, 12H, 2h, 2 gdH, כניסה: לפני: 52.2 ס"מ, עזירות טאב: לא ב 26.4 ס"מ

עיצב: גופן: divaD, 10 נק'

עיצב: גופן: divaD, 10 נק'

עיצב: גופן: 10 נק'

11.10 מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם החברה על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

12. תנאים כלליים נוספים

12.1 דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמשתתפים יחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

12.2 תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

12.3 עיון

החברה מודיעה בזאת במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידיה במסגרת מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשתתפים במכרז, ובהתאם כוונתה להעמיד לעיון המשתתפים שהצעתם לא זכתה במכרז ואשר יבקשו זאת מן החברה בכתב במהלך תקופה שלא תעלה על שלושים (30) ימים ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת ועדת המכרזים ואת ההצעה של המשתתף אשר יוכרז כזוכה במכרז.

יחד עם זאת, על המשתתף הסבור כי הצעתו מכילה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שאין לגלותו לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי כאמור. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לחברה. כן מובהר כי ככל שהחברה תבחר לגלות למשתתפים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למשתתף, לפני גילוי המידע, על החלטה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המשתתפים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.

12.4 דרישות ביטוח

תשומת לב המשתתפים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המשתתף שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

12.5 הצעה בודדת

כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במשתתף, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית של התאגיד או בגוף מקביל של תאגיד אחר או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים בתאגיד.

כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

בכבוד רב,

היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

עמוד 29 מתוך 49

|

נספח מס' 1

צהרת המשתתף במכרז

מכרז מס' 2-2022

**לכבוד
היכלי הספורט תל אביב – יפו בע"מ**

פריטי המכרז:
שם המכרז: **לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם ספורט אתגרי על גג אצטדיון בלומפילד;**
מספר המכרז: **2-2022**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי למדנו, הבנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, את האתרים בהם יותקנו המתקנים, תנאי הסביבה שלהם, בדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה/השירותים מושא המכרז, וכן קיבלנו את כל הייעוץ המקצועי הנדרש ביחס למסמכי המכרז, הדרישות התנאים והנסיבות לרבות יעוץ משפטי להגשת הצעתנו, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו, ככל שהצעתנו תבחר כהצעה הזוכה, לבצע את ההתקשרות בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזוה ונספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. אנו מצהירים בזה, כי אנו מגישים למכרז הצעה אחת בלבד וכי האמור בסעיף זה חל גם על מי ששולט בתאגיד המשתתף במכרז שפרטיו מפורטות להלן, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או בגוף מקביל של המשתתף או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים במשתתף.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום **23/6/2022** או לתקופה נוספת, של עד יום **22/9/2022** על פי דרישת החברה כאמור במסמכי המכרז. ידוע לנו, כי דרישה להארכת ערבות המכרז ובהתאם לאמור במכרז, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.
6. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות מכרז בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
7. אם תקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך **חמישה-שבעה (57) ימי עסקים** מיום קבלת החוזה על נספחיו, נמציא את חוזה ההתקשרות על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי המכרז, כולל ערבות החוזה ואישורי ביטוח.
8. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או הדין.

עמוד 31 מתוך 49

9. אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

10. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף:

מס' תאגיד:

כתובת:

טלפון:

דואר אלקטרוני:

פקסימיליה:

שם איש קשר:

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____
-ר- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצהרת המשתתף הינם מוסמכים לחתום מטעם
המשתתף וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המשתתף, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצהרת המשתתף הנ"ל.

עו"ד,

נספח מס' 2

הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

ב. פרטים כלליים

א. מעמד משפטי

שם: _____
 (יש לצרף תדפיס מרשם החברות/שותפויות/עמותות לשם המשתתף)

כתובת _____

טלפון _____

מספר עוסק מורשה _____

מספר החברה/מס' השותפות _____

חברה
 (יש למלא טבלאות ב, ג)

שותפות רשומה
 (יש למלא טבלאות ב, ג, ד)

יחיד (עוסק מורשה)
 (יש למלא טבלאות ב, ג, ד)

ג. שמות בעלי זכות החתימה

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (במקרה של שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חותמת

שם משפחה

חתימה

שם פרטי

תאריך

נספח מס' 3

תצהיר להוכחת עמידה בתנאים המקדמיים לשלב המיון המוקדם וניסיון המשתתף

אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מכהן בתפקיד _____ ב _____ ("המשתתף") ומוסמך מטעם המשתתף ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו במסגרת מכרז מס' 2-2022 ("המכרז").

