



היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

מרכז פומבי 2/2020

מרכז פומבי לביצוע עבודות
הכוללות שיפוץ 2 מעליות בהיכל
מנורה מבטחים בתל אביב יפו

יולי 2020

מסמכים המכוון:

חלק א' – תנאי המכוון

נספח א'1 – הצהרת המציג על מעמדו המשפטי.

נספח א'2 – הצהרת המציג והצעת המהיר.

נספח א'3 – נוסח ערבות הצעה.

נספח א'4 – נוסח תצהיר המציג להוכחת ניסיון.

נספח א'5 – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

נספח א'6 – תצהיר בדבר העדר הרשעות.

נספח א'7 – חלקים חסויים בהצעה.

חלק ב' – הסכם ההתקשרות עם הזוכה

נספח ב'1 – נוסח כתוב ערבות ביצוע.

נספח ב'2 – מפרט טכני לביצוע העבודות.

נספח ב'3 – הצעת הקבלן.

נספח ב'4 – ביטוח.

נספח ב' 4 (א) – אישור קיום ביטוחי הקבלן.

נספח ב'5 – נספח הוראות בטיחות בעבודה.

תנאי המכרז

1. כללי

- 1.1. היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ (להלן: "היכלי הספורט" או "החברה") פונה בזאת לקבלת הצעות מקובלנים אשר מתקיימים בהם תנאי הסף להשתתפות במכרז זה, לביצוע עבודות שיפוצים, לרבות אך לא רק, לצורך התאמת נגישות, של שתי מעליות הממוקמות בשער 6 ובשער 10 בהיכל מנורה מבטחים ברוחב יגאל אלון, תל אביב – יפו (להלן: "ההיכל"), הכל כמפורט במסמכי המכרז, על נספחיהם (להלן: "העבודות" או "העבודה").
- 1.2. ההתקשרות עם המציע אשר הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז, תהיה על פי חוזה ההתקשרות המצורף **ב חלק ב'** של מסמכי המכרז (להלן: "החוזה"), על נספחו, לרבות מסמך התנאים **נספח ב' 2** לחוזה – מפרט העבודות.
- 1.3. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מכרז זה, כולו או חלקו מכל סיבה שהיא, לרבות בגין היעדר תקציב לביצועו וזאת אף אם נשלחה הודעה זכיה ואף אם נחתם חוזה עם הזוכה במכרז. במקרה זה רשאית החברה לבצע את העבודות כולו או חלקן עצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 1.4. מובהר בזאת כי על המציעים להגיש את הצעותם בהסתמך על כלל מסמכי המכרז.

2. רכישת חוברת המכרז

- 2.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 750 ₪ (שבע מאות חמישים שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן – "דמי רכישת חוברת המכרז"), שיישולם בזמןן או באמצעות המאה שזמן פירעונה يوم רכישת מסמכי המכרז, לפחות החוצה. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו בכלל מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה. מובהר כיטרם רכישתם ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר החברה.
- 2.2. מליל גורוע מכלליות האמור בסעיף 2.1 לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי מי מרכשי המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או אי זכייה מציע במכרז, לא יזכו את רוכשי המכרז בחזרה דמי רכישת חוברת המכרז.

- לאחר שיעין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מזומנים המציעים (להלן: "המציעים" או "המציע") במכרז להגיש את הצעתם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 8 להלן, כשם חתום על ידי המוסמכים כדין מטעם המציע במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בתנאי המכרז.
- 2.4. מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטיא של החברה, היא נמסרת לhocשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, וhocשי המכרז לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, מלבד הגשת הצעה למכרז.
- 3. נושא המכרז, עיקרי ההתקשרות ולוחות הזמנים לביצוע**
- 3.1. המכרז נועד לבחירת קבלן לביצוע עבודות שיפוצים לרבות עבודות התאמת נגישות לשתי מעליות הידראוליות (אחת המעליות הינה מעליית נסעים בלבד והשנייה הינה מעליית נסעים ומשא) בהיכל מנורה מבטחים תל אביב עבור החברה, והכל על פי המפורט במסמכי המכزو (להלן: "העובדות" או "השירותים").
- 3.2. ההסכם יישאר בתוקפו עד למועד סיום ביצוע העבודות והשלמת כל מחויבויות הקבלן על פי ה嗑ם ההתקשרות המצח"ב כחלק ב' למכרז זה, לרבות תקופת האחוריות בהתאם לסעיף 13.5 להסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 3.3. העבודות שיסופקו בפועל לחברת, יעדמו בהוראות המפרט מהוות דרישות מינימליות, **נספח ב'**, הכל בכפוף לכל זכות הנטוונה לחברת ביחס להיקף העבודות המזומנות וכל שינוי בו.
- 3.4. המציע מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שנדרש במכרז או כפי שיידרש בפועל על ידי החברה וזאת בהתאם להצעתו וכמפורט במסמכי המכزو. בכל מקרה, מובהר כי כל הכמות הון באומדן בלבד וברשות החברה לשנות הכמות או לבטל סעיפים מבלי שהדבר ישמש כעליה לשינוי מחירי היחידה בסעיף כל שהוא. מובהר כי החברה תשלם למציע הזוכה בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל.
- 4. שאלות ו/או הבהרות למסמכי המכزو**
- 4.1. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכزو, לרבות הקשר עם סטיירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדוקיק של כל סעיף או פרט במסמך כלשהו במסמכי המכزو, **תתקבלנה בכתב בלבד, תוך ציון כי הפניה הינה בקשר למכרז מס' 2/2020, וזאת עד ליום 12/8/2020 בשעה 12:00**. את השאלות יש להפנות ליעמ"ש החברה, עוה"ד ענת ברקת באמצעות דואר אלקטרוני שכתובה anat@sportp.co.il

4.2. תשובה תינוגנה בכתב בלבד, ביצירוף השאלות שנשאלו והן יהוו חלק בלתי נפרד ממשמי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים ישמסרו בכתב ואשר יפורטו במסגרת תשובה החברה יחייבו את החברה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובה שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו בכתב כאמור. החברה ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למשתתפים במכרז (לרובות עיי' עובדי החברה) שלא במסגרת המתווארת לעיל של מton מענה לשאלות בכתב.

4.3. באחריות המציעים לוודא את קבלת השאלות וכל מסמך והודעה בנוגע למכרז.

5. ערבות הצעה

5.1. כל מציע במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות מכרז - ערבות בנקאית, בלתי-ሞותנית, אוטונומית, ובلتיחזורת של בנק ישראלי לפקודת המזמין, בסך של 25,000 ש"ח (עשרים וחמשה אלף שקלים חדשים), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי המזמין.

5.2. נוסח הערבות יהיה על פי נוסח כתוב הערבות המצורף **כנספח א' 3** למשמעות המכרז.
5.3. תוקף הערבות הוא עד ליום 25/11/2020 (כולל). המזמין תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על הארכת תוקף הערבות לתקופה של תשעים (90) ימים נוספים (להלן: "**מועד תוקף הערבות המוארך**") - על פי דרישת המזמין, או מי שהוסמך על ידיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שתימסר למציע טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישة כאמור, יוארך תוקף הערבות בהתאם. לא הוארך תוקף הערבות, תהא רשאית המזמין לחלט את הערבות - ולראות בכך כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. בקשה המזמין להאריך את תוקף הערבות מעבר למועד תוקף הערבות המוארך, ולא נתקבל הסכמת מציע כלשהו - תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להאריך תוקף הערבות שהופקדה על ידו כאמור, והמזמין תהיא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להמשיך בהליך המכraz ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להאריך תוקף הערבות (זו זאת אף אם ההצעה שתוקף ערבותה לא הווארך כאמור הייתה הצעה עדיפה). במידה והווארך מועד הגשת המכרז, רשאית המזמין, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם מועד חדש לתוקף הערבות.

5.4. מציע במכרז שלא יצרף ערבות כנדרש לעיל, לא תדוע ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תיפסל.

5.5. מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, המזמין תהיא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל הצעה על אף פגס בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה (לפי מיטב שיקול דעתה הבלעדי) כי, הפגס שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי-הוגן או פגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

.5.6. מבלי לגרוע מכל זכות של המזמיןה לפי כל דין, המזמיןה תהא רשאית להציג את הערובות לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלתי, בכל מקום שבו המכיע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכיסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר למזמיןה מידע מטעה או בלתי-מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבותו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.

.5.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת במפורש כי, אם לא ימציא הזוכה למזמיןה את החוזה בנוסח המצורף למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בנסיבות כל המסמכים אותם יש להציג יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבות, במועד שיקבע על ידי המזמיןה, תהא המזמיןה רשאית, בין היתר, ל החלט את הערובות שהזוכה הפקד לטובתה.

סיוור מציעים חובה .6.

.6.1. סיור מציעים, ייערך ביום שני ה-3/8/2020 בשעה 12:00. מקום הסיור: משרדי החברה, היכל מנורה מבטחים בדרך בגין 51 תל אביב יפו.

.6.2. ההשתתפות בסיוור המציעים הינה חובה ומהוות תנאי סף להשתתפות במכרז.

.6.3. כל משתתף בסיוור יתבקש לעתות מסוימת במשך כל זמן הסיור, לחתום על הצהרת בריאות עם תחילת הסיור וכן יתבקש לעמוד בהנחיות נוספות, ככל שתתפרנסמנה על ידי משרד הבריאות בקשר עם התנאים לעמידה בהוראות התו הסגול לצורך התמודדות עם נגיף הקורונה.

.6.4. בכל מקרה, לא תהיה טענה למציע כי לא התאפשר לו לבחון את העבודות המבוקשות וכל פרט אחר בקשר לביצוע העבודות נשוא מכרז זה. החברה תשלה למשתתפי הסיור פרוטוקול אשר יהיה חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז.

תנאי סף להשתתפות במכרז .7.

רשאים לגשת למכרז מציעים העוניים במועד הגשת ההצעה על כל תנאי הסף שלහן, וכי תנאי הסף מתקיים במציע עצמו.

.7.1. המציע הינו עסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל.

.7.2. במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, המציע הינו קיבל רשום בפנקס המתנהל על ידי רשם הקבלנים, בתחום המעליות בענף 180 סיוג ב' 1 לפחות.

.7.3. למציע רישיון מטעם משרד הכלכלה והתשואה להתקנת מעליות ולמתן שירותים למעליות וזאת בתקופה רצופה של חמיש שנים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז.

.7.4. במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז המציע ביצע לפחות 5 פרוייקטים שונים שככלו החלפה או שדרוג של מעליות כאשר כל פרוייקט כאמור היה בהיקף של 200,000NL לפחות, לא כולל מע"מ.

יובהר כי החברה תהא רשאית לפנות לגופים שירשמו על ידי המציע לפि סעיף זה לשם קבלת המלצותיהם, ותהא רשאית, אך לא חייבת, להתחשב בניסיון של המציע עם לקוחות אחרים (לרבבות צדדים שלישיים שלא נכללו בהצעתו), לרבות אך לא רק לקוחות שצוינו על ידו במסגרת התצהיר בדבר ניסיון המציע - נספח א' 4 למסמכיו המכרז וזאת לצורך התרשומות הקשורות של המציע לביצוע העבודות ומיכלטו לעמוד בתנאי המכרז.

- .7.5. המציע מעניק שירות ל- 3,000 מעליות ומעלה הדומות למעליות נשוא מכרז זה.
- .7.6. המציע מעסיק במועד הגשת הצעה זו לפחות 2 עובדים מוסמכים כמעלייתנים.
- .7.7. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 25,000 ש"ח על פי הוראות המכרז.
- .7.8. המציע השתתף בסיוור מציעים כמפורט בסעיף 6 לעיל.
- .7.9. למציע סניף באזורי המרכז ומוקד פעיל 7/24 להיענות לקריאות וחילוצים.
- .7.10. המציע חתום על נספח א' 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 והנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
- .7.11. המציע הינו בעל תעודה עסק מורשת בתחום כדין.
- .7.12. המציע רכש את חברה המכרז.
- 8. מסמכים שיש לצרף להצעה**
- על המציעים לצרף להצעתם את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסוף, או כל נושא אחר הנדרש לצורך השלמה והגשת הצעה מלאה ושלמה במכרז, וביחס לכך יצטרפו גם את כל המסמכים המפורטים להלן :
- .8.1. כל מסמכי המכרז על כל חלקיו חתום בראשי תיבות בתחתית כל עמוד ועמוד על ידי מורשי החתימה של המשתתף במכרז.
- .8.2. הצהרה על מעמדו המשפטי של המציע בנוסח נספח א' 1 ויוצרף גם את המסמכים הבאים :
- .8.2.1. היה והמציע הינו תאגיד, לרבות שותפות רשומה - להצעה יצורף העתק מתעודת הרישום במרשם הרלוונטי המתנהל בהתאם להוראות כל דין
- .8.2.2. תדפיס עדכני מהרשם הרלוונטי.
- .8.2.3. אישור עוז"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה מטעם התאגיד.
- .8.3. תעודה המUIDה על רישומו של המציע בפנקס הקבלנים, בסיווג הנדרש, בהתאם לתנאי הסוף שלעיל, המצויה בתחום ומשולמת נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- .8.4. רישיון מטעם משרד הכלכלה והמסחר להתקנת מעליות ולמתן שירות למעליות לתקופה של 5 שנים רצופות.

- טופס הצהרת והצעת המציג- חתום ומלא כנדרש בנוסח **נספח א'2.** 8.5
- תצהיר בדבר הוכחת ניסיון המציג בנוסח **נספח א'4,** כאשר מצורפים לו כל האסמכתאות והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציג בתנאי הסף לרבות עותק של רישיון העסק (ככל שרלונטי) וכן, חשבונית/אישור לקוח המUID על ביצוע פרויקטים כאמור. 8.6
- ערבות בנקיטת בסכום ובתנאים הנקובים בסעיף 5 לעיל. 8.7
- תצהיר לפי חוק לעסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח **נספח א'5** ובנוסח **כ' :** ימציא את האישורים הבאים מפקיד מורשה, רואה חשבון או מיווץ מס המUIDים 8.8.
- הינו מנהל את פנסבי החשבונות וההרשומות שעלו לנחלם על פי דין או שהוא פטור מלנהלם. 8.8.1
- הינו נהג לדוח לפקיד השומה על הכנסתתו ולדוח למנהל על עסקאות שמוטל עליו מס לפי חוק מע"מ. 8.8.2
- כתב הצהרה בעניין היעדר הרשות פליליות בנוסח **נספח א'6** 8.9
- הציג י מלא במידת הצורך את החלקים החסויים בהצעתו בנוסח **נספח א'7.** 8.10
- עותק חתום של מסמך הבהירות, ככל שפורסם. 8.11
- תעודת המUID על להיות המשתתף עוסק מורשה בדיון. 8.12
- אישור רכישת מסמכי המכרז על שם המשתתף. 8.13
- חוזה ההתקשרות ונספחו, המצורף כמסמך **ב'**, חתום על ידי המוסמכים כדי מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד. 8.14
- המפורט הטכני, המצורף כמסמך **ב'2,** חתום על ידי המוסמכים כדי מטעמו של המשתתף בכל המשתתף בכל עמוד ועמוד. 8.15
- כל מסמכי המכרז כשם חתומים על ידי המוסמכים כדי מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד (למעט אם צוין אחרת). 8.16
- כל יתר המסמכים שיש לצרף כנדרש במסמכי המכרז ו/או הנדרשים לצורך הוכחת המציאה בכלל התנאים והדרישות. 8.17
- 9. ההצעה הכספית**
- התמורה לה יהיה זכאי הזוכה עבור ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה תחולеб על בסיס המחיר הנקוב בנספח הצעת המחיר, **נספח א' 2** למכרז. 9.1
- יובהר כי התמורה בגין ביצוע העבודות בהתאם לתכמה נשוא חוזה זה הינה במחair קבוע (פאושלי) ביחס לכל העבודות המפורטות בנספח א' 2.
- יודגש, כי המחרירים בכתב הכספיות אינם כוללים מס ערך נוסף.**

- על המציע למלא את הצעתו הכספית בנספח א' 2'. 9.3
- ההצעה המחייבת תחביר את המציע/הזוכה, לפי העניין, ביחס לכל היקף עבודותו תחילה החברה להוציא אל הפועל במסגרת המכרז. המחיר המוצע על ידי המציע כולל את ביצוע כל העבודות שיידרשו מהקבלן בהתאם למכרז ולהסכם, ותכלול את כל הפעולות הכרוכות ביצוע העבודה לרבות עלויות מתכנן הקונסטרוקציה ועלויות ביצוע בדיקות תקון, כמפורט, בין היתר אך לא רק בפרט – נספח ב'ג למסמכי המכרז. 9.4
- כמו כן תכלול ההצעה המציע עלות או הוצאה הכרוכה בהם, לרבות מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ ולרבות עלות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים וכל תשלום חובה אחרים להוצאה אגרות והיטלי בניה, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת הקשור עם ביצוע העבודות. עלויות מחירות ו/או עלויות בשיעור המיסים ו/או היטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלום חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחרים. 9.5
- למחיר לא יתווסף התיקריות מכל סוג שהוא. על המציע להימנע מהתנינה או מצינו בהצעת המחיר כי המחרים צמודים במידה כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. התנינה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה. 9.6
- ההצעה הכספית תוצע בספרות ובמלילים. במקרה של אי התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במיללים, תינתן עדיפות בספרות והחברה תהא רשאית לתקן את ההצעה, בהתאם. המציע מותר על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה. 9.7
- מודגש בזאת במפורש, כי ההצעה המציע תהא סופית מבחינתו, וכי אי התקיימות אייזו מהערכות המציע ו/או אי התאמשות של אייזו מציפיותו, תחזויתו או תוכניותיו, לא יהיו בשום מקרה עילה לשינוי של ההצעה ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז. 9.8
- מובחר כי, בכפוף להוראות בעניין המפורטות בסעיף החוצה, המחרים המוצעים ישארו בתוקף לאורך כל תקופה ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות. 9.9
- במקרה שבו תגלה בכתב הכמויות טעות חשבוןנית, בכפל ו/או בסיכוןים – איזי הקובע הוא מחיר היחידה הנקוב בסעיף הרלוונטי בכתב הכמויות, ובהתאם לכך, החברה תהא רשאית לתקן את הטעות. הסכום המתוקן ייחשב כסיכון המחיר בכתב הכמויות בקשר לאותה היחידה. 9.10
- יובהר כי אי הagation נספח ההצעה המחיר ו/או כתב הכמויות ו/או אי השלמת המקומות הטעונים מילוי בו עלולים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, להוביל לפסילת ההצעה. 9.11

.10. הגשת ההצעה

- 10.1 על המציע להגיש הצעה הכלולת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשם חתום על ידי מושרי החתימה מטעם המציע, וחותמת, במידת הנדרש, וכן לחתום כאמור על **כל מסמך** ועל **עמווד מסמכי המכרז**, לרבות בכל עמוד של חברה המכרז ובכל מקום אחר המועד לכך. על המציע למלא את כל הפרטים הטעוניים מילוי בכל מסמכי המכרז בדיו;
- 10.2 המציע יכנס את כל מסמכי המכרז למעטפה על גביה ירשם: "**מכרז פומבי מס' 2/2020**".
- 10.3 על המציע להגיש הצעתו במסירה ידנית בלבד, וזאת עד **ליום רביעי ה-19/8/2020**, בשעה **12:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות למכרז**"), לתיבת המכרזים אשר במשרדי החברה, רח' יגאל אלון 51, תל אביב, היכל מנורה מבטחים ליד שער 2.
- 10.4 הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא התקבל.
- 10.5 משלוח ההצעה בדוואר או בכל דרך אחרת, פרט למסירה ידנית, לא יתקבל.
- 10.6 את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.
- 10.7 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, וזאת בהודעה אשר תישלח מראש לכל המשתתפים במכרז.
- 10.8 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההצעות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנות ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף בלבד.

.11. בחינת ההצעות ובחירה הזוכה במכרז

- 11.1 המציעים ייבחנו במידה בתנאי הסוף המפורטים בסעיף "תנאי הסוף" לעיל וכן ייבחו האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים, הערכות הבנקאית והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.
- 11.2 הצעה שעמדה בתנאי הסוף תעבור לשלב הצעת המחיר כאשר הצעת המחיר הזולה ביותר - תיחס כהצעה הזוכה במכרז בכפוף כאמור בסעיף 12 להלן.

.12. שיקולי החברה בבחירה הזוכה

- 12.1 החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעתו של מציע אשר הצעתו תהא הצעת המחיר הזולה ביותר, או לקבל כל הצעה שהיא.

