



## חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

**מכרז פומבי מס' 3/2019 להפעלת  
מזנונים למכירת מזון ושירותי דיילות  
מזון עם אפשרות להקמת בית קפה  
בהיכל קבוצת שלמה**

**פברואר 2019**

- 1.1 מבוא**
- 1.1 חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (להלן - **"החברה"**) פונה בזה בהזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 3/2019 להפעלה מזונונים למכירת מזון ולשירותי דיילות מזון עם אפשרות להקמה והפעלה של בית קפה בהיכל קבוצת שלמה ברחוב אייזיק רמבה בתל-אביב-יפו (להלן - **"המכרז"** ו**"ההיכל"** בהתאמה), והכל בהתאם למפורט במכרז ובנספחיו, לרבות הסכם ההרשאה המצורף למכרז (נספח ח') (להלן - **"ההסכם"**) ונספחיו.
- 1.2 השירותים נשוא המכרז הינם גם, אך לא רק:
- 1.2.1 הפעלה משולבת הכוללת הפעלת שלושה מזונונים כמפורט בסעיף 1.2.2 להלן ביחד עם הפעלת בית קפה הכוללת תכנון הקמה והפעלה של בית הקפה באזור הדרומי של ההיכל אשר יפעל מתוך הדלפק הדרומי שהינו אחד משני הדלפקים הקבועים כאמור בסעיף 1.2.2 להלן. בית הקפה, ככל שיוקם, יהיה בשטח של כ-200 מ"ר המחולק לכ-100 מ"ר שטח פנימי הכולל מטבח של כ-27 מ"ר, שטח אחסון של 18 מ"ר, ושטח חיצוני של כ-100 מ"ר המיועד להצבת שולחנות וכסאות, כמפורט בתשריט המצורף להסכם כנספח 5 (להלן - **"שטח בית הקפה הפנימי"** ו**"הרחבה החיצונית"** בהתאמה וביחד - **"שטח בית הקפה"**) (להלן - **"בית הקפה"**).
- 1.2.2 לחלופין, הפעלה של ארבעה מזונונים למכירת מזון ושתייה בהיכל כשמתקיימים בו משחקים ואירועים (לא כולל אירועים פרטיים), מהם שניים קבועים ושניים פריקים המהווים נקודות מכירה בתוך ההיכל, כמפורט בתשריט המצורף להסכם כנספח 5, וכן מכירה באמצעות שירותי דיילות מזון (**"ראנרים"**) (להלן - **"שטח המזונונים"** ו**"המזונונים"** בהתאמה).
- 1.2.3 הפעלה של עגלת מכירה ברחבה החיצונית בכפוף לקבלת רישיון כדין כמפורט בסעיף 16.2 להלן.
- 1.2.4 הצבה והפעלה של 2 (שתי) מכונות אוטומטיות, על חשבון המציע, לממכר שתיה קלה (לא בבקבוקי זכוכית) ומזון קר, במקום כפי שתורה החברה.
- 1.2.5 מובהר כי החברה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר לזוכה במכרז לספק שירותי קייטרינג לאירועים ולאולמות ה-VIP בהיכל בזמן שמתקיימים בו אירועים ו/או משחקים. מובהר כי במקרה כזה לא תוענק לזוכה בלעדיות בנוגע לשירותים אלה, וכי הגורמים השונים המנהלים ו/או מפקחים את האירועים ו/או המשחקים בהיכל, יהיו רשאים להזמין שירותים אלה מכל גורם אחר לפי בחירתם, לרבות במשחקים ו/או אירועים שבהם הזוכה מפעיל את המזונונים.
- 1.3 המזונונים יופעלו על-ידי הזוכה עצמו בלבד. בית הקפה (כולל המזון שישימש בשגרה את בית הקפה) יכול שיופעל על ידי הזוכה עצמו או על-ידי זכיון מטעמו שנכלל בהצעתו כמפורט בהמשך, ואושר מראש על-ידי החברה על-פי תנאי המכרז.
- 1.4 הוראות מכרז זה מתייחסות להפעלת בית קפה ביחד עם הפעלת מזונונים. יש לקרוא את ההוראות בהתאמה לסוג הפעילות אותו יציע המציע במכרז כמפורט בסעיף 1.2 לעיל וכמפורט בסעיף 1.5 להלן.

- 1.5 מובהר כי תוענק עדיפות להצעות המשלבות הפעלת מזנונים ביחד עם תכנון, הפעלה והקמה של בית קפה כאמור בסעיף 1.2.1 לעיל. ככל שתוגשנה הצעות כאמור, הן תיפתחנה ותיבדקנה בשלב ראשון. ככל שהצעות כאמור תעמודנה בתנאי הסף הקבועים בסעיף 11 להלן, הצעות אשר תתייחסנה להפעלת המזנונים בלבד - לא תפתחנה. ככל שלא תוגשנה הצעות לתכנון והפעלה של בית קפה ו/או ככל שההצעות הללו תפסלנה, מכל סיבה שהיא, תפתחנה ותיבדקנה גם ההצעות שהוגשו בקשר עם הפעלת המזנונים בלבד.
2. תקופת ההתקשרות כמפורט בהסכם תהיה 3 שנים שתחילתה בחודש יוני 2019 (מועד פתיחת עונת המשחקים 2019-2020) (להלן - "תקופת ההרשאה"). אם ההסכם שבין החברה ובין עיריית תל-אביב-יפו (להלן - "העירייה") להפעלת ההיכל, אשר עתיד להסתיים ביום 2/11/2019 לא יאורך, כי אז תיכנס העירייה בנעלי החברה לעניין ההסכם שבין החברה ובין הזוכה במכרז עד לתום תקופת ההרשאה.
3. החברה רשאית לדחות את מועד תחילת תקופת ההרשאה, מכל סיבה שהיא ואף ללא סיבה כלל, בהודעה בכתב שתמסור לזוכה. במקרה כזה, מניין תקופת ההרשאה יתחיל במועד הנדחה לתחילת תקופת ההרשאה שעליו החליטה החברה כאמור בהודעתה, ויסתיים בתום 3 שנים מהמועד כאמור.
4. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההרשאה לתקופה של עד 3 שנים נוספות בסך הכל (להלן - "תקופת הארכה") וזאת בכפוף לאמור להלן.
5. מובהר בזאת כי הארכת תקופת ההרשאה מעבר לתקופת הרשאה כוללת של 5 שנים, טעונה אישור של מועצת העיר תל-אביב-יפו. אם לא יינתן אישור כזה, תהא הסיבה לכך אשר תהא, הרי שתקופת ההרשאה תסתיים בכל מקרה בתום 5 שנים ממועד התחילה שלה, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה ו/או העירייה בגין כך ו/או בקשר לכך.
6. הגשת הצעה במכרז תהווה ראייה חלוטה שאינה ניתנת לסתירה לכך שהמזיע ביקר בהיכל וראה את השטחים בהיכל המיועדים להפעלת המזנונים ובית הקפה ובדק אותם ואת מצבם ואת המערכות שלהם, מבחינה פיזית ותכנונית ומכל בחינה אחרת, וכן את הדרישות והתנאים התכנוניים והסטטוטוריים לקבלת ההיתרים הנדרשים על-פי כל דין להפעלתם, וכן בדק את התנאים הכלליים בהיכל ובסביבתו, לרבות דרכי הגישה אליו, המעבר היציאות ואת הסדרי החנייה, ומצא את כל אלה מתאימים למטרותיו וציפיותיו וכי ברשותו כל המידע הרלבנטי הדרוש מבחינתו לצורך הגשת הצעה במכרז, ולא תהיה לו כל טענה מחמת מום ו/או פגם (כולל פגם נסתר), אי התאמה, חסרון, הסתמכות, הגבלות או מגבלות, כלפי החברה ו/או כלפי העירייה ו/או מי מטעמם בקשר לכך. בכלל זה, הגשת הצעה במכרז תהווה ראייה חלוטה שאינה ניתנת לסתירה לכך שהחברה מסרה למזיע על האפשרות שקיימים בשטח המיועד להפעלת בית הקפה ובשטחי המזנונים ליקויים שהיא אינה יודעת על קיומם ו/או כאלה שהיא יודעת עליהם אבל הם טרם תוקנו, וכי מקובל עליו ללא הסתייגויות שחובת התיקון, גם של אלה וגם של אלה, תהיה מוטלת עליו, אם יזכה במכרז, והוא מתחייב לתקנם על חשבונו כפי שיידרש על-ידי החברה ו/או הרשויות המוסמכות.
7. מודגש כי האחריות לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על-פי דין לצורך הפעלת בית הקפה ו/או המזנונים בהיכל, תחול במלואה על הזוכה במכרז וכי הוא יישא בכל העלויות הכרוכות בהשגת הרישיונות וההיתרים כאמור, וינקוט בכל הצעדים הדרושים וימלא אחר כל התנאים המוקדמים והאחרים להוצאתם, בהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות.

## 8. סיור מציעים

סיור מציעים בהיכל יתקיים ביום 21/2/2019 בשעה 12:00. פרוטוקול הסיור יופץ לכל המשתתפים בסיור, ויצורף להצעת המציעים במכרז כשהוא חתום בידי המציע. באחריות המציעים לוודא את קבלת הפרוטוקול. **השתתפות המציעים בסיור המציעים היא חובה.**

## 9. חוברת המכרז ורכישתה

- 9.1 חוברת המכרז מכילה את כל מסמכי המכרז. מסמכים אלה הם רכוש החברה, ואין לאיש רשות לעשות בהם שימוש מכל מין וסוג שהוא, למעט לשם הגשת הצעה במכרז בלבד.
- 9.2 על המציע לרכוש את חוברת המכרז ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות בחוברת המכרז, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.
- 9.3 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה בימים א' עד ה' (כולל) משעה 09:00 עד שעה 16:00, תמורת תשלום דמי השתתפות במכרז בסך 1,000 ₪ אלף שקלים חדשים) (כולל מע"מ) שלא יוחזרו. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.sportpalace.co.il](http://www.sportpalace.co.il) ובמשרדי החברה לאחר תיאום טלפוני מוקדם עם המזכירות (בטלפון 03-6376000).
- 9.4 בעת רכישת מסמכי המכרז, ישאיר המציע את הפרטים הבאים לגביו, ואלה הם: שם מלא ומדויק, כתובת מלאה, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני, מספר פקסימיליה, ושם איש קשר.
- 9.5 מציע שלא ישאיר בחברה את הפרטים כאמור, עלול שלא לקבל הודעות ועדכונים בקשר למכרז, או תשובות לשאלות הבהרה במכרז, וכן עלול למצוא שהצעתו נפסלה בשל אי עמידה בתנאים והבהרות שיתפרסמו לאחר פרסום המכרז, ובהגשת הצעה במכרז מוותר המציע על כל טענה בעניין.
- 9.6 את ההצעה עם כל נספחיה, יש למסור במשרדי החברה בהיכל מנורה מבטחים ברחוב יגאל אלון 51 בתל-אביב, במעטפה סגורה ועליה הכיתוב: **"מכרז פומבי מס' 3/2019 להפעלת מזנונים למכירת מזון ושירותי דיילות מזון עם אפשרות להקמת בית קפה בהיכל קבוצת שלמה"**. את ההצעות יש להגיש עד למועד האחרון הנקוב בטבלת המועדים שבהמשך. החברה לא תדון בהצעות שתוגשנה לאחר המועד האמור.

**10. ריכוז מועדים קובעים למכרז**

מועד פרסום המכרז	5/2/2019
מועד סיור מציעים	21/2/2019 בשעה 12:00
מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	7/3/2019
מועד אחרון לפרסום תשובות הבהרה	14/3/2019
מועד אחרון להגשת הצעות	24/3/2019 בשעה 12:00
<p><b>במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף המכרז או בנספחיו - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.</b></p>	

**11. תנאי סף להשתתפות במכרז**

11.1 ואלה תנאי הסף להשתתפות במכרז. ככל שלא נקבע במכרז זה במפורש אחרת, על המציע לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

11.1.1 המציע רכש את חוברת המכרז.

11.1.2 המציע בעל ניסיון מוכח בהפעלת מזנונים שבהם התקיימה פעילות של מכירת מזון לכמות של 1,000 אנשים לפחות בו זמנית במגבלת זמן, כגון אצטדיונים, היכלי ספורט, תיאטראות וכדומה שבהם מתקיימים אירועים של 1,000 אנשים לפחות, וזאת במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לשם הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את הפרטים כנדרש בנספח ג' למכרז, ויצרף את הנספח כשהוא חתום ומאומת כנדרש.

11.1.3 המציע בעל ניסיון מוכח בהענקת שירותי קייטרינג לאירועים עם קהל של מעל 500 איש בכל אירוע וזאת במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לשם הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את הפרטים כנדרש בנספח ג' למכרז, ויצרף את הנספח כשהוא חתום ומאומת כנדרש.

11.1.4 מחזור ההכנסות השנתי ברוטו של המציע מהפעלת מזנונים בלבד לא פחת מסך של 1,500,000 ₪ (מיליון וחצי שקלים חדשים) ללא מע"מ בכל אחת מהשנים 2016, 2017, 2018. לשם הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את הפרטים כנדרש בנספח ג' למכרז, ויצרף את הנספח כשהוא חתום ומאומת כנדרש וכן יצרף אישור, חתום על ידי רואה חשבון, להוכחת האמור.

לענין מכרז זה "מחזור הכנסות ברוטו" פירושו – כלל ההכנסות שהתקבלו בכסף, במכירה ישירה, בעסקאות בארט, בכרטיס מגנטי יעודי ו/או בקבלת תמלוגים ו/או באמצעות דמי זיכיון והכל למעט תשלומי מע"מ ותשלומי ריבית.

11.1.5 ככל שהמציע יגיש הצעה להקמה ותכנון של בית קפה יעמוד המציע בנוסף לתנאי הסף המפורטים לעיל ולהלן גם בתנאי הסף לפיו - המציע או זכיון מטעמו בעל ניסיון מוכח ומצטבר בהפעלת בית קפה או מסעדה במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לשם הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את הפרטים כנדרש בנספח ג' למכרז, ויצרף את הנספח כשהוא חתום ומאומת כנדרש.

11.1.6 המציע השתתף בסיור המציעים כמפורט בסעיף 8 למכרז.

11.1.7 המציע צירף להצעתו במכרז צ'ק בנקאי של בנק בישראל בסך 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) לפקודת החברה להבטחת קיום הצעתו במכרז אם תוכרז כהצעה הזוכה (להלן - "**הצ'ק הבנקאי**");

11.1.8 בכפוף לדין החל, אי קיומו של תנאי סף מהתנאים המפורטים לעיל, או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים בהמשך באופן הנדרש, יקנה לחברה זכות לפסול את ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לדרוש מכל אחד מהמציעים לרבות ביחס לזכיון מטעמם (לפי העניין), לאחר הגשת ההצעות במכרז, להשלים מידע חסר ו/או להמציא אישורים, בין היתר, לצורך הוכחת עמידתו של המציע ו/או הזכיון מטעמו (לפי העניין) בתנאי סף שנקבע במכרז. מסמכים ו/או אישורים כאמור יוגשו במקור או באמצעות צילום שלהם המאומת בידי עורך דין כמתאים למקור, אלא אם נאמר לגבי מסמך מסוים ו/או אישור מסוים אחרת.

## 12. התמורה והצעת המחיר

12.1 תמורת קבלת ההרשאה להקמה והפעלה של המזנונים ושירותי דיילות המזון בהיכל ותמורת תכנון, הקמה והפעלה של בית הקפה כאמור במכרז ובהסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה במכרז, ישלם הזוכה לחברה את התמורה כדלקמן:

12.1.1 עבור הפעלת המזנונים ישלם המציע דמי הרשאה חודשיים בהתאם להצעת המציע במכרז בתוספת מע"מ אשר בכל מקרה לא יפחתו מסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ (להלן: "**דמי ההרשאה המינימליים בגין הפעלת המזנונים**") או סך השווה ל- 25% (עשרים וחמישה אחוזים) ממחזור ההכנסות החודשי ברוטו כהגדרתו בהסכם מהפעלת המזנונים, לפי הגבוה.

- וגם -

12.1.2 ככל שהמציע יפעיל גם את בית קפה ישלם המציע בנוסף לדמי ההרשאה כאמור בסעיף 12.1.1 לעיל, דמי הרשאה חודשיים בהתאם להצעת המציע במכרז בתוספת מע"מ אשר בכל מקרה לא יפחתו מסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ (להלן: "**דמי ההרשאה המינימליים בגין הפעלת בית הקפה**") או סך השווה ל- 10% (עשרה אחוזים) ממחזור ההכנסות החודשי ברוטו כהגדרתו בהסכם מהפעלת בית הקפה, לפי הגבוה.

- וגם -

12.1.3 במקרה של הענקת שירותי קייטרינג כאמור בסעיף 1.2.5 לעיל, ישלם המציע **בנוסף** דמי הרשאה בסך השווה ל- 12% (שנים עשרה אחוזים) ממחזור ההכנסות ברוטו כהגדרתו בהסכם מהענקת שירותי קייטרינג בגין כל ארוע בו יעניק המציע שירותי קייטרינג בהתאם למפורט בסעיף 1.2.5 לעיל ובהתאם לדו"ח מאושר שיוגש על ידי רואה חשבון מטעם הזוכה.

- וגם

12.1.4 בגין הצבת והפעלת המכונות לממכר שתיה קלה ומזון קר כאמור בסעיף 1.2.4 לעיל, ישלם המציע לחברה 25% מהתקבולים שיקבל בגין מכירת המוצרים שבמכונות.

12.2 מובהר כי חובת תשלום התמורה לחברה על-ידי הזוכה תחול גם אם לא תהיה בהיכל בחודש מסוים כל פעילות או שהפעילות בו בחודש מסוים תהיה מצומצמת, תהא הסיבה לכך אשר תהא, וכי בכל מקרה סכום התמורה לא יפחת מסכומי המינימום, כמפורט לעיל.

12.3 הצעת המחיר תהיה ערוכה במדויק בהתאם לנספח הצעת המחיר (נספח ב').

12.4 החברה לא תדון בהצעה נמוכה מדמי ההרשאה המינימליים הקבועים לעיל.

12.5 מובהר כי בתקופת הארכה כאמור בסעיף 4 לעיל, דמי ההרשאה המינימליים כאמור בסעיף 12.1.1 ו- 12.1.2 יעלו ב- 5% (חמישה אחוזים).

### 13. הגשת ההצעה

13.1 המציעים יגישו את הצעתם במעטפה סגורה וירשמו עליה: **"מכרז פומבי מס' 3/2019 להפעלת מזנונים למכירת מזון ושירותי דיילות מזון עם אופציה להפעלת בית קפה בהיכל קבוצת שלמה"**.

13.2 **על גבי המעטפה יצוין אם ההצעה מוגשת להפעלת מזנונים ובית קפה או רק להפעלת מזנונים. טופס הצעת המחיר נספח ב' תוכנס למעטפה נפרדת.**

13.3 על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את המסמכים שלהלן:

13.3.1 ככל שתוגש על ידי המציע הצעה לתכנון, הקמה והפעלה של בית קפה יגיש המציע תוכנית רעיונית ו/או תוכנית ראשונית של בית הקפה אשר תכלול הדמיה של בית הקפה ותפרט באופן כללי את מראה בית הקפה ואת העיצוב שלו, את הקונספט המוצע ואת אופן ההפעלה שלו, את המוצרים שבכוונת המציע למכור בבית הקפה, ואת שעות וימי הפעילות שלו. ניתן להגיש את התוכנית במצגת, סרטון או בכל אמצעי המחשה אחר.

13.3.2 התפריט והמחירון של כל המוצרים שבכוונת המציע למכור במזנונים ובבית הקפה, לפי הענין. מובהר בזאת כי תפריט המזנונים יהיה כפוף לאישור החברה והוא הדין לגבי כל תוספת ו/או שינוי בתפריט ו/או במחירון המוצרים כפי שפורטו בהצעה. התפריט המאושר על-ידי החברה יחייב את הזוכה במכרז בכל מהלך תקופת ההרשאה. המחירון המוצע יהיה בכפוף לאמור בסעיף 18.1 להלן.

- 13.3.3 טופס הצהרה חתום ומאושר בנוסח נספח א' למכרז.
- 13.3.4 תצהיר חתום ומאושר כדין בדבר עמידה בתנאי הסף בנוסח נספח ג' למכרז.
- 13.3.5 אישור עו"ד/רו"ח על פרטים אודות המציע בנוסח נספח ה' למכרז כשהוא חתום כנדרש.
- 13.3.6 תצהיר חתום ומאושר כדין בנוסח המצורף כנספח ו' למכרז.
- 13.3.7 תצהיר של המציע חתום ומאושר כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף כנספח ז' למכרז.
- 13.3.8 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 וכן אישור אגף המכס המע"מ.
- 13.3.9 אישור (אפשר העתק מאושר בידי עורך דין כמתאים למקור) מפקיד השומה או מרואה חשבון, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על-פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל-פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- 13.3.10 אם המציע הינו עוסק מורשה - העתק נאמן למקור של התעודה או האישור מאת רשות המיסים על היותו עוסק מורשה.
- 13.3.11 אם המציע הוא חברה - תדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהל לגביה אצל רשם התאגידים הנושא תאריך של לא יותר מאשר 10 ימים לפני מועד הגשת ההצעה. בחברה ציבורית שמניותיה רשומות למסחר בבורסה, די בהמצאת פרטים לגבי בעלי העניין בתאגיד כהגדרת המונח "בעל עניין" בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. אם המציע הוא חברה זרה, עליו להיות חברה זרה רשומה כדין במדינת ישראל במועד הגשת ההצעה.
- 13.3.12 צ'ק בנקאי כאמור בסעיף 30 להלן.
- 13.3.13 פרוטוקול סיור מציעים ותשובות לשאלות הבהרה, ככל שנשלחו על-ידי החברה, חתומים בידי המציע.
- 13.3.14 חוברת מסמכי המכרז ונספחיה כשהם חתומים בידי המציע בתחתית כל עמוד. בנוסף, המציע יחתום בעצמו על טיוטת ההסכם (נספח ח' למכרז) בראשי תיבות בתחתית כל עמוד (לרבות הנספחים), ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך בעמוד האחרון של ההסכם, והחתימה תהיה מאושרת בידי עורך דין במקום המיועד לכך בהסכם.
- 13.3.15 טופס הצעת המחיר (נספח ב' של המכרז) שכל פרטיו מולאו והוא חתום בידי המציע ומאושר כנדרש, **כשהמחירים בו נקובים במטבע ישראלי בלבד ללא מע"מ – הטופס כאמור יוכנס למעטפה נפרדת.**
- 13.3.16 אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.



13.3.17 במקרה של אי צירוף איזה מהמסמכים ו/או הפרטים כאמור להצעה במכרז (כולם או חלקם), תהא החברה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לפנות למציע לצורך השלמת המסמכים ו/או הפרטים החסרים עד למועד שתציין בדרישה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר, כי אי צירוף איזה מהמסמכים כאמור, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

#### 14. שאלות הבהרה והסתייגויות

14.1 בשאלות הבהרה ניתן לפנות בכתב לפקסימיליה : 03-6376022 או לאימייל בכתובת: anat@sportp.co.il, וזאת עד למועד הנקוב בטבלת המועדים שבמבוא למכרז. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, שלא להשיב על שאלות הבהרה שיגיעו לחברה לאחר תאריך זה, או שיופנו בדרך אחרת. כל השאלות והתשובות לשאלות תרוכזנה ותופצנה לכל המשתתפים במכרז.

