היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

מכרז פומבי מס' 8/2021
להקמה ותפעול מתקן פרסום חוצות
בחניון נירים בתל אביב

אוקטובר 2021

<u>תוכן העניינים:</u>

<u>חלק א'</u>

פרק א' – כללי

פרק ב' - תנאי המכרז

<u>נספחים למכרז:</u>

נספח מס' א- 1 למכרז - הצהרת המשתתף

נספח מס' א- 2 למכרז - הצהרה על מעמד משפטי

נספח מס' א-3 למכרז - הצעה כספית

נספח מס' א- 4 למכרז - נוסח כתב ערבות המכרז

נספח מס' א- 5 למכרז – אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית

נספח מס' א- 6 למכרז - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

נספח מס' א- 7 למכרז - תצהיר בדבר מצב המשתתף

<u>חלק ב' - מאפייני מתקן הפרסום</u>

נספח מס' ב -1 למכרז - עיקרי זכויות הפרסום על גבי המתקן

נספח מס' ב'-2 למכרז- מפרט מתקן הפרסום

נספח מס' ב'- 3 למכרז - מפת החניון ומיקום המתקן

<u>חלק ג' - מסמכי ההתקשרות</u>

נוסח חוזה ההתקשרות על נספחיו

פרק א' - כללי

1. **<u>כללי</u>**

1.1 היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ (להלן: "**החברה**") הינה חברה בבעלותה המלאה של עיריית תל-אביב - יפו (להלן: "**העירייה**"). החברה עוסקת בניהול והפעלה של מתקני ספורט וחניונים ברחבי העיר תל אביב יפו. במועד פרסום מכרז זה מבצעת החברה עבודות תשתית במקרקעין הידועים כגוש 7108 חלקה 33 בשטח של כ- 3,780 מ"ר ברחוב מרדכי אניליבץ בתל אביב אשר בבעלות העירייה (להלן: "**המקרקעין**"), לצורך הכשרת המקרקעין לחניון. עם השלמת עבודות ההכשרה, תנהל החברה, תפעיל ותתחזק את המקרקעין כאמור כחניון על פי זכויות שימוש והפעלה אשר יוענקו לחברה על ידי העירייה (להלן: "**החניון**" או "**חניון נירים**").

1.2 החברה מזמינה בזה הצעות להקמה, הצבה ותפעול של מתקן פרסום לרבות זכויות לפרסום בלעדי על גבי המתקן כאמור, הכל בהתאם להוראות מכרז זה לרבות מסמך עיקרי זכויות הפרסום, מפרט מתקן הפרסום, מפת החניון ומיקום המתקן המצורפים כ**נספחים ב' 1-3** למכרז זה (להלן: "**מתקן הפרסום**" או "**המתקן**"), ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים מהגורמים העירוניים המוסמכים, לרבות היתר בניה, ולקבלת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין ובכלל זה אישור מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל, להצבת מתקן הפרסום, ובהתאם לתנאי החוזה המצורף כחלק ג' של המכרז.

1.3 **יובהר, כי הצבת מתקן הפרסום ותפעולו הינה פעילות משנית לפעילות השוטפת שמיועדת להפעלת המקרקעין כחניון, ובכלל זה לעבודות שנעשות בקשר עם הכשרת המקרקעין לחניון כאמור לעיל. לפיכך, הצבת מתקן הפרסום, הפעלתו השוטפת לרבות תחזוקתו יעשו בתאום עם הנהלת החברה או מי מטעמה, באופן שלא יפגע בפעילות השוטפת של החניון או בעבודות ההכשרה כאמור לעיל.**

1.4 יובהר כי החניון הינו חלק מחלקה אשר חלה עליה תוכנית 3540. בנוסף, מקודמת לחלקה זו תב"ע 4301 אשר אושרה בוועדה המקומית להפקדה. על פי ההסכם שייחתם בין החברה לבין העירייה בקשר עם הפעלת החניון, החברה תדרש לפנות את החניון בתוך 60 יום מהמועד בו תודיע העירייה לחברה כי יש לה צורך בשטח החניון. האמור לעיל, יחול גם על מתקן הפרסום. ככל שהחברה תדרש על ידי העירייה לפנות את החניון בנסיבות כאמור לעיל, בתוך פרק הזמן כאמור, ההסכם נשוא מכרז זה, יגיע לסיומו בהתאם ולמשתתף לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה בגין האמור. במקרה כאמור, הוראות ההסכם בקשר עם סיומו יחולו במלואן.

1.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.4 לעיל, מובהר כי הארכת תקופת ההתקשרות עם המשתתף מעבר לתקופה של 36 חודשים (בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות – חלק ג' למכרז זה) טעונה אישור העירייה. אם לא יינתן אישור כזה, תהא הסיבה לכך אשר תהא, לא ניתן יהיה להאריך את תקופת ההתקשרות, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה ו/או העירייה בגין כך ו/או בקשר לכך.

1.6 במידה והסכם השימוש וההפעלה שבין החברה לעירייה יסתיים במהלך תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה, כי אז תיכנס העירייה בנעלי החברה לעניין ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה במכרז עד לתום תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה וזאת בכפוף לאמור בסעיף 1.4 לעיל.

1.7 ההתקשרות עם הזוכה תהיה על פי תנאי חוזה ההתקשרות המצ״ב כחלק ג׳ של המכרז.

1.8 הזוכה יידרש להקים את מתקן השילוט לפי מפרטיים טכניים שיאושרו על ידי החברה והכל בהתאם להוראות המכרז ובכפוף להוראות הדין ולמדיניות השילוט העירונית.

1.9 מובהר כי הזוכה יהיה אחראי באופן בלעדי להסדרה, על חשבונו, של כל תהליכי הרישוי הנדרשים, ככל שהם נדרשים לצורך הצבת המתקן ותפעולו ולביצוע התחייבויותיו על פי הוראות מכרז זה וההסכם המצורף לו ובכלל זה לפעול לקבלת כל היתר, רישיון אישור או כל מסמך אחר שנדרשים לשם כך לרבות תיאום הנדסי ובמידת הצורך גם היתר בניה (להלן: ״**מסמכי הרישוי**״). החברה אינה אחראית לתהליכי הרישוי או קבלת מסמכי רישוי כלשהם והזוכה לא ישמע בכל טענה בעניינים אלה כנגד החברה.

1.10 לצורך הסדרת כל מסמכי הרישוי כאמור לעיל והערכות כללית של הזוכה ניתנת לזוכה תקופת הערכות שתסתיים בתוך 60 יום ממועד חתימת ההסכם (להלן: ״**תקופת ההיערכות**״).

1.11 למען הסר ספק מובהר, כי בהגשת הצעה על פי מכרז זה יראו את המשתתף כמי שבדק ובחן את מיקום מתקן הפרסום, התוכניות, המסמכים, הנתונים וכל ענין הקשור להקמה ותפעול של מתקן הפרסום לרבות הנהלים, החוקים והתקנות החלים בקשר עם הצבה, תפעול ופרסום על גבי מתקן פרסום, ההיתרים, הרישיונות הנדרשים ואת מלוא דרישות הרשויות המוסמכות ביחס להצבה, תפעול ופרסום של מתקן הפרסום וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי מכרז זה. המשתתף מתחייב כי בדק ודרש את האמור בסעיף זה לעיל ומצא הכל מתאים למטרותיו ולא תהיינה לו טענות, תביעות או דרישות מכל מן וסוג שהוא כלפי החברה והוא מוותר בזאת על כל טענה של אי התאמה.

1.12 ככל שתמנע מהזוכה האפשרות להפעיל את המתקן כתוצאה מדרישת רשות מוסמכת להסרת השילוט מטעמים שאינם קשורים בזוכה, הזוכה יהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה בענין זה כנגד החברה. במקרה כאמור, החברה תפטור את הזוכה מתשלום התמורה מהמתקן שיוסר.

1.13 בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המשתתפים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור במסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות – המצורף כחלק ג׳ למכרז, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בקשר עם האמור.

1.14 מסמכי המכרז מנוסחים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד. הפניה מכוונת לנשים וגברים כאחד. ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך.

1.15 **<u>לוחות זמנים להליך המכרז</u>**

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הם כדלקמן:

פרסום המכרז	**31/10/2021**
מפגש וסיור מציעים	**9/11/2021 בשעה 13:00**
המועד האחרון לשאלות הבהרה	**16/11/2021 בשעה 12:00**
המועד האחרון להגשת ההצעות הסופיות	**23/11/2021 בשעה 12:00**

החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, בהודעה שתועבר למשתתפי המכרז.

2. **<u>רכישת מסמכי המכרז</u>**

2.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, ברחוב יגאל אלון 51 תל אביב החל מיום **31/10/2021** תמורת 500 ₪, שישולמו במזומן או באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת היכלי הספורט תל-אביב יפו בע״מ ושלא יוחזרו בכל מקרה ומכל סיבה שהיא. מובהר, כי התשלום עבור מסמכי המכרז יהיה כנגד קבלה (ולא חשבונית).

2.2 לבירורים בקשר **<u>לרכישת מסמכי המכרז</u>** ניתן לפנות ליועמ״ש החברה, עוה״ד ענת ברקת, בטלפון 03-6376000, או בדואר אלקטרוני anat@sportp.co.il.

2.3 ניתן לרכוש את מסמכי המכרז בימים א׳-ה׳ בין השעות 9:00 עד 15:00.

2.4 מובהר בזאת, כי מסמכי המכרז הינם קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, ורוכשי המכרז לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

3. **<u>עיון במסמכי המכרז</u>**

3.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה שכתובתו www.sportpalace.co.il או במשרדי החברה בכתובת שלעיל בתיאום מראש עם יועמ״ש החברה כאמור בסעיף 2.2 לעיל. עם זאת, מובהר כי רכישת מסמכי המכרז נדרשת לצורך השתתפות במכרז.

3.2 לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף במכרז להגיש את הצעתו, שתכלול את כל המסמכים המפורטים במסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובפרט בפרק ב׳ למכרז.

4. **שאלות הבהרה והבהרות**

4.1 שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה **אך ורק מרוכשי מסמכי המכרז**, בכתב בלבד, וזאת עד למועד האחרון לשאלות הבהרה שהינו יום 16/11/2021.

4.2 את השאלות וההבהרות יש להפנות ליועמ״ש החברה, עד המועד הנזכר בסעיף 4.1 לעיל, הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח, לכתובת הדואר האלקטרוני anat@sportp.co.il. על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם **״מכרז מס׳ 8/2021״**. באחריות המשתתף לוודא את הגעת הפנייה.

4.3 תשובות החברה תינתנה בכתב בלבד, כפי שיפורסמו באתר החברה כאמור בסעיף 3.1 לעיל, בצירוף כל השאלות שנשאלו, ו/או תמציתן (וללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

4.4 החברה רשאית, בכל עת להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של משתתפי המכרז באמצעות אתר החברה כאמור בסעיף 3.1 לעיל. מובהר כי באחריות משתתפי המכרז להתעדכן ולעקוב אחר פרסומי החברה בקשר עם המכרז כאמור לעיל עד למועד האחרון להגשת ההצעות להגשת ההצעות הסופיות הנקוב סעיף 1.15 לעיל.

4.5 על המשתתפים במכרז לצרף להצעותיהם את הודעות החברה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה שפורסמו עד למועד האחרון להגשת ההצעות כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המשתתף.

4.6 מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב על ידי החברה, יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב ועל ידי החברה. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע״י עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה ו/או הבהרות בכתב.

4.7 באחריות המשתתפים לוודא את קבלת השאלות וכל מסמך והודעה בנוגע למכרז.

5. **מפגש וסיור מציעים**

5.1 בכוונת החברה לערוך מפגש וסיור מציעים שמטרתם ליתן רקע כללי על המכרז ומענה לשאלות אשר עלולות להתעורר. יחד עם זאת ולמען הסר כל ספק, מטרת המפגש והסיור הינה כלי עזר על מנת לנסות וללבן שאלות אשר יתעוררו. מוצהר ומובהר כי דברים אשר יאמרו במהלך המפגש והסיור האמורים לא יחייבו את החברה, לא יהוו מצג כלשהו ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז.

5.2 זולת אם ייקבע אחרת, **מפגש וסיור המציעים יתקיים במועד הנקוב בסעיף 1.15 לעיל. מקום המפגש יהיה חניון נירים – כתובת: רחוב מרדכי אנילביץ' תל אביב.** המעוניינים להשתתף מתבקשים לדייק ולהופיע בזמן. כל המשתתפים במפגש וסיור כאמור מתבקשים להכין שאלותיהם מראש, בכתב, ולהעביר אותן לחברה, ובכל מקרה לאשר השתתפותם במפגש וסיור המציעים, וזאת בשליחת דוא"ל לכתובת המצוינת בסעיף 2.2 לעיל ולפחות 48 שעות קודם למועד המפגש. במידה והמציע לא קיבל אישור על כך שפנייתו התקבלה עליו לפנות טלפונית, למספר המצוין בסעיף 2.2 לעיל ולוודא שהפנייה התקבלה.

5.3 **ההשתתפות במפגש ובסיור הינה חובה**. מציע שלא ישתתף במפגש ובסיור כאחד – תהא החברה רשאית לפסול הצעתו מטעם זה בלבד. מובהר בזאת, כי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך מפגש וסיור מציעים נוסף.

פרק ב' - תנאי המכרז

6. **תנאים כלליים**

6.1 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא.

6.2 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה לביצוע ההתקשרות. כמו כן ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה לפי מסמכי מכרז זה ו/או הדין, תהיה החברה רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, ובכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין זה.

6.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בשום מקרה.

6.4 זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לחברה. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות במסמכי המכרז שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם החברה.

6.5 על המשתתף במכרז, להגיש את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המפורטים במכרז להלן.

6.6 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד (למעט שותפות):

6.6.1 על התאגיד לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 7 להלן.

6.6.2 על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה. יש לצרף להצעה פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את התאגיד ולהגיש הצעה מחייבת למכרז בשמו.

6.6.3 על התאגיד לצרף להצעתו תעודת התאגדות של המשתתף וכן תדפיס מרשם חברות, המפרט מהו הון המניות המונפק והנפרע של המשתתף, הבעלויות בו וכן רשימת השעבודים החלים עליו, נכון למועד הסמוך למועד האחרון להגשת ההצעות.

6.7 במקרה שהמשתתף הוא שותפות רשומה:

6.7.1 על השותפות לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 7 להלן.

6.7.2 על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה וכן נדרשת חתימה של כל אחד ממורשי החתימה של השותפות על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול כאמור בסעיף 6.6.2 לעיל.

6.7.3 על השותפות לצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות וכן יצורף תדפיס מרשם השותפויות, המפרט מיהם השותפים בשותפות וכן, רשימת השעבודים על השותפות, נכון למועד הסמוך למועד האחרון להגשת ההצעות.

6.8 הגשת הצעות במשותף על ידי שתי ישויות משפטיות נפרדות לא תותר, לרבות הגשת הצעות על-ידי מיזם משותף או שותפות שאינה רשומה.

6.9 החברה לא תקבל כל הצעה ממשתתף במכרז שהינו "תאגיד בהליכי יסוד".

7. **<u>תנאים מקדמיים</u>**

רשאים לגשת למכרז משתתפים העונים במועד הגשת ההצעה על כל תנאי הסף שלהלן, וכי תנאי הסף מתקיימים במשתתף עצמו :

7.1 המשתתף הוא עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל.

7.2 למשתתף מחזור כספי של 2,500,000 ₪ לפחות לא כולל מע"מ (שני מיליון חמש מאות אלף שקלים חדשים) **לשנה** בכל אחת מהשנים 2017-2019 הנובע ממכירה ושיווק של פרסום חוצות.

7.3 ככל שהמשתתף הינו תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2018, 2019 ו- 2020 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

7.4 המשתתף אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים, ובדוח הכספי הרבעוני או השנתי הסקור העדכני ביותר של המשתתף לא נכללה 'הערת עסק חי' או 'אזהרת עסק חי'.

