



היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

מכרז פומבי 16/2019

מכרז פומבי לביצוע עבודות
ניקיון חד פעמי באצטדיון
בלומפילד

חברת היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ

מכרז פומבי מס' 16/2019 לביצוע עבודות ניקיון חד-פעמי באצטדיון בלומפילד

חברת היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ (להלן: "החברה") פונה בזאת בבקשה לקבלת הצעות לביצוע עבודות ניקיון חד-פעמי באצטדיון בלומפילד שבתל אביב - יפו (להלן: "האצטדיון"), בפרק זמן קצר בסמוך לפתיחתו. העבודות תתבצעה הן לפני פתיחת האצטדיון ולצורך הפתיחה, במקביל לעבודות קבלניות הנעשות באצטדיון לקראת פתיחתו והן לאחר הפתיחה כאמור, והכל על פי התנאים וכמפורט בהוראות מכרז זה על נספחיו, לרבות הסכם ההתקשרות ומפרט השירותים, המצ"ב **כמסמך ב' ומסמך ג'** למסמכי המכרז, בהתאמה, וכל יתר המסמכים המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי-נפרד ממנו.

רשאי לגשת למכרז מי שעומד בכל הדרישות ותנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.

סיור מציעים ייערך באצטדיון ביום 5/8/2019, בשעה 12:00. הנוכחות בסיור כאמור חובה.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, ברחוב יגאל אלון 51 ביד אליהו, תל אביב - יפו, תמורת 1,000 ₪ (שלא יוחזרו, בכל מקרה), החל מיום 1/8/2019 ובימים ובשעות העבודה הרגילות.

את ההצעות על כל נספחיהן, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, יש למסור במסירה ידנית במשרדי החברה (לא לשלוח בדואר), ב-2 (שני) עותקים, מקור ועותק זהה למקור, אשר יושמו במעטפה סגורה, עליה יירשם הכיתוב הבא בלבד: **"מכרז פומבי מס' 16/2019"**, עד ליום 11/8/2019 בשעה 12:00 בצהריים (להלן: **"המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז"**).

מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, לא יתקבלו.

אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
לפרטים נוספים ניתן לפנות ליועץ המשפטי של החברה בטלפון: 03-6376000

חברת היכלי הספורט תל
אביב - יפו בע"מ

חברת היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ מכרז פומבי מס' 16/2019

**מכרז פומבי מס' 16/2019 לביצוע עבודות ניקיון חד-פעמי
באצטדיון בלומפילד**

מסמך לוחות הזמנים למכרז:

1. מועד רכישת מסמכי המכרז: החל מיום 1/8/2019 תמורת 1,000 ₪.
2. מועד סיור מציעים (חובה): ביום 5/8/2019, בשעה 12:00.
3. מועד הגשת שאלות הבהרה: עד ליום 7/8/2019 (כולל).
4. מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז: ביום 11/8/2019 עד השעה 12:00.

החברה רשאית לשנות אחד או יותר מהמועדים לעיל בהודעה שתימסר למשתתפים.

מסמך א'

חברת היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ מכרז פומבי מס' 16/2019

מכרז פומבי מס' 16/2019 לביצוע עבודות ניקיון חד-פעמי באצטדיון בלומפילד

הזמנה להציע הצעות

1. כללי

חברת היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ניקיון (להלן: "השירותים") באצטדיון בלומפילד שבתל אביב (להלן: "האצטדיון"), בפרק זמן קצר בסמוך לפתיחתו, הן לפני פתיחת האצטדיון ולצורך הפתיחה, במקביל לעבודות קבלניות הנעשות באצטדיון לקראת פתיחתו, והן לאחר הפתיחה כאמור, הכל על פי התנאים וכמפורט בהוראות מכרז זה על נספחיו, לרבות הסכם ההתקשרות ומפרט השירותים, המצ"ב כמסמך ב' ומסמך ג' למסמכי המכרז, בהתאמה.

בכל מקום במסמכי המכרז בו ישנה התייחסות לזכר או לנקבה יראו זאת כאילו ההפניה הינה גם למין השני ובכל מקום בו ישנה הפניה ליחיד או רבים יראו הפניה זו כפונה גם ליחיד או רבים בהתאמה.

האמור, ייושם בהתאמה, לפי הצורך ובהתאם לפרשנות הסעיף, בכל מקרה של ספק, יש לפנות לחברה.

2. מסמכי המכרז

2.1 מסמך א' - מסמך זה (הזמנה להציע הצעות), לרבות נספחיו כדלקמן:

- 2.1.1 נספח א-1 - הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי.
- 2.1.2 נספח א-2 - טופס הצהרת והצעת המשתתף.
- 2.1.3 נספח א-3 - תצהיר בדבר הוכחת ניסיון המשתתף.
- 2.1.4 נספח א-4 - אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית.
- 2.1.5 נספח א-5 - תצהיר בהתאם לסעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 2.1.6 נספח א-6 - תצהיר בעניין היעדר הרשעות פליליות.

- 2.1.7 **נספח א-7** - חלקים חסויים בהצעה.
- 2.1.8 **נספח א-8** מענה לשאלות הבהרה (אם וככל שיהיו - יצורפו בהמשך).
- 2.1.9 **נספח א-9** - נוסח כתב ערבות (ערבות מכרז וערבות ביצוע).
- 2.2 **מסמך ב'** - הסכם ההתקשרות (להלן - "**ההסכם**") ונספחיו כדלקמן:
- 2.2.1 **נספח ב-1** - מסמכי המכרז לרבות הצעת המשתתף;
- 2.2.2 **נספח ב-2** - כתב סודיות;
- 2.2.3 **נספח ב-3** - אישור עריכת הביטוחים [יצורף חתום על ידי חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה];
- 2.2.4 **נספח ב-4** - הצעת הספק בצירוף נספחיה.

2.3 **מסמך ג'** - מפרט השירותים.

2.4 החברה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל, גם מקום בו לא צורפו למסמכי המכרז, והוא קראם, הבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, והוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות המפורטות להלן ועל פי תנאי ההסכם המהווים חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז - ככל שהצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז.

2.5 **סיור מציעים (חובה)** - סיור מציעים ייערך באצטדיון ביום 5/8/2019, בשעה 12:00. הנוכחות בסיור כאמור חובה. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים סיור נוסף כאמור (אחד או יותר).

3. רקע

- 3.1 ההתקשרות מושא מכרז זה אשר תכולתה תפורט בסעיף 0 להלן, מהווה חלק מפרויקט רחב היקף לשיפוץ אצטדיון בלומפילד (להלן: "**הפרויקט**" ו-"**האצטדיון**"), בהתאמה.
- 3.2 במסגרת הפרויקט, נדרשת החברה לביצוע עבודות ניקיון חד-פעמי - לרבות עבודות בגובה (מעל לפני הקרקע), כגון ניקוי חלונות. העבודות תבוצענה בפרק זמן קצר בסמוך לפתיחת האצטדיון, הן לפני פתיחת האצטדיון ולצורך הפתיחה, במקביל לעבודות קבלניות ועבודות ניקיון אשר נעשות כבר באצטדיון לקראת פתיחתו, והן לאחר הפתיחה כאמור, כמפורט במסמכי מכרז זה. כבר עתה יובהר כי הואיל ואצטדיון בלומפילד עתיד להיפתח לקראת סוף חודש אוגוסט 2019 קיימת חשיבות רבה לעמידה בלוחות הזמנים הקבועים במכרז זה. על כן, **החברה שמה דגש מיוחד על עמידה במועדי מכרז זה, לרבות מועד התחלת התקדמות וסיום עבודות הניקיון לקראת התחלת הפעילות השוטפת באצטדיון.**

העבודות נשוא מכרז זה ייעשו במשך פרק זמן קצר ובאופן מרוכז על ידי צוות ייעודי שיסופק על ידי המשתתף הזוכה (להלן גם: "הזוכה") וזאת החל מיום 13/8/2019 - למשך עשרה (10) ימי עבודה (לרבות יום ו'). מובהר כי העבודות נשוא מכרז זה יעשו באופן מדורג ויכללו את ניקיון אותם חלקים מתוך האצטדיון ששיפוצם הסתיים והם ימסרו מהקבלן לרשות ושימוש החברה וכדומה ובחלקם יעשו לאחר פתיחת האצטדיון, על פי הנדרש במסמכי המכרז, ולצורך ביצוע העבודות בטיב ובאיכות הגבוהים ביותר (בין שנדרשו במפורש ובין שלא).

3.3 תשומת לב המציעים מופנית לכך שהתמורה תשולם לזוכה לפי ביצוע השירותים בפועל, לפי "יחידות ניקיון בהתאם למפרט השירותים". בעת הגשת ההצעה המשתתפים מצהירים כי האמור לעיל הובא לידיעתם והובא בחשבון לצורך הצעתם כאמור.

3.4 מובהר ומודגש כי בשל לוחות הזמנים, העבודה תתבצע במשמרות כפולות ומשולשות, לרבות עבודה בלילה, ימי שישי וערבי חג בתצורה של 24/6 שעות ביממה, תוך הקפדה על הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, ובכפוף לכל דין.

3.5 המדובר בהערכה בלבד של לוחות הזמנים וייתכן כי מועדים אלו ישתנו, יקוצרו או יוארכו - וייתכן אף כי תתבצע הפסקה במהלך ביצוע העבודות (במועד פתיחת האצטדיון ממש) - הכל בהתאם ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. בכל מקרה, לוחות הזמנים צוינו לעיל על מנת לאפשר היערכות של המשתתפים למועדים הצפויים ולהדגיש את חשיבות העמידה בלוחות הזמנים.

3.6 יובהר למשתתפים כי העבודות מושא מכרז זה יעשו תוך כדי עבודתם של ספקים וקבלנים נוספים מטעם החברה ו/או עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") ו/או חברות עירוניות אחרות בבעלות העירייה ו/או מי מטעמן. הזוכה מתחייב לעבוד עמם בשיתוף פעולה מלא באופן שימנע הפרעות לביצוע עבודתם ויקדם את הפרויקט כולו והכל מבלי שתשולם לזוכה תמורה נוספת מעבר לזו המוצעת על ידו במכרז זה.

3.7 מובהר כי בשל לוחות הזמנים הצפופים, יש להגיש במסגרת המסמכים שיש לצרף להצעה כמפורט בסעיף 7 להלן, אישור על קיום ביטוחים, נספח ב-3 להסכם ההתקשרות, חתום על ידי חברת הביטוח של המשתתף.

3.8 עוד מובהר כי ערבות ההצעה כמפורט בסעיף "ערבות בנקאית" להלן, תשמש גם כערבות ביצוע ותצורף כנספח להסכם ההתקשרות.

3.9 המשתתפים רשאים להעביר לבדיקת החברה מראש את נספח האישור על קיום ביטוחים ואת הערבות הבנקאית כמפורט בסעיפים 3.7 ו- 3.8 לעיל, במסגרת הליך ההבהרות כמפורט בסעיף 8.3 להלן.

4. נושא המכרז ועיקרי ההתקשרות

- 4.1 המכרז נועד לבחירת קבלן, נותן שירותים עצמאי, למתן שירותי ניקיון (ובכלל זאת, העסקת עובדי ניקיון, מנהל עבודה מטעם הקבלן, אספקת ציוד והחומרים הנדרשים לניקיון, וביצוע עבודות ניקיון), לתקופה קצרה ובאופן מרוכז לקראת ולשם התחלת הפעילות השוטפת, כסדרה - וזאת במקביל להמשך קבלת שירותי ניקיון "שוטפים" לחברה, הניתנים על ידי קבלן שירותי ניקיון (שיכול להיות ולא שלא להיות הזוכה במכרז זה) - והכל על פי המפורט במסמכי המכרז ועל פי מפרט השירותים (לעיל ולהלן): "השירותים" או "העבודות" או "הטובין", בהתאמה). בנוסף, צריך לציין שכבר כיום קיימים חלקים שנמסרו לחברה ועבודות הניקוי שלהם מבוצעות כבר כיום שלא כחלק מעבודות הניקיון שעל פי מכרז זה.
- 4.2 מודגש כי הפירוט המלא מופיע במפרט השירותים. כמו כן ובנוסף למתואר לעיל יידרש הזוכה לספק כל ציוד נוסף הנדרש לצורך השירותים.
- 4.3 פריטי השירותים, ובכלל זה הציוד וחומרי הניקיון הנדרשים לצורך מתן השירותים כמפורט במסמכי מכרז זה, נדרשים להתאים להוראות התקנים הרלבנטיים.
- 4.4 הוראות בדבר רישיונות, היתרים ועמידה בדרישות - מובהר ויודגש, כי המשתתף הזוכה יהיה בעל רישיון "קבלן שירות" בתחום הניקיון בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, אשר יהיה בתוקף במועד הגשת ההצעות למכרז זה ועד סיום ההתקשרות ולכל אורכה. בנוסף כחלק מהגשת הצעתו במכרז זה הזוכה מצהיר כי הינו עומד בכל דרישות הדין הרלוונטיות לצורך ביצוע השירותים מושא המכרז, ויישא בכל התשלומים הנובעים מכך.
- 4.5 מובהר, כי הזוכה יידרש לספק את כלל הציוד הנדרש לצורך מתן השירותים באופן מלא ובטיב ואיכות מהגבוהים ביותר. באחריות הזוכה להשתמש בפריטים מאיכות גבוהה, המתאימים לניקיון החומרים השונים מהם בנוי האצטדיון - מבלי שיגרם להם כל נזק.
- 4.6 תקופת ההתקשרות תהיה זו הקבועה בהסכם בכפוף לכל תנאיו והוראותיו.
- 4.7 החברה שומרת על זכותה להזמין ביצוע שירותי ניקיון, גם מספקים אחרים עמם יש/תהיה לה התקשרות בנושא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וביצוע העבודה בלוחות הזמנים של הזוכה, ובהתאם לאמור המשתתף מוותר על כל טענת בלעדיות בקשר עם השירותים מושא מכרז זה.
- 4.8 המשתתף יישא בכל המסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או תשלומי החובה האחרים מכל מין וסוג שהוא, הכרוכים בביצוע השירותים.

5. תנאי סף

5.1 רשאים לגשת למכרז משתתפים העונים במועד הגשת ההצעה על כל תנאי הסף שלהלן, וכי תנאי הסף מתקיימים במשתתף עצמו.

5.1.1 רשאי לגשת למכרז תאגיד רשום כדין בישראל, בעל רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, בתוקף למועד הגשת ההצעה.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המשתתף העתק נאמן למקור של רישיון קבלן שירות על שמו.