14.2 השאלות תוגשנה בפורמט של קובץ word בלבד במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מס' סידורי	מספר הסעיף במכרז	השאלה/בקשת הבהרה

14.3 באחריות המשתתפים במכרז לוודא את קבלת תשובות הבהרה וכל מסמך והודעה בנוגע למכרז, אצלם. את החברה תחייבנה רק תשובות שלה ו/או מטעמה שתימסרנה בכתב.

14.4 מבלי לגרוע מהאמור, על המציע להשיג בעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות מועיל ו/או חיוני מבחינתו לצורך הכנת הצעתו במכרז ו/או עלול להשפיע על החלטתו להגיש הצעה במכרז ו/או על תוכן ההצעה, לרבות סכום התמורה הנקוב בהצעה.

14.5 הגשת הצעה במכרז תהווה ראיה חלוטה שאינה ניתנת לסתירה לכך שהמציע קיבל את כל מסמכי המכרז, קרא אותם והבין את תוכנם, וכי הוא מקבל את כל הדרישות והתנאים שנקבעו במסמכי המכרז.

14.6 עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לחברה שאלת הבהרה במועד, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז.

14.7 כל פרט בהצעת המציע אשר יתברר כלא נכון ו/או לא מדויק, יקנה לחברה, בין היתר, את הזכות לפסול את ההצעה. כל תוספת, תיקון, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז, הינם אסורים בהחלט ויהיו חסרי תוקף, ויקנו לחברה זכות לפסול בשל כך את ההצעה או להתעלם מהתוספת ו/או התיקון ו/או השינוי ו/או ההסתייגות כאמור. למען הסר ספק, במקרה כזה הצעת המציע שתוכרז כהצעה הזוכה במכרז אשר תחייב את החברה, תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או התיקונים ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות. הודיעה החברה למציע כי היא מתעלמת מהתוספות ו/או התיקונים ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות, והמציע סרב לחתום על ההסכם, יראו אותו כמציע שחזר בו מהצעתו במכרז, והחברה תהיה רשאית, בין היתר, להציג לפירעון את הצ'ק הבנקאי שהמציע צירף להצעתו במכרז ולגבות את סכומו.

**תנאי ההרשאה** .15

**15.1 הוראות כלליות להפעלת המזנונים ולהפעלת בית הקפה, ככל שיופעל**

15.1.1 החברה תיתן לזוכה במכרז רשות בלעדית להפעיל ולנהל את המזנונים ואת בית הקפה בשטחים בהיכל המיועדים לכך, ובהם בלבד, וכן תהיה רשאית לתת לזוכה אפשרות להפעיל שירותי דיילות בתוך ההיכל כשמתקיימים בו אירועי ספורט ואירועים אחרים, בכפוף להנחיות ואישור החברה מראש, והכל בכפוף להסכם.

15.1.2 מובהר כי כאשר יתקיימו בהיכל אירועים בינלאומיים תינתן אפשרות להפעלת משאיות מזון (פוד טראקס) למפיקי הארועים כאמור בתמורה לתשלום שישולם לחברה ולזוכה לא תהא טענה בגין האמור.

15.1.3 המציע מצהיר ומאשר כי נמסר לו על-ידי החברה וכי הוא יודע על האפשרות שהחברה תהפוך את ההיכל ל-CASHLESS STADIUM (ללא מזומן), ובמקרה כזה הוא מתחייב להיערך לכך על חשבונו בהתאם.

15.1.4 המציע מתחייב לאפשר סליקה של תקבולים בבית הקפה ובמזנונים באמצעות כרטיסי אשראי בקופות ממוחשבות. הקופות תוצבנה בסמוך לדלפק המכירה באופן שמסך הקופות יהיה גלוי לעיני הרוכשים בבית הקפה ובמזנונים.

15.1.5 החברה מודיעה בזאת כי קיימת אפשרות שתציב מצלמות מעקב מקליטות מעל קופות המזנונים ו/או במקומות אחרים בבית הקפה ו/או במזנונים ו/או בסביבתם, ובהגשת הצעתו במכרז מאשר המציע כי הדבר ידוע לו ומקובל עליו וכי הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מטעמם בעניין.

15.1.6 החברה לא תהיה אחראית כלפי המציע בגין אי קיום משחקים ו/או אירועים בהיכל או בגין ביטול שלהם מכל סיבה שהיא, ולמציע לא תהיה שום זכות תביעה ו/או תלונה ו/או דרישה כלפי החברה בשל כך, לרבות בדרך של קיזוז ו/או השבה ו/או כל דרך אחרת.

15.1.7 למציע לא תוענק שום זכות אחרת בהיכל מלבד ההרשאה להקמה והפעלה של בית הקפה והפעלת המזנונים ושירותי הדיילות בהיכל, כאמור במכרז ובהסכם ובמקומות שהוקצו לכך בהיכל, במעמד של בר-רשות בלבד.

15.1.8 המציע יהיה חייב להחזיק את המזנונים פתוחים לקהל החל מפתחת שערי ההיכל לקהל המבקרים ועד לסיום האירוע/משחק ולפנות את שטח ההיכל לא יאוחר מתום 90 דקות לאחר סיומם, כשהאזורים של בית הקפה והמזנונים נקיים ולאחר פינוי האשפה שהצטברה בהם אל מחוץ להיכל לאזור שיגדיר מנהל ההיכל.

15.1.9 המציע יתאם עם החברה מראש את מועדי פריקת הסחורה של בית הקפה והמזנונים.

15.2 באחריות המציע לדאוג לתחזוקת בית הקפה והמזנונים ברמה הגבוהה ביותר, לרבות תיקון שוטף של נזקים, תיקוני צבע, הדברה וכיוצא באלה.

- 15.3 המציע יישא בכל המסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או תשלומי החובה האחרים מכל מין וסוג שהוא, הכרוכים בהפעלת בית הקפה והמזנונים כאמור בהסכם זה, ובכלל אלה גם (אך לא רק) תשלומי הארנונה.
- 15.4 החברה תתקין מוני מים וחשמל נפרדים לבית הקפה ולמזנונים, והזוכה ישלם לחברה את עלות צריכת המים והחשמל בבית הקפה והמזנונים בהתאם לקריאת המונים ולפי התעריפים הנקובים בחשבונות שהחברה תקבל לתשלום, וזאת עד לא יאוחר מתום 7 ימים מקבלת דרישה מהחברה.
- 15.5 ידוע לזוכה כי ברחבי ההיכל מוצבים מתקנים לשתיית מים קרים (קולרים) ללא תשלום לטובת ציבור המבקרים בו.
- 15.6 יודגש כי אין באמור בתנאי המכרז משום התחייבות של החברה לגבי מספר האירועים/משחקים שיתקיימו בהיכל בתקופת ההרשאה ו/או חלקה ו/או התחייבות לעניין גובה ההכנסה שתהיה לזוכה במכרז מהפעלת בית הקפה והמזנונים בעקבות זכייתו במכרז.
- 15.7 הזוכה יישא בעלויות האבטחה בבית הקפה לפי דרישת החברה או הרשויות המוסמכות, לרבות העסקת מאבטח בדלת הכניסה לבית הקפה מהרחבה החיצונית.
- 15.8 השימוש בבית הקפה ובמזנונים כפוף לדיני הנגישות וההנגשה לבעלי מוגבלויות וחובת קיום הדינים האלה בנוגע לבית הקפה ולמזנונים, תחול על הזוכה.
- 15.9 **הוראות ספציפיות לענין הפעלת בית הקפה, ככל שיופעל**
- 15.9.1 בית הקפה, ככל שיוקם, יפעל 7 (שבעה) ימים בשבוע, ככל שהדין מתיר ובכפוף לכל דין.
- 15.9.2 לפחות 3 שעות לפני שמתקיימים בהיכל אירועים ו/או משחקים ובזמן שהם מתקיימים, ישמש בית הקפה בהיכל אך ורק את הצופים במשחק ו/או המשתתפים באירוע, והרחבה החיצונית של בית הקפה תהיה סגורה ולא תתאפשר כניסה לבית הקפה של קהל מהחוץ. החברה תודיע לזוכה מראש על לוח האירועים והמשחקים בהיכל.
- 15.9.3 כשיתקיימו בהיכל אירועים פרטיים שאינם פתוחים לקהל הרחב (כגון אירועי חברה), יהיה בית הקפה סגור, והחברה תמסור לזוכה הודעה מראש על קיום אירועים כאלה ומועדיהם. החברה מתחייבת שלא יתקיימו בהיכל יותר מ-12 אירועים סגורים בשנה.
- 15.9.4 החברה מודיעה כי פעמיים בכל שנה, מתקיים בהיכל אירוע שנמשך כיומיים, שבו מוקמים ברחבה החיצונית של ההיכל דוכני אוכל ושתיה. החברה תודיע לזוכה מראש על מועדי האירועים האלה, והזוכה יוכל לבחור אם להפעיל את בית הקפה והמזנונים כשהאירועים האלה מתקיימים אם לא, וימסור על כך הודעה לחברה לפחות 15 ימי עסקים לפני תחילת כל אירוע כזה. אם לא יודיע, יראו אותו כמי שוויתר על הפעלת בית הקפה והמזנונים כשהאירועים האלה מתקיימים. אין האמור כדי לפגוע באמור בסעיף 15.1.2 לעיל לענין הפוד טראקס.

**רישוי** .16

- 16.1 מובהר כי הזוכה לא יהיה רשאי להפעיל את המזנונים ובית הקפה ללא רישיון עסק כדין, ומבלי שיהיו ברשותו כל יתר האישורים וההיתרים הדרושים לצורך הפעלתם לפי כל דין.
- 16.2 האחריות להוצאת רישיון העסק ולקבלת כל יתר ההיתרים והאישורים הנדרשים לפי כל דין להפעלת בית הקפה, המזנונים, לפי הענין, עגלת המכירה והצבת המכונות תחול על הזוכה בלבד וההוצאות הכרוכות בהוצאתם יחולו עליו. הזוכה מחויב לפעול בהתאם לרישיון העסק ולהיתרים כאמור ולא לסטות מהם.
- 16.3 יובהר, כי השימוש ברחבה החיצונית לצורך הצבת כסאות ושולחנות ו/או הצבת עגלות/ות מכירה ו/או סגירת חורף של הרחבה, כפופים לקבלת אישור מראש של החברה ושל הרשויות המוסמכות.
- 16.4 על הזוכה במכרז מוטלת חובה להשיג בתוך תקופה של 60 ימים מתחילת תקופת ההרשאה, רישיון עסק ואת כל יתר ההיתרים והאישורים הדרושים להפעלת בית הקפה. ובתוך תקופה של 30 ימים מתחילת תקופת ההרשאה, רישיון עסק ואת כל יתר ההיתרים והאישורים הדרושים להפעלת המזנונים (להלן - "המועד לקבלת רישיון העסק").
- 16.5 אם וככל שלא יהיה בידי הזוכה רישיון עסק והיתרים כדין עד למועד לקבלת רישיון העסק כאמור שלא מחמת מעשה ו/או מחדל שלו ו/או סיבה התלויה בו, וחרף העובדה שפעל בנחישות ובהתמדה לקבלת רישיון העסק וההיתרים במועד לקבלת רישיון העסק, יידחה המועד לקבלת רישיון העסק למשך תקופה של 30 ימים. לא פעל הזוכה במכרז בנחישות ובהתמדה לקבלת רישיון עסק והיתרים כדין עד למועד לקבלת רישיון העסק, או שלא עלה בידיו להשיג לבית הקפה ולמזנונים רישיון עסק כדין גם לאחר המועד הנדחה לקבלת רישיון העסק כאמור, תהיה החברה רשאית לשוב ולדחות את המועד לקבלת רישיון העסק פעם נוספת לתקופה שתקבע ולשוב ולעשות זאת, או לבטל את ההסכם, הכל לפי שיקול דעתה המלא והגמור, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. נטל ההוכחה שהזוכה פעל בנחישות ובהתמדה לקבלת רישיון עסק והיתרים כדין יהיה מוטל על הזוכה.

**ביצוע התאמות נדרשות, ציוד ואבזור** .17

- 17.1 הזוכה יבצע על אחריותו ועל חשבונו, את כל עבודות ההתאמה הדרושות בבית הקפה והמזנונים, לפי הענין, לשם הפעלתם בהתאם לתנאים במכרז ולהסכם, תוך הקפדה על דרישות החברה והרשויות המוסמכות ודרישות כל דין (להלן - "עבודות ההתאמה").
- 17.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ככל שהזוכה יתכנן, יקים ויפעיל בית הקפה הוא יבצע גם את כל הפעולות הבאות:
- 17.2.1 הכנת תוכנית אדריכלית מפורטת הכוללת את כל השינויים שהזוכה מבקש לעשות בשטח בית הקפה לצורך הפעלתו לפי תנאי המכרז וההסכם, וזאת לא יאוחר מ-30 ימים ממועד חתימת ההסכם לפי מכרז זה (להלן - "התוכנית האדריכלית");

- 17.2.2 התוכנית האדריכלית תשים דגש על הסדרי הבטיחות, נגישות ודרישות הרישוי הנדרשים לשם הפעלת בית הקפה.
- 17.2.3 התוכנית האדריכלית תוגש לחברה לאישור לפני הגשתה למוסדות התכנון ו/או לעירייה לשם קבלת היתרי בניה ו/או כל היתר אחר הנדרש לפי דין ולפני הביצוע שלה בפועל, והזוכה לא יגיש לאישור מוסדות התכנון ו/או העירייה תוכנית כאמור אלא אם ולאחר שקיבלה את אישור החברה מראש ובכתב.
- 17.3 לוח הזמנים לסיום עבודות ההתאמה וביצוע השינויים בשטח בית הקפה, יהיה כזה שיאפשר את תחילת ההפעלה של בית הקפה לא יאוחר מ- 30 ימים ממועד תחילת ההרשאה ובכפוף לקבלת אישור החברה לתוכנית האדריכלית.
- 17.4 לוח הזמנים לסיום עבודות ההתאמה וביצוע השינויים בשטח המזנונים, יהיה כזה שיאפשר את תחילת ההפעלה של המזנונים בתוך 15 ימים מתחילת תקופת ההרשאה.
- 17.5 מובהר ומודגש כי לא יהיה תוקף לכל אישור לקידוח ו/או תליה על התקרה בהיכל ו/או להצבה של עמודי תמיכה ו/או התקנת ציוד וחיבורו למבנה בית הקפה ו/או המזנונים, והם לא יבוצעו, אלא רק לאחר אישור בכתב מאת החברה והצגת אישור מהנדס הקונסטרוקציה מטעם החברה ועל-פי הנחיותיו.
- 17.6 בשטח בית הקפה קיימים במועד פרסום מכרז זה: (1) רחבה פנימית ורחבה חיצונית שניתן להציב בהן כסאות ושולחנות. ברחבה החיצונית ניתן להקים סגירת חורף בכפוף לקבלת אישורים כדין; (2) תשתיות לחיבור לחשמל, מים וביוב; (3) שטח מטבח עם תשתיות לחשמל, מים וביוב (2) מפוח אוויר עם אפשרות התחברות למנדף; (4) מערכת גילוי וכיבוי אש; (5) מחסן; ו-(6) קיימת גישה משטח בית הקפה לחדרי השירותים של ההיכל.
- 17.7 לא קיימת בשטח בית הקפה תשתית לחיבור לגז.
- 17.8 בשטח המזנונים קיימים במועד פרסום מכרז זה: (1) דלפקים; (2) כיורים; (3) תריס חשמלי; ו-(4) מחסן.
- 17.9 במקרה של איחור במועד השלמת עבודות ההתאמה בשטח בית הקפה על-ידי הזוכה, תהיה החברה רשאית לדרוש מהזוכה פיצוי בסך של 2,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל יום איחור. סכום זה אינו קנס משום מין וסוג שהוא אלא פיצוי מוסכם ומוערך מראש לנזק שצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מאיחור בהשלמת עבודות ההתאמה על-ידי הזוכה, אשר יגיע לה ממנו בלי צורך בהוכחת נזק, ובהגשת הצעתו במכרז נותן המציע את הסכמתו לכך ומוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מטעמם בגין כך. החברה תחליט לגבי גביית הפיצוי כאמור מהזוכה ו/או לגבי היקף הפיצוי, בהתאם למידת ההשתדלות, הנחישות וההתמדה מצד הזוכה בביצוע הפעולות להשלמת עבודות ההתאמה במועד שנקבע לכך, ועד כמה הסיבות שבעטין עבודות ההתאמה לא הסתיימו במועד היו תלויות כולן ו/או חלקן בו ו/או נתונות לשליטה מלאה ו/או חלקית שלו. נטל ההוכחה לגבי הסיבות לעיכוב בהשלמת עבודות ההתאמה יהיה מוטל על הזוכה.
- 17.10 על הזוכה במכרז לספק על חשבונו את הציוד הדרוש לצורך הפעלת בית הקפה והמזנונים לפי המכרז וההסכם, בתיאום מראש של החברה ובאישורה. מובהר כי על הציוד להיות תואם לתקן ישראלי, ובהיעדר תקן

ישראלי - לתקן אחר שבהסתמך עליו ניתן למכשיר רישיון יבוא, זאת אם מדובר בציוד מיובא, או שהוא מתאים לתקנים של ציוד דומה ו/או שווה ערך אחר, אם מדובר בציוד מייצור מקומי. על הציוד להיות ברמת מקצועית גבוהה ומתאים להפעלת בית הקפה והמזנונים בהיכל. באשר לציוד הדורש חיבור לחשמל - מתח ההפעלה של הציוד יהיה 220 וולט בלבד. הכנסת הציוד להיכל תיעשה בתיאום עם החברה ולאחר קבלת אישורה בלבד, והוא הדין לגם לגבי הכנסת ריהוט, אביזרים ומיטלטלין אחרים על-ידי הזוכה להיכל.

17.11 בתום תקופת ההרשאה יהיה הזוכה רשאי ליטול לעצמו בחזרה את כל הציוד, הריהוט, האביזרים ושאר המיטלטלין שהביא להיכל במסגרת לצורך הפעלת בית הקפה והמזנונים, למעט אותם אלה המחוברים לתשתיות ההיכל דרך קבע, שיישארו בהיכל ויהיו שייכים לחברה מבלי שתהיה מוטלת עליה לשלם לזוכה במכרז דבר.

17.12 הזוכה מתחייב לתחזק על חשבונו בצורה נאותה את הציוד, האביזרים והריהוט הקשורים לבית הקפה ולמזנונים, להקפיד על ניקיונם, ולתקן לאלתר כל פגם או ליקוי שיתגלו בהם ו/או בהתאם לדרישת החברה. פגמים ו/או ליקויים שלא יתוקנו על-ידי הזוכה, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לתקנם על חשבונו ולחייב את הזוכה בהוצאות התיקון לרבות תקורה.

17.13 הזוכה לא יהיה רשאי לבצע בבית הקפה ו/או במזנונים ו/או בהיכל ו/או בסביבתו כל שינויים ו/או תוספות ו/או עבודות בניה ו/או שיפוץ ו/או הריסה, אלא רק אם ולאחר קיבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב, ובכפוף לקבלת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצועם לפי כל דין, ולאחר קבלתם בפועל בלבד.

#### 18. מוצרים, מזון ושתייה במזנונים

18.1 המוצרים המפורטים להלן הינם מוצרים שחלה חובה למכור אותם במזנונים ואשר מחירם נמצא בפיקוח של העירייה וכפוף להנחיותיה, וחל על הזוכה איסור למכור אותם במזנונים במחיר העולה על מחירי התקרה הנקובים בהמשך, ואלה הם: בקבוק מים (1/2 ליטר) - עד 6 ₪; קרטיב - עד 4 ₪; קפה הפוך/שחור/תה/שוקו בכוס של 250 סמ"ק - עד 5 ₪; פיתה/כריך עם חמוס שלא יפחת מ-170 גרם - עד 12 ₪; בייגלה - עד 5 ₪. מחירי התקרה של המוצרים כאמור עשויים להתעדכן מעת לעת על-ידי העירייה, ובמקרה כזה תודיע החברה לזוכה על השינוי, והוא יחייב אותו ויחול עליו מיד.

18.2 הזוכה יהיה רשאי למכור בבית הקפה ובמזנונים, לפי הענין, אך ורק מוצרים הכלולים ברישיון העסק ובהיתרים שקיבל לצורך הפעלתם כדון, ולא יהיה רשאי למכור בהם דברי אוכל או משקאות אחרים ו/או מוצרים ו/או מצרכים אחרים בכלל.

18.3 הזוכה יתקין בבית הקפה ובמזנונים, לפי הענין, במקום בולט ונראה לעין לוח מחירים למוצרים הנמכרים במזנונים ועל-ידי הדיילים, והוא מתחייב למלא אחר הוראות כל דין בכל הקשור לפיקוח על המחירים. מחירים של מוצרים שאינם בפיקוח, יתומחרו בהתאם לסביר ולמקובל, ולא מעבר למחירי השוק הנוהגים במזנונים מקבילים באולמות כדורסל אחרים. מובהר כי מכירת מוצרים באמצעות דיילים תעשה, בכפוף, לקבלת אישור מרשויות המס לאופן רישום התקבולים בגין המכירות כאמור בתוקף לכל תקופת ההסכם.

18.4 החברה תהא רשאית לדרוש מהזוכה למכור במזנונים מוצרים מסוימים או לאסור על מכירת מוצרים מסוימים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה לא תהיה כל טענה כלפי החברה בעניין זה.

- 18.5 הזוכה אינו רשאי למכור בבית הקפה ו/או במזנונים ו/או בשירותי הדיילות, בשעות שבהן יתקיים בהיכל משחק ו/או אירוע, מוצרי שתיה בבקבוקי זכוכית ו/או בקבוקי פלסטיק ו/או פחיות, אלא בכוסות נייר חד-פעמיות בלבד. הזוכה יפעל בעניין זה בהתאם להנחיות משטרת ישראל ו/או הנחיות מנהל האירוע בהיכל ובכפוף לחוקות של איגודי הספורט השונים בישראל ובחוו"ל, כפי שיעודכנו מעת לעת. בהתאם לאמור בעת קיום ארועים או משחקים בהיכל הזוכה ינעל את המכונות לממכר שתיה קלה ולא תתאפשר מכירה של שתיה באמצעות מכונות אלה.
- 18.6 החברה תהיה רשאית לדרוש מהזוכה להשתמש במזנונים ובשירותי הדיילות בכוסות חד-פעמיות ממותגות בסמלי הקבוצות המשחקות בהיכל שהקבוצות תספקנה על חשבון, או בכוסות חד-פעמיות ממותגות בסמלי החברה ו/או העירייה שהחברה תספק על חשבונה.
- 18.7 חל איסור חמור על מכירת אלכוהול ומוצרי מזנונים ועל-ידי הדיילים בשטח ההיכל בכלל. מכירת אלכוהול ומוצרי בית הקפה ובסביבתו תהיה אסורה בעת שמתקיימים בהיכל אירועים/משחקים והמכירה שלהם לפני תחילת אירועים/משחקים תהיה אסורה בכל מקרה לפחות 3 שעות לפני תחילתם, ותהיה כפופה להוראות המשטרה ולרישיון העסק של הזוכה ולדין החל. בכל מקרה של סתירה בין ההוראות השונות - ההוראה המחמירה ביותר היא שתגבר ותחייב את הזוכה.
- 18.8 הזוכה יקפיד על רמה גבוהה של טעם, איכות, טריות, ניקיון ואסתטיקה של המזון הנמכר בבית הקפה ובמזנונים ובאמצעות הדיילים, ויצג את המוצרים הנמכרים צורה באופן נגיש לקהל.