7.5 המשתתף צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת להבטחת קיום ההצעה על סך של **25,000** ש"ח, בהתאם לאמור בסעיף 10 להלן.

7.6 המשתתף הינו בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

7.7 המשתתף השתתף בסיור המשתתפים, כמפורט בסעיף 5 לעיל.

7.8 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

8. **<u>תוקף ההצעה</u>**

8.1 **הצעת המשתתף תהיה בתוקף עד יום 23/12/2021.**

8.2 החברה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה **עד ליום 23/3/2022** לרבות בדרך של הארכת תוקף ערבות בהתאם לאמור בסעיף 10.3 להלן.

9. **<u>מחויבות להצעה</u>**

9.1 כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

9.2 ההצהרה תינתן על גבי טופס הצהרת המשתתף המצורף **<u>כנספח מס' א'1</u>** למכרז.

10. **<u>ערבות למכרז</u>**

10.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי, להבטחת קיום הצעתו במכרז ולרבות חתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי החברה.

10.2 נוסח ערבות המכרז, תנאיה וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב ערבות המכרז, המצורף **<u>כנספח מס' א'4</u>** למכרז.

10.3 **תוקף ערבות המכרז יהיה עד יום 23/12/2021**. המשתתף יהיה חייב להאריך את תוקפה **עד יום 23/3/2022** על פי דרישת החברה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף ערבות המכרז בהתאם.

10.4 משתתף במכרז שלא יצרף את ערבות המכרז כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.

10.5 מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המשתתפים.

10.6 מבלי לגרוע מכל זכות של החברה לפי מכרז זה ו/או כל דין, החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המשתתף נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.

10.7 משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות המכרז שצירף תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת החברה על חוזה ההתקשרות עם הזוכה.

10.8 ערבות המכרז של הזוכה תוחזר לו כנגד המצאת חוזה ההתקשרות החתום וכל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם חוזה ההתקשרות החתום כנדרש, לרבות ערבות ואישורי ביטוח.

10.9 מבלי לגרוע מזכויות החברה לפי המכרז ו/או הדין, מובהר בזאת כי אם לא ימציא הזוכה לחברה את חוזה ההתקשרות, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבות ואישורי ביטוח, במועד שייקבע על ידי החברה, תהא החברה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות המכרז שהזוכה הפקיד לטובתה.

11. **<u>אופן הגשת ההצעות</u>**

11.1 כל משתתף במכרז, יגיש את מסמכי המכרז על נספחיו, **<u>בשפה העברית</u>**, על גבי הטפסים המיועדים לכך. ההצעה תוגש בעותק קשיח אחד במקור.

11.2 מובהר בזאת, כי כל אימת שעל המשתתף במכרז למלא פרטים כאלה ואחרים בנספחי המכרז ואין המקום שהוקצה עבורם מספיק, רשאי הוא לצרף מסמך נילווה חתום ומאומת, בנוסח נספחי המכרז, אשר יפרט את הפרטים הדרושים.

11.3 המשתתף יכניס את כלל מסמכי המכרז למעטפה הסגורה ויגישה **<u>ידנית</u>** עד המועד האחרון להגשת ההצעות, כמפורט בסעיף 1.12 לעיל.

11.4 הצעת המשתתף במכרז תכלול את כל המסמכים הבאים (להלן ולעיל: **"מסמכי המכרז"**) כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים **<u>בכל עמוד ועמוד</u>**, על פי הוראות מכרז זה:

11.4.1 הזמנה זו להציע הצעות;

11.4.2 מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף **<u>כנספח מס' א'1</u>** למכרז;

11.4.3 מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף **<u>כנספח מס' א'2</u>** למכרז.

11.4.4 טופס ההצעה הכספית, המצורף **<u>כנספח מס' א'3</u>** למכרז;

11.4.5 ערבות בנקאית בנוסח טופס כתב ערבות המכרז, המצורף **<u>כנספח מס' א'4</u>** למכרז;

11.4.6 אישור מטעם רו"ח בדבר איתנות פיננסית בנוסח **<u>נספח א'5</u>** למכרז.

11.4.7 אישורים כדין בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 וכן תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, המצורף **<u>כנספח מס' א'6</u>** למכרז;

מבלי לגרוע מהאמור יצרף המשתתף להצעתו, אישור תקף מפקיד השומה, או רואה חשבון המעיד שהמשתתף מנהל כדין פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה, התשכ"א- 1961 וחוק מס ערך מוסף ,התשל"ו - 1975. וכן אישור תקף לצורך ניכוי מס במקור;

11.4.8 תצהיר בדבר מצב המשתתף בנוסח המצורף **<u>כנספח מס' א'7</u>** למכרז;

11.4.9 חוזה ההתקשרות ונספחיו המצורפים **<u>כחלק ג'</u>** למכרז;

11.4.10 עותק מקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז על שם המשתתף;

11.4.11 קובץ שאלות ותשובות חתום ע"י המשתתף ו/או מסמכי הבהרות, ככל שנערכו ופורסמו על ידי החברה;

11.4.12 פרוטוקול זכויות חתימה, תעודת התאגדות ותדפיס רשם החברות/רשם השותפויות כמפורט בסעיפים 6.6.2 ו- 6.7.2 לעיל;

11.4.13 ככל שרלוונטי - אישור ותצהיר בקשר להיות עסק בשליטת אישה כמפורט בסעיף 13.8 להלן;

11.4.14 מעטפת ההצעה עליה רשום "**מכרז מס' 8/21**" בתוכה יש להגיש את כל מסמכי המכרז, לרבות את המעטפה הכספית;

11.5 **מסמכי המכרז וכל פרט ו/או מסמך שהוגש במסגרת הצעת המשתתף והבהרותיו יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין החברה, יחייבו את הזוכה, ויהוו דרישות מינימום בכל הנוגע לתכנון וביצוע הפרויקט.**

11.6 כל מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 11 לעיל, יחתמו על ידי מורשי החתימה של המשתתף כאישור על כך שבחנו והבינו את תוכנו. דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בחוזה ההתקשרות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המשתתף. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.

12. **<u>הצעת המחיר</u>**

12.1 על המשתתף לציין, במקום המתאים לכך בהצעת המשתתף, נספח א'3 את הצעת המחיר המוצעת על ידו בעבור מתן הזכות להציב, לתפעל ולפרסם על גבי מתקן הפרסום. מובהר ומודגש בזאת, כי הצעת המחיר המינימלית בעבור האמור לעיל, לא תפחת מסך של **670,000** ₪ (שש מאות שבעים אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ **לשנה** (להלן: "**הצעת מחיר המינימלית**"). משתתף אשר הצעת המחיר שלו תפחת מהצעת המחיר המינימלית, הצעתו תיפסל.

12.2 הצעת המחיר לעיל **<u>אינה כוללת</u>** אגרות שילוט אשר ישולמו לעירייה על פי תעריפי אגרות השילוט שבתוקף ובהתאם לנהלי העירייה.

12.3 מובהר כי הצעת המחיר אשר תוצע על ידי המשתתף הינה סופית ותכלול כל תשלום שעשוי להדרש בקשר עם ההצבה, התפעול והפרסום על גבי מתקן הפרסום ו/או קיום כלל התחייבויות המשתתף הזוכה כפי שנקבעו במכרז זה ובהסכם ההתקשרות ובכלל זאת – עלויות הקמת מתקן הפרסום, עלויות קבלת ההיתרים והרישיונות, עלויות עובדים וכיוצ"ב, אגרות שילוט כאמור לעיל וכל פעולה הנדרשת לשם עמידת המשתתף הזוכה בהתחייבויותיו.

12.4 ההצעה הכוללת תוצע בספרות ובמילים. במקרה של אי-התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות לספרות - והחברה תהא רשאית לתקן את ההצעה, בהתאם. המשתתף מוותר על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

13. **<u>בחינת ובדיקת ההצעות</u>**

13.1 על המשתתף במכרז לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

13.2 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

13.3 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תתקבל ולא תפתח.

13.4 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או אם המשתתף כלל בהצעתו פרטים מטעים, או שיש בהם כדי להטעות, או השמיט פרטים שהיה עליו לכלול בהצעתו.

13.5 ההצעות תיבדקנה על ידי החברה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

13.6 הצעת המחיר הגבוהה ביותר - תיחשב כהצעה הזוכה במכרז בכפוף לאמור בסעיף 13.7 להלן.

13.7 <u>הגשת הצעות כספיות זהות</u>

במקרה שבו הוגשו על ידי שני משתתפים או יותר הצעות כספיות זהות, המהוות את ההצעה הגבוהה ביותר, ובכפוף לכך שמדובר בהצעה סבירה לדעת החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי אז תהא רשאית החברה לבחור את ההצעה הזוכה במכרז על פי אחת מהדרכים הבאות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי:

13.7.1 <u>בחירה על פי ניסיון המשתתף</u>

החברה רשאית, אך לא חייבת, לבחור את ההצעה הזוכה על פי ניסיון המשתתף ועל סמך המלצות שקיבלה החברה אודות המשתתף. בדיקת ניסיון המשתתף והמלצותיו לצורך הכרעה בדבר זהות הזוכה תתבצע ביחס למשתתפים שהציעו הצעות כספיות זהות והצעות אלו מהוות את ההצעה הגבוהה ביותר. למען הסר ספק, החברה אינה מחויבת לפעול לפי סעיף זה והיא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפעול בדרך האחרת המפורטת בסעיף זה.

13.7.2 <u>הגרלה</u>

החברה רשאית, אך לא חייבת, לבחור את ההצעה הזוכה מבין המשתתפים בעלי ההצעות הכספיות השוות המהוות את ההצעה הגבוהה ביותר על פי הגרלה שתיערך על ידה.

13.8 מובהר בזאת כי במקרה בו יש לבחור באותה מידה בשתי הצעות על פי הוראות מכרז זה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר; לעניין זה, "אישור", "אמצעי שליטה", "מחזיקה בשליטה", "נושא משרה", "עסק", "עסק בשליטת אישה", "קרוב" ו"תצהיר" – כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

14. **זכויות החברה**

14.1 המשתתף מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת, כי ידוע לו שהוראות המכרז, לרבות בדבר זכויות החברה והאחריות המוטלת על המשתתף/הזוכה במסגרתן, מהווה חלק בלתי נפרד מהליך המכרז וההתקשרות בחוזה, והם משקפים חלוקת סיכונים סבירה המוטלת על משתתף/זוכה.

14.2 המשתתף מצהיר בזאת במפורש, כי שקלל בהצעתו את הסיכונים והחובות המוטלות עליו על פי מסמכי המכרז לרבות החוזה, ואת הזכויות המוקנות לחברה במסגרתם, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לכך, לרבות טענות, דרישות ותביעות כאמור, שמקורן ביישומן של זכויות החברה או אף באי יישומן של זכויות כאמור.

14.3 עוד מובהר, כי אישור או הבהרה או ייעוץ אותם תעניק החברה למשתתף/לזוכה, לא יגרעו או יפגעו בשום מקרה מאחריותו הכוללת, היחידה והמלאה של הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה לרבות החוזה, בהתאם לטיב, ללוחות הזמנים ויתר ההתחייבויות המוטלות עליו בהתאם למסמכי המכרז לרבות החוזה.

14.4 בנסיבות בהן תסבור החברה כי ההצעה הנבחנת אינה סבירה לפי שיקול דעתה של החברה, תהא רשאית החברה לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי:

14.4.1 לבצע בדיקה בקשר לסבירות ההצעה, לרבות עריכת שימוע, ככל שנדרש;

14.4.2 לפסול את ההצעה מחמת אי סבירותה;

14.4.3 לבחור את ההצעה כהצעה הזוכה במכרז, חרף קיומו של פער משמעותי בין ההצעה לבין הערכות החברה;

14.4.4 לבטל את המכרז, ובמקרה כאמור לא יהיו זכאים המשתתפים לפיצוי ו/או שיפוי כלשהו;

14.4.5 להורות על הגשת הצעות כספיות חלופיות בהתאם לדין.

14.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף זה ו/או בזכויות החברה על פיו כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות החברה בהתאם ליתר הוראות מסמכי המכרז. המשתתפים מצהירים ומתחייבים בזאת כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה כאמור בסעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה כאמור.

15. **הודעה על הזכייה וההתקשרות**

15.1 ועדת המכרזים של החברה תקבע את ההצעה הזוכה במכרז.

15.2 החברה תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על ההחלטת הועדה.

15.3 בין הזוכה לבין החברה ייחתם חוזה ההתקשרות, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה כתוצאה מהליכי המכרז בהתאם לאמור במכרז זה ו/או הדין.

15.4 תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלת חוזה ההתקשרות לחתימה, ימציא הזוכה לחברה את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש לחברה, בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ערבות ואישורי ביטוח.

15.5 לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה החברה את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא החברה רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות הבנקאית שהגיש המשתתף במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה.

15.6 למשתתף שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

15.7 מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה החברה את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו, תהא רשאית החברה להכריז על המשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר המשתתף שזכייתו בוטלה כעל המשתתף הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית גם להתנות את הזכייה של המשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המשתתף שזכייתו בוטלה, בהשוואת/הפחתת המחירים ו/או התנאים לאלה של ההצעה של המשתתף שזכייתו בוטלה. למשתתף שהצעתו דורגה לאחר הצעת המשתתף שזכייתו בוטלה אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז ו/או אם החברה תתנה את זכייתו בהשוואת ו/או הפחתת המחירים ו/או התנאים כאמור לעיל.

15.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית, לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:

15.8.1 יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

15.8.2 תלוי כנגד הזוכה או כנגד מי מבעלי מניותיו כתב אישום בקשר למתן מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי מכל מין וסוג.

15.8.3 התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.

15.8.4 הוטל/ו עיקול/ים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים/עבודות במסגרת המכרז, והעיקול/ים האמור/ים לא הוסר/ו לחלוטין תוך 14 ימים ממועד הטלתו/ם.

15.8.5 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.

15.8.6 התברר לחברה כי בוצעה העברת מניות של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה ו/או הזוכה העביר את זכויותיו.

16. במקרה שמשתתף, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת, או יותר, מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, החברה תהא זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון. כן תהא החברה רשאית לחלט את ערבות המכרז ו/או את ערבות החוזה, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום ערבות המכרז ו/או ערבות החוזה, ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

17. מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם החברה על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

18. **<u>תנאים כלליים נוספים</u>**

18.1 **<u>דין חל</u>**

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמשתתפים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

18.2 **<u>תניית שיפוט</u>**

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

18.3 **<u>עיון</u>**

החברה מודיעה בזאת במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידיה במסגרת מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשתתפים במכרז, ובהתאם בכוונתה להעמיד לעיון המשתתפים שהצעתם לא זכתה במכרז ואשר יבקשו זאת מן החברה בכתב במהלך תקופה שלא תעלה על שלושים (30) ימים ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת ועדת המכרזים ואת ההצעה של המשתתף אשר יוכרז כזוכה במכרז.

יחד עם זאת, על המשתתף הסבור כי הצעתו מכילה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שאין לגלותו לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי כאמור. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לחברה.

18.4 **<u>דרישות ביטוח</u>**

תשומת לב המשתתפים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המשתתף שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. התלבטות: מאחר ודרישות הביטוח צפויות להיות כבדות – האם לא כדאי לדרוש אישור על קיום ביטוח חתום על ידי חברת הביטוח כבר בהגדת המכרז כדי שאח"כ לא תהיה סחבת?

18.5 **<u>הצעה בודדת</u>**

כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במשתתף, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית של התאגיד או בגוף מקביל של תאגיד אחר או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים בתאגיד.

