

29/7/2019
 הס/2613

היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

לכבוד
 משתתפי מכרז 13/2019
למתן שירותי אחזקת מערכות ביוב, ניקוז ושומן למתקני החברה

שלום רב,

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה מכרז פומבי 2019-13 למתן שירותי אחזקת מערכות ביוב, ניקוז
 ושומן למתקני החברה

להלן שאלות הבהרה שהתקבלו ממשתתפי המכרז במסגרת המכרז שבנדון ותשובות החברה:

מענה	השאלה/הערה והבקשה לשינוי	מס' הסעיף	חלק במכרז	מס' עמוד
<p>לגבי סעיף 8.1 – לא מקובל.</p> <p>לא מקובל. יובהר כי האחריות של נותן השירותים היא על פי דין או הסכם.</p> <p>לא מקובל למעט התחייבות החברה להודיע לנותן השירותים על תביעה ו/או דרישה תוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לנותן השירותים להתגונן מפניה – נוסח זה יתווסף לסעיף.</p>	<p>מבוקש להוריד את המילה " והבלעדית" ולאחר המילים "ללא כל פגם" מבוקש להוסיף " בהתאם לנסיבות העניין וככל שהנושא תלוי בקבלן ובו בלבד".</p> <p>סעיפי אחריות ושיפוי – ההבהרה המבוקשת: אין באמור במי מסעיפי האחריות בהסכם ונספחיו כדי להטיל על נותן השירותים אחריות מעבר לאחריות המוטלת עליו על פי דין וכי אין באמור בהם כדי לפטור את החברה ו/או ניזוק כלשהו, והבאים מטעמם מאחריות המוטלת עליהם על פי דין.</p> <p>חובת השיפוי/פיצוי המוטלת על הנותן השירותים הנה החובה לשפות ו/או לפצות את החברה בגין סכומים שהיא תחויב לשלם על פי פסק דין שלא עוכב ביצועו בעקבות תביעה בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש להם אחראי הנותן השירותים על פי דין ובלבד שהחברה תודיע לנותן השירותים על התביעה ו/או הדרישה תוך זמן סביר מקבלתה, תאפשר לנותן השירותים להתגונן מפניה</p>	<p>8.1</p> <p>23, 21, 8</p>	<p>הסכם - שיפוי ואחריות</p>	<p>44-36</p> <p>48, 45</p>



	ותשתף עמו פעולה בהתגוננות כאמור.			
לא מקובל.	מבוקש להוסיף: "ובלבד שנתנה הודעה בת 14 יום בטרם יבוצע החילוט וכן הזדמנות לתקן במידת האפשר הנזק הנטען בגינו מבקשת החברה לבצע החילוט כאמור".	10.6	הסכס	38
מקובל. המילים "או יטענו" תמחקנה.	מבוקש למחוק את המילים "או יטענו". במידה ולא תמחקנה מילים אלה, מבוקש להוסיף בסייפא הסעיף: "	13.2	הסכס	40
מקובל. הסעיף יתוקן בהתאם.	מבוקש להוסיף לאחר המילים: "על פי דין" את המילים "ובלבד שנשלחה הודעה לקבלן בדבר כוונת החברה לבצע הקיזוז האמור תוך פירוט הסיבה לקיזוז והאתר לביצוע העבודה בגינו נדרש קיזוז למען יהא בידי הקבלן היכולת לטעון ו או לתקן ו/או למזער את הנטען לסיבת הקיזוז בטרם יבוצע בפועל.	18.1	הסכס	42
לא מקובל.	מבוקש למחוק את המילים: "על פי הסכס או" בשורה האחרונה לסעיף.	20.3	הסכס	43
לא מקובל. גם לא רלבנטי כשמדובר בתאגיד עירוני	מבוקש להפוך את הסעיף להדדי כך שיימחק "בנוסף" ייכתב " על אף..." "יהיו הצדדים רשאים"	20.2	הסכס	43
לא מקובל. ראה תשובה לעיל.	מבוקש לשנות את נוסח המילים " להם זכאית" ובמקום זאת ייכתב "להם זכאים"	20.7	הסכס	43
לא מקובל.	מבוקש למחוק את המילים "כלפי החברה" בשורה הראשונה . (הקבלן אחראי על הציוד שלו ועל הנזקים הנלווים לו) ובלבד שהנזק כאמור נגרם על ידי נותן השירותים או מי מטעמו. מבוקש להוסיף כי "במידה והנזק נגרם בכוונת זדון שלא על ידי נותן השירותים או מי מטעמו,	21.2	הסכס	45