2. הנני מצהיר כי:

א. המשתתף קשור עם יצרן מתקני המתחם המוצע ("היצרן") בהסכם לפיו היצרן יתכנן, יספק ויתקין את מתקני המתחם בפרויקט, ככל שהמשתתף יזכה במכרז.

מצ"ב להצעת המשתתף למכרז כתב התחייבות היצרן בנוסח המצורף כנספח 8 למסמכי המכרז, חתום על ידי היצרן.

ב. המשתתף הינו בעל ניסיון בביצוע פרויקטים דומים (כגון מתחמי ספורט אתגרי ו/או מתקני הרפתקה בגובה) או בתחומים משיקים לפרויקט, כמפורט להלן:

פרויקט מס' 1:				
מיקום הפרויקט:				
מועד הביצוע (חודש תחילה וחודש סיום):				
תיאור כללי של הפרויקט (יש לציין האם כלל תכנון, הקמה והפעלה):				
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	שם	המזמין
				מנהל הפרויקט
ממליצים:				
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	תפקיד	שם
הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקט:				
שטח המתחם במ"ר:				
משך ביצוע הפרויקט בפועל:			זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט:	

פרויקט מס' 2:				
מיקום הפרויקט:				
מועד הביצוע (חודש תחילה וחודש סיום):				
תיאור כללי של הפרויקט (יש לציין האם כלל תכנון, הקמה והפעלה):				
הערות	טלפון ודוא"ל	כתובת	שם	המזמין

עמוד 34 מתוך 49

מנהל הפרויקט			
ממליצים:			
שם	תפקיד	כתובת	טלפון ודוא"ל
הערות			
הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקט:			
שטח המתחם במ"ר:			
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט:		משך ביצוע הפרויקט בפועל:	

פרויקט מס' 3:			
מיקום הפרויקט:			
מועד הביצוע (חודש תחילה וחודש סיום):			
תיאור כללי של הפרויקט (יש לציין האם כלל תכנון, הקמה והפעלה):			
שם	תפקיד	כתובת	טלפון ודוא"ל
המזמין			הערות
מנהל הפרויקט			
ממליצים:			
שם	תפקיד	כתובת	טלפון ודוא"ל
הערות			
הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקט:			
שטח המתחם במ"ר:			
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט:		משך ביצוע הפרויקט בפועל:	

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

* משתתף שברצונו ו/או עליו להציג יותר מ-3 פרויקטים נדרש למלא ולצרף עוד טבלאות בנוסח שלעיל, ובלבד שכל פרויקט יוצג בטבלה נפרדת.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרויקטים והנתונים המפורטים בתצהיר זה וכן מסכים שהחברה ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט ונתון המפורט בתצהיר זה. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

עמוד 35 מתוך 49

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב_____, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח מס' 4 למכרז

נוסח כתב ערבות המכרז
מכרז מס' 2-2022

תאריך _____

לכבוד
היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ
רחוב יגאל אלון 51, יד אליהו, תל אביב
ג.א.נ.,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים), (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "המשתתף") בקשר עם מכרז מס' 2-2022 שפרסמה היכלי הספורט תל אביב – יפו בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
"מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
"מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15/1/2022, בגין חודש 12 שנת 2021.
"המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
"הפרשי הצמדה למדד" - שיעור עליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 23/6/2022.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה פעילות הסניף, _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעות _____.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:

נספח מס' 5 למכרז

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המשתתף במכרז") במסגרת מכרז 2-2022 שפרסמה היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ (להלן: "המכרז").
2. הנני מכהן במשתתף במכרז בתפקיד _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף במכרז.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), לא הורשעו המשתתף במכרז ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
4. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף במכרז.