כאמור לעיל, *לא* תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

בכבוד רב,

היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

<u>נספח א' -1</u>

הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן :

א. מעמד משפטי

❑ **חברה**
(יש למלא טבלאות ב, ג)

❑ **שותפות רשומה**
(יש למלא טבלאות ב, ג, ד)

❑ **יחיד (עוסק מורשה)**
(יש למלא טבלאות ב, ג, ד)

ב. פרטים כלליים

שם: ______________________

(יש לצרף תדפיס מרשם החברות/שותפויות/עמותות לשם המשתתף)

כתובת ______________________

טלפון ______________________

מספר עוסק מורשה ______________________

[illegible]

ג. שמות בעלי זכות החתימה

מספר זהות	**שם משפחה**	**שם פרטי**	**דוגמת חתימה**

ד. שמות השותפים (במקרה של שותפות רשומה)

מספר זהות	**שם משפחה**	**שם פרטי**	**דוגמת חתימה**

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

______________ ______________
שם פרטי שם משפחה

______________ ______________
תאריך חתימה

חותמת

<u>נספח א' -2</u>

<u>הצהרת המשתתף במכרז</u>

מכרז מס' 8/2021

לכבוד
<u>היכלי הספורט תל אביב – יפו בע"מ</u>

פרטי המכרז:

שם המכרז: **להקמה, תפעול ופרסום על גבי מתקן פרסום בחניון נירים בתל אביב**

מספר המכרז: **8/2021;**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי למדנו, הבנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, את מיקום מתקן הפרסום, תנאי הסביבה של מתקן הפרסום המיועד, בדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה/השירותים מושא המכרז, וכן קיבלנו את כל הייעוץ המקצועי הנדרש ביחס למסמכי המכרז, הדרישות התנאים והנסיבות לרבות יעוץ משפטי להגשת הצעתנו, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.

2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו, ככל שהצעתנו תבחר כהצעה הזוכה, לבצע את ההתקשרות בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.

3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

4. אנו מצהירים בזה, כי אנו מגישים למכרז הצעה אחת בלבד וכי האמור בסעיף זה חל גם על מי ששולט בתאגיד המשתתף במכרז שפרטיו מפורטות להלן, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או בגוף מקביל של המשתתף או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים במשתתף.

5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום **23/12/2021** או לתקופה נוספת, של עד יום **23/3/2021** על פי דרישת החברה כאמור במסמכי המכרז. ידוע לנו, כי דרישה להארכת ערבות המכרז ובהתאם לאמור במכרז, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.

6. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות מכרז בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.

7. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך חמישה (5) ימי עסקים מיום קבלת החוזה על נספחיו, נמציא את חוזה ההתקשרות על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי המכרז, כולל ערבות החוזה ואישורי ביטוח.

8. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או הדין.

9. אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

10. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

____

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: ________________________

מס' תאגיד: ________________________

כתובת: ________________________

טלפון: ________________________

דואר אלקטרוני: ________________________

פקסימיליה: ________________________

שם איש קשר: ________________________

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד ________________ מאשר בזאת כי ________________ ת.ז. __________ ו-__________ ת.ז. ____________ אשר חתמו על הצהרת המשתתף הינם מוסמכים לחתום מטעם המשתתף וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המשתתף, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצהרת המשתתף הנ"ל.

____

, עו"ד

<u>נספח א' -3</u>

<u>ההצעה הכספית</u>

הצעתנו הכספית להיכלי הספורט תל אביב- יפו בע"מ (להלן: *"החברה"*) עבור הקמה, תפעול ופרסום על גבי מתקן פרסום בחניון נירים בתל אביב יפו וכן בעבור ביצוע כל התחייבויותינו בהתאם למכרז, לחוזה ההתקשרות על לנספחיו הינה כדלקמן:

______________________ ₪ **לשנה**	ובמילים: ______________________ ______________ **לשנה**
במקרה של אי התאמה בין הסכום הנקוב במספרים לבין הסכום הנקוב במילים – יגבר הסכום הנקוב במילים. **לסכום ההצעה הנקוב לעיל יתווסף מע"מ בשיעור על פי הדין, כמפורט בחוזה**	

1. **ידוע לנו כי הצעת מחיר שתפחת מהצעת המחיר המינימלית כקבוע בסעיף 12.1 לעיל, תפסל.**
2. **ידוע לנו כי הצעת המחיר לעיל, <u>אינה כוללת</u> הוצאות שיוצאו על ידינו בקשר עם קבלת היתרים להצבת מתקן הפרסום, אינה כוללת אגרות שילוט אשר ישולמו לעירייה על פי תעריפי אגרות השילוט שבתוקף ובהתאם לנהלי העירייה ואינה כוללת תשלום עבור צריכת החשמל להארת המתקן.**
3. **הננו מצהירים ומתחייבים, כי הצעתנו זו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז והחוזה המצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, עד ליום 23/12/2021 (וככל שידחה מועד זה, למשך 3 חודשים מהמועד הנדחה).**
4. **הננו מודעים ומסכימים כי התמורה תשולם בהתאם למסמכי המכרז ובכלל זה לסעיף 11 לחוזה, המפרט את מנגנון תשלום התמורה המלא לזוכה.**

שם המשתתף: ______________________

כתובת המשתתף: ______________________

טלפון של המשתתף: ______________________

חתימת וחותמת המשתתף: ______________________

<u>נספח א' -4</u>

לכבוד

<u>היכלי הספורט ת"א - יפו בע"מ</u>

<u>נוסח ערבות המכרז</u>

מכרז מס' 8/2021

לכבוד **תאריך _______**

היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ

<u>רחוב יגאל אלון 51, יד אליהו, תל אביב</u>

ג.א.נ.,

<u>כתב ערבות מס'</u>____________

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של **25,000** (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת ________________ (להלן: "**המשתתף** ") בקשר עם **מכרז מס' 8/2021** של היכלי הספורט תל אביב – יפו בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:

"מדד המחירים לצרכן" -	מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
"מדד הבסיס" -	מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש נובמבר שנת 2021, בגין חודש אוקטובר שנת 2021.
"המדד החדש" -	מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
"הפרשי הצמדה למדד" -	שיעור עליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד לעומת מדד הבסיס.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך ________.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה ______________________________, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _______ בשעות פעילות הסניף.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: ____________

סניף: ___________

<u>נספח א' -5</u>

אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית
(יודפס על נייר מכתבים של רואה החשבון)

לכבוד
החברה להיכלי ספורט תל אביב- יפו בע"מ
רחוב יגאל אלון 51, יד אליהו
תל אביב

הנדון: **<u>אישור מחזור עסקים כספי של:________________________ (שם המשתתף במכרז)</u>**

1. הרינו לאשר בזאת שמחזור ההכנסות **של המשתתף** (הכנסות לא כולל מע"מ) בשנים 2017, 2018 ו- 2019 הנובעות מפעילות תפעול, מכירה ושיווק בתחום פרסום החוצות _____________, ח.פ./ע.מ. עומד על סך של _________________ ₪, לכל אחת מהשנים כאמור.

2. בהתאם להצהרת המשתתף, הריני/ מאשר/ים כי לא רשומה בדו"חות הכספיים המבוקרים של המשתתף לשנים 2018, 2019, ו- 2020 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לכת רו"ח בישראל.

______________________ ______________________

תאריך **רו"ח (חתימה וחותמת)**

נספח מס' א- 6

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:

אני הח"מ, ____________, נושא ת.ז. ____________, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש ____________ ("**המשתתף במכרז**") במסגרת מכרז 8/21 שפרסמה היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ (להלן: ***"המכרז"***).
2. הנני מכהן במשתתף במכרז בתפקיד ____________ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף במכרז.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "**החוק**"), לא הורשעו המשתתף במכרז ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

   לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
4. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: ***"חוק שוויון זכויות"***) לא חלות על המשתתף במכרז.

   או –

   הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף במכרז והוא מקיים אותן; וכן –

   אם המשתתף במכרז מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן –

   אם המשתתף במכרז התחייב בעבר כלפי המפעל לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן – ונעשתה אתו התקשרות שלגביה הוא מתחייב כאמור - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן –

   המשתתף במכרז מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המשתתף במכרז תיבחר כהצעה הזוכה בהליך).
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

____

חתימת המוסמך מטעם המשתתף במכרז

<u>אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל</u>

אני הח"מ, עו"ד ____________ מרחוב ____________ מאשר בזאת כי ביום ____________, הופיע/ה לפני מר/גב' ____________, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' ____________/ המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

____

, עו"ד

נספח מס׳ א- 7

תאריך : ______________

לכבוד
היכלי הספורט תל אביב- יפו בע״מ

א.ג. נ.,

הנדון : **תצהיר בדבר מצב המשתתף**

אני הח״מ, מר/גב׳ ______________, נושא/ת ת.ז. שמספרה ______________, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני הוסמכתי כדין על ידי ______________________ (להלן : ״**המשתתף**״) לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המשתתף למכרז מס׳ 8/2021 להקמה ותפעול מתקן חוצות בחניון נירים.

2. הנני מאשר בזאת כדלקמן :

2.1 המשתתף אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק ;

2.2 המשתתף אינו עומד בפני חדלות פירעון ;

2.3 לא הוטלו על נכסי המשתתף עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.

2.4 בדוח הכספי הרבעוני או השנתי הסקור העדכני ביותר של המשתתף לא נכללה ׳הערת עסק חי׳ או ׳אזהרת עסק חי׳.

3. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

____

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח״מ __________, עורך דין, מרחוב ____________________, מאשר/ת בזאת כי ביום __________ הופיע/ה במשרדי מר/גב׳ ____________, המוסמך לחתום מטעם המשתתף, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה ____________, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

____

חתימה וחותמת עו״ד

חלק ב' - מאפייני מתקן הפרסום

נספח ב' -1

עיקרי זכויות הפרסום

1. בתקופת הפרסום (כהגדרתה בחוזה ההתקשרות) יהיה הזוכה רשאי לפרסם פרסום מסחרי על המתקן, לאחר הקמתו וקבלת כל אישור נדרש עבור הקמת המתקן והפעלתו השוטפת כמפורט בנספח ב' 2' להלן.

2. לזוכה תינתן בלעדיות לפרסום על המתקן נשוא מכרז זה בלבד.

3. הפרסום באמצעות מתקן הפרסום בנספח זה אושר עקרונית על ידי ועדת השילוט העליונה של עיריית תל אביב יפו.

4. למען הסר ספק, מובהר, כי אין באישור העקרוני של ועדת השילוט העליונה של עיריית תל אביב יפו, ו/או ההרשאה הניתנת לזוכה לפי חוזה ההתקשרות ו/או לפי האמור במסמכי מכרז זה, בכדי לפטור את הזוכה מחובת השגת וקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, לרבות פנייה באופן ספציפי לרשויות המוסמכות, ובין היתר לועדת השילוט, בבקשה לפרסם המפרטת, בין היתר, את חומרי השילוט, הקונסטרוקציה, המפרטים הטכניים, התיאומים ההנדסיים הנדרשים, אישור מהנדס תנועה של החברה ו/או כל דרישה אחרת. כאמור בסעיף 8 לחוזה ההתקשרות, הזוכה אחראית, על חשבונה, לקבל את ההיתרים, הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין, להצבת הפרסום בשטח ההרשאה שבשטח החניון לביצועו ואחזקתו, לרבות תשלום כל האגרות ו/או ההיטלים החלים בגין הפרסום בחניון.

<u>נספח ב' -2</u>

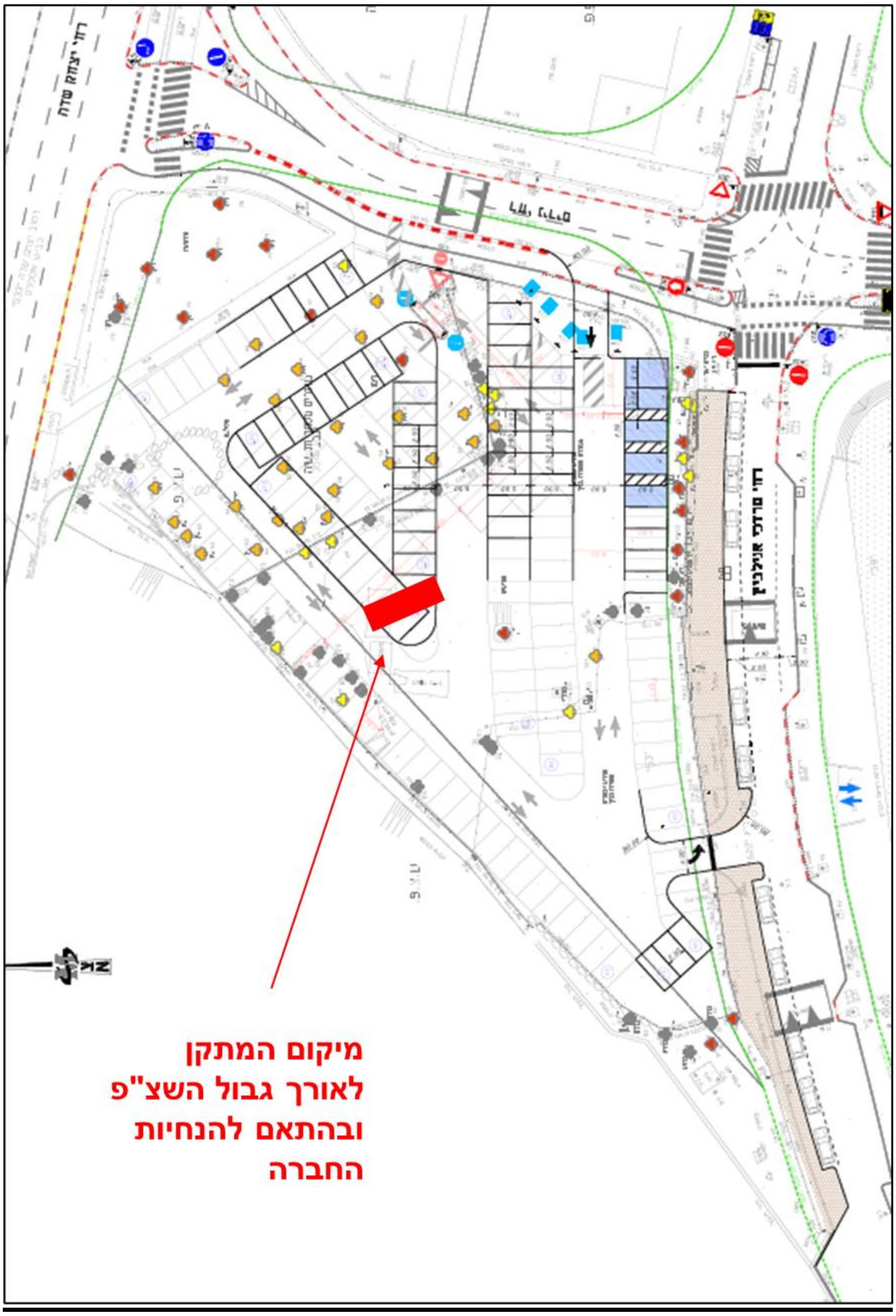
מפרט טכני למתקן הפרסום

1. מידות המתקן ומיקומו על פי התרשים המצורף לנספח זה.
2. בסיס המתקן יהיה בצבע אפור, על גווניו השונים שיאושרו על ידי המזמינה, בלבד.
3. המתקן ישמש להצבת כרזות מודפסות על בד ויכלול את כל האבזור הנדרש לשם כך.
4. המתקן, חלקיו וחומרי הגלם מהם הוא עשוי יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים.
5. יש להמציא לחברה, כתנאי לתחילת ההפעלה, אישור קונסטרוקטור לעניין קונסטרוקציית המתקן, חוזק, ביסוס וכיו"ב, וכן אישור מהנדס תאורה/ חשמל לגבי מאפייני ותקינות מערכת התאורה של המתקן.
6. שני צידי המתקן יהיו מקבילים וזהים.
7. חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה ע"י גילוון או צביעה בצבע מגן. ייעשה שימוש בחלקים העשויים מתכת בלתי מחלידה.
8. חלקי המתכת הגלויים של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.
9. כל חיבורי המתקן יהיו נסתרים.
10. המתקן יהיה מואר. כל חלקי מערכת החשמל, להוציא גופי תאורה חיצוניים, יהיו נסתרים, תקניים ובלתי נגישים לציבור. הזוכה יהיה אחראי להתחברות למקור הזנה חשמלי מאושר, על פי כל דין ובכפוף להנחיות החברה ואישורה מראש ובכתב.
11. יסוד המתקן יהיה נסתר ומוטמן מתחת לפני השטח.
12. המתקן לא יאפשר טיפוס.
13. פרסום על מתקן טוטם סטנדרטי יבוצע באמצעות שמשוניות.

