חברת היכלי הספורט תל-אביב יפו בע"מ

מכרז פומבי מס' 6/2019

למתן הרשאה לקיום מופע בימתי

לכל המשפחה בתקופת חג החנוכה

בהיכל קבוצת שלמה

מרץ 2019

חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ (להלן - "**החברה**") מנהלת ומפעילה עבור עיריית תל אביב יפו (להלן: "**העירייה**") את ההיכל הידוע בכינויו "היכל קבוצת שלמה" שהינו היכל ספורט המונה כ- 3,500 מקומות ישיבה הנמצא ברחוב אייזיק רמבה בתל אביב יפו (להלן: "**ההיכל**"). החברה פונה בזה בהזמנה להציע הצעות למתן הרשאה לקיים בהיכל, מופע בימתי בתחום התרבות והבידור לכל המשפחה, בתקופת חג החנוכה, הכל בהתאם למפורט במכרז ובנספחיו לרבות נספח ז' - הסכם ההתקשרות (להלן: "**ההסכם**").

1. <u>מבוא</u>

1.1 החברה מזמינה בזה הצעות לקיים בהיכל, מופע בימתי בתחום התרבות והבידור לכל המשפחה, במהלך ימי חג החנוכה כמפורט במכרז זה להלן. המופע כאמור יהיה במתכונת של סדרת ארועים או מופעים (מאותו סוג) אשר יתקיימו לכל הפחות פעמיים ביום בימי החג כאמור ובסך הכל בכמות מינימלית שלא תפחת מ- 12 מופעים בכל ימי החג (להלן: "**המופע**" או "**המופעים**").

1.2 המציע יידרש לקבל את אישור החברה מראש ובכתב לקיום המופע כאמור בימי חג החנוכה וזאת עד ליום 30/4 של כל שנה במשך כל תקופת ההתקשרות. יש לשים דגש על כך שהמופע יהיה מיועד לכל המשפחה. לצורך קבלת האישור כאמור יגיש המציע לחברה בכתב את הקונספט של המופע, תוכנו, שמות האומנים, משך כל מופע, התאריכים ומספר הסבבים שיתקיימו בכל יום, כמות הקהל המתוכננת בכל מופע וכן כל מידע ופרטים נוספים הקשורים למופע כאמור וזאת לצורך בחינת התאמתו לתנאי מכרז זה וההסכם.

1.3 **על המציע לצרף להצעתו דיסק, תוכנית או כל אמצעי העברת נתונים אחר, אשר יכלול מצגת הכוללת קונספט <u>ראשוני</u> של המופע המיועד לחג החנוכה בשנת 2019.**

1.4 מתן ההרשאה על פי מכרז זה לקיום המופע כאמור לעיל, תכלול גם העמדת ההיכל לצורך ההקמות הנדרשות לקיום המופע יומיים לפני תחילתו, כיסוי פרקט ההיכל במשך כל התקופה כאמור וניקיון ההיכל. כל שימוש אשר אינו כלול בתנאי ההרשאה כאמור במכרז וכאמור בהסכם, יהיה בתוספת תמורה כפי שתוסכם בין הצדדים. יודגש כי תנאי ההרשאה אינם כוללים שימוש בקובייה המוצבת בהיכל וככל שהמציע יבקש להשתמש בקובייה בזמן קיום המופע, השימוש בקובייה, ככל שיאושר על ידי החברה, יהיה בתוספת תשלום תמורה.

1.5 מודגש כי האחריות לקבלת כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על-פי כל דין לצורך קיום המופעים לרבות אישורים הנדרשים מהעירייה וממשטרת ישראל, תחול במלואה על המציע וכי הוא יישא בכל העלויות הכרוכות וינקוט בכל הצעדים הנדרשים לרבות קיום התנאים וביצוע השינויים והתוספות כדרישת הרשויות המוסמכות וזאת כתנאי לקיום המופע או המופעים.

1.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע ישא בכל העלויות הכרוכות בהוצאתו לפועל של המופע על כל שלביו ובכלל זה: הפקה לוגיסטית, תוכן, תאורה, הגברה, אבטחה, סדרנות, בינוי, גידור, כ"א, מפיקים טכניים, מיתוג, שילוט, בטיחות וכיוצ"ב.

1.7 כל המתקנים או תפאורות אשר יוצבו, יבנו או יוקמו בהיכל לצורך קיום המופע, יוקמו בפיקוח של מהנדס בטיחות, מהנדס קונסטרוקציה וחשמלאי בודק, לפי הענין, מטעם המציע ועל חשבונו. קיום המופע בפועל יהיה בכפוף להמצאת אישורים של הגורמים כאמור, מראש ובכתב בדבר תקינות ובטיחות כל המתקנים כאמור.

1.8 ככל שבתקופה הרלבנטית לקיום המופע כאמור, יתקיימו משחקי כדור סל בינלאומיים בהיכל, אזי מועדי המופע יתואמו בהתאם והמציע ידרש לפרק ולבנות מחדש את התפאורה ויתר המתקנים אשר יוצבו על ידו כמפורט בסעיף 1.6 לעיל, על חשבונו. החברה תהא רשאית להודיע למציע על קיום המשחקים כאמור עד ארבעה חודשים לפני המועד המיועד לקיום המופע ולמציע לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בגין האמור לעיל. ככל שקיום המשחקים הבינלאומיים כאמור ישפיע על המספר המינימלי של המופעים כאמור בסעיף 1.1 לעיל, אזי הדבר לא ייחשב כהפרת התחייבות המציע על פי מכרז זה.

1.9 המציע יהיה אחראי להסדיר עם אקו"ם, הפדרציות למוסיקה השונות או כל ארגון זכויות יוצרים אחר את כל העניינים הקשורים לזכויות היוצרים במופעים לרבות תשלום וקבלת רישיון להשמעת יצירות מוגנות על פי דין וזאת טרם קיום המופעים וימציא על כך אישור לחברה מראש ובכתב.

1.10 תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה תהא לתקופה של שלוש שנים שתחילתה בימי חג החנוכה בשנת 2019.

1.11 מובהר כי ככל שההסכם של החברה עם העירייה להפעלת ההיכל אשר עתיד להסתיים ביום 2/11/2019 לא יאורך, כי אז העירייה תיכנס בנעלי החברה לענין ההסכם שבין החברה לבין המציע – הזוכה עד לתום תקופת ההתקשרות.

1.12 בכפוף לאמור לעיל, החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להאריך את תקופת ההתקשרות ל- 3 תקופות נוספות של שנה כל אחת לימי חג החנוכה שיתקיים בין השנים 2024-2022.

1.13 בהגשת ההצעה במכרז, כל אחד מהמציעים מאשר ומצהיר כי ביקר, ראה ובדק את ההיכל, וכן כי בדק את תנאי המקום, לרבות דרכי הגישה, המעבר והיציאות ואת הסדרי החנייה, ומצא את כל אלה מתאימים למטרותיו וציפיותיו וכי ברשותו כל המידע הרלבנטי הדרוש מבחינתו לצורך הגשת הצעה במכרז, ולא תהיה לו כל טענה מחמת מום ו/או פגם (כולל פגם נסתר), אי התאמה, חסרון, הסתמכות, הגבלות או מגבלות, כלפי החברה ו/או כלפי העירייה ו/או מי מטעמם בקשר לכך.

1.14 על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי המכרז, ההסכם ונספחיו ותנאיהם ידועים, מובנים ומוכרים למציע ומקובלים עליו.

1.15 כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על-ידי המציע.

2. <u>חוברת המכרז ורכישתה</u>

2.1 חוברת המכרז מכילה את כל מסמכי המכרז. מסמכים אלה הם רכוש החברה, ואין לאיש רשות לעשות בהם שימוש מכל מין וסוג שהוא, למעט לשם הגשת הצעה במכרז בלבד.

2.2 על המציע לרכוש את חוברת המכרז ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בחוברת המכרז עלולה לגרום לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

2.3 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, בימים א' עד ה' (כולל) משעה 09:00 עד שעה 16:00, תמורת דמי השתתפות במכרז בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) (כולל מע"מ) שלא יוחזרו. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.sportpalace.co.il ובמשרדי החברה לאחר תיאום טלפוני מוקדם עם המזכירות (בטלפון 03-6376000).

2.4 בעת רכישת מסמכי המכרז יש להשאיר פרטים אודות המציע (שם מלא ומדויק, כתובת מלאה, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני, מספר פקסימיליה, שם איש קשר). את הפרטים האלה יש לשלוח גם בדואר האלקטרוני לפי הכתובת: anat@sportp.co.il ולציין כי מדובר בבקשה לרישום עבור המכרז, בציון שם המכרז ומספרו.

2.5 מציע שלא ישלח את הפרטים כאמור, עלול שלא לקבל הודעות ועדכונים בדבר המכרז, או תשובות לשאלות הבהרה במכרז, וכן עלול למצוא שהצעתו נפסלה בשל אי עמידה בתנאים והבהרות שיתפרסמו לאחר פרסום המכרז, והוא מוותר על כל טענה בעניין.

2.6 את ההצעה על נספחיה, כנדרש במכרז, יש להגיש במשרדי החברה בהיכל מנורה מבטחים ברחוב יגאל אלון 51 בשכונת יד אליהו בתל-אביב-יפו במעטפה סגורה ועליה הכיתוב: "**מכרז פומבי מס' 6/2019 לקיום מופע בימתי לכל המשפחה בתקופת חג החנוכה בהיכל קבוצת שלמה**" ולהכניסה לתיבת המכרזים של החברה עד למועד האחרון להגשת הצעות הרשום בטבלה כמפורט בסעיף 4 להלן. ועדת המכרזים לא תדון בהצעות אשר לא תמצאנה בתוך תיבת המכרזים במועד כאמור.

3. <u>ריכוז מועדים קובעים למכרז זה</u>

מועד פרסום המכרז	14/3/2019
מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	21/3/2019
מועד אחרון לפרסום תשובות הבהרה	28/3/2019
מועד אחרון להגשת הצעות	11/4/2019 בשעה 12:00
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

4. <u>תנאי סף להשתתפות במכרז</u>

כל התנאים המפורטים בסעיף זה הינם תנאי סף מצטברים, הכרחיים ויסודיים. הצעה אשר לא תענה על איזה מהתנאים המפורטים להלן - **<u>תיפסל</u>**. מודגש כי, חובה על המציע לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף ולא באמצעות מישהו אחר מטעמו, אלא אם כן צוין במסמכי המכרז במפורש אחרת.

4.1 המציע רכש את המכרז;

4.2 המציע הינו אדם או גוף משפטי רשום כדין במדינת ישראל;

4.3 המציע הפיק בעצמו לפחות 5 מופעים שונים, כהגדרתם להלן, **מרובי הופעות**, המיועדים לכל המשפחה וזאת במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז אשר כל אחד מהם התקיים מול קהל מינימלי של 3,000 איש בכל מופע;

או לחלופין -

המציע שיווק והפיץ לפחות 5 מופעים שונים, כהגדרתם להלן, מרובי הופעות המיועדים לכל המשפחה כאשר במסגרת כל מופע (מרובה הופעות כמפורט להלן) נמכרו 35,000 כרטיסים לכל הפחות וזאת במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

מופע – כולל תוכן, הפקה לוגיסטית, תאורה הגברה, בטיחות, שילוט, מיתוג וכיוצ"ב.

מופע מרובה הופעות - מופע אשר כלל סדרה של הופעות (של אותו מופע) שהתקיימו במהלך תקופה רצופה של 7 ימים ואשר כלל לפחות 2 הופעות באותו יום.

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את הפרטים כנדרש **<u>בנספח ג'</u>** למכרז ויצרף את הנספח כשהוא חתום ומאומת כנדרש וכן יצרף התקשרויות של המציע המעידות על הפקת המופעים כאמור או מסמכים המעידים על מכירת הכרטיסים כאמור.

4.4 המציע צירף להצעתו במכרז שיק בנקאי משוך על-ידי בנק בישראל בסך 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) לפקודת חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "**השיק הבנקאי**");

4.5 מחזור ההכנסות השנתי ברוטו של המציע הנובע מתחום הפקת ארועים לכל המשפחה בלבד או מתחום מכירת כרטיסים למופעים המיועדים לכל המשפחה בלבד לא פחת מסך של 5 מיליון ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים) ללא מע"מ בכל אחת מהשנים 2016, 2017, 2018;

לשם הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע את **<u>נספח ד'</u>** על גבי נייר מכתבים של רואה החשבון כשהוא חתום.

4.6 המציע מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976, כשהם בתוקף. (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות). העתק האישורים יצורף להצעת המציע כהוכחה לעמידה בדרישות תנאי סף זה.

בכפוף לדין החל, אי קיומו של תנאי מהתנאים המפורטים לעיל, או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים בהמשך באופן הנדרש, יקנה לחברה זכות לפסול את ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות במכרז, להשלים מידע חסר ו/או להמציא אישורים, וזאת, בין היתר, לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף. אם לא נאמר אחרת לגבי מסמך ו/או אישור מסוים, ניתן להגיש את המקור של אותו מסמך או צילום שלו המאושר בידי עו"ד כנאמן למקור.

5. **<u>הצעת המחיר</u>**

המציע יפרט בהצעתו במקום המיועד לכך ב**<u>נספח א'</u>** של המכרז את התמורה השנתית אותה הוא מציע לשלם עבור מתן ההרשאה על פי מכרז זה אשר בכל מקרה לא תפחת מסך **של 380,000** ₪ (שלוש מאות שמונים אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ.

