



היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

**מכרז פומבי מס' 2-2022
لتכנון, הקמה והפעלה של מתחם
ספורט אתגרי על גג אצטדיון
בלומפילד**

פברואר 2022

תוכן העניינים:

עמוד

		<u> חלק א'</u>
3		פרק א' – כללי
12		פרק ב' – תנאי המכרז

נספחים למכרז:

28	הצהרת המשתתף במכרז	נספח מס' 1 למכרז -
30	הצהרה על מעמד משפטי	נספח מס' 2 למכרז -
	תצהיר להוכחת עמידה בתנאים המקדמים לשלב המILON המוקדם	נספח מס' 3 למכרז -
31	ניסיונו המשותף	נספח מס' 4 למכרז -
34	נוסח כתובUberbot המכרז	נספח מס' 5 למכרז -
35	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976	נספח מס' 6 למכרז -
36	אישור רוו"ח להוכחת הנתונים הכספיים של המשתתף	נספח מס' 7 למכרז -
37	תצהיר בדבר מצב המשותף	נספח מס' 8 למכרז -
38	כתב התchingיות היצרן	נספח מס' 9 למכרז -
44	טופס הצעה הכספיית לשלב ההצעות הסופיות	

 חלק ב' – מסמכי ההתקשרות

נספח מס' 10 למכרז - נוסח חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחים (מצורף כקובץ נפרד)

נספח א' לחוזה-	נספח הנדי;
נספח ב' לחוזה-	התכניות (תציגנה לאחר אישור החברה);
נספח ג' לחוזה-	אבני דרך עקרוניות לביצוע הפרויקט;
נספח ד' לחוזה-	נספח בטיחות;
נספח ה' לחוזה-	נספח ביוטח;
נספח ו'(1) לחוזה-	נוסח ערבות ביצוע;
נספח ו'(2) לחוזה-	נוסח ערבות לתקופת ההפעלה;
נספח ז' לחוזה-	הצעת הזוכה.

פרק א' – כללי

1. כללי

- 1.1 היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ (להלן: "היכלי הספורט" או "החברה"), הנה חברה עירונית בבעלותה המלאה של עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הפועלת לניהול, קידום, תפעול, אחיזה ופיתוח מתקני ספורט מקצועי ותרבותם ברוחבי תל אביב - יפו.
- 1.2 החברה מזמין בזאת קבלת הצעות לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם ספורט אתגרי ('אקסטרים') על גג אצטדיון בלומפילד ביפו (להלן: "המתחרס", "האצטדיון" ו- "הפרויקט", בהתאמה), אשר כולל מתקנים כדוגמת קפיצה בנג'י, מתקן קפיצה Swing, מסלול קפיצה Via Ferrata וכיוצא ב, הכל בהתאם להוראות המפורטות במסמכי מכרז זה (להלן: "המכרז").
- 1.3 ההתקשרות בין החברה לבין המשתתף שיזכה במכרז (להלן: "הזוכה"), ובכלל זה ביצוע העבודות מושא הפרויקט (להלן: "העבודות"), תהיה על פי תנאי חוזה ההתקשרות על נספחיו, המצורף חלק ב' למסמכי המכרז (להלן: "החוזה" או "חוזה התקשרות"). מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הזוכה יבצע את כל העבודות, מכל סוג ומין לא יוצא מן הכלל, הדורשות לתכנונו, הקמתו, והפעלו התקינה, הבטיחה והנאותה של המתחם, על כל מתקניו, בהתאם להוראות החוזה וכל דין.
- 1.4 על הזוכה במכרז תחול האחריות המלאה והבלתיית לביצוע כל העבודות, השירותים והפעולות הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט על פי מסמכי המכרז, לרבות תכנון הפרויקט, קבלת אישור החברה לתכנון, אספקת, הובלת, התקנת ותחזוקת הציוד והמתקנים, גiros, הכשרה והפעלת כוח האדם הנדרש, השגת כל האישורים והרישיונות הנדרשים וכל פעולה אחרת מכל סוג ומין שהוא הנדרש לצורך ביצוע הפרויקט והפעלו ו/או על-פי כל דין.

1.5 תיאור תמציתי של הפרויקט

מבלי לגרוע מכלליות האמור במסמכי המכרז ו/או החוזה, על נספחיהם, להלן יובא תיאור תמציתי וכלי של עיקרי הפרויקט ושל העבודות שיבוצעו על ידי הזוכה במסגרת הפרויקט:

1.5.1 תכנון

- א. הזוכה יידרש לתכנן את העבודות הנדרשות לצורך הקמת המתחם לרבות דרכי הגישה אליו במערכות מומחמים ויעצמים מטעמו כפי שיידרש, ובכלל זה להגיש לאישור החברה תכנון ראשוני ותכנון מפורט, בהתבסס עלדרישות המכרז והתכנון שאושר על ידי החברה, לרבות ביצוע תיאום הנדסי מול כל הגורמים הרלוונטיים, בהם לב לדרישות המפורטות במסמכי המכרז ולהנחות החברה, וכן יידרש לקבל את אישורה של החברה ביחס אליהם, כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

ב. למען הסר ספק, מובהר כי אישור התכנון הראשוני והמפורט יהיה כפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, אשר תבחן את מסמכי התכנון המוצע טרם אישורם בשיתוף ותוך התיעצות עם יועצים ומומחים מטעמה, רשותות מוסמכות, צדדים שלישיים וכל גורם אחר כדי שתתגלו לנכון. מובהר כי הזוכה יידרש להטמע את כל העורות שיתקבלו מהגורמים הנ"ל במסמכי התכנון, וכי השגת כל האישורים וביצוע כל התיאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, תהיה באחריותו הבלעדית של הזוכה ועל חשבונו, והכל בהתאם ללוחות הזמנים ולהוראות שנקבעו בחוזה.

תשומת לב המשתתפים מופנית לסעיף 1.12 להלן לעניין שלבי המכרז ובפרט להוראות בדבר הגשת התכנון העיקרי המוצע על ידי המשתתפים לאישור החברה.

ג. הזוכה יבצע את כל הבדיקות הנדרשות לצורך העבודות ובכלל זה באצטדיון, לרבות (אך לא רק) בדיקות קונסטרוקציה, קורוזיה, קרקע, חשמל, בטיחות ועוד, על ידי יועצים מקצועיים מטעם הזוכה.

ד. הזוכה יהיה אחראי לקבלת ההיתרים, האישורים והרישיות הנדרשים על פי כל דין ומכל רשות מוסמכת ביחס לפROYקט, כולל טיפול בבקשת קשר עם האמור והעסקת כלל היועצים שיידרשו, לרבות הכנסת הדרישות להיתר בניה, רישיון עסקים וכיו"ב. הזוכה מתחייב לפעול בהתאם להנחיות הרשותות המוסמכות ולדרישותיהן, ובכלל זה הוועדה המקומית לתכנון ובניה, העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת.

הקמה 1.5.2

א. לאחר אישור התכנון המפורט על ידי החברה, הזוכה יקים את הפROYקט בהתאם לתכנון המאושר, ובכלל זה יספק ויתקיים את כל מתקני המתחם, אלמנטי הקונסטרוקציה, מתקני התאורה ואביורי הבטיחות, לרבות כל העבודות הנלוות ו/או הקשורות בכך.

ב. תכנון והקמת הפROYקט כאמור תבוצע בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים ולאבני דרך שיוגדרו ויאושרו מראש על ידי החברה, על בסיס אבני הדרך העיקריות המפורטות בספח ג' לחוזה.

ג. בסיום ההקמה הפROYקט ייבחן על ידי מהנדס מבנים (קונסטרוקטור) מטעם החברה. הזוכה מתחייב לבצע את כל התקיונים וההתאמות הנדרשות בהתאם להוראות הקונסטרוקטור, והכל כמפורט בהසכם.

ד. לאחר השלמת ביצוע התקיונים וההתאמות בהתאם להוראות הקונסטרוקטור כאמור ואישור החברה, תחל תקופת הרצה (כמפורט בהסכם), במהלךה יבצע הזוכה הפעלה ניסיונית של המתחם שאינה פתוחה לקהל הרחב, ובכלל זה יבצע בדיקות תקינות ובטיחות של כל המתקנים שהוקמו במסגרת הפROYקט. בכפוף להוכחת תקינות ובטיחות המתחם ועמידה בכל תנאי החוזה לעניין הקמת המתחם ותחילת הפעלת המתחם והמצאת המסמכים והאישורים הנדרשים, יקבל הזוכה אישור הפעלה מאית החברה (להלן: "אישור הפעלה").

הפעלה

א. לאחר קבלת אישור הפעלה מידי החברה, תעניק החברה לזוכה זכות שימוש מוגבלת, כ"בר רשות", בשטח המתחם, לתקופה בת 36 חודשים, לטובת הפעלה ותחזוקת המתחם במסגרתuproject (להלן: "זכות השימוש").

ב. למען הסר ספק, מובהר כי לא יוענקו לזוכה זכויות כלשהן, מכלמין וסוג, לרבות זכויות קנייניות, במרקען המתחם ו/או באצטדיון ו/או בפרויקט, למעט לצורך ביצוע וקיים התchiebivoity על פי החוזה ולמעט זכות שימוש מוגבלת למטרות הפעלה ותחזוקה של המתחם. הזוכה יהיה רשאי להשתמש במתחם לצורך הפעלתו כמפורט במסמכי המ纠正 ולא לשום מטרה אחרת ו/או נספת, והכל בכפוף לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישונות הדורשים על פי כל דין על ידי הזוכה.

ג. מובהר כי הנהרsha המינימלית להפעלה המתחם תהיה לכ- 200 ימים בשנה (כולל שבתו וימי חג). הימים כאמור יקבעו בהתאם למוגבלות פעילות האצטדיון ובכלל זה בהתאם ללוח המשחקים והאירועים שיתקיימו באצטדיון. החברה תשלח לזוכה בתחילת כל חדש את לוח המשחקים והאירועים החדשלי שצפויים להתקיים בחודש העוקב, ובמסגרתו יצינו הימים בהם לא תתקיים כל פעילות במתחם והימים בהם שעות הפעולות ישתנו. מובהר כי החברה תהא רשאית לעדכן את לוח המשחקים והאירועים כאמור, בהתאם לצרכיה ואילו, בהודעה בכתב שתשלח לזוכה 72 שעות לפני ביצוע השינוי.

מובהר כי על המציגים להתחשב במסגרת שיקילת הצעתם למ纠正, בין היתר, כאמור לעיל ובפרט ביום פעילות המתחם כאמור לעיל על כל המשתמע מכך. בעצם הגשת הצעה במסגרת המ纠正, רואים את המציג כמי שמסכים ומאשר את האמור ומותר על כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה נגד החברה בקשר עם האמור.

תכנית ימי הפעלה המתחם השנתית אשר לא תפחית מימי הפעלה המפורטים לעיל, תוגש על ידי הזוכה לאישור החברה כחלק מתכנון המתחם.

ד. יודגש כי מועד הפעלה המתחם על ידי הזוכה יהיה על פי כל דין והנחיות החברה, והחוובה לוודא כי מועדיו ואופן הפעלה אינם מנוגדים לדין מוטלת בכל עת על הזוכה בלבד. הזוכה יהיה רשאי להציג לחברת להוסיפה על מספר ימי הפעלה המפורטים בסעיף 1.5.3 ג' לעיל ולהפעיל את המתחם בהיקף רחב יותר, בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב, ובבלבד שלא יחרוג מהוראות הדיין ו/או יוצר הפרעה לציבור.

ה. הזוכה יחויב באחריות המלאה והבלתיידית ביחס למתחם לרבות לתחזוקה, תקינות, בטיחות וכל נזק למתחם ו/או לאצטדיון ו/או בקשר אליו, ויעורך בדיקות תקופתיות לפרויקט בהתאם להנחיות החברה. הזוכה יידרש להמציא לחברת אישור מהנדס מבנים (كونסטרוקטור) המאשר כי העבודות נבדקו על ידו ונמצאו תקינים, ציביים ובטוחנים לשימוש, והכל כמפורט בחוזה.

ו. מבלי לגרוע מאחריות הזוכה לתקינות המתחם ולאמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות תקופתיות באמצעות מומחים מטעמה, והזוכה מתחייב לתקן על חשבונו ליקויים שיימצאו בבדיקות מטעם החברה כאמור. בהקשר זה, מודגש כי הזכויות האמורה של החברה לא תשחרר את הזוכה מאחריותו ומהתחייבותו על פי החוזה והוא בלבד יהיה אחראי באופן מלא ובלתי לביצוע במלואו ובמועדן ובכל מקרה אין באמור כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ואו מי מטעמה בקשר עם ביצוע הבדיקות כאמור.

תקופת ההתקשרות 1.5.4

- א. ההתקשרות בין החברה לבין החל ממועד חתימת החוזה על ידי החברה ועד 36 חודשים ממועד קבלת אישור הפעלה מהחברה (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- ב. בתום תקופת ההתקשרות הראשונה, לחברה בלבד תהא נתונה זכות הבריאות (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות עד 3 תקופות נוספות בנזוט עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה").
- ג. מובהר בזאת כי מימוש כל אחת מתקופות האופציה כאמור נתונה לשיקול דעתה הבלתי של החברה, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה נגד החברה ו/או העירייה בגין כך ו/או בקשר לכך.
- ד. בתום תקופת ההתקשרות או תקופות האופציה, לפי העניין, הזוכה יפנה את כל מתקני המתחם מהאצטדיון ויחזר לחברת את המתחם כשהוא נקי מכל אדם וחפץ, והכול בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה.