## 19. ניקיון ותברואה

- 19.1 הזוכה יחזיק את המזנונים ובית הקפה וסביבתם בצורה נקיה ונאותה.
- 19.2 על הזוכה לאחסן את המוצרים לפי כל דין, לרבות חוקי העזר החלים על הפעלת בתי קפה ומזנונים ועל השימוש בהם, ויהיה אחראי למלא אחר דרישות התברואה של העירייה, משרד הבריאות וכל רשות מוסמכת אחרת.
- 19.3 הזוכה ירחיק ממערכת הביוב המשרתת את בית הקפה והמזנונים פסולת שאיכותה או כמותה עלולים להזיק למערכת ו/או לפגוע בפעילותה התקינה ו/או עלולה לסכן את השימוש הרגיל במקורות המים או בכל מקור ומערכת אחרים.
- 19.4 הזוכה נדרש לבצע ניקיון שוטף של בית הקפה והמזנונים וסביבתם, לרבות ריכוז של הפסולת בשקיות והוצאתה למקום איסוף כפי שמנהל ההיכל יורה לו מיד בתום כל אירוע ו/או משחק.

## 20. שילוט

- 20.1 הזוכה יהיה רשאי למתג את בית הקפה, ובבית הקפה בלבד ככל שיוקם, בשילוט מסחרי של שם העסק ושל הלוגו שלו בלבד ובכפוף לתקנות העזר העירוניות החלות בעניין ולחוקות של איגודי הספורט השונים במיקומים המפורטים בהמשך ובהתאם לנספח השילוט (נספח 6 להסכם):
- 20.1.1 בחזית המערבית של ההיכל - על קיר המסך, בגובה קורת הפלדה האופקית הפנימית, לאורך של עד 3 מודולים של חזית + מודול נוסף לצורך לוגו;
- 20.1.2 בחזית הדרומית של ההיכל - על הקיר הלבן, בגובה אופקי זהה לשלט שבחזית המערבית, בין קווי התפר האופקיים של החיפויים;

20.1.3 השלט יוצב באותיות בודדות בלבד על רקע חזית המבנה, ללא כל רקע נוסף;

20.1.4 גובה האותיות לא יעלה על 1 מטר;

20.1.5 תותר תוספת לוגו מסחרי (במידה שקיים לוגו מסחרי) במידות של עד 1X1 מטרים;

20.1.6 לא תותר תוספת שילוט מיתוגי/מסחרי/פרסומי למעט שם העסק של הזוכה והלוגו שלו.

20.2 הזוכה יהיה רשאי למתג את המזנונים בשילוט מסחרי של שם העסק שלו והלוגו שלו במיקום בשטח המזנונים שהחברה תקבע ותודיע עליו מראש למציע, ובכפוף לתקנות העזר העירוניות החלות בעניין ולחוקות של איגודי הספורט השונים ולהתחייבויות קיימות ו/או עתידיות של החברה כלפי צדדים שלישיים. ככל שהזוכה יידרש לכך על-ידי החברה, יהיה עליו להחליף את השילוט בהתאם להנחיותיה, בין באופן קבוע ובין לתקופה קצובה ו/או לצורך אירוע/משחק ו/או סדרה של אירועים/משחקים, והכל בכפוף לאמור בנספח השילוט (נספח 6 להסכם).

20.3 יודגש כי למעט השילוט כאמור בסעיפים 20.1 ו-20.2 לעיל, הזוכה לא יהיה רשאי להציב בהיכל ובסביבתו כל שילוט ו/או פרסום מכל מין וסוג שהוא.

20.4 הזוכה יהיה אחראי לתשלום כל האגרות ו/או ההיטלים ו/או התשלומים הכרוכים בהצבת השילוט בהיכל.

## 21. עובדי הזוכה

21.1 על הזוכה לדאוג שלבושם של עובדיו יהיה אחיד, הולם, נקי ומסודר ושהשירות שינתן על-ידי עובדיו בהיכל יהיה שירותי ואדיב.

21.2 גיל עובדי הזוכה לא יפחת מ-18 שנים.

21.3 החברה תהיה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהזוכה להפסיק את העסקתו של עובד שלא יענה, לדעת החברה, על הדרישות המקצועיות או המשמעתיות, והזוכה מתחייב להיענות לדרישה זו לאלתר ולהציב עובד אחר במקום העובד שהעסקתו הופסקה. מובהר, כי לא יהיה בשימוש בסמכות זו על-ידי החברה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה ובין עובדי הזוכה.

## 22. הפעלה באמצעות זכיון

22.1 המציע רשאי לכלול במסגרת הצעתו זכיון אשר יפעיל עבור המציע ומטעמו את בית הקפה ובית הקפה בלבד, ובלבד שזהות הזכיון תהא ידועה במועד הגשת ההצעה במכרז והמציע מסר לגביו פרטים כנדרש במסמכי המכרז, ומתקיימים לגבי הזכיון כל תנאי המכרז לרבות תנאי הסף 11.1.5 לעיל.

22.2 המציע לא יהיה רשאי להחליף את הזכיון ללא אישור מראש ובכתב של החברה.

22.3 כל הוראות המכרז וההסכם תחייבנה גם את הזכיון שיפעיל את בית הקפה מטעם ועבור המציע, וכל הפרה שלהן על-ידי הזכיון תהווה גם הפרה שלהן על-ידי המציע לכל דבר ועניין.

22.4 מובהר בזאת כי אין בהפעלת בית הקפה באמצעות זכיון כדי להטיל על החברה איזו אחריות ו/או חבות משפטית ו/או אחרת כלפי הזכיון ו/או



להעניק לזכיון זכויות כלפיה, ואין בה כדי לגרוע מהחובה המוטלת על המציע עצמו בהתאם לתנאי המכרז ולהסכם גם לגבי אותן פעולות ו/או אותם שירותים שהמציע יספק לחברה באמצעות זכיון.

### 23. תהליך בחינת ההצעות .23

ועדת המכרזים של החברה תבחן את ההצעות במכרז זה על פי השלבים שלהלן :

23.1 בשלב ראשון - תפתח ועדת המכרזים אך ורק את ההצעות אשר משלבות הפעלת מזנונים ביחד עם הצעה לתכנון, הקמה והפעלה של בית קפה (להלן: "הצעות משולבות"). ככל שתוגשנה הצעות משולבות אשר תעמודנה בתנאי הסף על פי מכרז זה, ההצעות להפעלת מזנונים בלבד, לא תיפתחנה. הוועדה תבדוק את עמידת ההצעות המשולבות בתנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף תיפסל והודעה על כך תישלח למציע. במידת הצורך ובכפוף לדין החל, תפנה ועדת המכרזים למציעים לשם קבלת השלמות ו/או הבהרות למסמכים שהוגשו ו/או נדרשו במסגרת המכרז ולא הוגשו.

23.2 בשלב שני - ככל שלא תיוותרנה הצעות משולבות העומדות בתנאי הסף או שההצעות המשולבות לא תעמודנה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 11.1.5 לעיל תיפתחנה ההצעות להפעלת מזנונים. הוועדה תבדוק את עמידת ההצעות להפעלת מזנונים ואת ההצעות המשולבות שאינן עומדות בתנאי הסף של בית הקפה כאמור לעיל. הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף תיפסל והודעה על כך תישלח למציע. במידת הצורך ובכפוף לדין החל, תפנה ועדת המכרזים למציעים לשם קבלת השלמות ו/או הבהרות למסמכים שהוגשו ו/או נדרשו במסגרת המכרז ולא הוגשו.

23.3 בשלב שלישי, תבדוק הוועדה את ההצעות המשולבות, או את ההצעות כאמור בסעיף 23.2 לעיל, שעמדו בתנאי הסף בשני שלבים נוספים, כמפורט להלן.

#### 23.3.1 שלב שלישי - ניקוד האיכות (30% מהציון המשוקלל):

23.3.1.1 לצורך ניקוד אמות המידה של האיכות תשתמש החברה בין היתר, בנתונים שפירט המציע בטבלאות בנספח ג' (תצהיר עמידה בתנאי הסף).

23.3.1.2 ניקוד האיכות יתייחס להפעלת המזנונים בלבד ויורכב מהקריטריונים כדלקמן:

מס'	אמת המידה	ניקוד
1.	בחינת שביעות רצון הלקוחות אצלם הפעיל המציע מזנונים ושירותי דיילות.  לצורך בדיקת שביעות רצון לקוחות המציע, החברה תבחר 3 לקוחות מתוך רשימת הלקוחות שהגיש כל מציע במסגרת טבלת הניסיון בסעיף 1 לנספח ג' למכרז אשר עומדים בתנאי הסף בסעיף 11.1.2 ו- 11.1.3 למכרז, ותשאל אותם את השאלות המפורטות בשאלון שביעות הרצון נספח ד' למכרז.	עד 70 נקודות.

	<p>כל שאלון מכיל 6 שאלות, וכל שאלה תנוקד בציון של 0 ועד 5. בסך הכל ניתן לקבל על כל השאלונים שיישאלו בקשר לכל מציע סך של 90 נקודות (6 שאלות X 5 נקודות X 3 שאלונים). עבור ציון מצטבר של 90 נקודות בשאלון יקבל המציע ניקוד של 50 נקודות בסעיף זה וכן הלאה באופן יחסי.</p> <p>ככל שהמציע מספק ו/או סיפק בעבר שירותים עבור החברה כאמור בתנאי הסף בסעיף 11.1.2 ו-11.1.3 למכרז, החברה שומרת לעצמה את הזכות להמיר שאלון של אחד הלקוחות מהרשימה בשאלון שהיא מילאה בעצמה.</p>	
עד 30 נקודות.	<p>ניסיון המציע מעבר לניסיון הקבוע בתנאי הסף בסעיף 11.1.2 למכרז.</p> <p>ניסיון כאמור מעל לשנתיים ועד 4 שנים יקנה למציע ניקוד של 10 נקודות, ניסיון כאמור מעל ל-4 שנים ועד ל-6 שנים יקנה למציע ניקוד של 20 נקודות וניסיון כאמור של מעל 6 שנים יקנה למציע ניקוד של 30 נקודות.</p>	2.
עד 100 נקודות.	סה"כ	

23.3.1.3 החברה רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0 נקודות (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותו קריטריון, ההצעות תנוקדנה באופן יחסי אחת לשנייה כך שההצעה הטובה ביותר בכל רכיב תקבל את מלוא הנקודות וההצעות הבאות ינוקדו באופן יחסי אליה.

23.3.1.4 ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המציעים הסופית ומעבר לשלב השני של המכרז, יעמוד על 75 נקודות (לעיל ולהלן - "ניקוד האיכות המזערי"). בכל מקרה שבו קבוצת המציעים הסופית תהא מורכבת מלא יותר משני מציעים כשרים, כי אז החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 60 נקודות.

**23.3.2 שלב רביעי - שקלול הצעת המחיר (70% מהציון המשוקלל) יהיה בדלקמן:**

23.3.2.1 לאחר קביעת ניקוד האיכות של המציעים כאמור לעיל, תיפתחנה מעטפות הצעת המחיר של המציעים שעמדו בתנאי הסף, לפי הענין בהתאם לסוג ההצעה, ועברו את ניקוד האיכות המזערי. הצעת המחיר תהווה 70% מהציון המשוקלל. יובהר כי לגבי הצעות משולבות, הוועדה תסכום את הצעת

המחיר לדמי הרשאה חודשיים עבור הפעלת המזנונים ביחד עם ההצעה הכספית לדמי הרשאה חודשיים להפעלת בית הקפה והתוצאה שתקבל היא זו שתשמש את הוועדה לצורך ביצוע השיקול כמפורט להלן.

23.3.2.2 הצעות המחיר של המציעים ידורגו מהאחוז הנמוך ביותר לאחוז הגבוה ביותר, כאשר הגבוה ביותר יקבל 100 נקודות. שאר ההצעות יקבלו ניקוד מופחת באופן יחסי להצעה שקיבלה את הניקוד המקסימאלי.

#### 23.4 שלב חמישי - שקלול האיכות והמחיר

23.4.1 שקלול האיכות והמחיר ייערך, לפי המנגנון הבא: לאחר חישוב הניקוד שקיבל כל מציע בנוגע לאיכות הצעתו ובנוגע למחיר הצעתו, החברה תשקלל את ההצעות של המציעים כך שניקוד הצעת המחיר יהווה 70% מהניקוד הסופי ואילו ניקוד האיכות יהווה 30% מהניקוד הסופי.

23.4.2 ההצעה הטובה ביותר היא ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר בשקלול אמות המידה המפורטות לעיל.

23.5 היה ולאחר שקלול ציוני האיכות והמחיר תיוותרנה שתי הצעות או יותר שזכו לניקוד משוקלל זהה (להלן - "ההצעות המובילות") - תיבחר כהצעה הזוכה ההצעה שקיבלה את ניקוד האיכות הגבוה יותר.

23.6 היה ותיוותרנה הצעות זהות גם לאחר האמור בסעיף 23.5, תקיים ועדת המכרזים הגרלה בין ההצעות הזהות שבפניה. במקרה כזה תקבע ועדת המכרזים של החברה את הדרך שבה תתנהל הגרלה, ותודיע על החלטתה בכתב למציעים שהגישו את ההצעות שבהן מדובר.

24. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה של מציע, שהפר הפרה יסודית הסכם שלו עם החברה במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לפני החלטת פסילה כאמור תזמין ועדת המכרזים את המציע ששוקלים לפסול את הצעתו, לשימוע. לעניין זה "מציע" לרבות תאגיד אחר שבעלי השליטה ו/או נושאי המשרה ו/או בעלי התפקידים בו היו בעלי שליטה ו/או נושאי משרה ו/או בעלי תפקידים במציע המפר, או שמתקיימת ביניהם זיקה אחרת.

25. החברה שומרת על זכותה:

25.1 שלא לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או אף אחת מההצעות שתוגשנה במכרז ו/או לבטל את המכרז, או חלקים ממנו בכל עת.

25.2 לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, או הצעה שוועדת המכרזים תחליט לגביה שהיא תכסיסנית, זולת אם ועדת המכרזים תחליט אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.

25.3 לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת גובה התמורה הנקובה בה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה אינו מאפשר לה לקבל החלטה ו/או להעריך את ההצעה כראוי.

25.4 לא להתחשב בהצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים ולא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.

- 25.5 לפנות אל המציע במהלך הבדיקה וההערכה, לשם קבלת הבהרות להצעתו, או כדי להסיר אי בהירות שהתעוררה במהלך בדיקת ההצעה.
26. המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז, יהיה חייב לחתום על ההסכם בנוסח המצורף כנספח ח' למכרז ולמלא אחר כל התנאים המוקדמים הנדרשים ממנו לפי תנאי המכרז ולפי ההסכם לפני ו/או לצורך החתימה, ולעשות זאת בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה על-ידי החברה או מיד כשיידרש לכך על-ידי החברה במועד אחר שהחברה תקבע. לא מילא הזוכה אחר התחייבותו כאמור בהתאם לדרישת החברה, תהיה החברה רשאית לראות אותו כמי שחזר בו מהצעתו במכרז, ולהציג לפירעון את הצ'ק הבנקאי שהמציע צירף להצעתו במכרז ולגבות את סכומו, ויחול לגביו האמור בסעיף 30 להלן.
27. ההצעות תעמודנה בתוקפן עד 90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות הנקוב בטבלת המועדים לעיל, ולפי דרישת החברה יאריכו המציעים את תוקף הצעותיהם למשך תקופה של עד 120 ימים נוספים. מציע שלא יעשה כן עד המועד הנקוב בדרישת החברה, יראו אותו כמי שחזר בו מהצעתו במכרז, והחברה תהא רשאית, בין היתר, להציג לפירעון את הצ'ק הבנקאי שצורף להצעתו במכרז, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לרשותה, במקרה כזה, בהתאם למסמכי המכרז ולפי הדין.
28. במקרה שבו המציע הזוכה יחזור בו מהצעתו במכרז ו/או לא יממש את זכייתו במכרז ו/או שההתקשרות בינו ובין החברה בעקבות זכייתו במכרז לא תמומש מכל סיבה אחרת, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז כזוכה במכרז על בעל ההצעה הכשרה המטיבה מבחינת החברה הבאה אחריה, וכך חוזר חלילה, מבלי שיהיה בכך כדי להקנות לבעל אותה הצעה זכות קנויה לכך.
29. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או איזו הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לביטול המכרז.
30. **הצ'ק הבנקאי**
- אם התקיים במציע ו/או לגביו אחד או יותר מהדברים המפורטים בהמשך, תהיה החברה רשאית להציג את הצ'ק הבנקאי לפירעון, ובלבד שמסרה למציע הודעה בכתב על כוונתה לעשות כן ואחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע בכתב את טענותיו בפניה בעניין עד למועד הנקוב בהודעה, ואלה הדברים:
- 30.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר תום לב וחוסר ניקיון כפיים.
- 30.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק.
- 30.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש במכרז.
- 30.4 המציע נדרש להאריך את תוקף הצעתו כאמור לעיל, ולא נענה לדרישה במועד הנקוב בה.
- 30.5 המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז, לא פעל בהתמדה, ביעילות ברציפות ובמועד/ים שהחברה קבעה, לחתימה על ההסכם ו/או לביצוע הפעולות ו/או לקיום התנאים שנקבעו בהסכם ובמסמכי המכרז המהווים תנאי מוקדם לחתימה של החברה על ההסכם ו/או לא שילם לחברה את התמורה במלואה, והכל לפי דרישת החברה.

- 30.6 הציגה החברה את הצ'ק הבנקאי לפירעון, ישמש סכום הצ'ק הבנקאי כולו כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין האירועים המנויים בסעיף 280 שבגין הוצג הצ'ק הבנקאי לפירעון, אשר יגיע לחברה מאת המציע, במקרה כזה, מבלי צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים שיעמדו לחברה כנגד המציע במקרה כזה לפי מסמכי המכרז ולפי כל דין. בהגשת הצעה במכרז, נותנים המציעים את הסכמתם מראש לכך ומוותרים מראש על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה נגד החברה בעניין.
- 30.7 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הצ'ק הבנקאי על-פי תנאי המכרז ונספחיו.
- 30.8 אם הצעת המציע לא תזכה במכרז, הוא יוזמן למשרדי החברה כדי לקבל בחזרה את הצ'ק הבנקאי שצורף להצעתו במכרז. ככל שהמציע לא יגיע לקבל בחזרה את הצ'ק הבנקאי תוך 7 ימים מיום משלוח ההודעה על-ידי החברה, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לשלוח אליו את הצ'ק הבנקאי בדואר רשום לפי הכתובות שאותו מציע מסר לחברה. הצ'ק הבנקאי יוחזר למציע שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, בתוך 7 ימים לאחר החתימה שלו ושל החברה על ההסכם עם החברה, והמצאת ערבות הביצוע וכל שאר האישורים והמסמכים שהוא נדרש להמציא לחברה בהתאם להוראות ההסכם - כל התנאים הללו יחד.

### ערבות ביצוע .31

במועד החתימה על ההסכם עם המציע שהצעתו תזכה במכרז, וכתנאי מוקדם לכניסת ההסכם לתוקף, ימציא הזוכה לחברה ערבות בנקאית אוטונומית של בנק בישראל (ערבות ביצוע), בלתי מותנית ובת-פירעון עם וכנגד דרישה בלבד, בסכום השווה לסכום המינימום עבור שלושה חודשי הרשאה, מהפעלת המזוננים ומהפעלת בית הקפה, לפי הענין, בהתאם להצעת המציע במכרז, בתוספת מע"מ, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם, לשם הבטחת מילוי התחייבויותיו של המציע לפי ההסכם. הערבות הבנקאית תהיה בתוקף עד ל-90 ימים לאחר תום תקופת הרשאה והכל כמפורט בהסכם ונספחיו. לאחר תקופת הרשאה, ככל שיוחלט על הארכת הרשאה לתקופה או תקופות נוספות וכתנאי מוקדם אין בלתו להארכה - יאריך הזוכה את תוקף הערבות בהתאם עד לתום תקופה של 90 יום לאחר תקופת ההארכה.

### תנאים כלליים .32

- 32.1 כל פרט בהצעתו של מציע אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון, יקנה לחברה זכות לפסול את ההצעה.
- 32.2 החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לפנות למציעים או מי מהם בבקשה לקבלת הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעותיהם, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי המכרז ו/או כדי לוודא שהם בתוקף במועד הגשת ההצעה.
- 32.3 החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בכל הקשור לחוסנו הכלכלי ו/או לאיתנותו הפיננסית ו/או למצבו המשפטי ו/או לניסיונו המקצועי המוכח של המציע. לצורך זה, החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להעביר לעיונה כל אישור או מסמך שלא הוגש במסגרת הצעתה במכרז או הוגש שלא באופן מלא ו/או כל מסמך ו/או אישור שהתבקש אחר לעניין זה, גם אם לא נדרש במסגרת מסמכי המכרז ולהיעזר לצורך זה בשירותי מומחים ולהעביר את החומרים שברשותה הנוגעים לעניין לעיונם.

- 32.4 החברה אינה אחראית לכל הסבר ו/או פירוש שיינתנו בעל-פה למציעים במכרז ולא יהיה בהם כדי לחייב אותה. יחייב את החברה רק מסמך בכתב בחתימתה. החברה רשאית בכל עת, לפני המועד האחרון להגשת הצעה במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעתם של כל רוכשי המכרז לפי הכתובות שמסרו לחברה כאמור במכרז.
- 32.5 כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון שייעשו על-ידי המציע ו/או מטעמו במסמכי המכרז ו/או חלקם, או כל הסתייגות ו/או מחאה ו/או תנאי ו/או הגבלה לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והחברה גם תוכל להתעלם מהם ולהתייחס אליהם כאילו אינם קיימים, וזאת לפי שיקול דעתה המלא והגמור של החברה.
- 32.6 החברה מודיעה כי אינה רואה במידע הנדרש על-פי תנאי המכרז, משום סוד מסחרי של המציעים, ולפיכך, תעמיד לעיון המציעים, אם רצונם בכך, את ההצעה שתוכרז כהצעה הזוכה במכרז במלואה, בכפוף לדין החל.
- 32.7 בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות המכרז, הוראות כל דין וההלכה הפסוקה, ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שיירשמו, להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן נאות את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.
- 32.8 המציעים יישאו בהוצאות השתתפותם במכרז, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי או השבה מאת החברה בגין הוצאות אלו, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.
- 32.9 מובהר כי אין בהודעה על הצעה של מציע כהצעה הזוכה במכרז כדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה ובין אותו מציע. זה יקרה רק אם ולאחר חתימת החברה על ההסכם עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז ולאחר שהזוכה מילא אחר כל התנאים המוקדמים שנקבעו בהסכם ובמסמכי המכרז לחתימה שלה על ההסכם.
- 32.10 החברה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, כי שניים מבעלי העניין בזוכה או שני ערבים אחרים שיהיו מקובלים עליה, יהיו ערבים אישית להתחייבויות הזוכה לפי ההסכם, וזאת כתנאי מוקדם אין בלתו לביצוע ההתקשרות איתו, וזאת תהיה ברירת המחדל אלא אם החברה תחליט באישור ועדת המכרזים, אחרת.
- 32.11 הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בקשר למכרז תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו.
- 32.12 ההזמנה להציע הצעות על-פי מסמכי מכרז זה מופנית לנשים וגברים כאחד. הפניה בלשון זכר הינה מטעמי נוחות בלבד.

**רשימת נספחים:**

נספח א' - טופס הצהרת המציע.

נספח ב' - טופס הצעת מחיר.

נספח ג' - תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף.

נספח ד' – שאלון.

נספח ה- אישור עו"ד/רו"ח לגבי פרטים אודות המציע.

נספח ו' - תצהיר העדר תביעות.

נספח ז' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

נספח ח' - הסכם ההרשאה ונספחיו.

**נספח א' מכרז פומבי מס' 3/2019****הצהרת המציע**

תאריך: .....