5.1.2 המציע מעסיק מאתיים (200) עובדים לפחות במועד הגשת ההצעה.
לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, ימלא המשתתף הן את נספח א-3 כנדרש והן את נספח א-4.

5.1.3 ותק המשתתף: המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח של 3 (שלוש) שנים לכל הפחות במהלך 5 (חמש) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בהענקת שירותי ניקיון חד-פעמיים אשר כללו לפחות 3 עבודות ניקיון מרוכזות, בגופים ציבוריים ו/או במוסדות עסקיים או מסחריים.
"עבודות ניקיון מרוכזות" - עבודות ניקיון, הכוללות ניקוי משטחי שיש, רצפות, קירות, דלתות, ברזים, חדרי שירותים, משקופים, חלונות, שטיפת פנלים בלחץ, מדרגות, מעליות וכו', של מבנים לאחר השלמת בנייתם ו/או לאחר השלמת שיפוץ יסודי, שהינם בשטח בנוי של 20,000 מ"ר לפחות.
"גופים ציבוריים" - כלל הגופים הכלולים בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ו/או רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או תאגידי מים וביוב.
"מוסדות עסקיים או מסחריים" - בתי מלון, קניונים, בנקים.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, ימלא המשתתף את נספח א-3 כנדרש ובנוסף, יפרט במקום המיועד לכך בנספח א-3, בדבר 3 (שלושה) לקוחות, להם המשתתף נתן ו/או ביצע עבודות ניקיון מרוכזות, כולל פרטי יצירת קשר איתנות פיננסית:

5.1.4.1 למשתתף מחזור כספי שנתי הנובע מעיסוקו בתחום מתן שירותי ניקיון, של לכל הפחות 3,000,000 ₪, לא כולל מע"מ, לשנה, בכל אחת מהשנים 2016, 2017 ו-2018. **לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, ימלא המשתתף את טופס א-4.**

5.1.4.2 לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המשתתף לשנים 2016 ו-2017 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

- 5.1.5 המשתתף במכרז המציא ערבות בנקאית נוסח המצורף נספח א-9.
- 5.1.6 המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה כדון, אשר מנהל ספרים, פנקסי חשבונות ורשומות כדון.
- 5.1.7 המשתתף מחזיק בכל האישורים והתצהירים הדרושים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 5.1.8 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
- 5.1.9 המשתתף השתתף בסיור מציעים.

6. רכישת מסמכי המכרז

- 6.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, ברחוב יגאל אלון 51, יד אליהו, תל אביב, תמורת 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים), אשר לא יוחזרו בכל מקרה, החל מיום 1/8/2019 ובין הימים א'-ה', בין השעות 08:00 - 16:00.
- 6.2 לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, נרשם וקיבל את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים הנדרשים בהליך וכן אלו המפורטים בסעיף 7 להלן, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדון מטעם המשתתף במכרז.

7. מסמכים שיש לצרף להצעה

- על המשתתפים לצרף להצעתם את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף או כל נושא אחר הנדרש לצורך השלמה והגשת הצעה מלאה ושלמה במכרז, וביחס לכך יצרפו גם את כל המסמכים המפורטים להלן:
- 7.1 כל מסמכי המכרז על כל חלקיו חתומים בראשי תיבות בתחתית כל עמוד ועמוד, על ידי מורשי החתימה של המשתתף במכרז.
- 7.2 הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי, בנוסח **נספח א-1** ויצרף גם את המסמכים הבאים:
 - 7.2.1 העתק תעודת ההתאגדות של המשתתף התאגיד.
 - 7.2.2 תדפיס עדכני מהרשם הרלוונטי.
 - 7.2.3 אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה מטעם התאגיד.
- 7.3 טופס הצהרת והצעת המשתתף - חתום ומלא כנדרש בנוסח **נספח א-2**.

- 7.4 תצהיר בדבר הוכחת ניסיון המשתתף, בנוסח **נספח א-3**, כאשר מצורפים לו כל האסמכתאות והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף לרבות עותק של רישיון העסק (ככל שרלוונטי) וכן, חשבונית /אישור לקוח המעיד על ביצוע פרויקטים כאמור.
- 7.5 אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית, בנוסח **נספח א-4**.
- 7.6 ערבות בנקאית בסכום ובתנאים הנקובים בסעיף 12 להלן, בנוסח **נספח א-9**.
- 7.7 תצהיר בהתאם לסעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח **נספח א-5**, ובנוסף, ימציא את האישורים הבאים מאת פקיד מורשה, רואה חשבון או מיועץ מס המעידים כי:
- 7.7.1 הינו מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי דין או שהוא פטור מלנהלם.
- 7.7.2 הינו נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מע"מ.
- 7.8 תצהיר בעניין היעדר הרשעות פליליות, בנוסח **נספח א-6**.
- 7.9 המשתתף ימלא, במידת הצורך, את החלקים החסויים בהצעתו, בנוסח **נספח א-7**.
- 7.10 עותק חתום ממסמך התשובות שנמסרו לשאלות ההבהרה (ככל שנמסרו) -יצורף **כנספח א-8**.
- 7.11 אישור רכישת מסמכי המכרז על שם המשתתף.
- 7.12 הסכם ההתקשרות ונספחיו, המצורף כ**מסמך ב'**, חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד לרבות אישור עו"ד מטעם המשתתף.
- 7.13 מפרט השירותים, המצורף כ**מסמך ג'**, חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד.
- 7.14 העתק נאמן למקור של רישיון קבלן שירותים לשירותי ניקיון.
- 7.15 **נספח אישור על קיום ביטוחים בנוסח נספח ב-3 להסכם ההתקשרות, חתום על ידי חברת הביטוח, כמפורט בסעיף "ביטוחים" לעיל (הן במסמך זה והן בהסכם).**
כל יתר המסמכים שיש לצרף כנדרש במסמכי המכרז ו/או הנדרשים לצורך הוכחת המשתתף בכלל התנאים והדרישות.

8. ביטוחים

על המשתתף לצרף להצעתו אישור עריכת ביטוחים (נספח ב-3), חתום על ידי חברת ביטוח מורשית כדין, כמפורט לפי הוראות סעיף "ביטוחים" בהסכם ההתקשרות. המציעים רשאים - בשלב ההבהרות, כמפורט להלן - להעביר לחברה נוסח של אישור כאמור, להתייחסות ובדיקת החברה.

9. הבהרות, שינויים והסתייגויות

- 9.1. החברה רשאית, בכל עת, לערוך במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי הבקשה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המשתתפים.
- 9.2. **מובהר כי בשל נוכח לוחות הזמנים הצפופים, החברה ממליצה למשתתפי המכרז להגיש לבדיקתה במסגרת הליך ההבהרות כמפורט בסעיף 9.3 להלן, את נספח ב-3 להסכם ההתקשרות, אישור על קיום ביטוחים וכן את הערבות הבנקאית, נספח א-9 למסמכי המכרז.**
- 9.3. גילה המשתתף סתירה ו/או שגיאה ו/או אי-התאמה ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו בין המסמכים השונים (בין נוסח ההסכם על נספחיו השונים למסמכי המכרז) יפנה, עד למועד הקבוע במסמך לוחות הזמנים לעריכת המכרז לגב' קרינה גרופר גרודינסקי, באמצעות דוא"ל: carina@sportp.co.il, ויפרט בה את מהות הסתירה ו/או השגיאה ו/או אי-התאמה ו/או הספק כאמור. כמו כן, תהיה החברה רשאית לדרוש כי יעביר המשתתף את שאלות הבהרה שלו במסמך WORD פתוח לעריכה.
- 9.4. באחריות המשתתפים לוודא את קבלת השאלות וכל מסמך והודעה בנוגע למכרז.
- 9.5. תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המשתתפים אשר רכשו את מסמכי המכרז. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי-נפרד ממסמכי הבקשה ועל כל משתתף לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן.
- 9.6. תשובות לשאלות הבהרה תשלחנה לכל המשתתפים. רק תשובות בכתב תחייבנה את החברה.
- 9.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי החברה ו/או נציגיה אינם אחראים לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "הבהרות") יחייבו את החברה לאמור בהם. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

9.8. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המשתתף במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית החברה:

- 9.8.1. לפסול את הצעת המשתתף למכרז.
- 9.8.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
- 9.8.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.
- 9.8.4. לדרוש מהמשתתף לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות לעיל, והמשתתף יסרב להסכים להחלטתה, רשאית החברה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את ההצעה.

10. אופן ומועד הגשת ההצעות למכרז

10.1. את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.

10.2. על המשתתף להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף, וחותרות, במידת הדרוש, וכן לחתום כאמור על **כל מסמך וכל עמוד** ממסמכי המכרז, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז בדיו;

10.3. ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה תוגש ותושם במעטפה סגורה. המשתתף לא יציין על גבי המעטפה שום פרט מזהה, מלבד הכיתוב הבא בלבד: **"מכרז פומבי מס' 16/2019"**.

10.4. את המעטפה הסגורה, יש להגיש במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) במשרדי החברה, ברחוב יגאל אלון 51, יד אליהו תל אביב, עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, **הקבוע במסמך לוחות הזמנים לעיל.**

10.5. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל, לא תתקבל ותפסל על הסף. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.

10.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בכל עת עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז כאמור, לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בהודעה שתשלח למשתתפים.

- 10.7. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את החברה ועלול להביא לפסילת ההצעה.
- 10.8. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף בלבד.
- 10.9. המשתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

11. אופן מילוי הצעת המחיר

11.1. הצעת המחיר ליחידת ניקיון

- 11.1.1 המשתתף ימלא בטופס הצהרת והצעת המשתתף (נספח א-2) הצעת מחיר לכל חמשת אזורי האצטדיון, כמפורט שם (בהתאם לנספח ד' - מפרט השירותים).
- 11.1.2 בגין כל יחידת ניקיון שתוזמן על ידי החברה מהזוכה ישולם הסכום כאמור.
- 11.1.3 לסכומים המפורטים בהצעתו יתווסף מע"מ כדן.
- 11.2 הצעת המשתתף תכלול את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות לרבות עלויות ביצוע כלל השירותים, כוח האדם, הציוד והחומרים שייעשה בהם שימוש, עבודות וכיו"ב.
- 11.3 הצעת המחיר תחייב את המשתתף/הזוכה, לפי העניין, ביחס לכל היקף עבודות אותו תחליט החברה להוציא אל הפועל במסגרת המכרז.
- 11.4 המחיר המוצע על ידי המשתתף כולל את ביצוע כל העבודות והשירותים שיידרשו מהזוכה בהתאם למכרז ולהסכם וכל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, לרבות תשלומים בגין העסקת עובדים ומנהל הצוות, מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ, ולרבות עלות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עלויות מחירים ו/או עלויות בשיעור המסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים.
- 11.5 מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המשתתף תהא סופית, וכי אי-התקיימות איזו מהערכות המשתתף ו/או אי-התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהווה בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 11.6 מובהר ומודגש כי החברה רשאית להורות על ביצוע כלל יחידות הניקיון המפורטות או חלקן או שלא להזמין אף אחת מיחידות הניקיון, ולמציעים ו/או לזוכה לא יהיו כל טענות בקשר לכך.

11.7. ההצעה תוצע בספרות ובמילים. במקרה של אי-התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות לספרות והחברה תהא רשאית לתקן את ההצעה, בהתאם. המשתתף מוותר על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

11.8. יובהר כי אי-הגשת נספח הצעת המחיר ו/או אי-השלמת המקומות הטעונים מילוי בו - עלולים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, להוביל לפסילת ההצעה. כמו כן, אי-הגשת כלל מסמכי המכרז, בהתאם למכלול דרישות המכרז, תוך התייחסות לכל הסעיפים הדורשים התייחסות, וכן, כל שינוי ו/או תוספת ו/או אי-שימוש שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה בגוף המסמכים ובין על ידי מסמך לוואי או בכל דרך אחרת ו/או אי-צירוף אישור נדרש, עלולים, בין השאר, לגרום לפסילת ההצעה והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

11.9. המשתתף מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שנדרש במכרז או כפי שיידרש בפועל על ידי החברה, וזאת בהתאם להצעתו וכמפורט במסמכי המכרז. בכל מקרה מובהר כי החברה תשלם לזוכה בהתאם ליחידות הניקיון שסופקו והושלמו בפועל, הלכה למעשה, בהתאם להזמנה שהועברה לזוכה על ידי המזמינה.

12. ערבות בנקאית

12.1. כל מציע במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות - ערבות בנקאית, בלתי-מוותנית, אוטונומית, ובלתי-חוזרת של בנק ישראלי לפקודת החברה, בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), שתשמש הן להבטחת הצעתו במכרז וחתירתו על ההסכם במועד שיקבע לכך על ידי המזמינה **והן להבטחת קיום כל התחייבויותיו מושא המכרז והסכם**

זה.

12.2. נוסח הערבות יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף **כנספח א-9** למסמכי המכרז.

12.3. תוקף הערבות הוא עד ליום 11/11/2019 (כולל). החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על הארכת תוקף הערבות לתקופה של תשעים (90) ימים נוספים (להלן: "**מועד תוקף הערבות המוארך**") - על פי דרישת החברה, או מי שהוסמך על ידיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שתימסר למציע טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות בהתאם. לא הוארך תוקף הערבות, תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות - ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה החברה להאריך את תוקף הערבות מעבר למועד תוקף הערבות המוארך, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו - תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הערבות שהופקדה על ידו כאמור, והחברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הערבות (וזאת אף אם ההצעה שתוקף ערבותה לא הוארך כאמור הייתה הצעה עדיפה). במידה והוארך מועד הגשת המכרז, רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם מועד חדש לתוקף הערבות.

- 12.4. מציע במכרז שלא יצרף ערבות כנדרש לעיל, לא תדון החברה בהצעתו כלל והיא תיפסל.
- 12.5. מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה (לפי מיטב שיקול דעתה הבלעדי) כי, הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי-הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 12.6. מבלי לגרוע מכל זכות של המזמינה לפי כל דין, החברה תהא רשאית להציג את הערבות לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר למזמינה מידע מטעה או בלתי-מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.
- 12.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת במפורש כי, אם לא ימציא הזוכה למזמינה את ההסכם בנוסח המצורף למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם ההסכם החתום, במועד שייקבע על ידי המזמינה, תהא המזמינה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות שהזוכה הפקיד לטובתה.