דמי שימוש לחברה 1.5.5

- במהלך תקופת הפעלה ובתמורה לקבלת זכות השימוש, ישלם הזוכה לחברה, דמי שימוש שנתיים בסך הגובה מבין אלה:
- א. דמי שימוש בסיסיים בסך השווה ל-15% (חמשה עשר אחוזים) מפדיון ההכנסות ברוטו (כהגדרכם להלן), כפי שאלה יעודכנו בהתאם להוראות החוזה, בתוספת מע"מ כדיין (להלן: "דמי השימוש הבסיסיים");

- או -

- ב. דמי השימוש המוצעים על ידי הזוכה בסך שנקבע הזוכה בהצעתו למכרז, כפי שאלה יעודכנו בהתאם להוראות החוזה, בתוספת מע"מ כדיין (להלן: "דמי השימוש המוצעים").

לענין זה, "פדיון ההכנסות ברוטו" משמעו: כל הכנסות, בכסף או בשווה כסף (בכל אמצעי תשלום), להן יהיה זכאי הזוכה בקשר ישיר ו/או עקיף עם הפרויקט, לרבות הכנסות שהן בגין פעילותות שאין נקובות במפורש במסמכיו המכraz, והכול בניכוי מע"מ בלבד (ככל שהוא מוטל ובשיורו במועד ביצוע כל תשלום), ולמן הסר ספק – ללא ניכוי כל תשלום אחר מכל מין וסוג בו נדרש הזוכה לשאת בקשר עם השימוש, לרבות מיסים, היטלים, אגרות, עלמות, הנחות ומבצעים אותם העניק הזוכה וכיו"ב.

תשומת לב המשתתפים מופנית לסעיף 8 להלן לעניין הוראות בדבר הגשת ההצעה הכספי, ולסעיף 10 לחזזה בו מפורט מגנון תשלום דמי השימוש המלא.

1.5.6 תמורה לזכה

כאמור, הזכה יהיה אחראי לניהול והפעלה של המתחם והוא יגבה תשלוםים ממבקרי המתחם. מען הסר ספק, מובהר כי הזכה לא יהיה זכאי לקבלת תמורה כלשהי מהחברה והתשלוםים ממבקרי המתחם כאמור יהיו התמורה היחידה לה יהיה זכאי הזכה במסגרת הפרויקט ובקשר עם מכרו זה.

1.6 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, הזכה יבצע את הפרויקט על פי כל דין, לרבות בהתאם לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, והתקנות שהותקנו מכחו, וכן בהתאם להנחיות החברה, העירייה, משטרת ישראל, רשות הכבאות וההצלה (מכבי האש), או כל רשות רלוונטייה אחרת בקשר לעבודות נשוא המכרו והחזזה.

1.7 מען הסר ספק, מובהר כי החברה אינה מתחייבת לרמת הכנסות מסוימת מהפרויקט, בכל צורה שהיא. בעצם הגשת הצעה למכרו, המשותף מצהיר כי הוא מעוניין להתקשר עם החברה, וזאת לאחר שבחן היטב את כל הפרטים, התנאים והמסמכים הנוגעים להתקשרות נשוא המכרו וכל תנאה, וכי הוא מותר מראש על ידו כל טענה ו/או דרישة ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה בגין ו/או בקשר עם האמור.

1.8 בעצם הגשת הצעה על ידי המשתתף רואים בכל משתתף כמי שבחן והעריך בהתאם לאמור לעיל את כל ההיבטים הרלוונטיים ואת כל המידע אשר יכולים להשפיע ו/או שיוכלה להיות להם השלכה, במישרין או בעקיפין, על השתתפותו במכרו זה ו/או על הצעתו. כן מצהיר כל משתתף במפורש ובעצם הגשת הצעה על ידו, כי ניתנה לו הזדמנויות, פרק זמן מספק וכל יתר האמצעים, במסגרת וחלוקת מהליך המכרו, לבחון את ההיבטים המפורטים לעיל, באופן ובתנאים כמפורט בסעיף זה. בהתאם, המשתתף מותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלhalbנות כל טענה בדבר שגיאה, טעות, הטעה, אי דיווק, פגס, מום, חוסר ו/או אי התאמה מכל מין וסוג שהם בקשר לתכנון, להצעתו הכספי, החזזה, הפרויקט וכל הזכיות וההתחייבויות הקשורותבו או הנובעים ממסמכי המכרו, לרבות טענות שמקורן באחריות החברה לשlampות, נכונות, דין ומהימנות החומר, המידע, הפרטים והנתונים שנמסרו במסגרת מסמכי המכרו ו/או הליך המכרו, ובכלל זאת: במידע שנמסר על ידי החברה ו/או שעניין במידע, חומר ונטען אשר לא היה מצוי בידי החברה ו/או שהיה מצוי בידי החברה ואשר זו החלטה, מכל סיבה שהיא, שלא למוסרו למשתתף.

1.9 על המשתתף במכרו לבדוק היטב את המבנה התכנוני, ההנדסי והמשפטי הרלוונטי לפרויקט, את היתכנות הקמת הפרויקט ואת אפשרויות השימוש במתחם לצרכיו, לרבות מגבלות לעניין השימוש וההפעלה, פעילות בגובה, השמעת מוסיקה וכיו"ב. בהקשר זה, מובהר כי על הזוכה תחול האחריות המלאה והבלתיית לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישונות הדורשים על פי כל דין לצורך ביצוע הפרויקט, ובכלל זה קבלת כל האישורים הנדרשים מהמוסמכות הרלוונטיות, לרבות העירייה, ועל המשתתף במכרו לבדוק היטב את אפשרויות הקמת והפעלת הפרויקט, על כל ריבויו.

1.10 בהתאם לאמור לעיל, ולצורך הגשה וشكلול ההצעה למכרו, מוטלת על המשתתף אחריות מלאה ובלתיית, טרם הגשת ההצעה למכרו, לבדוק, לחזור, לוודא, לאמת, להשלים ולעבד את כל הנתונים הנדרשים לתכנון ולביצוע הפרויקט, על כל ריבויו, בעצמו ועל חשבונו (מבלי שהיה זכאי לתשלום, פיצוי או שיפוי בגין כך), באמצעות בעלי מקצוע מומחים וייעודיים מטעמו – הן כמתכן בכל הדיסציפלינות הרלוונטיות והן קיבלן מבצע.

1.11 אין לראות בנתונים המפורטים באילו מבין מסמכיו המכraz ו/או בכל מידע/נתון אחר המופק על ידי החברה ו/או על-ידי מי מטעמה (לרבות מידע, תיאורים, הסברים, מסמכים, הערכות, פרסומים כאמור שנמסרו ו/או הופצו על ידי החברה, ו/או על ידי מי מטעמה בסוגרת ו/או חלק מהמכraz ו/או בקשר עם הפרויקט), משום מצג, הצהרה או התחייבות כלשהי החברה ו/או מי מטעמה, בין היתר בעיחס לפרויקט, תכנונו, ביצועו וחלוקת הסיכוןים הנובעים ממנו, והחברה אינה מתחייבת לשלמות, נכונות, דיקט ומהימנות איזה מהנתונים כאמור. המידע שנמסר על ידי החברה אינו משך בשום צורה ואופן את מלאה המידע הדרוש לששתתף לצורך השתתפותו במכraz ולצורך התקשרותו בחוזה. בנוסף מובהר כי ייתכן שמדובר מסירת המידע ועד למועד חתימת החוזה ו/או עד מועד ביצוע איזה מהתחייבויות הזכיה על פיו, יהולו שינויים במידע שנמסר על ידי החברה. הסתמכות של המשותף ו/או כל מי מטעמו, על מידע הכלול במסמכיו המכraz, הינה באחריותו בלבד, ולא יהיה במידע הכלול במסמכיו המכraz, כדי להטיל על החברה ו/או כל מי מטעמה אחריות כלשהי בקשר למידע כאמור ו/או לשימוש בו, ככל שייעשה על ידי המשותף/הזכיה ו/או מי מטעמו. מבלתי גורוע מכלליות האמור, החברה ו/או מי מטעמה לא ישאו באחריות לכל סוג של נזק, הפסד או הוצאה שייגרם לששתתף ו/או למי מטעמו ו/או צד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור. כן מובהר, כי אין באמור במסמכיו המכraz כדי להיות מצג ו/או התחייבות ו/או אישור מצד החברה בקשר עם המצב התכנוני, והנדסי והמשפטי הרלוונטי לפרויקט ו/או בקשר עם התאמת המתחם לשימושו של המשותף, ובעצם הגשת הצעתו למכraz המשותף מותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישة בקשר עם האמור לעיל.

1.12.1 **תיאור תמציתי של הליכי המכraz**

מכraz זה הינו מכraz עם שלב מיון מוקדם. להלן תיאור תמציתי וכלי של שלבי המכraz העיקריים. יודגש כי אין בתיאור תמציתי זה כדי לגורען מכל הוראות מהוראות המכraz ויש לקוראו ביחד עם יתר הוראות המכraz.

1.12.1.1 שלב המיון המוקדם – בשלב זה יגשו המציגים את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתם בתנאים המקדים המפורטים בסעיף 7.7 להלן, וכן יגשו את התכnon העקרוני המוצע על ידם ביחס לפרויקט, לאישורה המוקדם של החברה, כמפורט בסעיף 7.8 להלן.

רק מציעים אשר יוכחו את עמידתם בתנאים המקדים לשלב המיון המוקדם, ואשר התכnon המוצע על ידם יאשר על ידי החברה (להלן: "קבוצת המציגים הסופית") יהיו רשאים לחתול חלק בהמשך ההליך המכraz' ולהגיש את הצעותם הכספיות למכraz.

1.12.2 שלב הגשת ההצעות הכספיות – בשלב זה יגשו המציגים שיכללו בקבוצת המציגים הסופית ההצעות הסופיות. "ההצעה סופית", מושעה הצעה הכוללת הצעה כספית המתייחסת לתכnon העקרוני המוצע על ידי החברה (ולאחר הטמעת הערות החברה, ככל שתהיהינה), כמפורט בסעיף 8 להלן.

בשלב זה תבחן החברה את איכות ההצעות הסופיות ואת ההצעות הכספיות שהוגשו במסגרת, ותשקל את צווני ההצעות הסופיות, כמפורט בסעיף 9 להלן ובהתאם לתתיי השלבים המפורטים בסעיף זה.

בכפוף לזכיות החברה בהתאם להוראות המכraz ועל פי כל דין, החברה תכריז על ההצעה בעלת הציון המשוקל הגבוה ביותר כהצעה הזכיה במכraz.

1.13 בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המשתתפים כמו שטחאים ומאשרים את האמור במסמכי המכרז, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בקשר עם האמור.

1.14 מסמכי המכרז מנוסחים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד. הפניה מכוונת לנשים וגברים כאחד. ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך.

1.15 לוחות זמינים להליך המכרז

לוחות הזמינים המתוכנים להליך הם כדלקמן :

2/2/2022	-	פרסום המכרז
9/2/2022 12:00 בשעה	-	מפגש וסיור מציעים (חובה)
16/2/2022 12:00 בשעה	-	המועד האחרון לשאלות הבהרה
2/3/2022 12:00 בשעה	-	המועד האחרון להגשת ההצעות לשלב המילוי
9/3/2022	-	המועד המוקדם
13/3/2022 12:00 בשעה	-	מועד ההכרזה על קבוצת המציעים הסופית
13/3/2022 12:00 בשעה	-	המועד האחרון להגשת ההצעות הסופיות

החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמינים להליך, בהודעה שתועבר למשתתפי המכרז.

2. רכישת מסמכי המכרז

2.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, ברחוב יגאל אלון 51 תל אביב החל מיום 2/2/2022 תמורה 1,000 ש"ח (כולל מע"מ), שיישולם במזומנים או באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, **לקוחות היכלי הספורט תל-אביב יפו בע"מ ולא יותר בכל מקרה ומכל סיבה שהיא**. מובהר, כי התשלומים עבור מסמכי המכרז יהיה כנגד קבלה (ולא חשבונית).

2.2 לבורורים בקשר **לרכישת מסמכי המכרז** ניתן לפנות ליוומ"ש החברה, עזה"ד ענת ברקת, טלפון -03-6376000, או בדואר אלקטרוני anat@sportp.co.il.

2.3 ניתן לרכישת מסמכי המכרז ביוםים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 15:00.

2.4 מובהר בזאת, כי מסמכי המכרז הינם קניינה הפרטי של החברה, והם נמסרים לרכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, ורכשי המכרז לא יהיו רשאים לעשות בהם שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

3. עיון במסמכי המכרז

3.1 ניתן לעיון במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה שכותבו www.sportpalace.co.il או במשרדי החברה בכתבות שליל בתיאום מראש עם יוומ"ש החברה כאמור בסעיף 2.2 לעיל. עם זאת, מובהר כי **רכישת מסמכי המכרז נדרשת לצורך השתתפות במכרז**.

לאחר שעניין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדורש לו ואשר יכול להשפי על הצעתו במכרו זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרו, מתבקש המשתתף במכרו להגיש את הצעתו, הן בשלב המILON המוקדם וככל שרלוונטי גם בשלב ההצעות הסופיות, שתכלול את כל המסמכים המפורטים במסמכי המכרו, כשם חתום על ידי המוסמכים כדי מטעם המשתתף (ומטעם היিירן כהגדתו להלן במקומות הנדרשים) במכרו, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט במסמכי המכרו ובפרט בפרק ב' למכרו – הן ביחס לשלב המILON המוקדם והן ביחס לשלב הגשת ההצעות הסופיות (בשינויים המוחייבים).