- 12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של מציע כלשהו, אם לעיריית תל-אביב-יפו ו/או לחברת בת שלה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמו או שקיימת לביו חוות דעת של מזמין עבודה אחר, בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כשרו של המציע, עמידתו בلوוחות זמנים,טיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינוותו, במילומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. במקרים אלה, ככל שההצעה המציע הינה הצעה אשר לא לבחו חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר בהצעה הזוכה – תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של החברה.
- 12.3. מנימוקים שיירשו בהחלטתה, תהא רשאית ועדת המכרזים שלא להתחשב כלל בהצעה, לרבות כל חלק של ההצעה המחיר ו/או של ההצעה המקצועית, או בחלוקת שבהצעה, שם בלתי סבירים או בלתי ראויים, מקצועית או אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.4. החברה תהא רשאית למסור לביצוע את העבודות, כולם או חלקו, או שלא להוציאם כלל את העבודות, כולם או חלקו, לביצוע, ולמציע/זוכה (לפי העניין) לא תהינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה.
- 12.5. החברה תהא רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין עצמה ובין על ידי אחרים, בקשר לנוטוני כל מציע, טיב ביצוע עבודות בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.
- 12.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאות המציע הבחירה ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. אם יסרב המציע למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 12.7. החברה רשאית לפסול כל ההצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכת לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחות, קשרים בין חברות בתונות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא י מלא אחר כל דרישות המכרז.
- 12.8. החברה רשאית לפסול כל ההצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים.
- 12.9. במידה ותהיינה מספר ההצעות זהות או זכי תבחר ועדת המכרזים את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שיירשו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי החברה.

.13. הודיעות זכיה והתקשרות

- .13.1. החברה תודיעו למציע הזוכה, במסמך רשום או באמצעות פקס או דוא"ל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכיה בהליך (להלן: "הודיעות זכיה").
- .13.2. תוך חמישה (5) ימי עבודה ממועד הודיעות זכיה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהחברה הודיעה עליו למציע הזוכה בכתב, ימציא המציע הזוכה לחברת את המסמכים הבאים:
- .13.2.1. שני (2) עותקים של ההסכם (**חלק ב'** למסמכיו המקורי) בחתיימת מקור.
- .13.2.2. אישור ערכת הביטוחים (**נספח ב' 4 ו' 4 (א)** להסכם ההתקשרות) כשהוא חתום על ידי מבטחו ללא כל שינוי או הוספה.
- .13.2.3. ערבות ביצוע בנוסח המפורט **בנספח ב' 1** להסכם ההתקשרות (חלק ב' להזמנה זו).
- .13.2.4. כל מסמך אחר שתדרוש החברה מהמציע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.
- .13.3. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנחל משא ומתן עם המציע הזוכה לאחר זכייתו בהליך וטרם חתימת ההסכם.
- .13.4. לא חתום המציע הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש - רשאית החברה לבטל את זכייתו בהליך.
- .13.5. רק לאחר מלאי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה, תודיע החברה, במסמך רשום, ליתר המשתתפים המקוריים במקורו, ותחזיר את הערכות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במקורו.

.14. גילוי הצעת המציע

- .14.1. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם החברה תידרש לגלוותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, על גבי **נספח א' 7** מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומים מחויב על פי כל דין כדי לחייב את החברה.
- .14.2. ידוע למציע כי לחברת סמכות להחליט לגלוות פרטים שאוטם ביקש המציע להוותיים חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישة כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.
- .14.3. מובהר בזאת כי ככל שהחברה תקבל את בקשה המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאוטם החלקים בהצעות של משתתפים אחרים שהוגשו למקורו זה, יהיו חסויים בפנוי.

שונות

- .15.1. اي הגשת כלל מסמכי המכרז, בהתאם למכלול דרישות המכרז, תוך התייחסות לכל הסעיפים הדורשים התייחסות, וכן, כל שינוי ו/או תוספת ו/או اي שימוש שייעשו במסמכי המכרז, או כל הסטייגות לגביהם בין על ידי תוספת ו/או מחיקה ו/או השטחה בגוף המסמכים ובין על ידי מסמן לוואי או בכל דרך אחרת ו/או اي צירוף אישור נדרש, עלולים, בין השאר, לגרום לפסילת ההצעה והכל לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- .15.2. בכל מקרה של שינוי ו/או השטחה ו/או תוספת שייעשו על ידי המציג במסמכי המכרז ו/או כל הסטייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסטייגיות"), רשאית החברה:
- .15.2.1. לפסול את הצעת המציג למכרז.
- .15.2.2. לראות בהסטייגיות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
- .15.2.3. לראות בהסטייגיות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.
- .15.2.4. לדרש מהציג לתקן את ההסטייגיות בלבד שבתקון כאמור אין בכך לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- mobher כי החלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה. אם תחליט החברה לנוהג לפי אחת האלטרנטיבות המנוויות לעיל, והציג יסרב להסתכם להחלטתה, רשאית החברה לפסול את ההצעה.
- .15.3. החברה רשאית בכלל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, לרבות בכתב הכוויות, ביוזמתה או כמשמעות לשאלות החברה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שיםסוו על ידם לחברה. לא תישמע כל טענה ממשתתף אם לא נמסרו על ידי הנציג מטעמו מספר פקסימיליה ו/או כתובת דואר אלקטרוני נכונם.
- .15.4. ההצעה תוגש אך ורק על ידי ישות משפטית אחת וכל ישות משפטית תגישי ההצעה אחת בלבד. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית אשר רכשה את מסמכי המכרז והחותמה על כתוב ההצעה.
- .15.5. למען הסר ספק mobher בזאת כי הגשת הצעתו של המציג והשתתפותו במכרז כמוות אישור וכחזרה שככל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ו/או ההסכם ידועים ונדרים לו.
- .15.6. למען הסר ספק, mobher בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או פרטים כלשהם מפרטיו המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

- 15.7. החברה רשאית בכל שלב שהוא, לבטל מכרז זה, וזאת מכל סיבה שהיא ובלא צורך לנמק. במקרה כזה יושבו למציעים או לזכה הערבויות במלואן ולאף אחד- לא למציעים, לא לזכה (ככל שהיא כזה) ולא למי מטעם- טענה מכל מין וסוג שהוא נגד החברה.
- 15.8. מבלי לגרוע מיתר הוראותיה של הזמנה זו לעיל, מובהר עוד כי במקרה של סתירה בין איזה מהוראות מסמכי המכרז השונים, תגברנה ההוראות המפורשות יותר (על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה) אלא אם כן צוין במפורש אחרת. במקרה של סתירה בין הוראות המכרז לבין הוראות החסכים תגברנה הוראות החסכים.
- 15.9. החברה אינה אחראית לכל הפירושים ו/או הסברים שיינטנו בעל פה למשתתפים במכרז. פירושים ו/או הסברים שיינטנו בעל-פה למשתתפים במכרז, אינם מחייבים את החברה.
- 15.10. הצעת המציע תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונשפחה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה ועד לתום 3 חודשים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז.
- 15.11. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
- 15.12. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו במחוז מרכז.

נספח א'ג

הצהרת מציע על מעמדיו המשפטי

על המשתתף במכרז לציין את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלහן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> יחיד	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלה ב')	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד') ולצף דוח מעודכן marsim השותפות השיתופיות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצף דוח מעודכן marsim האגודות marsim העמותות marsim החברות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצף דוח מעודכן marsim העמותות marsim החברות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצף דוח מעודכן marsim החברות

ב. פרטים כלליים

שם המשתתף במכרז (יש לצרף תדפיס מהרשם הרלוונטי)	
מספר/תאגיד/שותפות/ת.ז.	
מספר/עוסק מורשה	
כתובת	
טלפון	
fax/טלפון	
דואר אלקטרוני	
שם איש קשר ותפקיד	
טל/נייד איש קשר	

ג. שמות בעלי זכויות החתימה (חברה בע"מ / שותפות רשומה)

דוגמת חתימה	שם פרטי	שם המשפחה	מספר זהות

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

דוגמת חתימה	שם פרטי	שם המשפחה	מספר זהות

אנו, החתוםים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה
מדויקים ועדכניים.

שם המשפחה

שם פרטי

חתימה

תאריך

אישור עו"ד / רוי"ח (لتאגיד בלבד)

אני הח"מ, _____, עו"ד / רוי"ח, מאשרת בזאת את חתימות מורשי
החתימה של החברה/ השותפות הניל ומאשרת כי חתימתם מחייבת את
(החברה / השותפות) לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח א'2

הצהרות והצעות המשתנה

לכבוד
החברה להילוי ספורט תל אביב-יפו בע"מ
רחוב יגאל אלון 51, יד אליהו, תל אביב

א.ג.ג.,

הנדון : **מרכז פומבי מס' 2/2020**

אני הח"ם _____ מושרי חתימה מטעם ח.צ./ח.פ./ת.ז.
כתובת _____ מצהיר/ים
מסכימים ומתחייבים זהה, בשם המשותף, כדלקמן :

1. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל הפסכם, ההזמנה, כתוב הרכומות, המפרט, וכל נספחיהם, הבנו את תוכנים וهم מקובלים علينا, קיבלנו את כל ההסבירים והמידע שבירשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך ביצוע העבודות ובביצוע התchieビותינו לפי הפסכם ונשפכו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים, נלקחו על-ידיינו בחשבון, ואנו מוטרים מראש כל טענה ואו תביעה ואו דרישת בעניין זה לפני החברה ואו מי מטעמה.
2. אנו מאשרים ומזהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז זה.
3. הננו מcurrentPage את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להצעה ההצעות למכרז, לרבות ההמחאה הבנקאית, כמפורט במסמכי המכרז, ומתחייבים בחתימנתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכוינו ונשפכו.
4. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלק, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על-ידיינו.
5. אם וכאשר יוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחותם על הפסכם כהגדתו במסמכי המכרז וכל נשפכו ולהפקיד בידיכם לשcz תקופת התקשרות לפי הפסכם הנ"ל Urboת בנקאית בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לו, וזאת בתוקף לא יותר מ- 5 (חמשה) ימי עבודה ממועד קבלת הודעת הזכיה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
6. ידוע לנו, כי במידה ונזכה במכרז ולא נמציא את הפסכם חתום כנדרש ואת כל הנสภาพים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייננו במכרז ולמש את ההמחאה הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מיתר סעודה הננתנים לה על פי דין ואו הוראות מסמכי המכרז.
7. ידוע לנו כי קיימת חשיבות רבה לעמידה בלוחות הזמנים. על כן, אנו מתחייבים ומזהירים כי נפעל למועד הקבועים במכרז ובפסכם, אנו מצהירים כי יהיה מסוגלים לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז והפסכם וכי היבט זה נלקח בחשבון בהצעתנו.
8. אנו מורים בזו לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ואו לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את ההמחאה הבנקאית המצוירת על-ידיינו במסמכי המכרז זה, לפירעון, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפייכם לפי תנאי מכraz זה לרבות (אך לא רק) חוזתנו מהצעתנו במכרז ואו הימנענו מחתימה על הפסכם והנספחיהם המצורפים לו ואו הימנענו מהחזרתם אליכם במועד ואו הימנענו מסטיית כל המסמכים והבוחחות הנדרשים על-פי הפסכם במועד האמור לעיל ואו כל הpora אחרת.

- .9. כל ההצעות ו/או התשלומים ו/או ההשיקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עליינו ורק עליינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר לששתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.
- .10. מסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטיים ו/או הבהירונות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידייכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם הכרזה על הזכיה במכרז זה על-ידייכם. אנו מודרים בזיה ויתור מוחלט ובלתי מסוג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו לפיכם בקשר עם פניה (או אי-פניה) דומה שתבוצע על-ידייכם למי מהמשתתפים במכרז זה.
- .11. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידייכם ולפי שיקול דעתכם הבלידי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואונטו.
- .12. כל המידע הנמסר על-ידיינו במסגרת הצעתנו זו היינו שלם, מדויק ומשמעות האמת ואוותה בלבד.
- .13. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת ההצעות כאמור.
- .14. הננו מצהירים ומתחייבים, כי הצעתנו זו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז והסכם המצורף לו, ללא סייג ולא תנאי, לפחות שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז (וככל שידחה מועד זה, לפחות שלושה חודשים מהמועד הנדרה).
- .15. **ההצעה במסגרת המכרז הינה כמפורט להלן:**

תיאור	כמות/ת/ופת	מחיר בש"ח לא כולל מע"מ
עבור שיפוץ שתי המעליות כולל 24 חודשים אחראות לרבות 24 חודשים שירות	2 מעליות	
מחיר לשנת שירות החל מתום תקופת האחראות ועד לתקופה מקסימלית כוללת של 5 שנים (כולל תקופת האחראות)	2 מעליות	
סה"כ		

***יובהר כי, התמורה בגין ביצוע העבודות בהתאם לתקציב נושא המכרז וחוזה זה הינה במחיר קבוע (פאושלי)** הננו מצהירים ומתחייבים, כי הצעתנו זו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז והסכם המצורף לו, ללא סייג ולא תנאי, לפחות שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז (וככל שידחה מועד זה, לפחות שלושה חודשים מהמועד הנדרה).

**** מובהר כי לצורך בחירת ההצעה ותחשב החברה בהצעה לשיפור המעליות הכלולות תקופה 24 חודשים ושירות בלבד. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל מהזוכה במכרז שירות לمعالיות כאמור החל מהשנה השלישי ועד לתקופה מקסימלית של 5 שנים בהתאם להצעתו במכרז.**

ולראיה באננו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה	חותמת + חתימה	חותמת + חתימה
<u>אישור חתימות המשותף</u>		
אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה ת"ז ו- ת"ז ת"ז אשר חתמו על הצעה זו בפני. ולראיה באתי על החתום היום :		
..... עו"ד		

נספח א'ג

נושח ערבות הצעה

תאריך : _____

לכבוד
החברה להיכלי ספורט תל אביב - יפו בע"מ (להלן : "החברה")

ערבות בנקאית מס' 8

1. לפי בקשה מס' ת.ז./ח.פ./ח.צ. (להלן : "הספק") אנו ערבים זהו כמפורטם באופו בלתי חוזר לתשלומים כל סכום עד לסכום כולל של 25,000 ש"ח (עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) בלבד (להלן : "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם מכרז לביצוע עבודות שיפוץ מעילות בהילך מנורה מבטחים.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחרירים לצרכן כפי שהוא מתפרנס מפעם לעד ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן : "המדד") בתנאי הצמדה של להלן : "מדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חדש יוני 2020 שהתפרסם ביום 15/7/2020. "מדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם למועד דרישתכם על פיהם ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן : אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למיניהם בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהממד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם לעד ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבבד שלא עלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליהם חובה להוכיח את דרישתכם ומבליל שתהיינו חייבים לדוחש את התשלומים תחילת מנת הספק.
5. כל דרישתם לתשלומים מכח כתוב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסנייף בכתובת כשהיא חותמה על ידי סמכני"ל הכספיים בחברה או מלאה מקומו. דרישת אשר תהא חותמה על ידי מלאה מקומו של סמכני"ל הכספיים תהא מלאה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחותם על דרישת כזו מטעם החברה.
6. התשלומים, כאמור בסעיף 4 לעיל, יעשה על ידכם בדרישתכם או באמצעות המאהה עשויה על ידנו לפוקודתכם פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המאהה עשויה על פיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישת על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הניל.
8. ערבות זו אינה ניתנה להברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה" וחותמת הסנייף.

תאריך : _____

חשיבות: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות ולא שינויים.

נספח א'4

נוסח תצהיר המשתתף להובחת ניסיון

אנו החר"מ, _____ בעל ת.ז. _____ מורשי החתימה במשתתף, ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת,
כלkommen: _____

1. במהלך שלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז, ביצע המציע והשלים 5 פרויקטים לפחות בתחום של החלפה או שדרוג מעליות בהיקף של 200,000 ש"ח לא כולל מע"מ לכל פרויקט כמפורט להלן:

מספר	מהות המזמין* ותוכנות העבודה	היקף כספי של הפרויקט**	מועד ביצוע הפרויקט	פרטי המזמין ופרט איש קשר אצל המזמין
.1	בהתאם לאמור בסעיף 7.4 למסמכי המכרז הפרויקט כלל עבודות של החלפה או שדרוג מעליות	לפחות 200,000 ש"ח לא כולל מע"מ	כולל התחלת והשלמה	פרטי המזמין ופרט איש קשר אצל המזמין החברה תהא רשאית לפנות לגופים שירשמו על ידי המציע לפי סעיף זה לשם קבלת המלצותיהם, ותהא רשאית, אך לא חייבת, להתחשב בניסיון של המציע עם הקוחות אחרים, לרבות אך ורק לקוחות שצווינו
.2	בהתאם לאמור בסעיף 7.4 למסמכי המכרז הפרויקט כלל עבודות של החלפה או שדרוג מעליות	החל מ - _____ עד _____	החל מ - _____ עד _____	פרטי המזמין : המזמין: _____ פרטיאיש הקשר- תפקיד : _____ שם : _____ טלפון נייד : _____
.3	בהתאם לאמור בסעיף 7.4 למסמכי המכרז הפרויקט כלל עבודות של החלפה או שדרוג מעליות	החל מ - _____ עד _____	החל מ - _____ עד _____	פרטי המזמין : המזמין: _____ פרטיאיש הקשר- תפקיד : _____ שם : _____ טלפון נייד : _____

<p>הוזמן: _____ - פרטי איש הקשר שם: _____ טלפון נייד: _____</p>	<p>החל מ - _____ עד _____</p>			.4
<p>הוזמן: _____ - פרטי איש הקשר שם: _____ טלפון נייד: _____</p>	<p>החל מ - _____ עד _____</p>			.5

ניתן להוסף טבלאות נוספות לפי הצורך

*נא להזכיר על ציון כל פרטי טבלת הניסיון במלואם.
יש לצרף ביחס לכל פרויקט שאוזכר לעיל חשבונות/אישור לקוחות** על המעדן על הניסיון הנדרש, תוך כדי התייחסות להיקף הפרויקט, מועד ביצוע העבודות, מהות העבודות שבוצעו במילויו והיקף הכספי של ביצוע העבודות(להלן: "אישור לקוחות").

2. חברת _____ ("המציע") מעניקה שירותים ל- 3,000 מעליות ומעלה הדומות לمعالיות נשוא מכרז זה.

3. היה _____ ת.ג. _____ שהנים מעליות נומינום מוסמכים החל מיום _____ ומיום _____, בהתאם, מועסקים על ידי המציע במועד הגשת החזעה במכרז.

4. מציע סניף באזורי המרכז הממוקם ב- _____. בנוסף למציע מוקד שירותים הפעיל 24/7 וה ממוקם ב _____.

חתימת המשתתף: _____ **תאריך:** _____

אישור עו"ד

אני הח"ם עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמשתתף הינו תאגיד או שותפות רשומה: המਸמך בתפקיד _____ במשתתף והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בהשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עלי/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחותם/מה עליו לפני.

חתימה וחותמת עו"ד _____

נספח א' 5

תצהיר בהתאם לחוק עסקים גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

לאחר _____ ת.ז. _____ ר. _____ אנו/י הח'ם _____ שהזהרנו/תמי כי עלי להזכיר את האמת וכי נאהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא עשאהכו. מצהיר/ים בזאת כדלקמן:

- הנני מושך לחתור זה מטעם המשותף**

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים ל

- המשותף/החבר במשותף או בעל זיקה* אליו לא ה
- המשותף/ החבר במשותף או בעל זיקה* אליו הוו
- האחزو להגשת הצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקים גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעבירה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה"—עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 . ולעניין עסקאות לקבלה של שירות מהגדתו בסעיף 2 לחוק להגבות האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב, - 2011 גם עבירה על הוראות החקיקות המגוונות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבינו האמורים להלן:

חלופה א – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח- 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינןחולות על המשתתף.

◻ חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויותחולות על המשתנה והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את הבחירה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחולופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה 1 - המשתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

חולפה 2 - המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות והוא מתחייב לפנות למכ"ל משרד הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשס קבלת הנחיות בקשר ליישומו. במקרה שהמשתתף מתחייב בעבר לפנות למכ"ל משרד הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חולפה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא מתחייב כאמור באותה חולפה – (2) הוא מצהיר כי פנה-CNDRSM, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פועל ליישומו.

למשתתף שסימן את החלטה 2 בסעיף 5 לעיל – המשותף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהייה התקשרותו כאמור).

הנני מצהיר כי זהושמי, זו חתימתית ותוכנן תצהיר כי אמת.

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום
הופיעה בפני מר/גבי _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז.
לאחר שהזהרתי/הס כי עלי/יהם להצהיר את האמת וכי יהיה צפויים לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ו בפניהם את תוכן תצהיריהם לעיל בחתוםם/ם עליו בפניהם.

(עו"ד)

1. הוואיל וכן אני נושא/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שייהי קיים
ଓודות המשתתף במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת
השבים, תשמ"א-1981.

2. הסכמה זו תהא תקיפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
של המשתתף		הריני מאשר בחתיימי כי החותמים בשם המשתתף הם מורשי חותימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ואו הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתיימי כי, החותמים בשם המשתתף הוויזרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אולם כאמור חתמו בפניהם סופית זה.	

