



**היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 2/2021**

**למתן הרשאה לקיום מופע בימתי  
בתקופת חג החנוכה**

**בהיכל מנורה מבטחים בתל אביב יפו**

**מאי 2021**

חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ (להלן - "החברה") מחזיקה, מנהלת ומתפעלת את ההיכל הידוע בכינויו "היכל מנורה מבטחים" שהינו היכל ספורט המונה כ- 11,000 מקומות ישיבה הנמצא ברחוב יגאל אלון, 51 בתל אביב יפו (להלן: "ההיכל") מכח הסכם חכירה שנחתם בינה לבין עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה"). החברה פונה בזה בהזמנה להציע הצעות למתן הרשאה לקיים בהיכל, מופע בימתי בתחום התרבות והבידור, בתקופת חג החנוכה, הכל בהתאם למפורט במכרז ובנספחיו לרבות נספח ט' - הסכם ההתקשרות (להלן: "ההסכם").

## 1. מבוא

- 1.1 החברה מזמינה בזה הצעות לקיים בהיכל, במהלך חג החנוכה, מופע בימתי בתחום התרבות והבידור כמפורט במכרז זה להלן. המופע יהיה במתכונת של סדרת אירועים או מופעים בכמות מינימלית שלא תפחת מ- 8 מופעים (להלן: "כמות המופעים המינימלית") כשכל מופע יתוכנן לקהל של 5,000 איש ומעלה (עד לתפוסה מקסימלית של ההיכל) (להלן: "כמות הקהל המינימלית במופע") (להלן: "המופע" או "המופעים").
- 1.2 ההתקשרות על פי מכרז זה תהא לחג החנוכה שיתקיים בין השנים 2021-2023.
- 1.3 בכפוף להוראות מכרז זה ולהוראות הסכם ההתקשרות, החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להאריך את ההתקשרות 3 פעמים נוספות לקיום מופעים שיחולו בחג החנוכה שיתקיים בשנים 2024, 2025 ו-2026.
- 1.4 מובהר כי הסכם החכירה אשר נחתם בין החברה לבין העירייה לפיו הוענקה לחברה זכות החכירה של ההיכל, עתיד להסתיים בחודש יוני 2023. בכוונת החברה לפנות לעירייה ולקבל אישור לכך שהעירייה תיכנס בנעלי החברה לענין ההסכם שבין החברה לבין המציע - הזוכה עד לתום תקופת ההתקשרות, ככל שהסכם החכירה לא יוארך. ככל שלא יינתן אישור כזה המציע - הזוכה יהיה מנוע מהעלאת טענה כלפי החברה. במקרה כאמור הסכם ההתקשרות יגיע לסיומו עם סיום החכירה.
- 1.5 תקופת ההרשאה השנתית תהא תקופה של 12 ימים ("תקופת ההרשאה") במהלכה יוצבו ויוקמו המתקנים, הבמות, התפאורות וכיוצ"ב (להלן: "המתקנים"), יתקיימו המופעים ובסיומה יפורקו המתקנים.
- 1.6 המציע יידרש להגיש לחברה, מידי שנה ועד ה- 31/5 של כל שנה, תוכנית רעיונית של המופע ("קונספט") ולקבל את אישורה העקרוני לקיומו. התוכנית הרעיונית תועבר בכל אמצעי להעברת נתונים ותכלול פרטים לגבי תוכן המופע, שמות האומנים, משך כל מופע, התאריכים ומספר הסבבים שיתקיימו בכל יום, כמות הקהל המתוכננת בכל מופע וכן כל מידע ופרטים נוספים הקשורים למופע כאמור וזאת לצורך בחינת התאמתו לתנאי המכרז וההסכם.
- 1.7 בהתאם לאמור בסעיף 1.6 לעיל, התוכנית הרעיונית של המופע שיתקיים בחג החנוכה שיחול בשנת 2021, תוגש לאישור כחלק מהגשת הצעה במכרז זה.

- 1.8 מובהר כי בתקופת ההרשאה יועמדו ההיכל ושטחים נוספים בהיכל כמפורט בהסכם לשימוש המציע הזוכה. מובהר כי תקופת ההרשאה אינה כוללת הרשאה לקיום חזרות (ככל שיהיו מעבר לתקופת ההרשאה). בנוסף, השימוש בתקופת ההרשאה אינו כולל שימוש בקובייה המוצבת בהיכל או פירוקה, שימוש בלדים הממוקמים במעטפת העליונה של ההיכל, שימוש בחניות וכיוצ"ב שימושים אחרים אשר יהיו בתוספת תמורה כפי שתסוכם בין הצדדים. השימוש בתקופת ההרשאה כולל עלויות כיסוי הפרקט בהיכל (שכבה אחת בלבד) ואת עלויות הניקיון והכל כמפורט בהסכם.
- 1.9 האחריות לקבלת כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על-פי כל דין לצורך קיום המופעים לרבות אישורים הנדרשים מהעירייה וממשטרת ישראל, תחול במלואה על המציע והוא יישא בכל העלויות הכרוכות וינקוט בכל הצעדים הנדרשים לרבות קיום התנאים וביצוע השינויים והתוספות כדרישת הרשויות המוסמכות ובכלל זה נשיאה בעלויות הכרוכות במילוי הנחיות משרד הבריאות בקשר עם "התו הירוק" או כל הנחיה אחרת שתפורסם בקשר להתמודדות עם נגיף הקורונה וכיוצ"ב הנחיות של משרד הבריאות וזאת כתנאי לקיום המופעים.
- 1.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע ישא בכל העלויות הכרוכות בהוצאתו לפועל של המופע על כל שלביו ובכלל זה: הפקה לוגיסטית, תוכן, תאורה, הגברה, אבטחה, סדרנות, התאמות נגישות, בינוי, גידור, כח אדם, מפיקים טכניים, מיתוג, שילוט, בטיחות, בדיקת קיום תנאי "התו ירוק" או כל דרישה אחרת של הרשויות.
- 1.11 כל המתקנים, תפאורות וכיוצ"ב אשר יוצבו, יבנו או יוקמו בהיכל לצורך קיום המופעים, יוקמו בפיקוח של מהנדס בטיחות, מהנדס קונסטרוקציה וחשמלאי בודק, לפי הענין, מטעם המציע ועל חשבונו. קיום המופעים בפועל יהיה בכפוף להמצאת אישורים של הגורמים כאמור, מראש ובכתב בדבר תקינות ובטיחות כל המתקנים כאמור.
- 1.12 ככל שבתקופת ההרשאה, יתקיימו משחקי כדור סל בינלאומיים בהיכל, אזי מועדי המופעים יתואמו בהתאם והמציע ידרש לפרק ולבנות מחדש את התפאורה ויתר המתקנים אשר יוצבו על ידו כמפורט בסעיף 1.5 לעיל, על חשבונו. החברה תהא רשאית להודיע למציע על קיום המשחקים כאמור עד ארבעה חודשים לפני תחילת תקופת ההרשאה בשנה הרלבנטית ולמציע לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בגין האמור לעיל. ככל שקיום המשחקים הבינלאומיים כאמור ישפיע על כמות המופעים המינימלית כאמור בסעיף 1.1 לעיל, אזי הדבר לא ייחשב כהפרת התחייבות המציע על פי מכרז זה.
- 1.13 המציע יהיה אחראי להסדיר עם אקו"ם, הפדרציות למוסיקה השונות או כל ארגון זכויות יוצרים אחר את כל העניינים הקשורים לזכויות היוצרים במופעים לרבות תשלום וקבלת רישיון להשמעת יצירות מוגנות על פי דין וזאת טרם קיום המופעים וימציא על כך אישור לחברה מראש ובכתב.
- 1.14 בהגשת הצעה במכרז, כל אחד מהמציעים מאשר ומצהיר כי ביקר, ראה ובדק את ההיכל, וכן כי בדק את תנאי המקום, לרבות דרכי הגישה, המעבר והיציאות ואת הסדרי החנייה, ומצא את כל אלה מתאימים למטרותיו וציפיותיו וכי ברשותו כל המידע הרלבנטי הדרוש מבחינתו לצורך הגשת הצעה במכרז, ולא תהיה לו כל טענה מחמת מום ו/או פגם (כולל פגם נסתר), אי התאמה, חסרון, הסתמכות, הגבלות או מגבלות, כלפי החברה ו/או כלפי העירייה ו/או מי מטעמם בקשר לכך.
- 1.15 על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי המכרז, ההסכם ונספחיו ותנאיהם ידועים, מובנים ומוכרים למציע ומקובלים עליו.

1.16 כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על-ידי המציע.

## 2. חוברת המכרז ורכישתה

2.1 חוברת המכרז מכילה את כל מסמכי המכרז. מסמכים אלה הם רכוש החברה, ואין לאיש רשות לעשות בהם שימוש מכל מין וסוג שהוא, למעט לשם הגשת הצעה במכרז בלבד.

2.2 על המציע לרכוש את חוברת המכרז ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בחוברת המכרז עלולה לגרום לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

2.3 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, בימים א' עד ה' (כולל) משעה 09:00 עד שעה 16:00, תמורת דמי השתתפות במכרז בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) (כולל מע"מ) שלא יוחזרו. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.sportpalace.co.il](http://www.sportpalace.co.il) ובמשרדי החברה לאחר תיאום טלפוני מוקדם עם המזכירות (בטלפון 03-6376000).

2.4 בעת רכישת מסמכי המכרז יש להשאיר פרטים אודות המציע (שם מלא ומדויק, כתובת מלאה, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני, מספר פקסימיליה, שם איש קשר). את הפרטים האלה יש לשלוח גם בדואר האלקטרוני לפי הכתובת: [anat@sportp.co.il](mailto:anat@sportp.co.il) ולציין כי מדובר בבקשה לרישום עבור המכרז, בציון שם המכרז ומספרו.

2.5 מציע שלא ישלח את הפרטים כאמור, עלול שלא לקבל הודעות ועדכונים בדבר המכרז, או תשובות לשאלות הבהרה במכרז, וכן עלול למצוא שהצעתו נפסלה בשל אי עמידה בתנאים והבהרות שיתפרסמו לאחר פרסום המכרז, והוא מוותר על כל טענה בעניין.

2.6 את ההצעה על נספחיה, כנדרש במכרז, יש להגיש במשרדי החברה בהיכל מנורה מבטחים ברחוב יגאל אלון 51 בשכונת יד אליהו בתל-אביב-יפו במעטפה סגורה ועליה הכיתוב: "**מכרז פומבי מס' 2/2021 לקיום מופע בימתי בתקופת חג החנוכה בהיכל מנורה מבטחים**" ולהכניסה לתיבת המכרזים של החברה עד למועד האחרון להגשת הצעות הרשום בטבלה כמפורט בסעיף 3 להלן. ועדת המכרזים לא תדון בהצעות אשר לא תמצאנה בתוך תיבת המכרזים במועד כאמור.

## 3. ריכוז מועדים קובעים למכרז זה

מועד פרסום המכרז	3/5/2021
מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	10/5/2021
מועד אחרון להגשת הצעות	30/5/2021 בשעה 12:00
<b>במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.</b>	

כל התנאים המפורטים בסעיף זה הינם תנאי סף מצטברים, הכרחיים ויסודיים. הצעה אשר לא תענה על איזה מהתנאים המפורטים להלן - **תופסל**. מודגש כי, חובה על המציע לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף ולא באמצעות מישהו אחר מטעמו, אלא אם כן צוין במסמכי המכרז במפורש אחרת.

- 4.1 המציע רכש את המכרז ;
- 4.2 המציע הינו אדם או גוף משפטי רשום כדין במדינת ישראל ;
- 4.3 המציע הפיק בעצמו לפחות 5 מופעים שונים, כשכל אחד מהם היה מופע **מרובה הופעות**, וזאת בין השנים 2017-2019 אשר כל אחד מהם התקיים מול קהל מינימלי של 3,000 איש בכל מופע ;

**או לחלופין -**

המציע שיווק והפיץ לפחות 5 מופעים שונים, מרובי הופעות כאשר במסגרת כל מופע נמכרו 35,000 כרטיסים לכל הפחות וזאת בין השנים 2017-2019.

**לצורך סעיף זה :**

**מופע** – כולל תוכן, הפקה לוגיסטית, תאורה הגברה, בטיחות, שילוט, מיתוג וכיוצ"ב.

**מופע מרובה הופעות** - מופע אשר כלל סדרה של הופעות (של אותו מופע), פסטיבלי מוסיקה או הצגות מתמשכים הכוללים מספר מופעים ביום וכיוצ"ב.

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את הפרטים כנדרש **בנספח ג'** למכרז ויצרף את הנספח כשהוא חתום ומאומת כנדרש וכן יצרף התקשרויות של המציע המעידות על הפקת המופעים כאמור או מסמכים המעידים על מכירת הכרטיסים כאמור **לרבות חומר פירסומי/שיווקי שהופץ בקשר עם המופעים כאמור**.

- 4.4 המציע צירף להצעתו במכרז ערבות בנקאית אשר הוצאה על-ידי בנק בישראל בסך 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) לפקודת חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "**הערבות הבנקאית**") בנוסח המצורף **כנספח ד'** למכרז זה.

- 4.5 מחזור ההכנסות השנתי ברוטו של המציע הנובע מתחום הפקת מופעים מרובי הופעות כהגדרתם לעיל או מתחום מכירת כרטיסים למופעים כאמור לא פחת מסך של 5 מיליון ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים) ללא מע"מ בכל אחת מהשנים 2017, 2018, 2019.

לשם הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע את **נספח ה'** על גבי נייר מכתבים של רואה החשבון כשהוא חתום.

- 4.6 המציע מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976, כשהם בתוקף. (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות). העתק האישורים יצורף להצעת המציע כהוכחה לעמידה בדרישות תנאי סף זה.

בכפוף לדין החל, אי קיומו של תנאי מהתנאים המפורטים לעיל, או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים בהמשך באופן הנדרש, יקנה לחברה זכות לפסול את ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות במכרז, להשלים מידע חסר ו/או להמציא אישורים, וזאת, בין היתר, לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף. אם לא נאמר אחרת לגבי מסמך ו/או אישור מסוים, ניתן להגיש את המקור של אותו מסמך או צילום שלו המאושר בידי עו"ד כנאמן למקור.

## 5. הצעת המחיר

5.1 המציע יפרט בהצעתו במקום המיועד לכך **בנספח א'** את התמורה אותה הוא מציע לשלם, **מידי שנה**, עבור מתן ההרשאה השנתית על פי מכרז זה אשר בכל מקרה לא תפחת מסך של **100,000 ₪** (מאה אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ **למופע** ("התמורה למופע") ומסך של **800,000 ₪** (שמונה מאות אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ עבור כמות המופעים המינימלית כאמור בסעיף 1.1 לעיל (להלן: "**התמורה הכוללת המינימלית**").

5.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.12 לעיל, בכפוף לאמור בסעיפים 5.3 ו- 5.4 להלן ולמען הסר כל ספק מובהר בזאת כי התמורה אותה ישלם המציע הזוכה לא תפחת מהתמורה הכוללת המינימלית גם אם בפועל יקיים המציע כמות מופעים פחותה מכמות המופעים המינימלית. ככל שהמציע יקיים מופעים בכמות העולה על כמות המופעים המינימלית כי אז התמורה תחושב על פי כמות המופעים שתתקיים בפועל.

5.3 כל אף האמור בסעיף 5.2 לעיל, המציע יהיה רשאי, בנסיבות מיוחדות ובכפוף לקבלת אישור החברה מראש ובכתב, להגיש בשנה מסויימת תוכנית רעיונית שתתוכנן לקהל בכמות הפחותה מכמות הקהל המינימלית הנדרשת ובכל מקרה לא תפחת מכמות קהל של 4,000 איש. במקרה כאמור וככל שיתקבל אישור החברה התמורה אותה ישלם המציע עבור מופע תהיה בשיעור של 55% מהתמורה למופע שתוצע על ידי המציע ומספר המופעים המינימלי במקרה כאמור לא יפחת מ- 15 מופעים. התמורה הכוללת המינימלית במקרה כאמור לא תפחת מהתמורה עבור 15 מופעים. תשלום התמורה יהיה בהתאם לכמות המופעים שיתקיימו בפועל ככל שכמות המופעים תהא מעל 15 מופעים.