4. שאלות הבקרה והבהרות

- 4.1 שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרו, לרבות בקשר עם סתיירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדוק ששל כל סעיף או פרט, במשמעותו למשתתף במסמכי המכרו, תתקבלנה אץ וرك **מרוכשי מסמכי המכרו**, בכתב בלבד, וזאת עד למועד האחרון לשאלות הבקרה לפני שלב המILON המוקדם הנקבע בסעיף 1.15 לעיל.
- 4.2 את השאלות והבהרות יש להפנות ליו"מ"ש החברה, עד המועד הנזכר בסעיף 4.1 לעיל, הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח, לכתובת הדואר האלקטרוני anat@sportp.co.il. על גבי הפניות יש לציין כי הפניה הינה בקשר עם "מכרו מס' 2022-2". באחריות המשתתף לוודא את הגעת הפניה.
- 4.3 תשובה החברה תינתנה בכתב בלבד, כפי שיופיעו באתר החברה כאמור בסעיף 3.1 לעיל, בכתבוף כל השאלות שנשאלו, ואו תמציתן (וללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהוו חלק בלתי נפרד במסמכי המכרו.
- 4.4 החברה רשאית, בכל עת, ולרבות לאחר תום שלב המILON המוקדם וביחס לקבוצת המציגים הסופית, להכניס שינויים /או תיקונים במסמכי המכרו, מכל מין וסוג שהוא, ואו לשולח למשתתפים מסמך הבהרות /או מידע נוסף /או דרישות או הוראות נוספת לכלולים במסמכי המכרו וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבקרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרו ויראו בכתב לידועתם של משתתפי המכרו באמצעות אתר החברה כאמור בסעיף 3.1 לעיל. מובהר כי באחריות המשתתפי המכרו להעתכן ולעקוב אחר פרסומי החברה בקשר עם המכרו כאמור לעיל עד למועד האחרון להגשת ההצעות הסופיות הנקבע בסעיף 1.15 לעיל.
- 4.5 על המשתתפים במכרו לצרף להצעותיהם את הודעות החברה /או תשובה לאלה לשאלות הבקרה שפורסמו עד למועד הרלוונטי, המועד האחרון להגשת ההצעות לשלב המILON המוקדם או המועד האחרון להגשת ההצעות הסופיות לפי העניין, כshan חתומות על ידי מורשי החתימה של המשתתף.
- 4.6 מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב על ידי החברה, יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמן בהצעתו על תשובה שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב ועל ידי החברה. החברה /או מי מטעמה אינם אחראים למידע /או פירושים /או הסברים שניתנו למשתתפים במכרו (לרובות ע"י עובדי החברה /או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארכת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבקרה /או הבהרות בכתב.
- 4.7 באחריות המשתתפים לוודא את קבלת השאלות וכל מסמך וחודעה בנוגע למכרו.

5. מפגש וסיור מציעעים

- 5.1 בכוונת החברה לעורך מפגש וסיור מציעעים שמטרתם ליתן רקע כללי על המכרז ומענה לשאלות אשר עלולות להתעורר. יחד עם זאת ולמעט הסר כל ספק, מטרת המפגש והסיור הינה כדי עזר על מנת לנסות וללבן שאלות אשר יתעוררו. מוצחר ומובהר כי דברים אשר יאמרו במהלך המפגש והסיור האמורים לא יחייבו את החברה, לא יהוו מצג כלשהו ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז.
- 5.2 זולת אם ייקבע אחרת, **מפגש וסיור מציעעים יתקיים במועד הנקבע בסעיף 1.15 לעיל. מקום המפגש יהיה באצטדיון במשרדי הנהלת האצטדיון (שער VIP).** המונינינים להשתתף מתחבקים לדיקול והופיע בזמן. כל המשתתפים במפגש ובסיור כאמור מתחבקים להכין שאלותיהם מראש, בכתב, ולהעביר אותן לחברה, ובכל מקרה לאשר השתתפותם במפגש וסיור מציעעים, וזאת בשליחת דוא"ל לכתובת המצוינת בסעיף 2.2 לעיל ולפחות 48 שעות קודם למועד המפגש. במידה והמציע לא קיבל אישור על כך שפנויתו התקבלה עליו לפניות טלפוןנית, למספר המצוין בסעיף 2.2 לעיל, ולודא שהפנייה התקבלה.
- 5.3 **השתתפות במפגש ובסיור הינה חובה.** מציע שלא ישתתף במפגש ובסיור כאחד – תהא החברה רשאית לפסל הצעתו מטעם זה בלבד. מובהר בזאת, כי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לעורך מפגש וסיור מציעעים נוספים.

פרק ב' - תנאי המכרז

6. תנאים כלליים

- 6.1 אין החברה מותחייבת לקבל את ההצעה שזכתה לציון הטוב ביותר ביותר, או כל ההצעה שהיא. החברה רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט לא לבחור כל ההצעה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והכל במטרה להבטיח את מרבית היתרונות לחברת.
- 6.2 אין לראות במכרז זה משום הת_hiיבות כלשהי של החברה לביצוע ההתקשרות. כמו כן וambil גרווע מאל זכות אחרת העומדת לה לפי מסמכי מכרז זה ואו הדין, תהיה החברה רשאית לבטל את המכraz, מכל סיבה שהיא, ובכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה ואו למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין זה.
- 6.3 כל ההצעות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות ברכישת מסמכי המכraz, בהגשת ההצעה למכרז, לרבות התכנון המוצע ובছננת מסמכי המכraz להגשה על ידו, יחולו על המשותף במכרז ולא יוחזרו לו בשום מקרה.
- 6.4 זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכraz שייכות לחברת המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות במסמכי המכraz שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם החברה.

7. שלב המינוי המוקדם

- 7.1 בשלב זה תבחן החברה את עמידת המציע בתנאים המקדמים המפורטים בסעיף 7.7 להלן, ואת התכנון העיקרי המוצע כמפורט בסעיף 7.8 להלן.
- 7.2 רק מציע שיויכח כי הוא עומד בכל התנאים המקדמים והתכנון העיקרי שהוצע על ידו אושר על ידי החברה, יוכל בקבוצת המציגים הסופית יהיה רשאי לחתח חלק בהמשך ההליך המכraz. מציע שביחס אליו ייקבע כי הוא אינו עומד בתנאים המקדמים הקבועים להלן, כולם או חלקם ואו שהתכנון העיקרי שהוצע על ידו אינו מאושר על ידי החברה, לא יהיה רשאי לחתח חלק בהמשך ההליך המכraz.
- 7.3 במקרה שהמשותף הוא תאגיד (למעט שותפות):
- 7.3.1 על התאגיד לעמוד בתנאים המקדמים כמפורט בסעיף 7.7 להלן.
- 7.3.2 על מנהליו המוסמכים של המשותף לחתום על ההצעה. יש לצרף להצעה פרוטוקול מאושר, על-ידי רוח או עוז, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ואו דין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכraz וההצעה מוסמכים לחייב בחתיימתם את התאגיד ולהגיש ההצעה מחייבת למכרז בשמו.
- 7.3.3 על התאגיד לצרף להצעתו תעודה התאגדות של המשותף וכן תדפיס מרשם חברות, המפרט מהו הון המניות המונפק והנפרע של המשותף, הבעלוות בו וכן רשות השבודים החלים עליו, נכון למועד הסמוך למועד האחרון להגשת ההצעות לשלב המינוי המוקדם.
- 7.4 במקרה שהמשותף הוא שותפות רשומה:
- 7.4.1 על השותפות לעמוד בתנאים המקדמים כמפורט בסעיף 7.7 להלן.

7.4.2	על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה וכן נדרש חתימה של כל אחד ממורשי החתימה של השותפות על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול כאמור בסעיף 7.3.2 לעיל.
7.4.3	על השותפות לצרף להצעה תעודה התאגדות של השותפות וכן יוצרף תדפיס מרשם השותפות, המפרט מיהם השותפים בשותפות וכן, רשימת השובדים על השותפות, נכון למועד הסמך למועד האחרון להגשת ההצעות לשלב המימון המוקדם.
7.5	הגשת ההצעות במשותף על ידי שתי ישוויות משפטיות נפרדות לא יותר, לרבות הגשת ההצעות על-ידי מיזם משותף או שותפות שאינה רשומה.
7.6	חברה לא תקבל כל הצעה ממשתתף במכרז שהינו "תאגיד בהליכי יסוד".
7.7	תנאים מקדמים לשלב המימון המוקדם
	בשל מרכיבות הפרויקט, היקפו, והאתגרים הכרוכים בבחירה, רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העוניים במועד האחרון להגשת ההצעות לשלב המימון המוקדם על כל התנאים המפורטים להלן:
7.7.1	המשתתף הינו עסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל;
7.7.2	המשתתף קשור עם הייצן (כהגדתו להלן) בהסכם לתכנון, אספקת ותקנת מתקני המתחם בפרויקט, וצירף להצעתו כתוב התchipיות חתום על ידי הייצן, בנוסח המצורף כנספח 8 למכרז.
7.7.3	הייצן (כהגדתו להלן) הינו בעל ניסיון של 3 שנים לפחות, בתקופה שהחל מיום 1.1.2016 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לשלב המימון המוקדם, בתכנון, אספקה והקמה של מתחמי ספורט אתגרי ו/או מתקני הרפתקה בגובה.
7.7.4	למשתתף מחזורי הכנסות שנתיים ממוצע של לפחות 4,000,000 ש"ח (במילים: ארבעה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) בשלוש השנים האחרונות;
7.7.5	המשתתף אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפת הליכים, פשיטת רgel או פרוק ואין בקשרות תלויות שעומדות נגדו מסווג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים, וב做过ו הכספי הרבעוני או השנתי הסקרו העדכני ביותר של המשתתף לא נכללה 'הurat Usk Chi' או 'Azharat Usk Chi'.
7.7.6	המשתתף צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובבלתי חוזרת להבטחת קיום ההצעה על סך של 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים), בהתאם כאמור בסעיף 7.11 להלן.
7.7.7	המשתתף הינו בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
7.7.8	המשתתף השתתף במפגש וסיוור המציגים, כמפורט בסעיף 5 לעיל.
7.7.9	המשתתף רכש את מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 2 לעיל.

הגדרות ובהירות ביחס לתנאי הסוף שלעיל:

א. "היצן": יCREATE מתקני המתחם המוצע מטעם המציג אשר יCREATE, יספק ויתקיים את מתקני ורכבי המתחם, ככל שהמציג יזכה במכרז.

ב. לעניין התנאי המקדמי שבסעיף 7.7.2 לעיל ככל שהיצור אינו ישראלי כי אז ניתן להגיש כתוב התchieיות חתום על ידי היוצר באנגלית, בנוסח המצורף כחלק מנספח 8 למכרז.

ג. מובהר כי המשתתפים נדרשים לעמוד בתנאי המקדמי שבסעיף 7.7.4 לעיל בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2019-2021. משתתפים אשר אין ברשותם דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2020 נדרשים לעמוד בתנאי הסוף שבסעיף הנ"ל בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018-2020, ולצרכו אישור רוויח על כך שדוחותיו הכספיים של המציע לשנת 2021 טרם נחתמו נכון למועד הגשת ההצעה למכרז.

7.8 הגשת התכנון המקורי המוצע

7.8.1 כל אחד מהמשתתפים יגיש במסגרת הצעתו לשלב המILON המוקדם את התכנון המקורי המוצע על ידו לאישורה המוקדם של החברה, ויפעל בהתאם להוראות המפורטות להלן.

7.8.2 התכנון המקורי המוצע יעמוד בכל התנאים המפורטים בספקה ההנדסי המצורף כנספח א' לחוזה, וכן בכל יתר התנאים הקבועים במסמכי המכרז, ויכלול כל מידע ואו נתון באופן בהיר, מדויק ומפורט, באופן שיאפשר לחברה לבחון את הבקשה לאישורו, ובכלל זה המידע ואו הנתונים הבאים:

7.8.2.1 פירוט בדבר המתקנים שייכלו במתחם (כגון: מתקן קפיצת בנגי, מתקן קפיצת Swing, מסלול Via Ferrata, וכו'). מובהר כי המציע רשאי להציג כל מתקן אחר או נוסף.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המתחם יוקם על גג אצטדיון והאגדיים במפורט במסמכי המכרז וכי לא תתאפשר הקמת מתקנים בכל מקום אחר באצטדיון.

7.8.2.2 תוכניות וشرطויות מפורטים ברמה מספקת לצורך בחינת והערכת התכנון המוצע;

7.8.2.3 תיאור ופירוט מידע הנדסי ואו אדריכלי ואו תפקודי בקשר עם תכנון המתחם המוצע;

7.8.2.4 תיאור ופירוט של היתרונות והחסרונות הטמוןים בישומו של התכנון המוצע, כמו גם האיכות הטכנית וההנדסיות שלו;

7.8.2.5 תיאור ופירוט לוחות הזמנים ובני הדרך להקמת המתחם, במסגרת תקופת ההקמה, תקופת הפעלה ובכל שלב אחר של הפרויקט;

7.8.2.6 תיאור ופירוט של כל שימושיות התפעול והתחזוקה של המתחם, לרבות המשמעותיות ההנדסיות והכספיות;

7.8.2.7 כל מידע ואו נתון אחר הרלוונטי לצורך בחינת והערכת התכנון המוצע.

7.8.3 התכנון המקורי המוצע יוגש בעותק קשה אחד במקור, וועתק נוספים במדיה מגנטית (Disk on Key), הכולל את כל מסמכי הבקשה לאישור התכנון המוצע הנ"ל.