נספח א'6

תצהיר בדבר היעדר הרשות

- .3. אני חח"מ מר/גב _____, נושא ת"ז מס' _____ מושחה/מורשי החתימה מטעם _____ מס' _____ זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף"). לאחר שהזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי
אהיה צפוייה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירוה ומתחייבות בזאת
ובכתב כדלקמן:
- .3.1. הוסמכתאי כדין על ידי _____ (להלן: "המשתתף") לחותם על תצהיר זה
בתמיכה להצעה למכרז _____ (להלן: "המכרז").
- .3.2. המשתתף לא הורשע _____: 3.2.1. בעבירות לפיה חוק מס קנייה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס
הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על
המטרע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו- 414-1 עד 438
לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמכו או התיישנו לפי חוק
המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.
- .3.2.2. ובUberot הבאות: _____ (ימולא בהתאם לדרישות
המכרז).
- או (מחק את המיותר)
- .3.3. המשתתף הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות
הבות: _____ (יש לפרט
מזהן העבירות המנוונות לעיל)
- .4. הוואיל וכן אני נותר/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שייהיה קיים
אוודות המשתתף במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי
ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
- .5. הסכימה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמתו	תאריך	חתימה וחותמת ע"ד
שם המשתתף	תאריך	חתימה וחותמתו

הריני מאשר בחתימתי כי החותמים בשם המשתתף הם מושחים
חתימה מטעמו, ורשיים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע
למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי, החותמים בשם המשתתף
הזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים
הקבעים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור
חתמו בפני על נספח זה.

נספח א'7

חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש שלא תינתקן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ זה/
מהנים/מקדים הבאים:

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשת הנייר, אזי אתם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות
שיווגשו למכרז זה, יהיו חסויים לפני.

חתימת המשתתף:

שם המשתתף _____
תאריך _____
חתימה/חותמת _____

נספח ב'
הסכם התקשרות
הסכם לביצוע עבודות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש אוגוסט שנת 2020

חברת היכלי הספרות תל אביב - יפו בע"מ

ח.פ. 51-0492648

רחוב גגאל אלון 51 (יד אליהו), תל אביב - יפו 67062

טלפון : 03-6376000 ; פקס : 03-6376010

דוואר אלקטרוני :

(להלן : "החברה" או "החברה")

בין :

מצד אחד:

לbin :

ח.פ. _____

רחוב : _____

טלפון : _____ פקס : _____

דוואר אלקטרוני :

באמצעות המורשים לחתום בשם :

ה"ה _____ ת.ג. _____

ה"ה _____ ת.ג. _____

(להלן : "הקבלן" או "הקבלן")

מצד שני:

הויאל: והחברה פרסמה מכרז לביצוע עבודות שיפוץ שתי מעליות בהיכל מנורה מבטחים (להלן: "המכרז") וזאת לצורך התקשרות עם קובלן לביצוע העבודות כאמור אשר כוללות, בין השאר, ביצוע עבודות התאמת נגישות (להלן: "העבודות" או "השירותים"), והכל בהתאם להוראות הדינמים המחייבים, להוראות מסמכי המכרז, לרבות המפרט הטכני **נספח ב' 2** להלן, והוראות הסכם זה על כל נספחו (להלן: "ההסכם");

והויאל: ולאחר עיון ובדיקה קפדנית של מסמכי המכרז, הגיע הקובלן הצעתו למכרז (להלן: "הצעת הקובלן") והצעת הקובלן – **נספח א' 2** למסמכי המכרז - נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, מצורפת להסכם זה ומהויה חלק בלתי-נפרד ממנו, והקובן מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון וכוח האדם המצווע, יש ברשותו את כל האמצעים, הרישיונות והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע מלאה התchieビותיו על פי הסכם זה, בטיב, באיכות, במידע, במומחיות, באמצעות מעולים ובלוחות זמניות, והכל בהתאם להוראות הסכם זה ובכפוף להוראות כל דין;

והויאל: וברצון החברה להזמין מעת הקובלן, וברצון הקובלן לבצע עבור החברה, את העבודות והשירותים, הכל כאמור וכמפורט בתנאי הסכם זה להלן;

והויאל: והצדדים מעוניינים לעגן בהסכם זה את מחויבותיהם וזכויותיהם החדיות; **לפייך, הו切尔, הוותנה והוסכם בין הצדדים כלהלן:**

1. מבוא ופרשנות

- 1.1 המבואה והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי-נפרד מההסכם.
- 1.2 כתורות הטעיפים בהסכם זה נועדו לנוחות בלבד ולא יישמו לפרשנותו של ההסכם.
- 1.3 פרשנותו של ההסכם תיעשה באופן המקיים את דרישות המפרט המפורש והמשמעות בצהרה המלאה ביוטר.
- 1.4 כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד, אף רבים במשמעותו, וכן להיפך; וכל האמור בו במין זכר, אף מיון נקבע במשמעותו, וכן להיפך.
- 1.5 כל התchieビות הקובלן בהסכם, לכל עניין שהוא, מושיפות על התchieビותיו במסגרת העצמו למכרז ובמסגרת המכרז ואינו מחליפות אותן, וכן להיפך.

2. נספחים

נספхи הסכם זה הם כדלקמן:

- 2.1.1 **נספח ב' 1** – נוסח כתוב ערבות ביצוע;
- 2.1.2 **נספח ב' 2** – מפרט טכני;
- 2.1.3 **נספח ב' 3** – הצעת הקובלן;
- 2.1.4 **נספח ב' 4** – אישור קיום ביטוחים;
- 2.1.5 **נספח ב' 5** – נספח בטיחות.

(להלן: "ההסכם")

3. הגדרות

בהסכם זה, תהיה לביטויים הבאים המשמעות שלצדדים :

- 3.1 "המכרז" – מכרז 2020/2 לbijouteries שיפוץ מעליות בהיכל מנורה מבטחים ;
- 3.2 "הסכם זה" או "התסכם" – הסכם זה על כל נספחו.
- 3.3 "האתר" – היכל מנורה מבטחים המצויה ברחוב יגאל אלון 51, תל אביב – יפו בו יבוצעו העבודות, בכפוף לכל שינוי שייעשה, לרבות תוספת או הפחתה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.
- 3.4 "המפקח" – מנכ"ל החברה ו/או נציג מטעם החברה שמונה לפיקוח ביצוע העבודות והשירותים הניתנים לפי הסכם זה.
- 3.5 "הפרויקט" – פרויקט ביצוע עבודות שיפוץ 2 מעליות בשער 6 ובשער 10 לרבות עבודות התאמת נgehשות במעליות כאמור והכל בהיכל מנורה מבטחים תל אביב, בהתאם לתנאי המכרז והוראות הסכם זה על נספחו.
- 3.6 "ימי עבודה" – ימים א'-ה' בשבוע, להוציא חגיג ישראל וערביים וימי שבתון בישראל.

4. מהות ההסכם ולוחות זמנים

- 4.1 הסכם זה הינו הסכם לביצוע עבודות שיפוצים, שינויים, והתאמות נgehשות, בשתי מעליות בהיכל מנורה מבטחים ברחוב יגאל אלון 51, תל אביב – יפו (להלן : "העבודות" או "השירותים").
- 4.2 הקבלן יבצע עבור החברה את העבודות בהתאם לדרישות הקבועות בהסכם זה, לפי הוראות המפרט, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה ובכפוף להלן בהסכם זה.
- 4.3 לאחר סיום ביצוע העבודות יסדר הקבלן את האתר ויחזירו למצב מתאים לשימוש, לשביועות רצונו של המפקח.
- 4.4 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שאין בחתימת ההסכם כדי לחייב את החברה ו/או מי מטעמה לבצע את העבודות בכמות מסוימת ו/או בכלל ובכדי למנוע מהחברה להזמין העבודות גם מצדדים שלישיים.
- 4.5 ambilי Lagerou מתחייבת המייחסת לעמידה בלוחות הזמנים של ביצוע העבודות, כמפורט בהרבה בסעיף "לוחות זמנים לביצוע" להלן, מובהר בזה כי, החברה אינה מתחייבת להתחילה העבודות מיד עם חתימת ההסכם עם הקבלן או בסמוך לה, ולספק לא תהא כל טענה ו/אוDDRISHA בעניין זה.
- 4.6 העבודות יבוצעו בהתאם להוראות ההסכם, על נספחו, לרבות הוראות המפקח מעת לעת.
- סעיף זה הוא העיקריי היסודית של הסכם זה.

5. הצהרות והתחייבויות הקובלן

הקובLEN מצהיר ומתחייב כי:

- 5.1 הוא בעל הידע, המומחיות, היכשורים, הניסיון, הצדוד והאמצעים (לרבות כוח האדם המצוועי - **ובכל זה עובדים בעלי רישיון עבודה בגובה** - מקום העבודה והכליים, העובדים בעלי הסמכה כמעליתנים), הדרושים לצורך ביצוע העבודות והענקת השירותים לעמלוות בגמר ביצוע העבודות ברמה מצוועית גובהה ובהתאם להוראות הסכם זה, ויש לו יכולת למלא את התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואו ובמועדן, העובדים מטעמו שישוilo ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ייho, גם הם, בעלי ידע, מומחיות, כישורים, ניסיון ויכולת כאמור, והוא יושיק להיות בעל האאמצעים (לרבות כוח האדם המצוועי - **ובכל זה עובדים בעלי רישיון עבודה בגובה**) והיכולת הדרושים כאמור משך כל תקופת הסכם זה.
- 5.2 האופן והצורה של פרטי העבודות כפי שמפורט במפרט, מסמך ב'3, הם לצורך הדגמה בלבד. המחיר הכלול בהצעתו כולל שינויים כאמור ולא יהיה לו כל טענות בקשר לכך ולא ידרוש כל תוספת בגין שינויים כאמור.
- 5.3 הקובלן מצהיר כי, על אף האמור לעיל, ידוע לו כי לחברה נתונם הסמכות ושיקול הדעת הבלעדי לעכב את לוחות הזמנים כמפורט בהרחבה בסעיף "לוחות זמינים לביצוע" להלן.
- 5.4 עוד מוסכם כי, הקובלן לא יהיה רשאי לעכב בידו בנسبות כלשחן חלק מהעבודות ו/או כל מסמך ו/או נתון ו/או קובץ נתונים ו/או ציוד שנמסרו לו ו/או הוכנו על ידו בכל הקשור לביצוע העבודות וביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- 5.5 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה לעיל, הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואו, במועדן, בצורה מצוועית ומיטבית, ברמה גובהה, ובמספר השקידה, המסירות והנאמנות, ותוך הקפדה על مليוי הוראות כל דין, ותוך مليוי אחר הוראות והנחיות הרשויות המוסמכות, אשר בתוקף בעת חתימת הסכם זה, וכפי שתעודכנה ו/או תשוננה מעט לעת.
- 5.6 הקובלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה תהא רשאית לבטל הסכם זה ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישة בעניין זה.
- 5.7 הוא בעל כל הרשות, האישורים, ההיתרים ורישונות הדרושים על פי כל דין לצורך مليוי התחייבויותיו על פי הסכם זה (לרבות רישיון עבודה בגובה לעובדים המועסקים מטעמו לפי הסכם), במלואו ובמועדן, והוא ישאר בעל כל הרשות, האישורים, ההיתרים ורישונות הדרושים כאמור, משך כל תקופת הסכם זה.

- 5.8 מלא בקפידה אחר הוראות והנחיות החברה והמפקח בכל הקשור לביצוע העבודות ויתר התchiebyiotio על פי הסכם זה, וכל הנובע מכך. כמו כן, ישתף פעולה עם כל הגורמים האחרים שיעסקו על ידי החברה /או עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") ו/או חברה אחרת מטעם העירייה ו/או כל גורם אחר מטעמן, ככל שייעסקו ויבצע את כל התיאומים הדורשים בקשר עם השירותים, הכל מבלי שייהי זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין ו/או בקשר לכך.
- 5.9 הוא קרא את הוראות ההסכם, והן מוגנות לו ומוסכמות עליו, ואין מניעה על פי ההסכם, על פי דין או מניעה אחרת, להתקשרותו בהסכם ולביצוע התchiebyiotio על פיו, והוא לא יוכל על עצמו להתchiebyotot שיש בה מניעה כאמור.
- 5.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא ידוע לו על ניגוד עניינים שיש בו כדי להפריע לו לקיים את התchiebyiotio על פי ההסכם ועל פי דין.
- 5.11 הקובלן מצהיר כי הוא בדק את כל מסמכיו המכraz וידוע לו כי יידרש לี่יצר, להוביל, לספק, להתקין ולבצע את העבודות הנדרשות על חשבונו, בהתאם להוראות המפרט והוראות המפקח, ולא תשולם כל תמורתה נוספת נספת ככל שיידרש לעשות שימוש בכל מתכוון הנדרש לצורך ביצוע העבודות לשבעות רצון החברה.
- 5.12 ידוע לספק כי, יתכן שבאתר, כמוגדר בהסכם זה, מתנהלת עבודה שוטפת ו/או פעילות של ספקים ו/או קבלנים אחרים, וכן כולל שטח ציבורי פתוח אשר יש בו כניסה לקהל הרחב. הקובלן ינקוט בכל אמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם בעת ביצוע העבודות והשירותים, ויפעל לצמצום שיבושים והפרעות לתפקיד השוטף באתר.
- 5.13 הוא מסכימים כי התמורה הקבועה בהסכם היא התמורה המלאה והבלתייה לה יהיה זכאי בגין ביצוע השירותים, ומזהה כי על יסוד בדיקותיו שוכנע כי התמורה האמורה מהויה תמורה ראויה.
- 5.14 הוא מוסמך על פי מסמכיו ההתאגדות שלו, אם הוא תאגיד, ועל פי דין להתקשר בהסכם זה ולבצע את התchiebyiotio על פיו, והחתומים על הסכם זה בשם הקובלן הוסמכו לכך בדיון וחתיימות מחייבת את הקובלן.
- 5.15 ידוע לו שהחברה התקשרה עמו בהסכם זה על סמך הצהרותיו והתchiebyiotio המפורטות בהסכם, ואי-דיוק, אי-נכונות או אי-שלמות באישורייו והצהרותיו או אי-קיום התchiebyiotio על פי ההסכם או על פי דין עלולים לגרום לחברת נזק חמור.
- 5.16 ידוע לו שאין בחוזה זה כדי לחייב את החברה להזמין ממנה עבודה או שירותים בהיקף כלשהו, או כדי למנוע ממנו להזמין את העבודה או השירותים, כולם או חלקם, מצדדים שלישיים וכי בכלל מקרה אין לו בלעדיות ביצוע העבודות והשירותים.
- 5.17 ידוע לו כי יהיה מנوع מלעורר טענות כלשהן בדבר פגמים ו/או טעות ו/או אי-הבנה לגבי השירותים הנדרשים, ושום טענה כזו לא תשחרר אותו מהתchiebyiotio על פי חוזה זה.

- 5.18 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ותגלה בעיה באופן ביצוע העבודות, יהיה על הקובלן לפרטה ללא דיחוי ולא תמורה נוספת בהתאם לזמן התיקון הקבועים במסגרת הסכם זה. אם לא עלה בידי הקובלן לפתור את הבעיה בתוך זמן סביר, תהיה החברה זכאית לפעול לתיקון התקלה ו/או פתרון הבעיה בכל דרך אחרת, לאחר שהודיעה לספק על כוונתה לעשות כן, ולדריש מהקובלן את כל החזאות הישירות שנגרמו לה בגין כך, וכן את כל ההפסדים והנזקים היישרים שנגרמו לה עקב כך, ולעתות שימוש בכל בטוחה המוצואה בידה, לשם פירעון מלאה הוצאה והזקיקה.
- 5.19 כי הוא מחויב להתחזק במלאי חלקו של רכיבי התשתיות והציוד המסופק על ידיו במסגרת הסכם זה במשך שבע (7) שנים ממועד השלמת העבודות על פי הסכם זה.
- סעיף זה, הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית.

6. **תקופת הת███**

- 6.1 תוקף ההסכם החל ממועד קבלת ההודעה אודות הזכיה במכרז עד למועד סיום ביצוע העבודות והשלמת כל מחויבויות הקובלן על פי הסכם זה, לרבות תקופת אחריות ושירות בת 24 חודשים ממועד קבלת אישור החברה כי העבודות הושלמו לשביועות רצונה (להלן: "תקופת הבדיקה" ו-"תקופת ההתקשרות", בהתאם).
- 6.2 מעבר לסעיפים הכלולים בהצעת הקובלן נספח ב'ג' ומשך כל תקופת ההתקשרות ועד שלושים ושישה (36) חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות, תהיה החברה רשאית להזמין פריטים נוספים בהיקף השווה עד חמישים אחוזים (50%) באותו תנאי הקבועים בהסכם זה ובמסמכי המכרז. החברה תהיה רשאית למשתמש אפשרות זו על פי שיקול דעתה הבלעדי.

7. **היקף העבודות והשירותים והיעדר בלעדיות**

- 7.1 העבודות תבוצענה בהתאם לצרכי החברה. החברה אינה מתחייבת כלפי הקובלן לביצוע עבודות בהיקף כלשהו, ובפרט בהיקף המפורט במכרז. על אף האמור לעיל, הקובלן מצהיר כי הוא ערוך לביצוע כלל הפריטים והכמות המנווית במכרז, בכל היקף שיידרש על ידי החברה, במועד ובמחירים אותם התחייב לבצע.
- 7.2 הקובלן מצהיר כי ידוע לו שאין בהסכם זה כדי למנוע מהחברה להזמין את העבודות והשירותים מצדדים שלישיים אחרים. הקובלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר עם היקף ההזמנה
- 7.3 הקובלן יתחיל בביצוע העבודות עם החתימה על הסכם ההתקשרות ובתיום עם המפקח.
- 7.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי, החברה תהיה רשאית לבטל עבודות מסוימות שהזמננו על ידיה, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב לספק. הקובלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין עבודות שבוטלו כאמור, למעט החזר הוצאות שהוציא הקובלן בפועל בגין ביצוע עבודות טרם ביטולן. החזר הוצאות כאמור ישולם אך ורק ככל שהקובלן המציא לחברת הוכחות להזמת הוצאות שבгинן מתבקש ההחזר, לשביועות רצונה.

7.5 הקובלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה או פיצוי בגין בוצע העבודה בשלבים ובכלל זה תוספת בגין ניהול מתמשך ולא תעמוד לו בעניין זה כל בקשה ו/או דרישת ו/או תביעה כספית כנגד המזמין.

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנהו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

8. לוחות זמנים לביצוע

8.1 כמפורט במפרט הטכני, נספח ב' 2, העבודות תבוצענה באופן רצוף מתחילה ועד לסיומו.

8.2 לא יותר מ- 14 ימים מיום קבלת הודעת הזכיה, יגיש הקובלן לחברה לאישור המפקח לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות. ככל שלוח הזמנים כאמור לא יאשר על ידי המפקח, יפעל הקובלן בהתאם להוראות המפקח לעניין לו הזמנים שתהיינה סופיות.

8.3 הקובלן מתחייב להתחיל ביצוע העבודות והשירותים באתר, בתוך שני ימי עבודה ממועד קבלת אישור המפקח ללוח הזמנים כאמור ולבצע את העבודות ברציפות.

8.4 מבלי לגרוע מהמועדים האמורים לעיל, מובהר כי, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את מועד האספקה והתקינה המקוריים ולקבוע מועדים מעודכנים. דחינת המועדים כאמור תיעשה על ידי הודעה בכתב וראש שתינגן על ידי החברה לספק (להלן: "הודעת הדחיה"). הודעת הדחיה תינתן לספק יומיים מראש מהמועד המקורי בו נדרש לבצע את העבודות.

8.5 בכל מקרה, על הקובלן להיות ערוץ לביצוע העבודות תוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממועד קבלת הודעה מאת החברה. בתקופה שבין המועד המקורי למועד המעודכן, ניתן והקובן יידרש לאחסן רכיבים מסוימים מכתב המכניות בשתו, על חשבונו. מובהר כי דרישת לאחסן כאמור לא תזכה את הקובלן בכל תמורה נוספת.

8.6 מובהר כי, ככל שתידרש לכך, החברה תהא רשאית לפעול בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל בעניין דחינת מועדים מספר פעמיים.

8.7 מובהר כי חירגה מלוחות הזמנים שלא בהתאם לאמור בסעיף זה תיחסב כאיחור ביצוע העבודות על כל המשטמע לכך.

8.8 מוסכם בזה בין הצדדים שבгинן אי-עמידת הקובלן במועדי הסכם זה, ככל שניתן על פי האמור בסעיף זה, ישם הקובלן לחברה פיצויים מסוימים וקבועים מראש, כמפורט בסעיף "פיצויי מוסכם ושיפוי" להלן, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה כלפי הקובלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

8.9 מבלי לפגוע כאמור לעיל, לא ייצור, סיפק והתקין הקובלן את העבודות והשירותים במועדם, רשאית החברה להזמין את העבודות והשירותים או מקצתם מספק אחר. במקרה כזה, הקובלן יישא בכל הווצאות החברה בתוספת עשרה אחוזים (10%) הווצאות כלליות - ולחופין, פיצויים מסוימים כמפורט לעיל, לפי הגובה מביניהם.