או -

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף במכרז והוא מקיים אותן; וכן -

אם המשתתף במכרז מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן -

אם המשתתף במכרז התחייב בעבר כלפי המפעל לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן - ונעשתה אתו התקשרות שלגביה הוא מתחייב כאמור - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן -

המשתתף במכרז מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המשתתף במכרז תיבחר כהצעה הזוכה בהליך).
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המוסמך מטעם המשתתף במכרז

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____, מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד,

נספח מס' 6 למכרז

אישור רו"ח

להוכחת הנתונים הכספיים של המשתתף

[ייתכום על ידי רוה"ח של המשתתף, או של החברה הקשורה, ככל שהמשתתף מבקש להסתמך על נתוני חברה קשורה]

תאריך: _____

לכבוד

[שם המשתתף]

א.ג.נ.,

הנדון: דו"ח מיוחד של רואה החשבון המבקר במתכונת של אישור

לבקשתכם, וכרואי החשבון המבקרים של _____ (להלן: "**המשתתף החברה**"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי היכלי הספורט תל- אביב - יפו בע"מ, לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז מס' 2-2022 לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם ספורט אתגרי על גג אצטדיון בלומפילד, ולצרכים אלה בלבד ובהתאם לדו"חות הכספיים השנתיים המבוקרים של המשתתף לימים 31 בדצמבר _____, _____, _____, ולכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים ושחוות דעתנו הבלתי מסויגת² עליהם ניתנה בימים _____, _____, _____, בהתאמה [נא להשלים את התאריכים בהם ניתנו חוות הדעת].

א. הריני לאשר כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, **המשתתף החברה הינה בעלת** מחזור הכנסות שנתי כדלקמן:

_____	_____	_____	באלפי ₪ (נומינאלי ולא כולל מע"מ).
-------	-------	-------	-----------------------------------

בכבוד רב,

רואי החשבון

² ישתנה במקרים בהם ניתנה חוות דעת רואה חשבון השונה מהנוסח האחיד. במקרים אלה, יש לציין את סוג חוות הדעת שניתנה.

מכרז מס' 2-2022 לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם ספורט אתגרי על גג אצטדיון בלומפילד

עיצב:גופן: 9 נק', גופן עבור עברית ושפות אחרות: 12 נק'

עיצב:גופן: 10 נק', גופן עבור עברית ושפות אחרות: 11 נק'

עיצב:גופן: 9 נק', גופן עבור עברית ושפות אחרות: 12 נק'

עיצב:גופן: 9 נק', גופן עבור עברית ושפות אחרות: 14 נק'

נספח מס' 7

תאריך: _____

לכבוד
היכלי הספורט תל אביב- יפו בע"מ

א.ג. נ.,

הנדון: **תצהיר בדבר מצב המשתתף**

[ייחתם על ידי המשתתף וכלל המשתתף מבקש להסתמך על נתוני חברה קשורה ייחתם גם על ידי החברה

הקשורה

אני הח"מ, מר/גב', _____, נושא/ת ת.ז. ש. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

- אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המשתתף למכרז מס' 2-2022 לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם ספורט אתגרי על גג אצטדיון בלומפילד.
- הנני מאשר בזאת כדלקמן:
 - המשתתף אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;
 - המשתתף אינו עומד בפני חדלות פירעון;
 - לא הוטלו על נכסי המשתתף עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.
 - בדוח הכספי הרבעוני או השנתי הסקור העדכני ביותר של המשתתף לא נכללה 'הערת עסק חי' או 'אזהרת עסק חי'.
- זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המשתתף, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח מס' 8

כתב התחייבות יצרן

(להשלמה על ידי היצרן אשר הוצג לצורך הוכחת עמידה בתנאים המקדמיים להגשת הצעות למכרז.
ככל שהיצרן אינו ישראלי, ניתן להגיש את כתב התחייבות היצרן בשפה האנגלית, בהתאם לנוסח המצורף
לנספח זה)

לכבוד

היכלי הספורט תל אביב- יפו בע"מ (להלן: "החברה")

**הנדון: מכרז פומבי מס' 2-2022 לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם ספורט אתגרי על גג אצטדיון בלומפילד
(להלן: "הפרויקט" ו-"המכרז", בהתאמה)**