- 7.8.4 בוחנת הבקשה לאישור תכנון עקרוני מוצע על ידי החברה**
- 7.8.4.1 החברה תבחן כל בקשה לאישור תכנון מוצע שתוגש לה עד למועד האחרון להגשת הצעות לשלב המILON המוקדם, באמצעות יועצים ומומחים כפי שתמצאו לנכון.
- 7.8.4.2 לצורך בוחנת והערכת הבקשה לאישור התכנון המוצע תהא רשות החברה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע שהגיש בקשה כאמור בדרישה להציגיה לה מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס לתכנון שהוצע על ידו, ובמקרה הצורך ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים עם מציע שהוא תסביר לגביו כי קיים צורך לעשות כן, פגישה לצורך מתן הבהרות ו/או הסברים בקשר לתכנון שהוצע על ידו.
- 7.8.4.3 החברה רשות להחזיר למציע את התכנון שהוצע על ידו עם הערות ו/או להורות למציע לבצע תיקונים ו/או שינויים בתכנון שהוצע על ידו ולהגיש לה לאישור חוזר את התכנון המוצע לאחר ביצוע התיקונים ו/או השינויים הנדרשים, בתוך המועדים שייקבעו לכך על ידי החברה. מען הסר ספק מובהר, כי אין בעובדה כי החברה תפעל כאמור לעיל כדי להבטיח כי התכנון שיוצע על ידי המציע אישור בסופו של דבר.
- 7.8.4.4 לאחר שהחברה תיבחן את הבקשות לאישור התכנון המוצע שתוגשנה לה, לרבות כל חומר נוסף שיתבקש על ידה כאמור לעיל, תודיע החברה בכתב לכל מציע שהגיש לה בקשה כאמור את החלטתה בעניין בקשה. החברה תהא רשאית לקבל ביחס לבקשתה לאישור תכנון מוצע שהוגשה לה אחת מבין החלטות הבאות: לאשר את הבקשה, לאשר חלקים מסוימים בלבד מתוך הבקשה, או לא לאשר את הבקשה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה. בכלל זה תהא רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתנוון כל אישור הנינתן על ידה בתנאים מתאימים כפי שהיא תמצא לנכון בנסיבות בעניין.
- 7.8.4.5 מובהר, כי במקרה שבו יאשר על ידי החברה תכנון מוצע שבמסגרתו תאשר החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שינויים בהדרות ובדרישות התכנוניות המכיחיות שהוגדרו על ידי במסמכי המכרז (כלל שינוי), תודיע החברה לכל המציעים אודות השינוי שאושר על ידה, וזאת במסגרת הבהרה שתפורסם על ידה במסמכי המכרז.

7.8.4.6 במקורה שבו לדעת המציע הצעתו לשלב המיוני המוקדם ובכלל זה הבקשה לאישור התכנון העקרוני המוצע על ידו כוללת בתוכה מידע סודי ו/או סודות מסחריים של המציע, מותבקש המציע לציין במסגרת הצעתו את כל הנתונים ו/או המידע שהוא מבקש שלא לגלות לאחרים. יחד עם זאת ולמען הסר ספק מובהר, כי שיקול הדעת הסופי והמוחלט, בכפוף לכל דין, בקשר עם גילויו של מידע שלגביו נתקבש על ידי מציע שלא לגלותו כאמור לעיל הינו של החברה בלבד והחברה לא תהא מחויבת להיענות לבקשתו של מציע שלא לגלות מידע ו/או נתון הכלול בבקשתו. במקרה שבו תסבור החברה כי אין להיענות לבקשתו של מציע שלא לגלות נתון ו/או מידע כזה או אחר הכלול בבקשתו, כי אז וטרם שתגלה מידע כאמור, תודיעו החברה למציע הרלוונטי בכתב אודiotape החלטתה.

7.9 תוקף ההצעה לשלב המיוני המוקדם

- 7.9.1 ההצעה המשתתף לשלב המיוני המוקדם תהיה בתוקף לפחות 6 חודשים קלנדיים מן המועד האחרון להגשת ההצעות הסופיות ויחולו עלייה כל הוראות סעיף 8.4 להלן בשינויים המחייבים.
- 7.9.2 החברה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה כאמור לרבות בדרך דרך של הארכת תוקף ערבות בהתאם כאמור בסעיף 7.11.3 להלן.

7.10 מחויבות להצעה

- 7.10.1 כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיע את הצעתו בהתאם לכך.
- 7.10.2 ההצהרה ניתנת על גבי טופס הצהרת המשתתף המצורף בנספח מס' 1 למכרז.

7.11 ערבות למכרז

- 7.11.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בלתי מותנית, אוטונומית, ובلتוי חוזרת של בנק ישראלי כאמור בסעיף 7.7.6 לעיל ועל פי האמור להלן, להבטחת קיום הצעתו במכרז ולרבות חתימותו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי החברה (ככל שייקבע).
- 7.11.2 נוסח ערבות המכרז, תנאה וסכום יהיה על פי נוסח כתוב ערבות המכרז, המצורף בנספח מס' 4 למכרז.
- 7.11.3 **תוקף ערבות המכרז יהיה עד יום 13/10/2022.** המשתתף יהיה חייב להאריך את תוקפה עד יום 13/2/2023, על פי דרישת החברה. ניתנה דרישת כאמור, יוארך תוקף ערבות המכרז בהתאם.
- 7.11.4 משתתף במכרז שלא יצרף את ערבות המכרז כנדרש לעיל, לא תדוע ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.
- 7.11.5 מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות געשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המשתתפים.

- 7.11.6 מבלי לגרוע מכל זכות של החברה לפי מכרו זה ו/או כל דין, החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאיות לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המשתנה נוג במלך המכרו בערומה, בתכיסינות או בחוסר ניקיון כפויים והוא מסר לחברת מידע מטענה או מידע מהותי בלתי מדויק ואו חור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעה לשלב המILON המוקדם ו/או שלא עמד במלוא התחייבותיו בהתאם להצעתו לחברת והוראות מסמכי המכרו.
- 7.11.7 משותף במכרו שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות המכרו שצירף תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד חתימת החברה על חוזה ההתקשרות עם הזוכה.
- 7.11.8 ערבות המכרו של הזוכה תוחזר לו נגד המצאת חוזה ההתקשרות החתום וכל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם חוזה ההתקשרות החתום כנדרש, לרבות ערבות ואישורי ביתוח.
- 7.12.1 מבלי לגרוע מזכויות החברה לפי המכרו ו/או דין, מובהר בזאת כי אם לא ימציא הזוכה לחברת את חוזה ההתקשרות, כשהוא חתום על פי הוראות המכרו זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבות ואישורי ביתוח, במועד שייקבע על ידי החברה, תהא החברה רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרו שהזוכה הפיקד לטובתה ולפעול כאמור בסעיף 10.5 להלן.
- 7.12.2 אופן הגשת ההצעות לשלב המILON המוקדם**
- 7.12.2.1 כל משותף במכרו, יגיש את מסמכי המכרו על נספחיו, **בשפה העברית**, על גבי הטפסים המיועדים לכך. ההצעה תוגש בעותק קשיח אחד במקורו, ווותק נוספים במדיה מגנטית (Disk on Key), הכוללת את כל מסמכי ההצעה.
- 7.12.2.2 מובהר בזאת, כי כל אימת שעלה המשותף במכרו למלא פרטים אישיים כאלה ואחרים בכתבוני המכרו ואין המקום שהוקצה עבורם מספיק, רשאי הוא לצרף מסמך נילווה חתום ומאותמת, בנוסח נספח המכרו, אשר יפרט את הפרטים הדורשים.
- 7.12.2.3 המשותף יכנס את כל מסמכי המכרו, לרבות מסמכי התכנון המקורי המוצע, למעטפה הסגורה ויגישה **ידנית** עד המועד האחרון להגשת ההצעות לשלב המILON המוקדם הנקוב בסעיף 1.15 לעיל, **لتיבת המכירותים מס' 1 הנמצאת במשרדי החברה ברחוב יגאל אלון 51, תל אביב**. על גבי המעטפה הסגורה יש לציין "מכרו מס' 2-2022 – הצעה לשלב המILON המוקדם", ללא שם המשותף או כל ציון נוסף.
- 7.12.2.4 הצעה שלא תמצא בתיבת המכירותים במועד האחרון להגשת ההצעות לשלב המILON המוקדם ו/או תוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לשלב המILON המוקדם לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.
- 7.12.2.5 הצעת המשותף במכרו תכלול את כל המסמכים הבאים (להלן ולעיל: **"מסמכי המכרו"**) כחלק פרטיהם ממולאים והם חתום**s בכל עמוד ועמוך**, על פי הוראות המכרו זה:
- 7.12.5.1 הזמנה זו להצעה;
 - 7.12.5.2 מסמך הצהרת המשותף במכרו, המצורף **בנספח מס' 1** למכרו;
 - 7.12.5.3 מסמך הצהרה על מעמד משפטו, המצורף **בנספח מס' 2** למכרו.

- 7.12.5.4 תצהיר להוכחת עמידה בתנאים המקדמים לשלב המיון המוקדם וניסיון המשתתף או היצורן, המצורף בנספח מס' 3 למכרו, לרבות כל המסמכים, האישורים והאסמכתאות שיש לצרף לתצהיר זה לצורך הוכחת האמור בו;
- 7.12.5.5 ערבות בנקאית בנוסח כתוב ערבות המכרו, המצורף בנספח מס' 4 למכרו;
- 7.12.5.6 אישורים כדין בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 וכן תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, המצורף בנספח מס' 5 למכרו;
- 7.12.5.7 מבלי גראע מהאמור יצרף המשתתף להצעתו, אישור תקף מפקיד השומה, או רואה חשבון המעיד שהמשתתף מנהל כדין פנסבי חשבונות ורשומות שליוו לנחל על-פי פקודת מס הכנסת, התשכ"א- 1961 וחוק מס ערך נוסף, התשל"ו – 1975. וכן אישור תקף לצורך ניכוי מס במקור;
- 7.12.5.8 תצהיר בדבר מצב המשתתף בנוסח המצורף בנספח מס' 7 למכרו;
- 7.12.5.9 כתוב התcheinבות הייצרן בנוסח המצורף בנספח 8 למכרו (בעברית או באנגלית, לפי העניין);
- 7.12.5.10 חוזה ההתקשרות ונספחים המצורפים בנספח מס' 10 למכרו;
- 7.12.5.11 כל המידע והמסמכים הנדרשים לצורך בחינת התכנון העיקרי המוצע, כמפורט בסעיף 7.8.2 לעיל.
- 7.12.5.12 עותק מקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרו על שם המשתתף;
- 7.12.5.13 קובצי שאלות ותשובות חתומים ע"י המשתתף ו/או מסמכי הבהירות, ככל שנערכו ופורסמו על ידי החברה;
- 7.12.5.14 פרוטוקול זכויות חתימה, תעודה התאגדות ותדפיס רשם החברות/רשם השותפות כמפורט בסעיפים 7.3 ו- 7.4 לעיל;
- 7.12.5.15 ככל שRELONTECH – אישור ותצהיר בקשר להיות עסק בשליטת אישת כמפורט בסעיף 9.8 להלן;
- 7.12.5.16 מעטפת ההצעה בתוכה יש להגיש את כל מסמכי המכרו כאמור בסעיף 3 לעיל.
- 7.12.6 מסמכי המכרו וכל פרט ו/או מסמך שהוגש במסגרת הצעת המשתתף והבהירותיו, לרבות חן לשלב המוקדם והן לשלב ההצעות הסופית, יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתס בין הזוכה במכרו לבין החברה, יחייבו את הזוכה, ויהוו דרישות מינימום בכל הנוגע לפרויקט.

7.12.7 כל מסמכי ההצעה, לרבות מסמכי המכרז כמפורט לעיל, יחתמו על ידי מורשי החתימה של המשותף אישור על כך שבחנו והבינו את תוכנו. דפים אשר לא צוין בהם בדף מסוים החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המועד בדף, לרבות בחוזה ההתקשרות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תגידי) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המשותף. מקום שנדרש אישור עוז'ד ואו רו"ח ימולא וייחתום בידי עוז'ד ואו רו"ח.

7.13 בוחינת ובדיקה הצעות

7.13.1 על המשותף במכרז לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז בכל שלב משלבי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות כאמור, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

7.13.2 אי השלמת מקום הטעון מילוי ואו כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו במסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה, או כל הסטייגות ביחס אליהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה והחלהטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

7.13.3 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל תנאייה או בשל חוסר התynchronität לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כבדיע ואו אם המשותף כלל בהצעתו פרטים מטעים, או שיש בהם כדי להטעות, או השם פרטים שהיה עליהם כולל בהצעתו.

7.13.4 החברה תבחן כל ההצעה באמצעות יועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון. החברה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד המשתתפים או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו ו/או להוכחת עמידתו בתנאים המקדמים, לרבות באמצעות פגישות החברה במשרדי החברה ו/או במשרדי המשותף, והכל על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלאה, ועל מנת לבדוק את המשותף במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאים המקדמים ושקללה וניקוד ההצעות כמפורט בסעיף 9 להלן. כן רשאית החברה לבקש הבהרות ו/או מידע כאמור מכל צד שלishi לרבות מן הגורמים שפורטו על ידי המשותף במכרז. הבהרות וההשלמות כאמור לעיל, תימסרנה על ידי המשותף במכרז לחברת תוכן פרק הזמן שיקבע על ידי החברה והוא חלק בלתי נפרד מההצעה המשותף במכרז.