6. **<u>הגשת ההצעות</u>**

הגשת ההצעה למכרז על ידי המציע, תהווה לכל דבר וענין הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים וההתניות המופיעות בכל מסמכי המכרז. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

6.1 קבלה המעידה על תשלום דמי השתתפות במכרז על שם המציע;

6.2 טופס הצהרה והצעת המציע חתום ומאושר בנוסח המצורף למכרז **<u>כנספח א'</u>**;

6.3 הצהרת המציע על מעמדו המשפטי בנוסח המצורף **<u>כנספח ב'</u>** למכרז כשהוא חתום כדרוש שם;

6.4 תצהיר ניסיון בנוסח המצורף **<u>כנספח ג'</u>** למכרז כשהוא חתום כדרוש שם מלווה בהעתק ההתקשרויות כמפורט בסעיף 4.3 לעיל;

6.5 אישור רואה חשבון על המחזור הכספי של המציע כמפורט בסעיף 4.5 לעיל בנוסח המצורף למכרז **<u>כנספח ד'</u>**;

6.6 תצהיר של המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף למכרז **<u>כנספח ה'</u>**, מאומת כחוק בפני עו"ד;

6.7 אישור (או העתק) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על-פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף וחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

6.8 תצהיר של המציע בדבר העדר תביעות בנוסח המצורף למכרז **<u>כנספח ו'</u>**;

6.9 אם המציע הוא שותפות רשומה או חברה - תדפיס עדכני למועד הגשת ההצעה של תמצית הרישום המתנהל לגביה אצל רשם התאגידים על הרישום, לפי הענין. בחברה ציבורית שמניותיה רשומות למסחר בבורסה, די בהמצאת פרטים לגבי בעלי העניין בתאגיד כהגדרת המונח "בעל עניין" בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. אם המציע הוא חברה זרה, עליו להיות חברה זרה רשומה כדין במדינת ישראל במועד הגשת ההצעה;

6.10 **תוכנית או כל אמצעי העברת נתונים אחר, אשר יכלול מצגת הכוללת קונספט <u>ראשוני</u> של המופע המיועד לחג החנוכה 2019.**

6.11 שיק בנקאי כאמור בסעיף 4.4 לעיל;

6.12 תשובות לשאלות הבהרה, ככל שנשלחו על-ידי החברה, חתומות על-ידי המציע;

6.13 כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע;

6.14 חוברת מסמכי המכרז ונספחיה כשהם חתומים על-ידי המציע בתחתית כל עמוד. בנוסף, המציע יחתום בעצמו על טיוטת ההסכם (נספח ז' למכרז) בראשי תיבות בתחתית כל עמוד (לרבות הנספחים), ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך בעמוד האחרון של ההסכם, והחתימה תהיה מאושרת בידי עו"ד במקום המיועד לכך.

7. כל פרט אשר יתברר כלא נכון ו/או לא מדויק, יקנה לחברה, בין היתר, את הזכות לפסול את הצעת המציע. כל תוספת, תיקון, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז, הינם אסורים בהחלט וחסרי תוקף, ומקנים לחברה את הזכות לפסול את ההצעה או להתעלם מהתוספת ו/או התיקון ו/או השינוי ו/או ההסתייגות כאמור, כפי שהחברה תמצא לנכון לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי. למען הסר ספק מובהר שההצעה שתחייב מבחינת החברה, במידה והצעת המציע לא תיפסל ותוכרז כהצעה הזוכה במכרז, תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או התיקונים ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות. הודיעה החברה למציע כי היא מתעלמת מהתוספות ו/או התיקונים ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות, והמציע סרב לחתום על ההסכם, יראו אותו כמי שחזר בו מהצעתו במכרז, והחברה תוכל, בין היתר, להציג לפירעון את השיק הבנקאי שהמציע צירף להצעתו במכרז להבטחת קיום ההצעה.

8. **<u>פנייה בשאלות הבהרה</u>**

8.1 מציע שרכש את חוברת המכרז, יוכל לשלוח לחברה שאלות הבהרה. את שאלות ההבהרה יש להפנות <u>בכתב</u> בלבד באמצעות פקסימיליה מספר 03-6376022 או בדואר אלקטרוני anat@sportp.co.il עד למועד האחרון המצוין בטבלה שבסעיף 3 לעיל. שאלות הבהרה שיגיעו לחברה לאחר המועד הזה, או שתופנינה בדרך אחרת, לא תענינה.

8.2 כל השאלות והתשובות לשאלות תרוכזנה ותופצנה לכל רוכשי חוברת המכרז בדואר אלקטרוני ו/או בפקסימיליה לפי הפרטים שרוכשי המכרז ימסרו ותפורסמנה גם באתר החברה.

8.3 באחריות המציע לוודא את קבלת תשובות ההבהרה וכל מסמך והודעה בנוגע למכרז. את החברה תחייבנה רק תשובות שלה ו/או מטעמה <u>שתימסרנה בכתב</u>.

8.4 מבלי לגרוע מהאמור, על המציע להשיג בעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות לו מועיל וחיוני לצורך הכנת הצעתו במכרז ו/או עלול להשפיע על החלטתו להגיש הצעה במכרז ו/או על תוכן ההצעה, לרבות סכום התמורה הנקוב בה.

8.5 הגשת הצעה במכרז תהווה ראיה חלוטה שאינה ניתנת לסתירה, לכך שהמציע שהגיש את ההצעה קיבל את כל מסמכי המכרז, קרא אותם והבין את תוכנם, וכי הוא מקבל את כל הדרישות והתנאים שנקבעו במסמכי המכרז.

8.6 עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לחברה שאלת הבהרה במועד, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז.

8.7 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר האינטרנט.

9. **<u>שיק בנקאי</u>**

9.1 אם הצעת המציע לא תזכה במכרז, הוא יוזמן למשרדי החברה כדי לקבל בחזרה את השיק הבנקאי שצירף להצעתו במכרז, וזאת ובכפוף לאמור בסעיף 9.2 בהמשך. ככל שהמציע לא יגיע לקבל בחזרה את השיק הבנקאי בתוך 7 ימים ממשלוח ההודעה על-ידי החברה, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לשלוח אליו את השיק הבנקאי בחזרה בדואר רשום. למציע שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, יוחזר השיק בתוך 7 ימים לאחר החתימה שלו ושל החברה על הסכם ההרשאה, והמצאת ערבות הביצוע וכל יתר האישורים והמסמכים שהוא נדרש להמציא בהתאם להוראות הסכם ההרשאה.

9.2 החברה תהא רשאית להציג את השיק הבנקאי לפירעון ולגבות את הסכום הנקוב בו, אחרי מתן הודעה בכתב למציע על כוונתה לעשות כן ואחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע בכתב את טענותיו בפניה בעניין עד למועד הנקוב בהודעה, וזאת אם התקיים במציע ו/או לגביו אחד מאלה:

9.2.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר תום לב וחוסר ניקיון כפיים;

9.2.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק;

9.2.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש במכרז;

9.2.4 המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז, לא פעל בהתמדה, ביעילות ברציפות ובמועד/ים שהחברה קבעה, לחתימה על ההסכם ו/או לביצוע הפעולות ו/או לקיום התנאים שנקבעו בהסכם ובמסמכי המכרז המהווים תנאי מוקדם לחתימה של החברה על ההסכם ו/או לא שילם לחברה את התמורה במלואה, והכל לפי דרישת החברה.

9.3 הציגה החברה את השיק הבנקאי לפירעון וגבתה את הסכום הנקוב בו, יהווה סכום השיק כולו פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין האירועים המנויים בסעיף 9.2 לעיל שבגינם הוצג השיק לפירעון, אשר יגיע לחברה מאת המציע, במקרה כזה, מבלי צורך בהוכחת נזק ואף אם לא ייגרם לחברה נזק בכלל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים שיעמדו לחברה כנגד המציע במקרה כזה לפי מסמכי המכרז ולפי כל דין. בהגשת הצעה במכרז, נותנים המציעים את הסכמתם מראש לכך ומוותרים מראש על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה נגד החברה בעניין.

9.4 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת השיק הבנקאי על-פי תנאי המכרז ונספחיו.

10. **<u>תהליך בחינת ההצעות</u>**

10.1 ראשית תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף במכרז. יובהר כי שיקול הדעת של החברה באשר להתאמת הקונספט שהגיש המציע למופע כאמור בסעיף 1.3 לעיל הינו מוחלט ולמציע לא תהא טענה או תביעה כלפי החברה באשר לאי התאמתו. הצעות שעמדו בתנאי הסף, תעבורנה לשלב בדיקת הצעות המחיר.

10.2 הצעת המחיר הגבוהה ביותר מבין ההצעות הכשרות במכרז, היא ההצעה הטובה ביותר במכרז.

10.3 היה ומבין ההצעות הכשרות שהוגשו במכרז, שתיים או יותר מבין ההצעות הגבוהות ביותר תהינה זהות, כי אז תקיים ועדת המכרזים הגרלה בין ההצעות הזהות שבפניה. במקרה כזה תקבע ועדת המכרזים של החברה את הדרך שבה תתנהל ההגרלה, ותודיע על החלטתה בכתב למציעים שהגישו את ההצעות שבהן מדובר.

10.4 בכפוף לדין החל, החברה שומרת על הזכות:

10.4.1 שלא לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או אף אחת מההצעות שתוגשנה במכרז ו/או לבטל את המכרז, או חלקים ממנו בכל עת;

10.4.2 לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם ועדת המכרזים החליטה אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו;

10.4.3 לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת גובה דמי ההרשאה הנקובים בה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה אינו מאפשר לה לקבל החלטה ו/או להעריך את ההצעה כראוי;

10.4.4 לא להתחשב בהצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים ולא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז;

10.4.5 לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו, או כדי להסיר אי בהירות שהתעוררה במהלך בדיקת ההצעה.

10.5 המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז, מתחייב לחתום על הסכם ההרשאה בנוסח המצורף כנספח ז' למכרז, ולעשות זאת בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה על-ידי החברה או מיד כשיידרש לכך על-ידי החברה במועד אחר שהחברה תקבע. לא חתם המציע על ההסכם בהתאם לדרישת החברה, תהיה החברה רשאית להציג לפירעון את השיק הבנקאי שהמציע צירף להצעתו במכרז ולגבות את סכומו, ויחול לגביו האמור בסעיף 9.3 לעיל.

10.6 ההצעות תעמודנה בתוקפן עד 90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות הנקוב בטבלת המועדים לעיל, והחברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף ההצעות למשך תקופה של 120 ימים נוספים, וזאת בהודעה בכתב שתמסור למציעים.

10.7 במקרה שבו המציע הזוכה יחזור בו מהצעתו במכרז ו/או לא יממש את זכייתו במכרז ו/או שההתקשרות בינו ובין החברה בעקבות זכייתו במכרז לא תמומש מכל סיבה אחרת, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז כזוכה במכרז על בעל ההצעה הכשרה המטיבה מבחינת החברה הבאה אחריה, וכך חוזר חלילה, מבלי שיהיה בכך כדי להקנות לבעל אותה הצעה זכות קנויה לכך.

11. <u>תנאים כלליים</u>

11.1 החברה מודיעה במפורש כי היא אינה רואה במידע שדרשה במסמכי המכרז משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז. לפיכך, החברה תעמיד לעיון המשתתפים במכרז את הצעת המציע שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, במלואה, אם יבקשו זאת, בכפוף לדין החל.

11.2 החברה אינה אחראית לכל הסבר ו/או פירוש שיינתנו בעל-פה למציעים במכרז, ויחייב אותה רק מסמך בכתב בחתימתה ו/או בחתימת גורם מוסמך מטעמה. החברה רשאית, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעתם של כל רוכשי המכרז, לפי הכתובות שמסרו בעת רכישת המכרז.

11.3 כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון שייעשו על-ידי המציע ו/או מטעמו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות ו/או מחאה ו/או תנאי ו/או הגבלה לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והחברה גם תוכל להתעלם מהם ולהתייחס אליהם כאילו אינם קיימים, וזאת לפי שיקול דעתה המלא והגמור של החברה.

11.4 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות כאמור, לדרוש כי שניים מבעלי העניין בזוכה או שני ערבים אחרים המקובלים עליה יהיו ערבים אישית להתחייבויות הזוכה לפי ההסכם.

11.5 בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי המכרז בלבד.

11.6 הצעת המחיר המוצעת על-ידי המציע יצוינו בספרות ובמילים בדיו או בדפוס, בצורה בהירה וברורה.

11.7 החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז או תנאים המפורטים בו, וזאת בכל עת ואף לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז. במסגרת שיקול דעתה בעניין זה, תהיה החברה רשאית, בין היתר, להתחשב גם במספר ההצעות שתוגשנה, במידת התאמתן לדרישות המכרז ובדמי ההרשאה המוצעים.

11.8 בנוסף, ומבלי לגרוע מהוראות המכרז, הוראות כל דין וההלכה הפסוקה, תהא ועדת המכרזים רשאית להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או למחול על הפגם, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז, וזאת מנימוקים שיירשמו.

11.9 המציעים יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בהשתתפותם במכרז, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי או השבה מאת החברה בגין הוצאות אלו, לרבות במקרה שהצעתם לא תזכה במכרז ו/או שהמכרז יבוטל מכל סיבה ו/או ההחלטה לגבי הזוכה במכרז תתעכב.

11.10 מובהר, למען הסר הספק, כי אין בהודעה של החברה ו/או מטעמה על ההצעה הזוכה במכרז, כדי לסיים את הליך הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה ובין המציע שהצעתו זכתה במכרז, וכי לפני חתימת החברה על ההסכם באמצעות מורשי החתימה שלה, לא נעשה מבחינת החברה דבר לצורך קיום ההתקשרות עם הזוכה במכרז, והחברה תוכל, בין היתר, לבטל את החלטתה או לשנותה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

11.11 ההזמנה להגשת הצעות מופנית לנשים ולגברים כאחד, ונרשמה בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד.

11.12 הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו.

<u>רשימת נספחים למכרז</u>:

נספח א' – הצהרת והצעת מציע.

נספח ב' – הצהרת מציע על מעמדו המשפטי.

נספח ג' - תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף.

נספח ד' – אישור רואה חשבון בדבר מחזור הכנסות.

נספח ה' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

נספח ו' – תצהיר העדר תביעות.

נספח ז' - הסכם ונספחיו.

נספח א' מכרז מס' 6/2019

הצהרת והצעת משתתף

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

לכבוד
החברה להיכלי ספורט תל אביב- יפו בע"מ
רחוב יגאל אלון 51, יד אליהו, תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז פומבי מס'6/2019

אני הח"מ _____, _____ מורשי חתימה מטעם
ח.צ./ח.פ./ת.ז. _____ כתובת _____
מצהיר/ים, מסכים/ים ומתחייב/ים בזה, בשם המשתתף, כדלקמן:

1. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, ההזמנה, כתב הכמויות, המפרט, וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו, קיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בביצוע העבודות ובביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים, נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מוותרים מראש כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

2. אנו מאשרים ומצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז זה.

3. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות למכרז, לרבות ההמחאה הבנקאית, כמפורט במסמכי המכרז, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.

4. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על-ידינו.

5. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי המכרז וכל נספחיו ולהפקיד בידיכם למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם הנ"ל ערבות בנקאית בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יאוחר מ – 7 (שבעה) ימי עבודה ממועד קבלת הודעת הזכייה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.

