



היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

מכרז פומבי 7/2021

מכרז פומבי לעבודות איטום ב Gang
היכל מנורה מבטחים תל אביב
יפו

אוגוסט 2021

מסמכים חמכו:

חלק א' – תנאי המכרז

נספח א' 1 – הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.

נספח א' 2 – הצהרות והצעת המציע.

נספח א' 3 – נוסח ערבות הצעה.

נספח א' 4 – נוסח תצהיר המציע להוכחת ניסיון.

נספח א' 5 – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

נספח א' 6 – תצהיר בדבר העדר הרשעות.

נספח א' 7 – חלקים חסויים בהצעה.

חלק ב' – מפרטי המכרז

נספח ב' 1 – מפרט עבודות.

נספח ב' 2 – כתוב כמותיות.

חלק ג' – חשבם ההתקשרות עם הזוכה

נספח ג' 1 – נוסח המכרז.

נספח ג' 2 – מפרט עבודות.

נספח ג' 3 – כתוב כמותיות והצעת המציע.

נספח ג' 4 – אישור קיום ביטוחים.

נספח ג' 5 – נספח הווראות בטיחות בעבודה.

נספח ג' 6 – כתוב ערבות ביצוע.

נספח ג' 7 – צו התקملת עבודה.

נספח ג' 8 – צו השלמת עבודה.

תנאי המכרז

כללי

1.1. היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ (להלן: "היכלי הספורט" או "החברה") מזמין בזאת קבלנים אשר מתקיימים בתנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להצעה הצעות לביצוע עבודות איטום בגיא היכל מנורה מבטחים בשטח של כ- 4,000 מ"ר ברוחב ג'אל אלון 51, תל אביב – יפו (להלן: "ההיכל"), הכל כמפורט במטרים המכרז על נספחיהם (להלן: "העובדות" או "העבמות").

1.2. ההתקשרות עם המציע אשר הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז, תהיה על פי חוזה ההתקשרות המצורף חלק ג' של מסמכי המכרז (להלן: "החוזה"), על נספחיו, לרבות מפרט העבודות נספח ב' 1 ולכתב הכספיות המצורף נספח ב' 2 לחוזה.

1.3. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מכרז זה, כולו או חלקו מכל סיבה שהיא, לרבות בגין העדר תקציב לביצועו וזאת אף אם נשלחה הודעה עצה ואף אם נחתם חוזה עם הזוכה במכרז. במקרה זה רשאית החברה לבצע את העבודות כולו או חלקן בעצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציע כל טענה או תביעה בקשר לכך.

1.4. מובהר בזאת כי על המציעים להגיש את הצעתם בהסתמך על כלל מסמכי המכרז.

רביית חברות המכרז

2.

2.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) כולל מעיים (להלן - "דמי רכישת חברת המכרז"), שיישולם בזמןן או באמצעות המחאה שמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפוקודת החברה. דמי רכישת חוותת המכraz לא יוחזו בכלל מקורה לרבות במקרה של ביטול המכraz על ידי החברה מובהר כי טרם רכישתם ניתן לעיין במסמכי המכraz באתר החברה.

2.2. מבלי לגרוע מ כלליות האמור בסעיף 2 לעיל, מובהר, כי اي הגשת הצעה על ידי מי מרכשי המכraz, מכל סיבה שהיא ו/או אי זכיות מציע במכraz, לא יזכה את רוכשי המכraz בחזרה דמי רכישת חוותת המכraz.

2.3. לאחר שעין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע החדש לו ואשר יוכל לה晌יע על הצעתו במכraz זה ועל מלאי החתימות על פיו, ורכש את מסמכי המכraz, מזומנים המציעים (להלן: "המציעים" או "המציע") במכraz להגיש את הצעתם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 5 להלן, כשם חתוםם על ידי המוסמכים כדין מטעם המציע במכraz, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בתנאי המכraz.

2.4. מובהר בזאת, כי חוותת המכraz הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכraz לצורכי הגשת הצעה למכraz בלבד, ולא לכל מטרת אחרת, ורכשי המכraz לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרת אחרת, מלבד הגשת הצעה למכraz.

גושא המכרז, עיקרי ההתקשרותות ולוחות הזמנים לביצוע

.3

- 3.1. המכרז נועד לבחירת קובלן לביצוע עבודות איטום בגג היכל מנורה מבטחים בתל אביב עבר חכירה, והכל על פי המפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות" או "השירותים").
- 3.2. ההסכם ישאר בתוקפו עד למועד סיום ביצוע העבודות והשלמת כל מהויביות הקובלן על פי הסכם ההתקשרות המcz"ב כחלק מ' למכרז זה, לרבות תקופת האחריות בהתאם לסעיף 13.5 להסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 3.3. מובהר כי ביוםים בהם יתקיימו משחקים או אירועים בהיכל יידרש המציג הזוכה לסייע את ביצוע העבודות עד לשעה 00:16. החברה תזקיע למציע מראש על הימים בהם צפויים להתקיים משחקים או אירועים בהיכל.
- 3.4. העבודות שיוטפקו בפועל לחברה, יעדמו בדרישות כתוב הכמות, נספח ב' 2 למכרז, והוראות המפרט המהווה: דרישות מינימליות, נספח ב' 1 הכל בכפוף לכל זכות הננתונה לחברה ביחס להיקף העבודות המזמנות וכל שינוי בו.
- 3.5. כאמור, העבודות נשוא המכרז צרכות להתחאים לכתב הכמות ומפרט העבודות, עם זאת, ביחס לפירטי החומרים ואו הציון, המופיעים בכתב הכמות, המציגים רשאים להציג פירט "שווה ערך" לאישור החברה מראש ובכתב, וזאת **טרם הגשת ההצעות למכרז ועד למועד האחוזו לשליח שאלות ההבהרה כמפורט בסעיף 4.1** להלן. פירט שווה ערך ממשמעו פירט אותו רשיין המציג כאולטנטיביה לאפיון הפירט המופיע במפרט ואשר יהא שווה ערך מבחן טיבו לפירט המקורי, על פי קביעת החברה. הכל, כאמור לעיל, עד למועד האחוזו לשליח שאלות ההבהרה. הכרעת החברה בעניין היות הפירט המוצע "שווה ערך" או אישורו, ככל שיאשר, תהא מכruit ולבצעו/zocha, לפי העניין, אין ולא תהיינה כל טענות ואו תביעות כלפי החברה בקשר לכך.
- 3.6. המציג מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שנדרש במכרז או כפי שיידרש בפועל על ידי החברה וזאת בהתאם להצעתו וכמפורט במסמכי המכרז. במקרה, מובהר כי כל הכמותות הן באומדן בלבד וברשות החברה לשנות הכמותות או לבטל סעיפים מבלי שהדבר ישמש בעילה לשינוי מתרדי היחידה בסעיף כל שהוא. מובהר כי החברה תשלם למציע הזוכה בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל.
- 3.7. המציג הזוכה יידרש למנות מנהל עבודה לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז זה ושיהיה בעל רישיון תקין לביצוע עבודות בגובה ותעוזת ממונה בטיחות בתוקף. פרטי מנהל העבודה יצוינו בתצהיר להוכחת ניסיון נספח א' 4.

שאלות ו/או הבהרות למסמכיו המכروז

.4.

- 4.1. שאלות והבהרות בוגע למסמכיו המכרו, לרבות בקשר עם סתיירות, שגיאות, אי התאמות, ספק כלשהו בקשר למבחן המדויק של כל סעיף או פרט במסמך כלשהו מסמכיו המכרו או הצעה לפירט "שווה ערך", תתקבלנה בכתב בלבד, תום צוון כי הפניה הינה בקשר למכרו מס' 7/2021 מז' 19/9/2021 בשעה 00:12:00. את השאלות יש להפנות ליעמ"ש החברה, עזה"ד ענת ברקן באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתה anat@sportp.co.il

- 4.2. תשובה תינתנה בכתב בלבד, בצוירוף השאלות שנשאלו והן יהוו חלק בלתי נפרד מסמכיו המכרו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שים מסכו בכתב ואשר יפורטו במסגרת תשובה החברה יחייבו את החברה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמן בהצעתו על תשובה שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו בכתב כאמור. החברה ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למציעים במכרו (לרובות עיי' עובדי החברה) שלא במסגרת המתואמת לעיל של מתן מענה לשאלות בכתב.

- 4.3. באחריות המציעים לוודא את קבלת השאלות וכל מסמך והודעה בוגע למכרו.

ערבות הצעה

.5.

- 5.1. כל מציע במכרו חייב לצרף להצעתו ערבות מכרו - ערבות בנקאית, בלתי-מוסנתית, אוטונומית, ובلتיחוורת של בנק ישראלי לפוקודת החברה בסך של 25,000 ש"נ (עשרים וחמשה אלף שקלים חדשים), להבטחת הצעתו במכרו וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי החברה.

- 5.2. נוסח הערבות יהיה על פי נוסח כתוב הערבות המצורף כגופת א' 3 למסמכיו המכרו.

- 5.3. תוקף הערבות הוא עד ליום 10/1/2022 (כולל). החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להוראות על הארכת תוקף הערבות לתקופה של תשעים (90) ימים נוספים (להלן: "מועד תוקף הערבות המוארך") - על פי דרישת החברה, או מי שהוסמך על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שתימסר למציע טרם מועד פיקועה. ניתנה דרישת כאמור, יוארך תוקף הערבות בהתאם. לא הוארך תוקף הערבות, תהיא רשאית החברה לחייב את הערבות. ולראות במצבם כאמור כמציע שוחרר בו מהצעתו. בבקשת החברה להאריך את תוקף הערבות מעבר למועד תוקף הערבות המוארך, ולא נתקבלת הסכמת מציע כלשהו - תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להאריך תוקף הערבות שחופקה על ידו כאמור, והחברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להמשיך בהליך המכרו ולבחר לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להאריך תוקף הערבות (וזאת אף אם ההצעה שתוקף ערבותה לא הוארך כאמור הייתה הצעה עדיפה). במידה והוארך מועד הגשת המכרו, רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם מועד חדש לתוקף הערבות.

- 5.4. מציע במכרו שלא יצרף ערבות כנדרש לעיל, לא תדונן ועדת המכווצים בהצעתו כלל והיא תיפסל.

- 5.5. מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל הצעה על אף פגס בנוסח הערובות, וזאת אם שוכנעה (לפי מיטב שיקול דעתה הבלעדי) כי, הפגס שנפל בנוסח הערובות מעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי-הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין הצדדים.
- 5.6. מבלי Lagerou מכל זכות של החברה לפי כל דין, החברה תהא רשאית להציג את הערובות לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציג נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכיסנות או בחוסר ניקיון כפויים ו/או מסר לחברה מידע מטעה או בלתי-מדויק ו/או תזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התיכייבוותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.
- 5.7. מבלי Lagerou מהאמור לעיל, מובהר בזאת במפורש כי, אם לא ימציא הזוכה לחברה את החוזה בנוסח המצויר למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצורו של המ██מים אותם יש להציג ייחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות, במועד שיקבע על ידי החברה, תהא החברה רשאית, בין היתר, לחלט את הערובות שהזוכה הפקיד לטובותה.

6. סיוור מציעים חובה

- 6.1. סיור מציעים, ייערך ביום ב' ה-13/9/2021 בשעה 12:00. מקום הסיור: משרדי החברה, היכל מנורה מבטחים ברוחוב גנאל אלון 51 תל אביב יפו. יש להגיע לסיור המ██ים עם אישור עבורה גבוהה למשתתפי הסיור. לא תתאפשר השתתפות בסיוור ללא אישור עבורה גבוהה על שם המשתתף.

- 6.2. השתתפות בסיוור המ██ים הינה חויה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 6.3. בכל מקרה, לא תהיה טענה למציע כי לא התאפשר לו לבדוק את העובדות המבוקשות וכלprtט אחר בקשר לביצוע העבודות נשוא מכרז זה. החברה תשלוח למשתתפי הסיור פרוטוקול אשר יהווה חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז.

7. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רישאים לגשת למכרז מציעים העוניים במועד הגשת ההצעה על כל תנאי הסף שלහן, וכי תנאי הסף מתקיים. במציע עצמו.

- 7.1. המציג הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 7.2. במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, המציג מחזיק בתעודת "אוטם מורשה" בתוקף אשר הונפקה על ידי מכון התקנים הישראלי והוא מחזיק בתעודה כאמור בתקופה של 5 שנים רצופות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 7.3. המציג הינו בעל ניסיון מוכח בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה בביצוע שלושה (3) פרויקטים, לפחות, של עבודות איטום, אשר בלאחד מהם ב自负 עמד בכל התנאים המפורטים להלן:

7.3.1. הפרויקט כלל עבודות איטום בשטח של כ- 2,000 מ"ר לפחות;

7.3.2 התמורה ששולמה למציע עבור ביצוע העבודות **בכל פרויקט**, עלתה על סכום של 500,000 ₪ בתוספת מע"מ;

7.3.3 הפרויקט בוצע והושלם בשלוש שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

יובהר כי החברה תהא רשאית לפנות לגופים שירשו על ידי המציע לפי סעיף זה לשם קבלת המלצותיהם, ותהא רשאית, אך לא חייבת, להתחשב בניסיון של המציע עם לקוחות אחרים (לרבות צדדים שלישים שלא נכללו בהצעתו), לרבות אך לא רק לקוחות נוספים על ידו במסגרת התצהיר בדבר ניסיון המציע - **נספח א' 4** למסמכי המכרז וזאת לצורך התרומות המכשורו של המציע לביצוע העבודות ומיכולתו לעמוד בתנאי המכרז.

7.4 המציע צירף להצעתו ערבות ננקאות בסך של 25,000 ₪ כפויות הוראות המכרז.

7.5 המציע השתתף בסיוור מציעים כמפורט בסעיף 6.1 לעיל.

7.6 המציע חתום על **נספח א' 5** - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (והנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 –

7.7 המציע הינו בעל תעודה עסק מושה בתוקף דין.

7.8 המציע רכש את חוברת המכרז.

8. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המשתתפים לצרף להצעתם את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסוף, או כל נושא אחר הנדרש לצורך השלמה והגשת הצעה מלאה ושלמה במכרז, וביחס לכך יצרפו גם את כל המסמכים המפורטים להלן:

8.1 כל מסמכי המכרז על כל חלקיו חותמים בראשי תיבות תחתית כל עמוד ועמוד על ידי מושרי החותימה של המציע במכרז.

8.2 הצהרה על מעמדו המשפטי של המציע בנוסח **נספח א'** וכי צרף גם את המסמכים הבאים:

8.2.1 היה והמציע הינו תאגיד, לרבות שותפות רשומה - להצעה יצורף העתק מתעודת הרישום במרשם הרלוונטי המتنhall בחנותם להוראות כל דין

8.2.2 תדפיס עדכני מהרשם הרלוונטי.

8.2.3 אישור עוז"ד/רו"ח בדבר מושרי החותימה מטעם התאגיד.

8.3 תעודה בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ממכון התקנים הישראלי חמיעידה על להיות המציע "אוטם מושחה" וכן תעוזות כאמור של שם המציע בגין תקופת של חמיש שנים רצופות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה.

8.4 טופס הצהרת והצעת המציע- חתום ומלא כנדרש בנוסח **נספח א' 2**.

- 8.5. תצהיר בדבר הוכחת נסיוון המציג בנוסחת **נספח א'4**, כאשר מצורפים לו כל האסמכתאות והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציג בתנאי הסף לרבות ממליצים, חשבונות או אישור ל��ותה המעיד על ביצוע פרויקטים כאמור ופרטים אודות מנהל העובודה שימון כאמור בסעיף 3.6 לעיל לרבות האישורים והתעודות הנדרשים כאמור בסעיף זה.
- 8.6. ערבות בנקאית בסכום ובתנאים הנקבעים בסעיף 5 לעיל.
- 8.7. 8.7. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסחת **נספח א'5** ובנוסף, ימציא את האישורים הבאים מטעם פקיד מורשה, רואה חשבון או מירעץ מס המעידים כי:
- 8.7.1. הינו מנהל את פנסבי החשבונות והרשומות שלו לנחלם על פי דין או שהוא פטור מלנהלם.
- 8.7.2. הינו נהג להזוח לפקיד השומה על הכנסתתו ולדוח למנהל על עסקאות שמוטל עליו מס לפי חוק מע"מ.
- 8.8. כתוב הצהרה בעניין היעדר הרשות פלילית בנוסחת **נספח א'6**.
- 8.9. המציג י מלא במידת הצורך את החלקים החסויים בהצעתו בנוסחת **נספח א'7**.
- 8.10. עותק חתום של מסמך ההבהרות, ככל שפורסם.
- 8.11. תעודה המUIDה על היות המציג עוסק מורשה כדין.
- 8.12. אישור רכישת מסמכי המכרז על שם המציג.
- 8.13. כתוב הרכומות המצורף **נספח ב'2**, חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המציג.
- 8.14. חוזה התקשרות ונספחים, המצורף כחלק ג', חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המציג בכל עמוד ועמוד.
- 8.15. מפרט העבודות המצורף **נספח ב'1** חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המציג בכל עמוד ועמוד.
- 8.16. כל מסמכי המכרז כשם חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המציג בכל עמוד ועמוד (למעט אם צוין אחרת).
- 8.17. כל יתר המסמכים שיש לצרף כנדרש במסמכי המכרז ו/או הנדרשים לצורך הוכחת הרכזיה בכלל התנאים והדרישות.

9. דרכי מלאי ההצעה הכספיות והתמורה

- 9.1. על המציג לציין, במקומות המתאימים לכך בכתב הרכומות המצורף למסמכי המכרז **בנספח ב' 2**, את המחיר המוצע על ידו בעבר כל סעיף וסעיף, כך שיופיע גם סה"כ של כל סעיף וכן את סיכום ההצעה בשלמותה (במקומות המיועד לכך בסוף כתב הרכומות).

- 9.2. יובהר כי במידה ומכל סיבה שהוא לא מילא המציע את מחيري העבודה בקשר לחלק מהעבודות המפורטות בכתב הכספיות, ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית למלא או לא למלא, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את מחירי היחידה החסרים כאמור על פי האומדן המצו依 ברשותה.
- 9.3. במקרה כאמור שימולאו על ידי ועדת המכרזים מחירי היחידה, מתחייב המציע לבצע את העבודות עבור מחירי היחידה שימולאו על ידי ועדת המכרזים באופן שבו הצעת המציע תעודכן בהתאם.
- 9.4. יובהר כי התמורה שתשולם למציע הזוכה עבור ביצוע העבודות בהתאם להצעת המחריר שהוגשה על ידו במכרז תהייה סופית ומוחלטת, והיא תכלול את כל הרכיבים וההוצאות של המציע הזוכה הכספיות ביצוע העבודות, בין שצינו ובין שלא צינו בהසכם ונפתחו, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות ולרבבות (אך לא רק): חומרים, כלי עבודה, ציוד, הוצאות הובלה גידור השטה, שכר עבודה, מיסים והפרשות סוציאליות, תקורה, רווח קבלני, בצד', הוצאות הכספיות בסילוק הפסולת והאשפה לרבות הוצאות הובלה ואישורים, הוצאות עבור בדיקות במכון התקנים (כל שידייש), הוצאות שיידרשו עבור הוצאה תעודות ואישורים נדרשים בהתאם להסכם ולפרט העבודות (כלל שידייש) וכן כל הוצאה ואו תשלום אחר הדרוש למען ביצוע העבודות בהתאם להסכם ולנספחיו אף אם לא אוזכרה במפורש במסמכי המכרז.
- 9.5. מובהר כי לא תשולם למציע הזוכה כל הצמדות ו/או התיקריות על התמורה שתחושב על בסיס הצעת המחריר אשר תוצע על ידי המציע הזוכה במכרז.
- 9.6. התמורה שתשולם למציע הזוכה בפועל תהיה על פי מדידה בפועל של העבודות שבוצעו על ידו אשר תבוצע על ידי החברה ועל חשבונה.
- 9.7. מודגש בזאת במפורש כי, הצעת המציע תהייה סופית. אי-התיקיות איזו מהערכות המציע ו/או אי-ה坦messות של איזו מציפיותנו, תחזיותינו או תכניותינו, לא יהווה בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 9.8. ההצעה הכוללת תוצע בספרות ובמלילים. במקרה של אי-התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות בספרות - והחברה תהא רשאית לתקן את ההצעה, בהתאם. המשתתף מוותר על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.
- 9.9. המציע מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שנדרש במכרז או כפי שיידרש בפועל על ידי החברה וזאת בהתאם להצעתו ומפורט במסמכי המכרז. בכל מקרה, מובהר כי כל הכספיות הן באומדן בלבד וברשות החברה לשנות הכספיות או לבטל סעיפים מבלי שחדיר ישמש כעליה לשינוי מחירי היחידה בסעיף כל שהוא. בכל מקרה מובהר כי החברה תשלם למציע הזוכה בהתאם לעבודות ולכספיות שוטפקו בוצעו הלכה למעשה בהתאם כאמור בסעיף 9.6 לעיל.