7.13.5 המשתתפים מתחייבים בהגשת ההצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ואו עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. החברה תהא רשאית שלא לבחור ההצעה אם לדעתה המשותף אינו משתף פעולה באופן מלא.

7.14 הכרזה על קבוצת המציגים הסופית

בתום שלב המינוי המוקדם, תכריז החברה על המציגים הנכללים בקבוצת המציגים הסופית, וזמן אוטם באמצעות הודעה בכתב לקחת החלטה המכרז. מציגים שביחס אליהם ייקבע כי הם לא עמדו בתנאים המקדמים ו/או שהתקנון העיקרי שהוצע על ידם לא אושר על ידי החברה, לא ייכלו בקבוצת המציגים הסופית, ויקבלו על כך גם הודעה בכתב.

שלב הגשת ההצעות הסופיות .8**כלי** 8.1

בשלב זה ניתן המציגים הנכללים בקבוצת המציגים הסופית את הצעתם הסופית לביצוע הפרויקט, כולל את התכנון בהתאם לאישור שניתן על ידי החברה, אשר תכלול הצעה כספית המתאימה להצעתם ובכלל זה לתכנון העיקרי המוצע שאושר על ידי החברה.

מסמכים שיש לצרף להצעה הסופית 8.2

בנוסף כאמור לעיל, ולכל מסמכי ההצעה לשלב המיוון המוקדם, מציע שנכלל בקבוצת המציגים הסופית יצרף להצעתו הסופית בשלב זה את כל המסמכים המפורטים להלן:

8.2.1 כל מסמכי ההבהרות למסמכי המכרז שפורסמו על ידי החברה (ואשר טרם הוגש על ידי המציג, ובכלל זה אלו שפורסמו החל מהמועד האחרון להגשת ההצעות לשלב המיוון המוקדם) כשם חתום על ידי המציג כנדרש במסמכי המכרז.

8.2.2 הצעת המחיר שתוגש במסגרת ההצעה הסופית על גבי טופס ההצעה הכספי, המצורף **בנספח מס' 9** למכרז כשהוא מלא וחותום כנדרש להלן:

8.2.2.1 במסגרת ההצעה הכספי, המשתתפים נדרשים לנקוב בדמי השימוש המוצעים על ידם לתשלום לחברת בכל שנה במהלך תקופת הפעלה, בהתאם להוראות המפורטוות להלן.

דמי השימוש המיניימליים אותם רשות המציגים להציע הינם **90,000 ש"ח** (**תשעים אלף שקלים חדשים**) (**לא כולל המע"מ**). **ככל שההצעה המציג תהיה נמוכה מדמי השימוש המיניימליים הנ"ל – הצעתו תיפסל.**

8.2.2.2 למען הסר ספק, ובהתאם לסעיף 1.5.5 לעיל, מובהר כי במהלך תקופת הפעלה, ישלם הזוכה לחברת **דמי שימוש שנתיים בסך הגובה מבין דמי השימוש הבסיסיים** (כהגדתם לעיל) לבין **דמי השימוש המוצעים**, וזאת בתוספת מע"מ כדין, והכל כמפורט בחוזה.

8.2.2.3 הצעת המחיר של המציג תמורה **ב שקלים חדשים בלבד ולא מע"מ**. הצעת המחיר תמורה גם בספרות וגם במילים. במקרה של סטייה – יגבר האמור במילים.

8.2.2.4 מודגש בזאת במפורש, כי ההצעה המשתתף תהא סופית, וכי אי התקיימות אייזו מהערכות המשתתף ו/או אי התמימות של אייזו מצפיפותו, תחזיתו או תוכניותיו, לא יהיה בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

8.2.2.5 ההצעה הכספית תחייב את המשתתף ביחס לביצוע כל העבודות שיידרשו בהתאם למכרז ולחוזה, ותכלול את כל העולות הכרוכות ביצוע הפרויקט. למען הסר ספק מובהר כי ההצעה הכספית תכלול כל עלות או הוצאה הכרוכה בעבודות ו/או ביצוע הפרויקט, לרבות מס ישיר או עקיף, ולרבות עלות כח אדם, מיסים, אגרות, היטלים וכל תשומתי חובה אחרים לרבות אגרות והיטלי בנייה, ביטוח לסוגיו השוניים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עלויות מחירים ו/או עלויות בשיעור המיסים ו/או היטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשומתי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את ההצעה הכספית ו/או לזכות את הזוכה בתמורה נוספת.

תשומת לב המשתתפים לסעיף 10 לחוזה, המפרט את אופן תשלום התמורה המלא לחברת.

8.3 אופן הגשת ההצעה הסופית

8.3.1 כל משתתף במכרז, יגיש את מסמכי ההצעה הסופית לרבות כל המסמכים כאמור בסעיף 2 לעיל. ההצעה תוגש בעותק קשיח אחד במקור, ועותק נוסף במדיה מגנטית (on Disk or Key), כשהיא כוללת את כל מסמכי ההצעה הסופית.

8.3.2 המשתתף יכניס את כל מסמכי ההצעה הסופית למעטפה הסגורה ויגישה ידנית עד המועד האחרון להגשת ההצעות להגשת ההצעות הסופיות הנקבע בסעיף 1.15 לעיל, **لتיבת המכרזים מס' 1 הנמצאת במשרדי החברה ברחוב יגאל אלון 51, תל אביב.** על גבי המעטפה הסגורה יש לציין "מכרז מס' 2-2022 – הצעה סופית", ללא שם המשתתף או כל ציון נוסף.

8.3.3 ההצעה סופית שלא נמצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות הסופיות ו/או תוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות הסופיות לא תתקבל. משלוח ההצעה הסופית בדוואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה הסופית.

8.3.4 במקרה של אי התאמה בין עותק המקור לבין העותקים האחרים ו/או העותק במדיה מגנטית, תינתן עדיפות לעותק המקור.

8.4 תוקף ההצעה הסופית

8.4.1 ההצעה הסופית תעמוד בתוקפה, ללא זכות חוזה, לפחות 6 חודשים קלנדריים מן המועד האחרון להגשת ההצעות הסופיות.

8.4.2 החברה תהא רשאית לבקש מהמציעים (או מי מהם) להאריך את תוקף הצעותם לתקופה נוספת, אחת או יותר בהתאם לשיקול דעתה של החברה.

8.4.3 במקרה שבו בקשה החברה מן המציעים להאריך את תוקף הצעותם, מחייבים המציעים להאריך את תוקף הצעותם וערבותם עד לתקופה נוספת מרבית של 4 חודשים קלנדריים. סרב מציע להאריך את תוקף הצעתו עד לתקופה מרבית נוספת של 4 חודשים קלנדריים ו/או את תוקף ערבות המכרז, ייחשב מציע כאמור כמו שהזיר בו מהצעתו, ובהתאם לחברה תהא רשאית לחייב את ערבות המכרז של המציע, כולל או חלקה כמפורט מוסכם.

ביקשה החברה מן המציעים להאריך את תוקף הצעותם מעבר לתקופה המרבית הנוספת של 4 חודשים כאמור בסעיף 8.4.3 לעיל, ומצעים נוספים סרב לבקשתה כאמור, יראו במציע כאמור כמו שאנו מעוניין להשתתף עוד במכרז, הצעתו תיפסל וערבות המכרז שהומצאה על ידו תוחזר לו. מובהר, כי החברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחר לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להאריך תוקף הצעתו, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

8.5 בדיקת ההצעות הסופיות

הצעות הסופיות תיבדקנה ותשקלנה על ידי החברה בהתאם למפורט בסעיפים 7.13, 7.19 – 10 להלן.

9. שיקילת ההצעות הסופיות – כללי

9.1 ההצעות תיבדקנה על ידי החברה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים, כפי שתמצא נכון.

9.2 ההצעות הסופיות תיבדקנה על ידי החברה בשלבים כדלקמן:

9.2.1 תת שלב אי – בחינת איכות ההצעה (30% משקל ההצעה) – בשלב זה תבחן ותנתקד החברה את איכות ההצעות המציעים אשר בקבוצת המציעים הסופית ואשר הגיעו ההצעה סופית.

9.2.2 תת שלב חמ"ה – בבחינת אמות המידה – בשלב חמ"ה יתבצע בדיקת איכות ההצעות תיבחן על ידי ועדת משנה מקצועית, אשר תמונה על ידי ועדת המכרזים של החברה (להלן: "וועדת המשנה"), על פי אמות המידה המקצועית לבחינת איכות ההצעות המפורטות להלן:

ניקוד מרבי	אופן בבחינה	אמת מידיה ¹
5 נקודות	בigin כל שנתי ניסיון נוספת של הייצור (מעבר לנדרש בתנאי הספר שבסעיף 7.7.3 לעיל) תוענק נקודה אחת נוספת.	ניסיון הייצור מעבר לנדרש בתנאי הספר בסעיף 7.7.3 לעיל
15 נקודות	ועדת המשנה תבחר לפי שיקול דעתה הבלעדי, עד שלושה ל��וחות מתוך הל��וחות אותן הציג המציע בצעתו לצורך הערכת שביעות רצונם מפרויקטדים דומים (כגון מתחמי ספורט אטגרי ו/או מתכני הרפתקה בגובה) או בתחוםים משיקים לפרויקט, שבוצעו על ידי המשתתף.	חוות דעת ל��וחות

¹ למען הסר ספק, מובהר כי לכל המונחים במסגרת אמות המידה לבחינת איכות ההצעות תהיה אותה המשמעות כפי שהוגדר במסגרת התנאים המקדמים.

	הערכת שביעות הרצון תבוצע בדרך של פניה טלפונית לאיש הקשר הרלוונטי אצל הלוקוח אשר צוין בתצהיר שצורף להצעת המציע (נספח מס' 3 למכרז). לאיש הקשר כאמור יוצג שאלה אחד ביחס למצעע בעניין הערכת אמינותו, עמידתו בלחמות הזמנים, זמינותו, איכות ורמת השירות שניתן על ידו וכן כל מידע רלוונטי נוסף.	
10 נקודות	הניקוד יונק בהתאם להתרשותם כללית של ועדת המשנה, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, בשים לב פרמטרים הבאים: התרשותם מיכולות וניסיון המציע ביצוע פרויקטים דומים ובתחומים מסוימים, ידע ושיטות עבודה, משאבים והאמצעים שייעמדו לצורך ביצוע הפרויקט וכן התרשותם כללית.	התרשומות כללית בסוגרת ראיון אישי
30 נקודות	סה"כ	

9.2.2 תת שלב ב' – בוחנת ההצעות הכספיות (70% ממשקל ההצעה) – בשלב זה תיפתחנה ותיבדקנה ההצעות הכספיות והן תיבחנה ותנווקדנה כמפורט להלן.

תשומת לב המציגים מופנית לטעיף 8.2 לעיל, לעניין אופן הגשת טופס ההצעה הכספייה.

החברה תיבחנו את ההצעות הכספיות, כאשר הצעת המחיר הגבוהה ביותר תקבל ציון 100 בגין רכיב המחיר, ואילו יתר ההצעות הכספיות תזרוגנה ביחס אליה. ציון רכיב המחיר של כל ההצעה כספית יחוسب לפי הנוסחה הבאה:

ההצעה הכספייה הנבחנת

$$\text{הניקוד של ההצעה הכספייה הנבחנת} = \frac{\text{ההצעה הכספייה הגבוהה}}{\text{bijouter}} \times 100 \times 70\%$$

9.2.3 תת שלב ג' – שקולן מרכיב ציון איכות ההצעה ורכיב ציון המחיר וממן ציון סופי להצעה

לאחר שקולן מרכיב המחיר, יינתן לכל ההצעה ציון סופי משוקלל שיורכב מניקוד האיכות שניתן להצעה וניקוד ההצעה הכספייה. ההצעות ידורגו בהתאם לציון הסופי המשוקלל.

9.3 החברה רשאית לקחת בחשבון במטרה שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספיית וטיב העבודות שבוצעו על ידי המשתנה, את אמינותו וכושרו של המשתנה לבצע את החזזה המוצעת, את ניסיונו של החברה ו/או של העירייה ו/או של תאגיד עירוני עם המשתנה בעבר וכן את ניסיונו של המשתנה בעבודות/מתן שירותים קודמיים דומים, כולל או חלקיים. מבלתי גראע מהאמור, החברה תהיה רשאית שלא למסור את ביצוע העבודות נשוא מכزو זה למשתנה שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

כו' תהיה רשות החברה שלא למסור את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה למשתתף שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המחייב, כי לעירייה ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המשתתף ו/או עם הייצור ובמקרה שהמשתתף או הייצור הנו תאגיד, עם הייחדים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

למען הסר טפק, מובהר בזאת כי הרשימה המפורטת לעיל מובאות כדוגמא לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהוות רשימה סגורה. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שהחברה תהיה רשאית להתחשב בהם.

9.4 החברה, ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לבזר פרטים אודות המשותף והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנוח, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.5 בכספי לכל דין, החברה שומרת על הזכות למחול על קioms זרישה או תנאי מתנה מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרו השווינו והכל לפי שיקול דעת החברה. כמו כן, החברה רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, כלל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעיקרו השווינו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.6 החלטת החברה להתקשר עם משתתף לצורך ביצוע הפרויקט, כולל או חלקו, תהיה בכתב וחתום בידי הגורמים המוסמכים לכך מטעם החברה כאמור בסעיף 11 להלן. שום הודעה, בין בכתב ובין בעלפה, לא תיצור הסכם מחייב בין המשתתף הזוכה לחברת ולא תקנה כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או כלפי מי מטעמה, ורק חתימת החוזה על ידי מושרי החתימה של החברה, במקרה להמצאת כל המוסמכים הנדרשים ע"י הזוכה והתקיימות כל התנאים המתלימים הקבועים בחוזה, תיצור הסכם מחייב בין המשתתף הזוכה לחברת.