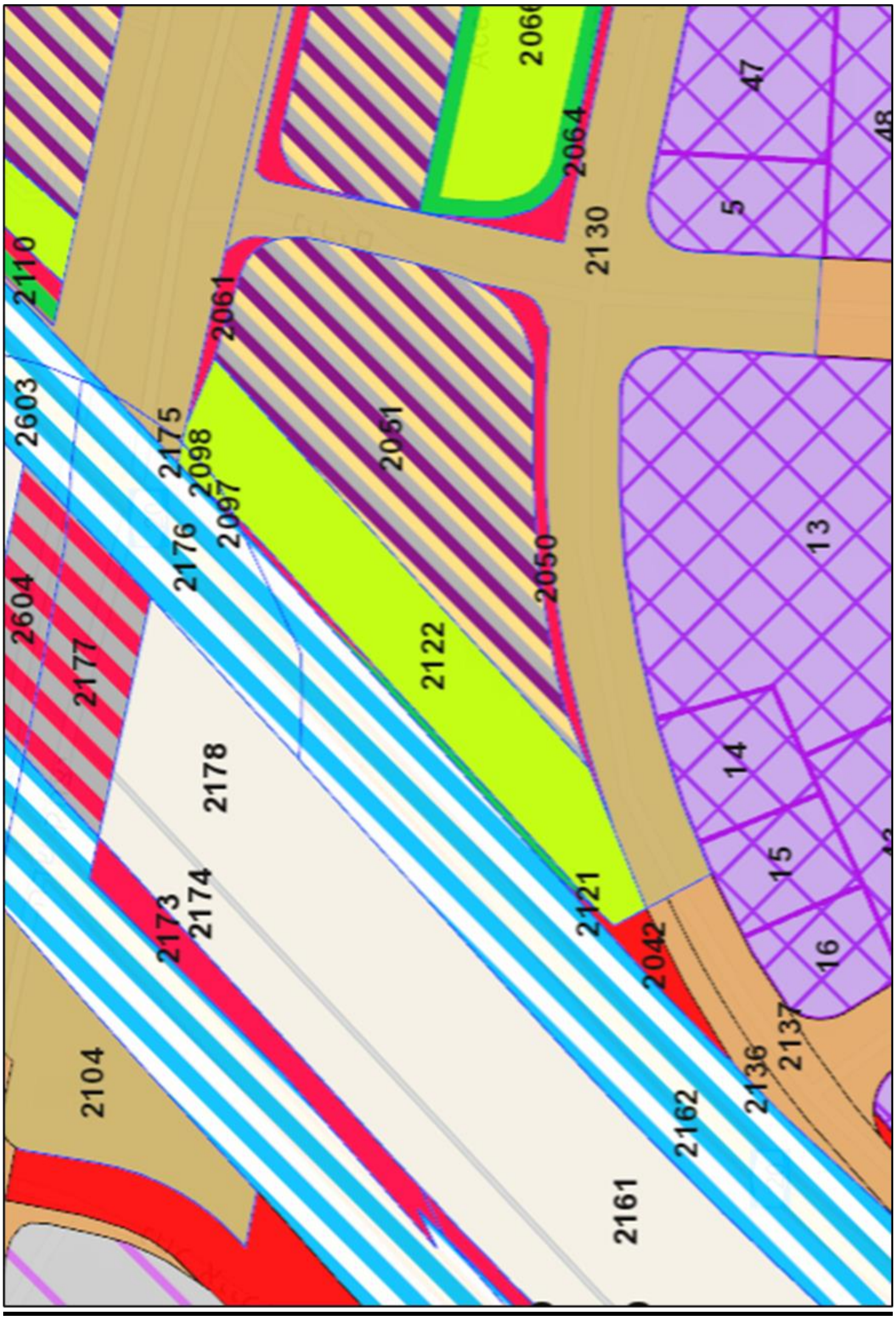
<u>נספח ב' -3</u>

<u>מפת החניון ומיקום המתקן</u>

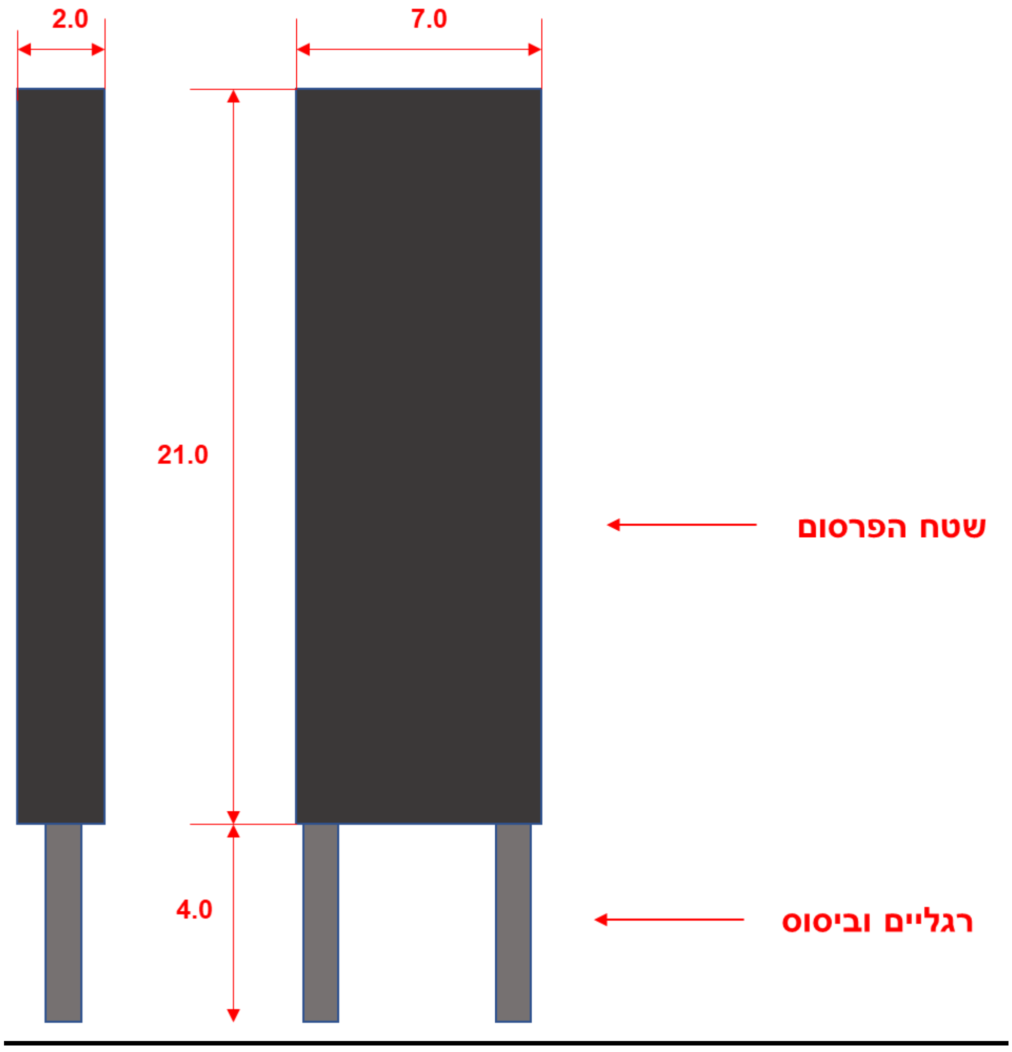
<u>יובהר כי יתכן שינוי במיקום המתקן על קו השצ"פ בהתאם לאילוצי החברה</u>



ייעודי קרקע במתחם:



<u>מידות ומאפייני המתקן:</u>



הערות:

1. המידות לעיל הן מידות מחייבות.
2. למרות האמור, תותר סטיה של עד 10% מהן, ובלבד שגובה המתקן מפני הקרקע לא יעלה על 25 מ' וגובה המעבר מתחת לתחתית השלט לא תפחת מ 3 מ'.
3. מידות רגל המתקן ועיצובן יועברו לאישור החברה מראש ובכתב.

<u>חלק ג' – מסמכי ההתקשרות</u>

היכלי הספורט ת"א - יפו בע"מ

מכרז מס' 8/2021

להקמה ותפעול מתקן פרסום חוצות

בחניון נירים בתל אביב

חוזה

שנערך ונחתם בתל - אביב ביום ____ בחודש ____________שנת 2021

בין: **היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ**

ח.פ. 510492648

רחוב יגאל אלון 51 תל אביב מיקוד _________

(שתיקרא להלן: ***"החברה"***)

- מצד אחד -

לבין: ______________**בע"מ**

ח.פ. ________________

רחוב ________________

(להלן: ***"בעל ההרשאה"***)

- מצד שני -

הואיל והיכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ (לעיל ולהלן: "**החברה**") הינה חברה בבעלותה של עיריית תל-אביב – יפו (להלן: ***"העירייה"***) העוסקת בניהול והפעלה של מתקני ספורט ותרבות וכן מפעילה חניונים ברחבי העיר תל אביב יפו.

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי 8/2021 להקמה, הצבה ותפעול של מתקן פרסום לרבות זכויות לפרסום בלעדי על גבי מתקן הפרסום בחניון הידוע בכינויו "חניון נירים" ברחוב מרדכי אנילביץ בתל אביב יפו (להלן: "**המכרז**" או "**החניון**", או "**מתקן הפרסום**", או "**המתקן**" לפי הענין) והצעת בעל ההרשאה הוכרזה על ידי ועדת המכרזים של החברה ביום ____ כהצעה הזוכה.

והואיל: ובעל ההרשאה מצהיר ומתחייב כי יש לו את היכולת, המומחיות, המקצועיות והוא מחזיק בכל ההיתרים והרישיונות הנדרשים להקמה, תפעול ופרסום על גבי מתקן הפרסום וכי יש לו את כל הציוד הנדרש, הידע המקצועי, הניסיון, היכולת הניהולית והמיומנות הדרושים לשם קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה;

והואיל: ועל סמך הצהרה זו החברה להתקשר עם בעל ההרשאה בהתאם ובכפוף לתנאים ולמועדים הקבועים במכרז ובהסכם זה להלן על נספחיו לשביעות רצונה של החברה;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולקבוע את תנאי ההתקשרות ולהעלותם על הכתב במסגרת הסכם זה.

<u>לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:</u>

1. **<u>המבוא, נספחים וכותרות</u>**

1.1 המבוא לחוזה זה ונספחי החוזה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.

1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירושו.

1.3 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה.

2. **<u>מהות ההתקשרות</u>**

2.1 החברה מעניקה בזאת לבעל ההרשאה, את ההרשאה להציב ולתפעל את מתקן הפרסום ואת הזכות לפרסם על גבי מתקן הפרסום בחניון בהתאם להוראות המכרז והסכם זה על נספחיו ובכפוף להוראת כל דין ובכלל זאת – הסדרת כל הרישיונות, ההיתרים וכל אישור אחר הנדרש לשם הקמת המתקן ותפעולו.

2.2 בעל ההרשאה יידרש להקים את המתקן לפי המפרט הטכני המצ״ב כ**<u>נספח ג׳ 1</u>**, במיקום הנזכר במפת המיקומים, **<u>נספח ג׳2</u>**, ובכל בהתאם לתנאי הסכם זה ומסמכי המכרז והכפוף להוראות הדין ולמדיניות השילוט העירונית. כל העבודות להקמת המתקן תעשינה בתאום מלא עם החברה ובאישור מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל מוסמך. בעל ההרשאה מתחייב לפעול בכל ענין הנוגע להקמת המתקן ומיקומו, בהתאם להנחיות החברה או העירייה.

2.3 **הצבת מתקן הפרסום ותפעולו תהווה פעילות משנית לפעילות השוטפת שמיועדת להפעלת החניון, ובכלל זה לעבודות שנעשות בקשר עם הכשרת המקרקעין לחניון כמפורט לעיל. לפיכך, הצבת מתקן הפרסום, הפעלתו השוטפת לרבות תחזוקתו יעשו בתאום עם הנהלת החברה או מי מטעמה, באופן שלא יפגע בפעילות השוטפת של החניון או בעבודות ההכשרה כמפורט לעיל.**

2.4 בעל ההרשאה מתחייב לבצע כל פעולה נדרשת לצורך הקמת המתקן ותפעולו, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית. הקמת המתקן ותפעולו תכלול, בין היתר, כל פעולה הנדרשת לצורך הקמת המתקן ותפעולו לצורכי פרסום, לרבות התקנת תאורה ומערכות נוספות ככל שיידרש, ביצוע חיבורים למערכות חשמל ותשתיות, השגת רישיונות, היתרים וכל אישור אחר ככל שיידרש לצורך האמור לרבות היתר בניה במידה והדבר נדרש וחידושם במידת הצורך. השגת כל הרשאה או רישיון בר תוקף בכל הנוגע להצגת יצירות המוגנות בזכויות יוצרים, תחזוקה של המתקן והסביבה בו ימוקם, כולל ביצוע שיפוצים, תיקונים או שדרוגים, ביצוע שינויים והתאמות בהתאם לעדכונים בדרישות הדין או הרשויות המוסמכות וכיוצ״ב.

2.5 בעל ההרשאה יישא באופן בלעדי בכל ההוצאות והעלויות הנובעות מהקמת המתקן ותפעולו לרבות מביצוע כל התחייבויותיו וזכויותיו לרבות בגין צריכת חשמל, קנסות, אגרות, היטלים וכיוצ״ב.

2.6 באחריות בעל ההרשאה להסדיר בלעדית על חשבונו את כל תהליכי הרישוי ובכלל זאת לפעול לקבלת כל היתר, רישיון, אישור או כל מסמך אחר הנדרש לשם כך לרבות תאום הנדסי ובמידת הצורך גם היתר בניה (להלן: "**מסמכי הרישוי**"). למען הסר ספק החברה אינה אחראית לתהליכי הרישוי ו/או קבלת מסמכי הרישוי ובעל ההרשאה לא ישמיע טענה בעניינים אלה כנגד החברה.

2.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שתמנע מבעל ההרשאה האפשרות להפעיל את המתקן, כתוצאה מדרישת רשות מוסמכת להסרת השילוט מטעמים שאינם קשורים בעל ההרשאה, בעל ההרשאה יהיה מושתק ומנוע מהעלאת טענה בענין זה כנגד החברה. במקרה כאמור החברה תפטור את בעל ההרשאה מתשלום התמורה עבור המתקן המוסר.

2.8 מובהר כי לבקשת בעל ההרשאה, החברה תהא רשאית לשקול החלפת מתקן הפרסום במתקן פרסום דיגיטלי בהתקיים כל התנאים להלן:

2.8.1 בעל ההרשאה יקבל בתוך פרק זמן שיקבע בין הצדדים את כל האישורים הנדרשים לצורך כך מהעירייה, ומכל גורם אחר הנדרש על פי כל דין, לרבות היתר בניה.

2.8.2 התמורה בגין הצבה ופרסום על גבי המתקן הדיגיטלי תהיה גבוהה ב 150% מהתמורה שבעל ההרשאה התחייב לשלם עבור מתקן הפרסום על פי הסכם זה כמפורט בסעיף 9 להלן, לרבות התמורה בתקופות הארכה.

2.8.3 פרסום באמצעים אלקטרוניים לעניין זה, ייחשב פרסום משודר או דיגיטלי המוצג באופן סטטי שאינו נע.