מקובל. המשפט יימחק.	האחריות בגין הנזק כאמור תתברר על ידי הצדדים". • מבוקש למחוק או להבהיר –"לאישור החברה בכתב... " ועד סוף המשפט- לא ברור מה מהי הכוונה.			
לא מקובל.	לאחר המילים "משפטיות ואחרות בשורה הרביעית, מבוקש להוסיף: "ובלבד שנקבעה אחריותו של הקבלן בגין האמור לעיל על פי דין"	21.3	הסכס	44
מקובל. הסעיף יתוקן בהתאם.	מבוקש להוסיף הנוסח להלן: "ולאחר שיקבע כי נותן השירותים אחראי בגין הנזקים כאמור ובלבד שנתנה לו אפשרות סבירה להתגונן"	21.4	הסכס	44
לא מקובל.	לאחר המילים: "הפרה יסודית" מבוקש להוסיף" על פי דין"	23.1	הסכס	48
מקובל. הסעיף יעודכן בהתאם	מבוקש להפחית סכום אחר ליום לסך של 500 ₪. מבוקש להוסיף " אלא אם קיבל הקבלן אישור בכתב מנציג מוסמך של נותן השירותים אישור על אחר "	23.2	הסכס	48
לא מקובל. ככל שהעבודה תעשה על ידי גוף אחר יש לקבל הסכמת החברה מראש והכתב.	מבוקש להוסיף, "חברה בבעלות מלאה (100%) של המציע ואשר מהווה זרוע ביצועית של המציע לצורך ביצוע השירותים, לא תחשב כקבלן משנה /הסבה או כל הגדרה כאמור לעיל בסעיף זה.	24.2	הסכס	48
סעיף זה מבוטל. לקובץ המענה יצורף טופס הצעת מחיר נפרד. סעיף זה יתוקן גם בהסכס. יובהר כי הכוונה לשאיבה וניקוי הבור מכל תכולתו. בסיום העבודה יש למלא את הבור במים נקיים. יש לפנות את הפסולת לאתר מורשה.	א. שאיבת פסולת שומנית ממפריד שומן – מה הכוונה האם מתייחס להגעת הביובית בלבד ? ב. שאיבה וניקוי של בור מפריד שומן בנפח 8 קוב, הובלה לאתר מורשה ודיווח למשרד להגנת הסביבה על הפינוי כאמור - מה ההבדל בין זה לסעיף הקודם .. אודה להבהרה כיצד יש לתמחר סעיף זה, האם סעיף זה מדבר על החומר בלבד ?		הצעת מחיר	28



<p>הכוונה הינה להגיע להיכל ולפזר חומר מסיר שומנים בבורות השומן. סעיף זה מהווה שירות העומד בפני עצמו</p>	<p>ג.אספקה וטיפול בחומר ממים שומנים לבור מפריד השומן – האם הכוונה לספק חומר (לרכוש ולהעביר להיכל ? , האם ניתן להפריד סעיף זה מהמכרז ? במידה ולא מהם החומרים הנדרשים – נבקש לדעת על מנת לדעת כיצד לתמחר)</p>			
<p>בסיור המציעים הובהר כי יש נקודת מים סמוכה הממוקמת בסמוך לשער 10. ככל שיהיה צורך, יצטרך הזוכה לדאוג, על חשבונו, להביא את הציוד המתאים לפריסת הצינור.</p>	<p>על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה בגמר כל שאיבה יש למלא את כל תכולת המפריד במים נקיים. בסיור הקבלנים לא נמצאה נקודה מתאימה ונמצא כי המפריד לא ממולא במים כלל. נבקש במידת האפשר כי חברת היכלי הספורט תדאג לנקודת מים נגישה וזאת לטובת שמירה על עבודה נכונה הנדרשת על פי חוק.</p> <p>המטרה הינה להימנע ולמזער ככל שניתן אפשרות חשיפתה של חברת היכלי הספורט לקנסות או אחר.</p>		<p>כללי</p>	