6. ידוע לי, כי במידה ואזכה במכרז ולא אמציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולממש את ההמחאה הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מיתר סעדיה הנתונים לה על פי דין ו/או הוראות מסמכי המכרז.

7. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את ההמחאה הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה, לפירעון, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתנו מהצעתנו במכרז ו/או הימנעותנו מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותנו מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותנו ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.

8. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.

9. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.

10. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.

11. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.

12. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת ההצעות כאמור.

13. **<u>הצעתנו במסגרת המכרז הינה כמפורט להלן:</u>**

<u>סך של _____ ₪ (במילים _____ שקלים חדשים) בתוספת מע"מ לשנה עבור הפקת מופע בימתי שנתי לכל המשפחה בתקופת ימי חג החנוכה בהיכל קבוצת שלמה בכל שנה משנות ההתקשרות על פי מכרז זה</u>

14. הננו מצהירים ומתחייבים, כי הצעתנו זו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם המצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך 90 יום לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה).

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: ..... (תאריך):

_____	_____	_____
חותמת + חתימה	חותמת + חתימה	חותמת + חתימה

<u>אישור חתימות המשתתף</u>

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ..... מאשר את חתימתה של ..... ח"פ/אחר ..... על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה ..... ת"ז ..... ו-..... ת"ז ....., אשר חתמו על הצעה זו בפני.
ולראיה באתי על החתום היום .....:

_____
.....
עו"ד

נספח ב' מכרז פומבי מס' 6-2019

הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

א. מעמד משפטי

☐ חברה בע"מ	☐ עמותה	☐ אגודה שיתופית	☐ שותפות רשומה	☐ יחיד
(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות	**(יש למלא טבלאות ב' ג')** ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	**(יש למלא טבלאות ב' ג')** ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות השיתופיות	**(יש למלא טבלאות ב' ג' ד')** ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	**(יש למלא טבלה ב')**

ב. פרטים כלליים

שם המשתתף במכרז (יש לצרף תדפיס מהרשם הרלוונטי)	
מס' תאגיד/ שותפות/ת.ז	
מס' עוסק מורשה	
כתובת	
טלפון	
פקסימליה	
דואר אלקטרוני	
שם איש קשר ותפקיד	
טל' נייד איש קשר	

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____ _____
שם פרטי שם משפחה

_____ _____
תאריך חתימה

<u>אישור עו"ד/ רו"ח (לתאגיד בלבד)</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה / השותפות) לכל דבר ועניין.

_____ _____
תאריך חתימה וחותמת

נספח ג' מכרז פומבי מס' 6-2019

נוסח תצהיר המשתתף להוכחת ניסיון

אנו החי"מ, _____, _____ בעל ת.ז. _____ , _____ מורשי החתימה במציע, ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע הפיק בעצמו ל 5 מופעים שונים לפחות, כהגדרתם להלן, **מרובי הופעות**, המיועדים לכל המשפחה וזאת במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז אשר כל אחד מהם התקיים מול קהל מינימלי של 3,000 איש בכל מופע;

מופע – כולל תוכן, הפקה לוגיסטית, תאורה הגברה, בטיחות, שילוט, מיתוג וכיוצ"ב.

מופע מרובה הופעות - משמעו מופע אשר כלל סדרה של הופעות (של אותו מופע) שהתקיימו במהלך תקופה רצופה של 7 יום ואשר כלל לפחות 2 הופעות באותו יום.

מס'	שם המופע אותו הפיק המציע ותאורו	מספר מופעים (מאותו סוג) שהתקיימו במהלך תקופה רצופה של 7 ימים תוך ציון תאריכים (יום/חודש/שנה)	מספר המופעים שהתקיימו באותו יום	מקום המופע וכמות הקהל בכל מופע
.1				
.2				
.3				
.4				
.5				

- ניתן לפרט מופעים נוספים במתכונת הנ"ל בדפים נופסים

2. המציע שיווק והפיץ ל 5 מופעים שונים לפחות, כהגדרתם להלן, מרובי הופעות המיועדים לכל המשפחה כאשר במסגרת כל מופע כאמור נמכרו 35,000 כרטיסים לכל הפחות (וזאת במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

מופע – כולל תוכן, הפקה לוגיסטית, תאורה הגברה, בטיחות, שילוט, מיתוג וכיוצ"ב.

מופע מרובה הופעות - משמעו מופע אשר כלל סדרה של הופעות (של אותו מופע) שהתקיימו במהלך תקופה רצופה של 7 יום ואשר כלל לפחות 2 הופעות באותו יום.

מס'	שם המופע אותו שיווק המציע ותאורו	מספר מופעים (מאותו סוג) שהתקיימו במהלך תקופה רצופה של 7 ימים תוך ציון תאריכים (יום/חודש/שנה)	מספר המופעים שהתקיימו באותו יום	מקום המופע וסה"כ כרטיסים שנמכרו בגין אותו מופע
.1				
.2				
.3				
.4				
.5				

- ניתן לפרט מופעים נוספים במתכונת הנ"ל בדפים נופסים

* **יש למלא את הטבלה המופיעה בסעיף 1 או 2, לפי הענין.**

** **יש לצרף את כל האסמכתאות הנדרשות לצורך הוכחת האמור לעיל.**

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ולראיה אני בא על החתום, היום .....

_____
המצהיר

<u>אישור חתימת המצהיר</u>

הנני מאשר כי ביום ..... הופיע בפני ..... בעל ת"ז .....
ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	**חותמת ומספר רישיון עוה"ד**	**חתימת עוה"ד**

נספח ד' מכרז פומבי מס' 6-2019

אישור רו"ח

יש להגיש על נייר לוגו של רו"ח

לכבוד
החברה להיכלי ספורט תל אביב- יפו בע"מ
רחוב יגאל אלון 51, יד אליהו
תל אביב

הנדון: **אישור מחזור הכנסות ברוטו של: _____ (שם המציע במכרז)**

1. הרינו לאשר בזאת שמחזור ההכנסות ברוטו של המציע הנובע מתחום הפקת מופעים בלבד או מתחום מכירות כרטיסים למופעים המיועדים לכל המשפחה לא פחת מסך של 5 מיליון ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים) ללא מע"מ בכל אחת מהשנים 2016, 2017 ו- 2018.

* יש להתייחס לתחום הפעילות הרלבנטי להצעה במכרז.

2. בהתאם להצהרת המשתתף, הריני/ מאשר/ים כי לא רשומה בדו"חות הכספיים המבוקרים של המשתתף לשנים 2016, 2017 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לכת רו"ח בישראל.

_____ _____

תאריך **רו"ח (חתימה וחותמת)**

נספח ה' מכרז פומבי מס' 6-2019

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ ..... ת"ז ....., לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם ..... מס' רישום ..... (להלן - "**המציע**") המבקש להתקשר עם חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "**הגוף**") בהסכם במסגרת מכרז פומבי מס' 6/2019 למתן הרשאה לקיום מופע בימתי לכל המשפחה בתקופת חג החנוכה בהיכל קבוצת שלמה.

1. אני מכהן/ת בתפקיד ..... אצל המציע ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשמו.

2. בתצהיר זה יהיו למונחים הבאים המשמעויות שלצדם: "**בעל זיקה**" - כהגדתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "**החוק**"); "**עבירה**" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, או עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

3. <u>קיום דיני העבודה</u>

הנך נדרש **<u>למחוק</u>** את החלופה **<u>שאיננה</u>** נכונה מתוך האפשרויות הבאות:

4.1 עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז שבכותרת, המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק-דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום 31.10.2002.

<u>או</u> -

4.2 המציע ובעל זיקה אליו הורשעו בפסק-דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום 31.10.2002, אולם חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

4. לצורך ביצוע השירותים נושא המכרז, הריני מתחייב כי לא יועסקו על-ידי המציע עובדים זרים במישרין או בעקיפין.

5. <u>ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות</u>

הנך נדרש **<u>למחוק</u>** את החלופה **<u>שאיננה</u>** נכונה מתוך האפשרויות הבאות:

6.1 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") אינן חלות על המציע.

<u>או</u> -

6.2 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

6.3 אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

6.4 אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן - ונעשתה אתו התקשרות שלגביה הוא מתחייב כאמור - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6.5 המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המציע תיבחר כהצעה הזוכה בהליך).

6. אני מצהיר/ה כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

ולראיה אני בא על החתום, היום .....:

_____
המצהיר/ה

<u>אישור חתימת המצהיר</u>

הנני עו"ד ..... (מ"ר .....), מאשר/ת כי ביום ..... הופיע/ה בפני ..... ת"ז ....., ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, הוא/היא אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/מה על תצהיר זה בפני.

_____	_____	_____
תאריך	**חותמת ומספר רישיון עו"ד**	**חתימה**

תצהיר בדבר היעדר הרשעות

1. אני הח"מ מר/גב _____, _____ נושא\ת ת"ז מס' _____, _____ מורשה/מורשי החתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ._____(להלן-"**המשתתף**"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי\ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר\ה ומתחייב\ת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____(להלן: "**המציע**") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז_____ (להלן: "**המכרז**").

1.2. המציע לא הורשע:

1.2.1. בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה ; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, <u>למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א -1981.</u>

1.2.2. ובעבירות הבאות:_____ (ימולא בהתאם לדרישות המכרז).

או (מחק את המיותר)

1.3. המציע הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות:_____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)

2. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המשתתף במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

3. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

_____ _____ _____ _____

שם חתימה וחותמת של המציע **תאריך** **חתימה וחותמת עו"ד** **תאריך**

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המשתתף הינם מורשי חתימה מטעמו , ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המשתתף הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

נספח ז' מכרז פומבי מס' 6/2019

הסכם הרשאה

שנערך ונחתם בתל-אביב-יפו ביום .....

בין:

היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ ח"פ 51-049264-8

מרחוב יגאל אלון 51, תל-אביב-יפו

(להלן - "**החברה**")

מצד אחד

לבין:

..... ח"פ/ת"ז .....

מרחוב .....

(להלן - "**בעל ההרשאה**")

מצד שני

הואיל והחברה מנהלת ומפעילה עבור עיריית תל אביב יפו (להלן: "**העיריה**") את ההיכל הידוע בכינויו "היכל קבוצת שלמה" שהינו היכל ספורט המונה כ-3,500 מקומות ישיבה הנמצא ברחוב אייזיק רמבה בתל אביב יפו (להלן: "**ההיכל**");

והואיל והחברה פנתה במסגרת מכרז פומבי 6-2019 בהזמנה להציע הצעות למתן הרשאה לקיים בהיכל, מופע בימתי לכל המשפחה בתחום התרבות והבידור, בימי חג החנוכה (להלן: "**המופע**" או "**המופעים**") והצעת בעל ההרשאה נבחרה כהצעה הזוכה במסגרת המכרז כאמור (להלן: "**המכרז**"). מסמכי המכרז מצ"ב כ**נספח א'** לחוזה זה;

והואיל ובעל ההרשאה מצהיר ומתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו בעל כל הידע, האמצעים, הניסיון, הכישורים כח האדם והציוד הדרושים לקיים את המופע כאמור בהתאם לתנאי הסכם זה ובהתאם לתנאי המכרז, וכי באחריותו ובכוחו לדאוג לכך כי יהיו בידיו כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על-פי כל דין לקיום המופע בהתאם לקבוע בהסכם זה;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות בקשר למתן ההרשאה לקיום המופע בתקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, והכל כמפורט בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**

1.1 המבוא להסכם זה, הצעת בעל ההרשאה והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות הסכם זה.

2. מהות ההרשאה

2.1 החברה מעניקה בזאת לבעל ההרשאה ובעל ההרשאה מקבל בזאת מהחברה, הרשאה לקיים בהיכל על מתקניו (לרבות האולם, השטחים הציבוריים, חדרי הלבשה, קופות וכיוצ"ב) בתקופת ימי חג החנוכה כמפורט בסעיף 6 להלן, סדרה של מופעים בימתיים זהים בתחום התרבות והספורט המיועדים לכל המשפחה בכמות שלא תפחת מ- 12 מופעים וזאת בכל שנה משנות ההתקשרות ולפחות 2 מופעים בכל יום בתנאים המפורטים להלן בחוזה זה, עם כמות קהל מקסימלית כפי שתקבע ברישיון שיינתן לבעל ההרשאה לקיום המופע.

2.2 במסגרת ההרשאה כאמור מתחייב בעל ההרשאה לשאת בכל העלויות הכרוכות בהוצאתו לפועל של המופע על כל שלביו ובכלל זה: הפקה לוגיסטית, תוכן, תאורה, הגברה, אבטחה, סדרנות, בינוי, גידור, כ"א, מפיקים טכניים, שילוט, מיתוג וכיוצ"ב.

2.3 ההרשאה כאמור כוללת בחובה רשות לבצע הקמות באולם ההיכל יומיים לפני תחילת המופע הראשון החל מהשעה 07:00 בכפוף לתאום עם מנהל ההיכל ובכפוף להמצאת ביטוח מתאים לביצוע העבודות כמפורט בחוזה זה ובהתאם להוראות חוזה זה.

2.4 מובהר כי ככל שיידרשו לבעל ההרשאה ימי הקמה נוספים, הדבר יעשה בכפוף לקבלת אישור החברה מראש ובכתב וככל שהדבר יתאפשר לחברה ובכפוף לתשלום נוסף עבור ימי הקמה הנוספים כאמור אשר יהיה בהתאם למחירון החברה הרלבנטי באותה עת.

2.5 פירוק ההתקנות שתבוצענה כאמור לרבות פינוי הציוד, התפאורה וכיוצ"ב יסתיים עד השעה 10:00 ביום שלאחר קיום המופע האחרון בכל שנת התקשרות, בתאום עם מנהל ההיכל.

2.6 ככל שבתקופה הרלבנטית לקיום המופע כאמור, יתקיימו משחקי כדור סל בינלאומיים בהיכל, אזי מועדי המופע יתואמו בהתאם, ובעל ההרשאה ידרש לפרק ולבנות מחדש את התפאורה ויתר המתקנים אשר יוצבו על ידו כמפורט בסעיף 2.3 לעיל, על חשבונו. החברה תהא רשאית להודיע לבעל ההרשאה על קיום המשחקים כאמור עד ארבעה חודשים לפני המועד המיועד לקיום הארוע או המופע בכל שנה ולבעל ההרשאה לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בגין האמור לעיל. ככל שקיום המשחקים הבינלאומיים כאמור ישפיע על המספר המינימלי של המופעים כאמור בסעיף 2.1 לעיל, אזי הדבר לא ייחשב כהפרת התחייבות בעל ההרשאה על פי הסכם זה והתמורה אשר תשולם על ידי בעל ההרשאה כמפורט בסעיף 8 להלן תתעדכן בהתאם באופן יחסי.