9.7 הגשתהצעות כספיות זהות
במקרה שבו הוגשו על ידי שני משתתפים או יותר ההצעות בעליות ציון סופי משקלל זהה, והן מהוות את ההצעות הטובות, ובכספי לכך שמדובר בהצעות סבירות לדעת החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אזי ההצעה שזכה לציון האיכות הגבוהה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה. על אף האמור, תהא רשאית החברה במקרים שתמצא לנכון, לבחור את ההצעה הזוכה במכרז על פי אחת מהדריכים הבאות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי:

9.7.1 בחירה על פי ניסיון

החברה רשאית לבחור את ההצעה הזוכה על פי ניסיון המשותף ו/או הייצור ועל סמך המלצות שקיבלה החברה אודות המשותף ו/או הייצור. למען הסר טפק מובהר, כי מבלי לפגוע בסעיף 9.3 לעיל, אין בהחלטת החברה לבחור את ההצעה הזוכה בדרך זו כדי לשנות את הציון שניתן לרכיב האיכות של כל אחת מההצעות. בדיקת ניסיון המשותף או הייצור והמלצותיו לצורך הכרעה בדבר זהות הזוכה תבוצע ביחס למשתתפים שהצעו ההצעות כספיות זהות וההצעות אלו מהוות את ההצעה הגבוהה ביותר. למען הסר טפק, החברה אינה מחויבת לפעול לפי סעיף זה והיא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפעול בדרך אחרת המפורטת בסעיף זה.

9.7.2 הגרלה

החברה רשאית לבחור את ההצעה הזוכה מבין המשתתפים בעלי ההצעות בעליות הציון המשקלל הזוכה המהוות את ההצעות הטובות ביותר על פי הגרלה שתיערך על ידה.

9.8 מובהר בזאת כי במקרה בו יש לבחור באונה מידה בשתי הצעות על פי הוראות מכרו זה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה בלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר; לעניין זה, "אישור", "אמצעי שליטה", "מחזיקה בשליטה", "ונושא משרה", "עסק", "עסק בשליטת אישה", "קרוב" ו"תצהיר" – כהגדרתם בסעיף 2 ב חוק חובת המכירות, התשנ"ב-1992.

10. זכויות החברה

10.1 המשותף מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת, כי ידוע לו שההוראות המכרו, לרבות הוראות בדבר זכויות החברה והאחריות המוטלת על המשותף/הזכה במסגרתן, מהוות חלק בלתי נפרד מהליך המכרו וההתקשרות בחוזה, והן משקפות חלוקת סיכון סבירה המוטלת על משותף/זכה בשל אופיו של הפרויקט, במסגרתו בין היתר, נוטל הזכה על עצמו אחריות מלאה לתכנון הפרויקט (לרבות גיבוש פתרונות תכנון מתאימים על פי דרישות מסמכי המכרו, החוזה ותכתיבי אתר ביצוע העבודות) ולביצועו בהתאם לתכנון האמור, כפי שיואר על ידי החברה, ובין היתר בעריכת בדיקות עצמאיות וכבלת מלאה האחריות לחשיפות, הדרישות, המגבילות האפשריות, הבדיקות, החקירות, הhabitits, הניתוחים, הנחות המוצא, המידע הסטטוטורי, ההנדסי, המשפטית הדורשים לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישות וליעדים שהוגדרו במסמכי המכרו והחוזה.

10.2 בהתאם למתוכנת זו, הזכה יישא באחריות המלאה, לתכנן ולבצע את העבודות על בסיס האלמנטים המפורטים במסמכי המכרו והחוזה, אך גם לשקלל ולהגשים במסגרת התכנון, הביצוע וההצעה הכספית, את כל מרכזי העבודה, לרבות האלמנטים הנוספים, התוכולות, התוספות הפרטיטים, התכניים, המתknים, החומרים הדורשים לתכנון ולביצוע האלמנטים האמורים, גם אם לא הופיעו במפורש במסמכי המכרו והחוזה ואף לגבש בגינם פתרונות תכנון ראויים.

10.3 המשותף מצהיר בזאת במפורש, כי שכלל בהצעתו את הסיכון והחובות המוטלות עליו על פי מסמכי המכרו לרבות החוזה, וכן את הזכויות המוקנות לחברת במסגרתם, וכי הוא מותר בזאת על כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לכך, לרבות טענות, דרישות ותביעות כאמור, שמקורן בישomon של זכויות החברה או אף באירועים של זכויות כאמור.

10.4 עוד מובהר, כי אישור או>b>החברה או יעוץ אותם תעניק החברה למשותף/לזכה, לא יגרעו או יפגעו בשום מקרה מאריוות הכולה, היחידה והמלאה של הזכה לתכנון, לביצוע והפעלת הפרויקט בהתאם להוראות מכרו זה לרבות החוזה, בהתאם לטיב, לוחות הזמן ויתר ההתחייבויות המוטלות עליו בהתאם למסמכי המכרו לרבות החוזה.

10.5 בנסיבות בהן תסבור החברה כי ההצעה הנבחנת אינה סבירה לפי שיקול דעתה של החברה, תהא רשאית החברה לנקט בכל אחת מהפעולות המפורטוות להלן, הכל על פי שיקול דעתה הבלדי:

10.5.1 לבצע בדיקה בקשר לסבירות ההצעה, לרבות ערכבת שימוש, ככל שנדרש;

10.5.2 לפסול את ההצעה מחמת אי סבירותה;

10.5.3 לבחור את ההצעה כהצעה הזכה במכרו, חרף קיומו של פער משמעותי בין ההצעה לבין הרכות החברה;

10.5.4 לבטל את המכרו, ובמקרה כאמור לא יהיה זכאים המשתתפים לפיצוי ו/או שיפוי כלשהו;

10.5.5 להורות על הגשת הצעות כספיות חלופיות בהתאם לדין.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף זה ו/או בזכויות החברה על פי כדי לגרוע ואו לפגוע בזכויות החברה בהתאם ליתר הוראות מסמכי המכרז. המשתתפים מצהירים ומתחכמים בזאת כי הם מודעים ומסכימים לסמכוויות החברה כאמור בסעיף זה לעיל, והם מוחזרים בזאת על כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה בקשר עם הפעלת סמכוותיה של החברה כאמור.

11. הودעה על הזכיה וההתקשרות

- 11.1 ועדת המכרזים של החברה תקבע את ההצעה הזוכה במכרז.
- 11.2 החברה תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה במכרז הودעה בכתב על החלטת הוועדה בעניינו.
- 11.3 בין הזוכה לבין החברה ייחתס חוזה ההתקשרות, בשינויים המחויבים, אם יהיה אלה כתוצאה מהלכי המכרז בהתאם כאמור במכרז זה ו/או הדין.
- 11.4 תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלת הזוצה ההתקשרות לחתימה, ימציא הזוכה לחברת החוצה על נספחו כשם חתום על ידו, בכתב כל המסמכים שעלו להגיש לחברת, בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ערבות ואישורי ביטוח.
- 11.5 לא עמד הזוכה בהתחייבותו, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבותו. ביטלה החברה את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בהתחייבותו, תהא החברה רשאית לחתט כפיזי מוסכם ומuarך מראש הערבות הבנקאית שהגיש המשתתף במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעיף אחר העומד לחברת.
- 11.6 למשתתף שזכה בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוחדר על כל טענה, תביעה ו/או דרישת ו/או תביעה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.
- 11.7 מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה החברה את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו, תהא רשאית החברה להכריז על המשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר המשתתף שזכה בוטלה ועל המשתתף הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית גם להנתנות את הזכיה של המשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המשתתף שזכה בוטלה. למשתתף שהצעתו דורגה לאחר הצעת המשתתף שזכה בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה שענינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז ו/או אם החברה תננה את זכייתו בהשוות ו/או הפחיתה המחויבים ו/או התנאים כאמור לעיל.
- 11.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית, לא לקבל הצעה של המשתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של המשתתף במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
 - 11.8.1 יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז.
 - 11.8.2 תלוי בכך ההצעה או בכך מי בעלי מנויות כתוב אישום בקשר למטען מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי מכלמין וסוג.

- 11.8.3 התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזכות שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו זוכת במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף במכרז, לרבות הזכות, למלא אחר כל התחייבויותו על פי החוזה.
- 11.8.4 הוטלו/ו עיקול/ים על נכסיו הזכות, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים/עבודות במסגרת המכרז, והעיקול/ים האמור/ים לא הושרו/ו לחוטין תוך 14 ימים ממועד הטלנות.
- 11.8.5 מונה לנכסי הזכות, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או פרק זמני או קבוע והמנוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 11.8.6 התברר לחברה כי בוצעה העברת מנויות של הזכות ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה ואו הזכות העבירה את זכויותיו.
- 11.9 במקרה שמשתתף, לרבות הזכות, יחוור בו מהצעתו או מכל חלק ממנו ו/או יפר אותה, או יותר, מהתחייבויותו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למעשה או לא ימוד בימייה התחייבויותו בהתאם להצעה, החברה תהא זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון. כן תהא החברה רשאית ל החלט את ערבות המכרז ו/או את ערבות החוזה, כולל לטובתה, כמפורטים מוסכמים מראש, וסכום ערבות המכרז ו/או ערבות החוזה, ייחסן לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזוכותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סע, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 11.10 מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורייני החתימה מטעם החברה על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

12. **תנאים כלליים נוספים**

12.1 דין חל

הлик זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעט לעת. ההצעות תערוכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמשתתפים ייחשבו כמו שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהлик והגשת ההצעות.

12.2 תנינית שיפוט

כל עניין הנוגע להлик זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסכמים של העיר תל אביב-יפו.

12.3 עיון

החברה מודיעה בזאת במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידיה במסגרת מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשתתפים במכרז, בהתאם בכוונתה להעמיד לעיון המשתתפים שהצעתם לא זכתה במכרז ואשר יבקשו זאת מן החברה בכתב במהלך תקופה שלא עולה על שלושים (30) ימים ממועד הודעה על תוצאות המכרז, את החלטת ועדת המכרזים ואת ההצעה של המשתתף אשר יוכרז כזוכה במכרז.

יחד עם זאת, על המשותף הסביר כי הצעתו מכילה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שאין לגלותו לצין בהצעתו, בקרה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי כאמור. מובהר כי ככל McKINSEY שיקול הדעת הבלדי והסופי ביחס לננתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לחברת. כן מובהר כי ככל שהחברה תבחר לגנות למשתתפים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למשתתף, לפני גילוי המידע, על ההחלטה בדבר המידע שבכוננותה לגנות בפני המשתתפים האחרים ותינן למצויע שהות של 48 שעות כדי לעורר על החלטה זו.

12.4 דרישות ביתוח

תשומת לב המשותפים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המשותף שיזכה במכרז. כל הסטייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבירות ובתוקן המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסטייגויות לדרישות הביטוח.

12.5 הצעה בודדת

כל משותף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במשותף, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלishi השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כחזקה של מועלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית של התאגיד או בגוף מקביל של תאגיד אחר או הזכות למנות יותר מ-50% מהדיםקטורים בתאגיד. כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

בכבוד רב,

היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

נספח מס' 1הצהרת המשתתף במכרז

מכרז מס' 2-2022

לכבוד
היכלי הספורט תל אביב – יפו בע"מ

פרטי המכרז:

لتכנון, הקמה והפעלה של מתחם ספורט אתגרי על גג אצטדיון בלומפילד;

2-2022

שם המכרז:**מספר המכרז:**

אנו החתוםים מטה, לאחר שקראו לנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחתיים בזו:
cdeclקמן :

1. אנו מצהירים בזו, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעتنا בהתאם, כי למדנו, הבנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, את האתרים בהם יותקנו המתקנים, תנאי הסביבה שלהם, בדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעتنا או על ביצוע העבודה/השירותים מושא המכרז, וכן קיבלנו את כל הייעוץ המקצועני הנדרש ביחס למסמכי המכרז, הדרישות התנאים והנסיבות לרבות יעוץ משפטי להגשת הצענתנו, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מודים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצענתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו, ככל שההצעה תנבחר כהצעה הזוכה, לבצע את ההתקשרות בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחו.
3. אנו מצהירים בזו, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. אנו מצהירים בזו, כי אנו מגיעים למכרז הצעה אחת בלבד וכי האמור בסעיף זה חל גם על מי שישולט בתאגיד המשתתף במכרז שפרטיו מפורטים להלן, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כחזקה של מעלה מ-50% מזכויות החכבה באסיפה הכללית או בגין מקבל של המשתתף או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטוריים במשתתף.
5. הצענתנו זו היא בלתי חוזרת ואניינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקופה עד יום 13/10/2022 או לתקופה נוספת, של עד יום 13/2/2023 על פי דרישת החברה כאמור במסמכי המכרז. ידוע לנו, כי דרישת להארכת ערבות המכרז ובהתאם כאמור במכרז, תהווה דרישת להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.
6. להבטחת קיום הצענתנו אנו מוסרים ערבות מכרז בתוקף בנוסח וב███ הנקובים במסמכי המכרז.
7. אם תתקבל הצענתנו אנו מתחייבים, כי בתוך חמישה (5) ימי עסקים מיום קבלת החוזה על נספחים, נמציא את חוזה ההתקשרות על נספחים כשם חתום על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרש להמציא על פי המכרז, כולל ערבות החוזה ואיישורי ביטוח.
8. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז, שצרכנו למכרז, יכולה או מקצתה, תחולטו כפיזיים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכלל סעיף לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או הדין.