תשובה	השאלה/הערה והבקשה לשינוי	מס' הסעיף	מס' עמוד
לא מאושר	<p>מבוקש כי :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תמחק כל הרישא עד המילה: "וחובותיו,". 2. במקום המילים "תקופת ההסכם" יבוא: " מתן השירותים" 3. במקום המילה: "להבטחת" יבוא: "לכיסוי" 4. יימחקו המילים: וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו" 5. יימחקו המילים: "שלא יפחתו מ-" ויבוא: "שיהיו בהתאם ל" 6. במקום המילים: "3 שנים" יבוא: "12 חודשים". 	22.1	45
לא מאושר			
לא מאושר			
לא מאושר			
לא מאושר			



לא מאושר	התחייבות לשיפוי הנה בכפוף למתן פסק דין סופי אשר לא עוכב ביצועו, וכן מבוקשת הודעה מוקדמת והזדמנות סבירה להתגונן ולכך שלא הוסכם פשרה ללא אישור הקבלן	22.7	46
לא מאושר	מבוקש למחוק הסייפא המתחילה במילים: "בכל ביטוח חבות נוסף.."	22.11	46
לא מאושר	1. יימחקו המילים: "ובשם מי מהפועלים מטעמו" 2. במקום המילים: "וכל לכל אובדן" יבוא: "וכן לאובדן" 3. יימחקו המילים: "ו/או עקיף" ו-"מכל סיבה שהיא". 4. לאחר המילים: "ובין אם לאו" יבוא: "כאמור בסעיפי ביטוח אלו"	22.13	47
לא מאושר	מבוקש למחוק הרישא של המילים: "מוסכם בזאת.. השירותים"	22.14	47
לא מאושר	מבוקש למחוק הסעיף.	22.15	47
לא מאושר	22.16 מבוקש למחוק את המילים "הסכם זה או" 22.18 שורה ראשונה: לאחר המילים: " אחראי לנזקים" מבוקש להוסיף " שנקבעה אחריותו על פי דין בגינם..." מבוקש בשורה 5 להוסיף אחרי המילים " נותן השירותים יהיה אחראי" את המילים " על פי דין "	22.16, 22.18, 22.20	47
לא מאושר	מבוקש למחוק את המילה "לבדו" ולהוסיף בסייפא לאחר המילים הקבועות בפוליסות הביטוח "במידה ונקבעה אחריותו לנזק".	22.17	47



ביחס לאישור קיום ביטוחים – (נספח ג-4 להסכם)

מענה	השאלה/הערה והבקשה לשינוי	מס' הסעיף	מס' עמוד
מאושר לא יחול שינוי במסמכי המכרז. יחד עם זאת אם ישונה על גבי האישור החתום זה יתקבל.	מבוקש כי – 1. במקום המילה: "כהגדרתם" יבוא: "בקשר עם". 2. במקום השנה: "2013" יבוא: "2011"	בנדון ובפסקה הראשונה	54
לא מאושר לא מאושר אם מדובר בטעות סופר ניתן לקבל.	מבוקש כי: 1. בביטול הגבלות - במקום המילה "לכל" יבוא: "ל-" 2. בהרחבת שיפוי – יימחקו המילים "ו/או את החברות העירוניות ו/או המנהל" וכן – "ו/או מי מהבאים מטעמו". 3. בהתניה מיוחדת – יתוקן "המזמין" ויעודכן ב"החברה"	ס' 1 אחריות כלפי צד שלישי	54
לא מאושר לא מאושר לא מאושר	מבוקש כי: 1. בביטול הגבלות - במקום המילה: "לכל" יבוא: "ל-" 2. בהרחבת שיפוי – יימחקו המילים: "ו/או את החברות העירוניות ו/או את המנהל" 3. בויתור על תחלוף – יימחקו המילים: "ו/או החברות העירוניות ו/או המנהל".	ס' 2 ביטוח חבות מעבידים	54-55
מאושר לא מאושר	מבוקש כי: 1. בביטול הגבלות – לאחר המילה: "ביטוח" יבוא: "מכוסה". 2. בהרחבת שיפוי – יימחקו המילים: "ו/או את החברות העירוניות ו/או המנהל ו/או מי מטעמם" וכן – "ו/או של מי מבאים מטעמו".	סעיף 3 ביטוח אחריות מקצועית	55



	מבוקש כי:	בהוראות כלליות	55
לא מאושר	א. בסעיף א' יימחקו המילים: "ו/או החברות העירוניות ו/או המנהל".		
מאושר	ב. בסעיף ב' יתווסף: "אולם אין בכל כדי לגרוע מחובות המבוטח או זכויות המבוטח על פי דין".		
לא מאושר	ג. בסעיף ג' יימחקו המילים: "ו/או החברות העירוניות ו/או המנהל".		
מאושר	ד. בסעיף ד' – תמחק המילה: "לפחות".		