2.7 בעל ההרשאה מתחייב לקבל את אישור החברה מראש ובכתב לקיום המופע בכל שנת התקשרות וזאת עד ליום ה- 30/4 של כל שנה במשך כל תקופת ההתקשרות. לצורך קבלת האישור כאמור יגיש בעל ההרשאה לחברה בכתב את הקונספט של המופע, תוכנו, שמות האומנים, משך כל מופע, התאריכים ומספר הסבבים שיתקיימו בכל יום, כמות הקהל המתוכננת בכל מופע וכן כל מידע ופרטים נוספים הקשורים למופע כאמור וזאת לצורך בחינת התאמתו לתנאי ההסכם. לחברה מוקנה שיקול דעת בלעדי בכל הקשור לאישור המופע. ככל שהחברה לא תאשר יפעל בעל ההרשאה לתיקון האמור עד לקבלת אישורה הסופי של החברה וזאת כתנאי לקיום המופע על פי הסכם זה.

מובהר כי סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

3. **<u>הצהרות בעל ההרשאה</u>**

בעל ההרשאה מצהיר בזאת כדלקמן:

3.1 הסכם זה לא יתפרש כמעניק לבעל ההרשאה זכות כלשהי או כמטיל על החברה או מי מטעמה חובה כלשהי, אלא אם צויין הדבר מפורשות בהסכם זה.

3.2 לבעל ההרשאה מוענקת זכות שימוש בהיכל בלבד בתנאים ובתקופות כמפורט בהסכם זה וכי בכל מקרה על הסכם זה ועל היחסים שבין בעל ההרשאה לבין החברה לא יחולו הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 וכל תיקונים עתידיים באותן הוראות והוא לא יהיה בשום נסיבות דייר מוגן בהיכל.

3.3 בעל ההרשאה מצהיר בזאת כי בדק את ההיכל בכלל ואת המתחם המיועד לקיום המופעים בפרט, את אפשרויות הפעלתו ואת התאמתו לצרכיו וכל עניין הקשור להתחייבויות בעל ההרשאה על פי הסכם זה ובחתימתו על הסכם זה בעל ההרשאה מצהיר כי קיבל כל נתון אחר או נוסף אשר היה משפיע על יכולתו לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל הסכמתו לתנאים אשר לפיהן יעשה כן וכי מצא את ההיכל מתאים לקיום המופע נשוא הסכם זה בהתאם להוראות הסכם זה וכי אין לו ולא תהא לו כל טענה לגבי פגם ו/או אי התאמה ו/או מצג קודם ביחס להיכל וביחס למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.4 הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא מתחייב להישאר במצבו זה בכל תקופת ההסכם ותקופות ההסכם הנוספות, כהדרתן בהסכם, במידה שיהיו.

3.5 הוא בעל כל האמצעים, כח האדם המתאים, הניסיון, הידע, הכלים, הציוד והמומחיות לצורך הפקת המופע בתנאים ובתקופות הקבועות בהסכם זה.

3.6 אין כל הגבלה, איסור, מניעה או דרישה לאישור, בין בדין, בין בהסכם ובין בכל דרך אחרת, להתקשרותו בהסכם זה וביצוע כל התחייבויותיו על פיו ובכלל זה מצהיר כי הינו בעל הזכויות לקיים את האירוע וכי קיבל את כל ההיתרים הנדרשים לכך מכל גורם שהוא.

3.7 לקיים את המופע בהתאם לתנאי הרישיון שינתנו לקיום הארוע מהעיריה ומהמשטרה וכל רשות אחרת המוסמכת על פי כל דין.

3.8 ידוע לבעל ההרשאה כי בהיכל קיים גנראטור חירום הפועל בעת אירועים ומשחקים. בעל ההרשאה מצהיר ומסכים לכך שהחברה אינה נושאת באחריות לתפקוד ו/או חיבור הגנראטור בעת המופע, ההקמות וכיוצ"ב וכי יש באפשרותו להעמיד גנראטור מטעמו למופעים. לפיכך, בעל ההרשאה מוותר על כל דרישה או תביעה כלפי החברה בגין קלקול במערכת החשמל או מיזוג האוויר והאביזרים הקשורים וזאת מכל סיבה שהיא.

3.9 ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה, משום התחייבות ו/או אישור מצד החברה כי אכן ניתן לבצע את כל האמור בחוזה ו/או כדי לשחררו מכל חובה ו/או צורך לערוך את כל הבדיקות הדרושות אצל כל הרשויות המוסמכות ו/או מהצורך לקבל רישיון, היתר, או אישור מכל גורם מוסמך.

4. התחייבויות בעל ההרשאה

בעל ההרשאה מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

4.1 לקבל כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים בכל הקשור להקמת המופע והפעלתו, לרבות מהעירייה ומשטרת ישראל, וזאת טרם הקמת המופע ו/או מועד המופע לפי העניין. בעל ההרשאה מתחייב למלא אחר כל הוראות הרשויות המוסמכות והוראות החברה, במלואן ובמועדן, לרבות לעניין בטיחות ובטחון, החזקת והפעלת כוח אדם, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. בעל ההרשאה יהיה אחראי לביצוע כל דרישה של משטרת ישראל לגבי קיום כל המופע.

4.2 יישא בכל עלויות הפקת המופעים כמפורט בסעיף 2.2 לעיל.

4.3 בעל ההרשאה מתחייב להיות בעל הזכויות לקיים את כל המופעים בתקופת הסכם זה וכן מתחייב לקבל את כל ההיתרים הנדרשים לכך מכל גורם שהוא.

4.4 ימלא אחר הוראות כל דין בכל הקשור לקיום האירוע/המופע על מרכיביו לרבות אך לא רק הוראות חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968 ותקנותיו, חוק למניעת מפגעים, תשכ"א-1961 ותקנותיו, חוק למניעת עישון במקומות ציבורים והחשיפה לעישון, התשנ"ג- 1983 ותקנותיו, חוק זכות יוצרים תשס"ח-2007, חוק זכויות מבצעים ומשדרים התשמ"ד-1984 ו/או כל חוק ו/או תקנה ו/או דין אחר שיבוא במקומם ו/או יחליף אותם, חוקי עזר עירוניים , תקנות, צווים דינים וכו'.

4.5 ישמור על כל ההוראות ההנחיות ונהלים הנהוגים בחברה בקשר לניקיון, סדר, הפעלת מכשור חשמלי, כניסת ויציאת קהל וכו'.

4.6 יהיה אחראי לביצוע התאמות הנגישות באירוע הדרושות בהתאם לתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), תשע"ג-2013 ולחוק שמכוחו הותקנו והוא מתחייב לשפות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל תשלום שיושת עליה בשל תביעה שתוגש נגדה ו/או נגד מי מטעמה בעניין זה.

4.7 ישמור ויקיים את כל סדרי ההנגשה הנדרשים על פי דין, במסגרת המופע. לצורך ביצוע האמור לעיל, בין היתר, יתאם בעל ההרשאה את הקמת הבמות והמקומות במופע באופן שבו יישמרו סידורי ההנגשה ו/או המקומות לנכים בהיכל. היה ובעל ההרשאה יהיה מעוניין לשנות את המקומות השמורים לנכים בהיכל, יהא עליו ליתן פתרונות על חשבונו לצורך קיום דרישות הנגישות והמקומות לנכים באירוע/מופע, בהתאם לכל דין.

4.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בעל ההרשאה מתחייב לדאוג ולוודא כי משרד הכרטיסים אשר יפיץ עבורו את הכרטיסים למופע, ייחד כרטיסים לאנשים עם מוגבלויות בהתאם להוראות הדין ובכלל זה ייחד כרטיסים למלווים של האנשים כאמור וזאת בהתאם למפת המושבים בהיכל אשר תימסר לפני המופע.

4.9 למען הסר כל ספק, החברה לא תאפשר ישיבה של קהל במקומות המיועדים למלווים של אנשים עם מוגבלויות בהתאם למפת המושבים שתמסר לבעל ההרשאה וכפי שתעודכן מעת לעת , ככל שאלו יבקשו לשבת לצד מלוויהם והאחריות על האמור תחול על בעל ההרשאה.

4.10 יקים את כל מתקני המופע בפיקוח של מהנדס בטיחות, מהנדס קונסטרוקציה וחשמלאי בודק מטעמו, וימציא לחברה, לאחר השלמת ההכנות לאירוע והשלמת הקמת מתקני האירוע ולפני כניסת קהל למופע, אישור בכתב ממהנדס הבטיחות, הקונסטרוקציה והחשמל על תקינות ובטיחות כל מתקני המופע שהקים. באישור יאשר המהנדס כי בדק את כל הציוד והמתקנים שיימצאו במתחם המופע לרבות הבמה, התפאורה, המסכים וכו', וכי הם תקינים, יציבים ובטוחים לשימוש. ללא אישורים כאמור לא יהא בעל ההרשאה רשאי לקיים את המופע ו/או הקמות למופע.

4.11 יסדיר עם אקו"ם ו/או הפדרציות למוסיקה השונות ו/או כל ארגון זכויות יוצרים אחר את כל העניינים הקשורים לזכויות היוצרים באירוע/המופע לרבות תשלום וקבלת רישיון להשמעת יצירות מוגנות על פי דין, טרם עריכת האירוע/המופע. היה ולמרות האמור לעיל, יפנו גופים אלה בדרישה ו/או תביעה לחברה בגין תשלום עבור שימוש ביצירות מוגנות בניגוד לדין, ישפה בעל ההרשאה את החברה בגין כל תשלום אותו תידרש לשלם ו/או בו תחויב בגין שימוש כאמור באירוע.

4.12 לשם הבטחת התחייבויות בעל ההרשאה כמפורט בסעיף 4.11 לעיל, ימציא בעל ההרשאה לחברה לפני קיום כל מופע וכתנאי לתחילתו, אחד מהשניים: אישור לפטור מתשלום מאקו"ם ומהפדרציות למוסיקה השונות ומכל ארגון זכויות יוצרים אחר הרלבנטי למופע או לחילופין אישור מאקו"ם לקיום האירוע והתחייבות חתומה של בעל ההרשאה מול אקו"ם להסדיר את נושא התמלוגים לאחר המופע. במידה והנושא יוסדר לאחר המופע יועבר שיק ביטחון על סך של 20,000 ₪ לפקודת החברה. החברה תהא רשאית לעשות שימוש בשיק הנ"ל ולהפקידו ו/או להעבירו ו/או לפרעו, בכל מקרה שבו תופנה אליה דרישה ו/או תביעה על ידי הגופים הנ"ל, עקב שימוש שלא כדין ביצירות מוגנות במופע ו/או אי הסדרה של נושא התמלוגים לאחר המופע ו/או מכל סיבה אחרת. החברה תחזיר לבעל ההרשאה את השיק תוך 60 יום מתום מופעים הרלבנטיים לכל שנת התקשרות (אם וככל שלא תעשה בו שימוש) או במועד הצגת אישור מהגופים הנ"ל לאחר המופע על הסדרת השימוש ביצירות מוגנות על ידי בעל ההרשאה במופע ועל היעדר תביעות נוספות, לפי המוקדם מבניהם ובכפוף לקבלת דרישה לכך בכתב מאת בעל ההרשאה. אין במימוש השיק הנ"ל כדי לפגוע בכל סעד העומד לחברה על פי דין כנגד בעל ההרשאה.

4.13 ידאג לסדר ולפעול למניעת עישון בחדרי ההלבשה ובמתחם האירוע בתקופת ההרשאה.

4.14 יסדיר, ככל שיידרש, לטובת קיום המופע, עם משטרת ישראל העסקת שוטרים בשכר, במועדים במספר ובמקומות כפי שיידרש על ידי משטרת ישראל, וזאת על חשבונו ובאחריותו הבלעדית.

4.15 בעל ההרשאה ימלא אחר הוראות משטרת ישראל בכל הקשור למרווחי הזמנים בין המופעים.

4.16 בעל ההרשאה מאשר כי ידוע לו כי חל איסור על הכנסת נשק או תחמושת מכל מין שהוא להיכל וכי אין אפשרות לאחסונם. בעל ההרשאה מתחייב לכלול איסור זה במפורש ובכתב על הכרטיסים למופע וכן מאשר כי ידוע לו כי לחברה שמורה הזכות שלא להתיר כניסת אנשים חמושים למופע, וכי החברה לא תישא בכל אחריות בקשר לכך.

4.17 ידאג לפנות למד"א (מגן דוד אדום בלבד) בכדי לדאוג לנוכחותם במופע לרבות ציוד וניידת כנדרש בהתאם לאופי המופע ולהנחיות מד"א והמשטרה. בנוסף, באחריות בעל ההרשאה לדרוש נוכחות נציג מד"א בחפ"ק ההיכל, אשר יהא נוכח במתחם ההיכל החל משעה לפני פתיחת שערים ועד חצי לאחר תום המופע.

4.18 יגיש בקשה בכתב לחברה לא יאוחר מ- 5 יום לפני מועד קיום המופע הראשון בכל שנה לקבלת "אישורי כניסה" לבעלי תפקידים מטעמו למופע. למען הסר ספק יובהר כי רק בעל אישור כניסה כאמור יהא רשאי להיכנס למופע ללא כרטיס כניסה.

מוסכם כי סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5. <u>התחייבויות החברה</u>

החברה מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

5.1 הינה בעלת רישיון לניהול עסק לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח- 1968 לקיום מופעי בידור, תחרויות ומופעי ספורט.

5.2 ההיכל יעמוד לרשות בעל ההרשאה בתחילת תקופת ההרשאה של כל שנה משנות ההתקשרות כשהוא נקי ומסודר. כמו כן תהא החברה אחראית על ניקיון האולם והשטחים הציבוריים העומדים לרשות הקהל במהלך תקופת ההרשאה.

5.3 תדאג לביצוע בדיקות תקינות של המערכות השונות באולם לפני תקופת ההרשאה, לרבות מערכת החשמל ומיזוג האוויר. החברה תעמיד לרשות בעל ההרשאה מערכות תקינות במועד האירוע.