8.10 ידוע לספק כי חשיבות העמידה בלוח הזמנים בסעיף זה, הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנהו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

- 9.1 הקובלן מתחייב לאחסון נאות ולבטח החומרים ו/או העבודות ו/או הפריטים הנמצאים בידו ו/או ייוצרו על ידיו והקשרורים בביצוע התchiebyiotio על פי חוזה זה, בין היתר, מפני שריפה, אובדן, רטיבות, או כל פגיעה אחרת.
- 9.2 בכפוף לאחריותו בתקופת האחריות כהגדורתה להלן, הקובלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לטובין ו/או לחומרים ו/או לציזד, כולם או חלקם, עד למועד עד למועד מתן אישור השלמת עבודה כהגדורתו להלן.
- 9.3 מוסכם בין הצדדים כי העבודות, כולם או חלקם, אשר נגרמו להם ליקויים ו/או נזקים, עקב ו/או האחסנה ו/או ההובלה (כולל פריקה באתר הפרויקט) ו/או ההתקנה יוחלפו על חשבונו הקובלן ועל אחריותו בלבד.
- 9.4 אחסון באתר - הקובלן יהיה ראש לאחסן את הכלים המשמשים לצורך עבודה במהלך תקופה העבודות נשוא ההסכם אולם המזמין לא תהא אחראית לכל חפץ או כל עבודה שהושאר באתר כאמור בסעיף זה.

10. הנחיה, פיקוח וביקורת

- 10.1 ככל שלא נקבעה הוראה מפורשת אחרת בהסכם זה, יהיה הקובלן כפוף להוראות המפקח ויספק את העבודות והשירותים בהתאם להנחיות שיינטנו לו מהמפקח מעת לעת, לרבות הנחיות בנושאי בטיחות בעבודה ובכפוף להוראות כל דין. בכלל זה ידועה הקובלן למנהל באופן שוטף על כל בעיה באשר לביצוע העבודות והשירותים וכן על כל נושא הקשור לביצוע ההסכם, ויספק למנהל תשובה והסבירים ביחס לכל פניה של המפקח אליו בעניין העבודות בכל והזמן המתאימים וביצוע כל השירותים - בפרט. במקרה, אין במتن הנחיות כאמור ו/או במימוש/אי-מימוש זכות הפיקוח, כאמור, כדי להטיל על החברה, המפקח ומטעם אחריות כלשהי ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקובלן.
- 10.2 הקובלן מתחייב להתיר למפקח לבדוק את התאמת העבודות והשירותים כמפורט בכתב הנקודות ובתנאי ההסכם, בכל עת. החלטת המפקח בדבר אי-התאמה תהא סופית ומכרעת. קבע המפקח - לפי שיקול דעתו הבלעדי - כי העבודות, תכנונם, אספקתם ו/או התקנות אינם תואמים לדרישות המפרט, במידה שאינה מאפשרת קבלתם לשימוש, רשאי לדרש התאמתם, והקובLEN מתחייב להיענות לדרישות המפקח. במקרה זה יבוצע התיקון על ידי הקובלן תוך חמישה (5) ימים מיום קבלת קביעת המפקח.
- 10.3 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה לעיל, ביקורת המפקח וקבלת אישורו לביצוע העבודות והשירותים תבוצע כלהלן:
- 10.3.1 הקובלן יוביל, יפרק ויתקן את העבודות באתר, בשעות ולפי סדרי העבודה המקובלים בחברה בהתאם למועד הקבוע בהסכם זה. הקובלן יתאים עם החברה לפחות עשרים וארבעה (24) שעות מראש את המועד המדויק (שעה ביום) לביצוע העבודות באתר.

- 10.3.2 בסיום ביצוע השירותים בקשר עם העבודות, ובכפוף לביצוע האמור בסעיף "מהות הסכם", תיתחמת תעוזת המשלו על ידי החברה והעתק ממנה ישאר בחברה, אישור לקבלת העבודות והשירותים. מודגש כי, חתימת החברה על גבי תעוזת המשלו, אין בה ולא יראו בה הודעה מצד החברה (למעט אסמכתא לקבלת העבודות והשירותים) בדבר איקות העבודות והשירותים שספק ו/או הותקן.
- 10.3.3 מצא המפקח אי-התאמה בין הקבוע בהזמנה לבין העבודות והשירותים שספק בפועל, ובכלל זה טיב עבודות התקינה ו/או איקות העבודות ו/או התאמות העבודות שספקו לפרטי ההזמנה ו/או עמידתם בדרישות המפרט וצדומה אי-התאמות - תחולנה ההוראות להלן:
- 10.3.3.1 המפקח יפרט את הפגמים ואי-התאמות שמצא בבדיקהו וכן את ההשלמות של הקובלן לבצע, לרבות ביצוע עבודות אחרות או נוספת, הכל כמפורט בראשימה. הקובלן יהיה חייב לפעול על פי הוראות המפקח לשבעיות רצונו המלאה של המפקח.
- 10.3.3.2 הקובלן השלים הקובלן את ביצוע העבודות בהתאם להוראות המפקח לשבעיות רצונו המלאה יאשר המפקח קבלת העבודות והשירותים על פי תנאי הזמנת העבודות.
- 10.3.4 הקובלן לא יחליף פריט ולא יאפשר החזרת פריט תמורת זיכוי, אלא באישור המפקח בכתב ומרаш.

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי תהוויה הפרה יסודית של הסכם זה.

11. אופן מתן השירותים

- 11.1 הקובלן יעניק את השירותים במקצועיות, ביעילות, בזרירות, תוך הקפדה על כללי בטיחות, בהתאם לתנאי החזזה - לרבות לוחות הזמנים הקבועים בו - ובהתאם לכל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקובלן יבצע את העבודה בהתאם למפרט, אלא אם כן יאשר החברה מרASH ובכתב אחרת.
- 11.2 הקובלן יבצע את העבודה בתיאום מלא עם המפקח ובהתאם להנחיותיו.
- 11.3 במידה והעבודות המבוצעות על ידי הקובלן דורשות התערבות קובלן חשמל יפנה הקובלן למנהל לצורך תיאום ויפעל לפי הנחיותיו.
- 11.4 הקובלן יבצע את העבודה בתיאום מלא עם כל קובלן, ספק או גורם אחר המעסק בביצוע הפרויקט, הכל בכפוף לתיאום ואישור המפקח ובהתאם להנחיותיו
- 11.5 הקובלן יספק, על חשבונו, את הציוד, הכלים, החומרים, העובדים ויתר האמצעים הדורשים לביצוע העבודה, בהתאם לחזזה. על אף האמור, מובהר כי, החברה תספק לספק חשמל ומים כנדרש לביצוע הפרויקט.

	<p>הקבלן לא ישאיר ציוד, כלים או חומרים בשטח האתר הפרויקט או החברה - אלא אם קיבל את אישורו של המפקח, ובהתאם לקבוע באישור. מובהר כי, בכל מקרה, הקבלן בלבד יהיה אחראי לשלם ציודו, כלי וחומריו, והחברה או מי מטעמה לא יישאו באחריות בקשר עם השמירה עליהם או כל נזק שייגרם להם.</p>	11.6
	<p>הקבלן יפנה משיטה האתר, על פי הוראות המפקח, על חשבוןנו, את הפסולת שתיווצר כתוצאה ממtan השירותים. הפינוי ייעשה לאתר פסולת מורשה בלבד.</p>	11.7
	<p>הקבלן יהיה אחראי על השמירה על עבודתו ועל ההגנה עליו. כמו כן יבצע הגנה על סביבת עבודתו, כולל הגנה על משטחים ורגלים, רצפות, קירות, מעליות, פתחים ומעברים וכדומה, ושמירה על חלקו בניין סמוכים לעבודתו. כמו כן, ינקה את מקום העבודה מדי פעם בפעם מכל לכלוך, לרבות שירוי טיח, מלט וכדומה.</p>	11.8
12. <u>אחריות</u>		
	<p>הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלתיית כלפי החברה בכל הנוגע לביצוע התchievioiyotio על פי הסכם זה במשך כל תקופת ההסכם, לרבות תקופת האחריות כהגדرتה להלן, וכי הוא מתחייב לבצע את העבודות והשירותים ככל שיוזמו ממנו, באיכות מעולה ולא כל פגם.</p>	12.1
	<p>אחריות הקבלן תהיה אחריות כוללת, ותחול על כל פריטי העבודות והשירותים שסופקו על ידי הקבלן במסגרת הסכם זה, והוא מתחייב כי אלו יגיעו ליעדם ללא כל פגם.</p>	12.2
"אחריות בולلت" ממשמעותו:		
	<p>12.3.1 אחריות בלתי-מוגבלת לכל אי-תקינות, קלקל, תקלת, פגם, ליקוי או נזק של העבודות, מערכות העבודות, או חלק מהם, למעט אם הם נגרמו כתוצאה מפעולה בזדון או שימוש שיש בו משום רשנות רבתי.</p>	12.3
	<p>12.3.2 תיקון העבודות תוך שני (2) ימי עבודה, לכל יותר, ממועד הודעה לספק.</p>	12.3.2
	<p>12.4 מובהר כי, התיקון בתקופת האחריות כולל את שעות העבודה, הציוד, הכלים, חלקו החילוף וכל דבר אחר הדרושים להשבת העבודות לפעילות תקינה לשבעות רצונה של החברה, וכל אלה יסופקו ללא תשלום נוספת. עוד מובהר כי העבודות או כל פריט בו שאינו ניתן תיקונו, יוחלפו על ידי הקבלן בפריטים זהים וחדים.</p>	12.4
	<p>12.5 בפרק זה ולענין ההסכם בכללותו "תקופת האחריות" היא תקופה שהחלה ביום סיום ביצוע העבודות והשירותים, על פי אישור החברה כי השירותים הושלמו לשבעות רצונה, על פי האמור בסעיף "הנחה, פיקוח וביקורת" לעיל, לפי העניין, וסיומה בתום 24 חודשים ממועד זה. מודגשת כי, הקבלן נושא באחריות, כאמור בסעיף זה, גם אם במהלך תקופת האחריות נסתiyaמה תקופת ההתקשרות עם החברה.</p>	12.5
	<p>12.6 מבלי לגרוע מכלויות האמור, אחראי הקבלן בתקופת האחריות לתקן ו/או להחלפה של כל פריט מהעבודות שיתגלה בו פגם ו/או ליקוי הנובע מהרכבה לקויה, ו/או שימוש בחומרים ליקויים.</p>	12.6

12.7 אחריות הקובלן כוללת שירות ותחזוקה כולל חלפים, לאורך כל תקופת האחריות (עשרה וארבעה חודשים) ממועד קבלת אישור כי העבודה הסתיימו לשבעות רצון החברה. במהלך תקופת האחריות והשירות זמן הגעה לטיפול שוטף ובבדיקות דחופות הינו תוך 48 שעות ממועד הפעלת קריאת השירות ובמקרים בהם המלית תתקע זמן ההגעה יהיה 3 שנים.

12.8 הקובלן יחליף, על חשבונו, ככל שיידרש על ידי המפקח, בהתאם לנסיבות העניין ולשים דעתו הבלעדי של המפקח, כל פרט מהעבודות שיתגלה בו פגם. הקובלן יבצע את החלפה תוך פרק זמן קצר שייקבע על ידי המפקח בהודעה בכתב לספק. לא קבוע המפקח לווח זמינים להחלפת טובין פגומים יחליף הקובלן את העבודות הפגומות תוך חמיש (5) ימי עבודה ממועד הודעה המפקח. מודגם בזאת כי, הקובלן ישא בכל הוצאות בגין החלפה, הובלה או התקנה של כל פריט חלופי.

מודגם כי בגין פגם ו/או ליקוי הנובע מרשלנות אחזהה של האתר על ידי החברה או פגיעה מכוונת או רשלנית על ידי החברה, מי מטעמה ו/או מבקר, יהיה על הקובלן לתקן ו/או להחליף את הנדרש כמפורט לעיל, אך תיקון כאמור יהיה על חשבו החברה. עוד מודגם כי, החברה רשאית להיעזר בגורמים אחרים לצורך כך, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולספק לא יהיו כל טענות בקשר לכך ואחריותו לא תפגע בשל כך. השירות הנדרש בקשר לביצוע כאמור הוא כמפורט במפרט הטכני, מסמך ב'2'.

12.9 לא עמד הקובלן בלוח הזמנים שקבע המפקח לביצוע העבודות והשירותים החדשניים תחת אלו הפגומים/הלקויים, תהיה החברה רשאית לפעול על פי הקבוע בסעיף "כללי" להלן, זאת מבלתי Lagerou מכל זכות השמורה לה על פי החסכים ו/או הוראות הדין.

12.10 מוסכם בזאת כי אין בסיום תקופת האחריות כדי לשחרר את הקובלן מכל אחריות המוטלת עליו על פי החסכים ו/או על פי כל דין.

סעיף זה הוא העיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנהו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

13. התמורה

התמורה לה זכאי הקובלן עבור ביצוע העבודות והשירותים תחוسب כלהלן:

13.1 מודגם כי, התמורה תשולם לקובלן בהתאם להצעתו במכרז רק עבור העבודות והשירותים שהוזמנו וسوفקו בפועל על ידי הקובלן במסגרת הסכם.

"**סופקו בפועל**" לעניין סעיף זה - משמע: ביצוע העבודות והשירותים, הובילתם והתקנתם לרבות אריזותם, העמסתם ופריקתם באתר בהתאם לתנאי הזמנת העבודות וקבלת אישור המפקח בכתב כי הפריטים סופקו והותקנו בהתאם לשבעות רצono, שלמים, תואמים ומותקנים כהלכה, כאמור בסעיף "הנחה, פיקוח וביקורת" לעיל.

13.2 לסכום התמורה יתווסף מע"מ כדי.

התמורה היא קבועה וסופית, ומהוות תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התcheinיות הקובלן על פי הסכם זה, במלואו ובמൂden וכוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלויות ואחרות (לרבות מיסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג מהם, הרכוכות ביצוע העבודות והשירותים ובמיוחד כל יתר התcheinיות הקובלן בהתאם להוראות החסכים והפרט הטכני המיוחד, לרבות העסקת עובדים מקצועיים בכל כמות נדרשת, וכל הוצאה נוספת ככל שנדרשת לביצוע תקין ומושלם של כל השירותים נשוא החסכים ובכלל זה - הובלה, פריקה, ביטוחים, מיסים, היטלים, ועודמה, ולא יתווסף לה תוספות ו/או הפרשים כלשהם, מכל סוג ומין מהם.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בחסכם זה ונשפחו, בדבר תוספת או הפחתה עקב שינויים, או תשלום פיצויים או קיזוזים.

mobachar כי, הקובלן יידרש לבצע את העבודות בהתאם להוראות מסמכי המכزو והוראות המפקח. מבלי לגרוע מהאמור, ידוע לספק כי בגין אופי העבודה עשויים לחול שינויים ב מידות העבודות. שינויים כאמור, ככל שאינם חריגים מעלה מחמישה אחוזים (5%) ב מידות לא יהיה עילה לשינוי תמורה הקובלן.

14. מועד ואופן התשלומים של התמורה

14.1 התמורה המפוררת לעיל, תשלום לקובל בסיום ביצוע העבודות לשבעית רצונה המלא של החברה בהתאם למתחנות שלහן:

14.1.1 בסיום ביצוע העבודות וקבלת אישור החברה כי העבודות הושלמו לשבעית רצונה, ניתן הקובלן לחברת חשבונית מס בהתאם להצעתו הסופית במכזו. לחשבון המש יצורף תחשב מפורט של התמורה (להלן: "חשבון") וכן כל מסמך רלוונטי נוסף אחר.

14.1.2 החברה תבדוק את החשבון, תאשרו, כולו או חלקו, או שלא תאשו כלל.

14.1.3 מהחשבון שאשר, יופחת כל סכום המגיע לחברת מהקובלן על פי החסכים או על פי דין, לרבות פיצויי מוסכם שהקובלן יהיה חייב בו על פי החסכים.

14.1.4 כל סכום מהתמורה בחשבון שאושר לתשלום ישולם לספק תוך ארבעים וחמשה (45) ימים מיום החודש בו הוגש החשבון המאושר, כהגדרתו בחסכם זה, שיתחיל להימנות מהמועד בו נתקבל החשבון בחברה. הקובלן ימציא, לצורך התשלומים, את חשבונית המש, כאמור לעיל ולרבות חשבונית זיכוי, אם נדרש, בגובה הפרש בין החשבון שהוגש על ידי הקובלן לבין החסcom שאושר על ידי החברה לתשלומים.

14.1.5 חשבון שיוגש לא לפי האמור בסעיף זה לעיל יוחזר לספק והוא ייחשב כמוגש רק לאחר מילוי כל הנדרש כאמור בסעיף זה לעיל.

14.1.6 לא הועברת התמורה במועד האמור מסיבה התלויה בחברה, תשלום החברה לספק ריבית חשב בשיעור שייקבע על ידי החשב הכללי באוצר מעת לעת וזאת החל מיום השש-עשרה (16) לפיגור ועד ליום התשלומים בפועל. פיגור של עד חמיש-עשרה (15) ימים מהמועד האמור לא ישא כל ריבית.

- 14.1.7 החברה תשלם לשפק כל חשבון שאושר על ידיה כאמור לעיל באמצעות העברת הסכום בשקלים חדשים לזכות חשבון הבנק של הקובלן, אשר פרטיו ימסרו לחברת על ידי הקובלן בכתב או בהmachאה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.1.8 תנאי לביצוע התשלומים לפי הסכם זה הוא שהקובלן ימציא לחברת אישור בדבר גובה ניכוי מס במקור ואישור בדבר ניהול פנסיסי חשבונות דין. על האישורים להיות תקפים למועד המוצאים והקובלן יהיה מחויב לדאוג להארכת תוקפם, מעת לעת. הקובלן יחוור וימצא את האישורים במועד פקיעתם של האישורים הקודמים שהוגשו לחברת.
- 14.1.9 החברה תנכה במקור מכל תשלום שישולם לשפק את כל המסמים, החיטלים, האגרות ותשולם אחרים שחלה עליהם חובת ניכוי מס במקור על פי דין. לא המציא הקובלן אישור בדבר גובה ניכוי מס במקור, תנכה החברה מהתשולם לשפק את הסכום המקסימלי על פי דין.

15. ערבות ביצוע וערבות בדק

- 15.1 להבטחת קיומם כל התחייבותיו מושא המכרז והסכם זה, ימציא הקובלן לחברת, במעמד חתימתו על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית על סך של עשרה אחוזים (10%) מסכום ההתקשרות (להלן: "סכום הערבות") ובנוסח שבנספח ב-4 (להלן גם: "ערבות הביצוע").
- 15.2 ערבות הביצוע תמלא אחר התנאים הבאים:
- 15.2.1 ערבות הביצוע תהא בלתי-מווגבלת, ונינתנת לפירעון ולהילוט באופן מיידי מהמועד בו נדרש חילופה, ללא הגבלות ו/או התנויות כלשהן. שם המבקש בערבות יהיה זהה לשם הקובלן.
- 15.2.2 ערבות הביצוע תהא צמודה למדד המחוירים הכללי לצרכן על בסיס המدد הידוע ביום האחזור להגשת ההצעות למכרז. ככל שבועעה הפקדת סכום ערבות הביצוע בкопת החברה יוותר הסכום בערכו הנומינלי ויחזר בערכו הנומינלי בכפוף לכך שלא נדרש חילוטו או חילוט חלקו.
- 15.2.3 ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורן **כל תקופת ההסכם**, לרבות תקופת בדק בת 12 חודשים ממועד קבלת אישור המזמין על השלמת העבודה לשבעיות רצונה, ובתוספת שלושים (30) ימים מיום תקופת הבדיקה.
- 15.2.4 לאחר תום תקופת ההסכם, לרבות תקופת הבדיקה, ועד לתום תקופת האחירות, על פי הקבוע בסעיף "אחריות" לעיל, וכתנהאי לקבלת ערבות הביצוע ינפיק וימסור הקובלן לחברת ערבות בגובה חמישה אחוזים (5%) בתוספת מע"מ מסכום ההתקשרות כערבות בדק (אחריות, טיב). התנאים ונוסח ערבות הבדיקה יהיו זהים לערבות הביצוע בהתאם לתקופת האחירות (להלן: "ערבות בדק").
- 15.2.5 כל הוצאות הכרוכות בערבות (ביצוע ו/או בדק) ו/או הנובעות ממנה, לרבות הוצאה, הארכת תוקפה, גבייתה ו/או חידושה - תחולנה במלואן על הקובלן ותשולםנה על ידיו.

15.2.6	הערבות (ביצוע ו/או בדק) תהא ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה על ידי החברה בכל עת ולא הגבלה ו/או התנינה כלשהי.
15.2.7	הקבלן יאריך מדי פעמיים בפעם הראשונה את תוקף העARBOT (ביצוע ו/או בדק) בהתאם להוראות הסכם זה. לא עשה כן הקבלן, רשות החברה למשמש את העARBOT (ביצוע ו/או בדק) כולה או חלקה ו/או לעכב תשלוםם המגיעים לשפק, וזאת מבלי לפגוע בכלל זכות נספת ו/או אחרת של החברה.
15.2.8	בכל מקרה בו הקבלן יפר ו/או לא יקיים התחביבות מהתחביבותיו על פי הסכם זה, וכן בכל מקרה בו רשות החברה על פי הסכם זה לגבות תשלום ו/או פיזוי ו/או שיפוי כלשהם מהקבלן, תהא החברה רשאית להציג את העARBOT (ביצוע ו/או בדק) לפירעון ולחלט את סכום העARBOT, כולל או חלקו. חילוט העARBOT (ביצוע ו/או בדק) או מקצתה תהיה על פי שיקול דעתו הכספי של החברה.
15.2.9	חולטה העARBOT (ביצוע ו/או בדק), כולה או חלקה, על ידי החברה,ימצא הקבלן לחברת ערבות בנסיבות לתקופה, בסכום ובתנאים זמינים לעARBOT המקורית, וזאת תוך שבעה (7) ימים מיום חילוטה של העARBOT (ביצוע ו/או בדק). על הפקודת ערבות תחת העARBOT יהולו הוראות סעיף זה.
15.2.10	למען הסדר הטוב מפורש בזאת כי ערבות הביצוע תשמש גם ערבות לטיב העבודות והשירותים אשר סופק על ידי הקבלן בתקופת ההסכם.
15.2.11	מובחר בזאת כי, אין, ולא יהיה, במתן העARBOT (ביצוע ו/או בדק) ו/או בחילוטה, כולה או חלקה, על ידי החברה, כדי לגרוע באופן כלשהו מהתחביבותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ו/או כדי לגרוע באופן כלשהו מכל זכות ו/או סעד אחר הנتونים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
15.2.12	אין בגובה העARBOT (ביצוע ו/או בדק) כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחביבותיו של הקבלן במקרה של מימוש העARBOT (ביצוע ו/או בדק).
15.2.13	אין כאמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים לחברת ערבות על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין ו/או כדי לשחרר את הקבלן מחובות כלשהי על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
	סעיף זה הוא מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנהיו יהו הפרה יסודית של ההסכם.