1. אנו, החתומים מטה, _____, משמשים בתפקיד _____, [שם היצרן] (להלן: "היצרן"), ומוסמכים ליתן התחייבות זו מטעם היצרן, כחלק מהצעת _____ [יש להשלים את שם המשתתף] (להלן: "המציע") למכרז, ובהתאם למסמכי המכרז.
אנו מצהירים ומתחייבים, באופן בלתי חוזר, כדלקמן:
2. אנו מגישים מסמך זה כחלק ממסמכי ההצעה של המציע בקשר לפרויקט. כל מסמכי ההצעה אשר נחתמו על ידינו יוותרו בתוקף מלא לכל התקופה המצוינת במסמכי המכרז.
3. המציע קשור עם היצרן בהסכם לפיו היצרן יתכנן, יספק ויתקין את מתקני המתחם בפרויקט, ככל שהמשתתף יזכה במכרז, אשר יישאר בתוקפו לאורך כל תקופת ההתקשרות בין החברה לבין המציע.
4. קיבלנו וקראנו בעיון את כל מסמכי המכרז הרלוונטיים ליצרן, ואנו מבינים את תוכנם במלואם ומכירים היטב את כל הוראותיהם הנוגעות ליצרן, ומגישים כתב התחייבות זה בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
5. אנו מתחייבים כי החלק בהצעת המציע הנוגע ליצרן הוא מדויק, מלא ועדכני למועד ההגשה, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל נספחיו ובהתאם למיטב הידע המקצועי של היצרן.
6. במקרה שהמציע יוכרז כזוכה במכרז, אנו מתחייבים, ביחס לחלק בהצעה הנוגע ליצרן, לסייע ולתמוך במציע לאורך כל תקופת החוזה, לרבות אספקת מוצרים, שירותים, ידע וחלקי חילוף, לפי הצורך.
7. אנו מבינים כי הגשת ההצעה לא תיצור בשום דרך חובה של החברה להכריז על המציע כמציע הזוכה; כי לחברה יש את זכות מוחלטת לדחות כל הצעה או הצעות; לדרוש מידע נוסף מהמציע או מגורמים אחרים כולל מאתנו; לבטל או לשנות את מסמכי המכרז בכל עת.
8. אנו רשאים לפי חוק להשתמש ולהעביר את כל המידע, הידע, הסודות המסחריים, הפטנטים והקניין הרוחני האחרים הכלולים בחלקנו בהצעה.
9. ההצעה לא נערכה במשותף או בשיתוף פעולה עם כל מציע אחר המשתתף בהליך המכרז, או עם כל גוף קשור למציע אחר כאמור.
10. אנו מצהירים שאנו מכירים את כל ההיבטים הקשורים או עשויים להיות קשורים לביצוע התחייבויותינו, ולקחנו בחשבון באופן מלא היבטים אלו במסגרת עריכת חלקנו בהצעה. אנו מוותרים מראש, באופן מלא ובאופן בלתי חוזר על כל טענה, דרישה, תביעה או פעולה המבוססת על או נובעת, בין במישרין ובין בעקיפין, מאי הבנה או חוסר ידיעה ביחס לכל מונח או הוראה של מסמכי המכרז.
11. לא קיימים ניגודי עניינים בין התחייבויותינו במסגרת כתב התחייבות זה לבין התקשרויות או פעילויות קודמות או שוטפות שלנו.

עמוד 41 מתוך 49

12. אנו מתחייבים כי נשאר מחויבים להצעה זו לאורך כל הליך המכרז וכן כפי שההצעה תתוקן או תחודש בהתאם לסמכות החברה.
13. אנו מאשרים ומסכימים כי כל ההוצאות הנובעות או קשורות להגשת חלקנו בהצעה, לרבות אך לא רק, בחינתנו את כל מסמכי המכרז, יהיו אך ורק באחריותנו ועל חשבוננו ובאחריות המציע ועל חשבוננו וכי לא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה ביחס להוצאות אלה.
14. אנו מודעים לכך שהפרה של התחייבות, הצהרה או מצג המפורטים בכתב התחייבות זה, באופן חלקי או מלא, תהווה עילה לפסילת הצעת המציע.
15. ידוע לנו שבמקרה בו המציע יוכרז כזוכה במכרז ההתקשרות תבוצע בין החברה למציע בלבד, מבלי שלחברה תהיה כל התחייבות כלפי היצרן.
16. כל ויתור, תיקון או שינוי אחר של הוראה כלשהי מהתחייבות זו יהיה בתוקף רק אם אושר מראש ובכתב על ידי החברה.
17. חוקי מדינת ישראל יחולו על כתב התחייבות זה, על פרשנותו ועל זכויותיו והתחייבויותיו של היצרן וכל צד אחר הקשור אליו.
18. כתובתו של היצרן לצורך כתב התחייבות זה תהיה אצל המציע, והמציע יהיה מורשה לקבל הודעות ומסמכים משפטיים עבור היצרן ומטעמו.