6. <u>תקופת ההרשאה</u>

6.1 בכפוף למילוי כל התחייבויות בעל ההרשאה לפי הסכם זה ונספחיו לרבות האמור בסעיף 4.3 לעיל, ההרשאה המוענקת לבעל ההרשאה לפי הסכם זה הינה לתקופה של שבעה ימים במהלך ימי חג החנוכה שיחול בשנים 2019-2021 (להלן - "**תקופת ההרשאה**"). למען הסר ספק תקופת ההרשאה כוללת בחובה את ימי ההקמות כאמור לעיל.

6.2 החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה, להאריך את תקופת ההתקשרות לשלוש תקופות נוספות (כל תקופה בנפרד) של שבעת ימי חג החנוכה בשנים 2022-2024 וזאת בכפוף למתן הודעה בכתב לבעל ההשראה עד ולא יאוחר מ- 90 יום לאחר סיום המופע האחרון בחג החנוכה שיתקיים בכל שנה החל משנת 2021 (להלן: "**תקופת הארכה**").

6.3 מובהר כי בתקופת הארכה של כל שנה כאמור בסעיף 6.2 יחולו כל הוראות ההסכם במלואן.

6.4 ההרשאה לפי הסכם זה תפקע או תתבטל מאליה בתום תקופת ההרשאה או קודם לכן בקרות אירוע המפורט בהסכם זה המביא לביטול ההסכם או לסיומו המוקדם.

7. <u>תנאי ההרשאה</u>

7.1 כל מתקני המופע יוקמו ויוצבו בהתאם להנחיות החברה, משטרת ישראל ויועץ הבטיחות מטעם בעל ההרשאה בהתאם למפורט בתוכנית הבטיחות, שהוכנה על ידי מהנדס בטיחות מטעם בעל ההרשאה. כל מתקני האירוע/מופע שיוצבו במתחם ההיכל או באולם יהיו בעלי תו תקן ישראלי רשמי ו/או כל תקן מקצועי אחר ויבדקו על ידי יועץ בטיחות מוסמך , סמוך למועד התקנתם. בעל ההרשאה יעביר לחברה את תכנית הבטיחות כתנאי לתחילת ההקמות למופע באולם. לאחר הקמת מתקני המופע ולפני כניסת קהל, יעביר בעל ההרשאה לחברה את תכנית הבטיחות, החשמל והקונסטרוקציה ככל שיידרש לנציג החברה כתנאי לפתיחת שערים לקראת המופע. בעל ההרשאה יעביר לחברה לפני מועד כל תקופת הרשות, תכנית הכוללת את זמני המופע (כפי שיתואם עם משטרת ישראל), האביזרים הציוד והמתקנים הנכללים בו, וכן כל מידע נוסף הקשור למופע, ככל שתבקש החברה. החברה תאשר את התוכנית ו/או תבקש לעשות בה שינויים סבירים לפי שיקול דעתה, ועל בעל ההרשאה יהיה לפעול באופן מיידי לביצוע השינויים, ככל שיידרשו וכתנאי לקיום המופע. ככל שיתבצעו שינויים/חריגות בקונסטרוקציית התקרה, הן יאושרו ע"י קונסטרוקטור מטעם החברה בלבד.

7.2 כיסוי הפרקט לפני ההקמות למופע יבוצע ע"י החברה ויהיה כלול בתמורה על פי הסכם זה.

7.3 מובהר כי השימוש בהיכל על פי הסכם זה **אינו כולל** את השימוש בקובית הפרסום במרכז האולם (להלן: "**הקובייה**"). שימוש בקובייה יעשה בכפוף לתשלום תמורה כפי שתקבע על ידי החברה ובכפוף להתקשרות עם מפעיל הקובייה כפי שתורה החברה.

7.4 החברה תעמיד לרשות בעל ההרשאה מחסומים רגילים לצרכי גידור. המחסומים יסופקו, יפוזרו ויאספו על ידי החברה.

7.5 ככל שתתקיים הושבה על הפרקט תדרש פריסת שטיח ככיסוי על פלטות עץ. הכיסוי כאמור יבוצע על ידי החברה ויהיה כלול בתמורה על פי הסכם זה בכפוף לקבלת עדכון מראש על ידי בעל ההרשאה.

7.6 בעל ההרשאה יורשה להקים ולקיים באולם אך ורק את מתקני המופע הנזכרים בהסכם זה לעיל. בעל ההרשאה לא יורשה לקיים במתחם ההיכל כל פעילות שהיא פרט לפעילות הנזכרת במפורש בהסכם זה.

7.7 ככל שבעל ההרשאה יהא מעוניין לקיים פעילויות נוספות בהיכל יהיה רשאי לעשות כן בתנאי שיקבל הסכמה מפורשת של החברה, מראש ובכתב בלבד, לכל פעילות נוספת, וכן יקבל את כל ההיתרים, הרישיונות, האישורים הנדרשים על פי כל דין לקיום הפעילות הנוספת, ככל שיידרשו. כל פעילות נוספת כאמור שתאושר על ידי החברה ועל ידי הרשויות השונות תחייב את בעל ההרשאה בתשלום תמורה נוספת, בהתאם להסכמת הצדדים, ובעריכת בטוחים נוספים בהתאם לנדרש.

7.8 בעל ההרשאה לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי באולם, בסביבתו, בשטחים הציבוריים ו/או במתקני האולם, אלא אם קיבל את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.

7.9 במהלך המופע בעל ההרשאה לא יהיה רשאי למכור ו/או להתיר מכירת מוצרי מזון /ואו שירותי מזונים בכל צורה שהיא בהיכל או בסביבתו. במהלך האירוע/המופע יופעלו בשטחים הציבוריים ובאולם שירותי המזונים ע"י זכיין מטעם החברה.

7.10 בעל ההרשאה יהיה רשאי למכור תקליטורים, מרצ'נדייז וסרטי DVD, וכן תכניות של המופע בלבד, במקומות מכירה שיתואמו מראש עם החברה, במהלך המופע. עמדות המכירה, ככל שיהיו, יכללו בתכנית הבטיחות של המופע.

7.11 מובהר כי כמות הסדרנים באירוע תקבע על ידי מנהל הביטחון של החברה ובתיאום עם משטרת ישראל ובעל ההרשאה ישא בעלויות העסקתם.

7.12 הסדרנים שיורשו לעבוד במהלך המופע יהיו מתוך רשימת חברות האבטחה המורשות לעבוד במתקני החברה. הסדרנים יהיו כפופים לאורך כל תקופת הרשות להנחיות מנהל הביטחון של החברה או מי מטעמו. הסדרנים יהיו אחראים לשמירת הסדר, כניסת הקהל ויציאתו לפני ובמהלך המופע.

7.13 בנוסף לאמור לעיל, יוצבו שני סדרנים במתחם ההיכל בימי ההקמה, הפירוק והחזרות. עלות שני סדרנים כאמור לעיל, תשולם ע"י בעל ההרשאה ישירות לחברה.

תנאי ומועדי המופע כמפורט בהסכם זה הינם תנאים שהפרתם מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

8. <u>דמי ההרשאה</u>

8.1 תמורת מתן ההרשאה על פי הסכם זה, ישלם בעל ההרשאה לחברה, סך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת מע"מ (להלן - "**התמורה**") לכל אחת משנות ההתקשרות על פי הסכם זה.

מובהר כי התמורה כאמור מבוססת על קיום 12 מופעים כמפורט בסעיף 2.1 לעיל.

8.2 מובהר כי התמורה כאמור בסעיף 8.1 לעיל, תשולם בכל מקרה גם אם בעל ההרשאה לא יקיים 12 מופעים בהתאם להתחייבותו על פי הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מהזכות המוקנית לחברה לתבוע נזקים מבעל ההרשאה בגין אי קיום המופעים כאמור או חלקם ולמעט אם אי קיום המופעים כאמור לעיל יהיה בשל הנסיבות הקבועות בסעיף 2.6 לעיל. במקרה כאמור בסעיף 2.6 לעיל, התמורה שתשולם תחושב באופן יחסי לכמות המופעים שהתקיימו בפועל.

8.3 ככל שבעל ההרשאה יקיים יותר מ- 12 מופעים (בכפוף לקבל אישור מהחברה) תשולם תוספת תמורה בסך של 35,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל מופע נוסף כאמור.

8.4 התמורה תשולם על ידי בעל ההרשאה לחברה בכל שנה מתקופת ההרשאה במועדים כדלקמן:

8.4.1 סך השווה ל- 25% מהתמורה כאמור בסעיף 8.1 וכאמור בסעיף 8.3 , ככל שתהיה תוספת תמורה, בתוספת מע"מ ישולם על ידי בעל ההרשאה לחברה עד ולא יאוחר מה – 30/4 של כל שנה.

8.4.2 סך השווה ל- 50% מהתמורה כאמור בסעיף 8.1 וכאמור בסעיף 8.3, ככל שתהיה תוספת תמורה ובתוספת מע"מ ישולם על ידי בעל ההרשאה לחברה עד ולא יאוחר מה- 30/11 של כל שנה.

8.4.3 סך השווה ל- 25% מהתמורה כאמור בסעיף 8.1 וכאמור בסעיף 8.3, ככל שתהיה תוספת תמורה ובתוספת מע"מ ישולם על ידי בעל ההרשאה לחברה בתנאי שוטף + 30 יום ממועד קיום המופע האחרון.

8.5 עד ליום 30/4 של כל שנה, בעל ההרשאה ימסור לחברה את השיקים בהתאם למועדים הקבועים בסעיף 8.4 לעיל.

8.6 בתקופת הארכת ההתקשרות כאמור בסעיף 6.2 לעיל, תחול עליה בשעור של 5% בתשלום התמורה.

8.7 בנוסף לתמורה המפורטת לעיל, במידה ובעל ההרשאה יידרש לפרק כיסאות ביציעים לצורכי ההפקה, הוא יישא בעלות פירוק הכיסאות על-ידי החברה, אשר עומדת במועד חתימת חוזה זה על סך של 80 ש"ח בתוספת מע"מ לכל כיסא. הודעה בגין פירוק כיסאות תעשה בכתב להנהלת החברה עד 7 ימים לפני תחילת האירוע.

8.8 מובהר כי בעל ההרשאה יישא בכל תשלום או הוצאה מכל סוג ומין ללא כל יוצא מן הכלל, הכרוכים בארגון, הקמה וקיום המופע לרבות הפעלתו, אחזקתו, הוצאתו לפועל וכן ישא בכל תשלום או הוצאה בקשר עם מילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות מיסים עירוניים וממשלתיים, תשלומי חובה מכל סוג שהוא, הוצאת רישיונות והיתרים הדרושים על ידי הרשויות המוסמכות, תמלוגים וכיוצ"ב.

8.9 למען הסר ספק, מובהר כי התמורה אינה כוללת חנייה למי מבאי האירוע. על אף האמור, לרשות בעל ההרשאה יועמדו 60 חניות בחניון התפעולי של ההיכל לצרכי ההפקה. האחריות על כניסת ויציאת רכבים מורשים מהחניון התפעולי ביום המופע תחול על החברה וזאת בתיאום מלא מול בעל ההרשאה.

התמורה ומועדי תשלום התמורה מהווים תנאי מהותי בהסכם זה שהפרתו הינה הפרה יסודית של הסכם זה.

9. <u>כרטיסים ומערכת בקרת כרטיסים</u>

9.1 בעל ההרשאה יהיה האחראי הבלעדי בכל הנוגע לכרטיסים, הדפסתם, סימונם והפצתם.

9.2 בעל ההרשאה יוודא טרם הפצת הכרטיסים, כי על גבי הכרטיסים יוטבע ברקוד דו מימדי הניתן לקריאה במערכת בקרת הכניסה שמוצבת באולם.

9.3 בעל ההרשאה לא יהיה רשאי להדפיס כרטיסי כניסה למופעים ו/או להפיצם בתמורה ו/או שלא בתמורה, אלא לאחר קבלת הסכמת החברה בכתב לפרטי הכרטיסים ועיצובם. כל הכרטיסים שיודפסו, יישאו את הלוגו של "היכל קבוצת שלמה" בהתאם להנחיות החברה. כמו כן תופיע על הכרטיסים הוראה ברורה בדבר האיסור להכניס נשק מכל סוג שהוא להיכל ולגבי העובדה שאין אפשרות לאחסן נשק בהיכל, וכן לגבי איסור על הכנסת בקבוקים ו/או פחיות לתחומי ההיכל.

9.4 בעל ההרשאה יהיה רשאי להדפיס כרטיסי מקומות עמידה ו/או להוסיף מקומות ישיבה, על מקומות הישיבה הקבועים הקיימים בהיכל, אם יקבל את הסכמת החברה ואת אישור מהנדס הבטיחות מראש ובכתב, בהתאם לתנאים שיידרשו. קיבל בעל ההרשאה את אישור מהנדס הבטיחות כאמור, ידאג על חשבונו לשכור כיסאות נוספים ולמקמם בהתאם לתוכנית המאושרת.

9.5 בעל ההרשאה מאשר כי ידוע לו כי בהתאם להסכם הקיים בין החברה לבין חברת קבוצת שלמה בע"מ, **נותנת החסות להיכל**, על בעל ההרשאה להקצות לקבוצת שלמה 10 מקומות טובים ללא תשלום וזאת כאמור למופע אחד בלבד שיקבע לפי החלטת החברה.

9.6 מוסכם על הצדדים כי 20 מקומות ישיבה למופע אחד בלבד לא יועמדו לרשות בעל ההרשאה והחברה תהא רשאית להשתמש בהם במועד המופע על פי נהלים שתקבע החברה. מקומות אלה יועמדו לחברה ללא כל תמורה:

(א) יציע 2 שורה 7 כסאות 35-54.

9.7 על אף האמור לעיל, המיקום הסופי של מקומות הישיבה שיועמדו לרשות החברה, יקבע בהתאם לסקיצה סופית של האולם, כפי שתועבר לחברה ע"י בעל ההרשאה, ובהתאם לאישור החברה. אף אדם מטעם החברה לא יכנס ללא כרטיס הזמנה אשר יופק ע"יבעל ההרשאה.

9.8 החברה תהא רשאית לרכוש עד 30 כרטיסים לכל מופע במחיר של לא יותר מ-50% ממחיר כרטיס המוצע לקהל הרחב עבור אותם מקומות, ובכל מקרה לא יותר מ-60 ₪ לכרטיס. המקומות שיוקצו לכרטיסים בהנחה יהיו במקומות כפי שיסוכמו בין הצדדים.

9.9 החברה תודיע לבעל ההרשאה עד 4 ימים עובר למועד קיום המופע מהו מספר הכרטיסים אותם היא מעוניינת לרכוש ואת המקומות המבוקשים לא ניתנה הודעה כאמור, יהא רשאי בעל ההרשאה להציע את הכרטיסים למכירה לפי שיקול דעתו.

