



היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

מכרז פומבי 14/2019

מכרז פומבי לעבודות נגישות
בהיכל מנורה מבטחים תל אביב
יפו

יולי 2019

מסמכי המכרז:

חלק א' – תנאי המכרז

- נספח א'1 – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי.
- נספח א'2 – הצהרת והצעת המציע.
- נספח א'3 - נוסח ערבות הצעה.
- נספח א'4 – נוסח תצהיר המשתתף להוכחת ניסיון.
- נספח א'5 - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- נספח א'6 - תצהיר בדבר העדר הרשעות.
- נספח א'7 - חלקים חסויים בהצעה.

חלק ב' – הסכם ההתקשרות עם הזוכה

- נספח ב'1 – נוסח כתב ערבות ביצוע.
- נספח ב'2(א) – מפרט מיוחד - תנאים כללים מיוחדים.
- נספח ב'2(ב) - מפרט מיוחד.
- נספח ב'3 – כתב הכמויות.
- נספח ב'4 – אישור קיום ביטוחים.
- נספח ב'5 – נספח הוראות בטיחות בעבודה.

תנאי המכרז

1. כללי

- 1.1. היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ (להלן: "היכלי הספורט" או "החברה") מזמינה בזאת קבלנים אשר מתקיימים בהם תנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוצים, שינויים, הרחבות, והתאמות נגישות, בהיכל מנורה מבטחים ברחוב יגאל אלון 51, תל אביב – יפו (להלן: "ההיכל"), הכלל כמפורט במסמכי המכרז, על נספחיהם (להלן: "העבודות" או "העבודה").
- 1.2. ההתקשרות עם המציע אשר הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז, תהיה על פי חוזה ההתקשרות המצורף **כחלק ב'** של מסמכי המכרז (להלן: "החוזה"), על נספחיו, ובפרט בהתאם למפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הביטחון (אינו מצורף אך מחייב), מסמך התנאים הכלליים המיוחדים המצורף **כנספח ב'2(א)**, המפרט המיוחד המצורף **כנספח ב'2(ב)** לחוזה, ולכתב הכמויות המצורף **כנספח ב'3** לחוזה, בכפוף לשיעור ההנחה שנכלל בהצעת המציע הזוכה.
- 1.3. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מכרז זה, כולו או חלקו מכל סיבה שהיא, לרבות בגין היעדר תקציב לביצועו וזאת אף אם נשלחה הודעת זכיה ואף אם נחתם חוזה עם הזוכה במכרז. במקרה זה רשאית החברה לבצע את העבודות כולן או חלקן בעצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 1.4. מובהר בזאת כי על המציעים להגיש את הצעתם בהסתמך על כלל מסמכי המכרז.

2. רכישת חוברת המכרז

- 2.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 750 ₪ (שבע מאות חמישים שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן - "דמי רכישת חוברת המכרז"), שישולמו במזומן או באמצעות המחאה שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת החברה. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו בכל מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה. מובהר כי טרם רכישתם ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר החברה.
- 2.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.1 לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי מי מרוכשי המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכשי המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.
- 2.3. לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מוזמנים המציעים (להלן: "המשתתפים" או "המשתתף") במכרז להגיש את הצעתם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 5 להלן, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכלל כמפורט בתנאי המכרז.

2.4. מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, ורוכשי המכרז לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

3. נושא המכרז, עיקרי ההתקשרות ולוחות הזמנים לביצוע

3.1. המכרז נועד לבחירת קבלן לביצוע עבודות התאמת נגישות לשירות בהיכל מנורה מבטחים תל אביב עבור החברה, והכל על פי המפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות" או "השירותים").

3.2. ההסכם יישאר בתוקפו עד למועד סיום ביצוע העבודות והשלמת כל מחויבויות הקבלן על פי הסכם ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' למכרז זה, לרבות תקופת האחריות בהתאם לסעיף 13.5 להסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות").

3.3. החברה מבהירה כי התחייבה כלפי צדדים שלישיים לקיום הופעות ואירועים בהיכל בסמוך לאחר ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ולפיכך החברה שמה דגש מיוחד על עמידה במועדי מכרז זה. מובהר כי לוחות הזמנים במכרז הינם קשיחים לחלוטין. המשתתפים, בהגשת הצעתם, מצהירים כי הדבר הובא לידיעתם ונלקח בחשבון במסגרת הגשת הצעתם.

3.4. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן יגרום נזק כבד לחברה ויחשוף אותה בפני תביעות צד שלישי. לפיכך, אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן עשויה לזכות את החברה בפיצויים מוסכמים מאת הזוכה כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף כחלק ב' למסמכי המכרז.

3.5. נכון למועד פרסום מכרז זה ומבלי שהדבר יהווה התחייבות מצד החברה ובכפוף להוצאת הזמנות עבודה כפי שיפורט להלן, לוחות הזמנים הצפויים לביצוע העבודות הינם כדלקמן: בין התאריכים 6/8/2019 – 29/8/2019 העבודה תבצע במשמרות כפולות ומשולשות לרבות עבודה בלילה, ימי שישי וערבי חג בתצורה של 24/6 שעות ביממה, תוך הקפדה על הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951 ובכפוף לכל דין.

3.6. המדובר בהערכה בלבד של לוחות הזמנים וייתכן כי מועדים אלו ישתנו, יקוצרו או יוארכו, בהתאם ועל פי שיקול דעתה של החברה. בכל מקרה, לוחות הזמנים צוינו לעיל על מנת לאפשר היערכות של המשתתפים למועדים הצפויים ולהדגיש את חשיבות העמידה בלוחות הזמנים.

3.7. העבודות שיסופקו בפועל לחברה, יעמדו בדרישות כתב הכמויות, נספח ב'3 למכרז, והוראות המפרט המהווה דרישות מינימליות, נספח ב'2(א) - נספח ב'2(ב) הכל בכפוף לכל זכות הנתונה לחברה ביחס להיקף העבודות המוזמנות וכל שינוי בו.

3.8. כאמור, העבודות נשוא המכרז צריכות להתאים לכתב הכמויות, המפרט הכללי, התנאים המיוחדים הכללים והמפרט המיוחד (**נספח ב'2(א)** ו- **ב'2(ב)**) להסכם ההתקשרות), עם זאת, ביחס לפירטי המופיעים בכתב הכמויות, המשתתפים רשאים להציע פריט "שווה ערך" לאישור החברה מראש ובכתב, וזאת בטרם הגשת ההצעות למכרז, במסגרת שאלות ההבהרה. פריט שווה ערך משמעו פריט אותו רשאי המשתתף להציע כאלטרנטיבה לאפיון הפריט המופיע בכתב הכמויות והמפרט ואשר יהא שווה ערך מבחינת טיבו לפריט המקורי, על פי קביעת החברה. עוד מודגש ומובהר כי טרם אישור פריט שווה ערך יהיה על המשתתף להציג את הפריט בהיכל לצורך בחינה ואישור. הכל, כאמור לעיל, טרם המועד האחרון להגשת הצעות, במסגרת שאלות ההבהרה. הכרעת החברה בעניין היות הפריט המוצע "שווה ערך" ואישורו, ככל שיאושר, תהא מכרעת ולמשתתף/לזוכה, לפי העניין, אין ולא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה בקשר לכך.

3.9. המשתתף מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שנדרש במכרז או כפי שיידרש בפועל על ידי החברה וזאת בהתאם להצעתו וכמפורט במסמכי המכרז. בכל מקרה, מובהר כי כל הכמויות הן באומדנה בלבד וברשות החברה לשנות הכמויות או לבטל סעיפים מבלי שהדבר ישמש כעילה לשינוי מחירי היחידה בסעיף כל שהוא. מובהר כי החברה תשלם למשתתף הזוכה בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל.

4. שאלות ו/או הבהרות למסמכי המכרז

4.1. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה בכתב בלבד, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר **למכרז מס' 14/2019**, וזאת עד **ליום א' ה-24/7/2019 בשעה 12:00**. את השאלות יש להפנות ליועמ"ש החברה, עוה"ד ענת ברקת באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתה anat@sportp.co.il.

4.2. תשובות תינתנה בכתב בלבד, בצירוף השאלות שנשאלו והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב ואשר יפורטו במסגרת תשובות החברה יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו בכתב כאמור. החברה ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי החברה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה לשאלות בכתב.

4.3. באחריות המשתתפים לוודא את קבלת השאלות וכל מסמך והודעה בנוגע למכרז.

5. ערבות הצעה

5.1. כל מציע במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות מכרז - ערבות בנקאית, בלתי-מותנית, אוטונומית, ובלתי-חוזרת של בנק ישראלי לפקודת המזמינה, בסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי המזמינה.

- 5.2. נוסח הערבות יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספח א'3 למסמכי המכרז.
- 5.3. תוקף הערבות הוא עד ליום 29.9.2019 (כולל). המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על הארכת תוקף הערבות לתקופה של תשעים (90) ימים נוספים (להלן: "מועד תוקף הערבות המוארך") - על פי דרישת המזמינה, או מי שהוסמך על ידיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שתימסר למציע טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות בהתאם. לא הוארך תוקף הערבות, תהא רשאית המזמינה לחלט את הערבות - ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף הערבות מעבר למועד תוקף הערבות המוארך, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו - תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הערבות שהופקדה על ידו כאמור, והמזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הערבות (וזאת אף אם ההצעה שתוקף ערבותה לא הוארך כאמור הייתה הצעה עדיפה). במידה והוארך מועד הגשת המכרז, רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם מועד חדש לתוקף הערבות.
- 5.4. מציע במכרז שלא יצרף ערבות כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תיפסל.
- 5.5. מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה (לפי מיטב שיקול דעתה הבלעדי) כי, הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי-הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 5.6. מבלי לגרוע מכל זכות של המזמינה לפי כל דין, המזמינה תהא רשאית להציג את הערבות לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר למזמינה מידע מטעה או בלתי-מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.
- 5.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת במפורש כי, אם לא ימציא הזוכה למזמינה את החוזה בנוסח המצורף למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות, במועד שייקבע על ידי המזמינה, תהא המזמינה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות שהזוכה הפקיד לטובתה.
6. סיוור מציעים חובה
- 6.1. סיוור מציעים, ייערך ביום ג' ה-23/7/2019 בשעה 12:00. מקום הסיוור: משרדי החברה, היכל מנורה מבטחים ברחוב יגאל אלון 51 תל אביב יפו.
- 6.2. ההשתתפות בסיוור המציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

6.3. בכל מקרה, לא תהיה טענה למציע כי לא התאפשר לו לבחון את העבודות המבוקשות וכל פרט אחר בקשר לביצוע העבודות נשוא מכרז זה. החברה תשלח למשתתפי הסיוור פרוטוקול אשר יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים לגשת למכרז משתתפים העונים במועד הגשת ההצעה על כל תנאי הסף שלהלן, וכי תנאי הסף מתקיימים במציע עצמו.

- 7.1. המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 7.2. במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, המציע הינו קבלן רשום בפנקס המתנהל על ידי רשם הקבלנים, **באחד מבין הסיווגים הבאים**:
 - 7.2.1. ענף משנה 131 (שיפוצים), סוג 1 לכל הפחות;
או לחילופין -
 - 7.2.2. ענף ראשי 100 (בניה), סוג 1 לכל הפחות.
- 7.3. המציע הינו בעל ניסיון מוכח כמבצע **בעצמו** ולא באמצעות קבלני משנה בביצוע שלושה (3) פרויקטים להתאמת נגישות לשירות, לכל הפחות, אשר **כל אחד מהם בנפרד** עמד בכל התנאים המפורטים להלן:
 - 7.3.1. הפרויקט כלל עבודות של שיפוצים, שינויים, הרחבות והתאמות נגישות במבנה המיועד לשימוש הציבור;
;
 - 7.3.2. התמורה ששולמה למציע עבור ביצוע העבודות בפרויקט, עלתה על סכום של 300,000 ₪, בתוספת מע"מ;
;
 - 7.3.3. הפרויקט הושלם במועד הקודם ליום 01/01/2018.

יובהר כי החברה תהא רשאית לפנות לגופים שירשמו על ידי המציע לפי סעיף זה לשם קבלת המלצותיהם, ותהא רשאית, אך לא חייבת, להתחשב בניסיון של המציע עם לקוחות אחרים (לרבות צדדים שלישיים שלא נכללו בהצעתו), לרבות אך לא רק לקוחות שצוינו על ידו במסגרת התצהיר בדבר ניסיון המציע - **נספח א'4** למסמכי המכרז וזאת לצורך התרשמות מכושרו של המציע לביצוע העבודות ומיכולתו לעמוד בתנאי המכרז.

 - 7.4. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 25,000 ש"ח על פי הוראות המכרז.
 - 7.5. המציע השתתף בסיוור מציעים כמפורט בסעיף 5 לעיל.
 - 7.6. המציע חתם על **נספח א'5** - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 והנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
 - 7.7. המציע הינו בעל תעודת עוסק מורשה בתוקף כדין.
 - 7.8. המציע רכש את חוברת המכרז.

על המשתתפים לצרף להצעתם את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, ניקוד האיכות או כל נושא אחר הנדרש לצורך השלמה והגשת הצעה מלאה ושלמה במכרז, וביחס לכך יצרפו גם את כל המסמכים המפורטים להלן:

- 8.1. כל מסמכי המכרז על כל חלקיו חתומים בראשי תיבות בתחתית כל עמוד ועמוד על ידי מורשי החתימה של המשתתף במכרז.
- 8.2. הצהרה על מעמדו המשפטי של המשתתף בנוסח **נספח א'1** ויצרף גם את המסמכים הבאים:
 - 8.2.1. היה והמציע הינו תאגיד, לרבות שותפות רשומה - להצעה יצורף העתק מתעודת הרישום במרשם הרלוונטי המתנהל בהתאם להוראות כל דין
 - 8.2.2. תדפיס עדכני מהרשם הרלוונטי.
 - 8.2.3. אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה מטעם התאגיד.
- 8.3. תעודה המעידה על רישומו של המציע בפנקס הקבלנים, בסיווג הנדרש, בהתאם לתנאי הסף שלעיל, המצויה בתוקף ומשולמת נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 8.4. טופס הצהרת והצעת המשתתף- חתום ומלא כנדרש בנוסח **נספח א'2**.
- 8.5. תצהיר בדבר הוכחת ניסיון המשתתף בנוסח **נספח א'4**, כאשר מצורפים לו כל האסמכתאות והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף לרבות עותק של רישיון העסק (ככל שרלוונטי) וכן, חשבונית/אישור לקוח המעיד על ביצוע פרויקטים כאמור.
- 8.6. ערבות בנקאית בסכום ובתנאים הנקובים בסעיף 5 לעיל.
- 8.7. תצהיר לפי חוק לעסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח **נספח א'5** ובנוסף, ימציא את האישורים הבאים מאת פקיד מורשה, רואה חשבון או מיועץ מס המעידים כי:
 - 8.7.1. הינו מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי דין או שהוא פטור מלנהלם.
 - 8.7.2. הינו נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מע"מ.
- 8.8. כתב הצהרה בעניין היעדר הרשעות פליליות בנוסח **נספח א'6**
- 8.9. המשתתף ימלא במידת הצורך את החלקים החסויים בהצעתו בנוסח **נספח א'7**.
- 8.10. עותק חתום של מסמך ההבהרות, ככל שפורסם.
- 8.11. תעודה המעידה על היות המשתתף עוסק מורשה כדין.
- 8.12. אישור רכישת מסמכי המכרז על שם המשתתף.

- 8.13. כתב הכמויות המצורף **כנספח ב'3**, חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף.
- 8.14. חוזה ההתקשרות ונספחיו, המצורף כ**מסמך ב'**, חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד.
- 8.15. המפרט הטכני, המצורף כ**נספח ב'2 (נספחים ב'2(א) ו- ב'2(ב))**, חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד.
- 8.16. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד (למעט אם צוין אחרת).
- 8.17. כל יתר המסמכים שיש לצרף כנדרש במסמכי המכרז ו/או הנדרשים לצורך הוכחת המציאה בכלל התנאים והדרישות.

9. ההצעה הכספית

- 9.1. התמורה לה יהיה זכאי הזוכה עבור ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה תחושב על בסיס מחירי היחידות (הבודדות) הנקובים בסעיפי כתב הכמויות והמחירים, המצורף כ**נספח ב'3** לחוזה, בהתחשב בהפחתה או בתוספת שתוצע לגבי כתב הכמויות (אם תוצע) על ידי הזוכה, בהתאם להוראות סעיף זה להלן.
- 9.2. **יובהר כי התמורה בגין ביצוע העבודות בהתאם לתכולה נשוא חוזה זה הינה במחיר קבוע (פאושלי) ביחס לכל העבודות המפורטות בכתב הכמויות המפורט ב**נספח ב'3** (להלן: "כתב הכמויות") לאחר שיקלול הנחת המשתתף.**
יודגש, כי המחירים בכתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף.
- 9.3. על המציע למלא את הצעתו הכספית בטופס הצהרת והצעת המציע – **נספח א'2** למסמכי המכרז (להלן גם: "**טופס הצעת המחיר**"), תוך בחירה **באחת מבין שלוש האפשרויות המפורטות להלן:**
- 9.3.1. הסכמה למחירים הנקובים בכתב הכמויות (0% הנחה); **א**
- 9.3.2. מתן הנחה ביחס למחירים הנקובים בכתב הכמויות, כשבמקרה כזה עליו לנקוב בשיעור (% - אחוז) הנחה כללי אחד בלבד, המתייחס **לכל** היחידות הכלולות בכתב הכמויות; **א**
- 9.3.3. מתן תוספת בשיעור של עד 5% מהמחירים הנקובים בכתב הכמויות.
- והכל כפי שנדרש בטופס הצהרת והצעת המציע - **נספח א'2** המצורף למסמכי המכרז (מחירי היחידות הנקובים בסעיפי כתב הכמויות, בהתחשב בשיעור ההנחה או התוספת שיוצעו לגביהם כמפורט בטופס הצהרת והצעת המציע, אם יוצעו, יקראו להלן: "**המחירים המוצעים**").

- 9.4. אחוז ההנחה/תוספת אשר בהצעת המחיר ייכתב במספר שלם, הן בספרות והן במלל. במקרה של סתירה בין הספרות למלל, יגבר האמור במלל. מציע אשר יציע הצעה הכוללת אחוז הנחה/תוספת שאיננו במספר שלם, לא תתחשב החברה בכל מספר לאחר הנקודה העשרונית ותראה את הצעתו של המציע ככזו הכוללת את המספר השלם בלבד.
- 9.5. ההצעות לא תוגשנה על גבי כתב הכמויות, אלא על גבי טופס הצעת המחיר בלבד. **מובהר, כי מדובר בהנחה/תוספת כללית בשיעור אחיד, לפי העניין, המתייחסת לכל היחידות והסעיפים הכלולים בכתב הכמויות, וכי אין ליתן הנחה או תוספת ביחס למחירי יחידות בודדות בכתב הכמויות וכמו כן, לא ניתן להציע הנחה על חלק מהסעיפים.** עוד מובהר בזאת, כי כל צורה אחרת של מתן הנחה או תוספת, לרבות הנחה או תוספת מותנים, עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 9.6. הצעת המחיר תחייב את המשתתף/הזוכה, לפי העניין, ביחס לכל היקף עבודות אותו תחליט החברה להוציא אל הפועל במסגרת המכרז. המחיר המוצע על ידי המשתתף כולל את ביצוע כל העבודות שיידרשו מהקבלן בהתאם למכרז ולהסכם, ותכלול את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודה לרבות עלויות מתכנן הקונסטרוקציה ועלויות ביצוע בדיקות תקן, כמפורט, בין היתר אך לא רק במפרט המיוחד – **נספח ב'2** למסמכי המכרז.
- 9.7. כמו כן תכלול הצעת המשתתף עלות או הוצאה הכרוכה בהם, לרבות מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ ולרבות עלות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים להוציא אגרות והיטלי בניה, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עלויות מחירים ו/או עלויות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים.
- 9.8. למחיר לא יתווספו התייקרויות מכל סוג שהוא. על המשתתף להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 9.9. ההצעה הכספית תוצע בספרות ובמילים. במקרה של אי התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות לספרות והחברה תהא רשאית לתקן את ההצעה, בהתאם. המשתתף מוותר על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.
- 9.10. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית מבחינתו, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותו, תחזיותו או תוכניותו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 9.11. מובהר כי, בכפוף להוראות בעניין המפורטות בסעיפי החוזה, המחירים המוצעים יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות.

9.12. במקרה שבו תתגלה בכתב הכמויות טעות חשבונאית, בכפל ו/או בסיכומים – אזי הקובע הוא מחיר היחידה הנקוב בסעיף הרלוונטי בכתב הכמויות, ובהתאם לכך, החברה תהא רשאית לתקן את הטעות. הסכום המתוקן ייחשב כסיכום המחיר בכתב הכמויות בקשר לאותה היחידה.

9.13. יובהר כי אי הגשת נספח הצעת המחיר ו/או כתב הכמויות ו/או אי השלמת המקומות הטעונים מילוי בו עלולים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, להוביל לפסילת ההצעה.

10. הגשת ההצעות

10.1. על המשתתף להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף, וחותרמת, במידת הנדרש, וכן לחתום כאמור על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי המכרז, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז בדיו;

10.2. המשתתף יכניס את כלל מסמכי המכרז למעטפה על גביה ירשם: "מכרז פומבי מס' 14/2019".

10.3. על המציע להגיש הצעתו במסירה ידנית בלבד, וזאת עד ליום ד' ה-29/7/2019, בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"), לתיבת המכרזים אשר במשרדי החברה, רח' יגאל אלון 51, תל אביב, היכל מנורה מבטחים ליד שער 2.

10.4. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.

10.5. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת, פרט למסירה ידנית, לא יתקבל.

10.6. את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.

10.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, וזאת בהודעה אשר תישלח מראש לכלל המשתתפים במכרז.

10.8. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף בלבד.

11. בחינת ההצעות ובחירת הזוכה במכרז

11.1. המשתתפים ייבחנו בעמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף "תנאי הסף" לעיל וכן ייבחן האם המשתתף צירף את כל המסמכים, האישורים, הערבות הבנקאית והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.

11.2. החברה תכפיל את מחירי יחידות העבודות כמפורט בכתב הכמויות לאחר שקלול אחוז ההנחה/התוספת שהציע הקבלן במכרז במספר היחידות כמפורט בכתב הכמויות (נספח ב'3 להסכם ההתקשרות (להלן: "המחיר המשוקלל").

11.3. הברה תדרג את ההצעות העומדות בתנאי הסף על פי המחיר המשוקלל. הצעת המחיר המשוקלל הנמוכה ביותר תדורג במקום הראשון ותקבל את מלוא הנקודות בגין ציון המחיר, המהווה 100% מציון ההצעה. יתר ההצעות יזכו בציון יחסי כדלקמן:

$$C = 100 \times \frac{\text{הסכום בהצעה הזולה ביותר}}{\text{הסכום בהצעה הנבחרת}}$$

11.4. הצעה בעלת הציון הגבוה ביותר, קרי הצעת המחיר הזולה ביותר - תיחשב כהצעה הזוכה במכרז בכפוף לאמור בסעיף 12 להלן.

12. שיקולי החברה בבחירת הזוכה

12.1. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעתו של המשתתף אשר הצעתו תהא הצעת המחיר הזולה ביותר, או לקבל כל הצעה שהיא.

12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של משתתף כלשהו, אם לעיריית תל-אביב-יפו ו/או לחברת בת שלה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית של מזמין עבודה אחר, בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המשתתף, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. במקרים אלה, ככל שהצעת המשתתף הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למשתתף זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של החברה.

12.3. מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא רשאית ועדת המכרזים שלא להתחשב כלל בהצעה, לרבות כל חלק של הצעת המחיר ו/או של ההצעה המקצועית, או בחלקים שבהצעה, שהם בלתי סבירים או בלתי ראויים, מקצועית או אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.4. החברה תהא רשאית למסור לביצוע את העבודות, כולן או חלקן, או שלא להוציא כלל את העבודות, כולן או חלקן, לביצוע, ולמשתתף/לזוכה (לפי העניין) לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה.

12.5. החברה תהא רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל משתתף, טיב ביצוע עבודות בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמשתתף, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.

12.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. אם יסרב משתתף למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

12.7. החברה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המשתתפים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המשתתפים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

12.8. החברה רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים.

12.9. במידה ותהיינה מספר הצעות זהות אזי תבחר וועדת המכרזים את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי החברה.

13. הודעות זכיה והתקשרות

13.1. החברה תודיע למציע הזוכה, במכתב רשום או באמצעות פקס או דוא"ל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה בהליך (להלן: "הודעת הזכייה").

13.2. תוך שלושה (3) ימי עבודה ממועד הודעת הזכייה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהחברה הודיעה עליו למציע הזוכה בכתב, ימציא המציע הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:

13.2.1. שני (2) עותקים של ההסכם (חלק ב' למסמכי המכרז) בחתימת מקור.

13.2.2. אישור עריכת הביטוחים (נספח ב'4 להסכם ההתקשרות) כשהוא חתום על ידי מבטחו ללא כל שינוי או הוספה.

13.2.3. ערבות ביצוע בנוסח המפורט בנספח ב'1 להסכם ההתקשרות (חלק ב' להזמנה זו).

13.2.4. כל מסמך אחר שתדרוש החברה מהמציע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.

13.3. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציע הזוכה לאחר זכייתו בהליך וטרם חתימת ההסכם.

13.4. לא חתם המציע הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש - רשאית החברה לבטל את זכייתו בהליך.

13.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה, תודיע החברה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז, ותחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

14.1. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני משתתפים אחרים, אם החברה תידרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המשתתף במפורש, על גבי **נספח א'7** מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את החברה.

14.2. ידוע למשתתף כי לחברה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המשתתף להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למשתתף הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמשתתף לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

14.3. מובהר בזאת כי ככל שהחברה תקבל את בקשת המשתתף בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של משתתפים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

15. שונות

15.1. אי הגשת כלל מסמכי המכרז, בהתאם למכלול דרישות המכרז, תוך התייחסות לכל הסעיפים הדורשים התייחסות, וכן, כל שינוי ו/או תוספת ו/או אי שימוש שייעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה בגוף המסמכים ובין על ידי מסמך לוואי או בכל דרך אחרת ו/או אי צירוף אישור נדרש, עלולים, בין השאר, לגרום לפסילת ההצעה והכל לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

15.2. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המשתתף במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "**הסתייגויות**"), רשאית החברה:

15.2.1. לפסול את הצעת המשתתף למכרז.

15.2.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.

15.2.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.

15.2.4. לדרוש מהמשתתף לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

מובהר כי ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות לעיל, והמשתתף יסרב להסכים להחלטתה, רשאית החברה לפסול את ההצעה.

- 15.3. החברה רשאית בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, לרבות בכתב הכמויות, ביוזמתה או כמענה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שימסרו על ידם לחברה. לא תישמע כל טענה ממשותפת אם לא נמסרו על ידי הנציג מטעמו מספר פקסימיליה ו/או כתובת דואר אלקטרוני נכונים.
- 15.4. ההצעה תוגש אך ורק על ידי ישות משפטית אחת וכל ישות משפטית תגיש הצעה אחת בלבד. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית אשר רכשה את מסמכי המכרז והחתומה על כתב ההצעה.
- 15.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הגשת הצעתו של המשתתף והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ו/או ההסכם ידועים ונהירים לו.
- 15.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
- 15.7. החברה רשאית בכל שלב שהוא, לבטל מכרז זה, וזאת מכל סיבה שהיא ובלא צורך לנמק. במקרה כזה יושבו למשתתפים או לזוכה הערבויות במלואן ולאף אחד- לא למשתתפים, לא לזוכה (ככל שהיה כזה) ולא למי מטעמם- טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה.
- 15.8. מבלי לגרוע מיתר הוראותיה של הזמנה זו לעיל, מובהר עוד כי במקרה של סתירה בין איזה מהוראות מסמכי המכרז השונים, תגברנה ההוראות המפורטות יותר (על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה) אלא אם כן צוין במפורש אחרת. במקרה של סתירה בין הוראות המכרז לבין הוראות ההסכם תגברנה הוראות ההסכם.
- 15.9. החברה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז. פירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז, אינם מחייבים את החברה.
- 15.10. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה ועד לתום 3 חודשים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז.
- 15.11. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
- 15.12. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו במחוז מרכז.

הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברת בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> יחיד
יש למלא טבלאות ב' ג' ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות	יש למלא טבלאות ב' ג' ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	יש למלא טבלאות ב' ג' ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות השיתופיות	יש למלא טבלאות ב' ג' ד' ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	יש למלא טבלאות ב' (יש)

ב. פרטים כלליים

	שם המשתתף במכרז (יש לצרף תדפיס מהרשם הרלוונטי)
	מס' תאגיד / שותפות/ת.ז
	מס' עוסק מורשה
	כתובת
	טלפון
	פקסימליה
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקיד
	טל' נייד איש קשר

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____	_____
שם פרטי	שם משפחה
_____	_____
תאריך	חתימה

אישור עו"ד / רו"ח (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה / השותפות) לכל דבר ועניין.

_____	_____
חתימה וחתימת	תאריך

הצהרת והצעת המשתתף

לכבוד
החברה להיכלי ספורט תל אביב- יפו בע"מ
רחוב יגאל אלון 51, יד אליהו, תל אביב

א.ג.ג.,

הנדון : מכרז פומבי מס' 14/2019

אני הח"מ _____, מו"שי חתימה מטעם ח.צ.ח.פ.ת.ז. _____, מצהיר/ים, כתובת _____, בשם המשתתף, כדלקמן:

1. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, ההזמנה, כתב הכמויות, המפרט, וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו, קיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בביצוע העבודות וביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים, נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מוותרים מראש כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
2. אנו מאשרים ומצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז זה.
3. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות למכרז, לרבות ההמחאה הבנקאית, כמפורט במסמכי המכרז, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
4. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על-ידינו.
5. אם וכאשר יוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי המכרז וכל נספחיו ולהפקיד בידכם למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם הנ"ל ערבות בנקאית בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יאוחר מ- 3 (שלושה) ימי עבודה ממועד קבלת הודעת הזכייה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
6. ידוע לי, כי במידה ואזכה במכרז ולא אמציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולממש את ההמחאה הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מיתר סעדיה הנתונים לה על פי דין ו/או הוראות מסמכי המכרז.
7. ידוע לי כי קיימת חשיבות רבה לעמידה בלוחות הזמנים. על כן, אני מתחייב ומצהיר כי אפעל לעמוד במועדים הקבועים במכרז ובהסכם, אני מסוגל לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז וההסכם וכי היבט זה נלקח בחשבון בהצעתי.
8. לאור האמור לעיל, אני מצהיר ומסכים בזה מפורשות כי בכל מקרה ונסיבות לא אבקש ו/או אפנה לכל ערכאה שיפוטית כלשהי לצורך קבלת צווי עשה ו/או צווי ביצוע בעין ו/או צווי מניעה ו/או סעד הצהרתי, זמניים או קבועים, בכל הקשור ו/או הנובע ממכרז זה ו/או הצעתי, ואפעל לדרוש מהחברה סעדים כספיים בלבד.

9. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את ההמחאה הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה, לפירעון, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתנו מהצעתנו במכרז ו/או הימנעותנו מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותנו מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותנו ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.

10. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.

11. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.

12. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.

13. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.

14. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור.

15. הצעתנו במסגרת המכרז הינה כמפורט להלן:
על המציע לסמן את אחת מבין שלוש האפשרויות המפורטות להלן:

הסכמה למחירי כל היחידות הנקובות בכתב הכמויות - מסמך ב'3 על כל חלקיו ב'3 על כל חלקיו:

0% (ובמילים: אפס אחוז) הנחה/תוספת

אחוז ההנחה האחיד המוצע על ידנו המתייחס למחירי כל היחידות הכלולות בכתב הכמויות - מסמך ב'3 על כל חלקיו הינו:

% (ובמילים: _____ אחוז) הנחה

תוספת המחיר* האחידה המוצעת על ידנו והמתייחסת למחירי כל היחידות הכלולות בכתב הכמויות - מסמך ב'3 על כל חלקיו הינה:

% (ובמילים: _____ אחוז) תוספת*

● עד 5 אחוזים

***יובהר כי בכל אחת משלושת האפשרויות שבטבלה שלעיל, התמורה בגין ביצוע העבודות בהתאם לתכולה נשוא חוזה זה הינה במחיר קבוע (פאושלי) לאחר שיקלול הנחת הקבלן המציע. הצעה אשר תכלול סימון של פחות או יותר מאחת האפשרויות כאמור לעיל, עלולה להיפסל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.**
****יודגש, כי המחירים בכתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף.**

16. הננו מצהירים ומתחייבים, כי הצעתנו זו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם המצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה).

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

_____ חותמת + חתימה _____ חותמת + חתימה _____ חותמת + חתימה

אישור חתימות המשתתף

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
 ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה
 ת"ז ו- ת"ז , אשר חתמו על הצעה זו בפני.
 ולראיה באתי על החתום היום:

_____ עו"ד

תאריך _____

נוסח ערבות הצעה

לכבוד

החברה להיכלי ספורט תל אביב - יפו בע"מ (להלן: "החברה")

ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) בלבד (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם מכרז לביצוע עבודות התאמת נגישות בהיכל מנורה מבטחים.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש _____ שהתפרסם ביום _____ "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם לעל ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הספק.
5. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה על ידי גזבר החברה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה על ידי ממלא מקומו של גזבר החברה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם החברה.
6. התשלום, כאמור בסעיף 4 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנה להעברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ח וחותמת הסניף.

תאריך: _____

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

נוסח תצהיר המשתתף להוכחת ניסיון

אנו הח"מ, _____, בעל ת.ז. _____, מורשי החתימה במשתתף, ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. במהלך תקופת הוותק המשתתף ביצע והשלים 3 פרויקטים לפחות בתחום התאמות נגישות לשירות בהתאם לדרישות תנאי הסף, כמפורט להלן:

<p>פרטי המזמין ופרטי איש קשר אצל המזמין</p> <p>החברה תהא רשאית לפנות לגופים שירשמו על ידי המציע לפי סעיף זה לשם קבלת המלצותיהם, ותהא רשאית, אך לא חייבת, להתחשב בניסיון של המציע עם לקוחות אחרים, לרבות אך לא רק לקוחות שצויינו</p>	<p>מועד ביצוע הפרויקט כולל התחלה והשלמה (במהלך תקופת הוותק כהגדרתה בתנאי הסף)</p> <p>בהתאם לאמור בסעיף 6.4 למסמכי המכרז ביצוע כ"א מהפרויקטים המוצגים להלן הסתיים עד לתאריך 1.1.2018</p>	<p>היקף כספי של הפרויקט**</p> <p>בהתאם לאמור בסעיף 6.4 התמורה ששולמה למציע עבור ביצוע העבודות בכל אחד מהפרויקטים שלהלן עלתה על סכום של 300,000 ₪</p>	<p>מהות המזמין* ותכולת העבודות בפרויקט שבוצע על ידי המשתתף</p> <p>בהתאם לאמור בסעיף 6.4 למסמכי המכרז על הפרויקט כלל עבודות של שיפוצים, שינויים, הרחבות והתאמות נגישות במבנה המיועד לשימוש הציבור</p>	<p>מס /</p>
<p>המזמין: _____ - פרטי איש הקשר- שם: _____, תפקיד: _____ טלפון נייד: _____</p>	<p>החל מ - _____ עד _____</p>	<p>לפחות 300,000 ₪ לא כולל מע"מ</p>		<p>1.</p>
<p>המזמין: _____ - פרטי איש הקשר- שם: _____, תפקיד: _____ טלפון נייד: _____</p>	<p>החל מ - _____ עד _____</p>	<p>לפחות 300,000 ₪ לא כולל מע"מ</p>		<p>2.</p>
<p>המזמין: _____ - פרטי איש הקשר- שם: _____, תפקיד: _____ טלפון נייד: _____</p>	<p>החל מ - _____ עד _____</p>	<p>לפחות 300,000 ₪ לא כולל מע"מ</p>		<p>3.</p>

• ניתן להוסיף טבלאות נוספות לפי הצורך

_____ חתימת המשתתף: _____

*נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון במלואם.
 **יש לצרף ביחס לכל פרויקט שאזכר לעיל חשבונות/ אישור לקוח המעיד על הניסיון הנדרש, תוך כדי התייחסות להיקף הפרויקט, מועד ביצוע העבודות, מהות העבודות שבוצעו במסגרתו וההיקף הכספי של ביצוע העבודות(להלן: "אישור לקוח").

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה/ה בפני
 במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה
 עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמשתתף הינו תאגיד או שותפות רשומה:
 המשמש בתפקיד _____ במשתתף והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה],
 ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם
 לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח א' 5

תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אנו/י הח"מ _____, _____, ת.ז. _____, _____, לאחר _____
שהוזהרנו/תי כי עלי להצהיר את האמת וכי נ/א היה צפוי/ם לעושים הקבועים בחוק באם לא
אעשה כן, מצהיר/ים בזאת כדלקמן:
1. הננו/י משמש כ _____ ב _____
תפקיד _____ שם המשתתף _____
2. הננו/י מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף _____

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
 המשתתף/החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;
 המשתתף/ החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד
האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור
העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו
בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב, -2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים
המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 חלופה א – 'הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן:
'חוק שוויון זכויות') אינן חלות על המשתתף.
 חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.
5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה
הרלוונטיות להלן:

חלופה 1 - המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 חלופה 2 - המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה
הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת
הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד
העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה
הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום
חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

למשתתף שסימן את החלופה 2 בסעיף 5 לעיל – המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל
משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל
שתהיה התקשרות כאמור).

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות עו"ד

גרסה 1-18.12.18

חתימת המשתתף

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____.
לאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהא/יהו צפוי/ם לעונשים
הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישרו/ בפני את תוכן תצהירו/ם לעיל בחתמו/ם עליו בפני.

(עו"ד)

1. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים
אודות המשתתף במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת
השבים, תשמ"א-1981.

2. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחותמת של המשתתף
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המשתתף הם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי, החתומים בשם המשתתף הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.		

תצהיר בדבר היעדר הרשעות

3. אני הח"מ מר/גב _____, נושאת ת"ז מס' _____, מורשה/מורשי החתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן-"המשתתף"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

3.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז _____ (להלן: "המכרז").

3.2. המשתתף לא הורשע:

3.2.1. בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

3.2.2. ובעבירות הבאות: _____ (ימולא בהתאם לדרישות המכרז).

או (מחק את המיותר)

3.3. המשתתף הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)

4. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המשתתף במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת של המשתתף	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המשתתף הם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי, החתומים בשם המשתתף הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.			

חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ וזאת, _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המשתתף:

_____ שם המשתתף
_____ תאריך
_____ חתימה/חותמת

חלק ב'

הסכם התקשרות הסכם לביצוע עבודות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2019

בין:

חברת היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ

ח.פ. 51-0492648

רחוב יגאל אלון 51 (יד אליהו), תל אביב - יפו 67062

טלפון: _____; פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

(להלן: "החברה" או "החברה")

מצד אחד;

לבין:

_____ ח.פ. ח.צ. ת.ז. : _____

_____ מרחוב: _____

_____ טלפון: _____

_____ דואר אלקטרוני: _____

באמצעות המורשים לחתום בשמו:

_____ ת.ז. ה"ה _____

_____ ת.ז. ה"ה _____

(להלן: "הקבלן" או "הקבלן")

מצד שני;

<p>והחברה פרסמה מכרז לאספקת שירותי התאמת נגישות לשירות בהיכל מנורה מבטחים תל אביב (להלן: "המכרז") לצורך התקשרות עם ספק לביצוע עבודות התאמת נגישות לשירות לרבות תוספת מקומות צפייה עבור נכים בכיסאות גלגלים, העתקת מאחזי יד ותוספת מעלונים לנכים, והכל בהתאם לתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), תשע"ג-2013, להוראות מסמכי המכרז, לרבות המפרט הטכני נספח ב'2 להלן, ויבצע כל שירות ו/או עבודה או חלק מהם הכרוכים בביצוע עבודות התאמת הנגישות כאמור (להלן: "העבודות" או "השירותים") והכל כמפורט בהסכם זה על כל נספחיו (להלן: "ההסכם");</p> <p>ולאחר עיון ובדיקה קפדנית של מסמכי המכרז, הגיש הקבלן הצעתו למכרז (להלן: "הצעת הקבלן") והצעת הקבלן – נספח א'2 למסמכי המכרז - נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, מצורפת להסכם זה ומהווה חלק בלתי-נפרד ממנו;</p> <p>והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון וכוח האדם המקצועי, יש ברשותו את כל האמצעים, הרישיונות והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע ימלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, בטיב, באיכות, בידע, במומחיות, באמצעים מעולים ובלוחות זמנים, והכל בהתאם להוראות הסכם זה ובכפוף להוראות כל דין;</p> <p>וברצון החברה להזמין מאת הקבלן, וברצון הקבלן לבצע עבור החברה, את העבודות והשירותים, הכל כאמור וכמפורט בתנאי הסכם זה להלן;</p> <p>והצדדים מעוניינים לעגן בהסכם זה את מחוייבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;</p> <p>לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:</p>	<p>הואיל:</p> <p>והואיל</p> <p>והואיל:</p> <p>והואיל:</p> <p>והואיל</p>
---	--

1. מבוא ופרשנות

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי-נפרד מההסכם.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 1.3 פרשנות ההסכם תיעשה באופן המקיים את דרישות המפרט המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר.
- 1.4 כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד, אף רבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור בו במין זכר, אף מין נקבה במשמע, וכן להיפך.
- 1.5 כל התחייבויות הקבלן בהסכם, לכל עניין שהוא, מוסיפות על התחייבויותיו במסגרת הצעתו למכרז ובמסגרת המכרז ואינן מחליפות אותו, וכן להיפך.

2. נספחים

נספחי הסכם זה הם כדלקמן:

- 2.1.1 **נספח ב'1** - נוסח כתב ערבות ביצוע;
- 2.1.2 **נספח ב'2** - מפרט טכני מיוחד – חלקים א' ו-ב';
- 2.1.3 **נספח ב'3** - כתב כמויות
- 2.1.4 **נספח ב'4** - אישור קיום ביטוחים;
- 2.1.5 **נספח ב'5** - נספח בטיחות.

(להלן: "ההסכם")

בהסכם זה, תהיה לביטויים הבאים המשמעות שלצידם:

- 3.1 "המכרז" – מכרז 14/2019 לאספקת שירותי התאמת נגישות לשירות בהיכל מנורה מבטחים תל אביב-יפו
- 3.2 "הסכם זה" או "ההסכם" - הסכם זה על כל נספחיו.
- 3.3 "האתר" – היכל מנורה מבטחים המצוי ברחוב יגאל אלון 51, תל אביב – יפו בו יבוצעו העבודות, בכפוף לכל שינוי שייעשה, לרבות תוספת או הפחתה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.
- 3.4 "המפקח" - מנכ"ל החברה ו/או נציג מטעם החברה שמונה לפקח ביצוע העבודות והשירותים הניתנים לפי הסכם זה.
- 3.5 "הפרויקט" - פרויקט התאמת נגישות לשירות בהיכל מנורה מבטחים תל אביב, בהתאם לתנאי המכרז והוראות הסכם זה על נספחיו.
- 3.6 "המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (במהדורתו העדכנית והאחרונה נכון למועד פרסום המכרז), וכל התקנים המתאימים.
- 3.7 "ימי עבודה" - ימים א'-ה' בשבוע, להוציא חגי ישראל וערביהם וימי שבתון בישראל.

4. מהות ההסכם ולוחות זמנים

- 4.1 הסכם זה הינו הסכם לביצוע עבודות שיפוצים, שינויים, הרחבות, והתאמות נגישות, בהיכל מנורה מבטחים ברחוב יגאל אלון 51, תל אביב – יפו (להלן: "העבודות" או "השירותים").
- 4.2 הקבלן יבצע עבור החברה את העבודות בהתאם לדרישות הקבועות בהסכם זה, לפי הוראות המפרט הכללי והמפרט המיוחד ובהתאם לכתב הכמויות, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה וכאמור להלן בהסכם זה.
- 4.3 לאחר סיום ביצוע העבודות יסדר הקבלן את האתר ויחזירו למצב מתאים לשימוש, לשביעות רצונו של המפקח.
- 4.4 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שאין בחתימת ההסכם כדי לחייב את החברה ו/או מי מטעמה לבצע את העבודות בכמות מסוימת ו/או בכלל ובכדי למנוע מהחברה להזמין העבודות גם מצדדים שלישיים. מודגש כי לוחות הזמנים לביצוע העבודה מוגבלים וקשיחים לתקופה בין התאריכים 06.08.19-29.08.19 ולא תינתן כל הארכה נוספת, הקבלן נדרש לעבוד במשמרות כפולות ומשולשות, לרבות עבודות לילה וימי שישי וערבי חג בהיכל בתצורה של 24/6 שעות ביממה.

4.5 מבלי לגרוע מהחשיבות המיוחסת לעמידה בלוחות הזמנים של ביצוע העבודות, כמפורט בהרחבה בסעיף "לוחות זמנים לביצוע" להלן, מובהר בזה כי, החברה אינה מתחייבת להתחלת העבודות מיד עם חתימת ההסכם עם הקבלן או בסמוך לה, ולספק לא תהא כל טענה ו/או ודרישה בעניין זה.

4.6 העבודות יבוצעו בהתאם להוראות ההסכם, על נספחיו, לרבות הוראות המפקח מעת לעת.

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

5.1 ידועה לו החשיבות המיוחסת לעמידתו בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה והוא מתחייב כי יעמוד בלוחות הזמנים ויעשה כל הנדרש לצורך עמידה בהם, והכל על פי הנחיות החברה וההסכם.

5.2 הוא בעל הידע, המומחיות, הכישורים, הניסיון, הציוד והאמצעים (לרבות כוח האדם המקצועי - ובכלל זה עובדים בעלי רישיון עבודה בגובה - מקום עבודה והכלים), הדרושים לצורך ביצוע העבודות והשירותים ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם להוראות הסכם זה, ויש לו היכולת למלא את התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן, העובדים מטעמו שיסייעו לו בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו, גם הם, בעלי ידע, מומחיות, כישורים, ניסיון ויכולת כאמור, והוא ימשיך להיות בעל האמצעים (לרבות כוח האדם המקצועי - ובכלל זה עובדים בעלי רישיון עבודה בגובה) והיכולת הדרושים כאמור משך כל תקופת הסכם זה.

5.3 האופן והצורה של פריטי העבודות כפי שמופיעים במפרט, מסמך ג', הם לצורך הדגמה בלבד. המחיר הכלול בהצעתו כולל שינויים כאמור ולא יהיו לו כל טענות בקשר לכך ולא ידרוש כל תוספת בגין שינויים כאמור.

5.4 הקבלן מצהיר כי, על אף האמור לעיל, ידוע לו כי לחברה נתונים הסמכות ושיקול הדעת הבלעדי לעכב את לוחות הזמנים כמפורט בהרחבה בסעיף "לוחות זמנים לביצוע" להלן.

5.5 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שלא יוכל בשום מקרה ונסיבות לבקש ו/או לקבל מערכאה שיפוטית כלשהי צווי עשה ו/או צווי ביצוע בעין ו/או צווי מניעה ו/או סעד הצהרתי, זמניים או קבועים, בכל הקשור ו/או הנובע מחוזה זה, אלא יהיה לו הזכות לתבוע מהחברה סעדים כספיים בלבד.

5.6 עוד מוסכם כי, הקבלן לא יהיה רשאי לעכב בידי ונסיבות כלשהן חלק מהעבודות ו/או כל מסמך ו/או נתון ו/או קובץ נתונים ו/או ציוד שנמסרו לו ו/או הוכנו על ידיו בכל הקשור לביצוע העבודות וביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה.

- 5.7 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה לעיל, הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה גבוהה, ובמרב השקידה, המסירות והנאמנות, ותוך הקפדה על מילוי הוראות כל דין, ותוך מילוי אחר הוראות והנחיות הרשויות המוסמכות, אשר בתוקף בעת חתימת הסכם זה, וכפי שתעודכנה ו/או תשוננה מעת לעת.
- 5.8 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה תהא רשאית לבטל הסכם זה ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.
- 5.9 הוא בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה (לרבות רישיון עבודה בגובה לעובדים המועסקים מטעמו לפי ההסכם), במלואן ובמועדן, והוא יישאר בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים כאמור, משך כל תקופת הסכם זה.
- 5.10 ימלא בקפידה אחר הוראות והנחיות החברה והמפקח בכל הקשור לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכל הנובע מכך. כמו כן, ישתף פעולה עם כל הגורמים האחרים שיועסקו על ידי החברה ו/או עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") ו/או חברה אחרת מטעם העירייה ו/או כל גורם אחר מטעמן, ככל שיועסקו ויבצע את כל התיאומים הדרושים בקשר עם השירותים, הכל מבלי שיהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין ו/או בקשר לכך.
- 5.11 הוא קרא את הוראות ההסכם, והן מובנות לו ומוסכמות עליו, ואין מניעה על פי ההסכם, על פי דין או מניעה אחרת, להתקשרותו בהסכם ולביצוע התחייבויותיו על פיו, והוא לא יקבל על עצמו התחייבות שיש בה מניעה כאמור.
- 5.12 מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא ידוע לו על ניגוד עניינים שיש בו כדי להפריע לו לקיים את התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי דין.
- 5.13 הקבלן מצהיר כי הוא בדק את כלל מסמכי המכרז וידוע לו כי יידרש לייצר, להוביל, לספק, להתקין ולבצע את העבודות הנדרשות על חשבונו, בהתאם להוראות המפרט והוראות המפקח, ולא תשולם כל תמורה נוספת ככל שיידרש לעשות שימוש בכל מתקן הנדרש לצורך ביצוע העבודות לשביעות רצון החברה.
- 5.14 ידוע לספק כי, יתכן שבאתר, כמוגדר בהסכם זה, מתנהלת עבודה שוטפת ו/או פעילות של ספקים ו/או קבלנים אחרים, וכן כולל שטח ציבורי פתוח אשר יש בו כניסה לקהל הרחב. הקבלן ינקוט בכל אמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם בעת ביצוע העבודות והשירותים, ויפעל לצמצום שיבושים והפרעות לתפקוד השוטף באתר.
- 5.15 הוא מסכים כי התמורה הקבועה בהסכם היא התמורה המלאה והבלעדית לה יהיה זכאי בגין ביצוע השירותים, ומצהיר כי על יסוד בדיקותיו שוכנע כי התמורה האמורה מהווה תמורה ראויה.
- 5.16 הוא מוסמך על פי מסמכי ההתאגדות שלו, אם הוא תאגיד, ועל פי דין להתקשר בהסכם זה ולבצע את התחייבויותיו על פיו, והחתומים על הסכם זה בשם הקבלן הוסמכו לכך כדין וחתמתם מחייבת את הקבלן.

- 5.17 ידוע לו שהחברה התקשרה עמו בהסכם זה על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטות בהסכם, ואי-דיוק, אי-נכונות או אי-שלמות באישוריו והצהרותיו או אי-קיום התחייבויותיו על פי ההסכם או על פי דין עלולים לגרום לחברה נזק חמור.
- 5.18 ידוע לו שאין בחוזה זה כדי לחייב את החברה להזמין ממנו עבודה או שירותים בהיקף כלשהו, או כדי למנוע ממנה להזמין את העבודה או השירותים, כולם או חלקם, מצדדים שלישיים וכי בכל מקרה אין לו בלעדיות בביצוע העבודות והשירותים.
- 5.19 ידוע לו כי יהיה מנוע מלעורר טענות כלשהן בדבר פגמים ו/או טעות ו/או אי-הבנה לגבי השירותים הנדרשים, ושום טענה כזו לא תשחרר אותו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 5.20 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ותתגלה בעיה באופן ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן לפתור ללא דיחוי וללא תמורה נוספת בהתאם לזמני התיקון הקבועים במסגרת הסכם זה. אם לא יעלה בידי הקבלן לפתור את הבעיה בתוך זמן סביר, תהיה החברה זכאית לפעול לתיקון התקלה ו/או פתרון הבעיה בכל דרך אחרת, לאחר שהודיעה לספק על כוונתה לעשות כן, ולדרוש מהקבלן את כל ההוצאות הישירות שנגרמו לה בגין כך, וכן את כל ההפסדים והנזקים הישירים שנגרמו לה עקב כך, ולעשות שימוש בכל בטוחה המצויה בידה, לשם פירעון מלוא הוצאותיה ונזקיה.
- 5.21 כי הוא מחויב להחזיק במלאי חלקי חילוף לכל רכיבי התשתית והציוד המסופק על ידיו במסגרת הסכם זה במשך שבע (7) שנים ממועד השלמת העבודות על פי הסכם זה. סעיף זה, הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית.

6. תקופת ההסכם

- 6.1 תוקף ההסכם החל ממועד קבלת ההודעה אודות הזכיה במכרז עד למועד סיום ביצוע העבודות והשלמת כל מחויבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות תקופת בדק בת 12 חודשים ממועד קבלת אישור המזמינה כי העבודות הושלמו לשביעות רצונה (להלן: "תקופת הבדק" ו-"תקופת ההתקשרות", בהתאמה).
- 6.2 מעבר לסעיפים הכלולים בכתב הכמויות המצורף **כנספח ב'3** ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד שלושים ושישה (36) חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות, תהיה החברה רשאית להזמין פריטים נוספים בהיקף השווה לעד חמישים אחוזים (50%) באותם תנאים הקבועים בהסכם זה ובמסמכי המכרז. החברה תהיה רשאית לממש אפשרות זו על פי שיקול דעתה הבלעדי.