5.4 האמור בסעיף 5.3 לעיל, יחול גם במקרה של הגבלת כניסת קהל למופעים מטעם הרשויות ובלבד שכלל שבתקופת ההתקשרות על פי מכרז זה, תוגבל על ידי הרשויות כניסת קהל לכמות שתפחת מ- 3,000 איש למופע, המציע יהיה רשאי שלא לקיים את המופעים באותה שנה ויהיה פטור מתשלום התמורה. ככל שהמציע יחליט לקיים את המופעים על אף ההגבלות, הצדדים ידונו על התנאים לקיום המופעים כאמור לרבות התמורה שתושלם בגינם.

## 6. הגשת ההצעות

הגשת ההצעה למכרז על ידי המציע, תהווה לכל דבר וענין הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים וההתניות המופיעות בכל מסמכי המכרז. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

6.1 קבלה המעידה על תשלום דמי השתתפות במכרז על שם המציע;

6.2 טופס הצהרה והצעת המציע חתום ומאושר בנוסח המצורף למכרז **כנספח א'**;

- 6.3 הצהרת המציע על מעמדו המשפטי בנוסח המצורף **כנספת ב'** למכרז כשהוא חתום כדרוש שם ;
- 6.4 תצהיר ניסיון בנוסח המצורף **כנספת ג'** למכרז כשהוא חתום כדרוש שם מלווה בהעתק ההתקשרויות כמפורט בסעיף 4.3 לעיל ;
- 6.5 ערבות בנקאית בנוסח המצורף למכרז **כנספת ד'** ;
- 6.6 אישור רואה חשבון על המחזור הכספי של המציע כמפורט בסעיף 4.5 לעיל בנוסח המצורף למכרז **כנספת ה'** ;
- 6.7 תצהיר של המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף למכרז **כנספת ו'**, מאומת כחוק בפני עו"ד ;
- 6.8 אישור (או העתק) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על-פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף וחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ;
- 6.9 תצהיר של המציע בדבר העדר תביעות בנוסח המצורף למכרז **כנספת ז'** ;
- 6.10 אם המציע הוא שותפות רשומה או חברה - תדפיס עדכני למועד הגשת ההצעה של תמצית הרישום המתנהל לגביה אצל רשם התאגידים על הרישום, לפי הענין. בחברה ציבורית שמניותיה רשומות למסחר בבורסה, די בהמצאת פרטים לגבי בעלי העניין בתאגיד כהגדרת המונח "בעל עניין" בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. אם המציע הוא חברה זרה, עליו להיות חברה זרה רשומה כדין במדינת ישראל במועד הגשת ההצעה ;
- 6.11 **תוכנית רעיונית אשר תוגש בכל אמצעי להעברת נתונים, הכוללת את הפרטים כמפורט בסעיף 1.6 לעיל עבור המופעים שיתקיימו בחג החנוכה בשנת 2021. התוכנית הרעיונית תצורף כנספת ח' למכרז ;**
- 6.12 ערבות בנקאית כאמור בסעיף 4.4 לעיל ;
- 6.13 תשובות לשאלות הבהרה, ככל שנשלחו על-ידי החברה, חתומות על-ידי המציע ;
- 6.14 כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע ;
- 6.15 חוברת מסמכי המכרז ונספחיה כשהם חתומים על-ידי המציע בתחתית כל עמוד. בנוסף, המציע יחתום בעצמו על טיוטת ההסכם (נספח ט' למכרז) בראשי תיבות בתחתית כל עמוד (לרבות הנספחים), ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך בעמוד האחרון של ההסכם, והחתימה תהיה מאושרת בידי עו"ד במקום המיועד לכך.
7. כל פרט אשר יתברר כלא נכון ו/או לא מדויק, יקנה לחברה, בין היתר, את הזכות לפסול את הצעת המציע. כל תוספת, תיקון, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז, הינם אסורים בהחלט וחסרי תוקף, ומקנים לחברה את הזכות לפסול את ההצעה או להתעלם מהתוספת ו/או התיקון ו/או השינוי ו/או ההסתייגות כאמור, כפי שהחברה תמצא לנכון לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי. למען הסר ספק מובהר שההצעה שתחייב מבחינת החברה, במידה והצעת המציע לא תיפסל ותוכרז כהצעה הזוכה במכרז, תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או התיקונים ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות. הודיעה החברה למציע כי היא מתעלמת מהתוספות ו/או התיקונים ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות, והמציע סרב לחתום על ההסכם, יראו אותו כמי שחזר בו מהצעתו במכרז, והחברה תוכל, בין היתר, להציג לפירעון את השיק הבנקאי שהמציע צירף להצעתו במכרז להבטחת קיום ההצעה.

## 8. פנייה בשאלות הבהרה

- 8.1 מציע שרכש את חוברת המכרז, יוכל לשלוח לחברה שאלות הבהרה. את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד באמצעות פקסימיליה מספר 03-6376022 או בדואר אלקטרוני anat@sportp.co.il עד למועד האחרון המצוין בטבלה שבסעיף 3 לעיל. שאלות הבהרה שיגיעו לחברה לאחר המועד הזה, או שתופנינה בדרך אחרת, לא תענינה.
- 8.2 כל השאלות והתשובות לשאלות תרוכזנה ותופצנה לכל רוכשי חוברת המכרז בדואר אלקטרוני ו/או בפקסימיליה לפי הפרטים שרוכשי המכרז ימסרו ותפורסמנה גם באתר החברה.
- 8.3 באחריות המציע לוודא את קבלת תשובות הבהרה וכל מסמך והודעה בנוגע למכרז. את החברה תחייבנה רק תשובות שלה ו/או מטעמה שתימסרנה בכתב.
- 8.4 מבלי לגרוע מהאמור, על המציע להשיג בעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות לו מועיל וחיוני לצורך הכנת הצעתו במכרז ו/או עלול להשפיע על החלטתו להגיש הצעה במכרז ו/או על תוכן הצעה, לרבות סכום התמורה הנקוב בה.
- 8.5 הגשת הצעה במכרז תהווה ראיה חלוטה שאינה ניתנת לסתירה, לכך שהמציע שהגיש את הצעה קיבל את כל מסמכי המכרז, קרא אותם והבין את תוכנם, וכי הוא מקבל את כל הדרישות והתנאים שנקבעו במסמכי המכרז.
- 8.6 עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לחברה שאלת הבהרה במועד, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז.
- 8.7 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר האינטרנט.

## 9. ערבות מכרז

- 9.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח הקבוע בנספח ד' למכרז, ערוכה לפקודת היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ בסכום של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים).
- 9.2 תוקף הערבות הבנקאית יהיה ל- 90 יום.
- 9.3 המציע יהיה חייב להאריך את תוקף הערבות ל- 90 יום נוספים לפי דרישת החברה.
- 9.4 כמו כן, לחברה נתונה הזכות, אך לא החובה, לדרוש בכל עת מהמציעים להאריך את תוקף הערבות הבנקאית לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד להתקשרות עם מציע שייבחר.
- 9.5 מציע שלא יאריך את הערבות בתוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישה בכתב לכך מאת החברה, ייפסל מהמשך השתתפות במכרז, בלי שתהיה לו טענה או זכות כלשהי כלפי החברה.



- 9.6 מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי גם במקרה שבו החברה תדחה את המועד האחרון להגשת ההצעות, אין לבצע כל שינוי שהוא בתוקף ערבות המכרז אותה על המציעים לצרף להצעותיהם.
- 9.7 הערבות הבנקאית תהא ערוכה על-ידי מוסד בנקאי רשום בישראל (בנק ישראלי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981) לפי בקשתו של המציע עצמו, כך שהמציע יהיה המבקש על-פי כתב הערבות. לא תתקבל ערבות שהוצאה לבקשת צד ג' כלשהו.
- 9.8 בכפוף לכל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המשתתפים.
- 9.9 מציע המעוניין בכך רשאי להציג את טיוטת ערבות המכרז לאישורה המוקדם של החברה, וזאת לפחות ארבעה עשר (14) ימים לפני מועד הגשת ההצעות. מובהר, כי אין בכך כדי לגרוע מאחריותו של המציע לפי המכרז או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ומי מטעמה או להגביל את שיקול דעתה, לרבות במקרה בו אישרה החברה את נוסח טיוטת הערבות.
- 9.10 הערבות הבנקאית תשמש כבטוחה לכך שהמציע יעמוד בהוראות מסמכי המכרז, כולל לקיום הצעתו של מציע שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו המציע לא יעמוד בהוראות מסמכי המכרז או יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לחברה על-פי דין.
- 9.11 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית (אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו) להורות על חילוט הערבות הבנקאית, אם התקיים במציע אחד מאלה: הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות, או בחוסר ניקיון כפיים; הוא מסר לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות; אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי הוראות המכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז.
- 9.12 מציע במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות המכרז שצירף תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת חוזה ההתקשרות עם המציע הזוכה.

## **10. תהליך בחינת ההצעות**

- 10.1 ראשית תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף במכרז לרבות אישור החברה לתוכנית הרעיונית שתוצע. יובהר כי שיקול הדעת של החברה באשר להתאמת התוכנית הרעיונית שהגיש המציע למופע כאמור בסעיף 1.6 לעיל הינו מוחלט ולמציע לא תהא טענה או תביעה כלפי החברה באשר לאי התאמתה. הצעות שעמדו בתנאי הסף, תעבורנה לשלב בדיקת הצעות המחיר.
- 10.2 הצעת המחיר הגבוהה ביותר מבין ההצעות הכשרות במכרז, היא ההצעה הטובה ביותר במכרז.

- 10.3 היה ומבין ההצעות הכשרות שהוגשו במכרז, שתיים או יותר מבין ההצעות הגבוהות ביותר תהינה זהות, כי אז תקיים ועדת המכרזים הגרלה בין ההצעות הזהות שבפניה. במקרה כזה תקבע ועדת המכרזים של החברה את הדרך שבה תתנהל ההגרלה, ותודיע על החלטתה בכתב למציעים שהגישו את ההצעות שבהן מדובר.
- 10.4 בכפוף לדין החל, החברה שומרת על הזכות:
- 10.4.1 שלא לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או אף אחת מההצעות שתוגשנה במכרז ו/או לבטל את המכרז, או חלקים ממנו בכל עת;
- 10.4.2 לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם ועדת המכרזים החליטה אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו;
- 10.4.3 לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת גובה דמי ההרשאה הנקובים בה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה אינו מאפשר לה לקבל החלטה ו/או להעריך את ההצעה כראוי;
- 10.4.4 לא להתחשב בהצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים ולא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז;
- 10.4.5 לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו, או כדי להסיר אי בהירות שהתעוררה במהלך בדיקת ההצעה.
- 10.5 המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז, מתחייב לחתום על הסכם ההרשאה בנוסח המצורף כנספח ז' למכרז, ולעשות זאת בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה על-ידי החברה או מיד כשיידרש לכך על-ידי החברה במועד אחר שהחברה תקבע. לא חתם המציע על ההסכם בהתאם לדרישת החברה, תהיה החברה רשאית להציג לפירעון את הערבות הבנקאית שהמציע צירף להצעתו במכרז ולגבות את סכומו, ויחול לגביו האמור בסעיף 9.11 לעיל.
- 10.6 ההצעות תעמודנה בתוקפן עד 90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות הנקוב בטבלת המועדים לעיל, והחברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף ההצעות למשך תקופה של 90 ימים נוספים, וזאת בהודעה בכתב שתמסור למציעים.
- 10.7 במקרה שבו המציע הזוכה יחזור בו מהצעתו במכרז ו/או לא יממש את זכייתו במכרז ו/או שההתקשרות בינו ובין החברה בעקבות זכייתו במכרז לא תמומש מכל סיבה אחרת, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז כזוכה במכרז על בעל ההצעה הכשרה המטיבה מבחינת החברה הבאה אחריה, וכך חוזר חלילה, מבלי שיהיה בכך כדי להקנות לבעל אותה הצעה זכות קנויה לכך.

## כשיר שני .11

- 11.1 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, תהיה רשאית להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה, ככשיר שני.

- 11.2 במקרה שבו ביטלה החברה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהא רשאית החברה, אך לא חייבת להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני. אם תחליט החברה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על חוזה ההתקשרות תוך 5 ימים ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר יקבע על ידי החברה, וזאת תחת יציאה למכרז חדש וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.
- 11.3 החברה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי גם להכריז על כשיר שלישי וכן הלאה, הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות בסעיף 11.2 לעיל, בהתאמה.

## 12. תנאים כלליים

- 12.1 החברה מודיעה במפורש כי היא אינה רואה במידע שדרשה במסמכי המכרז משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז. לפיכך, החברה תעמיד לעיון המשתתפים במכרז את הצעת המציע שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, במלואה, אם יבקשו זאת, בכפוף לדין החל.
- 12.2 החברה אינה אחראית לכל הסבר ו/או פירוש שיינתנו בעל-פה למציעים במכרז, ויחייב אותה רק מסמך בכתב בחתימתה ו/או בחתימת גורם מוסמך מטעמה. החברה רשאית, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעתם של כל רוכשי המכרז, לפי הכתובות שמסרו בעת רכישת המכרז.
- 12.3 כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון שיעשו על-ידי המציע ו/או מטעמו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות ו/או מחאה ו/או תנאי ו/או הגבלה לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והחברה גם תוכל להתעלם מהם ולהתייחס אליהם כאילו אינם קיימים, וזאת לפי שיקול דעתה המלא והגמור של החברה.
- 12.4 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות כאמור, לדרוש כי שניים מבעלי העניין בזוכה או שני ערבים אחרים המקובלים עליה יהיו ערבים אישית להתחייבויות הזוכה לפי ההסכם.
- 12.5 בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי המכרז בלבד.
- 12.6 הצעת המחיר המוצעת על-ידי המציע יצוינו בספרות ובמילים בדיו או בדפוס, בצורה בהירה וברורה.
- 12.7 החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז או תנאים המפורטים בו, וזאת בכל עת ואף לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז. במסגרת שיקול דעתה בעניין זה, תהיה החברה רשאית, בין היתר, להתחשב גם במספר ההצעות שתוגשנה, במידת התאמתן לדרישות המכרז ובדמי ההרשאה המוצעים.
- 12.8 בנוסף, ומבלי לגרוע מהוראות המכרז, הוראות כל דין וההלכה הפסוקה, תהא ועדת המכרזים רשאית להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או למחול על הפגם, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז, וזאת מנימוקים שיירשמו.
- 12.9 המציעים יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בהשתתפותם במכרז, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי או השבה מאת החברה בגין הוצאות אלו, לרבות במקרה שהצעתם לא תזכה במכרז ו/או שהמכרז יבוטל מכל סיבה ו/או ההחלטה לגבי הזוכה במכרז תתעכב.

- 12.10 מובהר, למען הסר הספק, כי אין בהודעה של החברה ו/או מטעמה על ההצעה הזוכה במכרז, כדי לסיים את הליך הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה ובין המציע שהצעתו זכתה במכרז, וכי לפני חתימת החברה על ההסכם באמצעות מורשי החתימה שלה, לא נעשה מבחינת החברה דבר לצורך קיום ההתקשרות עם הזוכה במכרז, והחברה תוכל, בין היתר, לבטל את החלטתה או לשנותה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
- 12.11 ההזמנה להגשת הצעות מופנית לנשים ולגברים כאחד, ונרשמה בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד.
- 12.12 הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו.