2.8.4 **למען הסר ספק, יובהר כי בעל ההרשאה לא יהא רשאי להציב פרסום משודר או דיגיטלי ללא אישור מראש ובכתב של החברה, וללא קבלת כל האישורים וההיתרים העירוניים הנדרשים.**

2.8.5 באחריות בעל ההרשאה להבטיח שהשילוט לא יסנוור, ירצד או יתחלף. החברה תהא רשאית לדרוש מבעל ההרשאה עמעום עוצמת התאורה בשעות היום ל 75%.

2.8.6 באחריות בעל ההרשאה להבטיח עמעום עצמת התאורה לכ-10% מעצמת מתקן הפרסום בשעות הערב והלילה. לחברה תעמוד הזכות לדרוש עמעום עוצמת התאורה בשעות הערב והלילה ל 8%.

2.8.7 פרסום דיגיטלי על המתקן יוצג באופן סטטי שאינו נע. הפרסום על גביו יתחלף בתדירות שלא תהיה קצרה מ- 24 שעות.

2.8.8 על הפרסום על המתקן הדיגיטלי, ככל שיאושר, יחולו כל הוראות הסכם זה והוראות המכרז, בשינויים המחוייבים.

3. **הצהרות בעל ההרשאה**

בעל ההרשאה מצהיר כדלקמן:

3.1 כי בדק היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לו היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי יש לו את הידע, הניסיון, הכישורים והאמצעים הכספיים למילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה..

3.2 נמסר לו כי החניון נמצא במקרקעין הידועים כגוש 7108 חלקה 33 בשטח של כ- 3,780 מ"ר והינם בבעלות העירייה (להלן: "**המקרקעין**"). במועד חתימת הסכם זה מתבצעות בחניון עבודות תשתית לצורך הכשרתו כחניון. עם השלמת עבודות ההכשרה, תנהל החברה, תפעיל ותתחזק את המקרקעין כאמור כחניון על פי זכויות שימוש והפעלה אשר יוענקו לחברה על ידי העירייה.

3.3 ידוע לו כי החניון הינו חלק מחלקה אשר חלה עליה תוכנית 3540. בנוסף, מקודמת לחלקה זו תב"ע 4301 אשר אושרה בוועדה המקומית להפקדה. על פי ההסכם שייחתם בין החברה לבין העירייה בקשר עם הפעלת החניון, החברה תדרש לפנות את החניון בתוך 60 יום מהמועד בו תודיע העיריה לחברה כי יש לה צורך בשטח החניון. האמור לעיל, יחול גם על מתקן הפרסום. ככל שהחברה תדרש על ידי העיריה לפנות את החניון בנסיבות כאמור לעיל, בתוך פרק הזמן כאמור, הסכם זה יגיע לסיומו בהתאם ולבעל ההרשאה לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה בגין האמור. במקרה כאמור החברה תפטור את בעל ההרשאה מתשלום התמורה החל ממועד הסרת המתקן או הפסקת הפרסום, לפי הענין.

3.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.3 לעיל, ידוע לו כי הארכת תקופת ההתקשרות עם בעל ההרשאה כמפורט בסעיף 6 להלן, מעבר לתקופה של 36 חודשים טעונה אישור העירייה. אם לא יינתן אישור כזה, תהא הסיבה לכך אשר תהא, לא ניתן יהיה להאריך את תקופת ההתקשרות, ולבעל ההרשאה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה ו/או העירייה בגין כך ו/או בקשר לכך.

3.5 ידוע לו כי במידה והסכם השימוש וההפעלה שבין החברה לעירייה יסתיים במהלך תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, כי אז תיכנס העירייה בנעלי החברה לעניין חוזה זה עד לתום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה וזאת בכפוף לאמור בסעיף 3.3 לעיל.

3.6 בחתימתו על חוזה זה רואים את בעל ההרשאה כמי שבדק ובחן את מיקום מתקן הפרסום, התוכניות, המסמכים, הנתונים וכל ענין הקשור להקמה ותפעול של מתקן הפרסום לרבות הנהלים, החוקים והתקנות החלים בקשר עם הצבה, תפעול ופרסום על גבי מתקן פרסום, ההיתרים, הרישיונות הנדרשים ואת מלוא דרישות הרשויות המוסמכות ביחס להצבה, תפעול ופרסום של מתקן הפרסום וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. בעל ההרשאה מתחייב כי בדק ודרש את האמור בסעיף זה לעיל ומצא הכל מתאים למטרותיו ולא תהיינה לו טענות, תביעות או דרישות מכל מן וסוג שהוא כלפי החברה והוא מוותר בזאת על כל טענה של אי התאמה.

3.7 בעל ההרשאה מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין ברשות הניתנת לו לביצוע הפרסום על גבי מתקן הפרסום, על פי חוזה זה, משום הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין וכי אין בחוזה זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק במקרקעין, התשכ״ט - 1969.

3.8 מוסכם ומודגש בזאת כי אין בתשלום התמורה לחברה על ידי בעל ההרשאה, והצבת מתקן הפרסום על ידי בעל ההרשאה בחניון, משום תשלום דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו היכול להקנות לזוכה זכות לדיירות מוגנת ע״פ חוקי הגנת הדייר ואין בהסכם זה כדי להקנות לבעל ההרשאה זכות כלשהי במיקום המתקן ו/או המקרקעין אשר בשטח החניון.

3.9 הצדדים מסכימים ובעל ההרשאה מצהיר בזאת שחוק הגנת חוק הדייר (נוסח משולב) תשל״ב – 1972, וכל חוק הגנת הדייר שיחוקק ו/או שיותקן לאחר חתימת הסכם זה, לא יחול על הסכם זה. בעל ההרשאה מוותר על זכותו לדיירות מוגנת אף אם הוא זכאי/או יהיה זכאי לה, והוא מתחייב להימנע מלתבוע זכות לדיירות מוגנת.

3.10 בעל ההרשאה מצהיר בזאת כי ידוע לה שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו״ב, המוטלים עליה ו/או על ביצוע פרסום בשטח החניון על פי כל דין.

3.11 בעל ההרשאה מצהיר בזאת כי הוא בקיא בכל מגבלות הדין בנוגע לפרסום בחניון ומתחייב להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין באשר לכך.

4. **<u>התחייבויות בעל ההרשאה</u>**

בעל ההרשאה מתחייב כדלקמן:

4.1 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של בעל ההרשאה על פי חוזה זה, בעל ההרשאה מתחייב לתפעל ולפרסם על גבי מתקן הפרסום בחניון בתקופת ההתקשרות בהתאם להוראות חוזה זה להלן.

4.2 בעל ההרשאה מתחייב כי הפרסום על גבי מתקן הפרסום יהא בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק עזר לתל אביב (שילוט), התשס״א – 2001.

4.3 כל פרסום על גבי מתקן הפרסום על ידי בעל ההרשאה יבוצע, יוצב או יוקם, לפי העניין, רק לאחר שקיבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לשם כך ולאחר שערך את התיאומים הנדרשים לכך עם כל רשות ו/או גוף רלבנטי, לרבות וככל שנדרש תיאום הנדסי, מהנדס קונסטרוקציה, מהנדס בטיחות, חשמל וכיוצב׳.

4.4 בעל ההרשאה מתחייב לתפעל את מתקן הפרסום ובכלל זה לדאוג כי הפרסום על גבי מתקן הפרסום יהיו ברמה מקצועית גבוהה, באמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייב לכך שהצוות אשר יועסק בתפעול ובפרסום על גבי מתקן הפרסום או כל גורם אשר יתפעל את מתקן הפרסום יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו ובעל אישור עבודה בגובה, ככל שנדרש.

5. **<u>הוצאות התקנה, הצבה הפעלה ופרסום על גבי מתקן הפרסום</u>**

5.1 הפרסום על גבי מתקן הפרסום על פי הסכם זה, יבוצע על ידי בעל ההרשאה, על חשבונו ועל אחריותו והוא יישא בכל ההוצאות והעלויות, מכל מין וסוג, ללא יוצא מן הכלל, הכרוכות בהתקנת והצבת מתקן הפרסום, ביצוע הפרסום ותחזוקת מתקן הפרסום, לרבות תשלומים בגין היתרים ורישיונות, אגרות שילוט ותשלומים לעירייה על פי חוקי העזר הרלבנטיים, לרבות הוצאות חיבור מתקן הפרסום לחשמל ו/או לכל תשתית כלשהי, שימוש בציוד החשמלי הנדרש להפעלת מתקן הפרסום או תיקונו, החזקתו וכו', או הפעלת כל ציוד מכני או אחר הקשור בפרסום על גבי מתקן הפרסום, וכן עלות צריכת החשמל בגין הפעלת מתקן הפרסום וחיבורו לחשמל.

5.2 בעל ההרשאה מתחייב כי בנוסף לכל הוראות חוזה זה והדין, יבוצעו חיבור מתקני הפרסום לחשמל וכל העבודות במתקני החשמל, בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד - 1954 וכל התקנות והצווים אשר הוצאו מכוחו.

5.3 ככל שניתן יהיה, בעל ההרשאה יוכל להתחבר למערכת החשמל הקיימת בחניון בכפוף להנחיות החברה ולאחר קבלת הסכמתה מראש ובכתב בלבד. מובהר כי בכל מקרה, האחריות לביצוע עבודות חשמל מוטלת על בעל ההרשאה ובהתאם, על בעל ההרשאה להקפיד כי כל עבודה ותיאום יעשו בהתאם להוראות החוזה, תקנות, צווים והנחיות חברת החשמל ובהתאם לכל כללי הדין בנושא. אין באמור לעיל משום התחייבות של החברה כי ניתן יהיה להתחבר למערכת החשמל בחניון.

5.4 מודגש כי החברה לא תישא בכל תשלום ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהוא, ללא יוצא מן הכלל, הקשורה, במישרין או בעקיפין, למתקנן הפרסום, הצבתו, החזקתו, תיקונו, הפעלתו, השימוש בהו וכיוצ"ב.

6. **<u>מסמכי הרישוי, היתרים, אישורים ורישיונות</u>**

6.1 בעל ההרשאה יפעל באופן מיידי ועקבי על מנת להסדיר ללא דיחוי, את כל תהליכי הרישוי הנדרשים לצורך הקמת המתקן והפעלתו ובכלל זה כדי לקבל את כל מסמכי הרישוי כהגדרתם לעיל וזאת בתוך 60 ימים ממועד חתימת הסכם זה (להלן: "**תקופת ההערכות**") לכל המאוחר.

6.2 אם בתום תקופת ההערכות לא יתקבלו מסמכי הרישוי כנדרש או שבעל ההרשאה לא יהיה ערוך להקמת המתקן ו/או תפעולו מכל סיבה אחרת, החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההיערכות או לבטל לאלתר את ההסכם ולעבור לזוכה הבא בתור או לבטל את המכרז, לפי שיקל דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל סעד העומד לחברה לפי דין או הסכם.

6.3 **למען הסר ספק מובהר כי עיכובים בהסדרת תהליכי הרישוי או קבלת מסמכי הרישוי מעבר לתקופת ההיערכות לא יגרעו מהתחייבויות בעל ההרשאה לפי הסכם זה ולא יפטרו אותו מתשלום התמורה.**

6.4 מובהר כי ועדת השילוט העליונה של העירייה אישרה את הקמת המתקן. אולם, למען הסר ספק, מובהר כי אין באישור העקרוני של ועדת השילוט העליונה של העירייה, ו/או ההרשאה הניתנת לבעל ההרשאה לפי הסכם זה ו/או לפי האמור במכרז, בכדי לפטור את בעל ההרשאה מחובת השגת וקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, לרבות פנייה באופן ספציפי לרשויות המוסמכות, ובין היתר לוועדת השילוט, בבקשה לפרסם המפרטת, בין היתר, את חומרי השילוט, הקונסטרוקציה, המפרטים הטכניים, התאומים ההנדסיים הנדרשים, ו/או כל דרישה אחרת.

7. **<u>הצבת מתקן הפרסום בשטח החניון</u>**

7.1 מיד בתום תקופת ההיערכות ובכפוף לקבלת כל מסמכי הרישוי הנדרשים לצורך הקמת המתקן ותפעולו, יתחיל בעל ההרשאה בביצוע העבודות להקמת המתקן כמתחייב מהסכם זה ונספחיו ויבצע אותן ברציפות ואינטנסיביות על מנת לסיים את הקמת המתקן בתוך 14 יום לכל המאוחר.

7.2 תכנון מתקן הפרסום יבוצע על ידי בעל ההרשאה ויאושר על ידי מהנדס קונסטרוקציה מטעם בעל ההרשאה, ועל ידי מהנדס חשמל, ככל שנדרש על פי הדין. לפני הצבת מתקן הפרסום תועבר תוכנית מתקן הפרסום, המאושרת על ידי המהנדסים כאמור, מטעם בעל ההרשאה, לאישור החברה. מובהר כי אין באישור החברה להטיל על החברה אחריות כלשהי לרבות, אך לא רק, בדבר הקונסטרוקציה, ההיתרים, האישורים או הרישיונות הקשורים לענין.

7.3 בעל ההשראה יבצע את העבודות להקמת המתקן במיקום כמפורט בנספח ג' 2 או במיקום אחר כפי שתורה לו החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם למפרט שיאושר על ידי החברה ולאחר ביצוע כל התיאומים הנדרשים להקמת המתקן בשטח ובתאום מלא עם החברה.

7.4 המתקן יוצב על ידי עובדים ובעלי מקצוע מקצועיים, מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, ובפיקוחו של מהנדס קונסטרוקציה מטעם בעל ההרשאה. בעל ההרשאה יעביר לחברה תוך 36 שעות מעת הקמת מתקן הפרסום, אישור בכתב בחתימת מהנדס הקונסטרוקציה, המאשר כי בדק את מתקן הפרסום וכי הוא הוצב בצורה תקינה ובטוחה ובהתאם לכל דין.

7.5 הנחיות כלליות להקמת המתקן:

7.5.1 הקמת המתקן תבוצע על פי הוראות הסכם זה, המפרט המצורף והתוכניות שיאושרו על ידי החברה. בכל מקום שנקבע תקן ישראלי לחומר או עבודה מסויימים, יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה נמוכה מהתקן.

7.5.2 בעל ההרשאה יהיה אחראי לקבלת כל הרישיונות והאישורים הדרושים על פי הדין ועל פי נוהל תיאום ביצוע עבודות תשתית ועל פי הנחיות החברה לביצוע העבודות.

7.5.3 בעל ההרשאה מתחייב שלא לבצע כל עבודות חפירה, או תשית בכביש/ מדרכה, במערכות תת קרקעיות, בצנרת ביוב, צנרת מים, עבודות חשמל תת קרקעיות ועל קרקעיות, מערכות בקרה, תקשורת וכיוצ״ב מערכות ללא קבלת רישיון, היתר מתאים או אישור בכתב מהעירייה או כל אישור אחר הנדרש וכן הוא מתחייב לפעול בענין זה בתאום עם החברה ובהתאם להנחיותיה.

7.5.4 בעל ההרשאה יציב על חשבונו שילוט ותמרור על פי הנחיות החברה, משטרת ישראל, העירייה או כל גורם מוסמך אחר בענין העבודות שמתבצעות.

7.5.5 העבודות תתבצענה רק ובכפוף לאישור החברה, לתנאי משטרת ישראל ולחוקי העזר של העירייה ובהתאם לנהליה ככל שקיימים וכפי שיהיו מעת לעת.

7.5.6 בעל ההרשאה ישא באחריות זהה המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעודה (נוסח חדש) התש״ל 1970 ובתקנות בטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ״ח 1988, לגבי כל העבודות שתתבצענה על ידו מכח הסכם זה.

7.5.7 ככל שבמהלך ביצוע העבודות ייגרם נזק כלשהו, בעל ההרשאה יתקן את הנזק כאמור על חשבונות באופן מיידי ולשביעות רצון החברה.