10. הגשת הצעות

- 10.1. על המציע להגיש הצעה הוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כהום חזומים על ידי מורשי החותימה מטעם המציע, וחותמת, במידת הנדרש, וכן לחותם כאמור על **כל מסמך** ועל **עמו** מסמכי המכרז, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המועד לכך. על המציע למלא את כל הפרטים הטלונים מיולי בכל מסמכי המכרז בדיו;
- 10.2. המציע יכנס את כל מסמכי המכרז למעטפה על גביה ירשם: "מכרז פומבי מס' 7/2021".
- 10.3. על המציע להגיש הצעתו במסירה ידנית בלבד, וזאת עד ליום א' ה-10/10/2021, בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"), לתיבת המכרזים אשר במשרדי החברה, רח' גאל אלון 51, תל אביב, היכל מנורה מבטחים ליד שער 2.
- 10.4. הצעה שתוגש לאחר המועד דילול לא התקבל.
- 10.5. משלוח ההצעה בדו-אך או בכל דרך אחרת, פרט למסירה ידנית, לא יתקבל.
- 10.6. את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים החדשים על פי הזמן זה.
- 10.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, וזאת בהודעה אשר תישלח מראש לכל המציעים במכרז.
- 10.8. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההצעות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בחכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

11. בוחינת ההצעות ובחרירת הזוכה במכרז

- 11.1. המציעים ייבחנו בעמידה בתנאי הסוף המפורטים בסעיף "תנאי הסוף" לעיל וכן יבחן האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים, הערכות הבנקאית והטפתיים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.
- 11.2. החברה תסכים את מחררי ייחidot המידות כמפורט בכתב הנסיבות שהציע המציע במכרז. במספר היחידות כמפורט בכתב הנסיבות.
- 11.3. הצעה הצעת המחיר הזולה ביותר - תיחסב כהצעה הזוכה במכרז בכפוף לאמור בסעיף 12 להלן.

12. שיקולי החברה בבחירה הזוכה

- 12.1. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעתו של המציע אשר הצעתו תהא הצעת המחיר הזולה ביותר, או לקבל כל ההצעה שהיא.

- 12.2. מבלי לגרוע מצלילות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדzon ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של מציע כלשהו, אם לעיריית תל-אביב-יפו ו/או לחברת בת שלה ו/או לחברת היה ניסיון רע עמו או שקיימות לבניו חוות דעת שלילית של מזמין עבודה אחר, בכלל הקשור לعبادות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודה, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במינומנותו ואופן עמידה בהתחייבות. במקרים אלה, ככל שההצעה המציע הינה הצעה אשר לא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר בהצעה הזוכה – ניתן למציע זכויות טיעון פנוי מתן החלטת הסופית. זכות הטיעון יכול ותומם בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של החברה.
- 12.3. מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא רשאית ועדת המכרזים שלא לתחשב כלל בהצעה, לרבות כל חלק של הצעת המחריר ו/או של ההצעה המקצועית, או בחלוקת שבהצעה, שהם בלתי סבירים או בלתי ראויים, מקצועית או אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.4. החברה תהא רשאית למסור לביצוע את העבודות, כולל או חלקן, או שלא להוציא כלל את העבודות, כולל או חלקן, לביצוע, ולמציע/לזוכה (לפי העניין) לא תהינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, מלבד החברה.
- 12.5. החברה תהא רשאית לעורוך כל בדיקה או חקירה, בין עצמה ובין על ידי אחרים, בקשר למונחי כל מציע, טיב ביצוע עבודות בעבר, הילכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכימים לכל בדיקה או חקירה כאמור.
- 12.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לזרוש מyat המציע חברות ביחס להצעתו ו/או פרטיים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. אם ישרב מציע למסור פרטיים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית הודעה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואך לפסול את ההצעה.
- 12.7. החברה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכת לכאורה קשר כזה ו/או אם נמצא כי קיים קשר מוקדם בין המשתתפים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תREDISNT ו/או ההצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה הכלכלית ו/או אם הזוכה לא י מלא אחר כל דרישות המכרז.
- 12.8. החברה רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים.
- 12.9. במידה ותהיינה מספר ההצעות זרות איזי ונבחר ועדת המכרזים את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שיירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הగלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי החברה.

.13

הודעות זכיה והתקשרות

- .13.1. החברה תודיע למציע הזכיה, בכתב רשום או באמצעות פקס או דוא"ל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכיה בהליך (להלן: "הודעת זכיה").
- .13.2. תוך שלושה (3) ימי עבודה ממועד הودעת זכיה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהחברה הודיעה עליו למציע זכיה בכתב, ימציא המציע זכיה לחברת את המסמכים הבאים:
- 13.2.1. שני (2) עותקים של החטכים (חלק ג' למסמכים המכraz) בחתימת מקור.
- 13.2.2. אישור ערכית הביטוחים (גטפח ג' להסתכם ההתקשרות) כשהוא חתום על ידי מבטחו ללא כל שינוי או הוספה.
- 13.2.3. ערבות ביצוע בנוסח המפורט בגטפח ג' להסתכם ההתקשרות (חלק ב') להזמנה זו).
- 13.2.4. כל מסמך אחר שתדרוש חברת המציע זכיה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.
- .13.3. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנחל משא ומתן עם המציע זכיה לאחר זכייתו בהליך וטרם חתימת הסכם.
- .13.4. לא חתום המציע זכיה על הסכם ו/או לא המציה כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש - רשאית החברה לבטל את זכייתו בהליך.
- .13.5. רק לאחר מלאי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע זכיה, תודיע החברה, בכתב רשום, ליתר המשתתפים המכraz על אי-זכיותם המכraz, ותזכיר את העrobotות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם המכraz.

.14

גילי הצעת המציע

- .14.1. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני משתתפים אחרים, אם החברה תידרש לגלוותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע המכraz, על גבי גטפח א' 7 מובהר בזאת כי לא יהיה בצוין טעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרוטומת מהוויב על פי כל דין כדי לחייב את החברה.
- .14.2. ידוע למשתתף כי לחברת סמכות להחיליט לגילות פרטיים שאותם בבקשת המציע להוותיר חסויות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למשתתף המציע זכיה על כוונתה למסור פרטיים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישת כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.
- .14.3. מובהר בזאת כי ככל שהחברה תקבל את בקשה המציע בדבר הסתרת החלקיים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקיים בהצעות של המשתתפים אחרים שהוגשו למכraz זה, יהיו חסויים בפניהם.

- 15.1. א) הגשת כל מסמכי המכרז, בהתאם למכלול דרישות המכרז, תוך התיחסות לכל הסעיפים הדורשים התיחסות, וכן, כל שינוי ו/או תוספת ו/או אי שימוש שייעשו במסמכי המכרז, או כל הנסיבות לביביהם בין על ידי תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה בגין המסמכים ובין על ידי מסמך לוואי או בכל דרך אחרת ו/או אי צירוף אישור נדרש, עלולים, בין השאר, לגרום לפסילת ההצעה והכל לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 15.2. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שייעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הנסיבות לביביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הנסיבות", רשות החברה):
- 15.2.1. לפסול את הצעת המציע למכרז.
- 15.2.2. לראות בהנסיבות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
- 15.2.3. לראות בהנסיבות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.
- 15.2.4. לדרוש מהמציע לתקן את הנסיבות בלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה והוא פרט מהותי בה.
- מובחר כי החלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה. אם מחליט החברה לנוהג לפי אחת האלטרנטיבות המנווית לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשות החברה לפסול את ההצעה.
- 15.3. החברה רשאית בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, לרבות בכתב המכניות, ביוזמתה או כמשמעות שאלות החברה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיים של רוכשי מסמכי המכרז בפקsimilia או בדו"ר אלקטרוני וכי הפרטים שימסרו על ידם לתברה. לא תהיה כל טענה ממוצע אם לא נמסרו על ידי הנציג מטעמו מספר פקסimilia ואו כתובות דו"ר אלקטרוני נכוניות.
- 15.4. ההצעה תוגש אך ורק על ידי ישות משפטית אחת וכל ישות משפטית תגשים ההצעה אחת בלבד. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית אשר רכשה את מסמכי המכרז והתוימה על כתוב ההצעה.
- 15.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוות אישור וכחזהה שככל פרטיו המכרז ומסמכי המכרז ו/או ההסכם ידועים ונויירים לו.
- 15.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ככל טענה בדבר טעות או אי הבנה הקשור לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטיו המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

- 15.7. החברה רשאית בכל שלב שהוזן, לבטל מכרז זה, וזאת מכל סיבה שהיא ובלא צורך לנמק. במקרה כזה יושבו למשתתפים או לזכה הערבויות במלואן ולאך אחד- לא למשתתפים, לא לזכה (כל שהזנה כזו) ולא למי מטעם- טענה מכל מין וסוג שהוא נגד החברה.
- 15.8. מבלי לגרוע מיתר הוראותה של הזמנה זו לעיל, מובהר עוד כי במקרה של סתירה בין איזה מההוראות מסמכיו המכraz השונים, תגברנה ההוראות המפורשות יותר (על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה) אלא אם כן צוין במפורש אחרת. במקרה של סתירה בין הוראות המכraz לבין הוראות החסכם תגברנה הוראות החסכם.
- 15.9. החברה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסבירים שיינטנו בעל-פה למשתתפים במכרז. פירושים ו/או הסבירים שיינטנו בעל-פה למשתתפים במכרז, אינם מחייבים את החברה.
- 15.10. הצעת המחיר תעמוד בזוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המחיר החל ממועד הגשתה ועד לתום 3 חודשים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות במכרז.
- 15.11. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוטחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
- 15.12. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדונו במחוזו מרכז.

כבבוז רב,

היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

הצהרת המציג על מעמדו המשפטי

על המציג במכרז לציין את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלחן :

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> ייחיד	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(ב') ב' ג' ז') ולצרף דוח מעודכן מרשם השותפות השיתופיות	(יש למלא טבלאות ב' ג' ז') ולצרף דוח מעודכן מרשם העמותות השיתופיות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דוח מעודכן מרשם החברות השיתופיות	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דוח מעודכן מרשם החברות השיתופיות

ב. פרטיים כלליים

	שם המציג במכרז (יש לצרף תדפסת מהרשום הרלוונטי)
	מס' תאגיד/שותפות/ת.ז.
	מס' עסק מורשת
	כתובת
	טלפון
	פקsimilia
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקיד
	טל' נייד איש קשר

ג. שמות בעלי זכות החותמה (חברה בע"מ / שותפות רשומה)

דוגמת חותימה	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

דוגמת חותימה	שם פרטי	שם המשפחה	מספר זהות

אנו, החותמים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה
מדויקים ועדכניים.

שם משפחה

שם פרטי

חותימה

תאריך

אישור עו"ז/רו"ח (لتאגיד בלבד)

אני הח"מ, _____, עו"ד / רוח, מאשרת בזאת את חותימות מורשי
חותימה של החברה/שותפות הניל. ומאשרת כי חותימות מחיבת את
(החברה / השותפות) לכל דבר ועניין.

חותימה וחותמת

תאריך

גטפַת א' 2

הצהרת והצעת המציג

לכבוד
היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ
רחוב גאל אלון 51, יד אליהו, תל אביב

۱۳۸

הנדון : מכרז פומבי מט' 7/2021

1. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל החסכים, הhone, כתוב الكمبيות, מפרט העבודות, וכל נספחיהם, הבנו את תוכנים והם מקובלים עליינו, קיבלונו את כל החשבורים והמידע שביקשו לקביל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרז בפיתוח העבודה ובפיתוח התchiebyiotiינו לפי החסכים ונספחים, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים, נלקחו על-ידיינו בחשבון, ואנו מותרים מראש כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישת בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
 2. אנו מאשרים ומצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז זה.
 3. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להצעה הצעאות למכרז, לרבות הערכות הבנקאית, כמפורט במסמכי המכרז, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכי ונספחים.
 4. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכו תיאום כלשהן, במשרין או בעקיפין, באופן מלא או חלק, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על-ידיינו.
 5. אם וכאשר יוכוח במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על החסכים כהגדרתו במסמכי המכרז וכל נספחו ולהפקיד בידיכם לפחות תקופה ההתקשרות לפני החסכים הניתן לרבות בנקאית בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יותר מ - 3 (שלשה) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה הזכיה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידייכם.
 6. ידוע לי, כי במידה ואזכה במכרז ולא אמציאה את החסכים חותום כנדרש ואת כל הנสภาพים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולמשש את הממחאה הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מיתר טעידה הנתונים לה על פי דין ו/או הוראות מסמכי המכרז.
 7. אנו מורים בזה לכלכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלווינית נתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את ההמחאה הבנקאית המצורפת על-ידיינו במסמכי המכרז זה, לפירעון, אם לא נמלא אחר איו מתחייביויתנו כלפייכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חוזרתנו מהצעתנו במכרז ו/או הימנעותנו מחייבת מהותית על החסכים והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותנו מהזרמת אליכם במועד ו/או הימנעותנו ממיסירת כל המסמכים והbettotot הנדרשים על-פי החסכים במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.
 8. כל הוצאות ו/או התשלומים ו/או השקעות ו/או העבודות ו/או האגרות הנבעים ו/או הנדרשים לצורך השתפותנו במכרז חלים עליינו ורק עליינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התchiebyotot ו/או הוצאה בקשר לשתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתפות כאמור.

9. נמסרו לכם מסמכים נוספים ו/או פרטיים ו/או הבחרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הלילכי המכraz, במידה ונתבקש לכך על-ידייכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזכיה במכraz זה על-ידייכם. אנו מוחלט ויתור מוחלט ובلتמי מסוויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנינה (או אי-פנינה) דומה שתבוצע על-ידייכם למי מהמשתתפים במכraz זה.
10. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכraz, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאי, כולל או חלקם. תנאי המכraz הסופיים יקבעו על-ידייכם ולפי שיקול דעתכם הבלתי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
11. כל המידע הנמסר על-ידיינו במסגרת הצעתנו זו היינו שלם, מדויק ו邏輯י את האמת ואלה בלבד.
12. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכraz זה, ומכל מועד נדחה להגשת ההצעות כאמור.
13. ההצעה במסגרת המכraz עברו ביצוען בלב העבודות בהתאם לכמויות המעורבות המצוינות בכתב הבמויות, נספח ב' 2 כמפורט להלן:

המחיר המוצע על ידנו, ביחס לביצוען בלב העבודות במפורט בכתב הבמויות, הוא:

شكلים חדשים

(ובמספרים): _____,

• לא כולל מע"מ

ולראיה באנו על החתום באמצעות מושגי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

אישור חתימות הצדדים

אני הח"ם, ע"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
חר"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מושגי חתימה שלה ה"ה
ת"ז נ" ת"ז ת"ז אשר חתמו על הצעה זו לפני
ולראיה באתני על החתום היום :

..... ע"ד

נספח א/ג

נוסח ערבות הצעה

תאריך:

לכבוד היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ (להלן: "החברה")

ערבות בנקאית מס' פפ

1. לפי בקשה מס' ג.ח.פ./ח.צ. (להלן: "הקבלה") אנו ערבים בזה לפיכם באופן מרוחב בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 25,000 ש"ח (עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) בלבד (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם מכרז לביצוע עבודותアイテムים בגג היכל מנורה מבטחים.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחרירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "מדד") בתנאי הצמדה של להלן:
"מדד היישוב" לעניין ערבות זו יהיה מדד חדש يولי 2021 שהतפרסם ביום 15/8/2021
"מדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם למועד דרישתכם על פי ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עליה לעומת המדד היסודי יהיה הפרשי הצמדה בסכום השווה למינפהל ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחלוקת במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לטכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם על ידיינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבך שלא עליה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל عليיכם חובה להוכיח את דרישתכם וմוביל שתהיה תיבאים לדרישתכם את התשלומים תחילת מנת הספק.
5. כל דרישת תשלום מכח כתוב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסנייפבכתב כשהיא חותמה על ידי מושרי החותימה מטעם החברה.
6. התשלומים, כאמור בסעיף 4 לעיל, יעשה על ידכם בדרך של העברת בנקאית לחשבון החברה על פי הפרטים שיתמסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המתחאה עשויה על ידנו לפיקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלתי.
7. ערבות זו תישאר בתוקופה עד ליום 10/1/2022 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישת על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יותר מהთאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנה להערכה, הסבה או לחמאתה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחותימה + חותמת אישית של ה"ה וחותמות הסנייפ.

תאריך:

חשיבות: הערות ותוספות דלעיל ללא תוספות, ללא השמות ולא שינויים.

נספח א/4

נוסח תצהיר המציג להובחת ניסיון

אנו הח"מ, _____ מושרי החתימה במציע, ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת,
בדלקמן:

א. בהתאם לקבע בסעיף 3.6 למכרז, הריני מצהיר כי מנהל העבודה שימוניה על ידי
(''המציע'') לצורך ביצוע העבודות נשוא מכraz זה יהיה
מר/גב' _____ ת.ג. _____ (מנהל העבודה). מצ"ב לתצהיר זה רישוון תקף לביצוע
עבודות בגובה ותעודה ממונה בטיחות בתוקף של מנהל העבודה.

ב. בהתאם לאמור בסעיף 7.1 לעיל למכרז, הריני מצהיר כי המציג הינו בעל ניסיון מוכח כמבצע
בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה ביצועו שלושה (3) פרויקטים לביצוע עבודות איטום, לכל
הפחות, אשר כל אחד מהם בנפרד עםם בכל התנאים המפורטים להלן:

- (1) הפרויקט כולל עבודות איטום בשטח של כ- 2,000 מ"ר לפחות;
- (2) התמורה ששולמה למציע עבור ביצוע העבודות בכל פרויקט, עלתה על סכום של 500,000 ש"ח בתוספת מע"מ;
- (3) הפרויקט בוצע והשלם בשלוש השנים שקדמו למועד האخرון להגשת העותות במכרז.