שם המציע \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

טלפון במשרד \_\_\_\_\_

טלפון נייד \_\_\_\_\_

פקסימיליה \_\_\_\_\_

כתובת אימייל \_\_\_\_\_

שם איש קשר \_\_\_\_\_

לכבוד  
היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: **מכרז פומבי מס' 3/2019 להפעלת מזנונים למכירת מזון ושירותי דיילות  
מזון עם אפשרות להפעלת בית קפה בהיכל קבוצת שלמה**

אני הח"מ ..... (שם מלא של המציע) ח"פ/ת"ז/אחר  
..... מצהיר בזאת כדלקמן:

1. כי קראתי את כל מסמכי המכרז לרבות ההסכם, המסמכים המצורפים וכל מסמך אחר המתייחס ו/או מוזכר בהסכם ו/או בתנאי המכרז, הבנתי את האמור בהם, ובדקתי בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים העשויים להשפיע על הצעתי ואני מסכים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז וההסכם, על כל נספחיהם, כחלק מתנאי הצעתי זו ומוותר בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי ידיעה או אי הבנה.
2. כי קיבלתי את כל ההסברים שביקשתי, ואני עומד בכל דרישות הסף להשתתפות במכרז, ולא ידוע לי על כל מניעה חוקית ו/או אחרת לביצוע השירותים נושא המכרז על-ידי, לפי תנאי המכרז ו/או ההסכם.
3. כי הצהרה זו מהווה נספח לתנאי המכרז, והינה חלק בלתי נפרד ממנו.
4. הבנתי את כל האמור בהסכם על כל נספחיו ופרטיו, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הפעלת בית הקפה והמזנונים למכירת מזון ושירותי דיילות מזון בהיכל ידועים ומוכרים לי היטב, ועל כך ביססתי את הצעתי.



5. ידוע לי ומקובל עלי שאני מחויב למכור במזנונים את רשימת המוצרים כמפורט בסעיף 18.1 למכרז בתנאים המפורטים שם ובמחיר הנקוב שם וכי מחירי המוצרים כאמור יכולים להתעדכן מעת לעת.
6. אני מגיש את הצעתי זו מבלי שערכתי תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם משתתפים אחרים או משתתפים פוטנציאליים בהליך או מי מטעמם, לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בהצעה שהגשתי או לגבי המכרז בכלל.
7. הצעתי כוללת את כל הדרוש לי לביצוע המכרז ובאפשרותי לבצע את כל הנדרש במכרז מיד עם קבלת ההודעה על ההצעה הזוכה, וכי באפשרותי לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במכרז.
8. כי מיום חתימתי על הצעה זו, ובכפוף לכך שההצעה תתקבל, מחייב אותי ההסכם כאילו היה חתום על-ידי.
9. כי סיירתי בהיכל ובסביבתו, לרבות השטח המיועד לבית הקפה ובמזנונים, בדקתי את אפשרויות הגישה אליהם, קיבלתי את כל ההסברים שביקשתי, הבנתי את כל האמור במכרז על כל פרטיו, וכי לוחות הזמנים, דרישות המכרז, הדין והתקנים המחייבים וכן כל הנתונים האחרים המשפיעים על ביצוע התחייבויותיי לפי המכרז וההסכם, ידועים ומוכרים לי היטב ועליהם ביססתי את הצעתי.
10. יש לי את הידע המקצועי, הניסיון והיכולת להפעיל את המזנונים ובית הקפה על-פי דרישות המכרז ונספחיו לשביעות רצון החברה, וברשותי כוח האדם והציוד הדרושים לצורך ביצוע השירותים שבהם מדובר, ברמה הגבוהה ביותר.
11. אין לי כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל הכתוב לעיל ו/או במסמכי המכרז ואני מסכים לתוכם.
12. הצעתי זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה במשך 90 יום ממועד הגשתה.
13. אני מתחייב שלא לגלות, במישרין ו/או בעקיפין בדרך של מעשה ו/או מחדל, את פרטי הצעתי לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז בפרט.
14. אני מתחייב שלא לגלות כל מידע שהגיע לידי מהחברה ו/או מי מטעמה הנוגע לחברה ו/או למי מטעמה, לצורך הגשת הצעתי במכרז, שאינו בגדר נחלת הציבור.
15. אני מאשר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד המציע שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אני זכאי לחתום מטעם המציע על ההצעה ואין מניעה על-פי דין או אחרת לחתימתי על ההצעה מטעמו.
16. להצעתי מצורפים המסמכים הבאים המפורטים בתנאי המכרז :

---



---



---



---



---



---



---



---



---

.....

.....

.....

.....

בכבוד רב,

שם: \_\_\_\_\_ שם: \_\_\_\_\_

ת"ז: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

### אישור חתימת המצהיר

הנני עו"ד ..... (מ"ר .....), מאשר/ת בזה שהמציע  
 ..... החתום לעיל הינו ..... הרשום כדין בישראל אצל רשם ה-  
 ..... וכי ה"ה ..... ו-..... מוסמכים  
 לחתום על ההצעה מטעמו ולחייב בחתימותיהם את המציע, וכי הם חתמו על הצעה זו בפני.

\_\_\_\_\_  
 חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
 חותמת ומספר רישיון עורך  
 דין

\_\_\_\_\_  
 תאריך

**נספח ב' מכרז פומבי מס' 3/2019****הצעת המחיר**

תאריך: .....

שם המציע \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

טלפון במשרד \_\_\_\_\_

טלפון נייד \_\_\_\_\_

פקסימיליה \_\_\_\_\_

כתובת אימייל \_\_\_\_\_

שם איש קשר \_\_\_\_\_

לכבוד  
היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 3/2019 להקמת והפעלת בית קפה והפעלת  
מזנונים למכירת מזון ושירותי דיילות מזון בהיכל קבוצת שלמה**

אנו הח"מ ..... (שם מלא של המציע) ח"פ/ת"ז/אחר ..... מצהירים בזאת כדלקמן:

1. תמורת הרשות להקמה והפעלה של בית הקפה והפעלת מזנונים למכירת מזון ושירותי דיילות המזון כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם, הננו מציעים לשלם לחברה את התמורה כדלקמן:

1.1 עבור הפעלת המזנונים נשלם לחברה דמי הרשאה חודשיים בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) בתוספת מע"מ או סך השווה ל- 25% (עשרים וחמישה אחוזים) בתוספת מע"מ ממחזור ההכנסות החודשי ברוטו כהגדרתו בהסכם מהפעלת המזנונים, **לפיה הגבוה**.

1.2 ככל שנפעיל גם את בית קפה נשלם לחברה בנוסף עבור הפעלת בית הקפה דמי הרשאה חודשיים בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) בתוספת מע"מ או סך השווה ל- 10% (עשרה אחוזים) בתוספת מע"מ ממחזור ההכנסות החודשי ברוטו כהגדרתו בהסכם מהפעלת המזנונים, **לפיה הגבוה**. \*\*

- 1.3 בנוסף, עבור הענקת שירותי קייטרינג נשלם דמי הרשאה בסך השווה ל- 12% (שנים עשרה אחוזים) ממחזור ההכנסות ברוטו כהגדרתו בהסכם מהענקת שירותי קייטרינג בגין כל ארוע בו נעניק שירותי קייטרינג ובהתאם לדו"ח מאושר שיוגש על ידי רואה חשבון מטעמנו.
- 1.4 בגין הצבת המכונות לממכר שתיה קלה ומזון קר נשלם לחברה 25% (עשרים וחמישה אחוזים) מהתקבולים שיקבלו בגין מכירת המוצרים שבמכונות.
- 1.5 ידוע לנו ומקובל עלינו כי חובת תשלום התמורה לחברה על-ידינו תחול גם אם לא תהיה בהיכל בחודש מסוים כל פעילות או שהפעילות בו בחודש מסוים תהיה מצומצמת, תהא הסיבה לכך אשר תהא, וכי בכל מקרה סכום התמורה לא יפחת מהסכומים כמפורט בסעיפים 12.1.1 ו- 12.1.2 כמפורט לעיל.
2. הצעת המחיר שלנו כאמור תכלול ביצוע מושלם ומלא של כל התחייבויות והפעולות בהתאם לתנאי מכרז זה ונספחיו לשביעות רצון החברה.
3. אנו מצהירים כי הצעתנו כוללת את כל הציוד, האביזרים, המוצרים וכוח האדם הדרוש לצורך ביצוע מלא ומושלם של תנאי המכרז.
- \* ככל שלא תוגש הצעה להפעלת בית קפה יש למחוק את סעיף 1.2 לעיל.  
\*\* לצורך בחינת הצעות המחיר תסכום החברה את ההצעות שבסעיף 1.1 ו- 1.2 לעיל.

בכבוד רב,

שם: ..... שם: .....

ת"ז: ..... ת"ז: .....

תאריך: ..... תאריך: .....

חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

### אישור חתימת המצהיר

הנני עו"ד ..... (מ"ר .....), מאשר/ת בזה שהמציע ..... החתום לעיל הינו ..... הרשום כדין בישראל אצל רשם ה- ..... וכי ה"ה ..... ו- ..... מוסמכים לחתום על ההצעה מטעמו ולחייב בחתימותיהם את המציע, וכי הם חתמו על הצעה זו בפני.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך  
דין

תאריך

**נספח ג', מכרז פומבי מס' 3/2019**

**תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף**

1. בהתאם לדרישת הסף המפורטת בסעיף 11.1.2 למכרז, אני מצהיר כי המציע בעל ניסיון מוכח בהפעלת מזנונים שבהם התקיימה פעילות של מכירת מזון לכמות של 1,000 אנשים לפחות בו זמנית במגבלת זמן, כגון אצטדיונים, היכלי ספורט, תיאטראות וכדומה שבהם מתקיימים אירועים של 1,000 אנשים לפחות, במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.  
לשם הוכחת עמידתי בתנאי הסף אני ממלא את הפרטים המתאימים בטבלה להלן:

פרטי איש קשר כולל טלפון נייד ודוא"ל	תיאור השירותים לרבות פירוט מגבלת הזמן וכמות הקהל לו סופקו השירותים בו זמנית	המקום בו בוצעו השירותים והגוף לו סופקו השירותים	מועד ההפעלה (יש לפרט חודש/שנה עד חודש/שנה)

- ניתן לפרט סניפים נוספים במתכונת הנ"ל - בדפים נוספים.

2. בהתאם לדרישת הסף המפורטת בסעיף 11.1.3 למכרז, אני מצהיר בזה כי המציע בעל ניסיון בהענקת שירותי קייטרינג לארועים עם קבל של 500 אנשים בכל אירוע, במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה. לשם הוכחת עמידתי בתנאי הסף אני ממלא את הפרטים המתאימים בטבלה להלן:

פרטי איש קשר כולל טלפון נייד ודוא"ל	תיאור השירותים לרבות פירוט מגבלת הזמן וכמות הקהל לו סופקו השירותים בו זמנית	המקום בו בוצעו השירותים והגוף לו סופקו השירותים	מועד ההפעלה (יש לפרט חודש/שנה עד חודש/שנה)

• ניתן לפרט מזנונים/מקומות להפעלת שירותי קייטרינג נוספים במתכונת הנ"ל - בדפים נוספים.

3. מחזור ההכנסות השנתי ברוטו של המציע מהפעלת מזנונים בלבד לא פחת מסך של 1,500,000 ₪ (מיליון וחצי שקלים חדשים) ללא מע"מ בכל אחת מהשנים 2016, 2017, 2018. מצ"ב אישור רואה חשבון מטעם המציע.

4. המציע או זכיינו מטעמו שפרטיו הם: \_\_\_\_\_ בעל ניסיון מוכח ומצטבר בהפעלת בית קפה או מסעדה במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה. לשם הוכחת עמידתי בתנאי הסף אני ממלא את הפרטים המתאימים בטבלה להלן (יש למלא ככל שמוגשת הצעה גם להפעלת בית קפה):



5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ולראיה אני בא על החתום, היום .....

\_\_\_\_\_ **המצהיר**

### אישור חתימת המצהיר

הנני עו"ד ..... (מ"ר .....), מאשר/ת כי ביום ..... הופיע/ה בפני ..... ת"ז ....., ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן הוא/היא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הוא/היא אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה על תצהירו/ה זה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך  
דין

\_\_\_\_\_ תאריך



נספח ד' מכרז פומבי מס' 3/2019שאלון הערכת המציע .....

בהתייחס ללקוח .....

מס	הנושא	הערכה (ציון בין 0 ל-5)	הערות
1	שביעות הרצון הכללית משירותי המזוננים ודיילות המזון.		
2	הקפדה על ההופעה של העובדים.		
3	שרותיות ואדיבות עובדי המזוננים והדיילים.		
4	ניקיון וסדר המזוננים.		
5	עיצוב ואסתטיקה של המזוננים – הייתי מורידה את זה מכאן ומפרידה לרכיב איכותי נפרד.		
6	יעילות השירות במזוננים.		

השיחה נערכה ביום ..... עם ..... [שם ותפקיד].

נספח ה' מכרז פומבי מס' 3/2019

אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד  
חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 3/2019 להפעלת מזנונים למכירת מזון ושירותי דיילות עם אפשרות להקמת בית קפה בהיכל קבוצת שלמה**

אני ..... עו"ד/רו"ח (שם מלא) מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: .....
2. סוג התארגנות: .....
3. תאריך הרישום: .....
4. מספר מזהה: .....
5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת"ז שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם קיימות: .....
6. מצורף בזה אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן על-ידי שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

רו"ח/עו"ד

שם מלא

נספח ו' מכרז פומבי מס' 3/2019תצהיר

אני הח"מ ..... ת"ז ..... לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אני צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהיר זה בשם ..... שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה במסגרת מכרז פומבי מס' 3/2019 להפעלת מזנונים למכירת מזון ושירותי דיילות עם אפשרות להקמת בית קפה בהיכל קבוצת שלמה בתל-אביב (להלן - "המציע").
2. אני מכהן במציע בתפקיד ..... אצל המציע ומוסמך/ת לתת תצהיר זה מטעמו.
3. הריני להצהיר כי נכון למועד חתימתי על התצהיר, לא מתנהלות נגד המציע/נגדי תביעות שיכולה להיות להן השפעה על האפשרות של המציע/שלי לעמוד בתנאי הסף במכרז ו/או למלא את כל התחייבויותיו/י בהסכם, אם הצעתו/י תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, וכל המציע/אני אינו/י נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק ו/או כינוס נכסים או הליכים אחרים מסוגם העלולים להשפיע על האפשרות שלוי למלא אחר כל תנאי המכרז וההסכם.
4. אני מצהיר כי אין לתאגיד המציע ו/או לכל בעל עניין בתאגיד המציע ו/או לכל נושא משרה בתאגיד המציע (כמשמעות מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 ובחוק החברות, תשנ"ט-1999 בהתאמה), רישום פלילי בגין עבירה שיש ו/או עלול להיות לה קשר למכרז, כי אין תלוי ועומד נגד מי מהם בבית המשפט כתב אישום בגין עבירה שיש ו/או עלול להיות לה קשר למכרז, וכי למיטב ידיעתי, אין מתנהלת נגד מי מהם חקירה פלילית בחשד לביצוע עבירה כזאת. ידוע לי כי לצורך המכרז, יראו עבירה מסוג "פשע" כהגדרתה בחוק העונשין, תשל"ז-1977 כעבירה שיש ו/או עלול להיות לה קשר למכרז, יהיה טיבה של העבירה אשר יהיה.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ולראיה אני בא על החתום, היום .....

-----  
המצהיר

אישור חתימת המצהיר

הנני עו"ד ..... (מ"ר .....), מאשר/ת כי ביום ..... הופיע/ה בפני ..... ת"ז ....., ולאחר שהוזהרתי אותו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן הוא/היא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הוא/היא אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה על תצהירו/ה זה בפני.

-----  
חתימת עוה"ד

-----  
חותמת ומספר רישיון עורך  
דין

-----  
תאריך

נספח ז' מכרז פומבי מס' 3/2019

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ ..... ת"ז ..... , לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אני צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בשם ..... מס' רישום ..... (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ (להלן - "הגוף") בהסכם בעקבות מכרז פומבי מס' 3/2019 להפעלת מזנונים למכירת מזון ושירותי דיילות עם אפשרות להקמת בית קפה בהיכל קבוצת שלמה בתל-אביב.
2. אני מכהן/ת בתפקיד ..... אצל המציע ומוסמך/ת לתת תצהיר זה מטעמו.
3. בתצהיר זה יהיו למונחים הבאים המשמעויות שלצדם: "בעל זיקה" - כהגדתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "החוק"); "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, או עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
4. קיום דיני העבודה

הנך נדרש למחוק את החלופה שאיננה נכונה מתוך האפשרויות הבאות:

- 4.1 עד להגשת ההצעה במכרז שבכותרת, המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק-דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום 31.10.2002.
- או**
- 4.2 המציע ובעל זיקה אליו הורשעו בפסק-דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום 31.10.2002, אולם חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
5. לצורך ביצוע השירותים נושא המכרז, הריני מתחייב כי לא יועסקו על-ידי המציע עובדים זרים במישרין או בעקיפין.
6. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

הנך נדרש למחוק את החלופה שאיננה נכונה מתוך האפשרויות הבאות:

- 6.1 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
- או**
- 6.2 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- 6.3 אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

6.4 אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן - ונעשתה אתו התקשרות שלגביה הוא מתחייב כאמור - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6.5 המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המציע תיבחר כהצעה הזוכה בהליך).

7. אני מצהיר/ה כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

ולראיה אני בא על החתום, היום .....

-----  
המצהיר/ה

### אישור חתימת המצהיר

הנני עו"ד ..... (מ"ר .....), מאשר/ת כי ביום ..... הופיע/ה בפני ..... ת"ז ....., ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה/תעשה כן הוא/היא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הוא/היא אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה על תצהירו/ה זה בפני.

-----  
חתימת עוה"ד

-----  
חותמת ומספר רישיון עורך  
דין

-----  
תאריך

נספח ז' מכרז פומבי מס' 3/2019

## הסכם הרשאה

שנערך ונחתם בתל-אביב-יפו ביום .....

בין :

חברת היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ ח"פ 8-049264-51

מרחוב יגאל אלון 51, תל-אביב-יפו

(להלן - "החברה")

### מצד אחד

לבין :

..... ח"פ .....

..... מרחוב .....

(להלן - "בר-הרשות")

### מצד שני

**הואיל** והחברה ערכה מכרז פומבי מס' 3/2019 להפעלת מזנונים למכירת מזון ושירותי דיילות עם אפשרות להקמת בית קפה בהיכל קבוצת שלמה בתל-אביב ומסמכי המכרז מצורפים להסכם הרשאה זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו כנספח 1 (להלן - "השירותים", "ההיכל" ו"המכרז" בהתאמה);

**הואיל** ובר-הרשות השתתף במכרז והצעתו, המצורפת כנספח 2 להסכם הרשאה זה, נבחרה כהצעה הזוכה, והכל בהתאם לתנאים ולמסמכים המפורטים בהסכם הרשאה זה;

**הואיל** ובר-הרשות מצהיר ומתחייב כי הוא בעל כל הידע, האמצעים, הניסיון והכישורים לבצע את העבודות בהתאם לתנאי הסכם הרשאה זה, וכי יש בידינו את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על-פי כל דין לביצוע העבודות על-פי הסכם הרשאה זה והמכרז;

**הואיל** ובר-הרשות מעוניין לבצע את השירותים לפי צרכי החברה ולהנחת דעתה בהתאם לתנאים המפורטים להלן בהסכם הרשאה זה ובנספחיו.

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. מבוא

1.1 המבוא להסכם הרשאה זה, הצעת הקבלן והנספחים להסכם הרשאה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההרשאה.

1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות הסכם הרשאה זה.

## 2. נספחים

- 2.1 המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם הרשאה זה:
- נספח "1" - מסמכי המכרז.
  - נספח "2" - הצעת בר-הרשות במכרז.
  - נספח "3" - נוסח ערבות ביצוע.
  - נספחים "4" ו-"4ב" - אישורים על קיום ביטוחים.
  - נספח "5" - תשריט.
  - נספח "6" - נספח שילוט.
  - נספח "7" – התוכנית האדריכלית לבית הקפה.

## 3. ההתקשרות

- 3.1 החברה מוסרת לבר-הרשות, ובר-הרשות מקבל על עצמו:
- 3.1.1 הפעלה משולבת הכוללת הפעלת שלושה מזנונים כמפורט בסעיף 3.1.2 להלן ביחד עם הפעלת בית קפה הכוללת תכנון הקמה והפעלה של בית הקפה באזור הדרומי של ההיכל אשר יפעל מתוך הדלפק הדרומי שהינו אחד משני הדלפקים הקבועים כאמור בסעיף 3.1.2 להלן. בית הקפה, ככל שיוקם, יהיה בשטח של כ-200 מ"ר המחולק לכ-100 מ"ר שטח פנימי הכולל מטבח של כ-27 מ"ר, שטח אחסון של 18 מ"ר, ושטח חיצוני של כ-100 מ"ר המיועד להצבת שולחנות וכסאות, כמפורט בתשריט המצורף להסכם כנספח 5 (להלן - "שטח בית הקפה הפנימי" ו"הרחבה החיצונית" בהתאמה וביחד - "שטח בית הקפה") (להלן - "בית הקפה").<sup>1</sup>
- 3.1.2 לחלופין, הפעלה של ארבעה מזנונים למכירת מזון ושתייה בהיכל כשמתקיימים בו משחקים ואירועים (לא כולל אירועים פרטיים), מהם שניים קבועים ושניים פריקים המהווים נקודות מכירה בתוך ההיכל, כמפורט בתשריט המצורף להסכם כנספח 5, וכן מכירה באמצעות שירותי דיילות מזון ("ראנרים") (להלן - "שטח המזנונים" ו"המזנונים" בהתאמה).
- 3.1.3 הפעלה של עגלת מכירה ברחבה החיצונית בכפוף לקבלת רישיון כדיון.
- 3.1.4 הצבה והפעלה של 2 (שתי) מכונות אוטומטיות, על חשבון בר הרשות, לממכר שתייה קלה ומזון קר, במקום כפי שתורה החברה.