---

#### **חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ**

#### **רשימת נספחים למכרז:**

- נספח א'** – הצהרת והצעת מציע.
- נספח ב'** – הצהרת מציע על מעמדו המשפטי.
- נספח ג'** – תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף.
- נספח ד'** – נוסח ערבות הצעה.
- נספח ה'** – אישור רואה חשבון בדבר מחזור הכנסות.
- נספח ו'** – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- נספח ז'** – תצהיר העדר תביעות.
- נספח ח'** – תוכנית רעיונית (תצורף בהמשך)
- נספח ט'** – הסכם ונספחיו.

## הצהרת והצעת משתתף

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

לכבוד

החברה להיכלי ספורט תל אביב- יפו בע"מ  
רחוב יגאל אלון 51, יד אליהו, תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז פומבי מס' 2/2021

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מורשי חתימה מטעם \_\_\_\_\_  
ח.צ.ח.פ.ת.ז. כתובת \_\_\_\_\_  
מצהירים/ים, מסכים/ים ומתחייבים/ים בזה, בשם המשתתף, כדלקמן:

1. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, ההזמנה, כתב הכמויות, המפרט, וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו, קיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בביצוע העבודות ובביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים, נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מוותרים מראש כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
2. אנו מאשרים ומצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז זה.
3. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות למכרז, לרבות הערבות הבנקאית, כמפורט במסמכי המכרז, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
4. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על-ידינו.
5. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי המכרז וכל נספחיו ולהפקיד בידיכם למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם הנ"ל ערבות בנקאית בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יאוחר מ – 7 (שבעה) ימי עבודה ממועד קבלת הודעת הזכייה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
6. ידוע לנו, כי במידה ונזכה במכרז ולא נמציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתנו במכרז ולחלט את הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מיתר סעדיה הנתונים לה על פי דין ו/או הוראות מסמכי המכרז.
7. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה, לפירעון, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתנו מהצעתנו במכרז ו/או הימנעותנו מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותנו מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותנו ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.

8. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.
9. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.
10. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
11. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
12. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור.
13. הצעתנו במסגרת המכרז הינה כמפורט להלן:

<b>סך של</b>	<b>₪ (במילים):</b>	<b>שקלים חדשים) בתוספת</b>
<b>מע"מ, מידי שנה, עבור כל מופע בתקופת ההרשאה בהיכל מנורה מבטחים ובסך הכל תמורה בסך</b>		
<b>של</b>	<b>₪ (במילים</b>	<b>שקלים חדשים) עבור כמות המופעים המנימלית בתוספת מע"מ (להלן: "התמורה הכוללת המינימלית")</b>
<b>ידוע לנו כי התמורה כאמור תשולם על ידינו בכל שנה משנות ההתקשרות על פי מכרז זה.</b>		
<b>ידוע לנו כי התמורה הכוללת המינימלית תשולם על ידינו בכל מקרה וכי התמורה זו תותאם במקרה של כמות מופעים העולה על כמות המופעים המינימלית.</b>		
<b>ידוע לנו כי בתקופת הארכת ההתקשרות התמורה תעודכן בהתאם לקבוע בהסכם.</b>		

14. הננו מצהירים ומתחייבים, כי הצעתנו זו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם המצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך 90 יום לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה).

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: .....

\_\_\_\_\_ חותמת + חתימה                      \_\_\_\_\_ חותמת + חתימה                      \_\_\_\_\_ חותמת + חתימה

**אישור חתימות המשתתף**

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ..... מאשר את חתימתה של  
ח"פ/אחר ..... על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי  
החתימה שלה ה"ה ..... ת"ז ..... ו- ..... ת"ז  
....., אשר חתמו על הצעה זו בפני.  
ולראיה באתי על החתום היום .....

.....  
.....  
עו"ד

**הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי**

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

**א. מעמד משפטי**

<input type="checkbox"/> חברת בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> שיתופית	<input type="checkbox"/> אגודה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> יחיד
(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השיתופיות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	(יש למלא טבלאות ב')

**ב. פרטים כלליים**

	שם המשתתף במכרז (יש לצרף תדפיס מהרשם הרלוונטי)
	מס' תאגיד / שותפות/ת.ז
	מס' עוסק מורשה
	כתובת
	טלפון
	פקסימליה
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקיד
	טל' נייד איש קשר



ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה
תאריך	חתימה

**אישור עו"ד / רו"ח (לתאגיד בלבד)**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ (החברה / השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך	חתימה וחותמת
-------	--------------

**נספח ג' מכרז פומבי מס' 2-2021**

**נוסח תצהיר המשתתף להוכחת ניסיון**

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, בעל ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשי החתימה במציע, ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע הפיק בעצמו לפחות 5 מופעים שונים, כשכל אחד מהם היה מופע **מרובה הופעות**, וזאת בין השנים 2017-2019 אשר כל אחד מהם התקיים מול קהל מינימלי של 3,000 איש בכל מופע;

**או לחלופין -**

המציע שיווק והפיץ לפחות 5 מופעים שונים, מרובי הופעות כאשר במסגרת כל מופע נמכרו 35,000 כרטיסים לכל הפחות וזאת בין השנים 2017-2019.

**לצורך נספח זה:**

**מופע** – כולל תוכן, הפקה לוגיסטית, תאורה הגברה, בטיחות, שילוט, מיתוג וכיוצ"ב.

**מופע מרובה הופעות** - מופע אשר כלל סדרה של הופעות (של אותו מופע), פסטיבל מוסיקה או הצגות מתמשכים הכוללים מספר מופעים ביום וכיוצ"ב.

מס' מופע	שם המופע ותאורו לרבות מקום המופע, שנת ההפקה	כמות קהל בכל מופע	מספר המופעים ביום שהתקיימו (מאותו סוג) או מספר המופעים השונים שהתקיימו במסגרת הפסטיבל ומשך קיומם	סה"כ מופעים שהתקיימו מאותה סדרת הופעות (של אותו מופע), פסטיבל מוסיקה או הצגות ומשך קיומם
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

• ניתן לפרט מופעים נוספים במתכונת הנ"ל בדפים נוספים

2. המציע שיווק והפיץ לפחות 5 מופעים שונים, מרובי הופעות כאשר במסגרת כל מופע נמכרו 35,000 כרטיסים לכל הפחות וזאת בין השנים 2017-2019.

**לצורך נספח זה:**

**מופע** – כולל תוכן, הפקה לוגיסטית, תאורה הגברה, בטיחות, שילוט, מיתוג וכיוצ"ב.

**מופע מרובה הופעות** - מופע אשר כלל סדרה של הופעות (של אותו מופע), פסטיבל מוסיקה או הצגות מתמשכים הכוללים מספר מופעים ביום וכיוצ"ב.

מס' מופע	שם המופע אותו שיווק המציע ותאורו, מקום המופע והשנה בה התקיים	כמות כרטיסים שנמכרה בכל מופע	מספר המופעים <u>ביום</u> שהתקיימו (מאותו סוג) או מספר המופעים השונים שהתקיימו במסגרת הפסטיבל	סה"כ מופעים שהתקיימו מאותה סדרת הופעות (של אותו מופע), פסטיבל מוסיקה או הצגות ומשך קיומם
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

• ניתן לפרט מופעים נוספים במתכונת הנ"ל בדפים נוספים

\* יש למלא את הטבלה המופיעה בסעיף 1 או 2, לפי הענין.

\*\* יש לצרף את כל האסמכתאות הנדרשות לצורך הוכחת האמור לעיל לרבות חומר פרסומי אודות המופעים כאמור.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ולראיה אני בא על החתום, היום .....

\_\_\_\_\_ המצהיר

## אישור חתימת המצהיר

הנני מאשר כי ביום ..... הופיע בפני ..... בעל ת"ז .....  
ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם  
לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

נוסח ערבות מכרז

לכבוד  
היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

הנדון: ערבות מס'

לבקשת \_\_\_\_\_ [המציע] (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש, עד לסכום של 100,000 (מאה אלף שקלים חדשים) ש"ח, וזאת בקשר עם מכרז פומבי מס' 2/2021 למתן הרשאה לקיום מופע בימתי בתקופת חג החנוכה בהיכל מנורה מבטחים שפורסם על ידיכם.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, כל סכום בגבול סכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם הראשונה בכתב בסניפנו, ומבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה את תשלומי המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניפנו ב - \_\_\_\_\_ לא יאוחר מאשר התאריך הנ"ל. דרישה שתגיע לאחר המועד הנ"ל לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

\_\_\_\_\_  
חתימות וחותמת הבנק

\_\_\_\_\_  
שמות החותמים

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור רו"ח**

**יש להגיש על נייר לוגו של רו"ח**

לכבוד  
החברה להיכלי ספורט תל אביב- יפו בע"מ  
רחוב יגאל אלון 51, יד אליהו  
תל אביב

הנדון: **אישור מחזור הכנסות ברוטו של:** \_\_\_\_\_ **(שם המציע**  
**במכרז)**

1. הרינו לאשר בזאת שמחזור ההכנסות ברוטו של המציע הנובע מתחום הפקת מופעים מרובי הופעות כהגדרתם במכרז או מתחום מכירות כרטיסים למופעים כאמור לא פחת מסך של 5 מיליון ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים) ללא מע"מ בכל אחת מהשנים 2017, 2018 ו- 2019.

\* יש להתייחס לתחום הפעילות הרלבנטי להצעה במכרז.

2. בהתאם להצהרת המשתתף, הרינו/ מאשר/ים כי לא רשומה בדו"חות הכספיים המבוקרים של המשתתף לשנים 2016, 2017 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לכת רו"ח בישראל.

---

רו"ח (חתימה וחותמת)

---

תאריך

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ ..... ת"ז ..... , לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם ..... מס' רישום ..... (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "הגוף") בהסכם במסגרת מכרז פומבי מס' 6/2019 למתן הרשאה לקיום מופע בימתי לכל המשפחה בתקופת חג החנוכה בהיכל קבוצת שלמה.

1. אני מכהן/ת בתפקיד ..... אצל המציע ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשמו.

2. בתצהיר זה יהיו למונחים הבאים המשמעויות שלצדם: "בעל זיקה" - כהגדתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "החוק"); "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, או עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

3. קיום דיני העבודה

הנך נדרש למחוק את החלופה שאיננה נכונה מתוך האפשרויות הבאות:

4.1 עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז שבכותרת, המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק-דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום 31.10.2002.

או -

4.2 המציע ובעל זיקה אליו הורשעו בפסק-דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום 31.10.2002, אולם חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

4. לצורך ביצוע השירותים נושא המכרז, הריני מתחייב כי לא יועסקו על-ידי המציע עובדים זרים במישרין או בעקיפין.

5. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

הנך נדרש למחוק את החלופה שאיננה נכונה מתוך האפשרויות הבאות:

6.1 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

או -

6.2 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

6.3 אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

6.4 אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן - ונעשתה אתו התקשרות שלגביה הוא מתחייב כאמור - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6.5 המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המציע תיבחר כהצעה הזוכה בהליך).

6. אני מצהיר/ה כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

ולראיה אני בא על החתום, היום .....

\_\_\_\_\_ **המצהיר/ה**

#### **אישור חתימת המצהיר**

הנני עו"ד ..... (מ"ר .....), מאשר/ת כי ביום ..... הופיע/ה בפני ..... ת"ז ..... , ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, הוא/היא אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/מה על תצהיר זה בפני.

\_\_\_\_\_ **חתימה**

\_\_\_\_\_ **חותמת ומספר רישיון עו"ד**

\_\_\_\_\_ **תאריך**



**תצהיר בדבר היעדר הרשעות**

1. אני הח"מ מר/גב \_\_\_\_\_, נושאות ת"ז מס' \_\_\_\_\_, מורשה/מורשי החתימה מטעם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן-"המשתתף"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבות בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1 הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז").

1.2 המציע לא הורשע:

1.2.1 בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

1.2.2 ובעבירות הבאות: \_\_\_\_\_ (ימולא בהתאם לדרישות המכרז).

**או (מחק את המיותר)**

1.3 המציע הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: \_\_\_\_\_ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)

2. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המשתתף במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

3. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

---

שם חתימה וחותמת של המציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
		הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המשתתף הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המשתתף הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.	

נספח ח' מכרז פומבי מס' 2-2021

תוכנית רעיונית

תצורף ההצעה שהוגשה במסגרת ההצעה

נספח ט' מכרז 1/2021

## הסכם הרשאה

שנערך ונחתם בתל-אביב-יפו ביום \_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2021

בין:

היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ ח"פ 8-049264-51

מרחוב יגאל אלון 51, תל-אביב-יפו

(להלן - "החברה")

### מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_,

(להלן - "בעל הרשאה")

### מצד שני

הואיל

והחברה מחזיקה, מנהלת ומתפעלת את ההיכל הידוע בכינויו "היכל מנורה מבטחים" שהינו היכל ספורט המונה כ- 11,000 מקומות ישיבה הנמצא ברחוב יגאל אלון 51, בתל אביב יפו (להלן: "ההיכל") וזאת מכח הסכם חכירה שנחתם בינה לבין עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה");

והואיל

והחברה פנתה במסגרת מכרז פומבי 2021-2 בהזמנה להציע הצעות למתן הרשאה לקיים בהיכל, מופע בימתי בתחום התרבות והבידור, בימי חג החנוכה (להלן: "המופע" או "המופעים") והצעת בעל הרשאה נבחרה כהצעה הזוכה במסגרת המכרז כאמור (להלן: "המכרז"). מסמכי המכרז מצ"ב כנספח א' לחוזה זה;

והואיל

ובעל הרשאה מצהיר ומתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו בעל כל הידע, האמצעים, הניסיון, הכישורים כח האדם והציוד הדרושים לקיים את המופע כאמור בהתאם לתנאי הסכם זה ובהתאם לתנאי המכרז, וכי באחריותו ובכוחו לדאוג לכך כי יהיו בידי כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על-פי כל דין לקיום המופע בהתאם לקבוע בהסכם זה;

והואיל

וברצון הצדדים להגדיר את יחסייהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות בקשר למתן הרשאה לקיום המופע בתקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, והכל כמפורט בהסכם זה;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. **מבוא**

- 1.1 המבוא להסכם זה, הצעת בעל הרשאה והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות הסכם זה.