והכל כמפורט בטבלה שלහן:

מספר	מהות המזמין/ תיאור העבודות	היקף כספי של הפרויקט**	מועד ביצוע הפרויקט	פרטי המזמין ופרטי איש קשר אלצ המזמין
1.	בפרויקט שבוצע על ידי המציג לרבות שיטה ביצוע עבודות האיטום	לא כולל מע"מ	החל מ - _____ עד _____	המזמין: _____ פרטי איש הקשר- שם: _____ תפקיד: _____ טלפון נייד: _____
2.	לא כולל מע"מ	החל מ - _____ עד _____	החל מ - _____ עד _____	המזמין: _____ פרטי איש הקשר- שם: _____ תפקיד: _____ טלפון נייד: _____

המזמין: _____ פרטי איש הקשר- תפקיד: _____ שם: _____ טלפון נייד: _____	החל מ- _____ עד _____ לפחות _____ שבועות לא כולל מע"מ	לפחות _____ שבועות לא כולל מע"מ	_____	3.
---	---	------------------------------------	-------	----

* ניתן להוסיף טבלאות נוספות לפי הצורך

חותמת המציע: _____

תאריך: _____

*נא להזכיר על ציון כל פרטי טבלת הניסיון במלואם.
יש לצרף ביחס לכל פרויקט שאוזכר לעיל חשבונות/אישור לקוח** המעיד על הניסיון הנדרש, תוך כדי התיחסות להיקף הפרויקט, מועד ביצוע העבודות, מהות העבודות שבוצעו במסגרתו וההיקף הבכשי של ביצוע העבודות(להלן: "אישור לקוח").

אישור עו"ד

אני הח"ם עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני
במשרדי ברחוב _____ מס' _____ מ/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה
עצמיה/ עצמה בנסיבות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשותה:
המשמש בתפקיד _____ במצווע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשם ומטuffman],
ולאחר שהזהרתני/הה כי עלייה/עליה להצהיר אמת וכי יזהה/תזהה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם
לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחותם/מה עליו בפני.

חותימה וחותמת עו"ד

נספח א'5

תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני/י החר"ם _____, ת.ז. _____, לאחר
שהזהרנו/תי כי עלי להצהיר את האמת וכי נ/אהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא
עשאנו כן, מצהיר/ים בזאת כדלקמן:

1. הנני/י משתמש כ_____ ב _____
שם המשותף _____
שם המושך _____
שם המושך לתת תצהיר זה מטעם המשותף _____
- 2.

3. יש לסמן את הסעיף הולוגנטי מבין האמורים להלן:
 המשותף/החבר במשותף או בעל זיקה *אליו לא הורשו **bijouter משתי עבירות***;
 המשותף/ החבר במשותף או בעל זיקה *אליו הורשו **bijouter משתי עבירות ***; אך במועד
האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד הרישעה האחרונה.
* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הרשות" – הרשות בפסק דין חולוט בעבירה שנעבירה לאחר יום 31.10.02
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור
העסקה שלא כדין ותבטחת תנאי הוגנים), התשנ"א-1991. ולענין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו
בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-, 2011 גם עבירה על הוראות החקיקות
המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הולוגנטי מבין האמורים להלן:
 חלופה א – 'הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח- 1998 (להלן:
"חוק שוויון זכויות") איןןחולות על המשותף.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויותחולות על המשותף והוא מקיים אותן.

5. למשותף שסימן את הchlופה ב ' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה
הROLONTIOT להלן:

- חלופה 1 - המשותף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
 חלופה 2 - המשותף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה
הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת
 הצורך – לשם קבלת הנתיבות בקשר לישומן. במקרה שהמשותף מתחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד
העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשה עמו התקשרות שלגبية
הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנתיבות לישום
חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פועל לישומן.

למשותף שסימן את הchlופה 2 בסעיף 5 לעיל – המשותף מתחייב להעביר העתק מຕצהיר זה למנכ"ל
משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל
שתהיה התקשרות כאמור).

הנני מצהיר כי זההשמי, זו חתימתית ותוקן תצהירית אמת.

(חתימתת המצהיר)

אימות ע"ד

אני הח"מ _____, ע"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____
הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ג. _____, ו- _____, ת.ג.
לאחר שהזהרתיו/ם כי עלי/יהם להצהיר את האמת וכי יהא/יהו צפויים לעונשים
הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ו בפני את תוכן תצהיר/ם לעיל בחתום/ם עליו בפניהם.

(עו"ד)

1. הוואיל וכן אני נונח/ת בזאת את הסכמי מראש למסירות כל המידע הקיים ואו שיהיה קיים אוודות המשתנה במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המורשים הפלילי ותקנת השבבים, תשמ"א-1981.
2. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת ע"ד	תאריך	שם חתימתת המשותה
הריני מאשר בחתימתי כי החותמים בסמ"ת המשותה הם מושרי חתימתה מטעמו, ורשאים לחיבר אותו בכל עניין הקשור ואו תגונע למכרו. הריני מאשר בחתימתי כי, החותמים בסמ"ת המשותה הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפניהם על סוף זה.		

נספח א'ג

תצהיר בדבר הייעדר הרשעות

3. אני חח"מ מר/גב _____ נושאות ת"ז מס' _____ מושחה/מורשי החותמה מטעם מס' _____ זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף"). לאחר שהזהרתי בחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא עשה כן, מצהירוה ומתחייבות בזאת ובכתב יד mine: _____
- 3.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמייה להצעה למכרז _____ (להלן: "המכרז").
- 3.2. המשתתף לא הורשע:
- 3.2.1. בעבירות לפי חוק מס קנייה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודות המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המطبع, התשל"ח-1978; סעיפים 290, 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התייחסו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.
- 3.2.2. ובUberot ha'avot: _____ (ימולא בהתאם לדרישות המכרז).
- או (מחק את המיותר)
- 3.3. המשתתף הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מຕוך העבירות המנויות לעיל)
4. הויאל וכן אני נוטעת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ואו שייהיה קיים אודות המשותף במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
5. הסכמה זו תהא תקיפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם החותמה וחותמתה של המשתתף	תאריך	חותמה וחותמת עוז'יד
הריני מאשר בחותמי כי החותמים בשם המשתתף הם מורי חותימה מטעמו, וראים ליהיב אותו בכלל עניין הקשור ויאו הוגע למכרו. הריני מאשר בתמייה כי החותמים בשם המשתתף זהוhero על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבעים בחוק, אם לא עשו כן, ולאחר שהזהרתי אותן כאמור חותמו בפני עלי נספח זה.		

גטוף א' 7

חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ זהה,

מחנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ זהה,

מחנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ זהה,

מחנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ זהה,

מחנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתני הניל, אזי אותן טיעפים הרלוונטיים בהצעות אחרות
שיותו למכרז זה, יהיו חסויים לפני.

חותמת המשותף:

שם המשותף _____ תאריך _____ חותמה/חותמתת _____

חלק ב' 1 – מפרט העבודות



צבי טל ושות'
יעוץ תכנון ופתרונות איטום בע"מ



מעודכן ל: 06/07/2021
מס' פרויקט: 8237

פרק עבודות איטום אלמנטי הבניין

היכל מנורה

סתtos – למכרז

"האיטום בניי מהפרטים הקטנים..."

- משרד: 073-3735090
- פקס: 073-3735091
- E-mail: office@zvital.co.il

- רחוב הנגר 24, קומה 6 הוד-השרון
- ת.ד 7267 שלומציון הוד-השרון
- מיקוד 4524408



צבי טל ושות'
יעוץ תכנון ופתרונות איטום בע"מ



תוכן העניינים:
הנחיות כלליות

1. גג עליון.

■ משרד: 073-3735090
■ פקס: 073-3735091
■ E-mail: office@zvital.co.il

■ רחוב הנגר 24, קומה 6 הוד-השרון
■ ת.ד. 7267 שלומציון הוד-השרון
■ מיקוד 4524408



צבי טל ושות' יעוץ תכנון ופתרונות איטום בע"מ



הנחיות כלליות

1. המפרט מתייחס למערכת האיטום בלבד, כל יתר מרכיבי המבנה יתוכנו על ידי אחרים.
2. עבודות האיטום וחידוד יבוצעו על פי כל תקן קיים, כגון 1752/1, 1752/2, 1920 חלק 2. עבודות טיה יבוצעו על פי תקן 1920 חלק 2.
3. כל חומר שיש לו תי', חובה להשתמש רק בסוג התואם את התקן.
4. החומרים המופיעים במפרט מוצ�רים בשם המsectorי, כל החלפת בחומר שוו ערך חייב באישור בכתב ומראש של המ騰ן.
5. בכל מקום במפרט בו כתוב "יריעת ביטומן" הכוונה ליריעת בעל תקן ישראלי 3/1430 ברמה R. עובי היריעה וחגmr העליון יצוינו בנפרד.
6. כל מרכיבי החומרים השונים של מערכת האיטום יהיו מאותו יצרן.
7. במערכת האיטום על בסיס פוליאורטן שכבת השריון תהיה כנו רשת "אינטרגלס" עם "עיניות" קטנות ללא קופולים, קמטים או פגמים. החפיה בין הרשתות 10 ס"מ.
8. תנאי מוקדם ובסיסי לבחירת קובלן האיטום (בשיטת היריעות) הוא להיות הקובלן "אוטומטורשה" ע"י מכון התקנים.
9. המדידה היא "בפריטה" והתשלום יחול על סעיפים שצוינו בכתב חכמיות.
10. כל הטיפול בגשרי הקור בבניין - ע"י יועץ תרמי.

© כל הזכויות שמורות לחברת צבי טל ואטל-יעז. הזכן ואחרותיו אינם בע"מ.
שימוש הנכל בטענה זו גם מפורן ומשדר לתקופה ארוכה בלבד בלבד. כל המידע המופיע בטענה זו על כל דף נמוך
וואר קניינית הרוחנית ובלעדיה של חברת צבי טל ואטל-יעז.
זכן ואחרותיו אינם בעלי כל שיפוט בין כבישין לא רשותה המפעשית. בכח זכותה של חברת צבי טל ואטל-יעז, הזכן ומתחמות
הארצית איזור הארץ, וכן בשטחים ומקומות המהווים קניין רוחני של חברות אחרות, לרבות שותפות מזוההים פיקטיבית, מוסחרים או
כוננותם המפעשית להציג מוגדרה הייחודה של צבי טל ואטל-יעז. הזכן ואחרותיו אינם בע"מ.



צבי טל ושות'

יעוץ תכנון ופתרונות איטום בע"מ



1. איטום גג עליון גלו'

ראו פרטים מסדרה 1.

1.2 שלבי עבודה האיטום

1.2.1 הסרת איטום קיים ונילוי התשתיות

1.2.2 מילוי שקעים בבטון או בבטומן בחומר מתועש מסווג "סיקה רף פאורה"

1.2.3 המערכת מבוססת על חומר פוליאורטני מסווג "היפרדיםמו LV" תוצרת "אלכומיקה" יוון (ספק פולידן).

1.3 הכנת השטח

1.3.1 ניקוי כל משטח הבטון עם מכשיר גראנייק, לחסורת "קליפות בטון" וחלקים רפואיים

1.3.2 יישום קולטן מתועש- חציבות "אגניט" בעומק 3 ס"מ, בחיקף חיקוף 40/40 ס"מ.

1.3.3 חתקנת קולטן "DALMER" עם שלוליות מחופים בבד קירדי, תוך הדבקתו לתשתיות בחומר מסווג היפרדיםמו PB משוקע עליי פולידן.

1.4 מערכת האיטום

1.4.1 יישום פרוימר מסווג "אקוודור" בכמות של כ- 250 גר/מ'.

1.4.2 שכבת הפרוימר לא תשאר חשופת יותר מ 48 שעות.

1.4.3 על גבי שכבת הפרוימר, יישום שכבה ראשונה של LV בעובי של 1 מ"מ בצע אפור.

1.4.4 בכל מפגשי המישורים ("ירולקטות") בעוד השכבה רטובה, לחטיבעה בתוכה רשת אינטרגל אלקלי (אינטרגלס עיניים קטנות) הרשת תהיה ללא קפלים, קמטים ובחיפה של 5 ס"מ בין תיריעות.

1.4.5 על גבי השכבה הראשונה יישום שכבה נוספת של היפרדיםמו LV, בצע לבן, בעובי של 1 מ"מ ובכל מקרה, עד כיסוי מלא של רשת האינטרגל.

1.4.6 יש ליגישם שכבה נוספת של "היפרדיםמו IYD" בכמות של 150 גר/מ'יר.

1.4.7 קולטנים יהיו מסווג DALMER עם צווארן עשוי בד קירדי.

1.4.8 סך כל העובי לא יהיה מ- 3.5 מ"מ בכל מדידה.

1.4.9 מערכת איטום כניל תהייה גם בתוך תעלת ניקוז.

■ משרד: 073-3735090 ■

■ פקס: 073-3735091 ■

E-mail: office@zvital.co.il ■

■רחוב הנגר 24, קומה 6 הzd-השן ■

■ת.ד 7267 שלומציון הzd-השן ■

■מיקוד 4524408 ■



צבי טל ושות'
יעוץ תכנון ופתרונות איטום בע"מ



פרטי איטום

073-3735090
073-3735091
E-mail: office@zvital.co.il

רחוב הנגר 24, קומה 6 הود-השרון
ת.ד 7267 שלומציון הוד-השרון
טלפון 4524408



צבי טל ושות'

יעוץ תכנון ופתרונות איסוף בע"מ



מקרא צבעים לחומרי האיטום בפרטים

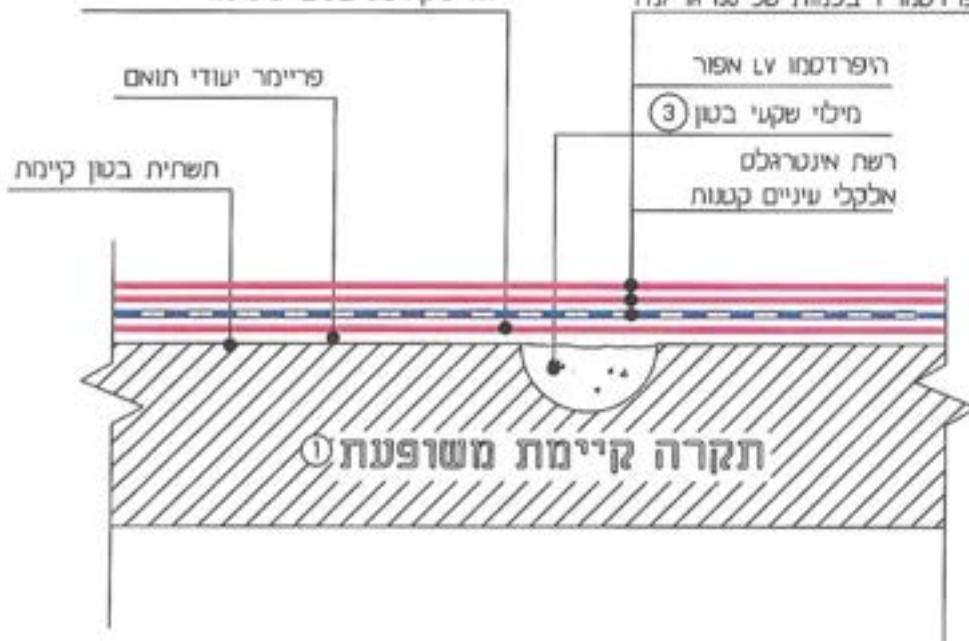
חומר האיטום	מספר צבע באווטוקאד	צבע
EPDM	230	
HDPE	cyan	
P.B	magenta	
PREPRUFE, PMH3040, CANLON	blue	
ארכ' פוליאתילן	176	
גד' פיאטצני	24	
ביסולמן 75/25	132	
ביסולמן חם אלסטומeric	180	
היפרסטן	212	
תירוק	green	
חיפוי	106	
יריעת בדבקה עצמאית	32	
יריעת חורים	30	
יריעת מיזוחת 4 מילימטר	56	
יריעת מיזוחת 5 מילימטר	44	
יריעת ביסולמנית 4 מילימטר	244	
יריעת ביסולמנית 5 מילימטר	rod	
יריעת ביסולמנית 5 PRE B 5 מילימטר	11	
טסטייקום	226	
סודרי הדקקה	249	
עכזרי פים	240	
פוליגומי	192	
פלקסיום	190	
גメント הדרדרואלי	20	

■ משרד: 073-3735090
 ■ פקס: 073-3735091
 E-mail: office@zvital.co.il ■

■ רחוב הנגר 24, קומה 6 הود-השרון
 ■ ת.ד 7267 שלומציון הוד-השרון
 ■ מיקוד 4524408 ■

חחות פוליאוריתן לבן כ翱ן: היפורדסמן
או סקקה 26 בעובי 2 מ"מ

היפורדסמן 2 בכמות של 50 גראם/מטר

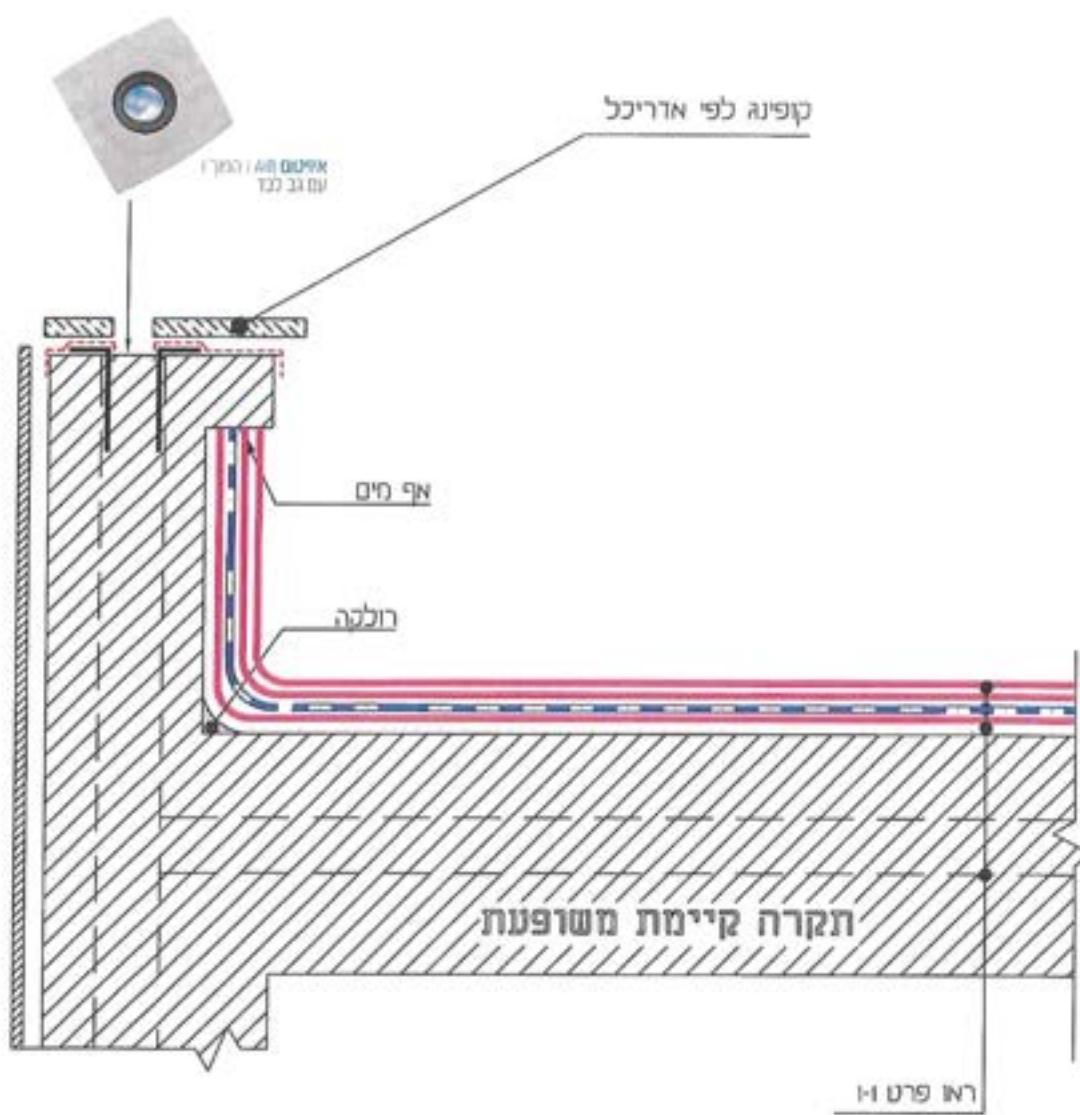


הערות:

- ① הפרט מיועד עבור האישום בלבד. פרטי הבניין, ע"י אחרים.
- ② פירוק ורישות עם קייפות.
- ③ טלי שקיים בבטון ביחס מרוחק מסקה: 'סקקה רף פואר'.