13. הליך בחינת ההצעות

בחינת ההצעות תיעשה בהתאם לשלבים המפורטים להלן:

13.1. שלב א' - שלב בחינת עמידה בתנאי הסף

- 13.1.1. בשלב א', תיבדק עמידת המשתתף בכל תנאי הסף הנדרשים להגשת ההצעות. במסגרת בחינה זו רשאית החברה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות ללקוחות שפורטו בהצעת המציע ו/או צדדים שלישיים ו/או להתחשב בניסיונה, בדבר אישור עמידת המציע בדרישות הניסיון.
- 13.1.2. הצעה שלא תעמוד באחד מתנאי הסף - תיפסל.
- 13.1.3. משתתפים אשר יעמדו בכלל תנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, יעברו לשלב ב'.

13.2. שלב ב' - בחינת הצעות המחיר

- 13.2.1. בשלב השני, תיבחן הצעת המחיר רק להצעות שעברו את השלב הראשון.
- 13.2.2. הצעות המחיר ידורגו מהזולה ביותר ליקרה ביותר, כאשר ההצעה הזולה ביותר - ביחס לכלל חמשת אזורי האצטדיון יחד - תדורג במקום הראשון. במקרה של אי-התאמה - החברה רשאית לסכום בעצמה את פרטי הצעת המחיר (ביחס לכלל חמשת אזורי האצטדיון) ולקבוע את תוצאת חישוב זה כהצעת המחיר, כאילו הוצעה על ידי המציע עצמו.

14. שיקולי החברה בבחירת הזוכה

14.1. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעתו של המשתתף אשר הצעתו היא הזולה ביותר, או לקבל כל הצעה שהיא.

14.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של משתתף כלשהו, אם לעיריית תל אביב - יפו ו/או לחברה היה ניסיון רע עמו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית של מזמין עבודה אחר, בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המשתתף, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במימונו ו/או אופן עמידה בהתחייבויות. במקרים אלה, ככל שהצעת המשתתף הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה - תינתן למשתתף זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של החברה.

14.3. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה של משתתף אשר לחברה ו/או לגופים ציבוריים אחרים ניסיון רע איתו.

14.4. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל משתתף אשר נמצא עמה ו/או עם עיריית תל אביב - יפו בסכסוך או בהליכים משפטיים, מכל סוג שהוא. מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להתחשב כלל בהצעה, לרבות כל חלק של הצעת המחיר ו/או של ההצעה המקצועית, או בחלקים שבהצעה, שהם בלתי-סבירים או בלתי-ראויים, מקצועית או אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.5. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל משתתף, לרבות איתנותו הפיננסית, טיב ביצוע עבודות בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמשתתף, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.

14.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף ו/או צדדים שלישיים הבהרות ביחס להצעה ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישת החברה ו/או מי מטעמה. אם יסרב משתתף למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית החברה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה הבלעדי ואף לפסול את ההצעה.

14.7. החברה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם משתתפים אחרים, אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המשתתפים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המשתתפים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי-סבירה - בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

14.8. החברה רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים.

14.9. במידה ותהיינה מספר הצעות מיטביות שיקבלו ציון משוקלל (איכות ומחיר) זהה, אזי תבחר החברה את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו או לפי הגרלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי החברה.

15. הודעה על הזכייה וההתקשרות

15.1. נקבעה הצעתו של משתתף כזוכה במכרז ישמשו הסכם ההתקשרות החתום, הערבות הבנקאית והאישור על קיום ביטוחים כמסמכים המחייבים. החברה תהא רשאית להוסיף את פרטי הזוכה בהסכם ההתקשרות ולהוסיף את חתימתה להסכם. מובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הזוכה לחתום על כל טופס או מסמך אחר הנדרש בקשר עם ההסכם.

15.2. לא מילא הזוכה אחר התחייבותו זו - תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את הזכייה ו/או להגיש לפירעון את הערבות שצירף הזוכה למסמכי המכרז מטעמו ובמקרה של ביטול הזכייה להתקשר עם הכשיר השני בכפוף לסעיף 16 להלן - והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והזוכה כאמור יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה ו/או דרישה מכל סוג בקשר עם האמור.

15.3. משתתף במכרז יהא רשאי לקבל חזרה את הערבות הבנקאית:

15.3.1. אם נפסלה הצעתו או נקבעה הצעה אחרת כזוכה במכרז, או שנדחו כל ההצעות - לאחר מתן הודעתה של החברה בעניין זה.

15.3.2. אם נקבעה הצעתו כזוכה במכרז - לאחר חתימת ההסכם והמצאת כל המסמכים הנדרשים כמפורט בהסכם.

15.3.3. אם הוכרז ככשיר השני - לאחר השלמת ההתקשרות עם המשתתף הזוכה; ולחילופין, במקרה שלא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז - לאחר חתימתו על ההסכם.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לממש את הערבות הבנקאית, כאמור בסעיף 12 לעיל.

16. כשיר שני

- 16.1. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על המשתתף שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה, ככשיר שני.
- 16.2. במקרה שבו ביטלה המזמינה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם המשתתף הזוכה **מכל סיבה שהיא**, תהא רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם המשתתף שהוכרז ככשיר שני.
- אם תחליט המזמינה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על הסכם ההתקשרות תוך חמישה (5) ימים ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר יקבע על ידי המזמינה, וזאת תחת יציאה למכרז חדש, וההוראות החלות על המשתתף הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.
- 16.3. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי גם להכריז על כשיר שלישי וכן הלאה, הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות בסעיף 16.2 לעיל, בהתאמה.

17. גילוי הצעת המשתתף

- 17.1. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני משתתפים אחרים, אם החברה תידרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המשתתף במפורש, על גבי **נספח א-7**. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את החברה.
- 17.2. ידוע למשתתף כי לחברה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המשתתף להותיר חסויים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למשתתף הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמשתתף לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.
- 17.3. מובהר בזאת כי ככל שהחברה תקבל את בקשת המשתתף בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של משתתפים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

18. שונות

- 18.1. כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. הגיש המשתתף יותר מהצעה אחת, תפסול החברה את הצעותיו הנוספות. בחירת ההצעה התקפה תהיה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ולמשתתף לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

- 18.2. כאמור, החברה והעירייה מייחסות חשיבות מיוחדת לעמידה בלוחות הזמנים של הפרויקט, שהינם קשיחים לחלוטין. לפיכך, אי-עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים מאת הזוכה בסכומים המפורטים במסמכי המכרז. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המשתתף ו/או הזוכה, לפי העניין, להשתתף בפיצויים המוסכמים על הזוכה במקרה של אי-עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בעניין זה.
- 18.3. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן יגרום נזק כבד לחברה ולעירייה ויחשוף אותן בפני תביעות צד שלישי מולן התחייבו לעמוד בלוח הזמנים בקשר עם ביצוע העבודות.
- לפיכך, אם יחליט המשתתף לנקוט בהליך משפטי נגד מי מהנ"ל בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.
- 18.4. עוד מוסכם שהזוכה לא יהיה רשאי לעכב בידיו בנסיבות כלשהן חלק מהעבודות ו/או כל מסמך ו/או נתון ו/או קובץ נתונים ו/או ציוד שנמסרו לו ו/או הוכנו על ידו בכל הקשור לביצוע העבודות וביצוע התחייבויותיו לפי מכרז זה.
- 18.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הגשת הצעתו של המשתתף והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ו/או ההסכם ידועים ונהירים לו.
- 18.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
- 18.7. החברה רשאית בכל שלב שהוא, לבטל מכרז זה, וזאת מכל סיבה שהיא ובלא צורך לנמק. במקרה כזה יושבו למשתתפים או לזוכה הערבויות במלואן ולאף אחד - לא למשתתפים, לא לזוכה (ככל שהיה כזה) ולא למי מטעמם - טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה.
- 18.8. מבלי לגרוע מיתר הוראותיה של הזמנה זו לעיל, מובהר עוד כי במקרה של סתירה בין איזה מהוראות מסמכי המכרז השונים, תגברנה ההוראות המפורטות יותר (על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה) אלא אם כן צוין במפורש אחרת. במקרה של סתירה בין הוראות המכרז לבין הוראות ההסכם תגברנה הוראות ההסכם.
- 18.9. החברה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז. פירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז, אינם מחייבים את החברה.

- 18.10. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה ועד לתום 120 ימים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז.
- 18.11. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
- 18.12. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו במחוז תל אביב.

בכבוד רב,

חברת היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ

נספח א-1

הצהרה על מעמד משפטי

על המציע במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברה בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	
יש למלא טבלאות ב' ו-ג' ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות	יש למלא טבלאות ב' ו-ג' ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	יש למלא טבלאות ב' ו-ג' ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות השיתופיות	יש למלא טבלאות ב' ו-ג' ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	

ב. פרטים כלליים

	שם המציע במכרז (יש לצרף תדפיס מרשם התאגידים, בהתאם לסוג התאגיד, על שם המציע במכרז)
	מספר תאגיד/ת.ז.
	כתובת
	טלפון
	פקסימיליה
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקיד
	טל' נייד איש קשר
	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____	_____
שם פרטי	שם משפחה
_____	_____
תאריך	חתימה

אישור עו"ד/רו"ח - לתאגיד בלבד

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של התאגיד הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ [התאגיד] לכל דבר ועניין.

חתימה + חותמת

תאריך

נספח א-2

הצהרת והצעת המשתתף

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

לכבוד
החברה להיכלי ספורט תל אביב - יפו בע"מ
רחוב יגאל אלון 51, יד אליהו, תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 16/2019

אני הח"מ _____, מורשי חתימה מטעם ח.צ.ח.פ.ת.ז. _____, מצהיר/ים, מסכים/ים ומתחייב/ים בזה, בשם המשתתף, כדלקמן:

1. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, ההזמנה, המפרט, וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו, קיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בביצוע העבודות וביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים, נלקחו על ידינו בחשבון, ואנו מוותרים מראש כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
 2. אנו מאשרים ומצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז זה.
 3. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות למכרז, לרבות הערבות הבנקאית והאישור על קיום ביטוחים נספח ב' 3 להסכם ההתקשרות, כמפורט במסמכי המכרז, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
 4. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על ידינו.
 5. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי המכרז וכל נספחיו ולהפקיד בידיכם למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם הנ"ל ערבות בנקאית בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימי עבודה ממועד קבלת הודעת הזכייה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
 6. **בידי רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.**
- ידוע לי, כי במידה ואזכה במכרז ההסכם החתום על נספחיו, הערבות הבנקאית והאישור על קיום ביטוחים על פי הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, יהיו המסמכים המחייבים לצורך ההתקשרות שביני לבין החברה לצורך מתן השירותים נשוא המכרז.

7. ידוע לי כי הואיל ומכרז זה הינו רק חלק מפרויקט כולל, קיימת חשיבות רבה לעמידה בלוחות הזמנים. על כן, אני מתחייב ומצהיר כי אפעל לעמוד במועדים הקבועים במכרז ובהסכם, לרבות מועד אספקת השירותים. אני מצהיר כי אני מסוגל לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז וההסכם וכי היבט זה נלקח בחשבון בהצעתי, לרבות הדרישה לספק שירותים במתכונת של משמרות כפולות ומשולשות, לרבות עבודות לילה וימי שישי וערבי חג בתצורה של 24/6 שעות ביממה.
8. לאור האמור לעיל, אני מצהיר ומסכים בזה מפורשות כי בכל מקרה ונסיבות לא אבקש ו/או אפנה לכל ערכאה שיפוטית כלשהי לצורך קבלת צווי עשה ו/או צווי ביצוע בעין ו/או צווי מניעה ו/או סעד הצהרתי, זמניים או קבועים, בכל הקשור ו/או הנובע ממכרז זה ו/או הצעתי, ואפעל לדרוש מהחברה סעדים כספיים בלבד.
9. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי-חוזרת ובלתי-ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על ידינו למסמכי מכרז זה, לפירעון, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתנו מהצעתנו במכרז ו/או הימנעותנו מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותנו מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותנו ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.
10. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.
11. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי-מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.
12. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
13. כל המידע הנמסר על ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.

14. הצעתנו במסגרת המכרז הינה כדלקמן ביחס לשירותים כמוגדר במסמכי המכרז:

14.1. ביחס לחלק המערבי, לרבות: חלקים ציבוריים, דלתות, משקופים, קונקורסים, חדרי מדרגות, חדרי מכונות, מדרגות נעות, מעליות, משרדי הנהלת האצטדיון, חלונות, קרוסלות -

שקלים חדשים (_____) (ש"ח).

14.2. ביחס לחלק המזרחי, לרבות: חלקים ציבוריים, קונקורס עליון ותחתון, מחסנים, שטחי תפעול, חדרי מדרגות, חדרי מכונות, קרוסלות -

שקלים חדשים (_____) (ש"ח).

14.3. ביחס לחלק הצפוני והדרומי (יחד), לרבות: קונקורס תחתון, חדרי מדרגות, קרוסלות -

שקלים חדשים (_____) (ש"ח).

14.4. ביחס לאזור הטריבונות -

שקלים חדשים (_____) (ש"ח).

14.5. ביחס לשתי (2) יחידות מבני קופות חימום -

שקלים חדשים (_____) (ש"ח).

סך הכל הצעתנו, ביחס לכלל חמשת חלקי האצטדיון היא:

שקלים חדשים _____

(_____) (ש"ח).

לכלל הסכומים האמורים יתווסף מע"מ.

15. ידוע לנו כי כהצעה הזולה ביותר תיקבע ההצעה **ביחס לכלל חמשת אזורי האצטדיון יחד.**

16. עוד ידוע לנו כי החברה רשאית להורות על ביצוע כלל יחידות הניקיון המפורטות או חלקן או שלא להזמין אף אחת מיחידות הניקיון, ולמציעים ו/או לזוכה לא יהיו כל טענות בקשר לכך.

17. הננו מצהירים ומתחייבים, כי הצעתנו למכרז מחייבת אותנו לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם המצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך 120 ימים לפחות, מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה).