7. היקף העבודות והשירותים והיעדר בלעדיות

- 7.1 העבודות תתבצענה בהתאם לצרכי החברה. החברה אינה מתחייבת כלפי הקבלן לביצוע עבודות בהיקף כלשהו, ובפרט בהיקף המפורט במכרז. על אף האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי הוא ערוך לביצוע כלל הפריטים והכמויות המנויות במכרז, בכל היקף שיידרש על ידי החברה, במועד ובמחירים אותם התחייב לבצע.
- 7.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בהסכם זה כדי למנוע מהחברה להזמין את העבודות והשירותים מצדדים שלישיים אחרים. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר עם היקף ההזמנה

- 7.3 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות עם החתימה על הסכם ההתקשרות ובתיאום עם המפקח.
- 7.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי, החברה תהיה רשאית לבטל עבודות מסוימות שהוזמנו על ידיה, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב לספק. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין עבודות שבוטלו כאמור, למעט החזר הוצאות שהוציא הקבלן בפועל בגין ביצוע עבודות טרם ביטולן. החזר הוצאות כאמור ישולם אך ורק ככל שהקבלן המציא לחברה הוכחות להוצאת ההוצאות שבגינן מתבקש החזר, לשביעות רצונה.
- 7.5 הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה או פיצוי בגין בצוע העבודה בשלבים ובכלל זה תוספת בגין ניהול מתמשך ולא תעמוד לו בעניין זה כל בקשה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית כנגד המזמין.
- סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

8. לוחות זמנים לביצוע

- 8.1 מודגש כי לוחות הזמנים לביצוע העבודה מוגבלים וקשיחים לתקופה בין התאריכים 06.08.19-29.08.19 ולא תינתן כל הארכה נוספת.
- 8.2 הקבלן נדרש לעבוד במשמרות כפולות ומשולשות, לרבות עבודות לילה וימי שישי וערבי חג בהיכל בתצורה של 24/6 שעות ביממה.
- 8.3 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע את העבודות והשירותים באתר, בתוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת ההודעה על הזכיה במכרז ולבצע את העבודות ברציפות, לרבות בימי שישי וערבי חג (להלן: "המועדים הקבועים במכרז"), אלא אם נקבע מפורשות אחרת בהזמנת העבודות, והכל ברציפות וביעילות.
- 8.4 מבלי לגרוע מהמועדים האמורים לעיל, מובהר כי, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את מועד האספקה וההתקנה המקוריים ולקבוע מועדים מעודכנים. דחיית המועדים כאמור תיעשה על ידי הודעה בכתב ומראש שתינתן על ידי החברה לספק (להלן: "הודעת הדחייה"). הודעת הדחייה תינתן לספק יומיים מראש מהמועד המקורי בו נדרש לבצע את העבודות.
- 8.5 בכל מקרה, על הקבלן להיות ערוך לביצוע העבודות תוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממועד קבלת הודעה מאת החברה. בתקופה שבין המועד המקורי למועד המעודכן, יתכן והקבלן יידרש לאחסן רכיבים מסוימים מכתב הכמויות בשטחו, על חשבונו. מובהר כי דרישה לאחסון כאמור לא תזכה את הקבלן בכל תמורה נוספת.
- 8.6 מובהר כי, ככל שתידרש לכך, החברה תהא רשאית לפעול בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל בעניין דחיית מועדים מספר פעמים.
- 8.7 מובהר כי חריגה מלוחות הזמנים שלא בהתאם לאמור בסעיף זה תיחשב כאיחור בביצוע העבודות על כל המשתמע מכך.

- 8.8 מוסכם בזה בין הצדדים שבגין אי-עמידת הקבלן במועדי הסכם זה, ככל שניתן על פי האמור בסעיף זה, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, כמפורט בסעיף "פיצוי מוסכם ושיפוי" להלן, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה כלפי הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 8.9 מבלי לפגוע באמור לעיל, לא ייצר, סיפק והתקין הקבלן את העבודות והשירותים במועד, רשאית החברה להזמין את העבודות והשירותים או מקצתם מספק אחר. במקרה כזה, הקבלן יישא בכל הוצאות החברה בתוספת עשרה אחוזים (10%) הוצאות כלליות - ולחלופין, פיצויים מוסכמים כמפורט לעיל, לפי הגבוה מביניהם.
- 8.10 ידוע לספק כי חשיבות העמידה בלוח הזמנים בסעיף זה, הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

9. אחסון נאות

- 9.1 הקבלן מתחייב לאחסון נאות ולבטח החומרים ו/או העבודות ו/או הפריטים הנמצאים בידו ו/או ייוצרו על ידיו והקשורים בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, בין היתר, מפני שריפה, אובדן, רטיבות, או כל פגיעה אחרת.
- 9.2 בכפוף לאחריותו בתקופת האחריות כהגדרתה להלן, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לטובין ו/או לחומרים ו/או לצידוד, כולם או חלקם, עד למועד עד למועד מתן אישור השלמת עבודה כהגדרתו להלן.
- 9.3 מוסכם בין הצדדים כי העבודות, כולם או חלקם, אשר נגרמו להם ליקויים ו/או נזקים, עקב ו/או האחסנה ו/או ההובלה (כולל פריקה באתר הפרויקט) ו/או ההתקנה יוחלפו על חשבון הקבלן ועל אחריותו בלבד.
- 9.4 אחסון באתר - הקבלן יהיה ראשי לאחסון את הכלים המשמשים לצורך עבודתו במהלך תקופת העבודות נשוא ההסכם אולם המזמינה לא תהא אחראית לכל חפץ או כלי עבודה שהושאר באתר כאמור בסעיף זה.

10. הנחיה, פיקוח וביקורת

- 10.1 ככל שלא נקבעה הוראה מפורשת אחרת בהסכם זה, יהיה הקבלן כפוף להוראות המפקח ויספק את העבודות והשירותים בהתאם להנחיות שיינתנו לו מהמפקח מעת לעת, לרבות הנחיות בנושאי בטיחות בעבודה ובכפוף להוראות כל דין. בכלל זה ידווח הקבלן למנהל באופן שוטף על כל בעיה באשר לביצוע העבודות והשירותים וכן על כל נושא הקשור לביצוע ההסכם, ויספק למנהל תשובות והסברים ביחס לכל פניה של המפקח אליו בעניין ההסכם בכלל והזמנת העבודות וביצוע כל השירותים - בפרט. בכל מקרה, אין במתן ההנחיות כאמור ו/או במימוש/אי-מימוש זכות הפיקוח, כאמור, כדי להטיל על החברה, המפקח ומי מטעמם אחריות כלשהי ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן.

- 10.2 הקבלן מתחייב להתיר למפקח לבדוק את התאמת העבודות והשירותים כמפורט בכתב הכמויות ובתנאי ההסכם, בכל עת. החלטת המפקח בדבר אי-התאמה תהא סופית ומכרעת. קבע המפקח - לפי שיקול דעתו הבלעדי - כי, העבודות, תכנונם, אספקתם ו/או התקנתם אינם תואמים לדרישות המפרט, במידה שאינה מאפשרת קבלתם לשימוש, רשאי לדרוש התאמתם, והקבלן מתחייב להיענות לדרישות המפקח. במקרה זה יבוצע התיקון על ידי הקבלן תוך חמישה (5) ימים מיום קבלת קביעת המפקח.
- 10.3 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה לעיל, ביקורת המפקח וקבלת אישורו לביצוע העבודות והשירותים תבוצע כלהלן:
- 10.3.1 הקבלן יוביל, יפרוק ויתקין את העבודות באתר, בשעות ולפי סדרי העבודה המקובלים בחברה בהתאם למועד הקבוע בהסכם זה. הקבלן יתאם עם החברה לפחות עשרים וארבע (24) שעות מראש את המועד המדויק (שעה ביום) לביצוע העבודות באתר.
- 10.3.2 בסיום ביצוע השירותים בקשר עם העבודות, ובכפוף לביצוע האמור בסעיף "מהות ההסכם", תיחתם תעודת המשלוח על ידי החברה והעתק ממנה יישאר בחברה, כאישור לקבלת העבודות והשירותים. מודגש כי, חתימת החברה על גבי תעודת המשלוח, אין בה ולא יראו בה הודעה מצד החברה (למעט אסמכתא לקבלת העבודות והשירותים) בדבר איכות העבודות והשירותים שסופק ו/או הותקן.
- 10.3.3 מצא המפקח אי-התאמה בין הקבוע בהזמנה לבין העבודות והשירותים שסופק בפועל, ובכלל זה טיב עבודות ההתקנה ו/או איכות העבודות ו/או התאמת העבודות שסופקו לפרטי ההזמנה ו/או עמידתם בדרישות המפרט וכדומה אי-התאמות - תחולנה ההוראות להלן:
- 10.3.3.1 המפקח יפרט את הפגמים ואי-ההתאמות שמצא בבדיקתו וכן את ההשלמות שעל הקבלן לבצע, לרבות ביצוע עבודות אחרות או נוספות, הכל כמפורט ברשימה. הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הוראות המפקח לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 10.3.3.2 הקבלן השלים הקבלן את ביצוע העבודות בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה יאשר המפקח קבלת העבודות והשירותים על פי תנאי הזמנת העבודות.
- 10.3.4 הקבלן לא יחליף פריט ולא יאפשר החזרת פריט תמורת זיכוי, אלא באישור המפקח בכתב ומראש.
- סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

11. אופן מתן השירותים

- 11.1 הקבלן יעניק את השירותים במקצועיות, ביעילות, בזהירות, תוך הקפדה על כללי בטיחות, בהתאם לתנאי החוזה - לרבות לוחות הזמנים הקבועים בו - ובהתאם לכל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יבצע את העבודה בהתאם למפרט, אלא אם כן אישר החברה מראש ובכתב אחרת.
- 11.2 הקבלן יבצע את העבודה בתיאום מלא עם המפקח ובהתאם להנחיותיו.
- 11.3 במידה והעבודות המבוצעות על ידי הקבלן דורשות התערבות קבלן חשמל או קבלן תקשורת, יפנה הקבלן למנהל לצורך תיאום ויפעל לפי הנחיותיו.
- 11.4 הקבלן יבצע את העבודה בתיאום מלא עם כל קבלן, ספק או גורם אחר המועסק בביצוע הפרויקט, הכל בכפוף לתיאום ואישור המפקח ובהתאם להנחיותיו.
- 11.5 הקבלן יספק, על חשבונו, את הציוד, הכלים, החומרים, העובדים ויתר האמצעים הדרושים לביצוע העבודה, בהתאם לחוזה. על אף האמור, מובהר כי, החברה תספק לספק חשמל ומים כנדרש לביצוע הפרויקט.
- 11.6 הקבלן לא ישאיר ציוד, כלים או חומרים בשטח אתר הפרויקט או החברה - אלא אם קיבל את אישורו של המפקח, ובהתאם לקבוע באישור. מובהר כי, בכל מקרה, הקבלן בלבד יהיה אחראי לשלמות ציודו, כליו וחומריו, והחברה או מי מטעמה לא יישאו באחריות בקשר עם השמירה עליהם או כל נזק שייגרם להם.
- 11.7 הקבלן יפנה משטח האתר, על פי הוראות המפקח, על חשבונו, את הפסולת שתיווצר כתוצאה ממתן השירותים. הפינוי ייעשה לאתר פסולת מורשה בלבד.
- 11.8 הקבלן יהיה אחראי על השמירה על עבודתו ועל ההגנה עליה. כמו כן יבצע הגנה על סביבת עבודתו, כולל הגנה על משטחים ורגלים, רצפות, קירות, מעלית, פתחים ומעברים וכדומה, ושמירה על חלקי בנין סמוכים לעבודתו. כמו כן, ינקה את מקום העבודה מדי פעם בפעם מכל לכלוך, לרבות שיירי טיח, מלט וכדומה.

12. אחריות

- 12.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי החברה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במשך כל תקופת ההסכם, לרבות תקופת האחריות כהגדרתה להלן, וכי הוא מתחייב לבצע את העבודות והשירותים, ככל שיוזמנו ממנו, באיכות מעולה וללא כל פגם.
- 12.2 אחריות הקבלן תהיה אחריות כוללת, ותחול על כל פריטי העבודות והשירותים שסופקו על ידי הקבלן במסגרת הסכם זה, והוא מתחייב כי אלו יגיעו ליעדם ללא כל פגם.

- 12.3.1 אחריות בלתי-מוגבלת לכל אי-תקינות, קלקול, תקלה, פגם, ליקוי או נזק של העבודות, מערכות העבודות, או חלק מהם, למעט אם הם נגרמו כתוצאה מפעולה בזדון או משימוש שיש בו משום רשלנות רבתי.
- 12.3.2 תיקון העבודות תוך שני (2) ימי עבודה, לכל היותר, ממועד ההודעה לספק.
- 12.4 מובהר כי, התיקון בתקופת האחריות כולל את שעות העבודה, הציוד, הכלים, חלקי החילוף וכל דבר אחר הדרוש להשבת העבודות לפעילות תקינה לשביעות רצונה של החברה, וכל אלה יסופקו ללא תמורה נוספת. עוד מובהר כי העבודות או כל פריט בו שאינו ניתן לתיקון, יוחלפו על ידי הקבלן בפריטים זהים וחדשים.
- 12.5 בפרק זה ולעניין ההסכם בכללותו "תקופת האחריות" היא תקופה שתחילתה ביום סיום ביצוע העבודות והשירותים, על פי אישור החברה כי השירותים הושלמו לשביעות רצונה, על פי האמור בסעיף "הנחיה, פיקוח וביקורת" לעיל, לפי העניין, וסיומה בתום חמש (5) שנים ממועד זה. מודגש כי, הקבלן נושא באחריות, כאמור בסעיף זה, גם אם במהלך תקופת האחריות נסתיימה תקופת ההתקשרות עם החברה.
- 12.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור, אחראי הקבלן בתקופת האחריות לתיקון ו/או להחלפה של כל פריט מהעבודות שיתגלה בו פגם ו/או ליקוי הנובע מהרכבה לקויה, ו/או שימוש בחומרים לקויים.
- 12.7 אחריות הקבלן כוללת שירות ותחזוקה למעלונים, כולל חלפים, לאורך כל תקופת האחריות (חמש שנים ממועד קבלת אישור כי העבודות הסתיימו לשביעות רצון החברה (להלן: "אחריות למעלונים"). במהלך תקופת האחריות למעלונים זמן הגעה לטיפול שוטף ובדיקות דחופות הינו תוך 48 שעות ממועד הפעלת קריאת השירות.
- 12.8 הקבלן יחליף, על חשבונו, ככל שיידרש על ידי המפקח, בהתאם לנסיבות העניין ולשיקול דעתו הבלעדי של המפקח, כל פרט מהעבודות שיתגלה בו פגם. הקבלן יבצע את ההחלפה תוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידי המפקח בהודעה בכתב לספק. לא קבע המפקח לוח זמנים להחלפת טובין פגומים יחליף הקבלן את העבודות הפגומים תוך חמש (5) ימי עבודה ממועד הודעת המפקח. מודגש בזאת כי, הקבלן יישא בכל ההוצאות בגין החלפה, הובלה או התקנה של כל פריט חלופי.
- מודגש כי בגין פגם ו/או ליקוי הנובע מרשלנות אחזקה של האתר על ידי החברה או פגיעה מכוונת או רשלנית על ידי החברה, מי מטעמה ו/או מבקר, יהיה על הקבלן לתקן ו/או להחליף את הנדרש כמפורט לעיל, אך תיקון כאמור יהיה על חשבון החברה. עוד מודגש כי, החברה רשאית להיעזר בגורמים אחרים לצורך כך, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולספק לא יהיו כל טענות בקשר לכך ואחריותו לא תפגע בשל כך. השירות הנדרש בקשר לביצוע כאמור הוא כמפורט במפרט, מסמך ג'.
- 12.9 לא עמד הקבלן בלוח הזמנים שקבע המפקח לביצוע העבודות והשירותים החדשים תחת אלו הפגומים/הלקויים, תהיה החברה רשאית לפעול על פי הקבוע בסעיף "כללי" להלן, זאת מבלי לגרוע מכל זכות השמורה לה על פי ההסכם ו/או הוראות הדין.
- 12.10 מוסכם בזאת כי אין בסיום תקופת האחריות כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

13. התמורה

התמורה לה זכאי הקבלן עבור ביצוע העבודות והשירותים תחושב כלהלן:

- 13.1 על יסוד מחירי יחידות העבודות כמפורט בכתב הכמויות, ובהתאם לאחוז ההנחה/התוספת שהציע הקבלן במכרז, כשהם מוכפלים במספר היחידות שהוזמנו וסופקו בפועל.
- 13.2 מודגש כי, התמורה תשולם לספק רק בעבור העבודות והשירותים שהוזמנו וסופקו בפועל על ידי הקבלן במסגרת ההסכם.
- 13.3 "סופקו בפועל" לעניין סעיף זה - משמע: ביצוע העבודות והשירותים, הובלתם והתקנתם לרבות ארזיותם, העמסתם ופריקתם באתר בהתאם לתנאי הזמנת העבודות וקבלת אישור המפקח בכתב כי הפריטים סופקו והותקנו בהתאם לשביעות רצונו, שלמים, תואמים ומותקנים כהלכה, כאמור בסעיף "הנחיה, פיקוח וביקורת" לעיל.
- 13.4 לסכום התמורה יתווסף מע"מ כדין.
- 13.4 התמורה היא קבועה וסופית, ומהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן וכוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מיסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים ובמילוי כל יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות ההסכם והמפרט הטכני המיוחד, לרבות העסקת עובדים מקצועיים בכל כמות נדרשת, וכל הוצאה נוספת אחרת ככל שנדרשת לביצוע תקין ומושלם של כלל השירותים נשוא ההסכם ובכלל זה - הובלה, פריקה, ביטוחים, מיסים, היטלים, וכדומה, ולא יתווספו לה תוספות ו/או הפרשים כלשהם, מכל סוג ומין שהם.
- אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בהסכם זה ונספחיו, בדבר תוספת או הפחתה עקב שינויים, או תשלום פיצויים או קיזוזים.
- 13.5 מובהר כי, הקבלן יידרש לבצע את העבודות בהתאם להוראות מסמכי המכרז והוראות המפקח. מבלי לגרוע מהאמור, ידוע לספק כי בגין אופי העבודה עשויים לחול שינויים במידות העבודות. שינויים כאמור, ככל שאינם חורגים למעלה מחמישה אחוזים (5%) במידות לא יהווה עילה לשינוי תמורת הקבלן.

14. מועד ואופן התשלום של התמורה

- 14.1 התמורה המפורטת לעיל, תשולם בהתאם למתכונת שלהלן:
- 14.1.1 בסיום ביצוע העבודות וקבלת אישור המזמינה כי העבודות הושלמו לשביעות רצונה, יגיש הקבלן לחברה חשבונית מס בהתאם להצעתו הסופית במכרז. לחשבונית המס יצורף תחשיב מפורט של התמורה (להלן: "חשבון") וכן כל מסמך רלוואנטי נוסף אחר.
- 14.1.2 החברה תבדוק את החשבון, תאשרו, כולו או חלקו, או שלא תאשרו כלל.
- 14.1.3 מהחשבון שאושר, יופחת כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי ההסכם או על פי דין, לרבות פיצוי מוסכם שהקבלן יהיה חייב בו על פי ההסכם.

- 14.1.4 כל סכום מהתמורה בחשבון שאושר לתשלום ישולם לספק תוך ארבעים וחמישה (45) ימים מתום החודש בו הוגש החשבון המאושר, כהגדרתו בהסכם זה, שיתחיל להימנות מהמועד בו נתקבל החשבון בחברה. הקבלן ימציא, לצורך התשלום, את חשבונית המס, כאמור לעיל ולרבות חשבונית זיכוי, אם נדרשת, בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש על ידי הקבלן לבין הסכום שאושר על ידי החברה לתשלום.
- 14.1.5 חשבון שיוגש לא לפי האמור בסעיף זה לעיל יוחזר לספק והוא ייחשב כמוגש רק לאחר מילוי כל הנדרש כאמור בסעיף זה לעיל.
- 14.1.6 לא הועברה התמורה במועד האמור מסיבה התלויה בחברה, תשלם החברה לספק ריבית חשב בשיעור שייקבע על ידי החשב הכללי באוצר מעת לעת וזאת החל מהיום השש-עשרה (16) לפיגור ועד ליום התשלום בפועל. פיגור של עד חמש-עשרה (15) ימים מהמועד האמור לא יישא כל ריבית.
- 14.1.7 החברה תשלם לספק כל חשבון שאושר על ידיה כאמור לעיל באמצעות העברת הסכום בשקלים חדשים לזכות חשבון הבנק של הקבלן, אשר פרטי ימסרו לחברה על ידי הקבלן בכתב או בהמתאה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.1.8 תנאי לביצוע התשלומים לפי הסכם זה הוא שהקבלן ימציא לחברה אישור בדבר גובה ניכוי מס במקור ואישור בדבר ניהול פנקסי חשבוניות כדין. על האישורים להיות תקפים למועד המצאתם והקבלן יהיה מחוייב לדאוג להארכת תוקפם, מעת לעת. הקבלן יחזור וימציא את האישורים במועד פקיעתם של האישורים הקודמים שהוגשו לחברה.
- 14.1.9 החברה תנכה במקור מכל תשלום שישולם לספק את כל המסים, ההיטלים, האגרות ותשלומים אחרים שחלה עליהם חובת ניכוי מס במקור על פי דין. לא המציא הקבלן אישור בדבר גובה ניכוי מס במקור, תנכה החברה מהתשלומים לספק את הסכום המקסימאלי על פי דין.

15. ערבות ביצוע וערבות בדק

- 15.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו מושא המכרז והסכם זה, ימציא הקבלן לחברה, במעמד חתימתו על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית על סך של עשרה אחוזים (10%) מסכום ההתקשרות (להלן: "**סכום הערבות**") ובנוסף שבנספח **ב-4** (להלן גם: "**ערבות הביצוע**").
- 15.2 ערבות הביצוע תמלא אחר התנאים הבאים:
- 15.2.1 ערבות הביצוע תהא בלתי-מותנית ובלתי-מוגבלת, וניתנת לפירעון ולחילוט באופן מידי מהמועד בו נדרש חילוטה, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן. שם המבקש בערבות יהא זהה לשם הקבלן.
- 15.2.2 ערבות הביצוע תהא צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן על בסיס המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז. ככל שבוצעה הפקדת סכום ערבות הביצוע בקופת החברה יוותר הסכום בערכו הנומינלי ויחזור בערכו הנומינלי בכפוף לכך שלא נדרש חילוט או חילוט חלקו.

- 15.2.3 ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם, לרבות תקופת בדק בת 12 חודשים ממועד קבלת אישור המזמינה על השלמת העבודות לשביעות רצונה, ובתוספת שלושים (30) ימים מתום תקופת הבדק.
- 15.2.4 לאחר תום תקופת ההסכם, לרבות תקופת הבדק, ועד לתום תקופת האחריות, על פי הקבוע בסעיף "אחריות" לעיל, וכתנאי לקבלת ערבות הביצוע ינפיק וימסור הקבלן לחברה ערבות בגובה חמישה אחוזים (5%) בתוספת מע"מ מסכום ההתקשרות כערבות בדק (אחריות, טיב). התנאים ונוסח ערבות הבדק יהיו זהים לערבות הביצוע בהתאמה לתקופת האחריות (להלן: "ערבות בדק").
- 15.2.5 כל ההוצאות הכרוכות בערבות (ביצוע ו/או בדק) ו/או הנובעות ממנה, לרבות הוצאתה, הארכת תוקפה, גבייתה ו/או חידושה - תחולנה במלואן על הקבלן ותשלמנה על ידיו.
- 15.2.6 הערבות (ביצוע ו/או בדק) תהא ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה על ידי החברה בכל עת וללא הגבלה ו/או התניה כלשהי.
- 15.2.7 הקבלן יאריך מדי פעם בפעם את תוקף הערבות (ביצוע ו/או בדק) בהתאם להוראות הסכם זה. לא עשה כן הקבלן, רשאית החברה לממש את הערבות (ביצוע ו/או בדק) כולה או חלקה ו/או לעכב תשלומים המגיעים לספק, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות נוספת ו/או אחרת של החברה.
- 15.2.8 בכל מקרה בו הקבלן יפר ו/או לא יקיים התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, וכן בכל מקרה בו רשאית החברה על פי הסכם זה לגבות תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי כלשהם מהקבלן, תהא החברה רשאית להציג את הערבות (ביצוע ו/או בדק) לפירעון ולחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו. חילוט הערבות (ביצוע ו/או בדק) או מקצתה תהיה על פי שיקול דעתו הבלעדי של החברה.
- 15.2.9 חולטה הערבות (ביצוע ו/או בדק), כולה או חלקה, על ידי החברה, ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית לתקופה, בסכום ובתנאים זהים לערבות המקורית, וזאת תוך שבעה (7) ימים מיום חילוט של הערבות (ביצוע ו/או בדק). על הפקדת ערבות תחת ערבות שחולטה יחולו הוראות סעיף זה.
- 15.2.10 למען הסדר הטוב מפורש בזאת כי ערבות הביצוע תשמש גם ערבות לטיב העבודות והשירותים אשר סופק על ידי הקבלן בתקופת ההסכם.
- 15.2.11 מובהר בזאת כי, אין, ולא יהא, במתן הערבות (ביצוע ו/או בדק) ו/או בחילוט, כולה או חלקה, על ידי החברה, כדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ו/או כדי לגרוע באופן כלשהו מכל זכות ו/או סעד אחר הנתונים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 15.2.12 אין בגובה הערבות (ביצוע ו/או בדק) כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימוש הערבות (ביצוע ו/או בדק).

15.2.13 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים לחברה על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין ו/או כדי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
סעיף זה הוא מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

16. שמירת דינים ותקנים

- 16.1 הקבלן ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.
- 16.2 הקבלן מתחייב ומצהיר כי הוא בקיא בחוקים ובתקנות הקשורים במתן השירותים והוא ממלא וימלא במשך תקופת ההתקשרות אחר הוראות הדין החלות עליו כספק, לרבות הוראות הקשורות לזכויות עובדיו והוראות הקשורות לבטיחות בעבודה.
- 16.3 הקבלן מתחייב ומצהיר כי יש ויהיו בידיו במשך תקופת ההתקשרות תעודות תקפות המעידות על עמידתם של הפריטים המסופקים על ידיו ורכיביהם בדרישות התקן הישראלי ותקנים בינלאומיים רלוונטיים, כמפורט במפרט, אם מפורט, וכן בדרישות כל תקנים ישראלים ובינלאומיים הגם שאינם מחייבים, אך הוצגו על ידי הקבלן בקשר עם הפריטים במסגרת הליכי המכרז, ככל שהוצגו, ואם נדרשים נוספים - ככל שנדרשים, וכן כי יש ויהיו בידיו האישורים והתקנים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ככל שנדרשים, ואם ידרשו נוספים - הוא יפעל, על חשבונו, לקבלתם.

17. שמירה על כללי בטיחות

- 17.1 הקבלן יבצע את ביצוע העבודות לרבות הובלתם ופריקתם בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות הבטיחות, בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות.
- 17.2 הקבלן יוביל את העבודות בזהירות תוך עיגונם באופן הבטוח והמיומן ביותר לכלי הרכב המובילים אותם.
- 17.3 פריקת העבודות תעשה לאחר הרחקת העוברים ושבים תוך כדי השגחה ופיקוח מתמידים על אופן הפריקה.
- 17.4 מבלי לגרוע מהחובה המוטלת עליו על פי כל דין ינהג הקבלן לפי הוראות הבטיחות המפורטות בנספח הבטיחות, המצורף כנספח ב-5.
סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

18. שמירה על כללי התנהגות

- 18.1 הקבלן ימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח ולתושבים במהלך ביצוע העבודות, הובלתם ופריקתם.
- 18.2 הקבלן ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצדו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד הקבלן על יחס אדיב מצדו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.
סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

19. העסקת עובדים

- 19.1 הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג מחייבים במסגרת יחסי עבודה.
- 19.2 עובדי הקבלן שיועסקו בביצוע השירותים יהיו בני שמונה-עשרה (18) שנים ומעלה, אזרחי ישראל או בעלי היתר כדין לעבודה בישראל.
- 19.3 הקבלן יעסיק עובדים מיומנים, מקצועיים, ובעלי רישיון ככל שנדרש רישיון על פי דין לביצוע השירותים (לרבות רישיון עבודה בגובה לעובדים המועסקים מטעמו לפי ההסכם), ובמספר הנדרש לצורך ביצוע השירותים ברמה גבוהה ולשביעות רצון החברה.
- 19.4 הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, וכפי שיידרש על ידי המפקח, אם וככל שיידרש.
- 19.5 החברה תהיה רשאית, בכל עת, לדרוש כי, הקבלן ימציא אישור מאת רו"ח בדבר עמידתו במחויבויות האמורות לעיל ותשלום שכר מינימום כדין, בנוסח עליו תורה החברה. לא הומצא האישור, על אף דרישה כאמור, תהיה החברה רשאית לעכב תשלומים לספק עד המצאתם.