9.10 החברה לא תהא רשאית למכור את הכרטיסים והיא תאסור על מקבלי הכרטיסים להעבירם בתמורה לגורם אחר. אין באמור לגרוע מזכותה של החברה לחלק את הכרטיסים לכל גורם שהוא על פי שיקול דעתה.

9.11 מובהר כי בהיכל קיימות תשתיות קוויות ואלחוטיות להפעלת מערכת בקרת כניסה אוטומטית הקיימת בהיכל והמסייעת לביצוע מעקב אחר כניסת קהל להיכל בזמן מופע באמצעות סריקת ברקוד בעת כניסת הקהל. המערכות כאמור הותקנו על-ידי משרדי כרטיסים ושייכות להם והן מופעלות באמצעות ברקוד ו- RFID המוטבע על כל סוגי הכרטיסים למופע (בכלל זה גם הזמנות ללא שווי מחיר) (להלן: "**מערכת בקרת כניסה**").

9.12 בעל ההרשאה מתחייב להשתמש במערכת בקרת הכניסה כאמור וכן לספק על חשבונו לכל מופע ציוד קצה לרבות סורקים, מחשבים ותוכנה להפעלת מערכת בקרת הכניסה באופן מלא ותקין וכן להתקשר עם אחת מחברות הכרטיסים שהתקינו תשתית להפעלת מערכת בקרת כניסה בהיכל לפי בחירתו, לצורך הדפסת הכרטיסים, סימונם והפצתם.

9.13 בעל ההרשאה מצהיר ומאשר כי האחריות הבלעדית והמלאה להתקשרות עם אחת מחברות הכרטיסים שהתקינו תשתית להפעלת מערכת בקרת הכניסה בהיכל, לרבות תשלום לחברת הכרטיסים וכל העלויות הכרוכות בכך לצורך הפעלת מערכת בקרת הכניסה בזמן המופע יחולו עליו בלבד וכי לא יהיו לו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה בעניין זה.

9.14 מתפעלי הסורקים לכרטיסים יהיו סדרנים מטעם אחת מחברות האבטחה המורשות לעבוד בהיכל.

9.15 מובהר כי תנאי לשימוש במערכת בקרת הכניסה הינו אישור תכנית ישיבה סופית, מאושרת וחתומה על-ידי מהנדס בטיחות לאחר קבלת התכנית החתומה לא יבוצעו שינויים בסידורי ההושבה. באחריות בעל ההרשאה להעביר לחברה את כמות הקהל הסופית לכל ארוע/מופע עד 5 ימים לפני מועד המופע. בעל ההרשאה ידאג להתעדכן מעת לעת במפת האולם באופן שהמקומות אשר יוטבעו על גבי הכרטיסים יהיו תואמים במלואם לשילוטים הקבועים המוצבים בהיכל.

9.16 בעל ההרשאה מתחייב לשלוח נציג מחברת הכרטיסים עמה התקשר, לצורך ביצוע בדיקת מערכת בקרת הכניסה מול מנהל ההיכל או מי מטעמו, וזאת לא יאוחר מ-6 שעות לפני פתיחת השערים למופע.

מובהר כי סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10. **<u>פרסום ומיתוג</u>**

10.1 ככל שבעל ההרשאה יפרסם את המופע באמצעים השונים (על חשבונו המלא) לרבות פוסטרים, מדיה חברתית ודואר אלקטרוני, אזי הוא מתחייב לאזכר בכל הפרסומים את מיקום האירוע/המופע (היכל קבוצת שלמה). בעל ההרשאה לא יהיה רשאי לפרסם בקשר לאירוע/המופע כל פרסום ו/או שלט שתוכנו הינו פוליטי ו/או פורנוגראפי ו/או שעניינו סמים ו/או אלימות ו/או שעלול לפגוע בשמה הטוב של החברה ו/או ההיכל.

10.2 בעל ההרשאה לא יאפשר הצבה בהיכל או בסמוך לו, מודעות ו/או שילוט ו/או פרסומות כלשהם, אלא אם קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב, וזאת מלבד שלטי הכוונה לאירוע/מופע.

10.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מודגש כי בעל ההרשאה לא יורשה לפרסם ו/או להתיר לאחר לפרסם בהיכל באופן של חלוקת מדבקות, מסטיקים, דבקים וכיוצ"ב.

10.4 בעל ההרשאה לא יהיה רשאי להתיר מכירה ו/או הפצה של אביזרים ו/או מוצרים בהיכל או בסביבתו במהלך האירוע/מופע אלא אם קיבל את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.

10.5 אישרה החברה את הצבת פרסומות, יישא בעל ההרשאה באחריות הבלעדית להצבת השילוט, תקינותו, שלמותו והסרתו עם סיום מופעי חג החנוכה הרלבנטי לאותה שנה. החברה לא תישא באחריות לכל נזק ו/או אובדן שייגרם בגין מעשה ו/או מחדל שעניינו הצבת השילוט על ידי בעל ההרשאה.

10.6 החברה תהא רשאית ליידע אודות קיום המופע/ים באתר האינטרנט שלה שכתובתו: www.sportpalace.co.il. כמו כן תהא החברה רשאית ליחצן, על אחריותה ועל חשבונה, את האירועים או המופעים כאמור במסגרת יחסי הציבור שלה, בתיאום מראש עם בעל ההרשאה.

10.7 בעל ההרשאה לא יאפשר השמעת ו/או הצגת פורנוגרפיה בכל צורה שהיא ולא יאפשר רשות שימוש בהיכל לצורך פעילות פורנוגרפית ו/או בלתי חוקית כל שהיא.

10.8 מובהר כי במהלך המופע יהיה נוכח צלם סטילס מטעם החברה אשר יצלם צילומים של האירוע וזאת בתיאום עם בעל ההרשאה.

10.9 מובהר כי נותני החסות לאירוע יהיו פטורים מכל תשלום לחברה. כמו כן מובהר כי לחברה לא יהיה כל קשר חוזי ו/או אחר עם נותני החסויות ו/או המפרסמים שיתקשרו עם בעל ההרשאה. בעל ההרשאה ישפה את החברה מיד עם קבלת דרישתה הראשונה בכתב בגין כל תביעה ו/או דרישה שתופנה כלפי החברה, בגין פרסומות ו/או חסויות שיוצבו באירוע. כל סכום שלא ישולם על ידי בעל ההרשאה במועד שנקבע בדרישה הנ"ל, יישא ריבית בשיעור הנהוג לגבי משיכות יתר בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים.

10.10 הכנסת צוות צילום להיכל של ערוץ טלוויזיה כלשהו או חברת הסרטה ע"י לצורך צילום האירוע/מופע, לרבות צילום פרסומת לאירוע, תתאפשר לאחר תאום מראש עם החברה. בעל ההרשאה פוטר את החברה בגין כל טענה בקשר עם איכות הצילום מכל סיבה שהיא.

10.11 באחריות בעל ההרשאה לקבל כל היתר ו/או רישיון הנדרש על פי דין על ידי עירית תל-אביב ו/או כל רשות מוסמכת אחרת בנוגע לפרסומים ו/או לשילוטו כאמור. בעל ההרשאה יישא בכל אגרה ו/או היטל בגין הצבת שילוט ו/או פרסומות, ככל שיוטלו.

11. <u>אי קיום יחסי עובד - מעביד</u>

11.1 מוצהר ומוסכם בזאת כי בין החברה ו/או מי מטעמה ובין בעל ההרשאה ו/או מי מטעמו, אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד, וכי הבסיס להתקשרות בין הצדדים הינו שבעל ההרשאה הינו קבלן עצמאי.

11.2 מוסכם ומוצהר בזאת כי כל אדם שיועסק על-ידי בעל ההרשאה, יהיה עובד ו/או קבלן עצמאי של בעל ההרשאה בלבד, ובשום אופן לא ייחשב כעובד החברה.

11.3 אם החברה תחויב לשלם כספים לאדם שיועסק על-ידי בעל ההרשאה, ו/או לאדם ו/או גוף כלשהו בגין העסקת עובד על-ידי בעל ההרשאה, בעל ההרשאה ישפה את החברה באופן מיידי על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו לה.

11.4 בעל ההרשאה מתחייב לשלם לעובדיו את כל התשלומים בהם הוא חייב על פי דין, לקיים את כל חוקי העבודה החלים במדינת ישראל, לרבות חוק שכר מינימום וחוק שעות עבודה ומנוחה ולדאוג לתשלום כל הזכויות הסוציאליות הניתנות לעובדים על פי דין כגון חופשה שנתית, חופשת מחלה, פיצויי פיטורין, דמי הבראה, פנסיה וכיוצ"ב.

11.5 בעל ההרשאה יעסיק עובדים בעלי כישורים וניסיון מתאימים ויקפיד על לבושם והופעתם הנאותה.

11.6 החברה תהיה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, להורות לבעל ההרשאה להחליף לאלתר עובד מעובדיו או אדם שיועסק בהפעלת האירוע מכל סיבה סבירה שהיא, ובעל ההרשאה מתחייב למלא אחר הדרישה וללא כל סייג. כל הוצאה שתהיה כרוכה במילוי הדרישה הנ"ל, תחול על בעל ההרשאה בלבד. והוא מונע מעצמו מראש, כל טענה בעניין כלפי החברה לרבות גם אך לא רק טענה הנובעת ו/או הקשורה לסיום העסקת העובד האמור.

12. **<u>אחריות לנזיקין</u>**

12.1 בעל ההרשאה יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן ברכוש ו/או בגוף שייגרם לכל אדם, לרבות קהל המבקרים באירוע/המופע ו/או עובדי החברה ו/או עובדי החברה ו/או כל צד שלישי אחר, בגין כל מעשה ו/או מחדל לרבות רשלנות שיעשו על ידי כל אדם ו/או גורם מטעם ו/או בעבור בעל ההרשאה ו/או בקשר עם האירוע/המופע לרבות בקשר להקמת, הפעלת, קיום ופירוק המופע.

12.2 בעל ההרשאה מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים למניעת תאונות ו/או נזקים מכל סוג שהו, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש ולשאת באחריות הבלעדית לכל נזק שייגרם לחברה ו/או שטחיה ו/או מתקניה ו/או ציודה ו/או תשתיותיה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מקיום האירוע/המופע.

12.3 היה והחברה תחויב בתשלום כלשהו בכל הקשור ו/או הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מארגון האירוע/המופע ו/או כתוצאה ממנו, לצד כלשהו, לרבות תשלום פיצוי נזיקין, קנסות, תשלום לעובדי המפיק וכו', ו/או אם ייגרמו לחברה נזקים כלשהם, הקשורים ו/או הנובעים, במישרין ו/או בעקיפין, מהקמת ו/או הפעלת האירוע, יפצה ו/או ישפה בעל ההרשאה את החברה על כל הנזקים שייגרמו לה, מיד בהיגרמם ולא יאוחר מחלוף שבעה ימים מיום דרישת החברה הראשונה. כל תשלום כאמור יישא ריבית והפרשי הצמדה החל מיום קרות הנזק ועד למועד התשלום בפועל. החברה תהיה רשאית לדרוש מבעל ההרשאה תיקון ו/או השבת המצב לקדמותו, על חשבונו המלא של בעל ההרשאה, בכל מקרה של נזק ו/או פגיעה או אבדן שייגרמו עקב פעולות ו/או מחדלים של בעל ההרשאה וכן בכל מקרה של נזק תוצאתי שייגרם לחברה עקב כך או לשלם לחברה פיצויים מלאים להטבתם.

12.4 החברה לא תהיה אחראית לנזק כלשהו שיגרם לאירוע ו/או לבעל ההרשאה ו/או לעובדיו ו/או לרכוש ולציוד שהוצב באולם, מסיבה כלשהי, לרבות עקב גניבה, פריצה, אש, מים, תאונת דרכים, התפרצות קהל וכו'.

12.5 החברה לא תהיה אחראית לכל קלקול במערכת החשמל ו/או הזירה ו/או האביזרים הקשורים לכך ובעל ההרשאה מוותר בחתימתו על הסכם זה על כל זכות לפיצוי עבור כל קלקול ו/או נזק כאמור, למעט במקרה של זדון ו/או רשלנות רבתי של החברה.

12.6 בחתימתו על חוזה זה, פוטר בעל ההרשאה את החברה ו/או את העירייה מכל אחריות לכל נזק ו/או אבדן מכל מין וסוג שייגרם לרכושו ו/או לרכוש באחריותו ו/או לרכוש של מי מטעמו, הן בעת הקמתו, תפעולו ופירוקו, לרבות פטור מאחריות לנזק עקיף ו/או תוצאתי מכל סוג שהוא. בעל ההרשאה מוותר בזאת על כל טענת חבות או רשלנות בקשר לנזק ו/או אבדן לרכושו כאמור כלפי החברה ו/או מטעמה ו/או כלפי העיריה.

13. **<u>ביטוח</u>**

13.1 מבלי לגרוע מאחריותו של בעל ההרשאה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב בעל ההרשאה לרכוש ולקיים על חשבונו, בעצמו ו/או באמצעות קבלן מטעמו, את כל הביטוחים המפורטים בפרק זה ובאישורים על קיום ביטוחים המצורפים ומסומנים **כנספח ב' ונספח ב' 1** לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בחברת ביטוח בעלת מוניטין, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישורים על קיום הביטוחים וזאת החל מיום קבלת ההרשאה לצורך ההקמות הנדרשות לקיום האירוע/ המופע על פי הקבוע בהסכם זה ועד ליציאתו המוחלטת של בעל ההרשאה ו/או קבלנים מטעמו ו/או כל מי מטעמו מההיכל ו/או מתקני החברה.

13.2 מבלי לגרוע מהאמור, בעל ההרשאה מתחייב לבטח כל רכוש המובא על ידו או על ידי מי מטעמו לחצרי ההיכל בביטוח אש מורחב כולל נזקי טבע ורעידת אדמה ובסכומי ביטוח הולמים. ביטוח זה יכלול סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/אומי מטעמן למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. למרות האמור לעיל, בעל ההרשאה רשאי שלא לערוך ביטוח כאמור לעיל במלואו ו/או בחלקו ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף13.8 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

13.3 בעל ההרשאה מתחייב להמציא לידי החברה, כתנאי מתלה ומקדמי לקיום הארוע/מופע בכל שנת התקשרות על פי הסכם זה תוך 14 ימים ובכל מקרה לא יאוחר ממועד תחילת עבודות ההקמה לארוע/מופע הנדרשות לשם ביצוע האירוע/מופע ו/או הבאת ציוד כלשהו לשטח ההיכל, המוקדם מבניהם, את אישורי קיום ביטוחי בעל ההרשאה **נספחים ב' ו-ב'1** כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו ו/או על ידי מבטח הקבלן מטעמו.

