



היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026

**למתן שירותי הפעלת מזנונים באצטדיון
התקווה**

יולי 2026

תוכן העניינים:

חלק א' – מסמך זה (הזמנה להציע הצעות לרבות נספחיה)

- נספח א' 1 – הצהרה על מעמד משפטי
- נספח א' 2 – הצהרה והצעת המציע
- נספח א' 3 – תצהיר להוכחת ניסיון
- נספח א' 4 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א' 5 – תצהיר ניגוד עניינים
- נספח א' 6 – חלקים חסויים בהצעה
- נספח א' 7 – עותק ממסמך מענה לשאלות הבהרה

חלק ב'

הסכם ההתקשרות על נספחיו

חברת היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2026

מכרז פומבי מס' 5/2026 למתן שירותי הפעלת מזנונים באצטדיון התקווה

1. כללי

- 1.1. חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה") הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה"). החברה מנהלת ומתפעלת עבור העירייה את אצטדיון התקווה הנמצא ברחוב דוד תדהר 46, ת"א יפו המכיל כ- 2,570 מקומות ישיבה וזאת על פי הסכם ניהול והפעלה שנחתם בין הצדדים (להלן: "האצטדיון"). במועד פרסום מכרז זה משמש האצטדיון כאצטדיון הבית במשחקי הליגה הלאומית של קבוצות הכדורגל בני יהודה תל אביב והפועל כפר שלם.
- 1.2. החברה פונה במסגרת מכרז פומבי זה בהזמנה להציע הצעות להפעלת שני מזנונים למכירת מזון ומשקאות באצטדיון במהלך משחקי הכדורגל של הקבוצות כאמור לעיל (או קבוצות אחרות ככל שיחול שינוי במהלך תקופת ההתקשרות) הפתוחים לקהל הרחב (להלן: "המזנונים" או "השירותים") כמפורט במכרז זה על נספחיו ובהסכם ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' למכרז.
- 1.3. החברה תהא רשאית להרחיב את השירותים נשוא המכרז וההסכם לשירותים נוספים אשר נלווים לשירותי הפעלת המזנונים. במקרה כאמור תנאי ההתקשרות לרבות תשלום התמורה יסוכמו בין הצדדים.
- 1.4. המזנונים יועמדו לרשות המציע הזוכה במצבם התכנוני AS IS וללא ציוד (למעט דלפקי עבודה וכיורים) והמציע הזוכה יידרש לספק את כל הציוד ולהתאים את כל התשתיות שיידרשו לו לצורך הפעלתם בעצמו ועל חשבונו וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות. שינוי בתשתיות לצורך תפעול המזנונים, בין בגין דרישות המציע הזוכה ובין על פי דרישת הרשויות, יעשה בכפוף לקבלת אישור החברה מראש ובכתב, בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים ועל חשבון המציע הזוכה.
- 1.5. המציע הזוכה יהיה האחראי הבלעדי לתחזוקת המזנונים וניקיונם לרבות ניקיון סביבתם ויישא בכל ההוצאות הנובעות מהשימוש במזנונים, ובכלל זה הוצאות חשמל ומים וכן יישא בכל המיסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה מכל מין וסוג שהוא, אשר יחולו על השירותים ו/או על השימוש וההפעלה של המזנונים, ובכלל זה תשלום ארנונה.

- 1.6. השירותים כפופים לקבלת רישיונות עסק כחוק, היתרים ואישורים כנדרש בדין ובהתאם להוראות כל דין ובכלל זה כפופים למילוי מלא ומוחלט של הוראות והנחיות משרד הבריאות ומחלקת רישוי עסקים של העירייה (להלן: "**האישורים**"). על המציע הזוכה לפעול לקבלת כל האישורים הרלוונטיים על חשבונו בתוך 60 יום ממועד חתימת הסכם ההתקשרות ולחדש את האישורים בכל שנה לאורך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם. במידה ויחול עיכוב בקבלת/חידוש האישורים או איזה מהם מכל סיבה שהיא, ידאג המציע הזוכה להמציא לחברה אישור מהרשות הרלוונטית ו/או מהגורם מנפיק האישור הרלוונטי, לפי העניין, בדבר העיכוב בהליך קבלתו, ובכל מקרה לא יהיה רשאי לספק את השירותים ללא אישורים בתוקף (זמניים או קבועים). כלל האישורים הנדרשים והמחודשים, יוצגו בפני נציג החברה בכל עת ועל פי דרישה, ובנוסף יומצאו לחברה אחת לשנה ב-1 בדצמבר, בעבור השנה העוקבת.
- 1.7. מובהר כי ברחבי האצטדיון מוצבים מתקנים לשתיית מים קרים (קולרים) ללא תשלום לטובת ציבור המבקרים בו.
- 1.8. החברה אינה אחראית להיקף פעילות המציע הזוכה על פי מכרז זה או להיקף הכנסותיו ולמציע הזוכה לא תהיינה טענות ו/או תביעות בקשר לכך כלפי החברה.
- 1.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי החברה לא תהיה אחראית כלפי המציע ככל ולא יתקיימו משחקים או בגין ביטול שלהם מכל סיבה שהיא, ולמציע לא תהיה טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה מכל סוג שהוא בשל כך, לרבות בדרך של קיזוז ו/או השבה ו/או כל דרך אחרת.
- 1.10. עצם הגשת הצעתו של המציע למכרז זה תהווה הצהרה והסכמה בלתי חוזרת מצדו כי הוא מוותר מראש, באופן סופי ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הסתמכות, במישרין או בעקיפין, על היקף פעילות כלשהו ו/או על כל צפי לפעילות, הכנסות, הזמנות או התקשרויות מכוח המכרז, וכי הוא מצהיר ומאשר כי לא הסתמך על כל מידע, נתון, הערכה, מצג או תחזית שפורטו, ככל שפורטו, במסמכי המכרז, אלא ערך את כל בדיקותיו והערכותיו באופן עצמאי ועל אחריותו הבלעדית.
- 1.11. המציע הזוכה יהיה חייב להחזיק את המזנונים פתוחים לקהל החל מפתיחת שערי האצטדיון ועד לסיום המשחק. המציע יפנה את שטח האצטדיון לא יאוחר מתום 90 דקות לאחר סיום המשחק כשהאזורים של המזנונים נקיים ולאחר פינוי האשפה שהצטברה בהם אל מחוץ לאצטדיון בהתאם להוראות הקבועות בעניין זה בהסכם ההתקשרות. שעות הפעילות ותשלום התמורה באירועים או במשחקים שאינם משחקי כדורגל, ככל שיהיו וככל שיוחלט על פתיחת המזנונים במהלכם, יסוכמו בין הצדדים.
- 1.12. הפעילות נשוא מכרז זה תהא כפופה להוראות המכרז, להוראות הסכם ההתקשרות המצ"ב למכרז ולהוראות מנהל האצטדיון.

1.13. הגשת הצעה במכרז תהווה ראייה חלוטה שאינה ניתנת לסתירה לכך שהמציע ביקר באצטדיון וראה את המזנונים ובדק אותם ואת מצבם ואת המערכות שלהם, מבחינה פיזית ותכנונית ומכל בחינה אחרת, וכן את הדרישות והתנאים התכנוניים והסטטוטוריים לקבלת ההיתרים הנדרשים על-פי כל דין להפעלתם, וכן בדק את התנאים הכלליים באצטדיון ובסביבתו, לרבות דרכי הגישה אליו, המעבר היציאות ואת הסדרי החנייה, ומצא את כל אלה מתאימים למטרותיו וציפיותיו וכי ברשותו כל המידע הרלוונטי הדרוש מבחינתו לצורך הגשת הצעה במכרז, ולא תהיה לו כל טענה מחמת מום ו/או פגם (כולל פגם נסתר), אי התאמה, חסרון, הסתמכות, הגבלות או מגבלות, כלפי החברה ו/או כלפי העירייה ו/או מי מטעמם בקשר לכך. בכלל זה, הגשת הצעה במכרז תהווה ראייה חלוטה שאינה ניתנת לסתירה לכך שהמציע מסכים ומאשר כי ידוע לו על האפשרות שקיימים בשטח המיועד להענקת השירותים ליקויים שהחברה אינה יודעת על קיומם ו/או כאלה שהיא יודעת עליהם אבל הם טרם תוקנו, וכי מקובל עליו ללא הסתייגויות שחובת התיקון, גם של אלה וגם של אלה, תהיה מוטלת עליו, אם יזכה במכרז, והוא מתחייב לתקנם על חשבונו כפי שיידרש על-ידי החברה ו/או הרשויות המוסמכות.

2. מובהר בזאת כי לא ייערך סיור מטעם החברה. מציע המעוניין לערוך סיור יפנה לעו"ד ענת ברקת, יועמ"ש החברה בדוא"ל: anat@sportp.co.il. החברה תהא רשאית לערוך סיור מציעים נפרד לכל מציע, ועל כן על המציע לפנות מראש לטובת תיאום מועד מדויק לסיור ולמפגש.

3. ריכוז מועדים ולוחות זמנים

3.1. להלן טבלה המרכזת מועדים ולוחות זמנים במכרז :

מועד	פעולה
14/7/2026	מועד פרסום המכרז
28/7/2026	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00 4/8/2026 בשעה	המועד להגשת ההצעות למכרז

3.2. החברה תהיה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות ובכלל האמור לדחות את איזה מהמועדים הנקובים בסעיף 3.1 לעיל, וכן כל מועד אחר שנקבע במכרז, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר.

3.3. על המועדים החדשים אשר ייקבעו על-ידי החברה, אם יקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים אשר קדמו להם. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה כלשהי.

4. מוצרים, מזון ושתייה במזנונים

- 4.1. המוצרים המפורטים בנספח 3 להסכם ההתקשרות המצורף כחלק ב' למכרז זה הינם מוצרים שחלה חובה למכור אותם במזנונים בכל זמן שיהיו פתוחים ואשר מחירם נמצא בפיקוח של העירייה וכפוף להנחיותיה. על המציע הזוכה חל איסור למכור את המוצרים כאמור במזנונים במחיר העולה על מחירי התקרה הנקובים בנספח כאמור. מחירי התקרה של המוצרים כמו גם תמהיל המוצרים כאמור, עשויים להתעדכן מעת לעת על-ידי העירייה, ובמקרה כזה תודיע החברה לזוכה על השינוי, והוא יחייב אותו ויחול עליו מיד.
- 4.2. חלה חובה על המציע הזוכה למכור את המוצרים הנמצאים בפיקוח כאמור לעיל בכל זמן שהמזנונים פתוחים למכירה ועליו להיערך למכירת המוצרים כאמור בכמויות הנדרשות בהתאם לאופי האירוע ובגדלים ובמידות כמפורט לעיל. בנוסף, מחירון המוצרים כאמור, בעיצוב ובגודל המחייב בהתאם להנחיות העירייה או החברה, כפי שיועבר למציע הזוכה על ידי החברה, יוצב במקום בולט בכל מזנון בכל עת שהמזנונים יהיו פתוחים.
- 4.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.1 לעיל, מחירים של מוצרים שאינם בפיקוח, יתומחרו בהתאם לסביר ולמקובל, ולא מעבר למחירי השוק הנוהגים במזנונים מקבילים הפועלים באולמות או באצטדיוני ספורט אחרים. המציע הזוכה יפעל כאמור בכל הנוגע לשינוי שיחול בקשר עם מגוון המוצרים והמשקאות שימכרו במהלך תקופת ההתקשרות. מובהר כי החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לשנות את המחירים כאמור ככל ולא יהיו בהתאם למחירי השוק וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 4.4. המציע הזוכה יהיה רשאי למכור אך ורק מוצרים הכלולים ברישיון העסק ובהיתרים שקיבל לצורך הפעלתם כדן, ולא יהיה רשאי למכור בהם דברי אוכל או משקאות אחרים ו/או מוצרים ו/או מצרכים אחרים בכלל.
- 4.5. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע הזוכה למכור במזנונים מוצרים מסוימים או לאסור על מכירת מוצרים מסוימים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה לא תהיה כל טענה כלפי החברה בעניין זה.
- 4.6. **המציע יצרף להצעתו הדמיה של המזנונים אשר תכלול תיאור כללי של המוצרים אשר בכוונתו למכור במזנונים לרבות מחיר המוצרים (בנוסף למוצרים המפוקחים כאמור בנספח 3 להסכם ההתקשרות) בחלוקה למזון ומשקאות.** ההדמיה שתוגש תהווה נספח להסכם שייחתם עם המציע הזוכה ותחייב אותו, כדרישת מינימום, במסגרת מתן השירותים לכל דבר ועניין. יחד עם זאת, מובהר כי החברה אינה מחויבת לאמץ את ההדמיה, כולה או חלקה ותהא רשאית לדרוש תיקונים.

4.7. המציע הזוכה יתקין במזנונים במקום בולט ונראה לעין לוח מחירים דיגיטלי למוצרים הנמכרים.

4.8. מובהר כי באירועי ספורט בשעות בהן יתקיים אירוע הספורט, חל איסור על מכירת מוצרי שתיה בבקבוקי זכוכית ו/או בקבוקי פלסטיק ו/או פחיות, אלא בכוסות נייר חד-פעמיות בלבד. הזוכה יפעל בעניין זה בהתאם להנחיות משטרת ישראל ו/או הנחיות מנהל האצטדיון ובכפוף לחוקות של איגודי הספורט השונים בישראל ובח"ל, כפי שיעודכנו מעת לעת.

4.9. מכירת אלכוהול ומוצרי תהיה אסורה בעת שמתקיימים אירועי ספורט ותהיה כפופה להוראות משטרת ישראל ולרישיון העסק של המציע הזוכה ולדין החל. בכל מקרה של סתירה בין ההוראות השונות - ההוראה המחמירה ביותר היא שתגבר ותחייב את המציע הזוכה. מובהר כי מכירת אלכוהול באירוע שאינו אירוע ספורט, ככל שיהיה כאמור בסעיף 1.11 לעיל, תהיה על פי רישיון העסק של המציע הזוכה, על פי הוראות המשטרה ועל פי דין.

5. תקופת ההתקשרות

5.1. תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה תחל ביום 1/9/2026 ותמשך עד סיום עונת המשחקים 2028/2029 ובכל מקרה עד לא יאוחר מיום 31/12/2029 (מועד סיום הסכם ההפעלה שבין החברה לבין העירייה (להלן: "**תקופת ההרשאה**").

5.2. על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל והסכם ההפעלה שבין העירייה לחברה להפעלת האצטדיון יגיע לסיומו, מכל סיבה שהיא, הסכם זה יגיע לסיומו במועד סיום ההסכם עם העירייה והמציע הזוכה יהיה מנוע מהעלאת כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בגין סיום ההסכם בנסיבות כאמור.

5.3. החברה רשאית לדחות או להקדים את מועד תחילת תקופת ההרשאה, מכל סיבה שהיא ואף ללא סיבה כלל, בהודעה בכתב שתמסור לזוכה. במקרה כזה, מניין תקופת ההרשאה יתחיל במועד הנדחה או המוקדם, לפי הענין.

5.4. ככל והסכם ההפעלה שבין העירייה לחברה יוארך, ובהתאם לתקופת הארכתו, לחברה נתונה אופציה להאריך את ההתקשרות עם המציע בשתי תקופות נוספות של 3 שנים כל אחת או חלק מהן או עד לסיום עונת המשחקים הרלוונטית, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה (להלן: "**תקופת הארכה**").

5.5. מובהר בזאת, כי הארכת תקופת ההרשאה מעבר לתקופת הרשאה כוללת של 5 שנים, טעונה אישור של מועצת העיר תל-אביב-יפו. אם לא יינתן אישור כזה, תהא הסיבה לכך אשר תהא, הרי שתקופת ההרשאה תסתיים בכל מקרה בתום 5 שנים ממועד התחילה שלה, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה ו/או העירייה בגין כך ו/או בקשר לכך.