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

20. קבלני-משנה

- 20.1 ככלל, הקבלן לא יבצע את השירותים באמצעות קבלני-משנה, אלא אם כן קיבל את אישור החברה בכתב ומראש לשימוש בקבלן-משנה ולזהותו, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. בהעסקת קבלן-משנה אין כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי הסכם זה.
- 20.2 על אף האמור בסעיף 20.1 לעיל מוסכם כי עבודות ביצוע המעלוניס, לרבות שירות ותחזוקה כנגד עבודות אלו, יכול שיתבצע על ידי קבלן משנה, ובלבד ואושר מראש ובכתב על ידי המפקח.
- 20.3 ככל והקבלן מעוניין לבצע את עבודות לביצוע המעלוניס כאמור בסעיף 20.2 לעיל באמצעות קבלן משנה, על הקבלן להציג את שם ופרטי קבלן המשנה לאישור המזמין יחד עם הצעתו למכרז.
- 20.4 על קבלן המשנה לעמוד בכל ההוראות המפורטות בסעיף כ"ו למפרט המיוחד (נספח ב'1).

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

21. נציג הקבלן

- 21.1 הקבלן יעסיק באופן קבוע, יום יומי, בכל שעות הפעילות של עובדי הקבלן, בכל אתר ואתר, מנהל עבודה מוסמך, בעל תעודת הסמכה ממשרד העבודה ובעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות. מנהל העבודה ישתתף בישיבות השבועיות עם המזמין ויהיה אתראי, בין היתר, על ניהול העבודות, פיקוח על טיבה, לוח הזמנים, הגשת חשבונות ומתן מענה מקצועי לכל העיכובים והבעיות היכולים להיווצר במהלך ביצוע העבודות.

21.2 מנהל העבודה ישמש גם אחראי לביצוע כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה וגם כאחראי על הבטיחות באתר העבודה. מנהל העבודה יהיה אחראי על תאום כל העבודות שיבוצעו על ידי עובדי הקבלן, ויהיה "נציג הקבלן" - כל אשר יסוכם עם מנהל העבודה, יחשב כסיכום עם הקבלן עצמו.

21.3 נציג הקבלן ישמש כבא כוחו של הקבלן לכל עניין בקשר עם ביצוע השירותים, מבלי שהדבר יגרע מהתחייבויותיו של הקבלן ומאחריותו לפי ההסכם. פניה של הקבלן לחברה או למנהל תיעשה באמצעות נציג הקבלן. פניה או הודעה של החברה או המפקח לנציג הקבלן תיחשב כפניה או הודעה לספק.

21.4 נציג הקבלן יעבוד בשיתוף פעולה ובתיאום מלא עם המפקח ויהיה כפוף להוראותיו ולהנחיותיו.

21.5 על פי דרישת המפקח או החברה, יחליף הקבלן את נציגו ללא דיחוי.

22. טיב העבודות והשירותים

22.1 כל העבודות אותן יספק הקבלן יהיו באיכות מעולה, מהסוג ובהתאם להוראות הסכם זה, המפרט הכללי, נספח התנאים הכלליים המיוחדים והמפרט המיוחד.

22.2 הקבלן מתחייב ומצהיר כי יש ויהיו בידיו בכל עת תעודות תקפות המעידות על עמידתם של העבודות המסופקים על ידיו ורכיביהם בדרישות התקן הישראלי, ככל שקיים, וכן כי יש ויהיו בידיו האישורים והרישיונות והתעודות הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה (לרבות רישיון עבודה בגובה לעובדים המועסקים מטעמו לפי ההסכם), ככל שנדרשים, ואם ידרשו נוספים - הוא יפעל, על חשבונו, לקבלתם.

22.3 כל העבודות אותם יספק ו/או יתקין הקבלן במסגרת הסכם זה ייוצרו מחומרים משובחים, יהיו מאיכות מעולה, ויעמדו בדרישות הקבועות בנספח ב'2(א) ובנספח ב'2(ב). טובין לגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי יתאימו לתקנים הנ"ל.

23. היעדר יחסי עבודה

23.1 הקבלן מצהיר כי הוא נותן שירותים עצמאי, וידוע לו כי אין כל יחסי עובד-מעביד בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה.

23.2 הקבלן ו/או מי מטעמו לא יהיה זכאי לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.

23.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה חמישים וחמישה אחוזים (55%) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והתמורה המופחתת שיקבל הקבלן מהחברה תיחשב ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד למעביד - ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיוצא באלה, והחברה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו. הקבלן מצהיר בזאת כי, התמורה המופחתת היא מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

23.4 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, והוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג.

סעיף זה הוא סעיף עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

24. שמירה על סודיות

24.1 הקבלן מתחייב לשמור בסודיות מלאה ומוחלטת כל מידע שיגיע לידי או לידי עובדיו בקשר לביצוע הסכם זה, ולנקוט את כל האמצעים הדרושים כדי למנוע הגעת מידע כאמור לידי צד שלישי כלשהו. הקבלן מתחייב להביא סעיף זה לידיעת עובדיו הרלוונטיים ולדאוג לביצועו על ידיהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע כאמור, בין במישרין ובין בעקיפין, בין על ידיו ובין באמצעות כל גורם אחר, אלא לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

24.2 בסעיף זה, המונח "מידע" משמעו - לרבות כל מידע, הן בעל פה והן בכתב או בכל צורה אחרת, בין שהוא נחשב לסוד מסחרי על פי דין ובין שלא, הכרוך ו/או הקשור בהסכם זה על נספחיו ו/או בחברה ו/או בפעילותה ו/או בתאגיד מכל סוג שהוא הקשור לחברה ו/או במי ממנהליה, עובדיה ו/או שלוחיה, אשר נמסר לספק על ידי החברה ו/או אשר הגיע או יגיע לספק במסגרת ו/או כתוצאה ו/או בקשר עם הסכם זה.

24.3 התחייבות הקבלן לשמירת סודיות כאמור אינה מוגבלת בזמן.

סעיף זה, הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

25. ניגוד עניינים

25.1 הקבלן מצהיר ומאשר כי, התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד אותו או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבויותיו לפי הסכם זה וביצועו לבין כל עניין אחר של הקבלן, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של הקבלן, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו, קשרים עסקיים ו/או אישיים.

25.2 הקבלן מתחייב כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך מיד לחברה בכתב, והחברה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת הקבלן וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי הקבלן.

25.3 מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של החברה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייודע לחברה, בין באמצעות הקבלן ובין בכל דרך אחרת, עובדות אשר לפי שיקול דעתה של החברה הקבלן מצוי או עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בהקשר למתן שירותיו על פי הסכם זה, תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה לספק שבעה (7) ימים מראש - ובמקרה זה לא תהא לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

26. קיזוז ועיכבון

26.1 החברה תהיה רשאית לקזז, לעכב ולגבות כל סכום המגיע לה מהקבלן, מכל סכום שיגיע לספק מהחברה ו/או מי מטעמה על פי ההסכם, על פי הסכם אחר שנערך ביניהם או על פי דין. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה על פי כל דין או על ידי ההסכם.

26.2 הקבלן לא יהיה רשאי לקזז או לעכב סכומים כלשהם אשר יגיעו ממנו לחברה, על פי ההסכם, על פי הסכם אחר שנערך ביניהם או על פי דין, ולא תהיה לו זכות עיכבון לגבי השירותים ו/או העבודות, מושא הסכם זה.

26.3 החברה רשאית תהיה לעכב בידה מיטלטלין, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכדומה, וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

אין באמור בסעיפים אלה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה על פי כל דין או הסכם.

27. הפרות

מוסכם על הצדדים כי כהפרה יסודית של הסכם זה, ייחשב כל אחד מאלה:

- 27.1 הפרה של הוראות ההסכם אשר מפורט בהן כי הפרתן תהווה הפרה יסודית.
- 27.2 אי-קיום או הפרה צפויה של הוראה מהוראות ההסכם, אף אם אינה אחת מההוראות המנויות בסעיף זה לעיל, אשר לא תוקנו במועד שנקבע לכך בהודעה שמסר הצד הנפגע לצד המפר; מוסכם כי, המועד שייקבע לתיקון ההפרה, לא יפחת משבעה (7) ימי עבודה.

28. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

הקבלן מצהיר כדלקמן:

- 28.1 כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 28.2 ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 28.3 הוא מנהל ספרים כדין והוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.

גרסה 1-18.12.18

חתימת המשתתף _____

- 28.4 הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין והוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 28.5 במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הקבלן לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.
- 28.6 מוסכם בזאת כי, במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהיה זכאי הקבלן לכל החזר מהחברה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהיעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור בדיעבד.
- 28.7 על פי דרישת החברה, יציג הקבלן בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

29. ביטול ההסכם

- 29.1 ביצע הקבלן הפרה יסודית של הסכם זה, או במקרה שבו ימנע ביצוע שירותי הקבלן בנסיבות שאינן בשליטת החברה, אזי מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, תהא החברה זכאית לבטל הסכם זה לאלתר, בהודעה בכתב לספק, בלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים לחברה על פי ההסכם ועל פי דין.
- 29.2 בנוסף לאמור לעיל תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם מיידיית בקרות אחד מאלה:
- 29.2.1 הוגשה בקשה לפירוק הקבלן, לרבות פירוק מרצון, שלא הוסרה תוך שישים (60) ימים ממועד הגשתה;
- 29.2.2 הוגשה בקשה למתן צו הקפאת הליכים כנגד הקבלן, או בקשה למינוי כונס נכסים, כונס נכסים זמני, מפרק, מפרק זמני, מנהל מיוחד, או נאמן מטעם בית משפט לספק, שלא הוסרה תוך שישים (60) ימים ממועד הגשתה;
- 29.2.3 מונה לספק כונס נכסים מכוח כל דין ו/או ניתן נגדו צו הקפאת נכסים או צו פירוק, בין זמני ובין קבוע;
- 29.2.4 הוטל עיקול או בוצעה פעולת הוצאה לפועל אחרת, על רוב נכסי הקבלן או נכסים מהותיים שלו או נכסים הדרושים לצורך ביצוע העבודות והשירותים, והעיקול לא הוסר בתוך שישים (60) ימים ממועד הטלתו;
- 29.2.5 נגד הקבלן או מי ממנהליו הוגש כתב אישום או שהורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם היא בבחינת עבירה שיש עמה קלון או עבירה הנוגעת לשירותים נושא הסכם זה;
- 29.2.6 הקבלן או מי מטעמו נתפס/נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד או בכל מעשה מרמה;
- 29.2.7 הוכח לחברה כי, הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית או כל סיבה שהיא.
- 29.3 מודגש כי אין במקרים המנויים בסעיף זה לעיל משום רשימה סגורה של עילות לביטול ההסכם ואין בהם כדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין.

- 29.4 בוטל ההסכם על ידי החברה לפי סעיף זה, תשלם החברה לספק את התמורה המגיעה לו בגין ביצוע העבודות והשירותים שביצע בפועל, בקיזוז וניכוי הסכומים המגיעים לחברה מן הקבלן, לרבות פיצויים בגין נזקים והפסדים שנגרמו לחברה עקב אחריותו של הקבלן או כתוצאה מהפרתו את תנאי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי ההסכם או על פי דין.
- 29.5 בוטל ההסכם, תבוצע התחשבות סופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום או ששולמה ביתר, לפי העניין.
- 29.6 למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי, במקרה בו בוטל ההסכם, באיזה מהמקרים המפורטים לעיל - לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי שהוא בגין ביטול ההסכם.
- 29.7 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכח כל דין - זכויותיה של החברה וחובותיה של הקבלן והביטחונות מטעמו יעמדו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים ו/או העבודות והשירותים שסופקו עד מועד הביטול.
- 29.8 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית החברה מכוח הדין או על פי ההסכם.

30. אחריות בנזיקין וביטוח

- 30.1 הספק אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדי הספק ו/או למי מטעם הספק בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או ביצוע העבודות ו/או לכל אובדן או נזק בקשר ו/או כתוצאה מהמוצרים ו/או מביצוע העבודות ו/או אחריות הנובעת מליקוי ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים.
- 30.2 הספק אחראי כלפי החברה לאובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידיו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן ו/או נזק לטובין למסירתם ואישור החברה בכתב אודות שביעות רצונה המלא.
- 30.3 הספק פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה על כל נזק, הפסד או הוצאה שיגרמו לחברה, תוך שבעה (7) ימים, במלוא הסכום שתשלם או שתחויב לשלם עקב נזק, הפסד, אובדן או תביעה עקב מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הספק כאמור, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות. החברה תודיע לספק על תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 30.4 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

ביטוחי הספק:

30.5 מבלי לגרוע מאחריות הספק על-פי חוזה זה ו/או על פי כל דין מתחייב הספק לבצע ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בסעיף זה, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הספק המצ"ב לחוזה זה ומסומן -נספח ב' 4 (להלן: "אישור ביטוחי הספק"), וזאת החל מיום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הספק ו/או מיום תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בחוזה זה (המוקדם מבניהם) ועד למתן למסירת העבודות בפועל כמפורט ו/או התחלת שימוש ו/או יציאתו המושלמת והמלאה של הספק ו/או מי מטעמו מאתר העבודות (המאוחר מבניהם) ו/או עד לתום תקופת הבדק וכמפורט להלן (להלן: "ביטוחי הספק") ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר לתקופה נוספת שלא תפחת מ- 3 שנים ממועד ההתקשרות בין הצדדים.

30.6 מבלי לגרוע מאחריות הספק על-פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הספק לערוך, לבצע ולקיים, על חשבונו, בעצמו ו/או באמצעות קבלן מטעמו, את הביטוחים המפורטים בסעיף זה, בחברת ביטוח מורשית כחוק, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הספק המצ"ב לחוזה זה ומסומן נספח ב' 4 (להלן: "ביטוחי הספק" ו/או "ביטוחי הקבלן" ו/או "אישור ביטוח העבודות" בהתאמה) וזאת החל מיום תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בחוזה זה ועד למתן תעודת השלמה לעבודות ו/או תום תקופת הבדק, ולעניין ביטוחים חבות המוצר ואחריות מקצועית לתקופה נוספת שלא תפחת מ- 7 שנים לאחר סיום העבודות.

30.7 בנוסף לאמור לעיל מתחייב הספק לערוך ולקיים, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו אותו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, את הביטוחים כמפורט להלן:

30.7.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי הספק ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בכל שלבי העבודות.

30.7.2 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו, עקב השימוש בכלי רכב ע"י הספק ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, בכל שלבי העבודות, בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ למקרה.

30.7.3 ביטוח מקיף, לכיסוי נזק מכל סוג שהוא, לרכבי הספק ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם.

30.7.4 למרות האמור בסעיף זה, הספק רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט לעיל אולם במקרה כזה הספק מוותר על זכותו להגיש תביעה כלשהי כלפי המזמין ו/או עיריית תל- אביב (להלן: "העירייה") ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הבאים מטעמן בקשר לנזק כלשהו שיגרם לרכבים הנ"ל וכן הוא מתחייב לשפותן בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרם להן במקרה שיידרשו או יתבעו לפצות ו/או לשפות בגין נזק רכוש לרכבים כאמור אשר יכול היה להיות מכוסה תחת ביטוח מקיף כאמור.

- 30.7.5 ביטוח לכלי הצמ"ה לרבות כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות האחריות המפורטים באישור ביטוחי הספק, על אף האמור בסעיף זה, רשאי הספק לא לערוך ביטוח צמ"ה אך הוא מתחייב בהמציא את כתב הוויתור מסומן כנספח ב'4' 1 חתום על ידו טרם תחילת ביצוע העבודות.
- 30.8 ביטוחי הספק כאמור לעיל יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמן ו/או כלפי כל מי שהמזמין ו/או העירייה ויתרה ו/או התחייבה כלפיו לוותר על תביעת תחלוף למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 30.9 הספק מתחייב להמציא למזמין לשביעות רצונה לפי מועד קבלת צו התחלת עבודה ובכל מקרה קודם לתחילת עבודות כלשהן באתר ו/או פריקת חומרים כלשהם בו (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת פעילותו בהתאם לחוזה זה, את אישור עריכת הביטוח נספח ב' 4, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח או המבטחים, אשר ערכו את הביטוחים. הספק מתחייב לערוך את ביטוח חבות המוצר ממועד מסירת מכלול העבודות לידי המזמין וכתנאי מקדים למסירה זו – הספק מתחייב להמשיך ולהמציא את האישור הנ"ל כל עוד חוזה זה תקף ולעניין חבות המוצר ואחריות מקצועית לתקופה נוספת כאמור בסעיף 1 לעיל. כמו כן מתחייב הספק להחזיק את כיסוי ביטוח חבות המוצר זה בתוקף במשך כל התקופה בה עלולה להיות מוטלת עליו אחריות בגין עבודות הספק לאחר השלמתן. ידוע לספק כי עריכת הביטוחים המפורטים באישור הביטוח והמצאת האישור כאמור על כל תנאיו הינם מעיקרי החוזה, ואי עריכת הביטוחים ו/או המצאת האישור במועד יהו הפרה יסודית שלו.
- 30.10 הספק מתחייב לשמור את ולעמוד בכל תנאי הביטוחים כנדרש על ידי המבטח ו/או המזמין, לשלם בדייקנות את הפרמיה, וכן לפעול בהתאם לדרישות המבטח. לא עשה כן הספק, רשאית תהא המזמין לפרוע את תשלומי הפרמיות במקומו, והספק חייב יהא לשפותה בגין כל תשלום כאמור, וזאת לאחר דרישה ראשונה ומבלי לפגוע בכל סעד ותרופה הקיימים למזמין מכוח כל דין או חוזה.
- 30.11 מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הספק לבין הוראות חוזה זה, מתחייב הספק לשנות את הוראות ביטוחי הספק ולהתאימם להוראות חוזה זה. הספק מסכים ומאשר כי אין בבדיקת אישורי הביטוח ו/או התאמתם לדרישות המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הבאים מטעמן, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הבאים מטעמן ו/או לצמצם את אחריות הספק על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 30.12 מובהר ומוסכם כי המזמין יקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לרכוש ו/או לעבודות ו/או לרכוש סמוך והפוליסות תכלולנה הוראה בהתאם.

- 30.13 מוסכם כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או גבולות האחריות כמפורט בחוזה זה ו/או באישורי הביטוח השונים, הינם בבחינת דרישת מינימום, ועל הספק לבחון עצמאית את חשיפתו לסיכונים השונים ו/או לסוג החבות ו/או לגובה הכיסוי הדרוש והרצוי בנסיבות העניין, ועליו לקבוע את כל האמור בהתאם לשיקול דעתו ובאחריותו הבלעדיים.
- 30.14 הספק רשאי לערוך לעצמו ביטוחים נוספים ו/או ביטוחים משלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו וזאת לשם ביטוח חשיפותיו וצרכיו הביטוחים בצורה נאותה לרבות הגדלת גבולות אחריות וסכומי ביטוח של הביטוחים הקיימים, אולם מוצהר ומוסכם בזאת שבכל ביטוח נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הספק ו/או לטובתו, בקשר עם העבודות, תיכללנה המזמין, העירייה והחברות העירוניות כמבוטחות נוספות והביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הפועלים מטעמו.
- 30.15 הספק מתחייב לשפות את המזמין ו/או את העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח בגין כל סכום שיושת עליהן עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הספק ו/או הפועלים מטעמו.
- 30.16 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, מתחייב הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הספק.
- 30.17 הספק מתחייב להביא לידיעת הקבלנים מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם, לרבות בהתאם להוראות הפוליסות, וכן לפטור את המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או כל הפועלים מטעמן מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הספק תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי הקבלנים יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות ביטוחי הספק.
- 30.18 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הספק הוא הנושא באחריות כלפי המזמין והעירייה בגין העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי ספק משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות אותן בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם להן, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 30.19 הספק מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח, לחברה בקרות אבדן או נזק או אירוע העלול לגרום לכך, ו/או בדבר נסיבות העלולות לגרום להגשת תביעה נגד הספק ו/או נגד המזמין ו/או נגד העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח, ולפעול לשם חקירת האירוע ונסיבותיו, ושמירת ומימוש של זכויותיה. מוסכם בזאת במפורש כי דמי ההשתתפות העצמית בגין ביטוחי הספק יהיו באחריותו של הספק בלבד.

30.20 בנוסף לאמור לעיל, הספק מתחייב להודיע במייד למזמין ולבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע לרבות פינוי פסולת והריסות. הספק יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו. למען הסר ספק מובהר כי הספק יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הבטוח וכי המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח לא תהיינה חייבות לספק כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

30.21 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הספק כי לא יהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או כל מי הפועלים מטעם הגורמים הנ"ל, בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כאמור לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, לרבות לכל אבדן ו/או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא ע"י הספק ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים ומנופים) לאתר הפרויקט, והוא פוטר את המזמין ו/או את העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמן ו/או מי מהאמורים לעיל מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול למיצוי זכויותיו על פי הפוליסות. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

30.22 האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמין והעירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הבאים מטעמן.

30.23 היה והספק לא יערוך את הביטוחים המפורטים באישור ביטוחי הספק או איזה מהם ו/או לא ישלם בעדם ו/או פוליסות הביטוח לא תהיינה תואמות את האמור בחוזה זה, יהיה המזמין זכאית לפי שיקול דעתו ומבלי לגרוע מחבות ו/או אחריות הספק בעניין זה, להפסיק את ביצוע עבודות הספק לאלתר ו/או לערוך את הביטוחים האמורים או חלק מהם ו/או לשלם את הפרמיה, במקום הספק ועל חשבונו ולקזז כל סך ששילמה מכל סכום המגיע לספק. מוסכם כי האמור בסעיף זה אין בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המקפח ו/או על מי מטעמן או לפטור את ספק מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. הספק ישפה את המזמין ו/או את העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המקפח, מיד עם דרישה הראשונה, בכל סכום ששילמו, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע להן מאת הספק על פי הוראות חוזה זה.

30.24 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק להמציא למזמין אישור על קיום ביטוחים חליפי, חתום בידי מבטחיו, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול הביטוחים או חלקם ו/או על אי חידושם. האישור החליפי יכלול את כל הביטוחים המפורטים לעיל לרבות את כיסוי חבות המוצר ו/או אחריותו המקצועית של הספק בקשר עם ביצוע העבודות מתחילתם.

- 30.25 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, הספק יישא בעצמו בכל הוצאה בלתי מבוטחת, בלתי מכוסה או שלא שולמה על ידי המבטח אשר ערך את הפוליסות אשר הספק נדרש לערכן, וכן בסכומי ההשתתפות העצמית בכל כיסוי ביטוחי במקרה של תביעה שהוגשה בגין כל נזק שהוא אחראי לו על פי החוזה ו/או מכוח כל דין.
- 30.26 שולם תשלום כלשהו על ידי חברת הביטוח, בשיעור הנמוך משיעורו בפועל של הנזק או הפגם בעבורו וכנגדו שולם התשלום, חייב יהא הספק לשלם את יתרת הסכום המגיע כפיצוי או כיסוי הנזק או הפגם עד למלוא שיעורו.
- 30.27 מניעת פגיעות - על הספק והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם העבודות.
- 30.28 סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הספק תהווה הפרה יסודית של החוזה.

31. פיצוי מוסכם ושיפוי

- 31.1 הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, תהיה החברה רשאית לדרוש מהקבלן, כפיצוי מוערך ומוסכם מראש, תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מכלל סעד אחר העומד לחברה על פי כל דין והסכם זה.
- 31.2 בשל הפרת אי אלו מהוראות הבטיחות ו/או הביטחון כמפורט בנספח הבטיחות להלן ו/או על פי הוראות המפקח המקצועי, ישלם הקבלן לחברה, מיד עם דרישה ראשונה, כפיצוי מוערך ומוסכם מראש, כאמור סך 2,000 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה.
- 31.3 כמו כן, בשל הפרת התחייבותו של הקבלן לעמידה בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם ו/או בהזמנת העבודה ו/או על פי הוראות המפקח המקצועי וזאת - מכל סיבה שהיא, ישלם הקבלן לחברה, מיד עם דרישה ראשונה, כפיצוי מוערך ומוסכם מראש, כאמור סך של 0.5% מערך העבודה המבוצעת באיחור, ולא פחות מ-500 ₪ לכל יום איחור.
- לעניין סעיף זה: "יום איחור" הוא כל יום שחל בימות השבוע, בין שהוא יום עבודה ובין שהוא אינו יום עבודה.
- 31.4 ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסמכים משקף את הנזק המוערך מאיחור בלוחות הזמנים, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המשתתף ו/או הזוכה, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסמכים על הזוכה במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בעניין זה.
- 31.5 בנוסף לאמור לעיל, בגין כל איחור תהיה החברה רשאית לחלט את ערבות הביצוע ובמקרה כאמור יחול הקבוע בסעיף "ערבות" לעיל.
- 31.6 החברה תחייב את הקבלן בסך של מאה שקלים חדשים (100 ₪) בגין כל הוראת תשלום אותה תבצע עקב קיומו של צו עיקול כנגד הקבלן אשר הוטל על כספים המגיעים לו מהחברה.
- 31.7 אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לקזז את סכום הפיצוי המוסכם, על פי הוראות סעיף "קיצוז ועכבון" לעיל.

31.8 בקביעת הפיצוי המוסכם, בדרישתו על ידי החברה או בתשלומו על ידי הקבלן, אין כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן או מכל זכות או סעד הנתונים לחברה על פי ההסכם ועל פי דין - ובכלל זה לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.

31.9 שילמה החברה תשלום שהיה על הקבלן לשלמו מכוח כל הסכם או דין ישפה הקבלן את החברה בגין תשלום זה בתוספת עשרה אחוזים (10%) בגין הוצאות כלליות של החברה בתוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לכך על ידה. בכלל זה ישפה הקבלן את החברה בגין כל תשלום שחוייבה בו מכוח פסק דין בקשר עם ביצוע העבודות והשירותים על ידי הקבלן ו/או בקשר עם הסכם זה, לרבות תשלום בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה נוספת אחרת שנגרמה לחברה בקשר עם ניהול הליך, כאמור.

סעיף זה, הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

32. זכויות בטובין

32.1 כל הזכויות בטובין, שיסופקו על ידי הקבלן לחברה מכוח הסכם זה הם ויהיו בבעלות החברה ושלה בלבד - ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך. למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה החברה רשאית לעשות כל שימוש בטובין ו/או בחלק מהם, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, בכל עת ולאחר סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא.

32.2 מוסכם בין הצדדים כי כל החומרים והציוד שיובאו על ידי הקבלן לאתר, לרבות העבודות, יעברו לבעלותה המלאה של החברה מיד עם הבאתם לאתר, אף אם טרם שולמה תמורתם לספק.

32.3 הקבלן מתחייב ומצהיר כי, לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תנית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה.

32.4 הקבלן מתחייב כי יביא לידיעת כל העובדים ו/או קבלני-המשנה שלו דבר הוראות חוזה זה לגבי הבעלות על החומרים והציוד ובדבר היעדר תנית שימור בעלות.

33. המחאת זכויות ו/או חובות מכח ההסכם

33.1 מוסכם בזאת בין הצדדים כי, כל התחייבויותיו של הקבלן מכוח ההסכם הן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.

33.2 הקבלן לא יעביר את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או חלקן, ולא ימחה, ישעבד או ימשכן את הזכויות האמורות, אלא אם נתקבלה לך הסכמת החברה בכתב ומראש. החלטת חברה אם לאשר או לא לאשר את ההמחאה כאמור, תהיה על פי שיקול דעתה הבלעדי - והחלטתה תחייב את הקבלן. לעניין סעיף זה שינוי בבעלות או בשליטה, במישרין או בעקיפין, אצל הקבלן, דינו כדין העברת זכויות ("שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968).

33.3 מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי או לכל צד שלישי אחר, אלא בהסכמת המזמין בכתב ומראש.

33.4 היה הקבלן תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות הקבלן, יפנה לקבלת אישור החברה. החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי תקבע האם לאשר או לא לאשר המחאה כאמור. החלטתה של החברה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

33.5 פעל הקבלן בניגוד להחלטת החברה והמחה זכויותיו או חובותיו או מקצתן, יישאר אחראי בלעדי להתחייבויותיו על פי הסכם זה על אף ההמחאה האמורה - ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיו של החברה כלפי הגורם הנמחה. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר או תרופה לה זכאית החברה על פי כל דין ו/או על פי ההסכם.