<sup>1</sup> הסכם ההרשאה יעודכן בהתאם לסוג ההתקשרות הזוכה

- 3.1.5 מובהר כי החברה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר לבר הרשות לספק שירותי קייטרינג לאירועים ולאולמות ה-VIP בהיכל בזמן שמתקיימים בו אירועים ו/או משחקים. מובהר כי במקרה כזה לא תוענק לבר הרשות בלעדיות בנוגע לשירותים אלה, וכי הגורמים השונים המנהלים ו/או מפיקים את האירועים ו/או המשחקים בהיכל, יהיו רשאים להזמין שירותים אלה מכל גורם אחר לפי בחירתם, לרבות במשחקים ו/או אירועים שבהם בר הרשות מפעיל את המזנונים.
- 3.2 בר-הרשות רשאי להפעיל את בית הקפה באמצעות זכיון מטעמו ולבד שזהות הזכיון תהא ידועה במועד החתימה על הסכם ההרשאה ונמסרו לגביו פרטים כנדרש במסמכי המכרז, המצורפים להסכם זה. בר הרשות לא יהיה רשאי להחליף את הזכיון ללא אישור מראש ובכתב של החברה.
- 3.3 כל הוראות הסכם ההרשאה מחייבות ותקפות גם בנוגע לזכיון אשר יפעיל את בית הקפה מטעם בר-הרשות, וכל הפרה שלהן על-ידי הזכיון תהווה גם הפרה שלהן על-ידי בר-הרשות לכל דבר ועניין.
- 3.4 מובהר בזאת כי אין בהפעלת בית הקפה באמצעות זכיון כדי להטיל על החברה איזו אחריות ו/או חבות משפטית ו/או אחרת כלפי הזכיון ו/או להעניק לזכיון זכויות כלפיה, ואין בה כדי לגרוע מהחובה המוטלת על בר-הרשות עצמו בהתאם להסכם ההרשאה גם לגבי אותן פעולות ו/או אותם שירותים שבר-הרשות יספק לחברה באמצעות זכיון.
- 3.5 בר-הרשות מסכים לקבל את רשות השימוש האמורה לעיל והוא מתחייב להשתמש בה כדי לנהל ולהפעיל את בית הקפה והמזנונים, וכל זאת במקצועיות, ברמה גבוהה, באופן רציף, בנאמנות ובמסירות במשך כל תקופת ההרשאה.
- 3.6 מוסכם במפורש כי אסור לבר-הרשות להשתמש בשטח בית הקפה ו/או בשטח המזנונים ו/או בכל חלק מהם או בסביבתם למטרה אחרת ו/או נוספת.
- 3.7 למניעת כל ספק מובהר בזאת ומודגש כי זכות השימוש כאמור בסעיף 3 לעיל, כפופה לקבלת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות כדין הדרושים לכך, ובכלל זה גם (אך לא רק) רישיון עסק והיתר לשימוש חורג (אם וככל שנדרש), כי אין במתן רשות החברה להפעלת בית הקפה, המזנונים, עגלת המכירה והצבת המכונות בהתאם להסכם הרשאה זה, כדי להוות משום מצג כלשהו מצד החברה לעצם האפשרות לקבלת ההיתרים הנדרשים או חלקם ו/או להסכמתה לשימושים כאמור ללא היתר, וכי האחריות לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין לצורך הפעלת בית הקפה ו/או המזנונים בהיכל, תחול במלואה על בר הרשות וכי הוא יישא בכל העלויות הכרוכות בכך וינקוט בכל הצעדים הנדרשים לרבות קיום התנאים המוקדמים והאחרים וביצוע השינויים והתוספות כדרישת הרשויות המוסמכות.
- 3.8 בר-הרשות מצהיר, מאשר ומתחייב מפורשות כי מלבד זכות השימוש המפורטת והמוגדרת בהסכם הרשאה זה, לא תוענק לו שום זכות אחרת מלבד הזכות כאמור והיא לא תקנה לו מעמד של שוכר או שוכר משנה או שוכר מוגן או כל זכות אחרת במקרקעין או בכלל. למען הסר ספק, מובהר בזה כי בר-הרשות אינו ולא יהיה בשום פנים דייר מוגן וחוקי הגנת הדייר לא יחולו עליו.



- 3.9 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם הרשאה זה, בר-הרשות מתחייב כי השימוש שלו בשטח בית הקפה ובשטח המזנונים יהא בהתאם להוראות החברה וכי הפרה של הוראות החברה מהווה הפרה יסודית של הסכם הרשאה זה.

#### 4. הצהרות והתחייבויות בר-הרשות

בר-הרשות מצהיר בזאת:

- 4.1 הוא לא שילם לחברה ו/או לאחר דמי מפתח או תשלום במקום דמי מפתח בקשר עם הסכם ההרשאה או בקשר עם קבלת ההרשאה לפי הסכם הרשאה זה.
- 4.2 כי על הסכם ההרשאה והיחסים שבינו לבין החברה לא יחולו הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 וכל תיקונים עתידיים באותן הוראות, והוא לא יהיה בשום נסיבות דייר מוגן במבנה.
- 4.3 כי הוא מטעמו עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז, ובכל תנאי אחר שבו.
- 4.4 כי הוא בעל כל הניסיון, הידע, המיומנות המקצועיות, כוח האדם, הציוד, הכלים היכולת והכישורים הדרושים לצורך ביצוע השירותים לפי המכרז והסכם הרשאה זה ברמה המקצועית הטובה ביותר וביעילות המרבית לשביעות רצונה המלא של החברה ובהתאם להוראות המכרז, הסכם הרשאה זה ונספחיו.
- 4.5 הסכם הרשאה זה לא יתפרש כמעניק לו זכות כלשהי או כמטיל על החברה ו/או כל מי מטעמה חובה כלשהי, אלא אם צוין הדבר מפורשות בהסכם הרשאה זה.
- 4.6 חתימה על הסכם הרשאה זה, תהווה ראייה חלוטה שאינה ניתנת לסתירה כי בר-הרשות ביקר בהיכל וראה את השטחים בהיכל המיועדים להפעלת בית הקפה והמזנונים ובדק אותם ואת מצבם ואת המערכות שלהם, מבחינה פיזית ותכנונית ומכל בחינה אחרת, וכן את הדרישות והתנאים התכנוניים והסטטוטוריים לקבלת ההיתרים הנדרשים על-פי כל דין להפעלתם, וכן בדק את התנאים הכלליים בהיכל ובסביבתו, לרבות דרכי הגישה אליו, המעבר היציאות ואת הסדרי החנייה, ומצא את כל אלה מתאימים למטרותיו וציפיותיו וכי ברשותו כל המידע הרלבנטי הדרוש מבחינתו לצורך התקשרות בהסכם ההרשאה, ולא תהיה לו כל טענה מחמת מום ו/או פגם (כולל פגם נסתר), אי התאמה, חסרון, הסתמכות, הגבלות או מגבלות כלפי החברה ו/או כלפי העירייה ו/או מי מטעמם בקשר לכך. בכלל זה, הגשת הצעה במכרז וחתימה על הסכם ההרשאה תהווה ראייה חלוטה שאינה ניתנת לסתירה לכך שהחברה מסרה לבר-הרשות על האפשרות שקיימים בשטח המיועד להפעלת בית הקפה ובשטחי המזנונים ליקויים שהיא אינה יודעת על קיומם ו/או כאלה שהיא יודעת עליהם אבל טרם תוקנו, וכי מקובל עליו ללא הסתייגויות שחובת התיקון, גם של אלה וגם של אלה, תהיה מוטלת עליו, והוא מתחייב לתקנם על חשבונו כפי שיידרש על-ידי החברה ו/או הרשויות המוסמכות.
- 4.7 בעקבות הבחינה והבדיקה כאמור, מצא את הסכם ההרשאה על נספחיו מתאים וראוי למטרותיו, ולמילוי כל התחייבויותיו וחובותיו על-פניו וכי אין לו ולא תהא לו כל טענה לגבי פגם, מום או כל טענה אחרת ביחס בית קפה ו/או למזנונים ו/או ביחס לאפשרות הפעלתם.
- 4.8 בהפעלת בית הקפה והמזנונים, יקיים ויכבד בר-הרשות כל דין, כולל כל חוק עזר, תקנות, הוראות והנחיות של הרשויות המוסמכות, וכן הוראות נוהל וסדר מטעם החברה.

- 4.9 כי כל השירותים שיינתנו על-ידינו לפי הסכם ההרשאה יהיו ברמה גבוהה ובמחירים סבירים וכן כי ימלא אחר הוראות כל דין והוראות החברה ביחס למחירי מצרכים ו/או שירותים הנמכרים ו/או ניתנים על-ידינו.
- 4.10 כי ידוע לו כי מכירתם של פריטים אסורים לפי רישיון העסק ו/או הדין תהווה הפרה יסודית של הסכם ההרשאה. כמו כן, רשאית החברה לאסור העסקתם של עובדים אשר לפי שיקול דעתה לא ימצאו מתאימים ובר-הרשות מחויב לפעול באופן מידי לביצוע הוראות החברה בעניין זה וכל ההוצאות והתוצאות של החלפת העובדים יחולו במלואן עליו.
- 4.11 מודגש כי האחריות לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין לצורך הפעלת בית הקפה ו/או המזנונים בהיכל ושאר פרטי ההתקשרות כמפורט בסעיף 3 לעיל, תחול במלואה על בר-הרשות וכי הוא יישא בכל העלויות הכרוכות בכך וינקוט בכל הצעדים הדרושים וימלא אחר כל התנאים המוקדמים והאחרים, בהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות לרבות מכבי אש, משרד הבריאות, משרד איכות הסביבה, משרד העבודה, העירייה וכיוצא באלה. בר-הרשות מצהיר כי ידוע לו שעל החברה לא תחול כל חבות ו/או התחייבות בקשר עם הפעולות ו/או ההוצאות ו/או קבלת האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנ"ל. בר-הרשות מצהיר כי הוא ביצע את כל הבדיקות הדרושות לו לצורך החלטה האם ניתן לקבל את כל ההיתרים הדרושים לפי כל דין להפעלת בית הקפה והמזנונים, לפני הגשת הצעתו במכרז והוא מוותר בזה וויתור מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לו כלפי החברה בקשר עם הפעולות, ההוצאות וקבלת האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות כאמור לעיל.
- 4.12 בר-הרשות יישא בכל המסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או תשלומי החובה האחרים מכל מין וסוג שהוא, הכרוכים בהפעלת בית הקפה, המזנונים ושאר השירותים כאמור בהסכם הרשאה זה, ובכלל אלה גם (אך לא רק) תשלומי הארנונה.
- 4.13 בר-הרשות יישא בתשלום כל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות בהפעלת בית הקפה, המזנונים ויתרת פרטי ההתקשרות על פי הסכם השראה זה, לרבות אך לא רק: תשלומים בגין חשמל, מים, ארנונה, אגרת ביוב, פינוי פסולת וכל הוצאה אחרת וימציא לחברה אישורים על כל התשלומים שישלם על-פי הוראות הסכם ההרשאה עם דרישת החברה. בר-הרשות יודיע לעירייה על היותו המחזיק בנכס ויסב את חשבונות הארנונה על שמו בתוך 7 ימים מתחילת תקופת ההרשאה וימציא לחברה אישור בכתב על כך.
- 4.14 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.13 לעיל, מובהר כי מוני החשמל והמים בבית הקפה ובמזנונים מחוברים למונה של החברה, בהתאם לכך, ישלם בר-הרשות לחברה את חשבונות החשמל, המים ואגרת הביוב בהתאם לקריאת מונים תקופתית שתבצע החברה וחשבונית שתנפיק לבר-הרשות בהתאם. בר-הרשות יפרע את החשבונית לידי החברה בתוך 14 ימים מיום שנמסרה החשבונית לידינו.
- 4.15 היה ובר-הרשות לא יסלק איזה מהתשלומים כאמור בסעיף 4.14 לעיל מיד לפי דרישת הרשות המוסמכת ו/או דרישת החברה, הרי שמבלי לגרוע מחובתו זו, החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לסלק חשבונות אלה על חשבון בר-הרשות, ובר-הרשות יהיה חייב להחזיר לחברה את מלוא הכספים אשר שולמו על-ידיה לכיסוי איזה מתשלומי בר-הרשות כאמור מיד ולא יאוחר מתום 3 ימים מתאריך דרישתה הראשונה של החברה.

- 4.16 לצורך ביצוע התשלומים כאמור החברה תהא, בין היתר, רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, כהגדרתה בהמשך. מודגש בזה כי רישומי הרשות המוסמכת בדבר החוב שבו מדובר יהוו ראיה סופית וחלוטה מבחינתה של החברה לצורך ביצוע התשלום במקום בר-הרשות כאמור בסעיף זה, ולבר-הרשות לא תהא במקרה כזה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין.
- 4.17 לציית להוראות מנהל החברה והאנשים שימונו על-ידי, ובין השאר, בכל הנוגע לשמירה על הסדר והניקיון, רמתו וטיבו של השירות.
- 4.18 כי ינקוט בכל הפעולות והצעדים הנדרשים לפי דין או פרקטיקה מקובלת למניעת מפגעים או נזקים סביבתיים לרבות זיהום אוויר, לכלוך פסולת מפגעי רעש או ריח וכל נזק או מפגע או מטרד סביבתי אחר וכן ינקוט בכל הפעולות שיידרשו לשם הסרת או תיקון של מפגעים ו/או מטרדים או נזקים כאמור שנגרמו במישרין או בעקיפין בקשר עם פעילותו, הכל על חשבונו ואחריותו.
- 4.19 יישא באחריות מלאה ובלעדית לניהול ולהפעלה של בית הקפה והמזנונים למשך כל תקופת ההרשאה, לרבות הארכותיה ככל שתהיינה, והכל על-פי הוראות הסכם הרשאה זה.
- 4.20 כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, חוקי העזר, הנהלים, התקנים, והדרישות הקשורים בהפעלת המזנונים ובית הקפה והנובעים מהם.
- 4.21 כי הוא מנהל ספרים כדין, וכי הוא מתחייב להישאר במצבו זה בכל ההרשאה ותקופות ההארכה, כהגדרתן בהמשך, במידה שיהיו.
- 4.22 כי ימלא את התחייבויותיו לפי הסכם הרשאה זה בהתאם לכל דין וברמה ובאיכות מקצועית מעולה, בנאמנות ולשביעות רצונה המלאה של החברה וכי ידוע לו כי במידה ולא יבצע את המפורט בהסכם הרשאה זה לשביעות רצונה המלאה של החברה, תהיה החברה, בין היתר, רשאית לבטל את הסכם הרשאה.
- 4.23 כי ימלא בדיוקנות את כל ההוראות וההנחיות אשר תינתנה לו על-ידי החברה או מי מטעמה ויעבוד עמה בשיתוף פעולה מלא.
- 4.24 כי כל שיפוץ, בניה, תוספות שיבצע בבית הקפה ו/או במזנונים (במידה ויקבל את אישור החברה לכך מראש ובכתב) יהיו בבעלותה של החברה, כי הוא לא יזכה לכל תשלום ו/או הנחה ו/או דחייה ו/או השבה ו/או פטור מתשלום דמי השימוש בגינם. השיפוצים ו/או השיפורים ו/או התוספות הנ"ל גם לא יחשבו בדרך כלשהיא כתשלום של דמי מפתח.
- 4.25 כי ידוע לו כי ברחבי ההיכל מוצבים מתקנים לשתיית מים קרים (קולרים) ללא תשלום לטובת ציבור המבקרים בו.

## 5. תנאי ההרשאה, הפעילות במזנונים ובית הקפה והשימוש בהם .5

- 5.1 על בר-הרשות לספק על חשבונו ציוד לצורך הפעלת בית הקפה והמזנונים לפי הסכם ההרשאה בתיאום מראש של הנהלת החברה ובאישורה. מובהר כי על הציוד להיות תואם לתקן ישראלי, ובהיעדר תקן ישראלי - לתקן אחר שבהסתמך עליו ניתן למכשיר רישיון יבוא, זאת אם מדובר בציוד מיובא, או שהוא מתאים לתקנים של ציוד דומה ו/או שווה ערך אחר, אם מדובר בציוד מייצור מקומי. על הציוד להיות ברמת מקצועית גבוהה ומתאים להפעלת בית הקפה והמזנונים בהיכל. באשר לציוד הדורש חיבור לחשמל - מתח ההפעלה של הציוד יהיה 220 וולט בלבד. הכנסת הציוד להיכל תיעשה בתיאום עם החברה ולאחר קבלת אישורה בלבד, והוא הדין לגם לגבי הכנסת ריהוט, אביזרים ומיטלטלין אחרים על-ידי בר-הרשות להיכל.

- 5.2 בר-הרשות יהיה חייב להחזיק את המזנונים פתוחים לקהל החל מפתחת שערי ההיכל לקהל המבקרים ועד לסיום האירוע/משחק ולפנות את שטח ההיכל לא יאוחר מתום 90 דקות לאחר סיומם, כשהאזורים של בית הקפה והמזנונים נקיים ולאחר פינוי האשפה שהצטברה בהם אל מחוץ להיכל לאזור שיגדיר מנהל ההיכל.
- 5.3 בר-הרשות יתאם עם החברה מראש את מועדי פריקת הסחורה של בית הקפה והמזנונים.
- 5.4 בר-הרשות יפעיל את בית הקפה 7 (שבעה) ימים בשבוע, ככל שהדין מתיר ובכפוף לכל דין.
- 5.5 בר הרשות יהיה חייב להחזיק את המזנונים פתוחים לקהל החל מפתחת שערי ההיכל לקהל המבקרים ועד לסיום האירוע/משחק ולפנות את שטח ההיכל לא יאוחר מתום 90 דקות לאחר סיומם, כשהאזורים של בית הקפה והמזנונים נקיים ולאחר פינוי האשפה שהצטברה בהם אל מחוץ להיכל לאזור שיגדיר מנהל ההיכל.
- 5.6 לפחות 3 שעות לפני שמתקיימים בהיכל אירועים ו/או משחקים ובזמן שהם מתקיימים, ישמש בית הקפה בהיכל אך ורק את הצופים במשחק ו/או המשתתפים באירוע, והרחבה החיצונית של בית הקפה תהיה סגורה ולא תתאפשר כניסה לבית הקפה של קהל מהחוץ. החברה תודיע לזוכה מראש על לוח האירועים והמשחקים בהיכל.
- 5.7 כשיתקיימו בהיכל אירועים פרטיים שאינם פתוחים לקהל הרחב (כגון אירועי חברה), יהיה בית הקפה סגור, והחברה תמסור לזוכה הודעה מראש על קיום אירועים כאלה ומועדיהם. החברה מתחייבת שלא יתקיימו בהיכל יותר מ-12 אירועים סגורים בשנה.
- 5.8 ידוע לבר הרשות כי פעמיים בכל שנה, מתקיים בהיכל אירוע שנמשך כיומיים, שבו מוקמים ברחבה החיצונית של ההיכל דוכני אוכל ושתיה. החברה תודיע לבר הרשות מראש על מועדי האירועים האלה, ובר הרשות יוכל לבחור אם להפעיל את בית הקפה והמזנונים כשהאירועים האלה מתקיימים אם לאו, וימסור על כך הודעה לחברה לפחות 15 ימי עסקים לפני תחילת כל אירוע כזה. אם לא יודיע, יראו אותו כמי שוויתר על הפעלת בית הקפה והמזנונים כשהאירועים האלה מתקיימים. אין האמור כדי לפגוע באמור בסעיף 5.9 להלן לענין הפוד טראקס.
- 5.9 מובהר כי כאשר יתקיימו בהיכל אירועים בינלאומיים תינתן אפשרות להפעלת משאיות מזון (פוד טראקס) למפיקי האירועים כאמור בתמורה לתשלום שישולם לחברה ולבר הרשות לא תהא טענה בגין האמור.
- 5.10 בר-הרשות מצהיר ומאשר כי נמסר לו על-ידי החברה וכי הוא יודע על האפשרות שהחברה תהפוך את ההיכל ל-CASHLESS STADIUM (ללא מזומן), ובמקרה כזה הוא מתחייב להיערך לכך על חשבונו בהתאם.
- 5.11 בר-הרשות מתחייב לאפשר סליקה של תקבולים בבית הקפה ובמזנונים באמצעות כרטיסי אשראי בקופות ממוחשבות. הקופות תוצבנה בסמוך לדלפק המכירה באופן שמסך הקופות יהיה גלוי לעיני לרוכשים בבית הקפה ובמזנונים.
- 5.12 החברה מודיעה בזאת כי קיימת אפשרות שתציב מצלמות מעקב מקליטות מעל קופות המזנונים ו/או במקומות אחרים בבית הקפה ו/או במזנונים ו/או בסביבתם, ובר-הרשות מאשר כי הדבר ידוע לו ומקובל עליו וכי הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מטעמם בעניין

- 5.13 החברה רשאית לתת לבר-הרשות אפשרות להפעיל שירותי דיילות בתוך ההיכל כשמתקיימים בו אירועי ספורט ואירועים אחרים, בכפוף להנחיות ואישור החברה מראש, והכל בכפוף להסכם ההרשאה. מובהר כי אם ולאחר שתינתן רשות כאמור להפעלת שירותי דיילות, ובכפוף להנחיות שתיקבענה לנושא, הרשות לבר-הרשות תהיה על בסיס של בלעדיות.
- 5.14 החברה תיתן לבר-הרשות רשות בלעדית להפעיל ולנהל את בית הקפה והמזנונים בשטחים בהיכל המיועדים לכך, ובהם בלבד, וכן תהיה רשאית לתת לבר-הרשות אפשרות להפעיל שירותי דיילות בתוך ההיכל כשמתקיימים בו אירועי ספורט ואירועים אחרים, בכפוף להנחיות ואישור החברה מראש, והכל בכפוף להסכם ההרשאה.
- 5.15 החברה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר לבר-הרשות לספק שירותי קייטרינג לאירועים ולאולמות ה-VIP בזמן אירועים ו/או משחקים המתקיימים בהיכל, אולם מובהר כי אין מוענקת לבר-הרשות בלעדיות בנוגע לשירותים אלה, וכי הגורמים השונים המנהלים ו/או מפקימים את האירועים ו/או המשחקים בהיכל, יהיו רשאים להזמין שירותים אלה מכל גורם אחר לפי בחירתם, לרבות במשחקים ו/או אירועים שבהם בר-הרשות מפעיל את המזנונים.
- 5.16 בר-הרשות מתחייב לתחזק על חשבונו בצורה נאותה את הציוד, האביזרים והריהוט הקשורים לבית הקפה ולמזנונים, להקפיד על ניקיונם, ולתקן לאלתר כל פגם או ליקוי שיתגלו בהם ו/או בהתאם לדרישת החברה. פגמים ו/או ליקויים שלא יתוקנו על-ידי בר-הרשות, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לתקנם על חשבונו ולחייב את בר-הרשות בהוצאות התיקון לרבות תקורה.
- 5.17 בר-הרשות לא יהיה רשאי לבצע בבית הקפה ו/או במזנונים ו/או בהיכל ו/או בסביבתו כל שינויים ו/או תוספות ו/או עבודות בניה ו/או שיפוץ ו/או הריסה, אלא רק אם ולאחר קיבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב ובכפוף לקבלת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצועם לפי כל דין ולאחר קבלתם בלבד.
- 5.18 בר-הרשות יהיה האחראי הבלעדי כלפי הרשויות המוסמכות, לרבות משרד העבודה, הבריאות, איכות הסביבה והרשות המקומית, הכל כמתחייב מהוראות כל חוק, חוקי עזר או תקנה, ו/או כלפי המתחמים האחרים בהיכל או בסביבתו בכל עניין הנוגע לתברואת המתחם ו/או לבטיחותו ו/או לבריאות האנשים שבו ו/או הניקיון שבו ו/או הטרדה מכל מין וסוג שהוא.
- 5.19 בר-הרשות מתחייב לדאוג לתקינות מערכת החשמל, המים והביוב בשטח המזנונים ובית הקפה ולשאת בכל הוצאה, אשר תיגרם כתוצאה משימוש לא נכון ו/או לא סביר במערכות, ואשר ייגרמו כתוצאה מהפעלה לא נכונה של המערכות אשר בפנים המתחם.
- 5.20 בר-הרשות מתחייב להשתמש בשטח בית הקפה והמזנונים באופן זהיר וסביר, לשמור על ניקיונו ועל ניקיון סביבתו לרבות טאטוא, שטיפה, איסוף אשפה ופינויים למאגר מוסדר וזאת במשך כל היום ובתום כל יום פעילות ולמנוע כל קלקול וכל נזק לשטח כאמור ו/או לסביבתו ו/או מהם, וכן לתקן כל קלקול ו/או נזק לשטח בית הקפה והמזנונים ו/או לסביבתו להוציא אך ורק נזק או קלקול שסיבתם בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר ולהישמע להנחיות החברה ו/או מי מטעמה.

- 5.21 החברה וכל מי שבא ו/או פועל מטעמה, לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לנזק ו/או פגיעה ו/או הפסד שיגרמו לבר-הרשות ו/או לעסקו ו/או לרכושו לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, נזק או פגיעה שנגרמו עקב כניסת החברה לשטח בית הקפה והמזנונים למטרות אחזקה. בר הרשות מותר בזאת על כל תביעה, טענה ודרישה כאמור כלפי החברה.
- 5.22 בר הרשות ירחיק ממערכת הביוב המשרתת את בית הקפה והמזנונים פסולת שאיכותה או כמותה עלולים להזיק למערכת ו/או לפגוע בפעילותה התקינה ו/או עלולה לסכן את השימוש הרגיל במקורות המים או בכל מקור ומערכת אחרים.
- 5.23 על בר-הרשות לאחסן את המוצרים לפי כל דין, לרבות חוקי העזר החלים על הפעלת בתי קפה ומזנונים ועל השימוש בהם, ויהיה אחראי למלא אחר דרישות התברואה של העירייה, משרד הבריאות וכל רשות מוסמכת אחרת.
- 5.24 בר-הרשות נדרש לבצע ניקיון שוטף של בית הקפה והמזנונים וסביבתם, לרבות ריכוז של הפסולת בשקיות והוצאתה למקום איסוף כפי שמנהל ההיכל יורה לו מיד בתום כל אירוע ו/או משחק.
- 5.25 בר-הרשות יהיה רשאי למתג את בית הקפה בשילוט מסחרי של שם העסק ושל הלוגו שלו בלבד ובכפוף לתקנות העזר העירוניות החלות בעניין ולחוקות של איגודי הספורט השונים במיקומים המפורטים בהמשך ובהתאם לנספח השילוט (נספח 6 להסכם ההרשאה):
- 5.25.1 בחזית המערבית של ההיכל - על קיר המסך, בגובה קורת הפלדה האופקית הפנימית, לאורך של עד 3 מודולים של חזית + מודול נוסף לצורך לוגו;
- 5.25.2 בחזית הדרומית של ההיכל - על הקיר הלבן, בגובה אופקי זהה לשלט שבחזית המערבית, בין קווי התפר האופקיים של החיפויים;
- 5.25.3 השלט יוצב באותיות בודדות בלבד על רקע חזית המבנה, ללא כל רקע נוסף;
- 5.25.4 גובה האותיות לא יעלה על 1 מטר;
- 5.25.5 תותר תוספת לוגו מסחרי (במידה שקיים לוגו מסחרי) במידות של עד 1X1 מטרים;
- 5.25.6 לא תותר תוספת שילוט מיתוגי/מסחרי/פרסומי למעט שם העסק של בר-הרשות והלוגו שלו.
- 5.26 בר-הרשות יהיה רשאי למתג את המזנונים בשילוט מסחרי של שם העסק שלו והלוגו שלו במיקום בשטח המזנונים שהחברה תקבע ותודיע עליו מראש לבר-הרשות, ובכפוף לתקנות העזר העירוניות החלות בעניין ולחוקות של איגודי הספורט השונים ולהתחייבויות קיימות ו/או עתידיות של החברה כלפי צדדים שלישיים. ככל שבר-הרשות יידרש לכך על-ידי החברה, יהיה עליו להחליף את השילוט בהתאם להנחיותיה, בין באופן קבוע ובין לתקופה קצובה ו/או לצורך אירוע/משחק ו/או סדרה של אירועים/משחקים, והכל בכפוף לאמור בנספח השילוט (נספח 6 להסכם ההרשאה).
- 5.27 יובהר כי למעט השילוט כאמור בסעיפים 5.25 ו- 5.26 לעיל, בר-הרשות לא יהיה רשאי להציב בהיכל ובסביבתו כל שילוט ו/או פרסום מכל מין וסוג שהוא.

- 5.28 בר-הרשות יהיה אחראי לתשלום כל האגרות ו/או ההיטלים ו/או התשלומים הכרוכים בהצבת השילוט בהיכל.
- 5.29 החברה לא תהיה אחראית כלפי בר-הרשות בגין אי קיום של אירועים בהיכל או בגין ביטול של אירוע שתוכנן ולא התקיים, באופן מלא או חלקי, מכל סיבה שהיא, ולבר-הרשות לא תהיה שום זכות תביעה ו/או תלונה ו/או דרישת קיזוז ו/או דרישת השבה ו/או כל דרישה אחרת כלפי החברה בשל כך.
- 5.30 יודגש כי אין באמור בתנאי הסכם זה משום התחייבות של החברה לגבי מספר האירועים/משחקים שיתקיימו בהיכל בתקופת ההרשאה ו/או חלקה ו/או התחייבות לעניין גובה ההכנסה שתהיה לבר-הרשות במכרז מהפעלת בית הקפה והמזנונים.
- 5.31 בר-הרשות יישא בעלויות האבטחה בבית הקפה לפי דרישת החברה או הרשויות המוסמכות, לרבות העסקת מאבטח בדלת בכניסה לבית הקפה מהרחבה החיצונית.
- 5.32 השימוש בבית הקפה ובמזנונים כפוף לדיני הנגישות וההנגשה לבעלי מוגבלויות וחובת קיום הדינים האלה בנוגע לבית הקפה ולמזנונים, תחול על בר הרשות.

## 6. ביצוע עבודות מקדימות

- 6.1 בר-הרשות יבצע על אחריותו ועל חשבונו, את כל עבודות ההתאמה הדרושות בבית הקפה ובמזנונים לשם הפעלת בהתאם לתנאי המכרז ולהסכם זה, תוך הקפדה על דרישות החברה והרשויות המוסמכות ודרישות כל דין (להלן - "**עבודות ההתאמה**"). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יבצע בר-הרשות גם את כל הפעולות הבאות:
- 6.1.1 הכנת תוכנית אדריכלית מפורטת הכוללת את כל השינויים שבר-הרשות מבקש לעשות בשטח בית הקפה לצורך ההפעלה שלהם לפי תנאי המכרז והסכם זה, וזאת לא יאוחר מ-30 ימים ממועד החתימה על הסכם זה (להלן - "**התוכנית האדריכלית**");
- 6.1.2 התוכנית האדריכלית תשים דגש על הסדרי הבטיחות, נגישות ודרישות הרישוי הנדרשים לשם הפעלת בית הקפה;
- 6.1.3 התוכנית האדריכלית תוגש לחברה לאישור לפני הגשתה למוסדות התכנון ו/או לעירייה לשם קבלת היתרי בניה ו/או כל היתר אחר הנדרש לפי דין ולפני הביצוע שלה בפועל, ובר-הרשות לא יגיש לאישור מוסדות התכנון ו/או העירייה תוכנית כאמור אלא אם ולאחר שקיבלה את אישור החברה מראש ובכתב. התוכנית האדריכלית תצורף כנספח 7 להסכם.
- 6.2 לוח הזמנים לסיום עבודות ההתאמה וביצוע השינויים בשטח בית הקפה, יהיה כזה שיאפשר את תחילת ההפעלה של בית הקפה לא יאוחר מ-30 ימים ממועד תחילת ההרשאה ובכפוף לכך שהחברה אישרה בכתב את התוכנית האדריכלית.
- 6.3 לוח הזמנים לסיום עבודות ההתאמה וביצוע השינויים בשטח המזנונים, יהיה כזה שיאפשר את תחילת ההפעלה של המזנונים בתוך 15 ימים מתחילת תקופת ההרשאה.

6.4 מובהר ומודגש כי לא יהיה תוקף לכל אישור לקידוח ו/או תליה על התקרה בהיכל ו/או להצבה של עמודי תמיכה ו/או התקנת ציוד וחיבורו למבנה בית הקפה ו/או המזנונים, והם לא יבוצעו, אלא רק לאחר אישור בכתב מאת החברה והצגת אישור מהנדס הקונסטרוקציה מטעם החברה ועל-פי הנחיותיו.

6.5 במקרה של איחור במועד השלמת עבודות ההתאמה בשטח בית הקפה על-ידי בר-הרשות, תהיה החברה רשאית לדרוש ממנו פיצוי בסך של 2,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל יום איחור. סכום זה אינו קנס משום מין וסוג שהוא אלא פיצוי מוסכם ומוערך מראש לנזק שצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מאיחור בהשלמת עבודות ההתאמה על-ידי בר-הרשות, אשר יגיע לה ממנו בלי צורך בהוכחת נזק, ובר-הרשות נותן את הסכמתו לכך ומוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מטעמם בגין כך. החברה תחליט לגבי גביית הפיצוי כאמור מבר-הרשות ו/או לגבי היקף הפיצוי, בהתאם למידת ההשתדלות, הנחישות וההתמדה מצד הזוכה בביצוע הפעולות להשלמת עבודות ההתאמה במועד שנקבע לכך, ועד כמה הסיבות שבעטין עבודות התאמה לא הסתיימו במועד היו תלויות כולן ו/או חלקן בו ו/או נתונות לשליטה מלאה ו/או חלקית שלו. נטל ההוכחה לגבי הסיבות לעיכוב בהשלמת עבודות ההתאמה יהיה מוטל על בר-הרשות.

6.6 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לחברה כלפי בר-הרשות בקשר לנזקים שנגרמו לה עקב איחור במועד השלמת ביצוע העבודות ההתאמה כאמור, והפיצוי המוסכם האמור לעיל ישולם לה בנוסף לכל זכות שתעמוד לה לפי הסכם ההרשאה זה ו/או לפי כל דין.

6.7 בתום תקופת ההרשאה יהיה בר-הרשות רשאי ליטול לעצמו בחזרה את כל הציוד, הריהוט, האביזרים ושאר המיטלטלין שהביא להיכל במסגרת לצורך הפעלת בית הקפה והמזנונים, למעט אותם אלה המחוברים לתשתיות ההיכל דרך קבע, שיישארו בהיכל ויהיו שייכים לחברה מבלי שתהיה מוטלת עליה לשלם לבר-הרשות דבר.

6.8 עם סיום תקופת ביצוע עבודות ההתאמה על-ידי בר-הרשות, לרבות פינוי וניקוי שטח המזנונים ובית הקפה, תערוך החברה בדיקות להשלמת עבודות ההתאמה לשביעות רצונה.

## 7. עובדי בר-הרשות ואי קיום יחסי עובד ומעביד

7.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד בר-הרשות ועובדיו ו/או מי מטעמו כלפי החברה בכל הקשור להסכם הרשאה זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם הרשאה זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מטעמם יחסי עובד-מעסיק ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.

7.2 למניעת כל ספק (של עובדי בר-הרשות) בר-הרשות מתחייב להבהיר לכל מי שיועסק על-ידי לצורך ביצוע העבודות, לרבות קבלני משנה אם יאשרו על-ידי החברה ועובדיהם, בכתב, כי הוא ולא החברה הוא המעסיק שלו.



- 7.3 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעסיק בין החברה ו/או מי מטעמה לבין בר-הרשות ו/או מי מטעמו ו/או כי בר-הרשות ו/או מי מטעמו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהחברה, כי אז יראו את התמורה המשולמת לבר-הרשות לפי הסכם הרשאה זה כסכומי עלות מעסיק, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה בר-הרשות ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא (החברה) תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית ו/או לקזז מכל סכום המגיע לבר-הרשות ממנה לפי הסכם הרשאה זה, ולפי כל הסכם הרשאה אחר קיים ביניהם, כל סכום שהחברה תידרש לשלם לעובדיו (של בר-הרשות) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם הרשאה זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.
- 7.4 מבלי לגרוע מן האמור בתנאי ההרשאה לפי הסכם הרשאה זה והמכרז, מובהר כי בר-הרשות ינהל ויפעיל את בית הקפה והמזנונים באמצעות עובדיו בהעסקה ישירה ו/או באמצעות עובדי קבלן שירות כוח אדם שבר-הרשות ישכור את שירותיו, וכי בין עובדים אלו לבין החברה לא יהיו כל יחסי עובד-מעסיק.
- 7.5 בר-הרשות מתחייב כי יעסיק מספר עובדים במספר הדרוש להפעלה תקינה של בית הקפה והמזנונים.
- 7.6 בר-הרשות מתחייב למלא הוראות כל דין בכל הקשור לקבלתם לעבודה ולהעסקתם של עובדיו, לרבות שמירה על הוראות הבטיחות לפי דין. בר-הרשות מתחייב כי כל העובדים יעברו בדיקות רפואיות מתאימות וכי לא יעסיק עובדים שלא ימצאו כשירים מבחינה בריאותית.
- 7.7 בר-הרשות מתחייב לפעול על-פי הוראות כל דין, חוק, צו הרחבה, הסכם קיבוצי והסכמים כלשהם החלים על עובדיו, ובכלל זה מתחייב בר-הרשות לשלם לעובדים את השכר המגיע להם במועדו על-פי כל זכות שבדין, אשר לא יפחת משכר המינימום בכל עת על-פי חוק, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה- הגבוה מביניהם וכן את כל הזכויות הסוציאליות המגיעות לעובד ממעסיקו על-פי חוקי העבודה ההסכמים הקיבוצים ו/או צווי הרחבה החלים לעניין, לרבות אך לא רק תוספת שעות נוספות, גמול עבודה במנוחה שבועית, ימי חג, פיצויי פיטורין, דמי נסיעות, דמי הבראה, ימי מחלה, ימי חופשה, הפרשות לקרן פנסיה וכל תשלום אחר החל על מעסיק בקשר עם העסקת עובדים. היה ויעסיק בר-הרשות עובדים באמצעות קבלן שירותי כוח אדם - הוא מתחייב להקפיד כי כל האמור בסעיף זה יתקיים גם לגבי עובדי הקבלן. מכל מקום, יובהר כי אין בהוראה זו כדי להצביע על קיום יחסי עובד ומעסיק בין בר-הרשות ו/או עובדיו לחברה.
- 7.8 גיל עובדי בר-הרשות לא יפחת מ-18 שנים.
- 7.9 על בר-הרשות לדאוג שלבושם של עובדיו יהיה אחיד, הולם, נקי ומסודר ושהשירות שיינתן על-ידי עובדיו בהיכל יהיה שירותי ואדיב.
- 7.10 החברה תהיה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מבר הרשות להפסיק את העסקתו של עובד שלו שלא יענה, לדעת החברה, על הדרישות המקצועיות או המשמעתיות, ובר-הרשות מתחייב להיענות לדרישה זו לאלתר ולהציב עובד אחר במקום העובד שהעסקתו הופסקה. מובהר, כי לא יהיה בשימוש בסמכות זו על-ידי החברה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה ובין עובדי בר-הרשות.

8. רישוי

- 8.1 הוצאת רישיון העסק ושאר ההיתרים והאישורים הנדרשים לפי כל דין להפעלת בית הקפה, המזנונים, מכונות המכירה וכיוצ"ב לרבות השימוש ברחבה החיצונית לצורך הצבת כסאות ושולחנות ו/או הצבת עגלת מכירה ו/או סגירת חורף של הרחבה הינם באחריות בר-הרשות בלבד ועל חשבוננו. בר-הרשות מחויב לפעול בהתאם לרישיון העסק וההיתרים כאמור.
- 8.2 יובהר, כי השימוש ברחבה החיצונית לצורך הצבת כסאות ושולחנות ו/או הצבת עגלת/ות מכירה ו/או סגירת חורף של הרחבה, כפופים לקבלת אישור מראש של החברה ושל הרשויות המוסמכות.
- 8.3 על בר-הרשות במכרז מוטלת חובה להשיג רישיון עסק וכל ההיתרים הדרושים כדין להפעלת בית הקפה בתוך תקופה של 60 ימים מתחילת תקופת ההרשאה. על בר-הרשות במכרז מוטלת חובה להשיג רישיון עסק וכל ההיתרים הדרושים כדין להפעלת המזנונים בתוך תקופה של 30 ימים מתחילת תקופת ההרשאה (להלן - "המועד לקבלת רישיון העסק").
- 8.4 אם וככל שלא יהיה בידי בר-הרשות רישיון עסק והיתרים כדין עד למועד לקבלת רישיון העסק כאמור שלא מחמת מעשה ו/או מחדל שלו ו/או סיבה התלויה בו, וחרף העובדה שפעל בנחישות ובהתמדה לקבלת רישיון העסק וההיתרים במועד לקבלת רישיון העסק, יידחה המועד לקבלת רישיון העסק למשך תקופה של 30 ימים. לא פעל בר-הרשות בנחישות ובהתמדה לקבלת רישיון עסק והיתרים כדין עד למועד לקבלת רישיון העסק, או שלא עלה בידיו להשיג לבית הקפה ולמזנונים רישיון עסק כדין גם לאחר המועד הנדחה לקבלת רישיון העסק כאמור, תהיה החברה רשאית לשוב ולדחות את המועד לקבלת רישיון העסק פעם נוספת לתקופה שתקבע ולשוב ולעשות זאת, או לבטל את ההסכם הרשאה, הכל לפי שיקול דעתה המלא והגמור, ולבר-הרשות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. נטל ההוכחה שבר-הרשות פעל בנחישות ובהתמדה לקבלת רישיון עסק והיתרים כדין יהיה מוטל על בר-הרשות.
- 8.5 מובהר כי בר-הרשות לא יהיה רשאי להפעיל את בית הקפה והמזנונים ללא רישיון עסק כדין, ומבלי שיהיו ברשותו כל יתר האישורים וההיתרים הדרושים לצורך הפעלת בית הקפה והמזנונים לפי כל דין.
- 8.6 במידה ובר-הרשות לא ישיג את כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הדרושים כאמור, ובמידה ויוצא נגד בר-הרשות ו/או מי מטעמו צו לסגירת העסק וכן במידה וייגרם לחברה נזק כלשהו כתוצאה משימוש שלא כדין ו/או ללא היתר ו/או ללא רישיון ו/או ללא אישור על-ידי בר-הרשות ו/או מי מטעמו בשטח המזנונים ו/או בשטח בית הקפה, יישא בר-הרשות בכל נזק כאמור, ולא יהיה בכך כדי לגרוע מהתחייבות בר-הרשות להמשיך ולשלם את דמי ההרשאה ואת כל התשלומים החלים על בר-הרשות על-פי הסכם הרשאה זה עד תום תקופת ההרשאה או תקופת ההארכה, לפי העניין, וזאת בין אם בר-הרשות עושה שימוש בשטח בית הקפה והמזנונים ובין אם לאו.
- 8.7 מודגש בזה כי במקרה ומסיבה כלשהי בית הקפה יהיה סגור לתקופה של מעל ל-7 ימים רצופים, הדבר יהווה הפרה יסודית של הסכם ההרשאה אשר תקים לחברה, בין היתר, זכות לקבלת פיצוי בסך 5,000 ₪ עבור כל יום בו בית הקפה יהיה סגור, מבלי צורך בהוכחת נזק ואף אם לא ייגרם לחברה בשל כך נזק בכלל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים שיעמדו לחברה במקרה של הפרה יסודית של הסכם ההרשאה, בהתאם להסכם ההרשאה ולפי כל דין, לרבות פינוי בר-הרשות משטח בית הקפה.

8.8 על אף האמור, בר-הרשות יהיה רשאי לסגור את בית הקפה למשך 7 ימים בכל שנה בתקופת ההרשאה לצורך שיפוצים ו/או ספירות מלאי, בתנאי שמסר על כך לחברה הודעה מראש ובכתב לפחות 30 ימים מראש.

#### 9. מוצרים, מזון ושתייה במזנונים

9.1 המוצרים המפורטים להלן הינם מוצרים שמחירם נמצא בפיקוח של העירייה וכפוף להנחיותיה, וחל על בר-הרשות איסור למכור אותם במזנונים במחיר העולה על מחירי התקרה הנקובים בהמשך, ואלה הם: בקבוק מים (1/2 ליטר) - עד 6 ₪; קרטיב - עד 4 ₪; קפה הפוך/שחור/תה/שוקו בכוס של 250 סמ"ק - עד 5 ₪; פיתה/כריך עם חומוס שלא יפחת מ-170 גרם - עד 12 ₪; בייגלה - עד 5 ₪. מחירי התקרה של המוצרים כאמור עשויים להתעדכן מעת לעת על-ידי העירייה, ובמקרה כזה תודיע החברה לבר-הרשות על השינוי, והוא יחייב אותו ויחול עליו מיד.

9.2 בר-הרשות יהיה רשאי למכור בבית הקפה ובמזנונים אך ורק מוצרים הכלולים ברישיון העסק ובהיתרים שקיבל לצורך הפעלתם כדין, ולא יהיה רשאי למכור בהם דברי אוכל או משקאות אחרים ו/או מוצרים ו/או מצרכים אחרים בכלל.

9.3 בר-הרשות יתקין בבית הקפה ובמזנונים, במקום בולט ונראה לעין לוח מחירים למוצרים הנמכרים במזנונים ועל-ידי הדיילים, והוא מתחייב למלא אחר הוראות כל דין בכל הקשור לפיקוח על המחירים. מחירים של מוצרים שאינם בפיקוח, יתומחרו בהתאם לסביר ולמקובל, ולא מעבר למחירי השוק הנוהגים במזנונים מקבילים באולמות כדורסל אחרים.

9.4 החברה תהא רשאית לדרוש מבר-הרשות למכור במזנונים מוצרים מסוימים או לאסור על מכירת מוצרים מסוימים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולבר-הרשות לא תהיה כל טענה כלפי החברה בעניין זה.

9.5 בר-הרשות אינו רשאי למכור בבית הקפה ו/או במזנונים ו/או בשירותי הדיילות, בשעות שבהן יתקיים בהיכל משחק ו/או אירוע, מוצרי שתייה בבקבוקי זכוכית ו/או בקבוקי פלסטיק ו/או פחיות, אלא בכוסות נייר חד-פעמיות בלבד. בר-הרשות יפעל בעניין זה בהתאם להנחיות משטרת ישראל ו/או הנחיות מנהל האירוע בהיכל ובכפוף לחוקות של איגודי הספורט השונים בישראל ובחוו"ל, כפי שיעודכנו מעת לעת.

9.6 החברה תהיה רשאית לדרוש מבר-הרשות להשתמש במזנונים ובשירותי הדיילות בכוסות חד-פעמיות ממותגות בסמלי הקבוצות המשחקות בהיכל שהקבוצות תספקנה על חשבון, או בכוסות חד-פעמיות ממותגות בסמלי החברה ו/או העירייה שהחברה תספק על חשבונה.

9.7 חל איסור חמור על מכירת אלכוהול ומוצרים במזנונים ועל-ידי הדיילים בשטח ההיכל בכלל. מכירת אלכוהול ומוצרים בבית הקפה ובסביבתו תהיה אסורה בעת שמתקיימים בהיכל אירועים/משחקים והמכירה שלהם לפני תחילת אירועים/משחקים תהיה אסורה בכל מקרה לפחות 3 שעות לפני תחילתם, ותהיה כפופה להוראות המשטרה ולרישיון העסק של בר-הרשות ולדין החל. בכל מקרה של סתירה בין ההוראות השונות - ההוראה המחמירה ביותר היא שתגבר ותחייב את בר-הרשות.

9.8 בר-הרשות יקפיד על רמה גבוהה של טעם, איכות, טריות, ניקיון ואסתטיקה של המזון הנמכר בבית הקפה ובמזנונים ובאמצעות הדיילים, ויצג את המוצרים הנמכרים צורה באופן נגיש לקהל.

9.9 נציג החברה ימציא לבר-הרשות, ככל הניתן, בתחילת כל חודש את פרטי האירועים שצפויים להתקיים בהיכל ובר-הרשות יהא רשאי בהתאם לכך לשנות את תפריט המוצרים שיימכרו במזנונים בכל אחד מהאירועים תוך בחינת טיב האירוע והכל באישור מראש ובכתב של החברה.

#### 10. תקופת הרשאה

10.1 בכפוף למילוי כל התחייבויותיו לפי הסכם הרשאה זה ונספחיו, החברה תעניק לבר-הרשות את הרשות הבלעדית להפעלת המזנונים ובית הקפה לפי הסכם הרשאה זה לתקופה קצובה של 3 שנים מיום 1/6/2019 ועד ליום 31/5/2022 (להלן - "תקופת הרשאה").