## 2. מהות ההרשאה

- 2.1 החברה מעניקה בזאת לבעל ההרשאה ובעל ההרשאה מקבל בזאת מהחברה, הרשאה לקיים בהיכל על מתקניו (לרבות האולם, חדרי הלבשה וקופות) במהלך ימי חג החנוכה כמפורט בסעיף 2.3 להלן, סדרה של מופעים בימתיים בתחום התרבות והבידור המתוכננים לקהל של 5,000 איש ומעלה (להלן: "**כמות הקהל המינימלית**") ובכמות שלא תפחת מ- 8 מופעים בכל שנה משנות ההתקשרות (להלן: "**כמות המופעים המינימלית**") בתנאים המפורטים להלן בחוזה זה.
- 2.2 במסגרת ההרשאה כאמור מתחייב בעל ההרשאה לשאת בכל העלויות הכרוכות בהוצאתם לפועל של המופעים על כל שלביהם ובכלל זה: הפקה לוגיסטית, תוכן, תאורה, הגברה, אבטחה, סדרנות, התאמות נגישות, בינוי, גידור, כח אדם, מפיקים טכניים, מיתוג, שילוט, בטיחות, עמידה בדרישות ה"תו ירוק" או כל דרישה אחרת של הרשויות וכיוצ"ב.
- 2.3 תקופת ההרשאה מידי שנה תהא תקופה של 12 ימים (להלן: "**תקופת ההרשאה**") במהלכה יועמד ההיכל כאמור בסעיף 2.1 לעיל לרשות בעל ההרשאה. תקופה זו כוללת את ימי ההקמות של התפאורה, הבמות וכיוצ"ב מתקנים שיוקמו לפני תחילת המופע הראשון וזאת החל מהשעה 07:00 בכפוף לתאום עם מנהל ההיכל ובכפוף להמצאת ביטוח מתאים לביצוע העבודות כמפורט בחוזה זה וכן כוללת את ימי קיום המופעים ואת ימי פירוק המתקנים, הבמות, התפאורה וכיוצ"ב עד השלמת פינוי מלא וסופי של הציוד מההיכל שבכל מקרה יסתיים עד השעה 10:00 ביום ההרשאה ה- 12 של תקופת ההרשאה בכל שנה.
- 2.4 מובהר כי ככל שיידרשו לבעל ההרשאה ימי הרשאה נוספים מעבר לאמור בסעיף 2.3 לעיל לרבות לצורך עריכת חזרות, הדבר יעשה בכפוף לקבלת אישור החברה מראש ובכתב וככל שהדבר יתאפשר לחברה, ובכפוף לתשלום תמורה נוספת שתקבע בהתאם למחירון החברה הרלבנטי באותה עת.
- 2.5 ככל שבתקופה הרלבנטית לקיום המופעים כאמור, יתקיימו משחקי כדור סל בינלאומיים בהיכל, אזי מועדי המופע יתואמו בהתאם, ובעל ההרשאה ידרש לפרק ולבנות מחדש את התפאורה ויתר המתקנים אשר יוצבו על ידו כמפורט בסעיף 2.3 לעיל, על חשבונו. החברה תהא רשאית להודיע לבעל ההרשאה על קיום המשחקים כאמור עד ארבעה חודשים לפני תחילת תקופת ההרשאה בכל שנה ולבעל ההרשאה לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בגין האמור לעיל. ככל שקיום המשחקים הבינלאומיים כאמור ישפיע על כמות המופעים המינימלית כאמור בסעיף 2.1 לעיל, אזי הדבר לא ייחשב כהפרת התחייבות בעל ההרשאה על פי הסכם זה והתמורה אשר תשולם על ידי בעל ההרשאה כמפורט בסעיף 8 להלן תתעדכן בהתאם באופן יחסי.
- 2.6 בעל ההרשאה מתחייב לקבל את אישור החברה מראש ובכתב לקיום המופעים בכל שנת התקשרות וזאת עד ליום ה- 31/5 של כל שנה במשך כל תקופת ההתקשרות. לצורך קבלת האישור כאמור יגיש בעל ההרשאה לחברה בכל אמצעי להעברת מידע את התוכנית הרעיונית של המופע ("**הקונספט**") שתכלול פרטים אודות תוכן המופע, שמות האומנים, משך כל מופע, התאריכים ומספר הסבבים שיתקיימו בכל יום, כמות הקהל המתוכננת בכל מופע וכן כל מידע ופרטים נוספים הקשורים למופע כאמור וזאת לצורך בחינת התאמתו לתנאי ההסכם. לחברה מוקנה שיקול דעת בלעדי בכל הקשור לאישור המופע. ככל שהחברה לא תאשר יפעל בעל ההרשאה לתיקון האמור עד לקבלת אישורה הסופי של החברה וזאת כתנאי לקיום המופע על פי הסכם זה. התוכנית הרעיונית בכל שנה תצורף להסכם.

מובהר כי סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### 3. הצהרות בעל הרשאה

בעל ההרשאה מצהיר בזאת כדלקמן:

- 3.1 הסכם זה לא יתפרש כמעניק לבעל ההרשאה זכות כלשהי או כמטיל על החברה או מי מטעמה חובה כלשהי, אלא אם צויין הדבר מפורשות בהסכם זה.
- 3.2 לבעל ההרשאה מוענקת זכות שימוש בהיכל בלבד בתנאים ובתקופות ההרשאה כמפורט בהסכם זה וכי בכל מקרה על הסכם זה ועל היחסים שבין בעל ההרשאה לבין החברה לא יחולו הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 וכל תיקונים עתידיים באותן הוראות והוא לא יהיה בשום נסיבות דייר מוגן בהיכל.
- 3.3 בעל ההרשאה מצהיר בזאת כי בדק את ההיכל בכלל ואת המתחם המיועד לקיום המופעים בפרט, את אפשרויות הפעלתו ואת התאמתו לצרכיו וכל עניין הקשור להתחייבויות בעל ההרשאה על פי הסכם זה ובחתימתו על הסכם זה בעל ההרשאה מצהיר כי קיבל כל נתון אחר או נוסף אשר היה משפיע על יכולתו לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל הסכמתו לתנאים אשר לפיהן יעשה כן וכי מצא את ההיכל מתאים לקיום המופע נשוא הסכם זה בהתאם להוראות הסכם זה וכי אין לו ולא תהא לו כל טענה לגבי פגם ו/או אי התאמה ו/או מצג קודם ביחס להיכל וביחס למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.4 הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא מתחייב להישאר במצבו זה בכל תקופת ההסכם ותקופות ההסכם הנוספות, כהדרתן בהסכם, במידה שיהיו.
- 3.5 הוא בעל כל האמצעים, כח האדם המתאים, הניסיון, הידע, הכלים, הציוד והמומחיות לצורך הפקת המופע בתנאים ובתקופות הקבועות בהסכם זה.
- 3.6 אין כל הגבלה, איסור, מניעה או דרישה לאישור, בין בדין, בין בהסכם ובין בכל דרך אחרת, להתקשרותו בהסכם זה וביצוע כל התחייבויותיו על פיו ובכלל זה מצהיר כי הינו בעל הזכויות לקיים את האירוע וכי קיבל את כל ההיתרים הנדרשים לכך מכל גורם שהוא.
- 3.7 לקיים את המופע בהתאם לתנאי הרישיון שינתנו לקיום האירוע מהעירייה ומהמשטרה וכל רשות אחרת המוסמכת על פי כל דין לרבות בהתאם להנחיות משרד הבריאות.
- 3.8 ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה, משום התחייבות ו/או אישור מצד החברה כי אכן ניתן לבצע את כל האמור בחוזה ו/או כדי לשחררו מכל חובה ו/או צורך לערוך את כל הבדיקות הדרושות אצל כל הרשויות המוסמכות ו/או מהצורך לקבל רישיון, היתר, או אישור מכל גורם מוסמך.

## 4. התחייבויות בעל הרשאה .4

בעל הרשאה מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

- 4.1 בעל הרשאה מתחייב למלא אחר הוראות כל דין בכל הקשור להקמת המופע ומרכיביו והפעלת המופע, לרבות אך לא רק הוראות חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968 ותקנותיו, חוק למניעת מפגעים, תשכ"א-1961 ותקנותיו, חוק למניעת עישון במקומות ציבורים והחשיפה לעישון, התשנ"ג-1983 ותקנותיו, חוק זכות יוצרים תשס"ח-2007, חוק זכויות מבצעים ומשדרים התשמ"ד-1984 חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ותקנותיו ו/או כל חוק ו/או תקנה ו/או דין אחר שיבוא במקום ו/או יחליף אותם, חוקי עזר עירוניים, תקנות, צווים דינים וכו'.
- 4.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בעל הרשאה מתחייב, לקבל כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים בכל הקשור להקמת האירוע והפעלתו, לרבות מהעירייה וממשרת ישראל, וזאת טרם הקמת המופע. בעל הרשאה מתחייב למלא אחר כל הוראות הרשויות המוסמכות לרבות הוראות משרד הבריאות, והוראות החברה, במלואן ובמועדן, לרבות לעניין בטיחות ובטחון, החזקת והפעלת כוח אדם, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. בעל הרשאה יהיה אחראי לביצוע כל דרישה של משרת ישראל לגבי קיום המופע, לרבות הצבת מחסומים, מד"א וכו', וזאת על חשבונו.
- 4.3 בעל הרשאה יקים את כל מתקני המופע בפיקוח של מהנדס בטיחות, מהנדס קונסטרוקציה וחשמלאי בודק מטעמו, וימציא לחברה, לאחר השלמת ההכנות למופע והשלמת הקמת מתקני המופע ולפני כניסת קהל למופע, אישור בכתב ממהנדס הבטיחות, הקונסטרוקציה והחשמל על תקינות ובטיחות כל מתקני המופע שהקים. באישור יאשר המהנדס כי בדק את כל הציוד והמתקנים שיימצאו במתחם המופע לרבות הבמה, התפאורה, המסכים וכו', וכי הם תקינים, יציבים ובטוחים לשימוש. ללא אישורים כאמור לא יהא בעל הרשאה רשאי לקיים את המופע ו/או לקיים חזרות ו/או הקמות למופע.
- 4.4 בעל הרשאה מתחייב למלא אחר כל הוראות התו הירוק ולפעול עפ"י הנחיות ונהלי משרד הבריאות. למען הסר ספק מובהר בזאת כי מילוי הנחיות התו הירוק חלות במלואן על בעל הרשאה בלבד.
- 4.5 בעל הרשאה מתחייב לשמור על כל ההוראות ההנחיות ונהלים הנהוגים בחברה בקשר לניקיון, סדר, הפעלת מכשור חשמלי, כניסת ויציאת קהל וכו'.
- 4.6 בעל הרשאה יהיה אחראי לביצוע התאמות הנגישות באירוע הדרושות בהתאם לתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), תשע"ג-2013 ולחוק שמכוחו הותקנו והוא מתחייב לשפות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל תשלום שיושת עליה בשל תביעה שתוגש נגדה ו/או נגד מי מטעמה בעניין זה.
- 4.7 בעל הרשאה מתחייב לשמור ולקיים את כל סדרי ההנגשה הנדרשים על פי דין, במסגרת המופע. לצורך ביצוע האמור לעיל, בין היתר, יתאם בעל הרשאה את הקמת הבמות והמקומות במופע באופן שבו יישמרו סידורי ההנגשה ו/או המקומות הנכונים בהיכל. היה ובעל הרשאה יהיה מעוניין לשנות את המקומות השמורים לנכים באולם, יהא עליו ליתן פתרונות על חשבונו לצורך קיום דרישות הנגישות והמקומות לנכים באירוע, בהתאם לכל דין.

- 4.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בעל ההרשאה מתחייב לדאוג ולוודא כי משרד הכרטיסים אשר יפיץ בשמו את הכרטיסים למופע, ייחד כרטיסים לאנשים עם מוגבלויות בהתאם להוראות הדין ובכלל זה ייחד כרטיסים למלווים של האנשים כאמור וזאת בהתאם למפת המושבים בהיכל אשר תימסר לפני המופע.
- 4.9 למען הסר כל ספק, החברה לא תאפשר ישיבה של קהל במקומות המיועדים למלווים של אנשים עם מוגבלויות בהתאם למפת המושבים, ככל שאלו יבקשו לשבת לצד מלוויהם והאחריות על האמור תחול על בעל ההרשאה.
- 4.10 בעל ההרשאה מתחייב לדאוג לסדר ולפעול למניעת עישון בחדרי ההלבשה ובמתחם המופע בתקופת ההרשאה.
- 4.11 ככל שתתקיים הושבה באיזור האורקסטרה, ישא בעל ההרשאה בעלויות כיסוי שטיח על פלטות העץ באיזור זה.
- 4.12 בעל ההרשאה מאשר כי ידוע לו כי חל איסור להכניס נשק ו/או תחמושת מכל מין שהוא להיכל וכי אין אפשרות לאחסונם. בעל ההרשאה מתחייב לכלול איסור זה במפורש ובכתב על כרטיסי הכניסה למופע וכן הודעה כי לחברה שמורה הזכות שלא להתיר כניסת אנשים חמושים למופע, וכי החברה לא תישא בכל אחריות בקשר לכך.
- 4.13 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בעל ההרשאה מתחייב לשפות את החברה בגין הפרת ההתחייבות כמפורט בסעיף 4 לעיל וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

#### **5. התחייבויות בעל ההרשאה בקשר לצדדים שלישיים**

- 5.1 בעל ההרשאה מתחייב להסדיר עם אקו"ם ו/או הפדרציות למוסיקה השונות ו/או כל ארגון זכויות יוצרים אחר את כל העניינים הקשורים לזכויות היוצרים במופע, לרבות תשלום וקבלת רישיון להשמעת יצירות מוגנות על פי דין, טרם עריכת המופע. היה ולמרות האמור לעיל, יפנו גופים אלה בדרישה ו/או תביעה לחברה בגין תשלום עבור שימוש ביצירות מוגנות בניגוד לדין, ישפה בעל ההרשאה את החברה בגין כל תשלום אותו תידרש לשלם ו/או בו תחויב בגין שימוש כאמור במופע.
- 5.2 לפני תחילת המופע ימציא בעל ההרשאה לחברה אישור לפטור מתשלום מאקו"ם ומהפדרציות למוסיקה השונות ומכל ארגון זכויות יוצרים אחר הרלבנטי למופע או לחילופין אישור מאקו"ם לקיום המופע והתחייבות חתומה של בעל ההרשאה מול אקו"ם להסדיר את נושא התמלוגים לאחר המופע.
- 5.3 מובהר כי החברה תהא רשאית לעשות שימוש בערבות הבנקאית כמפורט בסעיף 14 להלן ככל שתופנה אליה דרישה בגין הפרת ההתחייבויות המפורטות בסעיף זה לעיל על ידי הגופים כאמור וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשות החברה בגין הפרה כאמור.

## 6. התחייבויות החברה

החברה מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

- 6.1 הינה בעלת רישיון לניהול עסק לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968 לקיום מופעי בידור, תחרויות ומופעי ספורט.
- 6.2 ההיכל יעמוד לרשות בעל ההרשאה בתחילת תקופת ההרשאה של כל שנה משנות ההתקשרות כשהוא נקי ומסודר. כמו כן תהא החברה אחראית על ניקיון האולם והשטחים הציבוריים העומדים לרשות הקהל במהלך תקופת ההרשאה.
- 6.3 תדאג לביצוע בדיקות תקינות של המערכות השונות באולם לפני תקופת ההרשאה, לרבות מערכת החשמל ומיזוג האוויר. החברה תעמיד לרשות בעל ההרשאה מערכות תקינות במועד המופע.
- 6.4 החברה תשא בעלויות כיסוי חד שכבתי של הפרקט ובעלויות ניקיון ההיכל בתקופת ההרשאה. ככל שיידרש כיסוי כפול של הפרקט בעל ההרשאה ישא בעלות הכיסוי הנוסף.
- 6.5 החברה תעמיד לרשות בעל ההרשאה גנראטור שברשותה, אולם ידוע ומוסכם על בעל ההרשאה כי החברה אינה נושאת בכל אחריות לתפקוד ו/או לחיבור הגנראטור בעת המופע, ההקמות, החזרות וכיוצא ב' וכי יש באפשרותו להביא גנראטור מטעמו ובכל מקרה בעל ההרשאה יהיה מנוע מהעלאת כל טענה בקשר עם קלקול במערכות שניתן היה למנוע באמצעות המצאת גנרטור.