שם פרויקט: היכל ספורט מנורה יד אליהו	שם המילוי: תל אביב
תאריך: 06.07.2021	טלפון: 03-3735091
כתובת: 1-1 GE	שם פרויקט: איטום גג מבוד תשתיות בטון
מספר מסמך: 01	טלפון: 03-3735091
שם המילוי: 8237	שם המילוי: 8237
מזהה: ● מכוון ○ נמצואן	מזהה: ○ מכוון ● נמצואן

צבי טל ושות' - ייעוץ תכנון ופתרונות איטום בע"מ
משרד: 03-3735091 073-3735091 מייל: office@zvital.co.il

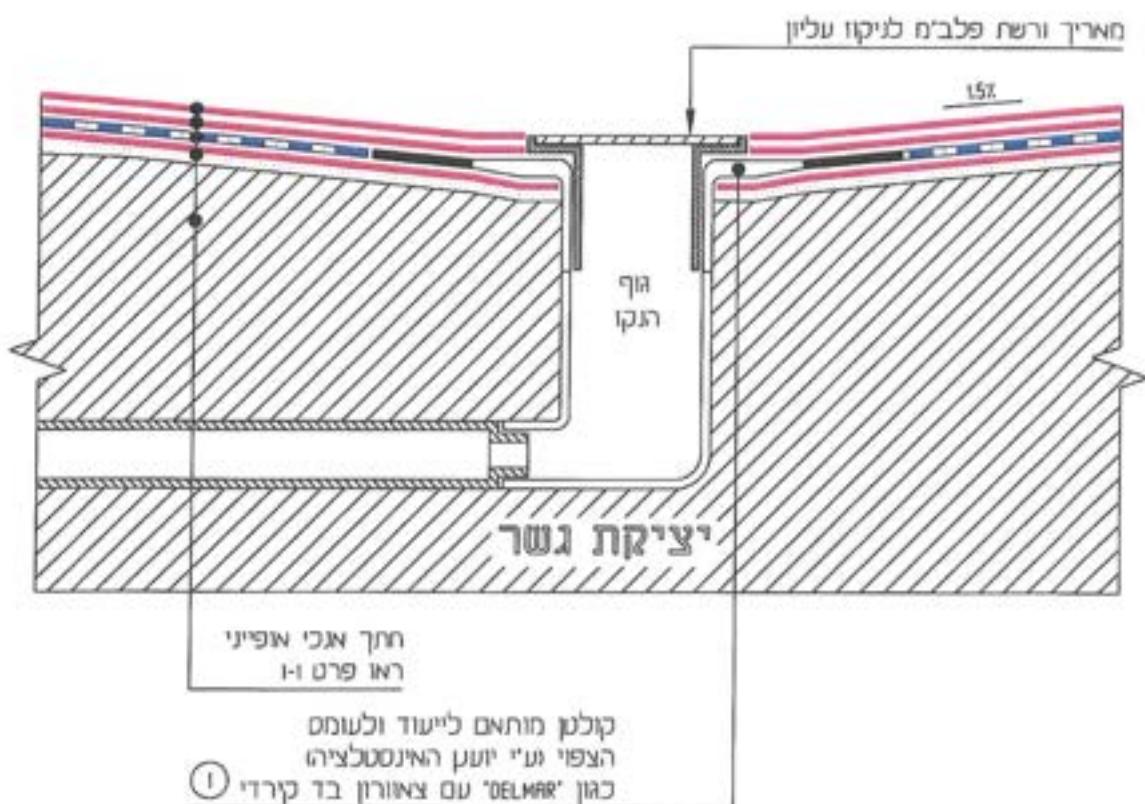


הערות:

- ① הפרט מיועד עבור האוטם בלבד. פרט הבניין, ע"י אחרים.
- ② פירוק יריעות או קימיות.
- ③ מילוי שקיים בבטן ביטמן בחומר מתחוש מסוף. 'סיקה רף פנור'.

תאריך:	06.07.2021	שם פרויקט:	היכל ספורט מנורה יד אליהו
		שם פרויקט:	תל אביב
		מספר:	1-2-GE
		שם פרויקט:	מוהווא 01
שם המלא:			פרט איטום עבור מעקה וגג קירית
<input type="radio"/> לערך		<input checked="" type="radio"/> לסנה	

צבי טל ושות' - ייעוץ תכנון ופתרונות איטום בע"מ
משרד: 073-3735091 פקס: 073-3735091 מייל: office@zvital.co.il



הערות:

- ① הפרט מיועד עבור האיטום בלבד. פרטי הבניין, ע"י אחרים.
- ② פירוק ורישות עאט' קיימות.
- ③ מילוי שקיים בבטון ביטמן בחומר מתועש מסות 'סיקה ראנפואור'.

שם פרויקט:	היכל ספורט מנורה יד אליהו		
טל אביב			
תאריך:	06.07.2021	שם פרט:	תcn-גcu-ג.
קודק:	1-3_GE	אשר:	צבי מל
שם פרויקט:	א-3_GE	שם פרויקט:	א-3_GE
מספר:	01	מספר:	8237
סימון:	מזהה:	סימון:	מזהה:
<input type="radio"/> מעיו	<input checked="" type="radio"/> נמוך	<input type="radio"/> נמוך	<input type="radio"/> מבוצע
צבי טל ושות' - ייעוץ תכנון ופתרונות איטום בע"מ			
משרד: 073-3735091 פקס: 073-3735091 מייל: office@zvital.co.il			

חלק ב' – כתוב הכמוניות

איטום גג היכל מנורה מבטחים					
סה"כ בשירות לא כולל מע"מ	סה"כ בשירות לא כולל מע"מ	כמות מוסרכות	יחידה מידה	יחידה מידה	תיאור סעיף האיטום
עבודות הכנה					
		לא למיilio	עד 3 שעות עובדה		машאית מנוף עד 12 מ"א
-		לא למיilio	שעת עבודה משאות מעבר ל- 3 שעות (מחיר לכל שעה נוסף)		תוספת לכל שעת עבודה משאית (לא לצורכי חישוב סה"כ תמורה)
	2,000	מ"ר			הסרת ירידות איטום עד הגעה לתשתיית בטון
	110	בלח			פינוי פסולת ירידות במכולה לאתר מסודר לא כולל עבודה מנוף בבלוטות 0.4 מ"ק
עבודות איטום					
		2200	מ"ר		איטום גנות שטוחים לציפויים על בסיס амולסיה פוליאורנטנית מסווג "מריסיל היברידי" או שיע בשתי שכבות, בכמות כלהת של 2 ק"ג/מ"ר, לרבות פרימר אפקטיבי על בסיס מים, בכמות 200 גרם/מ"ר ואיטום רולקות ב-2 שכבות ובד פוליאסטר.
שיקום בטון עמוק					
			50	מ"ר	שיקום בטון עמוק, עד עובי 2 ס"מ.
מילוי שקעים ושלוליות , תיקוני בטון , בגראות בלתי מתכווץ עד עומק 5 ס"מ					
			150	מ"ר	הכנת קירות לאיטום, לרבות חיתוך הזיוון בולט, שיקום כייסי חצץ (סרגנטזיות) תיקון سدוקים בעובי עליון חומר צמנטי פולימרי חד רכיבי מסווג "סิกה פאוור" או שיע, לרבות חיציבה וסיתות כייסי חצץ וسدוקים עד עובי 2 ס"מ. העבודה כוללת.
איטום תפיר בין מבנים					
תקנת נקו דלמאר					
		10	יחידה		נקיים (קולטני מי שימושים) לנוגות ומורפוזות פיזאה אונכית ממוליפרופילן קשיח, קווטר "X44" "דלביט" סדרה S-15-S דוגמת "דליםו" או שיע, לרבות גוף עם חיבור מוחיר לצנרת וברדס P.P.U חוסם עליים.
יציקת קוביות בטון סביב צנורת חותרת					
		30	יחידה		הנבות בטון ללא עיבוד וללא איטום
		50	יחידה		חזרות של צנרת מיזוג אוור או צנרת טסוגים שונים (עם או בלי מקל סבא)
		30	יחידה		איטום מעברין אויר ומזין

חלק ג'
הסכם התקשרות
הסכם לביצוע עבודות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2021)

חברת היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ

בין:
ח.פ. 51-0492648

רחוב נגאל אלון 51 (יד אליהו), תל אביב - יפו 67062

טלפון: 03-6376000 ; פקס: 03-6376010

דואר אלקטרוני:

(להלן: "החברה" או "החברה")

מצד אחד:

לbin:

ת.פ. _____

滿חוב: _____

טלפון: _____ פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

באמצעות המורשים להחותם בשמו:

היה _____ ת.א. _____

היה _____ ת.א. _____

(להלן: "הקבן" או "הקבן")

מצד שני:

הואיל:

והחברה פרסמה מכרז לצורכי התקשרות עם קבלן לביצוע עבודות איתום בגג היכל מנורה מבטחים בתל אביב יפו (להלן: "המכרז" או "התיבול", לפי העניין) והכל כמפורט במכרז על נספחיו ובהסכם זה על כל נספחיו (להלן: "ההסכם");

הואיל

ולאחר עיון ובדיקה קפדנית של מסמכי המכרז, החלטה ועדת המכרזים של החברה ביום _____ להכריז על הצעת הקובלן כהצעה זוכה במכרז (להלן: "ההצעה הקובלן");

הואיל:

והקבלן מצהיר כי הוא בעל הדעת, הניטין וכוח האדם המказан, יש ברשותו את כל האמצעים, הרישיות והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע מלאה התchiebyiotio על פי הסכם זה, בטיב, באיכות, במידע, במומחיות, באמצעות מעולים ובלוחות זמינים, והכל בהתאם להוראות הסכם זה ובכפוף להוראות כל דין;

והואיל: וברצון החברה להזמין מאות הקובלן, וברצון הקובלן לבצע עבור החברה, את העבודות, הכל כאמור כמפורט בתנאי הסכם זה להלן;
וחואיל והצדדים מעוניינים לעגן בהסכם זה את מחויבויותיהם זוכויותיהם החדדיות;
לפיכך, הוצהר, הותנה וחותם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי-נפרד מההסכם.
- 1.2 כתורות השיעיפים בהסכם זה נועדו לנוחות בלבד ולא ימשכו לפרשנות ההסכם.
- 1.3 פרשנות ההסכם תיעשה באופן המקיים את דרישות המפרט המפורשות והמשמעות בצהרה המלאה ביותר.
- 1.4 כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד, אף רבים במשמעותו, וכן להיפך; וכל האמור בו במין ذכר, אף מין נקבה במשמעותו, וכן להיפך.
- 1.5 כל התחייבויות הקובלן בהסכם, לכל עניין שהוא, מושיפות על התחייבויותיו במסגרת הצעתו למכרו ובמסגרת המכraz ואינו מחליפה אותן, וכן להיפך.

2. נספחים

נספחי ההסכם זה הם כדלקמן:

- 2.1.1 **נספח ג' 1 – נוסח המכraz;**
- 2.1.2 **נספח ג' 2 – מפרט עבודות (yczorף מפרט העבודות שצורף למכraz);**
- 2.1.3 **נספח ג' 3 – כתוב כמותיות (yczorף כתוב הכמותיות הכלול את הצעת המחריר של הקובלן כפי שהוגש במסגרת המכraz);**
- 2.1.4 **נספח ג' 4 – נספח ביתות;**
- 2.1.5 **נספח ג' 4(א) – אישור קיומם ביחסים;**
- 2.1.6 **נספח ג' 5 – נספח בטיחות.**
- 2.1.7 **נספח ג' 6 – נוסח כתוב ערבות ביצוע.**
- 2.1.8 **נספח ג' 7 – צו התחלה עבודה.**
- 2.1.9 **נספח ג' 8 – צו חשלמת עבודות.**

(להלן: "התהסכים").

3. מהות הסכם וЛОוחות זמנים

- 3.1 הסכם זה הינו הסכם לביצוע עבודות איטום גג היכל מנורה מבטחים. העבודות כוללות גם, אך לא רק, עבודות חינה לאיטום, איטום, שיקום בטון עמוק, איטום תפ Err בין מבנים, פינוי פסולת וכיזבוי עבודות כמפורט במכרז, בהסכם זה, בפרט העבודות נספח ג' ובכתב הכספיות נספח ג' (להלן: "העבודות").
- 3.2 הקובלן יבצע עבור החברה את העבודות בהתאם לדרישות הקבועות בהסכם זה, לפי הוראות מפרט העבודות ובהתאם לככתב הכספיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה כאמור להלן בתחום זה.
- 3.3 החומרים שיישמשו את הקובלן לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה יהיה כולם של אותו יצן.
- 3.4 לאחר סיום ביצוע העבודות יסדר וינקה הקובלן את הגג ואת סביבת ההיכל מכל ציוד או פסולת ויחזירם למצב מתאים לשימוש, לשביועות רצונו של המפקח.
- הקובן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שאין בחתימת ההסכם כדי לחייב את החברה ו/או מי מטעמה לבצע את העבודות בנסיבות מסוימת ו/או בכלל ובכדי למנوع מהחברה להזמין העבודות גם מצדדים שלישיים.
- 3.5 העבודות יושלמו בתוקף שלושה שבועות ממועד קבלת צו התחלת עבודה. הקובלן מתחייב להתחיל ביצוע העבודות עם קובלן צו התחלת עבודה ולהמשיך ביצוען באופן רציף ויעיל עד להשלמתן לשביועות רצוננה המלא של החברה.
- 3.6 מובהר כי ביום בסיס תקיימו ארועים או משחקים בהיכל, העבודות תסיימנה עד השעה 00:16. החברה תודיעו מראש לקובלן על מועד המשחקים או האירועים כאמור.
- 3.7 העבודות יבוצעו בהתאם להוראות ההסכם, על נספחיו, לרבות הוראות מנהל ההיכל או המפקח, ככל שימושה על ידי החברה, כפי שנינתנו מעת לעת.
- סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

4. הוצאות והתחייבויות הקובלן

- 4.1 קדועה לו החסיבות המוחסת לעמידתו בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה והוא מתחייב כי יעמוד בלוחות הזמנים ויעשה כל הנדרש לצורך עמידה בהם, והכל על פי הנתונות החברה וההסכם.
- 4.2 הוא בעל הידע, המומחיות, הקשרים, הניסיון, ח�יון והאמצעים (לרבות כוח האדם המKeySpecיע - ובכלל זה עובדים בעלי רישיון עבודה גבוהה - מקוטע עבודה והכלים), הדורשים לצורך ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם להוראות הסכם זה, ויש לו יכולת מלא את התתiabilityו על פי הסכם זה, במלואו ובמوعדו, העובדים מטעמו שייסיינו לו ביצוע התתiabilityו על פי הסכם זה ייחו, גם הם, בעלי ידע, מומחיות, קשרים, ניסיון ויכולת כאמור, והוא י使劲 להיות בעל האאמצעים (לרבות כוח האדם המKeySpecיע - ובכלל זה עובדים בעלי רישיון עבודה גבוהה) והיכולת הדורשים כאמור משך כל תקופת הסכם זה.

- במשך ביצוע העבודות, הקובלן יהיה האתורי על בטיחות במקום ביצוע העבודות וסבירותן, כולל יצירת דרך גישה בטוחה ונוחה למעבר פועלם, שינוע חומרים ולביקת העבודה ע"י מפקח.
- כל העבודות בשטחagan יבוצעו ע"י פועלים מקצועיים בעלי אישור עבודה בגובה.
- כיבאחריותו לבצע את העבודות בהתאם לכל אמצעי הבטיחות הנדרשים כגון: מעקות זמניים, תמיוכות, קשריות, עוגנים, שבילי דרייכה זמינים, גידור השטח בו יוצב המנוף ועוד.
- על הקובלן לתאם מראש עם כל הגורמים הרלוונטיים את מועד תחילת העבודה, מקום כניסה המנוף לשטח הרוחבה החיצונית לרבות גידור האזור בהתאם לצורך, ביצוע הגנות לפרקת החומרים, אזורי שינוע ואחסון חומרים, פריקת הפסולת לאתר מושחה וכייזובי.
- כ噫ידעו את מנהל ההיכל או את המפקח מטעם החברה על כל דבר חריג, מזר או בלתי צפוי שייתגלה במהלך ביצוע העבודות.
- הקובלן מצהיר כי, על אף האמור לעיל, ידוע לו כי לחברה נתוניות הסמכות ושיקול הדעת הבלעדי לעכב את לוחות הזמנים כמפורט בהרחבה בסעיף "לוחות זמנים לביצוע" להלן.
- עוד מוסכם כי הקובלן לא יהיה רשאי לעכב במידיו בנסיבות כלשהן חלק מהעבודות ו/או כל מסמך ו/או נתון ו/או קובץ נתונים ו/או ציוד שנמסר לו ו/או הוכנו על ידי בכל הקשור לביצוע העבודות וביצוע התchiebyiotio לפי חוזה זה.
- ambilי Lagerung מהירות סעיף זה לעיל, הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התchiebyiotio על פי הסכם זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה גבוהה, ובמספר השקיים, המשירות והאנגינות, ותוך הקפדה על مليוי הוראות כל דין, ותוך مليוי אחר הוראות והנתיות הרשוות המוסמכות, אשר בתוקף בעת חתימת הסכם זה, וכפי שתעודכנה ו/או תושוננה מעת לעת.
- הקובלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה תהא רשאית לבטל הסכם זה ולספק לא תהיה כל טענה ו/או ذרישה בעניין זה.
- הוא בעל כל הרשות, האישורים, החיתרים ורישונות הדורשים על פי כל דין לצורך مليוי התchiebyiotio על פי הסכם זה (לרובות רישון עבודה בגובה לעובדים המועסקים מטעמו לפי החסכם), במלואן ובמועדן, והוא ישאר בעל כל הרשות, האישורים, החיתרים ורישונות הדורשים כאמור, משך כל תקופת הסכם זה.