7.5.8 בעל ההרשאה יהיה האחראי הבלעדי לתקינותו ולבטיחותו של מתקן הפרסום מרגע הבאתו לשטח החניון והצבתו. בעל ההרשאה ימציא לחברה מידי שנה, אישור מעודכן בחתימת מהנדס קונסטרוקציה, לפיו בדק את מתקן הפרסום בתקופה של עד חודש לפני מתן האישור, ומצא אותו יציב, תקין ובטוח.

8. **<u>תקופת החוזה</u>**

8.1 הסכם זה הינו לתקופה של 36 חודשים שתחילתה במועד חתימת ההסכם ועד ליום _______ תקופה זו <u>כוללת</u> את תקופת ההערכות.

8.2 החברה רשאית, כפוף לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מתקופה כאמור. הודעה על הארכת ההסכם תועבר לבעל ההרשאה 90 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות ויחול האמור בסעיף 9.4 להלן לענין תשלום התמורה בתקופת הארכה. בתקופת הארכה, ככל שתחול, יחולו הוראות הסכם זה, בשינויים המחוייבים.

8.3 בתקופת הארכה ימציא בעל ההרשאה לחברה תוך 30 יום מיום קבלת הודעת החברה על רצונה להאריך את התקופה, את כל האישורים והמסמכים הנדרשים לרבות בטחונות, ביטוח, רישיונות ואישורים בתוקף והכל כתנאי מתלה לכניסת תקופת הארה לתוקף.

8.4 הארכת תקופת ההתקשרות נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולבעל ההרשאה לא תעמוד טענה כלפי החברה במקרה שתחליט שלא להאריך את ההתקשרות כאמור.

8.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.2 לעיל, מובהר כי הארכת תקופת ההתקשרות טעונה אישור העירייה. אם לא יינתן אישור כזה, תהא הסיבה לכך אשר תהא, לא ניתן יהיה להאריך את תקופת ההתקשרות, ולבעל ההרשאה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה ו/או העירייה בגין כך ו/או בקשר לכך.

8.6 במידה והסכם השימוש וההפעלה שייחתם בין החברה לעירייה יסתיים במהלך תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 8.1 לעיל, כי אז תיכנס העירייה בנעלי החברה לעניין ההסכם שייחתם בין החברה לבין בעל ההרשאה עד לתום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה או תקופות הארכה, לפי הענין, וזאת בכפוף לאמור בסעיף 3.3 לעיל.

9. **<u>התמורה</u>**

9.1 תמורת הענקת הזכות להציב, לתחזק ולפרסם על גבי מתקן הפרסום בחניון בהתאם להוראות הסכם זה, ישלם בעל ההרשאה לחברה סך של ______________________ ש״ח, בתוספת מע״מ **(להלן ״התמורה״)** לשנה.

9.2 מובהר כי התמורה כאמור לעיל אינה כוללת תשלום אגרות שילוט, בהתאם לתעריפי אגרות השילוט וחוקי העזר שבתוקף ובהתאם להנחיות העירייה אשר ישולמו ישירות על ידי בעל ההרשאה לעירייה. בעל ההרשאה ימציא לחברה אישורים על תשלום אגרות השילוט בתחילת כל שנה בתקופת ההתקשרות.

9.3 התמורה תשולם לחברה החל ממועד סיום תקופת ההיערכות כאמור בסעיף 6.1 לעיל או החל ממועד קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים להקמת המתקן, לפי המוקדם.

9.4 להקלת גביית התמורה, מוסכם כי במועד חתימת הסכם זה ובתחילת כל שנה בתקופת ההתקשרות, יפקיד בעל ההרשאה בידי החברה 12 המחאות מעותדות, על סך התמורה כאמור בסעיף 9.1 לעיל, לפקודת החברה, שמועדי פירעונן הם ליום הראשון לכל חודש, וזאת על חשבון התמורה בשנת ההתקשרות הרלוונטית (בשנת ההתקשרות הראשונה ינסרו 10 המחאות בהתאם לאמור בסעיף 9.3 לעיל. ככל שתקופת ההיערכות תקוצר – ימציא בעל ההרשאה לחברה המחאה עבור התקופה שתחילתה במועד סיום תקופת ההיערכות.

9.5 בכפוף לאמור בסעיף 3.3 לעיל, מובהר בזאת, כי התמורה תשולם במלואה, בין אם בעל ההרשאה פרסם על גבי מתקן הפרסום ובין אם לאו.

9.6 מלוא התמורה בגין כל תקופת הארכה, תשולם עד עשרים (20) ימים לאחר קבלת הודעת החברה, כאמור בסעיף 8.2 לעיל, על רצונה להאריך את תקופת החוזה, באמצעות מסירת המחאות מעותדות כאמור בסעיף 9.4 לעיל.

9.7 מובהר כי בכל אחת מתקופת ההארכה תגדל התמורה בשעור של 15% (חמישה עשר אחוז) מהתמורה בתקופת ההתקשרות.

9.8 לתמורה בתקופת החוזה יתווספו הפרשי הצמדה למדד, אשר ישולמו על ידי בעל ההשראה לחברה, תוך חמישה עשר (15) ימים מתחילת רבעון קלנדרי בתקופת החוזה ובתקופות ההארכה.

9.9 התמורה תהיה צמודה לעליות (בלבד) של מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (להלן: "**המדד**"). הפרשי ההצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של כל תשלום על חשבון התמורה (להלן: "**המדד התשלום**"), עלה לעומת המדד במועד חתימת ההסכם (להלן: "**מדד הבסיס**"), אזי יחושב סכום התמורה כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למען הסר ספק, מובהר כי אם יתברר שמדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום דמי השימוש.

9.10 הצדדים מסכימים כי תשלום התמורה במלואה (כולל הפרשי ההצמדה ומע"מ) ובמועדה הינו מעיקרי ההסכם, הינו תנאי עיקרי ויסודי להסכם, וכל איחור בתשלום מעבר ל-30 ימים יהווה הפרה יסודית של הסכם זה ויקים לחברה זכות לבטל את ההסכם. מבלי לפגוע באמור לעיל ובנוסף לו, על כל איחור בתשלום, יחויב בעל ההרשאה בגין תקופת האיחור בתשלום ריבית מצטברת בשיעור שיהא נוהג אותה עת בבנק הפועלים בע"מ במקרים של משיכות יתר שקליות, זאת בחישוב יומי בגין כל תקופת הפיגור כפי שתהיה בפועל, והריבית תצטרף לקרן בתום כל שנה, ותישא בעצמה ריבית כאמור עד לתשלום הסכום שבפיגור (והריבית החלה בגינו) בפועל. יובהר כי תשלום הקרן ללא הריבית כאמור, לא יהווה תשלום מתאים ונכון של החוב שבפיגור.

9.11 בעל ההרשאה מצהיר כי קביעת הריבית כאמור לעיל נעשתה על דעתו ומקובלת עליו, וזכותה של החברה לתשלום ריבית כאמור על הסכום שבפיגור לא תגרע מכל זכות אחרת שתעמוד לה במקרה כזה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין אלא בנוסף לכל זכות כאמור.

9.12 ככל שההתקשרות בין החברה לזוכה תופסק כאמור בסעיף 3.3 לעיל, אזי ישלם בעל ההרשאה את התמורה היחסית עד למועד הפסקת ההתקשרות כאמור.

9.13 בנוסף, בעל ההרשאה ישא בעצמו ועל חשבונו במלוא עלות צריכת החשמל עבור תאורת מתקן הפרסום. בעל ההרשאה ימציא לחברה אישורים על תשלום החשמל בתחילת כל רבעון בתקופת ההתקשרות. חשבון חברת החשמל עבור צריכת החשמל יהיה על שם בעל ההרשאה.

10. **<u>תחזוקת מתקן הפרסום</u>**

10.1 בעל ההרשאה יהיה אחראי על חשבונו במשך כל תקופת ההתקשרות לתחזוקה שוטפת של מתקן הפרסום וסביבתו, לרבות ניקוי שוטף של המתקן לפחות אחת לחודש, צביעה מידי שנה או קודם בהתאם לצורך, תיקון ושיפוץ, החלפת נורות וכיוצ"ב לרבות על פי דרישות החברה ולשביעות רצונה.

10.2 בנוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תחזוקת מתקן הפרסום תכלול החלפת חלקים שנפגעו או נמצאו בלתי ראויים לשימוש לדעת החברה או מי מטעמה. בעל ההרשאה מתחייב כי התיקון או ההחלפה יבוצעו באופן מיידי או על פי דרישת החברה.

10.3 מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע עבודות התחזוקה יבוצע באופן כזה שלא תיווצר, ככל הניתן, הפרעה לתנועת ו/או לבטיחות רכבים והולכי רגל בחניון.

10.4 במידה ובעל ההרשאה לא יתחזק כיאות את מתקן הפרסום, תהיה החברה ו/או מי מטעמה רשאית לבצע את הדרוש על חשבון בעל ההרשאה. במידה ובעל ההרשאה לא יתקין את הפרסום כראוי, החברה ו/או מי מטעמה תהיה רשאית לדרוש מבעל ההרשאה להסירו לאלתר ו/או להתקינו מחדש, על חשבון בעל ההרשאה, ואם בעל ההרשאה לא יעשה כן תוך זמן סביר- החברה תסירם ובעל ההרשאה יישא בהוצאותיה שהוצאו לשם הסרתו.

11. **<u>הפרסום על גבי מתקן הפרסום</u>**

11.1 בכפוף להוראות הסכם זה ותנאיו, בעל ההרשאה יהיה רשאי לפרסם על גבי מתקן הפרסום על פי זכויות הפרסום המפורטות בנספח ג' 3.

11.2 בנוסף לאמור בנספח ג' 3 מובהר כי הפרסום יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן:

11.2.1 הפרסום לא יהיה מנוגד להוראות חוזה זה ו/או כל דין, או מסית לעבירה על הוראות כל דין.

11.2.2 הפרסום לא יפגע ולא יהיה כזה שעלול לפגוע ברגשות הציבור, לרבות מלל הפרסום, באינטרס כלשהו של החברה ו/או של העירייה ו/או תאגיד מתאגידיה, כולל תדמיתן בפני הציבור.

11.2.3 הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי העירייה ו/או תאגיד מתאגידיה ו/או החברה ו/או כל צד שלישי שהוא. בעל ההרשאה מתחייב להשיג כל הרשאה או רישיון בר תוקף בכל הנוגע להצגת יצירות מוגנות בזכויות יוצרים.

11.3 ידוע לבעל ההרשאה כי החברה רשאית לדרוש ממנו להעביר לידה או למי שיוסמך לכך על ידה, באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בקובץ על גבי דיסקט את הפרסום ותוכנו, לפחות 24 (עשרים וארבע) שעות קודם לפרסום, והוא יהיה חייב למלא אחר דרישה זו. פרסום אשר לא יאושר לפרסום על ידי החברה, או מי מטעמה, בשל היותו פוגע או עלול לפגוע באמור בסעיף 11.2 לא יפורסם.

11.4 בעל ההרשאה מתחייב להסיר על חשבונו, כל פרסום שאינו ממלא אחר כל התנאים המפורטים בסעיף זה לעיל, מיד עם קבלת דרישת החברה ולא יאוחר מ- 6 שעות מרגע שבעל ההרשאה יקבל על כך את הודעת החברה.

11.5 החברה שומרת לעצמה בזאת את הזכות, לפסול פרסום שבוצע שלא על פי סעיף זה או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מבעל ההרשאה שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום ו/או להסיר פרסום ו/או לכסות פרסום, שבוצע שלא ע"פ הוראות חוזה זה, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

11.6 מובהר בזאת כי ככל שבעל ההרשאה לא יסיר את הפרסום תוך שש (6) שעות מקבלת דרישת החברה ו/או העירייה כאמור לעיל, החברה תהא רשאית לכסות את הפרסום ו/או להסירו על חשבון בעל ההרשאה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לא ישאו באחריות כלשהי לפגיעה, הפסד ונזק שייגרמו לבעל ההרשאה או לכל אדם אחר או למתקן הפרסום, כתוצאה מכיסוי הפרסום ו/או הסרתו כאמור לעיל.

11.7 החברה רשאית לדרוש מבעל ההרשאה, מעת לעת בתקופת ההסכם, תיעוד מצולם של הפרסום על גבי מתקן הפרסום. הצילומים יכללו תאריך ושעה.

11.8 הרשות הניתנת לבעל ההרשאה על פי זכויות הפרסום הינה, בין היתר, על פי התנאים הבאים:

11.8.1 כניסה לשטח החניון, בכל זמן סביר למטרת ביצוע התחייבויות בעל ההרשאה ולמימוש זכויותיו על פי הסכם זה.

11.8.2 מוסכם בזאת במפורש כי הרשות הניתנת לבעל ההרשאה ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו, הינה אך ורק רשות לשהייה בשטח החניון לצורך ביצוע פעולות תחזוקה ו/או פרסום על גבי מתקן הפרסום.

11.9 הפרה של איזה מהוראות סעיף 11 לעיל, שלא תוקנה בתוך 48 שעות ממועד קבלת הודעה בכתב על כך מהחברה תחייב את בעל ההרשאה בתשלום פיצוי מוסכם מראש וללא צורך להוכיח נזק כלשהו בסך של 1,500 ₪ בגין כל יום בו לא תוקנה ההפרה במועד שנקבע לה, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה לכל סעד נוסף ו/או אחר לרבות ביטול ההסכם עקב הפרתו היסודית (להלן: "**הפיצוי המוסכם**"). הפיצוי המוסכם יישא הפרשי הצמדה למדד.

12. <u>**היעדר יחסי עובד - מעביד**</u>

12.1 בעל ההרשאה מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן ו/או לכל צד שלישי תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של בעל ההרשאה על פי חוזה זה.

12.2 בעל ההרשאה בלבד יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שיקבעו וישתנו מעת לעת ולא תהיינה לזוכה או לעובדים ו/או לכל גורם מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעסיקו מטעם החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן.

12.3 בעל ההרשאה פוטר בזה מראש את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן מכל אחריות שהיא, כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, הנובעת מיחסי עובד ומעסיק.

12.4 היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של בעל ההרשאה, הינם עובדים של החברה ו/או העירייה, בין ביחד עם בעל ההרשאה ובין בנפרד, כי אז מתחייב בעל ההרשאה לפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה, מיד לפי דרישתו הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה ו/או העירייה ידרשו לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל. החברה תודיע לבעל ההרשאה, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותתן לבעל ההרשאה הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

13. **<u>פינוי מתקן הפרסום</u>**

13.1 מוסכם כי בסיום תקופת ההסכם או תקופת הארכה או בסיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא לפי הענין, ישאר המתקן, כולל הציוד המחובר לו בבעלותה הבלעדית של החברה וזאת מבלי שיוטל על החברה לשלם לבעל ההרשאה תשלום כלשהו בגינם. בעל ההרשאה מצהיר ומתחייב כי לו תהא לו כל תביעה, דרישה או טענה כלפי החברה בגין אי תשלום שוויו של המתקן על כלל רכיביו ו/או בגין החזר תשלום בגינו.

13.2 בעל ההרשאה ימסור את החזקה במתקן לידי החברה בתום ההסכם או הארכה, לפי הענין והוא מתחייב להשאירו במצב טוב, תקין ושלם למעט בלאי סביר, המוכן לשימוש על ידי החברה או מי מטעמה או צד ג' כלשהו שהחברה תתקשר עימו בתום תקופת ההסכם או הארכה לפי הענין, מכל סיבה שהיא.

13.3 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל אם בעל ההרשאה לא יחזיר את החזקה לידי החברה ו/או לא יחדל מהפעלתו, ישלם בעל ההרשאה לחברה פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש בסך של 5,000 ₪, בצירוף מע"מ, לכל יום של איחור. הפיצוי המוסכם הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (עליות בלבד), כשהמדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם.