ולראיה, באנו על החתום:

חתימת היצרן

שם מורשה החתימה	חתימה	תאריך
שם מורשה החתימה	חתימה	תאריך
שם מורשה החתימה	חתימה	תאריך

אישור עו"ד לחתימת היצרן

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ה"ה _____, _____, אשר חתמו בפני על כתב התחייבות זה מוסמכים להתחייב בשם היצרן כאמור בכתב התחייבות זה, וחתימתם מחייבת את היצרן לכל דבר ועניין.

חתימה וחתימת עו"ד

תאריך

חתימת המציע

שם מורשה החתימה	חתימה	תאריך
שם מורשה החתימה	חתימה	תאריך

עמוד 42 מתוך 49

שם מורשה החתימה חתימה תאריך

אישור עו"ד לחתימת המציע

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ה"ה _____, _____, _____, _____
אשר חתמו בפני על כתב התחייבות זה מוסמכים להתחייב בשם המציע כאמור בכתב התחייבות
זה, וחותמתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך

חתימה וחותמת עו"ד

Appendix 8

Manufacturer Undertaking

[To be completed by the Manufacturer that demonstrated compliance with the Pre-Qualification Requirements]

[The Manufacturer is not permitted to alter any part of this affidavit, other than the completion of those parts that are designated to be completed by the Manufacturer. Any request for alteration must be pre-approved in writing by Company pursuant to Section 13.2 of the Tender]

To: The Sport Palaces of Tel Aviv Yafo Ltd.. (the "Company")

Re: Public Tender No. 2-2022 for design, construction and operation of an extreme sports complex on the roof of Bloomfield Stadium (hereinafter: "the Project" and the "Tender", respectively)

1. We, the undersigned, _____, serve as the _____ (insert position) of _____ (name of the Manufacturer to be inserted) (the "**Manufacturer**") and I am legally authorized to issue this Undertaking on its behalf, as part of the Proposal submitted by _____ (name of the Participant to be inserted) (the "**Participant**"), pursuant to the Tender Documents.

We, hereby warrant, represent, covenant, and guarantee all of the following:

2. We are duly organized and validly existing under the laws of _____.
3. We execute this document as part of the materials comprising the Proposal documents of the Participant for the Project.
4. The Participant and the Manufacturer are bound by an agreement according to which the Manufacturer will design, supply and install the facilities of the complex in the Project, to the extent that the Participant wins the tender, which will remain valid throughout the period of the agreement between the Company and the Participant.
5. We have received and diligently read and reviewed the Tender Documents relevant to the Manufacturer, and we fully understand their contents and are well acquainted with all their instructions pertaining to the Manufacturer, and submit this undertaking in accordance with the provisions of the Tender Documents.
6. We warrant that the part in the Proposal pertaining to the Manufacturer is accurate, complete and up-to-date at time of submission, in accordance with the requirements of the Tender Documents and all attachments thereto and in the Manufacturer's best professional judgment.
7. In the event that the Participant will be declared as the Winning Participant, we warrant and guarantee, in respect to the part in the Proposal pertaining to the Manufacturer, to assist and support the Participant throughout the Term of the Agreement, including without limitation, providing of goods and services, knowledge and spare parts, as necessary.

עמוד 44 מתוך 49

8. We understand that the submission of this Proposal shall not be deemed in any way to create an obligation on the part of the Company to declare the Participant the Winning Participant; that the Company has the unfettered right to reject any or all Proposal submissions; to request additional information from the Participant or other parties including from us; to cancel or modify the Tender Documents at any time.
9. We are legally entitled to use and transfer all information, know-how, trade secrets, patents and other intellectual property contained in our part of the Proposal.
10. The part in the Proposal pertaining to us has not been prepared in collusion with any other Participant participating in the Tender process, or with any affiliate thereof.
11. We declare that we are aware of all aspects that may be related to the performance of our obligations, and we have fully taken into account these aspects as part of our contribution to the Proposal. We shall not make or submit any claim, suit, or action based on or arising out of, whether directly or indirectly, any misunderstanding or lack of knowledge with regard to any term or provision of the Tender Documents, and we hereby, irrevocably and without exception, waive any such claim, suit or action.
12. There are no conflicts of interest between any of our current engagements or activities.
13. We undertake that we shall remain committed to this Proposal throughout the Tender process; as such Proposal may be amended or renewed according to the authority of the Company.
14. We acknowledge and agree that all costs arising from or related to the submission of our part of the Proposal including, without limitation, our review of all of the relevant Tender Documents, shall be borne solely and entirely by us and the Participant and that we shall have no claim, suit or cause of action with regard to any such costs.
15. We acknowledge that a breach of any of the undertakings, agreements or representations in part or entirety will constitute a cause for the disqualification of the Proposal of the Participant.
16. We acknowledge that in the event that the Participant will be declared as the Winning Participant, the engagement will be made between the Company and the Participant only, without the Company having any obligation to the Manufacturer.
17. Any waiver, amendment or other modification of any provision of this undertaking shall be effective only if approved in advance and in writing by the Company.
18. The Laws of the State of Israel shall apply to this undertaking, its interpretation and the rights and undertakings of the Manufacturer and any other parties hereunder and any matter relating thereto or deriving there from.
19. The address of the Manufacturer shall be c/o the Participant and the Participant shall be authorized to accept notices and legal documents for the Manufacturer and on its behalf.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have executed this undertaking.