- 4.13 מלא בקפידה אחר הוראות והנחיות החברה והמפקח בכל הקשור לביצוע העבודות ויתר התchieיביותו על פי הסכם זה, וכל הנבע מכך. כמו כן, ישתף פעולה עם כל הגורמים האחרים שיעסקו על ידי החברה ו/או עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") ו/או חברה אחרת מטעם העירייה ו/או כל גורם אחר מטעמן, ככל שיעסקו ויבצעו את כל התיאומים הדורשים בקשר עם השירותים, הכל מבלי שהייה זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי ו/או תשולם בגין ו/או בקשר לכך.
- 4.14 הוא קרא את הוראות ההסכם, והן מובנות לו ומוסכמות עליו, ואין מניעה על פי ההסכם, על פי דין או מניעה אחרת, להתקשרותנו בהסכם ולביצוע התchieיביותו על פיו, והוא לא קיבל על עצמו התקייבות שיש בה מניעה כאמור.
- 4.15 מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא ידוע לו על ניגוד עניינים שיש בו כדי להפריע לו לקיים את התקייבותו על פי ההסכם ועל פי דין.
- 4.16 הקובלן מצהיר כי הוא בדק את כלל מסמכיו המכrazו וידעו לו כי יידרש לייצר, להוביל, לספק, לבצע, לפנות את העבודות הנדרשות על חשבונו, בהתאם להוראות המפרט והוראות המפקח, ולא תשולם כל תמורת נספתה ככל שידרש לעשות שימוש בכל מתקן הנדרש לצורך ביצוע העבודות לשביות רצון החברה.
- 4.17 ידוע לקובלן כי בהיכל מתנהלת עבודה שוטפת ו/או פעילות של ספקים ו/או קבלנים אחרים, וכן כולל שטח ציבורי פתוח אשר יש בו כניסה לקהיל הרחוב. הקובלן ייקוט בכל אמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם בעת ביצוע העבודות לרבות גידור שטח הרחבה החיצונית, ויפעל לצמצום שיבושים והפרעות לתפקיד השוטף בהיכל.
- 4.18 הוא מסכים כי התמורה הקבועה בהסכם היא התמורה המלאה והבלתייה לה יהיה זכאי בגין ביצוע העבודות, ומזהיר כי על יסוד בדיקותיו שוכנע כי התמורה האמורה מהויה תמורה רואיה.
- 4.19 הוא מוסמך על פי מסמכיו ההתאגדות שלו, אם הוא תאגיד, ועל פי דין להתקשר בהסכם זה ולבצע את התקייבותו על פיו, והחותמים על הסכם זה בשם הקובלן הוסמכו לכך כדין וחתמו מחייבת את הקובלן.
- 4.20 ידוע לו שהחברה התקשרה עמו בהסכם זה על סמך הצהרותיו והתקייבותו המפורשת בהסכם, ואידיוק, אי-נכונות או אי-שלמות באישוריו והצהרותיו או אי-קיום התקייבותו על פי ההסכם או על פי דין עלולים לגרום לחברת נזק חמוץ.
- 4.21 ידוע לו שאין בחוזה זה כדי לחייב את החברה להזמין ממנה עבודה או שירותים בהיקף כלשהו, או כדי למנוע ממנה להזמין את העבודה או השירותים, כולם או חלקם, מצדדים שלישיים וכי במקרה אין לו בלעדיות ביצוע העבודות והשירותים.
- 4.22 ידוע לו כי יהיה מנوع מלוודר טענות כלשון בדבר פגמים ו/או טעות ו/או אי-הבנה לגבי השירותים הנדרשים, ושום טענה כזו לא תשחרר אותו מתקייבותו על פי חזזה זה.

4.23 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ותתגלה בעיה באופן ביצוע העבודות, יהיה על הקובלן לפטרה ללא דיחוי ולא תמורה נוספת בהתאם לזמןו התיקון הקבועים במסגרת הסכם זה. אם לא עלה בידי הקובלן לפתור את הבעיה בתוך זמן סביר, תהיה התבררה זכאיות לפעול לתיקון התקלה והוא פתרון הבעיה בכל דרך אחרת, לאחר שהודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן, ולדרוש מהקובבן את כל החוזאות הישירות שנרגמו לה בגין כך, וכן את כל התפסדים והנזקים הישירים שנרגמו לה בגין כך, ולעשות שימוש בכל בטוחה המצויה בידה, לשם פירעון מלא הוצאה נהוגה ונזקיה.

סעיף זה, הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית.

5. תקופת התסבב

5.1 תוקף החסכם החל ממועד חתימתו עד למועד סיום ביצוע העבודות והשלמת כל מהויבויות הקובלן על פי הסכם זה, לרבות תקופת בדק בת 10 שנים ממועד קבלת אישור החברה כי העבודות הושלמו לשביות רצונה (להלן: "תקופת הבדיקה" ו-"תקופת ההתקשרות", בהתאם).

5.2 מעבר לסעיפים הכלולים בכתב הכמויות המצורף כמפורט ג'ג ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד שלושים ושישה (36) חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות, תהיה החברה רשאית להזמין פריטים נוספים בהיקף השווה לעד חמישים אחוזים (50%) באותוים תנאים הקבועים בהסכם זה ובנסיבות המכור. החברה תהיה רשאית למשתמש אפשרות זו על פי שיקול דעתה הבלדי.

6. היקף העבודות והיעיל בלעדיות

6.1 העבודות מתבצענה בהתאם לצרכי החברה. החברה אינה מתחייבת כלפי הקובלן לביצוע עבודות בהיקף כלשהו, ובפרט בהיקף המפורט במכרז. על אף האמור לעיל, הקובלן מצהיר כי הוא ערוץ לביצוע כל הפריטים והכמויות המופיעות במכרז, בכל היקף שיידרש על ידי החברה, במועד ובנסיבות אותן התחייב לבצע.

6.2 הקובלן מצהיר כי ידוע לו שאין בהסכם זה כדי למנוע מהחברה להזמין את העבודות מצדדים שלישיים אחרים. הקובלן מוותר על כל טענה ואו תביעה כלפי החברה בקשר עם היקף ההזמנה.

6.3 הקובלן יתחיל ביצוע העבודות עם קבלת צו התחלה עבודה ובתיואם עם המפקח או מנהל ההיכל.

6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי, החברה תהיה רשאית לבטל עבודות מסוימות שהזמננו על ידיה, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב לקבלן. הקובלן לא יהיה וכייל כל תשולם ואו פיצוי בגין עבודות שבוטלו כאמור, למעט החזר הוצאות שהוציא הקובלן בפועל בגין ביצוע עבודות טרם בייטולן. החזר הוצאות כאמור ישולם אך ורק ככל שהקובבן המציא לחברת הוצאות הוצאות שבגין מתבקש החזור, לשביות רצונה.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת המורה או פיצוי בגין בוצע העבודה בשלבים ובכלל זה תוספת בגין ניהול מתמשך ולא תעמוד לו בעניין זה כל בקשה ו/או דרישת ו/או תביעה כספית נגד המזמין.

סעיף זה הוא העיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

7. לוחות זמנים לביצוע

- 7.1 מודגש כי לוחות הזמנים לביצוע העבודה מוגבלים וקשיים לתוקפה של שלושה שבועות ממועד קבלת צו התחלה עבודה ולא תינטן כל הארכה נוספת.
- 7.2 הקבלן מתחייב להתום על ההסכם במלואו בתוך 5 ימים ממועד קבלת הודעה על הזכיה במכרז ולהתחיל ביצוע את העבודות לא יותר מ- 3 ימים ממועד קבלת צו התחלה עבודה ולבצע את העבודות ברציפות.
- 7.3 מבלי לגרוע מהמועדים האמורים לעיל, מובהר כי, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את מועד תחילת ביצוע העבודות ולקבוע מועדים מעודכנים. דחיתת המועדים כאמור תישנה על ידי הודעה בכתב ומראש שתינתן על ידי החברה לקבלן (להלן: "הוחעת הדחיה"). הודעה הדחיה ניתנת לקבלן יומיים מראש ממועד המקורי בו נדרש לבצע את העבודות.
- 7.4 מובהר כי, ככל שתידרש לכך, החברה תהא רשאית לפעול בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל בעניין דחיתת מועדים מספר פעמיים.
- 7.5 מובהר כי חירגה מלוחות הזמנים שלא בהתאם לאמור בסעיף זה תיחשב כאיתור ביצוע העבודות על כל המשטמע לכך.
- 7.6 מוסכם בזאת בין הצדדים שבгинאי-עמידת הקבלן במועדי הסכם זה, ככל שניתן על פי האמור בסעיף זה, ישם הקבלן לחברת פיזיות מוסכמים וקבועים מראש, כמפורט בסעיף "פיזוי מוסכם ושיפוי" להלן, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה כלפי הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 7.7 מבלי לפגוע באמור לעיל, ככל שהעבודות, כולם או חלקן, לא תבוצענה במועדן, רשאית החברה להזמין את העבודות או מקצתן מקבלן אחר. במקרה כזה, הקבלן ישא בכל הוצאות החברה בתוספת עשרה אחוזים (10%) הוצאות כללות - ולחלווף, פיזיות מוסכמים כמפורט לעיל, לפי הגובה מביניהם.
- 7.8 ידוע לקבלן כי חשיבות העמידה בלוט הזמנים בסעיף זה, הוא העיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

8. אחריו נאות

- 8.1 הקבלן מתחייב לאחסן נאות ולבטח החומריים ו/או העבודות ו/או הפריטים הנמצאים בידו ו/או יוצרו על ידי והקשורים ביצוע התchieビותינו על פי חוזה זה, בין היתר, מפני שריפה, אובדן, רטיבות, או כל פגעה אחרת.
- 8.2 בכפוף לאחריותו בתקופת האחירות להגדותה להלן, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לטובין ו/או לחומריים ו/או לציוד, כולם או חלקם, עד למועד עד למועד מתן אישור השלמת עבודה מהגדותנו להלן.

- 8.3 מוסכט בין הצדדים כי העבודה, כולל או חלקו, אשר נגרמו לחם ליקויים ו/או נזקים, עקב ו/או האחסנה ו/או ההובלה (כולל פריקה בהיכל) ו/או התקינה יוחלו על חשבון הקבלן ועל אחוריותו בלבד.
- 8.4 אchoson בהיכל - הקבלן יהיה ראש לאחסן את הכלים המשמשים לצורך עבודתו במהלך תקופה העבודה נשוא החסכים אולם החברה לא תהא אחראית לכל חוף או כל עבודה שהושאר באתר כאמור בסעיף זה.

9. הנחיה, פיקוח וביקורת

- 9.1 ככל שלא נקבע הוראה מפורשת אחרת בתוכם זה, יהיה הקבלן כפוף להוראות המפקח ויספק את העבודות והשירותים בהתאם להנחיות שיינטנו לו מהמפקח מעט לעת, לרבות הנחיות בנושאי בטיחות בעבודה ובכפוף להוראות כל דין. בכלל זה ידועה הקבלן למנהל באופן שוטף על כל בעיה אשר לביצוע העבודות וכן על כל נושא הקשור לביצוע החסכים, ויספק למפקח תשובה ותשובות ביחס לכל פניה של המפקח אליו בעניין החסכים בכלל ובוצעו כל העבודות - בפרט. בכל מקרה, אין במתן הנחיות כאמור ו/או במימוש/אי-מימוש זכות הפיקוח, כאמור, כדי להטיל על החברה, המפקח וכי מטעמים אחרות כלשהי ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן.
- 9.2 הקבלן מתחייב להתייר למפקח לבדוק את התאמות העבודות כמפורט בכתב הנקודות ובתנאי החסכים, בכלל עת. החלטת המפקח בדבר אי-התאמה ומה סופית ומכרעת. קבע המפקח - לפי שיקול דעתו הבלעדי - כי, העבודות, תכנונם, אספקתם ו/או התקנות אינם תואמים לדרישות המפרט, במידה שאינהאפשרת קבלתם לשימוש, רשאי לדרש התאמתם, והקבלן מתחייב להיענות לדרישות המפקח. במקרה זה יבוצע התיקון על ידי הקבלן תוך חמישה (5) ימים מיום קבלת קביעת המפקח.
- 9.3 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה לעיל, ביקורת המפקח וקבלת אישורו לביצוע העבודות והשירותים תבוצע ככלל:
- 9.3.1 הקבלן יוביל, יפרק ויבצע את העבודות בהיכל, בשעות ולפי סדרי העבודה המקובלים בחברה בהתאם למועד הקבוע בתוכם זה. הקבלן יתאים עם החברה לפחות עשרים וארבעה (24) שעות מראש את המועד המדויק (שעה ביום) לביצוע העבודות בהיכל.
- 9.3.2 מצא המפקח אי-התאמה בין הקבוע במפרט העבודות לבין העבודות שבוצעו בפועל, ובכל זה טיב העבודות ו/או איכות העבודות ו/או התאמות העבודות שספקו לפרטי החסכים ו/או עמידתם בדרישות המפרט וכדומה אי-התאמות - תחולנה ההוראות להלן:
- 9.3.2.1 המפקח יפרט את הפגמים ואי-התאמות שנמצא בבדיקה
וכן את ההצלמות שעל הקבלן לבצע, לרבות ביצוע עבודות אחריות או נספות, הכל כמפורט ברשימה. הקבלן יהיה חייב לפעול על פי ההוראות המפקח לשבעות רצונו המלאה של המפקח.

9.3.2.2 **השלים הקבלן את ביצוע העבודות בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה יאשר המפקח קבלת העבודות על פי תנאי החסכש.**

9.3.3 **הקבלן לא יחליף פריט ולא יאפשר החזרת פריט תמורה זיכוי, אלא באישור המפקח בכתב ומראש.**

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

10. אופן ביצוע העבודות

10.1 **הקבלן יבצע את העבודות במקצועיות, ביעילות, בזיהירות, תוך הקפדה על כללי בטיחות, בהתאם לתנאי החוזה - לרבות לוחות הזמנים הקבועים בו - ובהתאם לכל דין. מבלתי לגרען מכלליות האמור, הקבלן יבצע את העבודה בהתאם למפרט, אלא אם כן אישר החברה מראש ובכתב אחרת.**

10.2 **הקבלן יבצע את העבודה בתיאום מלא עם המפקח ובהתאם להנחיותיו.**

10.3 **במידה והעבודות המבוצעות על ידי הקבלן דורשות התערבות קבלן ח水流 או קבלן תקשורת, יפנה הקבלן למנהל החיכל לצורך תיאום ויפעל לפי הנחיותיו.**

10.4 **הקבלן ישפק, על חשבונו, את הצד, הכלים, החומרים, כלי הרכב, העובדים ויתר האמצעים הדורשים לביצוע העבודה, בהתאם לחוזה, על אף האמור, מובהר כי, החברה תשפק לשפק ח水流 וממים.**

10.5 **הקבלן לא ישאיר ציוד, כלים או חומרים בשטח החיכל - אלא אם קיבל את אישורו של המפקח, ובהתאם לקבוע באישור. מובהר כי, ככל מקרה, הקבלן בלבד יהיה אחראי לשלם ציון, כליו וחומריו; והחברה או מי מטעמה לא ישאו באחריות בקשר עם השמירה עליהם או כל נזק שייגרם להם.**

10.6 **הקבלן יפנה משטח החיכל, על פי הוראות המפקח, על חשבונו, את הפסולת שתיווצר כתוצאה מביצוע העבודות. הפינוי יעשה לאתר פסולת מורה בלבד.**

10.7 **הקבלן יהיה אחראי על השמירה על עבודתו ועל ההגנה עליו. כמו כן יבצע הגנה על סביבת עבודתו, כולל הגנה על משטחים ורגלים, רצפות, קירות, מעליות, פתחים ומעברים וכדומה, ושמירה על חלקו בגין סוכרים לעובדתו. כמו כן, ינקה את מקומ העבודה מדי פעם מכל לכלוך, לרבות שיניiri טich, מלט וכדומה.**

11. אחריות

11.1 **הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלתיידית כלפי החברה בכל הנוגע לביצוע התchieビותינו על פי הסכם זה במשך כל תקופת החסכש, לרבות תקופת בדק של 12 חודשים וכי הוא מתחייב לבצע את העבודות והשירותים, ככל שייזמננו ממנו, באיכות מעוללה ולא כל פגם.**

11.2 **אחריות הקבלן תהיה אחריות כוללת, ומהול על כל פריטי העבודות שסופקו על ידי הקבלן במסגרת הסכם זה, והוא מתחייב כי אלו יגינו ליעדם ללא כל פגם.**

- 11.3 **"אחריות מוללת"** ממשע:
- 11.3.1 אחריות בלתי-מוגבלת לכל אי-תקינות, קלקלות, תקללה, פגס, ליקוי או נזק של העבודות, מערכות העבודות, או חלק מהם, לפחות אם הם נגרמו כתוצאה מפעולה בזדון או שימוש שיש בו מושם רשלנות רבתי.
- 11.3.2 תיקון העבודות תוך שני (2) ימי עבודה, לכל היוטר, ממועד החודעה לקבלן.
- 11.4 מובחר כי, התקון בתקופת האחריות כולל את שעوت העבודה, הציוד, הכלים, חלקי החילוף וכל דבר אחר הדרוש להשבת העבודות לפעילות תקינה לשבייעות רצונה של החברה, וכל אלה יסופקו ללא תמורת נוספת. עוד מובהר כי העבודות או כל פריט בו שאינו ניתן תיקון, יוחלפו על ידי הקובלן בפריטים זהים וחדשים.
- 11.5 בפרק זה ולענין ההסכם בכללתו "תקופת האחריות" היא תקופה שתחלילה ביום סיום ביצוע העבודות, על פי אישור החברה כי העבודות הושלמו לשבייעות רצונה, על פי האמור בסעיף "הנחה, פיקוח וביקורת" לעיל, לפי העניין, וסיומה בתום עשר (10) שנים ממועד זה (গুলি তক্ষণ পর্যবেক্ষণ করা হয়েছে।). מודגש כי, הקובלן נושא באחריות, כאמור בסעיף זה, גם אם במהלך תקופת האחריות נסתימה תקופת החtaskשות עם החברה.
- 11.6 ambil Lagerung مقلليات الأمور، أهراي الكبلن بתקופة المسؤولية ل תיקון و/أو لـ تبديل شل كل فريت من العيوب التي تجلّت في فجوة /أو لـ إثبات النجع من الت構ه لـ كويه، و/أو استخدام مواد ملائمة لـ كويه.
- 11.7 הקובן יחליף, על חשבונו, ככל שיידרש על ידי המפקח, בהתאם לניטבות העניין ולשייקול דעתו הבלעדי של המפקח או נציג החברה, כל פרט מהעבודות שיתגלה בו פגס. הקובלן יבצע את החלפה תוך פרק זמן קבוע שייקבע על ידי המפקח בהודעה בכתב לקובלן. לא קבוע המפקח לוח זמני להחלפת טובין פגומים יחליף הקובלן את העבודות הפגומות תוך חמיש (5) ימי עבודה ממועד הודעת המפקח. מודגש בזאת כי, הקובלן ישא בכל הנסיבות בגין החלפה, הובלה או התקנה של כל פריט חלופי.
- מודגש כי בגין פגס /أو لإثبات النجع מרשלנות אחזה של הגעל על ידי החברה או פגעה מכוונת או רשלנית על ידי החברה, מי מטעמה /أو מבקר, יהיה על הקובלן לתקן /أو להחליפ את הנדרש כמפורט לעיל, אך תיקון כאמור יהיה על חשבון החברה. עד מודגש כי, החברה רשאית להיעזר בגורם אחרים לצורך כך, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולספק לא יהיו כל טענות בקשר לכך ואחריותו לא תפגע בשל כך. השירות הנדרש בקשר לביצוע כאמור הוא כמפורט במפרט, מסמך ג'.
- לא עמד הקובלן בloth הזמנים שקבע המפקח לביצוע העבודות והשירותים החדשניים תחת אלו הפגומים/חלקיים, תהיה החברה רשאית לפעול על פי הקבוע בסעיף "כללי". להלן, זאתambil Lagerung מכל זכות שמורה לה על פי ההסכם ו/أو הוראות הדין.
- מוסכם בזאת כי אין בסיום תקופת האחריות כדי לשחרר את הקובלן מכל אחריות המוטלת עליו על פי ההסכם ו/أو על פי כל דין.
- סעיף זה הוא העיקרי היסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

12. התמורה

התמורה לה זכאי הקבלן עבור ביצוע העבודות תחושב כלהלן:

- 12.1 על יסוד מהרי ייחidot העבודות שהצעה הקבלן כמפורט בכתב הממוieties, כשהם מוכפלים במספר היחידות שהזמננו וסופקו בפועל.
- 12.2 מובהר כי לצורך תשלום התמורה יציג הקבלן לחברה הזמנות עבודות חתומות ותעודות משלהן בגין עבודות המנוף והמכולות. ככל שהקבלן לא ימציא לחברה את האישורים כאמור, תשלום התמורה עבור רכיבים אלה תהא על פי החלטת המפקח או נציג החברה ווחלתו בעניין זה תהיה סופית.
- 12.3 מודגש כי, התמורה תשולם לקבלן רק עבור העבודות שהזמננו וסופקו בפועל על ידי הקבלן במסגרת החסכים ועל פי מדידה בפועל של העבודות שיבוצעו על ידו אשר תבוצע על ידי החברה.
- "סופקו בפועל" לעניין סעיף זה - משמע: ביצוע העבודות, הובלתם לרבות העמסותם ופריקתם בהיכל בהתאם לתנאי החסכים וקיבלת אישור המפקח בכתב כי הפריטים סופקו והותקנו בהתאם לשביעות רצונו, שלמים, תואמים ומתקנים הילכה, כאמור בסעיף "הנחיה, פיקוח וביקורת" לעיל.
- 12.4 לסכום התמורה יתווסף מע"מ כדין.
- 12.5 התמורה היא קבועה וסופית, ומהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחביביות הקבלן על פי החסכים זה, במלואן ובמועדן וכוללת, למען הסר ספק, את כל החזאות, מיחוזות, כלויות ואחרות (לרבות מיסים, אגרות ואו היטלים), מכל מיין וסוג שהוא, הכרוכות ביצוע העבודות ובמיilo כל יתר התחביביות הקבלן בהתאם להוראות החסכים והperfט, לרבות העסקת עובדים מקצועים בכל כמות נדרשת, וכל הוצאה נוספת לאחרת כל שנדרשת לביצוע תיקן ומושלם של כל העבודות נשוא החסכים ובכלל זה - הובלה, פריקה, ביטוחים, מיסים, היטלים, וכדומה, ולא יתווסף לה תוספות ו/או הפרשים כלשהם, מכל סוג ומין שהם.
- אין כאמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בחסכים זה ונשפחו, בדבר ותוספת או הפחתה עקב שינויים, או תשלום פיצויים או קיוזים.