6. פעילות באצטדיון- הפחתת שימוש במזומן

- 6.1. ככלל מכירת המוצרים במזנונים תעשה באמצעים דיגיטליים או באמצעות כרטיסי אשראי, למעט כנדרש על פי הדין בקשר עם מכירת מוצרים במזומן.
- 6.2. לצורך האמור בסעיף 6.1 לעיל, המציע הזוכה יציב באצטדיון על חשבונו, עמדות טעינת כרטיסי חיוב (על בסיס מזומן ואשראי) לתשלום במזנונים במיקום ובכמות כפי שיסוכם בין הצדדים.
- 6.3. המציע יבצע סליקה של תקבולים במזנונים באמצעות כרטיסי אשראי בקופות ממוחשבות או באמצעים דיגיטליים אחרים. הקופות תוצבנה בסמוך לדלפק המכירה באופן שמסך הקופות יהיה גלוי לעיני הרוכשים במזנונים.
- 6.4. החברה מודיעה בזאת כי מוצבות ו/או יוצבו מצלמות מעקב מקליטות מעל קופות המזנונים ו/או במזנונים ו/או בסביבתם, ובהגשת הצעתו במכרז מאשר המציע כי הדבר ידוע לו ומקובל עליו וכי הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מטעם בעניין.

7. תנאי סף

רשאים לגשת למכרז מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על **כל** תנאי הסף שלהלן, וכי תנאי הסף מתקיימים במציע עצמו:

- 7.1. המציע הינו תושב או אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל כדין אצל רשם התאגידים.
- 7.2. למציע עצמו ניסיון קודם בהפעלת מזנונים או מסעדות או בתי קפה או מערכים אחרים למכר מזון וזאת במהלך התקופה שבין 1.1.2023 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- לשם הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את הפרטים כנדרש **בנספח א'3** למכרז, ויצרף את הנספח כשהוא חתום ומאומת כנדרש.
- 7.3. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 7.4. המציע בעל תעודת עוסק מורשה כדין.
- 7.5. המציע מחזיק בכל האישורים והתצהירים הדרושים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- מובהר כי לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף לא יובאו בחשבון ניסיון ו/או נתונים של גוף קשור למציע, בעל מניות בו, חברת אם, חברת בת, חברה אחות, שותף, אורגן או כל צד שלישי אחר, אלא אם אותו ניסיון הוא של המציע עצמו בלבד.

8. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף או כל נושא אחר הנדרש לצורך השלמה והגשת הצעה מלאה ושלמה במכרז, וביחס לכך יצרף גם את כל המסמכים המפורטים להלן :

8.1. מסמכי המכרז על כל חלקיו חתומים בראשי תיבות בתחתית כל עמוד ועמוד, על ידי מורשי החתימה של המציע במכרז.

8.2. לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 7.1 לעיל יצרף המציע הצהרת מציע על מעמדו המשפטי, בנוסח **נספח א'1**.

ככל שהמציע הינו תאגיד, יצרף המציע גם את המסמכים הבאים :

9.3.1 העתק תעודת ההתאגדות של המציע.

9.3.2 תדפיס עדכני מהרשם הרלוונטי.

9.3.3 אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה מטעם התאגיד.

8.3. המציע יצרף טופס הצהרת והצעת המציע- חתום ומלא כנדרש בנוסח **נספח א'2**.

8.4. לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 7.2 המציע יצרף תצהיר בדבר הוכחת ניסיון המציע, בנוסח **נספח א'3**, כאשר מצורפים לו כל האסמכתאות והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף.

8.5. לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 7.3 לעיל, המציע יצרף אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז על שמו.

8.6. לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 7.4 לעיל, המציע יצרף תעודת עוסק מורשה.

8.7. לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 7.5 לעיל, המציע יצרף תצהיר לפי חוק לעסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח **נספח א'4** ובנוסף, ימציא את האישורים הבאים מאת פקיד מורשה, רואה חשבון או מיועץ מס המעידים כי :

8.8.1. הינו מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהלם על פי דין או שהוא פטור מלנהלם.

8.8.2. הינו נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מע"מ.

8.8. המציע יצרף הדמיה של המזנונים לרבות תיאור כללי של המוצרים אשר בכוונתו למכור במזנונים ומחירים כאמור בהתאם לאמור בסעיף 4.6 למכרז.

8.9. המציע יצרף הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים וזיקה אישית, חתומה ומאומתת כדין, בנוסח **נספח א'5**.

- 8.10. המציע ימלא, ככל שצריך, את **נספח א' 6** – חלקים חסויים בהצעה.
- 8.11. המציע יצרף עותק חתום ממסמך התשובות שנמסרו לשאלות ההבהרה (ככל שנמסרו).
- 8.12. המציע יצרף עותק חתום מחוזה ההתקשרות ונספחיו, המצורף כ**מסמך ב'**, חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המציע בכל עמוד ועמוד.
- 8.13. כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המציע בכל עמוד ועמוד (למעט אם צוין אחרת).
- 8.14. כל יתר המסמכים שיש לצרף כנדרש במסמכי המכרז ו/או הנדרשים לצורך הוכחת המציע בכלל התנאים והדרישות.

9. רכישת מסמכי המכרז

- 9.1. מציע המעוניין להגיש הצעה למכרז נדרש לשלם דמי השתתפות במכרז, בסכום של 500 ₪ (כולל מע"מ), אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.
- 9.2. תשלום דמי ההשתתפות יתבצע בהעברה בנקאית לחשבון מספר 215470, על שם היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ, בבנק הפועלים (12) סניף 063.
- 9.3. לאחר ביצוע התשלום יש להעביר אסמכתא בגין התשלום לדוא"ל: shanel@sportp.co.il עם העתק לדוא"ל: anatd@sportp.co.il בציון שם המכרז ומספרו, ופרטים אודות המציע (שם מלא ומדויק, כתובת מלאה, מס' טלפון, כתובת דוא"ל, שם איש קשר מטעם המציע). לאחר רכישת המכרז יש לאסוף את חוברת המכרז ממשרדי החברה ברחוב נירים 4 קומה 3, תל אביב יפו, כנגד הצגת קבלה בדבר הרכישה.
- 9.4. מובהר בזאת, כי מסמכי המכרז הינם קניינה הפרטי של החברה, הם נמסרים לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, ורוכשי המכרז לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

10. שאלות הבהרה והבהרות

- 10.1. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה, בכתב בלבד, וזאת עד למועד האחרון לשאלות הבהרה כאמור בסעיף 3 לעיל.
- 10.2. את השאלות וההבהרות יש להפנות ליועמ"ש החברה, הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח, לכתובת הדואר האלקטרוני anat@sportp.co.il. על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם "מכרז מס' 5/2026". באחריות המציע לוודא את הגעת הפנייה.

10.3. תשובות החברה תינתנה בכתב בלבד, באמצעות פרסום באתר החברה, בצירוף כל השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (וללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

10.4. החברה רשאית, בכל עת להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של משתתפי המכרז באמצעות אתר החברה כאמור בסעיף 10.3 לעיל. מובהר כי באחריות משתתפי המכרז להתעדכן ולעקוב אחר פרסומי החברה בקשר עם המכרז כאמור לעיל עד למועד האחרון להגשת ההצעות כאמור בסעיף 3 לעיל.

10.5. על המציעים במכרז לצרף להצעותיהם את הודעות החברה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה שפורסמו עד למועד האחרון להגשת ההצעות כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

10.6. מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב על ידי החברה, יחייבו את החברה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב ועל ידי החברה. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה ו/או הבהרות בכתב.

10.7. באחריות המציעים לוודא את קבלת השאלות וכל מסמך והודעה בנוגע למכרז.

11. אופן ומועד הגשת ההצעות למכרז

11.1. את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי המכרז.

11.2. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, וחותרת, במידת הנדרש, וכן לחתום כאמור **על כל מסמך וכל עמוד** ממסמכי המכרז, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז בדיו.

11.3. הצעה שתוגש לאחר המועד הנקוב בסעיף 3 לעיל, לא תתקבל ותפסל על הסף. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.

11.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בכל עת עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז כאמור, לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בהודעה שתשלח למציעים.

- 11.5. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את החברה ועלול להביא לפסילת ההצעה.
- 11.6. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 11.7. המציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

12. אופן מילוי הצעת המחיר ותשלום התמורה על פי המכרז

12.1 הצעת המחיר ותשלום דמי ההרשאה בגין הפעלת המזנונים

- 12.1.1 המציע יציע בהצעתו את גובה דמי הרשאה שישולמו על ידו לחברה עבור כל משחק שהתקיים באצטדיון בחודש שקדם למועד התשלום במכפלת מספר המשחקים ועל פי כמות הקהל בכל משחק. דמי ההרשאה לא יפחתו מהאמור להלן:

דמי הרשאה מינימליים למשחק	כמות קהל במשחק
עד 1,000 ש"ח	עד 500 איש (כולל)
1,500 ש"ח	בין 501 ל- 1,000 איש
2,500 ש"ח	מעל 1,000 איש

- 12.1.2 המציע הזוכה ישלם לחברה את דמי ההרשאה על פי הצעתו בהתאם לאמור בסעיף 12.1.1 לעיל, מידי חודש בחודשו בגין החודש הקודם או סך השווה ל-25% מההכנסות החודשיות במזנונים, לפי הגבוה מבניהם.
- 12.1.3 על המציע לנקוב במחיר במספרים שלמים. ככל שלא ינקוב במספרים שלמים תהיה החברה רשאית לראות זאת כאילו הציע המציע בהצעתו את המספר השלם הקרוב ביותר.
- 12.1.4 ככל שהצעתו ביחס לדמי ההרשאה תהיה נמוכה מדמי ההרשאה המינימליים הנקובים בסעיף 12.1.1 לעיל, הצעתו תיפסל.
- 12.1.5 **בכפוף לאמור בסעיף 16.1 להלן, ההצעה הזוכה תהיה ההצעה הגבוהה ביותר בסיכום הצעות המחיר עבור שלושת האפשרויות שבסעיף 12.1.1 לעיל.**
- 12.2 אופן תשלום דמי ההרשאה כמפורט בסעיף זה לעיל ואופן בחינת ההכנסות יהיה בהתאם לקבוע בהסכם.
- 12.3 לסכומים כאמור בסעיף זה לעיל יתווסף מע"מ.
- 12.4 הסכומים כאמור בסעיף זה לעיל יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן בהתאם להוראות ההסכם.

- 12.5 הצעת המציע הינה סופית ומוחלטת ולא תשתנה גם אם יחול שינוי בהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו. שינוי כאמור לא יהווה בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 12.6 ההצעה תוצע בספרות ובמילים. במקרה של אי התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות לספרות והחברה תהא רשאית לתקן את ההצעה, בהתאם. המציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.
- 12.7 יובהר כי אי הגשת נספח הצעת המחיר ו/או אי השלמת המקומות הטעונים מילוי בו עלולים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, להוביל לפסילת ההצעה. כמו כן, אי הגשת כלל מסמכי המכרז, בהתאם למכלול דרישות המכרז, תוך התייחסות לכל הסעיפים הדורשים התייחסות, וכן, כל שינוי ו/או תוספת ו/או אי שימוש שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה בגוף המסמכים ובין על ידי מסמך לוואי או בכל דרך אחרת ו/או אי צירוף אישור נדרש, עלולים, בין השאר, לגרום לפסילת ההצעה והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 12.8 המציע מתחייב להעניק את כל השירותים בכל היקף, כפי שנדרש במכרז או כפי שיידרש בפועל על ידי החברה וזאת בהתאם להצעתו וכמפורט במסמכי המכרז וההסכם.

13. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף למשך שלושה (3) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות, והחברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לפרק זמן נוסף של עד שלושה (3) חודשים נוספים, לצורך השלמת הליכי המכרז, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה והערבות, מיד עם קבלת דרישת החברה לכך.

14. בדיקת הצעות המציעים

לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, החברה תבחן את ההצעות שהוגשו לתיבת המכרזים בשני שלבים כמפורט להלן:

- 14.1. **שלב א' – בחינת עמידת המציע בתנאי הסף להגשת הצעות** המפורטים בסעיף 7 לעיל. הצעותיהם של מציעים שלא תעמודנה בכל תנאי הסף תיפסלנה.
- 14.2. **שלב ב' – בדיקת הצעת המחיר** של המציעים שהוכיחו עמידה בתנאי הסף. משקל הצעת המחיר יהווה 100% מציון ההצעה המשוקלל.
- 14.3. ככלל ובכפוף לאמור בסעיף 16.1 להלן, המציע אשר יציע את הצעת המחיר הגבוהה ביותר בסיכום הצעות המחיר עבור שלושת האפשרויות שבסעיף 12.1.1 לעיל, מבין ההצעות הכשרות במכרז, יוכרז כזוכה במכרז, והכל בהתאם ובכפוף להוראות מסמכי המכרז.

15. הליך תחרותי נוסף

- 15.1. מכרז זה הינו מכרז עם הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17ב לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993. החברה רשאית, אך לא מחויבת, לקיים במסגרת המכרז הליך תחרותי נוסף במתכונת של הגשת הצעות סופיות ואחרונות בו ייטלו חלק עד 2 המציעים בעלי ההצעות הטובות ביותר. בשלב זה תינתן לכל מציע שייטול בו חלק, ההזדמנות להגיש הצעת מחיר נוספת ואחרונה.
- 15.2. למרות האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לנהל את הליך בחירת הזוכה/הזוכים גם באופן/סדר אחר להוסיף שלבים ו/או לפצלם. מבלי לגרוע מהאמור, ועדת המכרזים, או מי מטעמה, רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם מציע בפרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מכל מציע, שהצעתו נמצאה מתאימה, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים, לתקן את הצעתו או לשפרה, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.
- 15.3. ועדת המכרזים או מי מטעמה תודיע למציעים, המעורבים/ים בעניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת או משופרת אם וכאשר היא תמצא לנכון לקבוע הליך כאמור.
- 15.4. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לדון עם מציע בפרטי הצעתו כאמור ו/או לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז ו/או לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

16. שיקולי החברה בבחירת הזוכה

- 16.1. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעתו של המציע אשר הצעתו תהא בעלת דמי ההרשאה הגבוהים ביותר, או לקבל כל הצעה שהיא.
- 16.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של מציע כלשהו, אם לעיריית תל-אביב-יפו ו/או לחברה היה ניסיון רע עמו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית של מזמין שירותים אחר, בכל הקשור לשירותים שהוענקו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את השירותים, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. במקרים אלה, ככל שהצעת המציע הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של החברה.
- 16.3. החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה של מציע אשר לחברה ו/או לגופים ציבוריים אחרים ניסיון רע איתו.

- 16.4. החברה תהא רשאית לפסול כל מציע אשר נמצא עמה ו/או עם עיריית ת"א בסכסוך או בהליכים משפטיים, מכל סוג שהוא. מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא רשאית ועדת המכרזים שלא להתחשב כלל בהצעה, לרבות כל חלק של הצעת המחיר ו/או של ההצעה המקצועית, או בחלקים שבהצעה, שהם בלתי סבירים או בלתי ראויים, מקצועית או אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 16.5. החברה תהא רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל מציע, לרבות איתנותו הפיננסית, טיב הענקת השירותים בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.
- 16.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע ו/או צדדים שלישיים הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. אם יסרב מציע למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 16.7. החברה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפרטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 16.8. החברה רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים.
- 16.9. במידה ותהיינה מספר הצעות מחיר זהה, אזי תבחר וועדת המכרזים את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי החברה וזאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15 לעיל.

17. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 17.1. נקבעה הצעתו של מציע כזוכה במכרז, יופיע הזוכה במכרז במשרדי החברה במועד שייקבע על ידי החברה ולא יאוחר מ- 5 ימי עבודה מיום קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, ויחתום על נוסח ההסכם תוך השלמת הפרטים החסרים בו. במעמד זה ימציא המציע הזוכה לחברה את כל המסמכים והנספחים הנדרשים ממנו כקבוע בנוסח ההסכם. מובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הזוכה לחתום על כל טופס או מסמך אחר הנדרש בקשר עם ההסכם.

17.2 לא מילא הזוכה אחר התחייבותו זו – תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה ובמקרה של ביטול הזכייה להתקשר עם הכשיר השני בכפוף לסעיף 18 להלן - והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והזוכה כאמור יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה ו/או דרישה מכל סוג בקשר עם האמור.

18. כשיר שני

18.1 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, תהיה רשאית להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה, ככשיר שני.

18.2 במקרה שבו ביטלה החברה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה **מכל סיבה שהיא**, תהא רשאית החברה, אך לא חייבת להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני. אם תחליט החברה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על חוזה ההתקשרות תוך 5 ימים ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר יקבע על ידי החברה, וזאת תחת יציאה למכרז חדש וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

18.3 החברה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי גם להכריז על כשיר שלישי וכן הלאה, הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות בסעיף 18.2 לעיל, בהתאמה.

19. גילוי הצעת המציע

19.1 בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם החברה תידרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש במסגרת נספח א' למכרז. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את החברה.

19.2 ידוע למציע כי לחברה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

19.3 מובהר בזאת כי ככל שהחברה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

20. שונות

20.1 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. הגיש המציע יותר מהצעה אחת, תפסול החברה את הצעותיו הנוספות. בחירת ההצעה התקפה תהיה לפי שיקול דעתה של החברה ולמשתתף לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

- 20.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ו/או ההסכם ידועים ונהירים לו.
- 20.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
- 20.4 החברה רשאית בכל שלב שהוא, לבטל מכרז זה, וזאת מכל סיבה שהיא ובלא צורך לנמק. במקרה כזה לא תהא למציעים, לא לזוכה (ככל שהיה כזה) ולא למי מטעמם- טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה.
- 20.5 מבלי לגרוע מיתר הוראות מכרז לעיל, מובהר עוד כי במקרה של סתירה בין איזה מהוראות מסמכי המכרז השונים, תגברנה ההוראות המפורטות יותר (על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה) אלא אם כן צוין במפורש אחרת. במקרה של סתירה בין הוראות המכרז לבין הוראות ההסכם תגברנה הוראות ההסכם.
- 20.6 החברה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים במכרז. פירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז, אינם מחייבים את החברה.
- 20.7 למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
- 20.8 הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו במחוז ת"א יפו.

בכבוד רב,

חברת היכלי הספורט תל אביב- יפו בע"מ

נספח א'1

הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

א. מעמד משפטי

☐ חבר בע"מ	☐ עמותה	☐ אגודה שיתופית	☐ שותפות רשומה	☐ יחיד
(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות השיתופיות	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	(יש למלא טבלה ב')

ב. פרטים כלליים

שם המשתתף במכרז (יש לצרף תדפיס מהרשם הרלוונטי)	
מס' תאגיד / שותפות/ת.ז.	
מס' עוסק מורשה	
כתובת	
טלפון	
פקסימליה	
דואר אלקטרוני	
שם איש קשר ותפקיד	
טל' נייד איש קשר	

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה
תאריך	חתימה

אישור עו"ד / רו"ח (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה / השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך	חתימה וחותמת
-------	--------------

הצהרת והצעת המציע

לכבוד
היכלי הספורט תל אביב- יפו בע"מ
רחוב נירים 4, תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז פומבי מס' 5-2026

אני הח"מ _____, מורשי חתימה מטעם ח.צ.ח.פ.ת.ז. _____
כתובת _____ מצהיר/ים,

מסכים/ים ומתחייב/ים בזה, בשם המשתתף, כדלקמן:

1. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו, קיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בביצוע השירותים ובביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים, נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מוותרים מראש כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
2. אנו מאשרים ומצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז זה.
3. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות למכרז, כמפורט במסמכי המכרז, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
4. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על-ידינו.
5. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי המכרז וכל נספחיו ולהפקיד בידיכם למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם הנ"ל ערבות בנקאית בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימי עבודה ממועד קבלת הודעת הזכייה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
6. ידוע לנו, כי במידה ונזכה במכרז ולא נמציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתנו במכרז וזאת מבלי לגרוע מיתר סעדיה הנתונים לה על פי דין ו/או הוראות מסמכי המכרז.
7. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.
8. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.
9. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
10. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
11. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת ההצעות כאמור.

12. הצעתנו במסגרת המכרז הינה כדלקמן ביחס לשירותים כמוגדר במסמכי המכרז :

12.1 הצעת המחיר להפעלת מערך המזנונים

כמות קהל במשחק	דמי הרשאה מינימליים לכל משחק	דמי הרשאה המוצעים עבור כל משחק
עד 500 איש (כולל)	1,000 ש"ח	
בין 501 ל- 1,000 איש	1,500 ש"ח	
מעל 1,000 איש	2,500 ש"ח	
סה"כ		

ידוע לנו כי בעת תשלום דמי ההרשאה, על פי התנאים הקבועים בהסכם נשלם את דמי ההרשאה בהתאם לאמור בטבלה שלעיל או סך השווה ל- 25% מהכנסות החודשיות במזנונים, לפי הגבוה מבניהם.

13.1 ידוע לנו כי ככל שהצעתנו תפחת מדמי ההרשאה המינימליים הקבועים בטבלה שלעיל – היא תיפסל.

13.2 לסכומים כאמור לעיל יתווסף מע"מ.

13.3 הסכומים כאמור לעיל יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן בהתאם להוראות המכרז.

13. הננו מצהירים ומתחייבים, כי הצעתנו למכרז מחייבת אותנו לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם המצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך 3 חודשים לפחות, מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שידחה מועד זה, למשך 3 חודשים מהמועד הנדחה).

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום : (תאריך) :

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

אישור חתימות המשתתף

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
 ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה
 ת"ז ו- ת"ז אשר חתמו על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום :

עו"ד

נספח א'3

תצהיר בדבר הוכחת ניסיון המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 7.2

אני הח"מ, _____ מספר זהות _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:
אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 5/2026 למתן שירותי הפעלת מזנונים באצטדיון התקווה.

- למציע עצמו¹ ניסיון קודם בהפעלת מזנונים או מסעדות או בתי קפה או מערכים אחרים לממכר מזון וזאת במהלך התקופה שבין 1.1.2023 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- לשם הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את הפרטים כנדרש להלן, ויצרף את הנספח כשהוא חתום ומאומת כנדרש.

שם הלקוח לו מוענקים שירותי הפעלת המזנונים, המסעדות, בתי הקפה, מערכים אחרים לממכר מזון	תחום מתן השירותים ללקוח כאמור	תקופת הענקת השירותים ללקוח	פרטי איש קשר (שם, תפקיד וטלפון)

¹ מובהר כי לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף לא יובאו בחשבון ניסיון ו/או נתונים של גוף קשור למציע, בעל מניות בו, חברת אם, חברת בת, חברה אחות, שותף, אורגן או כל צד שלישי אחר, אלא אם אותו ניסיון הוא של המציע עצמו בלבד.

- יש למלא את הטבלה בצורה ברורה מלאה ומפורטת ככל הניתן .

מובהר כי החברה תהא רשאית לאמת את הפרטים עם אנשי הקשר שפורטו בטבלאות ועם גורמים נוספים, לפי שיקול דעתה.

***נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון במלואם.**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ המשמש כ _____ במציע, מצהיר כי המידע בתצהיר זה לעיל הינו נכון ולראיה באתי על החתום :

שם המצהיר: _____ תפקיד: _____ תאריך: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ שם המציע: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

נספח א'4

תצהיר בהתאם לסעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

אנו/י הח"מ _____, _____, ת.ז. _____, _____, לאחר _____
שהוזהרנו/תי כי עלי להצהיר את האמת וכי נ/אהיה צפוי/ם לעונשים הקבועים בחוק באם
לא אעשה כן, מצהיר/ים בזאת כדלקמן:

1. הננו/י משמש כ _____ ב _____

תפקיד _____ שם המשתתף _____

2. הננו/י מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המשתתף/החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

☐ המשתתף/ החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד
האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים
(איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991. ולעניין עסקאות לקבלת
שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב, – 2011 גם עבירה על
הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן:
"חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

☐ חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה - (1) המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה - (2) המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה
הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות,
ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות
למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה

עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, ו- _____,
ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהא/יהו צפוי/ם
לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישרו/ בפני את תוכן תצהירו/ם לעיל
בחתימו/ם עליו בפני.

(עו"ד)

נספח א' 5

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים וזיקה אישית

לכבוד

חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים וזיקה אישית

אני החתום מטה _____ מספר זהות _____, מטעם _____, מספר _____, רישום _____ ("המציע"), המגיש הצעה בקשר עם מכרז פומבי 5/2026 למתן שירותי הפעלת מזנונים באצטדיון התקווה ("המכרז") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. אין ולא יהיה לי, במהלך כל ההליך המכרזי וכן במהלך כל תקופת ביצוע העבודות עבור חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (להלן: "המזמינה"), ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, קשרים עסקיים או אישיים או קשרים אחרים או כל עניין אחר שעלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר עם המכרז והעבודות/השירותים שאני אבצע עבור המזמינה בקשר עם המכרז (להלן: "ניגוד עניינים"), למעט כמפורט בסעיף 5 להלן.
2. הנני מתחייב, במהלך כל תקופת מתן השירותים, להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים או ביצוע עבודות עבור כל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי המזמינה ו/או כלפי עיריית ת"א. בנוסף, אני מתחייב להודיע למזמינה באופן מיידי על כל נתון או מצב אשר בגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם וזאת בכל שלב במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמינה.
3. הנני מתחייב להודיע למזמינה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי או עסקי בין בקשר לפעילותי, פעילות משרדי או פעילות כל צד שבו, או עמו, אני קשור, במישרין או בעקיפין, לרבות כל אדם או גורם אשר נותן למזמינה שרות מטעמי בקשר לעבודות והשירותים נשוא מכרז זה, וזאת מיד עם היוודע עליהם, בכל שלב במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמינה.
4. ההחלטה על קיומו או היעדרו של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים בסעיף זה תבחן על ידי המזמינה באופן בלעדי ואני מתחייב לקבל את החלטתה לעניין זה, לרבות כל החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין המזמינה או ביני לבין צד ג' אחר כלשהו. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ומהחובה ולהימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים אשר עלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.
5. הגורמים הקשורים במישרין או בעקיפין למציע אשר עלול להיות בינם לבין כל אחד מתאגידי המזמינה ו/או עיריית ת"א ניגוד עניינים או זיקה אישית, מפורטים להלן:

הגורם	מהות הקשר של הגורם עם המציע או מי מטעמו	מהות הקשר של הגורם עם המזמינה/עיריית ת"א

ולראיה באתי על החתום:

חתימה וחותמת המציע	תאריך	חתימת וחותמת עורך דין	מספר רישיון	תאריך
--------------------	-------	-----------------------	-------------	-------

חלקים חסויים בהצעה

(אופציונלי)

לכבוד

חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

הנדון: חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי ו/או מקצועי:

ידוע ומוסכם עלי כי ועדת המכרזים של המזמינה מוסמכת להחליט בעניין זה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

חתימת המציע:

תאריך: _____

שם החותם בשם
המציע: _____

חותמת
המציע: _____ וחתימת

נספח א'7

עותק ממסמך מענה לשאלות הבהרה

חלק ב' – הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בתל-אביב-יפו ביום _____ בחודש _____ בשנת 2026

בין:

חברת היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ ח"פ 8-049264-51

מרחוב יגאל אלון 51, תל-אביב-יפו

(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין:

_____ מרחוב

(להלן - "בר-הרשות")

מצד שני

הואיל והחברה ערכה מכרז פומבי מס' 5/2026 להפעלת מזנונים למכירת מזון ומשקאות באצטדיון התקווה ברחוב דוד תדהר 46 בתל אביב יפו שבו כ- 2,570 מקומות ישיבה (להלן: "האצטדיון") ואשר במועד חתימת הסכם זה משמש כאצטדיון הבית למשחקים בליגה הלאומית של קבוצות בני יהודה תל אביב והפועל כפר שלם ומסמכי המכרז מצורפים להסכם הרשאה זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו **כנספח 1** (להלן: "המכרז");

והואיל ובר-הרשות השתתף במכרז והצעתו, המצורפת **כנספח 2** להסכם הרשאה זה, נבחרה כהצעה הזוכה והכל בהתאם לתנאים ולמסמכים המפורטים בהסכם הרשאה זה;

והואיל ובר-הרשות מצהיר ומתחייב כי הוא בעל כל הידע, האמצעים, הניסיון והכישורים להעניק את השירותים בהתאם לתנאי הסכם הרשאה זה, וכי יש בידיה את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על-פי כל דין לביצוע השירותים על-פי הסכם הרשאה זה והמכרז;

והואיל ובר-הרשות מעוניין לבצע את השירותים לפי צרכי החברה ולהנחת דעתה בהתאם לתנאים המפורטים להלן בהסכם הרשאה זה ובנספחיו.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**
- 1.1 המבוא להסכם הרשאה זה, הצעת הקבלן והנספחים להסכם הרשאה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההרשאה.
- 12.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות הסכם הרשאה זה.
2. **נספחים**
- המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם הרשאה זה :
נספח "1" - מסמכי המכרז.
נספח "2" - הצעת בר-הרשות במכרז.
נספח "3" - מחירון מוצרים מפוקחים.
נספח "4" – ביטוח.
נספחים "4א" - אישורים על קיום ביטוחים.
נספח "5" - נוסח ערבות ביצוע.
נספח "6" – תוכנית הדמית המזנונים ומחיר המוצרים שהוגשה על ידי בר הרשות במכרז.
3. **ההתקשרות**
- 3.1 החברה מוסרת לבר-הרשות ובר-הרשות מקבל על עצמו להעניק את השירותים הכוללים הפעלת שני מזנונים למכירת מזון ומשקאות באצטדיון במהלך משחקים הפתוחים לקהל הרחב של הקבוצות כאמור לעיל או כפי שיעודכנו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה (להלן: "המזנונים" או "השירותים").
- 3.2 החברה תהא רשאית להרחיב את השירותים נשוא המכרז וההסכם לשירותים נוספים אשר נלווים לשירותי הפעלת המזנונים. במקרה כאמור שעות הפעילות של השירותים הנוספים, תשלום התמורה ויתר תנאי הענקת השירותים, יסוכמו בין הצדדים.
- 3.3 המזנונים יועמדו לרשות בר הרשות במצבם התכנוני AS IS וללא ציוד (למעט דלפקי עבודה וכיורים) ובר הרשות יידרש לספק את כל הציוד ולהתאים את כל התשתיות שיידרשו לו לצורך הפעלתם בעצמו ועל חשבונו וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות. שינוי בתשתיות לצורך תפעול המזנונים, בין בגין דרישות בר הרשות ובין על פי דרישת הרשויות, יעשה בכפוף לקבלת אישור החברה מראש ובכתב, בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים ועל חשבון בר הרשות.
- 3.4 בר-הרשות מסכים לקבל את רשות השימוש האמורה לעיל והוא מתחייב להשתמש בה כדי לנהל ולהפעיל את המזנונים ויתר השירותים, ככל שיהיו, וכל זאת במקצועיות, ברמה גבוהה, באופן רציף, בנאמנות ובמסירות במשך כל תקופת ההרשאה.

- 3.5 מוסכם במפורש כי אסור לבר-הרשות להשתמש בשטח המזונונים ו/או בכל חלק מהם או בסביבתם למטרה אחרת ו/או נוספת מלבד המטרות הקבועות בהסכם זה.
- 3.6 למניעת כל ספק מובהר בזאת ומודגש כי זכות השימוש כאמור בסעיף 3 זה לעיל, כפופה לקבלת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות כדין הדרושים לכך, ובכלל זה גם (אך לא רק) רישיון עסק והיתר לשימוש חורג (אם וככל שנדרש), כי אין במתן רשות החברה לספק את השירותים נשוא הסכם זה, כדי להוות משום מצג כלשהו מצד החברה לעצם האפשרות לקבלת ההיתרים הנדרשים או חלקם ו/או להסכמתה לשימושים כאמור ללא היתר, וכי האחריות לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין לצורך הענקת השירותים על פי הסכם זה תחול על בר הרשות.
- 3.7 בר-הרשות מצהיר, מאשר ומתחייב מפורשות כי מלבד זכות השימוש המפורטת והמוגדרת בהסכם הרשאה זה, לא תוענק לו שום זכות אחרת וזכות השימוש כאמור לא תקנה לו מעמד של שוכר או שוכר משנה או שוכר מוגן או כל זכות אחרת במקרקעין או בכלל. למען הסר ספק, מובהר בזה כי בר-הרשות אינו ולא יהיה בשום פנים דייר מוגן וחוקי הגנת הדייר לא יחולו עליו.
- 3.8 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם הרשאה זה, בר-הרשות מתחייב כי השימוש שלו בשטח המזונונים יהא בהתאם להוראות החברה וכי הפרה של הוראות החברה מהווה הפרה יסודית של הסכם הרשאה זה.

4. הצהרות והתחייבויות בר-הרשות

בר-הרשות מצהיר בזאת כי:

- 4.1 הוא לא שילם לחברה ו/או לאחר דמי מפתח או תשלום במקום דמי מפתח בקשר עם הסכם ההרשאה או בקשר עם קבלת ההרשאה לפי הסכם הרשאה זה.
- 4.2 על הסכם ההרשאה והיחסים שבינו לבין החברה לא יחולו הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 וכל תיקונים עתידיים באותן הוראות, והוא לא יהיה בשום נסיבות דייר מוגן במזונונים או בכל חלק אחר באצטדיון.
- 4.3 הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, ובכל תנאי אחר שבו וימשיך לעמוד בהם לאורך כל תקופת ההרשאה על פי הסכם זה.

- 4.4 הוא בעל כל הניסיון, הידע, המיומנות המקצועיות, כוח האדם, הציוד, הכלים היכולת והכישורים הדרושים לצורך ביצוע השירותים לפי המכרז והסכם הרשאה זה ברמה המקצועית הטובה ביותר וביעילות המרבית לשביעות רצונה המלא של החברה ובהתאם להוראות המכרז, הסכם הרשאה זה ונספחיו.
- 4.5 הסכם הרשאה זה לא יתפרש כמעניק לו זכות כלשהי או כמטיל על החברה ו/או כל מי מטעמה חובה כלשהי, אלא אם צוין הדבר מפורשות בהסכם הרשאה זה.
- 4.6 חתימה על הסכם הרשאה זה, תהווה ראייה חלוטה שאינה ניתנת לסתירה כי בר-הרשות ביקר באצטדיון וראה את השטחים המיועדים להפעלת המזנונים ובדק אותם ואת מצבם ואת המערכות שלהם, מבחינה פיזית ותכנונית ומכל בחינה אחרת, וכן את הדרישות והתנאים התכנוניים והסטטוטוריים לקבלת ההיתרים הנדרשים על-פי כל דין להפעלתם, וכן בדק את התנאים הכלליים באצטדיון ובסביבתו, לרבות דרכי הגישה, המעבר היציאות ואת הסדרי החנייה, ומצא את כל אלה מתאימים למטרותיו וציפיותיו וכי ברשותו כל המידע הרלבנטי הדרוש מבחינתו לצורך התקשרות בהסכם ההרשאה, ולא תהיה לו כל טענה מחמת מום ו/או פגם (כולל פגם נסתר), אי התאמה, חסרון, הסתמכות, הגבלות או מגבלות כלפי החברה ו/או כלפי העירייה ו/או מי מטעמם בקשר לכך. בכלל זה, הגשת הצעה במכרז וחתימה על הסכם ההרשאה תהווה ראייה חלוטה שאינה ניתנת לסתירה לכך שהחברה מסרה לבר-הרשות על האפשרות שקיימים בשטח המיועד להפעלת המזנונים ליקויים שהיא אינה יודעת על קיומם ו/או כאלה שהיא יודעת עליהם אבל טרם תוקנו, וכי מקובל עליו ללא הסתייגויות שחובת התיקון, גם של אלה וגם של אלה וכן התאמת התשתיות או כל התאמה אחרת לצורך הענקת השירותים, בין אם על פי צרכיו ובין אם על פי דרישת הרשויות, תהיה מוטלת עליו, והוא מתחייב לתקנם על חשבונו כפי שיידרש על-ידי החברה ו/או הרשויות המוסמכות לאורך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.
- 4.7 בעקבות הבחינה והבדיקה כאמור, מצא את הסכם ההרשאה על נספחיו מתאים וראוי למטרותיו, ולמילוי כל התחייבויותיו וחובותיו על-פיו וכי אין לו ולא תהא לו כל טענה לגבי פגם, מום או כל טענה אחרת ביחס למזנונים ו/או ביחס לאפשרות הפעלתם.

- 4.8 בהפעלת המזנונים יקיים וכבד בר-הרשות כל דין, ובכלל זה החוק לשיווין לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1988 על תקנותיו, וכולל כל חוק עזר, תקנות, הוראות והנחיות של הרשויות המוסמכות, וכן הוראות נוהל וסדר מטעם החברה. ככל ולצורך עמידה בחוקים כאמור ידרש בר הרשות לבצע תיקונים או התאמות, הוא יעשה זאת באופן מיידי ועל חשבונו במהלך כל תקופת ההתקשרות.
- 4.9 כל השירותים שיינתנו על-ידיו לפי הסכם ההרשאה יהיו ברמה גבוהה ובמחירים סבירים כפי שאושרו על ידי החברה במסגרת הגשת ההצעות במכרז (מבלי לגרוע מזכויות החברה לדרוש שינוי המחירים כאמור), ככל שאושרו, וכן כי ימלא אחר הוראות כל דין והוראות החברה ביחס למחירי מצרכים ו/או שירותים הנמכרים ו/או ניתנים על-ידיו.
- 4.10 ידוע לו כי מכירתם של פריטים אסורים לפי רישיון העסק ו/או הדין תהווה הפרה יסודית של הסכם ההרשאה.
- 4.11 מודגש כי האחריות לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין לצורך הפעלת המזנונים ושאר פרטי ההתקשרות, תחול במלואה על בר-הרשות וכי הוא יישא בכל העלויות הכרוכות בכך וינקוט בכל הצעדים הדרושים וימלא אחר כל התנאים המוקדמים והאחרים, בהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות לרבות מכבי אש, משרד הבריאות, משרד איכות הסביבה, משרד העבודה, העירייה וכיוצא באלה ויבצע את כל ההתאמות הנדרשות לצורך קבלת האישורים כאמור על חשבונו ולאורך כל תקופת ההתקשרות. בר-הרשות מצהיר כי ידוע לו שעל החברה לא תחול כל חבות ו/או התחייבות בקשר עם הפעולות ו/או ההוצאות ו/או קבלת האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנ"ל. בר-הרשות מצהיר כי הוא ביצע את כל הבדיקות הדרושות לו לצורך החלטה האם ניתן לקבל את כל ההיתרים הדרושים לפי כל דין להפעלת המזנונים ויתר השירותים על פי הסכם זה, לפני הגשת הצעתו במכרז והוא מוותר בזה וויתור מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לו כלפי החברה בקשר עם הפעולות, ההוצאות וקבלת האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות כאמור לעיל.
- 4.12 בר-הרשות יישא בכל המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או תשלומי החובה האחרים מכל מין וסוג שהוא, הכרוכים בהפעלת המזנונים כאמור הסכם הרשאה זה.

- 4.13 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בר-הרשות יישא בתשלום כל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות בהפעלת המזנונים לרבות אך לא רק: תשלומים בגין חשמל, מים, ארנונה, אגרת ביוב, פינוי פסולת וכל הוצאה אחרת וימציא לחברה אישורים על כל התשלומים שישלם על-פי הוראות הסכם ההרשאה עם דרישת החברה. בר-הרשות יודיע לעירייה על היותו המחזיק במזנונים ויסב את חשבונות הארנונה על שמו בתוך 7 ימים מתחילת תקופת ההרשאה וימציא לחברה אישור בכתב על כך.
- 4.14 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.13 לעיל, מובהר כי נכון למועד זה לא מותקנים מוני חשמל ומים נפרדים במזנונים ובר-הרשות ישלם לחברה מידי חודש את כל הוצאות צריכת החשמל והמים על פי חלקו היחסי בהתאם לקביעת החברה וזאת לא יאוחר מ- 14 ימים מקבלת דרישת תשלום מהחברה. התשלום ייעשה באמצעות הרשאה לחיוב חשבון כמפורט בהסכם זה להלן. החברה תהא רשאית להתקין מוני חשמל ומים נפרדים במזנונים ובר-הרשות ישא בעלות של עד 1,500 ₪ בתוספת מע"מ בגין התקנת המונים כאמור. ככל שיותקנו המונים בר-הרשות ישלם עבור צריכת החשמל והמים על פי קריאת מונה שתעשה בהתאם לאמור לעיל.
- 4.15 היה ובר-הרשות לא יסלק איזה מהתשלומים כאמור בסעיפים 4.13 ו- 4.14 לעיל, מיד לפי דרישת הרשות המוסמכת ו/או דרישת החברה, הרי שמבלי לגרוע מחובתו זו, החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לסלק חשבונות אלה על חשבון בר-הרשות, ובר-הרשות יהיה חייב להחזיר לחברה את מלוא הכספים אשר שולמו על-ידיה לכיסוי איזה מתשלומי בר-הרשות כאמור מיד ולא יאוחר מתום 3 ימים מתאריך דרישתה הראשונה של החברה.
- 4.16 לצורך ביצוע התשלומים כאמור החברה תהא, בין היתר, רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, כהגדרתה בהמשך. מודגש בזה כי רישומי הרשות המוסמכת בדבר החוב שבו מדובר יהוו ראיה סופית וחלוטה מבחינתה של החברה לצורך ביצוע התשלום במקום בר-הרשות כאמור בסעיף זה, ולבר-הרשות לא תהא במקרה כזה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין.
- 4.17 לציית להוראות מנהל האצטדיון והאנשים שימונו על-ידיו, ובין השאר, בכל הנוגע לשמירה על הסדר והניקיון, רמתו וטיבו של השירות.
- 4.18 ינקוט בכל הפעולות והצעדים הנדרשים לפי דין או פרקטיקה מקובלת למניעת מפגעים או נזקים סביבתיים לרבות זיהום אוויר, לכלוך פסולת מפגעי רעש או ריח וכל נזק או מפגע או מטרד סביבתי אחר וכן ינקוט בכל הפעולות שיידרשו לשם הסרת או תיקון של מפגעים או מטרדים או נזקים כאמור שנגרמו במישרין או בעקיפין בקשר עם פעילותו, הכל על חשבונו ואחריותו.

- 4.19 תלונות של צדדים שלישיים בגין מקצועיות ו/או מיומנות ו/או טיב המזון ו/או טיב השרות ו/או בדבר העלבת לקוח ו/או פגיעה שעלולה להסב נזק לחברה, שיועברו לחברה, יופנו ישירות לבר הרשות והוא מתחייב להתייחס לפניית כאמור בכובד ראש ואף לפצות צדדים שלישיים בהתאם לדרישת החברה ומיד עם הודעתה הראשונה של החברה. ככל שלא ינתן פיצוי ללקוח כנדרש על ידי החברה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה והחברה תהא רשאית לסיים הסכם זה לאלתר ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה לפי הסכם זה ו/או לפי דין לרבות חילוט הערבות.
- 4.20 ידוע לבר הרשות כי עובדיו או ספקיו וכן קבלני משנה מטעמו, ככל שיהיו ויאושרו על ידי החברה, ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו ואחריותו בלבד.
- 4.21 יישא באחריות מלאה ובלעדית לניהול ולהפעלה של המזנונים לרבות תחזוקתם השוטפת וניקיונם למשך כל תקופת ההרשאה, לרבות הארכותיה ככל שתהיינה, והכל על-פי הוראות הסכם הרשאה זה והכל על חשבוננו.
- 4.22 הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, חוקי העזר, הנהלים, התקנים, והדרישות הקשורים בהפעלת המזנונים והנובעים מהם.
- 4.23 הוא מנהל ספרים כדין, וכי הוא מתחייב להישאר במצבו זה בכל ההרשאה ותקופות ההארכה, כהגדרתן בהמשך, במידה שיהיו.
- 4.24 ימלא את התחייבויותיו לפי הסכם הרשאה זה בהתאם לכל דין וברמה ובאיכות מקצועית מעולה, בנאמנות ולשבועות רצונה המלאה של החברה וכי ידוע לו כי במידה ולא יבצע את המפורט בהסכם הרשאה זה לשביעות רצונה המלאה של החברה, תהיה החברה, בין היתר, רשאית לבטל את הסכם ההרשאה.
- 4.25 החברה ו/או מי מטעמה לא הצהירו ולא התחייבו בפניו ולא נתנו תחזיות, בכתב או בעל פה, בדבר כמות המשחקים ו/או לגבי כמות הסועדים במזנונים וכיוצ"ב ו/או תחזית הכנסות או רווחים וכיוצ"ב ואין בקיומו של המכרז או ההסכם משום התחייבות של החברה להיקף השירותים שינתנו על ידו ו/או להכנסותיו משירותים אלה.
- 4.26 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי החברה לא תהיה אחראית כלפי בר הרשות ככל ולא יתקיימו משחקים או בגין ביטול שלהם מכל סיבה שהיא, ולבר הרשות לא תהיה טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה מכל סוג שהוא בשל כך, לרבות בדרך של קיזוז ו/או השבה ו/או כל דרך אחרת.
- 4.27 יודגש כי אין באמור בתנאי הסכם זה משום התחייבות של החברה לגבי מספר המשחקים שיתקיימו באצטדיון בתקופת ההרשאה ו/או חלקה ו/או התחייבות לעניין גובה ההכנסה שתהיה לבר-הרשות מהשירותים נשוא הסכם זה במהלך תקופת ההרשאה.

4.28 חתימת בר הרשות על הסכם זה תהווה הצהרה והסכמה בלתי חוזרת מצדו כי הוא מוותר מראש, באופן סופי ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הסתמכות, במישרין או בעקיפין, על היקף פעילות כלשהו ו/או על כל צפי לפעילות, הכנסות, הזמנות או התקשרויות מכוח המכרז או ההסכם.

4.29 כניסת עובדים או מי מטעם בר הרשות לאצטדיון או שהייה של העובדים כאמור בזמן משחקים וכן כל שהייה אחרת בשטחי החברה של עובדיו או מי מטעמו שלא לצורך מתן השירותים אסורה בהחלט. עוד מובהר כי נוכחות של מי מעובדי בר הרשות או מי מטעמו בזמן משחקים באצטדיון תתאפשר רק באמצעות צמיד שיוענק לעובדים כאמור על ידי קצין הבטחון של החברה בלבד וזאת על פי רשימה שמית שתועבר על ידי בר הרשות לקצין הבטחון מראש ובכתב לפני כל אירוע או משחק ובכפוף לקבלת אישורו.

4.30 ימלא בדיוקנות את כל ההוראות וההנחיות אשר תינתנה לו על-ידי החברה או מי מטעמה ויעבוד עמה בשיתוף פעולה מלא.

4.31 כל שיפוץ, בניה, תוספות שיבצע במזנונים (במידה ויקבל את אישור החברה לכך מראש ובכתב) יהיו בבעלותה של החברה, כי הוא לא יזכה לכל תשלום ו/או הנחה ו/או דחייה ו/או השבה ו/או פטור מתשלום דמי השימוש בגינם. השיפוצים ו/או השיפורים ו/או התוספות הנ"ל גם לא יחשבו בדרך כלשהיא כתשלום של דמי מפתח.

4.32 ידוע לו כי ברחבי האצטדיון מוצבים מתקנים לשתיית מים קרים (קולרים) ללא תשלום לטובת ציבור המבקרים בו.

5. תנאי ההרשאה

5.1 המזנונים יועמדו לרשות בר הרשות במצבם AS IS. המזנונים יימסרו ללא ציוד (למעט משטחי עבודה וכיורים) ובר הרשות יידרש לספק את כל הציוד ולהתאים את כל התשתיות שיידרשו לו לצורך הפעלתם בעצמו ועל חשבונו וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות. שינוי בתשתיות יעשה, על חשבון בר הרשות, בכפוף לקבלת אישור החברה מראש ובכתב ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים ויחול עליו האמור בסעיף 4.11 לעיל.

- 5.2 על הציוד להיות תואם לתקן ישראלי, ובהיעדר תקן ישראלי - לתקן אחר שבהסתמך עליו ניתן למכשיר רישיון יבוא, זאת אם מדובר בציוד מיובא, או שהוא מתאים לתקנים של ציוד דומה ו/או שווה ערך אחר, אם מדובר בציוד מייצור מקומי. על הציוד להיות ברמת מקצועית גבוהה ומתאים להפעלת המזנונים באצטדיון. באשר לציוד הדורש חיבור לחשמל - מתח ההפעלה של הציוד יהיה 220 וולט בלבד. הכנסת הציוד לאצטדיון תיעשה בתיאום עם החברה ולאחר קבלת אישורה בלבד, והוא הדין לגם לגבי הכנסת אביזרים ומיטלטלין אחרים על-ידי בר-הרשות.
- 5.3 בר הרשות יהיה חייב להחזיק את מזנוני האצטדיון פתוחים לקהל החל מפתיחת שערי האצטדיון לקהל המבקרים ועד לסיום המשחק. בר הרשות יפנה את שטח האצטדיון לא יאוחר מתום 90 דקות לאחר סיום המשחק כשהאזור של המזנונים נקי ולאחר פינוי האשפה שהצטברה בהם אל מחוץ לאצטדיון בהתאם להוראות הקבועות בעניין זה בהסכם.
- 5.4 בכל מקרה שבר הרשות לא יספק את השירותים במועדם או לא הפעיל את המזנונים בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. מבלי לגרוע מכל יתר הסעדים והתרופות העומדים לחברה לפי הסכם זה מוסכם כי בכל יום בו לא יפתחו המזנונים ללא קבלת אישור מראש ובכתב, ישלם בר הרשות פיצוי קבוע ומוסכם מראש של ₪ 4,500 וזאת מבלי לגרוע מיתר התשלומים החלים עליו לפי הסכם זה.
- 5.5 בר-הרשות יתאם עם החברה מראש את מועדי פריקת הסחורה של המזנונים.
- 5.6 בר-הרשות מתחייב לאפשר סליקה של תקבולים במזנונים באמצעות כרטיסי אשראי בקופות ממוחשבות. הקופות תוצבנה בסמוך לדלפק המכירה באופן שמסך הקופות יהיה גלוי לעיני הרוכשים.
- 5.7 החברה מודיעה בזאת כי מעל קופות המזנונים ו/או בסביבתם מוצבות מצלמות מעקב מקליטות, ובר-הרשות מאשר כי הדבר ידוע לו ומקובל עליו וכי הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מטעמם בעניין.
- 5.8 החברה תיתן לבר-הרשות רשות בלעדית להפעיל ולנהל את המזנונים בשטחים המיועדים לכך, ובהם בלבד.
- 5.9 בר-הרשות מתחייב לתחזק על חשבונו בצורה נאותה את המזנונים ואת הציוד, האביזרים והריהוט הקשורים למזנונים, להקפיד על ניקיונם ותחזוקתם, ולתקן לאלתר כל פגם, ליקוי או ליקוי שיתגלו בהם ו/או בהתאם לדרישת החברה. פגמים ו/או ליקויים שלא יתוקנו על-ידי בר-הרשות, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לתקנם על חשבונו ולחייב את בר-הרשות בהוצאות התיקון לרבות תקורה.

- 5.10 בר-הרשות יהיה האחראי הבלעדי כלפי הרשויות המוסמכות, לרבות משרד העבודה, הבריאות, איכות הסביבה והרשות המקומית, הכל כמתחייב מהוראות כל חוק, חוקי עזר או תקנה, ו/או כלפי המתחמים האחרים באצטדיון או בסביבתם בכל עניין הנוגע לתברואת המתחם ו/או לבטיחותו ו/או לבריאות האנשים שבו ו/או הניקיון שבו ו/או הטרדה מכל מין וסוג שהוא.
- 5.11 בר-הרשות מתחייב לדאוג לתקינות מערכת החשמל, המים והביוב בשטח המזונונים ולשאת בכל הוצאה, אשר תיגרם כתוצאה מדרישת הרשויות להוספה ו/או שינוי המערכות כאמור או משימוש לא נכון ו/או לא סביר במערכות ואשר ייגרמו כתוצאה מהפעלה לא נכונה של המערכות אשר בפנים המתחם.
- 5.12 בר-הרשות מתחייב להשתמש בשטח המזונונים באופן זהיר וסביר, לדאוג לתחזוקתם באופן שוטף, לשמור על ניקיונם ועל ניקיון סביבתם לרבות טאטוא, שטיפה, איסוף אשפה ופינויים למאגר מוסדר וזאת במשך כל היום ובתום כל יום פעילות ולמנוע כל קלקול וכל נזק לשטח כאמור ו/או לסביבתו ו/או מהם, וכן לתקן כל קלקול ו/או נזק לשטח המזונונים ו/או לסביבתו להוציא אך ורק נזק או קלקול שסיבתם בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר ולהישמע להנחיות החברה ו/או מי מטעמה.
- 5.13 החברה וכל מי שבא ו/או פועל מטעמה, לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לנזק ו/או פגיעה ו/או הפסד שיגרמו לבר-הרשות ו/או לעסקו ו/או לרכושו לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, נזק או פגיעה שנגרמו עקב כניסת החברה לשטח המזונונים למטרות אחזקה. בר הרשות מוותר בזאת על כל תביעה, טענה ודרישה כאמור כלפי החברה.
- 5.14 בר הרשות ירחיק ממערכת הביוב המשרתת את המזונונים פסולת שאיכותה או כמותה עלולים להזיק למערכת ו/או לפגוע בפעילותה התקינה ו/או עלולה לסכן את השימוש הרגיל במקורות המים או בכל מקור ומערכת אחרים.
- 5.15 על בר-הרשות לאחסן את המוצרים לפי כל דין, לרבות חוקי העזר החלים על הפעלת מזונונים ועל השימוש בהם, ויהיה אחראי למלא אחר דרישות התברואה של העירייה, משרד הבריאות וכל רשות מוסמכת אחרת.
- 5.16 בר-הרשות יהיה רשאי למתג את המזונונים בשילוט מסחרי של שם העסק שלו והלוגו שלו במיקום בשטח המזונונים שהחברה תקבע ותודיע עליו מראש לבר-הרשות, ובכפוף לתקנות העזר העירוניות החלות בעניין ולחוקות של איגודי הספורט השונים ולהתחייבויות קיימות ו/או עתידיות של החברה כלפי צדדים שלישיים. ככל שבר-הרשות יידרש לכך על-ידי החברה, יהיה עליו להחליף את השילוט בהתאם להנחיותיה, בין באופן קבוע ובין לתקופה קצובה ו/או לצורך משחק ו/או סדרה של משחקים.

- 5.17 יובהר כי למעט המיתוג כאמור בסעיף 5.16 לעיל, בר-הרשות לא יהיה רשאי להציב באצטדיון ובסביבתו כל שילוט ו/או פרסום מכל מין וסוג שהוא.
- 5.18 בר-הרשות יהיה אחראי לתשלום כל האגרות ו/או ההיטלים ו/או התשלומים הכרוכים בהצבת השילוט באצטדיון.
- 5.19 השימוש במזנונים כפוף לדיני הנגישות וההנגשה לבעלי מוגבלויות וחובת קיום הדינים האלה בנוגע למזנונים, תחול על בר הרשות.

6. תקופת ההרשאה

- 6.1 תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה תחל ביום 1/9/2026 ומשכה יהיה עד לסיום עונת המשחקים 2028-2029 ובכל מקרה עד לא יאוחר מיום 31/12/2029 (מועד סיום ההסכם ההפעלה שבין החברה לבין עיריית תל אביב יפו על פיו החברה מנהלת ומתפעלת את האצטדיון) (להלן: "העירייה" או "תקופת ההרשאה", לפי הענין).
- 6.2 ככל וההסכם שבין העירייה לחברה להפעלת האצטדיון יגיע לסיומו, מכל סיבה שהיא, הסכם זה יגיע לסיומו במועד סיום ההסכם עם העירייה ובר הרשות יהיה מנוע מהעלאת כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בגין סיום ההסכם בנסיבות כאמור.
- 6.3 החברה רשאית לדחות או להקדים את מועד תחילת תקופת ההרשאה, מכל סיבה שהיא ואף ללא סיבה כלל, בהודעה בכתב שתמסור לבר הרשות. במקרה כזה, מניין תקופת ההרשאה יתחיל במועד הנדחה או המוקדם, לפי הענין.
- 6.4 ככל וההסכם ההפעלה יוארך, ובהתאם לתקופת הארכתו, לחברה נתונה אופציה להאריך את ההתקשרות עם בר הרשות בשתי תקופות נוספות של 3 שנים כל אחת או חלק מהן או עד לסיום עונת המשחקים הרלבנטית וזאת על פי שיקול דעתה של החברה (להלן: "תקופת הארכה").
- 6.5 הודעת החברה על רצונה להאריך את תקופת ההרשאה, תימסר לבר-הרשות בכתב לפחות חודשיים לפני תום תקופת ההרשאה/ההארכה בהתאמה. במקרה זה, יעביר בר-הרשות לחברה הסכם הרשאה חתום לתקופת ההארכה, ואישור עריכת ביטוחים עדכני כמפורט בהסכם ההרשאה וערבות בנקאית עדכנית 30 ימים לפני תום תקופת ההרשאה.
- 6.6 מובהר בזאת כי הארכת תקופת ההרשאה מעבר לתקופת הרשאה כוללת של 5 שנים, טעונה אישור של מועצת העיר תל-אביב-יפו. אם לא יינתן אישור כזה, תהא הסיבה לכך אשר תהא, הרי שתקופת ההרשאה תסתיים בכל מקרה בתום 5 שנים ממועד התחילה שלה, ולבר הרשות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה ו/או העירייה בגין כך ו/או בקשר לכך.

- 6.7 בר-הרשות לא יהיה רשאי, להביא הסכם הרשאה זה לידי גמר לפני תום תקופת ההרשאה. כל הפסקת שימוש במזנונים ו/או פינויים על-ידי בר-הרשות לפני המועד הנ"ל לא ישחררו את בר-הרשות מהתחייבויותיו לפי הסכם הרשאה זה לרבות התחייבויותיו לשלם לחברה את דמי ההרשאה כהגדרתם בהמשך, וכן לשלם לכל צד שלישי כל תשלום החב על בר-הרשות לפי הסכם הרשאה זה ו/או כל דין.
- 6.8 ההרשאה לפי הסכם הרשאה זה תפוג או תתבטל בתום תקופת ההרשאה או קודם לכן בקרות אירוע המפורט בהסכם הרשאה זה והמביא לביטול הסכם ההרשאה או לסיומו המוקדם.

7. רישוי

- 7.1 הוצאת רישיון העסק ושאר ההיתרים והאישורים הנדרשים לפי כל דין להפעלת המזנונים תהא באחריות בר-הרשות בלבד ועל חשבונו. בר-הרשות מחויב לפעול בהתאם לרישיון העסק וההיתרים כאמור.
- 7.2 על בר-הרשות מוטלת חובה להשיג רישיון עסק וכל ההיתרים הדרושים כדין להענקת השירותים. מבלי לגרוע מהאמור, השירותים כפופים למילוי מלא ומוחלט של הוראות והנחיות משרד הבריאות ומחלקת רישוי עסקים של העירייה (להלן: "האישורים"). על בר הרשות לפעול לקבלת כל האישורים הרלוונטיים על חשבונו בתוך 60 יום ממועד חתימת הסכם ההתקשרות ולחדש את האישורים בכל שנה לאורך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם. במידה ויחול עיכוב בקבלת/חידוש האישורים או איזה מהם מכל סיבה שהיא, ידאג בר הרשות להמציא לחברה אישור מהרשות הרלוונטית ו/או מהגורם מנפיק האישור הרלוונטי, לפי העניין, בדבר העיכוב בהליך קבלתו, ובכל מקרה לא יהיה רשאי לספק את השירותים ללא אישורים בתוקף (זמניים או קבועים). כלל האישורים הנדרשים והמחודשים, יוצגו בפני נציג החברה בכל עת ועל פי דרישה, ובנוסף יומצאו לחברה אחת לשנה ב-1 בדצמבר, בעבור השנה העוקבת.
- 7.3 מובהר כי בר-הרשות לא יהיה רשאי להפעיל את המזנונים ללא רישיון עסק כדין, ומבלי שיהיו ברשותו כל יתר האישורים וההיתרים הדרושים לצורך הענקת השירותים לפי כל דין.

- 8.1 המוצרים המפורטים ב**נספח 3** להסכם הינם מוצרים שחלה חובה למכור אותם במזנונים בכל זמן שיהיו פתוחים ואשר מחירם נמצא בפיקוח של העירייה וכפוף להנחיותיה, וחל על בר הרשות איסור למכור אותם במזנונים במחיר העולה על מחירי התקרה הנקובים בנספח כאמור. מחירי התקרה של המוצרים כמו גם תמהיל המוצרים כאמור, עשויים להתעדכן מעת לעת על-ידי העירייה, ובמקרה כזה תודיע החברה לבר הרשות על השינוי, והוא יחייב אותו ויחול עליו מיד. מכירת מוצרים שלא בהתאם לאמור בסעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותחייב את בעל ההרשאה בתשלום פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ על פי שיקול דעתה של החברה וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים שיועמדו לרשות החברה בגין הפרת ההסכם כאמור.
- 8.2 חלה חובה על בר הרשות למכור את המוצרים הנמצאים בפיקוח כאמור לעיל בכל זמן שהמזנונים פתוחים למכירה ועליו להעריך למכירת המוצרים כאמור בכמויות הנדרשות בהתאם לאופי האירוע ובגדלים ובמידות כמפורט לעיל. בנוסף, מחירון המוצרים כאמור, בעיצוב ובגודל המחייב בהתאם להנחיות העירייה או החברה, כפי שיועבר לבר הרשות על ידי החברה, יוצב במקום בולט בכל מזנון בכל עת שהמזנונים יהיו פתוחים.
- 8.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בר הרשות יהיה רשאי למכור אך ורק מוצרים הכלולים ברישיון העסק ובהיתרים שקיבל לצורך הפעלתם כדן, ולא יהיה רשאי למכור בהם דברי אוכל או משקאות אחרים ו/או מוצרים ו/או מצרכים אחרים בכלל.
- 8.4 בר הרשות ימכור את המוצרים בהתאם להדמיה שהגיש במסגרת הצעתו במכרז, **נספח 6** להסכם זה ובמחירים שהוצגו ואשר אושרו על ידי החברה. מובהר כי במהלך כל תקופת ההתקשרות מחירים של מוצרים שאינם בפיקוח, יתומחרו בהתאם לסביר ולמקובל, ולא מעבר למחירי השוק הנוהגים במזנונים מקבילים הפועלים באולמות ספורט אחרים. בר הרשות יפעל כאמור בכל הנוגע לשינוי שיחול בקשר עם מגוון המוצרים והמשקאות שימכרו במהלך תקופת ההתקשרות. החברה תהא רשאית להורות למציע לשנות את המחירים כאמור ככל ולא יהיו בהתאם למחירי השוק וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.5 בר הרשות יתקין במזנונים במקום בולט ונראה לעין לוח מחירים דיגיטלי למוצרים הנמכרים במזנונים (לוח המחירים יהיה בעברית ובאנגלית), והוא מתחייב למלא אחר הוראות כל דין בכל הקשור לפיקוח על המחירים. החברה תהא רשאית לדרוש מבר הרשות לערוך שינויים בלוח המחירים בהתאם למקובל ובהתאם לדרישות הדין.

- 8.6 החברה תהא רשאית לדרוש מבר הרשות למכור במזנונים מוצרים מסוימים או לאסור על מכירת מוצרים מסוימים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולבר הרשות לא תהיה כל טענה כלפי החברה בעניין זה.
- 8.7 באירועי ספורט בשעות בהן יתקיים אירוע הספורט, חל איסור על מכירת מוצרי שתיה בבקבוקי זכוכית ו/או בקבוקי פלסטיק ו/או פחיות, אלא בכוסות נייר חד-פעמיות בלבד. בר הרשות יפעל בעניין זה בהתאם להנחיות משטרת ישראל ו/או הנחיות מנהל האצטדיון ובכפוף לחוקות של איגודי הספורט השונים בישראל ובחוק"ל, כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 8.8 מובהר כי מכירת אלכוהול ומוצריו תהיה אסורה בעת שמתקיימים אירועי ספורט ותהיה כפופה להוראות משטרת ישראל ולרישיון העסק של בר הרשות ולדין החל. בכל מקרה של סתירה בין ההוראות השונות - ההוראה המחמירה ביותר היא שתגבר ותחייב את בר הרשות. מובהר כי מכירת אלכוהול באירוע שאינו אירוע ספורט, ככל שיהיה, תהיה על פי רישיון העסק של בר הרשות, על פי הוראות המשטרה ועל פי דין.
- 8.9 נציג החברה ימציא לבר-הרשות, ככל הניתן, בתחילת כל חודש את פרטי המשחקים שצפויים להתקיים באצטדיון במהלך החודש ובר-הרשות יהא רשאי בהתאם לכך לשנות את תפריט המוצרים שיימכרו במזנונים בכל אחד מהאירועים תוך בחינת טיב האירוע והכל באישור מראש ובכתב של החברה.
- 8.10 בר הרשות יקפיד על רמה גבוהה של טעם, איכות, טריות, אחסון, ניקיון ואסתטיקה של המוצרים הנמכרים ויציג את המוצרים הנמכרים בצורה ובאופן נגיש לקהל. בכל מקרה של פגם, ליקוי או נזק הנובע מליקוי בבטיחות או איכות המזון או המשקאות שיסופקו על ידי בעל ההרשאה לרבות בגין אחסון, קירור, חימום או מכירה שלא בהתאם להוראות הדין וכיוצא"ב ליקויים והכל כפי שייקבע על ידי החברה או מי מטעמה, ישלם בר הרשות לחברה פיצוי מוסכם בגובה 1,000 ₪ בתוספת מע"מ בגין כל ליקוי כאמור וזאת מיד עם דרישת החברה.
- 8.11 ידוע לבר הרשות כי בכוונת החברה להעסיק יועץ בטיחות מזון אשר יבחן את עמידת בר הרשות בכל הדינים החלים על מכירת מזון ומשקאות ובכלל זה עמידה בהוראות סעיף 8.10 לעיל ובר הרשות יחויב להשמע להנחיות היועץ כאמור. ככל ובבר הרשות לא ישמע להנחיות יועץ הבטיחות כאמור הדבר יהווה הפרה יסודית של ההסכם ובעל ההרשאה יחויב בתשלום הפיצוי כאמור בסעיף 8.10 לעיל בגין כל הנחיה של היועץ כאמור שלא תיושם וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים שיועמדו לרשות החברה בגין הפרת ההסכם כאמור.

9. **פעילות באצטדיון - הפחתת שימוש במזומן**

- 9.1 ככלל מכירת המוצרים במזנונים תעשה באמצעים דיגיטליים או באמצעות כרטיסי אשראי, למעט כנדרש על פי הדין בקשר עם מכירת מוצרים במזומן.
- 9.2 לצורך האמור בסעיף 9.1 לעיל, בר הרשות יציב באצטדיון על חשבונו, עמדות טעינת כרטיסי חיוב (על בסיס מזומן ואשראי) לתשלום במזנונים במיקום ובכמות כפי שיוסכם בין הצדדים.
- 9.3 בר הרשות יבצע סליקה של תקבולים במזנונים באמצעות כרטיסי אשראי בקופות ממוחשבות או באמצעים דיגיטליים אחרים. הקופות תוצבנה בסמוך לדלפק המכירה באופן שמסך הקופות יהיה גלוי לעיני הרוכשים במזנונים.
- 9.4 החברה מודיעה בזאת כי מוצבות מצלמות מעקב מקליטות מעל קופות המזנונים ו/או במזנונים ו/או בסביבתם ובר הרשות מאשר כי הדבר ידוע לו ומקובל עליו וכי הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מטעמם בעניין.

10. **דמי הרשאה**

- 10.1 עבור קבלת ההרשאה להפעלת המזנונים בתקופת ההרשאה, ישלם בר-הרשות לחברה דמי הרשאה על פי הצעתו במכרז וזאת בגין כל משחק, על פי כמות הקהל במכפלת כמות המשחקים ובהתאם למפורט להלן:

כמות קהל במשחק	דמי הרשאה עבור כל משחק
עד 500 איש	
בין 501 ל- 1,000 איש	
מעל 1,000 איש	

- או סך השווה ל- 25% (עשרים וחמישה אחוזים) מההכנסות החודשיות של בר הרשות מהפעלת המזנונים לפי הגבוה (להלן: "דמי ההרשאה").
- 10.2 "הכנסות" כאמור לעיל ולהלן משמען: כל תמורה, תקבול, פדיון או טובת הנאה, בכסף או בשווה כסף, מכל מין וסוג, שנצמחו או מגיעים לבר הרשות, במישרין או בעקיפין, בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או ההרשאה שניתנה לו על ידי החברה, לרבות ממכירת מוצרים ו/או מתן שירותים מכל סוג שהוא. כל תמורה כאמור תיחשב כהכנסה לפי שוויה המלא, ולא תיגרע ממנה כל הנחה, הפחתה, זיכוי, הטבה, פיצול, קיזוז או פעולה אחרת המפחיתה את סכום ההכנסות המדווחות, אף אם ניתנו לצד שלישי כלשהו.
- 10.3 לסכומים כאמור יתווסף מע"מ כדין.

- 10.4 דמי ההרשאה ישולמו מידי חודש בחודשו עד ה- 16 לכל חודש עבור החודש הקודם ובהתאם לדרישת תשלום שתועבר על ידי החברה. יובהר כי קביעת החברה בענין גובה דמי ההרשאה החודשיים שעל בר הרשות לשלם בהתאם לאמור בסעיף 10.1 לעיל תהיה מכרעת.
- 10.5 בר הרשות יגיש לחברה מידי חודש בחודשו לא יאוחר מיום ה- 20 בכל חודש דו"ח מאושר ע"י רו"ח מטעמו המפרט את ההכנסות מהמכירות בגין החודש הקודם בצרוף אסמכתאות המעידות על ההכנסות המפורטות בדו"ח. למען הסר ספק מובהר כי דו"ח ההכנסות יכלול כל הכנסה כהגדרתה לעיל אשר צמחה לבר הרשות בקשר עם הענקת השירותים על פי הסכם זה.
- 10.6 בתום כל רבעון קלנדרי החברה תבצע התחשבות בהתאם לדו"ח ההכנסות החודשי כאמור בסעיף 10.4 לעיל. במידה ושיעור של 25% אחוזים מההכנסות על פי הדו"חות החודשיים כאמור יהיה גבוה מתשלומי דמי ההרשאה ששולמו מידי חודש ישלם בר הרשות לחברה תוך 7 ימים מקבלת דרישת החברה את ההפרש שבין דמי ההרשאה ששולמו לבין סך השווה ל- 25% מההכנסות מהמזנונים באותו רבעון.
- 10.7 בנוסף לאמור, בסיום כל שנה קלנדרי יעביר בר הרשות דו"ח מאושר אשר יוכן ויאושר על ידי רו"ח חיצוני, אשר אינו עובד בר הרשות, המפרט את כלל ההכנסות שצמחו לבר הרשות או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה, ככל שאושרו על ידי החברה, מהענקת השירותים על פי הסכם זה בשנה הרלבנטית. דו"ח זה יועבר לחברה לא יאוחר מ- 60 יום מתום כל שנת התקשרות. בכל מקרה של הפרש בין הסכומים ששולמו על פי הסכם זה לבין הדו"ח כאמור בסעיף זה, יחול האמור בסעיף 10.5 לעיל לגבי תשלום ההפרש.
- 10.8 במידה והחברה תבקש נתונים או מידע חשבונאי נוסף בדין הדו"חות הנ"ל לרבות דו"חות רווח והפסד, מתחייב בר הרשות לספק את הנתונים והמידע כשהם מאושרים על ידי רו"ח ובלבד שיהיה מדובר בנתונים ומידע באשר לקיום התחייבויות בר הרשות על פי הסכם זה.
- 10.9 בר הרשות מתחייב לאפשר לחברה חיבור מרחוק או לאפשר חיבור באמצעות כל אמצעי טכנולוגי אחר לכל הקופות של בר הרשות וכן הוא מתחייב להסדיר עבור החברה גישה ישירה ממוחשבת לעסקאות המתבצעות על ידו בקופות שיופעלו על פי הסכם זה בזמן אמת לטובת מעקב יומי אחר דוחות הקופה.
- 10.10 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית בכל עת במהלך תקופת ההסכם לעיין בספרי בר הרשות וכל מסמך רלבנטי אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולקבל מתוכם את הנתונים הרלבנטיים לצורך חישוב התשלומים המגיעים לחברה על פי הסכם זה.

- 10.11 דמי ההרשאה כמפורט לעיל יהיו צמודים לשינויים במדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, וזאת החל מהמדד שהתפרסם ביום 15/11/2026 (מדד חודש אוקטובר 2026) (להלן - "**מדד הבסיס**") ועד למדד האחרון שיתפרסם בסמוך לפני ביצוע החישוב בכל פעם (להלן - "**המדד החדש**"). חישוב ההצמדה יתבצע בתום כל רבעון קלנדרי.
- 10.12 בכל אחת מתקופות ההארכה, אם וככל שתהיה כזו, יעלה סכום דמי ההרשאה בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) לעומת סכום דמי ההרשאה שבר-הרשות יהיה חייב בתשלומו לחברה לפי הסכם ההרשאה עובר לתחילת תקופת ההארכה.
- 10.13 כל פיגור במועד מן המועדים הקבועים לביצוע תשלום כלשהו, המפורטים בפרק 10 זה, יחויב בהצמדה לעליות ועליות בלבד במדד הבסיס כהגדרתו לעיל.
- 10.14 הצדדים מסכימים כי תשלום דמי ההרשאה (כולל הפרשי ההצמדה) בתוספת מע"מ ותשלום יתר התשלומים על פי הסכם זה (חשמל, מים, ארנונה וכיוצ"ב) במלואם ובמועדם הינו תנאי עיקרי ויסודי להסכם ההרשאה, וכל איחור בתשלום מעבר ל-21 ימים יהווה הפרה יסודית של הסכם הרשאה זה ויקים לחברה זכות לבטל את הסכם ההרשאה. מבלי לפגוע באמור לעיל ובנוסף לו, על כל איחור בתשלום, יחויב בר-הרשות בגין תקופת האיחור בתשלום ריבית מצטברת בשיעור שיהא נוהג אותה עת בבנק הפועלים בע"מ במקרים של משיכות יתר שקליות, זאת בחישוב יומי בגין כל תקופת הפיגור כפי שתהיה בפועל, והריבית תצטרף לקרן בתום כל רבעון, ותישא בעצמה ריבית כאמור עד לתשלום הסכום שבפיגור (והריבית החלה בגינו) בפועל. יובהר כי תשלום הקרן ללא הריבית כאמור, לא יהווה תשלום מתאים ונכון של החוב שבפיגור.
- 10.15 בר-הרשות מצהיר כי קביעת הריבית כאמור לעיל נעשתה על דעתו ומקובלת עליו, וזכותה של החברה לתשלום ריבית כאמור על הסכום שבפיגור לא תגרע מכל זכות אחרת שתעמוד לה במקרה כזה לפי הסכם הרשאה זה ו/או לפי כל דין אלא בנוסף לכל זכות כאמור.
- 10.16 במקרה ומסיבות טכניות החברה תשלם עבור בר-הרשות תשלום כלשהו שהוא חייב בו - מתחייב בר-הרשות להחזיר לחברה את כל התשלומים ששולמו כאמור ושחלים עליו כמפורט לעיל מיד ולא יאוחר מחלוף שבעה ימים מיום הצגת החשבון על-ידי החברה.
- 10.17 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל מובהר כי הפרת איזה מהוראות סעיף זה (לרבות בגין אי המצאת דו"חות במועד) תהווה הפרה יסודית של הסכם זה ותחייב את בר הרשות בתשלום פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ בגין כל הפרה וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות החברה בגין ההפרה כאמור.

11. תשלום באמצעות הרשאה לחיוב חשבון

- 11.1 בר הרשות מתחייב לשלם את דמי ההרשאה ויתר התשלומים על פי הסכם זה (לרבות אך לא רק תשלומי ארנונה, חשמל ומים) באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק בהתאם לפרטי חשבון הבנק שימסרו לו על ידי החברה. בר הרשות ימסור לחברה במועד חתימת ההסכם מסמכים המעידים על פתיחת הרשאה לחיוב חשבון תקפה לחיוב חשבון בנק על שמו וזאת כתנאי לכניסת הסכם זה לתוקף (להלן: "**הרשאה לחיוב חשבון**").
- 11.2 בר הרשות ידאג שההרשאה לחיוב חשבון תהיה בתוקף בכל תקופת ההתקשרות ובמשך 90 יום לאחר מועד סיומה.
- 11.3 ביטול ההרשאה לחיוב חשבון או סגירתה או אי כיבוד איזה מהתשלומים באמצעות ההרשאה לחיוב חשבון, בהם חב בר הרשות על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא, תהווה הפרה יסודית של ההסכם וזאת מבלי לגרוע מחובת בר הרשות לשלם את התשלום שלא כובד או כל תשלום אחר כאמור. על פיגור בתשלום כאמור יחולו הוראות 10.13 לעיל.
- 11.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי בר הרשות לא יהיה רשאי לבטל את ההרשאה לחיוב חשבון במהלך תקופת ההתקשרות ללא קבלת אישור החברה מראש ובכתב.

12. העדר יחסי עובד ומעביד

- 12.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד בר-הרשות ועובדיו ו/או מי מטעמו כלפי החברה בכל הקשור להסכם הרשאה זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם הרשאה זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעסיק ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.
- 12.2 למניעת כל ספק (של עובדי בר-הרשות) בר-הרשות מתחייב להבהיר לכל מי שיועסק על-ידיו לצורך ביצוע העבודות, לרבות קבלני משנה אם יאושרו על-ידי החברה ועובדיהם, בכתב, כי הוא ולא החברה הוא המעסיק שלו.
- 12.3 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעסיק בין החברה ו/או מי מטעמה לבין בר-הרשות ו/או מי מטעמו ו/או כי בר-הרשות ו/או מי מעובדיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהחברה, כי אז יראו את התמורה המשולמת לבר-הרשות לפי הסכם הרשאה זה כסכומי עלות מעסיק, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה בר-הרשות ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא (החברה) תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית ו/או לקזז מכל סכום המגיע לבר-הרשות ממנה לפי הסכם הרשאה זה, ולפי כל הסכם הרשאה

אחר קיים ביניהם, כל סכום שהחברה תידרש לשלם לעובדיו (של בר-הרשות) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם הרשאה זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

13. שמירת דינים ותקנים

- 13.1 בר הרשות ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות והנגישות בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.
- 13.2 בר הרשות מתחייב ומצהיר כי הוא בקיא בחוקים ובתקנות הקשורים במתן השירותים והוא ממלא וימלא במשך תקופת ההתקשרות אחר הוראות הדין החלות עליו כבר רשות וכספק שירותים, לרבות הוראות הקשורות לזכויות עובדיו והוראות הקשורות לבטיחות בעבודה.
- 13.3 בר הרשות מתחייב ומצהיר כי יש ויהיו בידיו במשך תקופת ההתקשרות תעודות, אישורים ורישיונות תקפים המעידים על עמידתם של הפריטים, המוצרים והטובין המסופקים על ידו ורכיביהם בדרישות התקן הישראלי ותקנים בינלאומיים רלוונטיים, הדין, ו/או כל הוראה אחרת החלה על השירותים, כמפורט במפרט, ו/או על פי דין ו/או על ידי כל רשות מוסמכת בקשר עם השירותים.

14. שמירה על כללי בטיחות

- 14.1 בר הרשות יבצע את שינוע ואספקת השירותים וכלל המוצרים, לרבות העמסתם, הובלתם ופריקתם בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות הבטיחות, בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות.
- 14.2 בר הרשות יבצע את השירותים תוך הקפדה על כלל הוראות הבטיחות הנדרשות לפי חוק ולפי דרישות משרד הבריאות וכל כל דרישה אחרת כפי שתורה החברה מעת לעת.

15. שמירה על כללי התנהגות

- בר הרשות ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

16. העסקת עובדים

- 16.1 בר הרשות יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג מחייבים במסגרת יחסי עבודה.

- 16.2 בר הרשות יעסיק עובדים מיומנים, מקצועיים, ובעלי רישיון ככל שנדרש רישיון על פי דין לביצוע השירותים, ובמספר הנדרש לצורך ביצוע השירותים ברמה גבוהה ולשביעות רצון החברה.
- 16.3 כל העובדים יהיו מסודרים, נקיים ולבושים במדי בר הרשות.
- 16.4 בר-הרשות מתחייב כי יעסיק מספר עובדים במספר הדרוש להפעלה תקינה של המזנונים.
- 16.5 בר-הרשות מתחייב למלא הוראות כל דין בכל הקשור לקבלתם לעבודה ולהעסקתם של עובדיו, לרבות שמירה על הוראות הבטיחות לפי דין. בר-הרשות מתחייב כי כל העובדים יעברו בדיקות רפואיות מתאימות וכי לא יעסיק עובדים שלא ימצאו כשירים מבחינה בריאותית.
- 16.6 על בר-הרשות לדאוג שלבושם של עובדיו יהיה אחיד, הולם, נקי ומסודר ושהשירות שיינתן על-ידי עובדיו באצטדיון יהיה שירותי ואדיב.
- 16.7 מבלי לגרוע מן האמור בתנאי ההרשאה לפי הסכם הרשאה זה והמכרז, מובהר כי בר-הרשות ינהל ויפעיל את המזנונים באמצעות עובדיו בהעסקה ישירה ו/או באמצעות עובדי קבלן שירות כוח אדם שבר-הרשות ישכור את שירותיו, וכי בין עובדים אלו לבין החברה לא יהיו כל יחסי עובד-מעסיק.
- 16.8 החברה תהיה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מבר הרשות להפסיק את העסקתו של עובד שלו שלא יענה, לדעת החברה, על הדרישות המקצועיות או המשמעתיות, ובר-הרשות מתחייב להיענות לדרישה זו לאלתר ולהציב עובד אחר במקום העובד שהעסקתו הופסקה. מובהר, כי לא יהיה בשימוש בסמכות זו על-ידי החברה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה ובין עובדי בר-הרשות.
- 16.9 עובדי בר הרשות שיועסקו בביצוע השירותים יהיו אזרחי ישראל או בעלי היתר כדין לעבודה בישראל ותעודת זהות ישראלית.
- 16.10 בר הרשות יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובין דרישה בחוק, כפי שיידרש ע"י מנהל האצטדיון, אם וככל שיידרש.
- 16.11 בר הרשות מתחייב לשלם לעובדים במועדים ובשיעורים הקבועים בחוק, את מלוא שכרם, אשר לא יפחת מהשכר השעתי הקבוע בדין וכן בנוסף את כל הזכויות הסוציאליות אשר העובדים זכאים לקבלם על פי כל דין והסכם, כולל חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים, צווי ההרחבה והוראות שעה החלות לפי הענין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בגין דמי הבראה, הפרשה לפנסיה, דמי נסיעות, עבודה בשבתות וחגים או בשעות נוספות או עבור ימי מחלה, חופשה או עבודה בלילות, וכן לנכות משכר העובדים את המיסים כמתחייב על פי חוק, לדווח ולהעביר כספי הניכויים לשלטונות המס.
- 16.12 כמו כן ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מתחייב בר הרשות לשלם את שכר עובדיו במועד שהוסכם ביניהם ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד הקבוע לכך בחוק הגנת השכר, התשי"ח-1958.

16.13 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בר הרשות יהיה האחראי לשלם לעובדיו תשלום בגין הסעות, נסיעות, ביגוד וכל החומרים הדרושים לצורך מתן השירותים, שמירת בריאותם של עובדיו וכיוצ"ב.

16.14 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב בר הרשות לפעול בכל עת בהתאם לכל הוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דיני העבודה ובין היתר החוקים המפורטים להלן:

- | | |
|----------|---|
| 16.14.1 | חוק שירות התעסוקה, התשי"ט 1959 |
| 16.14.2 | חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א 1951 |
| 16.14.3 | חוק דמי מחלה, תשל"ו 1976 |
| 16.14.4 | חוק חופשה שנתית, תשי"א 1950 |
| 16.14.5 | חוק עבודת נשים, תשי"ד 1954 |
| 16.14.6 | חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו – 1965 |
| 16.14.7 | חוק עבודת הנוער, התשי"ג 1953 |
| 16.14.8 | חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א – 1951 |
| 16.14.9 | חוק הגנת השכר, תשי"ח 1958 |
| 16.14.10 | חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963 |
| 16.14.11 | חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה – 1995 |
| 16.14.12 | חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987 |

16.15 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית בכל עת לדרוש ולקבל מבר הרשות תלושי שכר, העתקים של חוזי העסקה ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדים אצל בר הרשות וזאת כדי לוודא את האמור בסעיף זה לעיל. אין באמור לעיל כדי לגרוע מן העובדה שאין בין החברה לבר הרשות ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד כמפורט לעיל.

16.16 הפר בר הרשות איזו הוראה מהוראות דיני העבודה ביחס למי מעובדיו המועסק על ידו בהענקת השירותים לחברה – רשאית החברה לראות בכך הפרה יסודית של הסכם זה על כל המשמעויות הנובעות מכך, לרבות אך לא רק חילוט הערבות.

16.17 החברה תהיה רשאית, בכל עת, לדרוש כי בר הרשות ימציא אישור מאת רו"ח בדבר עמידתו במחויבויות האמורות לעיל ותשלום שכר מינימום כדין, בנוסח עליו תורה החברה. לא הומצא האישור, על אף דרישה, כאמור, תהיה החברה רשאית לעכב תשלומים לבר הרשות עד המצאתם. ככל שיועסקו על ידי בר הרשות בני נוער כמשמעותם בחוק עבודת נוער התשי"ג 1953 הספק מתחייב להמציא אישור רו"ח כאמור לעיל מידי רבעון בקשר עם קיום מלוא הוראות החוק בנוגע להעסקת בני נוער בהתאם להוראות הדין.

17. נציג בר הרשות

- 17.1 בר הרשות ימנה אחד מעובדיו כנציגו וכאיש קשר עם החברה ומנהל האצטדיון (להלן: **"נציג בר הרשות"**).
- 17.2 נציג בר הרשות ישמש כבא כוחו לכל עניין בקשר עם ביצוע השירותים, מבלי שהדבר יגרע מהתחייבותיו של בר הרשות ומאחריותו לפי ההסכם. פניה של בר הרשות לחברה או למנהל האצטדיון תיעשה באמצעות נציג בר הרשות. פניה או הודעה של החברה או מנהל האצטדיון לנציג בר הרשות תיחשב כפניה או הודעה לבר הרשות.
- 17.3 נציג בר הרשות יעבוד בשיתוף פעולה ובתאום מלא עם מנהל האצטדיון ויהיה כפוף להוראותיו ולהנחיותיו.
- 17.4 על פי דרישת מנהל האצטדיון או החברה, יחליף בר הרשות את נציגו ללא דיחוי.

18. פינוי

- 18.1 עם סיום תקופת ההרשאה או תקופת ההארכה (ככל שתהיה), יהיה חייב בר-הרשות לפנות את שטח המזנונים, להחזירם לחזקת החברה, כשהם במצב תקין, נקי ומסודר ופנויים מכל אדם או חפץ השייכים לו. בנוס, בר הרשות יפנה את המכונות לממכר מזון.
- 18.2 עבודות ההתאמה שבוצעו על-ידי בר-הרשות וכן כל מחובר שחובר על-ידי בר-הרשות לשטח המזנונים, חיבור של קבע, יושארו במקום ויועברו לבעלותה ולחזקתה של החברה.
- 18.3 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל אם בר-הרשות לא יפנה את שטח המזנונים ואת המכונות כאמור, ו/או לא יחזיר את החזקה בו לידי החברה ו/או לא יחדל מהפעלה, ישלם המפעיל לחברה פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש בסך של 3,500 ₪ (שלושת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) לכל יום של איחור. הפיצוי המוסכם הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (עליות בלבד), כשהמדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת הסכם ההרשאה.
- 18.4 ההוראות הנ"ל יחולו בכל מקרה של פינוי, בין על-פי הסכם ההרשאה ובין על-פי כל דין, וכן בכל מקרה של ביטול הסכם ההרשאה.

19. ניגוד עניינים

- 19.1 בר הרשות מצהיר ומאשר, כי התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד אותו או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבותיו לפי הסכם זה וביצועו לבין כל עניין אחר של בר הרשות, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של בר הרשות, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו, קשרים עסקיים ו/או אישיים.
- 19.2 בר הרשות מתחייב כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך מיד לחברה בכתב, והחברה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת בר הרשות וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי בר הרשות.

19.3 מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של החברה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייוודע לחברה, בין באמצעות בר הרשות ובין בכל דרך אחרת, עובדות אשר לפי שיקול דעתה של החברה לבר הרשות מצוי או עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בהקשר למתן שירותיו על פי הסכם זה, תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה לבר הרשות⁷ ימים מראש ובמקרה זה לא תהא לבר הרשות כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

20. אחריות

20.1 בר-הרשות יהיה אחראי לכל נזק שייגרם במהלך תקופת ההרשאה תוך כדי ועקב פעולה של בר-הרשות, במעשה או במחדל, על-ידי ו/או על-ידי העובדים המועסקים על-ידי, או של כל קבלן משנה, או של גורם אחר כל שהוא והנובעים מניהול והפעלת המזוננים ויתר השירותים שיעניק בר הרשות על פי הסכם זה לרבות נזק שייגרם והנובע בקשר עם המזון והמשקאות שיסופקו על ידו על פי הסכם זה. כל נזק שייגרם יתוקן על-ידי בר-הרשות, על חשבונו ולשביעות רצונה של החברה.

20.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יישא בר-הרשות באחריות מלאה ובלעדית לשלמות העבודות שבוצעו על-ידי (לרבות עבודות ההקמה וכל עבודות התאמה ו/או שיפוצים במזוננים ובקשר איתם), ובכל מקרה של אובדן, נזק קלוקל או פגיעה לרכוש החברה או לעבודות, לציוד וכיו"ב, מכל סיבה שהיא, יהא בר-הרשות חייב לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולשביעות רצונה של החברה.

20.3 בכל מקרה של נזק בשטח המזוננים ו/או בשטחים אחרים בהם יוענקו השירותים ו/או בכל חלק מהם הנובע מכל סיבה שהיא, למעט נזקי מלחמה ופעולות אויב, יהיה על בר-הרשות לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה השטח במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות הסכם ההרשאה.

20.4 בר-הרשות יהיה אחראי לנזקים, ישירים ועקיפים לרבות כאלה הנובעים מהמזון והמשקאות שיסופקו על ידו, לגוף ו/או לרכוש לכל אדם ו/או גוף משפטי כלשהו, לרבות לחברה, לעובדי החברה, לאצטדיון, לעובדי בר-הרשות למי מטעמם ו/או לכל הפועל בשמו ומטעמו בגין ו/או בקשר לביצוע הסכם הרשאה זה, ומתחייב לפצות ולשפות את החברה על כל תביעה שתתבע ועל כל סכום שתחויב לשלם בגין נזקים כאמור. בר-הרשות יפצה את החברה בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שייגרם לה כתוצאה מכל תביעה והצורך להתגונן כנגד תביעה כאמור ו/או בגין אישום פלילי, בגין מעשה או מחדל כאמור ככל שתביעה או אישום כאמור נובעים מאי מילוי או הפרת התחייבויות של בר-הרשות ו/או מאחריותו על-פי דין ו/או על-פי ההסכם, ו/או בגין אירוע שבאחריות בר-הרשות כמפורט בסעיף 20.1 לעיל, ובכל מקרה שהחברה תאלץ לשלם פיצויים או כל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב בר-הרשות לשלם כל סכום כזה לחברה עצמה, עם דרישה ראשונה, וכל זאת בתוספת ריבית פיגורים, לרבות כל ההוצאות שהרשות עמדה בהן בקשר לכל תביעה כזו, אזרחית או פלילית ובשל הצורך להתגונן מפני תביעה כזאת. כל נזק שייגרם יתוקן על-ידי בר-הרשות על חשבונו ולשביעות רצונה של החברה. למען הסר ספק מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לבר-הרשות ו/או

מי מטעמו כתוצאה מתאונה או נזק שיגרמו תוך כדי ו/או עקב הפעלת המזנונים ובית הקפה ו/או כל הכרוך בכך.

20.5. בר-הרשות פוטר בזאת את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לנזקים להם אחראי בר-הרשות כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על-פי דרישתה הראשונה בכתב של החברה, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר החברה אחראית להם. החברה תודיע לבר-הרשות על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה מפניהן.

20.6. החברה לא תהיה אחראית לנזק שייגרם לבר-הרשות ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו מסיבה כלשהי, לרבות עקב גניבה, פריצה, אש, מים, התפרצות קהל וכו'.

20.7. מוסכם בזאת כי בר-הרשות יהיה אחראי בלעדית לכל נזק מכל מין וסוג שהוא שייגרם בגין פעולותיו על-פי הסכם זה, הן לחברה ו/או שטחיה ו/או מתקניה ו/או ציודה ו/או תשתיותיה והן לצד שלישי כלשהו לרבות עובדי בר-הרשות ועובדי החברה.

20.8. אם תמנע מבר-הרשות האפשרות להפעיל את המזנונים מסיבה כלשהי, למעט וכל עוד קיימת סיבה המהווה סיכול לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971, לא יהיה בכך כדי לפטור את בר-הרשות ממילוי כל חובותיו בהתאם להוראות הסכם הרשאה זה, במלואן ובמועדן, ולרבות ביצוע התשלומים לחברה.

20.9. למען הסר ספק, "**בר-רשות**" לצורך סעיף זה הינו בר-הרשות לרבות כל קבלן משנה ו/או זכיון הפועל מטעמו (באישור החברה בלבד) בקשר עם הפעלת המזנונים ויתר השירותים על פי הסכם זה. מוצהר ומוסכם בזאת כי בר-הרשות יישא באחריות בלעדית לכל נזק שייגרם עקב מעשה ו/או מחדל ואו הפרת הסכם זה ו/או הפרת כל דין על-ידי קבלן המשנה, ויפצה ו/או ישפה את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל נזק כאמור ובגין כל תביעה ו/או דרישה מצד ג' כלפי החברה בגין נזק כאמור.

21. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של בר הרשות על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **כנספח 4** וכן באישור קיום ביטוחי בר הרשות המסומן **כנספח 4 (א)**, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

22. ביטחונות

- 22.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי הסכם הרשאה זה, מפקיד בר-הרשות בידי החברה, במעמד חתימת הסכם הרשאה זה וכתנאי מוקדם אין בלתו לכניסת הסכם ההרשאה לתוקף, ערבות בנקאית אוטונומית של בנק בישראל בלתי מותנית ובת פירעון עם וכנגד דרישה בלבד, בסכום השווה 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, כשהוא צמוד לעלויות של מדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הסכם ההרשאה, לשם הבטחת מילוי התחייבויותיו של בר-הרשות לפי הסכם ההרשאה בנוסח המצורף כנספת 5 להסכם הרשאה זה ומהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו (להלן - "**הערבות הבנקאית**"). הערבות הבנקאית תהיה בתוקף עד ל-90 ימים לאחר תום תקופת ההרשאה והכל כמפורט בהסכם ההרשאה ונספחיו. לאחר תקופת ההרשאה, ככל שיוחלט על הארכת הרשאה לתקופה או תקופות נוספות וכתנאי מוקדם אין בלתו להארכה - יאריך בר-הרשות את תוקף הערבות בהתאם עד לתום תקופה של 90 יום לאחר תקופת ההארכה.
- 22.2. בנוסף לאמור, בעל הרשות ימסור לחברה 3 שיקים על סך 30,000 ₪ כ"א ללא תאריך להבטחת תשלום דמי ההרשאה. במקרה של אי פירעון דמי ההרשאה באמצעות ההרשאה לחיוב חשבון יהווה הפרה של הסכם זה אשר יקנה לחברה את הזכות להוסיף תאריך ולהפקיד את השיקים כאמור וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיועמד לרשות החברה (להלן: "**שיקים לביטחון**").
- 22.3. הפר בר-הרשות התחייבות מהתחייבויותיו היסודיות לפי הסכם הרשאה זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך בכתב על-ידי החברה ו/או מטעמה, הרי שמבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה נגדו, במקרה כזה, לפי הסכם הרשאה זה ולפי הדין החל על העניין, ובנוסף לכל זכות כזו, תהא החברה רשאית לדרוש את תשלום הערבות הבנקאית מהבנק מוציא הערבות ולחלט את הסכום המלא שיתקבל אצלה מהבנק בתורת פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש לנזק הצפוי להיגרם לה בשל ההפרה, אשר יגיע לה, במקרה כזה, מבלי שיהיה עליה להוכיח את הנזק שנגרם לה בעטיה של ההפרה, או אף שנגרם לה בעטיה של אותה הפרה נזק, וגם אם לא ייגרם לה בשל ההפרה נזק בכלל.
- 22.4. חילטה החברה את כספי הערבות הבנקאית כאמור, ואם בחרה שלא לבטל את הסכם ההרשאה חרף הפרתו היסודית על-ידי בר-הרשות, אזי יהא על בר-הרשות להפקיד בידיה מיד עם קבלת דרישה בכתב מהחברה, ערבות בנקאית חדשה בגובה הערבות הבנקאית שחולטה, בסכום ובתנאים כאמור לעיל של הסכם הרשאה זה לעיל, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו לפי הסכם הרשאה זה במהלך יתרת תקופת ההרשאה, ויחול לגביה האמור בפרק זה, בשינויים המחויבים לפי העניין ובהתאמה.
- 22.5. לאחר 90 ימים מתום תקופת ההרשאה, ואם לא קם לחברה הצורך בחילוט הערבות הבנקאית או פירעון של השיקים כאמור לעיל, בשל הפרת התחייבויות בר-הרשות לפי הסכם הרשאה זה, הרי שאם ולאחר שיוכח לחברה להנחת דעתה המלאה כי בר-הרשות מילא אחר כל התחייבויותיו לפי הסכם הרשאה זה עד לאחרונה שבהן, היא תחזיר לו את הערבות הבנקאית ואת השיקים כאמור לעיל.