33.6 החברה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם, או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לצורך כך. סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

34. ויתור

34.1 כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף - אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

34.2 ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא יהיה בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

35. כללי

35.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי ההסכם ומכל זכות וסעד העומדים לחברה, מובהר כי בכל מקרה של אי-עמידת הקבלן בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל - אי-ביצוע העבודות והשירותים בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה ו/או בהוראת המפקח ו/או ביצוע העבודות באופן שאינו תואם את הקבוע בהזמנות העבודות והשירותים ו/או במכרז או אי-החלפת טובין פגומים על פי הוראת המפקח, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לקבל את העבודות והשירותים באמצעות צד שלישי אחר. במקרה זה, יישא הקבלן בהוצאות החברה בתוספת הוצאות כלליות בשיעור של עשרה אחוזים (10%).

35.2 לכל שינוי, תיקון או עדכון של ההסכם, לא יהיה תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הצדדים.

35.3 סמכות השיפוט הבלעדית לדון בתובענה שעילתה בהסכם זה תהיה נתונה לבתי המשפט בתל אביב - יפו, לפי סמכותם העניינית.

35.4 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט בראש הסכם זה, בכפוף לכל שינוי בהן, שהודעה בכתב עליו נמסרה לצד האחר בדרך המפורטת בהסכם זה.

35.5 כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לכתובתו האמורה יראו אותה כאילו הגיעה לתעודתה: אם נשלחה בדואר רשום - כעבור שבעים ושתיים (72) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה בפקס או בדואר אלקטרוני - ביום העסקים שלאחר יום משלוחה, באם קיים בידי השולח אישור על העברה תקינה של ההודעה במלואה; אם נמסרה בכתובתו של הצד הרלוונטי ביד - בעת מסירתה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בשם החברה להיכלי ספורט תל אביב - יפו בע"מ הקבלן

מורשי החתימה מטעם החברה שם וחתימה

שם וחתימה שם וחתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של הקבלן מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____; ו- _____, ת.ז. _____, אשר חתמו על הסכם זה בפני, מוסמכים לחתום מטעם הקבלן וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הקבלן בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בהסכם זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על ההסכם ונספחיו.

_____ עו"ד

ערבות בנקאית מספר _____

9. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) שקלים חדשים) בלבד (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם ההסכם שנחתם בין החברה להיכלי ספורט תל אביב-יפו לבין הקבלן בעקבות מכרז פומבי מס' 14/2019 לשירותי התאמת נגישות לשירות בהיכל מנורה מבטחים בתל אביב-יפו (להלן: "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן, של כל תנאי ההסכם בינו לבין החברה ובכלל זה לביצוע ולטיב השירותים.
10. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש _____ שהתפרסם ביום _____ "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
11. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
12. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם לעל ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן.
13. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י גזבר החברה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של גזבר החברה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם החברה.
14. התשלום, כאמור בסעיף 4 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
15. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
16. ערבות זו אינה ניתנה להעברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

בכבוד רב,

_____ [שם הבנק הערב]

תאריך: _____

נספח ב'2(א)

מפרט מיוחד
חלק א' - תנאים כלליים מיוחדים

נספח ב' מפרט מיוחד
תנאים כלליים מיוחדים
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס' 14-2019

00.01

תיאור העבודה

העבודה נשוא מכרז/חוזה זה כוללת אך לא מוגבלת בכפוף לאמור להלן וביתר מסמכי החוזה : החברה, חברת היכלי הספורט תל-אביב יפו בע"מ הינה חברה עירונית בבעלות עיריית תל-אביב יפו מעוניינת לבצע עבודות לתוספת מקומות צפייה לכסאות גלגלים לבעלי מוגבלויות בהתאם לת"י 1918 על כל חלקיו בהיכל מנורה מבטחים. העבודות כוללות :

- i. פירוק כיסאות קיימים.
- ii. פירוק הריסה וניסור בטונים.
- iii. השלמות יציקה צבע וחיפוי כדוגמת הקיים.
- iv. בניית קונסטרוקציה וחיפוי פח מרוג להשלמת שורות מקומות צפיה.
- v. עבודות מסגרות (מעקות, מאחזי יד וכיו"ב).
- vi. התקנת 2 מעלוניים (דרישות הנגישות) בין יציעם 6-7 ובין יציעים 1-12 בהיכל לרבות סעיף שירות ותחזוקה כולל חלפים למשך 5 שנים.

00.02

לוח זמנים

א. לוחות הזמנים לביצוע העבודה מוגבלים וקשיחים לתקופה בין התאריכים 06.08.19-29.08.19 ולא תינתן כל הארכה נוספת, הקבלן נדרש לעבוד במשמרות כפולות ומשולשות, לרבות עבודות לילה וימי שישי וערבי חג בהיכל בתצורה של 24/6 שעות ביממה.

ב. הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך 4 ימים מתאריך חתימת ההסכם, לוח זמנים מפורט בשיטת GANT, לביצוע העבודה. לוח הזמנים יוכן ע"י הקבלן. לוח הזמנים יהיה ברמת פירוט כזו שתאפשר למפקח להבין היטב את סדרי העבודה המתוכננים ע"י הקבלן. לוח הזמנים המפורט יכלול את כל הפעילויות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמות, את הקשרים בין הפעילויות השונות ואת משאבי הביצוע הריאליים הנדרשים לביצוע כל פעילות (ציוד / כח אדם) ובכלל זה פעילויות ניהוליות (דיגום מוצרים ומועדי אספקתם).

00.03

רשימת תכניות ונספחים:

מס"ד	שם הנספח	תיאור
1	נספח 1	תכנון עקרוני
2	נספח 2	נספח דוח התאמות נגישות לשיפוץ מקומות נגישים

הקבלן נדרש לבצע את העבודה נשוא מכרז זה בהתאם לכל הנספחים המצורפים, יובהר כי הנ"ל תכנון עקרוני ונדרש לשלב מתכנן קונסטרוקציה בהתאם לסעיף 00.07 נשוא מפרט זה.

00.04

סדר קדימויות

יובהר כי הקבלן נדרש להחל בעבודות ההנגשה בתוך ההיכל ולסיימם ולמסור אותם מוקדם ככל הניתן בהתאם ללו"ז המוגדר, עבודות התקנת מאחזי היד והשלמת המעלוניים יבוצעו במקביל או לאחר סיום העבודות בתוך היכל ובכל מקרה בלו"ז שהוגדר ונקבע.

המפקח יקבע את סדרי הקדימויות לביצוע העבודות. החלטת המפקח עשויה לכלול הוראות לביצוע בסדר שונה מאלו שהקבלן תכנן ובגין כך לא תשולם לקבלן כל תמורה.

המזמין רשאי לשנות את סדר הביצוע של העבודות בחוזה זה, לפי לוח העדיפויות שיקבע המפקח מפעם לפעם.

אין בשינוי סדר הביצוע כאמור לעיל בכדי לפטור את הקבלן מהתחייבותו לנקוט בכל האמצעים האפשריים על מנת לסיים את העבודות בהתאם לתקופת הביצוע, מבלי שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין זה.

00.05

מנהל עבודה ומנהל פרויקט**א. מנהל עבודה אחראי על בטיחות**

הקבלן יעסיק באופן קבוע, יום יומי, בכל שעות הפעילות של עובדי הקבלן, מנהל פרויקט ומנהל עבודה מוסמך, בעל תעודת הסמכה ממושרד העבודה ובעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות. מנהל העבודה ישמש גם כאחראי על הבטיחות באתר העבודה. מנהל העבודה יהיה אחראי על תאום כל העבודות שיבוצעו על ידי עובדי הקבלן.

אין למזמין מניעה כי תפקיד מנהל הפרויקט ומנהל העבודה יבוצעו על ידי גורם אחד (אדם אחד בעל תפקיד כפול).

ב. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' ב"מחירון" או ב"מחירון דקל" ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

ג. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' ב"מחירון" או ב"מחירון דקל" ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.06

תכנון על ידי הקבלן

א. הקבלן נדרש לכלול בהצעתו התקשרות עם מתכנן קונסטרוקציה לתכנון עבודות הקונסטרוקציה והמסגרות נשוא חוזה זה.

ב. בגין התכנון הנ"ל לא תשולם לקבלן תמורה נוספת ונדרש לכלול התקשרות עם מתכנן קונסטרוקציה בעל רישיון רשום תקף ברשם המהנדסים והאדריכלים משרד התעשייה המסחר והתעסוקה.

ג. המזמין יקבל לידי תכניות מאושרות על ידי מתכנן הקונסטרוקציה מטעם הקבלן וכן יקבל אישור מסירה לאחר ביצוע.

ד. התכנון יועבר לבקרה ואישור של מתכנן מטעם המזמין וטרם תחילת הייצור יידרש אישור המתכנן מטעם המזמין.

ה. הנחיות כלליות לתכנון

1. המתכנן צריך להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודת התכנון הנדרשת. לצורך הוכחת יכולתו יהיה על המתכנן להציג לפחות שתי עבודות דומות שביצע.

2. המתכנן צריך להיות מתכנן רשום, מוכר ומאושר לעבודה במתקנים של המזמין, ברמת הסיווג הנדרשת.

3. עבודות התכנון תכלולנה הכנת תכנון מלא ומפורט לרבות תכניות, מפרטים, תנאים וכל מידע רלבנטי הדרוש להשלמת התכנון והביצוע.
4. כל עבודות התכנון תבוצענה בצורה מקצועית נאותה, לפי כל כללי המקצוע, ובכפיפות להוראות חוק תכנון ובניה ותקנותיו, תקנים ומפמ"כים, תקנות, הוראות ודרישות של הרשויות הנוגעות וכל הנחיה אחרת שתינתן במהלך בקרת ואישור התכניות ע"י המזמין.
5. עבודות התכנון של המתכנן תכלול את כל הנדרש לקבלת תכנון ברמה הנדרשת לגבי כל מתכנן בחוברת "תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון" שבהוצאת מדינת ישראל, משרד הביטחון, אגף בינוי, מהדורת יולי 1996.
6. כל התכנון יבוצע באמצעות מחשב בתוכנת AUTO CAD עדכנית בנוסף להעסקי נייר. הקבלן יעביר את כל התוכניות למזמין ע"ג דיסקטים CD.

00.07 הוראות כלליות

- א. יש לראות את הנספחים (נספח ג'1), המפרט הכללי, המפרט המיוחד (נספח ג'2), התקנים הישראליים, המפמ"כים (הן הרשמיים והן שאינם רשמיים), התקנים המקצועיים האחרים, התכניות, החוקים והתקנות (במהדורתם האחרונה והעדכנית ביותר) כמשלימים זה את זה. אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטויין גם ביתר המסמכים.
- ב. לא תאושרנה כל תביעות של הקבלן על-סמך טענה שלא ידע את האמור בכל המסמכים הנ"ל וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על-ידו מפאת אי-מילוי של האמור בהם.
- ג. על הקבלן לבצע את העבודה בהתאם לכל הוראת דין.
- ד. לא ישולם עבור עבודות נוספות כלשהן שתעשינה ללא אישור מוקדם ובכתב מאת המפקח ולקבלן לא תעמוד בעניין זה כנגד המזמין כל בקשה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית או אחרת.
- ה. סילוק פסולת לרבות עודפי חפירה יבוצע ע"י הקבלן לכל מרחק שיידרש (כולל תשלום אגרות שפיכה מכל סוג במטמנה ו/או במקום שפך מאושר). ו/או כל אגרה ו/או היטל אחר ו/או כל עלות אחרת).
- ו. בכל מקום בו מופיעה דרישה מהקבלן להגשת מסמכים למפקח, המסמכים יוגשו בעותק ממוחשב בנוסף לעותק נייר, בפורמטים שיוגדרו ע"י המפקח.
- ז. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף באומדן/חווזה ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.08 אחריות למתקנים קיימים

- הקבלן יהיה אחראי לשלמות המתקנים הקיימים בכל אזור העבודה בהיכל מנורה ודרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של עבודות הקבלן, על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות לאופן הטיפול בו.

00.09 הגנה על שטחי סלילה קיימים

באם תורשה לקבלן תנועת רכב או ציוד מכני על פני שטחי סלילה קיימים מאספלט, בטון, מצע, או צורת דרך לכל צורך שהוא, כלי הרכב או הציוד חייבים להיות מצוידים בגלגלים פנאומטיים בלבד. גם כך, כל נזק שיגרם לשטחי סלילה קיימים יתוקן ע"י הקבלן לשביעות רצון המפקח.

00.10 מים וחשמל

המים והחשמל הדרושים לקבלן לצורך ביצוע עבודתו יסופקו ללא תשלום, ע"י המזמין עצמו באתרי העבודה עצמם ככל שהם מצויים באתר העבודה. הקבלן יבצע על חשבונו את כל הנדרש להתחבר למקורות המים והחשמל במתקנים בתאום עם המפקח. בעדר מים ו/או חשמל באתר העבודה יספק הקבלן את המים והחשמל בעצמו ועל חשבונו.

00.11 אישור חומרים או מוצרים שווי ערך

- א. הקבלן רשאי להציע חומרים או מוצרים שווי ערך לאלו הנדרשים. המפקח יהיה רשאי לדחות כול מוצר שווה ערך מוצע, ללא צורך לנמק את החלטתו.
- ב. חובת הקבלן לקבל את אישור המפקח בכתב ומראש על כל חומר או מוצר שווה ערך שאושר לרבות חתימה על קטלוג המוצר, עם סימון ברור של המוצר בתוך הקטלוג וכן דוגמה פיזית של המוצר. העדר אישור חתום ע"י המפקח משמעותו שהמוצר שווה הערך לא אושר.
- ג. אישור המפקח אם יינתן, יינתן על סמך תו תקן לחומר או למוצר ו/או תעודת בדיקה של מעבדה מאושרת
- ד. המפקח יהיה רשאי, כתנאי לאישור חומר או מוצר שווה ערך, לדרוש תקופות בדק ארוכות יותר מהנדרש במפרט.
- ה. אי אישור על ידי המפקח של חומר או מוצר שווה הערך המוצע על ידי הקבלן לא יגרום לעיכוב הביצוע ובכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל עיכוב שייווצר עקב כך.
- ו. הקבלן יידרש לספק למזמין את כל האישורים, תוצאות בדיקות והוכחות שהמוצר המוצע עונה לאיכות ולמפרט הטכני של החומר או המוצר המקורי וכי אורך חייו, עלויות אחזקתו ועלויות שדרוגו אינן עלולות על העלויות של החומר או המוצר המקורי.
- ז. הקבלן יידרש להוכיח למפקח כי המוצר שווה הערך מורכב כמכלול במפעל אחד האחראי לביצועים של המוצר כולו ולא מרכיבים של מפעלים שונים שהורכבו בידי גורם נוסף שאין לו ההסמכות והאישורים להרכבת המוצר הכולל.
- ח. הקבלן יידרש להוכיח למפקח כי החומר או המוצר המוצע מתממשק לחומרים או מוצרים מקבילים ומשלימים המותקנים במערכת.
- ט. הקבלן יידרש להוכיח למפקח כי לחומר או למוצר שווה הערך יש ניירת ותיעוד מקצועי ולצרף את הקטלוג של המוצר. הקטלוג יהיה מלא ויכלול פרטים טכניים של החומר או המוצר והוראות יצרן להתקנה, הפעלה ואחזקה.
- י. בנוסף יעדכן הקבלן את תוכניות העדות על פי החומרים או המוצרים שאושרו.
- יא. הקבלן לא יוכל לתבוע תוספת מחיר עבור פריט שיאושר כשווה-ערך והינו יקר יותר מהחומר או מוצר הנדרש.
- יב. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' ב"מחירון" או ב"מחירון דקל" ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.12 בדיקות

- א. מודגש שעלות כל הבדיקות הנדרשות על פי תקן, תקנה ו/או כל סיבה אחרת והוראת המפקח עד סך של עד 1.5% מערך העבודה יכללו כחלק בלתי נפרד ממחיר החוזה. הקבלן יזמין את הבדיקות וישלם עבורן.
- ב. יחד עם זאת עבור בדיקות נוספות שתידרשנה בגין תוצאות שאינן עומדות בדרישות, יחויב הקבלן בנוסף בכל ההוצאות שיהיו למזמין.
- ג. כל עבודות התאום עם מבצעי הבדיקות לרבות קביעת מועדי הבדיקות, פגישה איתם באתר וסיוע להם בעת ביצוע הבדיקות ייעשו ע"י הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור תאומים אלו.
- ד. המונח בדיקות כנ"ל מתייחס הן לבדיקות ע"י מכוון או מעבדה מוסמכת כגון מכוון התקנים, איזוטסט, איזוטופ, הטכניון וכו' והן לבדיקות באמצעות מעבדות אחרות על פי הצורך ו/או ההוראות שתינתנה.

00.13 הפרות ופיצויים:

מבלי לגרוע מהאמור במסמכי החוזה, בגין כל הפרה של הוראת בטיחות, בטחון או איחור בלוח הזמנים ישלם הקבלן פיצויים למזמין בהתאם לאמור בטבלה שלהלן

הפרה	ערך הפיצוי	יחידת המידה
עברת בטיחות כפי שיקבע על ידי המפקח .	2,000 ₪	לכל יום שבו העברה נמשכת
אי השלמת העבודה, במועד שנקבע בהזמנת העבודה	0.5% מערך ההזמנה ובכל מקרה 500 ₪ לפחות	ליום איחור

00.14 קבלת העבודה**א. קבלה ראשונה**

- עם סיום ביצוע של כל הזמנת עבודה, תבוצע ותימסר העבודה המבוצעת ע"י הקבלן למזמין, אולם אך ורק אחרי שלדעת המפקח הקבלן גמר את העבודה עד כדי עריכת קבלה ראשונה.
- לאחר הקבלה הראשונה יעביר המפקח לכל המשתתפים בבדיקה דו"ח מסכם ובו תיכללנה הערות המשתתפים וההוראות לקבלן על תיקון פגמי ביצוע שנתגלו בבדיקה, השלמות דרושות וכדומה, וכן ייקבע תאריך לסיום התיקונים וההשלמות כנ"ל.
- בנוסף לאמור לעיל ובחובה לגבי הליכי הקבלה יהא הקבלן חייב לספק למפקח לפני הקבלה הסופית, ועדיף לקראת הקבלה הראשונה, את כל האישורים הדרושים למערכות הספציפיות, כגון אישור חברת חשמל, מכוון התקנים, בודק מוסמך וכיו"ב, ולכלל העבודה כנדרש לגבי תעודת גמר.
- בנוסף לנ"ל יספק הקבלן רשימה של כל קבלני המשנה והקבלנים והספקים האחרים אשר ביצעו עבודות במבנה וכן תכניות עדות (AS MADE)

ב. קבלה סופית

1. עם תום תיקון הפגמים הנ"ל על ידי הקבלן, תיערך קבלה סופית.
2. במידה ולא בוצעו כל התיקונים אשר צוינו בדו"ח הקבלה הראשונה או במידה ויתגלו בבדיקה פגמים נוספים או במידה והקבלן לא סיפק את כל האישורים ותוכניות העדות כנדרש לעיל יערוך המפקח סיור מסכם חדש. ועם תום השלמת התיקונים והדרישות הכלולות בדו"ח הסיור, על ידי הקבלן, אזי תיערך בדיקה נוספת לשם קבלה סופית. אי ביצוע התיקונים בזמן שייקבע ע"י המפקח יתיר למזמין לעכב ו/או לקצץ תשלומים לקבלן וכמו כן לבצע התיקונים בעצמו על חשבון הקבלן בתוספת 15% בגין טיפול על ידי המזמין.
3. במידה ולא תהיינה הערות כלשהן מצד המשתתפים בבדיקה, תמולא "תעודת קבלת העבודה".

ג. קבלה בתום שנת הבדק

1. בתום שנה אחת מגמר כל הזמנת עבודות, תיערך קבלה חוזרת.
2. בקבלות אלו, הרי במידה ויתגלו פגמים הטעונים תיקון, יוצא דו"ח עם רשימת התיקונים. לאחר השלמת התיקונים על ידי הקבלן תיערך בדיקה נוספת לשם קבלה סופית בהשתתפות המפקח ו/או נציג המזמין ו/או הגורם המפעיל והקבלן. במידה ולא יהיו הערות נוספות, תוצא "תעודת גמר" לתום אחריות הקבלן למבנה/מערכת. רק לאחר הוצאת התעודה כנ"ל תשותרר לקבלן ערבותו לתקופת האחריות כמפורט בחוזה.

ד. סגירת הזמנת עבודה

- עם סיום עבודה הכלולה בכל הזמנת עבודה, יכין הקבלן וימסור טופס סגירת עבודה אשר יכלול את הפרטים הבאים:
1. מועד הזמנת העבודה.
 3. מועד סיום העבודה. תכניות עדות (AS MADE).
 4. טופס העדר תביעות.
 5. חתימת הקבלן.
- אישור טופס סגירת הזמנה ע"י המזמין יהווה תנאי לתשלום חשבון סופי לכל הזמנת עבודה.

- ה. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' ב"מחירון" או ב"מחירון דקל" ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.15 אישור המפקח

אישור המפקח כמצוין בסעיפים השונים של מסמכי הצעת מחיר/חוזה זה אינו פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לעמידה בהתחייבויותיו על פי תנאי החוזה, המפרטים השונים, תקנים, תקנות ועל פי כל דין. אישור המפקח אינו מסיר כל אחריות המוטלת על הקבלן. אישור המפקח בא בנוסף לדרישות המוטלות על הקבלן ואינו גורע מהן.

00.16 הגנה על חלקי עבודה

- א. בנוסף על האמור בפרק 00 במפרט הכללי ובכל מקום אחר בחוזה יובהרו כאן מספר הוראות מחייבות בקשר עם הגנה על חלקי מבנה.
- ב. אין בביצוע ההגנה הנ"ל כדי לפטור את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשלמות כל חלקי המבנה המוזכרים למעלה ואלו שאינם מוזכרים.

- ג. כל ההגנות תהיינה ברות קיימא ויתפקדו ברציפות עד מסירת העבודה. במידה ובמהלך העבודה תוסר ההגנה מכל סיבה שהיא, ידאג הקבלן לחדשה באופן מיידי.
- ד. במידה ובמהלך העבודה יינזקו ו/או יתקלקלו חלקי המבנה ו/או אביזרים כלשהם יתקנס הקבלן ו/או יחליפם על חשבונו לשביעות רצון המפקח.
- ה. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' ב"מחירון" או ב"מחירון דקל" ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.17 תעודות אחריות

על הקבלן למסור תעודות אחריות, מונפקות ע"י יצרנים או יבואנים, עבור כל אותם המוצרים/החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן וכן אם קיימת תעודה כזו או הייתה דרישה כזו באחד ממסכי החוזה, למרות שאין לגביהם חובה כזו על פי דין.

למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' ב"מחירון" או ב"מחירון דקל" ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.18 נספחים ותכניות

ביצוע כל האמור בנספחים המצורפים למסמכי המכרז ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' ב"מחירון" או ב"מחירון דקל" ובין אם לאו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.19 אחריות לעבודה ציוד ומוצרים בזמן העבודה

- א. הקבלן לבדו יהיה אחראי לשמירת עבודותיו, כליו ומוצריו באתר העבודה ולהשגחה עליהם.
- ב. במקרה של נזק, אובדן, גניבה או פגיעה, או לרכוש כאמור לעיל, מאיזו סיבה שהיא, יתקן הקבלן את הנזק ויחזיר את המצב לקדמותם, על חשבונו, כך שלאחר תיקון הנזק תהא העבודה במצב המתאים, מכל הבחינות, לדרישות החוזה ולהוראותיו של המפקח.
- ג. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' ב"מחירון" או ב"מחירון דקל" ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.20 דרישות שחייבות להתקיים בקבלני המשנה והספקים של הקבלן

א. העסקת קבלני משנה

במסגרת הסכם מחירים זה יורשה הקבלן להעסיק רק קבלני משנה, אשר רשומים על-פי חוק רישום לעבודות הנדסיות בנאיות תשכ"ט - 1969 במשרד הבינוי והשיכון במקצוע ובסיווג כספי מתאים להיקף העבודות ויאושרו מראש ע"י המזמין (לפני תחילת עבודתם). על הקבלן להציג לאישור המזמין את רשימת כל קבלני המשנה ובפרט קבלן משנה המעלוניס תוך 15 יום ממועד צו התחלת העבודה. המזמין יהיה בעל שיקול הדעת הבלעדי לאשר או לדחות כל קבלן משנה אשר לדעתו אינו מתאים לעבודה.

ב. דרישות לקבלני משנה / ספקים:

כל קבלן משנה חייב להוכיח כי הוא:

1. קבלן רשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי פשיטת רגל, פירוק, כינוס נכסים וכד'.
2. לצורך הוכחת האמור לעיל על קבלן המשנה להמציא חשבון סופי בפרויקטים אחרים, מאושר ע"י המפקח.
3. כל קבלן משנה חייב לצרף אסמכתאות לעמידה בתנאי הנ"ל, כמו גם תצהיר מאומת ע"י עו"ד המאשר את עמידת קבלן המשנה בדרישות המזמין.

ג. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' ב"מחירון" או ב"מחירון דקל" ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.21 קבלן אחר (קבלן ממונה)

א. כללי

1. מוסכם בזה כי המזמין רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לבצע באמצעות קבלן אחר (ממונה), שיתמנה על ידו, כל עבודה מסוג שהיא באתר העבודה.

00.22 נסיעות והובלות

- א. מודגש בזאת שלא ישולם לקבלן עבור נסיעות, הובלות וכו', בכל מרחק שהוא, עבור כל העבודות שיבוצעו במסגרת חוזה זה.
- ב. על הקבלן לספק על חשבונו את כל הרכבים ואמצעי השינוע מכל סוג, הנדרשים לביצוע כל העבודות ללא יוצא מן הכלל, לרבות רכבים מכל סוג, טנדרים, משאיות, מנופים וכל אמצעי אחר שיידרש.

00.23 תנועה באתרי העבודה

א. ככלל, הקבלן, עובדיו וקבלני המשנה שלו יורשו לנוע באתרי העבודה אך ורק בתחומים שיוגדרו לקבלן, כולל באזור ההתארגנות של הקבלן, בדרכי השינוע/כניסה ויציאה מאתרי העבודה וכמו כן באתרי העבודה עצמם. מודגש בזאת, כי חל איסור על הקבלן ועובדיו להיכנס לחלקי מבנה ו/או שטחים שאינם בתחום עבודתו בכל שלב ושלב. חוקי התנועה החלים על הנוהגים במתקנים, חלים גם על הקבלן ועובדיו.

ב. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ובכלל זה עיכובים בכניסה לאתרי העבודה כתוצאה מסידורי הביטחון, ככל שיגרמו, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' "מחירון" או "מחירון דקל" ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.24 התארגנות באתרי העבודה

- א.** התארגנות הקבלן באתרי העבודה, לרבות הנחת ציוד על פני השטח ו/או אחסנתו, ייעשו בתאום עם המפקח, התארגנות הקבלן תעשה בצורה שלא תפריע לפעילות השוטפת באתרי העבודה. במידה ואחסון החומרים ו/או הציוד של הקבלן יפריעו לתנועה החופשית ו/או לפעילות השוטפת באתר העבודה, יהיה הקבלן חייב לפנותם מיידית למקום אחר שיאושר ע"י המפקח.
- ב.** לקבלן יינתן שטח התארגנות מינימאלי בגודל של שתי מכולות 40 פיט כל אחת. ולא תעמוד לו בעניין זה כל בקשה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית כנגד המזמין.
- ג.** למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעי' "מחירון" או "מחירון דקל" ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.25 ניקיון

א. שוטף של סביבת העבודה

- העבודה תנוהל כך שסביבת העבודה תהיה נקיה ומסודרת כל העת. אי שמירת הניקיון והסדר תהווה ראייה להורדת טיב הביצוע וכן לאי השגחה על שלימות חלקים מבוצעים. אי לכך, אם לא יקפיד הקבלן על סדר וניקוי שוטף ויום יומי לרבות שטיפה, הגנה, סילוק פסולת, תופסק העבודה עד להשלמת ניקוי וסידור האתר לשביעות רצון המפקח וכל הנזקים יחולו על הקבלן. מובא לידיעת הקבלן כי אין כוונה להתפשר בנושא זה.
- מודגש בזאת כי חל איסור מוחלט על אחסנת חומרים או פסולת מחוץ לאתר העבודות, ועל הקבלן יהיה לנקות את המדרכות ו/או הרחבות הסמוכות למקום העבודות בכל סוף יום עבודה או בכל עת שיורה על כך המזמין מכל פסולת שהיא.
- לא ביצע הקבלן את האמור לעיל, רשאי המפקח מעת לעת, בנוסף לזכותו להפסקת העבודה, להזמין ביצועו של הניקוי אצל אחרים ולחייב הקבלן במלוא ההוצאות.