- 12.6 מובהר כי, הקבלן יידרש לבצע את העבודות בהתאם להוראות מסמכי המכraz וההוראות המפקח. מבלתי לגועז מהאמור, יזוע לספק כי בגין אופי העבודה עשויים לחול שינויים בנסיבות העבודות. שינויים כאמור, ככל שאינם חריגים למללה מחמשה אחוזים (5%) במידות לא יהיה עליה לשינוי תמורה הקבלן.

13. מועד ואופן התשלום של התמורה

13.1 התמורה המפורטת לעיל, תשולם בהתאם למתוכנות שלහלן:

- 13.1.1 בסיום ביצוע העבודות וקיבלת אישור החברה כי העבודות הושלמו לשביעות רצונה, ניתן הקבלן לחברה חשבונית מס בהתאם להצעתו הסופית במכraz ובהתאם לעבודות שבוצעו בפועל על פי המדידה שתאושר על ידי החברה. לחשבונית המס יוצרף תחשב מפורט של התמורה (להלן: "חשבון") וכן כל מסמך רלוונטי נוסף אחר.

13.1.2	החברה תבצע את החשבון, תאשרו, כלו או חלקו, או שלא תאשרו כלל.
13.1.3	מחשבון שאושר, יופחת כל סכום המגיע לחברת מהקובלן על פי ההסכמים או על פי דין, לרבות פיצוי מוסכם שהקובLEN יהיה חייב בו על פי ההסכם.
13.1.4	סכום מהתמורה מהחשבון שאושר לתשלומים ישולם לקובLEN וכן ארבעים וחמשה (45) ימים מיום החודש בו הוגש החשבון המאושר, בהגדرتו בהסכם זה, שיתחיל להימנות מהמועד בו נתקבל החשבון לחברת הקובלן ימציא, לצורך התשלומים, את חשבונית המש, כאמור לעיל ולרבות חשבונית זיכוי, אם נדרש, בוגבה ההפרש בין החשבון שהוגש על ידי הקובלן לבין הסכם שאושר על ידי החברה לתשלומים.
13.1.5	חשבון שיוגש לא לפי האמור בסעיף זה לעיל יוחזר לספק והוא ייחשב כМОגש רק לאחר מילוי כל הנדרש כאמור בסעיף זה לעיל.
13.1.6	תנאי לביצוע התשלומים לפי הסכם זה הוא שהקובLEN ימציא לחברת אישור בדבר גובה ניכוי מס במקור ואישור בדבר ניהול פנסטי חשבונות דין. על האישורים להיות תקפים למועד המצאות והקובLEN יהיה מחויב לדאוג להארמת תוקףם, מעט לעת. הקובלן יחוור וימצא את האישורים במועד פקיעתם של האישורים המקוריים שהוגשו לחברת.
13.1.7	החברה תנכה במקור מכל תשלום. שימוש לספק את כל המיסים, היחסלים, האגרות ותשלומים אחרים שחלו עליהם חובת ניכוי מס במקור על פי דין. לא המזיא הקובלן אישור בדבר גובה ניכוי מס במקור, תנכה החברה מהתשלומים לספק את הסכם המקסימלי על פי דין.

14. ערבות הביצוע וערבות בדק

14.1 להבטיח קיומם כל התהיבויותיו מושא המכraz ותחסם זה, ימציא הקובלן לחברת בעמדת חתימתו על הסכם זה ערבות בנקיטת אוטונומית על סך של עשרה אחוזים (10%) מסכום החתשרות (להלן: "סכום הערבות") ובוגשות שבנטוף ג-3 (להלן גם: "ערבות הביצוע").

14.2 ערבות הביצוע ת מלא אחר התנאים הבאים:

14.2.1 ערבות הביצוע תהא בלתי-מותנית ובלתי-מוגבלת, וניתנת לפירעון ולחילוט באופן מיידי מהמועד בו נדרש חילוטה, ללא הגבלות ו/או התנויות כלשהן. שם המבקש בערבות יהיה זהה לשם הקובלן.

14.2.2 ערבות הביצוע תהא צמודה למדד המתוירים הכללי לצרכן על בסיס המדייד ידוע ביום האתרון להגשת החיצות למכraz. ככל שבועצה הפקדת סכום ערבות הביצוע בקופה החברה יותר הסכם בערכו הנומינלי ויזהוור בערכו הנומינלי בכפוף לכך שלא נדרש חילוטו או חילוט חלקו.

14.2.3 ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם, לרבות תקופת בדק בת 12 חודשים ממועד קבלת אישור המזמין על השלמת העבודה לשבייעות רצונה, ובתוספת שלושים (30) ימים מיום תקופת הבדיקה.

- לאחר תום תקופת ההסכם לרבות תקופת הבדיקה, ולתקופה של שנתיים מתקופת האחריות (חלק מתקופת האחריות), על פי הקבוע בסעיף "אחריות" לעיל, וכתנאי לקבלת ערבות הביצוע ינפק וימסור הקבלן לחברה בעובה חמישה אחוזים (5%) בתוספת מע"מ מסכום החתckerות ערבות בדק (אחריות, טיב). התנאים ונוסח ערבות הבדיקה יהיו זהים לערבות הביצוע בהתאם(להלן: "ערבות בדק").
- 14.2.4
- כל ההצעות הכרוכות בערבות (ביצוע ו/או בדק) ו/או הנובעות منها, לרבות ההצעה, הארכת תוקפה, גבייתה ו/או חידושה - תחולנה במלואן על הקבלן ותשולמנה על ידיו.
- 14.2.5
- הערבות (ביצוע ו/או בדק) תהא ניתנת למימוש מיד' ממועד דרישת הראשונה על ידי החברה בכל עת ולא הגבלה ו/או תקופה כלשהי.
- 14.2.6
- הקבלןiarיך מדי פעם בפעם את תוכף הערבות (ביצוע ו/או בדק) בהתאם להוראות הסכם זה. לא עשה כן הקבלן, רשאית החברה למש את הערבות (ביצוע ו/או בדק) כולה או חלקה ו/או למכב' תלמידים המגיעים לשפק, וזאת מבלי לפגוע בכלל זכות נספח ו/או אחרית של החברה.
- 14.2.7
- בכל מקרה בו הקבלן יפר ו/או לא יקיים התיקיות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, וכן בכל מקרה בו רשאית החברה על פי הסכם זה לגבות תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי לשחם מהקבלן, תהא החברה רשאית להציג את הערבות (ביצוע ו/או בדק) לפירעון ולחלה את סכום הערבות, כולם או חלקו. חילופ' הערבות (ביצוע ו/או בדק) או מקצתה תהיה על פי שיקול דעתו הבלעדי של החברה.
- 14.2.8
- חולטה הערבות (ביצוע ו/או בדק), כולה או חלקה, על ידי החברה, ימציא הקבלן לחברה ערבות בנסיבות תקופת, בסכום ובתנאים זהים לערבות המקורית, וזאת תוך שבעה (7) ימים מיום תילוטה של הערבות (ביצוע ו/או בדק). על הפקדת ערבות תחת ערבות שחולטה יהולו הוראות סעיף זה.
- 14.2.9
- למען הסדר הטוב מפורש בזאת כי ערבות הביצוע תשמש גם ערבות לטיב העבודות והשירותים אשר סופק על ידי הקבלן בתקופת ההסכם.
- 14.2.10
- mobher bozat ci, ain, vla yha, b'mtan ha'erbotot (b'itzu v/ao b'dek) v/ao b'chilote, cולה או חלקה, על ידי החברה, כדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ו/או כדי לגרוע באופן כלשהו מכל זכות ו/או סعد אחר הנתונים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 14.2.11
- ain bogeh ha'erbotot (b'itzu v/ao b'dek) cdi l'shem hagbala ou tkrha l'hatchiyivotio shel hakbelo b'mkara shel mimos ha'erbotot (b'itzu v/ao b'dek).
- 14.2.12
- ain b'amor basuf zeh le'il cdi lgorou mcl torofah v/ao s'd adchrim v/ao nosafim hamoknaim lechbara ul pi horo'ot haesem v/ao ul pi cil din v/ao cdi l'shoror at hakbelo mahbot cleshi ul pi haesem v/ao ul pi cil din.
- 14.2.13
- סעיף זה הוא העיקרי ההסכם והפרטיו ו/או הפרט תנאי מתנאייו יהו הפרה יסודית של ההסכם.

שמירת דין ותケנים

- 15.1 הקובלן ישמר על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מהוביותיו נשוא ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכו מעט לעת תקופת ההסכם.
- 15.2 הקובלן מתחייב ומצהיר כי הוא בקיין בחוקים ובתקנות הקשורים במתן השירותים והוא מלא וימלא במשך תקופת החתשרות אחר הוראות הדיין החלות עליו כקובלן, לרבות הוראות הקשורות לזכויות עובדיו והוראות הקשורות לבטיחות בעבודה.
- 15.3 הקובלן מתחייב ומצהיר כי יש וייהו בידיו במשך תקופת החתשרות תעודות תקפות המעידות על עמידתם של הפריטים המשופקים על ידו ורכיביהם בדרישות התקן הישראלי ותקנים בינלאומיים רלוונטיים, כמו פרט בפרט, אם מופרט, וכן בדרישות כלתקנים ישראלים ובינלאומיים הגם שאינם מחייבים, אך הוצגו על ידי הקובלן בקשר עם הפריטים במסגרת הלכתי המכון, ככל שהרצגנו, ואם נדרשים נוספים - ככל שנדרשים, וכן כי יש וייהו בידיו האישורים והתקנים הדרושים לביצוע התchiaוביותיו על פי חזה זה, ככל שנדרשים, ואם ידרשו נוספים - הוא יפעל, על חשבונו, לקבלתם.
- 15.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי עבודות האיטום יבוצעו בהתאם לתקנים הקיימים ובכלל זה תקן 1/1752, 1752/2. עבודות הטיה יבוצעו לפי תקן 1920 חלק 2.

שמירה על כללי בטיחות

- 16.1 הקובלן יבצע את ביצוע העבודות לרבות הובלות ופריקתם בזיהירות ובאחריות תוך שמירה וחקפה מרבית על כל הוראות הבטיחות, בהתאם לכל תקן רלוונטי ובחותם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגיהות.
- 16.2 הקובלן יוביל את העבודות בזיהירות תוך עיגונים באופן הבטוח והמיןן ביותר לכל הרכיב המובילים אותן.
- 16.3 פריקת העבודות תעשה לאחר הרחיקת העברים ושבים תוך כדי השגחה ופיקוח מתמידים על אופן הפריקה.
- 16.4 מבלי לגרוע מחויבת המוטלת עליו על פי כל דין ינהג הקובלן לפי הוראות הבטיחות המפורטות בספח הבטיחות, המצורף כנספח ג-5.

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

שמירה על כללי התחנוגות

- 17.1 הקובלן ימנע מגירמת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח ולתושבים במהלך העבודה, הובלות ופריקתם.
- 17.2 הקובלן ישמור ויקפיד על כללי התחנוגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצדיו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד הקובלן על יחס אדיב מצדיו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

העסקת עובדים

- 18.1 הקובלן יעסוק את העובדיו בהתאם להוראות כדין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג מחייבים במסגרת יחסית עבודה.
- 18.2 העובדי הקובלן שיועסקו ביצוע השירותים יהיו בני שמונה-עשרה (18) שנים ומעלה, אזרחי ישראל או בעלי יותר כדין לעובודה בישראל.
- 18.3 הקובלן יעסוק עובדים מיוםנים, מקצועים, ובעלי רישיון כל שנדרש רישיון על פי דין לביצוע השירותים (לרובות רישיון עבודה בגין עובדים המועסקים מטעמו לפי הנסיבות), ובמספר הנדרש לצורך ביצוע השירותים ברמה גבוהה ולשביעות רצון החברה.
- 18.4 הקובלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, וכי שיידרש על ידי המפקח, אם ובכל שיידרש.
- 18.5 החברה תהיה רשאית, בכל עת, לדרש כי, הקובלן ימציא אישור מأت רווח בדבר עמידתו במחויבות האמורות לעיל ותשולם שכר מינימום כדין, בנוסח עלי תורה החברה. לא הומצא האישור, על אף דרישת כאמור, תהיה החברה רשאית לעכב תשלוםם לטפק עד המזאתם.
- סעיף זה הוא מעריקי הסכם זה, והפרת תנאי מתנהו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

קבלי-משנה

- 19.1 בכלל, הקובלן לא יבצע את העבודות באמצעות קבלני-משנה, אלא אם כן קיבל את אישור החברה בכתב וראש לשימוש הקובלן-משנה ולזהותו, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. בהעסקת קובלן-משנה אין כדי לגרוע מאחריותו של הקובלן לפי הסכם זה.
- 19.2 סעיף זה הוא מעריקי הסכם זה, והפרת תנאי מתנהו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

נצח הקובלן

- 20.1 הקובלן יעסוק באופן קבוע, يومי, בכל שעות הפעילות של העובדי הקובלן, מנהל העבודה בעל רישיון עבודה בגובה ותעודת מוניה בטיחות. מנהל העבודה ישתתף בישיבות השבועיות עם החברה ככל שתהיינה, ויהיה אחראי, בין היתר, על ניהול העבודות, פיקוח על טيبة, לוח הזמנים, הגשת חשבונות ומונע מענה מקצועי לכל העיכובים ובעליות היכולות להיווצר במהלך ביצוע העבודות.
- 20.2 מנהל העבודה ישמש גם אחראי לביצוע כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה וגם כאחראי על הבטיחות באתר העבודה. מנהל העבודה יהיה אחראי על תאום כל העבודות שיובצעו על ידי העובדי הקובלן, ויהיה "נצח הקובלן" - כל אשר יסוכם עם מנהל העבודה, יתשב כסיכון עם הקובלן עצמו.

20.3 נציג הקובלן ישמש כבा כוחו של הקובלן לכל עניין בקשר עם ביצוע העבודות, מבלי שהדבר יגרע מהתחייבותו של הקובלן ומאחריותו לפני החסכים. פניה של הקובלן לחברה או למנהל תיישה באמצעות נציג הקובלן. פניה או הודעה של החברה או המפקח לנציג הקובלן תיחשב בפניה או הודעה לקובLEN.

20.4 נציג הקובלן יעבוד בשיתוף פעולה ובתיאום מלא עם המפקח וייהה כפוף להוראותיו ולהנחיותיו.

20.5 על פי דרישת המפקח או החברה, יחליף הקובלן את נציגו ללא דעתו.

21. טיב העבודות והשירותות

21.1 כל העבודות אותן יבצע הקובלן יהיו באיכות מעולה, מהסוג ובהתאם להוראות הסכם זה, המפרט וכתב הכספיות.

21.2 הקובלן מתחייב ומצהיר כי יש וייהו בידו בכל עת תעודות תקפות המעידות על עמידתם של העבודות שיבוצעו על ידו ורכיביהם בדרישות התקן הישראלי, ככל שקיים, וכן כי יש וייהו בידיו האישורים והרישונות והתעודות הדרושים לביצוע התחייבותו על פי הסכם זה (לרבות רישיון עבודה בגין לעובדים המועסקים מטעמו לפי ההסכם), בכלל שנדרשים, ואם ידרשו נוספים - הוא יפעל, על חשבונו, לקבלתם.

21.3 כל העבודות אותן ישפוך ואו יתקן הקובלן במסגרת הסכם זה ייווצרו מחומרים משובחים, יהיו מאיכות מעולה, ויעמדו בדרישות הקבועות בנטף ב/2(א) ובנטף ב/2(ב). טובין לגבייהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי יתאימו לתקנים הניל.

22. היעדר יחס עבודה

22.1 הקובלן מצהיר כי הוא נותן שירותים עצמאי, וידוע לו כי אין כל יחס עבודה-מעבד ביןו ואו מי מטעמו לבין החברה.

22.2 הקובלן ואו מי מטעמו לא יהיה זכאי לפיזוי פיטורי, חופשה, דמימחלה, דמי חבראה, גמלאות ואו תשומות ואו כל זכויות סוציאליות אחרות ואו השתלמות לעובדים.

22.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מזחרר ומוסכם בזאת כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחס עבודה-מעבד בין החברה לבין הקובלן ואו מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורתה בגין חמשים וחמשה אחוזים (55%) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והתמורה המופחתת שיקבל הקובלן מהתבראה תיחס ככוללת כל תשומות, מכלמין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד למעבד - ובכל זה, מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיזויים ותגמולים, דמי חבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיוצא באלה, והחברה לא תישא בכל תשולם נסף בגין אלו. הקובלן מצהיר בזאת כי התמורה המופחתת היא מלאה והוגנת עבור ביצוע מלא התחייבותו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחס עבודה-מעבד כאמור.

הקבלן מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, והוא היחיד הנושא בכל אחריות, חובות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג.