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: _____: (תאריך):

_____	_____	_____
חותמת + חתימה	חותמת + חתימה	חותמת + חתימה

אישור חתימות המשתתף

אני הח"מ, עו"ד _____ מספר רישיון _____ מאשר את חתימתה של _____ ח.פ./אחר _____ על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה _____ ת"ז _____ ו- _____ ת"ז _____, אשר חתמו על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום: _____:

עו"ד _____

נספח א-3

הצהרה בדבר ניסיון המציע

אנו הח"מ _____, מורשי חתימה מטעם _____, ת.ז. _____, _____, מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע].
2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. המציע בעצמו הינו בעל ניסיון מוכח של 3 (שלוש) שנים לכל הפחות במהלך 5 (חמש) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בהענקת שירותי ניקיון חד-פעמיים אשר כללו לפחות 3 עבודות ניקיון מרוכזות, בגופים ציבוריים ו/או במוסדות עסקיים או מסחריים - כמפורט בטבלה שלהלן:
"עבודות ניקיון מרוכזות" - עבודות ניקיון הכוללות ניקוי משטחי שיש, רצפות, קירות, דלתות, ברזים, חדרי שירותים, משקופים, חלונות, שטיפת פנלים בלחץ, מדרגות, מעליות וכו', של מבנים לאחר השלמת בנייתם ו/או השלמת שיפוץ יסודי אשר הינם בשטח בנוי של 20,000 מ"ר, לפחות. "גופים ציבוריים" - כלל הגופים הכלולים בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 ו/או רשויות מקומיות ו/או תאגידי עירוניים ו/או תאגידי מים וביוב. "מוסדות עסקיים או מסחריים" - בתי מלון, קניונים או בנקים.

שם הלקוח	תיאור שירותי הניקיון בוצעו (יש לפרט את הרכיבים שהם כללו)	מועד העבודות	פרטי איש קשר

4. כמו כן הריני מצהיר כי במועד הגשת הצעתנו במכרז התאגיד מעסיק מאתיים (200) עובדים לפחות.
5. מצורפים להצעתנו העתקים נאמנים למקור של אישורים ותעודות המעידות על הניסיון כמפורט לעיל (חשבונות סופיים מאושרים על ידי מקבל העבודה/שירותים ו/או כל מסמך אחר התומך בהצהרת המציע).
6. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מסי 16/2019 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

נספח א-4

אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית ובדבר העסקת עובדים

לכבוד

החברה להיכלי ספורט תל אביב - יפו בע"מ

רחוב יגאל אלון 51, יד אליהו

תל אביב

הנדון: אישור מחזור עסקים כספי של: _____ (שם המשתתף במכרז)

1. הרינו לאשר בזאת שמחזור העסקים הכספי **המצטבר** (הכנסות לא כולל מע"מ) בשנים 2016, 2017 ו-2018 של המשתתף _____, ח.פ./ע.מ. הנובע מעיסוקו בתחום מתן שירותי ניקיון, עומד על סך של _____ ₪.
2. בהתאם להצהרת המשתתף, הרינו/ מאשר/ים כי לא רשומה בדו"חות הכספיים המבוקרים של המשתתף לשנים 2016 ו-2017 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לכת רו"ח בישראל.
3. כמו כן, הרינו לאשר כי במועד זה המשתתף _____ מעסיק מאתיים (200) עובדים לפחות.

רו"ח (חתימה וחותמת)

תאריך

נספח א-5

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אנו הח"מ _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע].

2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע/החבר במציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המציע/החבר במציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 22 (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בתוך שלושים (30) ימים ממועד התקשרותו עם חברת היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 16/2019 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

נספח א-6

תצהיר בעניין היעדר הרשעות פליליות

אנו הח"מ _____, מורשי חתימה מטעם _____, ת.ז. _____, _____, מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרנו כחוק כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים ומתחייבים בזאת ובכתב כדלקמן:

1. הוסמכנו כדין על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי מס' 16/2019 (להלן: "המכרז").

2. המציע לא הורשע ו/או נחקר:

2.1 בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, תשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

[מחק את המיותר]

2.2 המציע נחקר ו/או הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל).

3. הואיל וכך, אנו נותנים בזאת את הסכמתנו מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

4. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז שבנדון.

5. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

חתימת המצהירים

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, _____, ו- _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 16/2019 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

נספח א-7

רשימת חלקים חסויים בהצעה

אנחנו מבקשים שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתנו במכרז 16/2019, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים: _____

- ברור לנו כי אם וועדת המכרזים תקבל את בקשתנו הנ"ל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפנינו.
- ידוע ומוסכם עלינו כי, הצהרת והצעת המציע (כתב הצעת המחיר) אינה בגדר פרט חסוי.
- ההחלטה בדבר חיסיון פרט כלשהו נתונה לוועדת המכרזים, אשר תשקול את עמדת המציע - אך אינה מחויבת לקבל אותה.

_____	_____	_____
חתימה/חותמת	תאריך	שם המציע

נספח א-8

**מענה לשאלות הבהרה
(אם וככל שיהיו - יצורפו בהמשך)**

נספח א-9

נוסח ערבות בנקאית (ערבות מכרז וערבות ביצוע)

בנק _____ בע"מ

לכבוד

היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי-חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) בלבד (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם מכרז 16/2019 והסכם שנחתם בין היכלי הספורט תל אביב - יפו לבין הספק בעקבות מכרז 16/2019 לביצוע עבודות ניקיון חד-פעמי באצטדיון בלומפילד בסמוך לפתיחתו (להלן: "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, על ידי הספק, של כל תנאי המכרז וההסכם בינו לבין החברה ובכלל זה לביצוע ולטיב השירותים.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש יוני 2019 שהתפרסם ביום 15/7/2019.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם לעל ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הספק.

5. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____
בכתובת _____ כשהיא חתומה על ידי גזבר החברה או ממלא מקומו.
6. דרישה אשר תהא חתומה על ידי ממלא מקומו של גזבר החברה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם החברה.
7. התשלום, כאמור בסעיף 4 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
8. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום 11/11/2019 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
9. ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.

בכבוד רב, _____ [שם הבנק הנערב]
טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ **וחותמת הסניף.**

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

מסמך ב'

חברת היכלי ספורט תל אביב - יפו בע"מ
הסכם התקשרות במכרז 16/2019

לביצוע עבודות ניקיון חד-פעמי
באצטדיון בלומפילד

אוגוסט 2019

הסכם לביצוע עבודות ניקיון חד-פעמי באצטדיון בלומפילד

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש אוגוסט, שנת 2019

חברת היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ
ח.פ. 51-0492648
יגאל אלון 51, תל אביב - יפו 67062
טל': 03-6376030 פקס: 03-6376010
(להלן: "החברה" או "המזמינה")

בין

מצד אחד;

לבין

_____ ח.פ.
_____ מרח'
טל': _____ פקס: _____
דוא"ל: _____
באמצעות המורשים לחתום בשמו:
ה"ה _____ ת.ז. _____
ה"ה _____ ת.ז. _____
(להלן: "הספק")

מצד שני.

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 16/2019 למתן שירותי חד-פעמיים (להלן: "המכרז") לצורך התקשרות עם ספק שיספק שירותי ניקיון באצטדיון בלומפילד בסמוך לפתיחתו, הן לפני פתיחת האצטדיון ולצורך הפתיחה, במקביל לעבודות קבלניות הנעשות באצטדיון לקראת פתיחתו, והן לאחר הפתיחה כאמור, לרבות על פי מפרט השירותים המסומן כמסמך ג' (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות"), ויבצע כל שירות ו/או עבודה או חלק מהם הכרוכים במתן שירותי ניקיון, והכל כמפורט בהסכם זה על כל נספחיו (להלן: "ההסכם");

הואיל

ולאחר עיון ובדיקה קפדנית של מסמכי המכרז, הגיש הספק הצעתו למכרז (להלן: "הצעת הספק") והצעת הספק נבחרה כהצעה זוכה במכרז ומצורפת להסכם זה, מסומנת נספח ב-4 ומהווה חלק בלתי-נפרד ממנו;

והואיל

והספק מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון וכוח האדם המקצועי, וכי יש ברשותו את כל האמצעים, הרשיונות והאישורים הנדרשים לצורך אספקת השירותים וביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, בטיב, באיכות, בידע, במומחיות, באמצעים מעולים ובלוחות זמנים, הכל בהתאם להוראות הסכם זה ובכפוף להוראות כל דין;

והואיל

וברצון החברה להזמין מאת הספק וברצון הספק לספק לחברה את השירותים, הכל כאמור וכמפורט בתנאי הסכם זה להלן;

והואיל

והצדדים מעוניינים לעגן בהסכם זה את מחוייבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות.

והואיל

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- 1.1 מבוא ופרשנות**
- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי-נפרד מההסכם.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 1.3 פרשנות ההסכם תיעשה באופן המקיים את דרישות מפרט השירותים המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר.
- 1.4 כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד, אף רבים במשמע, וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף מין נקבה במשמע, וכן להיפך.
- 1.5 כל התחייבויות הספק בהסכם, לכל עניין שהוא, מוסיפות על התחייבויותיו במסגרת הצעתו למכרז ובמסגרת המכרז ומפרט השירותים (**מסמך ג'**) ואינן מחליפות אותו, ולהיפך.

2. נספחים

נספחי הסכם זה הם כדלקמן:

- 2.1 **נספח ב-1** - מסמכי המכרז לרבות מפרט השירותים (**מסמך ג'**);
- 2.2 **נספח ב-2** - כתב סודיות;
- 2.3 **נספח ב-3** - אישור עריכת הביטוחים;
- 2.4 **נספח ב-4** - הצעת הספק בצירוף נספחיה וכו'.

3. הגדרות

בהסכם זה, תהיה לביטויים הבאים המשמעות שלצידם:

- 3.1 **"הסכם זה"** או **"ההסכם"** - הסכם זה על כל נספחיו.
- 3.2 **"המנהל"** - מנכ"ל החברה ו/או נציג מטעם החברה שמונה לפקח על השירותים הניתנים לפי הסכם זה.
- 3.3 **"האתר"** ו/או **"האצטדיון"** - אצטדיון בלומפילד המצוי ברחוב שארית ישראל, תל אביב - יפו, אשר בשטחו יסופקו השירותים, בהתאם לדרישות והוראות שבמפרט השירותים, בכפוף לכל שינוי שיעשה לרבות תוספת או הפחתה, לשיקול דעת המנהל.
- 3.4 **"הפרויקט"** - פרויקט רחב היקף לשיפוץ אצטדיון בלומפילד.

4. מהות ההסכם

- 4.1 הספק יספק לחברה את השירותים בהתאם לדרישות הקבועות במפרט השירותים, ובהתאם להוראות שיימסרו לו על ידי החברה, לשיקול דעתה ובהתאם לצרכיה וכאמור להלן בהסכם זה. במסגרת זאת יודגש כי, חלק מהעבודות (כגון ניקוי חלונות) יידרשו להתבצע בגובה (מעל לפני הקרקע), באופן בטיחותי, על פי היתרי עבודה בגובה תקפים ובהתאם להוראות כל דין.
- 4.2 מבלי לגרוע מהחשיבות המיוחסת לעמידה בלוחות הזמנים של אספקת השירותים, כמפורט בהרחבה בסעיף 8 להלן, מובהר בזה כי במסגרת אספקת השירותים, הספק מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שאין בחתימת ההסכם כדי לחייב את החברה ו/או מי מטעמה להעביר לספק הנחיות ו/או מועדים בדבר ביצוע השירותים בהיקף מסוים ו/או בכלל, מיד עם חתימת ההסכם עם הספק או בסמוך לה, ולספק לא תהא כל טענה ו/או ודרישה בעניין זה כלפי החברה. עוד מובהר כי מועדי ביצוע השירותים, תלויים במידה רבה בהתקדמות פרויקט השיפוץ של האצטדיון. מובהר כי אין באמור בכדי למנוע מהחברה להזמין את ביצוע השירותים גם מצדדים שלישיים והכל לפי זמינות והיקף עבודת הביצוע של הספק ביחס לעמידה בלוחות הזמנים, אך לא רק, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובהתאם לאמור הספק מותר על כל טענת בלעדיות בקשר עם השירותים מושא הסכם זה.
- 4.3 מודגש כי החברה רשאית להזמין את כלל יחידות הניקיון המפורטות במפרט השירותים (מסמך ג'), את חלקן או שלא להזמין יחידות ניקיון כלל. בכל מקרה לספק לא יהיו כל טענות בקשר לכך, לרבות טענות בדבר הסתמכות ו/או כדאיות כלכלית מקום בו יוזמנו רק חלק מיחידות הניקיון המפורטות במפרט השירותים, כאמור.
- 4.4 השירותים יבוצעו בהתאם להוראות המכרז, מפרט השירותים (מסמך ג') והסכם זה על נספחיו, לרבות הוראות החברה ו/או המנהל מעת לעת.
- 4.5 כבר עתה יובהר כי החברה שמה דגש מיוחד על עמידה במועדי הסכם, ועל הספק לעבוד במשמרות כפולות ומשולשות, לרבות עבודות לילה וימי שישי וערבי חג באצטדיון בתצורה של 24/6 שעות ביממה.

סעיף זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

5. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר ומתחייב כי:

- 5.1 ידועה לו **החשיבות המיוחדת לעמידתו בלוחות הזמנים** הקבועים בהסכם זה, זאת לאור העובדה כי שירותי הניקיון מהווה אך חלק קטן מפרויקט רחב היקף של שיפוץ האצטדיון. הספק מתחייב כי יעמוד בלוחות הזמנים ויעשה כל הנדרש לצורך עמידה בהם, והכל על פי הנחיות החברה וההסכם, לרבות עבודות לילה וימי שישי וערבי חג באצטדיון בתצורה של 24/6 שעות ביממה.
- 5.2 הינו בעל הידע, המומחיות, הכישורים, הניסיון, הציוד (בין שנדרש במפורש ובין שלא) והאמצעים (לרבות כח האדם המקצועי), הדרושים לצורך אספקת השירותים ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם להוראות הסכם זה, ויש לו היכולת למלא את התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן, כי העובדים מטעמו שיסייעו לו בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו, גם הם, בעלי ידע, מומחיות, כישורים, ניסיון ויכולת כאמור, וכי הוא ימשיך להיות בעל האמצעים (לרבות כח האדם המקצועי) והיכולת הדרושים כאמור משך כל תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה.
- בפרט מצהיר ומתחייב הספק כי הינו בעל הידע, המומחיות, הכישורים, הניסיון, הציוד (בין שנדרש במפורש ובין שלא) והאמצעים (לרבות כח האדם המקצועי) - ובכלל זאת כל האישורים הנדרשים לפי כל דין - לביצוע עבודות בגובה/מעל לפני הקרקע, באופן בטיחותי ובהתאם להוראות כל דין.
- 5.3 הספק מצהיר כי על אף האמור לעיל, ידוע לו כי לחברה נתונים הסמכות ושיקול הדעת הבלעדי לעכב את לוחות הזמנים והמועדים, כמפורט בהסכם זה להלן ובמפרט השירותים (מסמך ג').
- 5.4 הספק מצהיר כי ידוע לו שלא יוכל בשום מקרה ונסיבות לבקש ו/או לקבל מערכאה שיפוטית כלשהי צווי עשה ו/או צווי ביצוע בעין ו/או צווי מניעה ו/או סעד הצהרתי, זמניים או קבועים, בכל הקשור ו/או הנובע מהסכם זה, אלא יהיה לו הזכות לתבוע מהחברה סעדים כספיים בלבד.
- 5.5 עוד מוסכם כי הספק לא יהיה רשאי לעכב בידיו בנסיבות כלשהן חלק מהעבודות ו/או כל מסמך ו/או נתון ו/או קובץ נתונים ו/או ציוד שנמסרו לו ו/או הוכנו על ידו בכל הקשור לביצוע העבודות וביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 5.6 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 5.1 לעיל, הוא מסוגל לבצע ויבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה גבוהה, ובמרב השקידה, המסירות והנאמנות, ותוך הקפדה על מילוי הוראות כל דין, ותוך מילוי אחר הוראות והנחיות הרשויות המוסמכות, אשר בתוקף בעת חתימת הסכם זה, וכפי שתעודכנה ו/או תשוננה מעת לעת.