ב. ניקיון סופי

- בגמר כל העבודות על הקבלן לפנות את אתר העבודה מכל פסולת, שיירי בנין וחומרים אחרים שהובאו למקום, ולמסור את האתר נקי לשביעות רצונו של המפקח.
- בתוך המבנה ינקה הקבלן את שטחי העבודה ובכלל זה חדרי שירותים, קבועות סניטריות, קרמיקה, ארונות, פנלים וכו' באמצעות חברת ניקיון ברמה הנדרשת לשימוש במבנה.
- למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף באומדן/חוזה ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

- 00.26 פירוק זהיר**
- כפירוק זהיר יחשב כל פירוק בו צוין "זהיר" ורכיבי הפירוק יובלו למחסני המזמין תוך תיאום עם המפקח. בנוסף, המפקח רשאי לדרוש מסירת הרכיב המפורק גם אם צוין לגביו שהוא מיועד לסילוק. במידה והקבלן פירק פריט, אותו הוא נדרש לפרק "פירוק זהיר" על מנת להובילו למחסני המזמין ופגם בו באופן שאינו מאפשר שימוש חוזר, המזמין יחייב את הקבלן בעלותו של פריט זהה חדש. (העלות על פי מחירון יצרן/ספק או מחירון דקל עפ"י החלטת המפקח).
- 00.27 בדק ותיקונים**
- א. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת כל הזמנת עבודה ואישור טופס סגירת הזמנת עבודה על ידי המזמין.
- ב. נתהווה, תוך תקופת הבדק, נזק, או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים - חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המזמין.
- ג. לא תיקן הקבלן בתוך 30 יום את נזק, או פגם, רשאי המזמין לבצע את התיקון בעצמו ולנכות מהמגיע לקבלן את מלוא עלות התיקון בתוספת 15%.
- ד. להבטחת תיקון נזקים ופגמים בעבודות (שיתגלו אם יתגלו) אשר מועד סיומן בשנה האחרונה לפני סיום החוזה, יפקיד הקבלן ערבות בנקאית שערכה 2% מערך העבודות אלו. או פגם.
- 00.28 שירות אחזקה ואחריות מעלונים**
- א. תכולת המעלונים כוללת שירות ותחזוקה כולל חלפים למשך 5 שנים (חמש שנים).
- ב. לאור רגישות האירועים, משחקים והופעות בפעילות ההיכל זמן ההגעה הנדרש להגעת טכנאי לקריאה לטיפול בהשבתת מעלית הינו 2 שעות (שעתיים).
- ג. זמן ההגעה לטיפול שוטף ובדיקות דחופות הינו תוך 48 שעות ממועד הפעלת קריאת השירות.
- 00.29 הוראות לקבלן**
- בכל מקום בו כתוב במסמך ממסמכי החוזה "לפי הוראות המהנדס", ו/או "לפי הוראות האדריכל" - ו/או "לפי הוראות היועץ" ו/או "לפי הוראות המתכנן" הכוונה היא להוראות שימסרו ע"י המפקח בלבד.

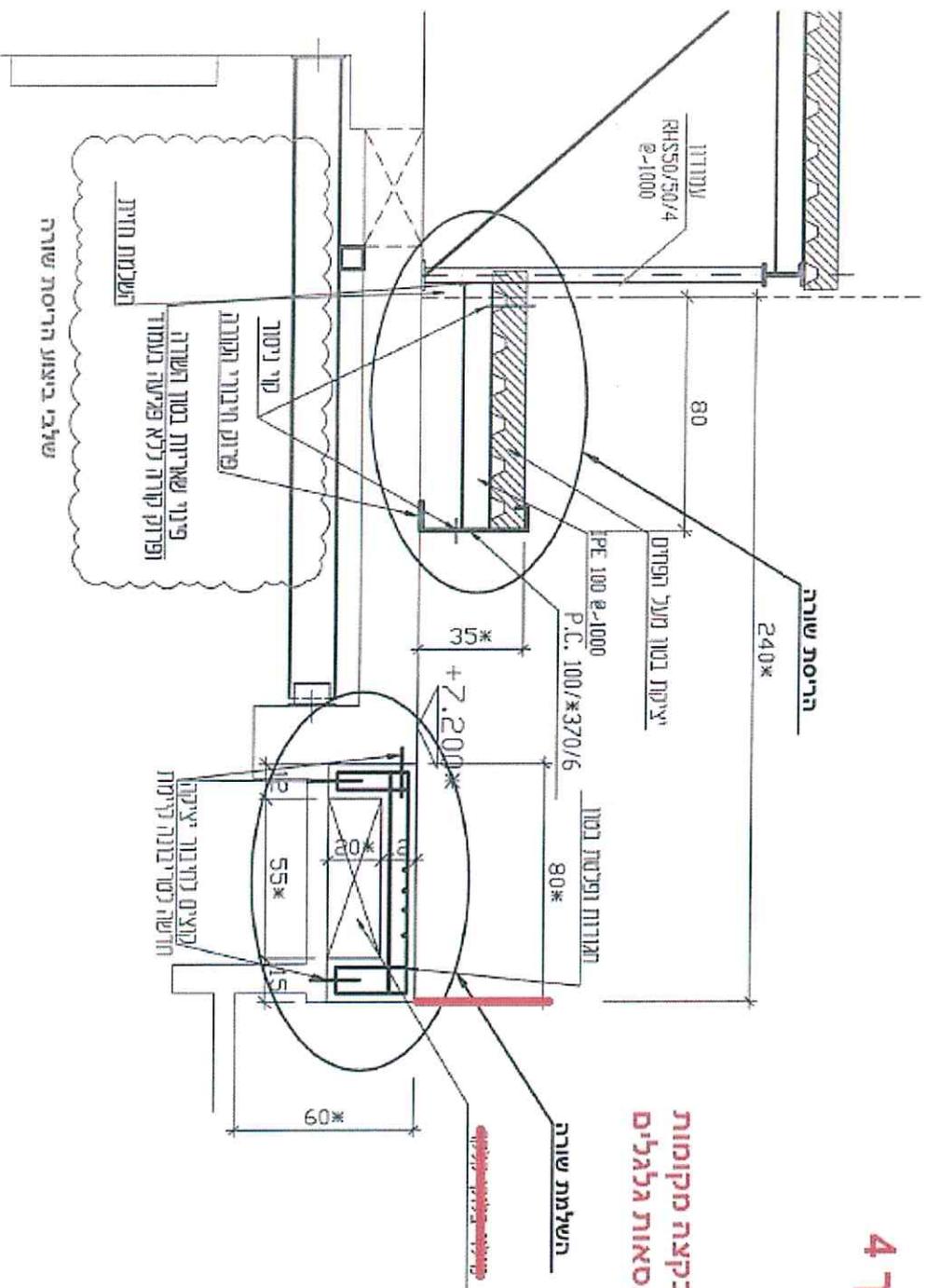
נספח תכנון עקרוני - ע"מ 1 מתוך 4

התקנת מעקה תקני בקצה מקומות נכים כסאות גלגלים

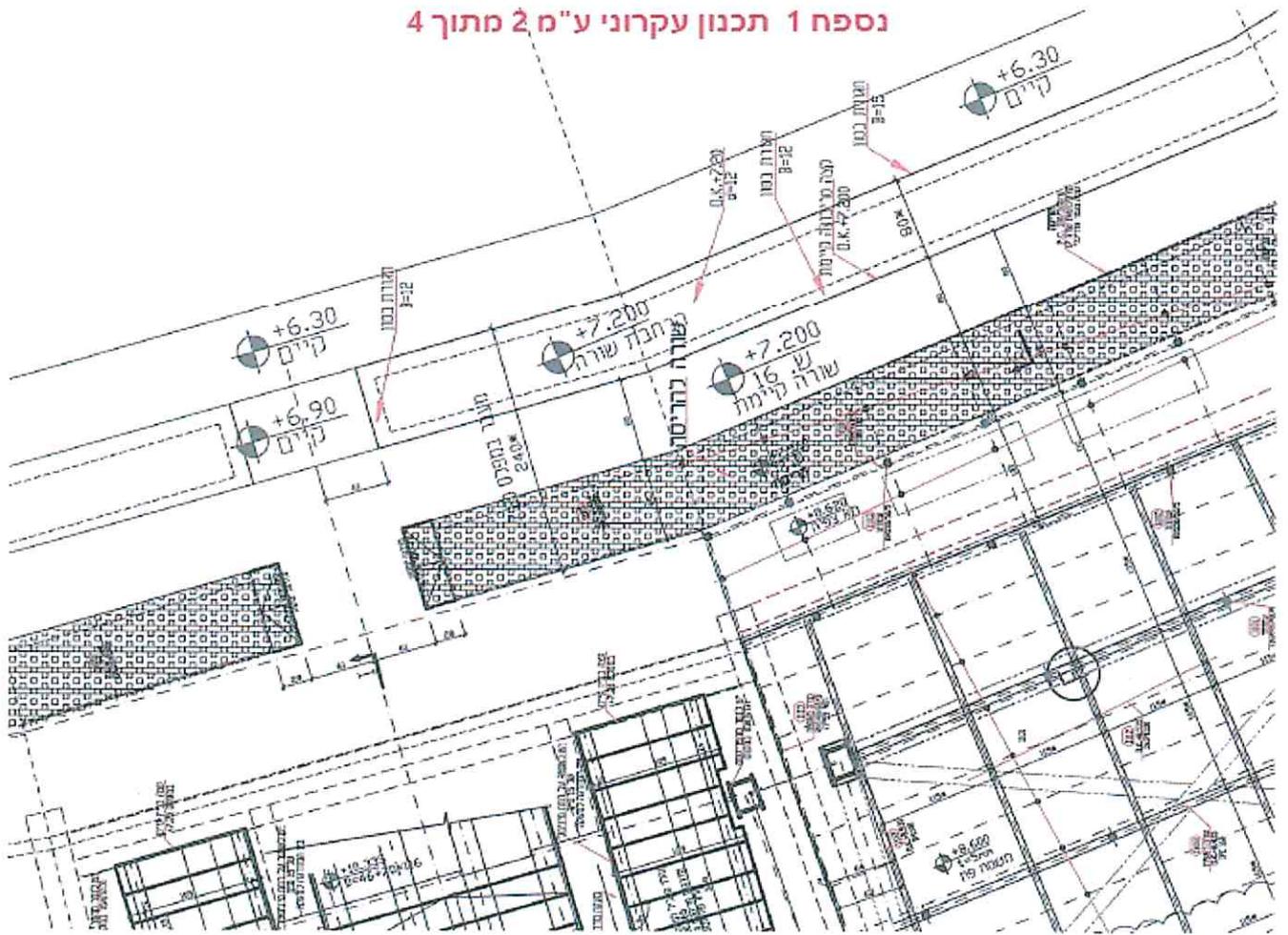
השלמת שורה

קונסטרוקציה

קונסטרוקצית פלדה מחופה פח מרוג תכנון ביצוע קבלן



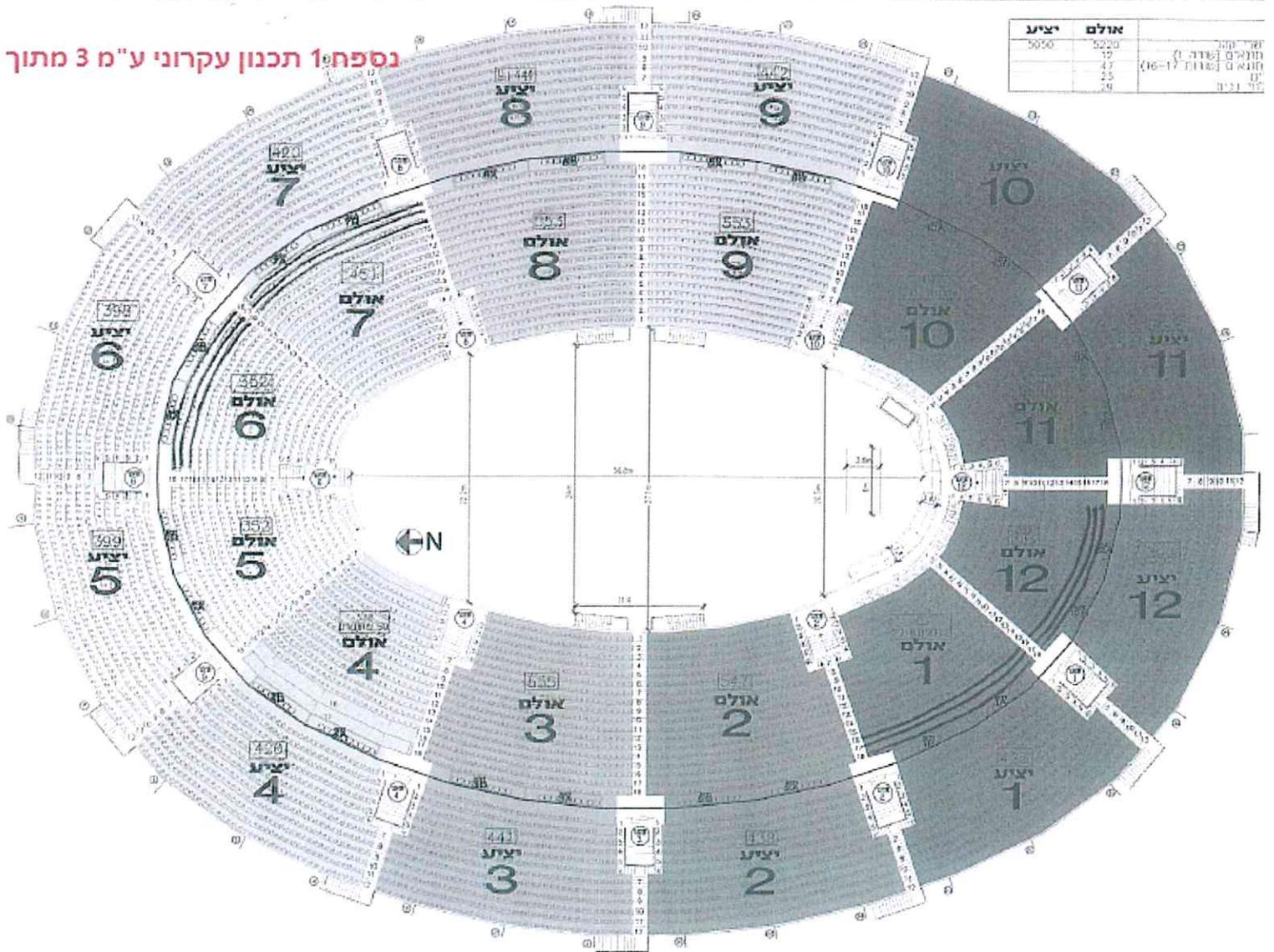
נספח 1 תכנון עקרוני ע"מ 2 מתוך 4



נספח 1 תכנון עקרוני ע"מ 3 מתוך

יציע	אולם	שטח קהל
5050	5220	19
		47
		25
		74

תוכנית (שורה 1)
תנאים (שורות 17-18)
מ"מ
מ"מ



נספח 1 תכנון עקרוני - ע"מ 4 מתוך 4

אולם 6 שורות 16 17 18 - 87 בסאות
אולם 7 שורות 16 17 18 כמות 97 בסאות
אולם 12 שורות 16 17 18 כמות 88 בסאות
אולם 1 שורות 16 17 18 כמות 96 בסאות

סה"כ בסאות: 368

גיא מזן - מורשה נגישות מתו"ס מבנים סביבה ותשתיות

29/5/19

לכבוד גיא רוזנבליט

היכל הספורט

מנורה יד אליהו

שלום רב,

הנדון: דוח התאמות נגישות לאזורי שיפוץ והשלמת מקומות נגישים באולמות 1,12,7,6

לאחר סיוור במתקן באזורי השיפוץ ביציעים 1,12,7,6 מספר נקודות שיש להתאים בזמן השיפוץ .

1. **מדרגות עלייה** ליציעים קיימות מדרגות עלייה למפלס המקומות הנגישים בהם קיימים מאחזי יד משני צדדי המהלך ובמרכזם

נדרש:

- לפרק מאחזי יד מצד שמאל בו מותקן המעלון .
- לוודא מיקום עצירת המעלון על מנת שדלת האולם לא תפריע לפתיחה וסגירה של המעלון .
- לפרק מאחזי יד אמצעי או קיצור אורך המאחז למניעת הפרעה למעלון ומשטח התמרון של הכיסא מול הכניסה ליציע
- לבנות מחיצה קשיחה בין אזור המעלון לבין המדרגות מילוט על מנת להימנע מהתקלות במשטח המעלון בזמן הירידה והיציאה מהאולם

2. **השלמת מאחזי יד במדרגות** ירידה בין מפלס הגלריה (קומת תאי שירותים) כ- 10 מטר אורך במצטבר

נדרש:

- התקנת מאחזי יד בגובה 90 ס"מ עם כיפוף כלפי מטה .

3. **מעליות בדרך הנגישה** אל עבר היציעים קיימות 2 מעליות דרך הנגישה המובילה אל עבר היציעים הנגישים המעליות נדרשות להיות נגישות ומיועדות לשיפוץ .

נדרש:

• **בתוך התא**

- **נדרש** צליל הגעה בזמן פתיחת הדלת שנשמע גם בתוך התא וגם מחוץ לתא
- **נדרש** אות חזותי לציון מספר הקומה שהגיעה אליה המעלית
- **נדרש** על לחיצים בתא מעלית שקווי האמצע של כל אחד מלחיצי הקומות והאזעקה בתא המעלית אינו עולה על 130 ס"מ מעל לרצפת תא המעלית; (בין 90-130 ס"מ)
- **נדרש** שלחין קומת היציאה הוא בניגוד חזותי וניגוד מישושי לשאר הלחיצים
- **נדרש** שכל מידע הנוגע לזיהוי לחיצה המעלית מופיע על הלחין או לצדו מובלט ועם כתב ברייל של מספר הקומה

• **מחוץ לתא**

- **נדרש** שכל מידע הנוגע לזיהוי לחיצה המעלית מופיע על הלחין או לצדו מובלט ועם כתב ברייל של מספר הקומה
- **נדרש** על לחין מחוץ לתא מעלית שקווי האמצע שלו אינו עולה על 130 ס"מ מעל לרצפת תא המעלית

בכבוד רב,

גיא מזן

נספח ב'2(ב)

מפרט מיוחד

המפרט המיוחד

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס' 14-2019

01.01 שיקום בטונים

א. כללי

שיקום בטונים בכלל ושיקום בטונים בהם נתגלה הזיון בפרט יעשה לפי הנחיה בכתב של המפקח.

ב. הכנה

1. תמיכות

לפני תחילת עבודות החיצוב יוכנו תמיכות. לאחר בדיקת התמיכות ואישורן ע"י המהנדס מטעם הקבלן יוזמן המפקח לבדוק את התמיכות.

2. הורדת טיח

בשלב ראשון יורד הטיח מכל חלקי הבטון המיועדים לתיקון.

3. סיתות וחיצוב

החיצוב ייעשה בכל מקום בו נראים פגמים וסדקים המעידים על תחילת קורוזיה ובכל מקום בו לבטון צליל חלול בבדיקה בפטיש. בכל מקרה יש לסלק כל בטון רך, מתפורר, סדוק סדיקת שטח, בטון שמרקם פניו נפגע מריכוזי מלחים או תפרחות ובטון בו נראים קיני חצץ. כמו כן יש להוריד את כל עודפי המלט מהבטון שמקורם בגמר או תחילת יציקה. בכל מקום בו יש סדקים עוברים עמוקים ייעשה חצוב מצידו הסדקים. בכל מקרה יעלה עומק החיצוב ב-2 ס"מ לפחות על עומק הבטון שנפגע.

רוחב ואורך החיצוב יעלה בלפחות 6 ס"מ על רוחב ואורך הבטון שנפגע (לפחות 3 ס"מ מכל צד). עבודות החיצוב כוללות גם חיצוב מעל ומתחת למוטות פלדה שנפגעו מקורוזיה - לפחות 10 מ"מ מסביב לכל מוט שנפגע או מסביב לחרץ שנשאר לאחר סילוק המוט אם היה צורך לסלקו, ובאורך העולה ב-3 ס"מ מכל צד במקום שבו נפגע המוט ע"י קורוזיה, הכל בהתאם לתכניות ו/או להוראות המפקח במקום.

החיצוב מסביב לפרופילי הפלדה שנפגעו ייעשה בהתאם להוראות המפקח במקום. החיצוב ייעשה בזהירות, בפטישים מכניים קלים הטעונים אישור המפקח מראש. באזורים רגישים במיוחד ייעשה החיצוב בעבודת ידיים, בפטיש ובאיזמיל.

היקף שטחי המקומות שיתוקנו, יעובד בקו ישר ובזווית ניצבת לפני הבטון. העיבוד יעשה על ידי ניסור במשורר אבן, בדיסק או בחיצוב ניצב לפני הבטון ולעומק העולה על פי שניים גודל הגרגיר המרבי של האגרגט הגס שבמלט או בבטון לתיקון, אך בכל מקרה לעומק של 5 מ"מ לפחות. לא יוחל בכל עבודת סיתות לפני קבלת אישור המפקח.

יש לקבל את אישור המפקח לסיתות שנעשה לפני המשך עבודות התיקונים בכל מקום ומקום.

4. סילוק מוטות הזיון והחלפתם

במקומות שייקבעו על ידי המפקח ייחתכו המוטות הפגומים ובמקומם יורכבו מוטות חדשים בקוטר הקיים. חיתוך המוטות ייעשה במשורר מכני מתאים. מוטות חדשים ירותכו לקיימים ויעוגנו בבטון עם עוגנים מיוחדים. המוטות יחוזקו לבטון או לטפסות בעזרת שומרי מרחק מבטון צפוף בכמות המבטיחה יציבותם בעת פעולות התיקון. בכל מקרה יורחקו המוטות $\frac{1}{2}$ ס"מ לפחות מפני הבטון החצובים ועובי הכיסוי לשפה החיצונית יהיה 1.5 ס"מ לפחות, אלא אם אושר אחרת ע"י המפקח.

5. ניקוי הברזל

אחר גמר החיצוב יש לנקות את מוטות הזיון ופרופילי הפלדה שנחשפו מכל חלודה וקרומים אחרים עד אשר לא יישארו סימני חלודה על פניהם. שטחי הבטון המיועדים לציפוי במלט צמנטי, הן הבריאים והן המסותתים בחיצוב כנ"ל ינוקו מכל חומרים זרים ויחוספסו במברשת פלדה מכנית. עומק השכבה שתחוספס בכל מקרה, לפחות 2 מ"מ.

ג. תיקונים במלט צמנטי משופר באמולסיה פולימרית ביישום ידני

תיקונים במלט על בסיס צמנט פורטלנד משופר באמולסיה פולימרית בשיטת הטיוח ייעשו במקומות שיסומנו על ידי המפקח. המלט יהיה מלט מסחרי מוכן מראש במפעל משל יצרן מוכר העומד בתקן האירופאי 4R. מקור המלט טעון אישור המפקח מראש. האשור יינתן רק על סמך דוקומנטציה מתאימה המוכיחה שהמלט מיועד לתיקונים מהסוג בו מדובר, שיש אתו ניסיון בשטח והוכח תפקודו לזמן ארוך. יישום הטיח ואשפרתו יעשו עפ"י הוראות היצרן.

01.02 תכולת המחירים ואופני מדידה מיוחדים לעבודות בטון יצוק באתר

- א. עבודות הבטון תימדדנה לפי נפחם או שטחם נטו כמפורט במחירון.
- ב. מחיר עבודות הבטון יכלול הכל כמפורט במפרט המיוחד לעיל.
- ג. בנוסף לאמור לגבי אופני המדידה בפרק זה לעיל, במחירי הבטונים מכל סוג שהוא יכלול הקבלן גם את העבודות הבאות ללא שום תוספת למחיר היחידה:
 1. סידורי פתחים וחורים בכל צורה שהיא שהן גדולים או קטנים.
 2. סידורי שקעים, הנמכות בתקרות, חריצים וכו'.
 3. סידור שיפועים עליונים ו/או תחתונים בבטונים מכל סוג שהוא ובכל מקום
 4. החלקה והידוק של הבטונים (החלקה בהליקופטר תמדד בנפרד).
 5. התאמה ועיבוד סביב מתסומי רצפה ו/או אבזרים אחרים אשר יותקנו ברצפה.
 6. שימוש בתבניות מתועשות המאפשרות ביצוע מהיר.
 7. מדידות ושירותים של מודד מוסמך.
 8. כל התוספים והערבים הנדרשים.
 9. יציקות בהיקפים שונים וקטנים, קשיי התארגנות, ויציקה במועדים בלתי שגרתיים.
 10. הכל כמפורט לעיל לגבי התחברות לקיים ובכלל זה חשיפת ברזל זיון קיים לצורך התחברות וכו' יציקה בשלבים.
 12. עבודות וחומרי עזר למיניהם
 13. כל התבניות הדרושות וסרגלי פינה (לקטימת הפינות) וסרגלי אף מים.
- ד. קוצים ימדדו לפי יחידות ויכללו קידוח החדרה, יחשבו ככלולים במחירי הקוץ ולא ימדדו בנפרד. במקומות שנדרשת החדרה עם דבק אפוקסי תשולם תוספת עבור הדבקה בדבק אפוקסי.
- ה. אלמנטי בטון מסוגים שונים אשר אין להם ביטוי במחירון זה, כולל התחברות לחלקי בניין קיימים, ימדדו לפי סעיף אחד כמוצג במחירון ויכללו גם את כל העבודות הנדרשות ל"שתילה" בתוך חלקי מבנה קיימים.
 - ו. פחי פלדה מגלונים (פלטקות) שונים עם קוצים, ימדדו לפי סעיף אחד משקל (בטון).
 - ז. מחירי הברזל לזיון הבטון יהיו אחידים לכל הקטרים, אורכים סוגים וכו'. המחיר כולל הכנת רשימות ברזל והתוכניות לסידור רשתות, עיבוד הברזל כגון: כפופים, פיגורות ריתוכים וכו'.
 - ח. מוטות ברזל ליצירת רווחים בין שכבות הזיון, "ספסלים" לתמיכת הברזל העליון ברצפות ותקרות, שומרי מרחק למיניהם ובכלל זה דיוידים כולל עצר גזים, חפיות ברשתות, חפיות ברזל, ברזל חלוקה ו"ברזל רץ" באלמנטים השונים, לא ימדדו ולא ישולם בעבורם.
 - ט. החלקת רצפות בהליקופטר תימדד לפי שטח נטו במ"ר ותכלול את כל המתואר בסעיף 02.11 לעיל ובכלל זה כל ההכנות הנדרשות כגון החלקה לרמת הדיוק הנדרשת, סיבי פוליפרופילן, טיפול בסדקים עיבוד בתפרים ואיטומם וכו'.