סעיף זה הוא סעיף עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

23. שמירת על סודיות

23.1 הקבלן מתחייב לשמר בסודות מלאה ומוחלטת כל מידע שיגיע לידי או לידי עובדיו בקשר לביצוע הסכם זה, ולנקוט את כל האמצעים הדרושים כדי למנוע הגעת מידע כאמור לידי צד שלישי כלשהו. הקבלן מתחייב להביא סעיף זה לידיית עובדיו הרלוונטיים ולדואג לביצוע על יديיהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע כאמור, בין במישרין ובין בעקיפין, בין על ידו ובין באמצעות כל גורם אחר, אלא לצורך ביצוע התחביבוותיו על פי הסכם זה.

23.2 בסעיף זה, המונח "מידע" משמעו - לרבות כל מידע, הן בעלפה והן בכתב או בכל צורה אחרת, בין שהוא נחשב לסתור מסחרי על פי דין ובין שלא, הכרוך ו/או הקשור בהסכם זה על נספחיו ו/או בחבורה ו/או בפועלותה ו/או בתאגיד מכל סוג שהוא הקשור לחברה ו/או במני מנהליה, עובדיו ו/או שלוחה, אשר נמסר לספק על ידי החברה ו/או אשר הגיע או הגיע לספק במסגרות ו/או כתוצאה ו/או בקשר עם הסכם זה.

23.3 התחביבות הקבלן לשימרת סודות כאמור אינה מוגבלת בזמן.
סעיף זה, הוא מעיקרי ההסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

24. ניגוד עניינים

24.1 הקבלן מצהיר ומאשר כי, התקשורת בהסכם זה וביצועו על פי תנאי אינה מעמידה ולא תעמיד אותו או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחביבוותיו לפוי הסכם זה וביצועו לבין כל עניין אחר של הקבלן, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של הקבלן, מעמדו, עיסוקיו, ל��וחותיו, קשרים עסקיים ו/או אישיים.

24.2 הקבלן מתחייב כי בכל מקרה בו יתרורך חשש לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך מיד לחברת בכתב, והחברה תחה רשות לנקוט כל צעך שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולות הקבלן וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי הקבלן.

24.3 מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של החברה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייודע לחברה, בין באמצעות הקבלן ובין בכל דרך אחרת, עבודות אשר לפי שיקול דעתה של החברה הקבלן מצוי או עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בהקשר למטען שירותו על פי הסכם זה, תחה החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה לטפק שבעה (7) ימים מראש - ובמקרה זה לא תחה לספק כל טענה, דרישת או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

25. קיזוז ועיבובו

- 25.1 החברה תהיה רשאית לקוז, לעכב ולגבות כל סכום המגיע לה מהקבלן, מכל סכום שיגיע לספק מהחברה/או מי מטעמה על פי החסכם, על פי הסכם אחר שנערך ביניים או על פי דין. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סعد או תרופה להם זכאיות החברה על פי כל דין או על ידי החסכם.
- 25.2 הקבלן לא יהיה רשאי לקוז או לעכב סכומים כלשהם אשר יגעו ממנו לתרבה, על פי החסכם, על פי הסכם אחר שנערך ביניים או על פי דין, ולא תהיה לו זכות עיבובו לגבי שירותיים ו/או העבוזות,מושא הסכם זה.
- 25.3 החברה רשאית תהיה לעכב בידה מיטלטلين, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכדומה, וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבות של הקבלן אותן לא מלא על פי הקבוע בחסכם.
- אין באמור בסעיפים אלה בכדי לגרוע מכל סعد או תרופה להם זכאיות החברה על פי כל דין או החסכם.

26. הפרות

- מוסכם על הצדדים כי כהפרה יסודית של הסכם זה, ייחשב כל אחד מלאה:
- 26.1 הפרה של הוראות החסכם אשר מפורט בהן כי הפרתן תהווה הפרה יסודית.
- 26.2 אי-קיים או הפרה צפואה של הוראה מההוראות החסכם, אף אם אינה אחת מההוראות המנווית בסעיף זה לעיל, אשר לא תוקנו במועד שנקבע לכך בהודעה שמסר הצד הנפגע לצד המפר; מוסכם כי, המועד שייקבע לתיקון ההפרה, לא יחתת משבעה (7)ימי עבודה.

27. עסקוק בהרשאה וניהול ספריות

- הקבלן מצהיר כדלקמן:
- 27.1 כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תש"י-ז-1976.
- 27.2 ברשותו תעודה "עסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תש"י-ז-1975.
- 27.3 הוא מנהל ספריטסצדין והוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות חמש ובכלל, ומשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- 27.4 הוא מנהל תיק ניכוייםצדין לכל עובדיו, הוא מפרש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין והוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופה חלותו של החסכם.
- 27.5 במעמד חתימתו של החסכם ו/או סמוך לכל שנת לטפים חדש ימציא הקבלן לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזרוי.
- 27.6 מוסכם בזאת כי, במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהיה זה'ai הקבלן לכל החזר מהחברה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהיעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור בדיעד.
- 27.7 על פי דרישת החברה, יציג הקבלן בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשות המש.

28. ביטול ההסכם

- 28.1 ביצוע הקובלן הפרה יסודית של הסכם זה, או במקרה שבו יمنع ביצוע שירותים הקובלן בנסיבות שאין בשליטת החברה, אזי מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעיף אחרים הנתוניים לחברת על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, תהא החברה זכויות לבטל הסכם זה לאלטר, בהודעה בכתב לספק, בלי לגרוע מכל זכות או סעיף הנתוניים לחברת על פי ההסכם ועל פי דין.
- 28.2 בנוסף לאמור לעיל תחאה החברה רשאית לבטל את ההסכם מיידית בנסיבות אחד מ אלה:
- 28.2.1 הוגשה בקשה לפירוק הקובלן, לרבות פירוק מרצון, שלא הוסרה תוך שישים (60) ימים ממועד הגשתה;
- 28.2.2 הוגשה בקשה למ顿 צו הקפות הליכים בנגד הקובלן, או בקשה למינוי כונס נכסים, כונס נכסים זמני, מפרק, מפרק זמני, מנהל מיוחד, או נאמן מסעם בית משפט לספק, שלא הוסרה תוך שישים (60) ימים ממועד הגשתה;
- 28.2.3 מונה לספק כונס נכסים מכוח כל דין ו/או ניתן נגדו צו הקפות נכסים או צו פירוק, בין זמני ובין קבוע;
- 28.2.4 הוטל עיקול או בוצעה פעולת הוצאה לפועל אחרת, על רוב נכסיו הקובלן או נכסים מהותניים שלו או נכסים הדורשים לצורך ביצוע העבודות והשירותים, והעיקול לא הוסר בתוך שישים (60) ימים ממועד הטלתו;
- 28.2.5 נגד הקובלן או מי מנהליו הוגש כתב אישום או שהורשע בנוגע למשעים שהרשעה לגבייהם היא בבחינת עבירה שיש עמה קלון או עבירה הנוגעת לשירותנים נושא הסכם זה;
- 28.2.6 הקובלן או מי מטעמו נטאף/נחשד בגנבה, בלקחת שותה או בכל מעשה מרמה;
- 28.2.7 הזכות לחברת כי, הקובלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, בספית או כל סיבה שהיא.
- 28.3 מודגש כי אין במקרים המנוונים בסעיף זה לעיל משום רישימה סגורה של עילוות לביטול ההסכם ואין בהם כדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין.
- 28.4 בוטל ההסכם על ידי החברה לפי סעיף זה, תשלום החברה לטפק את התמורה המגיעה לו בגין ביצוע העבודות והשירותים שביצע בפועל, בקיוזו וניכוי הסכומים המגיעים לחברה מן הקובלן, לרבות פיצויים בגין נזקים והפסדים שנגרמו לחברה עקב אחריותו של הקובלן או כתוצאה מהפרתו את תנאי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעיף אחר לו זכאות החברה על פי ההסכם או על פי דין.
- 28.5 בוטל ההסכם, תבוצע התחשבנות סופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום או ששולמה ביותר, לפי העניין.
- 28.6 למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי, במקרה בו בוטל ההסכם, באיזה מהקרים המפורטים לעיל - לא יהיה הקובלן זכאי לכל פיצוי שהוא בגין ביטול ההסכם.

- בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכח כל דין - זכויותה של החברה וחובותיו של הקובלן והביטוחנות מטעמו יעדמו בתוקף המלא,/caiilo לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים ו/או העבודות והשירותים שסופקו עד מועד הביטול.
- 28.7 אין כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאיות החברה מכוח הדין או על פי ההסכם.
- 28.8.**
- 29. אחריות נזקין וביתוח**
- 29.1 הספק אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד העולמים להיגרם לחברה ו/או לעובדייה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדי הספק ו/או למי מטעם הספק בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או ביצוע העבודות ו/או לכל אובדן או נזק בקשר ו/או בתוצאה מהמוצרים ו/או ביצוע העבודות ו/או אחריות הנובעת מליקוי ו/או פגס במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים.
- 29.2 הספק אחראי כלפי החברה לאובדן, נזק או קלקלן לצידם מכל סוג ותיאור הנמען או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן ו/או נזק לטובי למסירתם ואישור החברה בכתב אודות שביעות רצוננה המלא.
- 29.3 הספק פוטר בזאת את החברה ואת הפעלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצופה ו/או את הפעלים מטעמה על כל נזק, הפסד או הוצאה שיגרמו לחברה, תוך שבעה (7) ימים, במלוא הסכום שתשלם או שותחויב לשלם עקב נזק, הפסד, אובדן או תביעה עקב מעשה ו/או מחדל המוצוי באחריות הספק כאמור, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות. החברה תודיע לספק על תביעה שתוגש נגדה כניל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבון.
- 29.4 החברה רשאית לקוזו מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח ההסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת טכנית אשר תבעיט מחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחתמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.
- 29.5. ביטוח הקובלן:**
- mbli לגרוע מאחריותו ומהתחייבותו של הקובלן על פי כל דין ו/או על פי ההסכם זה, מתחייב הקובלן לעורך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בסוף הביטוח המסומן בנספח ג'(א), וכן באישור קיום ביטוח הקובלן המסומן בנספח ג'(א), המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 30. פירצי מוסכם ושינוי**
- 30.1 הפר הקובלן הסכם זה הפה יסודית, תהיה החברה רשאית לדרש מהקובן, כפי צו מוערך ומוסכם מראש, תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מכל סעיף אחר העומד לחברה על פי כל דין והסכם זה.
- 30.2 בשל הפרת אי-יאלו מההוראות הבטיחות ו/או הביטוחון כמפורט בסוף הבטיחות להלן ו/או על הוראות המפקח המקצועני, ישם הקובלן לחברה, מיד עם דרישת ראשונה, כפי צו מוערך ומוסכם מראש, כאמור סך 2,000 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העירירה.

- כמו כן, בשל הפרת התcheinובות של הקובלן לעמידה בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם ואו בהזמנת העבודה ו/או על פי הוראות המפקח המקבעו וזאת - מכל סיבה שהיא, ישלם הקובלן לחברת, מיד עם דרישת ראשונה, כפיצוי מוערך ומוסכם מראש, כאמור, סך של 0.5% מערך העבודה המבוצעת באיחור, ולא פחות מ-500 ש"ל לכל יום איחור.
- לענין סעיף זה: "יום איחור" הוא כל יום שהל בימות השבוע, בין שהוא יום עבודה ובין שהוא אינו יום עבודה.
- 30.3 ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מייחור בלוחות הזמנים, כאמור, בהגשת הצעתו, מסכימים המשתנה ו/או הזכות, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הזכות במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומותר על כל טענה ו/או דרישת כלפי החברה בעניין זה.
- 30.4 בנוסף כאמור סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מייחור בלוחות הזמנים, כאמור, בהגשת הצעתו, מסכימים המשתנה ו/או הזכות, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הזכות במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומותר על כל טענה ו/או דרישת כלפי החברה בעניין זה.
- 30.5 בנוסף כאמור כל איחור תהיה החברה רשאית לחתול את ערבות הביצוע ובמקרה כאמור יכול הקובלן בסעיף "ערבות" לעיל.
- 30.6 החברה תהיב את הקובלן בסך של מאות שקלים חדשים (100 ש"ח) בגין כל הוראת תשלום אותה תבצע עקב קיומו של צו עיקול נגד הקובלן אשר הוטל על כספים המגיעים לו מהחברה.
- 30.7 אין כאמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לקוז את סכום הפיצוי המוסכם, על פי הוראות סעיף "קיוזו ועכברו" לעיל.
- 30.8 בקביעת הפיצויים המוסכמים, בדרישתו על ידי החברה או בתשלומו על ידי הקובלן, אין כדי לגሩ מהתחייבות הקובלן או מכל זכות או סע"ד הנتونים לחברה על פי ההסכם ועל פי דין - ובכלל זה לתבע פיצויים גבויים משיעור הפיצוי המוסכם.
- 30.9 תשלום החברת תשלום שהיה על הקובלן לשילומו מכוח הסכם או דין ישפה הקובלן את החברה בגין תשלום זה בתוספת עשרה אחוזים (10%) בגין הוצאות כליליות של החברה בתוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לכך על ידה. בכלל זה ישפה הקובלן את החברה בגין כל תשלום שחויבתה בו מכוח פסק דין בקשר עם ביצוע העבודות והשירותים על ידי הקובלן ו/או בקשר עם הסכם זה, לרבות תשלום בגין הוצאות משפט, שכ"ט ע"ד וכל הוצאה נוספת שנגרמה לחברת בקשר עם ניהול הליך, כאמור.
- סעיף זה, הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

31. זכויות בטוביין

- 31.1 כל הזכויות בטוביין, שייסופקו על ידי הקובלן לחברת מכוח הסכם זה הם וייהו בעלות החברה ושלה בלבד - ולkowski לא תהיה כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך. למען השר כל ספק ומוביל לגרוע מכלילות האמור לעיל, תהיה החברה רשאית לעשות כל שימוש בטוביין ו/או בחלוקת מהם, בין עצמה ובין באמצעות אחרים, בכל עת ולאחר סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא.
- 31.2 מוסכם בין הצדדים כי כל החומריים והציגו שיובאו על ידי הקובלן לאתר, לרבות העבודות, עברו לבועלותה המלאה של החברה מיד עם הבאתם לאתר, אף אם טרם שולמה תמורתם לספק.

- 31.3 הקובלן מתחייב ומצהיר כי, לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תנאי שימוש בעלות מכלמין וסוג שהוא כלפי החברה.
- 31.4 הקובלן מתחייב כי יביא לידיית כל העובדים ו/או קבלני-המשנה שלו דבר הוראות חוזה זה לגבי הבעלות על החומרים והציוד ובדבר העדר תנאי שימוש בעלות.
- 32. המחאת זכויות או חובות מכוח ההסכם**
- 32.1 מוסכם בזאת בין הצדדים כי, כל התחייבויותו של הקובלן מכוח ההסכם הן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך עליו לבצע בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.
- 32.2 הקובלן לא יעביר את זכויותיו והתחייבויותו על פי ההסכם, כולל או חלקו, ולא ימחה, ישعبد או ימשכן את הזכויות האמורות, אלא אם נתקבלה לכך הסכמת החברה בכתב ומראש. החלטת החברה אם לאשר או לא לאשר את המחלוקת כאמור, תהיה על פי שיקול דעתה הבלעדי - והחלטתה וחייבת את הקובלן. לעניין סעיף זה שינוי בעלות או בשליטה, במישרין או בעקיפין, אצל הקובלן, דין דין העברת זכויות ("שליטה") - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968).
- 32.3 מובהר בזאת כי אין הקובלן רשאי להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקי או לכל צד שלישי אחר, אלא בהסכמה המזמין בכתב ומראש.
- 32.4 היה הקובלן תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות הקובלן, הפנה לקבלת אישור החברה. החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי תקבע האם לא לאשר המחלוקת כאמור.
- החלטתה של החברה תהיה סופית ותחייב את הקובלן.
- 32.5 פעל הקובלן בגין החלטת החברה והמחה זכויותיו או חובותיו או מקצתן, ישאר אחראי בלבד להתחייבויותו על פי הסכם זה על אף המחלוקת האמורה - וambil'היה בכך כדי לפגוע בזכויותיו של החברה לפני הגורם הנמהה. אין באמור כדי לגרוע מכל סעיף אחר או תרופה לה זכויות החברה על פי כל דין ו/או על פי ההסכם.
- 32.6 החברה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם, או חלקו, ללא צורך בקבלת הסכמת הקובלן לצורך כך.
- סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 33. ויתור**
- 33.1 כל התנאי, חריגת, ויתור, ארכתה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיה בתוקף - אלא אם נעשו מראש ובכתב וינחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
- 33.2 יותר אחד הצדדים על זכויות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא יהיה בויתור כאמור ממשום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

.34. כלל

- 34.1 מבלי לגורוע מהתחייבויות הקובלן על פי ההוראות ומכל זכות וסעד העומדים לחברה, מובהר כי בכל מקרה של אי-עמידת הקובלן בחותמיו על פי הסכם זה, לרבות אך מבלי Lageruer מכלליות האמור לעיל - אי-בייצוע העבודות והשירותים בהתאם ללחוחות הזמן שנקבעו בהסכם זה ו/או בהוראת המפקח ו/או ביצוע העבודות באופן שאינו תואם את הקובלן בהזמנות העבודות והשירותים ו/או במרכז או אי-חלפת טובין פגומים על פי הוראת המפקח, תקופה החברה רשאית, אך לא תיבת, לקבל את העבודות והשירותים באמצעות צד שלישי אחר. במקרה זה, ישא הקובלן בהוצאות החברה בתוספת הוצאות כליליות בשיעור של עשרה אחוזים (10%).
- 34.2 לכל שינוי, תיקון או עדכון של ההסכם, לא יהיה תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הצדדים.
- 34.3 סמכות השיפוט הבלעדית לדון בתובענה שעילתה בהסכם זה ותיה ננתנה לבני המשפט בתל אביב - יפו, לפי סמכותם הענינית.
- 34.4 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט בראש הסכם זה, בהתאם לכל שינוי בהן, שהודעה בכתב אליו נמסרה לצד האחר בדרך המפורטת בהסכם זה.
- 34.5 כל הודעה שתישלח מצד אחד לשנהו כתובתו האמורה יראו אותה כאילו הגיעה לתעודתה: אם נשלחה בדואר רשום - כעבור שבועים ושתיים (72) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה בfax או בדואר אלקטרוני - ביום העסקים שלאחר יום משלוחה, אם קיימים בידי השולח אישור על העברת התקינה של הודעה במילואה; אם נמסרה בכתבתו של הצד הרלוונטי ביד - בעט מסירתה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על התהוו:

הקובלן	החברה
--------	-------

שם וחתיימה	מורשי החותימה מטעם החברה
שם וחתיימה	שם וחתיימה
<u>אני חתום, עוזי</u> ת.ז. _____ ; ו- _____ אשר חתמו על הסכם זה בפניהם, מוסמכים לחותום מטעם הקובלן וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הקובלן בהתאם למטרכי החתימות שלו להתקשרות בהסכם זה ולהסמן את הניל' לחותום על ההסכם ונשפכו.	<u>אישור עוזי</u> ת.ז. _____
עוזי	

נספח ג'ג'

מסמכי המכרז והצעת הקבלן
(yczorף)

מפרט עבודות

צורף מפרט העבודות שצורף למכרז

כתב כמויות והצעת הקבלן

yczorף כתוב הכמות וההצעה המציע במכרז

נספח ג' - ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

"החברה" - היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"העירייה" - עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או חברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הניל.

mobher boha ki aishori hbitot shiogu ui kiblun aimim ba'aim la'atzem at hachibioti ul pi nesefot zo v'hemtacun htmachoti shel aishori hbitot hynu akh ruk cdi la'afshar lemabchi hiblun le'mod b'hachiot pikkut ul hbitot l'gabi noshat aishori hbitot. horot hbitot hachibiot hzn alu hmo'piutot b'nesefot hbitot camforsht lehlan, asher ul hiblun yishan b'bitohi lala hstagirot.