## 7. תקופת ההרשאה

- 7.1 בכפוף למילוי כל התחייבויות בעל ההרשאה לפי הסכם זה ונספחיו, ההרשאה המוענקת לבעל ההרשאה לפי הסכם זה הינה לקיום מופעים במהלך חג החנוכה שיתקיים בין השנים 2021-2023 בהתאם לאמור בסעיף 2.3 לעיל.
- 7.2 מובהר כי נכון למועד זה הסכם החכירה אשר נחתם בין החברה לבין העירייה לפיו הוענקה לחברה זכות החכירה של ההיכל, עתיד להסתיים בחודש יוני 2023. בכוונת החברה לפנות לעירייה ולקבל אישור לכך שכל שהסכם החכירה לא יחודש, כי אז העירייה תיכנס בנעלי החברה לענין ההסכם שבין החברה לבין בעל ההרשאה עד לתום תקופת ההתקשרות. ככל שלא יינתן אישור כזה בעל ההרשאה יהיה מנוע מהעלאת טענה כלפי החברה. במקרה כאמור הסכם ההתקשרות יגיע לסיומו עם סיום החכירה.
- 7.3 החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות שלוש פעמים נוספות בחג החנוכה שיתקיים בשנים 2024, 2025 ו-2026 וזאת בכפוף למתן הודעה בכתב לבעל ההרשאה עד ולא יאוחר מ-90 יום לאחר סיום המופע האחרון בחג החנוכה שיתקיים בכל שנה החל משנת 2023 (להלן: "תקופת הארכה").
- 7.4 מובהר כי בתקופת הארכה של כל שנה כאמור בסעיף 7.3 לעיל יחולו כל הוראות ההסכם במלואן.
- 7.5 ההרשאה לפי הסכם זה תפקע או תתבטל מאליה בתום תקופת ההרשאה או קודם לכן בקרות אירוע המפורט בהסכם זה המביא לביטול ההסכם או לסיומו המוקדם.



## .8 תנאים לקיום המופעים

- 8.1 כל מתקני המופע יוקמו ויוצבו בהתאם להנחיות החברה, משטרת ישראל ויועץ בטיחות בהתאם למפורט בתוכנית בטיחות, שתוכן על ידי מהנדס בטיחות מטעם בעל ההרשאה.
- 8.2 מתקני המופע שיוצבו בשטח ההיכל יהיו בעלי תו תקן ישראלי רשמי ו/או כל תקן מקצועי אחר ויבדקו על ידי יועץ בטיחות מוסמך, סמוך למועד התקנתם. בעל ההרשאה יעביר לחברה את תכנית הבטיחות כתנאי לתחילת ההקמות למופע בהיכל. לאחר הקמת מתקני המופע ולפני כניסת קהל, יעביר בעל ההרשאה לחברה את תכנית הבטיחות החשמל והקונסטרוקציה ככל שיידרש כתנאי לפתיחת שערים לקראת המופע.
- 8.3 **ידוע ומוסכם על הצדדים כי תאי הצפייה שבהיכל אינם חלק משטח ההרשאה שמעמידה החברה לבעל ההרשאה לטובת המופע על פי הסכם זה. ככל שתתקבל בקשה מאת בעלי התאים לעשות שימוש בתאי הצפייה אשר בבעלות קבוצת מכבי תל אביב (להלן: "התאים" ו-"מכבי" בהתאמה) במהלך המופע, ישלמו הצופים שישתמשו בתאי מכבי תשלום בסך 50% ממחיר מחירון של כרטיס ממוצע באולם בגין כל צופה, כאשר ההנחה תינתן למופע אחד בלבד. התנאי לשימוש בתאים הינו מכירת לא פחות מ-10 כרטיסים לכל תא.**
- 8.4 למען הסר ספק יובהר כי, השימוש בתאים הוא אופציה בלבד, והשימוש בהם ייעשה בכפוף לאמור לעיל, היה והתקבלה בקשה כאמור לעשות שימוש בתאים, יחולו על בעל ההרשאה כל ההתחייבויות מכוח הסכם זה, גם בכל הנוגע לתאים, ולצורך זה יהיו תאי הצפייה חלק ממתחם המופע.
- 8.5 בנוסף לאמור מובהר כי בהתאם להסכם שנחתם בין החברה לבין נותנת החסות להיכל, חברת מנורה מבטחים בע"מ (להלן: "מנורה מבטחים"), מנורה מבטחים תהא רשאית לעשות שימוש במופע אחד בתא המסומן בהיכל כתא B1 ללא כל תשלום, וזאת עבור לא יותר מ 18 אנשים. היה ולא ניתן לצפות במופע מתא הצפייה, על פי החלטת בעל ההרשאה, יקצה בעל ההרשאה לחברת מנורה מבטחים מקומות מהמקומות הטובים במופע, ללא תשלום למופע אחד כאמור.
- 8.6 החברה תאשר לבעל ההרשאה, ככל שתתבקש על ידו, לעשות שימוש באחד מתאי הצפייה של ההיכל (שיתואם מראש בין החברה לבין בעל ההרשאה) לצורך הצבת מערכת תאורה למופע. בעל ההרשאה מצהיר ומאשר כי ידוע לו שעליו לשמור על התא ותכולתו, ולהשיב אותו לחברה כאשר הוא נקי וללא כל פגע ו/או נזק, במצבו כפי שהיה לפני תחילת השימוש בו על ידו או על ידי כל מי מטעמו. היה ויגרם נזק כל שהוא לתא ו/או לתכולתו מכל סיבה שהיא, במהלך ו/או עקב השימוש, הרי שבעל ההרשאה, מתחייב לשפות את החברה בגין כל נזק כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
- 8.7 מובהר כי תנאי ההרשאה אינם כוללים זכות שימוש בקוביית הפרסום במרכז האולם ואת השימוש במערכת הלדים העליונה. שימוש בקובייה או פירוקה, ככל שיידרש, יעשה בכפוף לקבל אישור החברה ותשלום תמורה נוספת לזכיין שיפעיל את הקובייה מטעם החברה או למי שתורה החברה. שימוש במערכת הלדים תעשה בתאום עם החברה ובכפוף לתשלום תמורה נוספת כפי שתורה החברה.
- 8.8 למען הסר ספק מובהר כי בעל ההרשאה אינו רשאי לקיים בשטח ההיכל והמתחם כל פעילות שהיא פרט לפעילות הנזכרת במפורש בחוזה זה.

- 8.9 פעילויות נוספות בהיכל, יעשו, בכפוף לקבלת הסכמה מפורשת של החברה, מראש ובכתב בלבד, ובכפוף לקבלת כל ההיתרים, הרישיונות, האישורים הנדרשים על פי כל דין לקיום הפעילות הנוספת, ככל שיידרשו.
- 8.10 כל פעילות נוספת כאמור שתאושר על ידי החברה ועל ידי הרשויות השונות, תחייב את בעל ההרשאה בתשלום תמורה נוספת, בהתאם להסכמת הצדדים, ובעריכת בטוחים נוספים בהתאם לנדרש.
- 8.11 בעל ההרשאה לא יהיה רשאי לבצע שינוי בהיכל, בסביבת ההיכל ו/או בשטחים הציבוריים ו/או במתקני ההיכל אלא אם קיבל את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.
- 8.12 במהלך המופע בעל ההרשאה לא יהיה רשאי למכור ו/או להתיר מכירת מוצרי מזון /ואו שירותי מזנונים בכל צורה שהיא בהיכל. מובהר כי במהלך המופע, יופעלו בשטחים הציבוריים ובאולם שירותי המזנונים ע"י זכיון מטעם החברה.
- 8.13 בעל ההרשאה יהיה רשאי למכור תקליטורים, מרצ'נדייז וסרטי DVD, וכן תכניות של המופע בלבד, במקומות מכירה שיתואמו מראש עם החברה, במהלך המופע.
- 8.14 כמות הסדרנים והשוטרים באירוע תקבע ע"י מנהל הביטחון של החברה ובתאום עם משטרת ישראל ככל שיידרש.
- 8.15 הסדרנים שיורשו לעבוד במהלך המופע יהיו מתוך רשימת חברות האבטחה המורשות לעבוד במתקני החברה. הסדרנים יהיו כפופים לאורך כל תקופת הרשות להנחיות מנהל הביטחון של החברה או מי מטעמו. הסדרנים יהיו אחראים לשמירת הסדר, כניסת הקהל ויציאתו לפני ובמהלך האירוע. עלות הסדרנים תחול על בעל ההרשאה.
- 8.16 למען הסר ספק, יובהר כי בעל ההרשאה לא יהיה רשאי להעמיד סדרנים מטעמו לאירוע, ללא אישור החברה.
- 8.17 בנוסף לאמור לעיל, יוצבו שני סדרנים במתחם האירוע בימי ההקמה, הפירוק והחזרות. עלות שני סדרנים וכאמור לעיל, תשולם ע"י בעל ההרשאה ישירות לחברה.
- 8.18 בעל ההרשאה מתחייב לדאוג להסדיר עם משטרת ישראל העסקת שוטרים בשכר, במועדים במספר ובמקומות כפי שיידרש על ידי משטרת ישראל, וזאת על חשבונו ובאחריותו הבלעדית והכל ככל שיידרש.
- 8.19 בעל ההרשאה יפנה למד"א (מגן דוד אדום בלבד) וידאג לנוכחותם במופע לרבות לצורך העמדת ציוד וניידת כנדרש בהתאם לאופי המופע ולהנחיות מד"א והמשטרה, בנוסף באחריות בעל ההרשאה לדרוש נוכחות נציג מד"א בחפ"ק ההיכל, אשר, יהא נוכח בהיכל חצי שעה לפני פתיחת שערים ועד חצי לאחר תום המופע.

## דמי ההרשאה

.9

- 9.1 תמורת מתן ההרשאה על פי הסכם זה, ישלם בעל ההרשאה לחברה, מידי שנה, סך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_) בתוספת מע"מ לכל מופע וסך של \_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ עבור כמות המופעים המינימלית (להלן: "התמורה הכוללת המינימלית").

- 9.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 2.5 לעיל ובכפוף לאמור בסעיפים 9.3 ו- 9.4 להלן ולמען הסר כל ספק מובהר בזאת כי התמורה אותה ישלם בעל הרשאה לא תפחת מהתמורה הכוללת המינימלית כאמור בסעיף 9.1 לעיל, גם אם בפועל יקיים כמות מופעים פחותה מכמות המופעים המינימלית. ככל שיתקיימו מופעים בכמות העולה על כמות המופעים המינימלית כי אז התמורה תחושב על פי כמות המופעים שתתקיים בפועל.
- 9.3 בעל הרשאה יהיה רשאי, בנסיבות מיוחדות ובכפוף לקבלת אישור החברה מראש ובכתב, להגיש בשנה מסויימת תוכנית רעיונית שתתוכנן לקהל בכמות הפחותה מכמות הקהל המינימלית הנדרשת ובכל מקרה לא תפחת מכמות קהל של 4,000 איש. במקרה כאמור וככל שיתקבל אישור החברה התמורה עבור מופע תהיה בשיעור של 55% מהתמורה למופע כאמור בסעיף 9.1 לעיל, ומספר המופעים המינימלי במקרה כאמור לא יפחת מ- 15 מופעים. התמורה הכוללת המינימלית במקרה כאמור תחושב לפי 15 מופעים. תשלום התמורה יהיה בהתאם לכמות המופעים שיתקיימו בפועל ככל שכמות המופעים תהא מעל 15 מופעים.
- 9.4 האמור בסעיף 9.3 לעיל, יחול גם במקרה של הגבלת כניסת קהל למופעים מטעם הרשויות ובלבד שככל שבתקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, תוגבל על ידי הרשויות כניסת קהל לכמות שתפחת מ- 3,000 איש למופע, בעל הרשאה יהיה רשאי שלא לקיים את המופעים באותה שנה ויהיה פטור מתשלום התמורה. ככל שיחליט לקיים את המופעים על אף ההגבלות, הצדדים ידונו על התנאים לקיום המופעים כאמור לרבות התמורה שתושלם בגינם.
- 9.5 התמורה תשולם על ידי בעל הרשאה לחברה בכל שנה מתקופת ההרשאה במועדים כדלקמן:
- 9.5.1 סך השווה ל- 25% מהתמורה כאמור בסעיף 9.1 לעיל בתוספת מע"מ ישולם על ידי בעל הרשאה לחברה עד ולא יאוחר מה- 31/5 של כל שנה.
- 9.5.2 סך השווה ל- 50% מהתמורה כאמור בסעיף 9.1 לעיל בתוספת מע"מ ישולם על ידי בעל הרשאה לחברה עד ולא יאוחר מ- 30 יום לפני מועד תחילת ההקמות למופעים וכתנאי להתחלתן.
- 9.5.3 סך השווה ל- 25% מהתמורה כאמור בסעיף 9.1 לעיל בתוספת מע"מ ישולם על ידי בעל הרשאה לחברה בתנאי שוטף + 30 יום ממועד קיום המופע האחרון.
- 9.6 בתקופת הארכת ההתקשרות כאמור בסעיף 6.2 לעיל, תחול עליה בשעור של 7.5% בסכום התמורה.
- 9.7 בנוסף לתמורה המפורטת לעיל, במידה ובעל הרשאה יידרש לפרק כיסאות ביציעים לצורכי ההפקה, הוא יישא בעלות פירוק הכיסאות על-ידי החברה, אשר עומדת במועד חתימת חוזה זה על סך של 80 ש"ח בתוספת מע"מ לכל כיסא. הודעה בגין פירוק כיסאות תעשה בכתב להנהלת החברה עד 7 ימים לפני תחילת תקופת ההרשאה של כל שנה.
- 9.8 מובהר כי בעל הרשאה יישא בכל תשלום או הוצאה מכל סוג ומין ללא כל יוצא מן הכלל, הכרוכים בארגון, הקמה וקיום המופע לרבות הפעלתו, אחזקתו, הוצאתו לפועל וכן ישא בכל תשלום או הוצאה בקשר עם מילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות מיסים עירוניים וממשלתיים, תשלומי חובה מכל סוג שהוא, הוצאת רישיונות והיתרים הדרושים על ידי הרשויות המוסמכות, תמלוגים וכיוצ"ב.

9.9 למען הסר ספק, מובהר כי התמורה אינה כוללת חנייה למי מבאי המופע. על אף האמור, בעל ההרשאה יוכל לעשות שימוש בכביש השרות בלבד בשער 9 בימי ההקמה ובימי המופעים.

התמורה ומועדי תשלום התמורה מהווים תנאי מהותי בהסכם זה שהפרתו הינה הפרה יסודית של הסכם זה.

## 10. כרטיסים

10.1 בעל ההרשאה לא יהיה רשאי להדפיס כרטיסי כניסה למופע ו/או להפיצם בתמורה ו/או שלא בתמורה, אלא לאחר קבלת הסכמת החברה בכתב לפרטי הכרטיסים ועיצובם. כל הכרטיסים שיודפסו, יישאו את הלוגו של "היכל מנורה מבטחים" בהתאם להנחיות החברה. כמו כן תופיע על הכרטיסים הוראה ברורה בדבר האיסור להכניס נשק מכל סוג שהוא להיכל ולגבי העובדה שאין אפשרות לאחסן נשק בהיכל.

10.2 בעל ההרשאה יהיה רשאי להדפיס כרטיסי מקומות עמידה ו/או להוסיף מקומות ישיבה, על מקומות הישיבה הקבועים הקיימים בהיכל, אם יקבל את הסכמת החברה ואת אישור מהנדס הבטיחות מראש ובכתב, בהתאם לתנאים שיידרשו. התקבל אישור כאמור, בעל ההרשאה ישכור על חשבונו כיסאות נוספים ולמקמם בהתאם לתוכנית המאושרת.

10.3 בעל ההרשאה ידאג להגיש בקשה בכתב לחברה לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד קיום המופעים ל"אישורי כניסה" לבעלי תפקידים מטעמו במופע. למען הסר ספק יובהר כי רק בעל אישור כניסה כאמור יהא רשאי להיכנס למופע, ללא כרטיס כניסה.

10.4 מוסכם על הצדדים כי מקומות הישיבה המפורטים להלן לא יועמדו לרשות בעל ההרשאה והחברה תהא רשאית להשתמש בהם במועד מופע אחד בלבד שייקבע ע"י החברה על פי נהלים שתקבע החברה ואשר יהיו בתוקף במועד המופע: (אולם 2) מקומות אלה יועמדו לחברה ללא כל תמורה.  
שורה 7 כסאות 1-20

על אף האמור לעיל, המיקום הסופי של מקומות הישיבה שיועמדו לרשות החברה, יקבע בהתאם לסקיצה סופית של האולם, כפי שתועבר לחברה ע"י בעל ההרשאה, ובהתאם לאישור החברה.