13.4 למען הסר ספק, ומבלי לפגוע באמור לעיל, עם סיום ההפעלה של על ידי בעל ההרשאה, תהא החברה רשאית להתיר לאחר/ים להשתמש במתקן הפרסום, לרבות לצורך הקמה ו/או הפעלה של מתקני פרסום ו/או כל מתקן אחר – הכל כפי שתקבע החברה. בעל ההרשאה לא יהיה זכאי לתבוע מהחברה ו/או מאחר/ים כל תמורה ו/או תשלום, ולא יהיה זכאי למנוע באופן כלשהו שימוש במתחם למטרה כלשהיא.

13.5 במקרה של אי פינוי כאמור, רשאית החברה להיכנס לחניון ולפנות את בעל ההרשאה ו/או את הציוד משטח החניון ו/או למנוע כניסת בעל ההרשאה או מי מטעמו לשטח החניון, הכל לפי שיקול דעת החברה. בעל ההרשאה ישא בכל הוצאות החברה, לרבות הובלה, אחסנה, פינוי וכו'. בעל ההרשאה מסמיך את החברה וכל מי מטעמה ונותן בזאת רשות לפעול כאמור לעיל, ואינו רשאי לבטל הסכמתו זו. החברה וכל מי מטעמה לא ישאו בכל נזק ו/או אבדן בגין פעולותיהם כאמור לעיל.

13.6 אין באמור לעיל משום ויתור ו/או הסכמה מצד החברה להמשך השימוש של בעל ההרשאה בשטח החניון ו/או להמשך הפעלת מתקן הפרסום על ידי בעל ההרשאה, ואין בו כדי לפגוע בזכויות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

13.7 ההוראות הנ"ל יחולו בכל מקרה של פינוי, בין על-פי ההסכם ובין על-פי כל דין, וכן בכל מקרה של ביטול ההסכם.

13.8 על אף כל האמור לעיל, בתום תקופת ההתקשרות מכל סיבה שהיא החברה תהא רשאית להורות לבעל ההרשאה לפרק או לפנות את המתקן או לעשות זאת בעצמה.

14. **<u>איסור הסבת זכויות בעל ההרשאה</u>**

14.1 בעל ההרשאה אינו רשאי להעביר את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן לתאגיד או ליחיד אחר, והוא אינו רשאי לקבל שותפים פעילים ו/או סמויים, אלא אם כן יקבל מראש ובכתב בלבד את רשותה והסכמתה המפורשת של החברה.

14.2 מובהר כי החברה רשאית להתנות את הסכמתה במילוי תנאים שונים, לרבות תשלום תמורה נוספת לחברה וקבלת בטחונות נוספים.

14.3 זכויותיו של בעל ההרשאה מכוח הסכם זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד או משכון מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

14.4 במקרה ובעל ההרשאה הוא תאגיד, בעלי שליטה בו עובר לחתימת ההסכם לא יהיו רשאים להעביר את השליטה לכל יחיד או תאגיד אחר בלי הסכמה מראש ובכתב של החברה. כל העברה ו/או הקצאה ו/או שינוי בזכויות בעלי המניות ו/או הנפקה של מניות לציבור תחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

14.5 בעל ההרשאה ימסור לחברה, מדי שנה, אישור מעודכן בכתב בחתימת רואה החשבון של בעל ההרשאה, שיכלול את שמות ופרטי בעלי המניות בתאגיד, מספר וסוג המניות שברשות כל אחד מהם והצהרה כי לא בוצעו העברות ו/או הקצאות ו/או שינוי בזכויות המניות של בעל ההרשאה. (אם בעל המניות הינו חברה בע"מ, ימסרו פרטים כנ"ל לגבי כל בעל מניות וכך הלאה) (כנ"ל לגבי חברות בע"מ שהינן בעלות מניות של בעל ההרשאה).

14.6 אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי למנוע מבעל ההרשאה להסתייע בנותני שירותים חיצוניים שיסייעו לו בהפעלת הפרויקט בכפוף לכך שהסתייעות בעל ההרשאה בנותני שירותים חיצוניים כאמור בסעיף זה, תהיה באחריותו הבלעדית והמלאה ובכפוף לכך שבעל ההרשאה בלבד ידאג לקיום מלא של הסכם זה ושלא יהיה בכך מכדי לגרוע מאחריותו של בעל ההרשאה על פי הסכם זה.

15. **שמירת דינים**

15.1 בעל ההרשאה מתחייב לבצע את הפרסום על גבי מתקן הפרסום תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לפרסום וכל הכרוך בו ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום על גבי מתקן הפרסום.

15.2 בעל ההרשאה מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיו ו/או של כל אדם אחר במהלך קיום הוראות חוזה זה. בעל ההרשאה יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע הפרסום על גבי מתקן הפרסום

15.3 בעל ההרשאה מצהיר בזה שהיא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי״ג - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם ולוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד החברה או נגד העירייה עקב הפרתם.

15.4 בעל ההרשאה מתחייב לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רישיון אשר יינתן בקשר לפרסום על גבי מתקן הפרסום ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

16. **אחריות ושיפוי**

16.1 בעל ההרשאה יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש, לרבות תשתיות, ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לו ו/או לכל מי מטעמו ו/או לחברה ו/או לעירייה ו/או לכל מי מטעמן ו/או לצד שלישי כלשהו במהלך ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל של בעל ההרשאה, של עובד מעובדיה או מי מטעמה.

16.2 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, בעל ההרשאה יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק ופגיעה, לרכוש או אדם כלשהו, כולל מי מטעם החברה ו/או לעירייה ו/או לכל מי מטעמן ולרבות צדדים שלישיים כתוצאה מהפרסום על גבי מתקן הפרסום, מאחזקת מתקן הפרסום ו/או השימוש בהם, או הימצאם בסביבת מתקני הפרסום, ויפצה כל אדם ו/או גורם לרבות החברה בגין כל נזק כאמור.

16.3 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, בעל ההרשאה יישא באחריות מלאה ומוחלטת לתוכן הפרסום ועליו לבדוק את הפרסום ולוודא כי הפרסום עומד בדרישות חוזה זה והוראות הדין.

16.4 למען הסר ספק, בדיקת החברה ואישורה להפעלת מתקן הפרסום, אינם תחליף לבדיקות הנדרשות על ידי בעל ההרשאה, או מתן הכשר או הסכמה לתוכן הפרסום ואין בהם כדי לגרוע מאחריות בעל ההרשאה על פי חוזה זה ועל פי הדין, לתוכן הפרסום או להכשיר את תצוגתו של הפרסום ככל שיעשה בניגוד לתנאי חוזה זה.

16.5 בעל ההרשאה יהיה האחראי הבלעדי, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ביצוע הפרסום שלא על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ויישא באחריות המלאה בגין כך.

16.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, יישא בעל ההרשאה באחריות מלאה ומוחלטת לעניין הפרתה של כל זכות קניין רוחני, לרבות זכות יוצרים, בידי בעל ההרשאה או מי מטעמו בביצוע הפרסום.

16.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, יישא בעל ההרשאה בכל האחריות לעניין חוק איסור לשון הרע, התשכ״ה - 1965 בביצוע ותוכן הפרסום.

16.8 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש, כי החברה ו/או העירייה ו/או כל מי מטעמן , הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו לבעל ההרשאה ו/או שישולמו על ידה תוך ו/או בקשר לכך ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על החברה לשאת בהם.

16.9 מובהר ומוסכם בזאת, כי בעל ההרשאה אחראי לכל תביעה שתוגש על ידי צד ג׳ כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל של בעל ההרשאה ו/או בגין הפרסום, אם צורפה לה החברה כנתבעת, והיא תישא באחריות לכל החלטה ו/או פסק דין ו/או הוצאות שתיפסקנה, בקשר לכל תביעה, משפטית או אחרת.

16.10 בעל ההרשאה מתחייב לפצות ולשפות את החברה על כל תביעה שתתבע ועל כל סכום שתחויב לשלם בגין נזקים כאמור. בעל ההרשאה יפצה את החברה בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שייגרם לה כתוצאה מכל תביעה והצורך להתגונן כנגד תביעה כאמור ו/או בגין אישום פלילי, בגין מעשה או מחדל כאמור ככל שתביעה או אישום כאמור נובעים מאי מילוי או הפרת התחייבויות של בעל ההרשאה ו/או מאחריותו על-פי דין ו/או על-פי ההסכם, ו/או בגין אירוע שבאחריות בעל ההרשאה כמפורט בסעיף 16 זה, ובכל מקרה שהחברה תאלץ לשלם פיצויים או כל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב בעל ההרשאה לשלם כל סכום כזה לחברה עצמה, עם דרישה ראשונה, וכל זאת בתוספת ריבית פיגורים, לרבות כל ההוצאות שהחברה עמדה בהן בקשר לכל תביעה כזו, אזרחית או פלילית ובשל הצורך להתגונן מפני תביעה כזאת. כל נזק שיגרם יתוקן על-ידי בעל ההרשאה על חשבונו ולשביעות רצונה של החברה. למען הסר ספק מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לבעל ההרשאה ו/או מי מטעמו כתוצאה מתאונה או נזק שיגרמו תוך כדי ו/או עקב הפעלת המתחם ו/או כל הכרוך בכך.

16.11 במידה ובעל ההרשאה לא ימלא אחר התחייבותיו אלו באופן מיידי ומושלם, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הפעולות ו/או התיקונים הדרושים, ובעל ההרשאה ישא בכל הנזקים וההוצאות שייגרמו לחברה, לרבות שכר עבודה.

16.12 בעל ההרשאה פוטר בזאת את החברה ו/או את העירייה ו/או מי מטעמן מכל אחריות לנזקים להם אחראי בעל ההרשאה כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או העירייה ו/או כל הפועל בשמן ומטעמן, על-פי דרישתן הראשונה בכתב של החברה ו/או העירייה.

16.13 החברה לא תהיה אחראית לנזק שייגרם לבעל ההרשאה ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו מסיבה כלשהי, לרבות עקב גניבה, פריצה, אש, מים, התפרצות קהל וכו׳.

16.14 אם תמנע מבעל ההרשאה האפשרות להפעיל את מתקן הפרסום מסיבה כלשהי, למעט וכל עוד קיימת סיבה המהווה סיכול לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971, לא יהיה בכך כדי לפטור את בעל ההרשאה ממילוי כל חובותיו בהתאם להוראות הסכם זה, במלואן ובמועדן, ולרבות ביצוע התשלומים לחברה.

17. **ביטוח**

מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של בעל ההרשאה על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, מתחייב ההרשאה לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **כנספח ג- 4** וכן באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה המסומן **כנספח ג- 4 (א)**, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

18. **בטחונות**

18.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות בעל ההרשאה על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, ו/או, ימציא בעל ההרשאה לחברה במועד חתימת החוזה - ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד, בסך השווה ל- 10% מסכום התמורה בצירוף מע"מ, בנוסח הקבוע ב**נספח ג' 5** לחוזה (להלן: "**ערבות הביצוע**").

18.2. מובהר כי החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בכל מקרה בו הפר בעל ההרשאה את אחת מהתחייבויותיו, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

18.3. ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד 90 יום לאחר סיום תקופת ההתקשרות. בכפוף לקיום כל התחייבויות בעל ההרשאה על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, תשיב החברה לבעל ההרשאה את ערבות הביצוע בחלוף 90 ימים מתום תקופת ההתקשרות.

18.4. החברה ו/או מי מטעמה רשאית לחלט את ערבות הביצוע כולה או חלקה, בכל מקרה בו הפר בעל ההרשאה תנאי מתנאי החוזה, ובכלל זה לא עמד בהתחייבויותיו במהלך תקופת ההתקשרות ו/או לא שילם במלואו תשלום כלשהו החל עליו לפי חוזה זה, תוך 7 ימים מהמועד שנועד לתשלומו, לרבות חוב בלתי קצוב, מיסים, אגרות, היטלים, תשלומי חובה, חשמל ומים, פיצויים מוסכמים ו/או כל תשלום בקשר עם תחזוקת מתקן הפרסום.

18.5. סכום הערבות שיגבה, אם בכלל, על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שיהיה לבעל ההרשאה זכות כלשהי לבוא כלפי החברה ו/או מי מטעמה בטענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

18.6. במקרה של חילוט הערבות או כל חלק ממנה, ידאג בעל ההרשאה להשיב, באופן מיידי, ולכל היותר תוך 7 ימים מיום החילוט, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כנדרש, על ידי כך שימציא לחברה ערבות חדשה, בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.

18.7. מובהר, כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות חוזה זה, לא יגרע מזכות החברה לבטל את ההסכם בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת ו/או סעד אחר הנתונים לה על פי הוראות החוזה או על פי כל דין. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה או בשימוש החברה בזכויותיה מכוחו, כדי לצמצם או לגרוע מכל חובה אחרת של בעל ההרשאה ומאחריותו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

18.8. אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימלי לחברה בגין הפרת החוזה ע״י בעל ההרשאה. אין במתן הערבות, או בחילוטה, כאמור בסעיף זה, כדי לפגוע בזכויות ובסעדים המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, והאמור בסעיף זה בא אך ורק להוסיף על האמור בכל דין ולא לגרוע ממנו. אין בגובה הערבויות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של בעל ההרשאה במקרה של מימושן או בכלל.

18.9. כל ההוצאות הכרוכות בערבות ו/או הנובעות ממנה, לרבות מהוצאתן, מהארכת תוקפן, בגבייתן, חידושן ו/או בהגדלת היקפן לפי העניין, יחולו על בעל ההרשאה וישולמו על ידו.

19. **<u>סיום ההתקשרות, הפרות ותרופות</u>**

19.1. במקרה של הפרה של ההסכם על-ידי בעל ההרשאה, החברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם או להיזקק לכל תרופה על-פי כל דין.

19.2. במקרה כאמור בסעיף 19.1 לעיל ובמקרים כמפורט בסעיף זה להלן, החברה תהא רשאית מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיהיה נתון לחברה, ולאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לבטל את הזכות להפעלת מתקן הפרסום ולבטל הסכם זה. במקרה כאמור יחול האמור בסעיף 13 לעיל לענין מתקן הפרסום וזאת מבלי לגרוע מהאמור להלן:

19.2.1. אם ינתן נגד בעל ההרשאה צו פרוק ו/או תתקבל החלטה על פירוקו מרצון או ימונה לו כונס נכסים או מפרק ו/או קדם מפרק, זמני ו/או קבוע. אם הצו ינתן על פי צד אחד ושלא לבקשת בעל ההרשאה, ובעל ההרשאה יגיש בקשה לביטולו תוך 7 (שבעה) ימים מיום שימסר לבעל ההרשאה הצו, לא תהיה החברה רשאית לממש את זכות הביטול, אלא לאחר שיחלפו 30 (שלושים) ימים מיום מתן הצו על פי צד אחד;

19.2.2. אם בעל ההרשאה יאחר בביצוע תשלום כלשהו במשך 30 ימים לפחות;

19.2.3. אם בעל ההראשה (ואם הוא מאוגד כחברה בע״מ - בעל מניות או מנהל) יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון, או בעבירה פלילית (מכל מין ו/או סוג) הקשורה להפעלת מתקן הפרסום ו/או אשר התרחשה בשטח החניון.

19.3. אם ינתן צו עיקול (לרבות צו עיקול זמני) על נכסי בעל ההרשאה. אם הצו ינתן על פי צד אחד, ובעל ההרשאה יגיש בקשה לביטולו תוך 7 (שבעה) ימים מיום שימסר לזוכה הצו, לא תהיה החברה רשאית לממש את זכות הביטול. אלא לאחר שיחלפו 30 (שלושים) ימים מיום מתן הצו על פי צד אחד או עם אישור העיקול או עם מתן הצו ו/או אישורו לאחר תגובת בעל ההרשאה - לפי המוקדם ביניהם.

19.4. אם בעל ההרשאה לא ימלא הוראה כלשהיא של הסכם זה במלואה ובמועדה, ולא יתקן ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום משלוח התראה בכתב של החברה.