10.2 החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת הרשאה לתקופה או של עד 3 שנים נוספות בסך הכל (להלן - "תקופת ההארכה").

10.3 הודעת החברה על רצונה להאריך את תקופת הרשאה, תימסר לבר-הרשות בכתב לפחות חודשיים לפני תום תקופת הרשאה/ההארכה בהתאמה. במקרה זה, יעביר בר-הרשות לחברה הסכם הרשאה חתום לתקופת ההארכה, ואישור עריכת ביטוחים עדכני כמפורט בהסכם הרשאה וערבות בנקאית עדכנית 30 ימים לפני תום תקופת הרשאה.

10.4 מובהר בזאת כי הארכת תקופת הרשאה מעבר לתקופת הרשאה כוללת של 5 שנים, טעונה אישור של מועצת העיר תל-אביב-יפו. אם לא יינתן אישור כזה, תהא הסיבה לכך אשר תהא, הרי שבמקרה של הארכת תקופת הרשאה כאמור, התקופה תסתיים בכל מקרה בתום 5 שנים ממועד התחילה שלה, ולבר-הרשות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה ו/או העירייה בגין כך ו/או בקשר לכך.

10.5 בר-הרשות לא יהיה רשאי, להביא הסכם הרשאה זה לידי גמר לפני תום תקופת הרשאה. כל הפסקת שימוש בבית הקפה ו/או במזנונים ו/או פיננסיים על-ידי בר-הרשות לפני המועד הנ"ל לא ישחררו את בר-הרשות מהתחייבויותיו לפי הסכם הרשאה זה לרבות התחייבויותיו לשלם לחברה את דמי הרשאה כהגדרתם בהמשך, וכן לשלם לכל צד שלישי כל תשלום החב על בר-הרשות לפי הסכם הרשאה זה ו/או כל דין.

10.6 ההרשאה לפי הסכם הרשאה זה תפוג או תתבטל בתום תקופת הרשאה או קודם לכן בקרות אירוע המפורט בהסכם הרשאה זה והמביא לביטול הסכם הרשאה או לסיומו המוקדם.

#### 11. דמי הרשאה

11.1 עבור קבלת הרשאה להפעלת המזנונים ובית הקפה ומתן שירותי קייטרינג בתקופת הרשאה, ישלם בר-הרשות לחברה את התשלומים הבאים (להלן - "דמי הרשאה"):

11.1.1 עבור הפעלת המזנונים ישלם בר הרשות דמי הרשאה חודשיים בהתאם להצעתו במכרז בתוספת מע"מ או סך השווה ל- 25% (עשרים וחמישה אחוזים) ממחזור ההכנסות החודשי ברוטו כהגדרתו להלן מההפעלת המזנונים, לפי הגבוה.

- וגם -

- 11.1.2 ככל שבר הרשות יפעיל גם את בית קפה ישלם בר הרשות **בנוסף** לדמי ההרשאה כאמור בסעיף 11.1.1 לעיל, דמי הרשאה חודשיים בהתאם להצעתו במכרז או סך השווה ל-10% (עשרה אחוזים) ממחזור ההכנסות החודשי ברוטו כהגדרתו להלן מהפעלת בית הקפה, **לפי הגבנה**.
- וגם -
- 11.1.3 במקרה של הענקת שירותי קייטרינג כאמור בסעיף 3.1.5 לעיל, ישלם בר הרשות **בנוסף** דמי הרשאה בסך השווה ל-12% (שנים עשרה אחוזים) ממחזור ההכנסות החודשי ברוטו כהגדרתו להלן מהענקת שירותי קייטרינג בגין כל ארוע בו יעניק בר הרשות שירותי קייטרינג בהתאם לדו"ח מאושר שיוגש על ידי רואה חשבון מטעמו.
- וגם -
- 11.1.4 בגין הצבה והפעלה המכונות לממכר שתיה קלה ומזון קר כאמור בסעיף 3.14 לעיל, ישלם בר הרשות לחברה 25% מהתקבולים שיקבל בגין מכירת המוצרים שבמכונות.
- 11.2 דמי ההרשאה כמפורט לעיל יהיו צמודים לשינויים במדד המחירים לצרכן הידוע גם כמדד יוקר המחיה (כולל ירקות ופירות) המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד רשמי אחרי שיבוא במקומו, וזאת החל מהמדד שהתפרסם ביום 15/6/2019 (מדד חודש מאי 2019) (להלן - "**מדד הבסיס**") ועד למדד האחרון שיתפרסם בסמוך לפני ביצוע החישוב בכל פעם (להלן - "**המדד החדש**"). חישוב ההצמדה יתבצע בתום כל רבעון.
- 11.3 בתקופת ההארכה, אם וככל שתהיה כזו, יעלה סכום דמי ההרשאה בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) לעומת סכום דמי ההרשאה שבר-הרשות יהיה חייב בתשלומו לחברה לפי הסכם ההרשאה עובר לתחילת תקופת ההארכה.
- 11.4 מובהר כי חובת תשלום דמי ההרשאה לחברה על-ידי בר-הרשות תחול גם אם לא תהיה בהיכל בחודש מסוים כל פעילות או שהפעילות בו בחודש מסוים תהיה מצומצמת, תהא הסיבה לכך אשר תהא, וכי בכל מקרה סכום דמי ההרשאה לא יפחת מהסכום הקבוע בהצעת בר הרשות, נספח ב'.
- 11.5 דמי ההרשאה ישלמו על ידי בר-הרשות לחברה עבור 3 חודשים (רבעון), וזאת החל ביום תחילת תקופת ההרשאה ובכל ה-1 של החודש השלישי שלאחריו, לכל 3 חודשים (רבעון) מראש בכל פעם. לביצוע התשלום, יפקיד בר-הרשות בידי החברה במעמד חתימת הסכם ההרשאה ולפחות 30 ימים לפני תחילת כל שנה קלנדרית בתקופת ההרשאה לאחר מכן, 4 צ'קים בחתימתו או אישור בכתב של בנק בישראל על הוראת קבע בנקאית שבר-הרשות עשה לטובת החברה בסכומים ולמועדים כאמור, בתשלומים כאמור יהיו על חשבון דמי ההרשאה שעל בר הרשות יהיה לשלם לחברה.

- 11.6 בתום כל רבעון קלנדרי ולא יאוחר מהיום ה-1 של החודש העוקב שלאחר תום הרבעון, ימסור בר-הרשות לחברה דו"ח בכתב מאושר בידי רואה חשבון על חשבון ההכנסות ברוטו של בר הרשות בבית הקפה, במזנונים, שירותי הקייטרינג, בעגלות המכירה ובמכונות המכירה האוטומטיות לא כולל מע"מ ברבעון החולף, ותערך בין הצדדים התחשבות בהתאם לאמור בהסכם זה, ותשלומים שיגיעו לחברה מבר-הרשות בהתאם להתחשבות הזאת, בגין אותו רבעון שלגביו נעשתה ההתחשבות, ישולמו עד לא יאוחר מהיום ה-15 בחודש שבו נעשתה ההתחשבות, וכך חוזר חלילה בתום כל רבעון. "מחזור הכנסות ברוטו" - לצורכי פרק זה משמעו כלל ההכנסות שהתקבלו בכסף, במכירה ישירה, בכרטיס מגנטי יעודי ו/או בקבלת תמלוגים ו/או באמצעות דמי זיכיון ולרבות מעסקאות בארטור והכל למעט תשלומי מע"מ ותשלומי ריבית.
- 11.7 בתום כל שנה קלנדרית ולא יאוחר מיום 31 במרץ של השנה הקלנדרית העוקבת, ימציא בר-הרשות לידי החברה אישור רואה חשבון חיצוני בהתאם לכללי לשכת רואי החשבון אודות היקף ההכנסות של בר הרשות בהתאם לפירטי ההתקשרות כמפורט בסעיף 3 לעיל, במהלך השנה הקלנדרית החולפת, זאת לשם בקרה על הדו"חות הרבעוניים שהוגשו כאמור. ככל שימצא פער בין הדו"ח השנתי של רואה החשבון לדו"חות הרבעוניים שבר-הרשות ימסור לחברה כאמור בסעיף 11.6 לעיל, ישלם בר-הרשות לחברה את התשלומים המגיעים לה ממנו בהתאם להסכם זה, עד לא יאוחר מתום 14 ימים מקבלת דרישה בכתב מהחברה.
- 11.8 החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבקר את דו"ח ההכנסות שיגיש בר-הרשות לחברה באמצעות רואה חשבון מטעמה, ודו"ח רואה החשבון מטעמה הוא שיקבע לעניין גובה דמי ההרשאה, ולבר-הרשות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 11.9 כל פיגור במועד מן המועדים הקבועים לביצוע תשלום כלשהו, המפורטים בפרק 11 זה, יחויב בהצמדה לעליות ועליות בלבד במדד הבסיס כהגדרתו לעיל.
- 11.10 הצדדים מסכימים כי תשלום דמי ההרשאה במלואם (כולל הפרשי ההצמדה ומע"מ) ובמועדם הינו מעיקרי הסכם ההרשאה, הינו תנאי עיקרי ויסודי להסכם ההרשאה, וכל איחור בתשלום מעבר ל-21 ימים יהווה הפרה יסודית של הסכם הרשאה זה ויקים לחברה זכות לבטל את הסכם ההרשאה. מבלי לפגוע באמור לעיל ובנוסף לו, על כל איחור בתשלום, יחויב בר-הרשות בגין תקופת האיחור בתשלום ריבית מצטברת בשיעור שיהא נוהג אותה עת בבנק הפועלים בע"מ במקרים של משיכות יתר שקליות, זאת בחישוב יומי בגין כל תקופת הפיגור כפי שתהיה בפועל, והריבית תצטרף לקרן בתום כל רבעון, ותישא בעצמה ריבית כאמור עד לתשלום הסכום שבפיגור (והריבית החלה בגינו) בפועל. יובהר כי תשלום הקרן ללא הריבית כאמור, לא יהווה תשלום מתאים ונכון של החוב שבפיגור.
- 11.11 בר-הרשות מצהיר כי קביעת הריבית כאמור לעיל נעשתה על דעתו ומקובלת עליו, וזכותה של החברה לתשלום ריבית כאמור על הסכום שבפיגור לא תגרע מכל זכות אחרת שתעמוד לה במקרה כזה לפי הסכם הרשאה זה ו/או לפי כל דין אלא בנוסף לכל זכות כאמור.
- 11.12 במקרה ומסיבות טכניות החברה תשלם עבור בר-הרשות תשלום כלשהו שהוא חייב בו - מתחייב בר-הרשות להחזיר לחברה את כל התשלומים ששולמו כאמור ושחלים עליו כמפורט לעיל מיד ולא יאוחר מחלוף שבעה ימים מיום הצגת החשבון על-ידי החברה.
- 11.13 מובהר כי גם אם לא תהיה כל פעילות ו/או אירוע בחודש מסוים או תהיה פעילות מצומצמת, מכל סיבה שהיא, בכל מקרה דמי ההרשאה שישלם בר-הרשות לחברה לא יפחתו מהסכומים המפורטים לעיל.

**12. פינוי**

- 12.1 עם סיום תקופת ההרשאה או תקופת ההארכה (ככל שתהיה), יהיה חייב בר-הרשות לפנות את שטח בית הקפה והמזנונים, להחזירם לחזקת החברה, כשהם במצב תקין, נקי ומסודר ופנויים מכל אדם או חפץ השייכים לו.
- 12.2 עבודות ההתאמה שבוצעו על-ידי בר-הרשות וכן כל מחובר שחובר על-ידי בר-הרשות לשטח בית הקפה והמזנונים, חיבור של קבע, יושארו במקום ויועברו לבעלותה ולחזקתה של החברה.
- 12.3 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל אם בר-הרשות לא יפנה את שטח המזנונים ו/או את שטח בית הקפה ו/או לא יחזיר את החזקה בהם לידי החברה ו/או לא יחדל מהפעלה, ישלם המפעיל לחברה פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש בסך של 3,500 ₪ (שלושת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) לכל יום של איחור. הפיצוי המוסכם הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (עליות בלבד), כשהמדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת הסכם ההרשאה.
- 12.4 ההוראות הנ"ל יחולו בכל מקרה של פינוי, בין על-פי הסכם ההרשאה ובין על-פי כל דין, וכן בכל מקרה של ביטול הסכם ההרשאה.

**13. אחריות**

- 13.1 בר-הרשות יהיה אחראי לכל נזק שייגרם במהלך תקופת ההרשאה תוך כדי ועקב פעולה של בר-הרשות, במעשה או במחדל, על-ידי ו/או על-ידי העובדים המועסקים על-ידי, או של כל קבלן משנה, או של גורם אחר כל שהוא והנובעים מניהול והפעלת בית הקפה והמזנונים. כל נזק שייגרם יתוקן על-ידי בר-הרשות, על חשבונו ולשביעות רצונה של החברה.
- 13.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יישא בר-הרשות באחריות מלאה ובלעדית לשלמות העבודות שבוצעו על-ידי (לרבות עבודות ההקמה וכל עבודות התאמה ו/או שיפוצים בבית הקפה ובמזנונים ובקשר איתן, ובכל מקרה של אובדן, נזק קלקול או פגיעה לרכוש החברה או לעבודות, לצידוד וכיו"ב, מכל סיבה שהיא, יהא בר-הרשות חייב לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולשביעות רצונה של החברה.
- 13.3 בכל מקרה של נזק בשטח בית הקפה ו/או בשטח המזנונים ו/או בכל חלק ממנו הנובע מכל סיבה שהיא, למעט נזקי מלחמה ופעולות אויב, יהיה על בר-הרשות לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה השטח במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות הסכם ההרשאה.
- 13.4 בר-הרשות יהיה אחראי לנזקים, ישירים ועקיפים, לגוף ו/או לרכוש לכל אדם ו/או גוף משפטי כלשהו, לרבות לחברה, לעובדי החברה, להיכל, לעובדי בר-הרשות למי מטעם ו/או לכל הפועל בשמו ומטעמו בגין ו/או בקשר לביצוע הסכם הרשאה זה, ומתחייב לפצות ולשפות את החברה על כל תביעה שתתבע ועל כל סכום שתחויב לשלם בגין נזקים כאמור. בר-הרשות יפצה את החברה בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שייגרם לה כתוצאה מכל תביעה והצורך להתגונן כנגד תביעה כאמור ו/או בגין אישום פלילי, בגין מעשה או מחדל כאמור ככל שתביעה או אישום כאמור נובעים מאי מילוי או הפרת התחייבויות של בר-הרשות ו/או מאחריותו על-פי דין ו/או על-פי ההסכם, ו/או בגין אירוע שבאחריות בר-הרשות כמפורט בסעיף 13.1 לעיל, ובכל מקרה שהחברה תאלץ לשלם פיצויים או כל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב בר-הרשות לשלם כל סכום כזה לחברה עצמה, עם דרישה ראשונה, וכל זאת בתוספת ריבית פיגורים, לרבות כל ההוצאות שהרשות עמדה בהן בקשר לכל תביעה כזו, אזרחית או פלילית ובשל הצורך

להתגונן מפני תביעה כזאת. כל נזק שיגרם יתוקן על-ידי בר-הרשות על חשבונו ולשביעות רצונה של החברה. למען הסר ספק מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לבר-הרשות ו/או מי מטעמו כתוצאה מתאונה או נזק שיגרמו תוך כדי ו/או עקב הפעלת המזנונים ובית הקפה ו/או כל הכרוך בכך.

13.5 בר-הרשות פוטר בזאת את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לנזקים להם אחראי בר-הרשות כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על-פי דרישתה הראשונה בכתב של החברה, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר החברה אחראית להם. החברה תודיע לבר-הרשות על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה מפניהן.

13.6 החברה לא תהיה אחראית לנזק שייגרם לבר-הרשות ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו מסיבה כלשהי, לרבות עקב גניבה, פריצה, אש, מים, התפרצות קהל וכו'.

13.7 מוסכם בזאת כי בר-הרשות יהיה אחראי בלעדית לכל נזק מכל מין וסוג שהוא שייגרם בגין פעולותיו על-פי הסכם זה, הן לחברה ו/או שטחיה ו/או מתקניה ו/או ציודה ו/או תשתיותיה והן לצד שלישי כלשהו לרבות עובדי בר-הרשות ועובדי החברה.

13.8 אם תמנע מבר-הרשות האפשרות להפעיל את המזנונים ו/או בית הקפה מסיבה כלשהי, למעט וכל עוד קיימת סיבה המהווה סיכול לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971, לא יהיה בכך כדי לפטור את בר-הרשות ממילוי כל חובותיו בהתאם להוראות הסכם הרשאה זה, במלואן ובמועדן, ולרבות ביצוע התשלומים לחברה.

13.9 למען הסר ספק, "בר-רשות" לצורך סעיף זה הינו בר-הרשות לרבות כל קבלן משנה ו/או זכיון הפועל מטעמו (באישור החברה בלבד) בקשר עם הפעלת המזנונים ו/או בית הקפה. מוצהר ומוסכם בזאת כי בר-הרשות יישא באחריות בלעדית לכל נזק שייגרם עקב מעשה ו/או מחדל ואו הפרת הסכם זה ו/או הפרת כל דין על-ידי קבלן המשנה, ויפצה ו/או ישפה את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל נזק כאמור ובגין כל תביעה ו/או דרישה מצד ג' כלפי החברה בגין נזק כאמור.

#### 14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מאחריות בר-הרשות על-פי הסכם הרשאה זה ו/או על-פי כל דין, ובפרט מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12 להסכם הרשאה זה, לפני תחילת ביצוע העבודות המקדימות, שיפוץ ו/או התאמה כלשהי- מתחייב בר-הרשות לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות קבלנים מטעמו, ביטוח עבודות קבלניות בשם בר-הרשות, קבלנים, קבלני משנה והחברה, וזאת כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם הרשאה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח "4(א)" (להלן: "אישור עריכת ביטוח עבודות בר-הרשות").

14.2 בר-הרשות מתחייב להמציא לחברה את אישור עריכת ביטוח עבודות בר-הרשות, כשהוא חתום על ידי מבטחיו, ומצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח עבודות בר-הרשות" כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות במזנון, והחברה תהיה זכאית למנוע מבר-הרשות ביצוע עבודות במזנון היה והאישור כאמור לא הומצא לפני מועד תחילת ביצוע העבודות.



- 14.3 מבלי לגרוע מאחריות בר-הרשות על-פי הסכם זה או על-פי כל דין, מתחייב בר-הרשות על חשבונו הוא לבצע ולקיים את הביטוחים, המפורטים באישור עריכת ביטוחי בר-הרשות, המצורף כנספח "4(ב)" להסכם הרשאה זה (להלן - "ביטוח בר-הרשות"), בהתאם לאמור באישור זה ככתבו וכלשונו, וזאת מיום החתימה על הסכם הרשאה זה ולמשך כל תקופה נוספת בה יינתנו שירותים על-ידי בר-הרשות במסגרת הסכם הרשאה זה וכל עוד קיימת לבר-הרשות חבות על-פי דין. מוסכם בזאת כי בר הרשות רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש לתכולה ולציוד ו/או ביטוח אובדן רווחים כמפורט בסעיפים א' ו-ב' לאישור ביטוח בר הרשות, בחלקו או במלואו, אולם הפטור כאמור בסעיף 14.6 יחול כאילו נערכו הביטוחים במלואם.
- 14.4 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי המתחייב מן האמור בהסכם זה וכן מאישור עריכת הביטוחים ובכלל זאת גובה גבולות האחריות המפורטים בהם, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על בר הרשות אשר אינה פוטרת אותו ממלוא חבותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין. בר הרשות מצהיר ומאשר כי יהא מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה או מי מטעמה, בכל הקשור להיקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זה לגובה גבולות האחריות כאמור.
- 14.5 בר הרשות יהיה רשאי לערוך על חשבונו ביטוחים נוספים או משלימים כפי שימצא לנכון. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי בר הרשות ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה, עובדיה, מנהליה והבאים מטעמה, ובלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון, ובביטוחי חבויות הפוליסה תורחב לשפות את החברה עובדיה ו/או מנהליה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי בר הרשות ו/או מי מטעמו.
- 14.6 בר-הרשות מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם לרכוש, בחזקתו ו/או שבאחריותו, המובא על ידו ו/או על-ידי קבלני המשנה מטעמו למקום מתן השירותים נשוא הסכם הרשאה זה לרבות לחצרי החברה וכן לכל נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו. במידה ותוגש כנגד החברה תביעה על-ידי אחד מקבלני המשנה של בר-הרשות כנגד החברה ו/או כנגד הבאים מטעמה, בר-הרשות מתחייב לשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן. בר הרשות מתחייב כי בכל הסכם שלו עם קבלן משנה בקשר להתקשרות נשוא ההסכם, ייכלל סעיף מקביל לפיו קבלן המשנה פוטר את החברה מאחריות לכל נזק שייגרם לו כאמור בסעיף זה.
- 14.7 בר-הרשות מתחייב לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות הסכם הרשאה זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו, אם יועסקו, על ידו במסגרת הסכם הרשאה זה.
- 14.8 בר-הרשות מתחייב לערוך ביטוח לכל כלי הרכב (חובה ורכוש) אשר יהיו בשימושם אשר יהיו בתוקף בעת השימוש ברכב בחצרי החברה ומחוצה להם.
- 14.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב בר-הרשות בכל עת למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, על מנת שכל העובדים, השליחים והמשמשים בביצוע הסכם הרשאה זה, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם ההרשאה זכאים לכל הזכויות על-פי החוקים המצוינים לעיל.

- 14.10 בר-הרשות מתחייב להמציא לידי החברה, כתנאי מתלה ומקדמי לכניסת התקשרות זו לתוקפה, תוך 14 ימים מחתימת הסכם הרשאה זה ולא יאוחר מיום תחילת ההפעלה של בר-הרשות, המוקדם מביניהם, אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף בזה כנספח 4(ב).
- 14.11 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בביטוחי בר-הרשות לבין האמור בהסכם זה, לדרישת החברה, מתחייב בר-הרשות לגרום לשינוי הביטוחים האמורים באופן מידי ולא יאוחר מ- 3 ימים מדרישת החברה, על מנת להתאימם להוראות ההסכם. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על החברה ולא תצמצם את אחריות בר-הרשות על-פי הסכם הרשאה זה או על-פי כל דין.
- 14.12 כמו כן, מוסכם כי אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועדים כאמור לעיל, אינה פוטרת את בר-הרשות מהתחייבות כלשהי על-פי הסכם הרשאה זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים.
- 14.13 בר-הרשות מתחייב להציג את האישור הנ"ל באופן זה מידי שנה וכל עוד הסכם הרשאה זה בתוקף ו/או קיימת לו חבות על פי דין, וזאת לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי כל אישור.
- 14.14 לא התקשר בר-הרשות בכל חוזה הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על-פי הוראות ההסכם, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזה הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:
- 14.14.1 החברה רשאית, אך לא חייבת, לאחר שנתנה לבר-הרשות התראה של 7 (שבעה) ימים, להתקשר בחוזה ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזה הביטוח.
- 14.14.2 עשתה החברה כאמור בסעיף זה יחולו כל הוצאותיה על בר-הרשות. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יראו כל סכום ששילמה כמקדמה וינהגו בו כבהקדמת תשלום, אולם רשאית החברה, אם בחרה לעשות כן, לפי שיקול דעתה, לנכות כל סכום ששילמה מכל סכום שיגיע ממנה לבר-הרשות בכל זמן שהוא, לפי ההסכם או לפי הסכם אחר או לפי דין, ורשאית היא לגבות סכום זה מבר-הרשות בכל דרך אחרת.
- 14.14.3 אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות בר-הרשות המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על החברה חבות כלשהי.
- 14.15 בר הרשות מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על בר הרשות לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם עורכים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם.
- 14.16 מובהר ומוסכם בזאת כי בר הרשות נושא באחריות בלעדית כלפי החברה בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה מטעם בר הרשות, ובר הרשות ישפה את החברה בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה כאמור, בין אם נזק ו/או אבדן ו/או הפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב בר הרשות לערוך ובין אם לאו.
- 14.17 בסעיפי פרק זה לעיל (ביטוח) - "החברה" לרבות עיריית תל-אביב-יפו. למען הסר ספק יובהר כי הפוליסות אשר תוצאנה על-ידי בר-הרשות תורחבנה לשפות את עיריית תל-אביב-יפו כמבוטח נוסף ותכלולנה סעיף אחריות צולבת.