16. שמירת דין ותנינים

16.1	הקבלן ישמר על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מהחביבותיו נשוא ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההereum.
16.2	הקבלן מתחייב ומצהיר כי הוא בקיא בחוקים ובתקנות הקשורים במתן השירותים והוא משלם וימלא במקרה תקופת ההתקשרות אחר הוראות הדין החלות עליו לשפק, לרבות הוראות הקשורות לזכויות עובדיו והוראות הקשורות לבטיחות בעבודה.

הקבלן מתחייב ומצהיר כי יש ויהיו בידיו משך תקופת ההתקשרות תעוזות תקפות המעידות על עמידתם של הפריטים המשופקים על ידיו ורכיביהם בדרישות התקן הישראלי ותקנים בינלאומיים רלוונטיים, כמפורט במפרט, אם מפורט, וכן בדרישות כל תקנים ישראליים ובינלאומיים הגם שאינם מחייבים, אך הוצגו על ידי הקבלן בקשר עם הפריטים במסגרת הלicy המכרז, ככל שהוצגו, ואם נדרשנו נוספים - ככל שנדרישים, וכן כי יש ויהיו בידיו האישורים והתקנים הדורשים לביצוע התchiebyiotio על פי חוזה זה, ככל שנדרישים, ואם ידרשו נוספים - הוא יפעל, על חשבונו, לקבילתם.

17. שמירה על בללי בטיחות

- 17.1 הקבלן יבצע את ביצוע העבודות לרבות הובלות ופריקתם בזיהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות הבטיחות, בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגיהות.
- 17.2 הקבלן יוביל את העבודות בזיהירות תוך עיגונים באופן הבטוח והמיומן ביותר לכלי הרכב המוביילים אותם.
- 17.3 פריקת העבודות תעשה לאחר הרחיקת העוברים ושבים תוך כדי השגחה ופיקוח מתמידים על אופן הפריקה.
- 17.4 מבלי לגרוע מהחובה המוטלת עליו על פי כל דין ינהג הקבלן לפי הוראות הבטיחות המפורטות בסוף הבטיחות, המצורן **נספח ב-5**.

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

18. שמירה על בללי התנהלות

- 18.1 הקבלן ימנע מגירמת כל הפרעה ואו מטרד לעוברי אורח ולתושבים במהלך העבודות, הובלות ופריקתם.
- 18.2 הקבלן ישמר ויקפיד על כללי התנהלות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצדיו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד הקבלן על יחס אדיב מצדיו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

19. העסקת עובדים

- 19.1 הקבלן יעסוק את העובדים בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נהג מחייבים במסגרת יחסית עבודה.
- 19.2 עובדי הקבלן שיועסקו ביצוע השירותים יהיו בני שמונה-עשרה (18) שנים ומעלה, אזרחי ישראל או בעלי יותר כדי לעבודה בישראל.
- 19.3 הקבלן יעסיק עובדים מiomנים, מקצועים, ובuali רישיון ככל שנדרש רישיון על פי דין לביצוע השירותים (לרבות רישיון עבודה בגובה לעובדים המועסקים מטעמו לפי ההסכם), ובמספר הנדרש לצורך ביצוע השירותים ברמה גבוהה ולשביעות רצון החברה.
- 19.4 הקבלן יבטיח קיום של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, וכפי שיידרש על ידי המפקח, אם וככל שיידרש.

19.5 החברה תהיה רשאית, בכל עת, לדרש כי, הקובלן ימציא אישור מאת רואי'ח בדבר עמידתו במחייבויות האמורות לעיל ותשלום שכר מינימום כדיין, בנוסח עליו תורה החברה. לא הומצא האישור, על אף דרישת כאמור, תהיה החברה רשאית לعقوbes תשלומים לשפק עד המצתתם.

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

20. קובלני-משנה

20.1 כלל, הקובלן לא יבצע את השירותים באמצעות קובלני-משנה, אלא אם כן קיבל את אישור החברה בכתב וmorash לשימוש קובלני-משנה ולוחותו, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. בהעסקת קובלני-משנה אין כדי לגרוע אחריותו של הקובלן לפי הסכם זה.

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

21. נציג הקובלן

21.1 הקובלן עוסק באופן קבוע, يوم יומי, בכל שעות הפעילות של עובדי הקובלן, בכל אתר ואטר, מנהל עבודה מוסמך, בעל תעודה הסמכה ממשרד העבודה ובעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל ביצוע עבודות דומות. מנהל העבודה ישתתף בישיבות השבועיות עם המזמין ויהיה אחראי, בין היתר, על ניהול העבודות, פיקוח על טيبة, לוח הזמנים, הגשת חשבונות ומתן מענה מקצועי לכל העיכובים והבעיות היכולים להיווצר במהלך ביצוע העבודות.

21.2 מנהל העבודה ישתמש גם אחראי לביצוע כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה וגם כאחראי על הבטיחות באתר העבודה. מנהל העבודה יהיה אחראי על תאום כל העבודות שיבוצעו על ידי עובדי הקובלן, והוא "נציג הקובלן" - כל אשר יסוכם עם מנהל העבודה, יחשב כסיכון עם הקובלן עצמו.

21.3 נציג הקובלן ישתמש כבא כוחו של הקובלן לכל עניין בקשר עם ביצוע השירותים, מבלי שהדבר יגרע מהתחייבויותו של הקובלן ומאחריותו לפי הסכם. פניה של הקובלן לחברת או למנהל תיעשה באמצעות נציג הקובלן. פניה או הודעה של החברה או המפקח לנציג הקובלן תיחס כפניה או הודעה לשפק.

21.4 נציג הקובלן יעבד בשיתוף פעולה ובתיום מלא עם המפקח והוא כפוף להוראותיו ולהנחיותיו.

21.5 על פי דרישת המפקח או החברה, יחליף הקובלן את נציגו ללא דיווח.

22. טיב העבודות והשירותים

22.1 כל העבודות אותן יספק הקובלן יהיו באיכות מעולה, מהסוג ובההתאם להוראות הסכם זה, המפרט הכללי, נספח התנאים הכלליים המיוחדים והמפרט המינוחד.

- 22.2 הקובלן מתחייב ומצהיר כי יש ויהיו בידיו בכל עת תעודות תקפות המעידות על עמידתם של העבודות המשופקים על ידיו ורכיביהם בדרישות התקן הישראלי, ככל שקיים, וכן כי יש ויהיו בידיו האישורים והרישונות והתעודות הדרושים לביצוע התchieビויתיו על פי הסכם זה (לרבות רישיון עבודה בגובה לעובדים המועסקים מטעמו לפי ההסכם), ככל שנדרשים, ואם ידרשו נוספים - הוא יפעל, על חשבון, לקבלתם.
- 22.3 כל העבודות אותן ישפוך ו/או יקבע הקובלן במסגרת הסכם זה ייוצרו מחומרים משובחים, יהיו מאיכות גבוהה, וימדו בדרישות הקבועות בספרה ב'2(א) ובנספח ב'2(ב). טובין לגבייהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי יתאימו לתקנים הניל.
- 23. היעדר יחס עבודה**
- 23.1 הקובלן מצהיר כי הוא נותן שירותים עצמאי, וידוע לו כי אין כל יחס עובד-מעביד בין ו/או מי מטעמו לבין החברה.
- 23.2 הקובלן ו/או מי מטעמו לא יהיה זכאי לפיצויי פיטורין, חופשה, דמימחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשומות ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.
- 23.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוחרר ומוסכם בזוה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחס עובד-מעביד בין החברה לבין הקובלן ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאלו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגין חמשים וחמשה אחוזים (55%) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והתמורה המופחתת שיקבל הקובלן מהחברה תיחס ככוללת כל תשולם, מכלמין וסוג שהוא המתחייב על פי דין ביןuben לUMBID - ובכלל זה, מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתנית וכיוצא באלה, והחברה לא תישא בכל תשולם נוסף בגין אלו. הקובלן מצהיר בזאת כי, התמורה המופחתת היא מלאה והוגנת עבור ביצוע מלאה התchieビויתיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחס עובד-מעביד כאמור.
- 23.4 הקובלן מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, והוא היחיד הנושא בכל אחירות, חובות או חוב שUMBID עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר וזכויות סוציאליות מכלמין וסוג.

סעיף זה הוא סעיף עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

24. שמירה על סודות

- 24.1 הקובלן מתחייב לשמר בסודיות מלאה ומוחלטת כל מידע שיגיע לידי או לידי עובדיו בקשר לביצוע הסכם זה, ולנקוט את כל האמצעים הדרושים כדי למנוע הגעת מידע כאמור לידי צד שלישי כלשהו. הקובלן מתחייב להביא סעיף זה לידיית עובדיו הרלוונטיים ולדאוג לביצועו על ידיהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקובלן מתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע כאמור, בין במישרין ובין בעקיפין, בין על ידיו ובין באמצעות כל גורם אחר, אלא לצורך ביצוע התchieビויתיו על פי הסכם זה.

בסעיף זה, המונח "מיזע" משמעו - לרבות כל מידע, הנו בעל פה והן בכתב או בכל צורה אחרת, בין שהוא נחשב לסוד מסחרי על פי דין ובין שלא, הכרוך ו/או הקשור בהסכם זה על נספחו ו/או בחברה ו/או בפעילותה ו/או בתאגיד מכל סוג שהוא הקשור לחברת ו/או במילוי מנהליה, עובדיה ו/או שלוחיה, אשר נמסר לטפל על ידי החברה ו/או אשר הגיע או יוכל לספק במסגרת ו/או כתוצאה ו/או בקשר עם הסכם זה.

סעיף זה, הוא העיקרי בסיסי זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

25. ניגוד עניינים

הקבלן מצהיר ומאשר כי, התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאי איינה מעמידה ולא תעמיד אותו או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התcheinיביותו לפि הסכם זה וביצועו לבין כל עניין אחר של הקבלן, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של הקבלן, מעמדו, עסקוקיו, ל��וחותיו, קשרים עסקיים ו/או אישיים.

הקבלן מתחייב כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך מיד לחברת בכתב, ו לחברת תהא רשאית לנ��וט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הودעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולות הקבלן וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי הקבלן.

ambilי לגרוע מכל אפשרות אחרת של החברה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייודע לחברת, בין באמצעות הקבלן ובין בכל דרך אחרת, עבודות אשר לפי שיקול דעתה של החברה הקבלן מצוי או עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בהקשר למטען שירותו על פי הסכם זה, תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה לספק שבעה (7) ימים מראש - ובמקרה זה לא תהא לספק כל טענה, דרישת או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

26. קיזוז ועיכוב

החברה תהיה רשאית לקזז, לעכב ולגבות כל סכום המגיע לה מהקבלן, מכל סכום שייגיע לספק מהחברה ו/או מי מטעמה על פי ההסכם, על פי הסכם אחר שנערך ביניהם או על פי דין. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סعد או תרופה להם זכאיות החברה על פי כל דין או על ידי ההסכם.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז או לעכב סכומים כלשהם אשר יגעו ממוני לחברת, על פי ההסכם, על פי הסכם אחר שנערך ביניהם או על פי דין, ולא תהיה לו זכות עיכובן לגבי השירותים ו/או העבודות, מושא הסכם זה.

החברה רשאית תהיה לעכב בידה מיטלטלים, מתקנים, חומרים, כלים עבודה וכדומה, וזאת כבוטחה עד למילוי התcheinיביותו של הקבלן אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

אין באמור בסעיפים אלה בכדי לגרוע מכל סعد או תרופה להם זכאיות החברה על פי כל דין או הסכם.

27. הפרות

מוסכם על הצדדים כי כהפרה יסודית של הסכם זה, ייחשב כל אחד מלאה:

- 27.1 הפרה של הוראות ההסכם אשר מפורט בהן כי הפרtan תהווה הפרה יסודית.
- 27.2 אי-קיים או הפרה צפואה של הוראה מההוראות ההסכם, אף אם אינה אחת מההוראות המנויות בסעיף זה לעיל, אשר לא תוקנו במועד שנקבע לכך בהודעה שמסר הצד הנגוע לצד המפר; מוסכם כי, המועד שייקבע לתיקון ההפרה, לא יפחית משבועה (7)ימי עבודה.

28. עסקוק בהרשותה וניהול ספרי

הקבלן מצהיר כדלקמן:

- 28.1 כי הוא עומד בתנאי חוק עסקים גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 28.2 ברשותו תעודה "עסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 28.3 הוא מנהל ספרים דין והוא פועל במסגרת עבודתו נשוא ההסכם זה נדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, ומשיק ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- 28.4 הוא מנהל תיק ניכוי דין לכל עובדיו, והוא מפריש עבורם את כל ההפרשנות הנדרשת על פי הדין והוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופה חלותו של ההסכם.
- 28.5 במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הקבלן לחברת אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזרוי.
- 28.6 מוסכם בזאת כי, במידה ולא יומצא לחברת אישור כאמור במועד, לא יהיה זכאי הקבלן לכל החזר מהחברה בגין סכומי מס שנוכחו מתמורה לה הוא זכאי בהיעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור בדיעבד.
- 28.7 על פי דרישת החברה, יציג הקבלן בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

29. ביטול ההסכם

- 29.1 ביצוע הקבלן הפרה יסודית של הסכם זה, או במקרה שבו ימנע ביצוע שירותיו הקבלן בנסיבות שאין בשליטת החברה, או מבלתי לגרוע מכל זכות ו/או סعد אחרים הנתונים לחברת על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, תהא החברה זכאית לבטל הסכם זהلالה, בהודעה בכתב לספק, בלי לגרוע מכל זכות או סعد הנתונים לחברת על פי הסכם ועל פי דין.
- 29.2 בנוסף לאמור לעיל תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם מיידית בנסיבות אחד מלאה:
- 29.2.1 הוגשה בקשה לפירוק הקבלן, לרבות פירוק מרצון, שלא הווספה תוך שישים (60) ימים ממועד הגשתה;
- 29.2.2 הוגשה בקשה לממן צו הקפאת הליכים נגד הקבלן, או בקשה למינוי כוונס נכסים, כונס נכסים זמני, מפרק, מפרק זמני, מנהל מיוחד, או נאמן מטעם בית משפט לספק, שלא הווספה תוך שישים (60) ימים ממועד הגשתה;

29.2.3	מונה לספק כונס נכסים מכוח כל דין ו/או ניתן נגדו צו הקפת נכסים או צו פירוק, בין זמני ובין קבוע;
29.2.4	הוטל עיקול או בוצעה פעולה הוצאה לפועל אחרת, על רוב נכסיו הקובלן או נכסים מהותיים שלו או נכסים חדשניים לצורך ביצוע העבודות והשירותים, והעיקול לא הוסר בתוך ששים (60) ימים ממועד הטלתו;
29.2.5	נגד הקובלן או מי ממנהלו הוגש כתוב אישום או שהורשע בנוגע למשימות שהרשעה לגבייהם היא בבחינת עבירה שיש עמה קלון או עבירה הנוגעת לשירותים נושא הסכם זה;
29.2.6	הקובLEN או מי מטעמו נתפס/נחشد בגיןה, בליךית שוחד או בכל מעשה מרמה;
29.2.7	הוכח לחברה כי, הקובלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית או כל סיבה שהיא.
29.3	מודגש כי אין במקרים המנוונים בסעיף זה לעיל מושום רשיימה סగורה של עילות לביטול ההסכם ואין בהם כדי לגרום לזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין.
29.4	בוטל ההסכם על ידי החברה לפי סעיף זה, תשלם החברה לספק את התמורה המגיעת לו בגין ביצוע העבודות והשירותים שביצע בפועל, בקיזוז וניכוי הכלכליים המגיעים לחברה מן הקובלן, לרבות פיצויים בגין נזקים והפסדים שנגרמו לחברה עקב אחוריותו של הקובלן או כתוצאה מהפרתו את תנאי הסכם זה, וזאת מבלי לגרום מכל סעיף אחר לו זכאיות החברה על פי ההסכם או על פי דין.
29.5	בוטל ההסכם, תבוצע התחרבות סופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום או תשלוםehr ביתר, לפי העניין.
29.6	למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי, במקרה בו בוטל ההסכם, באיזה מהקרים המפורטים לעיל - לא יהיה הקובלן זכאי לכל פיצוי שהוא בגין ביטול ההסכם.
29.7	בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכח כל דין - זכאיותיה של החברה וחובתיו של הקובלן והביחוחנות מטעמו יעדמו בתוקף המלא, אפילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים ו/או העבודות והשירותים שסופקו עד מועד הביטול.
29.8	אין כאמור בסעיף זה כדי לגרום מסעדים נוספים או חלופים להם זכאיות החברה מכוח הדין או על פי ההסכם.

30. אחראיות בנזקיין וביתוא

30.1	הספק אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד העולמים להיגרם לחברה ו/או לעובדייה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדי הספק ו/או למי מטעם הספק בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או ביצוע העבודות ו/או לכל אובדן או נזק בקשר ו/או כתוצאה מהሞ�רים ו/או מביצוע העבודות ו/או אחוריות הנובעת מליקוי ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהሞচרים.
------	--

- 30.2 הספק אחראי כלפי החברה לאובדן, נזק או קלקל לצורך מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידיו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן ו/או נזק לטוביין למסירותם ואישור החברה בכתב אודות שביעות רצונה המלא.
- 30.3 הספק פוטר בזאת את החברה ואת הפעלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפottaה ו/או לפצottaה ו/או את הפעלים מטעמה על כל נזק, הפסד או הוצאה שיגרמו לחברה, תוך שבעה (7) ימים, במלוא הסכום שתשלם או שתחויב לשלם עקב נזק, הפסד, אובדן או תביעה עקב מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הספק כאמור, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות. החברה תודיע לספק על תביעה שתוגש נגדה וכייל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 30.4 החברה רשאית לקוז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נקבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.
- bijotchi hakbelon:**
- 30.5 מבלי לגרוע מאחריות הספק על-פי חוזה זה ו/או על פי כל דין מתחייב הספק לבצע ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בסעיף זה, בתנאים אשר לא יphantו מן המפורט להלן ובאישור על קיומם ביטוח הספק המציג לחוזה זה ומסומן - נספח ב' 4 (להלן: "אישור ביטוח הספק"), וזאת החל מיום העמדת אתר העבודה, כלו ו/או מקצתו, לרשותו של הספק ו/או מיום תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בחוזה זה (המועדם מבניהם) ועד למtan למסירת העבודה בפועל כמפורט ו/או מי מטעמו מאתר העבודה (המאוחדר ו/או יציאתו המושלמת וה מלאה של הספק ו/או מי מטעמו מאתר העבודה (המאוחדר מבניהם) ו/או עד לתום תקופת הבדיקה וכמפורט להלן (להלן: "bijotchi hakbelon") ולענין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוכר לתקופה נוספת של לפחות מ- 3 שנים ממועד ההתקשרות בין הצדדים).
- 30.6 מבלי לגרוע מאחריות הספק על-פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הספק לעורך, לבצע ולקיים, על חשבונו, בעצמו ו/או באמצעות קבלן מטעמו, את הביטוחים המפורטים בסעיף זה, בחברת ביטוח מורשת חוק, בתנאים אשר לא יphantו מן המפורט להלן ובאישור על קיומם ביטוח הספק המציג לחוזה זה ומסומן נספח ב' 4 (להלן: "bijotchi hakbelon" ו/או "bijotchi hakbelon" ו/או "אישור ביטוח העבודה" בהתאם) וזאת החל מיום תחילת ביצוע העבודה על-פי הקבוע בחוזה זה ועד למtan תעודת השלהma לעבודות ו/או תום תקופת הבדיקה, ולענין ביטוחים חבות המוכר ואחריות מקצועית לתקופה נוספת של לפחות מ- 7 שנים לאחר סיום העבודות.
- 30.7 בנוסף לכך לעיל מתחייב הספק לעורך ולקיים, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, בגין כל אחד מכל הרכיב (כולל ציוד מכני הנדסי החביב בביטוח חובה) אשר ישמשו אותו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, את הביטוחים כאמור להלן:
- 30.7.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי הספק ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעם בכל שלבי העבודות.