י. שיקום בטונים ברצועות לאורך מוט/מוטות זיון ימדד לפי אורך הרצועות המיועדות לתיקון ברוחב עד 25 ס"מ ויכלול הכל כמפורט במפרט לשיקום שטחי בטון פגומים כנ"ל
תיקון בטונים בשטחים שרוחבם עולה על 25 ס"מ בהם הבטון פגום והזיון חלוד, כמוצג במחירון
יימדד לפי שטח במ"ר ויכלול הכל כמפורט לעיל למעט פלדת הזיון החדשה שתידרש אם תידרש אשר
תימדד בנפרד לפי סעיפי הפלדה לזיון בטונים שבמחירון. שטח התיקון יימדד נטו לפי השטח המתוקן.

פרק 06 – מסגרות פלדה

06.01 מעקות, מאחזי יד וסורגים

- א. המעקות מאחזי יד וסורגים יהיו בהתאם לת"י 1142 ואחריות הקבלן לוודא שהמעקות לרבות אופן ההתקנה עומדים בתקן.
ב. חיבור המעקות מאחזי יד וסורגים יכוסו ברוזטות מתכת מאושרות ע"י המפקח. הקבלן יבצע על חשבונו בדיקת מכון התקנים לעמידות המעקות בדרישות התקן.

06.02 ריתוך

- א. ככלל, לא יאושרו ריתוכים באתר, כל המוצרים יגיעו בגמר סופי ויחוברו עם ברגים ו/או אלמנטי חיבור אחרים, ריתוכים יאושרו אך ורק במקומות אותם יאשר המפקח, מראש ובכתב, במידה ויהיה צורך בריתוכים יהיה הריתוך חשמלי ויבוצע אך ורק ע"י רתכים מומחים. הריתוך יהיה המשכי, שווה במראה, ללא חורים ומקומות שרופים ומכל הבחינות יתאים לדרישות התקן הבריטי.
ב. הריתוך יבוצע בפינות ובנקודות, ולא יורשה חיבור פרופילים לאורך מקצועות. בליטות הריתוך יופצרו ויושחזו עד שיתקבל שטח אחיד וחלק לחלוטין.

06.03 פירזול

- א. כל הפרזול יהיה כמפורט ברשימות, בתכניות ובמפרט הפרזול המהווה חלק ממכרז זה. יש להגיש לוח דוגמאות מלא של כל אביזרי הפרזול לאישור המפקח לא יאוחר מאשר תוך חודשיים ממועד צו התחלת העבודה.
ב. האביזרים המאושרים יופקדו אצל המפקח עד לסיום העבודה.

06.04 גלון

- א. כל חלקי הפלדה שישופקו ו/או יוצרו יהיו מגולוונים. האמור בסעיף זה עדיף על כל האמור ביתר הסעיפים של המפרט המיוחד, התוכניות והמחירון. הגלון יבוצע ע"ג מוצרים מוגמרים לאחר עיבוד ריתוך והשחזה.
ב. מוצרי פלדה מפחים דקים עד 4 מ"מ עובי, אשר לא ניתן לגלוונם גלון באמבט חם (שכן הם מתעוותים) יגולונו בהתזת אבץ חם בעובי 80 מיקרון בתהליך תרשתי. כל יתר מוצרי הפלדה יגולונו גלון חם בטבילה באמבט, כשעובי הגלון המזערי הוא 80 מיקרון לפי דרישות ת"י 918.

06.05 צביעה

- כל מוצרי הפלדה יצבעו כמפורט בפרק 11 להלן גוון כדוגמת הקיים בהיכל נוקיה ובהתאם להוראת המפקח בכתב.

06.06 אופני מדידה ותשלום

- עבודות מסגרות ימדדו בהתאם למפרט הכללי ובנוסף:
א. מחיר מוצרי ההמסגרות יכלול בכל מקרה גם את כל המפורט במפרטים, ברשימות ובתוכניות, לרבות הפרזול מנעולים גליליים (צילנדרים).
ב. גילון וצביעה של מוצרי מסגרות חדשים, בהתאם לנדרש במפרט ובתוכניות יחשב כנכלל במחירי היחידה המתאימים.
ג. הגנה על הפריטים עד למועד המסירה לרבות ציפוי בניילון, קרטון נייר לרבות שיחזור העטיפה כלולים במחירי היחידה.
ד. מילוי מלבני פלדה בבטון, יחשב כנכלל במחירי היחידה המתאימים ולא יימדד בנפרד.

- ה. מחיר מחזירי שמן הדראויליים כמפורט, יחשבו כנכללים במחירי היחידה המתאימים ולא יימדדו בנפרד.
- ו. שיפוץ/תיקון אלמנטי נגרות/מסגרות יכלול הכל כמפורט במפרט המיוחד ובכלל זה פרוק וסילוק החלקים הפגומים, השלמת חלקים חדשים במקום חסרים או פגומים, לרבות פרזול, אטמים וכדומה וכן צביעת הן החלקים המקוריים והן החלקים החדשים וכל הנדרש להבאת האלמנט למצב תקין ומושלם מבחינת המראה והתפקוד, הכל בשלמותו.

פרק 09 – עבודות טיח**09.01 כללי**

כל העבודות תבוצענה בכפוף לדרישות המפרט הכללי פרק 09 - עבודות טיח, אלא אם נדרש במפרט המיוחד להלן אחרת.
 הטיח יהיה טיח חרושתי מובא, טיח צמנט יהיה כדוגמת ביח"ר טרמוקיר או כרמית נושא תו תקן, לא יותר יצור טיח באתר. יישום הטיח יבוצע לפי הנחיות היצרן ויאושפר 5 ימים לפחות הטיח יבוצע גם בכפוף לאמור בתקן 1920 חלק 1 ו-2.
 הטיח יבוצע עם מייקים אנכים כל 1.5 מ' לקבלת סרגל שני כוונים.
 במפגש בין בטון לבלוקים, בין קירות ומחיצות ניצבים ובמפגש בין תקרות קירות תיושם רשת סיבי זכוכית עמידה באלקליות 150 גרם למ"ר, אשר תוטבע בתוך הטיח.

09.02 שכבת הרבצה

ע"ג שטחי חוץ וכן ע"ג שטחי בטון פנימיים תבוצע שכבת הרבצה. כן תבוצע שכבת הרבצה ע"ג קירות באזורים רטובים (שרותים מטבחונים, מקלחות וכו')
 שכבת הרבצה הן ע"ג קירות חוץ, הן ע"ג שטחי בטון פנים, בכל מקום שהיא נדרשת, תחשבו ככלולה במחיר הטיח ולא תימדדו בנפרד.

09.03 תיקוני טיח

תיקוני טיח כמפורט במחירון יכללו גם פרוק כל הטיח הרופף הפגום והסדוק, בצוע תיקונים, שפשוף השליכטה שמסביב לאזור המתקו במברשות ברזל לחישוף גרגרי הטיח, שטיפה מאבק ומים ובצוע שליכטה אחידה חדשה על כל פני השטח המטויה, באופן שיותאם מישור הטיח הקיים לטיח החדש ללא מדרגה.

09.04 פינות חיזוק

בכל פינה הן בטיח פנים והן בטיח חוץ תותקן פינת חיזוק מ פי וי סי. לא יותר שימוש בפינות מתכת

09.05 טיח כתשתית לחיפוי

חיפוי קירות בקרמיקה/חרסינה/גרניט פורצלן יבוצע בהדבקה. ע"ג קירות בנויים וקירות בטון, תבוצע שכבת הרבצה וטיח מיישר סרגל שני כוונים כתשתית לחיפוי.

09.06 שליכטה צבעונית גמישה

ע"ג שכבת טיח מיישרת סרגל שני כוונים תבוצע שליכטה צבעונית גמישה מאספקת נירלט או ש"ע, אשר תבוצע בגוון ומרקם שיאושרו מראש ע"י המפקח. הקבלן יכין מראש דוגמה בשטח 2 מ"ר לאישור המפקח. השליכטה תבוצע ברצף רטוב על רטוב ללא סימני הפסקה בין המיטות או בכל מקום אחר. השליכטה תימדד לפי שטח נטו מבוצע במ"ר ותכלול גם הכל כנדרש ע"י יצרן השליכטה לרבות יסוד קנדרי ופריימר X.

09.07 אופני מדידה

- א. הטיח יימדד לפי שטח נטו מבוצע במ"ר בניכוי פתחים ויכלול הכל כמפורט במפרט המיוחד ובכלל זה עיבוד גליפים, עבודה בשטחים קטנים וצרים (ובכלל זה בקורות, בעמודים, בגוונים ובקרניזים), עיבוד בשטחים שאינם מישוריים (קעורים וקמורים), עבודות הכנה, טיפול בסדקים וכל יתר העבודות הנדרשות אף אם לא צוינו במפורש.
- ב. תיקוני טיח עד וכולל 2 מ"ר ימדדו על פי הסעיפים המתאימים במחירון ביחידות. תיקוני שטח העולה על 2 מ"ר ימדדו לפי שטח במ"ר לפי סעיף טיח פנים ע"ג שטחי בניה חדשים.

- ג. תיקון וישור טיח חוץ קיים בשכבת טיח מיישר ושליכטה, תימדד לפי שטח נטו מבוצע במ"ר ותכלול גם את פרוק כל הטיח הרופף הפגום והסדוק וכן פרוק כל שכבות השליכטה והצבע.
- ד. תיקון קירות בשכבת שליכטה תימדד לפי שטח נטו מבוצע במ"ר ותכלול גם את הסרת כל שכבות הצבע וחשיפת גרגרי השליכטה הקיימת במברשת פלדה. תיקוני טיח מקומיים ושליכטה כללית

- ה. בניגוד לאמור במפרט הכללי לעבודות טיח לא ישולם בנפרד עבור הפשלים ושטחם יימדד לפי שטח במ"ר לפי סעיף הטיח הכללי.
- ו. יישום במעוגל ובשיפוע יימדד לפי שטח במ"ר לפי סעיף הטיח הכללי.
- ז. פינות חיזוק ואו פינות קצה תחשבה ככלולות במחיר הטיח ולא תימדדנה בנפרד.
- ח. רצועות פיברגלס עמיד באלקליות ורשת לולים מגולוונת, יחשבו ככלולים במחיר הטיח ולא יימדדו בנפרד.
- ט. טיח ליד אלמנטים שונים (כלים סניטריים, מלבני חלונות, אביזרים שונים וכיו"ב) יחשב ככלול במחיר הטיח ולא יימדד בנפרד.
- י. טיח כתשתית לחיפוי, לרבות שכבת ההרבעה ושכבה מיישרת, יחשב ככלול במחיר החיפוי ולא יימדד בנפרד.
- יא. תיקוני טיח ברצועות צרות מעל שיפוליים או מחיצות או קירות שפורקו ימדדו לפי אורך במ'.

פרק 11 – עבודות צבע

11.01 כללי

- כל העבודות תבוצענה בכפוף לדרישות המפרט הכללי פרק 11 - עבודות צבע, אלא אם נדרש במפרט המיוחד להלן אחרת.
- עבודת הצבע יבוצעו גם לפי הנחיות יצרני הצבע ויכללו גם את שכבות היסוד וההכנה הנדרשות אף אם לא צוינו במפורש במסמך ממסמכי החוזה.

11.02 הכנת הבטון

- פני הבטון המיועדים לריצוף יוחלקו בעת יציקת הרצפה, סטייה במישוריות לא תעלה על 2 מ"מ לסרגל של 3 מ'. פני המדה יעמדו במאמץ מתיחה של 0.9 מגה פסקל. הקבלן יערוך בדיקה של מכון התקנים לפני בצוע הריצוף ע"ג שטח בלתי מופר (לא מלוטש ולא מחוספס) להוכחת עמידות בדרישות למתיחה. במידה והמשטח לא יעמוד בדרישה, יחספס הקבלן פני השטח ויסיר את השכבה החלשה עד לקבלת התוצאה הרצויה.

11.03 גוון לפי בחירת ההמפקח

- כל הצבעים למיניהם שיסופקו על ידי הקבלן יהיו בגוון לפי בחירת המפקח, גם אם לא נאמר במפורש בסעיפים של מסמך זה ו/או בכ"כ.
- המפקח שומר לעצמו את הזכות להזמין גוונים "מוכנים" בהתאם לקטלוג גוונים של היצרן, ו/או לדרוש גוונים על פי מניפת "טמבור" לגווני מיקס (MIX), ו/או לדרוש ערבוב ידני של מספר גוונים. כל האמור לעיל יחשב ככלול במחירי היחידה השונים ולא ישולם בעדו בנפרד.

א. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשלב גוונים שונים לפי בחירת המפקח ללא תוספת מחיר.

ב. עבודות הצבע של מוצרי מסגרות תבוצענה ע"י מפעל מאושר לפי תקן ISO 9002.

11.04 גלוון אלמנטים חדשים

- כל חלקי המתכת שיסופקו אם לא נדרש בתוכניות במפורש אחרת יגולונו כמכלולים לאחר בצוע העיבודים והריתוכים, הסרת שלקות וליטוש. הגלוון יבצע בחם, בטבילה באמבט, או בהתזת אבץ (לא אלמנטים העשויים מפרופילים דקים) כשעובי הגלוון המזערי הוא 100 מיקרון, הכול לפי דרישות ת"י 918. הגלוון יחשב ככלול במחירי העבודה ולא יימדד בנפרד.
- כל חלקי המתכת המגולוונים כנ"ל הנראים לעין ייצבעו כמפורט להלן. חלקי מתכת נסתרים מתחת לתקרות אקוסטיות בתוך ארונות וכו' לא ייצבעו.
- גם צביעת מוצרי המתכת המגולוונים כנ"ל תחשב ככלולה במחירי היחידה ולא תימדד בנפרד.
- האמור בסעיף זה עדיף על האמור ביתר מסמכי החוזה.

11.05 צביעת מוצרי פלדה מגולוונת חדשים

- צביעת מוצרי פלדה מגולוונים, תבוצע כדלקמן:
- א. הסרת שומן באמצעות ממיס אורגני או באמצעות דטרגנט חם בהתזה.
- ב. הסרת הברק בנייר לטש עדין.

- ג. ניקוי באמצעות אוויר דחוס של שאריות גרגירים ואבק.
- ד. 2 שכבות בהתזה של צבע פוליאוריטן דו רכיבי, אוניקריל מטל-רסט לפי בחירת המפקח בעובי 60 מיקרון כל שכבה - סה"כ 120 מיקרון.
- ה. גם צביעת מוצרי המתכת המגולוונים כנ"ל תחשב ככלולה במחירי היחידה ולא תימדד בנפרד.
- ו. האמור בסעיף זה עדיף על האמור ביתר מסמכי החוזה.
- ז. צביעת מסגרות חרש תבוצע כמפורט בפרק 19 של המפרט המיוחד ותימדד בנפרד

11.06 צביעת שטחי פנים

צביעת שטחי פנים תעשה כדלקמן:

- א. הסרת גרגרים ונטפים רופפים.
- ב. החלקת פני השטח בנייר לטש
- ג. ניקוי מאבק
- ד. צביעת שכבת יסוד טמבורפיל של טמבור והמתנה לייבוש מלא.
- ה. צביעת שכבה ראשונה אמולסיה אקרילית כמפורט בתוכניות מדוללת לפי הנחיות היצרן.
- ו. צביעת שכבה שנייה של אמולסיה אקרילית מדוללת לפי הנחיות היצרן.
- ז. צביעת שכבה שלישית במידה ונדרשת, לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד, כמו שכבה שנייה.

11.07 חידוש צבע ע"ג שטחי פנים

חידוש צבע פנים יכלול גם:

- א. גירוד וסילוק אביזרים, מדבקות, לכלוך, מסמרים וכו'.
- ב. גירוד וסילוק כל שכבות הצבע הרופפות, הסדוקות והפגומות, במרית (שפכטל), מברשות-פלדה ונייר לטש.
- ג. גירוד וסילוק שכבות סיד עבות, אף אם הן יציבות.
- ד. פרוק טיח רופף פגום וסדוק ובצוע טיח חדש לקבלת מישור אחיד
- ה. שפשוף כל השטח, לרבות שכבות צבע יציבות והסרת הלכלוך והסרת הברק.
- ו. תיקון סדקים, חורים וגומות בטיח, בחומר מילוי כדוגמת "פוליפילה", "צלטיט" או ש"ע ושיוף לאחר ייבוש.
- ז. תיקון סדקים עמוקים שמתחת לטיח ע"י הרחבתם ומילוי בסיקה פלקס או ש"ע לפי הוראות היצרן.
- ח. ניקוי מאבק.
- ט. צביעה שטחים סופגים בשכבה אחת של "בונדרול" תוצרת "טמבור" או ש"ע מדולל ב- 30% טרפנטין והמתנה במשך 24 שעות (יישום ה"בונדרול" יעשה, רק ע"ג שטחים יבשים).
- י. חידוש צבע כמוצג במחירון ימדד לפי שטח במ"ר ויכלול הכל כמפורט לעיל.

11.08 חידוש צבע ע"ג שטחי גבס או ציפוי קל אחר

חידוש צבע פנים ע"ג שטחי גבס או ציפוי קל אחר יכלול גם:

- א. גירוד וסילוק אביזרים, מדבקות, לכלוך, מסמרים וכו'.
- ב. גירוד וסילוק כל שכבות הצבע הרופפות, הסדוקות והפגומות, במרית (שפכטל), מברשות-פלדה ונייר לטש.
- ג. גירוד וסילוק שכבות סיד עבות, אף אם הן יציבות.
- ד. פרוק חלקי ציפוי פגומים והשלמת חלקי ציפוי חדשים במקום חסרים או פסולים לקבלת מישור אחיד.
- ה. שפשוף כל השטח, לרבות שכבות צבע יציבות והסרת הלכלוך והסרת הברק.
- ו. תיקון חורים בחומר מילוי כדוגמת שפכטל אמריקאי ושיוף לאחר ייבוש.
- ז. ניקוי מאבק.
- ח. חידוש צבע כמוצג במחירון ימדד לפי שטח במ"ר ויכלול הכל כמפורט לעיל.

11.09 חידוש צבע ע"ג שטחי פלדה

חידוש צבע על גבי שטחי פלדה יחשב ככולל גם:

- א. הסרה של הצבע הקיים והחלודה.
- ב. שכבה אחת של ממיר חלודה.
- ג. מירוק האלמנטים, שיופם והחלקתם לקבלת מראה נאה ואחיד כדוגמת אלמנטים חדשים.
- ד. 2 שכבות בהתזה של צבע פוליאוריטן דו רכיבי, אוניקריל מטל-רסט לפי בחירת המפקח בעובי 60 מיקרון כל שכבה - סה"כ 120 מיקרון.

צביעת מוצרים מפלדה מגולוונת ופל"מ בתנור

- א. הכנת השטח**
1. בדיקה ויזואלית של פני השטח לאיתור פגמים בשכבת האבץ ואו איתור מוצרים שאינם מתאימים לצביעה.
 2. הסרת שומן באמצעות ממיס אורגני או באמצעות דטרגנט חסם בהתזה, או באמצעות אלקלי חסם בהתזה.
 3. התזת גרגירי פלדה מסוג GRIT (ANGULAR) GL 40 בגודל 0.5 – 1.0 מ"מ.
 4. ניקוי באמצעות אוויר דחוס של שאריות גרגירים ואבק.
 5. בחינה ויזואלית של פני השטח למציאת פגמים בשכבת האבץ.
 6. במידת הצורך ליטוש במקומות כשל של ציפוי האבץ באמצעות נייר לטש גרעין 36. על פי החלטת המפקח מוצר פגום בגלון יפסל ויוחזר לגלון.

- ב. צביעה**
- איבוק בשיטת ה- (FRICITION) TRIBO או בשיטה אלקטרוסטטית של אבקה על בסיס פוליאסטר טהור מסוג HB (HIGH BILD) בעלת תכונות OUT FREE GASING בעובי 80 מיקרון לפחות בשכבה אחת. האבקה תהייה מתוצרת אוניברקול סידרה 7000 מאושרת לפי תקן G.S.B הגרמני לדהייה או שווה ערך.

- ג. הקלייה**
- קלייה הדרגתית בתנור בטמפרטורה התחלתית של 155°C - 140°C למשך 10 דקות. לאחר מכן 220°C - 180°C למשך 20 דקות נוספות.

- ד. קירור**
- קירור הדרגתי לטמפרטורה המאפשרת מגע יד. אין לבצע כל פעולה על גבי המוצר בטרם ירדה הטמפרטורה לרמה של 40°C - 35°C לפחות. טמפרטורת המתכת לא תפחת מ- 185°C למשך 15 דקות.

- ה. בקרת איכות**
- בדיקה ויזואלית של פני השטח למציאת פגמים.
בבדיקת אדהזיה עם משרט במרווחים 1 מ"מ לא יהיה קילוף.
מדידת עובי הציפוי הכללי בהפחתת עובי ציפוי האבץ אשר תימדד לפני הצביעה.

11.10 ציפוי רצפות באפוקסי

- א.** גיל הבטון יהיה 28 יום לפחות ושיעור הלחות בבטון יהיה $\geq 4\%$ בעת ביצוע שכבת היסוד (סיקפלור 161 או סיקפלור 156). או ש"ע
- ב.** חוזק השליפה של הבטון יהיה 1.5 kN/mm^2 מינימום.
- ג.** על הבטון להיות נקי מקליפות מי צמנט, לכלוך ו/או אימפרגנציה מכל סוג, שמנים וכל מזהם אחר. יש להסיר לחלוטין מזהמים אלה לפני המשך הטיפול בבטון וביצוע ציפוי כתנאי להיקשרות הציפוי החדש לבטון.
- ד.** יש להסיר שמנים ומזהמים שונים מהתשתית. באמצעות מסיר שומנים
- ה.** במידה והסרת השומנים תעשה באמצעות תמיסה אלקאלית יש להמשיך ולשטוף במי ברז עד לקבלת PH ניטרלי.
- ו.** בגמר כל פעולה יש לשאוב אבק בצורה יסודית.
- ז.** יש לבצע הכנת שטח על ידי חספוס והסרת פני הבטון העליונים באמצעים מכאניים. החספוס יבוצע ע"י מלטשת יהלום ו/או מכונת ShotBlast לרמה של CSP3 לפי התקן האירופאי. לאחר ביצוע הליטוש יש לנקות היטב את משטח הבטון על ידי שאיבת אבק ושטיפה (לאחר השטיפה יש להמתין לייבוש של הבטונים).
- ח.** סדקים נימיים ותפרי דמה יש לפתוח באמצעות דיסק לעובי של 3-6 מ"מ ולנקות היטב ולמלא באמצעות שפכטל אפוקסי גמיש מתפלס מסוג "סיקדור 51" או סיקדור 31 במקומות בהם אין דרישה לאפוקסי גמיש או ש"ע.

- ט. באזור קולטנים ובאזורי מפגש בין פרופיל מתכת ובטון יש לחרוץ כ 10 מ"מ משפת המתכת לעומק 8 מ"מ כדי להעניק עמידות משופרת בפני נגיפה וסידוק.
- י. הקבלן יגן על פני הבטון המוחלקים מפני פגיעה, לכלוך וכו' באמצעות פריסת יריעות בד או בכל דרך אחרת ובלבד שתהיה הגנה מלאה על הרצפה לאורך כל תקופת הביצוע ועד לבצוע הצביעה והמסירה.
- יא. באזורים בהם קיים בטון רטוב או טרי, ניתן ליישם ציפוי מסוג "סיקפלור אפוסם" או ש"ע לפני הביצוע. הציפוי משמש כמחסום אדים ולחות ומאפשר ביצוע צביעה על בטונים לחים או ע"ג בטונים טריים, 72 שעות בלבד לאחר יצירתם.
- יב. המערכת תהיה גם בעלת תקינה אירופאית בנושאי: עמידות באש, מניעת החלקה, עמידות בכימיקלים, מניעת סנוור, הפחתת רעשי צמיגים, איטום והגנה על בטונים וכד', הקבלן יציג את האישורים של ספק החומר. המערכת תהיה תוצרת חברת סיקה או ש"ע כמפורט להלן:

שלב	תיאור	שם המוצר	ביצוע / תצרוכת	עובי נומינלי
				CPS5
I	שכבת יסוד	סיקפלור 161 או 156 – פריימר אפוקסי 100% מוצקים	גלילה, כ 350 ג' / מ"ר	150~ מיקרון
II	2 x שכבת צביעה (ראה מטה עמידה בדרישות תקן החלקה)	סיקפלור 264, צבע אפוקסי 100% מוצקים	גלילה, כ 500 ג' / מ"ר בשתי שכבות סה"כ	350~ מיקרון
סה"כ			3 שכבות	500~ מיקרון

- יג. צביעת הבטונים איננה מפלסת את פני הבטון אלא מעתיקה אותם. פגמים ובלטות שלא יטופלו קודם ביצוע הציפוי יועתקו גם לאחר ביצועו.
- יד. דרגת החספוס הנדרשת של פני הרצפה יהיו – R10.
- טו. עמידה בדרישות תקן למקדם החלקה R10 תעשה ע"י פיזור אגרגט סיקדור 501 או ש"ע 5-7% בשכבת הצבע הראשונה.
- טז. הקבלן יספק מפרט ניקיון ואחזקה לרצפה מטעם יצרן הצבע המפרט יכלול המלצות הנוגעות לשירות ואחזקה, חומרי ניקיון מומלצים וחומרי אחזקה, הברקה, ליטוש ושמירה על חיי הציפוי.
- יז. נציג חברת הצבע יתחייב ולבדוק תקופתית במשך כל תקופת הביצוע את עבודת הקבלן ולוודא קיום הדרישות הטכניות במפרטי החומרים. כל חריגה מצד הקבלן תדווח ישירות למפקח.
- יח. ספק הצבע יתחייב לספק החומרים למערכות ולהחזיקם במלאי, במערכות סטנדרטיות האספקה לאתר הנה בהתראה של כ- 72 שעות.
- יט. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל חובה שהיא מצד הקבלן כלפי המזמין.
- כ. הגבלות דריכה ושימוש לפי הוראות היצרן.
- כא. זמן המתנה לדריכה ראשונית 24 שעות.
- כב. צלוב סופי של היציקה 7 ימים מלאים. (בטמפרטורה של 25 מעלות צלזיוס)
- כג. טמפרטורת מינימום של המשטח ליישום הינו 15 מעלות צלזיוס.
- כד. ספק/יצרן החומר יעניק לפרויקט ליווי ברמת פיקוח על.
- כה. הספק/היצרן יסייע במתן בדיקות – שליפה שחיקה ופיקוח על עובי הציפוי.

11.11 אופני מדידה מיוחדים

- א. עבודות צביעה כמוצג במחירון תכלולנה הכל כמפורט לעיל לרבות ההכנה, שכבות היסוד והפריימר וכל הנדרש ע"י יצרני הצבע.
- ב. הגנה על כל פרטי הבניין והמערכות שנמצאות באזורי הצביעה כולל רצפות וחלונות ע"י כיסוי בברזנטים או בפוליאאתילן והורדת כל כתמי הצבע מרצפות, חלונות וכו', בגמר העבודה.
- ג. שילוב גוונים ודוגמאות לפי בחירת המפקח.
- ד. הכנת דוגמאות עד לקבלת אישור כלשהן או תיקונים כלשהם, שידרשו ע"י המפקח.
- ה. פרוק פירזול באלמנטים קיימים לפני הצביעה והתקנתם מחדש לאחר הצביעה.