13.4 מוסכם כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או גבולות האחריות כמפורט בחוזה זה ו/או באישורי הביטוח, **נספח ב' ונספח ב' 1**, הינם בבחינת דרישה מזערית, ועל בעל ההרשאה לבחון עצמאית את חשיפתו לסיכונים השונים ו/או לסוג החבות שתבוטח ו/או לגובה הכיסוי הדרוש והרצוי בנסיבות העניין, ועליו לקבוע את כל האמור בהתאם לשיקול דעתו ובאחריות הבלעדיים. בעל ההרשאה רשאי לערוך לעצמו ביטוחים נוספים ו/או משלימים לפי שיקול דעתו וניסיונו וזאת לשם ביטוח חשיפותיו וצרכיו הביטוחיים בצורה נאותה לרבות הגדלת גבולות האחריות וסכומי הביטוח של הביטוחים הקיימים, אולם מוסכם ומוצהר בזאת שבכל ביטוח נוסף ו/או משלים שייערך על ידי בעל ההרשאה ו/או לטובתו יכללו החברה ו/או העירייה כמבוטחות נוספות והביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפיהן ו/או כלפי הפועלים מטעמן למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

13.5 יובהר כי אין בהמצאת אישורי הביטוח מטעם בעל ההרשאה /או בדיקתם על-ידי החברה ו/או מי מטעמה ו/או אשורן ו/או מתן הוראות לבעל ההרשאה לשנותו, כדי להטיל אחריות ו/או חבות כלשהי על החברה ו/או מי מטעמה ו/או כדי לשחרר את בעל ההרשאה מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. בעל ההרשאה פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן מכל טענה בקשר לביטוחים שנדרש לעשות כאמור לעיל.

13.6 בעל ההרשאה מתחייב לשפות את החברה ו/או את העירייה בגין כל סכום שיושת עליהן עקב הפרת תנאי הפוליסות על ידי בעל ההרשאה ו/או הפועלים מטעמו.

13.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר בעל ההרשאה כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין

כל נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כאמור לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, לרבות לכל אבדן ו/או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא על ידי בעל ההרשאה ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים וציוד ומתקנים) והוא פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בשמו ו/או בשם קבלנים מטעמו, מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול למיצוי זכויותיו על פי הפוליסות.

13.8 בעל ההרשאה מתחייב למלא אחר כל הוראות פוליסות הביטוח הנדרשות והמפורטות בנספח ב', במלואן ובמועדן, לרבות תשלום הפרמיות. בעל ההרשאה ימציא לחברה, לפי דרישתה, אישורים בכתב על תשלום הפרמיות לחברת הביטוח ואישור על עמידתו בתנאי המבטח.

13.9 בעל ההרשאה מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה מטעמו ולוודא כי הנדרש למימוש הוראות פרק זה יבוצעו הן במסגרת ביטוחי בעל ההרשאה והן במסגרת ביטוחי קבלני המשנה מטעמו ובמידת הצורך לדרוש מקבלני המשנה קיומם של ביטוחים נאותים בהתאם לאופי עבודתם. בעל ההרשאה מתחייב לקבל בכתב את הסכמת הקבלנים מטעמו לפעול בהתאם לאמור בפרק זה ובהתאם להוראות הפוליסות וכן לפטור את החברה ו/או העירייה ו/או כל הפועלים מטעמם של הנ"ל מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לשטח. על בעל ההרשאה תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי הקבלנים יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות דרישות על פי דין והן את דרישות ביטוחי החברה.

13.10 בעל ההרשאה מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת בטיחותם של המתקנים וההסדרים הקשורים בקיומו של האירוע/מופע, לרבות מקום האירוע/מופע, מתקניו, סידורי הכניסה אליו וכל יתר הציוד, המערכות והמתקנים המשמשים לאירוע/מופע. כמו כן מתחייב בעל ההרשאה לקבל בכתב את כל האישורים הנדרשים לשם הבטחת הבטיחות באירוע ובכל הקשור אליו.

13.11 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב בעל ההרשאה בכל עת למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, על מנת שכל מי מטעמו המעורב בביצוע האירוע/מופע (לרבות בכל הקשור לתכנון, הקמה ופירוק), יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע שירותיהם זכאים לכל הזכויות על פי החוקים המצוינים לעיל.

14. <u>ביטחונות</u>

14.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה, מפקיד בעל ההרשאה בידי החברה, במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי מוקדם אין בלתו לכניסת ההסכם לתוקף, ערבות בנקאית אוטונומית של בנק בישראל בנוסח המצורף כ<u>נספח ג'</u> להסכם זה ומהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו (להלן - "**הערבות הבנקאית**"). הערבות הבנקאית תהיה בסכום השווה 250,000 שקלים חדשים בתוספת מע"מ. תוקפה של הערבות הבנקאית יהיה עד לתום תקופה של 90 ימים לאחר תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה. ככל שיוחלט על הארכת תקופת ההרשאה לתקופה או תקופות נוספות - יאריך בעל ההרשאה את תוקף הערבות בהתאם עד לתום תקופה של 90 יום לאחר תקופת ההארכה.

14.2 בעל ההרשאה יהיה רשאי להמיר את הערבות הבנקאית בפיקדון במזומן בגובה סכום הערבות הבנקאית בתוספת מע"מ אשר יוחזר לבעל ההרשאה על-ידי החברה בתנאים ובמועד כפי שנקבע לגבי הערבות הבנקאית, בערך הנומינלי שלו ללא ריבית ו/או הפרשי הצמדה ו/או כל תשלום נוסף אחר ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה בגין כך ו/או בקשר לכך.

14.3 הפר בעל ההרשאה התחייבות מהתחייבויותיו היסודיות לפי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך בכתב על-ידי החברה ו/או מטעמה, הרי שמבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה נגדו, במקרה כזה, לפי הסכם זה ולפי הדין החל על העניין, ובנוסף לכל זכות כזו, תהא החברה רשאית לדרוש את תשלום הערבות הבנקאית מהבנק מוציא הערבות ולחלט את הסכום המלא שיתקבל אצלה מהבנק בתורת פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש לנזק הצפוי להיגרם לה בשל ההפרה, אשר יגיע לה, במקרה כזה, מבלי שיהיה עליה להוכיח את הנזק שנגרם לה בעטיה של ההפרה, או אף שנגרם לה בעטיה של אותה הפרה נזק, וגם אם לא ייגרם לה בשל ההפרה נזק בכלל.

14.4 חילטה החברה את כספי הערבות הבנקאית כאמור, ואם בחרה שלא לבטל את ההסכם חרף הפרתו היסודית על-ידי בעל ההרשאה, אזי יהא על בעל ההרשאה להפקיד בידיה מיד עם קבלת דרישה בכתב מהחברה, ערבות בנקאית חדשה בגובה הערבות הבנקאית שחולטה, בסכום ובתנאים כאמור בסעיף 14.1 של הסכם זה לעיל, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה במהלך יתרת תקופת ההרשאה, ויחול לגביה האמור בפרק זה, בשינויים המחויבים לפי העניין ובהתאמה.

14.5 לאחר 90 ימים מתום תקופת ההרשאה, ואם לא קם לחברה הצורך בחילוט הערבות הבנקאית, בשל הפרת התחייבויות בעל ההרשאה לפי הסכם זה, הרי שאם ולאחר שיוכח לחברה להנחת דעתה המלאה כי המפעיל מילא אחר כל התחייבויותיו לפי הסכם זה עד לאחרונה שבהן, היא תחזיר לו את הערבות הבנקאית.

14.6 למען הסר ספק, מצהירים הצדדים ומאשרים כי אין בהפקדת הערבות הבנקאית בידי החברה, כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה בגין הפרת ההסכם על-ידי בעל ההרשאה ו/או כתוצאה ממנה, לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין ו/או כדי להגביל את גבול אחריותו של בעל ההרשאה כלפי החברה במקרה כזה.

15. <u>פינוי</u>

15.1 בעל ההרשאה מתחייב לפנות את ההיכל מכל מתקן ו/או במה ו/או ציוד הקשור למופע, לא יאוחר מהשעה 10:00 ביום שלמחרת קיום המופע האחרון של כל שנה משנות ההתקשרות. בעל ההרשאה מתחייב להשיב את המצב לקדמותו, ולהחזיר את החזקה במתחם ההיכל, לרבות חדרי ההלבשה, האולם והשטחים הציבוריים לחברה, במצב בו היו במועד קבלת רשות השימוש בהם, כשהם מסודרים ופנויים מכל ציוד שהובא על ידו ו/או עבורו, ושאינו שייך לחברה.

15.2 לא פעל בעל ההרשאה כאמור לעיל, ישלם לחברה עבור כל שעת איחור בפינוי, פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם בסך של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ לשעה.

15.3 אין באמור לעיל משום הסכמה של החברה לאי פינוי השטח במועד האמור, והחברה תהא רשאית, בין היתר, אם תהא חפצה בכך, לפנות משטח ההיכל כל ציוד השייך לבעל ההרשאה, הכול לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי ולבעל ההרשאה לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה אם תפעל החברה כאמור. בעל ההרשאה יישא בכל הוצאה ו/או נזק שייגרם לחברה בגין כך. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לחברה לפי ההסכם ולפי כל דין.

16. <u>הסבת החוזה</u>

16.1 בעל ההרשאה אינו רשאי להעביר את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן לתאגיד או ליחיד אחר, והוא אינו רשאי לקבל שותפים פעילים ו/או סמויים, אלא אם כן יקבל מראש ובכתב בלבד את רשותה והסכמתה המפורשת של החברה.

16.2 זכויותיו של בעל ההרשאה מכוח הסכם זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

16.3 במקרה ובעל ההרשאה הוא תאגיד, בעלי שליטה בו עובר לחתימת ההסכם לא יהיו רשאים להעביר את השליטה לכל יחיד או תאגיד אחר בלי הסכמה מראש ובכתב של החברה. כל העברה ו/או הקצאה ו/או שינוי בזכויות בעלי המניות ו/או הנפקה של מניות לציבור תחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

16.4 במונח "שליטה" לצורך האמור בפרק זה - הכוונה לאחזקה ב-51% (חמישים ואחד אחוזים) או יותר מכות ההצבעה ו/או הזכות להשתתפות ברווחים בתאגיד.

17. <u>סיום ההתקשרות, הפרות ותרופות</u>

17.1 במקרה של הפרה של ההסכם על-ידי בעל ההרשאה, החברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם או להיזקק לכל תרופה על-פי כל דין.

17.2 מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיהיה נתון לחברה, תהיה החברה רשאית בכל אחד מהמקרים להלן ולאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לבטל את ההסכם ולסלק ידו של בעל ההרשאה:

17.2.1 בעל ההרשאה הוכרז כפושט רגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוגשה בקשה לפירוקו ולא בוטלה תוך 30 יום, כשהוא בפירוק או בפירוק מרצון (פרט לפרוק מרצון ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

17.2.2 בעל ההרשאה הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת החברה בכתב ומראש;

17.2.3 הסתלק בעל ההרשאה מביצוע ההסכם;

17.2.4 היו בידי החברה הוכחות לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי שבעל ההרשאה או אדם אחר בשמו של בעל ההשראה, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או בקשר לכל דבר הכרוך בביצועו;

17.2.5 הפר בעל ההרשאה התחייבות מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישת החברה על כך.

17.3 אין באמור לעיל משום ביטול התחייבויותיו של בעל ההרשאה לפי ההסכם, פרט להתחייבות שהחברה תאשר לו לא למלא.

17.4 כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם: המבוא להסכם, וכן סעיפים 2, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15.

17.5 הפרתם או אי קיומם של אותם תנאים, התחייבויות והצהרות כאמור בסעיף 17.4 לעיל, או הפרת או אי קיום אחד או יותר מהם, ייחשבו כהפרות יסודיות של ההסכם.

17.6 מובהר כי במקרה של ביטול ההסכם או ביטול קיומו של מופע אחד מתוך הכמות המחוייבת כמפורט בסעיף 2.1 לעיל, בין אם על ידי בעל ההרשאה ובין אם על ידי החברה עקב הפרתו היסודית של ההסכם על ידי בעל ההרשאה, בעל ההרשאה ישלם לחברה את מלוא התמורה. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל סעד לו זכאית החברה בגין הפרת ההסכם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

18. <u>שונות</u>

18.1 בכל מקום בהסכם זה בו יש לחברה ו/או למי מטעמה שיקול דעת ו/או סמכות כלשהי אלא אם מפורש אחרת בהסכם, יהא שיקול דעתה ו/או החלטתה בלעדיים ומוחלטים והיא לא תהא חייבת לנמק את החלטתה.

18.2 בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה החברה רשאית, לאחר התראה מוקדמת בכתב של 3 שעות לבטל את רשות השימוש ו/או לבטל הסכם זה:

18.2.1 אם בעל ההרשאה יפר מהותי אחד מסעיפי החוזה כאמור בסעיף 17.4לעיל.

18.2.2 אם בעל ההרשאה לא ימלא הוראה ו/או הנחיה של החברה ככל שהיא מתייחסת לעניינים בטיחותיים הקשורים באירוע, תוך 3 שעות מעת מסירתה לבעל ההרשאה.

18.2.3 אם יינתן צו עיקול ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק כנגד בעל ההרשאה והצו לא יבוטל תוך 7 ימים מיום הינתנו ולא יאוחר מ- 3 ימים ממועד תחילת האירוע/המופע לפי המוקדם מבין השניים.

18.3 מוסכם כי אם בעל ההרשאה יפר הוראה כלשהי מהוראות הסעיפים המפורטים בסעיף 17.4 לעיל ייחשב הדבר להפרה יסודית, ו/או יפר הוראה מהוראות הסכם זה ולא יתקן ההפרה תוך 3 (שלוש) שעות מהתראת החברה, ומבלי לפגוע בהוראות סעיפים אחרים בהסכם זה, ישלם בעל ההרשאה לחברה, בגין כל הפרה, פיצוי מוסכם, מוערך וקבוע מראש, בסך של- 7,000 ש"ח (שבעת אלפים שקלים חדשים). סכום זה יהיה צמוד לשינויים במדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי הינו המדד האחרון הידוע ביום חתימת ההסכם. האמור לעיל בא להוסיף על כל סעד שנתון לחברה, לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, לרבות זכותה לפיצוי בגין כל נזק.