תשובה	שאלה	תיאור הסעיף	סעיף
שליכי.	האם לעניין סעיף זה ליסינג תפעולי יכול להיחשב כבעלות? ברשותנו משאיות בהסכם ליסינג תפעולי למשך 5 שנים אשר מתייחס לשלדת המשאית בלבד, מיכליות השאיבה וכל הציוד המותקן על גביה בבעלותנו. בנוסף, האם הסכם שימוש ברכבים למשך כל תקופת המכרז ייחשב כעמידה בתנאי סף?	במהלך 12 חודשים רצופים אשר קדמו למועד הגשת ההצעה על ידי המציע במכרז, המציע הינו בעלים של כלי הרכב המפורטים....	6.6
מדובר על שאיבה, ניקוי ופינוי לאתר מורשה של 8 קו"ב. ראה גם תשובה לעיל.	האם מדובר על שאיבה בלבד ללא פינוי? במידה ומדובר בפינוי, מה הכמות הנדרשת?	שאיבת פסולת שומנית ממפריד שומן – אחת לחודש.	2.1.1 2.2.1
בפעילות סדירה של המשאבות מדובר על 4 קו"ב. במידה ותהיה בעיה במשאבות אז הכמות יכולה להכפיל את עצמה. קיימת גישת אדם לבורות. ניתן היה לראותה במהלך הסיור.	מה גודל הבורות במרתף? האם ישנה גישה? מה הכמות הנדרשת?	שאיבת שני בורות משאבות במרתף הצפוני של ההיכל – אחת לשלושה חודשים	2.1.3



2.1.4	אספקה וטיפול בחומר ממיס שומנים לבור מפריד שומן – אחת לחצי שנה	האם ישנה דרישה לחומר מסויים להמסת שומנים? האם זה נתון להחלטת הקבלן הזוכה?	אין דרישה לחומר מסויים למעט עמידה בתקנים מחייבים של המשרד להגנת הסביבה.
2.1.5	שטיפה מקיפה לכלל מערכת הביוב והניקוז – אחת לשנה;	בכמה מטרים מדובר?	כ- 1,300 מ"ר
2.1.6 2.1.6	פתיחת סתימות בצנרת הביוב ושטיפתן – על פי דרישה ובתוך פרק זמן של עד שעה ממועד קבלת הקריאה, שבעה ימים בשבוע, 24 שעות ביממה	כמה סתימות בממוצע בשנה?	במהלך שנת 2018 בהיכל מנורה בלבד היו כ- 20 סתימות באזורים שונים. אין בכך כדי להוות התחייבות לכמות סתימות כלשהי.
כללי		האם נדרשים צילומי קווים? באיזה תדירות?	כפי שנכתב במכרז, בהתאם לצורך ובהתאם לדרישת החברה.
כללי		האם תהיה פתיחת מעטפות בנוכחות המשתתפים? אם כן, מתי?	הפתיחה מבוצעת בהשתתפות יו"ר ועדת מכרזים ללא נוכחות משתתפים

עמ'	סע'	השאלה להבהרה	מענה
4- מסמכי המכרז	6.6.2 6.6.3	מבוקש לשנות הסעיף לדרישה התואמת את אופי הפעילות (מהתרחשותנו הן מסויר הקבלנים, הן ממסמכי המכרז בו מפורטת העבודה הנדרשת והן מהכרתינו את קווי הביוב של עריית תל אביב מכוח עבודה משותפת באתרים דומים של עיריית תל אביב, הרי שדרישה לרכבים המצוינים בשאלה זו, קרי, "קומבי" – המשמש לעבודות שאיבה של בוצות קשות וחומרים יבשים + לחץ (BAR) של 1,000 אינו הכרחי ולא נדרש כלל לטובת ביצוע העבודה בהתייחס לאופיין והדרישות המבוקשות במפרט העבודות לביצוע.	
		כך גם לגבי דרישת סעיף 6.6.2.	