The Manufacturer

עמוד 45 מתוך 49

_____ Name of the Signatory	_____ Signature	_____ Date
_____ Name of the Signatory	_____ Signature	_____ Date
_____ Name of the Signatory	_____ Signature	_____ Date

Confirmation by an attorney

I, the undersigned, _____, (name of the attorney to be inserted), as the attorney of _____ (name of the Manufacturer to be inserted) ("**Manufacturer**") hereby attest and confirm that Mr./Mrs. _____ who signed this Manufacturer Undertakings is/are authorized to sign under the charter documents of the Manufacturer and applicable law to do so on behalf of the Manufacturer, and to commit the Manufacturer for all purposes and intents of the above stated Manufacturer Undertakings.

_____ Name of the attorney	_____ Date	_____ Stamp & signature
-------------------------------	---------------	----------------------------

The Participant

_____ Name of the Signatory	_____ Signature	_____ Date
_____ Name of the Signatory	_____ Signature	_____ Date
_____ Name of the Signatory	_____ Signature	_____ Date

Confirmation by an attorney

I, the undersigned, _____, (name of the attorney to be inserted), as the attorney of _____ (name of the Participant to be inserted) ("**Participant**") hereby attest and confirm that Mr./Mrs. _____ who signed this Manufacturer Undertakings is/are authorized to sign under the charter documents of the Participant and applicable law to do so on behalf of the Participant, and to commit the Participant for all purposes and intents of the above stated Manufacturer Undertakings.

_____ Name of the attorney	_____ Date	_____ Stamp & signature
-------------------------------	---------------	----------------------------

נספח מס' 9

טופס ההצעה הכספית לשלב ההצעות הסופיות

[יוגש על ידי מציע מקבוצת המציעים הסופית בלבד]

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות היכלי הספורט תל אביב- יפו בע"מ (להלן: "החברה") כפי שפורטו במסמכי מכרז פומבי מס' 2022-2 לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם ספורט אתגרי על גג אצטדיון בלומפילד (להלן: "המכרז" ו-"הפרויקט") בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז מתכבדים בזאת להגיש את הצעתנו הסופית למכרז.
2. אנו מצהירים בזאת כי לא חל כל שינוי, מכל סוג ומין שהוא, במצבו המשפטי ו/או הפיננסי של המציע ממועד הגשת הצעתנו לשלב המיון המוקדם ועד למועד הגשת הצעתנו זו ובכלל זה לא חל כל שינוי במצגים שהוצגו על ידינו בהצעה לשלב המיון המוקדם.
3. אנו מצהירים ומתחייבים כי כל ההצהרות וההתחייבויות שניתנו על ידינו בשלב המיון המוקדם, ובכלל זה כל ההצהרות וההתחייבויות הכלולות בהצעתו לשלב המיון המוקדם, שרירות ותקפות ללא כל שינוי ו/או הסתייגות מצידנו ויראו את הגשת ההצעה הסופית על ידינו כמאשררת מחדש את כל ההצהרות וההתחייבויות כאמור גם ביחס להצעה הסופית המוגשת על ידינו.
4. הננו מודיעים כי הצעתנו ערוכה על פי מסמכי המכרז על כל נספחיו, וכי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע העבודות נשוא הפרויקט.
5. הננו מצהירים ומתחייבים כי אם נתקבל הצעתנו, נבצע את כל העבודות בהתאם לכל תנאי מסמכי המכרז וזאת בתמורה למחיר ובלוחות הזמנים המפורטים במסמכי המכרז ובהצעתנו כפי שאושרה על ידי החברה.
6. היה והצעתנו תתקבל הננו מתחייבים לחתום, כמפורט במסמכי המכרז על החוזה אשר צורף למסמכי המכרז, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על פי חוזה זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם מימוש זכויותינו.
7. רצ"ב להצעתנו, הן לשלב המיון המוקדם והן לשלב ההצעות הסופיות, כל מסמכי הצעתנו לרבות מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידינו, באמצעות המוסמכים כדין לחייבנו. ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי ההצעה, עלולים לגרום לפסילת הצעתנו.
8. הצעתנו זו, כולל הצעת המחיר, היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה כמפורט במסמכי המכרז. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.
9. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת החוזה על ידכם, כמפורט במסמכי המכרז, ובכלל זה כי נפקיד בידכם את הערבויות הנדרשות בחוזה, את פוליסות הביטוח המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.

עמוד 47 מתוך 49

10. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו על פי תנאי המכרז, לרבות אי עמידה בתנאים המוקדמים לחתימת החוזה על ידכם ו/או אי הפקדת הערבויות הנדרשות בחוזה ו/או אי הפקדת פוליסות הביטוח המפורטות בחוזה ו/או אי הפקדת כל מסמך אחר הנדרש בחוזה, אנו מסכימים כי ערבות המכרז תמומש על ידכם וסכום הערבות יוחלט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לפגוע כל זכות אחרת העומדת לכם, לרבות זכותכם לפיצוי, כמפורט במסמכי המכרז.
11. הצעתנו הכספית לחברה בעבור ביצוע כל התחייבויותינו בהתאם למסמכי מכרז, ולהצעתנו בהתאם לתכנון שאושר לנו על ידי החברה, הינה כדלקמן:

<p>דמי השימוש השנתיים המוצעים על ידינו הינם: _____ ₪.</p> <p>ובמילים: _____ שקלים חדשים.</p>	<p>דמי השימוש המינימאליים אותם רשאים המציעים להציע הינם 90,000 ש"ח (תשעים אלף שקלים חדשים) (לא כולל המע"מ).</p>
<p>במקרה של אי התאמה בין ההצעה הכספית הנקובה בספרות לבין ההצעה הכספית הנקובה במילים – יגבר האמור במילים.</p> <p>לסכום ההצעה הנקוב לעיל יתווסף מע"מ בשיעור על פי הדין, כמפורט בחוזה</p>	

12. הננו מצהירים ומתחייבים, כי הצעתנו זו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז והחוזה המצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך 6 חודשים קלנדריים לפחות מהמועד האחרון להגשת הצעות הסופיות (וככל שידחה מועד זה, יידחה תוקפה בהתאם).
- מבלי לגרוע מהאמור, הננו מצהירים בזאת, כי קראנו והבנו את דרך החישוב לעניין התחרות במכרז והננו מסכימים לה.
13. הננו מודעים ומסכימים כי התמורה תשולם בהתאם למסמכי המכרז.

שם המשתתף: _____
 כתובת המשתתף: _____
 טלפון של המשתתף: _____
 חתימת וחותמת המשתתף: _____

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המשתתף, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

נספח מס' 10

הצהרות והתחייבויות חברה קשורה

ייוגש במקרה שבו משתתף מבקש להסתמך על חברה קשורה לצורך הוכחת העמידה בתנאי המקדמי שבסעיף

7.7.4 למכרז בהתאם לתנאי המכרז]

תאריך: _____

לכבוד

היכלי הספורט תל-אביב- יפו בע"מ

מעוצב:ממורכז

הנדון: מכרז מס' 2-2022 לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם ספורט אתגרי על גג אצטדיון בלומפילד