14.18 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הנו מעיקרי הסכם הרשאה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם הרשאה.

## 15. ביטחונות .15

15.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי הסכם הרשאה זה, מפקיד בר-הרשות בידי החברה, במעמד חתימת הסכם הרשאה זה וכתנאי מוקדם אין בלתו לכניסת הסכם הרשאה לתוקף, ערבות בנקאית אוטונומית של בנק בישראל בלתי מותנית ובת פירעון עם וכנגד דרישה בלבד, בסכום השווה לדמי הרשאה עבור הפעלת בית הקפה והמזנונים, לפי הענין, עבור שלושה חודשים בהתאם להצעתו במכרז בתוספת מע"מ, כשהוא צמוד לעליות של מדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הסכם הרשאה, לשם הבטחת מילוי התחייבויותיו של בר-הרשות לפי הסכם הרשאה בנוסח המצורף כנספח "3" להסכם הרשאה זה ומהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו (להלן - "**הערבות הבנקאית**"). הערבות הבנקאית תהיה בתוקף עד ל-90 ימים לאחר תום תקופת הרשאה והכל כמפורט בהסכם הרשאה ונספחיו. לאחר תקופת הרשאה, ככל שיוחלט על הארכת הרשאה לתקופה או תקופות נוספות וכתנאי מוקדם אין בלתו להארכה - יאריך בר-הרשות את תוקף הערבות בהתאם עד לתום תקופה של 90 יום לאחר תקופת ההארכה.

15.2 בר-הרשות יהיה רשאי להמיר את הערבות הבנקאית בפיקדון במזומן בגובה סכום הערבות הבנקאית בתוספת מע"מ אשר יוחזר לבר-הרשות על-ידי החברה בתנאים ובמועד כפי שנקבע לגבי הערבות הבנקאית, בערך הנומינלי שלו ללא ריבית ו/או הפרשי הצמדה ו/או כל תשלום נוסף אחר ולבר-הרשות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה בגין כך ו/או בקשר לכך.

15.3 הפר בר-הרשות התחייבות מהתחייבויותיו היסודיות לפי הסכם הרשאה זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך בכתב על-ידי החברה ו/או מטעמה, הרי שמבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה נגדו, במקרה כזה, לפי הסכם הרשאה זה ולפי הדין החל על העניין, ובנוסף לכל זכות כזו, תהא החברה רשאית לדרוש את תשלום הערבות הבנקאית מהבנק מוציא הערבות ולחלט את הסכום המלא שיתקבל אצלה מהבנק בתורת פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש לנזק הצפוי להיגרם לה בשל ההפרה, אשר יגיע לה, במקרה כזה, מבלי שיהיה עליה להוכיח את הנזק שנגרם לה בעטיה של ההפרה, או אף שנגרם לה בעטיה של אותה הפרה נזק, וגם אם לא ייגרם לה בשל ההפרה נזק בכלל.

15.4 חילטה החברה את כספי הערבות הבנקאית כאמור, ואם בחרה שלא לבטל את הסכם הרשאה חרף הפרתו היסודית על-ידי בר-הרשות, אזי יהא על בר-הרשות להפקיד בידיה מיד עם קבלת דרישה בכתב מהחברה, ערבות בנקאית חדשה בגובה הערבות הבנקאית שחולטה, בסכום ובתנאים כאמור בסעיף 15.1 של הסכם הרשאה זה לעיל, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו לפי הסכם הרשאה זה במהלך יתרת תקופת הרשאה, ויחול לגביה האמור בפרק זה, בשינויים המחויבים לפי העניין ובהתאמה.

15.5 לאחר 90 ימים מתום תקופת הרשאה, ואם לא קם לחברה הצורך בחילוט הערבות הבנקאית, בשל הפרת התחייבויות בר-הרשות לפי הסכם הרשאה זה, הרי שאם ולאחר שיוכח לחברה להנחת דעתה המלאה כי בר-הרשות מילא אחר כל התחייבויותיו לפי הסכם הרשאה זה עד לאחרונה שבהן, היא תחזיר לו את הערבות הבנקאית.

15.6 למען הסר ספק, מצהירים הצדדים ומאשרים כי אין בהפקדת הערבות הבנקאית בידי החברה, כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה בגין הפרת הסכם ההרשאה על-ידי בר-הרשות ו/או כתוצאה ממנה, לפי הסכם הרשאה זה ו/או לפי כל דין ו/או כדי להגביל את גבול אחריותו של הזכיין כלפי החברה במקרה כזה.

#### 16. איסור הסבת זכויות בר-הרשות

16.1 בר-הרשות אינו רשאי להעביר את זכויותיו על-פי הסכם הרשאה זה, כולן או מקצתן לתאגיד או ליחיד אחר, והוא אינו רשאי לקבל שותפים פעילים ו/או סמויים, אלא אם כן יקבל מראש ובכתב בלבד את רשותה והסכמתה המפורשת של החברה.

16.2 זכויותיו של בר-הרשות מכוח הסכם הרשאה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

16.3 בר-הרשות יהיה רשאי לבצע את ההתקשרות ואת כל ההתחייבויות שלו על-פיה באמצעות חברה שהקים לצורך זה, ובלבד שכל אמצעי השליטה בחברה, יהיו שייכים לבר-הרשות ורשומים בספרי החברה ובמרשמים הרשמיים על שמו, ובר-הרשות יערוב לכל התחייבויות החברה בהסכם ההרשאה שלה עם החברה.

16.4 במקרה ובר-הרשות הוא תאגיד, בעלי שליטה בו עובר לחתימת הסכם ההרשאה לא יהיו רשאים להעביר את השליטה לכל יחיד או תאגיד אחר בלי הסכמה מראש ובכתב של החברה. כל העברה ו/או הקצאה ו/או שינוי בזכויות בעלי המניות ו/או הנפקה של מניות לציבור תחשב להפרה יסודית של הסכם הרשאה זה.

16.5 במונח "שליטה" לצורך האמור בפרק זה - הכוונה לאחזקה ב-51% (חמישים ואחד אחוזים) או יותר מכוח ההצבעה ו/או הזכות להשתתפות ברווחים בתאגיד.

#### 17. סיום ההתקשרות, הפרות ותרופות

17.1 במקרה של הפרה של הסכם ההרשאה על-ידי בר-הרשות, החברה תהיה רשאית לבטל את הסכם ההרשאה או להיזקק לכל תרופה על-פי כל דין.

17.2 מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיהיה נתון לחברה, תהיה החברה רשאית בכל אחד מהמקרים להלן ולאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את שטח המזונונים ובית הקפה ולסלק ידו של בר-הרשות ממנו ולהשתמש בכל הציוד והמתקנים שבו וכן למכור את עודפי הציוד ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מבר-הרשות לפי הסכם ההרשאה:

17.2.1 הוכרז בר-הרשות כפושט רגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוגשה בקשה לפירוקו ולא בוטלה תוך 30 יום, כשהוא בפירוק או בפירוק מרצון (פרט לפירוק מרצון ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

17.2.2 הסב בר-הרשות את הסכם ההרשאה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת החברה בכתב ומראש;

17.2.3 הסתלק בר-הרשות מביצוע הסכם ההרשאה;

- 17.2.4 היו בידי החברה הוכחות לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי שבר-הרשות או אדם אחר בשמו של בר-הרשות, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם הרשאה זה או בקשר לכל דבר הכרוך בביצועו ;
- 17.2.5 הפר בר-הרשות התחייבות מהתחייבויותיו לפי הסכם הרשאה זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישת החברה על כך.
- 17.3 תפיסת שטח וסילוק ידו של בר-הרשות לפי סעיף 17.2 לעיל לא יהיה בהם משום ביטול הסכם ההרשאה על-ידי החברה ובר-הרשות יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי הסכם ההרשאה, פרט להתחייבות שהחברה תאשר לו לא למלא.
- 17.4 כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם ההרשאה : המבוא להסכם ההרשאה, וכן סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.1, 17.2, 17.3 ו-18 (וכל סעיפי המשנה שלהם).
- 17.5 הפרתם או אי קיומם של אותם תנאים, התחייבויות והצהרות כאמור בסעיף 17.4 לעיל, או הפרת או אי קיום אחד או יותר מהם, ייחשבו כהפרות יסודיות של הסכם ההרשאה.

## שונות .18

- 18.1 הסכם הרשאה זה ממצה את כל ההסכמות שנעשו בין הצדדים בטרם חתימתו ועם זאת, לשם מניעת ספקות ואי הבנות, קובעים הצדדים ומתנים מראש כי כל אמירה, התבטאות, הצעה, הסכמה, פניה, מצג, התנהגות או דיבור בכל צורה ואופן לרבות כל ויתור, אורכה, הסכמה לשינוי ואי מימוש של זכות המוקנית לצד מהצדדים להסכם ההרשאה, לא יהיה בהם כדי לשנות תנאי מתנאי הסכם ההרשאה, או התחייבות מהתחייבויותיו, וזאת אפילו נהגו הצדדים אחרת במשך תקופה כלשהי. לא תשמע שום טענה בדבר שינוי בהסכם ההרשאה או בתנאיו, או בדבר תוספת לו, או מתן אורכה או הסכמה, אלא אם כן נעשה הדבר במפורש ובכתב ונחתם על-ידי הצדדים להסכם ההרשאה.
- 18.2 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות בהתאם להסכם הרשאה זה, לדרוש כי שניים מבעלי העניין בבר-הרשות ו/או כי שני ערבים אחרים המקובלים עליה יהיו ערבים אישית להתחייבויות בר-הרשות לפי הסכם ההרשאה.
- 18.3 כתובות הצדדים הן כרשום בכותרות הסכם ההרשאה זה וכל הודעה שתישלח בדואר רשום על-פי הכתובות כאמור, תראה כשנתקבלה אצל הנמען 72 שעות מיום מסירת בבית הדואר.
- 18.4 בכל מקום שבו נאמר בהסכם ההרשאה שהמנהל ו/או החברה רשאים לתת הוראות ו/או לקבוע ו/או לאשר כל ענין או דבר שבשיקול דעתם ו/או בשיקול דעתם הבלעדי, מוסכם בזאת כי למנהל הסמכות לבטל את ההוראה או הקביעה, לשנותה, להוסיף עליה ולגרוע ממנה, וכל זאת לפעם ומזמן לזמן.
- 18.5 לחברה תעמוד הזכות לקיזוז סכומים המגיעים לה לפי הסכם הרשאה זה, ולפי כל הסכם הרשאה אחר בינה לבין בר-הרשות ו/או מי מיחידיו.
- 18.6 בר-הרשות מוותר במפורש ובלתי חוזר על הזכות לקיזוז בכל הקשור להסכם ההרשאה.

18.7 הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנובע והקשור להסכם ההרשאה זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בה מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:**

-----  
בר-הרשות

-----  
החברה

### כתב ערבות

אנו הח"מ, ..... ת"ז ..... מ-....., טלפון ..... ו-..... ת"ז ..... מ-..... טלפון ..... , ערבים בזאת ערבות בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא למילוי כל התחייבויותיו של בר-הרשות לפי הסכם הרשאה זה. שנינו יחד וכל אחד מאתנו לחוד, ערבים בזאת הדדית ערבות בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא למילוי כל התחייבויותיו של בר-הרשות לפי הסכם הרשאה זה. ערבותנו זו לא תפקע בשל מתן ארכה ו/או הנחה מצד החברה לבר-הרשות במילוי התחייבויותיו לפי הסכם ההרשאה ו/או בשל ויתור מלא ו/או חלקי מצד החברה על זכויותיה לפיו ו/או לפי הדין החל על העניין.

אנו מצהירים כי איננו ערבים יחידים ו/או ערבים מוגנים כהגדרת מונחים אלה בחוק הערבות, תשכ"ז-1967, וכי סעיפים 5, 6 ו-8 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967 לא יחולו על ערבותנו זו.

**ולראיה באנו על החתום, היום, .....**

-----  
החברה

-----  
בר הרשות

### אישורי חתימות

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ..... , מאשר/ת את חתימתה של ..... ח"פ ..... , באמצעות מורשי החתימה שלה ..... ת"ז ..... ו-..... ת"ז ..... אשר חתמו על הסכם ההרשאה לפי החלטה בת-תוקף שהחברה הנ"ל קבלה, ובהיותם מוסמכים לחתום על הסכם הרשאה זה בשמה.  
**כמו כן, אני מאשר גם את חתימת הערבים לעיל.**

-----  
עו"ד, .....

נספח 1 להסכם ההרשאה

מסמכי המכרז

נספח 2 להסכם ההרשאה

הצעת בר הרשות



**נספח 3 להסכם ההרשאה**

**ערבות בנקאית**

לכבוד  
חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

א.ג.נ,

הנדון: **ערבות בנקאית מספר .....**

1. לבקשת ..... , אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של ..... (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת ..... (להלן - "בר-הרשות"), בקשר להסכם ההרשאה עם חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (ח"פ - 51-049264-8) מיום ..... במסגרת מכרז פומבי 3/2019 להפעלת מזנונים למכירת מזון ושירותי דיילות מזון עם אפשרות להקמת בית קפה בהיכל קבוצת שלמה בתל-אביב.
2. סכום הערבות ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (עליות בלבד) המתפרסם מעת לעת על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה הבאים: "המדד היסודי" - יהיה מדד חודש/שנה מרץ 2019 שהתפרסם ביום 15 בפברואר 2019 ו-"המדד החדש" - יהיה המדד האחרון שפורסם לאחרונה לפני קבלת דרישתכם לפי כתב ערבות זה. אם במועד קבלת הדרישה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש שבין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הדרישה וחלוקתו במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה. לעניין כתב ערבות זה "סכום הערבות" - גם ו/או בתוספת הפרשי הצמדה במשמע.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם, כל סכום הנקוב בדרישה ועד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המפעיל.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום ..... (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
5. כל דרישה לפי כתב ערבות זה צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל במען: .....
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ  
סניף ..... (מס' .....

נספח 4 (א) להסכם ההרשאהאישור קיום ביטוחים**אישור עריכת ביטוח עבודות בר-הרשות**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ (להלן: "החברה")  
מרחוב יגאל אלון 51,  
תל-אביב-יפו

א.ג.נ.,

הנדון: מבוטחנו: \_\_\_\_\_ (להלן: "בר הרשות") אישור עריכת ביטוח  
בקשר להסכם מתן הרשאה ל \_\_\_\_\_ שנחתם בין החברה לבין  
בר הרשות (להלן: "ההסכם")

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ ערכה חברתנו לבקשת בר  
הרשות את הביטוח הבא:

פוליסה "כל הסיכונים" עבודות קבלניות

בגין עבודות המבוצעות על ידו על פי מכרז 3/2019 להפעלת מזנונים למכירת מזון ושירותי דיילות  
מזון עם אפשרות להקמת בית קפה בהיכל קבוצת שלמה  
הפוליסה כוללת את פרקי הביטוח הבאים:-

פרק א' -

ביטוח העבודות עצמן לרבות חומרים וכל רכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים המשמשים לביצוע  
העבודות, במלוא ערכם. פרק זה כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או עיריית תל אביב  
ו/או מי מטעמם, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.  
פרק זה כולל כיסוי לרכוש סמוך, רכוש עליו עובדיו ופינוי הריסות עד לסך של \$150,000 לפחות.

פרק ב' -

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות המבוטחים על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק העלולים  
להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו עקב ביצוע העבודות, בגבולות אחריות של  
\$2,500,000 למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת  
מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל  
דבר מזיק במאכל או במשקה, רעד והחלשת משען, פרעות, נזק בזדון וכן תביעות תחלוף מצד המוסד  
לביטוח לאומי. הביטוח על פי פרק זה כולל סעיף אחריות צולבת.  
רכוש החברה לצורך הביטוח על פי פרק זה ייחשב כרכוש צד שלישי.

פרק ג' -

ביטוח חבות מעבידים לכיסוי חבות המבוטחים על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק  
האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980 כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות  
של \$5,000,000 לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר  
קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, פתיונות ורעלים, העסקת נוער ושעות  
עבודה.

**כללי –**

1. שם המבוטח בפוליסה (על כל פרקיה) מורחב לכלול בנוסף לבר הרשות, את החברה, עיריית תל אביב, קבלנים ו/או קבלני משנה הקשורים לפרויקט.
2. הפרת תנאי הפוליסה על ידי בר הרשות ו/או מי מטעמו, לא תפגע בזכויות החברה לשיפוי על פי הפוליסה.
3. הביטוח הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח הנערך על ידי החברה, העירייה והבאים מטעמו, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהאמורים לעיל.
4. הננו מאשרים כי בר הרשות בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפויות העצמיות בגין הביטוח דלעיל.
6. הננו מתחייבים כי הפוליסה הנ"ל לא תצומצם ולא תבוטל במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום לחברה, בכתב, בדואר רשום.
7. תנאי הפוליסה המפורטות לא יפחתו מתנאי פוליסת "ביט" ו/או "פסגה" ו/או "מגדל ביט" ו/או "הראל ביט" ו/או "מנוביט" ו/או "איילון ביט" הרלוונטיות למועד עריכת הביטוח או חידושו ו/או כל נוסח אחר המקביל להן.

**אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסת הביטוח המקורית, עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.**

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

נספח 4(ב) להסכם ההרשאה**אישור קיום ביטוחי בר הרשות**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
 חברת היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ (להלן: "החברה")  
 מרחוב יגאל אלון 51,  
 תל-אביב-יפו

א.ג.נ.,

הנדון: **הסכם שנערך בין \_\_\_\_\_ (להלן: "בר הרשות") לבין החברה, בקשר עם מכרז פומבי 3/2019 להפעלת מזנונים למכירת מזון ושירותי דיילות מזון עם אפשרות להקמת בית קפה בהיכל קבוצת שלמה**

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן בגין פעילות בר הרשות, לרבות פעילותו הפעלת \_\_\_\_\_ כמוגדר בהסכם :-

א. **ביטוח "אש מורחב"** המכסה במלוא ערך כינון את תכולת בית הקפה וכל המתקנים, המערכות והציוד המשרתים את בר הרשות או מצויים בבעלותו ו/או באחריותו, וכן כל שינוי ו/או תוספת לבית הקפה שנעשו על ידי בר הרשות ו/או בעבורו, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות, אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, פגיעה על ידי כלי טייס, התנגשות, פריצה, שוד, פרעות, שביתות ונזק בזדון (להלן: "**סיכוני אש מורחב**").

הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או עיריית תל אביב ו/או מי מטעמן, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

ב. **ביטוח אובדן תוצאתי** לבר הרשות עקב אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור בסעיף א' ו/או נזק לבית הקפה ו/או עקב מניעת הגישה לבית הקפה עקב סיכוני אש מורחב, לתקופת שיפוי של 12 חודשים.

הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או עיריית תל אביב ו/או מי מטעמן, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

ג. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** לכיסוי חבותו על פי דין של בר הרשות והבאים מטעמו בגין פגיעה, אובדן ו/או נזק שייגרם לצד שלישי כלשהו (גוף ו/או רכוש), ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לחברה, לעיריית תל אביב ולבאים מטעמן, בקשר עם ובגין מתן השירותים. גבולות האחריות בפוליסה לא יפחתו מ- 5,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. מוצהר בזאת כי הכיסוי תקף לביטוח חבותו של בר הרשות בקשר עם אספקת מזון ומשקאות ואינו כפוף לחריג מוצרים בקשר עם פעילות ז.

מוצהר בזאת כי חריג הרעלה מבוטל בקשר עם מתן שירותי בית הקפה. הפוליסה מורחבת לשפות את החברה, עיריית תל אביב והבאים מטעמן בקשר למעשים או מחדלים של בר הרשות בגין הפועלים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

ד. **ביטוח אחריות מעבידים** לכיסוי חבותו של בר הרשות, בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית כלשהי שנגרמה למי מעובדיו, תוך כדי או עקב עבודתם במתן השירותים. גבולות האחריות: 20,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הפוליסה תורחב לשפות את החברה, עיריית תל אביב והבאים מטעמן, היה ותוטל עליהם חבות כמעסיקים או כמעבידים של מי מעובדי בר הרשות.

ה. **ביטוח חבות המוצר** בגין המוצרים המסופקים ו/או הנמכרים ו/או המיוצרים ו/או המשוקים על ידי בר הרשות, לרבות במפורש אחריות בגין שרותי ההסעדה, הארוחות המכונות ו/או מוצרי המזון המוכן ו/או דברי מאכל ומשקה המיוצרים ו/או המסופקים ו/או הנמכרים על ידי בר הרשות בקשר עם התקשרות זו. גבולות האחריות: לא יפחתו מסך של 4,000,000 ש"ח למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה לא יפחת ממועד תחילת הפעילות בקשר עם אספקת המוצרים ו/או מתן השירותים. הפוליסה כוללת סעיף תקופת גילוי של 12 חודשים לפחות לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי בר הרשות ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף ביטוח זה, אשר ייכנס לתוקפו במקרה של ביטול פוליסה זו או שינוי לרעה בתנאיה או אי חידושה. הפוליסה מורחבת לשפות את החברה, עיריית תל אביב והבאים מטעמן בקשר למעשים או מחדלים של בר הרשות ובגין הפועלים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

### כללי לכל הפוליסות –

1. אנו מוותרים על הזכות לתחלוף כנגד החברה, עיריית תל אביב, עובדיהן ומנהליהן והבאים מטעמן. ויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
2. הפרת תנאי הפוליסות על ידי בר הרשות והבאים מטעמו לא תפגע בזכויות החברה ועיריית תל אביב על פיהן.
3. הפוליסות כוללות תנאי מפורש על פיו הן קודמות לכל ביטוח אשר נערך ע"י החברה ו/או עיריית תל אביב, והן מהוות ביטוח ראשוני ללא קשר לפוליסות בטוח שערכה או שנערכו לטובת החברה ו/או עיריית תל אביב. לעניין זה אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה כלפי מבטחכם בדבר שיתוף בביטוחים שנערכו על ידם עבורכם.
4. הננו מאשרים כי בר הרשות בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפויות העצמיות בגין הביטוחים דלעיל.
6. הננו מתחייבים כי הפוליסות הנ"ל לא יצומצמו ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום לחברה, בכתב, בדואר רשום.
7. תנאי הפוליסות המפורטות לעיל לא יפחתו מתנאי פוליסת "ביט" ו/או "פסגה" ו/או "מגדל ביט" ו/או "הראל ביט" ו/או "מנוביט" ו/או "איילון ביט" הרלוונטיות למועד עריכת הביטוח או חידושו ו/או כל נוסח אחר המקביל להן. ככל וקיים בפוליסות חריג רשלנות רבתי, חריג זה ימחק.

**אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסות הביטוח המקוריות, עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.**

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

נספח 5 להסכם ההרשאה

תשריט

נספח 6 להסכם ההרשאה

נספח שילוט

נספח 7 להסכם ההרשאה

תוכנית אדריכלית שתאושר על ידי החברה