9. אנו מצהירים כי הצעתנו היא בוגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על ההצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על ההצעה זו.

10. אנו מכרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: _____

מס' תאגיד: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

דואר אלקטרוני: _____

פקsimilia: _____

שם איש קשר: _____

אישור עו"ד

אני הח"ם, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצהרת המשתתף הינם מוסמכים לחתום מטעם ו- _____ ת.ז. _____ המשתתף וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המשתתף, בהתאם למסמכי ההתאחדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיד את הנ"ל לחתום על הצהרת המשתתף הנ"ל.

עו"ד,

נספח מס' 2**הצהרה על מעמד משפטי**

על המשתתף במכרז לציין את מעמדו המשפטי, בטבלאות שללן:

ב. פרטיים כליליים**א. מעמד משפטי**

שם:	<hr/> <hr/>
(יש לצרף תדפיס מרשם החברות/שותפות/עמותות לשם המשתתף)	<hr/> <hr/>
כתובת:	<hr/> <hr/>
טלפון:	<hr/> <hr/>
מספר עסק מורשת:	<hr/> <hr/>
מספר החברה/מס' השותפות:	<hr/> <hr/>

<input type="checkbox"/> חברה (יש למלא טבלאות ב, ג)
<input type="checkbox"/> שותפות רשומה (יש למלא טבלאות ב, ג, ד)
<input type="checkbox"/> יחיד (עוסק מושחה) (יש למלא טבלאות ב, ג, ד)

ג. שמות בעלי זכויות החתימה

דוגמת חתימה	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות
<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

ד. שמות השותפים (במקרה של שותפות רשומה)

דוגמת חתימה	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות
<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

אנו, החתוםים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.



חותמתה

שם משפחה _____
שם פרטי _____
חתימה _____
תאריך _____

נספח מס' 3**תצהיר להוכחת עמידה בתנאים המקדמים לשלב המימון המוקדם וניסיון המשותף**

- אני חח"ם, _____ מס' זיהוי _____, לאחר שהזהרתי, כי
עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. אני מכון בתפקיד _____ ב _____ ("המשותף") ומוסמך מטעם
המשותף ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו במסגרת מכרז מס' 2-2022 ("המכרז").
הנני מצהיר כי :
 2. א. המשותף קשור עם יצרן מתכני המתחם המוצע ("היצרן") בהסכם לפיו הייצן יתכנן, יספק ויתקיים את
מתכני המתחם בפרויקט, ככל שהמשותף יזכה במכרו.
מצ"ב להצעת המשותף למכרו כתוב התחייבות הייצן בנוסח המצורף בספח 8 למסמכי המכزو, חתום
על ידי הייצן.
 - ב. המשותף הינו בעל ניסיון ביצוע פרויקטים דומים (כגון מתחמי ספורט אתגרי ו/או מתקני הרפתקה
בגובה) או בתחוםים مشיקים לפרויקט, כמפורט להלן:

פרויקט מס' 1:				
مיקום הפרויקט:				
מועד הביצוע (חדש תחילת וחודש סיום):				
תיאור כללי של הפרויקט (יש לציין האם כלל תכנון, הקמה והפעלה):				
הערות	טלפון ודו"ל	כתובת	שם	המזמין
הערות	טלפון ודו"ל	כתובת	תפקיד	מנהל הפרויקט
הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקט:				
שטח המתחם במ"ר:				
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט בפועל:				

פרויקט מס' 2:				
מיקום הפרויקט:				
מועד הביצוע (חדש תחילת וחודש סיום):				
תיאור כללי של הפרויקט (יש לציין האם כלל תכנון, הקמה והפעלה):				
הערות	טלפון ודו"ל	כתובת	שם	המזמין

שם	תפקיד	כתובת	טלפון ודו"ל	הערות	מנהל הפרויקט ממלייצים:
הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקט:					
שטח המתחם במ"ר:					
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט בפועל:					

פרויקט מס' 3:					
מקום הפרויקט:					
מועד הביצוע (חדש תחיליה וחודש סיום):					
תיאור כללי של הפרויקט (יש לציין האם כלל תכנון, הקמה והפעלה):					
שם	תפקיד	כתובת	טלפון ודו"ל	הערות	המזמין מנהל הפרויקט ממלייצים:
הערות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקט:					
שטח המתחם במ"ר:					
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט בפועל:					

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

* משותף שברצונו ו/או עליו להציג יותר מ-3 פרויקטים נדרש למלא ולצרף עוד טבלאות בנושא שלעיל, וב惟ד שככל פרויקט יוצג בטבלה נפרדת.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרויקטים והנתונים המפורטים בתצהיר זה וכן מסכים שהחברה ו/או מי מטעמה תפנה בבקשת המלצות מהlkוחות הניל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט ונnton המפורט בתצהיר זה. זהשמי, זו חתימתי ותוכנן תצהيري לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה לפני
מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מושחה חתימה
ב_____, ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עלייה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוייה לעונשים הקבועים
בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרת/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח מס' 4 למכרזנושח כתוב ערבות המכרז
מכרז מס' 2-2022

תאריך

לכבוד
היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ
רחוב יגאל אלון 51, יד אליהו, תל אביב
ג.א.ג.,

כתב ערבות מס'

- .1 הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (במלילים: עשרים אלף שקלים חדשים), (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "המשתתף") בקשר עם מכרז מס' 2-2022 שפורסם היכלי הספורט תל אביב – יפו בע"מ.
- .2 אנו נשלם לכם, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בגין הפרשי הצמדה למדד כמספרט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרש תחילתה את סילוק הסכום האמור מעת המשותף, בתנאי שהסכום הכלל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בגין הפרשי ההצמדה למדד הנקבעים בסעיף 3 להלן.
- .3 בעקבות זו:
 - מועד המחירים לצרכן
 - מועד השילוח
 - מועד תשלום סכום הערבות
 - מועד תשלום סכום הערבות החדש
 - הפרשי הצמדה למדד
- .4 ערבות זו תישאר בתוקפה מעתאריך כתוב ערבות זה עד לתאריך 13/10/2022.
- .5 כל דרישת תשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לטניינו על פי הכתובת הרשומה בעקבות הסניף.
- .6 התיחסותנו על פי כתוב זה אינה ניתנת להעברה או להסבירה.

בכבוד רב,
בנק:
סניף:

נספח מס' 5 למכרזתצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הchief, _____, נושא תא. _____, לאחר שהזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הני עושה תצהيري זה כתמייה להצעה ש מגיש _____ ("המשתתף במכרז") במסגרת מכרז 2-2022 שפורסם הילדי הספורט תל אביב יפו בע"מ (להלן: "המכרז").
2. הני מכהן במשתתף במכרז בתפקיד _____ ומוסמך ליתן _____ תצהיר זה מטעם המשתתף במכרז.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), לא הורשו המשותפים במכרז ובבעל זיקה אליו ביותר משתוי עבירות, ואם הורשו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות החלפה שנה אחת לפחות ממועד הרשותה الأخيرة. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
4. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשותף במכרז.
- או –
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשותף במכרז והוא מקיים אותן; וכן – אם המשותף במכרז מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפני הנהלת הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בוחנות יישום חובתו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר לישומן; וכן – אם המשותף במכרז מתחייב לפני הנהלת הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בוחנות יישום חובתו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פועל לישומן; וכן – המשותף במכרז מתחייב להבהיר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המשותף במכרז תיבחר כהצעה הזוכה בהליך).
- זהשמי, זו חתימתו ותוכנן תצהيري אמת.

חתימתו המוסמך מטעם המשותף במכרזאישור עוזץ בעל רישיון עירכת דין בישראל

אני הchief, עו"ד _____ מרוחב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה לפניי מר/גב' _____, שזיהה/תיה עצמה לפי תעודה זהות מס' _____/המוכרת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותה, כי עלייה להצהיר את האמת, וכי יהאותה צפוייה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/העשה כן.

_____, עו"ד,

נספח מס' 7

תאריך: _____

לכבוד
היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ

א.ג. נ.,

הנדון: תצהיר בדבר מצב המשתתף

אני הח"ם, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המשתתף") לחותום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המשתתף למכרז מס' 2-2022 לתוכנו, הקמה והפעלה של מתחם ספורט אטגרי על גג אצטדיון בלומפייד.
2. הני מאשר בזאת כדלקמן:
 - 2.1 המשתתף אינו נמצא בהילכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;
 - 2.2 המשתתף אינו עומד בפני חקלות פירעון;
 - 2.3 לא הוטלו על נכסיו המשתתף עיקולים בשיעור הגובה מההון העצמי שלו.
- 2.4 בדוח הכספי הרבעוני או השנתי הסקור העדכני ביותר של המשתתף לא נכללה 'הערת עסק חי' או 'ازהרת עסק חי'.
3. זהשמי, זו חתימתי, ותוכן תצהيري דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/האישור

אני הח"ם _____, עורך דין, מרחב _____, מאשרת בזאת כי ביום _____ הופיעעה
במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחותום מטעם המשתתף, ושותה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____,
ואחרי שהזהרתי/ה כי עלייה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם
לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהरתו דלעיל וחותם עליה בפני.

חתימה וחותמתה עו"ד

נספח מס' 8**כתב התחייבות יצrown**

(להשלמה על ידי היিיצrown אשר הוכח לצורך הוכחת עמידה בתנאים המקדמים להגשת הצעות למכרו. כל שהיিיצrown אינו ישראלי, ניתן להגיש את כתב התחייבות היিיצrown בשפה האנגלית, בהתאם לנוסח המצוין
לנספח זה)

לכבוד

היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ (להלן: "החברה")

הנדון: מכרז פומבי מס' 2022-2 לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם ספרות אתגרי על גג אצטדיון בלומפילד
(להלן: "הפרויקט" ו- "המכרז", בהתאם)

1. אנו, החתוםים מתחת, _____, משמשים בתפקיד _____ [יש להשלים] ב _____ (שם היিיצrown) (להלן: "היייצrown"), ומוסמכים ליתן התחייבות זו מטעם היিיצrown, חלק מהצעת _____ [יש להשלים את שם המשתתף] (להלן: "המציע") למכרז, בהתאם למסמכיו המכוון.
2. אנו מגישים מסמך זה כחלק מממצמי ההצעה של המציע בקשר לפROYikt. כל מסמכיו ההצעה אשר נחתמו על ידיינו יוותרו בתוקף מלא לכל התקופה המצוינת במסמכיו המכוון.
3. המציע קשור עם היিיצrown בהסכם לפיו היিיצrown יתכן, יספק ויתקין את מתקני המתחם בפרויקט, ככל שהמשתתף זוכה במכרז, אשר ישאר בתוקפו לאורך כל תקופת ההתקשרות בין החברה לבין המציע.
4. קיבלונו וקרוינו בעיון את כל מסמכיו המכוון הרלוונטיים ליিיצrown, וכן מבינים את תוכנם במלאם ומכירים היטב את כל הוראותיהם הנוגעות ליייצrown, ומגישים בכתב התחייבות זה בהתאם להוראות מסמכיו המכוון.
5. אנו מתחייבים כי החלק בהצעת המציע הנוגע ליייצrown הוא מדויק, מלא ועדכני למועד ההגשתה, בהתאם לדרישות מסמכיו המכוון וכל נספחו ובהתאם למיטב הידע המказיע של היিיצrown.
6. במקרה שהמציע יוכרז כזוכה במכרז, אנו מתחייבים, ביחס לחלק בהצעה הנוגע ליייצrown, לסייע ולתמוך במצווע לאורך כל תקופת החוזה, לרבות אספקת מוצריים, שירותים, ידע וחלקי חילוף, לפי הצורך.
7. אנו מבינים כי הגשת ההצעה לא תיזור בשום דרך חובה של החברה להכריז על המציע כמציע הזוכה; כי לחברה יש את הזכות מוחלטת לדוחות כל הצעה או הצעות; לדרש מידע נוספת ווסף מה מציע או מוגרמים אחרים כולל מאיתנו; לבטל או לשנות את מסמכיו המכוון בכל עת.
8. אנו רשאים לפי חוק להשתמש ולהעביר את כל המידע, הידע, הסודות המסתוריים, הפטנטים והקניין הרוחני האחרים הכלולים בחלוקת בהצעה.
9. ההצעה לא נערכה בשוטף או בשיתוף פעולה עם כל מציע אחר המשתתף בהליך המכוון, או עם כל גוף הקשור למציע אחר כאמור.
10. אנו מצהירים שאנו מכירים את כל היבטים הקשורים או עשויים להיות קשורים לביצוע התחייבויותינו, ולחשבון בחשבונו באופן מלא היבטים אלו במסגרת עריכת חלקו בהצעה. אנו מודתרים מראש, באופן מלא ובאופן בלתי חוזר על כל טענה, דרישת, תביעה או פעולה המבוססת על או נובעת, בין במישרין ובין בעקיפין, מאי הבנה או חוסר ידיעה ביחס לכל מונח או הוראה של מסמכיו המכוון.
11. לא קיימים ניגודי עניינים בין התחייבויותינו במסגרת כתב התחייבות זה לבין התקשרויות או פעילויות קודמות או שוטפות שלנו.

12. אנו מתחייבים כי נשאר מחויבים להצעה זו למשך כל הליך המכרז וכן כפי שההצעה תותקן או תחודש בהתאם לסטמאות החברה.