הצהרות והתחייבויות חברה קשורה

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני משמש כמנהל בחברת _____, חברה מס' _____ (להלן: "**החברה הקשורה**") והנני מוסמך כדין מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת חברת _____, חברה מס' _____ (להלן: "**המציע**") למכרז מס' 2-2022 לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם ספורט אתגרי על גג אצטדיון בלומפילד (להלן: "**המכרז**") שפורסם על ידי היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (להלן: "**היכלי הספורט**").
- הנני מצהיר ומאשר בזאת כי החברה הקשורה מקבלת בזאת על עצמה, באופן בלתי חוזר, את מלוא האחריות, ביחד ולחוד עם המציע, למילוי כל התחייבויותיו ומצגיו של המציע בהתאם למכרז ולהצעה שהוגשה על ידו, וככל שיוכרז כזוכה במכרז, למילוי כל התחייבויותיו ומצגיו של המציע בהתאם לחוזה שצורף למכרז (להלן: "**החוזה**"). בכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע לחברה הקשורה והיא מסכימה לכך, כי כל טענה, סעד ו/או זכות אחרת שתעמוד להיכלי הספורט כלפי המציע בהתאם להוראות המכרז ו/או החוזה, תעמוד להיכלי הספורט במישרין גם כלפי החברה הקשורה.
- החברה הקשורה מאשרת ומתחייבת בזאת כי במידה שהצעת המציע תוכרז על ידי היכלי הספורט כהצעה הזוכה, כי אז כל התחייבויותיה כאמור לעיל יעמדו בתוקפן עד לתום תקופת החוזה שייחתם אגב המכרז.
- החברה הקשורה מצהירה ומאשרת כי היא קראה בקפידה את כל מסמכי המכרז, ובכלל זה את החוזה וכל יתר התנאים וההנחיות אשר צורפו למסמכי המכרז, והיא מסכימה לכל תנאי המכרז והחוזה כאמור.
- ידוע לחברה הקשורה, והיא מסכימה לכך, כי במסגרת ההצעה למכרז המוגשת על ידי המציע, מתכוון המציע להציג ולהסתמך על נתונים של החברה הקשורה לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המקדמי שבסעיף 7.7.4 למכרז.
- החברה הקשורה מצהירה ומתחייבת כי היא בחנה את כל הנתונים הכלולים בהצעה המוגשת על ידי המציע והמתייחסים לחברה הקשורה, והיא מאשרת בזאת כי כל המידע, הנתונים, המסמכים והמצגים אשר כלולים בהצעה כאמור והמתייחסים לחברה הקשורה הינם נכונים, מדויקים ומלאים, לא הושמט ביחס אליהם כל נתון ו/או מידע מהותי שיש בו כדי להשפיע על שיקול דעת היכלי הספורט והיא מודעת לכך שבמידה והמציע ייבחר כזוכה במכרז, תתקשר היכלי הספורט עימו בין היתר בהתבסס על סמך הנתונים הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה הקשורה מאשרת ומתחייבת כי היכלי הספורט תהיה זכאית לתבוע ממנה את מלוא העלויות והנזקים שייגרמו לה בשל מידע שיימסר על ידה ואשר יתברר כאינו נכון ו/או מדויק.
- החברה הקשורה מתחייבת בזאת למסור להיכלי הספורט כל מידע אשר יידרש לה לצורך הערכת ההצעה וקבלת החלטות ביחס להצעה שהוגשה על ידי המציע.
- החברה הקשורה מצהירה בזאת כי הגשת ההצעה בידי המציע כוללת גם את המידע והנתונים אודות החברה הקשורה, כי הגשת מסמך התחייבות זה על ידי החברה הקשורה אושרה כדרך על ידי האורגנים המוסמכים

עמוד 49 מתוך 49

בחברה הקשורה, כי אין באמור כדי לשתור ו/או להפר את מסמכי ההתאגדות של החברה הקשורה ו/או כל דין ו/או כל התחייבות אחרת של החברה הקשורה וכן כי השתתפות החברה הקשורה בהצעה הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי היסוד של החברה הקשורה.

ולראיה באנו על החתום:

שם החותם/ים מטעם החברה הקשורה: _____
תפקיד בחברה הקשורה: _____
חתימה + חותמת של החברה הקשורה: _____
תאריך: _____

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם החברה הקשורה, כהגדרתו לעיל, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני:

חתימה וחותמת עו"ד

חתימת המציע

שם מורשה החתימה	חתימה	תאריך
שם מורשה החתימה	חתימה	תאריך
שם מורשה החתימה	חתימה	תאריך

אישור עו"ד לחתימת המציע

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ה"ה _____, אשר חתמו בפני על כתב התחייבות זה מוסמכים להתחייב בשם המציע כאמור בכתב התחייבות זה, וחותמתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת עו"ד