- 5.7 הינו בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן, והוא יישאר בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים כאמור, משך כל תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה לרבות רישיון לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 5.8 ימלא בקפידה אחר הוראות והנחיות החברה והמנהל בכל הקשור לביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכל הנובע מכך. כמו כן, ישתף פעולה עם כל הגורמים האחרים שיועסקו על ידי החברה ו/או עיריית תל אביב - יפו ו/או חברה אחרת מטעם עיריית תל אביב - יפו ו/או כל גורם אחר מטעמן, ככל שיועסקו ויבצע את כל התיאומים הדרושים בקשר עם השירותים, הכל מבלי שיהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין ו/או בקשר לכך.
- 5.9 הוא קרא את הוראות ההסכם, והן מובנות לו ומוסכמות עליו, ואין מניעה על פי ההסכם, על פי דין או מניעה אחרת, להתקשרותו בהסכם ולביצוע התחייבויותיו על פיו, והוא לא יקבל על עצמו התחייבות שיש בה מניעה כאמור.
- 5.10 הספק מצהיר כי הוא בדק את כלל מסמכי המכרז וידוע לו כי יידרש לספק את שירותי הניקיון בהתאם לכלל הוראות מפרט השירותים והוראות המנהל.
- 5.11 מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא ידוע לו על ניגוד עניינים שיש בו כדי להפריע לו לקיים את התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי דין.
- 5.12 ידוע לספק, כי יתכן שהאתר, כמוגדר בהסכם זה, כולל שטח ציבורי הפתוח לקהל הרחב, אשר מתנהלת בו עבודה שוטפת. הספק ינקוט בכל אמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם בעת אספקת והתקנת הטובין והשירותים, ויפעל לצמצום שיבושים והפרעות לתפקוד השוטף באתר.
- 5.13 הוא מוסמך על פי מסמכי ההתאגדות שלו, אם הוא תאגיד, ועל פי דין להתקשר בהסכם זה ולבצע את התחייבויותיו על פיו, והחתומים על הסכם זה בשם הספק הוסמכו לכך כדין וחתימתם מחייבת את הספק.
- 5.14 ידוע לו שהחברה התקשרה עמו בהסכם זה על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי אי-דיוק, אי-נכונות או אי-שלמות באישוריו והצהרותיו או אי-קיום התחייבויותיו על פי ההסכם או על פי דין עלולים לגרום לחברה נזק חמור.
- 5.15 ידוע לו שאין בהסכם זה כדי למנוע מהחברה להזמין את העבודות או השירותים, כולם או חלקם, מצדדים שלישיים וכי בכל מקרה אין לו בלעדיות באספקת השירותים.
- 5.16 ידוע לו כי יהיה מנוע מלעורר טענות כלשהן בדבר פגמים ו/או טעות ו/או אי-הבנה לגבי השירותים הנדרשים ושום טענה כזו לא תשחרר אותו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

5.17 ידועות ונהירות לו כלל הדרישות וההוראות לביצוע השירותים כמפורט במפרט השירותים (מסמך ג') (לעיל ולהלן: "מפרט השירותים" ו/או "המפרט")

מובהר, כי במפרט השירותים בכלל ובכל אחד מהפרקים המפורטים בו בפרט, מפורטות דרישות המינימום ביחס לכל יחידת ניקיון.

5.20 ידוע לספק כי כל הוספה ו/או החלפה של ספק משנה ו/או שירות אשר הספק יבקש לבצע, תיעשה רק באישור החברה מראש ובכתב ולאחר מבחן טעימה על ידי נציגי החברה.

סעיף זה, הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

6. תקופת ההתקשרות

6.1 ההתקשרות מושא הסכם זה הינה ממועד חתימתו ועד להשלמת ביצוע השירותים מושא ההסכם (להלן: "תקופת ההתקשרות").

7. היקף השירותים

7.1 הספק מצהיר כי הינו ערוך לאספקת כלל השירותים, הפריטים והכמויות המנויות במפרט השירותים. הספק מצהיר כי ידוע לו שאין בהסכם זה כדי למנוע מהחברה להזמין את הטובין והשירותים מצדדים שלישיים אחרים, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. הספק מוותר על כל טענת בלעדיות ו/או תביעה כלפי החברה בקשר עם היקף ההתקשרות ובכל מקרה שינוי בהיקף לא יהיה בו כדי להשליך על התמורה.

7.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי החברה תהיה רשאית לבטל שירותים מסוימים מושא הסכם זה, בין באורח זמני - לרבות משייתכן כי תתבצע הפסקה במהלך ביצוע העבודות (במועד פתיחת האצטדיון ממש) - ובין לחלוטין וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב לספק. הספק לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין שירותים שבוטלו כאמור, למעט החזר הוצאות שהוציא הספק בפועל בגין ביצוע השירותים טרם ביטולם. החזר הוצאות כאמור ישולם אך ורק ככל שהספק המציא לחברה הוכחות להוצאת ההוצאות שבגינן מתבקש החזר, לשביעות רצונה של החברה.

7.3 מוסכם בזאת בין הצדדים, כי טענות הספק בנוגע לתמורה המגיעה לו עקב שינוי היקף השירותים ו/או השירותים ובכלל, לא ייצרו עילה לעיכוב מתן השירותים, האספקה ואספקת הציוד הנדרש לאתר.

7.4 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לה על פי מסמכי המכרז, מודגש כי לצורך אספקת טובין ו/או שירותים אשר אינם נזכרים בהסכם זה תהא החברה רשאית להתקשר עם כל גורם אחר, לרבות גורמים אשר השתתפו במכרז מושא ההסכם.

סעיף זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

8. לוח זמנים לאספקה ואופן אספקה

- 8.1 הספק מתחייב לספק את השירותים, על פי לוח הזמנים והמועדים שנקבעו ו/או יקבעו על ידי החברה, והכל ברציפות וביעילות.
- 8.2 מובהר כי החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את מועד תחילת מתן השירותים ולקבוע מועד מעודכן. דחיית מועד תחילת מתן השירותים תיעשה על ידי הודעה בכתב ומראש שתינתן על ידי החברה לספק (להלן: "הודעת הדחייה"). הודעת הדחייה תינתן לפק עד יומיים מראש.
- 8.3 מובהר כי ככל שתידרש לכך, החברה תהא רשאית לפעול בהתאם לאמור בסעיף 8.2 מספר פעמים.
- 8.4 מובהר כי חריגה מלוח זמנים שלא בהתאם לאמור בסעיף זה תיחשב כהפרה במתן השירותים על כל המשתמע מכך.
- 8.5 מוסכם בזה בין הצדדים שבגין אי-עמידת הספק במועד לעיל או במועד המעודכן, ככל שניתן על פי האמור בסעיף זה, ישלם הספק לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, כמפורט בסעיף 32.2 להלן, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה כלפי הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 8.6 מבלי לפגוע באמור לעיל, לא סיפק הספק את השירותים במועד, רשאית החברה להזמין את השירותים או מקצתם מספק אחר. במקרה כזה, הספק יישא בכל הוצאות החברה בתוספת 10% (עשרה אחוז) הוצאות כלליות, ולחלופין פיצויים מוסכמים כמפורט לעיל, לפי הגבוה מביניהם.
- 8.7 **ידוע לספק כי חשיבות העמידה בלוח הזמנים בסעיף 8 זה, הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.**

9. אחסון נאות

- 9.1 הספק מתחייב לאחסון נאות באתר ולבטח החומרים, הציוד ו/או הפריטים הנמצאים בידו והקשורים בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בין היתר, מפני שריפה, אובדן, רטיבות, או כל פגיעה אחרת.

10. הנחיה, פיקוח וביקורת

- 10.1 ככל שלא נקבעה הוראה מפורשת אחרת בהסכם זה יהיה הספק כפוף להוראות המנהל ויספק את השירותים בהתאם להנחיות שיינתנו לו מהמנהל מעת לעת, לרבות הנחיות בנושאי בטיחות בעבודה ובכפוף להוראות כל דין. ובכלל זה ידווח הספק למנהל באופן שוטף על כל בעיה באשר לאספקת השירותים וכן על כל נושא הקשור לביצוע ההסכם ויספק למנהל תשובות והסברים ביחס לכל פניה של המנהל אליו בעניין ההסכם בכלל וביצוע כל השירותים - בפרט. בכל מקרה, אין במתן ההנחיות כאמור ו/או במימוש ו/או אי-מימוש זכות הפיקוח, כאמור, כדי להטיל על החברה, המנהל ומי מטעמם אחריות כלשהי ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הספק.
- 10.2 הספק מתחייב להתיר למנהל לבדוק את התאמת השירותים כמפורט בתנאי ההסכם, בכל עת. החלטת המנהל בדבר אי-התאמה תהא סופית ומכרעת. קבע המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי כי אופן אספקת השירותים אינם תואמים לדרישות המפרט, יידרש הספק לשנות את אופן אספקת השירותים והספק מתחייב להיענות לדרישות המנהל. במקרה זה יבוצע כל תיקון של ליקוי באופן אספקת השירותים תוך 15 יום מיום קבלת קביעת המנהל.

סעיף זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

11. אופן מתן השירותים

- 11.1 הספק יעניק את השירותים במקצועיות, ביעילות, בזהירות, תוך הקפדה על כללי בטיחות, בהתאם לתנאי ההסכם לרבות לוחות הזמנים הקבועים בו ובהתאם לכל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק יבצע את העבודה בהתאם למפרט, אלא אם כן אישרה החברה מראש ובכתב אחרת.
- 11.2 הספק ישלים את ההתארגנות בתיאום מלא עם המנהל ובהתאם להנחיותיו.
- 11.3 במידה והשירותים המסופקים על ידי הספק דורשות התערבות קבלן משנה, יהא הספק האחראי לתיאום העבודה עם כל אחד מהם, ובתיאום עם המנהל.
- 11.4 הספק יספק, על חשבונו, את הציוד, הכלים, החומרים, העובדים ויתר האמצעים הדרושים לביצוע השירותים, בהתאם להסכם זה. על אף האמור, מובהר כי החברה תספק לספק חשמל ומים כנדרש.
- 11.5 מובהר כי בכל מקרה הספק בלבד יהיה אחראי לשלמות ציודו, כליו וחומריו, וכי החברה או מי מטעמו לא יישאו באחריות בקשר עם השמירה עליהם או כל נזק שייגרם להם לאורך כל תקופת מתן השירותים.

11.6 הספק יהיה אחראי על השמירה לעבודתו ועל הגנה עליה. כמו כן יבצע הגנה על סביבת עבודתו, כולל הגנה על משטחים ורגלים, רצפות, קירות, מעלית, פתחים ומעברים וכדומה, שמירה על חלקי בנין סמוכים לעבודתו. כמו כן, ינקח את מקום העבודה מדי פעם בפעם מכל לכולך.

12. אחריות

12.1 הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי החברה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במשך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת האחריות וכי הוא מתחייב לספק את השירותים ו/או הטובין, ככל שיוזמנו ממנו, באיכות מעולה וללא כל פגם.

12.2 אחריות הספק תהיה אחריות כוללת, ותחול על כלל השירותים ו/או הטובין שסופקו על ידי הספק במסגרת הסכם זה.

12.3 **"אחריות כוללת"** משמע:

12.3.1 אחריות בלתי-מוגבלת לכל אי-תקינות, קלקול, תקלה, פגם, ליקוי או נזק של פריטי הציוד הקיימים באצטדיון, או חלק מהם, למעט אם הם נגרמו כתוצאה מפעולה בזדון או משימוש בפריטי הציוד שיש בו משום רשלנות רבתי.

12.4 מובהר, כי בתקופת ההתקשרות האחריות כוללת את שעות העבודה, הציוד, הכלים, סעיף זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

13. התמורה

13.1 התמורה לה זכאי הספק עבור ביצוע העבודות והשירותים בגין כל יחידת ניקיון תחושב כלהלן:

13.1.1 בגין כל יחידת ניקיון שהוזמנה וסופקה בפועל תשולם התמורה אותה הציע הספק בהצעתו במכרז.

13.1.2 מודגש כי, התמורה תשולם לספק רק בעבור העבודות והשירותים שהוזמנו וסופקו בפועל על ידי הספק במסגרת ההסכם.

"סופקו בפועל" לעניין סעיף זה - משמע: ביצוע העבודות והשירותים באתר, בהתאם לתנאי הזמנת העבודות, וקבלת אישור המפקח בכתב כי העבודות סופקו בהתאם לשביעות רצונו, באופן התואם את המפרט.

13.1.3 לסכום התמורה יתווסף מע"מ כדין.

- 13.1.4 התמורה היא קבועה וסופית, ומהווה תמורה מלאה, סופית ומחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הספק על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן, וכוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים ובמילוי כל יתר התחייבויות הספק בהתאם להוראות ההסכם ומפרט השירותים, לרבות העסקת עובדים מקצועיים בכל כמות נדרשת, וכל הוצאה נוספת אחרת ככל שנדרשת לביצוע תקין ומושלם של כלל השירותים נשוא ההסכם ובכלל זה - ביטוחים, מסים, היטלים, וכדומה, ולא יתווספו לה תוספות ו/או הפרשים כלשהם, מכל סוג ומין שהם.
- 13.1.5 אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בהסכם זה ונספחיו, בדבר הפחתה או תשלום פיצויים או קיזוזים.