13. אנו מאשרים ומסכימים כי כל ההצעות הנבעות או הקשורות להגשת חלקו בהצעה, לרבות אך לא רק, ביחסינו את כל מסמכיו המכraz, יהיו אך ורק באחריותנו ועל חשבונו ובאחריות המציע ועל חשבונו וכי לא תהיה לנו כל טענה, דרישת או תביעה ביחס להצעות אלה.

14. אנו מודעים לכך שהפרה של התחייבות, הצהרה או מצג המפורטים בכתב התחייבות זה, באופן חלק או מלא, תהווה עילה לפסילת הצעת המציע.

15. ידוע לנו שבמקרה בו המציע יוכז כזכה במכרז ההתקשרות ובוצע בין החברה למציע בלבד, מבלי שלחברה תהיה כל התחייבות כלפי היিין.

16. כל ויתור, תיקון או שינוי אחר של הוראה כלשהי מהתחייבות זו יהיה בתוקף רק אם אישר מראש ובכתב על ידי החברה.

17. חוקי מדינת ישראל יחולו על כתוב התחייבות זה, על פרשנותו ועל זכויותיו והתחייבויותיו של היিין וכל צד אחר הקשור אליו.

18. כתובתו של היিין לצורך כתוב התחייבות זה תהיה אצל המציע, והמציע יהיה מורשה לקבל הודעות ומסמכים משפטיים עבור היিין ומטעמו.

ולראיה, באנו על החתום:

חתימת היিין

תאריך	חתימה	שם מושחה החתימה
תאריך	חתימה	שם מושחה החתימה
תאריך	חתימה	שם מושחה החתימה

אישור עו"ד לחתימת היין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ה"ה _____ אשר חתמו לפני על כתוב התחייבות זה מוסכמים להתחייב בשם היין כאמור בכתב התחייבות זה, וחתימתם מחייבת את היין לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

חתימת המציע

תאריך	חתימה	שם מושחה החתימה
תאריך	חתימה	שם מושחה החתימה
תאריך	חתימה	שם מושחה החתימה

עמוד 41 מתוך 46

תאריך	חתימה	שם מורשת החתימה
		<u>אישור עו"ד לחותמת המציע</u>
אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ה"ה _____, אשר חתמו בפניהם על כתוב התחוייבות זה מוסמכים להתחייב בשם המציע כאמור בכתב התחוייבות זה, וחתימותם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.		

תאריך	חתימה וחותמות עו"ד

Appendix 8

Manufacturer Undertaking

[To be completed by the Manufacturer that demonstrated compliance with the Pre-Qualification Requirements]

[The Manufacturer is not permitted to alter any part of this affidavit, other than the completion of those parts that are designated to be completed by the Manufacturer. Any request for alteration must be pre-approved in writing by Company pursuant to Section 13.2 of the Tender]

To: The Sport Palaces of Tel Aviv Yafo Ltd., (the "Company")

Re: Public Tender No. 2-2022 for design, construction and operation of an extreme sports complex on the roof of Bloomfield Stadium (hereinafter: "the Project" and the "Tender", respectively)

1. We, the undersigned, _____, serve as the _____ (insert position) of _____ (name of the Manufacturer to be inserted) (the "Manufacturer") and I am legally authorized to issue this Undertaking on its behalf, as part of the Proposal submitted by _____ (name of the Participant to be inserted) (the "Participant"), pursuant to the Tender Documents.

We, hereby warrant, represent, covenant, and guarantee all of the following:

2. We are duly organized and validly existing under the laws of _____.
3. We execute this document as part of the materials comprising the Proposal documents of the Participant for the Project.
4. The Participant and the Manufacturer are bound by an agreement according to which the Manufacturer will design, supply and install the facilities of the complex in the Project, to the extent that the Participant wins the tender, which will remain valid throughout the period of the agreement between the Company and the Participant.
5. We have received and diligently read and reviewed the Tender Documents relevant to the Manufacturer, and we fully understand their contents and are well acquainted with all their instructions pertaining to the Manufacturer, and submit this undertaking in accordance with the provisions of the Tender Documents.
6. We warrant that the part in the Proposal pertaining to the Manufacturer is accurate, complete and up-to-date at time of submission, in accordance with the requirements of the Tender Documents and all attachments thereto and in the Manufacturer's best professional judgment.
7. In the event that the Participant will be declared as the Winning Participant, we warrant and guarantee, in respect to the part in the Proposal pertaining to the Manufacturer, to assist and support the Participant throughout the Term of the Agreement, including without limitation, providing of goods and services, knowledge and spare parts, as necessary.

8. We understand that the submission of this Proposal shall not be deemed in any way to create an obligation on the part of the Company to declare the Participant the Winning Participant; that the Company has the unfettered right to reject any or all Proposal submissions; to request additional information from the Participant or other parties including from us; to cancel or modify the Tender Documents at any time.
9. We are legally entitled to use and transfer all information, know-how, trade secrets, patents and other intellectual property contained in our part of the Proposal.
10. The part in the Proposal pertaining to us has not been prepared in collusion with any other Participant participating in the Tender process, or with any affiliate thereof.
11. We declare that we are aware of all aspects that may be related to the performance of our obligations, and we have fully taken into account these aspects as part of our contribution to the Proposal. We shall not make or submit any claim, suit, or action based on or arising out of, whether directly or indirectly, any misunderstanding or lack of knowledge with regard to any term or provision of the Tender Documents, and we hereby, irrevocably and without exception, waive any such claim, suit or action.
12. There are no conflicts of interest between any of our current engagements or activities.
13. We undertake that we shall remain committed to this Proposal throughout the Tender process; as such Proposal may be amended or renewed according to the authority of the Company.
14. We acknowledge and agree that all costs arising from or related to the submission of our part of the Proposal including, without limitation, our review of all of the relevant Tender Documents, shall be borne solely and entirely by us and the Participant and that we shall have no claim, suit or cause of action with regard to any such costs.
15. We acknowledge that a breach of any of the undertakings, agreements or representations in part or entirety will constitute a cause for the disqualification of the Proposal of the Participant.
16. We acknowledge that in the event that the Participant will be declared as the Winning Participant, the engagement will be made between the Company and the Participant only, without the Company having any obligation to the Manufacturer.
17. Any waiver, amendment or other modification of any provision of this undertaking shall be effective only if approved in advance and in writing by the Company.
18. The Laws of the State of Israel shall apply to this undertaking, its interpretation and the rights and undertakings of the Manufacturer and any other parties hereunder and any matter relating thereto or deriving there from.
19. The address of the Manufacturer shall be c/o the Participant and the Participant shall be authorized to accept notices and legal documents for the Manufacturer and on its behalf.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have executed this undertaking.

The Manufacturer

Name of the Signatory

Signature

Date

Name of the Signatory

Signature

Date

Name of the Signatory

Signature

Date**Confirmation by an attorney**

I, the undersigned, _____, (name of the attorney to be inserted), as the attorney of _____ (name of the Manufacturer to be inserted) ("Manufacturer") hereby attest and confirm that Mr./Mrs. _____ who signed this Manufacturer Undertakings is/are authorized to sign under the charter documents of the Manufacturer and applicable law to do so on behalf of the Manufacturer, and to commit the Manufacturer for all purposes and intents of the above stated Manufacturer Undertakings.

Name of the attorney

Date

Stamp & signature

The Participant

Name of the Signatory

Signature

Date

Name of the Signatory

Signature

Date

Name of the Signatory

Signature

Date**Confirmation by an attorney**

I, the undersigned, _____, (name of the attorney to be inserted), as the attorney of _____ (name of the Participant to be inserted) ("Participant") hereby attest and confirm that Mr./Mrs. _____ who signed this Manufacturer Undertakings is/are authorized to sign under the charter documents of the Participant and applicable law to do so on behalf of the Participant, and to commit the Participant for all purposes and intents of the above stated Manufacturer Undertakings.

Name of the attorney

Date

Stamp & signature

נספח מס' 9**טופס ההצעה הכספייה לשלב הצעות הסופיות***[וינש על ידי מציע מקובעת המציגים הסופית בלבד]*

1. אנו החתוםים מטה, לאחר שקראננו בעיון, בחנו והבנו את הוראות היכלי הספרט תל אביב-יפו בע"מ (להלן: "החברה") כפי שפורטו במסמכי מכרז פומבי מס' 2-2022 לתוכנו, הקמה והפעלה של מתחם ספרט אטגררי על גג אצדיון בלומפילד (להלן: "המכרז" ו-"הפרויקט") בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממשמכי המכraz מתחבדים בזאת להגיש את הצעתנו הסופית למכרז.
2. אנו מצהירים בזאת כי לא חל כל שינוי, מכל סוג ומין שהוא, במצבו המשפטי ו/או הפיננסי של המציע ממועד הגשת הצעתנו לשלב המוקדם ועד למועד הגשת הצעתנו זו ובכלל זה לא חל כל שינוי במצבים שהוצעו על ידינו בהצעה לשלב המיוון המוקדם.
3. אנו מצהירים ומתחכבים כי כל הצהרות וההתייבויות הכלולות בהצעתו לשלב המיוון המוקדם, ובכלל זה כל הצהרות וההתייבויות הקשורות בקשרו להצעה ולביצוע העבודות בהתאם לכל שינוי ו/או הסתייגות מצדינו ויראו את הגשת ההצעה הסופית על ידינו כאישור חדש את כל הצהרות וההתייבויות כאמור גם ביחס להצעה הסופית המוגשת על ידינו.
4. הננו מודיעים כי הצעתנו ערוכה על פי ממשמכי המכraz על כל נספחים, וכי קיבלו ו/או הוועדו לרשותנו כל המשמכים הקשורים להצעה וכן קיבלו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע העבודות נשוא הפרויקט.
5. הננו מצהירים ומתחכבים כי אם תתקבל הצעתנו, נבצע את כל העבודות בהתאם לכל תנאי ממשמכי המכraz וזאת בתמורה למחיר ובلوוחות הזומנים המפורטים ממשמכי המכraz בהצעתנו כפי שאושרה על ידי החברה.
6. היה והצעתנו תתקבל הננו מתחכבים לחתום, כמפורט ממשמכי המכraz על החוזה אשר צורף ממשמכי המכraz, ולא להעיבר לגורם אחר זכות זכויותינו על פי חוזה זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליזור תאגיד אחר לשם מימוש זכויותינו.
7. רצ'יב להצעתנו, הן לשלב המיוון המוקדם והן לשלב ההצעות הסופיות, כל ממשמכי הצעתנו לרבות ממשמכי המכraz כשם חתום על ידינו, באמצעות המוסמכים כדין לחייבנו. ידוע לנו שאין מילוי ו/או אי צירוף ממשמכי כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת ממשמכי ההצעה, עלולים לגרום לפסילת הצעתנו.
8. הצעתנו זו, כולל הצעת המחיר, היא בלתי חוזרת ונינה ניתנת לביטול או לשינוי ותאה תקפה כמפורט ממשמכי המכraz. אנו מסכימים כי יהיה זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחיב בינו לביןם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנצל כל הлик שענינו הגשת ההצעות מותקנות. כן ידוע לנו שתהיינו רשאים לבטל את המכraz.
9. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחכבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת החוזה על ידכם, כמפורט ממשמכי המכraz, ובכלל זה כי נפקיד בידיכם את הערכיות הנדרשות בחוזה, את פוליסות הביטוח המפורטות בו, ואת כל המשמכים והראיות הנוספים הטעוניים המזאה.

.10. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו על פי תנאי המכרז, לרבות אי עמידה בתנאים המוקדמים לחתימת החוזה על ידכם ו/או אי הפקדת הערכיות הנדרשות בחוזה ו/או אי הפקדת פוליסות הביטוח המפורטת בחוזה ו/או אי הפקדת כל מסמך אחר הנדרש בחוזה, אנו מסכימים כי ערבות המכרז תוממש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיזויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבליפגיעה כל זכות אחרת העומדת לכם, לרבות זכותכם לפיצוי, כמפורט במסמכי המכרז.

.11. הצעתנו הכספיית לחברת בעבור ביצוע כל התחייבויותינו בהתאם למסמכי המכרז, ולהצעתנו בהתאם לתכנון שאותר לנו על ידי החברה, הינה כדלקמן:

<p>_____ . נס. _____ ובמילאים: _____ שקלים חדשים.</p>	<p>דמי השימוש השנתיים המוצעים על ידינו הינם: דמי השימוש המינימאליים אוטם רשיים המציעים להצעה הינם 90,000 ש"ח (תשעים אלף שקלים חדשים) (לא כולל המ"מ).</p> <p>במקרה של אי התאמה בין ההצעה הכספיית הנΚובה בספרות לבין ההצעה הנקובה במילאים – יגבר האמור במילאים.</p> <p>לסכום ההצעה הנקוב לעיל יתווסף מע"מ בשיעור על פי הדיון, כמפורט בחוזה.</p>
---	---

.12. הננו מצהירים ומתחייבים, כי הצעתנו זו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין בהתאם לתנאי המכרז והחוזה המצורף לו, ללא סייג ולא תנאי, במשך 6 חודשים קלנדריים לפחות מהמועד האחרון להגשת הצעות הסופיות (וככל שידחה מועד זה, יידחה תוקפה בהתאם).

ambilי לגרוע מהאמור, הננו מצהירים בזאת, כי קראנו והבנו את דרך החישוב לעניין התחרות במכרז והנו מסכימים לה.

.13. הננו מודעים ומסכימים כי התמורה תשולם בהתאם למסמכי המכרז.

שם המשתתף:

כתובת המשתתף:

טלפון של המשתתף:

חתימת וחותמת המשתתף:

אישור

אני ח"מ _____, עורך דין, מרוחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחותם מטעם המשתתף, ושיזהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתייה כי עלייה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרותו דלעיל וחותם עלייה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד