

חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

**מכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף
מס' 2/2018
להשכרה והפעלה של חנות בסמוך
לשער 3 בהיכל מנורה מבטחים**

ינואר 2018

חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ (להלן - "החברה"), פונה בזוה בהזמנה להצעת להשכרה והפעלה של חנויות בהיכל מנורה מבטחים ברוחב יגאל אלון 51 בשכונת יד אליהו בתל-אביב-יפו (להלן - "ההיכל"), הכל בהתאם למפורט במכרז ובנספחיו.

מבוא

1. החברה היא בעלי זכות החכירה והמחזיקה של חנויות בשטח של כ-250 מ"ר ברוטו, הממוקמת בסמוך לשער 3 בהיכל, המסומנת בתשייט ובטיור הטכני המצורפים להסכם (כהגדרכتو בהמשך) כנספה 1 שלו (להלן - "החנות").
2. החברה מזמיןיה בזוה הצעות לשכירות והפעלה של החנויות לשימוש של עסק בתחום המשחר כגון: הלבשה; הנעלת; ספורט; ספרים; מוצרי ילדים ותינוקות לרבות צעצועים ומשחקים; פנאי; חניות עוזדים וכדומה למעט עסק בתחום המזון ומוצריו והסעדת (להלן - "השימושים המותרים") בהתאם ובכפוף להוראות המכרז ונשפחיו ולהוראות הדין והתב"ע החלה על המוקם, ובכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לכך על-פי כל דין.
3. השימושים המוצעים המותרים, יהיו בהתאם למפורט בסעיף 2 לעיל. השימוש המוצע יהיה אישור של החברה כי מדובר בשימוש מותר (להלן - "השימוש המותר המאושר").
4. ההצעות תימסר לזכה במכרז במצב הפיסי הנוכחי כפי שהוא (IS AS), והזוכה יבצע בעצמו, על אחראותו ועל חשבונו, את כל ההתאמות הנדרשות לשם הכשרתה והשימוש בה לאחד מן השימושים המותרים על-פי הוראות המכרז והסכם ההרשאה המצורף לו כנספה ו' (להלן - "ההסכם").
5. ההצעות במכרז יתיחסו לשימוש המוצע בחנות במסגרת השימושים המותרים כמפורט לעיל וכן לגובה דמי ההרשאה כפי שיפורט בהמשך.
6. ניתן לראות את ההצעות ביום א'-ה' בין השעות 00:16-00:10, בתיאום מראש עם החברה בטלפון 03-6376000-03.
7. בהגשת ההצעה במכרז, כל אחד מהמציעים מאשר ומצהיר כי ביקר, ראה ובדק את ההצעות על כל חלקה וכל מערכותיה מבחינה פיזית ותכנונית ואת המצב, הדרישות והתנאים התכנוניים והסטטוטוריים לקבלת היתרים על-פי כל דין לפעול כל אחד מחלקי ההצעות ולהפעלת עסק בשימוש המותר בכל חלק, וכן כי בדק את תנאי המקום, לרבות דרכי הגישה, המעבר והיציאות, וכי ברשותו כל המידע הרלוונטי, והוא מצא את כל אלה מתאימים למטרותיו וציפיותו ולהפעלת חנות בשימוש המותר, ולא תהיה לו כל טענה מחמת מום ו/או פגס (כולל פגס נסתר), אי התאמה, חסרון, הסתמכות, הגבלות או מגבלות בנוגע לחנות. בכלל זה, מאשר המציע כי החברה מסרה לו שקיימת אפשרות שקיים בחנות ו/או בחלוקת שלה ליקויים שאינם ידועים לה ו/או שלא תוקנו על-ידייה, וכי היא עליה לתקן על חשבונו פuni שהיה ניתן להשתמש בחנות ו/או לקבל את הרישיונות הדרושים לשימוש בה.
8. מודגש כי האחריות לקבלת כל הרישיונות הנדרשים על-פי כל דין, תחול במלואה על הזוכה במכרז וכי הוא ישא בכל העלוות הכרוכות בכך וינקט בכל הצעדים הנדרשים לרבות קיום התנאים וביצוע השינויים והתוספות כדרישת הרשותות המוסמכות. החברה תבחר למען הסר כל ספק כי היא לא בדקה ולא ביררה לאלו מטרות ניתן לקבל רישיון עסק ו/או אישורים נדרשים, אם בכלל, ואלו התאמות ו/או שינויים ו/או שיפוצים ו/או עבודות הינה הזוכה יידרש לבצע בחנות לצורך קבלת רישיון עסק, והאחריות המלאה והבלתיית לכך, תחול עליו.
9. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוות כהצהרה שכל פרטי המכרז, ההסכם ונשפחיו ותנאייהם ידועים, מובנים ומוכרים למציע ומקובלים עליו.

- .10. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת הצעה על-ידי המציע.

חברת המכרז ורכישתה

- .11. חברת המכרז מכילה את כל מסמכיו המכרז. מסמכים אלה הם רכוש החברה, ואין לאיש רשות לעשות בהם שימוש מכל מין וסוג שהוא, למעט לשם הגשת הצעה במכרז בלבד.
- .12. על המציע לרכוש את חברת המכרז ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בחברת המכרז, עלולה לגרום לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- .13. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, ביוםים א' עד ה' (כולל) משעה 00:09 עד שעה 00:16, תמורה דמי השתתפות במכרז בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) (כולל מע"מ) שלא יוחזו. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.sportpalace.co.il ובמשרדי החברה לאחר תיאום טלפון מוקדם עם המזכירות (טלפון 03-6376000).
- .14. בעת רכישת מסמכי המכרז יש להשאיר פרטים אודות המציע (שם מלא ומדובר, כתובת מלאה, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני, מספר פקסימיליה, שם איש קשר). את הפרטים האלה יש לשולח גם לדואר האלקטרוני לפי הכתובת: carina@sportp.co.il ולצין כי מדובר בבקשת לרישום עבור המכרז, בציון שם המכרז ומספרו.
- .15. מציע שלא ישלח את הפרטים כאמור, עלול שלא לקבל הודעהות ועדכונים בדבר המכרז, או תשובה לשאלות החברה במכרז, וכן עלול למצוא שהצעתו נפסלה בשל אי עמידה בתנאים והבהרות שיתפרסמו לאחר פרסום המכרז, והוא מותר על כל טענה בעניין.
- .16. את ההצעה על נספחיה, כנדרש במכרז, יש להגיש במשרדי החברה בהיכל מנורה מבטחים ברחוב יגאל אלון 55 בשכונת יד אליהו בתל-אביב-יפו במעטפה סגורה ועליה הכתוב: "מכרז פומבי עם הליך תחרותי נסף מס' 2/2018 להשכרה והפעלה של חנות בסמוך לשער 3 בהיכל מנורה מבטחים", ולהכנסה לתיבת המכרזים של החברה עד למועד האחrown להגשת הצעות הרשות בטבלה כמפורט בסעיף 18 להלן. ועדת המכרזים לא תדון בהצעות אשר לא תמצאה בתוך תיבת המכרזים במועד כאמור.
- .17. הזמננה להגשת הצעות מופנית לנשים ולגברים כאחד, ונרשמה בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד.

18. ריכוז מועדים קבועים למכרז זה:

23.1.2018	מועד פרסום המכרז
8.2.2018	מועד אחרון לשלוח שאלות הבהרה
14.2.2018	מועד אחרון לפרסום תשובות הבהרה
21.2.2018 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות

במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחו - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבו.

תנאי ס' להשתתפות במכרז

19. כל התנאים המפורטים בסעיף זה הינם תנאי ס' מצטברים, הכרחיים ויסודיים. הצעה אשר לא תענה על איזה מההתנאים המפורטים להלן - **תיפסל**. מודגש כי, חובה על המציע לעמוד בעצמו בכל תנאי הס' ולא באמצעות misuse אחר מטעמו, אלא אם כן צוין במסמכי המכרז במפורש אחרת.

19.1 המציע צירף להצעתו במכרז צ'ק בנקאי משוק עل-ידי בנק בישראל בסך 50,000 ש"ח (חמשים אלף שקלים חדשים) לפוקודת חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "הצ'ק הבנקאי");

19.2 המציע בעצמו הוא בעליים של רשות העוסקת בתחום השימוש המותר אותו מציע המציע בהצעתו ומונה 3 (שלושה) سنיפים לפחות הממותגים תחת אותו שם מסחרי, לרבות سنיפים שהמציע מפעיל באמצעות זכין אשר קיבל את הזיכיון במישרין מאת המציע;

או

המציע בעצמו בעל ניסיון מוכח ומצטבר של 3 (שלוש) שנים רצופות לפחות בהפעלה של עסק בשימוש המותר אותו מציע בהצעתו במכרז במשך 3 (שלוש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לשם הוכחת עמידתו של המציע בסעיף זה, י מלא המציע את הפרטים הנדרש בנספח ג' למכרז זה, ויכרפו כשהוא חתום ומאומת כנדרש בנספח;

19.3 המחיר המינימלי כהגדרתו בסעיף 30 בהמשך שהמציע הצעה בהצעתו במכרז, לא יפחת מסך של 25,000 ש"ח (עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) לכל חודש בתוספת מע"מ. הצעה נמוכה מהממחיר המינימלי - **תיפסל**.

בכפוף לדין החל, אם קיומו של תנאי מההתנאים המפורטים לעיל, או אם המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים בהמשך באופן הנדרש, יקנה לחברה זכות לפסול את ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלתי, לדרש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות במכרז, להשלים מידע חסר ו/או להמציא אישורים, וזאת, בין היתר, לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הס'. אם לא נאמר אחרת לגבי מסמך ו/או אישור מסוימים, ניתן להגיש את המקור של אותו מסמך או צילום שלו המאושר בידי עו"ד כנאמן למקור.

הגשת ההצעה

21. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
- 21.1 קבלה על תשלום דמי השתתפות במכרז;
 - 21.2 אישור עו"ד/רו"ח על פרטיים אודות המציע בנוסח נספח ב' למכרז כשהוא חתום כדروس שם;
 - 21.3 תצהיר בנוסח המצורף כנספח ג' למכרז כשהוא חתום כדروس שם;
 - 21.4 תצהיר של המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף למכרז כנספח ה', מאומת בחוק בפני עו"ד;
 - 21.5 אישור (או העתק) מפקיד השומה או רואה חשבון המעד כי המציע מנהל פנסiy חשבונות כדין על-פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערץ מוסף וחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 - 21.6 אם המציע הוא חברה - תדפיס עדכני למועד הגשת ההצעה של תמצית הרישום המתנהל לגבייה אצל רשם התאגידיים על הרישום. בחברה ציבורית שמניותה רשומות למסחר בברוסה, די בהמצאת פרטיים לגבי בעלי העניין בתאגיד כהגדרת המונח "בעל עניין" בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. אם המציע הוא חברה זרה, עליו להיות חברה זרה רשומה כדין במדינת ישראל במועד הגשת ההצעה;
 - 21.7 צ'ק בנקאי כאמור בסעיף 19.1 לעיל;
 - 21.8 תשובה לשאלות הבהרה, ככל שנשלחו על-ידי החברה, חתום על-ידי המציע;
 - 21.9 כל מסמכי המכרז כשם חתום על-ידי המציע;
 - 21.10 חברה מסמי המכרז ונספחיה כשם חתום על-ידי המציע בתחתית כל עמוד. בנוספ', המציע יחתום בעצמו על טיוות ההסכם (נספח ו' למכרז) בראשי תיבות בתחתית כל עמוד (לרובות הנספחים), ובחתימה מלאה במקומות המיועד לכך בעמוד האחרון של ההסכם, והחתימה תהיה מאושרת בידי עו"ד במקומות המיועד לכך.

כל פרט אשר יתברר כלל נכון ו/או לא מדויק, יקרה לחברה, בין היתר, את הזכות לפסול את ההצעה. הינם אסורים בהחלה וחסרי תוקף, ומקרים להברה את הזכות לפסול את ההצעה או להתעלם מהתוספת ו/או התקיקון ו/או השינוי ו/או הסתיגות כאמור, כפי שהחברה תמצא לנכון לפי שיקול דעתה המלא והבלתי. למען הסר ספק מובהר שההצעה שתחייב מבחינת החברה, במידה וההצעה המציע לא תיפסל ותוכרו ההצעה הזוכה במכרז, תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או התקיקונים ו/או השינויים ו/או הסתיגויות. הודיעו החברה למציע כי היא מתעלמת מהתוספות ו/או התקיקונים ושוחרר בו מהצעתו במכרז, והחברה תוכל, בין היתר, להציג לפירעון את ההצעה הבנקאי שהמציע צירף להצעתו במכרז להבטחת קיומן ההצעה.

פניות בשאלות הבהרה

23. מציע שרכש את חברה המכרז, יוכל לשלווח לחברה שאלות הבהרה. את שאלות ההבהרה יש להפנות בכתב בלבד באמצעות פקסימיליה מס' 03-6376022 או בדואר אלקטרוני carina@sportp.co.il עד למועד האחרון המצוין בטבלה שבסעיף 18 לעיל. שאלות החברה שיגיעו לחברה לאחר המועד הזה, או שתופנינה בדרך אחרת, לא תעונייה.

24. כל השאלות והתשובות לשאלות תרוכזנה וטופצנה לכל רוכשי חוברת המכרז בדואר אלקטרוני ו/או בפקסימיליה לפי הפרטים שרוקשי המכרז ימסרו ותפורסםנה גם באתר החברה.
25. באחריותו המציעים לוודא את קבלת תשובות ההבהרה וכל מסמך והודעה בנוגע למכרז. את החברה תחייב רק תשובות שלה ו/או מטעמה שתימסרנה בכתב.
26. מבלי לגרוע מהאמור, על המציע להשיג בעצמו ועל אחוריותו הבלעדית את כל המידע שעשויה להיות לו מועיל וחוני לזכור הנסיבות הנוכחיים במכרז ו/או עלול להשפיע על החלטתו להגיש הצעה במכרז ו/או על תוכן ההצעה, לרבות סכום התמורה הנקוב בה.
27. הגשת ההצעה במכרז תהווה ראייה שליטה שאינה ניתנת לסתירה, לכך שהמציע שהגיש את ההצעה קיבל את כל מסמכי המכרז, קרא אותן והבין את תוכנם, וכי הוא מקבל את כל הדרישות והתנאים שנקבעו במסמכי המכרז.
28. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לחברת שאלת ההבהרה במועד, יהיה מנוע ומושתק מהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז.
29. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכנס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר האינטרנט.
- ההצעה המחייבת דמי הirection ודמי ניהול**
30. המציע יפרט בהצעתו במקום המוצע לכך בנספח א' של המכרז את מחיר המינימום שהוא מציע לשלם, אשר לא יפחח מסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) לכל חדש בתוספת מע"מ צמוד לעליות (בלבד) של ממד המחיר לצרכן כמפורט בהසכם (להלן - "המחיר המינימלי" או "ההצעה המחייבת"). דמי הirection אשר ישלם הזוכה בתקופת הirection יהיו בגובה המחיר המינימלי לפחות או סך השווה ל-8% (שמונה אחוזים) מחזרו ההצעות של המציע בנסיבות בכל חדש בתוספת מע"מ - לפי הגבואה מבנייניהם (להלן - "דמי הirection"). חישוב דמי הirection יבוצע על בסיס רבועוני בגין תקופה של 3 (שלושה) חודשים בכל פעם.
31. בהתאם להצעת האופציה כהגדרתה בהמשך, ככל שתהיה כזו, סכום המחיר המינימלי בהתאם להצעת המחיר ודמי ניהול (כהגדרתם בהמשך) יעלו ב-10% (עשרה אחוזים) ביחס לסכום שהציעו שזכה במכרז יהיה חייב בתשלומו לחברתיפוי ההסכם עובר לתחילת תקופת האופציה.
32. החברה מבהירה כי היא מספקת את שירותי ניהול בהיכל בעצמה ועל כן בנוסף לדמי הirection, ישלם הזוכה במכרז לחברת נפרד דמי ניהול בסך 5,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל חדש על שטח החנות. דמי ניהול יהיו צמודים לעליות (בלבד) של ממד המחיר לצרכן כמפורט בהסכם (להלן - "דמי ניהול").

33. דמי ניהול כוללים את השירותים הבאים: (1) ניקיון ותאורה של השטחים הציבוריים בהיכל; (2) אחיזה של השטחים הציבוריים ואחזקה ובדיקה של ציוד המשרת את ההיכל ו/או את השוכרים האחרים בהיכל או את רובם, ואשר אינם בעלות ו/או באחריות של הזוכה ו/או שוכר אחר; (3) ביטוח צד ג' למבקרים בשטחים הציבוריים בהיכל ובietenות אחרות מעבדים שיעוסקו על-ידי החברה ובietenות אלה בלבד; (4) אחיזת מערכות מיזוג האויר לשטחים הציבוריים בהיכל או חלוקם לפי שיקול דעתה המוחלט והבלתי של החברה; (5) אחיזת מעליות ודרגות, ככל שיהיו בשטחים הציבוריים; (6) שירותי אבטחה ו/או שמירה על השטחים הציבוריים, ככל שאלה יידרשו מעט לעת על-ידי משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת; ו-(7) כל שירות אחר/נוספ, בהתאם לשיקול דעת החברה.

34. הצעת המחיר תפורט באופן ברור במקום המועד לכך בנספח אי' ותאה חתומה על-ידי המציג, ולגבי מציע שהוא תאגיד - על-ידי מורשי החתימה של המציג.

תקופת הרשאה

35. תקופת הרשאה לפי המכרז תהא בת 5 (חמש) שנים החל ממועד חתימת ההסכם (להלן - "תקופת הרשאה").

36. החברה רשאית להקדים או לדחות את מועד תחילת תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז לפי ההסכם, מכל סיבה שהיא ו אף ללא סיבה כלל, בהודעה בכתב שתמסור לזכיה. במקרה כזה, מנין תקופת הרשאה יתחיל במועד המוקדם או הנדרשה לתחילת ההתקשרות עלייה החליטה החברה כאמור בהודעתה, ותקופת הרשאה תסתיים בתום 5 שנים מהמועד כאמור.

37. בכפוף למילוי כל התחייבויות של הזוכה לפי ההסכם ובכפוף כאמור בסעיף 38 בהמשך, תינתן לזכיה אופציה להארכת תקופת הרשאה לתקופה נוספת של 5 שנים ובכל מקרה עד לא יותר מיום 15.6.2028 - לפי התקופה הקצרה מבין שתיים (להלן - "תקופת האופציה"). בישך הזוכה למש את האופציה, יהיה עליו למסור לחברת הودעה מפורשת בכתב, לפחות 180 ימים לפני תום תקופת הרשאה, שאם לא כן, האופציה שניתנה לו להארכת תקופת ההתקשרות תפקע, ודינה כאילו לא ניתנה לו מלכתחילה.

38. מובהר בזאת כי מימוש האופציה כאמור בהסכם עם הזוכה לתקופת האופציה, טעונה אישור של מועצת העיר תל-אביב-יפו. אם לא ניתן אישור כזו, תהא הסיבה לכך אשר תהא, האופציה לא תמומש ותקופת הרשאה תסתיים במועד הנקבע בסעיפים 35 ו-36 בהתאם, ולזכיה לא תהיה כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה נגד החברה ו/או העירייה בגין כך ו/או בקשר לכך.

39. במידה והסכם החכירה שבין החברה ובין עיריית תל-אביב-יפו (להלן - "העירייה") המסיימים ביום 16.6.2023 לא יוארך ו/או יהודש, כי אז תיכנס העירייה בנעליהם החברת לעניין ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה במכרז עד לתום תקופת הרשאה או תקופת האופציה, לפי העניין, ותקופות כאמור לא תקוצרנה בשל כך.

40. התקופה שמתחלת תקופת הרשאה ועד תום 30 ימים לאחר המועד זהה או עד להחלה פעילותה הרצופה של החנות - לפי התקופה הקצרה מבין שתיים, תהיה תקופת היערכות שבמהלכה יהיה על הזוכה במכרז לבצע בחנות את כל התאמות הנדרשות להפעלה כדין, לפי הפירוט בהמשך ובכלל, ובסיומה יהיה עליו להתחיל להפעיל כדין את החנות ברציפות עד לתום תקופת הרשאה בהתאם להסכם (להלן - "תקופת היערכות").

41. בתקופת היערכות יהיה הזוכה מופטר מתשלום דמי הרשאה בגין אותה תקופה בלבד, אבל יהיה חייב בכל יתר התשלומים החלים עליו בגין החנות על-פי הוראות ההסכם, והוראות ההסכם יחולו עליו במלואן.

.42. במידה ויפעל הזוכה את החנות לפני סיום תקופת ההערכות, הוא יחויב בתשלום דמי הרשותה החל מהמועד בו התחיל להפעיל את החנות.

תנאי הרשותה

.43. מובהר כי לזכה במכרז לא תהיה הזכות לבלידיות בנוגע להפעלת החנות בהיכל, וכי החברה רשאית להתריר לצדדים שלישיים להקים ולקיים בהיכל עסקים דומים ו/או זוחים ו/או מתחרים, מבלתי צורך במסירת הוועדה לזכה ומבלתי צורך לקבל את הסכמתו לכך.

.44. הזכות יפעיל את החנות 6 (שישה) ימים בשבוע, בהתאם לדין, החל משעה 00:10:00 ועד השעה 00:21 לפחות ביום חול, וביום שישי עד השעה 00:14:00 לפחות.

.45. אין באמור כדי לגרוע מהאפשרות של הזכות להפעיל את החנות מעבר לשעות הקבועות המפורטים בסעיף 44 לעיל, ככל שהדין מתיר ובכפוף לכל דין, אבל לא פחות ולא בשעות אחרות.

.46. מובהר כי הכניסה היחידה לחנות תהיה מהמרחב החיצוני של ההיכל ובשם מקרה לא מתוך ההיכל.

.47. המפעיל רשאי להתקין שירות של החנות כמפורט בספק השילוט, נספח 5 להסכם, בכפוף לכך שיקבל את כל היתרונות הדרושים לפי דין, ויישא בכל אגרה אשר תחול בקשר עם השימוש כאמור והוא אחראי לפי דין לכל נזק שייגרם בגין השימוש הנ"ל.

רישוי ומסירות חזקה

.48.1 עם תחילת תקופת הרשותה, תמסור החברה לזכה במכרז את החזקה וזכות השימוש בחנות כדי לנצל בה עסק בשימוש המותר המאושר על-ידי החברה, הכל בהתאם להוראות המכרז ונספחו.

.48.2 הוצאת רישיון העסק ככל הנדרש ושאר היתרונות והאישורים הנדרשים לפי כל דין להפעלת החנות הינם באחריות הזוכה בלבד ועל חשבונו. הזוכה מהויבל לפעול בהתאם לרישיון העסק והיתרונות כאמור.

.48.3 מובהר למען הסר כל ספק, כי הזוכה לא יהיה רשאי להפעיל את החנות בעלי שהייה בידו רישיון עסק כדין להפעלת החנות ככל שנדרש לפי דין, וכן ככל שאר היתרונות ו/או האישורים הנדרשים להפעלת החנות לפי כל דין.

ביצוע התאמות נדרשות

.49.1 הזוכה יבצע על אחריותו ועל חשבונו, את כל ההתאמות הנדרשות לשם הפעלת החנות, תוך הקפה על דרישות כל דין ודרישות הרשות המוסמכות.

.49.2 ככל שינוי ו/או בניה בשטח החנות יהיה באישור החברה מראש ובכתב.

.49.3 למען הסר ספק מודגש כי ככל קידוח ו/או תליה על התקירה ו/או הצבת עמודי תמיכה ו/או התקנת ציוד וחיבורו לבנייה החנות, לא יושרו אלא לאחר ובכפוף להציג אישור מהנדס הקונסטרוקציה מטעם החברה ועל-פי הנחיותיו.

ביטחונות**.50. הציק הבנקאי**

- 50.1 אם הצעת המציג לא תזכה במכרז, הוא יוזמן לשדרדי החברה כדי לקבל בחזרה את הציק הבנקאי שצירף להצעתו במכרז, וזאת ובכפוף לאמור בסעיף 59 בהמשך. ככל שהמציע לא יגיע לקבל בחזרה את הציק הבנקאי בתוך 7 ימים משלוח הודעה על-ידי החברה, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לשולח אליו את הציק הבנקאי בחזרה בדואר רשמי. למצוע שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, יוחזר הציק בתוך 7 ימים לאחר החתימה שלו ושל החברה על ההסכם, והמצגת ערבות הביצוע וכל יתר האישורים והמסמכים שהוא נדרש להציג בהתאם להוראות ההסכם.
- 50.2 החברה תהא רשאית להציג את הציק הבנקאי לפירעון ולבנות את הסכום הנקוב בו, אcharי מתן הודעה בכתב למציע על כוונתה לעשות כן ואחרי שנתנה למציע הזדמנות להשימי בכתב את טענותיו בפנייה בעניין עד למועד הנקוב בהודעה, וזאת אם התקיים במציע ו/או לבגיו אחד מלאה:
- 50.2.1 המציג נוהג במהלך המכרז בעורמה, בתכיסינות או בחוסר תום לב וחוסר ניקיון כפויים;
- 50.2.2 המציג מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק;
- 50.2.3 המציג חוזר בו מההצעה שהגיש במכרז;
- 50.2.4 המציג שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז, לא פעל בהתמדה, ביעילות ברציפות ובמועד/ים שהחברה קבעה, לחתיימה על ההסכם ו/או לביצוע הפעולות ו/או לקיום התנאים שנקבעו בהסכם ובמסמכי המכרז המהווים תנאי מוקדם לחתיימה של החברה על ההסכם ו/או לא שילם לחברת התמורה במלואה, והכל לפי דרישת החברה.
- 50.3 הציגה החברה את הציק הבנקאי לפירעון וגבטה את הסכום הנקוב בו, יהווה סכום הציק כולל פיצויי מוסכים ומוערך מראש בגין האירועים המנויים בסעיף 50.2 לעיל שבгинם הוגן הציק לפירעון הציק, אשר יגיע לחברת המציג, במקרה זה, מבלי צורך בהוכחת נזק ואך אם לא ייגרם לחברת נזק בכלל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סعد ו/או תרופה אחרים שיימדו לחברת נגד המציג במקרה זה לפי מסמכי המכרז ולפי כל דין. בהגשת ההצעה במכרז, נותנים המציגים את הסכמתם מראש לכך ומוטרים מראש על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה נגד החברה בעניין.
- 50.4 המציג יישא בכל ההצעות הכרוכות בהמצאת הציק הבנקאי על-פי תנאי המכרז ונספחו.

.51. ערבות לקיים ההסכם

- 51.1 במועד החתיימה על ההסכם עם הזוכה וכתנאי מוקדם לכניתה ההסכם לתוקף, ימציא הזוכה לחברת ערבות בנקאית של בנק בישראל ערוכה לפקודת החברה אשר הוצאה לבקשת הזוכה, בסכום השווה לדמי הרשותה ודמי ניהול בגין רביעון אחד בתוספת מע"מ, על-פי הצעת המציג, להבטחת מיilio כל התחייבויותיו לפי הסכם הרשותה ונספחו (להלן - "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהיה בנוסח הכלול במסמך 3 להסכם. תוקפה של ערבות הביצוע יהיה עד 90 ימים לאחר סיום תקופת הרשותה הראשונה. ככל שיוחלט על הארצת תקופת הרשותה לתקופה נוספת -iarץ הזוכה את תוקף העrobotות בהתאם עד 90 ימים לאחר סיום תקופת ההארצת הנוסףת כתנאי לכניתה תקופת ההארצת לתוקף.

51.2. הזוכה יהיה רשאי להמיר את ערבות הביצוע בפיקדון מזומן בגובה סכום ערבות הביצוע בתוספת מע"מ אשר יוחזר לזכה על-ידי החברה בתנאים ובמועד כפי שנקבע לגבי ערבות הביצוע, בערך הנומינלי שלו ללא ריבית ו/או הפרשי הצמדה ו/או כל תשלום נוסף אחר, ולזכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה נגד החברה בגין כך ו/או בקשר לכך.

תהליך בחינת הצעות

52. בראש ובראשונה תיבחן על-ידי החברה כל הצעה שתוגשה האם توאמת את השימושים המותרים כמפורט לעיל, שיקול דעת החברה בהחלטה כאמור הוא בלעדיו ומוחלט.

53. לאחר מכן, תיבדק עמידת הצעת המחיר בתנאי הסך במכרז. הצעות שעמדו בתנאיי הסך, תעבורנה לשלב בדיקת הצעות המחיר.

54. ההצעה המבוקשת ביותר מבין ההצעות הקשורות במכרז, היא ההצעה הטובה ביותר במכרז.

55. היה וambil ההצעות הקשורות שהוגשו במכרז, שתויאים או יותר מבין ההצעות הגבוהות ביותר תהינה זהות, כי אז תקיים החברה הליך תחרותי נוסף ובמסגרתו תפנה לכל אחד מהמציעים בעלי ההצעהזהה, ותציג להם להגיש הצעה כספית סופית משופרת. נעה מציע מהמציעים כאמור להצעת החברה להגיש הצעה משופרת בדרך ובמועד משופרת במסגרת ההליך התחרותי הנוסף והגיש ההצעה משופרת בדרך והקובעת של שהחברה קבעה, תיחסב ההצעה המשופרת שהגיעה להצעתו הסופית והקובעת של אותו מציע במכרז, ותחליף את ההצעה המקורי שהגיש. לא נעה מציע מהמציעים כאמור להצעת החברה להגיש ההצעה משופרת במסגרת ההליך התחרותי הנוסף בדרך ובמועד שהחברה קבעה או שהגיש ההצעה מחיר שאינה משופרת, יראו את ההצעה המקורי שהגיש, כהצעתו הסופית והקובעת במכרז.

56. אם ההצעות המחיר שתהינה בפניו ועדת המכרזים בעקבות החלטתה לקיים הליך תחרותי נוסף, ולאחר שההליך התחרותי הנוסף התקיים, תהינה בסכום זהה, תקיים ועדת המכרזים הirlה בין ההצעות הזהות שבפניה. במקרה כזה תקבע ועדת המכרזים של החברה את הדרך שבה תנוהל הirlה, ותודיע על ההחלטה בכתב למציעים שהגיבו את ההצעות שבחן מזמין.

57. בכספי דין החל, החברה שומרת על הזכות:

57.1. שלא קיבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או אף אחת מההצעות שתוגשנה במכרז ו/או לבטל את המכרז, או חליקים ממנו בכלל עת;

57.2. לפסול ההצעה חרשה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם ועדת המכרזים החליטה אחרת מטעמים מיוחדים שיירשו;

57.3. לא להתחשב בכל ההצעה שהיא בלתי סבירה מבחינה גובה דמי ההרשאה הנקובים בה לעומת מהות ההצעה ותנאייה, או בשל חוסר התypicalות לסייע מסעיפי המכרז שלדעת החברה איןנו מאפשר לה לקבל החלטה ו/או להעריך את ההצעה כראוי;

57.4. לא להתחשב בהצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים ולא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למשמעות המכרז;

57.5. לפנות במהלך הבדיקה והערכתה אל המחיר, כדי לקבל הבורות להצעה, או כדי להסיר אי בהירות שהתעוררה במהלך בדיקת ההצעה.

- .58. המציג שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז, מתחייב לחתום על ההסכם בנוסח המצורף כנספח ו/או במכרז, ולעתות זאת בתוך 7 ימים מקבלת הדעת הזוכיה על-ידי החברה או מיד כשיידרש לכך על-ידי החברה ביום אחר שהחברה תקבע. לא חתם המציג על ההסכם בהתאם לדרישת החברה, תהיה החברה רשאית להציג לפירעון את הצ'יק הבנקאי שהמציע צירף להצעתו במכרז ולגבות את סכומו, ניהול לגביו האמור בסעיף 50.3 לעיל.
- .59. ההצעות תעמודנה בתקופן עד 90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב בטבלת המועדים לעיל, והחברה תהיה רשאית לדרש מהמציעים להאריך את תוקף ההצעות למשך תקופה של 120 ימים נוספים, וזאת בהודעה בכתב שתמסור למציעים.
- .60. במקרה שבו המציג הזוכה יחוור בו מהצעתו במכרז ו/או לא ימש את זכייתו במכרז ו/או שהתקשרות ביןו ובין החברה בעקבות זכייתו במכרז לא תוממש מכל סיבה אחרת, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז כזוכה במכרז על בעל ההצעה הקשרה מבחןית החברה הבאה אחריה, וכן חוזר חלילה, מבלי שהיא בכך כדי להקנות לבעל אותה הצעה זכות קינוי לכך.
- תנאים כלליים**
- .61. החברה מודיעה במפורש כי היא אינה רואה במידע שדרשה במסמכי המכרז משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציגים במכרז. לפיכך, החברה תעמיד לעינו, המשתתפים במכרז את הצעת המציג שהצעתו תוכרzo כהצעה הזוכה במכרז, במלואה, אם יבקשו זאת, בכפוף לדין החל.
- .62. החברה אינה אחראית לכל הסבר ו/או פירוש שיניינתו בעל-פה למציעים במכרז, וכייבב אותה רק מסמך בכתב בחתיימתה ו/או בחתיימת גורם מוסמך מטעמה. החברה רשאית, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להנגיש שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויאבו לידעתם של כל זוכשי המכרז, לפי הכתובות שמסרו בעת רכישת המכרז.
- .63. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון שייעשו על-ידי המציג ו/או מטעמו במסמך כלשהו במסמכי החברה ו/או בחלק מהם, או כל הסטייגות ו/או מחאה ו/או תנאי ו/או הגבלה לגבייהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והחברה גם תוכל להתעלם מהם ולהתייחס אליהם כאילו אינם קיימים, וזאת לפי שיקול דעתה המלא והגמר של החברה.
- .64. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכتنאי לביצוע ההתקשרות כאמור, לדרש כי שניים מבני העניין בזוכה או שני ערבים אחרים המקובלים עליה יהיו ערבים אישית להתחייבויות הזוכה לפי ההסכם.
- .65. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי המכרז בלבד.
- .66. דמי הרשות המוצעים על-ידי המציג יצוינו בספרות ובמלילים בדיו או בדף, بصورة בהירה וברורה.
- .67. החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז או תנאים המפורטים בו, וזאת בכל עת ואף לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. במסגרת שיקול דעתה בעניין זה, תהיה החברה רשאית, בין היתר, להתחשב גם במספר ההצעות שתוגשנה, במידה התאמתן לדרישות המכרז ובדמי הרשות המוצעים.

- .68. בנוסף, וmbלי לגרוע מהוראות המכrazו, הוראות כל דין וההלכה הפסוקה, תהא ועדת המכrazים רשאית להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או למחול על הפגם, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכraz, וזאת מנימוקים שיירשו.
- .69. המציעים יישאו בכל ההצעות הכרוכות בהשתתפותם במכraz, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי או השבה מאת החברה בגין הוצאות אלו, לרבות במקרה שההצעות לא תזכה במכraz ו/או שהמכraz יבוטל מכל סיבה ו/או ההחלטה לגבי הזוכה במכraz תתעכב.
- .70. מובהר, למען הסר הספק, כי אין בהודעה של החברה ו/או מטעמה על ההצעה הזוכה במכraz, כדי לסיים את הליך הבחירה או כדי ליצור יחסים חווים בין החברה ובין המציע שהצעתו זכתה במכraz, וכי לפני חתימת החברה על ההסכם באמצעות מוש כי החתימה שלה, לא נעשה מבחינת החברה דבר לצורך קיום התחששות עם הזוכה במכraz, והחברה תוכל, בין היתר, לבטל את ההחלטה או לשנותה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלתי.
- .71. הזמנת הגשת ההצעות מופנית לנשים ולגברים כאחד, ונרשמה בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד.
- .72. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכraz תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו.

חברת היכלי הספרות תל-אביב-יפו בע"מ

רישימת נספחים למכraz:

נספח א' - טופס הצעת מציע.

נספח ב' - אישור עו"ד /רו"ח לגבי המוסמכים לחייב את המציע.

נספח ג' - תצהיר העדר תביעות.

נספח ד' - תצהיר בדבר עמידה בתנאי ס'.

נספח ה' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

נספח ו' - הסכם ונספחו.

נספח א' מכרז מס' 2/2018

הצעת המציע

תאריך:

.....	שם המציע
.....	כתובת
.....	טלפון במשרדים
.....	טלפון נייד
.....	אימייל
.....	פקsimiliyah
.....	שם איש הקשר

לכבוד
חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ
רחוב יגאל אלון 51
תל-אביב-יפו

א.ג.,

**הנדון: מכרז פומבי עם הליך תחרותי נסף מס' 2/2018
להשכרה והפעלה של חנות בסמוך לשער 3 בהיכל מנורה מבטחים**

אני הח"ם (שם מלא של המציע) ח"פ/ת/ז/אחר
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. כי קראתי את כל מסמכי המכרז לרבות ההסכם, המסמכים המצורפים וכל מסמך אחר המתיחס ו/או מזכיר בהסכם ו/או בתנאי המכרז, הבנתי את האמור בהם, ובדקתי בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים וה משפטיים העשויים להשפיע על הצעתי ואני מסכים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז וההסכם, על כל נספחיהם, כוללם אותן, על נספחיהם, כאמור, כחלק מתנאי הצעתי זו ומוטר בזאת מראש על כל טענה שעילתה בא-ידיעה או א-הבנה.
2. כי קיבלתי את כל ההסבירים אשר ביקשתי, ואני עומד בכל דרישות הסף להשתתפות במכרז ולא ידוע לי על כל מניעה חוקית ו/או אחרת לביצוע השירותים נושא המכרז על-ידי ולהפעלת החנות, לפי תנאי המכרז ו/או ההסכם.
3. כי הצהרה זו מהוועה נספח לתנאי המכרז, והינה חלק בלתי נפרד ממנו.
4. הבנתי את כל האמור בהסכם על כל נספחיו ופרטיו, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הפעלת החנות בהיכל ידועים ומוכרים לי היטב, ועל כך ביסשתי את הצעתי.

- .5. אני מגיש את הצעתי זו מבלתי שערתי תיאום כלשהו, במשרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקיק, עם המשתתפים האחרים או משתתפים פוטנציאליים או מי מטעם בהליך זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידי.
- .6. הצעתי כוללת את כל הדרוש לי לביצוע המכרז וכי באפשרותי לבצע את הנדרש במכרז מיד עם מתן הודעה על ההצעה הזוכה וכי באפשרותי לעמוד בלוח הזמנים הקבוע בתנאי המכרז תוך עמידה בכל דרישות המכרז. ידוע, מוסכם ומקובל עלי כי האחוריות על מועד השלמת עבודות הערכות ועל עמידה בלוחות הזמנים חלה עלי בלבד.
- .7. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואני ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, והיא תהיה בתוקף עד 90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעה הנקוב בטבלת המועדים במכרז. ידוע לי ואני מסכימים לכך שהחברה תהיה רשאית לדרש מני להאריך את תוקף הצעתי זו ל-120 ימים נוספים, וזאת הודעה בכתב שמסור לי.
- .8. אני מציע להפעיל את החנות כהגדרתה בסעיף 1 למכרז לשימוש בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם ונספחיהם.
- .9. תמורה קבלת הרשות להשכלה והפעלה של החנות כאמור בשימוש המותר מהו שchengdratim במכרז, בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובהסכם, אני מציע לשולם לחברת תשלום חדשני מינימלי בסך סך (במילים): שקלים חדשים בתוספת מע"מ בגין כל חדש, צמוד לעליות (בלבד) של מدد המחיר לצרכן כמפורט בהסכם, או סך השווה ל-8% (שמוננה אחוזים) ממחוזר ההכנסות החודשי של החנות בתוספת מע"מ - לפי הגובה מביניהם, כשהיחסוב יבוצע על בסיס רבועוני בגין תקופה של 3 (שלושה) חודשים בכל פעם (להלן - "דמי ההרשאה").
- .10. במקרה של אי התאמה בין דמי ההרשאה המוצעים בספרות לבין דמי ההרשאה המוצעים במיללים, המחיר הגבוה מביניהם הוא שיקבע ויחייב אותי.
- .11. אני מצהיר ומאשר כי סכום דמי ההרשאה שאני מציע לשולם כאמור, נקבע וחושב לאחר שקרأتي, הבנתי וקיבلتني את כל המידע שהיה דרוש לי לצורך הגשת הצעתי במכרז, ואני מונע מעצמי מראש כל טענה בעניין.
- .12. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב לחתום על ההסכם ועל כל המסמכים הנלוויים בהתאם שادرש לעשות זאת על-ידי החברה.
- .13. אני מצהיר כי מיום חתימתה על הצעה זו, ואמם ההצעה תתקבל, ההסכם מחייב אותי כайлו חתמתי עליו, ואמם אדרש להתחיל ביצוע ההסכם לפני החתימה עליו, אפעל בהתאם לדרישה על-פי הוראות ההסכם כайлו נתחת.
- .14. אני מצהיר כי סיירתי בשטח החנות וסבירתה, בדקתי את אפשרויות הגישה, קיבלתי את כל ההסבירים אשר ביקשתי לדעת, הבנתי את כל האמור במכרז זה על כל פרטיו, ושלוחות הזמנים, דרישות המכרז, ידועים ומוכרים לי היבט ובהתאם לכך ביסטי את הצעתי.
- .15. אין לי כל הסטייגיות או אי הבנות ביחס לכל הכתוב לעיל ו/או במסמכים ואני מסכימים לתוכנם.
- .16. אני מתחייב למנוע את גילוי פרטי הצעתי ו/או לא לגנותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נושא הצעתי זו בפרט.
- .17. אני מתחייב שלא לגנות כל מידע שהגיע לידי החברה ו/או מי מטעמה לצורך הגשת הצעתי במסגרת מכרז זה, ואשר הינו מידע שאינו נחלת הציבור, הנוגע לחברה ו/או למי מטעמה.

18. אנו מאשר כי הצעתי הינה בוגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציג
בשמו מוגשת ההצעה, וכי אני זכאי לחתום בשם המציג על ההצעה וכי אין מניעה
על-פי דין או הסכם לחתימתה על ההצעה.

19. להצעתי מצורפים המסמכים הבאים המפורטים בתנאי המכרז :

בכבוד רב,

שם : _____
 ת"ז : _____
 חתימה : _____
 תאריך : _____

אישור חתימה

אני הח"ם עוז"ד שכותבי מאשר בזה
 שהמציע החתום לעיל הינו תאגיד/עסק מורשה, הרשות כדין בישראל
 אצל רשם ה...../. ברשותו המס וći ה"ה ו-
 אשר חתמו בפניהם המציג הסופי על ההצעה זו, מוסמכים
 לעשות כן ולהייב את המציג הסופי בחתימותיהם.

 עוז"ד

תאריך

נספח ב' מכרז פומבי מס' 2/2018

אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטיים אודות המציע

לכבוד
חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ
רחוב יגאל אלון 51
תל-אביב-יפו

א.ג.ג.,

הנדון : מכרז פומבי מס' 2/2018

אני עוזר/רו"ח (שם מלא) מאשר את
 הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.

- 1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי:
- 2. סוג התארגנות :
- 3. תאריך הרישום :
- 4. מספר מזהה :
- 5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספריו ת"ז שלהם ודרישות
 נוספות כמו תוספת חותמת, אם קיימות
-
-
-
- 6. מצורף בזה אישור תקף על ניהול פנסוי חשבונות, מע"מ ורשימות על-פי חוק
 עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976 וכן אישור על
 ניכוי מס במקור כפי שניתן על-ידי שלטונות מס הכנסת ומע"מ.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

רו"ח/עו"ד

שם מלא

נספח ג' מכרז פומבי מס' 2/2018תצהיר

אני הח"מ, ת"ז, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

1. הnnני נותן תצהיר זה בשם שהוא הגוף המבקש להתקשרות עם חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ במסגרת מכרז פומבי עם הליך תחרותי נסף מס' 2/2018 להשכרה והפעלה של חנות בסמוך לשער 3 בהיכל מנורה מבטחים (להלן - "המציע").
2. אני מכחן במצב בתקיך ומוסמך/ת לחתן תצהיר זה בשם.
3. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהيري זה, לא מתנהלות תביעות נגד/נגד המציג שיכולה להיות להם השפעה על האפשרות שלי/של המציג לעמוד בתנאי הסף במכרז ו/או על קיום התחריותתי/ו בהסכם אם הצעתי/הצעתו תוכרו כהצעה הזוכה במכרז, ואני/המציע אינני/נו מצא בהילכי פשיטת רגל ו/או פירוק העולמים לפוגוע בתפקידיו/ו כל שאזכה/יזכה במכרז.
4. אני מצהיר כי אין לתאגיד המציג ו/או לכל בעל עניין בתאגיד המציג ו/או לכל נושא מרשה בתאגיד המציג (כמשמעותו מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 ובחוק החברות, תשנ"ט-1999 בהתאמה), רישום פלילי בגין עבירה שיש ו/או עשוי להיות לה קשור למכרז, כי אין תלוי ועומד נגד מי מהם בבית המשפט כתוב מטהנת נתגדרת נגד מיהם חקירה פלילית בחשד לביצוע עבירה כזו. ידוע לי כי לצורך המכרז, יראו עבירה מסווג "פשע" כהגדרתה בחוק העונשין, תשל"ז-1977 כעבירה שיש ו/או עשוי להיות לה קשור למכרז, יהיה טيبة של העבירה אשר יהיה.
5. זהשמי, להלן חתמתי ותוכנן תצהיר זו אמת.

ולראיה אני בא על החתום, היום:

המצהיר

אישור חתימת המצהיר

הnnני עוויד (מ"ר), מאשר כי ביום הופיע בפני ת"ז, ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, הוא אישר את נכוונות הצהרתנו, הנ"ל וחותם על תצהיר זה בפני.

חתימה

חותמת ומספר רישיון עוויד

תאריך

נספח ד' מכרז פומבי מס' 2/2018**תצהיר בדבר עמידה בתנאי סך**

בהתאם לדרישות המפורטות בסעיף 19.2 למסמכיו המכraz, אנו מפרטים כדלקמן:

1. בהתקף לדרישת הסך המפורטת בסעיף 19.2 למכraz, אני מצהיר bahwa כי המציג בעצמו הוא בעליים של רשות העוסקת בתחום השימוש במוטר אותו מציג המציג בנסיבותיו ומונה 3 (שלושה) סניפים לפחות המציגים תחת אותו שם מסחרי, לרבות סניפים שהציגו מפעיל באמצעות זכין אשר קיבל את הזיכיון במישרין מאותם. להוכחת עמידת המציג בתנאי הסך להלן פרטם אודות הרשות העוסקת בשימוש המותר שבבעלות המציג:

- 1.1 כינויו המסחרי של הרשות (שם המותג) -
- 1.2 פירוט הסניפים:

שם הסניף	כתובת הסניף	האם מופעל על-ידי הציג他自己 או באמצעות זכין בטעמו	פרטי איש קשר כולל טלפון נייד ודוא"ל

- ניתן לפרט סניפים נוספים במתכונת הניל - בדפים נוספים.

אנו

2. בהתקף לדרישת הסך המפורטת בסעיף 19.2 למכraz, אני מצהיר bahwa כי המציג בעצמו בעל ניסיון מוכח ומצבבר של 3 (שלוש) שנים רצופות בהפעלה של עסק בשימוש המותר אותו הציע בנסיבותיו במכרז במהלך 3 (שלוש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. להוכחת עמידת המציג בתנאי הסך להלן פירוט הניסיון של המציג:

שם העסק	כתובת	מועד הפעלת העסק (יש לפרט חודש/שנה עד חודש/שנה)	מטרת העסק/ השימוש	פרטי איש קשר כולל טלפון נייד ודוא"ל

• ניתן לפרט עסקים נוספים במתכונת הניל - בדףים נוספים.

זה שמי, להלן חתימי ותוכן תצהיר דלעיל אמת.

ולראיה אני בא על החתום, היום

המצהיר

אישור חתימת המצהיר

הנני מאשר כי ביום הופיע לפני בעל ת"ז ואחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק במס לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהरתו הניל וחתם לפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עוה"ד

תאריך

נספח ה' מכרז פומבי מס' 2/2018

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ ת"ז לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה כפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזו כדלקמן :

1. הנני נotent/ת תצהיר זה בשם מס' רישום (להלן - "המציע") המבקש להתקשרות עם חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "הגוף") בהסכם במטרה מכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 2/2018/2 להשכרה והפעלה של חנות בסמוך לשער 3 בהיכל מנורה מבטחים.
2. אני מכחנת/ת בתפקיד אצל המציע ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשמו.
3. בתצהיר זה יהיו למונחים הבאים המשמעות שלצדם : "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "החוק"); "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, או עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

קיום דיןippi העובدة 4.

הן נדרש למחוקק את החלופה שאייננה נוכנה מתוך אפשרות הבאות :

- 4.1 עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז שבכורתת, המציע ובעל זיקה אליו לא הורשו בפסק-דין חלות, ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום .31.10.2002

או -

- 4.2 המציע ובעל זיקה אליו הורשו בפסק-דין חלות, ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום .31.10.2002, אולם חלה שנה לפחות ממועד הרשעתה האחרונות ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

5. לצורך ביצוע השירותים נושא המכרז, הריני מתחייב כי לא יועסקו על-ידי המציע עובדים זרים במישרין או בעקיפין.

ייצוג הולים לאנשים עם מוגבלות 6.

הן נדרש למחוקק את החלופה שאייננה נוכנה מתוך אפשרות הבאות :

- 6.1 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן : "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

או -

- 6.2 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- 6.3 אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובתו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישום.

6.4 אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בוחנת יישום חובהתו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישום - וגעשה אтоו התקשרות שלגبية הוא מתחייב כאמור - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובהתו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישום.

6.5 המציע מתחייב להעביר העתק מתחair זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שההצעה המציע נבחר כזכה בהליך).

7. אני מצהיר/ה כי זהשמי, להלן חתימתו ותוכן תצהיריו זהאמת.

ולראיה אני בא על החתום, היום :

המצהיר/ה

אישור חתימת המצהיר

הנני עוזיד (מ"ר), מאשר/ת כי ביום הופיע/ה בפני ת"ז, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליוה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהייה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, הוא/היא אישר/ה את נכונות הצהרתנו/ה הנ"ל וחותם/מה על תצהיר זה בפני.

חתימה

חותמת ומספר רישיון עוזיד

תאריך

נספח ו' מכרז פומבי מס' 2/2018

הסכם הרשות

שנערך ונחתם בתל-אביב-יפו ביום

בין :

היכלי הספרות תל אביב יפו בע"מ ח"פ 8-51-049264-

מרחוב גנאל אלון 51, תל-אביב-יפו

(להלן - "החברה")

מצד אחד

לbin :

..... ח"פ/ת"ז

מרחוב

(להלן - "המבצע")

מצד שני

הויאל והחברה הינה בעלי זכויות חכירה בהיכל מנורה מבטחים ברחוב גנאל אלון 51 יד אליהו, תל-אביב-יפו (להלן - "היכל") מכוח הסכם עם עיריית תל-אביב-יפו (להלן - "העירייה") מיום 17.6.2003;

והחברה מעוניינת בהפעלה של חנות בשטח של כ-250 מ"ר ברוטו, הממוקמת בסמוך לשער 3 בהיכל, המסומנת בתשריט ובתיואר הטכני המצורפים להסכם זה חלק אחד ובلتוי נפרד הימנו נספח 1" (להלן - "הכנות") לשימוש של עסק בתחום המשחר כגון : הלבשה ; הנעלת ; ספורט ; ספרים ; מוצרי ילדים ותינוקות לרבות צעצועים ומשחקים ; פנאי ; חניות עופדיים וכדומה למעט עסק בתחום המזון ומוצריו והסעדת (להלן - "השימוש המותר") בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה, ולהוראות הדין והתק"ע החלה על המקום.

והחברה ערכה מכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 2/2018 להשכרה והפעלה של חנות בסמוך לשער 3 בהיכל מנורה מבטחים והמבצע הגיע במסגרת המכרז הצעה המצורפת להסכם זה חלק אחד ובلتוי נפרד הימנו נספח 2" (להלן - "ה בעזרה") לשימוש של (להלן - "הכנות") והשימוש המותר המאושר בהתאם ;

והמבצע מצהיר ומתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו בעל כל המידע, האמצעים, הניסיון והכישורים להפעיל את החנות ולנהלה בהתאם לתנאי הסכם זה, וכי באחריותו ובគחו לדאוג לכך כי יהיה בידו כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על-פי כל דין להפעלת החנות ממשך כל תקופת ההתקשרות על-פי הסכם זה ;

והואיל וועדת המכרזים של החברה, בין היתר בהסתמך על הצהרות המבצע, בחרה במפעיל כזוכה במכרז לצורך הפעלת החנות כאמור ;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות בקשר לממן הרשות להפעלת החנות, והכל כמפורט בהסכם זה ;

לפייכן הוצאה, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

	<u>מבוא</u>	1.
	המبدأ להסכם זה, הצעת המפעיל והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.	1.1
	គותרות העשייפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות הסכם זה.	1.2
<u>נספחים</u>		2.
	המשמעותים שלhallן יהו חלק בלתי נפרד מההסכם זה:	2.1
	נספח "1" - תשריט ותיאור טכני של חנות מס' 1.	
	נספח "2" - הצעת המפעיל במרכזי ומשמעותי המרכז.	
	נספח "3" - נוסח ערבות ביצוע.	
	נספחים "4(א)" ו-"4(ב)" - אישורים על קיום ביטוחים.	
	נספח "6" - נספח שילוט.	
<u>מהות הזכות</u>		3.
	החברה מעניקה לזה למפעיל הרשות לשימוש בחנות לשם הפעלת עסק בשימוש המותר מאושר (ולא לכל שימוש אחר) לפי הוראות הסכם זה והדין החל ולמשך תקופת ההרשאה בהגדرتה להלן.	3.1
	הפעיל מסכימים לקבל את רשות השימוש האמורה לעיל והוא מתחייב להשתמש בה כדי לנצל ולהפעיל את החנות, וכל זאת במקצועיות, ברמה גבוהה, באופן רציף, בנאמנות ובמסירות במשך כל תקופת ההרשאה.	3.2
	מוסכם במפורש כי אסור למפעיל להשתמש בחנות ו/או בכל חלק ממנו או בסביבתה למטרה אחרת ו/או נוספת.	3.3
	למניעת כל ספק מובהר בזאת ומודגש כי זכות השימוש בחנות כפופה לקבלת כל הזכויות ו/או האישורים ו/או הרישיונות כדין הדורשים לכך, ובכלל זה גם (אך לא רק) רישיון עסק והיתר לשימוש חורג (אם וככל שנדרש), כי אין במתן רשות החברה להפעלת החנות בשימוש המותר המאושר בהתאם להסכם זה, כדי להוות משום מצג לשאנו מצד החברה עצם האפשרות לקבלת הזכויות הנדרשים או חלקם ו/או להסכמתה לשימושים כאמור ללא היתר, וכי האחריות לקבלת כל הזכויות ו/או האישורים ו/או הרישיונות כאמור מוטלת על המפעיל, וכי הוא יישא בכל העליות הכרוכות בכך וינקט בכל הצעדים הנדרשים לכך.	3.4
	הפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב מפורשות כי מלבד זכות השימוש המפורטת והוגדרת בהסכם זה, לא תהיה לו כל זכות שאינה מצוינה במפורש בהסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המפעיל אינו ולא יהיה בשום פנים דירג מוגן וחוקי הגנת הדיבר לא יחולו עליו.	3.5
	ambilי לגרוע מן האמור בהסכם זה, המפעיל מתחייב כי השימוש שלו בחנות יהיה בהתאם להוראות החברה וכי הפרה של הוראות החברה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.	3.6

הצהרות והתחייבויות המפעלי

.4

המפעלי מצהיר בזאת כי :

- 4.1 הסכם זה לא יתפרש כמשמעותו זכות כלשהי או כמשמעות על החברה ו/או כל מי מטעמה חובה כלשהי, אלא אם צוין הדבר מפורשות בהסכם זה.
- 4.2 הוא לא שילם לחברה ו/או לאחר דמי מפתח או תשלום במקום דמי מפתח בקשר עם ההסכם או בקשר עם קבלת זכות השימוש בחנות.
- 4.3 כי על ההסכם והיחסים שבינו לבין החברה לא יהולו הוראות חוק הגנת הדירות (נוסח משולב) תשל"ב-1972 וכל תיקונים עתידיים באותו הוראות, והוא לא יהיה בשום נסיבות דירוג מוגן בחנות.
- 4.4 הוא ביקר בחנות וסבירתה, קיבל את מלאה ההסבירים, הנสภาพים המצורפים להסכם, וכל מידע אחר הקשור בהסכם זה ובהתאם לכך הגיע את הצעתו במסגרת המכרז. כמו כן, מצהיר המפעלי כי בבחן ובדק את כל הנתונים, התוכניות והמידיע הרלוונטיים לחנות, לרבות, אך מבליל לגרוע, את המצב התכנוני והמשפטי של החנות על כלל חלקייה, השימושים המותרים בה, וכן כל הוראות הדין הרלוונטיות, על כל היבטיהן, וכל מידע לגבי הסיכוןים, האפשרויות וכל סוג אחר של סיבות העוללות להשפיע על יכולתו לבצע את התחביבותיו על-פי הסכם זה וככל נתנו אחר אשר היה משפיע על החלטתו להיכנס להסכם זה או על הסכמתו לתנאים אשר לפיהם יעשה כן.
- 4.5 בעקבות הבדיקה האמורה מצא את ההסכם על נספחיו מתאים וראוי למטרותיו, ולמיilo כל התחביבותיו וחובותיו על-פיו וכי אין לו ולא תהא לו כל טענה לגבי פגש, מום או כל טענה אחרת בגין ו/או ביחס לאפשרות הפעלה.
- 4.6 כי הוא מנהל ספרים כדין, וכי הוא מתחייב להישאר במצבו זה בכל תקופה ההסכם ותקופות ההסכם הנוספות, בהתאם להלן, במידה שייהו.
- 4.7 ישא בתשלום כל הוצאות היזירות והעקיפות הכרוכות בהפעלת החנות לרבות אך לא רק: תשלוםם בגין חשמל, מים, ארנונה, אגרת ביוב, פינוי פסולת וכל הוצאה אחרת וימצא לחברה אישורים על כל התשלומים שישלם על-פי הוראות הסכם עם דרישת החברה. המפעלי יודיע לעירייה על היוטו המחזק בנכש ויסב את חברות הארנונה על שמו בתוך 7 ימים מתחילת תקופת הרשות וימצא לחברה אישור בכתב על כך.
- 4.8 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.7 לעיל, מובהר כי מוני החسلام והמינים בחנות מחוברים למוניה של החברה, בהתאם לכך, ישם המפעלי לחברת את חברות החسلام, המים ואגרת הביווב בהתאם לקריאת מוניהם תקופתית שתבוצע החברה וחוובנית שתනפיק למפעלי בהתאם. המפעלי יפרע את החובנית לידי החברה בתוך 14 ימים מיום שנמסרה החובנית לידיו.
- 4.9 היה והמפעלי לא יסלק איוזה מהתשומות כאמור בסעיף 4.7 לעיל מיד לפី דרישת הרשות המוסמכת ו/או דרישת החברה, הרי שמלוי לגרוע מחובתו זו, החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לסלק חברות אלה על חשבון המפעלי, והמפעלי יהיה חייב להחזיר לחברת את מלאה הכספיים אשר שולמו על-ידייה לכיסוי איוזה מתשומי המפעלי כאמור מיד ולא יותר מトום 3 ימים ממועד דרישת הראשונה של החברה.

- לצורך ביצוע התשלומים כאמור החברה תהא, בין היתר, רשאית לחתל את הערכות הבנקאית, כהגדرتה בהמשך. מודגש בזה כי רישומי הרשות המוסמכת בדבר החוב שבו מדובר יהו ראייה סופית וחלוטה מבחינתה של החברה לצורך ביצוע התשלומים במקומות המפעיל כאמור בסעיף זה, ולמפעיל לא תהא במרקחה כזו כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין.
- 4.10
- יניקוט בכל הפעולות והצעדים הנדרשים על-פי דין או פרקטיקה מקובלת למניעת מפצעים או נזקים סביבתיים לרבות זיהום אויר, לכלוֹק פסולת מפצעי רעש או ריח וכל נזק או מפגע או מטרד סביבתי אחר וכן יניקוט בכל הפעולות שיידרשו לשם הסרת או תיקון של מפצעים ו/או מטרדים או נזקים כאמור שנגרמו במישרין או בעקביפיו בקשר עם פעילותו, הכל על חשבוןנו ואחריותו.
- 4.11
- כי כל שיפור, בניה, תוספות שיבצע המפעיל בחנות (במידה ויקבל את אישור החברה לכך מראש ובכתב) יהיו בבעלותה של החברה, כי הוא לא יזכה לכל תשלומים ו/או הנחה ו/או דחיה ו/או השבה ו/או פטור מתשלומים דמי הרשאה בגיןם. השיפורים ו/או השיפורים ו/או התוספות הנ"ל גם לא יחויבו בדרך כלל לש晖יה כתשלומים של דמי מפתח.
- 4.12
- כי הוא בעל כל האמצעים, כוח האדם המתאים, הניסיון, הידע, הכלים, הציוד והומחויות לצורך הפעלת החנות בשימוש המותר המאושר.
- 4.13
- כי ידוע לו והוא מסכים שהחברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן יהיו רשאים (אך בכל מקרה לא חייבים) לבצע עבודות התאמה ו/או שיפור ו/או פיתוח ו/או כל פעולה אחרת בחנות ו/או בסביבתם לפי שיקול דעתן המוחלט והבלתי, והמפעיל מוותר בזאת מראש על טענה ו/או תביעה ו/או דרישת ו/או זכות בעניין זה כלפי העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן.
- 4.14
- בפעולת החנות, יקיים ויכבד המפעיל כל דין, כולל כל חוק עזר, תקנות, הוראות והנחיות של הרשותות המוסמכות, וכן הוראות נוהל וסדר מטעם המנהל.
- 4.15
- להפעיל את החנות לפי תנאי הרישוי שיקבל או התנאים שתציב העירייה ו/או הרשותות הנוגעות בדבר ולבצע על חשבונו את כל ההתאמות שיידרשו לצורך כך, אם וככל שיידרשו. המפעיל יודע ומאשר כי הסכמתה של החברה להפעלת החנות בהיכל אינה מקנה ולא תקנה לו את הרישוי הנחוץ לצורך הפעלת חנות.
- 4.16
- כי גם אם הוא לא ישתמש ו/או ימנע ממנו השימוש באופן מלא ו/או חלקי, מכל סיבה שהיא, ובין היתר עקב אי מתן רישיון עסק, גם שלא באשמת המפעיל ו/או מניעה אחרת מטעם הרשותות המוסמכות ו/או משום צו משפטiy, המפעיל עדין יהיה חייב בהתחייבותו לפי הסכם זה לרבות בתשלומים דמי הרשאה עד לתום תקופת ההסכם, גם בגין התקופה בה לא השתמש בחנות עקב המנעה כאמור, ולמפעיל לא תהיה כל תביעה ו/או דרישת ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה.
- 4.17

- כ) יישג את כל האישורים והרישיונות וההיתרים הנדרשים ו/או שיידרשו ממנה על-פי כל דין לצורכי הפעלת החנות, לרבות (אך לא רק) רישיונות עסק ויינוקות בכל הצעדים הנדרשים על-מנת שהחנות תעמוד בדרישות הרשוות המוסמכות לרבות מכבי אש, משרד הבריאות, משרד איכות הסביבה, משרד העבודה, העירייה, חוק שיוון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח-1988 והתקנות שהותקנו מכוחו (להלן - "חוק הנגישות") וכיוצא בזה. מודגש, כי אחוריות המפעיל לביצוע התאמות נגישות בהתאם לפי חוק הנגישות והתקנות שהותקנו מכוחו חלות הן בנוגע להתקנת החנות באופן פיזי לגישה של בעלי מוגבלויות, והן בקשר להתקנת השירותים שהוא מספק בחנות לבעלי מוגבלויות. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שעל החברה לא תחול כל חבות ו/או התcheinיות בקשר עם הפעולות ו/או החוצאות ו/או קבלת האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנ"ל. המפעיל מצהיר כי הוא ביצעת כל הבדיקות הדרשיות לו לצורך החלטה האם ניתן לקבל את כל ההיתרים הדרושים לפי כל דין להפעלת החנות בשימוש המותר המאושר בהיכל, לפני הגשת העצתו במכרז והוא מותר בזוה וויתור מלא, מוחלט ובלתי מסוג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לו כלפי החברה בקשר עם הפעולות, החוצאות וקבלת האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות כאמור לעיל.
- 4.18
- כ) עובדיו יהיו נקיים, מסודרים ולובושים בתלבושת הולמת, וכי הם יודרכו על-ידיו במתחן שרוט אדיב ויעיל ללקחות.
- 4.19
- לציית להוראות החברה, מנהליה והאנשים שימושו על-ידייהם, ובין השאר, בכל הנוגע לשמירה על הסדר והניקיון, רמתו וטיבו של השירות.
- 4.20
- כ) אין לו זכות לבלידיות בנוגע להפעלת החנות בשימוש המאושר בהיכל וכי החברה רשאית להתריע לצדדים שלישיים להקים בהיכל עסקים דומים ו/או זהים ו/או מתחרמים מבלי צורך במסירת הודעה לזכה ומבעלי צורך לקבל את הסכמתו לכך, בסמוך לחנות והכל מבלי להודיע למפעיל מראש ו/או בכלל.
- 4.21
- החותנות נמסרת לשימושו במצבו "AS", כי בקר, ראה ובדק את החנות ומערכותיה מבחינה פיזית ותכנונית ואת המצב, הדרישות והתנאים התכנוניים והסתטוטוריים לקבלת היתרים לפי כל דין להפעלת החנות וכן כי בדק את תנאי המקום, לרבות דרכי הגישה, המעבר והיציאות, וכי הוא מצאם, לאחר שברשותו כל המידע הדרוש, מתאים למטרות שבגינו מוענקות לו רשות השימוש לפי הסכם.
- 4.22
- לא נעשה בפניו מג כשלחו על-ידי החברה ו/או מי מטעמה ולא ניתנו לו הבתחות כלשהן על-ידי החברה ו/או מי מטעמה זולת האמור בהסכם זה והוא מותר ויתור גמור ומוחלט ובלתי חוזר על כל טענה לרבות טענות על קיומם של כל פגס (כולל פגס נפטר), אי התאמה, חסרון, הסתמכות, הגבלות או מגבלות בקשר אליוין, ועל כל הסעדים המוענקים בגנים, כולל אלה שבחוק השכירות והשאיילה תש"י-1971 ובכל חוק אחר.
- 4.23
- למניעת ספק מובהר כי המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להנחיות החברה וכי אי ביצוע הוראות ו/או אי תשלום לפי דרישת החברה תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.
- 4.24
- הוא לא הורשע בהליך פלילי שיש עמו קלון. היה והמפעיל הינו תאגיד תחול ההצעה לעיל על כל בעלי המניות ומהנהלים של המפעיל כפי שייהיו מעת בעת בכפוף להוראות הסכם זה. ידוע לו שבמידה ויורשע בעבירה פלילתית (מכלמין ו/או סוג) הקשורה להפעלת החנות ו/או אשר התרחש בשיטה תהא רשאית (אך לא חייבת) החברה להודיע על ביטולו של הסכם זה. בהתאם לאמור מתחייב המפעיל להודיע להחברה באופן מיידי ולא דיחוי, במקרה שבו יורשע בעבירה פלילתית (מכלמין ו/או סוג) הקשורה להפעלת החנות ו/או התרחש בשיטה.
- 4.25

4.26 היה והפעיל הינו תאגיד, תחול ההוראה לעיל ולרבות התחייבות כמפורט לעיל גם על כל בעלי המניות או השותפים בתאגיד (לפי העניין) ועל הדירקטורים ו/או נושאי המטרה האחרים ו/או בעלי התפקידים במפעיל, כפי שייהיו נכון למועד הרשותה כאמור. מבלתי לגרוע מהאמור, יובהר כי חלף ביטול הסכם, ובמקרה של בעל מניות או שותף בעל מניות או אותו תפקיד, יהיה המפעיל רשאי להזעיק לחברה כי אותו בעל מניות או אותו שותף, מכיר או יותר או העביר את האחיזותיו במפעיל לצד שלישי שיואשר מראש על-ידי החברה בהתאם להוראות הסכם זה, והואו דירקטור או בעל תפקיד התפטר או סיים את כהונתו במפעיל. הודעה כאמור תינתן על-ידי המפעיל בתחום 7 ימי עסקים מפניהם מיום מילויו של החברה. במקרה של ביטול הסכם בנסיבות המפורטו לעיל, מתחייב המפעיל לפנות את החנות בתחום 30 ימים ממועד הודעה כאמור, ולהחזירה לחברה בהתאם להוראות הסכם זה. בעצם חתימתו על הסכם זה מוטר המפעיל מראש באופן סופי, מוחלט ובلتיאו חוזר על כל טענה (מכל דין ו/או סוג) ואו תביעה (מכל דין ו/או סוג) ו/או דרישة (מכל דין ו/או סוג) נגד החברה הקשורה במישרין ו/או בעקיפין לביטול הסכם בנסיבות המפורטו לעיל.

4.27 ידוע לו שהחברה מתקשרות עימו בהסכם זה, על בסיס התחייבויותיו והצהרותיו במסגרת סעיף 4 זה.

5. תנאי ההרשאה

5.1 בר-הרשאות יפעיל את החנות 6 (שישה) ימים בשבוע, בהתאם לדין, החל מהשעה 10:00 ועד השעה 21:00 לפחות ביום חול, וביום שישי עד השעה 14:00 לפחות.

5.2 אין באמור כדי לגרוע מהאפשרות של בר-הרשאות להפיעל את החנות מעבר לשעות הקבועות המפורטו בסעיף 5.1 לעיל, ככל שהדין מתיר ובכפוף לכל דין, אבל לא פחות ולא בשעות אחרות.

5.3 מובהר כי הכניסה היחידה לחנות תהיה מהמרחב החיצוני של ההיכל ובשום מקרה לא מתוך ההיכל.

5.4 המפעיל יהיה רשאי למכור בשטח החנות ובו בלבד.

5.5 המפעיל לא יהיה רשאי לעשות שימוש כלשהו בمتקנים, חדרים, מדרכות, אזורי חניה וכל שטח ציבורי אחר בהיכל, אלא למטרת שימושו שטחים ציבוריים אלה.

5.6 החברה תהיה רשאית לקוז מהכספים אשר יגיעו למפעיל, כל הוצאה, תשולם, ו/או פיצוי ישולם על-ידי החברה ו/או אשר יהיה עליה לשולם לכל אדם או גוף בקשר לביצוע הסכם זה כולל הוצאה הקשורה לסיום הסכם באמצעות גורמים אחרים.

5.7 המפעיל מתחייב בזאת להשתמש בחנות ולהחזיקה בהתאם לכל דין ובאופן זהיר, נאות, תקין והולם ברמת הניקיון והסדר הנדרשים בהיכל.

5.8 המפעיל מתחייב לפנות את האשפה לדחסנית המשותפת המצוייה בהיכל, במיקום עליו תודיעו לחברה מעת לעת. נציג המפעיל יקבל כרטיס הנדרש לשם שימוש בדחסנית.

5.9 פריקה וטיענה תיעשה על-ידי המפעיל אך ורק בשביל השירותים המיועד לכך, והמסומן בתשריט נספח 1 להסכם ביום אי-ז' בשעות כדלקמן :

5.9.1 בימים בהם לא מתקיים בהיכל אירועים ו/או משחקים -
פריקה וטיענה תיעשה עד לשעה 00:11 בלילה;

- 5.9.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.9.1 לעיל, בימים בהם מתקייםים בהיכל אירועים ו/או משחקים - פריקה וטינה תייטה בהתאם להנחיות החברה שתועברנה מראש.
- 5.10 המפעיל יהיה האחראי הבלתי כלפי הרשות המוסמכות, הכל כמתחייב מהוראות כל חוק, חוקי עזר או תקנה, ואו כלפי העסקים האחרים בהיכל או בסביבתו בכל עניין הנוגע לתרומות החנות ואו לבטיחות בה ואו ואו הניקיון שבה ואו הטרדה מכל מין וסוג שהוא.
- 5.11 המפעיל מתחייב לדאוג לתקינות מערכת החשמל, המים והביוב בחנות ולשאת בכל הוצאה, אשר תיגרם כתוצאה שימוש לא נכון ואו לא סביר במערכות, אשר ייגרם כתוצאה מהפעלה לא נכונה של המערכות אשר בפנים החנות.
- 5.12 המפעיל יהיה האחראי לתיקון כל נזק ואו שבר ואו סדק בחלון הרואה בחנות בין אם נגרם כתוצאה שימוש שלו ובין אם לאו באופן מיידי לאחר קבלת דרישת החברה.
- 5.13 המפעיל מתחייב לשתמש בחנות באופן זהיר וסביר, לשמור על ניקיונה ועל ניקיון סביבתה לרבות טattro, שטיפה, איסוף אשפה ופינוקים למ Lager מוסדר וזאת במשך כל היום ובתום כל יום פעילות ולמנוע כל קלקלול וכל נזק לחנות ואו לסייעתה ואו מהם, וכן לתקן כל קלקלול ואו נזק לחנות ואו לשכיבתה להוציא אך ורק נזק או קלקלול שסיבותם בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר ולהישמע להנחיות החברה ואו מי מטעמה.
- 5.14 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב לתחזק את החנות וכן את כל שבת באופן שוטף ולשלם במהלך תקופת הרשאה את כל החוצאות החלות ואו הנובעות מהשימוש בחנות ואו הדורות לאחזקה ואו תיקון נזקים שנגרמו לה ואו להפעלה ואו למערכות שהותקנה בו על-ידי החברה ואו המפעיל ללא יוצאה מן הכלל ומכל מין וסוג שהוא.
- 5.15 לא ביצע המפעיל כל תיקון שהיה חייב בו כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא מחויבת, לעשות כך על חשבו המפעיל ובכל מקרה יהיה המפעיל חייב לפצות את החברה באופן מלא עבור כל נזק, קלקל אובדן והשתהטה כאמור.
- 5.16 החברה וכל מי שבא ואו פועל מטעמה, לא יהיו אחרים בכל אופן שהוא לנזק ואו פגיעה ואו הפסד שיגרמו למפעיל ואו לעסקו ואו לרוכשו לרבות ומוביל לגרוע מכלויות האמור, נזק או פגיעה שנגרמו עקב כניסה החברה לחנות למטרות אחזקה. המפעיל מותר בזאת על כל תביעה, טענה ודרישה כאמור לפני החברה.
- 5.17 המפעיל ישלם לחברה דמי ניהול ממפורט בסעיף 12.3 בהמשך הכללים את השירותים הבאים : (1) ניקיון ותאורה של השטחים הציבוריים בהיכל ; (2) אחיזקה של השטחים הציבוריים ואחזקה ובדק של ציוד המשרת את ההיכל ואו את השוכרים בהיכל או את רוכם, ואשר אינם בעליות ואו באחריות של המפעיל ואו שוכר אחר ; (3) ביטוח צד ג' למקירים בשטחים הציבוריים בהיכל וביתוח אחר בלבך ; (4) אחיזקת מערכות מיזוג האויר לשטחים החברה וביתוחם אלה בלבד ; (5) אחיזת מעליות ודרגות, ככל שייקול דעתה המוחלט והבלתי נזקם בהיכל או חלקם לפי שייקול דעתה הציבוריים ; (6) שירותים אבטחה ואו שמירה על השטחים הציבוריים, ככל שלאו יידרשו מעט לעת על-ידי מושטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת ; ו-(7) כל שירות אחר/נוספ, בהתאם לשיקול דעת החברה.

המפעיל מתחייב לא לעשות, להתריר ולאפשר הן במישרין והן בעקיפין, פרסום או פרסום-total כולל תליית הודעות, מודעות, כרזות, דברי פרסום ו/או פרסום אחרים בדף, בכתב, באמצעות כרזה, באמצעות קולוי ו/או חזותי ו/או בכל דרך אחרת. המפעיל יהיה רשאי להתקין שילוט של החנות כמפורט בספח השילוט, נספח 5 להסכם זה, בכפוף לכך שיקבל את כל הזכויות הנוחצות לפדיין, ויישא בכל אגרה, אשר תחול בקשר עם השימוש כאמור ויהיה אחראי לפי דין לכל נזק ישיר שיגרם בגין השימוש הנ"ל. החברה תהא רשאית לאחר הודעה מראש של 24 שעות לסליק כל שלט או כרזה שנתלו בלי אישור כאמור.

5.18 המפעיל מחויב להציב שלט פרסום עם שם ולוגו החנות על עמוד הטוטם ברוחה החיצונית להיכל הפונה לרוחבו יגאל אלון (מול שער 6) בהתאם למפרט המצורף לנפח השימוש, נספח 5 להסכם זה. כל העליות בהצבת השלט לרבות כל אגרה אשר תחול בקשר עם השימוש כאמור תשולם על-ידי המפעיל ובאחריותו לרבות תשולם חד-פעמי לחברה בסך של 10,000 ש"ב בתוספת מע"מ עבור כל תקופת ההרשאה.

6. **יחס שכנות**

6.1 המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי בסמכות לחנות פועלם בתים עסק אחרים והוא מותר מראש על כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה בקשר עם פעילותם של בתים עסק כמפורט ואו התאמתם לפעילויות החנות ו/או כל טענה הכרוכה בהם.

6.2 בנוסף על האמור בסעיף 6.1 לעיל, המפעיל מתחייב לקיים את הפעולות בחנות באופן שאין בו כדי להוות מטרד ו/או הפרעה לפעילויות של בתים עסק השוכנים בסמכות ו/או לעובי הארץ.

7. **היתר לשימוש**

7.1 על המפעיל מוטלת חובה להשיג רישיון עסק כדי לחנות בשימוש המותר המאושר בתחום תקופה של 60 ימים מתחילת תקופת ההרשאה (להלן - "המועד לקבלת רישיון העסק").

7.2 אם וככל שלא יהיה בידי המפעיל רישיון עסק כדי עד לתום התקופה כאמור שלא מלחמת מעשה ו/או מחדל שלו ו/או סיבה התלויה בו וחרף העובדה שפועל בנחישות ובהתמדה לקבלת רישיון העסק במועד לקבלת רישיון העסק, יידחה המועד לקבלת רישיון העסק למשך תקופה של 30 ימים. לא פעיל המפעיל בנחישות ובהתמדה לקבלת רישיון עסק כדי לחנות עד למועד לקבלת רישיון העסק, או שלא עלה בידיו להשיג רישיון עסק כדי גם לאחר המועד הנדחה לקבלת רישיון העסק כאמור, תהיה החברה רשאית לשוב ולדוחות את המועד לקבלת רישיון העסק עם נוספה לתקופה שתקבע ולשוב ולעשות זאת, או לבטל את ההסכם, הכל לפי שיקול דעתה המלא והגמור, ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה בקשר לכך. נטל ההוכחה שהמבצע פעל בנחישות ובהתמדה לקבלת רישיון עסק כדי לחנות בשימוש המותר יהיה מוטל על המפעיל.

7.3 מובהר למען הסר כל ספק, כי המפעיל לא יהיה רשאי להפעיל את החנות בלבד שיהיה בידיו רישיון עסק כדי להפעלת החנות, וכן כל שאר הזכויות ו/או האישורים הנדרשים להפעלת החנות לפי כל דין.

7.4 במידה והמפעיל לא ישיג את כל הרישיונות ו/או התיתרים ו/או האישורים הדרושים לצורך שימושו בחנות בשימוש המותר כאמור בהסכם זה, ובמידה ויוצא נגד המפעיל ו/או מי מטעמו צו לSigmaת העסק וכן במידה וייגרם לחברה נזק כתוצאה משימושו שלא כדין ו/או ללא היתר ו/או ללא רישיון ו/או ללא אישור על-ידי המפעיל ו/או מי מטעמו בחנות, ישא למפעיל בכל נזק כאמור, ולא יהיה בכך כדי לגרוע מהתחייבות המפעיל להמשיך ולשלם את דמי החרשה ואת כל התשלומים החלים על המפעיל על-פי הסכם זה, לרבות ארונונה, דמי ניהול וכדומה, עד תום תקופת החרשה או תקופת האופציה, לפי העניין, וזאת בין אם המפעיל עושה שימוש בחנות ובין אם לאו.

7.5 מודגש בזה כי במקרה ומסיבה כלשהי החנות סgorה לתקופה של מעל ל-7 ימים רצופים, הדבר יהווה הפרה יסודית של ההסכם אשר תקים לחברה, בין היתר, זכויות לקבלת פיצוי בסך 5,000 ש"ח עבור כל יום בו החנות תהיה סgorה, מבלי צורך בחוכחת נזק ואף אם לא ייגרם לחברה בשל כך נזק בכלל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכויות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים שייעמדו לחברה במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, בהתאם להסכם ולפי כל דין, לרבות פינוי המפעיל מהחנות.

7.6 על אף האמור, המפעיל יהיה רשאי לסגור את החנות לפחות 7 ימים בכל שנה בתקופת החרשה לצורך שיפוצים ו/או ספירות מלאי, בתנאי שմסר על כך לחברה הודעה מראש ובכתב לפחות 30 ימים מראש.

8. **שינויים ו/או תוספות בחנות**

8.1 המפעיל מתחייב בזאת שלא לערו'ך ולא לבצע בחנות כל שינויים ו/או תוספות ו/או עבודות בניה, מכל סוג ומין שהוא, מבלי לקבל את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.

8.2 כל שינוי ו/או תוספת בחנות שיבוצעו על-ידי המפעיל, יהיו באחריותו הבלעדית של המפעיל ויבוצעו לאחר אישור מראש ובכתב של החברה על-פי חוות דעת מקצועית ובכפוף לכל דין.

8.3 כל שינוי בחנות ו/או בתוכולתה, שלא נעשו בהתאם להוראות סעיפים 1 ו-2 לעיל, ולא הסכמת החברה לכך מראש ובכתב, יזכה את החברה בכל הסעדים בגין הפרה יסודית של הסכם זה, לרבות פינוי החנות, תשלום דמי החרשה ליתרת תקופת החרשה או תקופת האופציה, לפי העניין, ותשולם דמי נזק שיגרם לחברה, לרבות חוות השוואות שיזכיא לצורך הסרת השינוי ו/או ההוספה והשבת המצב בחנות לקדמותו.

8.4 היה ויבצע המפעיל שינויים ו/או תוספות בחנות ללא הסכמת החברה לכך מראש ובכתב, תהיה החברה רשאית, לפי ראות עיניה, לחיבב את המפעיל להחזיר את החנות למצבה טרם ביצוע השינויים ו/או התוספות כאמור או חלקם, והכל על חשבו המפעיל.

8.5 כל שינוי ו/או תוספת בחנות על-ידי המפעיל בהסכם החברה, יעשה על חשבו המפעיל בלבד, ובבלתי להפריע למהלך עבודותם הסביר ועסקיהם של העסקים האחרים בהיכל.

8.6 ביצוע שינויים ו/או תוספות בחנות על-ידי המפעיל לא ייחשב בשום מקרה כתשלום דמי מפתח.

תקופת ההרשאה

- 9.1 בכפוף למילוי כל התחייבויותיו לפי הסכם זה ונשפחו, ההרשאה המוענקת למפעיל לפי הסכם זה הינה לתקופה קצרה של 5 (חמש) שנים מיום עד ליום (להלן - "תקופת ההרשאה").
- 9.2 בכפוף למילוי כל התחייבויותו של המפעיל לפי הסכם זה, ובכפוף לאמור בסעיף 9.3 בהמשך, החברה תעניק למפעיל אופציה להארכת תקופת ההרשאה לתקופה נוספת 5 (חמש) שנים ובכל מקרה עד לא יותר מיום 28.6.2028 - לפי התקופה הקצרה מבן השתיים (להלן - "תקופת האופציה"). ביקש המפעיל למש את האופציה, יהיה עליו למסור לחברה הודעה מפורשת בכתב, לפחות 180 ימים לפני תום תקופת ההרשאה, שאם לא כן, האופציה שניתנה לו להארכת תקופת התקשורת תפרק, ודינה כאילו לא ניתנה לו מლכתחילה.
- 9.3 מובהר בזאת כי שימוש האופציה כאמור עם המפעיל לתקופת האופציה, טעונה אישור מועצת העיר תל-אביב-יפו. אם לא ניתן אישור לכך, תהא הסיבה לכך אשר תאה, האופציה לא תמומש ותקופת ההרשאה תסתירים, ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישة ו/או תביעה נגד החברה ו/או העירייה בגין כך ו/או בקשר לכך.
- 9.4 המפעיל לא יהיה רשאי להביא את ההסכם לידי סיום לפני תום תקופת ההרשאה. הפסקת השימוש בחנות ו/או פינויו על-ידי המפעיל לפני המועד הנ"ל לא ישחררו אותו מחובה למלא אחר כל התחייבויותיו לפי ההסכם, לרבות תשלום לחברה דמי ההרשאה וממי הנהול כהגדרתם בהמשך, וכל שאר התשלומים שהוא חייב בתשלומים לפי ההסכם ולפי כל דין.
- 9.5 ההרשאה לפי הסכם זה תפרק או תבטל מלאה בתום תקופת ההרשאה או קודם לכן בנסיבותaira המפורט בהסכם זה המביא לביטול ההסכם או לסיומו המוקדם.

תקופת ההערכות

- 10.1 המפעיל יבצע על אחוריותו ועל חשבונו, את כל ההתאמות הנדרשות לשם הפעלת החנות, תוך הקפה על דרישות כל דין ודרישות הרשות המוסמכות.
- 10.2 כל שינוי ו/או בנייה בשטח החנות יהיה באישור החברה מראש ובכתב.
- 10.3 למען הסר ספק מודגש כי כל קידוח ו/או תליה על התקרה ו/או הצבת עמודי תמיכה ו/או התקנת ציוד וחיבורו למבנה החנות, לא יושרו אלא לאחר ובכפוף להציג אישור מהנדס הקונסטרוקציה מטעם החברה ועל-פי הנחיותיו.
- 10.4 לוח הזמנים לתכנון השינויים בחנות והביצוע שלמה הלכה למעשה, יהיה כזה שיאפשר את הначלה הפעלת החנות עד לא יותר מトום 30 ימים מתחילת תקופת ההרשאה (להלן - "תקופת הערכות").
- 10.5 בתקופת הערכות יהיה המפעיל מופטר מתשלום דמי ההרשאה בגין אותה תקופה בלבד, אבל יהיה חייב בכל יתר התשלומים החלים עליו בגין החנות על-פי הוראות ההסכם, והוראות ההסכם יחולו עליו במלואן.
- 10.6 במידה ויפעל המפעיל את החנות לפני סיום תקופת הערכות, הוא יחויב בתשלום דמי ההרשאה החל ממועד בו התחיל להפעיל את החנות.

.11. פינוי

- עם סיום תקופת ההרשאה או תקופת האופציה (ככל שתהיה), יהיה חייב המפעיל לפנות את התנות להזיר לחזקת החברה, כשהיא במצב תקין, נקי ומסודר ופנויים מכל אדם או חוץ השיעיכים לו.
- 11.2 עבודות ההתאמה שבוצעו על-ידי המפעיל וכן כל מחובר שחוابر על-ידי המפעיל לוחנות, חיבור של קבוע, יושארו בוחנות ויועברו לבועלותה ולחזקתה של החברה.
- 11.3 בנוסף ומלבד לפגוע כאמור לעיל אם המפעיל לא יפנה את התנות ו/או לא יחזיר את החזקה בה לידי החברה ו/או לא ייחל ממהפעלה, ישלם המפעיל לחברה פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש בסך של 3,500 ש"ח (שלושת אלף וחמש מאות שקלים חדשים) לכל יום של אייחור. הפיצוי המוסכם הנ"ל יהיה צמוד למדד המחרירים לצרכן (עליות בלבד), כשהמדד הבסיסי הינו המדייד המידע במועד חתימת ההסכם.
- 11.4 ההוראות הנ"ל יחולו בכל מקרה של פינוי, בין על-פי ההסכם ובין על-פי כל דין, וכן בכל מקרה של ביטול ההסכם.

.12. דמי ההרשאה ודמי ניהול

- 12.1 עבור קבלת זכות השימוש כאמור בהסכם זה, המפעיל ישלם לחברת תשולם בסך ש"ח (במילים: שקלים חדשים) בתוספת מע"מCSI כשיעורו במועד התשלום לכל חדש (להלן - "התשלום החדש") אן סך השווה ל-10% ממחוזר ההכנסות החודשי של המפעיל בוחנות - לפי הגבואה מביניהם, כשהחישוב של הסכום המגיע יבוצע על בסיס רבוני בגין תקופה של 3 (שלושה) חודשים בפועל בכל פעם (להלן - "דמי ההרשאה").
- 12.2 התשלום החדש ישולם לחברה ביום העסקים הראשונים בכל חדש קלנדרי, בגין אותו החודש, והוא צמוד לעליות (בלבד) של מדד המחרירים לצרכן, ויושב לפי המדד האחרון שהתרפרסם לפני ביצוע התשלום בפועל בכל פעם או המדד כאמור האחרון שהתרפרסם לפני המועד שנקבע בהסכם לביצועו - לפי הגבואה, לעומת מדד דצמבר 2017 שהתרפרסם ביום 15.1.2018, אשר ישמש כמדד הבסיס.
- 12.3 בנוסף לדמי ההרשאה, ישם המפעיל לחברה בנפרד גם דמי ניהול בסך 5,000 ש"ח בתוספת מע"מ לכל חדש על שטח התנות. דמי ניהול יהיו צמודים לעליות (בלבד) של מדד המחרירים לצרכן כמפורט בסעיף 12.2 לעיל.
- 12.4 לשם הקלת הגבואה של דמי ההרשאה ודמי ניהול, יפקיד המפעיל בידי החברה במועד חתימת הסכם זה ולאחר מכן לפחות 30 ימים לפני תחילת כל שנה קלנדרית בתקופת ההרשאה, 12 ציקים בגובה התשלום החדש, חתומים ועורוכים בהתאם להוראות סעיפים 12.1 ו-12.2 לעיל ודמי ניהול כשייעורם באותה עת או אישור בכתב על הוראת קבוע בנקאית לטובת החברה מדי 1 בכל חדש.
- 12.5 בתום כל רביעון קלנדרי, לא יותר מסוף החדש העוקב שלאחר תום הרביעון, ימסור המפעיל לחברה דו"ח בכתב על מחזור ההכנסות שלו בוחנות לא כולל מע"מ רביעון החולף, וככל שהסכום של 8% (שמונה אחוזים) מתוך מחוזר ההכנסות הרבוני (לא כולל מע"מ) יהיה גובה מהתשלים החודשי שהפעיל שילם ו/או היה عليه לשלם לשלם באותו רביעון, יהיה על המפעיל לשלם לחברת את הפרש שיגיע ממנה, בתוך 14 ימים מיום שהחברה מסרה לו חשבון/חשבונית מס לתשלום.

"הכנסות" - לצרכי פרק זה משמען כל תמורה, תקבול והכנסה מכל מין וסוג שהוא כמעט מע"מ, המתקבלים על-ידי המפעיל והנובעים ממכירותיו או מהעסק שהוא מנהל בחנות, לרבות הכנסות בכרטיסי אשראי, המחאות שי, תלושי מכירה וכיו"ב.

12.6 מובהר בזאת שהתשלים החודשי הוא בוגר מקדמה שאינה ניתנת להשבה על חשבון דמי הרשות אשר יגיעו מהמבצע לחברה בהתאם לאמור בסכם זה, וכי סכום דמי הרשות לא יפחית בשום מקרה מסכום התשלומים החודשי.

12.7 בתום כל שנה קלנדרית ולא יותר מיום 31 במרץ של השנה הקלנדרית העוקבת, ימציא המפעיל לידי החברה אישור רוח'ח חיוני אודוטה היקף הכנסות של החנות במהלך השנה הקלנדרית החולפת, זאת לשם בקרה על הדיווחים הרבעוניים שהוגשו כאמור. ככל שימצא פער בין הדיווח השנתי של רואה החשבון לדיווחים הרבעוניים, תערך הת谦בות בין הצדדים בהתאם, ככל שייהיה בה צורך וזאת בתוך 14 יום מיום שנמסרה למפעיל חשובנית החברה לצורך כך.

12.8 החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבקר את דוח הכנסות שיגיש המפעיל לחברה באמצעות רואה חשבון מטעמה, ודוח'ח רואה החשבון מטעמה הוא שיקבע לעניין גובה דמי ניהולו, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישة ו/או תביעה בקשר לכך.

12.9 בנוסף ומבייל לגורע מהנדרש בסעיפים 12.5 ו-12.7 לעיל, במקרה בו לא מסר המפעיל אישור רואה חשבון כנדרש ממנו באחד או יותר מהסעיפים הנ"ל ו/או לא פרע לידי החברה את מלא סכום היתרה החסרה, ככל שקיים יתרה צו, יראו את דמי הרשות בגין אותה שנה, כאילו עמדו על סך של 150% מהסכום שהוצע על-ידי המפעיל בהצעתו, בתוספת מע"מ, והחברה תהיה זכאית לגבות את התשלומים האמור באופן מיידי.

12.10 בתקופת האופציה, ככל שתיהיה צו, התשלומים החודשי ודמי ניהולו (כהגדرتם בפרק 12 לעיל) יעלו ב-10% (עשרה אחוזים) ביחס לתשלומים החודשי ודמי ניהולו האחרונים שהמבצע יהיה חייב בתשלומים לחברה בהתאם להוראות פרק זה עבור לתקופת האופציה. כל יתר ההוראות ביחס להצמדה של דמי הרשות ודמי ניהולו ואופן תשלוםם, יהיו בהתאם ולא שינוי.

12.11 כל פיגור במועד מן המועדים הקבועים לביצוע תשלום כלשהו, המפורטים בפרק 14 זה, יחויב בהצמדה לעליות ועלויות בלבד במידה הבסיס בהגדרכו לעיל.

12.12 הצדדים מסכימים כי תשלום דמי הרשות ודמי ניהולו במלואם (כולל הפרשי ההצמדה ומע"מ) ובמועדם הינו העיקרי הסכם, הינו תנאי עיקרי ויסודי להסכם, וכלஇיחור בתשלומים מעבר ל-21 ימים יהווה הפרה יסודית של הסכם זה ויקים לחברה הזכות לבטל את הסכם. מבלי לפגוע באמור לעיל ובנוסך לו, על כלஇיחור בתשלומים, יחויב המפעיל בגין תקופת האיחור בתשלומים ריבית מצטברת בשיעור שהוא עת בبنין הפעלים בע"מ במקרים של משיכות יתר שקליות, זאת בחישוב יומי בגין כל תקופת הפיגור כפי שתיהיה בפועל, והריבית תctrף לקרן בתום כל רביעון, ותשא בעצמה ריבית כאמור עד לתשלומים הסכום שבסיגור (והריבית החלת בגינו) בפועל. יובהר כי תשלום הקרן ללא הריבית כאמור, לא יהווה תשלום מתאים ונכוון של החוב שבפיגור.

12.13 המפעיל מצהיר כי קביעת הריבית כאמור לעיל נעשתה על דעתו ומקובלת עליו, וזוכותה של החברה לתשלומים ריבית כאמור על הסכום שבפיגור לא תגרע מכל זכות אחרת שתעמדו לה במקרה כזה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין אלא בנוסף לכל זכויות כאמור.

12.14 במקורה ונסיבות טכניות החברה תשלם עבור המפעיל תשלום כלשהו שהוא חייב בו - מתחייב המפעיל להחזיר לחברת את כל התשלומים ששולמו כאמור וshallilsim עליו כמפורט לעיל מיד ולא יותר מחלון שבעה ימים מיום הצגת החשבון על-ידי החברה.

13. איסור הסבת זכויות המפעיל

13.1 המפעיל אינו רשאי להעביר את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולם או מקצתן לתאגיד או ליחיד אחר, והוא אינו רשאי לקבל שותפים פעילים ו/או סמיים, אלא אם כן קיבל מראש ובכתב בלבד את רשותה והסכמה המפורשת של החברה.

13.2 זכויותיו של המפעיל מכוח הסכם זה, כולם או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

13.3 המפעיל יהיה רשאי, לאחר קבלת הודעה זכיה ובכפוף לה, לבצע את ההתקשרות ואת כל התחייבויותיו לפיה באמצעות חברת שתוקם על-ידיו לצורך כך, ובבלבד ש-100% ממוצעי השליטה בחברה, מצויים בידי המפעיל עצמוו, לפי העניין.

13.4 במקרה והმפעיל הוא תאגיד, בעלי שליטה בו עובר לחתיימת הסכם לא יהיו רשאים להעביר את השליטה לכל יחיד או תאגיד אחר בלי הסכמה מראש ובכתב של החברה. כל העברה ו/או הקצתה ו/או שיוני בזכויות בעלי המניות ו/או הנפקה של מנויות לציבור תחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

13.5 במונח "שליטה" לצורך האמור בפרק זה - הכוונה לאחזקה ב-51% (חמשים ואחד אחוזים) או יותר מכוח ההצעה ו/או הזכות להשתתפות ברוחחים בתאגיד.

14. אחריות

14.1 המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שייגרם במהלך תקופת הרשותה תוך כדי ועקב פעולה של המפעיל, במעשה או במחදל, על-ידי העובדים המועסקים על-ידיו, או של כל קבלן משנה, או של גורם אחר כל שהוא והנובעים מניהול והפעלת החנות. כל נזק שייגרם יתוקן על-ידי המפעיל, על חשבונו ולשביעות רצונה של החברה.

14.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישא המפעיל באחריות מלאה ובולדית לשמלות העובדות שבוצעו על-ידיו (לרבות בעבודות ההערכות וכל עבודות התאמאה ו/או שיפוצים בחנות) ובקשר איתן, ובכל מקרה של אובדן, נזק קלקל או פגיעה לרוכש החברה או לעבודות, לציוד וכיו"ב, מכל סיבה שהיא, יהיה המפעיל חייב לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולשביעות רצונה של החברה.

14.3 בכל מקרה של נזק בחנות ו/או בכל חלק ממנו הנובע מכל סיבה שהיא, למעט נזקי מלחמה ופערות אויב, יהיה על המפעיל לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה השטח במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם.

- 14.4** המפעיל יהיה אחראי לנזקים, ישירים ועקיפים, לגוף ו/או לרכוש לכל אדם ו/או גוף משפטית כלשהו, לרבות לחברה, לעובדי החברה, להיכל, לעובדי המפעיל למי מטעם ו/או לכל הועל בשמו ומטעמו בגין ו/או בקשר לביצוע הסכם זה, ומתחייב לפצות ולשפות את החברה על כל תביעה שתתבע ועל כל סכום שתחויב לשלם בגין נזקים כאמור. המפעיל יפיצה את החברה בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שייגרם לה כתוצאה מכל תביעה והצורך להציגו כנגד תביעה כאמור ו/או בגין אישום פלילי, בגין מעשה או מדובר ככל שתביעה או אישום כאמור נובעים מאי מילוי או הפרת התחביבות של המפעיל ו/או אחריותו על-פי החוזה, ו/או בגין אי רוע שבאחריות המפעיל כמפורט בסעיף 14.1 לעיל, ובכל מקרה שהחברה תאלא לשלם פיצויים או כל תשלום אחר בקשר ל התביעה זו, מתחייב המפעיל לשלם כל סכום כזה לחברה עצמה, עם דרישת ראשונה, וכל זאת בתוספת ריבית פיגורית, לרבות כל הוצאות שהרשויות עמדה בהן בקשר לכל התביעה זו, אזרחית או פלילית ושל הצורך להציגו מפני רצונה של החברה. למען הסר ספק מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם למפעיל ו/או מי מטעמו כתוצאה מתאוננה או נזק שייגרם תוך כדי ו/או עקב הפעלת החנות ו/או כל הרכוץ בכך.
- 14.5** המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחירות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה וכל הועל בשמה ומטעמה, על-פי דרישתה הראשונה בכתב של החברה, על כל תביעה שתתבעה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר החברה אחראית להם. החברה יודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להציגו מפני התביעות ולהגן על החברה ממנה.
- 14.6** החברה לא תהיה אחראית לנזק שייגרם למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו מסיבה כלשהי, לרבות עקב גנבה, פריצה, אש, מים, התפרצויות קהלה וכיו'.
- 14.7** מוסכם בזאת כי המפעיל יהיה אחראי בלבד לנזק מכלמין וסוג שהוא שייגרם בין פעולותיו על-פי חוזה זה,/non לחברה ו/או שטחה ו/או מתקניה ו/או ציודה ו/או תשתיותיה והן לצד שלישי כלשהו לרבות עובדי המפעיל ועובדיו החברה.
- 14.8** אם תמנע מהמפעיל האפשרות להפעיל את החנות מסיבה כלשהי, למעט וכל עוד קיימת סיבה המהווה סיכון לפי חוק החוזים (טרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971, לא יהיה בכך כדי לפטור את המפעיל ממילוי כל חובותיו בהתאם להוראות הסכם זה, במלואן ובמועדן, ולרבות ביצוע התשלומים לחברה.
- 15.1** בגין עבודות התאמת החנות לפעולות המפעיל, ומבליל גרווע מאחריותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, מתחייב המפעיל לעורך ולקיים על חשבונו, לפחות כל תקופת העבודות, ביטוח כל הסיכוןים עבודות קובלניות, כמפורט באישור עיריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספה(א), והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן - "בינוי העבודות" ו/או "אישור עיריכת ביטוח העבודות", לפי העניין).
- 15.2** מובהר ומוסכם בזאת כי גבולות האחירות הנדרשים במסגרת ביטוח העבודות הינם בהתאם דרישת מזערית המוטלת על המפעיל. המפעיל מצהיר ומאשר כי יהיה מנوع מלהעלות כל טענה ו/או דרישת כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור בגבולות האחירות כאמור.

- ללא צורך בכל דרישת הצד החברה, מתחייב המפעיל להציג בפני החברה, לפני תחילת ביצוע העבודות, וכتنאי מוקדם לביצוען, את אישור ערכית ביטוח העבודות, כשהוא חתום בידי מבטחו. 15.3
- כן מתחייב המפעיל לגרום לכל שינוי שידרש על-ידי החברה באישור ערכית הביטוח כאמור, על מנת להתאיםו להתחייבותו על-פי הסכם זה. ואולם, מובהר כי אין בערכית ביטוח העבודות ו/או בזכות הביקורת הנדרונה לחברה ו/או ביחס לאריכת הביטוח ו/או לפוליטיקת הביטוח, טيبة, היקפה, תוקפה או היעדרה, כדי לגרוע מהו זה אחריות המפעיל ו/או מהתחייבויותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין. 15.4
- המבצע מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור ערכית הביטוח כאמור הינו תנאי מוקדם לביצוע עבודות התאמה ו/או הכנסת כל רכוש לחנות לצורך ביצוע והחברה תהא רשאית למנוע ממנו את ביצוע העבודות ו/או הכנסת רכוש כאמור במקורה בו אישור ערכית הביטוח לא הומצא במועד. 15.5
- אם לא יערוך המפעיל את ביטוח העבודות ו/או אם הביטוח כאמור לא יכסה את הנדרש על-פי הסכם זה ו/או אם המפעיל לא ימציא את אישור ערכית ביטוח העבודות כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את הסכם מיידית. במקרה לא תבחר החברה לבטל את ההסכם, היא תהיה רשאית, אך לא חייבת, לעורך את ביטוח העבודות תחת המפעיל. במקרה כזה, תהיה החברה זכאית לשיפוי מלא ומידי מאת המפעיל, וזאת מבלתי לגרוע מכל סעיף ו/או תרופה אחרים ו/או נוספים הנדרונים לחברה על-פי כל דין. 15.6
- ambilי לגרוע מאחריות המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין, מתחייב המפעיל על חשבונו הוא לבצע ולקיים את הביטוחים, המפורטים באישור ערכית ביטוח המפעיל, המצורף להסכם זה כנספח "4(ב)" (להלן - "ביטוח המפעיל"), בהתאם לאישור זה כתובו וכleshono, וזאת מיום החתימה על הסכם זה ולמשך כל תקופה נוספת בה יינתנו שירותים על-ידי המפעיל במסגרת הסכם זה וכל עוד קיימת למפעיל חבות על-פי דין. למרות האמור, מוסכם כי המפעיל רשאי שלא לעורך ביטוח תקolut ואובדן תוצאותיו כאמור בסעיף 5 לנספח 4(ב), לאישור ערכית ביטוח המפעיל, במלואו או בחלקו ואולם, הפטור כאמור בסעיף 17.8 להלן יכול暸ו נערך הביטוח במלואו. 15.7
- המבצע מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישת נגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם לרכוש, בחזקתו ו/או שבאחריותו, המובא על-ידי ו/או על-ידי זכיינים מטעמו ו/או על-ידי קבלי המשנה מטעמו למקום השירותים נשוא הסכם זה לרבות לחצר החברה וכן לכל נזק שהוא זכאי לשיפוי עבورو (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא השתתפות העצמית הנוקבה בפוליטה) במסגרת הביטוחים הנדרנים על-ידי. במידה ותוגש נגד החברה תביעה על-ידי אחד מבעלי המשנה של המפעיל נגד החברה ו/או נגד הבאים מטעמה, המפעיל מתחייב לשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן. 15.8
- המבצע מתחייב לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיית מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות הסכם זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שייעסקו, אם יועסקו, על-ידי במסגרת הסכם זה. 15.9
- המבצע מתחייב לעורך ביטוח לכל כלי הרכב (חובה ורכוש) אשר יהיה בשימושו אשר יהיו בתוקף בעת השימוש ברכב בחצר החברה ומחוץ להם. 15.10

15.11 מבלתי גרווע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המפעיל בכל עת למלא אחר כל דרישות וחוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וככל הכווים, תקנות וצדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, על מנת שככל העובדים, השליחים והמשמשים בביצוע הסכם זה, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההסכם זכאים לכל הזכויות על-פי החוקים המצוינים לעיל.

15.12 המפעיל מתחייב להמציא לידי החברה, בתנאי מתלה ומקדמי לכיניסטה התקשרות זו ל頓וקפה, תוך 14 ימים מחתימת הסכם זה ולא יותר מיום תחילת העבודה בהתאם כאמור בסעיף 49 למכרז להכרת שטח החנות של המפעיל, המוקדם מביניהם, אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף בזיה כנספה 4(ב). ככל מקרה של אי התאמה בין האמור בביטוחי המפעיל לבין האמור בחוזה זה, לדרישת החברה, מתחייב המפעיל לגרום לשינוי הביטוחים האמורים באופן מיידי ולא יותר מ-3 ימים מדרישת החברה, על מנת להתאים להוראות חוזה זה. מוסכם בהזזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאותם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאימות ולא תטייל אחריות כלשהי על החברה ולא תצמצם את אחריות המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

15.13 כמו כן, מוסכם כי אם המצאת אישורי עriticת הביטוח במועדים כאמור לעיל, אינה פוטרת את המפעיל מהתחייבות כלשהי על-פי חוזה זה, ומבלתי גרווע מכלליות האמור לרבות התcheinויות בדבר לוחות זמניות.

15.14 המפעיל מתחייב להציג את האישור הנ"ל באופן זה מיידי שנה וכל עוד הסכם זה בתוקף, לפני מועד תום תקופת הביטוח כמפורט לעיל-פי.

15.15 לא התקשר המפעיל בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על-פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יכולו ההוראות הבאות:

15.15.1 החברה רשאית, אך לא חייבת, לאחר שנתנה למפעיל התראה של 7 (שבעה) ימים, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח;

15.15.2 עשתה החברה כאמור בסעיף זה יכולו כל הוצאותיה על המפעיל. מבלתי גרווע מן האמור לעיל, יראו כל סכום ששילמה כקדמה וינהגו בו כבהקדמת תשולם, אולם רשאית החברה, אם בחרה לעשות כן, לפי שיקול דעתה, לנכות כל סכום ששילמה מכל סכום שיגיע ממנה למפעיל בכל זמן שהוא, לפי החוזה או לפי חוזה אחר או לפידון, ורשאית היא לגבות סכום זה מהמפעיל בכל דרך אחרת;

15.15.3 אין בהוראות סעיף קטן זה כדי גרווע מחובות המפעיל המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על החברה חובות כלשהי.

15.16 בסעיפי פרק זה לעיל (ביטוח) - "החברה" לרבות עיריית תל-אביב-יפו. למען הסר ספק יובהר כי הפוליסות אשר תוכנה על-ידי המפעיל תורחנה לשפות את עיריית תל-אביב-יפו כמבוטח נוסף ותכלולנה סעיף אחריות צולבת.

למען הסר ספק, "מפעיל" לצורך סעיף זה הינו המפעיל לרבות כל זכין הופיע מטעמו בקשר עם הפעלת החנות. "המפעיל" יוזדה כי הזכין מטעמו עורך את ביטוחיו גב-אל-גב עם הוראות סעיף זה ונספח הביטוח להלו, לחלופין רשאי "המפעיל" לכלול את הזכין בביטוחים הנערכים על-ידי המפעיל. מוצהר ומוסכם בזאת כי המפעיל ישא באחריות בלעדית לכל הפרה ו/או השמטה ושאו היא הودאה ו/או הפרת כל דין על-ידי הזכין העוללה לגרוע או להביא לביטול או אי תחולת הביטוחים כאמור, והמפעיל יפצה ויספה את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל נזק כאמור. ובгинן כל תביעה ו/או דרישת הצד גי' כלפי החברה בגין נזק כאמור.

16. ביטחונות

16.1 להבטחת مليוי התcheinיביותו לפי הסכם זה, מפקיד המפעיל בידי החברה, במעמד חתימת הסכם זה וכتنאי מוקדם אין בלטו לכניסת ההסכם לתוקף, ערבות בנקאית אוטונומית של בנק בישראל בסוכת המצורף כנספח "3" להסכם זה ומזהו חלק אחד ובلتוי נפרד הימנו להלו - "הערבות הבנקאית". הערכות הבנקאית תהיה בסכום השווה לדמי הרשאה בגין רבעון אחד בתוספת מע"מ. תוקפה של הערכות הבנקאית יהיה עד לתום תקופה של 90 ימים לאחר תקופת הרשאה הראשונה. ככל שיוחלט על הארכת תקופת הרשאה לתקופה או תקופות נוספות - יאריך המפעיל את תוקף הערכות בהתאם עד לתום תקופה של 90 יום לאחר תקופת ההארכה.

16.2 המפעיל יהיה רשאי להמיר את הערכות הבנקאית בפיקדון במזומנים בגובה סכום הערכות הבנקאית בתוספת מע"מ אשר יוחזר למפעיל על-ידי החברה בתנאים ובמועד כפי שנקבע לגבי הערכות הבנקאית, בערך הנומינלי שלו ללא ריבית ו/או הפרשי הצמדה ו/או כל תשלום נוסף אחר ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישת התביעה נגד החברה בגין כך ו/או בקשר לכך.

16.3 הפר המפעיל התcheinיביותו היסודיות לפי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך בכתב על-ידי החברה ו/או מטעמה, הרי שambilי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה נגדו, במרקחה כזה, לפי הסכם זה ולפי הדין החל על העניין, ובנוסך לכל זכות כזו, תהיא החברה רשאית לדרש את תשלום הערכות הבנקאית מהבנק מוציא הערכות ולחלהט את הסכום המלא שיתקבל אצלה מהבנק בתורת פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש לנזק הצפוי להיגרם לה בשל ההפרה, אשר יגיע לה, במרקחה כזה, מבלי שייהיה עליה להוכיח את הנזק שנגרם לה בעיטה של ההפרה, או אף שנגרם לה בעיטה של אותה הפרה נזק, וגם אם לא ייגרם לה בשל ההפרה נזק בכלל.

16.4 חילטה החברה את כספי הערכות הבנקאית כאמור, ואם בחירה שלא לבטל את ההסכם חרף הפרתו היסודית על-ידי המפעיל, אזו יהיה על המפעיל להפקיד בידיה מיד עם קבלת דרישת בכתב מהחברה, ערבות בנקאית חדשה בגובה הערכות הבנקאית שחולטה, בסכום ובתנאים כאמור בסעיף 16.1 של הסכם זה לעיל, וזאת להבטחת קיום התcheinיביותו לפי הסכם זה במהלך יתרת תקופת הרשאה, ויחול לגביה האמור בפרק זה, בשינויים המחויבים לפי העניין ובהתאמה.

16.5 לאחר 90 ימים מיום תקופת הרשאה, ואם לא קם לחברה הצורך בחילוט הערכות הבנקאית, בשל הפרת התcheinיבות המפעיל לפי הסכם זה, הרי שאם ולאחר שיזכה לחברה להנחה דעתה המלאה כי המפעיל מילא אחר כל התcheinיביותו לפי הסכם זה עד לאחרונה שבחן, היא תחזיר לו את הערכות הבנקאית.

- למען הסר ספק, מצהירים הצדדים ומאשרים כי אין בהפקדת הערבות הבנקאית בידי החברה, כדי לגרוע מכל הזכות אחרת העומדת לחברה בגין הפרת ההסכם על-ידי המפעיל ו/או כתוצאה ממנה, לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין ו/או כדי להגביל את גבול אחריותו של הזקיין כלפי החברה במקרה כזה.
- סיום התקשרות, הפרות ותרופות**
- במקרה של הפרה של ההסכם על-ידי המפעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם או להיזקק לכל תרופה על-פי כל דין.
- ambilי לגרוע מכל סעיף אחר שייהיה נתון לחברת, תהיה החברה רשאית בכל אחד מהמקרים להלן ולאחר מכן הודהה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את החנות ולסלק ידו של המפעיל ממנה ולהשתמש בכל הצורך והמתקנים שבה וכן למכור את עופפי הציבור ולהשתמש בתמורותם לכיסוי כל סכום המגיע לחברת מהמבצעיל לפי ההסכם:
- 17.2.1. הוכרז המפעיל כפושט רgel או ניתן גדו צו כניסה נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושא או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוגשה בקשה לפירוקו ולא בוטלה תוך 30 ימים, כשהוא בפירוק או בפירוק מרצונו (פרט לפירוק מרצונו ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
 - 17.2.2. השב המפעיל את ההסכם, כולל או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה ביצוע העבודות בלי הסכמת החברה בכתב וראש;
 - 17.2.3. הסתלק המפעיל מביצוע ההסכם;
 - 17.2.4. היו בידי החברה הוכחות לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי שהמבצעיל או אדם אחר בשםיו של המפעיל, נתן או חיעץ לאדם כלשהו שודך, מעnek או טובת הנאה כלשיי בקשר להסכם זה או בקשר לכל דבר הכרוך ביצועו;
 - 17.2.5. הפך המפעיל התחייבות מהתחייבויותו לפי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישת החברה על כך.
 - 17.3. תפיסת החנות וסילוק ידו של המפעיל ממנה לפי סעיף 17.2 לעיל לא יהיה בהם משום ביטול ההסכם על-ידי החברה והמבצעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי ההסכם, פרט להתחייבות שהחברה תאשר לו לא למלא.
 - 17.4. כל אחד מהנתנים, התחייבויות והנסיבות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם: המבוא להסכם, וכן סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.1, 17.2, 17.3 ו- 18 (וכל סעיפי המשנה שלהם).
 - 17.5. הפרתם או אי קיומו של אולם תנאים, התחייבויות והנסיבות כאמור בסעיף 17.4 לעיל, או הפרת או אי קיומם אחד או יותר מהם, ייחשבו כהפרות יסודיות של ההסכם.

18. שונות

- 18.1 הסכם זה ממצה את כל ההסכומות שנעשו בין הצדדים בטרם חתימתו ועם זאת, לשם מניעת ספקות ואי הבנות, קובעים הצדדים ומתנים מראש כי כל אמירה, התבטאות, הצעה, הסכמה, פניה, מצג, התנהגות או דבר בכל צורה ואופן לרבות כל ויתור, אורכה, הסכמה לשינוי ואי מימוש של זכות המוקנית לצד הצדדים להסכם, לא יהיה בהם כדי לשנות תנאי מתנאי ההסכם, או התcheinבות מהתחייבויותיו, וזאת אףלו נהגו הצדדים אחרת בשcz תקופה כלשהי. לא תשמע שום טענה בדבר שינוי בהסכם או בתנאיו, או בדבר תוספת לו, או מתן אורכה או הסכמה, אלא אם כן נעשה הדבר במפורש ובכתב ונחתם על-ידי הצדדים להסכם.
- 18.2 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכتنאי לביצוע ההתקשרות בהתאם להסכם זה, לדרש כי שניים מבניין העניין במפעל ו/או כי שני ערבים אחרים המקובלים עליה יהיו ערבים אישית להתחייבויות המפעל לפי ההסכם.
- 18.3 כתובות הצדדים הן כרשות בכותרות ההסכם זה וכל הודעה שתישלח בדוואר רשום על-פי הכתבות כאמור, תראתה כמשמעותה אצל הנמען 72 שעות מיום מסירת בית הדואר.
- 18.4 בכל מקום שבו נאמר בהסכם שהמנהל ו/או החברה רשאים ליתן הוראות ו/או לקבוע ו/או לאשר כל עניין או דבר ששיעור דעתם ו/או בשיקול דעתם הבלודי, מוסכם בזאת כי למנהל הסמכות לבטל את ההוראה או הקביעה, לשנותה, להוסיף עליה ולגרוע ממנה, וכל זאת לפחות פעם ומזמן לזמן.
- 18.5 לחברה תעמוד הזכות לקיזוז סכומים המגיעים לה לפי ההסכם זה, ולפי כל הסכם אחר ביןיהם לבין המפעל ו/או מי מיחידיו.
- 18.6 המפעל מוותר במפורש ובلتוי חוזר על הזכות לקיזוז בכל הקשור להסכם.
- 18.7 הסמכות המקומית הבלודית לדון בכל סכסוך הנובע והקשר להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בה מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מושבי חתימה:

הmployee

החברה

כתב ערבות

אנו הח"מ, ת"ז מ-
 טלפונן ו- ת"ז מ-
 טלפונן טלפונן שנינו יחד וכל אחד מתנו לחוד,
 ערבים בזאת הדדיות ערבות בלתי חוזרת ובلتאי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא
 למלוי כל התcheinויות של המפעיל לפי הסכם זה. ערבותנו זו לא תפרק בשל מתן ארכה
 ו/או הנחה מצד החברה למפעיל במילוי התcheinויות לפי ההסכם ו/או בשל ויתור מלא
 ו/או חלקי מצד החברה על זכויותיה לפיו ו/או לפי הדין החל על העניין.

אנו מצהירים כי איןנו ערבים ייחדים ו/או ערבים מוגנים כהגדרת מונחים אלה בחוק
 העARBOT, תשכ"ז-1967, וכי סעיפים 5, 6 ו-8 לחוק העARBOT, תשכ"ז-1967 לא יחולו על
 ערבותנו זו.

ולראיה באנו על החתום, היום :

אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר/ת את חתימתה של
 ח"פ במעמדות מושרי החתימה שלח ת"ז
 ו- ת"ז אשר חתמו על הסכם לפי החלטה בת-תוקף שהחברה
 הניל קבלה, ובהתאם מוסמכים לחתום על הסכם זה בשמה.
 כמו כן, אני מאשר גם את חתימת העARBOT לעיל.

....., עו"ד

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר/ת את חתימתה של חברת היבלי^{הספרות תל-אביב-יפו בע"מ} ו- ת"ז במעמדות מושרי החתימה שלח
 על הסכם זה לפי החלטה בת-תוקף שהחברה הניל קבלה, ובהתאם מוסמכים לחתום על
 הסכם זה בשמה.

....., עו"ד

נספח 3 להסכם - מכרז פומבי מס' 2018/2**ערבות בנקאית**

לכבוד
חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ
רח' יגאל אלון 51
יד אליהו, תל-אביב

א.ג.נ,

הندון: ערבות בנקאית מס'

1. לבקשת אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של ש (במלילים: שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאות (להלן - "המבצע"), בקשר להסכם עם חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ מיום במסגרת מכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 2018/2 להשכלה והפעלה של חנות בסמוך לשער 3 בהיכל מנורה מבטחים.
2. סכום הערבות ישולם בתוספת הפרשי הצמדה לממד המהירים לצרכן (עליות בלבד) המתפרסים מעט לעת עלי-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה הבאים: "המדד הייסודי" - יהיה ממד חודש/שנה דצמבר 2017 שהתפרנס ביום 15 בנובמבר 2018 ו-"המדד החדש" - יהיה הממד האחרון שפורסם לאחרונה לפני קבלת דרישתכם לפי כתוב ערבות זה. אם במועד קבלת הדרישת יתברר כי הממד החדש עליה לעומת הממד הייסודי, יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת הפרש שבין הממד החדש לבין הממד הייסודי בסכום הדרישת וחולקו במדד הייסודי. אם הממד החדש יהיה נמוך מהממד הייסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה. לעניין כתוב ערבות זה "סכום הערבות" - גם ו/או בתוספת הפרשי ההצמדה במשמעותו.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם לא יוארה מ-15 ימים מהתאריך קבלת דרישתכם, כל סכום הנקוב בדרישה ועד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלתי להטיל עליהם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלתי שתהייו חייבים לדירוש את התשלום תחילת מאי המופיע.
4. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
5. כל דרישת לפי כתוב ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יוארה מהתאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל במשמעותו: ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבירה.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מספר מס'

נפח 4(א) להסכם - מכרז פומבי מס' 2018/2

אישור ערך ביטוח עבודות המפעיל - עבודות לטסום של 500,000 ש"ח

תאריך :

לכבוד
היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ
עיריית תל אביב-יפו (להלן ביחד - "החברה")

א.ג.ג.,

הندון : הסכם רשותה שנחתם בין _____ (להלן - "המפעיל") לבין חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ מכוח מכרז פומבי עם הליך תחרותי נס"מ מס' 2018/2 להשכרה והפעלה של חנות בסמוך לשער 3 בהיכל מנורה מבטחים

הנו מתכבדים לאשר בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן - "תקופת הביטוח") ערכה חברותנו ביטוח עבודות קבלניות על-שם המפעיל, קבלניים וקבלני משנה והחברה, המבטיח את העבודות המבוצעות על-ידי המפעיל ו/או מטעמו כמפורט להלן, כאשר היקף החיסוי הניתן על-פי הביטוח כאמור אינו נופל מהחייב הניתן על-פי נוסח הפלישה הידוע כ"בית" ו/או "פסגה" ו/או "אשכול" ו/או "מפעלים" ו/או "מנוביט" הנהוג במועד תחילת תקופת הביטוח ו/או כל נוסח אחר המקביל לו :

1. פרק 1 - ביטוח כל הסיכון המבטיח אבדן או נזק הנגרם עבודות המפעיל במלוא עריכן, וכן אבדן או נזק הנגרם כתוצאה המשמש לביצוע העבודות כאמור. פרק זה כולל סעיף בדבר ויתור על תחלוף לפניו כל המפעילים האחרים ו/או ברית הרשות האחרים אשר בביטוחיהם ככל סעיף מקביל בדבר ויתור על תחלוף לפניו כל המפעיל בלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יכול לטובת אדם שגרם לנזק מתווך כוונת זדון. הפרק כולל הרחבה בדבר רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך, בגבול אחריות שאינו נופל מס' 15% משווי העבודות.

2. פרק 2 - ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגבול אחריות של 4,000,000 ש"ח לאירוע ובמצטבר למשך תקופת הביטוח. הפרק כאמור כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. כן צוין במפורש ולמען הסר ספק כי רכוש החברה נחשב כרכוש צד ג' לעניין פרק זה.

3. פרק 3 - ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות בגבול אחריות של 5,000,000 \$ לתובע ולתקופת הביטוח.

הביטוח דלעיל כולל תנאי מפורש על-פיו הינו קודם לכל ביטוח אשר נערך על-ידי החברה, וכן מותרים על כל טענה ו/או דרישة בדבר שיתוף ביטוחה כמו כן, אין מותרים על זכותנו לתחלוφ כנגד החברה והבאים מטעמה. כמו כן אין מתחייבים כי הביטוח הניל' לא ישונה לרעה, לא יבוטל במשך תקופת ביצוע עבודות המפעיל אלא אם תישלח הודעה כתובה בדו-אך רשום לידי המשכירה, 30 ימים מראש, בכפוף לתנאים ולהסתיגויות של הפלישות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על-פי האמור לעיל.

בכבוד רב,

(חותמת המבטח)	(חותמת המבטח)	(שם החותם)	(תפקיד החותם)
---------------	---------------	------------	---------------

נספח 4(ב) להסכם - מכרז פומבי מס' 2018/2

לכבוד
היכלי ספורט תל אביב בע"מ (להלן - "החברה")
עיריית תל-אביב-יפו
מרח' יגאל אלון 51
ת"ד 9228
תל אביב 6706204

א.ג.ג,

הندון : אישור ערך ביטוח

הרינו לאשר בזאת כי החל מיום ועד ליום ערכה
חברתנו את הביטוחים הבאים ע"ש ו/או זכיניהם מטעמו (להלן:
"המבצע") להפעלת חנות בהיכל מנורה מבטחים (להלן - "השירותים").

1. ביטוח אחראיות כלפי צד שלישי

- 1.1 תקופת הביטוח: מיום ועד ליום
- 1.2 גבולות האחריות: 4,000,000 ש"ח למכרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- 1.3 הpolloisa מכסה את חובתו על-פי דין של המפעיל בגין פגיעה, אובדן ו/או נזק שייגרם לצד שלישי כלשהו (גוף ו/או רכוש), ומבליל גרווען מכלליות האמור לעיל, לחברה, לעובדיה ולבעליים מטעמה, בקשר עם בגין מתן השירותים.
- 1.4 מוצחר בזאת כי הכיסוי תקף לביטוח חובתו של המבוטח בקשר עם אספקת מזון ומשקאות ואינו כפוף לחריג מוצריים בקשר עם פעילות זו.
- 1.5 מוצחר בזאת כי חריג הרעלת מבוטל בקשר עם מתן השירותים.
- 1.6 תנאי הpolloisa לא יפותחו מתנאי "polloisa לביטוח אחראיות כלפי צד שלישי" מהדורות 'בית' התקפה במועד ערך ביטוח ו/או כל נוסח אחר המקביל לה.
- 1.7 הpolloisa מורחבת לכלול את אחראיות החברה עובדיה ומנהליה בקשר למעשיים או מחדלים של המפעיל בגין הפעלים מטעמו, וזאת בכפוף לשיער אחראיות צולבת.

2. ביטוח אחראיות מעבידים

- 2.1 תקופת הביטוח: מיום ועד ליום
- 2.2 גבולות האחריות: 20,000,000 ש"ח למכרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- 2.3 הpolloisa מכסה את חובתו של המפעיל, בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית כלשהי שנגרמה למי מעובדיו של נותן השירות, תוך כדי או עקב עבודתם בתנין השירותים.
- 2.4 תנאי הpolloisa לא יפותחו מתנאי "polloisa לביטוח אחראיות מעבידים" מהדורות 'בית' התקפה במועד ערך ביטוח ו/או כל נוסח אחר המקביל לה.

2.5 הpolloiseה תכלול את החברה עובדיה ומנהליה, כمبرותים נוספים היה ותוTel עליהם חובות כמעסיקים או כמעבידים של הנגע.

3. ביטוח חובות המוציאר

- 3.1 תקופת הביטוח: מיום ועד ליום
- 3.2 גבולות האחראיות: לא יפחתו מסך של 2,000,000 ₪ ל蹶ה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- 3.3 בגין המוציארים המשופקים על-ידי המפעיל ו/או הנמקרים ו/או המוציארים ו/או המשוקרים על-ידי המפעיל. לרבות במפורש אחראיות בגין השירותים, הארכות ו/או מוצרי המזון המוכן ו/או דברי מאכל ומשקה המוציארים ו/או המשופקים ו/או הנמקרים על-ידי המפעיל בקשר עם התקשרות זו.
- 3.4 התאריך הרטראקטיבי בpolloiseה לא יפחת ממועד תחילת הפעולות בקשר עם אספקת המוציארים ו/או מתן השירותים.
- 3.5 הpolloiseה כוללת סעיף תקופת גילוי של 12 חודשים לפחות לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על-ידי נותן השירותים ביטוח חלופי המענק כסוי מקביל ממתחיכיב מסעיף ביטוח זה, אשר ייכנס לתוקפו במקרה של ביטול פוליסה זו או שינוי לרעה בתנאה או אי חידושה.
- 3.6 הpolloiseה מוחשבת לשפות את אחראיות החברה, עובדיה ומנהליה בקשר למשאי או מחלדי המפעיל ובגין הפעלים מטעמו, בכפוף לסעיף אחראיות צולבת.
- 3.7 תנאי הpolloiseה לא יפחתו מהתנאי "polloiseה לביטוח אחראיות המוציאר – מהדורות 'בית'" התקפה במועד עירכת הביטוח ו/או כל נוסח אחר המקביל לה.

4. ביטוח אש מורחב

- 4.1 תקופת הביטוח: מיום ועד ליום
- 4.2 ביטוח "אש מורחב" המכסה במלוא ערך כינון את תכולת שטח הרשאה לרבות כל רכוש ו/או ציוד המשרת את המפעיל ו/או אשר בבעלות ו/או באחריות המפעיל והמצוי מחוץ לכך בקרבת שטח הרשאה וכן כל שינוי ו/או תוספת לנושא הרשאה שנעשה ו/או ייעשו על-ידי המפעיל ו/או בעבורו, כנגד הסיכון המקובלם בביטוח "אש מורחב" לרבות, אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, פגיעה על-ידי כלי טיס, התנגשות, פריצה, שוד, פרעות, שביתות ונזק בזדון (להלן – "סיכון אש מורחב").
- 4.3 הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוּף כלפי החברה ו/או חברת ניהול ו/או מי מטעמן וכן כלפי הדיירים ו/או משתמשים ו/או בעלי הרשאה ו/או השוכרים האחרים הרשאה (להלן – "בעלי הזכויות האחרים") אשר בביטוחי הרכוש של בעלי הזכויות האחרים נכון ממועד בדבר ויתור על זכות התחלוּף כלפי המפעיל, בלבד שהויתור על זכות התחלוּף כאמור לא יחול לטובות מי שגורם לנזק בזדון.

5. ביטוח אבדן תוכאי

- 5.1 תקופת הביטוח: מיום ועד ליום

- 5.2 ביטוח אובדן תוצאות למבצע (למעט אובדן דמי שכירות ו/או דמי ניהול) עקב אובדן ו/או נזק לתכונות שטח הרשותה ו/או עקב מניעת הגישה לשטח הרשותה עקב סיכון אש מורחב, לתקופת שיפוי של 12 חודשים.
- 5.3 הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או חברת הניהול ו/או מי מטעמן ו/או בעלי הזכיות האחרים אשר בביטחון האובדן תוצאותיו של בעלי הזכיות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המפעיל, ובלבך שהויתר על זכות התחלוף כאמור לא יכול לטובות מי שגרם לנזק בזדון.
6. כל הpolloיסות המפורטות לעיל תהיה כפופה להוראות הבאות:
- 6.1 אנו מודרים על הזכות לתחלוף כנגד החברה ו/או חברת הניהול ו/או מי מטעמן. ויתור כאמור לא יכול לטובות אדם שגרם לנזק בזדון.
- 6.2 הpolloיסות כוללות תנאי מפורש על-פיו הן קודמות לכל ביטוח אשר נערך החברה ו/או חברת הניהול, והן מהוות ביטוח ראשוני ללא קשר לפolloיסות בטוח שערכו החברה ו/או חברת הניהול. לעניין זה אנו מודרים על כל טענה ו/או דרישת כלפי מבטחים ו/או כלפי מבטחי החברה ו/או חברת הניהול בדבר שיתוף בביטוחים שנערכו על ידם עבורכם ו/או עבור חברת הניהול.
- 6.3 הpolloיסות הנ"ל לא תבוטלנה ולא יכול בהן שניוי לרעה, אלא אם כן תימסר לכם הודעה בדואר רשמי על כוונתנו לעשות כן 30 יום מראש.
- 6.4 אי קיומ תנאי הpolloיסות על-ידי המפעיל ו/או הבאים מטעמו, בתום לב, לא יגרע מזכותה של החברה לקבל שיפוי על-פי הpolloיסות הנ"ל.
- 6.5 מוסכם כי המפעיל ישא בתשלום הפרמיות ובתשלום סכומי ההשתתפות העצמית בגין הביטוחים הנ"ל.
- 6.6 אישורנו כפוף לתנאים ולהסתיגויות של פolloיסות הביטוח המקוריים עד כמה שלא שונו על-פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימה	שם החותם בשם המבטח ותפקידו	שם המבטח וחותמו
-------	-------------------------------	-----------------

נספח 5 להסכם - מכרז פומבי מס' 2018/2

נספח שירותי

היכל הספורט מנורה מבטחים – הנחיות לשילוט מסחרי ינואר 2018

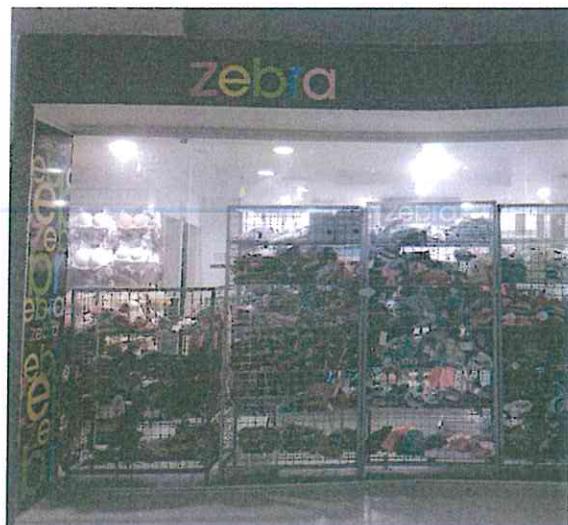
שילוט ליחידה מסחרית כדלקמן:

1. הקצתת משטחי שילוט ע"ג עמודי שילוט מיוחדים מחוץ למבנה.
2. שילוט בחזית המבנה: מעל חזית הכניסה החיצונית לחנות רצועת שילוט ע"ג קיר המסך בגובה כ-75 ס"מ.
3. שילוט פנימי: מעל חזית הכניסה הפונה למסדרון הפנימי רצועת שילוט בגובה 35 ס"מ. בנוספ', קיר שילוט ברוחב כ-60 ס"מ וגובהה כ-280 ס"מ בניצב לחזית החנות ע"ג עמודי המבנה.

השילוט יותקן עפ"י מדיניות החברה בתחום המוקצה ולא חריגה ממנו.

השילוט יורכב מאותיות בודדות ללא רקע, וכן סמל לוגו שלא יחרוג מהתחום המוקצה לשילוט בכל חזית.

לדוגמה:



לא יותר חריגה של אותיות /או סמל /או לוגו של בית העסק מהתחום המוקצה לשילוט בכל חזית.

לא יותר שילוט/ציור/תליית מודעות על קירות המבנה, חזיתות בית העסק וכל מקום שאינו מוקצה לשילוט.

הנהלת החברה רשאית להתיר שילוט זמני ע"ג חזית בית העסק לתקופת מבצעים או במקרים מיוחדים בהתאם לשיקול דעתה.



עמוד טופס

מידות:

1595 X 2630 2 פאות

1595 X 5500 2 פאות