מועד ואופן התשלום של התמורה

- 13.2 התמורה המפורטת לעיל, תשולם בהתאם למתכונת שלהלן:
- 13.2.1 בסיום ביצוע העבודות בגין כל יחידת ניקיון וקבלת אישור המזמינה כי העבודות הושלמו לשביעות רצונה, יגיש הספק לחברה חשבונית מס בהתאם להצעתו הסופית במכרז. לחשבונית המס יצורף תחשיב מפורט של התמורה (להלן: "חשבון") וכן כל מסמך רלוונטי נוסף אחר.
- 13.2.2 החברה תבדוק את החשבון, תאשרו, כולו או חלקו, או שלא תאשרו כלל.
- 13.2.3 מהחשבון שאושר, יופחת כל סכום המגיע לחברה מהספק על פי ההסכם או על פי דין, לרבות פיצוי מוסכם שהספק יהיה חייב בו על פי ההסכם.
- 13.2.4 כל סכום מהתמורה בחשבון שאושר לתשלום ישולם לספק תוך ארבעים וחמישה (45) ימים מתום החודש בו הוגש החשבון המאושר, כהגדרתו בהסכם זה, שיתחיל להימנות מהמועד בו נתקבל החשבון בחברה. הספק ימציא, לצורך התשלום, את חשבונית המס, כאמור לעיל ולרבות חשבונית זיכוי, אם נדרשת, בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש על ידי הספק לבין הסכום שאושר על ידי החברה לתשלום.
- 13.2.5 חשבון שיוגש לא לפי האמור בסעיף זה לעיל יוחזר לספק והוא ייחשב כמוגש רק לאחר מילוי כל הנדרש כאמור בסעיף זה לעיל.
- 13.2.6 לא הועברה התמורה במועד האמור מסיבה התלויה בחברה, תשלם החברה לספק ריבית חשב בשיעור שייקבע על ידי החשב הכללי באוצר מעת לעת וזאת החל מהיום השש-עשרה (16) לפיגור ועד ליום התשלום בפועל. פיגור של עד חמש-עשרה (15) ימים מהמועד האמור לא יישא כל ריבית.

- 13.2.7 מובהר ומודגש כי על אף האמור לעיל כל תשלום שתשלם החברה על פי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, לא יהווה הפרה או עיכוב של תשלום על פי הסכם זה.
- 13.2.8 החברה תשלם לספק כל חשבון שאושר על ידיה כאמור לעיל באמצעות העברת הסכום בשקלים חדשים לזכות חשבון הבנק של הספק, אשר פרטיו ימסרו לחברה על ידי הספק בכתב או בהמחאה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.2.9 תנאי לביצוע התשלומים לפי הסכם זה הוא שהספק ימציא לחברה אישור בדבר גובה ניכוי מס במקור ואישור בדבר ניהול פנקסי חשבוניות כדן. על האישורים להיות תקפים למועד המצאתם והספק יהיה מחוייב לדאוג להארכת תוקפם, מעת לעת. הספק יחזור וימציא את האישורים במועד פקיעתם של האישורים הקודמים שהוגשו לחברה.
- 13.2.10 החברה תנכה במקור מכל תשלום שישולם לספק את כל המסים, ההיטלים, האגרות ותשלומים אחרים שחלה עליהם חובת ניכוי מס במקור על פי דין. לא המציא הספק אישור בדבר גובה ניכוי מס במקור, תנכה החברה מהתשלומים לספק את הסכום המקסימאלי על פי דין.

סעיף זה הינו מעיקרי הסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו יהו הפרה יסודית של ההסכם.

14. ערבות ביצוע

- 14.1 כאמור בהוראות ההזמנה להציע הצעות (מסמך א'), הערבות הבנקאית שצורפה להצעת הזוכה במכרז (נספח א-9) תשמש גם להבטחת קיום כל התחייבויותיו מושא המכרז והסכם זה (להלן גם: "**ערבות הביצוע**").
- 14.2 ערבות הביצוע תמלא אחר התנאים הבאים - **ככל שאין בהם סתירה לאמור לעיל** :
- 14.2.1 ערבות הביצוע תהא בלתי-מותנית ובלתי-מוגבלת, וניתנת לפירעון ולחילוט באופן מידי מהמועד בו נדרש חילוט, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן. שם המבקש בערבות יהא זהה לשם הספק.
- 14.2.2 ערבות הביצוע תהא צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן על בסיס המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז. ככל שבוצעה הפקדת סכום ערבות הביצוע בקופת החברה יוותר הסכום בערכו הנומינלי ויחזור בערכו הנומינלי בכפוף לכך שלא נדרש חילוט או חילוט חלקו.
- 14.2.3 ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך **כל תקופת ההתקשרות**, בתוספת תקופה בת 3 חודשים ממועד קבלת אישור המזמינה על השלמת העבודות לשביעות רצונה.

- 14.2.4 כל ההוצאות הכרוכות בערבות ו/או הנובעות ממנה, לרבות הוצאתה, הארכת תוקפה, גבייתה ו/או חידושה - תחולנה במלואן על הספק ותשולמנה על ידיו.
- 14.2.5 הערבות תהא ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה על ידי החברה בכל עת וללא הגבלה ו/או התניה כלשהי.
- 14.2.6 הספק יאריך מדי פעם בפעם את תוקף הערבות בהתאם להוראות הסכם זה. לא עשה כן הספק, רשאית החברה לממש את הערבות כולה או חלקה ו/או לעכב תשלומים המגיעים לספק, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות נוספת ו/או אחרת של החברה.
- 14.2.7 בכל מקרה בו הספק יפר ו/או לא יקיים התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, וכן בכל מקרה בו רשאית החברה על פי הסכם זה לגבות תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי כלשהם מהספק, תהא החברה רשאית להציג את הערבות לפירעון ולחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו. חילוט הערבות או מקצתה תהיה על פי שיקול דעתו הבלעדי של החברה.
- 14.2.8 חולטה הערבות, כולה או חלקה, על ידי החברה, ימציא הספק לחברה ערבות בנקאית לתקופה, בסכום ובתנאים זהים לערבות המקורית, וזאת תוך שבעה (7) ימים מיום חילוט של הערבות. על הפקדת ערבות תחת ערבות שחולטה יחולו הוראות סעיף זה.
- 14.2.9 למען הסדר הטוב מפורש בזאת כי ערבות תשמש גם ערבות לטיב העבודות והשירותים אשר סופק על ידי הספק בתקופת ההתקשרות.
- 14.2.10 מובהר בזאת כי, אין, ולא יהא, במתן הערבות ו/או בחילוט, כולה או חלקה, על ידי החברה, כדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ו/או כדי לגרוע באופן כלשהו מכל זכות ו/או סעד אחר הנתונים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 14.2.11 אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הספק במקרה של מימוש הערבות.
- 14.2.12 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים לחברה על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין ו/או כדי לשחרר את הספק מחבות כלשהי על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו יהו הפרה יסודית של ההסכם.**

15. שמירת דינים ותקנים

- 15.1 הספק ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההתקשרות.
- 15.2 הספק מתחייב ומצהיר כי הוא בקיא בחוקים ובתקנות הקשורים במתן השירותים והוא ממלא וימלא במשך תקופת ההתקשרות אחר הוראות הדין החלות עליו כספק, לרבות הוראות הקשורות לזכויות עובדיו והוראות הקשורות לבטיחות בעבודה, וכן בקשר עם היותו קבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, וככל ההוראות החוקים, הסכמים קיבוציים והרחבות הנובעים מכך.

16. שמירה על כללי בטיחות

- 16.1 הספק יבצע את השירותים בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות הבטיחות, בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגיחות.
- 16.2 הספק יבצע את השירותים תוך הקפדה על כלל הוראות הבטיחות הנדרשות לפי חוק וכל כל דרישה אחרת כפי שתורה החברה מעת לעת.

סעיף זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

17. שמירה על כללי התנהגות

- 17.1 הספק ימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח ולתושבי העיר במהלך אספקת השירותים.
- 17.2 הספק ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההתקשרות, הן מצדו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד הספק על יחס אדיב מצדו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

סעיף זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

18. העסקת עובדים

- 18.1 הספק יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג מחייבים במסגרת יחסי עבודה, ולפי הקבוע בדין בדבר עובדי ניקיון וכקבלן שירות בתחום הניקיון.
- 18.2 עובדי הספק שיועסקו בביצוע השירותים יהיו בני 18 ומעלה, אזרחי ישראל או בעלי היתר כדין לעבודה בישראל ותעודת זהות ישראלית.

18.3 הספק יעסיק עובדים מיומנים, מקצועיים, ובעלי רישיון ככל שנדרש רישיון על פי דין לביצוע השירותים, ובמספר הנדרש לצורך ביצוע השירותים ברמה גבוהה ולשביעות רצון החברה.

18.4 הספק יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובין דרישה בחוק, כפי שיידרש על ידי המנהל, אם וככל שיידרש.

18.5 החברה תהיה רשאית, בכל עת, לדרוש כי הספק ימציא אישור מאת רו"ח בדבר עמידתו במחויבויות האמורות לעיל ותשלום שכר מינימום כדון, וכן כל תשלום אחרת הנדרש על פי דין, בנוסח עליו תורה החברה. לא הומצא האישור, על אף דרישה, כאמור, תהיה החברה רשאית לעכב תשלומים לספק עד המצאתם.

סעיף זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

19. קבלני משנה

19.1 הספק לא יבצע את השירותים באמצעות קבלני משנה, אלא אם כן קיבל את אישור החברה בכתב ומראש לשימוש בקבלן משנה ולזהותו, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

19.2 מובהר, כי בהעסקת קבלן משנה אין כדי לגרוע מאחריותו של הספק לפי הסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

20. נציג הספק

20.1 הספק ימנה אחד מעובדיו כנציגו של הספק וכאיש קשר עם החברה והמנהל (להלן: "נציג הספק").

20.2 נציג הספק ישמש כבא כוחו של הספק לכל עניין בקשר עם ביצוע השירותים, מבלי שהדבר יגרע מהתחייבויותיו של הספק ומאחריותו לפי ההסכם. פניה של הספק לחברה או למנהל תיעשה באמצעות נציג הספק. פניה או הודעה של החברה או המנהל לנציג הספק תיחשב כפניה או הודעה לספק.

20.3 נציג הספק יעבוד בשיתוף פעולה ובתיאום מלא עם המנהל ויהיה כפוף להוראותיו ולהנחיותיו.

20.4 על פי דרישת המנהל או החברה, יחליף הספק את נציגו ללא דיחוי.

21. מנהל עבודה מטעם הספק

21.1 הספק ימנה אחד מעובדיו כמנהל עבודה מטעמו, אשר יהיה נוכח באצטדיון במשך כל זמן הענקת השירותים.

- 21.2 מנהל העבודה, כאמור לעיל, יפקח על מתן השירותים ויהיה אחראי על הבטיחות במשך כל תקופת ההתקשרות וכן ישמש כאיש הקשר של הספק עם החברה לכל עניין בקשר עם ביצוע השירותים, מבלי שהדבר יגרע מהתחייבויותיו של הספק ומאחריותו לפי ההסכם. מנהל העבודה יעבוד בשיתוף פעולה ובתיאום מלא עם המנהל ויהיה כפוף להוראותיו ולהנחיותיו.
- 21.3 פניה של הספק לחברה או למנהל תיעשה באמצעות מנהל העבודה. פניה או הודעה של החברה או המנהל למנהל העבודה תיחשב כפניה או הודעה לספק. מנהל העבודה יהיה זמין לפניית החברה.
- 21.4 ככל שהספק יבקש להחליף את מנהל העבודה במהלך תקופת ההתקשרות, יידרש אישור החברה לזהות המחליף - מראש ובכתב. אישור החברה (או אי-אישור החברה) להחלפה כאמור יינתן (או לא יינתן) לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והיא תהא רשאית שלא לאשר החלפה מכל נימוק וללא נימוק כלל ולמציע הזוכה לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בנושא זה כלפי החברה.
- 21.5 על פי דרישת המנהל או החברה, יחליף הספק את מנהל העבודה ללא דיחוי.

22. טיב השירותים

- 22.1 הספק מתחייב ומצהיר כי יש ויהיו בידיו בכל עת תעודות תקפות המעידות על עמידתם של השירותים המסופקים על ידו ורכיביהם בדרישות התקן הישראלי ככל שקיים וכן כי יש ויהיו בידיו האישורים והרישיונות והתעודות הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ככל שנדרשים, ואם ידרשו נוספים - הוא יפעל, על חשבונו, לקבלתם.
- 22.2 כל השירותים אותם יספק הספק במסגרת הסכם זה יהיו משובחים ומאיכות מעולה, ויעמדו בדרישות הקבועות בהסכם זה.

23. העדר יחסי עובד-מעביד

- 23.1 מוסכם ומוצהר כי הספק הוא קבלן עצמאי, ואין ולא יהיו בין הספק, עובדיו, שלוחיו וכל הבא מטעמו, לבין החברה או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.
- 23.2 היה ועל אף האמור לעיל, ייקבעו על ידי בית משפט או בית דין או ייטענו יחסי עובד ומעביד, כאמור, וכתוצאה מכך ייגרמו לחברה או למי מטעמה הוצאות כספיות או נזקים אחרים, הספק ישפה את החברה או את מי מטעמה, מיד עם דרישת החברה, בגין כל הוצאה ונזק, כאמור, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד.
- 23.3 הספק מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג.

- 23.4 הספק מצהיר כי הוא קבלן עצמאי וידוע לו כי אין כל יחסי עובד ומעביד בינו ו/או בין מי מעובדיו לבין החברה.
- 23.5 הספק מתחייב לקיים, בכל תקופת ההתקשרות לגבי העובדים שיועסקו על ידו, על מנת לבצע את העבודה לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות כל חוק החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 23.6 הספק חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב, לרבות תשלומי ביטוח לאומי, ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.
- 23.7 הספק ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לקבל מהחברה פיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.
- 23.8 בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי הספק ישפה את החברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי הספק, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי החברה בהקשר ולצורך תביעה כאמור.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה תהא זכאית להוסיף כל סכום כאמור לתמורה המגיעה לה מהספק על פי הסכם זה.