30.7.2	ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו, עקב השימוש בungi רכב ע"י הספק ו/או קבלי מונה ו/או מי מטעם, בכל שלבי העבודה, בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ למשך.
30.7.3	ביטוח מקיף, לכיסוי נזק מכל סוג שהוא, לרכבי הספק ו/או קבלי מונה ו/או מי מטעם.
30.7.4	למרות האמור בסעיף זה, הספק רשאי שלא לעורך ביטוח מקיף כמפורט לעיל אולם במקרה כזה הספק מותר על זכותו להגיש תביעה כלשיי כלפי המזמין ו/או עיריית תל-אביב (להלן: "העירייה") ואו חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הבאים מטעמן בקשר לנזק כלשיי שיגרם לרכבים הנ"ל וכן הוא מתחייב לשפטון בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרם لهן במקרה שיידרשו או יתבעו לפצות ו/או לשפות בגין נזק רכוש לרכבים כאמור אשר יוכל להיות מכוסה תחת ביטוח מקיף כאמור.
30.7.5	ביטוח לכלי הצמ"ה לרבות CISI לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות האחריות המפורטים באישור ביטוח הספק, על אף האמור בסעיף זה, רשאי הספק לא לעורך ביטוח צמ"ה אך הוא מתחייב בלהמציא את כתוב הויתור מסומן כנספח ב' 1 חתום על ידו טרם תחילת ביצוע העבודות.
30.8	ביטוח הספק כאמור לעיל יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמן ו/או כלפי כל מי שהמזמין ו/או העירייה ויתרה ו/או התחייב כלפי לוותר על תביעה תחלוף למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
30.9	הספק מתחייב להמציא למזמין לשביעות רצונה לפי מועד קבלת צו התחלה עבודה ובכל מקרה קודם לתחלת העבודות כלשהן באתר ו/או פריקת חומרים כלשהם בו (המועד המוקדם בין השנים) וכתנאי מוקדם לתחילת פעילותו בהתאם לחוזה זה, את אישור עריכת הביטוח נספח ב' 4, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח או המבטחים, אשר ערכו את הביטוחים. הספק מתחייב לעורך את ביטוח חבות המוצר ממועד מסירת מכלול העבודות לידי המזמין וכתנאי מקדים למסירה זו-הספק מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור הנ"ל כל עוד חוזה זה תקף ולענין חבות המוצר ואחריות מקצועית לתקופה נוספת כאמור בסעיף 1 לעיל. כמו כן מתחייב הספק להחזיק את CISI ביטוח חבות המוצר זה בתוקף במשך כל התקופה בה עלולה להיות מוטלת עליו אחריות בגין עבודות הספק לאחר השלמתן. ידוע לספק כי עריכת הביטוחים המפורטים באישור הביטוח והמצאת האישור כאמור על כל תנאי הינם העיקריי החוזה, ואי עריכת הביטוחים ו/או המצאת האישור במועד יהו הפרה יסודית שלו.
30.10	הספק מתחייב לשמור את ולעמוד בכל תנאי הביטוחים כנדרש על ידי המבטח ו/או המזמין, לשלים בדיקנות את הפרמיה, וכן לפעול בהתאם לדרישות המבטח. לא עשה כן הספק, רשאית תהא המזמין לפרק את תשלומי הפרמיות במקומו, והספק חייב יהא לשפותה בגין כל תשלום כאמור, וזאת לאחר דרישת ראשונה ומוביל לפגוע בכל סעוד ותרופה הקיימים למזמין מכוח כל דין או חוזה.

- 30.11 מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הספק לבין הוראות חוזה זה, מתחייב הספק לשנות את הוראות ביטוחי הספק ולהתאים להוראות חוזה זה. הספק מסכים ומאשר כי אין בבדיקה אישורי הביטוח ואו התאמתם לדרישות המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הבאים מטעמן, כדי להטיל אחריות כלשהו על המזמין ו/או על העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הבאים מטעמן ו/או לצמצם את אחריות הספק על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 30.12 מובהר ומוסכם כי המזמין יקבע כموטב היחיד והבלתיי לקבלת תגמולו ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לרכוש ו/או לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/הפוליסות כולולה הוראה בהתאם.
- 30.13 מוסכם כי סוגים והיקפי הכספיים ו/או גבולות האחריות כמפורט בחוזה זה ו/או באישורי הביטוח השונים, הינם בבחינת דרישת מינימום, ועל הספק לבחון עצמאית את חשיפתו לסיכון השונים ו/או לסוג החבות ו/או לגובה הכספי החדש והרצוី בנסיבות העניין, ועליו לקבוע את כל האמור בהתאם לשיקול דעתו ובאחריותו הבלעדיים.
- 30.14 הספק רשאי לעורך לעצמו ביטוחים נוספים ו/או ביטוחים משלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו וזאת לשם ביטוח חשיפתו וצריכו הביטוחים בצורה נאותה לרבות ההגדלת גבולות האחריות וסכום ביטוח של הביטוחים הקיימים, אולם מוצחר ומוסכם בזאת שבכל ביטוח נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הספק ו/או לטובתו, בקשר עם העבודות, תיכלנה המזמין, העירייה והחברות העירוניות כمبرוחות נוספות והביטוח יכול סעיף בדבר ויתור המבתח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ומטעמן.
- 30.15 הספק מתחייב לשפות את המזמין ו/או את העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח בגין כל סכום שיוות עליון עקב הפרת תנאי הpolloיסות ע"י הספק ו/או הפעלים מטעמו.
- 30.16 מבלי לגרוע מכל הוראה מההוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, מתחייב הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה תהיה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ול███ומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הספק.
- 30.17 הספק מתחייב להביא לידיעת הקבלנים מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין האחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התcheinבותם לפעול בהתאם, לרבות בהתאם להוראות הפוליסות, וכן לפטור את המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או כל הפעלים מטעמן מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעם לאתר העבודות. על הספק תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי הקבלנים יקיים הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות ביטוחי הספק.

- 30.18 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הספק הוא הנושא באחריות כלפי המזמין והעירייה בגין העבודות נשוא חווה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי ספק משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפכות אותן בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם להן, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי קיבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 30.19 הספק מתחייב להודיע מיד בכתב לმბტה, לחברה בקשר אבדן או נזק או אירוע העlol לגורם לכך, ו/או בדבר נסיבות העlolות לגרום להגשות תביעה נגד הספק ו/או נגד המזמין ו/או נגד העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח, ולפעול לשם חקירת האירוע ונסיבותיו, ושמירת ומימוש של זכויותיה. מוסכם בזאת במפורש כי דמי ההשתתפות העצמית בגין בייחוי הספק יהיו באחריותו של הספק בלבד.
- 30.20 בנוסף כאמור לעיל, הספק מתחייב להודיע במידע למיזמין ולבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע לרבות פינוי פסולת וחריסות. הספק ישא בכל הנסיבות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו. למען הסר ספק מובהר כי הספק ישא בכל הנסיבות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הבטוח וכי המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח לא תהיינה חייבות לספק כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
- 30.21 ambilי לגורע מהאמור לעיל, מצהיר הספק כי לא יהיה לו כל טענה ו/או דרישة ו/או תביעה נגד המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או כל מי הפעילים מטעם הגורמים הנ"ל, בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי בגיןו על פי הביטוחים שהתחייב לעורך כאמור לעיל, או שהוא זכאי לשיפוי בגיןו אלמלא ההשתתפות העצמית הנΚוות בפועל, לרבות לכל אבדן ו/או נזק אשר עלול להיגרם לרכושו כלשהו המובא ע"י הספק ו/או מטעמו ו/או עבورو (לרבות כלי רכב, כלים ומונופים) לאתר הפרויקט, והוא פטור את המזמין ו/או את העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מהאמורים לעיל מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול למיצוי זכויותיו על פי הpolloיסות. יובהר כי פטור כאמור אחרות לא יהול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 30.22 האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרית בחווה זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמין והעירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הבאים מטעמן.

- 30.23 היה והספק לא יערוך את הביטוחים המפורטים באישור ביטוחי הספק או איזה מהם ו/או לא ישלם בעדס ו/או פוליסות הביטוח לא תהינה תואמות את האמור בחוזה זה, יהיה המזמין זכאית לפי שיקול דעתו וambil לגורע מתחות ו/או אחריות הספק בעניין זה, להפסיק את ביצוע עבודות הספק לאלטר ו/או לערוך את הביטוחים האמורים או חלק מהם ו/או לשלם את הפרמיה, במקומות הספק ועל חשבונו ולקזו כל סך שלילמה מכל סכום הגיעו לספק. מוסכם כי האמור בסעיף זה אין בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המקפה ו/או על מי מטעמן או לפטור את ספק אחריות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. הספק ישפה את המזמין ו/או את העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המקפה, מיד עם דרישת הראשונה, בכל סכום ששלמו, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע להן מאת הספק על פי הוראות חוזה זה.
- 30.24ambil לגורע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק להמציא למזמין אישור על קיום ביטוחים חליפי, חתום בידי מבטחים, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול הביטוחים או חלקם ו/או על אי חידושים. האישור החליפי יכול את כל הביטוחים המפורטים לעיל לרבות את כיסוי חבות המוצר ו/או אחריותו המקצועית של הספק בקשר עם ביצוע העבודות מתחילהם.
- 30.25ambil לגורע מכלליות האמור לעיל, הספק יישא בעצמו בכל הוצאה בלתי מבוטחת, בלתי מכוסה או שלא שולמה על ידי המבטח אשר ערך את הפוליסות אשר הספק נדרש לערכן, וכן בסכומי ההשתתפות העצמית בכל כיסוי ביטוחי במקרה של תביעה שהוגשה בגין כל נזק שהוא אחראי לו על פי החוזה ו/או מכוח כל דין.
- 30.26שולם תשלום כלשהו על ידי חברת הביטוח, בשיעור הנמוך משיעורו בפועל של הנזק או הפגם בעבורו וכגンドו שולם התשלום, חייב יהיה הספק לשלם את יתרת הסכום המגיע כפיצוי או כיסוי הנזק או הפגם עד למלאו שיעורו.
- 30.27מניעת פגיעות - על הספק והבאים מטעמו לנקט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגעה, אבדן או נזק לגוף ו/או לרכשו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם העבודות.
- 30.28סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו העיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הספק תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 31. פיצויי מוסכם ושיפוי**
- 31.1 הפר הקובלן הסכם זה הפרה יסודית, תהיה החברה רשאית לדרש מהකובלן, כפיצויי מוערך ומוסכם מראש, תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע, וזאתambil לגורע מכל סעיף אחר העומד לחברת על פי כל דין והסכם זה.

- 31.2 בשל הפרת אי אלו מהוראות הבטיחות ו/או הביטחון כמפורט בנספח הבטיחות להן, ו/או על פי הוראות המפקח המקורי, ישלם הקובלן לחברת, מיד עם דרישת ראשונה, כפיצו מוערך ומוסכם מראש, כאמור סך 2,000 ש"ח **לכל יום שבו נמשכת העבודה**.
- 31.3 כמו כן, בשל הפרת התcheinיבותו של הקובלן לעמידה בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם, ו/או בהזמנת העבודה ו/או על פי הוראות המפקח המקורי וזאת - מכל סיבה שהיא, ישלם הקובלן לחברת, מיד עם דרישת ראשונה, כפיצו מוערך ומוסכם מראש, כאמור, סך של 0.5% מערך העבודה המבוצעת באיחור, ולא פחות מ-500 ש"ח **לכל יום איחור**.
- לענין סעיף זה: "**יום איחור**" הוא כל יום שהל בימים השבוע, בין שהוא יום עבודה ובין שהוא אינו יום עבודה.
- 31.4 ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאייחור בלוחות הזמנים, כאמור, בהגשת הצעתו, מסכימים המשתתף ו/או הזוכה, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הזוכה במקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים ומיותר על כל טענה ו/או דרישת כלפי החברה בעניין זה.
- 31.5 בנוסף כאמור לעיל, בגין כל איחור תהיה החברה רשאית לחתול את ערבות הביצוע ובמקרה כאמור יכול הקובלן בסעיף "ערבות" לעיל.
- 31.6 החברה תחייב את הקובלן בסך של מאות שקלים חדשים (100 ש"ח) בגין כל הוראת תשלום אותה תבצע עקב קיומו של צו עיקול כנגד הקובלן אשר הוטל על כספים המגיעים לו מהחברה.
- 31.7 אין כאמור כדי Lager מזכותה של החברה לקוז אט סכום הפיצוי המוסכם, על פי הוראות סעיף "קייזו ועכבודן" לעיל.
- 31.8 בקביעת הפיצוי המוסכם, בדרישתו על ידי החברה או בתשלומו על ידי הקובלן, אין כדי Lager מהתcheinיבות הקובלן או מכל זכות או סعد הנתוינים לחברת על פי ההסכם ועל פי דין - ובכל זה לתבע פיצויים גבוהים מאשר הפיצוי המוסכם.
- 31.9 שילמה החברה תשלום שהיא על הקובלן לשילמו מכוח כל הסכם או דין ישפה הקובלן את החברה בגין תשלום זה בתוספת עשרה אחוזים (10%) בגין הוצאות כלילות של החברה בתוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לכך על ידיה. בכלל זה ישפה הקובלן את החברה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם ביצוע העבודות והשירותים על ידי הקובלן ו/או בקשר עם הסכם זה, לרבות תשלום בגין הוצאות משפט, שכ"ט ע"ז וכל הוצאה נוספת שנגרמה לחברת בקשר עם ניהול הליך, כאמור.
- סעיף זה, הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנהיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 32. זכויות בטובין**
- 32.1 כל הזכויות בטובין, שיסופקו על ידי הקובלן לחברת מכוח הסכם זה הם וייהו בבעלות החברה ושללה בלבד - ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך. למען הסר כל ספק וambilי Lager מכלילות האמור לעיל, תהיה החברה רשאית לעשות כל שימוש בטובין ו/או חלק מהם, בין עצמה ובין באמצעות אחרים, בכל עת ולאחר סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא.

	<p>מוסכם בין הצדדים כי כל החומרים והציוד שיובאו על ידי הקובלן לאתר, לרבות העבודות, יעברו לבעלותה המלאה של החברה מיד עם הבאתם לאתר, אף אם טרם שולמה תמורתם לפיקד.</p> <p>32.3 הקובלן מתחייב ומצהיר כי, לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תנית שימור בעלות מכלמין וסוג שהוא כלפי החברה.</p> <p>32.4 הקובלן מתחייב כי יביא לידית כל העובדים ו/או קבלני-המשנה שלו דבר הוראות חוזה זה לגבי העבודות על החומרים והציוד ובדבר היעדר תנית שימור בעלות.</p>	32.2
	<u>המחאת זכויות ו/או חובות מכח ההסכם</u>	
	<p>33.1 מוסכם בזאת בין הצדדים כי, כל התcheinיביותו של הקובלן מכוח ההסכם הנו מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך עליו לבצע בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.</p> <p>33.2 הקובלן לא יעביר את זכויותיו והתcheinיביותו על פי ההסכם, כולם או חלקו, ולא ימחה, ישعبد או יمس肯 את הזכויות האמורות, אלא אם נתקבלה לכך הסכמת החברה בכתב ובראש. החלטת חברה אם לאשר או לא לאשר את המחאה כאמור, תהיה על פי שיקול דעתה הבלעדי - והחלטתה תחייב את הקובלן. לעניין סעיף זה שינוי בעלות או בשליטה, במישרין או בעקיפין, אצל הקובלן, דין כדי העברת זכויות ("שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968).</p> <p>33.3 מובהר בזאת כי אין הקובלן רשאי להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקי או לכל צד שלישי אחר, אלא בהסכמה המזמין בכתב ובראש.</p> <p>33.4 היה הקובלן תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות הקובלן, פנما לקבלת אישור החברה. החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי תקבע האם לא לאשר המחאה כאמור.</p> <p>33.5 פעל הקובלן בニアוד להחלטת החברה והמחה זכויותיו או חובותיו או מקטן, יישאר אחראי בלעדי להתחייבויותיו על פי הסכם זה על אף המחאה האמורה - וambil'יה בכך כדי לפגוע בזכויותיו של החברה לפני הגורם הנמהה. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר או תרופה לה זכאיות החברה על פי כל דין ו/או על פי ההסכם.</p> <p>33.6 החברה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התcheinיביותה על פי ההסכם, או חלקו, ללא צורך בקבלת הסכמת הקובלן לצורך כך.</p> <p>סעיף זה הוא העיקרי היסודי של הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.</p>	33.1
	<u>ויתור</u>	
	<p>34.1 בכל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיה בתוקף - אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.</p> <p>34.2 יותר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא יהיה בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.</p>	34.1

- 35.1 מבלי לגרוע מהתחייבות הקובלן על פי ההסכם ומכל זכות וסעד העומדים לחברה, מובהר כי בכל מקרה של אי-עמידת הקובלן בהתחייבותו על פי הסכם זה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל - אי-ביצוע העבודות והשירותים בהתאם ללחות הזמינים שנקבעו בהסכם זה ו/או בהוראת המפקח ו/או ביצוע העבודות באופן שאינו תואם את הקבוע בהזמנות העבודות והשירותים ו/או במקרה או אי-החלפת טובין פגומים על פי הוראת המפקח, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לקבל את העבודות והשירותים באמצעות צד שלישי אחר. במקרה זה, ישא הקובלן בהוצאות החברה בתוספת הוצאות כלליות בשיעור של עשרה אחוזים (10%). מובהר כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם להין בוראות המפרט, נספח ב' 2, יחולו ההוראות שמייחסות עם החברה על פי החלטת המפקח;

35.2 לכל שינוי, תיקון או עדכון של ההסכם, לא יהיה תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הצדדים.

35.3 סמכות השיפוט הבלעדית לדון בתובענה שעילתה בהסכם זה תהיה נתונה לבתי המשפט בתל אביב - יפו, לפי סמכותם העניינית.

35.4 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט בראש הסכם זה, בהתאם לכל שינוי בהן, שהודעה בכתב עליון נמסרה לצד האخر בדרך המפורטת בהסכם זה.

35.5 כל הודעה שתישלח מצד אחד לשנהו לכתובתו האמורה יראו אותה כאילו הגיעה לתועתה: אם נשלחה בדואר רשמי - כעבור שבעים ושתים (72) שעות מעת מסירתה במסדר דואר בישראל; אם נשלחה בfax או בדואר אלקטרוני - ביום העסקים שלאחר יום משלוחה, באם קיים בידי השולח אישור על העברת תקינה של הודעה מלאה; אם נמסרה בכתבohnו של הצד הרלוונטי ביד - בעת מסירתה כאמור.

ולראיה באו האזרחים על המחתים:

הקבלה

המברך

שם וחתימה	מורשי החתימה מטעם החברה
<hr/>	<hr/>
שם וחתימה	שם וחתימה
<hr/>	<hr/>
<u>אישור עו"ד</u>	
<p>אני הח"מ, עוזי _____, ת.ז. _____; אשר חתום על הסכם זה בפניהם, מוסמכים לחתום מכח כל אחד מהם, כדין על ידי הקובלן בהתאםamus מסמכיהם הרותאגדות שלו להתקשר בהסכם תקבלת החלטה כדין על ידי הקובלן בהתאם למסמכיהם הרותאגדות שלו להתקשר בהסכם את הניל'ל לחתום על ההסכם ונספחויו.</p> <hr/>	

כתב ערבות ביצוע

תאריך _____

לכבוד
היכלי הספורט תל אביב – יפו בע"מ

ערבות בנקאית מס' _____

1. לפי בקשה _____ בע"מ ח.פ. _____ מרוחב _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כמפורט באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ (במילים: _____) שקלים חדשים בלבד (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם ההסכם שנחתם בין החברה להיכלי ספורט תל אביב-יפו לבין הקבלן בעקבות מכרז פומבי מס' 2020/2 לbijoux עבדות שיפוצים בשתי מעליות בהיכל מנורה מבטחים (להלן: "ההסכם") ולבטחת מיידי תשלום ומלא, ע"י הקבלן, של כל תנאי ההסכם ביןו לבין החברה ובכלל זה לביצוע ולטיב השירותים.
2. סכום הערבות יהיה צמוד לממד המחירדים לצרכן כפי שהוא מתפרנס מפעם לעד ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בתנאי החזמה שלhlen: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה ממד חדש _____ שהתפרנס ביום "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה הממד האחורי שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
3. הפרשי החזמה לעניין ערבות זו יחושו כדלקמן:
אם יتبירר כי הממד החדש עלה לעומת הממד היסודי יהיה הפרשי החזמה בסכום השווה למכפלת הפרש בין הממד החדש לממד היסודי בסכום החלוט מוחולק בממד היסודי.
אם הממד החדש יהיה נמוך מהממד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי החזמה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם לעד ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלים לכם כל סכום הנקוב בדרישה, בלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי החזמה, מבלי להטיל عليיכם חובה להוכיח את דרישתכם ובבלתי שתהייו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאות הקבלן.
5. כל דרישתם מכח כתוב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסנייף _____ בכתבوبة כשהיא חתומה ע"י סמכן"ל הכספי של החברה או מלא מקומו. דרישת _____ אשר תהא חתומה ע"י מלא מקומו של סמכן"ל הכספי של החברה תהא מלאה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכוותו לחותם על דרישתכם כזו מטעם החברה.
6. התשלום, כאמור בסעיף 4 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברת בנקאית לחשבון החברה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחבר עשויה על ידנו לפיקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלת ומボטלת. כל דרישת על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא אחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנה להעברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה" _____ וחותמת הבנק הסנייף.