1. Mbeli lagruu matzriot hiblun ul-pi hstotm zot v/ao ul pi mesamei hmcro v/ao ul pi cl'din, matchayib hiblun le'uruk v/lokim, ul chshuno, zoat lemash'el tkoft b'itzu habudot, hchal mmoud umadat ha'icil, colo v/ao makkaton, l'shotvo shel hiblun v/ao mmoud tchillat b'itzu habudot ul-pi hiblun b'hstotm zot vud lesiyos m'kol habudot v/ao misirten b'fouel hachbra v/ao yizaito hmoshelmat hmelah shel hiblun v/ao mi matsum mohachil v/ao toms tkoft hibdak (chma'ot hmosheudim), v'mosman, hme'ahot hiblun v/ao mi matsum mohachil v/ao toms tkoft hibdak ("chma'ot hmosheudim"), tannaiot, b'chbarot hbitot morashit cl'din, v'b'tanaim asher la yifchto min hibforsht lehlan (lehlan b'hata'ama: "b'itohi hiblun").

bnosf v/mbeli lagruu mahamor le'il, b'hatiyus hbitot achoriot makzuitot v/hbitot chvot hmo'ezra, ytzik hiblun b'bitotim cl'oud kiymat achoriot ul pi cl'zin v/la fchot m-7 shinim mmoud siyos habudot.

mbeli lagruu mahamor le'il, l'bekash hachbra, hiblun matchayib lemazia utak polisat ubudot kiblaniot nsha' hstotm zot, hcoullet at hachibiot chovozot. moscam ci ccl' shatbaksh hme'at utak polisah ca'amor, hiblun rashi'ah lemazia utak polisah lala ntanim mesharim.

2. Bitohi hiblun:

2.1. Bitoh Ubozot Kiblaniot

hcoulle cisoi camforsht ba'ishor kiym bitohi hiblun, v/lehlan ms' nosf' sl dgsim l'cisoi hbitohi shish l'coulle b'polisah zo:

- shem habotot b'polisah ubudot. hiblun tkoft (ul cl' frkita) morachb l'coulle at hachbra v/ao huiriyah cmbozot rasiot, v'en at hmpkach v/ao mnhal hpruzikt v/ao kiblaniot v/ao kiblani m'shna (b'cl' draga) - cmbozim nosfim.

- polisah zo coullt tkoft tchokka morachbat bat 24 chodshim hchalla ul cl' frkita v'en tkoft hracha bat 30 yom, hcoulle b'tkoft hbitot.

- leyniun frak ai, hhachbotot hnukbot bascom v/ao bascom minnimot ba'ishor kiym bitohi hiblun - hinen ul b'sis' "nzk rashed" shaino cpof l'bitot chas.

- mobher moscam b'zot ci hachbra v/ao mi shachbra torah ulio, yikbu cmotav hichid v/hbulid l'kiblal tgmoli b'bitoh b'cl' hksor la'abdn oznik hngers le'ubudot v/ao l'rekus s'muk v/ao l'rekus ulio ubudim v/hpolisah tcoullo horot b'hata'as.

- b'cl' mkora bo t'poskena ubudot ul ydi hiblun trms hshlmatn mcl' sibah she'ia, ul hiblun lemazia aishor mmbtavo ul mesh' ericat polisat b'bitoh ubudot kiblaniot b'idi hachbra v/ao cl' gur'achr shachbra torah ulio.

2.2. Bitoh achoriot makzuitot

הmbטח את חובות הקובלן על פי דין בשל תביעה או דרישת שחוגשה לראשונה במשך התקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הקובלן ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהbabאים מטעמו, בכל הקשור ביצוע העבודות, שairעו לאחר המועד הרטראקטיבי המפורט להלן. לען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרוכש. הביטוח יכול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח. התאריך הרטראקטיבי על פי הביטוח לא יותר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

ניתן לעורך-poliseה משולבת, בגבולות אחריות משותפים עם ביטוח חובות המוצר.

2.3. ביטוח חובות המוצר

הmbטח את חובות הקובלן על פי דין בשל תביעה או דרישת שחוגשה לראשונה במשך התקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם עקב ו/או בקשר עם המוצרים שבנה ו/או הרכיב ו/או התקין ו/או ספק ו/או החזיב ו/או טיפול בכל צורה אחרת. הביטוח יכול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח. התאריך הרטראקטיבי על פי הביטוח לא יותר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

הpoliseה מודרכת לשפות את החברה ו/או העירייה וזאת בקשר עם אחריות שתוטל על מי מהן עקב נזק שייגרם בגין המוצרים כאמור לעיל.

ניתן לעורך-poliseה משולבת, בגבולות אחריות משותפים עם ביטוח אחריות מקצועית.

3. בנוסס לאמר לעיל מתחייב הקובלן לעורך ולקיים בעצמו וכן לחייב קובלני משנה מטעמו, בגין כל אחד מכל הרכיב (כולל ציוד מכני הנדסי החביב בביטוח חובה) אשר ישמש לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, את הביטוחים המפורטים להלן:

3.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

3.2. ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי, בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 650,000 ש"ח לכל.

3.3. ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכוןים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכון טבע ונזק בזדון במלאו ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ש"ח לכל.

3.4. ביטוח "אש מורה" או "כל הסיכוןים" לרbesch המובה לחיכל ו/או לסביבתו על ידי הקובלן ו/או עברו ו/או מטעמו (אשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), מפני הסיכוןים המקובלים בביטוח אש מורה.

הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש מכונות רכבות, מנופים, מלגות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נועים ממוגנים מכל סוג.

3.4. מוביל גרווע מהאמור לעיל מוסכם כי הקובלן רשאי לאירוע ביטוח רכוש (כמפורט בסעיף לעיל) ו/או ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה. כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכיב) ובמקרה זה יהול טעיף הפטור כאמור בסעיף 10 להלן אילו נערכו הביטוחים במלואם.

4. ביטוחי הקובלן יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

4.1. ביטוחי הקובלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) יערכו לפי נספח שלא יפחח מתנאי "בית" ו/או מתנאים מקבילים לו.

4.2. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהbabאים מטעמן, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

4.3. הכספי בpoliseה נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערכ על ידי החברה ו/או העירייה ו/או לטבות מי מהן, ו诙ט מיותר בזאת על כל זכות להשתתפות מבלתייה בנטל הכספי הביטוחי והחיבוב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לו מכוח סעיף 59 של חוק הסכם הביטוח, התשמ"א - 1981, או אחרת.

- 4.4. חריג רשות רבתיה (אם קיימ) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגורען מזכויות המבetta וחובות המבotta על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 4.5. הקבלן לבדוק אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפות העצמיות חנקבות בביטוחי הקבלן.
- 4.6. הרפה בתום לב של תנאי מתנאי הפליסות לא תפגע בזכויות החברה ואו העירייה ואו מי מהbabim מטעמן לקבלת שיפוי.
5. הקבלן מתחייב להמציא לחברה לפני מועד קבלת צו התחלה עבודה ובכל מקרה קודם לתחילה עבודות כלשון בהיכל ואו בסביבתו ואו פריקת חומרים כלשם בו ואו בסביבתו (המועד המוקדם בין השנים) וכותנאי מוקדם לתחילת פעילותו בהתאם להסכם זה את אישור קיום ביטוחי הקבלן, חתום ע"י מבתו.
- הקבלן מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הקבלן בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת, מדי תקופת ביטוח, ככל עת הסכם זה תקין, ולענין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חוות המוצר לתקופות נוספות כאמור בסעיף 1 לעיל על תנאי טיפיו.
6. מוסכים בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן לבין חוות נספח זה, מתחייב הקבלן לשנות את חוות ביטוחי הקבלן ולהתאים חוותאות נספח זה.
7. מוסכים בזאת כי סוג ותיקי הכספיים ואו קביעת גבולות האחריות כמפורט בספח זה ובאישור קיום ביטוחי הקבלן, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן מלאוותו לפי הסכם זה ואו על פי דין. הקבלן לא תהא כל טענה ואו דרישת כלפי החברה ואו העירייה ואו מי מהbabim מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ואו כל טענה אחרת בנושא גובה ואו היקף הכספי הביטוחי שהוצאה על ידי הקבלן.
8. ככל שלדעת הקבלן ניתן להוכיח את היקף ביטוחי הקבלן או לעורך ביטוחים נוספים או משלימים בקשר עם העבודות, הקבלן רשאי לעורך לעצמו את הביטוחים הנוספים ואו הביטוחים המשלימים על-פי שיקול דעתו וניסינו ועל חשבונו. בכל ביטוח וכOSH נסף ואו משלימים שייערך על ידי הקבלן ואו לטובתו בקשר עם העבודות, ייכל סעיף בדבר ויתור המבetta על זכות התחלוף כלפי החברה ואו העירייה ואו מי מהbabim מטעמן, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בודון, וכל ביטוח חוות נסף ואו משלימים יותרב לשנות את החברה ואו העירייה בגין אחריות עקב מעשה ואו מחדר של הקבלן ואו מי מטעמו, בכפוף לסייע אחריות צולבת.
9. מבלי לגורען מכל חוות מהראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן ובוצענה על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, הקבלן מתחייב כי ביחסו עס קבלני המשנה הוא יהיה אחראי לכלול בהסכם התחשורת עס סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 10 להלן, וכן סעיף לפיו קבלני המשנה כאמור מתחייבים לעורך ולקיים ביטוחים נאותים ביחס לפעולותם והיקף התחשורת עס ומזה למשך כל תקופת התחשורתם עס הקבלן.
10. מבלי לגורען מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ואו דרישת סוג תביעה כלפי החברה ואו העירייה ואו מי מהbabim מטעמן בגין כל נזק שייגרם לרוכשו מכל סוג שהוא ואו לרוכש כלשהו המשמש את הקבלן לצורכי ביצוע העבודות ואו לרוכש כלשהו המבאה ע"י הקבלן ואו מטעמו ואו עבורי (לרבבות כלי רכב, כלים, מנופים וציוד מכני הנדסי) להיכל ואו לסביבתו ואו בגין נזק ווצאהני שייגרם עקב נזק לרוכש כאמור, בין אם מערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפות העצמיות ואו ביטוח חסר ואו הפרות תנאי הפליסות), והוא פטור בזאת את מי מהగורמים הניל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטבות אדם שגרם לנזק בודון.
11. מבלי לגורען מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו תודיעו חברות הביטוח על ביטול ביטוחי הקבלן או חלוקם ואו על אי חידושים מתחייב הקבלן להמציא לחברה אישור קיום ביטוחי הקבלן חלפי טرس הביטול.
12. הקבלן מתחייב לשפוט את החברה ואו העירייה בגין כל סכום שיושת עליהן עקב הפרת תנאי הפליסות ע"י הקבלן ואו הפעלים מטעמו.
13. סעיפים 1-12 לעיל הינם העיקריים והפרטו ואו הפרות תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הרפה יסודית של החנסט.

נספח ג'4(א) - אישור קיום ביטוחי הקובלן

תאריך הנפקת האישור (YY/MM/DD)		אישור קיומם בפיתוח - ביצועUGHות קבלניות / בהקמה		
אישור בុיטה זה מהו אסמכתא לך של מבוטח ישנה פוליסת בុיטה בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסת ותרגינה. יחד עם זאת, במקרה של סטריה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הבុיטה יגבר האמור בפוליסת הבុיטה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור *	שם המבוצעת / כותרת ביצוע העבודות *	המבנה	מעד מבקש האישור *	מען הנכס המבוצעת / העבודות *
<input type="checkbox"/> קובלן הביצוע <input type="checkbox"/> קובלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין עובדות				שם היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנויות ו/או חברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הນ"ל.
		ת.ז./ח.פ. 51-049264-8		
	מען רחוב יגאל אלון 51 (יד אליהו), תל אביב-יפו 67062			

			בסכום שלא פחות מ- 10% משווי העבודות				הוצאות הכנסת תביעה
			בסכום שלא פחות מ- 10% משווי העבודות				הוצאות ממשוניים ותוספות שיידרשו על ידי רשותות
302 חולבת	₪	8,000,000			בית: _____		צד ג'
307 קבליינים וקבלני משנה	₪	1,000,000					רעד והחלשת משען
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש אישור	₪	500,000					נזק תוצאת שייגרם עקב פגעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעאים
312 כיסוי בגין נזק שגרת משימוש ב Zimmerman	₪	1,000,000					חובה בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכל רכב מנועי מעלה לగבולה האחוריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקורה הביטוח
315 لتביעות המיליל 317 – אחר (קבליינים וקבלני משנה בכל דרגה) 318 – מבותח נסף – מבקש אישור 322 האישור מוגדר צד ג' בפרק זה 328 ראשונות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב צד ג'	₪	200,000					הגנה בהליך פליליים, כולל הוצאות יצוג מפני תקירה והלים מנהלים אחרים (להלן על פרקים ב'-ג')
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש אישור 317 – אחר (קבליינים וקבלני משנה בכל דרגה) 318 – מבותח נסף – מבקש אישור 328 ראשונות	₪	20,000,000			בית: _____		חובה מעבירדים
301 אובדן מסמכים 302 חולבות 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש אישור 321 մבותח נסף בגין מעשי או מחדרי המבותח – מבקש אישור 325 מרמה ואי ירוש עובדים	₪	2,000,000					אחריות מחייבית ¹

¹ ככל שנערכת פוליסת משולבת, בגבולות אחריות משותפים בביטחון אחריות מחייבית וחבות המוצר, גבולות האחריות המשותפים לא יפחחו מסך של 4,000,000 ₪.

327 עיקוב/שייהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (6 חודשים) תאריך רטiro: _____							
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על החלוף לטבות מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים) תאריך רטiro: _____	₪	2,000,000		בית:			ביטוח חבות מוצר ²

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוקעת לבקשת אישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בסוף ג')* :

62 - עבודות תחזקה ושיפוץ (איטום)

ביטול / שינוי הpolloיסה *
שינוי לרעת מבקש אישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 30 יומם לאחר משLOW הדעה לבקשת האישור בדבר השינוי או הביטול.
חותמת האישור
המבחן:

² ככל שנערכת פוליסת משולבת, בגבולות אחוריות משותפות בביטוח אחוריות מקצועית וחבות המוצר, גבולות האחוריות המשותפות לא יפחתו מ- 4,000,000 ₪.

נספח בטיחות בעבודה

השירותים, ובכלל זה עבודות ההובלה והאספקה לאתר וכן התחזוקה והתיקון של העבודות נשוא המכרז, כהגדרתו בהסכם, יבוצעו בהתאם ובכפוף לדיני הבטיחות, הוראות הבטיחות, והוראות החברה ובכלל זה ההוראות המפורטות להלן :

פקודות הבטיחות בעבודה נוסח חדש תש"ל - 1970 .

חוק ארגון הפיקוח על העבודה" תש"י"ד - 1954 .

תקנות הבטיחות בעבודה ציוד מגן אישי תשנ"ז – 1997.

תקנות הבטיחות בעבודה עזרה ראשונה תשמ"ח - 1988.

כתב ערבות ביצוע

תאריך

לכבוד
היכלי הספורט תל אביב – יפו בע"מ ("החברה")

ערבות בנקאית מס' _____

1. לפי בקשה _____ ח.פ. _____ מרחוב _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזהו כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ שקלים חדשים ("שקלים חדשים") שקלים _____ (להלן: "ההסכם") בלבד (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם ההסכם שנחתם בין החברה לקבלן בעקבות מכרז פומבי מס' 7/2021 לביצוע עבודות איטום בגב הביכל מנורה מבטחים בתל אביב-יפו (להלן: "ההסכם") ולהבטחת מלאי שלם ומלא, ע"י הקבלן, של כל תנאי ההסכם ביןו לבין החברה ובכלל זה לביצוע ולטיב השירותים.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחיירים לצרכן כפי שהוא מתפרנס מפעם לעד ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בתנאי החזמלה שלן: "המדד היישודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חדש "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורנס ביום _____ "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורנס קודם למועד דרישתכם ע"פ ערבות זו.
3. הפרשי החזמלה לעניין ערבות זו יושבו כדלקמן: אם יתרבר כי המדד החדש עליה לעומת המדד היישודי יהיו הפרשי החזמלה בסכום השווה למיניהם ההפרש בין המדד החדש למדד היישודי בסכום החילוט מתולק במדד היישודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היישודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בזרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי החזמלה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם לעל ידינו לפי כתובתנו המפורטת להן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבך שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי החזמלה, מבלתי להטייל עלייכם חובה להוכיח את דרישתכם וմבלתי שתהיו חייבים לדרש את התשלומים תחילה מאות הקבלן.
5. כל דרישתכם מכך כתוב ערבות זו תימסר לנו בכתב בסנייפ _____ בכתובות כשותהה חתומה ע"י מלא מקומו של גובר החברה או מלא מקומו. דרישתך אשר תהא חתוםת ע"י מלא מקומו של גובר החברה תהא מלאה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו להנתום על דרישתך כזו מטעם החברה.
6. התשלומים, כאמור בסעיף 4 לעיל, יעשה על ידינו על דרך של העברת בנקאית לחשבון החברה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בזרישתכם או באמצעות המתחאה עשויה על ידנו לפוקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישתך על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יואר מהთאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנה להעברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה" _____ וחותמת הסנייפ. _____

בכבוד רב,

[שם הבנק הערבי]

תאריך: _____

נספח ג'ג

צו התחלה העבודה
יודפס על נייר מכתבים של החברה

המזמין: חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ.

הקבלן: _____ בע"מ
החוזה: חוזה מיום שناחטם בין החברה לבין הקבלן לביצוע עבודות איטום בגג היכל
מנורה מבטחים.

העבודות: כמפורט בחוזה הניל.

מועד התחלה העבודה:

צו התחלה העבודה

הנו להודיעך כי מועד תחילת ביצוע העבודה הוא המועד המפורט לעיל, ועליכם להתחיל בביצוע העבודה
באותו מועד ולהשלימה על-פי לוח הזמנים ועל-פי השלבים המפורטים בחוזה בין הצדדים.

העבודה תבוצע על-פי ובהתאם להוראות ולתנאים של החוזה, כולל כל הנפקים לחוזה.

תאריך

המזמין

נספח ג/8

תעודת סיום והשלמה

יודפס על נייר מכתבים של החברה

שם המזמין: היכלי הספורט ת"א בע"מ

שם הקובלן: _____

ה חוזה: תוזה מיום _____ שנחתם בין המזמין לבין הקובלן לביצוע העבודה.

העבודה: העבודה כמפורט בחוזה.

תאריך השלמת העבודה: _____

תאריך סיום העבודה: _____

הנו מאשרים בזוה, כי הקובלן תיקן את הפגמים, הקלוקלים, הליקויים והנזקים בתקופת הבדיקה ובטקופת האחריות, והקובLEN ביצע את העבודה לפי ובהתאם לחוזה.

מובחר בזוה, כי חוצאת תעודת הסיום אינה גורעת ואינה פוגעת בכל סعد או תרופה שהמזמין זכאי להם על פי החוזה ואו על פי כל דין.

המפקח

תאריך