סעיף זה הינו סעיף עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

24. שמירת סודיות

- 24.1 הספק מתחייב לשמור בסודיות מלאה ומוחלטת כל מידע שיגיע לידי או לידי עובדיו בקשר לביצוע הסכם זה, ולנקוט את כל האמצעים הדרושים כדי למנוע הגעת מידע כאמור לידי צד שלישי כלשהו. הספק מתחייב להביא סעיף זה לידיעת עובדיו הרלוונטיים ולדאוג לביצועו על ידיהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע כאמור, בין במישרין ובין בעקיפין, בין על ידיו ובין באמצעות כל גורם אחר, אלא לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 24.2 בסעיף זה, המונח "מידע" משמעו - לרבות כל מידע, הן בעל-פה והן בכתב או בכל צורה אחרת של טביעה, בין שהוא נחשב לסוד מסחרי על פי דין ובין שלא, הכרוך ו/או הקשור בהסכם זה על נספחיו ו/או בחברה ו/או בפעילותה ו/או בתאגיד קשור לחברה ו/או במי ממנהליה, עובדיה ו/או שלוחיה, אשר נמסר לספק על ידי החברה ו/או אשר הגיע או יגיע לספק במסגרת ו/או כתוצאה ו/או בקשר עם הסכם זה.

24.3 התחייבות הספק לשמירת סודיות כאמור אינה מוגבלת בזמן.

סעיף זה, הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

25. ניגוד עניינים

25.1 הספק מצהיר ומאשר, כי התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד אותו או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבויותיו לפי הסכם זה וביצועו לבין כל עניין אחר של הספק, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של הספק, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו, קשרים עסקיים ו/או אישיים.

25.2 הספק מתחייב כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך מיד לחברה בכתב, והחברה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת הספק וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי הספק.

25.3 מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של החברה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייוודע לחברה, בין באמצעות הספק ובין בכל דרך אחרת, עובדות אשר לפי שיקול דעתה של החברה הספק מצוי או עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בהקשר למתן שירותיו על פי הסכם זה, תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה לספק 7 ימים מראש ובמקרה זה לא תהא לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

26. קיזוז ועיכבון

26.1 החברה תהיה רשאית לקזז, לעכב ולגבות כל סכום המגיע לה מהספק, מכל סכום שיגיע לספק מהחברה ו/או מי מטעמה על פי ההסכם, על פי הסכם אחר שנערך ביניהם או על פי דין. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העיריה על פי כל דין או על ידי ההסכם.

26.2 הספק לא יהיה רשאי לקזז או לעכב סכומים כלשהם אשר יגיעו ממנו לחברה, על פי ההסכם, על פי הסכם אחר שנערך ביניהם או על פי דין, ולא תהיה לו זכות עיכבון לגבי השירותים ו/או פריטי הציוד, מושא הסכם זה.

26.3 החברה רשאית תהיה לעכב בידה מיטלטלין, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הספק אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

26.4 אין באמור בסעיפים אלה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה על פי כל דין או הסכם.

27. הפרות

מוסכם על הצדדים כי כהפרה יסודית של הסכם זה, ייחשב כל אחד מאלה:

- 27.1 הפרה של הוראות ההסכם אשר מפורט בהן כי הפרתן תהווה הפרה יסודית.
- 27.2 אי-קיום או הפרה צפויה של הוראה מהוראות ההסכם, אף אם אינה אחת מההוראות המנויות בסעיף 27.1 לעיל, אשר לא תוקנו במועד שנקבע לכך בהודעה שמסר הצד הנפגע לצד המפר; מוסכם, כי המועד שייקבע לתיקון ההפרה, לא יפחת מ-7 ימי עבודה.

28. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

הספק מצהיר כדלקמן:

- 28.1 כי הינו עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 28.2 ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 28.3 הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- 28.4 הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 28.5 במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הספק לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.
- 28.6 על פי דרישת החברה יציג הספק בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

29. ביטול ההסכם

- 29.1 ביצע הספק הפרה יסודית של הסכם זה, או במקרה שבו ימנע ביצוע שירותי הספק בנסיבות שאינן בשליטת החברה, אזי מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, תהא החברה זכאית לבטל הסכם זה לאלתר, בהודעה בכתב לספק, בלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים לחברה על פי ההסכם ועל פי דין.
- 29.2 בנוסף לאמור לעיל תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם מיידית בקרות אחד מאלה:
 - 29.2.1 הוגשה בקשה לפירוק הספק, לרבות פירוק מרצון, שלא הוסרה תוך 60 (שישים) ימים ממועד הגשתה;
 - 29.2.2 הוגשה בקשה למתן צו הקפאת הליכים כנגד הספק, או בקשה למינוי כונס נכסים, כונס נכסים זמני, מפרק, מפרק זמני, מנהל מיוחד, או נאמן מטעם בית משפט לספק, שלא הוסרה תוך 60 (שישים) ימים ממועד הגשתה;

- 29.2.3 מונה לספק כונס נכסים מכוח כל דין ו/או ניתן נגדו צו הקפאת נכסים או צו פירוק, בין זמני ובין קבוע;
- 29.2.4 הוטל עיקול או בוצעה פעולת הוצאה לפועל אחרת, על רוב נכסי הספק או נכסים מהותיים שלו או נכסים הדרושים לצורך אספקת הטובין והשירותים, והעיקול לא הוסר בתוך 60 (שישים) ימים ממועד הטלתו;
- 29.2.5 נגד הספק או מי ממנהליו הוגש כתב אישום או שהורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון או עבירה הנוגעת לשירותים נושא הסכם זה;
- 29.2.6 הספק או מי מטעמו נתפס/ נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד או בכל מעשה מרמה;
- 29.2.7 הוכח לחברה כי הספק אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית או כל סיבה שהיא.
- 29.3 ומודגש כי אין במקרים המנויים בסעיף 27 לעיל משום רשימה סגורה של עילות לביטול ההסכם ואין בהם כדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין.
- 29.4 בוטל ההסכם, תבוצע התחשבנות סופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום או ששולמה ביתר, לפי העניין.
- 29.5 מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי במקרה בו בוטל ההסכם, באיזה מהמקרים המפורטים לעיל - לא יהיה הספק זכאי לכל פיצוי שהוא בגין ביטול ההסכם.
- 29.6 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכח כל דין - זכויותיה של החברה וחובותיו של הספק והביטחונות מטעמו יעמדו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים ו/או הטובין והשירותים שסופקו עד מועד הביטול.
- 29.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית החברה מכוח הדין או על פי ההסכם.

30. אחריות לנזקים ושיפוי

- 30.1 הספק יהא אחראי כלפי החברה לכל נזק או הפסד ישירים ו/או עקיפים אשר יגרמו לחברה ו/או לאצטדיון ו/או לצד ג' כלשהו (לרבות עובדי הספק), כתוצאה ממצג, הפרה, מעשה או מחדל של הספק, עובדי הספק, שלוחיו, או מי מטעמו, תוך כדי ביצוע ו/או מתן השירותים ו/או בקשר אליו.

- 30.2 הספק מצהיר בזאת כי הוא משחרר באופן מלא ומראש את החברה וכל מי מטעמה מכל אחריות ו/או חבות בגין כל מקרה נזיקי ו/או תאונה ו/או חבלה ככל שיתרחשו כאמור בסעיף לעיל, לכל אדם ו/או בהתייחס לכל רכוש ו/או גוף, בכל עילה שהיא.
- 30.3 הספק ישפה ויפצה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק או הפסד שייגרם לה בקשר עם תביעה או דרישה או תלונה בנסיבות המקימות את אחריותו של הספק על פי הסכם זה ויהא עליו לסלק כל תביעה כנגד החברה או לשלם כל סכום שייפסק לחובתה בידי כל ערכאה שהיא.
- 30.4 הספק מתחייב לחוב באחריות מלאה לכל נזק ו/או פגיעה שיגרמו מכל סיבה שהיא למתקני האצטדיון ו/או בסביבתו ו/או למטלטלין שבהם עקב הסכם זה ו/או עקב השירותים וזאת באופן ישיר ו/או עקיף והוא מתחייב לתקנם ולהשיבם למצבם הקודם בלא דיחוי והוא פוטר את החברה מכל אחריות לנזקים שכאלה.
- 30.5 הספק יישא באחריות לכל נזק או אובדן שייגרם לחברה או לצד שלישי עקב השירותים לפי המכרז והסכם זה. אם תגרמנה לחברה או לכל גורם אחר, הוצאות כלשהן הנובעות ממעשי הספק, עובדיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו, או ממחדל כאמור, מתחייב הספק לשלם ולשפות בעבור כל הוצאה שנגרמה להם כאמור.
- 30.6 הצדדים מצהירים בזאת במפורש כי החברה, הבאים מכוחה או המועסקים על ידה לא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שייגרם לספק, לעובדי הספק ו/או לבאים מכוחו, זולת אם אותה חובה או תשלום פורטו במפורש במכרז ובהסכם זה.
- 30.7 החברה ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן תוצאתי שייגרמו לספק ו/או למי מטעמו ו/או לעמדות השירות ו/או לציוד ו/או לרכוש שבשימוש הספק.
- 30.8 בכפוף לאחריותו על פי כל דין ולמען הסר ספק, הספק יהיה אחראי בלעדי לכל נזק, לרבות נזק גוף ו/או לרכוש ו/או למוניטין ו/או מניעת רווחים, שייגרמו לחברה ו/או להנהלת האצטדיון ו/או לכל צד ג' בקשר עם התרשלות ו/או מחדל ו/או מעשה הספק ו/או מי מטעמו וכן, לכל עוולה שתתרחש - והכל בקשר עם השירותים, הניתנים על פי הסכם זה לספק.
- 30.9 הספק מצהיר, כי ידוע לו שהחברה ו/או הנהלת האצטדיון ו/או מי מטעמן אינן מתחייבות לקיים שמירה ו/או אבטחה ו/או הגנה כלשהי בתחום השירותים ו/או על הציוד וכי ידוע לו כי אין להן אחריות מכל מין וסוג שהוא כלפיו בעניין זה. מובהר גם כי לא תחול על החברה ו/או על הנהלת האצטדיון ו/או מי מטעמן כל אחריות כלפי הספק בעניין זה לפי כל דין, ובכלל זה חוק השומרים, תשכ"ז-1967, הכל בהתאם להסכם.

- 31.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ו/או על פי נספח זה, בכל הקשור לביטוח יחולו על הצדדים לנספח זה הוראות כמפורט להלן - **ככל שאין בהם סתירה לאמור לעיל** :
- 31.2 הספק מתחייב לערוך ולקיים, על חשבוננו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוחים המצ"ב ומסומן כ**נספח ב-3** ומהווה חלק בלתי-נפרד הימנו (להלן: "**אישור עריכת הביטוחים**"), במשך כל תקופת מתן השירותים.
- 31.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח אש מורחב לרכוש ו/או ביטוח אובדן תוצאתי כמפורט בסעיף 1 ובסעיף 4 לאישור עריכת הביטוחים, במלואו או בחלקו, כאשר במקרה זה יחול הפטור המפורט בסעיף 30.8 להלן בגינו, כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.
- 31.4 היה ולדעת הספק קיים צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי הספק, מתחייב הספק לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או החברות העירוניות ו/או מי מטעמם ואולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים כאמור, יורחב שם המבוטח לכלול את החברה ו/או העירייה ו/או החברות העירוניות, בגין מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאמור כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 31.5 ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב הספק להמציא לידי החברה, לא יאוחר מ-7 ימים לפני תחילת מתן השירותים, את אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי מבטחו. הספק מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור עריכת הביטוחים חתום כדין הינה תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים ואולם אי-המצאתו לא תגרע מהתחייבויות הספק על פי נספח זה ו/או על פי דין.
- 31.6 החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויותיו על פי נספח זה. הספק מצהיר ומתחייב, כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישור עריכת הביטוחים וזכותו להורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או העירייה ו/או החברות העירוניות ו/או מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים נשוא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הספק על פי נספח זה ו/או על פי דין, וזאת בין אם נדרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

- 31.7 הספק מתחייב למלא אחר תנאי ביטוחי הספק, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם וכן לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לשנות לרעה ו/או להפקיע את תוקף ביטוחי הספק. מובהר בזה כי הספק בלבד יהיה אחראי לתשלום דמי הביטוח בגין ביטוחי הספק ולתשלום ההשתתפויות העצמיות החלות על פיהם.
- 31.8 הספק פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה ו/או החברות העירוניות ו/או מי מטעמם מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוח המפורט בסעיף 1 ובסעיף 4 לאישור עריכת הביטוחים ו/או ביטוחי רכוש נוספים ו/או אובדן תוצאתי הנערכים על ידו (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות); ואולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.
- 31.9 הספק מתחייב לגרום לכך כי הוראות נספח זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה מטעמו, במפורש לרבות ספקים ו/או יועצים עמם מתקשר לצורך מתן השירותים (להלן: "הקבלנים"), ולוודא כי הנדרש למימוש הוראות נספח זה יבוצע הן במסגרת ביטוחי הספק והן במסגרת ביטוחי הקבלנים (ככל וקיימים).
- 31.10 מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זה גובה גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת הביטוחים, הנם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק. הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או החברות העירוניות ו/או מי מטעמה בכל הקשור להיקף הכיסוי ובכלל זה לגובה גבולות האחריות כאמור.
- 31.11 **סעיף זה, הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.**

אחריות בנזיקין

- 31.12 הספק אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדי הספק ו/או למי מטעם הספק בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או לכל אובדן או נזק בקשר ו/או כתוצאה מהשירותים ו/או אחריות הנובעת מליקוי ו/או פגם בשירותים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים.
- 31.13 הספק אחראי כלפי החברה לאובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן ו/או נזק לטובין עד לאספקתם, התקנתם ולמסירתם ולאישור החברה בכתב אודות שביעות רצונה המלא.

31.14 הספק פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות. החברה תודיע לספק על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

31.15 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

32. פיצוי מוסכם ושיפוי

32.1 הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית, תהיה החברה רשאית לדרוש מהספק, כפיצוי מוערך ומוסכם מראש, תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי כל דין והסכם זה.

32.2 בשל הפרת אי אלו מהוראות הבטיחות ו/או הביטחון כמפורט בנספח הבטיחות להלן ו/או על פי הוראות המפקח המקצועי, ישלם הספק לחברה, מיד עם דרישה ראשונה, כפיצוי מוערך ומוסכם מראש, כאמור סך 2,000 ₪ **לכל יום שבו נמשכת העבירה**.

32.3 כמו כן, בשל הפרת התחייבותו של הספק לעמידה בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם ו/או בהזמנת העבודה ו/או על פי הוראות המפקח המקצועי וזאת - מכל סיבה שהיא, ישלם הספק לחברה, מיד עם דרישה ראשונה, כפיצוי מוערך ומוסכם מראש, כאמור סך של 0.5% מערך העבודה המבוצעת באיחור, ולא פחות מ-500 ₪ **לכל יום איחור**.

לעניין סעיף זה: "**יום איחור**" הוא כל יום שחל בימות השבוע, בין שהוא יום עבודה ובין שהוא אינו יום עבודה.