18.4 בכל מקרה של איחור בריצוע תשלום כלשהו, יישא הסכום שלא שולם במועדו, הפרשי הצמדה למדד, וכן ריבית צמודה בשיעור של 3% (שלושה אחוזים) לשנה מהמועד שנקבע לתשלום ועד ליום התשלום בפועל.

18.5 מוסכם בזאת כי ביטול ההתקשרות לפי הסכם זה לפי הוראות סעיף כלשהו מהוראותיו, לא תזכה את בעל ההרשאה בהשבה ו/או בזכויות ו/או בפיצויים כלשהם מהחברה, ובעל ההרשאה יהיה מנוע מלתבוע כספים כלשהם מהחברה בגין ביטול ההסכם.

18.6 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות בהתאם להסכם זה, לדרוש כי שניים מבעלי העניין אצל בעל ההרשאה ו/או כי שני ערבים אחרים המקובלים עליה יהיו ערבים אישית להתחייבויות בעל ההרשאה לפי ההסכם.

18.7 כתובות הצדדים הן כרשום בכותרות הסכם זה וכל הודעה שתישלח בדואר רשום על-פי הכתובות כאמור, תראה כשנתקבלה אצל הנמען 72 שעות מיום מסירת בבית הדואר.

18.8 לחברה תעמוד הזכות לקיזוז סכומים המגיעים לה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר בינה לבין בעל ההרשאה ו/או מי מיחידיו.

18.9 בעל ההרשאה מוותר במפורש ובלתי חוזר על הזכות לקיזוז בכל הקשור להסכם.

18.10 הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנובע והקשור להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בה מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

_____	_____
החברה	**בעל ההרשאה**

כתב ערבות

אנו הח"מ, ... ת"ז ..... מ-.....,
טלפון ..... ו-..... ת"ז ..... מ-
..... טלפון ....., שנינו יחד וכל אחד מאתנו לחוד,
ערבים בזאת הדדית ערבות בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא למילוי כל התחייבויות בעל ההרשאה לפי הסכם זה. ערבותנו זו לא תפקע בשל מתן ארכה ו/או הנחה מצד החברה לבעל ההרשאה במילוי התחייבויותיו לפי ההסכם ו/או בשל ויתור מלא ו/או חלקי מצד החברה על זכויותיה לפיו ו/או לפי הדין החל על העניין.

אנו מצהירים כי איננו ערבים יחידים ו/או ערבים מוגנים כהגדרת מונחים אלה בחוק הערבות, תשכ"ז-1967, וכי סעיפים 5, 6 ו-8 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967 לא יחולו על ערבותנו זו.

ולראיה באנו על החתום, היום .....:

_____ _____

אישורי חתימות

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ....., מאשר/ת את חתימתה של .....
ת"פ ....., באמצעות מורשי החתימה שלה ..... ת"ז .....
ו-..... ת"ז ..... אשר חתמו על ההסכם לפי החלטה בת-תוקף שהחברה הנ"ל קבלה, ובהיותם מוסמכים לחתום על הסכם זה בשמה.

כמו כן, אני מאשר גם את חתימת הערבים לעיל.

_____
....., עו"ד

נספח א' להסכם - מכרז פומבי מספר 6-2019

מסמכי המכרז

נספח ב' להסכם - מכרז פומבי מספר 6/2019

נספח ב' - אישור קיום ביטוח העבודות

לכבוד
חברת היכלי הספורט תל-אביב יפו בע"מ(להלן: "**החברה**") ו/או עיריית תל אביב יפו (להלן: "**העירייה**")
מרחוב יגאל אלון 51
תל-אביב -יפו

א.ג.נ.,

הנדון: **מבוטחנו:** _____ **בע"מ (להלן: "הקבלן")**

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום .....ועד ליום ..... ערכה חברתנו את הפוליסות שלהלן בגין עבודות הקמת ו/או התקנת במת המופע ו/או מתקני המופע ו/או פירוק של כל הנ"ל וכל עבודה קשורה ו/או נלווית (להלן: "**העבודות**") בשטח היכל קבוצת שלמה בכתובת אייזיק רמבה (להלן: "**ההיכל**") בהתאם להסכם בין החברה ובעל ההרשאה לפי תנאי מכרז מס' 6/2019 ע"ש הקבלן ו/או כמפורט להלן:

1) **פוליסה מס'..... כה"ס לביטוח עבודות קבלניות**:
שם המבוטח בפוליסה זו יכלול את החברה, העירייה, בעל ההרשאה, הקבלן וקבלני משנה (בכל דרגה).
הפוליסה כוללת את פרקי הביטוח הבאים:-

פרק א' –
ביטוח העבודות עצמן לרבות חומרים וכל רכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים המשמשים לביצוע העבודות, במלוא ערכם.
סכום הביטוח לעבודות הפרויקט.....כולל רכוש המובא לאתר ומהווה חלק מהמתקנים, הבמה שמיועדים לאירוע.

הביטוח הורחב, בין היתר, לכלול גם את הכיסויים הבאים (למקרה ולתקופה):
- רכוש בהעברה בשווי שלא יפחת מ-10% משווי העבודות מינימום 100,000 ₪
- הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק בסכום שלא יפחת מ-15% משווי העבודות.
- ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום של 15% משווי העבודות.
- נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים במלוא סכום הביטוח. נזק ישיר בלבד מוגבל לסך של 300,000 ₪.
- פינוי הריסות בסכום של 20% מהנזק
- פריצה/גניבה -כלול
- הוצאות אדריכלים בסכום של 200,000 ₪.
- נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחידי המבוטח בסכום של 500,000 ₪.

- הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים בסכום של 100,000 ₪.

ההרחבות הנקובות בסכום- הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.
הכיסוי כולל נזקי רעידת אדמה ונזקי טבע.

<u>פרק ב'</u> –
ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות המבוטחים על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק העלולים להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו עקב ובמהלך ביצוע העבודות, בגבולות אחריות בסך של:- 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, פרעות, נזק בזדון וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. בנוסף הביטוח לא יכלול הגבלה בגין רכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח ורכוש עליו עובדים.
הביטוח כולל כיסוי לנזק הנובע מרעד והחלשת משען בגבול אחריות בסך 500,000 ₪, חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה, חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח בסך 1,000,000 ₪, כיסוי נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים, בגבול אחריות בסך 500,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.
הביטוח על פי פרק זה כולל סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

<u>פרק ג'</u> –

ביטוח חבות מעבידים לכיסוי חבות המבוטחים על פי דין כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות בסך של:- 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, פיתיונות ורעלים, העסקת נוער ושעות עבודה.

<u>דרישות כלליות:</u>

1) הפוליסות כוללות סעיף ויתור על תחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם וכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודה. סעיף זה לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
2) הפרת תנאי הפוליסות על ידי מי מהמבוטחים, לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה על פיהן.
3) הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או לטובתם, ואנו מוותרים על כל זכות לשיתוף בביטוחים אלה.
4) הננו מאשרים כי הקבלן ו/או בעל ההרשאה בלבד אחראים לתשלום פרמיות הביטוח וסכומי ההשתתפויות העצמיות בגין הביטוחים דלעיל ותשלומים אלו לא יחולו על החברה ו/או העירייה משום סיבה.
5) היה וקיים סעיף בפוליסות, המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי החברה ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמם וזכויות הגורמים הנ"ל על פי הביטוחים דלעיל לא תצומצמנה ו/או תבוטלנה בשל כך.

6) הננו מתחייבים כי הפוליסות הנ"ל לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום לחברה (למעט ביחס פוליסת עבודות קבלניות שלא ניתנת לביטול אלא מחמת אי תשלום הפרמיה), בכתב, בדואר רשום.

ההתייחסות לחברה ו/או לעירייה לצורך אישור זה הנה גם לעובדים ו/או מנהלים ו/או נושאי משרה ו/או דירקטורים.
נוסח הפוליסה: ביט ..... או כל נוסח שאינו נופל מתנאי ביט

אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסת הביטוח המקורית, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

_____ _____ _____ _____
(חותמת המבטח) (חתימת המבטח) (שם החותם) (תפקיד החותם)

נספח ב' 1 להסכם - מכרז פומבי מספר 6/2019

לכבוד
חברת היכלי הספורט תל-אביב יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב יפו (להלן: "**החברה**")
מרחוב יגאל אלון 51
תל-אביב -יפו

הנדון: אישור על קיום ביטוחים בקשר עם חוזה מיום _____
שנחתם בין החברה לבין _____ (להלן: "בעל ההרשאה")

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם בעל ההרשאה את הביטוחים המפורטים להלן בקשר עם קיום ארועים/מופעים (להלן: "המופעים") במהלך ימי חג החנוכה, בתאריכים ..... בהיכל קבוצת שלמה בכתובת אייזיק רמבה בתל אביב לרבות ביצוע עבודות הקמה ופירוקים, בנוסח שלא יפחת מתנאי פוליסות ביט (מהדורה _____) על הרחבותיהן וזאת החל מיום :

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי פוליסה מס' .....
לביטוח אחריותו החוקית של בעל ההרשאה על פי דיני מדינת ישראל כלפי צד שלישי כלשהו בגין, במהלך ובמסגרת האירוע בגבול אחריות שלא יפחת מסך - 20,000,000. ש"ח לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח מורחב לכלול את החברה ו/או העירייה כמבוטחות נוספות בגין אחריות כבעלי ו/או מחזיקי ההיכל ו/או בגין מעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או כל מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.
מבוטלות בזאת ההגבלות בדבר אש, התפוצצות, בהלה, התפרצות קהל, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, כלי הרמה, רכב מנועי, פריקה וטעינה של כלי רכב מכל סוג שהוא, זיהום תאונתי, שימוש בנשק ברישיון, אחריות מקצועית בכל הקשור לנזקי גוף, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, וכן תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יחול באופן מפורש במהלך ובגין ביצוע עבודות ההקמה, הפירוק והפינוי של במת המופעים ו/או כל מתקני האירוע וכל עבודה נלווית לכך, בין אם יבוצעו על ידי המפעיל ובין אם על ידי מי מטעמו לרבות קבלנים מטעמו.

2. **ביטוח חבות מעבידים פוליסה מס' ..... :**
בגין חבות בעל ההרשאה על פי דין כלפי עובדיו במסגרת האירוע בגבול אחריות בסך -.₪20,000,000 (לתובע, למקרה ולתקופה ולתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים, שימוש בנשק ברישיון, מהומות, פרעות וכן בדבר העסקת נוער ושעות עבודה. הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או העירייה היה ותחשבנה למעביד של מי ממועסקי המפעיל ו/או מי מטעמו ו/או יקבע כי הן נושאות באחריות כלשהי לעניין חבות המפעיל כלפי עובדיו. הביטוח יחול באופן מפורש במהלך ובגין ביצוע עבודות ההקמה, הפירוק והפינוי של במת המופעים ו/או כל מתקני המופעים וכל עבודה נלווית לכך, בין אם יבוצעו על ידי בעל ההרשאה ובין אם על ידי מי מטעמו לרבות קבלנים מטעמו.

<u>הפוליסות המפורטות לעיל תהיינה כפופות להוראות הבאות:</u>

1. אנו מוותרים על הזכות לתחלוף כנגד החברה ו/או העירייה ו/אומי מטעמן וכן כלפי מפעילים ו/או ברי רשות שונים בשטחי החברה (אשר בביטוחיהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על תחלוף כלפי המפיק/ה או גופים שהחברה התחייבה כלפיהם לוותר על זכות התחלוף או זכות התביעה). ויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. הפוליסות כוללות תנאי מפורש על פיו הן קודמות לכל ביטוח אשר נערך ע"י החברה ו/או העירייה והן מהוות ביטוח ראשוני ללא קשר לפוליסות הביטוח של החברה ו/או העירייה ולעניין זה אנו מוותרים על כל טענה או דרישה כלפי מבטחי החברה בדבר שיתוף ביטוחיה.

   כל סעיף בפוליסות המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי החברה.

3. הכיסוי על פי פוליסות הנ"ל לא יצומצם ולא יבוטל או לא יחול בהן שינוי לרעה במהלך תקופת החוזה, אלא אם כן תימסר לכם הודעה בדואר רשום על כוונתנו לעשות כן לפחות 30 יום מראש.

4. אי קיום תנאי הפוליסות על ידי בעל ההרשאה או מי מטעמו לא יגרעו מזכותה של החברה ו/או העירייה לקבלת שיפוי עפ"י הפוליסות.

5. מוסכם כי בעל ההשראה יישא בתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות בגין הפוליסות וחובה זו לא תוטל על החברה ו/או העירייה מכל סיבה שהיא.

אישורנו כפוף לתנאים ולהסתייגויות של פוליסות הביטוח המקוריות עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה,

_____	_____	_____
חתימת המבטח וחותמת	**שם החותם**	**תפקיד החותם**

נספח ג' להסכם - מכרז פומבי מספר 6/2019

ערבות בנקאית

לכבוד
חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ
רח' יגאל אלון 51
יד אליהו, תל-אביב

א.ג.נ,

הנדון: **ערבות בנקאית מספר .....**

1. לבקשת ....., אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 250,000 ₪ (במילים: מאתיים חמישים אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ (להלן - "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת ..... (להלן - "**בעל ההרשאה**"), בקשר להסכם עם חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ מיום ..... במסגרת מכרז פומבי מס' 6/2019 למתן הרשאה לקיום מופע בימתי לכל המשפחה בתקופת חג החנוכה בהיכל קבוצת שלמה.

2. סכום הערבות ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (עליות בלבד) המתפרסם מעת לעת על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה הבאים: "**המדד היסודי**" - יהיה מדד חודש/שנה מרץ 2019 שהתפרסם ביום 15 באפריל 2019 ו-"**המדד החדש**" - יהיה המדד האחרון שפורסם לאחרונה לפני קבלת דרישתכם לפי כתב ערבות זה. אם במועד קבלת הדרישה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש שבין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הדרישה וחלוקתו במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה. לעניין כתב ערבות זה "סכום הערבות" - גם ו/או בתוספת הפרשי ההצמדה במשמע.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם, כל סכום הנקוב בדרישה ועד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המפעיל.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום ..... (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

5. כל דרישה לפי כתב ערבות זה צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל במען: .....

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ
סניף ..... (מס' .....)