10.5 בנוסף, החברה תהא רשאית לרכוש עד 300 כרטיסים במחיר של לא יותר מ-50% ממחיר כרטיס המוצע לקהל הרחב עבור אותם מקומות, ובכל מקרה לא יותר מ-60 ש"ח לכרטיס לכלל המופעים בכל שנת הרשאה כאשר 20 מתוכם יהיו ללא תשלום תמורה.

10.6 החברה תודיע לבעל ההרשאה עד 4 ימים לפני קיום המופעים מהו מספר הכרטיסים אותם היא מעוניינת לרכוש ואת המקומות המבוקשים מתוך המקומות המפורטים לעיל. לא ניתנה הודעה כאמור, יהא רשאי בעל ההרשאה להציע את הכרטיסים למכירה לפי שיקול דעתו.

10.7 החברה לא תהא רשאית למכור את הכרטיסים והיא תאסור על מקבלי הכרטיסים להעבירם בתמורה לגורם אחר. אין באמור לגרוע מזכותה של החברה לחלק את הכרטיסים לכל גורם שהוא על פי שיקול דעתה.

**מערכת בקרת כניסה** .11

- 11.1 בעל ההרשאה מצהיר ומאשר כי תנאי יסודי בהסכם זה, אשר אינו ניתן לשינוי ו/או התניה הוא שימוש במערכת בקרת כניסה אוטומטית המסייעת למעקב אחר כניסת קהל להיכל בזמן המופעים באמצעות סריקת ברקוד בעת כניסת הקהל.
- 11.2 בעל ההרשאה מאשר כי ידוע לו שבהיכל קיימות תשתיות קוויות ואלחוטיות להפעלת מערכת בקרת כניסה שהותקנו על-ידי משרדי כרטיסים ושייכות להם, המופעלות באמצעות ברקוד ו-RFID המוטבע על כל סוגי הכרטיסים למופע (בכלל זה גם הזמנות ללא שווי מחיר) וכי באחריותו הבלעדית להביא עמו למופע ציוד קצה לרבות סורקים, מחשבים ותוכנה להפעלת כלל מערכת בקרת הכניסה בזמן המופעים באופן מלא ותקין וכן להתקשר עם אחת מחברות הכרטיסים שהתקינו תשתית להפעלת מערכת בקרת כניסה בהיכל לפי בחירתו, לצורך הדפסת הכרטיסים, סימונם והפצתם. בעל ההרשאה יישא באחריות המלאה לביצוע האמור לעיל, וכן באחריות לכל נזק ו/או פגם שייגרם ו/או שמקורו בליקויים בהדפסה בסימון ובהפצה של הכרטיסים.
- 11.3 למען הסר ספק, בעל ההרשאה מצהיר ומאשר כי האחריות הבלעדית והמלאה להתקשרות עם אחת מחברות הכרטיסים שהתקינו תשתית להפעלת מערכת בקרת כניסה בהיכל, לרבות תשלום לחברת הכרטיסים וכל העלויות הכרוכות בכך לצורך הפעלת מערכת בקרת הכניסה בזמן המופעים יחולו עליו בלבד וכי לא יהיו לו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות מהחברה בעניין זה.
- 11.4 מתפעלי הסורקים לכרטיסים יהיו סדרנים מטעם אחת מחברות האבטחה המורשות לעבוד בהיכל, שבעל ההרשאה יבחר.
- 11.5 בעל ההרשאה מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהתנאי לשימוש במערכת בקרת כניסה אוטומטית הינו תכנית ישיבה סופית, מאושרת וחתומה על-ידי מהנדס בטיחות של המופעים. לאחר קבלת התכנית החתומה לא יבוצעו שינויים בסידורי ההושבה (תוספת כסאות באורקסטרה/באולם). באחריות בעל ההרשאה להעביר לחברה את כמות הקהל משוערת עד 5 ימים לפני מועד המופע.
- 11.6 למען הסר ספק, יודגש כי הכיסאות הקבועים בפרקט האולם אינם חלק מתכנית ההושבה של מהנדס הבטיחות ואינם ניתנים למכירה, בין בתשלום ובין שלא בתשלום.
- 11.7 באחריות בעל ההרשאה לדאוג לגיבוי במידה ותיווצר תקלה בעת המופעים ולא תהיינה כל טענות כלפי ההיכל במידה ומערכת בקרת הכניסה לא פועלת.
- 11.8 בעל ההרשאה מתחייב בזאת לשלוח נציג מחברת הכרטיסים עמה התקשר, לצורך ביצוע בדיקת המערכת מול מנהל ההיכל או מי מטעמו, וזאת לא יאוחר מ-6 שעות לפני פתיחת השערים לכל מופע.
- 11.9 בחתימתו על הסכם זה מאשר ומצהיר בעל ההרשאה את הסכמתו ואחריותו לביצוע כל האמור בפרק זה לעיל ולמשמעויות הנלוות ממנו.
- 11.10 אין באמור לעיל כדי להסיר מבעל ההרשאה את האחריות המלאה בכל הנוגע לכרטיסים, הדפסתם, סימונם והפצתם. בעל ההרשאה יישא באחריות המלאה לביצוע האמור לעיל, וכן באחריות לכל נזק ו/או פגם שייגרם ו/או שמקורו בליקויים בהדפסה בסימון ובהפצה של הכרטיסים.
- 11.11 בכל הפרסומים בכל מדיה יכלול בעל ההרשאה את מספרי הטלפון של קופות הכרטיסים וימי ושעות מכירת הכרטיסים בהן.

- 12.1 ככל שבעל ההרשאה יפרסם את המופע בכלי התקשורת השונים (על חשבונו המלא) לרבות טלוויזיה, קולנוע, רדיו, גלויות, פוסטרים ודואר אלקטרוני, אזי הוא מתחייב לאזכר בכל הפרסומים את מיקום המופע (היכל מנורה מבטחים). בעל ההרשאה לא יהיה רשאי לפרסם בקשר למופע ו/או לחברה ו/או להיכל כל פרסום ו/או שלט שתוכנו הינו פוליטי ו/או פורנוגרפי ו/או שעניינו סמים ו/או אלימות ו/או שעלול לפגוע בשמה הטוב של החברה ו/או ההיכל.
- 12.2 בעל ההרשאה אינו רשאי ולא ירשה לאחר להציב ו/או לקיים באולם, בהיכל ו/או מחוצה לו, מודעות ו/או שילוט ו/או פרסומות כלשהם, אלא אם קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 12.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מודגש כי בעל ההרשאה לא יהיה רשאי לפרסם ו/או להתיר לאחרים לפרסם בהיכל או בסיבתו באופן של חלוקת מדבקות, מסטיקים, דבקים וכדו'.
- 12.4 בעל ההרשאה לא יהיה רשאי להתיר מכירה ו/או הפצה של אביזרים ו/או מוצרים בהיכל ו/או בסיבתו במהלך המופע אלא אם קיבל את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.
- 12.5 אישרה החברה את הצבת פרסומות, יישא בעל ההרשאה באחריות הבלעדית להצבת השילוט, תקינותו, שלמותו והסרתו עם סיום תקופת הרשות. החברה לא תישא באחריות לכל נזק ו/או אובדן שייגרם בגין מעשה ו/או מחדל שעניינו הצבת השילוט על ידי המפיק/ אמרגן.
- 12.6 ידוע ומוסכם על בעל ההרשאה כי מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, שלטי פרסום של חברת מנורה מבטחים בשערים הקיימים בהיכל לא יורדו במהלך תקופת הרשות. שלטי ה"טוטו" יכוסו ע"י חברת ההפקה.
- 12.7 ידוע ומוסכם על בעל ההרשאה כי החברה תהיה רשאית לפרסם את האירוע באתר האינטרנט שלה שכתובתו: [www.sportpalace.co.il](http://www.sportpalace.co.il), כמו כן תהא החברה רשאית ליחצן, על אחריותה ועל חשבונה, את המופע במסגרת יחסי הציבור שלה, בתיאום עם בעל ההרשאה, בכל מדיה, לפי שיקול דעתה. לבעל ההרשאה לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה או דרישה בכל הנוגע לפעולות החברה במסגרת אתר האינטרנט ויחסי הציבור שלה. כל פורמט פרסומי יובא לאישור בעל ההרשאה מראש.
- 12.8 ידוע ומוסכם על בעל ההרשאה כי במהלך האירוע, יהיה נוכח לפי שיקול דעתה של החברה צלם סטילס מטעם החברה אשר יצלם צילומים של האירוע והנוכחים בו, לצורכי החברה ולשימושה וזאת לאחר תיאום עם בעל ההרשאה ובכפוף לאישור האמן מראש.
- 12.9 מובהר כי נותני החסות למופע יהיו פטורים מכל תשלום לחברה. כמו כן מובהר כי לחברה לא יהיה כל קשר חוזי ו/או אחר עם נותני החסויות ו/או המפרסמים שיתקשרו עם בעל ההרשאה. בעל ההרשאה ישפה את החברה מיד עם קבלת דרישתה הראשונה בכתב בגין כל תביעה ו/או דרישה שתופנה כלפי החברה, בגין פרסומות ו/או חסויות שיוצבו במופע. כל סכום שלא ישולם על ידי בעל ההרשאה במועד שנקבע בדרישה הנ"ל, יישא ריבית בשיעור הנהוג לגבי משיכות יתר בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים.
- 12.10 הכנסת צוות צילום להיכל של ערוץ טלוויזיה כלשהו או חברת הסרטה ע"י בעל ההרשאה לצורך צילום האירוע, לרבות צילום פרסומת לאירוע, תתאפשר לאחר תאום מראש עם החברה. בעל ההרשאה מצהיר בזאת, כי הוא מוותר מראש בידעין על כל טענה כלפי החברה בגין איכות הצילום מכל סיבה שהיא. בנוסף לאמור לעיל, ידוע לבעל ההרשאה כי כל התחברות של ניידת שידור ל-wall box - כרוכה בתשלום לחברה.

- 12.11 בעל ההרשאה ידאג לקבל כל היתר ו/או רישיון הנדרש על פי דין על ידי עיריית תל-אביב ו/או כל רשות מוסמכת אחרת ויישא בכל אגרה ו/או היטל בגין הצבת שילוט ו/או פרסומות, בהתאם להסכם זה.
- 12.12 ידוע לבעל ההרשאה כי שימוש בפירוטכניקה לסוגיה השונים במהלך המופע ו/או בכלל, כפוף לאישור כיבוי אש מראש.
- 12.13 בעל ההרשאה מתחייב לא לעשות כל שינוי הנוגע לסוג האירוע ומהותו כפי שהם מפורטים בחוזה זה. ידוע למפיק/ אמרגן כי החברה מייחסת חשיבות מרבית למילוי כל האמור לעיל, באופן מידי ומושלם.

### 13. אי קיום יחסי עובד - מעביד

- 13.1 מוצהר ומוסכם בזאת כי בין החברה ו/או מי מטעמה ובין בעל ההרשאה ו/או מי מטעמו, אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד, וכי הבסיס להתקשרות בין הצדדים הינו שבעל ההרשאה הינו קבלן עצמאי.
- 13.2 מוסכם ומוצהר בזאת כי כל אדם שיועסק על-ידי בעל ההרשאה, יהיה עובד ו/או קבלן עצמאי של בעל ההרשאה בלבד, ובשום אופן לא ייחשב כעובד החברה.
- 13.3 אם החברה תחויב לשלם כספים לאדם שיועסק על-ידי בעל ההרשאה, ו/או לאדם ו/או גוף כלשהו בגין העסקת עובד על-ידי בעל ההרשאה, בעל ההרשאה ישפה את החברה באופן מידי על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו לה.
- 13.4 בעל ההרשאה מתחייב לשלם לעובדיו את כל התשלומים בהם הוא חייב על פי דין, לקיים את כל חוקי העבודה החלים במדינת ישראל, לרבות חוק שכר מינימום וחוק שעות עבודה ומנוחה ולדאוג לתשלום כל הזכויות הסוציאליות הניתנות לעובדים על פי דין כגון חופשה שנתית, חופשת מחלה, פיצויי פיטורין, דמי הבראה, פנסיה וכיוצא בזה.
- 13.5 בעל ההרשאה יעסיק עובדים בעלי כישורים וניסיון מתאימים ויקפיד על לבושם והופעתם הנאותה.
- 13.6 החברה תהיה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, להורות לבעל ההרשאה להחליף לאלתר עובד מעובדיו או אדם שיועסק בהפעלת האירוע מכל סיבה סבירה שהיא, ובעל ההרשאה מתחייב למלא אחר הדרישה וללא כל סייג. כל הוצאה שתהיה כרוכה במילוי הדרישה הנ"ל, תחול על בעל ההרשאה בלבד. והוא מונע מעצמו מראש, כל טענה בעניין כלפי החברה לרבות גם אך לא רק טענה הנובעת ו/או הקשורה לסיום העסקת העובד האמור.

### 14. אחריות לנזיקין

- 14.1 בעל ההרשאה יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן ברכוש ו/או בגוף שייגרם לכל אדם, לרבות קהל המבקרים באירוע/המופע ו/או עובדי החברה ו/או עובדי החברה ו/או כל צד שלישי אחר, בגין כל מעשה ו/או מחדל לרבות רשלנות שיעשו על ידי כל אדם ו/או גורם מטעם ו/או בעבור בעל ההרשאה ו/או בקשר עם האירוע/המופע לרבות בקשר להקמת, הפעלת, קיום ופירוק המופע.

- 14.2 בעל ההרשאה מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים למניעת תאונות ו/או נזקים מכל סוג שהו, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש ולשאת באחריות הבלעדית לכל נזק שייגרם לחברה ו/או שטחיה ו/או מתקניה ו/או ציודה ו/או תשתיותיה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מקיום האירוע/המופע.
- 14.3 היה והחברה תחויב בתשלום כלשהו בכל הקשור ו/או הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מארגון האירוע/המופע ו/או כתוצאה ממנו, לצד כלשהו, לרבות תשלום פיצוי נזיקין, קנסות, תשלום לעובדי המפיק וכו', ו/או אם ייגרמו לחברה נזקים כלשהם, הקשורים ו/או הנובעים, במישרין ו/או בעקיפין, מהקמת ו/או הפעלת האירוע, יפצה ו/או ישפה בעל ההרשאה את החברה על כל הנזקים שייגרמו לה, מיד בהיגרמם ולא יאוחר מחלוף שבעה ימים מיום דרישת החברה הראשונה. כל תשלום כאמור יישא ריבית והפרשי הצמדה החל מיום קרות הנזק ועד למועד התשלום בפועל. החברה תהיה רשאית לדרוש מבעל ההרשאה תיקון ו/או השבת המצב לקדמותו, על חשבוננו המלא של בעל ההרשאה, בכל מקרה של נזק ו/או פגיעה או אבדן שייגרמו עקב פעולות ו/או מחדלים של בעל ההרשאה וכן בכל מקרה של נזק תוצאתי שייגרם לחברה עקב כך או לשלם לחברה פיצויים מלאים להטבתם.
- 14.4 החברה לא תהיה אחראית לנזק כלשהו שיגרם לאירוע ו/או לבעל ההרשאה ו/או לעובדיו ו/או לרכוש ולציוד שהוצב באולם, מסיבה כלשהי, לרבות עקב גניבה, פריצה, אש, מים, תאונת דרכים, התפרצות קהל וכו'.
- 14.5 החברה לא תהיה אחראית לכל קלקול במערכת החשמל ו/או הזירה ו/או האביזרים הקשורים לכך ובעל ההרשאה מוותר בחתימתו על הסכם זה על כל זכות לפיצוי עבור כל קלקול ו/או נזק כאמור, למעט במקרה של זדון ו/או רשלנות רבתי של החברה.
- 14.6 בחתימתו על חוזה זה, פוטר בעל ההרשאה את החברה ו/או את העירייה מכל אחריות לכל נזק ו/או אבדן מכל מין וסוג שייגרם לרכושו ו/או לרכוש באחריותו ו/או לרכוש של מי מטעמו, הן בעת הקמתו, תפעולו ופירוקו, לרבות פטור מאחריות לנזק עקיף ו/או תוצאתי מכל סוג שהוא. בעל ההרשאה מוותר בזאת על כל טענת חבות או רשלנות בקשר לנזק ו/או אבדן לרכושו כאמור כלפי החברה ו/או מטעמה ו/או כלפי העירייה.
- 14.7 בעל ההרשאה מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת בטיחותם של המתקנים וההסדרים הקשורים בקיומו של האירוע/המופע, לרבות מקום האירוע/המופע, מתקניו, סידורי הכניסה אליו וכל יתר הציוד, המערכות והמתקנים המשמשים לאירוע/המופע. כמו כן מתחייב בעל ההרשאה לקבל בכתב את כל האישורים הנדרשים לשם הבטחת הבטיחות באירוע ובכל הקשור אליו.
- 14.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב בעל ההרשאה בכל עת למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, על מנת שכל מי מטעמו המעורב בביצוע האירוע/המופע (לרבות בכל הקשור לתכנון, הקמה ופירוק), יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע שירותיהם זכאים לכל הזכויות על פי החוקים המצוינים לעיל.