	<p>נבקשכם לבחון האפשרות לשינוי כלי הרכב המפורטים לעיל ולבקש חלופות המתיישבות עם הנדרש למשל: ביובית בנפחים הנדרשים + לחץ מים (BAR) 155 וכמובן בשנתון שדרשתם . סוג רכבים אלה, יש בהם כדי לתת מענה מלא ומספק עבור ביצוע עבודות נשוא ואף מעבר לכך.</p> <p>נציין כי השינוי המבוקש מקנה יתרון של הגברת התחרות ללא פגיעה באיכות ביצוע העבודה, ומנגד יקנה אפשרות שווה למציעים המתמחים בתחום לגשת למכרז האמור.</p>		
--	---	--	--

לתשומת ליבכם בסעיף 5.2 להסכם ההתקשרות נפלה טעות: ניתן להאריך את תקופות ההתקשרות ל- 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, כך שהתקופה המצטברת המירבית של ההסכם תהיה תקופה של 5 שנים. הסעיף יתוקן בהתאם.

מצ"ב טופס הצעת מחיר – נספח ב' מעודכן. טופס זה מחליף הטופס, נספח ב' אשר צורף למכרז. יש להגיש את ההצעה על גבי טופס זה.

מכתב זה על נספחיו מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה במכרז, כשהוא חתום על-ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

חתימת המציע



מסמך ב'

הצעת מחיר

בתמורה להענקת השירותים כמפורט בטבלה להלן וכנגד ביצוע מלא ומשולם של כל התחייבויותינו על פי המכרז וההסכם תשולם לנו התמורה כדלקמן:

<u>מתקן</u>	<u>סוג השירות</u>	<u>הצעת המחיר</u> <u>בש"ח ללא מע"מ</u> <u>עבור טיפול אחד</u>
היכל מנורה מבטחים		
	שאיבה וניקוי של בור מפריד שומן בנפח של 8 קו"ב, הובלה לאתר מורשה, תשלום לאתר המורשה ודיווח למשרד להגנת הסביבה על הפינוי כאמור	
	שאיבת שני בורות משאבות במרתף הצפוני	
	טיפול בחומר ממיס שומנים לבור מפריד שומן. החומר יסופק על ידי הספק	
	שטיפה מקיפה לכלל למערכת הביוב והניקוז	
	פתיחת סתימות בצנרת הביוב ושטיפתן – על פי דרישה ובתוך פרק זמן של עד שעה ממועד קבלת הקריאה, 7 ימים בשבוע, 24 שעות ביממה	
	צילום קווי ביוב או בורות שומן באמצעות רובוטים לצילום ומצלמות דחיפה	
היכל קבוצת שלמה		
	שטיפה מקיפה לכלל למערכת הביוב והניקוז	
	פתיחת סתימות בצנרת הביוב ושטיפתן – על פי דרישה ובתוך פרק זמן של עד שעה ממועד קבלת הקריאה, 7 ימים בשבוע, 24 שעות ביממה	
	צילום קווי ביוב או בורות שומן באמצעות רובוטים לצילום ומצלמות דחיפה	
		סה"כ

- למחירים שלעיל, יתווסף מס ערך מוסף כדין.
- מובהר כי התמורה המבוקשת לעיל הינה עבור ביצוע טיפול אחד מכל סוג. תדירות ביצוע הטיפולים תהא בהתאם לקבוע בהסכם.
- לצורך בחירת ההצעה הזוכה במכרז תחושב סך כל התמורה עבור כל אחד מסוגי השירותים כמפורט בטבלה שלעיל.

שם: _____ שם: _____

ת"ז: _____ ת"ז: _____

חתימה: _____ חתימה: _____

תאריך: _____ תאריך: _____

אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח שכתובתי מאשר בזה שהמציע..... החתום לעיל הינו הרשום כדין בישראל אצל רשם ה..... וכי ה"ה ו- אשר חתמו בפני מטעם המציע הסופי על הצעה זו, מוסמכים לעשות כן ולחייב את המציע הסופי בחתימותיהם.

_____ עו"ד

_____ תאריך