19.5. הסב בעל ההרשאה את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת החברה בכתב ומראש;

19.6. הסתלק בעל ההרשאה מביצוע ההסכם;

19.7. היו בידי החברה הוכחות לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי שבעל ההרשאה או אדם אחר בשמו של בעל ההרשאה, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או בקשר לכל דבר הכרוך בביצועו;

19.8. מוסכם בזאת כי ביטול הסכם זה לפי הוראות סעיף כלשהו מהוראותיו, לא יזכה את בעל ההרשאה בזכויות ו/או בפיצויים כלשהם מהחברה, ובעל ההרשאה יהיה מנוע מלתבוע כספים כלשהם מהחברה בגין ביטול ההסכם.

19.9. אם בעל ההרשאה יפר הפרה יסודית הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה, ו/או יפר הוראה מהוראות הסכם זה ולא יתקן ההפרה תוך 7 (שבעה) ימים מהתראת החברה, ישלם בעל ההרשאה לחברה, בגין כל הפרה והפרה, פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש, בסך של -25,000 ש״ח (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) צמוד למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי הינו המדד הידוע ביום חתימת ההסכם. אין בפיצוי המוסכם כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר לו זכאית החברה על פי דין.

19.10. בכל מקום בו יש לחברה שיקול דעת ו/או סמכות כלשהי, יהיה שיקול דעתה ו/או החלטתה בלעדיי ומוחלט, והיא לא תחוייב לנמק את החלטתה.

19.11. תפיסת המתחם וסילוק ידו של בעל ההרשאה ממנו לפי סעיף 13.5 לעיל לא יהיה בהם משום ביטול ההסכם על-ידי החברה ובעל ההרשאה יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי ההסכם, פרט להתחייבות שהחברה תאשר לו לא למלא.

19.12. כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם: המבוא להסכם, וכן סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 (וכל סעיפי המשנה שלהם).

20. **<u>שונות</u>**

20.1. הסכם זה ממצה את כל ההסכמות שנעשו בין הצדדים בטרם חתימתו ועם זאת, לשם מניעת ספקות ואי הבנות, קובעים הצדדים ומתנים מראש כי כל אמירה, התבטאות, הצעה, הסכמה, פניה, מצג, התנהגות או דיבור בכל צורה ואופן לרבות כל ויתור, אורכה, הסכמה לשינוי ואי מימוש של זכות המוקנית לצד מהצדדים להסכם, לא יהיה בהם כדי לשנות תנאי מתנאי ההסכם, או התחייבות מהתחייבויותיו, וזאת אפילו נהגו הצדדים אחרת במשך תקופה כלשהי. לא תשמע שום טענה בדבר שינוי בהסכם או בתנאיו, או בדבר תוספת לו, או מתן אורכה או הסכמה, אלא אם כן נעשה הדבר במפורש ובכתב ונחתם על-ידי הצדדים להסכם.

20.2. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

20.3. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

20.4. החברה רשאית לבצע ו/או להתיר לאחרים לבצע פעילות ו/או מיזמים מכל מין וסוג שהוא בחניון לפי שיקול דעתה הבלעדי, ואין בהוראות הסכם זה כדי לתת לבעל ההרשאה בלעדיות כל שהיא למעט בלעדיות בפרסום על גבי מתקן פרסום. מובהר כי כל עוד ממלא בעל ההרשאה התחייבויותיו כלפי החברה, החברה לא תתיר לאחר/ים להפעיל מתקן/י פרסום בשטח החניון.

20.5. החברה רשאית להשתמש בזכויותיה בכל עת שתרצה בכך. הימנעות מנקיטה בהליך כלשהו ו/או שימוש בזכות כלשהי מצד החברה, לא ייחשב כויתור ו/או שיהוי מצדה, ובעל ההרשאה יהיה מנוע מהעלאת טענה בדבר ויתור, שיהוי, מניעות וכו', אלא אם נעשו במפורש, במסמך בכתב חתום על ידי החברה.

20.6. כתובות הצדדים הן כרשום בכותרות הסכם זה וכל הודעה שתישלח בדואר רשום על-פי הכתובות כאמור, תראה כשנתקבלה אצל הנמען 72 שעות מיום מסירת בבית הדואר בישראל. הודעה שתימסר במסירה אישית תחשב כנמסרת בעת מסירתה. הודעה שתימסר לעובד במתחם, תחשב כנמסרת לזוכה, בתום 24 שעות מעת הימסרה לעובד או הדבקתה בשטח המתחם.

20.7. כל הודעה בהתאם להסכם זה תיעשה בכתב, במסמך חתום בלבד.

20.8. בכל מקום שבו נאמר בהסכם שהחברה רשאים ליתן הוראות ו/או לקבוע ו/או לאשר כל ענין או דבר שבשיקול דעתם ו/או בשיקול דעתם הבלעדי, מוסכם בזאת כי לחברה הסמכות לבטל את ההוראה או הקביעה, לשנותה, להוסיף עליה ולגרוע ממנה, וכל זאת לפעם ומזמן לזמן.

20.9. לחברה תעמוד הזכות לקיזוז סכומים המגיעים לה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר בינה לבין בעל ההרשאה ו/או מי מיחידיו, לרבות כל הוצאה, תשלום, ו/או פיצוי שישולמו על-ידי החברה ו/או אשר יהיה עליה לשלם לכל אדם או גוף בקשר לביצוע הסכם זה, כולל הוצאה הקשורה לסיום ההסכם באמצעות גורמים אחרים.

20.10. בעל ההרשאה מוותר במפורש ובלתי חוזר על הזכות לקיזוז ו/או זכות עכבון בכל הקשור להסכם.

20.11. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנובע והקשור להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בה מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו.

20.12. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין במבוא לחוזה - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס או בדוא"ל ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

21. **<u>כתובות הצדדים</u>**

החברה – הנמען: **היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ**, יגאל אלון 51 תל אביב

פקס: ___________6376022

בעל ההרשאה – הנמען: ____________________________

פקס: ____________________

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום:</u>

____________________	____________________
היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ	____________________
על ידי: ____________________	**על ידי:** ____________________
תואר: ____________________	**תואר:** ____________________
ועל ידי: ____________________	**על ידי:** ____________________
תואר: ____________________	

<u>אישור</u>

אני הח"מ, עו"ד ____________ המשמש כיועץ המשפטי של בעל ההרשאה מאשר בזאת כי ________________ ת.ז. ____________ ו-____________ ת.ז. ______________ אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם בעל ההרשאה הינם מוסמכים לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי בעל ההרשאה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

____

עו"ד,

נספחים ג'1 - 3

מפרט מתקן הפרסום, מפת הפרסום וזכויות הפרסום

יצורפו המפרטים שצורפו למכרז

<u>אישור עריכת ביטוחי בעל ההרשאה</u>

<u>נספח ג-4 - ביטוח</u>

<u>לצורך נספח זה בלבד:</u>

"**החברה**" - היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"**העירייה**" - עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י בעל ההרשאה אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי בעל ההרשאה לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על בעל ההרשאה יהיה ליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות בעל ההרשאה על-פי חוזה זה ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מתחייב בעל ההרשאה לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת החוזה, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **<u>בנספח ג-4 (א)</u>, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה**"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי בעל ההרשאה**"):

   בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, יחזיק בעל ההרשאה למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ- 7 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

   מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת החברה, בעל ההרשאה מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות. מוסכם, כי ככל שתתבקש המצאת עותק פוליסות כאמור, בעל ההרשאה רשאי להמציא את עותקי הפוליסות ללא נתונים מסחריים.

2. <u>ביטוחי בעל ההרשאה:</u>

   2.1 **ביטוח אש מורחב**

   המבטח רכוש ו/או ציוד ו/או מכשור ו/או כלים ו/או מתקנים ו/או חומרים מכל סוג שהוא אשר בבעלות ו/או באחריות בעל ההרשאה, לרבות במפורש מתקן הפרסום ו/או כל רכוש המשמש את בעל ההרשאה בביצוע הפעילות נשוא החוזה ו/או כל רכוש אחר המובא לחניון ו/או לסביבתו על ידי ו/או מטעם ו/או עבור בעל ההרשאה, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

   על אף האמור לעיל, בעל ההרשאה רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט בסעיף זה לעיל וכן באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף **9** להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

   2.2 **ביטוח אבדן תוצאתי**

   המבטח אבדן רווח גולמי של בעל ההרשאה עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 2.1 לעיל או לחניון, לרבות מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 2.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

   על אף האמור לעיל, בעל ההרשאה רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי כמפורט בסעיף זה לעיל וכן באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף **9** להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

   2.3 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

המבטח את חבות בעל ההרשאה על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור בביצוע הפעילות נשוא החוזה ו/או בקשר עם מתקן הפרסום ו/או השימוש בחניון.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, עבודות קבלניות עד סך של 250,000 ₪, נזקי גוף מרכב שאינם מבוטחים בביטוח על פי חוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975 (רכב חובה), וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

2.4 **ביטוח חבות מעבידים**

המבטח את חבות בעל ההרשאה על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, כלפי עובדי בעל ההרשאה בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית שתיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

2.5 **ביטוח אחריות מקצועית**

המבטח את חבות בעל ההרשאה על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד בעל ההרשאה ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע הפעילות נשוא החוזה ו/או בקשר עם מתקן הפרסום ו/או השימוש בחניון. הביטוח מכסה, בין היתר, גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב, נזק פיזי לגוף ו/או לרכוש וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת תקופת החוזה.

2.6 **ביטוח חבות המוצר**

המבטח את חבות בעל ההרשאה על פי דין בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם עקב ו/או בקשר עם המוצרים שייצר ו/או בנה ו/או הרכיב ו/או סיפק ו/או התקין ו/או החליף ו/או הציב ו/או טיפל בכל צורה אחרת, לרבות במפורש אחריות בגין מתקן הפרסום ו/או הרכיבים ו/או החלקים ו/או מוצרים נלווים המסופקים ו/או המיוצרים ו/או המותקנים ו/או המטופלים על-ידי בעל ההרשאה בקשר עם התקשרות זו. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת תקופת החוזה ו/או אספקת המוצרים (בהתאמה).

הפוליסה מורחבת לשפות את החברה ו/או העירייה וזאת בקשר עם אחריות שתוטל על מי מהן עקב נזק גוף ו/או רכוש שייגרם בגין המוצרים כאמור לעיל.

3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב בעל ההרשאה לערוך ולקיים בעצמו וכן לחייב קבלני משנה מטעמו, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או התפעול והתחזוקה ו/או בקשר עם השימוש בחניון, את הביטוחים כמפורט להלן:

3.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

3.2 ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי.

3.3 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי.

הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש מכונות רכובות, מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי בעל ההרשאה רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף **9** להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

4. ביטוחי בעל ההרשאה יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

4.1 ביטוחי בעל ההרשאה (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או

מתנאים מקבילים לו.

4.2. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

4.3. הביטוחים הנ״ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.

4.4. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת, אך אין בכך מכדי לגרוע מהזכויות והחובות של המבטח והמבוטח ע״פ דין.

4.5. בעל ההרשאה לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי בעל ההרשאה.

4.6. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה לקבלת שיפוי.

5. בעל ההרשאה מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה לרבות באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי בעל ההרשאה תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופות החוזה, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר כאמור בסעיף 1 לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.

6. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה מתחייב בעל ההרשאה להמציא לחברה, תוך 14 יום ממועד חתימת החוזה ולא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת ביצוע חוזה זה את אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, מדי תקופת ביטוח, כל עוד חוזה זה תקף (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, מתחייב בעל ההרשאה להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).

בעל ההרשאה מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע החוזה, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של בעל ההרשאה על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

7. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה כאמור לעיל, ובעל ההרשאה מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי נספח זה. בעל ההרשאה מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או העירייה ו/או על הבאים מטעמן כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על בעל ההרשאה על פי חוזה זה ו/או על פי דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה החברה את אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה ובין אם לאו.

8. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על בעל ההרשאה שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי חוזה זה. בעל ההרשאה מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר בעל ההרשאה ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא לרבות במפורש מתקן הפרסום, ו/או לרכוש כלשהו המשמש את בעל ההרשאה לצורך ביצוע החוזה ו/או לרכוש כלשהו המובא ע״י בעל ההרשאה ו/או מטעמו ו/או עבורו לחניון ו/או לסביבתו (לרבות כלי רכב, ציוד, מכשור, כלים וציוד מכני הנדסי) ו/או בגין נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ״ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10. בעל ההרשאה מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או מומחים ו/או נותני שירותים אחרים ו/או קבלני משנה במסגרת ביצוע חוזה זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הגורמים הנ״ל סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 9 לעיל, וכן סעיף לפיו הגורמים הנ״ל מתחייבים לאחוז בביטוחים נאותים ביחס לאופי

והיקף פעילותם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם בעל ההרשאה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על בעל ההרשאה.

11. סעיפים 1-10 לעיל הינם מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע״י בעל ההרשאה תהווה הפרה יסודית של החוזה.

נספח ג-4 (א) - אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה *	מעמד מבקש האישור *
שם **היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.**	שם	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: הקמה, הצבה ותפעול של מתקן פרסום לרבות זכויות לפרסום בלעדי על גבי המתקן כאמור, בחניון נירים בתל אביב.	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר:
ת.ז./ ח.פ. **51-049264-8**	ת.ז./ ח.פ.		
מען **<u>רחוב יגאל אלון 51 (יד אליהו), תל אביב- יפו 67062</u>**	מען		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח: סכום	גבול האחריות/ סכום הביטוח: מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש		**ביט:**_______				₪	**309** ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור **313** כיסוי בגין נזקי טבע **314** כיסוי גניבה פריצה ושוד **316** כיסוי רעידת אדמה **328** ראשוניות
אובדן תוצאתי		**ביט:**_______				₪	**309** ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור **313** כיסוי בגין נזקי טבע **316** כיסוי רעידת אדמה **328** ראשוניות
צד ג'		**ביט:**_______			**5,000,000**	₪	**302** אחריות צולבת **307** הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה **309** ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור **315** כיסוי לתביעות המל"ל **321** מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור **322** מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה **328** ראשוניות **329** רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אחריות מעבידים		**ביט:**_______			**20,000,000**	₪	**309** ויתור על תחלוף לטובת מבקש

							האישור **319** מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח **328** ראשוניות
אחריות מקצועית					**2,000,000**	₪	**301** אובדן מסמכים **302** אחריות צולבת **303** דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע **309** ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור **321** מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור **325** מרמה ואי יושר עובדים **327** עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח **328** ראשוניות **332** תקופת גילוי (6 חודשים) **תאריך רטרו**: ___________
חבות המוצר		**ביט:_______**			**1,000,000**	₪	**302** אחריות צולבת **304** הרחב שיפוי **309** ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור **328** ראשוניות **332** תקופת גילוי (12 חודשים) **תאריך רטרו**: ___________

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:
080 - התקנה (מתקן פרסום); 088 – שירותי תחזוקה ותפעול ;

ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

<u>נספח ג'5</u>

<u>נוסח הערבות</u>

לכבוד
חברת היכלי הספורט תל-אביב יפו בע"מ
רח' יגאל אלון 51
<u>תל אביב</u>
א.ג.,

הנדון: <u>ערבות בנקאית</u>

על פי בקשת ______________________________ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסלוק כל סכום עד לסך __________ ₪ (___________ שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המציע בקשר עם התחייבויותיו על פי ההסכם פרסום בחניון נירים מיום ________ .

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה אוטונומית בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים. כל שינוי בחוזה ביניכם ובין המבקשים ו/או בבטחונות אחרים ו/או בחיוב הנערב - אף אם נעשו שלא בידיעתנו - לא יהיה בהם כדי לפגוע בחיוב הנערב.
במכתבנו זה:
"מדד - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.
הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן:
אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש נובמבר 2021 שפורסם בתאריך 15/12/2021 (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין דרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ___________ ועד בכלל. דרישה שתמסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

בכבוד רב,