בכבוד רב,

[שם הבנק הערב]

תאריך: _____

מפרט עבודות



היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

מפרט טכני לשיפוץ 2 מעליות הידראוליות נסועים/משא
(שער 10 + שער 6)

תיק: 4429

פרויקט: 3

תאריך: 23/04/20

יעצים: אפיק אוברמן ניב

תיק:

פרוייקט:

מפרט טכני לשיפור מעליות

1. מפרט לשיפור 2 מעליות

1.1. בגמר שיפור 2 המעליות בהיכל נוקיה תל-אביב הן תעננה על הדרישות המופיעות להלן:

א' - המפרט הטכני שבנוסף זה:

(1) כללי.

(2) תנאים כלליים.

(3) נתונים כלליים.

(4) נתונים טכניים.

(5) כתוב כמותית.

(6) לוח זמנים.

(7) פירוט ציוד.

א. תקן ישראלי ת.י 2481 חלק 2 (אינו מצורף) - (לגביו ציוד שיוחלף ישופץ או יותקן).תו תקן למעליות הידראוליות.

ב. ת.י 1004 פרק ראש מעליות - (אינו מצורף).

ג. פקودת בטיחות בעבודה נוסח חדש (1970) – (אינה מצורפת).

ד. חוק החשמל - (אינו מצורף).

ה. תקנות הנגישות לבניינים קיימים (אין מצורפות).

ז. תקנות כיבוי אש מקומי וארצית (אין מצורפות).

בכל מקרה עדיפה כל דרישת המפרט הטכני על דרישות המפרטים הכלליים.

1.2 תיאור כללי

לצורך הפעלה ושיפור אמינותה והתאמת המעליות לתקן נגישות בניינים קיימים, הוחלט לבצע שיפור תוך ביצוע הפעולות הבאות:

- א. החלפת כל טבלאות הלוחנים בהתאם ובחנות, אביזרי הפיקוד והחיווי, כולם יהיו תואמים לתקנות הנגישות לבניינים ציבוריים מסווג אנטישידאל.
- ב. החלפת כנפי דלתות פיר ותא בכל התחנות (מעליות במפולש 1+2+3 תחנות).
- ג. שיפוץ מנגנוני דלתות הפיר והתא כולל החלפת גלאלי תילוי מוביילים והחלפת כל חלק פגום או שחוק לקבלת פעילות חלקה ושקטה של הדלתות.
- ד. התקנת מסילות תחתונות נירוסטה מחומר מלא בדלתות התא והחניות (יצור ב-CNC).
- ה. התקנת ספי דריכה בכница לתאים בכל התחנות.
- ו. שיפור תאדי המעליות בהתאם למפרט.
- ז. ביצעו טיפול מנע יסודי לכל החלקים שלא הוחלפו או שופצו.
- ח. כל יתר העבודות עפ"י המפרט הטכני.

1.3 בתנאים הכלליים שללהלן: "ספק" פרשו: מבצע השיפור למעלית.

"קבלן משנה" פרשו: קבלן משנה ל-"ספק".

"המזמין" פרשו: היכל הספורט ת"א-יפו בע"מ.

2. תנאים כלליים:

2.1 אישורים:

כל החלקים אשר ישמשו במעליות חיבבים לקבל אישור בכתב מטעם המזמין או בא כוחו לפני הרכבתם. תכניות פרטיגמר של המעלית יש להגיש לאישור המזמין תוך 3 שבועות מזמן התחלת העבודה. כל התכניות תשלחנה לאישור המזמין ב- 3 עותקים.

2.2 זמן מהלך העבודה:

הספק ימציא למזמן, מידע על מהלך העבודה בהתאם לדרישה. הספק או האחראי עבר בוצע העבודה, ניהול יומן ובו תרשימה העבודה, התקנות והנתונים החשובים האחרים בוגר לביצוע העבודה.
ב"כ המזמין, רשאי בכל עת לעיין ביום הכל.

2.3 התחלת עבודה:

לפני השבתת כל מעליות לשם ביצוע השיפוץ, יזמן הקבלן את הייעץ לשם אישור הגעת כל ציוד השיפוץ לבניין. כמו כן יתאמם הקבלן תחילת עבודתו עם המנהל שיקבע מטעם המזמין.

2.4 החזרה:

2.4.1 העבר המעליות:

קיים קו חשמל תלת פאזי 380 וולט, 50 הרץ וכן האראקה אפס והוא חד פאזי 230 ווולט בחדר המכונות עבור הכח וה动员 לכל מעליות.
כל החיבורים והמכשירים שאחורי המפסקים הנ"ל, יבוצעו ע"י ספק המעליות בהתאם לתקן ולדרישות חברת החשמל.
הזמן, יספק תארה, שקע כוח חד פאזי, ויחידת תאורת חרום לחדר המכונה.
אם ידרשו שינויים יdag המזמן לביצוע השינויים בזיהת המעלית, אולם על הספק להציג בקשה לשינוי תוך שבועיים מיום קבלת העבודה.

2.4.2 חישמל לצרכי עבודות הספק:

הזמן יספק זרם חשמל לצרכי עבודות הספק בנקודה כל שהיא באתר.
ההתחברות למקור זרם זה ע"י הספק ובאחריותו.

2.5 טיב העבודה:

הספק מתחייב לבצע את העבודה ברמה גבוהה ובהתקנים לכולם, לחוקים ולתקנים הקיימים והמקובלים. העבודה תבוצענה ע"י פועלים במספר הדורש מדרגה ראשונה המתאימים לבצע העבודות. על הספק לספק החומרים, המתקנים והמכשירים הדרושים לעבודה. כל החומרים והחלקים יהיו חדשים ומטיב משובח. אין למסור עבודה כלשהי לקבלן משנה, אלא אישור מוקדם ובכתב ע"י המזמין. המזמין, רשאי לפסול קבלן משנה אם לדעתו הוא אינו מבצע כראוי את העבודה.

2.6. נזק לבניין:

הספק אחראי לכל נזק שיגרם לבניין, למתקנים ולבני אדם. על ידו או ע"י עובדיו או ע"י פגם בחומרים שספקים על ידו או כתוצאה מעבודה בלתי מקצועית או לכויה. הן במישרין והן בעקיפין. והספק יהיה חייב לפצות על הנזקים הניל' בשלמותם. אין לבצע עבודות או פעולה חיצובי במבנה, בקירות, בעמודים או בתקרות ללא אישור מוקדם מאת ב"כ המזמין. הספק יהיה חייב להוציא בטוחים מתאימים המהווים כסוי מלא לנזקים שיגרםו לבני אדם, לחומרים, למתקנים ולמכשירים מסיבות כלשהן כולל רעדת אדמה, שטפון, אש, קצוץ או זרם חשמל וכן בטוחם העבודה. עליו להוציא ב"כ, בטוחים לגבי עובדיו ולצד שלישי כלשהו. על הספק להמציא עותק מהפוליסות למזמין. במידה ויידרש אישור קונסטרוקטור יהיו אלו באחריותו וע"ח המזמין.

2.7. עבודות נוספות:

2.7.1 ביצוע כל עבודה או אספקת חומרים שאינם כלולים ב"כתב הנסיבות" או בתיאור הטכני טעונים אישור מוקדם בכתב של המזמין.

2.7.2 באחריות הספק לאגד את אזורי העבודה בכל עת ולדאוג לפינוי ציוד וניקיון האתר בכל שלב משלבי העבודה.

2.8. שיפור המעליות:

על הספק לבצע את עבודותיו ע"י עובדים מקצועיים ובעליים. בהשגת ישירה של מומחים ומנהל עבודה. על הספק לנוסף על החלקים העיקריים את כל חומרי העזר וחומרים נוספים, את כל העבודה והמכשירים, מכשירי הרמה וכל האביזרים הדורשים לעבודה מקצועיים מדרגה ראשונה. הספק יdag על חשבונו לפנות מהאתר עד למסירת המעלית לשימוש את כל החלקים והציוד הישן שפירך. כל עבודות הבניין הנדרשות יעשו ע"י הספק ועל חשבונו.

2.9 מסירה:-

2.9.1 לאחר סיום שיפוץ כל מעליות, יזמין הספק על חשבונו את הבדיקות הבאות וimsonור אישור על ביצוע הבדיקות כהוכחה שהבוצע תקין. במידה ובדיקה כלשהי תגלה ליקוי, פגם או דרישה לתקן או השלמה. על הספק למלא אחר הדרישת הנ"ל עד כמה שהן בתחום בוצע עבדותו.

א. בודק מוסמך למעליות מטעם משרה"ע.

ב. מטעם מחלקת בקרת איכות של הספק.

הצדד החדש שייתן במעליות יהיה מסווג כזה שיש לגביי ביקורת ואישור מכון התקנים ומתקאים לתקן 2481 ולתקני נגישות לבניין ציבור.

2.9.2 לאחר ביצוע הבדיקה, ימסור הספק את המסמכים הבאים ב-3- עותקים למזמין.

א. תוצאות ואישורי הבדיקה בסעיף 2.9.1.

ב. תכניות "AS MADE" הכוללות תכניות מכניות, תכניות شامل תכניות פיקוד מפורטות הוראות אחזקה.
לאחר הגשת המסמכים הנ"ל תיערך מסירת המעלית בהשתתפות הייעץ, נציג הזמן. שיבדקנו התאמת המתקן למפרט הטכני, הספק יעמוד לרשות הזמן את כל אמצעי העזר וכוח האדם הדרושים לבצע הבדיקות. יתגלו אי התאמות, או ליקויים - יבצעם הספק מידית. לאחר ביצוע תעריך מסירה סופית של המתקן.

2.9.3 הדרכה:-

במסגרת המסירה ידריך הספק את הזמן המשמש במעלית ובמתן "עזרה ראשונה" ופעולות חילוץ במקרה של הפסקת זרם או במקרה של קלקלולים אחרים.

2.10 שימוש:-

על הספק להתקין את כל השלטים הדרושים בתא, בכניות, שלוט העומס המותר בכניות לחדר המכונות והוראות לשימוש וחילוץ בהתאם לתקן. יש לצבוע את כל האביזרים הקשורים לפעולות החילוץ (ידית חילוץ, גלגל חילוץ, מפסק ראשי וכו') בצבע אדום.

2.11. תכניות אישורים:

טור שבועיים מיום קבלת מסמך זה, על הספק להגיש את כל התכניות. כל התכניות חייבות לקבל אישור המזמין, או בא כוחו. כל החלקים אשר ישמשו במעלית חייבים לקבל אישור בכתב מאת המזמין או בא כוחו לפני הרכבתם. על כל החלקים המוחלפים להיות חדשים, בעלי איכות גבוהה ביותר ומתאים למפרט תכניות פרטי הגמר של המעליות יש לאישור המזמין תוך 4 שבועות.

2.12. הוראות החוק –

המעליות תהינה בניוות ותוקנה בהתאם לדרישות החוק של פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, ותענה על כל יתר התקנות והוראות לבניית מעליות קיימות בארץ. כמו כן יתאימו כל החלקים לשיפוצו או יוחלפו לתקן הישראלי ת.י. 2481.

2.13. אחריות:

הספק אחראי לכל החלקים, החומרים, המתקנים והמכשירים, שהותקנו/וחולפו/שופצו ועל טיב העבודה בתקופת האחריות של 24 חודשים.

תחילת תקופת האחריות הנ"ל חלה מיום התחלת השימוש הסדיר במעליות או מועד המסירה הסופי וזאת עפ"י המאוחר מבין השניים.

מסירה סופית – הינה מסירה לזמן, כאשר כל העבודות שמוגדרות במפרט הטכני בוצעו במלואן והיווך והזמן אישור כי המתקנים עונים על כל דרישות המפרט הטכני ופועלים כהלכה.

האחריות מותנית בזמן שירות תקופת האחריות ע"י הספק מחיר כל החלקים והעבודה הנדרשת להחלפתם, בתקופת האחריות, יהיו ע"ח הספק וכלולים במסגרת האחריות.

על הספק, לבצע מיד ועל חשבונו עם קריאה ראשונה של המזמין או המשמש את כל התקיונים, ההתאמות וכד' בשך תקופת האחריות והבדק בהתאם לדרישות ב'כ המזמין ובהתאם בתקופה הקצרה ביותר, עפ"י הסכם השירות, ותיקון התקלה יבוצע ברציפות עד לתיקון הסופי.

הספק חייב להציג מלאי סביר של חלקן חילוף מקוריים על מנת לעמוד בתנאי אחריות אלה.

לאחר 3 חודשים הפעלה ושימוש (שיכחטו לתקופת הרצה), מתחייב הספק שמספר התקלות הגורמות להשבתת מעליות והטלויות בספק לא יעלה על 6 התקלות בשנה.

תיכון:

פרוייקט:

מפורט טכני לשיפוץ מעליות

2.14 שירות וטיפול מונע:

עם תחילת השימוש הסדר במעליות יחתום המזמין או חברת הניהול על חוזה שירות עם הספק מחיר השירות עפ"י המ釐ים בכתבכמות, ופ"י נסוח חוזה שירות שיסוכם בין המזמין לשפק.

עבור מעלית מושבתת בתקופת העבודה לא ישולם דמי שירות לשפק.

2.15 לוח זמנים:

כדי לא לגרום להפסקה ארוכה בעקבות המעלית בבניין מתחייב השפק לבצע את השיפוץ באופן רצוף. לא יכול לעבודה לפני סכל הצד ימצא באתר ויאשר ע"י המזמין או היועץ. על השפק להציג, תוך שבועיים מקבלת העבודה, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה, וזאת לאחר שבדק את האתר ולקח את כל המידות הדרשיות. לוח הזמנים יאפשר מעקב על ביצוע העבודה בכל שלב ושלב שלא.

נתונים טכניים:		3.
<u>מעליות נוסעים שער 6</u>	<u>מעליות נוסעים שער 10</u>	
900 ק"ג	: 1250 ק"ג	עומס 3.1
1 מ"/שניה	: 1 מ"/שניה	מהירות נסעה 3.2
הידראולי	: הידראולי	סוג הנע 3.3
10 מ' לערך	: 10 מ' לערך	גובה הרמה 3.4
(1+2) 3	: (1+2) 3	מספר תחנות 3.5
קומה תחתונה במפולש 3 דלתות פיר אלקטронי עם מתגע רך	: קומה תחתונה במפולש 3 דלתות פיר אלקטронי עם מתגע רך	מספר דלתות בפיר 3.6
בתוך בניין	: בתוך בניין	פיר המעלית 3.8
לא שני	: ללא שני	מבנה הפיר 3.9
תחthonן לצד מעלית	: תחתון לצד מעלית	מקום חדר המכונות 3.10
ע"פ הק"ם	: ע"פ הק"ם	סימונים 3.11
ע"פ הק"ם	: ע"פ הק"ם	מידות פיר 3.12
ע"פ המפרט	: ע"פ המפרט	לחצנים וסיגנלייזציה 3.13
ע"פ פרטיטים טכניים	: ע"פ פרטיטים טכניים	מבנה התא 3.14
אוטומטיבית טלסקופית Selcom נעלי הולכה	: אוטומטיבית טלסקופית GAL נעלי הולכה	דלתות 3.15
הידראולי	: הידראולי	נעלים 3.16
+5 מ"מ	: +5 מ"מ	תילוי 3.17
380 וולט 50 הרץ 3 פאזה	: 380 וולט 50 הרץ 3 פאזה	דיק עצירה 3.18
שקטה מותאמת לבניין	שקטה מותאמת לבניין	הזנה חשמלית 3.19
240 התנועות בשעה	240 התנועות בשעה	פעולות המעלית 3.20
תדרות פעולה		תדרות פעולה 3.21

4. נתוניים טכניים:

**4.1. דקorceיה לתא מעלית שער 10
יש לפרך דקorceיה קיימת לפני התקנה הדקorceיה החדשה.**

- יוחנן מאחז יד מעוגל מצינור פלב"מ בגובה הנגישות בכל 2 קירות התא
בהתאם לעובי המערה הקיימ.
- מachaץ יד -
החלפת נירוסטה מרוקעת ב-2 הפתחים – כולל משקופים עליונים
ושרגלי עץ כנדרש בתא.
חזית התא -
נירוסטה לכל עומק התא ורחב – ע"פ בחירת המזמין דגם נירוסטה
מובrstת עם פתח איזורור ותאורת לד.
תקורת תא -
6 גופי תאורה LED /או פלטוט LED לבחירת המזמין.
חירור להעברת אויר בלבד בלייזר כולל שרול העברת אויר.
יוחנן 2 מפוחים דו ריאשיים שקטים במילוי (מפוח "6).
סרגלי הגנה -
יוחנן 3 שורות סרגלי הגנה מעץ / נירוסטה צינור עגול או מלכינים –
לבחירת המזמין ובכל קיר מקירות התא.
בסיס + רצפה -
יעברו טיפול יסודי נגד חלודה הכלול שיפ, טיפול בממיר חלודה, צביעה
בצבע יסוד נגד חמצן.
סוקל -
יוחנן סוקל נירוסטה גובה 100/100 מ"מ מרצפת התא בכל קירות התא.

4.2. דקorceיה לתא מעלית שער 6

- צפו נירוסטה מרוקעת כמו דגם הקיימ במעלית שער 10 בהתאם
לדרישת המזמין.
מachaץ יד -
יוחנן מאחז יד מעוגל מצינור פלב"מ בגובה הנגישות בכל 2 קירות
התא.
חזית התא -
תוחלף כולל משקוף עליון כנדרש במעלית שער 10.
תקורת תא -
נירוסטה לכל רוחב התא – ע"פ בחירת המזמין דגם נירוסטה מרוקעת.
6 גופי תאורה LED /או פלטוט LED לבחירת המזמין.
חירור להעברת אויר בלבד בלייזר כולל שרול העברת אויר.
יוחנן 2 מפוחים דו ריאשיים שקטים במילוי (מפוח "6).

- רصفת התא - נירוסטה מרוגה 3 מ"מ לפחות תותקן ביחידת אחת או 2 יחידות לבחרית המזמין לפני המותקן במעלית שער 10.
- סוקל - יותקן סוקל נירוסטה גובה 100/100 מ"מ מרصفת התא ובכל קירות התא.
סרגלי הגנה - יותקנו 3 שורות סרגלי הגנה מעץ / נירוסטה צינור עגול או מלכניים – לבחרית המזמין ובכל קיר מקירות התא.
בסיס + רצפה - יעברו טיפול יסודי נגד חלודה הכלול שיוף, טיפול בממיר חלודה, צביעה בצע יסוד נגד חמצן.

4.3 פיקוד – סימפלקס מסוֹף מלָא

יותקנו לחצני פיקוד חדשים **YUTD YUTD** למעלית מסוג אנטוי ונדלי.
כל קירה נרשמת בזיכרון המערכת. המעלית תעזר לפי סדר קבלת הקיריאות בכיוון.

4.4 אביזרי פיקוד והכוונה (יוחלו): (נדרשת תאמיות מלאה לתקן נגישות במעליות)

כל הלחצנים והפקדים בתקנות ובתאי המעליות יכולו כתוב בריל.
כל האביזרים תואמים לתקן נגישות 070-7481-2481.
כל האביזרים מסוג **YUTD YUTD** אנטוי ונדלי.

4.4.1 בתקנות:

בכל תחנה לחצני קירה מוארים חדשים אנטוי ונדליים.
בתחנה ראשית מפסק כבאים בהתאם לתקן.
מראה קומות דיגיטלי "2" יותקן בכל התחנות כולל חיצי כיוון וונגיגם.
כל הלחצנים הינם מדגם לחצני מיקרו מהלך אנטוי ונדלי עם תאורה היקפית (לחוץ מדגם גדול).
בכל תחנה ישמע גונג עם הגעת המעלית מקריאת חזע עם צליל שונה לעליה וירידה.
כל המידע הנוגע לדיזהו לחיצי המעלית מופיע על הלוחץ או לצידו מוביל ועם כתוב בריל של מספר הקומה – תואם לתקן נגישות.

4.4.2 בתא:

- תוחלף טבלת לחצנים שקוועה במישור הקיר למניעת נזקים בכניסת מטען לתא.
- מראה קומות דיגיטלי / LCD "2".
- לחצני משלוּח לכל הקומות - מוארים כתגובה לרישום הקירה.
- לחוץ אזעקה מזון מסוללת תאורת חרום.
- מתג למאור.
- מתג "פתח דלת".

- לחוץ "פתח דלת" הפתוח דלת ומופעל במקביל למגביר הכח סרגל הביטחון והתא הפותחו אלקטרו.
 - מTAG העמסה.
- כל החלצנים הנ們 מודגש מילר אנטו ונדי עם תאוריה היקפית, כולל ספרות בולטות (דגם גדול).

נדרשת מערכת כריזה קולית עוצמתה שמע ניתנת לכונן.
לחוץ יצאה ראשית יהיה מובלט מיתר החלצנים.
כל המידע הנגוע לזרויו לחיצי המעלית והפקדים מופיע על הלחץ כמו או לצדינו מובלט ועם כתוב בריל – תואם תקן נגישות.