**ביטוח** .15

- 15.1 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של בעל ההרשאה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, בתקופת ההקמות ו/או הבינוי ו/או הפירוק ו/או הפינוי של במות המופעים ו/או המתקנים, מתחייב בעל ההרשאה לערוך ולקיים באמצעות קבלן מטעמו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המצורף **כנספח ב'** וכן באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק המצורף ומסומן **כנספח ב'1**, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 15.2 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של בעל ההרשאה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, במשך כל תקופת ההרשאה מתחייב בעל ההרשאה לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המצורף **כנספח ב'2** וכן באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה המצורף ומסומן **כנספח ב'3**, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

**ביטחונות** .16

- 16.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה, מפקיד בעל ההרשאה בידי החברה, במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי מוקדם אין בלתו לכניסת ההסכם לתוקף, ערבות בנקאית אוטונומית של בנק בישראל בנוסח המצורף **כנספח ג'** להסכם זה ומהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו (להלן - "**הערבות הבנקאית**"). הערבות הבנקאית תהיה בסכום השווה 180,000 שקלים חדשים בתוספת מע"מ. תוקפה של הערבות הבנקאית יהיה עד לתום תקופה של 90 ימים לאחר תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה. ככל שיוחלט על הארכת תקופת ההרשאה לתקופה או תקופות נוספות - יאריך בעל ההרשאה את תוקף הערבות בהתאם עד לתום תקופה של 90 יום לאחר תקופת הארכה.
- 16.2 בעל ההרשאה יהיה רשאי להמיר את הערבות הבנקאית בפיקדון במזומן בגובה סכום הערבות הבנקאית בתוספת מע"מ אשר יוחזר לבעל ההרשאה על-ידי החברה בתנאים ובמועד כפי שנקבע לגבי הערבות הבנקאית, בערך הנומינלי שלו ללא ריבית ו/או הפרשי הצמדה ו/או כל תשלום נוסף אחר ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה בגין כך ו/או בקשר לכך.
- 16.3 הפר בעל ההרשאה התחייבות מהתחייבויותיו היסודיות לפי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך בכתב על-ידי החברה ו/או מטעמה, הרי שמבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה נגדו, במקרה כזה, לפי הסכם זה ולפי הדין החל על העניין, ובנוסף לכל זכות כזו, תהא החברה רשאית לדרוש את תשלום הערבות הבנקאית מהבנק מוציא הערבות ולחלט את הסכום המלא שיתקבל אצלה מהבנק בתורת פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש לנזק הצפוי להיגרם לה בשל ההפרה, אשר יגיע לה, במקרה כזה, מבלי שיהיה עליה להוכיח את הנזק שנגרם לה בעטיה של ההפרה, או אף שנגרם לה בעטיה של אותה הפרה נזק, וגם אם לא ייגרם לה בשל ההפרה נזק בכלל.
- 16.4 חילטה החברה את כספי הערבות הבנקאית כאמור, ואם בחרה שלא לבטל את ההסכם חרף הפרתו היסודית על-ידי בעל ההרשאה, אזי יהא על בעל ההרשאה להפקיד בידיה מיד עם קבלת דרישה בכתב מהחברה, ערבות בנקאית חדשה בגובה הערבות הבנקאית שחולטה, בסכום ובתנאים כאמור בסעיף 16.1 של הסכם זה לעיל, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה במהלך יתרת תקופת ההרשאה, ויחול לגביה האמור בפרק זה, בשינויים המחויבים לפי העניין ובהתאמה.

16.5 לאחר 90 ימים מתום תקופת ההרשאה, ואם לא קם לחברה הצורך בחילוט הערבות הבנקאית, בשל הפרת התחייבויות בעל ההרשאה לפי הסכם זה, הרי שאם ולאחר שיוכח לחברה להנחת דעתה המלאה כי המפעיל מילא אחר כל התחייבויותיו לפי הסכם זה עד לאחרונה שבהן, היא תחזיר לו את הערבות הבנקאית.

16.6 למען הסר ספק, מצהירים הצדדים ומאשרים כי אין בהפקדת הערבות הבנקאית בידי החברה, כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה בגין הפרת ההסכם על-ידי בעל ההרשאה ו/או כתוצאה ממנה, לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין ו/או כדי להגביל את גבול אחריותו של בעל ההרשאה כלפי החברה במקרה כזה.

## 17. פינוי

17.1 בעל ההרשאה מתחייב לפנות את ההיכל מכל מתקן ו/או במה ו/או ציוד הקשור למופע, לא יאוחר מהשעה 10:00 ביום שלמחרת קיום המופע האחרון של כל שנה משנות ההתקשרות. בעל ההרשאה מתחייב להשיב את המצב לקדמותו, ולהחזיר את החזקה במתחם ההיכל, לרבות חדרי ההלבשה, האולם והשטחים הציבוריים לחברה, במצב בו היו במועד קבלת רשות השימוש בהם, כשהם מסודרים ופנויים מכל ציוד שהובא על ידו ו/או עבורו, ושאינו שייך לחברה.

17.2 לא פעל בעל ההרשאה כאמור לעיל, ישלם לחברה עבור כל שעת איחור בפינוי, פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם בסך של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ לשעה.

17.3 אין באמור לעיל משום הסכמה של החברה לאי פינוי השטח במועד האמור, והחברה תהא רשאית, בין היתר, אם תהא חפצה בכך, לפנות משטח ההיכל כל ציוד השייך לבעל ההרשאה, הכול לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי ולבעל ההרשאה לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה אם תפעל החברה כאמור. בעל ההרשאה יישא בכל הוצאה ו/או נזק שייגרם לחברה בגין כך. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לחברה לפי ההסכם ולפי כל דין.

## 18. הסבת החוזה

18.1 בעל ההרשאה אינו רשאי להעביר את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן לתאגיד או ליחיד אחר, והוא אינו רשאי לקבל שותפים פעילים ו/או סמויים, אלא אם כן יקבל מראש ובכתב בלבד את רשותה והסכמתה המפורשת של החברה.

18.2 זכויותיו של בעל ההרשאה מכוח הסכם זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

18.3 במקרה ובעל ההרשאה הוא תאגיד, בעלי שליטה בו עובר לחתימת ההסכם לא יהיו רשאים להעביר את השליטה לכל יחיד או תאגיד אחר בלי הסכמה מראש ובכתב של החברה. כל העברה ו/או הקצאה ו/או שינוי בזכויות בעלי המניות ו/או הנפקה של מניות לציבור תחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

18.4 במונח "שליטה" לצורך האמור בפרק זה - הכוונה לאחזקה ב-51% (חמישים ואחד אחוזים) או יותר מכוח ההצבעה ו/או הזכות להשתתפות ברווחים בתאגיד.

- 19. סיום ההתקשרות, הפרות ותרופות** .19
- 19.1 במקרה של הפרה של ההסכם על-ידי בעל ההרשאה, החברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם או להיזקק לכל תרופה על-פי כל דין.
- 19.2 מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיהיה נתון לחברה, תהיה החברה רשאית בכל אחד מהמקרים להלן ולאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לבטל את ההסכם ולסלק ידו של בעל ההרשאה:
- 19.2.1 בעל ההרשאה הוכרז כפושט רגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוגשה בקשה לפירוקו ולא בוטלה תוך 30 יום, כשהוא בפירוק או בפירוק מרצון (פרט לפרוק מרצון ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- 19.2.2 בעל ההרשאה הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת החברה בכתב ומראש;
- 19.2.3 הסתלק בעל ההרשאה מביצוע ההסכם;
- 19.2.4 היו בידי החברה הוכחות לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי שבעל ההרשאה או אדם אחר בשמו של בעל ההרשאה, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או בקשר לכל דבר הכרוך בביצועו;
- 19.2.5 הפר בעל ההרשאה התחייבות מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישת החברה על כך.
- 19.3 אין באמור לעיל משום ביטול התחייבויותיו של בעל ההרשאה לפי ההסכם, פרט להתחייבות שהחברה תאשר לו לא למלא.
- 19.4 כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם: המבוא להסכם, וכן סעיפים 2, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15.
- 19.5 הפרתם או אי קיומם של אותם תנאים, התחייבויות והצהרות כאמור בסעיף 17.4 לעיל, או הפרת או אי קיום אחד או יותר מהם, ייחשבו כהפרות יסודיות של ההסכם.
- 19.6 מובהר כי במקרה של ביטול ההסכם או ביטול קיומו של מופע אחד מתוך הכמות המחוייבת כמפורט בסעיף 2.1 לעיל, בין אם על ידי בעל ההרשאה ובין אם על ידי החברה עקב הפרתו היסודית של ההסכם על ידי בעל ההרשאה, בעל ההרשאה ישלם לחברה את מלוא התמורה. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל סעד לו זכאית החברה בגין הפרת ההסכם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 20. שונות** .20
- 20.1 בכל מקום בהסכם זה בו יש לחברה ו/או למי מטעמה שיקול דעת ו/או סמכות כלשהי אלא אם מפורש אחרת בהסכם, יהא שיקול דעתה ו/או החלטתה בלעדיים ומוחלטים והיא לא תהא חייבת לנמק את החלטתה.
- 20.2 בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה החברה רשאית, לאחר התראה מוקדמת בכתב של 3 שעות לבטל את רשות השימוש ו/או לבטל הסכם זה:

- 20.2.1 אם בעל ההרשאה יפר מהותי אחד מסעיפי החוזה כאמור בסעיף 17.4 לעיל.
- 20.2.2 אם בעל ההרשאה לא ימלא הוראה ו/או הנחיה של החברה ככל שהיא מתייחסת לעניינים בטיחותיים הקשורים באירוע, תוך 3 שעות מעת מסירתה לבעל ההרשאה.
- 20.2.3 אם יינתן צו עיקול ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק כנגד בעל ההרשאה והצו לא יבוטל תוך 7 ימים מיום הינתנו ולא יאוחר מ- 3 ימים ממועד תחילת האירוע/המופע לפי המוקדם מבין השניים.
- 20.3 מוסכם כי אם בעל ההרשאה יפר הוראה כלשהי מהוראות הסעיפים המפורטים בסעיף 17.4 לעיל ייחשב הדבר להפרה יסודית, ו/או יפר הוראה מהוראות הסכם זה ולא יתקן ההפרה תוך 3 (שלוש) שעות מהתראת החברה, ומבלי לפגוע בהוראות סעיפים אחרים בהסכם זה, ישלם בעל ההרשאה לחברה, בגין כל הפרה, פיצוי מוסכם, מוערך וקבוע מראש, בסך של- 7,000 ש"ח (שבעת אלפים שקלים חדשים). סכום זה יהיה צמוד לשינויים במדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי הינו המדד האחרון הידוע ביום חתימת ההסכם. האמור לעיל בא להוסיף על כל סעד שנתון לחברה, לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, לרבות זכותה לפיצוי בגין כל נזק.
- 20.4 בכל מקרה של איחור בביצוע תשלום כלשהו, יישא הסכום שלא שולם במועדו, הפרשי הצמדה למדד, וכן ריבית צמודה בשיעור של 3% (שלושה אחוזים) לשנה מהמועד שנקבע לתשלום ועד ליום התשלום בפועל.
- 20.5 מוסכם בזאת כי ביטול ההתקשרות לפי הסכם זה לפי הוראות סעיף כלשהו מהוראותיו, לא תזכה את בעל ההרשאה בהשבה ו/או בזכויות ו/או בפיצויים כלשהם מהחברה, ובעל ההרשאה יהיה מנוע מלתבוע כספים כלשהם מהחברה בגין ביטול ההסכם.
- 20.6 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות בהתאם להסכם זה, לדרוש כי שניים מבעלי העניין אצל בעל ההרשאה ו/או כי שני ערבים אחרים המקובלים עליה יהיו ערבים אישית להתחייבויות בעל ההרשאה לפי ההסכם.
- 20.7 כתובות הצדדים הן כרשום בכתורות הסכם זה וכל הודעה שתישלח בדואר רשום על-פי הכתובות כאמור, תראה כשנתקבלה אצל הנמען 72 שעות מיום מסירת בבית הדואר.
- 20.8 לחברה תעמוד הזכות לקיזוז סכומים המגיעים לה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר בינה לבין בעל ההרשאה ו/או מי מיחידיו.
- 20.9 בעל ההרשאה מוותר במפורש ובלתי חוזר על הזכות לקיזוז בכל הקשור להסכם.

20.10 הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנובע והקשור להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בה מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:**

בעל ההרשאה

החברה

### כתב ערבות

אנו הח"מ, ת"ז ..... מ-....., טלפון ..... ו-..... ת"ז ..... מ-....., שנינו יחד וכל אחד מאתנו לחוד, ערבים בזאת הדדית ערבות בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא למילוי כל התחייבויות בעל ההרשאה לפי הסכם זה. ערבותנו זו לא תפקע בשל מתן ארכה ו/או הנחה מצד החברה לבעל ההרשאה במילוי התחייבויותיו לפי ההסכם ו/או בשל ויתור מלא ו/או חלקי מצד החברה על זכויותיה לפיו ו/או לפי הדין החל על העניין.

אנו מצהירים כי איננו ערבים יחידים ו/או ערבים מוגנים כהגדרת מונחים אלה בחוק הערבות, תשכ"ז-1967, וכי סעיפים 5, 6 ו-8 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967 לא יחולו על ערבותנו זו.

**ולראיה באנו על החתום, היום .....**

### אישורי חתימות

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ....., מאשר/ת את חתימתה של ..... ח"פ ....., באמצעות מורשי החתימה שלה ..... ת"ז ..... ו-..... ת"ז ..... אשר חתמו על ההסכם לפי החלטה בת-תוקף שהחברה הנ"ל קבלה, ובהיותם מוסמכים לחתום על הסכם זה בשמה.

כמו כן, אני מאשר גם את חתימת הערבים לעיל.

עו"ד, .....

נספח א' להסכם

מסמכי המכרז

## נספח ב' - ביטוח

### תקופת ההקמות ו/או הבינוי ו/או הפירוק ו/או הפינוי של במות המופעים ו/או המתקנים

#### לצורך נספח זה בלבד:

"החברה" - היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"העירייה" - עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י בעל ההרשאה אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי בעל ההרשאה לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן. על בעל ההרשאה יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות בעל ההרשאה על-פי הסכם זה ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מתחייב בעל ההרשאה לערוך ולקיים, באמצעות קבלן מטעמו, וזאת החל ממועד העמדת שטח ההיכל, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של בעל ההרשאה ו/או ממועד תחילת ביצוע עבודות ההקמה על-פי הקבוע בהסכם זה, למשך כל תקופת קיום המופעים ועד לסיום מלוא העבודות ו/או פירוק מלא ומוחלט ו/או פינוי הבמות ו/או המתקנים ו/או יציאתו המושלמת והמלאה של בעל ההרשאה ו/או מי מטעמו משטח ההיכל, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח ב'1, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק"):

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת החברה, בעל ההרשאה מתחייב להמציא עותק פוליסת עבודות קבלניות נשוא נספח זה הכוללת את ההתחייבויות החוזיות. מוסכם כי ככל שתבקש המצאת עותק פוליסה כאמור, בעל ההרשאה רשאי להמציא את עותק הפוליסה ללא נתונים מסחריים.

2. ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק:

#### 2.1. ביטוח עבודות קבלניות

הכולל כיסוי כמפורט באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק, ולהלן מסי' נוסף של הדגשים לכיסוי הביטוחי שיש לכלול בפוליסה זו:

- שם המבוטח בפוליסת עבודות קבלניות (על כל פרקיה) יכלול את בעל ההרשאה ו/או הקבלן מטעמו, וכן מורחב לכלול את החברה ו/או העירייה כמבוטחות בשמן המפורש ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה), ככל שישנם - כמבוטחים נוספים.

- לעניין פרק א', ההרחבות הנקובות בסכום ו/או בסכום מינימום באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק - הינן על בסיס "נוק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.

- מובהר ומוסכם בזאת כי החברה ו/או מי שהחברה יורה עליו, ייקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים והפוליסה תכלול הוראות בהתאם.

3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב בעל ההרשאה לערוך ולקיים באמצעות קבלן ו/או קבלני משנה

מטעמו, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או השירותים, את הביטוחים כמפורט להלן:

- 3.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.
  - 3.2 ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי.
  - 3.3 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי.
  - 3.4 ביטוח "אש מורחב" או "כל הסיכונים" לרכוש המובא לשטח ההיכל ו/או לסביבתו על ידי בעל ההרשאה ו/או הקבלן מטעמו ו/או עבורם (אשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), מפני הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב.
- הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש מכונות רכובות, מנופים, מלגוזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי בעל ההרשאה ו/או הקבלן מטעמו רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש (כמפורט בסעיף 3.4 לעיל) ו/או ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 10 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.
4. ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק (למעט ביטוחים הנערכים על פי סעיפים 3.1 ו- 3.2 לעיל) יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:
    - 4.1 העיסוק ו/או תיאור העבודות בפוליסות כולל את הפעילות נשוא ההסכם לרבות הקמה ו/או בינוי ו/או פירוק ו/או פינוי של כל מתקני המופעים לרבות במה, תאורה, הגברה, מסכים, תפאורה ומקומות ישיבה ו/או כמפורט בהסכם על נספחיו.
    - 4.2 ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.
    - 4.3 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
    - 4.4 הכיסוי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או לטובתן, והמבטח מוותר בזאת על כל זכות להשתתפות מבטחיהן בנטל הכיסוי הביטוחי והחיוב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לו מכוח סעיף 59 של חוק הסכם הביטוח, התשמ"א - 1981, או אחרת.
    - 4.5 חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
    - 4.6 בעל ההרשאה ו/או הקבלן מטעמו לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק.
    - 4.7 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן לקבלת שיפוי.
  5. בעל ההרשאה מתחייב להמציא לחברה לפני מועד קבלת צו התחלת עבודה ובכל מקרה קודם לתחילת עבודות כלשהן בשטח ההיכל ו/או בסביבתו ו/או פריקת חומרים כלשהם בו ו/או בסביבתו (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת פעילותו בהתאם להסכם זה את אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק, חתום ע"י מבטחתו.
  6. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק לבין הוראות נספח זה, מתחייב בעל ההרשאה לשנות את הוראות ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק ולהתאימם להוראות נספח זה.



7. מוסכם בזאת כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה ובאישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על בעל ההרשאה שאינה פוטרת את בעל ההרשאה ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי דין. לבעל ההרשאה לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי בעל ההרשאה.
8. ככל שלדעת בעל ההרשאה קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, בעל ההרשאה רשאי לערוך לעצמו את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו ועל חשבוננו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על ידי בעל ההרשאה ו/או לטובתו, בקשר עם העבודות, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון, וכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לשפות את הגורמים הנ"ל בגין אחריות עקב מעשה ו/או מחדל של בעל ההרשאה ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם בעל ההרשאה ו/או הקבלן מטעמו, בעל ההרשאה מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני המשנה הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם סעיף לפיו קבלני המשנה כאמור מתחייבים לערוך ולקיים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם בעל ההרשאה, וכן סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 10 להלן.
- כמו כן, בעל ההרשאה מתחייב להביא לידיעת הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו את האמור בהסכם זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם, לרבות בהתאם להוראות הפוליסות. על בעל ההרשאה תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי הקבלן ו/או קבלני המשנה יקיימו את הוראות ודרישות הסכם זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות בעל ההרשאה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בעל ההרשאה הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בגין העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר תבוצענה על ידי קבלן ו/או קבלני משנה, והוא יהיה אחראי לשפות את הגורמים הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם להם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר בעל ההרשאה ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש כלשהו המשמש את בעל ההרשאה לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י בעל ההרשאה ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים, מנופים וציוד מכני הנדסי) לשטח ההיכל ו/או לסביבתו ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
11. בעל ההרשאה מתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בגין כל סכום שיושת עליהם עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י בעל ההרשאה ו/או הפועלים מטעמו.
12. סעיפים 1-11 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י בעל ההרשאה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

**נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה  
ו/או הפירוק**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור * מעמד מבקש האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח	מבקש האישור *
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין		שם	שם <b>היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.</b>
		ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ. <b>51-049264-8</b>
		מען	מען <b>רחוב יגאל אלון 51 (יד אליהו), תל אביב-יפו 67062</b>

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור	₪				ביט: _____		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים
313 כיסוי בגין נזקי טבע	₪	500,000					רכוש סמוך
314 כיסוי גניבה פריצה ושוד	₪	500,000					רכוש בהעברה פינוי הריסות
316 כיסוי רעידת אדמה		בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות					הוצאות תכנון ופיקוח
317 מבוטח נוסף – אחר (קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה)		בסכום שלא יפחת מ- 20% משווי העבודות					נזק ישיר
318 מבוטח נוסף- מבקש האישור		מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
324 מוטב לקבלת תגמולי ביטוח – מבקש האישור		בסכום שלא יפחת מ- 10% מגובה הנזק					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
328 ראשוניות	₪	בסכום שלא יפחת מ- 10% מגובה הנזק					הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	₪	20,000,000			ביט: _____		צד ג'

רעד והחלשת משען									302 אחריות צולבת	שח	1,000,000					
נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים									309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	שח	1,000,000					
חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח									312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה	שח	2,000,000					
הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')									315 כיסוי לתביעות המל"ל	שח	400,000					
									317 מבוטח נוסף – אחר (קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה)	שח						
									318 מבוטח נוסף – מבקש האישור	שח						
									322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה	שח						
									328 ראשוניות	שח						
									329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	שח						
									309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	שח	20,000,000					
									317 מבוטח נוסף – אחר (קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה)	שח						
									318 מבוטח נוסף – מבקש האישור	שח						
									328 ראשוניות	שח						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

069 – קבלן עבודות אזרחיות, 009 – בנייה – עבודות קבלניות גדולות

ביטול / שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

## נספח ב'2 - ביטוח

### לצורך נספח זה בלבד:

"החברה" - היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"העירייה" - עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י בעל ההרשאה אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי בעל ההרשאה לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן. על בעל ההרשאה יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות בעל ההרשאה על-פי הסכם זה ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מתחייב בעל ההרשאה לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת ההרשאה על פי ההסכם, החל מיום תחילתה כולל עד גמר המופעים ו/או תקופת השירותים, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח ב'3, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה**"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי בעל ההרשאה**"):

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית, יחזיק בעל ההרשאה בביטוח למשך תקופה נוספת של 5 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת החברה, בעל ההרשאה מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את התחייבויות החוזיות. מוסכם כי ככל שתבקש המצאת עותק פוליסות כאמור, בעל ההרשאה רשאי להמציא את עותקי הפוליסות ללא נתונים מסחריים.

2. ביטוחי בעל ההרשאה:

#### 2.1 **ביטוח אש מורחב**

המבטח תכולה ו/או רכוש ו/או ציוד ו/או כלים ו/או מתקנים ו/או חומרים מכל סוג שהוא אשר בבעלות ו/או באחריות בעל ההרשאה ו/או המשמשים את בעל ההרשאה במתן השירותים ו/או לצורך קיום המופעים, ו/או כל רכוש אחר המובא לשטח ההיכל ו/או לסביבתו על-ידי ו/או עבור בעל ההרשאה, ו/או כל רכוש בבעלות בעל ההרשאה המאוחסן בשטח ההיכל (במפורש לרבות בעת חניית לילה ו/או מחוץ לשעות העבודה) לרבות באם הרכוש מאוחסן בכלי רכב בעל ההרשאה, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בעל ההרשאה רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט לעיל וכן באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 10 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

#### 2.2 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

המבטח את חבות בעל ההרשאה על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור בקיום המופעים ו/או במתן השירותים.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

המילים: "תכנון ופיקוח" מבוטלות בתת גבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ למקרה

ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### 2.3 ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות בעל ההרשאה על-פי פקודת הניזקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי עובדי בעל ההרשאה בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית שתיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

### 2.4 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות בעל ההרשאה על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד בעל ההרשאה ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בקיום המופעים ו/או במתן השירותים. הביטוח מכסה, בין היתר, גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב, וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש.

הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח.

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

3. ביטוחי בעל ההרשאה יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

3.1. העיסוק בפוליסות כולל את השירותים נשוא ההסכם על נספחיו, לרבות תכנון, ארגון, הפקה, ניהול, פיקוח וביצוע של מופעים בימתיים בתחום התרבות והבידור.

3.2. ביטוחי בעל ההרשאה (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

3.3. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.4. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או לטובתן והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.

3.5. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

3.6. בעל ההרשאה לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי בעל ההרשאה.

3.7. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן לקבלת שיפוי.

3.8. ביטוחי בעל ההרשאה לא ייגרעו בגין אי קבלת היתר ו/או אי קיום רישוי ו/או רישיון עסק ו/או אינם כוללים כל התניה בקשר עם רישיון עסק ו/או כל היתר רישוי או היתר רשויות אחר.

4. בעל ההרשאה מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה לרבות באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי בעל ההרשאה תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההרשאה ו/או השירותים על פי ההסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כאמור בסעיף 1 לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.

5. היה ולדעת בעל ההרשאה יהיה צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם בקשר עם המופעים לביטוחים המפורטים בנספח זה ו/או באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, רשאי בעל ההרשאה לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור, כאשר הוראות נספח ביטוח זה יחולו בהתאמה על כל ביטוח נוסף ו/או משלים.

6. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה מתחייב בעל ההרשאה להמציא לחברה, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת מתן השירותים עפ"י הסכם זה את אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, מדי שנת ביטוח, למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או השירותים על פי ההסכם (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, לבקשת החברה, מתחייב בעל ההרשאה להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).
- בעל ההרשאה מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיו של בעל ההרשאה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
7. מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי בעל ההרשאה כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את בעל ההרשאה מחובתו לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בגין כל נזק ו/או אובדן שבעל ההרשאה אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
8. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה כאמור לעיל, ובעל ההרשאה מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבותיו על פי הסכם זה. בעל ההרשאה מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על בעל ההרשאה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה החברה את אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה ובין אם לאו.
9. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על בעל ההרשאה שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. בעל ההרשאה מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר בעל ההרשאה ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש כלשהו המשמש את בעל ההרשאה לצורך מתן השירותים ו/או קיום המופעים ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י בעל ההרשאה ו/או מטעמו ו/או עבורו לשטח ההיכל ו/או לסביבתו (לרבות כלי רכב, ציוד וכלים) ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
11. בעל ההרשאה מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או עם נותני השירותים, לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם המופעים ו/או ביצוע השירותים נושא הסכם זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הגורמים הנ"ל סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 10 לעיל, וכן סעיף לפיו הגורמים הנ"ל מתחייבים לאחוז בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם והיקף ההתקשרות עימם, וכן כל ביטוח אחר הנדרש לצורך פעילות זו או על פי כל דין, ולכלול הוראות לטובת החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן במסגרת ביטוחי גורמים אלה, לרבות הכללת הגורמים הנ"ל במסגרת הרחבי שיפוי ו/או ויתור על זכות התחלוף כלפי הגורמים הנ"ל, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. זאת, למשך כל תקופת התקשרותם עם בעל ההרשאה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על בעל ההרשאה.
12. סעיפים 1-11 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י בעל ההרשאה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## נספח ב'3 – אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה

(DD/MM/YYYY) תאריך הנפקת האישור		<b>אישור קיום ביטוחים</b>	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
<b>מבקש האישור *</b>	<b>המבוטח</b>	<b>אופי העסקה *</b>	<b>מעמד מבקש האישור *</b>
שם <b>היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.</b>	שם <b>ת.ז. / ח.פ. 51-049264-8</b>	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:
	מען <b>רחוב יגאל אלון 51 (יד אליהו), תל אביב-יפו 67062</b>		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים <small>יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</small>	גבול האחריות/ סכום הביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח <small>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</small>
	מטבע	סכום					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות	₪						<b>רכוש</b>
302 אחריות צולבת 307 הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	₪	20,000,000					<b>צד ג'</b>
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	₪	20,000,000					<b>אחריות מעבידים</b>
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת	₪	4,000,000		תאריך רטרו:			<b>אחריות מקצועית</b>

<b>303</b> דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע <b>309</b> ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור <b>321</b> מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור <b>325</b> מרמה ואי יושר עובדים <b>326</b> פגיעת בפריטות <b>327</b> עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח <b>328</b> ראשוניות <b>332</b> תקופת גילוי (6 חודשים)							
--	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

**026 – הפקת אירועים, 086 - שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי).**

ביטול / שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

---



נספח ג' להסכםערבות בנקאית

לכבוד  
חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ  
רח' יגאל אלון 51  
יד אליהו, תל-אביב

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מספר .....

1. לבקשת קופות תל אביב כרטיסים ומופעים בע"מ, אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 180,000 ₪ (במילים: מאה שמונים אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת קופות תל אביב כרטיסים ומופעים בע"מ (להלן - "בעל הרשאה"), בקשר להסכם עם חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ מיום ..... במסגרת מכרז פומבי מס' 2/2021 למתן הרשאה לקיום מופע בימתי בתקופת חג החנוכה בהיכל מנורה מבטחים.
2. סכום הערבות ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (עליות בלבד) המתפרסם מעת לעת על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה הבאים: "המדד היסודי" - יהיה מדד חודש/שנה אפריל 2021 שהתפרסם ביום 15 במאי 2021 ו-"המדד החדש" - יהיה המדד האחרון שפורסם לאחרונה לפני קבלת דרישתכם לפי כתב ערבות זה. אם במועד קבלת הדרישה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש שבין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הדרישה וחלוקתו במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה. לעניין כתב ערבות זה "סכום הערבות" - גם ו/או בתוספת הפרשי ההצמדה במשמע.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם, כל סכום הנקוב בדרישה ועד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המפעיל.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום ..... (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
5. כל דרישה לפי כתב ערבות זה צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל במען: .....
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ  
סניף ..... (מס' .....

נספח ד' להסכם

תוכנית רעיונית

תצורף מידי שנה התוכנית הרעיונית שאושרה על ידי החברה