פרק 19 - מסגרות חרש

- 19.01 כללי**
 העבודות המוזכרות בפרק זה יבוצעו לפי המפרט הכללי לעבודות מסגרות חרש פרק 19 וכן לפי ת"י 1225.
- 19.02 הגנה כנגד אש**
 הגנה כנגד אש תבוצע בהתזה בחומר מעכב בעירה למשך 120 דקות.
- 19.03 תכנון מפורט**
 התכנון המפורט יוכן ע"י הקבלן לפי דרישות המפרט הכללי לעבודות בניה ות"י 1225 ויאושר ע"י המפקח.
 הקבלן לא יהיה רשאי לסטות מתכניות הקונסטרוקציה שהוכנו ע"י המזמין.
 התכנון יבוצע בהתבסס על ההוראה שלא יבוצעו ריתוכים באתר אלא במפעל בלבד. כל החיבורים באתר יהיו חיבורים יבשים בלבד ע"י ברגים, אלא אם אושר שמוש בריתוך באתר מראש ובכתב ע"י המפקח.
- 19.04 חומרים**
 א. פרופילים, צינורות ופחים מפלדה
- (1) פרופילים מרובעים ו/או עגולים חלולים מעורגלים בחם וכן כל פחי החיבור המחברים ביניהם יהיו מפלדה בעלת תכונות השוות לפחות לפלדה מסוג Fe 360.
 - (2) פרופילים וצינורות אחרים מעורגלים בחם וכן כל פחי החיבור האחרים לרבות פחים ועוגנים בבטון יהיו מפלדה בעלת התכונות המתוארות במפרט הכללי, סעיפים 19001.
 - (3) פרופילים מפח מכופף יהיו מפלדה לפי סעיף 2 לעיל.
- ב. ברגים, אומים ודיסקיות
- (1) ברגים המחברים בין אלמנטי קונסטרוקציה ראשיים (כגון חלקי אגדים, חלקי קורות ראשיות וכו') יהיו לפחות מדרגת חוזק 8.8 לפי ISO 1978-899/1 כמפורט בסעיף 3.2 של ת"י 1225.
ברגי עיגון יהיו מדרגת חוזק 5.6
 - (2) ברגים אחרים יהיו לפחות מדרגת חוזק 4.6 לפי ISO 1978-898/1 כמפורט בסעיף 3.2 של ת"י 1225.
 - (3) אומים יהיו לפחות מדרגת חוזק מתאימה לדרגת החוזק של הברגים עליהם הן מורכבות, כמפורט בת"י 1225, חלק 1, טבלה 3.4.
 - (4) דיסקיות ודיסקיות קפיציות יהיו לפי ת"י 1225, חלק 1, סעיף 3.2.3.
 - (5) כל האומים, הברגים, הדיסקיות והדיסקיות הקפיציות יהיו מגולוונים.
 - (6) ברגי העיגון של אלמנטים קונסטרוקטיביים ראשיים לאלמנטי הבטון ייענו לדרישות החשובים הסטטיים אך לא יהיו קטנים מ – 5/8".
 - (7) קוטר הברגים שישמשו לחיבור אלמנטים קונסטרוקטיביים לא יקטן בכל מקרה מ – 1/2".
 - (8) נעילת הברגים תבוצע בשני אומים או אום ושייבה קפיצית.

- ג. ריתוך
- (1) כל עבודות הריתוך יבוצעו ע"י רתכים מוסמכים, שהוסמכו כמוגדר בת"י 127 חלק 2.
נוהלי הריתוך יתאימו לנדרש בת"י 1032 חלק 2.
- (2) התאמת הפלדה לריתוך: פלדת הריתוך תתאים מבחינה מטלורגית לפלדת הרכיבים – ראה תקנים ת"י 1338, ת"י 1339, ת"י 1340 ובכל מקרה חוזק חומר הרתך (מתכת המילוי) יגדל מחוזק חומר הבסיס (הפרופיל המרותך).
- (3) התאמת אלקטרודות: יש להתאים את סוגי האלקטרודות לסוג הפלדה.
- (4) הריתוך יהיה מלא לאורך כל קו המגע שבין האלמנטים המחברים, אלא אם נקבע אחרת בתכניות.
- (5) נוהל ריתוך יוגש ע"י הקבלן לאישורו של המפקח והריתוך יבוצע רק לאחר קבלת האישור, אלא אם יפטור המפקח את הקבלן מראש ובכתב ממילוי דרישה זו.
- (6) בדיקות ללא הרס יבוצעו לפי דרישות ת"י 1225 סעיף 11.9.6 בכל מקרה בו ידרוש זאת המפקח וכן לפי דרישות תקן אמריקאי למבנה פלדה AWS D 1.1 רמה C.
- 19.05 ייצור קונסטרוקציות**
- א. בכל תכניות הביצוע יצוין באופן ברור סוגי הפלדה, קטרי הברגים ועוביי הריתוך.
- ב. השימוש בלהבה אסור בכל שלבי הייצור ו/או ההקמה של הקונסטרוקציה לכל פעולה שהיא לרבות חיתוך, חירור וכו'.
כל סימן של שימוש בלהבה שימצא על אלמנט קונסטרוקציה יהווה סיבה מספקת לפסילת האלמנט כולו ע"י המפקח. הקבלן יהיה חייב להחליפו באלמנט חדש מבלי שהדבר יזכה אותו בתמורה נוספת כלשהיא לרבות תמורה כספית ו/או הארכת תקופת הביצוע.
- ג. כל הריתוכים יבוצעו במפעל במהלך הייצור, למעט ריתוכים שביצועם באתר אושר מראש ובכתב ע"י המפקח.
- ד. כל ההכנות הדרושות לביצוע חיבורים באתר לרבות חירור עבור חיבורים בברגים ויצירת שיפוע עבור (גרונג) ריתוכים יבוצעו בזמן הייצור.
- ה. בזמן הייצור יקבלו כל אלמנטי הקונסטרוקציה סימון ברור ויציב של זהותם. במקומות בהם מתחבר אלמנט מסויים אל אלמנטים אחרים תסומן גם זהותם של האלמנטים האחרים.
- 19.06 בקרת איכות**
- א. הקבלן ימנה ויעסיק מהנדס מטעמו לצורך בקרת איכות על עבודות מסגרות חרש וחפוי הכלולות במכרז/חווזה זה. המנוי יכנס לתוקף לאחר קבלת אישור המפקח.
- ב. המהנדס יכין פרוגרמה לבקרת איכות ויגישה לאישור המפקח.
- ג. ביצוע העבודות יחל רק לאחר אישור הפרוגרמה בכתב ע"י המפקח.
הפרוגרמה תיושם במלואה בזמן הביצוע.
- ד. הקבלן יעסיק בשטח בעל מקצוע עם ציוד מתאים כדי לוודא את דיוק מידות קונסטרוקצית הבטון הקיימת ואת התאמתה לחלקי המבנה המתוכננים העשויים להתחבר לקונסטרוקציה הקיימת וזאת קודם לתכנון המפורט וביצוע קונסטרוקצית הפלדה.

ה. הקבלן יהיה אחראי לבדוק במקום את מידות הקיים ככל שהוא קשור להקמת המבנה החדש, מפלסי המבנים הקיימים לפני התחלת הייצור, וכן מיקומם ומפלסיהם של היסודות ואלמנטים הקונסטרוקטיביים הקיימים לצורך קביעת המידות המדוייקות של קונסטרוקצית הפלדה.

- ו. הסיבולות המותרות בייצור אלמנטי הפלדה הן כדלקמן:
- הדיוק במידות בין חורי ברגים - עבור החיבורים למינהם 1.5 מ"מ.
 - הדיוק במידות האורך הכללי של האלמנטים 3.0 מ"מ.
 - הדיוק במידות האורך של המרישים (פטות) 2.0 מ"מ.
 - הדיוק במפלסי העמודים 2.0 מ"מ.

19.07 חיבורי עיגון

עיגון של חלקי הברזל, יבוצעו באמצעות ברגי עיגון בקוטר ובאורך המסומנים בתכניות ו/או כפי שיקבע ע"י המפקח. הקצה העליון של הבורג יושחל דרך חור נקוב בתוך חלק הקונסטרוקציה שיש לחבר, ויוברג מעליו באמצעות אום. הקבלן יספק חלקי העיגון השונים לקונסטרוקצית הפלדה לשם ביטונם לאלמנטי בטון, ויהיה אחראי להתקנה המדוייקת של כל העוגנים בבנין - אליהם מיועדת להתחבר קונסטרוקצית הפלדה.

19.08 הרכבה

על הקבלן לסייר בבנין ולבדוק את כל דרכי הגישה, האפשרויות לאחסון ודרכי ההרכבה האפשריות. שיטת ההרכבה תוגש ע"י הקבלן יחד עם תכניות העבודה המפורטות תוך שהיא חייבת לקבל מראש, את אישורו של המפקח. מודגשות במיוחד הבעיות הקשורות בחיבור בין האלמנטים הקיימים לאלמנטים החדשים, כולל תימוכים זמניים נדרשים.

על הקבלן לנקוט, בעת ההרכבה, בכל האמצעים הדרושים לשמירת שלמות הקונסטרוקציה ושלמות חלקי המבנה הקיימים.

בעת ההרכבה יש לדאוג לתימוך זמני הולם, הן מבחינת בטיחות בעבודה והן כדי למנוע התהוותם של מאמצים, בלתי מחושבים, בחלקים הנושאים.

מערכת התמיכות הזמניות וכיו"ב טעונה אישורו של המפקח.

האישור הנ"ל אינו פוטר את הקבלן מאחריות מלאה עבור יציבותם של חלקי הקונסטרוקציה במשך כל תקופת ההרכבה.

כל הנזקים שיגרמו בעת ההרכבה יהיו על אחריות הקבלן ועל חשבוננו.

האחריות לשלמות המבנה הקיים חלה על הקבלן וכל נזק שייגרם בגין עבודתו זו, יהיה על חשבוננו.

19.09 חיבור אלמנטי פלדה לחלקי מבנה קיימים

חלקי פלדה שונים לצורך התחברות לחלקי מבנה קיימים מסוג כל שהוא יחשבו ככוללים גם:

1. סיתות, חציבה ופירוק של חלקי מבנה שונים לצורך החדרת החיזוק.
2. פלטקות, עוגנים, חיבורים, ריתוכים, חיזוקים וכו'.
3. הגנה מפני קורוזיה לרבות צביעה, מריחה ביטומנית וכו'.
4. חציבות, עיגונים ברגים, התחברות לחלקים בנויים, לצורך השתלבות עם חלקים בנויים וכו' הכל בשלמות, לרבות עבודות וחומרים נוספים שידרשו, אם ידרשו, לצורך השלמת העבודה, אף אם לא צוינו במפורש במסמך ממסמכי החוזה.
5. השלמות בטון על בסיס צמנט ולמילוי החלל שנוצר.
6. כל העבודות והחומרים הנדרשים לצורך בצוע החיזוק אף אם לא צוינו במפורש במסמך ממסמכי החוזה.

7. חלקי פלדה שונים לצורך חזוק חלקי מבנה⁴ קיימים מסוג כל שהוא יימדדו לפי משקל בטון ויכללו הכל כמפורט לעיל.

19.10 אופני מדידה ותכולת המחירים

- א. המחירים שיציג הקבלן בפרק זה הינו תמורה מלאה לכל החומרים והמלאכות הנדרשים ע"מ לקבל מוצר שלם ומוגמר עפ"י כל דרישות התכניות, המפרטים ומחירון. הפלדה תמדד נטו, בהתאם למשקל התאורטי, לפי התוכניות והטבלאות המוסמכות, אך ללא חישוב משקל הברגים, העוגנים, הריתוך, הפסדי הפחת וכד'.
- ב. מחיר קונסרוקצית פלדה חדשה ולחיזוק חלקי מבנה קיימים, בנויים או מפלדה ימדדו לפי אותו סעיף ויכללו גם:
1. כל אלמנטי הפלדה.
 2. ברגי העיגון, הברגים, הווים, ניקוב ו/או קידוח החורים לברגים, חיתוך, ריתוך וכו'.
 3. פלטות העיגון והחיבור.
 4. דיוס בסיסי עמודים.
 5. בדיקות לביקורת איכות הריתוך.
 6. בקרת איכות.
 7. תכניות ביצוע.
 8. הובלה והרכבה.
 9. סיתות, חציבה ופירוק של חלקי מבנה שונים לצורך החדרת החיזוק.
 10. פרוק חלקי קונסרוקצית פלדה פסולים.
 11. התחברות לחלקי פלדה קיימים לרבות ריתוך וברגים.
 12. חציבות, עיגונים ברגים, התחברות לחלקים בנויים, לצורך השתלבות עם חלקים בנויים וכו' הכל בשלמות, לרבות עבודות וחומרים נוספים שידרשו, אם ידרשו, לצורך השלמת העבודה, אף אם לא צויינו במפורש במסמך ממסמכי החוזה.
 13. השלמות בטון על בסיס צמנט ולמילוי החלל שנוצר.
 14. כל העבודות והחומרים הנדרשים לצורך בצוע החיזוק אף אם לא צוינו במפורש במסמך ממסמכי החוזה.

24.01 פירוק והריסה כללי

- א. עבודות ההריסה הפירוק תבוצענה על פי כל דין ותוך הקפדה על אמצעי זהירות מתאימים, על מנת למנוע פגיעה בנפש, ו/או ברכוש. הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל נזק שייגרם לרכוש ולנפש.
- ב. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם של המבנים, חלקי מבנים שטחי פיתוח וכו' בתחום עבודתו.
- ג. נזקים שייגרמו על ידי הקבלן יתוקנו על ידו על פי הנחיות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.
- ד. כל עבודות הפירוק וההריסה טעונים אישור מוקדם בכתב של המפקח. ללא אישור כזה אין לבצע כל עבודות פירוק ו/או הריסה.
- ה. הקבלן יתאם את מועדי ההריסה עם המפקח 7 ימים מראש. במקרה של חילוקי דעות, המפקח יהיה הפוסק הבלעדי. באם לקבלן יהיו ספקות באשר לאופני ההריסה, עליו להתקשר עם המפקח ולקבל הנחיות.
- ו. על הקבלן יהיה להקים תחילה תמיכות.
- ז. עבודות הפירוק וההריסה ייעשו בהתאם למסומן בתוכניות ו/או להוראות שיינתנו במקום..
- ח. השימוש במכשירים מכניים כגון: פטישי אוויר וכו', לצורך הפירוק וההריסה טעון אישור מוקדם של המפקח. המפקח אינו מתחייב שאישור כזה אמנם יינתן. דרישה לביצוע הפירוק וההריסה בעבודת ידיים, לא תשמש כעילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן. למען הסר ספק, אם לא צוין אחרת.
- ט. לא תבוצענה עבודות פרוק והריסה אלא בנוכחות המפקח

24.02 אופני מדידה

- א. פרוק מרכיבי מבנה מכל סוג שהוא (מבניה, בטון או חומר אחר) כגון קירות, מחיצות, תקרות רצפות חלקי מבנה, מבנים שלמים, סככות וכו' יכלול גם את המצוי עליהם ובתוכם ובכלל זה חוטים, צינורות, קופסאות, מתקים, אביזרים, מערכות, אלמנטי נגרות ומסגרות, תגמירים (צבע, טיח, ריצוף, חרסינה מוזאיקה וכדומה), וכו' וכן את חלקי הזיון שבתוכם, וכן בצוע הניתוקים ממערכות ומתקנים פעילים כגון מים ביוב, חשמל, תקשורת וכו'. כן כילל הפרוק תיקון והשלמה של התגמרים בגבולות חלקי המבנה שפורקו כגון טיח, צבע, ריצוף וכו' באופן שלא יובחן הפרוק.
- ב. המדידה תהיה מדידת נטו של העבודה המבוצעת
- ג. פרוק אלמנטים, ציוד, מתקנים אביזרים ותגמירים למיניהם אם לא יוחד להם במפורש סעיף לפרוק במחירון, יחשב ככלול במחירי האלמנטים, הציוד, המתקנים האביזרים והתגמירים החדשים ולא ימדד בנפרד.
- ד. פריצת פתחים בבניה, עבור: דלתות, חלונות, אשנבים וכדומה תכלול:
שבירת הקיר במידות הפתח, בתוספת מרחק עבור מסגרת בטון, בצוע מסגרת בטון לרבות הזיון וכן תיקון והשלמת התגמירים בהיקף הפתח החדש.
- ה. הסרת טיח תיכלול את כל שכבות הטיח עד לתשתית הקיר, בניה או בטון.
- ו. פירוק ריצוף מכל סוג שהוא יימדד יכלול גם סילוק כל תשתית של הריצוף, לרבות החול המילוי, הטיט, המדה או בליטות בטון מיותרות הכל עד לתשתית הרצפה.

גבול שטח הפירוק יבוצע על ידי ניסור המרצפות לאורך קו הגבול לפי אישור המפקח.

24.03 פרוקים ו/או הריסות "מיותרים"

כל אלמנט שיפורק ע"י הקבלן ללא שנתבקש לכך במפרט, בתוכניות, או בהוראות יומן המפקח. יבנה מחדש ע"י הקבלן על חשבונו ללא שום תמורה כספית. ויתרה מכך, במידה ויגרם נזק למזמין ע"פ דעת המפקח בגלל פעולת פרוק מיותרת זו, יפצה הקבלן את המזמין על נזקיו.

24.04 סילוק הפסולת

הפסולת תובל ע"י הקבלן ועל חשבונו ובמועדי ביניים בהתאם להוראות המפקח לאתר שפיכה מורשה תוך תאום עם הרשויות המוסמכות, לכל מרחק שיידרש. כל פסולת, עגלות אשפה או גורם המפריע לסדר הציבורי וקנסות שיקבעו מכך יהיו באחריות הקבלן, ועל חשבונו. חל איסור מוחלט לקבור פסולת באתר הבנייה.

נספח ב'3

כתב כמויות

היכלי הספורט - היכל מנורה - אומדן עבודות נגישות לתוספת 368 מקומות צפיה לכסאות גלגלים

מס"ד	פעילות	מחיר (ש"ח/יחידה)	יחידה	כמות/יחידה	סה"כ
1.0	פירוק דהיר כסאות משורות 18, 17, 16 (יציעים 6,7,1,12) והעברתם לאחסון בהתאם להנחיות המפקח.	5,000 ₪	קומפלט	4	20,000 ₪
2.0	הריסת שורה 18 (יציעים 6,7,1,12) לרבות חיבור קונסטרוקציה ופחים קיימים לרבות שיקום והחלקת בטון לאחר פירוק עד לרמת יישום שכבת צבע איפוקסי כרוגמת הקי"ים.	15,000 ₪	קומפלט	4	60,000 ₪
3.0	ייצור והתקנה של קונסטרוקציות פלדה וחיפוי פח מרוג להשלמת מפלס שורה 16 ו-17 בהתאם לתכנון מתכנן קונסטרוקציה מטעם הקבלן.	40,000 ₪	קומפלט	4	160,000 ₪
4.0	ייצור התקנת מעקה נשלף תקני בהתאם להנחיות בטיחות ונגישות בקצה שורה 16 (יציעים 6,7,1,12) למניעת נפילת כסאות גלגלים.	12,500 ₪	קומפלט	4	50,000 ₪
5.0	העתקת מאחז יד לגובה תקני בהתאם לתקנות הנגישות ותוספת מאחזי יד במקומות החסרים במהלכי המדרגות שערים 1-12.	8,350 ₪	קומפלט	12	100,200 ₪
6.0	מעלון משטח למדרגות הנולל מערכת הפעלה אוטמטיית למשטח ולזרועות הגנה, קיפול ופתיחת המעלון אוטמטי מלא כולל תאוגת LED לתפעול טעינה אוטמטיית בכל תחנה. יציעים 1-12, 6-7.	90,000 ₪	קומפלט	2	180,000 ₪
7.0	שירות וחליפים לתקופה של 5 שנים עבור סעיף 6	15,000 ₪	עלות לשנה שירות וחליפים	5	75,000 ₪
8.0	סה"כ				645,200 ₪

לא כולל מע"מ

אישור קיום ביטוחים

לכבוד

חברת היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ (להלן: "המזמין")
ו/או עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") ו/או חברות עירוניות
רחוב יגאל אלון 51 תל אביב

ג.א.נ.,

הנדון: מבוטחינו: (להלן בהתאמה: "הספק" ו-"הקבלן")

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ ערכה חברתנו לבקשת הספק את הפוליסות שלהלן בין היתר בכל הקשור לביצוע עבודות התאמת נגישות לשירות בהיכל מנורה מבטחים תל-אביב (להלן "האתר"), לרבות עבודות תכנון ו/או עבודות ביצוע ו/או כל העבודות הנלוות לכך ו/או אשר יתווספו בהתאם להנחיות המזמין (להלן: "העבודות") הכול בכפוף ובהתאם לחוזה מס' שנחתם בין הצדדים ביום (להלן: "החוזה") ע"ש הספק ו/או המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או כמפורט להלן:

1) פוליסה מס'..... כה"ס לביטוח עבודות קבלניות:

שם המבוטח בפוליסה זו יכלול את המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או הקבלן ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה).

תקופת ביטוח החל מיום..... ועד ליום.....

פוליסה זו כוללת תקופת תחזוקה בת 24 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת הרצה בת חודש ימים.

הפוליסה כוללת את פרקי הביטוח הבאים:

פרק א' -

ביטוח העבודות עצמן לרבות חומרים וכל רכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים המשמשים לביצוע העבודות, וכולל חומרים אשר יסופקו על ידי המזמין ו/או מי מטעמה במלוא ערכם. סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודה הקבלנית.

סכום הביטוח לעבודות הפרויקט ₪

הביטוח הורחב, בין היתר, לכלול גם את הכיסויים הבאים (למקרה ולתקופה) על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר:

- רכוש בהעברה בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות בסך _____ ₪.
- הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק בסכום שלא יפחת מסך של 10% משווי העבודות בסך _____ ₪
- ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום שלא יפחת מסך של 10% משווי העבודות בסך _____ ₪.
- נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים במלוא סכום הביטוח.
- פינוי הריסות בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות בסך _____ ₪.
- פריצה/גניבה.
- הוצאות הכנת תביעה בסכום שלא יפחת מסך של 10% משווי העבודות בסך _____ ₪
- נזק ישיר בסך שלא יפחת מסך של 10% משווי העבודות בסך _____ ₪
- נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד המבוטח בסכום שלא יפחת מסך של 20% משווי העבודות. הרחבה זו אינה גורעת מחובת המבוטח לשפות את מי מיחיד המבוטח על-פי ביטוח אחריות כלפי צד ג' כאמור בפרק (ב') להלן בגין חבות בקשר לנזק הנגרם לרכוש שעליו עובדים אורכו שסמוך כאמור.

- הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים בסכום שלא יפחת מסך של 10% משווי העבודות בסך _____ ש"ח.
- רעידת אדמה ונזקי טבע.

פרק ב' –

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות המבוטחים על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק העלולים להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו עקב ובמהלך ביצוע העבודות, בגבולות אחריות בסך של 10,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, פרעות, נזק בזדון וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. בנוסף הביטוח לא יכלול הגבלה בגין רכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח ורכוש עליו עובדים. בכל מקרה המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או רכוש כלשהו בבעלותם ו/או באחריותם ו/או פיקוחם יחשבו כצד שלישי. הביטוח כולל כיסוי לנזק הנובע מרעד והחלשת משען בגבול אחריות בסך 2,000,000 ש"ח, חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה, חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח בסך 1,000,000 ש"ח, כיסוי נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים, בגבול אחריות בסך 2,000,000 ש"ח לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח וכן כיסוי כל נזק תוצאתי אחר במידה שהנזק הישיר מכוסה. הביטוח על פי פרק זה כולל סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

פרק ג' –

ביטוח חבות מעבידים לכיסוי חבות המבוטחים על פי פקודת הנזיקין וחוק האחריות למוצרים פגומים כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות בסך של 20,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, פיתיונות ורעלים, העסקת נוער ושעות עבודה.

2) פוליסה מס'.....לביטוח אחריות מקצועית¹ –

הביטוח המכסה את אחריות הספק על פי דין, בגבול אחריות המבטח בגבולות אחריות ע"ס 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית בגין הפר חובה מקצועית או טעות שמקורם ברשלנות, טעות, מחדל או השמטה של המבוטח ו/או מי מטעמו. הביטוח מכסה אחריות הספק למעשי ו/או למחדלי הפועלים מטעמו. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הבאים מטעמן בגין אחריותה בקשר עם ו/או בגין מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או הפועלים מטעמו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת". התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת העבודות. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בקשר עם אי יושר עובדים ו/או הוצאת דיבה ו/או חריגה מסמכות ו/או אובדן מסמכים. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

3) פוליסה מס'.....לביטוח חבות המוצר² –

¹ ניתן לקבל ביטוח משולב עם חבות המוצר.

² ניתן לקבל ביטוח משולב עם אחריות מקצועית. חתימת המשתתף _____

לכיסוי חבותו של הספק על פי דין (כולל חבות בגין כל אדם אשר פעל בפרויקט מטעמו ועבורו) בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות ו/או מוצרים שייצר ו/או סיפק ו/או הציב ו/או התקין ו/או הרכיב בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח מורחב לשפות את המזמין והעירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המקפח בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליהן בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות כאמור ו/או בקשר עם המוצרים שסיפק, טיפל, יצר, התקין וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח ומבלי לגרוע מביטוח חבות הספק כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הספק ו/או מי מטעמו באתר העבודות. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הספק ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

דרישות כלליות לכל הפוליסות:

- 1) תגמולי ביטוח הנובעים מנזק לעבודות עצמן ו/או לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים ישולמו למזמין בלבד ו/או על פי הוראותיה המפורשות בכתב.
- 2) הכיסוי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המקפח ו/או לטובתן. אנו מוותרים על כל זכות להשתתפות מבטחי הגורמים הנ"ל בנטל הכיסוי הביטוחי והחיוב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לנו מכוח סעיף 59 של חוק חוזה הביטוח התשמ"א 1981, או אחרת.
- 3) הפרת תנאי הפוליסות על ידי מי הספק ו/או מי מטעמו לא תפגע בזכויות המזמין והעירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המקפח על פיהן.
- 4) במקרה של ביטול הכיסוי בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות מחמת אי תשלום הפרמיה, תינתן לחברה היכולת לשלמה במקום הספק כדי למנוע את ביטול הכיסוי.
- 5) בוטלה זכות השיבוב נגד המזמין ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות ו/או המנהל ו/או המקפח וכן נגד כל אדם הפועל מטעם מי מהן בפרויקט, או שהמזמין ו/או העירייה התחייבו בכתב לשפותם, למעט אדם או גוף אשר פעלו מתוך כוונת זדון.
- 6) רק הספק בלבד יהיה אחראי לתשלום הפרמיה וההשתתפויות העצמיות, ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסה. חובה זו לא תחול על המזמין ועל העירייה בשום מקרה או סיבה שהיא.
- 7) הננו מתחייבים כי הפוליסות הנ"ל לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 60 יום למזמין (למעט ביחס פוליסת עבודות קבלניות שלא ניתנת לביטול אלא מחמת אי תשלום הפרמיה), בכתב, בדואר רשום.
- 8) חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת.

נוסח הפוליסות: ביט..... למעט אחריות מקצועית נוסח.....

הגדרת "המזמין", "העירייה" ו- "חברות עירוניות" לצורך אישור זה – לרבות עובדים ו/או מנהלים ו/או נבחרים ציבור.

אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסת הביטוח המקורית, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המבטח)

(חותמת המבטח)

נספח ב' 4-1

תאריך:.....

לכבוד

חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (להלן: "המזמין")
ו/או עיריית תל-אביב (להלן: "העירייה") ו/או חברות עירוניות
ר' יגאל אלון 51, תל-אביב

א.ג.ג,

הנדון : כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפיכם כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה מיום..... וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו ע"י הספק ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

שבבעלותנו ו/או באחריותנו על פי חוזה ו/או על פי דין, לרבות כל ציוד אחר המובא לאתר נשוא חוזה זה, על ידנו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או אחרים מטעמנו ו/או עבורנו.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימת הספק – חתימה כולל חותמת

חתימה של מנהל הספק

נספח בטיחות בעבודה

השירותים, ובכלל זה עבודות ההובלה והאספקה לאתר וכן התחזוקה והתיקון של העבודות נשוא המכרז, כהגדרתו בהסכם, יבוצעו בהתאם ובכפוף לדיני הבטיחות, הוראות הבטיחות, והוראות החברה ובכלל זה ההוראות המפורטות להלן :

פקודות הבטיחות בעבודה נוסח חדש תשי"ל - 1970 .

חוק ארגון הפיקוח על העבודה" תשי"ד - 1954 .

תקנות הבטיחות בעבודה ציוד מגן אישי תשנ"ז - 1997 .

תקנות הבטיחות בעבודה עזרה ראשונה תשמ"ח - 1988 .