לזמן שמורה הזכות להחליף כל לחוץ במנעל.
כל הפקדים הקיימים ישמרו ווועלו.
שומרה הזכות לזמן להחליף את מל ה הקלטה ללא חיוב (פעמיים).

4.5. על גג התא:-

טבלת שירות עם כפתורי "לחוץ משותף", "עליה מטה", "עצור" מTAG העברת לפיקוד שירות, מאור ופעמון אזעקה מוזן מסוללת תאורת חרום ע"פ התקן. גם הפעמון בהתאם לתקן. מורות תאורת החרום יותקן בהתאם במבנה מגן. הנורות אין ניתנות לפרוק אלא ע"י כלי מיוחד.

4.6. אינסטלציה شمالית:-

צנרת או תעלות האינסטלציה חייבות להיות מוגנות, ומוחזקת היטב כדי שלא תשחררנה עקב עצוזים. קופסאות ההסתעפות או המעבר או חיבורם שבאינסטלציה חייבות להיות מוחזקות בנפרד באופן עצמאי. כמו כן,義務ות להיות סגורות היטב ומתאימות לפתחה מהירה בעת השירות או הבדיקה.
חיבורם בקופסאות המכ"ל, באמצעות, מוצינים בסימונים מתאימים לאלה של התכניות. אין להעמיד בחלל הצנרת, או התעלות שבאינסטלציה יותר מ-70% חוטים מהחולן הפנימי. באינסטלציה בין מפסק בטעונות לא יהיו חיבורם. חיבור צנרת למפסק בטחון. מנעלים או כל מכשיר אחר - יהיו יציבים בziegot מתקינות מוגנים בפני פגיעה. המכניםים הטעונים כיוון לאחר בוצע האינסטלציה יהיו מחוברים בziegor גמיש כדי לאפשר כיוון בינויים וכיון סופי.

כל מערכת האינסטלציה, לחצני קומות מראה קומות, קופסאות ההסתעפות. מפסק בziegot בפיר, הבנויים ממתקנת חייבים להיות מאורקים. אינסטלציה התא תהיה מוגנת, מעבר האינסטלציה ממסגרת התא, לתא גוף תהיה גמישה כדי לאפשר לתא להיות חופשי ומשוחרר מצעודי המסגרת.
יש לבנות מערכת האינסטלציה ללא אפשרות חדרה ואיסוף מים. החוטים בקופסאות או בזווית לא יהיו סבוכים מפסק הבטיחות כגון: מפסק עצור או מפסק בור וכו'. יהיו על בסיס

תיכון:

פרוייקט:

מפורט טכני לשיפור מעליות

עם מגעים בטיחותיים חיוביים. המאור שמעל התא יהיה יציב ונitin להפעלה ע"י מפסיק שהגישה אליו נוחה. מפסיק עצור או מפסיק ברווכי. יהיו על בסיס עם מגעים בטיחותיים חיוביים. המאור שמעל התא יהיה יציב ונitin להפעלה ע"י מפסיק שהגישה אליו נוחה.

מפסיק הבור מוגן. התא בשלמותו על חלקיו יהיה מוארך. מערכת האינסטלציה תבוצע בהתאם לתקן הישראלי ודרישות חברת شمال.

4.7 הנע המעלית (יוחלו השמנים):-

יוחלו שמי המכונה -הידראוליים.

4.8 צביעת חלקים:-

כל החלקים המתכתיים הנסתרים יצבעו פסמיים בצבע יסוד, חלקים גלויים יוכסו בפחי כסוי וצבעו בצבע גמר.

4.9 דלתות תא ופיר יותקן בהתאם למסילות נירוסטה מלא חדשנות.

דלתות הפיר והטא מתוצרת L.A. G. במעלית שער 10 וסליקום במעלית שער 6. יש לשפש מנגנון דלתות פיר ותאים כולל החלפת כנפיים נירוסטה מרוקעת בכל התחנות.

התקנת ספי דריכה מנירוסטה ברחוב 15 ס"מ בקוו אחד עם הדלתות באופן התקנת סרגלי הגנה על משקופי הדלתות עד גובה 80 ס"מ מהרצפה.

החלפת כל החלקים הפגומים והבלויים בדלתות הפיר והטאים.

יש להחליף מסילות בתא ובתחנות למסילות מלאות מנירוסטה.

יש להחליף בכל התחנות את גלגלי התילוי המוביילים, החלפת גלגלים אקסנצטרים ומנוולים מוברים תחתוניים לפעולה שקטה של הדלתות.

בכל התחנות יותקן הגנת נירוסטה או עץ על המשקופים במיקום הנדרש ע"י המזמין.

צביעת משקופי התחנות בהenza (גון לבחירת המזמין) יוסרו חלקו צבע רפואיים וימולאו שקעים כנדרש לקבלת צבע אחיד וחלק. החלקים יצבעו בצבע יסוד לפני שכבת צבע גמר עליון.

4.10 חיגן חרום/אינטראקטים:-

נדרשת התקנת חיגן חרום בטבלת התא.
קו טלפון לחדר המכונה עבור החיגן יספק ע"י המזמין.

ינוקו ייכומם מחדש כולל קיבוע ע"פ הוצרה.

4.12 פיקוד כבאים (תקן חדש):

פיקוד כבאים יהיה עפ"י התקן הישראלי ת.ו 24 ולא יותר שימוש בלוגיקת פיקוד כבאים שונה.

פיקוד הכבאים יופעל ע"י מtag כבאים בתקינה ראשית, מtag כבאים בעמדות שוער או הפעלת שני אזוריים לפחות במערכת גילוי העשן, אם מערכת גילוי העשן גילתה אש בקומת הכבאים תסעה המעליות לקומה אחרת כפי שתקבע ע"י רשיונות ה/cgi'י (חוות מערכת גילוי העשן ע"י המזמין חיבור ע"י הספק).

6. לוח זמנים:

תחילת עבודה באתר מיום הזמנה _____
חודש קלנדריים.
זמן השבתה לכל מעלית _____
ימים קלנדריים.
מסירה סופית _____
חודש קלנדריים.

7. פירוט ה策יך:

לחצנים - _____
MRI - _____
מראה קומות _____

חתימת הקבלן

נספח ב'ג

הצעת הקובלן

אישור קיומם בפיתוחים

לכבוד

חברת היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ (להלן: "המזמין")
ו/או עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") ו/או חברות עירוניות
רחוב יגאל אלון 15 תל אביב

ג.א.ג.,

הנדון : מבוטחיםינו: (להלן בהתאם: "הספק" ו- "הקבלן")

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום ועד ליום ערכה תברתנו לביקשת הספק את הפוליסות שלහן בין היתר בכל הקשור לביצוע עבודות שיפוץ בשתי מעליות הכלולות גם עבודות התאמת נגישות בהיכל מנורה מבטחים תל-אביב (להלן "האטררי"), הכול בכפוף ובהתאם לחוזה מס' שנחתם בין הצדדים ביום (להלן: "החוזה") ע"ש הספק ו/או המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או כמפורט להלן :

(1) פולישה מס'..... כה"ס לביטוח עבודות קבלניים:

שם המבוטח בפולישה זו יכולול את המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או הקבלן ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או קבלנים וקבלי מונה (בכל דרגה).

תקופת ביטוח החל מיום ועד ליום

פולישה זו כוללת תקופת תחזוקה בת 24 חודשים החלה על כל פרקייה וכן תקופת הרצה בת חדש ימים.

הפולישה כוללת את פרקי הביטוח הבאים :

פרק א'

ביטוח העבודות עצמן לרבות חומרים וכל רכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים המשמשים לביצוע העבודות, כולל חומרים אשר יסופקו על ידי המזמין ו/או מי מטעמה במלוא ערכם. סכום הביטוח לא יפחית מעלות ההקמה מחדש של העבודה הקבלנית.

סכום הביטוח לעבודות הפרויקט₪

הביטוח הורחב, בין היתר, לכלול גם את הכיסויים הבאים (למקרה ולתקופה) על בסיס "נזק ראשוני" שאינו כפוף לביטוח חסר :

רכוש בעברה בסכום שלא יפחט מ- 10% משווי העבודות בסך₪.

הוצאות תכנון ופיקוח במקורה נזק בסכום שלא יפחט מ- 10% משווי העבודות בסך₪.

ציוד קל, מתקנים וمبرני עוז שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום שלא יפחט מ- 10% משווי העבודות בסך₪.

נזק עקיף מתכוון לKOI, עבודה לקויה וחומריים לקוים במלוא סכום הביטוח.

פינוי הריסות בסכום שלא יפחט מ- 10% משווי העבודות בסך₪.

פריזחה/גניבה.

הוצאות הcntת תביעה בסכום שלא יפחט מ- 10% משווי העבודות בסך₪.

נזק ישיר בסך שלא יפחט מ- 10% משווי העבודות בסך₪.

נזק לרכוש עלייו עבודות ולרכוש סמוך השיך לייחידי המבוטח בסכום שלא יפחט מ- 20% משווי העבודות. הרחבה זו אינה גורעת מחובת המבוטח לשפות את מי מיוחד המבוטח על-פי ביטוח אחראיות כלפי צד ג' כאמור בפרק (ב') להלן בגין חבות בקשר לנזק הנגרם לרוכש שעליו עובדים או רוכו שסמכוך כאמור.

- הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמינים בסכום שלא יחתה מ- 10% משווי העבודות בסך
לתקופת הביטוח.
- ריעית אדמה ונזקי טבע.

פרק ב'

ביטוח אחראיות כלפי צד שלישי לכיסוי אחראיות המבוטחים על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק העולמים להיגרים לגוףו ו/או לרוכשו של כל אדם ו/או גוף כלשהו עקב ובמהלך ביצוע העבודות, בגבולות אחראיות בסך של 10,000,000 ש"ח למשך ובמצטבר לתקופת הביטוח. פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת ממש, התფוצצות, בהלה, מכשרי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלת, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, פרעות, נזק בזדון וכן תביעות תחולף מצד המוסד לביטוח לאומי. בנוסף הביטוח לא כולל הגבלה בגין רכוש סמוך השיך ליחיד מיהידי המבוטחת ורכוש עליון עובדים. בכל מקרה המזמן ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או עובדייהם ו/או מנהליים ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או רכוש כלשהו בעלותם ו/או באחריותם ו/או פיקוחם ייחסו לכך הצד שלישי. הביטוח כולל כיסוי לנזק הנובע מרעע וחילשת מען בגבול אחראיות בסך 2,000 ש"ח, חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מסווג שאינו חייב בביטוח חובה, חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחראיות הנוהגים בפוליטאות רכב סטנדרטיות הנהוגה ביום מקרה הביטוח בסך 1,000,000 ש"ח, כיסוי נזק תואכתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים, בגבול אחראיות בסך 2,000,000 ש"ח לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח וכן כיסוי כל נזק תואכתי אחר במידה שהנזק מכוסה.

הביטוח על פי פרק זה כולל סעיף אחראיות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיהידי המבוטחת.

פרק ג'

ביטוח חבות מעמידים לכיסוי חבות המבוטחים על פי פקודת הנזקון וחוק האחריות למוצרים פגומים כלפי כל המוסקים בביטוח העבודות, בגבולות אחראיות בסך של 20,000,000 ש"ח לתובע, למקורה ובמצטבר לתקופת הביטוח. פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודותגובה ובעומק, פיתונות ורעלים, העסקת נוער ושותות עבודה.

(2) פולישה מס'.....לביטוח אחראיות מקצועית¹

הביטוח המכסה את אחראיות הספק על פי דין, בגבול אחראיות המבטח בגבולות אחראיות ע"ס 2,000,000 ש"ח למקורה ולתקופת ביטוח שנתית בגין הפר חובה מקצועי או טעות שמקורם בראשנות, טעות, מחדר או השמטה של המבוטחת ו/או מי מטעמו. הביטוח מכסה אחראיות הספק למעשי ו/או למחדלי הפעלים מטעמו. הביטוח מורחב לשפות את המזמן ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הבאים מטעמן בגין אחראיותה בקשר עם ו/או בגין מעשי ו/או מחדרי הספק ו/או הפעלים מטעמו בcpf/l סעיף "אחריות צולבת". התאריך הרטראקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת העבודות. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בקשר עם אי יושר עובדים ו/או הוצאה דיבה ו/או חריגה מסמכות ו/או הודעה והבאים מטעמן. במקרה שהbijוט בחברתנו לא יחוּש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות לפחות 6 חודשים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל, ככל הנראה בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתחום הביטוח המקורי עליו תימסר הודעה במסך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

¹ ניתן לקבל ביטוח משלב עם חבות המוצר.

(3) **מדיניות מס'.....לביטוח חבות המוכר²**

לכיסוי חבותו של הספק על פי דין (כולל חובות בגין כל אדם אשר פעל בפרויקט מטעמו ובערו) בשל תביעה ואו דרישת שהוגשה לרשותה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שלול להיגרים עקב העבודות ואו מוצרים שייצר ו/או סיפק ו/או ה McCabe ו/או התקין ו/או הרכיב בגבול אחריות שלא יפחית מ-2,000,000 ש"ח לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח מרחיב לשפט את המזמן והעירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המקפה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליו בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שלול להיגרים עקב העבודות כאמור ו/או בקשר עם המוצרים שסיפק, McCabe, יציר, התקין ו/or זאת בכפוף לשיער אחירות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו ערך עבור כל אחד מייחדי המבוטה ומוביל לגרוע מביטוח חבות המוכר כלפי המזמן ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות. הביטוח כאמור יכול תארכ למשך שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הספק ו/או מי מטעמו באתר העבודה. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים מיום תוקף הביטוח אלא אם ערך הספק ביטוח תלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

דרישות כלליות לכל הפוליסות:

- (1) תגמולי ביטוח הנובעים מנזק לעבודות עצמן ו/או לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים ישולם למזמן בלבד ו/או על פי הוראותיה המפורשות בכתב.
- (2) הכספי בפוליסות נחسب ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר ערך על ידי המזמן ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המקפה ו/או לטובתן. אנו מודרים על כל זכות השתתפות מבטחי הגורמים הנ"ל בנintel הכספי הביטוחי והחייב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לנו מכוח סעיף 59 של חוק חוזה הביטוח התשמ"א 1981, או אחרת.
- (3) הפרת תנאי הפוליסות על ידי מי הספק ו/או מי מטעמו לא פגעה בזכויות המזמן והעירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המקפה על פיהם.
- (4) במקרה של ביטול הכספי בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות מחמת אי תשלום הפרמייה, תינתן לחברה היכולת לשלהמה במקרים הספק כדי למנוע את ביטול הכספי.
- (5) בוטלה זכות השיבוב נגד המזמן ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המקפה וכן נגד כל אדם הפועל מטעם מי מהן בפרויקט, או שמדובר בתחביבו בכתב לשפטם, למעט אדם או גוף אשר פועל מתוך כוונת זדון.
- (6) רק הספק בלבד יהיה אחראי לתשלום הפרמייה והשתתפות העצמיות, ולAMILI הוצאות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסה. חובה זו לא תחול על המזמן ועל העירייה בשום מקרה או סיבה שהיא.
- (7) הננו מתהיבים כי הכספי הנ"ל לא תבוטל ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 60 ימים לפחות (למעט במקרה בו הכספי עבדות קבלניות שלא ניתנת לביטול אלא מחמת אי תשלום הפרמייה), בכתב, בדואר רשום.
- (8) חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת.

נוסח הפוליסות : ביט.....למעט אחריות מקצועית נוסח.....

הגדרת "הזמן", "העירייה" ו- "חברות עירוניות" לצורך אישור זה – לרבות עובדים ו/או מנהלים ו/או נבחרי ציבור.

אישורנו זה כפוף לתנאים ולסיגים של פוליסת הביטוח המקורי, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המבטח)

(חותמת המבטח)

² ניתן לקבל ביטוח משולב עם אחריות מקצועית.

נספח ב'4(א) – אישור קיום ביטוחי הקובלן

תאריך הנפקת האישור (YY/MM/DD)		אישור קיוס ביטוחים - ביטוח עבותות קבלניות / בהקמה		
שם ה המבקש *	מעמד האישור *	המבוטה	העבודות *	
		כותרת ביצוע העבודות *	מען הנכס המבוטה / האישור *	
<input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין	<input type="checkbox"/> קובלן הביצוע <input type="checkbox"/> קובלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר	שם היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ /או עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות העירוניות ו/או חברות בנויות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הניל ו/או המפקח.	ת.ז./ח.פ. ת.ז./ח.פ. מען	ת.ז./ח.פ. ת.ז./ח.פ. רחוב יגאל אלון 51 (יד אליהו), תל אביב-יפו 67062

סיכום נספחים בתוכך וביטול חריגים קוד יש לצוין בהתאם כיסוי בהסתמך לנספח ד'		גבול האחראיות / סכום הביטחוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילת	נוסח ומחדירות הפולישה	מספר הפולישה	פרק הפולישה חלוקת לפי גבולות אחריות או סכום ביטוח
מספר העסק	שם העסק	סכום	מטבע	תאריך סיום	תאריך תחילת	נוסח ומחדירות הפולישה	מספר הפולישה	פרק הפולישה חלוקת לפי גבולות קבלניות הרבות לדוגמה (ניתן לפירט בהתאם לפרק הפולישה): רכוש עליון עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הרישות הוצאות תכנון ופיקוח נזק ישיר נזק עקיף מתכוון לקוי, עבודה לקוייה וחומרים לקויים זמן הוצאות להחשת נזק ותיקונים שידרשו על ידי רשויות ראשוניות
309	יתור על תחלוף לטובות מבקש אישור		₪			בית: _____		כל הסיכוןים עבודות קבלניות הרבות לדוגמה (ניתן לפירט בהתאם לפרק הפולישה): רכוש עליון עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הרישות הוצאות תכנון ופיקוח נזק ישיר נזק עקיף מתכוון לקוי, עבודה לקוייה וחומרים לקויים זמן הוצאות להחשת נזק ותיקונים שידרשו על ידי רשויות ראשוניות
313	כיסוי בגין נזק טبع	250,000	₪					
314	כיסוי גניבה פריצה ושורד	250,000	₪	בסיסם שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות				
316	כיסוי רעדית אדמה	250,000	₪	בסיסם שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות				
317	մեծություն ոսք - ահր (կելլնիմ / առ կելլնի մշնա բջջական)		₪	basisem שלא יפחת מ- 20% משווי העבודות				
318	մեծություն ոսք մבקש אישור		₪	մլա՛ սկոմ հետո				נזק עקיף מתכוון לקוי, עבודה לקוייה וחומרים לקויים זמן הוצאות להחשת נזק ותיקונים שידרשו על ידי רשויות ראשוניות
324	մօտե լկելու - դաշտական մבקש אישור		₪	basisem שלא יפחת מ- 10% մցուցի նզկ				
328	բարեկանություն մבקש אישור		₪	basisem שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות				
302	אחריות צולבת	10,000,000	₪			בית: _____		צד ג'
309	יתור על תחלוף לטובות מבקש אישור	500,000	₪					רעד והחלשת משען
		500,000	₪					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעאים

312 כסוי בגין 315 נזק שנגרם שימוש בצלמיה 317 מ寶ותה נסף – אחר (קבלי נספה ו/או קבלי נספה בכל דרגה) 318 מ寶ותה נסף – מבקש האישור 322 מבקש אישור מוגדר הצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש אישור ייחשב הצד ג'	₪	1,000,000						חובות בגין נזק לרכוש הנובע שימוש בכל רכב מנועי מעיל לגבותות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטיבית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
309 יתרור על תחולוף לטובות מבקש האישור 317 מ寶ותה נסף – אחר (קבלי נספה ו/או קבלי נספה בכל דרגה) 318 מ寶ותה נסף – מבקש האישור 328 ראשוניות	₪	20,000,000			בית: _____			אחריות מעמידים
301 אובדן מסמכים 302 צולבת 309 יתרור על תחולוף לטובות מבקש האישור 321 מ寶ותה נסף בגין מעשי או מחדלי המבוקשת – מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 327 עיקוב/שייחוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (6 חודשים)	₪	4,000,000		תאריך: רטרו: _____				אחריות מקצועית
302 אחריות צולבת 309 יתרור על תחולוף לטובות מבקש האישור 321 מ寶ותה נסף בגין מעשי או	₪	4,000,000		תאריך: רטרו: _____				חבות המוצר

מחדרי המבוטה – מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)				—			
---	--	--	--	---	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטה לבקשת האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספק ג')* :

84 – מעליות – תחזקה/שירות/חלפים, 074 – שיפוצים

ביטול / שינוי הפליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה לבקשת האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

: המבטח

נספח ב' 5

נספח בטיחות בעבודה

השירותים, ובכלל זה עבודות ההובלה והאספקה לאתר וכן התחזוקה והתיקון של העבודות נשוא המכraz, כהגדרתו בהסכם, יבוצעו בהתאם ובכפוף לדיני הבטיחות, הוראות הבטיחות, והוראות החברה ובכלל זה ההוראות המפורטות להלן :

פקודות הבטיחות בעבודה נוסח חדש תש"ל - 1970 .

חוק ארגון הפיקוח על העבודה" תש"י"ד - 1954 .

תקנות הבטיחות בעבודה ציוד מגן אישי תשנ"ז – 1997 .

תקנות הבטיחות בעבודה עזרה ראשונה תשמ"ח - 1988 .

משמעות המכרז