32.4 ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסמכים משקף את הנזק המוערך מאיחור בלוחות הזמנים, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים הספק, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסמכים על הספק במקרה של אי-עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בעניין זה.

32.5 בנוסף לאמור לעיל, בגין כל איחור תהיה החברה רשאית לחלט את ערבות הביצוע ובמקרה כאמור יחול הקבוע בסעיף "ערבות" לעיל.

32.6 החברה תחייב את הספק בסך של מאה שקלים חדשים (100 ₪) בגין כל הוראת תשלום אותה תבצע עקב קיומו של צו עיקול כנגד הספק אשר הוטל על כספים המגיעים לו מהחברה.

32.7 אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לקזז את סכום הפיצוי המוסכם, על פי הוראות סעיף "קיצוז ועכבון" לעיל.

32.8 בקביעת הפיצוי המוסכם, בדרישתו על ידי החברה או בתשלמו על ידי הספק, אין כדי לגרוע מהתחייבות הספק או מכל זכות או סעד הנתונים לחברה על פי ההסכם ועל פי דין - ובכלל זה לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.

32.9 שילמה החברה תשלום שהיה על הספק לשלמו מכוח כל הסכם או דין ישפה הספק את החברה בגין תשלום זה בתוספת עשרה אחוזים (10%) בגין הוצאות כלליות של החברה בתוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לכך על ידיה. בכלל זה ישפה הספק את החברה בגין כל תשלום שחוייבה בו מכוח פסק דין בקשר עם ביצוע העבודות והשירותים על ידי הספק ו/או בקשר עם הסכם זה, לרבות תשלום בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה נוספת אחרת שנגרמה לחברה בקשר עם ניהול הליך, כאמור.

סעיף זה, הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

33. פיגור בתשלומים

33.1 פיגור הספק בתשלום של סכום כלשהו שעליו לשלם לחברה ו/או לכל גוף אחר בהתאם להוראות הסכם זה ו/או המכרז על כלל מסמכי המכרז, ישלם הספק ריבית פיגורים שקלית צמודה, על הסכום שבפיגור, בשיעור הריבית המקסימאלית שתהא נהוגה באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ על חשבונות חח"ד המצויים ביתרת חובה (לעיל ולהלן - "ריבית הפיגורים").

33.2 ריבית הפיגורים תחושב עבור התקופה החל מן היום שבו היה על הספק לשלם את הסכום שבפיגור ועד היום שבו שילם אותו בפועל.

33.3 אין בתשלום ריבית הפיגורים כדי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד אחר הקבוע בהסכם ו/או על פי כל דין, לרבות ומבלי לגרוע בכלליות האמור, לכל סעד אחר שעילתו הפרת ההסכם עקב פיגור בתשלום.

33.4 קבלת ריבית הפיגורים לא תתפרש כוויתור מצד החברה על כל סעד אחר ו/או כל פגיעה בכל זכות שהיא המוקנית להם על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

33.5 פיגור העולה על עשרים ואחת (21) ימי עסקים, בתשלום שעל הספק לשלם לחברה על פי ההסכם, ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם, המקנה לחברה את כל הסעדים המוקנים לה בהסכם זה ועל פי כל דין בקשר להפרת יסודית של ההסכם.

סעיף זה, הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

34. המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

34.1 מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו של הספק מכוח ההסכם הינן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.

34.2 הספק לא יעביר את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או חלקן, ולא ימחה, ישעבד או ימשכן את הזכויות האמורות, אלא אם נתקבלה לכך הסכמת החברה בכתב ומראש. החלטת חברה אם לאשר את ההמחאה כאמור אם לאו, תהיה על פי שיקול דעתה הבלעדי והחלטתה תהיה סופית ותחייב את הספק. לעניין סעיף זה שינוי בבעלות או בשליטה, במישרין או בעקיפין, אצל הספק, דינה כדין העברת זכויות ("שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968).

34.3 היה הספק תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות החברה, יפנה לקבלת אישור החברה. החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי תיקבע האם לאשר המחאה כאמור ואם לאו.

החלטתה של החברה תהיה סופית ותחייב את הספק.

34.4 פעל הספק בניגוד להחלטת החברה והמחה זכויותיו או חובותיו או מקצתן, יישאר אחראי בלעדי להתחייבויותיו על פי הסכם זה על אף ההמחאה האמורה מבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיו של החברה כלפי הגורם הנמחה. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר או תרופה לה זכאית החברה על פי כל דין ו/או על פי ההסכם.

34.5 החברה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחריים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם, או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת הספק לצורך כך.

סעיף זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

35. ויתור

35.1 כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף - אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

35.2 ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על בצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא יהיה בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

36. כללי

36.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי ההסכם ומכל זכות וסעד העומדים לחברה, מובהר כי בכל מקרה של אי-עמידת הספק בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל - אי-אספקת טובין ו/או שירותים בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה ו/או בהוראת המנהל ו/או ביצוע השירותים ו/או אספקת טובין ו/או התקנתם באופן שאינו תואם את הקבוע בתנאי ודרישות המכרז, הסכם זה והמפרט, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל את הטובין ו/או השירותים באמצעות צד שלישי אחר. במקרה זה, יישא הספק בהוצאות החברה בתוספת הוצאות כלליות בשיעור של 10% (עשרה אחוזים).

- 36.2 לכל שינוי, תיקון או עדכון של ההסכם, לא יהיה תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הצדדים.
- 36.3 סמכות השיפוט הבלעדית לדון בתובענה שעילתה בהסכם זה תהיה נתונה לבית משפט השלום בתל אביב - יפו ולבית המשפט המחוזי במחוז תל אביב, לפי סמכותם העניינית.
- 36.4 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט בראש הסכם זה, בכפוף לכל שינוי בהן, שהודעה בכתב עליו נמסרה לצד האחר בדרך המפורטת בהסכם זה.
- 36.5 כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לכתובתו האמורה יראוה כאילו הגיעה לתעודתה: אם נשלחה בדואר רשום - כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני - ביום העסקים שלאחר יום משלוחה, באם קיים בידי השולח אישור על העברה תקינה של ההודעה במלואה; אם נמסרה בכתובתו של הצד הרלוונטי ביד - בעת מסירתה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בשם החברה להיכלי ספורט תל אביב - יפו בע"מ: הספק (באמצעות מורשי החתימה):

_____	_____
שם וחתימה	החברה
_____	_____
שם וחתימה	שם וחתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של הספק מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הסכם זה בפני בשם הספק הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הספק בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בהסכם זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על ההסכם ונספחיו.

, עו"ד

נספח ב – 1

מסמכי המכרז לרבות מסמך ג' - מפרט השירותים

נספח ב-2

כתב התחייבות לשמירת סודיות

* ייחתם על ידי הספק ועל ידי כל גורם מטעמו המוסמך על ידו לתת שירותים לחברה מכוח הסכם זה.

לעניין הספק- אנו, _____, ו- _____, מורשי החתימה של הספק _____ מצהירים בזאת כדלקמן:

לעניין כל גורם מטעם הספק- אני, _____, ת.ז. _____ מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הננו מתחייבים כלפי החברה לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של כל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתנו במהלך מילוי תפקידנו ו/או כל הקשור והנובע ממתן השירותים נושא ההסכם, בכל צורה ואופן. המידע כאמור לעיל לא יימסר לגורם כלשהו שלא הורשה לכך מראש ובכתב על ידי החברה.
2. הננו מתחייבים להשתמש במידע אך ורק לצרכי ההתקשרות עם החברה במסגרת ההסכם, בהתאם להוראות החברה בלבד.
3. התחייבותנו זו תישאר בתוקפה במשך תקופת ההתקשרות ולאחריה, ללא מגבלת זמן.
4. הננו מתחייבים למסור ולהחזיר לידי החברה כל חומר שקיבלנו ממנה ו/או שהגיע לחזקתנו ו/או שנוצר על ידנו עקב ההתקשרות. כמו כן, הננו מתחייבים לא לצלם, לצטט, להקליט, להעתיק או לשמור אצלנו עותק של החומר הנ"ל.
5. לעניין הספק- הננו מתחייבים לתדרך ולידע את כלל עובדי הספק המעורבים במתן השירותים בדבר חובותינו האמורות לעיל ולהחתימם על כתב הצהרה והתחייבות זה, כהתחייבות אישית מטעמם בנוסף לחובותינו כנותן שירותים.

לעניין כל גורם מטעם הספק- הנני מצהיר כי הספק תידרך ויידע אותי בדבר חובותי האמורות בהצהרה זו והחתימתי על כתב הצהרה והתחייבות זה מהווה התחייבות אישית שלי.

ולראיה באתי על החתום, היום _____ לחודש _____ בשנת _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / _____ המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא /תעשה כן /תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב-3

אישור עריכת הביטוחים

תאריך: _____

לכבוד

חברת היכלי הספורט תל אביב- יפו בע"מ (להלן: "המזמין")

כתובת: יגאל אלון 51

תל-אביב

א.ג.נ.,

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ ערכה חברתנו _____ את הביטוחים המפורטים להלן, על שם הספק בין היתר בכל הקשור למתן שירותי ניקיון ו/או ביצוע עבודות ניקיון חד-פעמי באצטדיון בלומפילד בסמוך לפתיחתו, לרבות: שטיפה בלחץ מים ו/או קרצוף באמצעות מכונה ו/או אספקת חומרי ניקוי ו/או שירותים נלווים הנדרשים על פי ההסכם בין הצדדים מיום _____ (להלן: "השירותים" ו/או "ההסכם"), במבנה _____ (להלן: "האתר") כמפורט להלן:

תקופת הביטוח: מיום _____ עד ליום _____ (כולל שני הימים)

היקף הכיסוי: היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוחים המפורטים בסעיפים 1 ו-2 להלן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח פוליסות הביטוח הידוע כביט מהדורה _____ על כל ההרחבות ו/או כל נוסח אשר לא יפחת מתנאי ביט המהוות חלק מנוסח הפוליסה כאמור (למעט ביטוח אחריות מקצועית מהדורה _____).

הפוליסות:

1. פוליסה לביטוח אש מורחב מספר: _____

הרכוש המבוטח: רכוש ו/או ציוד מכל סוג שהוא המובא למבנה ו/או לסביבתו על ידי או עבור הספק במלוא ערכו.

סיכונים מבוטחים: אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טייס, פרעות, שביתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה.

ויתור על תחלוף: הפוליסה כוללת ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או החברות העירוניות ו/או מי מהבאים מטעמם אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים נכלל בסעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הספק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב. אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

2. פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי מס'

החבות המבוטחת: חבות הספק על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או ישות כלשהי, בכל הקשור בשירותים.

ביטול הגבלות: הפוליסה אינה כפופה לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, פרעות ושבתות, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה, שימוש בכלי נשק וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. חריג אחריות מקצועית מבוטל בזאת, ככל שלא קיימת פוליסה נפרדת.

הרחבת שיפוי: הפוליסה מורחבת לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או החברות העירוניות בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מהבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.

3. פוליסה לביטוח חבות מעבידים מס'

החבות המבוטחת: חבות הספק על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם-1980 כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במתן השירותים.

ביטול הגבלות: הפוליסה אינה כפופה לכל הגבלה בדבר העסקת נוער, עבודות בגובה ובעומק, פיתיונות ורעלים, שימוש בכלי נשק ושעות עבודה.

הרחבת שיפוי: הפוליסה מורחבת לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או החברות העירוניות היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי הם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הספק.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.

4. פוליסה לביטוח אחריות מקצועית מס'

החבות המבוטחת: חבות הספק על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחדל מקצועי מצד הספק ו/או מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור במתן השירותים.

ביטול הגבלות: הפוליסה אינה כפופה לכל הגבלה בדבר השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

הרחבות: הפוליסה כוללת הרחבה בגין אבדן מסמכים וכן הרחבה בגין חבות הספק בשל אי יושר של עובדי הספק.

הרחבת שיפוי: הפוליסה מורחבת לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או החברות העירוניות בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או של מי מהבאים מטעמו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הספק כלפי החברה.

מועד למפרע: לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים, אך לא לפני _____

תקופת גילוי : הפוליסה כוללת תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הספק ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור ביטוח זה.

גבול אחריות : 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.

5. הוראות כלליות החלות על כל הפוליסות:

- א. הביטוחים המפורטים לעיל כוללים תנאי מפורש לפיו הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העיריה ו/או החברות העירוניות ואנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי החברה.
- ב. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת, ככל שקיים.
- ג. הביטוחים המפורטים לעיל כוללים סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העיריה ו/או החברות העירוניות ו/או מי מטעמם ; ואולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת בן-אדם שגרם לנזק בזדון.
- ד. אנו מאשרים כי הביטוחים דלעיל לא יבוטלו ו/או ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר לידי החברה הודעה על כך, שתישלח בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.
- ה. אי קיום בתום לב של תנאי הפוליסות והתניותיהן על ידי נותן השירותים ו/או בגין מי מטעמו, לא יגרע מזכות החברה ו/או העיריה ו/או החברות העירוניות לקבלת שיפוי על פי מי מהפוליסות הנ"ל.
- ו. נותן השירותים בלבד יהיה אחראי לתשלום דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות לעיל ולתשלום ההשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
- ז. מובהר כי לצורך אישור ביטוח זה המונחים "החברה", "העירייה", "החברות העירוניות" כוללות הן את עובדיהן ומנהליהן.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור לעיל.

בכבוד רב,

(שם החותם) (תפקיד החותם)

(חתימת המבטח)

(חותמת נותן השירותים)

נספח ב-4

הצעת הספק למכרז

(מצורפת במסמך נפרד להסכם זה)

מסמך ג'

השירותים

1. ניקיון המבנה בחלק המערבי של האצטדיון ובכלל זה: חלקים ציבוריים, דלתות, משקופים, קונקורסים, חדרי מדרגות, חדרי מכונות, מדרגות נעות, מעליות, משרדי הנהלת האצטדיון, חלונות, קרוסלות.
2. ניקיון החלק המזרחי של המבנה ובכלל זה: חלקים ציבוריים, קונקורס עליון ותחתון, מחסנים, שטחי תפעול, חדרי מדרגות, חדרי מכונות, קרוסלות.
3. ניקיון החלק הצפוני והדרומי של המבנה ובכלל זה: קונקורס תחתון, חדרי מדרגות, קרוסלות.
4. ניקיון הטריבונות לרבות הכסאות.
5. ניקיון יחידות מבני הקופות החיצוניים.