22.6. למען הסר ספק, מצהירים הצדדים ומאשרים כי אין בהפקדת הערבות הבנקאית והשיקים כאמור לעיל בידי החברה, כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה בגין הפרת הסכם ההרשאה על-ידי בר-הרשות ו/או כתוצאה ממנה, לפי הסכם הרשאה זה ו/או לפי כל דין ו/או כדי להגביל את גבול אחריותו של הזכיין כלפי החברה במקרה כזה.

22.7. בנוסף לאמור, החברה תהא רשאית לדרוש מבעל שליטה או כל בעל מניות אחר של בר הרשות לחתום על ערבות אישית בנוסח המצ"ב להסכם זה.

23. איסור הסבת זכויות בר-הרשות

23.1. בר-הרשות אינו רשאי להעביר את זכויותיו על-פי הסכם הרשאה זה, כולן או מקצתן לתאגיד או ליחיד אחר, והוא אינו רשאי לקבל שותפים פעילים ו/או סמויים, אלא אם כן יקבל מראש ובכתב בלבד את רשותה והסכמתה המפורשת של החברה.

23.2. זכויותיו של בר-הרשות מכוח הסכם הרשאה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

23.3. בר-הרשות יהיה רשאי לבצע את ההתקשרות ואת כל ההתחייבויות שלו על-פיה באמצעות חברה שהקים לצורך זה, ובלבד שכל אמצעי השליטה בחברה, יהיו שייכים לבר-הרשות ורשומים בספרי החברה ובמרשמים הרשמיים על שמו, ובר-הרשות יערוב לכל התחייבויות החברה בהסכם ההרשאה שלה עם החברה.

23.4. במקרה ובר-הרשות הוא תאגיד, בעלי שליטה בו עובר לחתימת הסכם ההרשאה לא יהיו רשאים להעביר את השליטה לכל יחיד או תאגיד אחר בלי הסכמה מראש ובכתב של החברה. כל העברה ו/או הקצאה ו/או שינוי בזכויות בעלי המניות ו/או הנפקה של מניות לציבור תחשב להפרה יסודית של הסכם הרשאה זה.

23.5. במונח "שליטה" לצורך האמור בפרק זה - הכוונה לאחזקה ב-51% (חמישים ואחד אחוזים) או יותר מכוח ההצבעה ו/או הזכות להשתתפות ברווחים בתאגיד.

24. סיום ההתקשרות, הפרות ותרופות

24.1. במקרה של הפרה של הסכם ההרשאה על-ידי בר-הרשות, החברה תהיה רשאית לבטל את הסכם ההרשאה או להיזקק לכל תרופה על-פי כל דין.

24.2. מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיהיה נתון לחברה, תהיה החברה רשאית בכל אחד מהמקרים להלן ולאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את שטח המזנונים ולסלק ידו של בר-הרשות ממנו ולהשתמש בכל הציוד והמתקנים שבו וכן למכור את עודפי הציוד ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מבר-הרשות לפי הסכם ההרשאה:

24.2.1. הוכרז בר-הרשות כפושט רגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוגשה בקשה לפירוקו ולא בוטלה תוך 30 יום, כשהוא בפירוק או בפירוק מרצון (פרט לפירוק מרצון ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

24.2.2. הסב בר-הרשות את הסכם ההרשאה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת החברה בכתב ומראש;

- 24.2.3. הסתלק בר-הרשות מביצוע הסכם ההרשאה ;
- 24.2.4. היו בידי החברה הוכחות לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי שבר-הרשות או אדם אחר בשמו של בר-הרשות, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם הרשאה זה או בקשר לכל דבר הכרוך בביצועו ;
- 24.2.5. הפר בר-הרשות התחייבות מהתחייבויותיו לפי הסכם הרשאה זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישת החברה על כך.
- 24.3. תפיסת שטח וסילוק ידו של בר-הרשות לפי סעיף 18.2 לא יהיה בהם משום ביטול הסכם ההרשאה על-ידי החברה ובר-הרשות יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי הסכם ההרשאה, פרט להתחייבות שהחברה תאשר לו לא למלא.
- 24.4. כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם ההרשאה : המבוא להסכם ההרשאה, וכן סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.1, 18.2, 18.3 ו-19 (וכל סעיפי המשנה שלהם). הפרתם או אי קיומם של אותם תנאים, התחייבויות והצהרות כאמור בסעיפים לעיל, או הפרתם או אי קיום אחד או יותר מהם, ייחשבו כהפרות יסודיות של הסכם ההרשאה.

25. שונות

- 25.1. הסכם הרשאה זה ממצה את כל ההסכמות שנעשו בין הצדדים בטרם חתימתו ועם זאת, לשם מניעת ספקות ואי הבנות, קובעים הצדדים ומתנים מראש כי כל אמירה, התבטאות, הצעה, הסכמה, פניה, מצג, התנהגות או דיבור בכל צורה ואופן לרבות כל ויתור, אורכה, הסכמה לשינוי ואי מימוש של זכות המוקנית לצד מהצדדים להסכם ההרשאה, לא יהיה בהם כדי לשנות תנאי מתנאי הסכם ההרשאה, או התחייבות מהתחייבויותיו, וזאת אפילו נהגו הצדדים אחרת במשך תקופה כלשהי. לא תשמע שום טענה בדבר שינוי בהסכם ההרשאה או בתנאיו, או בדבר תוספת לו, או מתן אורכה או הסכמה, אלא אם כן נעשה הדבר במפורש ובכתב ונחתם על-ידי הצדדים להסכם ההרשאה.
- 25.2. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות בהתאם להסכם הרשאה זה, לדרוש כי שניים מבעלי העניין בבר-הרשות ו/או כי שני ערבים אחרים המקובלים עליה יהיו ערבים אישית להתחייבויות בר-הרשות לפי הסכם ההרשאה.
- 25.3. כתובות הצדדים הן כרשום בכתורות הסכם ההרשאה זה וכל הודעה שתישלח בדואר רשום על-פי הכתובות כאמור, תראה כשנתקבלה אצל הנמען 72 שעות מיום מסירת בבית הדואר.
- 25.4. בכל מקום שבו נאמר בהסכם ההרשאה שהמנהל ו/או החברה רשאים לתת הוראות ו/או לקבוע ו/או לאשר כל ענין או דבר שבשיקול דעתם ו/או בשיקול דעתם הבלעדי, מוסכם בזאת כי למנהל הסמכות לבטל את ההוראה או הקביעה, לשנותה, להוסיף עליה ולגרוע ממנה, וכל זאת לפעם ומזמן לזמן.
- 25.5. לחברה תעמוד הזכות לקיזוז סכומים המגיעים לה לפי הסכם הרשאה זה, ולפי כל הסכם הרשאה אחר בינה לבין בר-הרשות ו/או מי מיחידיו.

25.6. בר-הרשות מוותר במפורש ובלתי חוזר על הזכות לקיזוז בכל הקשור להסכם ההרשאה.

25.7. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנובע והקשור להסכם ההרשאה זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בה מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

בר-הרשות

החברה

כתב ערבות

אנו הח"מ, ת"ז מ-....., טלפון ו-..... ת"ז מ-....., טלפון ערבים בזאת ערבות בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא למילוי כל התחייבויותיו של בר-הרשות לפי הסכם הרשאה זה. שנינו יחד וכל אחד מאתנו לחוד, ערבים בזאת הדדית ערבות בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא למילוי כל התחייבויותיו של בר-הרשות לפי הסכם הרשאה זה. ערבותנו זו לא תפקע בשל מתן ארכה ו/או הנחה מצד החברה לבר-הרשות במילוי התחייבויותיו לפי הסכם ההרשאה ו/או בשל ויתור מלא ו/או חלקי מצד החברה על זכויותיה לפיו ו/או לפי הדין החל על העניין.

אנו מצהירים כי איננו ערבים יחידים ו/או ערבים מוגנים כהגדרת מונחים אלה בחוק הערבות, תשכ"ז-1967, וכי סעיפים 5, 6 ו-8 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967 לא יחולו על ערבותנו זו.

ולראיה באנו על החתום, היום

שם הערב:

שם הערב:

ת.ז.:

ת.ז.:

חתימה:

חתימה:

אישורי חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר/ת את חתימתה של ח"פ באמצעות מורשי החתימה שלה ת"ז אשר חתמו על הסכם ההרשאה לפי החלטה בת-תוקף שהחברה הנ"ל קבלה, ובהיותם מוסמכים לחתום על הסכם הרשאה זה בשמה.

כמו כן, אני מאשר גם את חתימת הערבים לעיל.

..... עו"ד

נספח 1 להסכם ההרשאה

מסמכי המכרז

יצורפו על דרך ההפניה

נספח 2 להסכם ההרשאה

הצעת בר הרשות

מוצרים במחירים מפוקחים

6 ₪	1/2 ליטר בקבוק מים
5 ₪	קפה שחור, נס קפה, שוקו או תה (כוס 250 סמ"ק)
5 ₪	בייגלה
4 ₪	ארטיק קרח
7 ₪	מיני כריך
7 ₪	מיני מאפה
	פיתה/ כריך עם חומוס/סלט
12 ₪	(משקל שלא יפחת מ- 170 גרם)
12 ₪	נקניקה בלחמניה
20 ₪	נקניקיה בבאגט
20 ₪	צלחת צ'יפס
20 ₪	1/3 ליטר בירה ישראלית
25 ₪	1/2 ליטר בירה ישראלית

- המחירים כוללים מע"מ
- המחירון כפוף לעדכונים
- חובה למכור את המוצרים הללו במזנונים
- בר הרשות מתחייב לדאוג למלאי שוטף של כל המוצרים הנ"ל ולהמנע מחוסרים

נספח 4 - ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

"החברה" - היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ ו/או עובדיה ומנהליה.

"העירייה" - עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י בר הרשות אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי בר הרשות לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על בר הרשות יהיה ליישמן בביטוחיו.

1. מבלי לגרוע מאחריות ומתחייבויות בר הרשות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או השירותים וכן כל תקופת אופציה ככל שתמומש, על בר הרשות לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **בנספח 4(א)** (להלן: "**אישור ביטוחי בר הרשות**" ו- "**ביטוחי בר הרשות**", בהתאמה), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן:

1.1 **ביטוח "אש מורחב"** – המבטח את תכולת המזנונים ו/או שטח התפעול, וכל רכוש אחר המובא לאצטדיון ע"י או עבור בר הרשות וכן כל רכוש ו/או ציוד ו/או כלים ו/או מתקנים ו/או חומרים מכל סוג שהוא אשר בבעלות ו/או באחריות בר הרשות ו/או המשמשים את בר הרשות במתן השירותים ו/או המשרתים את בר הרשות והנמצאים מחוצה לאצטדיון, וכן כל שינוי, שיפור, תוספת והתאמה שנעשו ו/או ייעשו ע"י בר הרשות ו/או מטעמו ו/או עבורו במזנונים ו/או בשטח התפעול, וכל רכוש אחר המובא לאצטדיון ו/או לסביבתו על-ידי ו/או עבור בר הרשות (לרבות מכשור, ריהוט, מתקנים ומלאים), בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

הביטוח כולל סעיף מפורש בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, וכן כלפי שוכרים אחרים ו/או בעלי זכויות אחרים באצטדיון (להלן יחדיו: "**בעלי הזכויות האחרים**") אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי בר הרשות, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות באצטדיון נכלל פטור מאחריות כלפי בר הרשות בגין אבדן או נזק שנגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.2 **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווחים של בר הרשות עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 1.1 לעיל או לאצטדיון, לרבות מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 1.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הפוליסה מורחבת לכסות מניעת גישה וכן הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של בר הרשות עקב הפסקה בלתי מתוכננת באספקת זרם החשמל הציבורי כתוצאה מסיכוני אש מורחב (למעט פריצה, שוד והרחבת כ"הס).

הביטוח כולל סעיף מפורש בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח

האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי בר הרשות, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות באצטדיון נכלל פטור מאחריות כלפי בר הרשות בגין אבדן תוצאתי של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

על אף האמור לעיל, בר הרשות רשאי, שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כמפורט בסעיף זה לעיל וכן באישור ביטוחי בר הרשות, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 2.7 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

1.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות בר הרשות על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שנגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו באצטדיון ו/או בסביבתו, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 8,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי, שיוגשו נגד המשכיר.

חריג אחריות מקצועית מבוטל בכל הקשור לנזקי גוף במלוא גבולות האחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

חריג חבות המוצר מבוטל לעניין נזקי גוף במלוא גבולות האחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או העירייה האחרים בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי בר הרשות ו/או בגין מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

1.4 ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות בר הרשות על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדי בר הרשות בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית שנגרמה למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם באצטדיון ו/או בסביבתו, בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או העירייה היה ונקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהן ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי בר הרשות.

1.5 ביטוח חבות המוצר המבטח את חבות בר הרשות על פי דין בגין המוצרים המסופקים על-ידי בר הרשות ו/או הנמכרים ו/או המיוצרים ו/או המשווקים ו/או המוגשים ו/או המטופלים על-ידי בר הרשות, לרבות במפורש המאכלים ו/או המשקאות ו/או מוצרים נלווים המסופקים על ידי בר הרשות בקשר עם התקשרות זו, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים ו/או ייצור ו/או אספקת המוצרים (בהתאמה).

1.6 הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או העירייה וזאת בקשר עם אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהן עקב נזק גוף ו/או רכוש שנגרם עקב המוצרים כאמור לעיל, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

בר הרשות מתחייב לערוך את הביטוח במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או השירותים ולהחזיקו בתוקף למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ- 5 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

על אף האמור לעיל בר הרשות רשאי, שלא לערוך ביטוח חבות המוצר כמפורט בסעיף זה לעיל וכן באישור ביטוחי בר הרשות, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול האמור בפסקה הרביעית בסעיף 2.2.3 לעיל (המסומן ב- **).

2. הוראות כלליות החלות על כל ביטוחי בר הרשות :

2.1 ביטוחי בר הרשות ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

2.2 ביטוחי בר הרשות ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על-ידי החברה ו/או העירייה, והמבטח מוותר על כל טענה או דרישה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.

2.3 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

2.4 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות על ידי בר הרשות ו/או מי מטעמו לא תגרע מזכויות החברה ו/או העירייה לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.5 חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות בר הרשות על פי חוק הסכם ביטוח התשמ"א - 1981.

2.6 על בר הרשות האחריות הבלעדית לתשלום דמי הביטוח עבור ביטוחי בר הרשות והוא הנושא בהשתתפויות העצמיות החלות על פי ביטוחי בר הרשות כאמור.

2.7 ביטוחי בר הרשות לא ייגרעו בגין אי קבלת היתר ו/או אי קיום רישוי ו/או רישיון המזנונים ו/או אינם כוללים כל התניה בקשר עם רישיון המזנונים ו/או כל היתר רישוי או היתר רשויות אחר.

3. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על בר הרשות להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם, את אישור ביטוחי בר הרשות חתום בידי מבטח בר הרשות. המצאת אישור ביטוחי בר הרשות הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע ההסכם, ולחברה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מבר הרשות את התחלת השירותים או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.

4. אם לדעת בר הרשות יש צורך בעריכת ביטוח נוסף או משלים לביטוחי בר הרשות בקשר עם ההסכם, בר הרשות רשאי לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור בקשר עם ההסכם ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים – בכפוף להדדיות, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. כל ביטוח חבות נוסף או משלים כאמור יורחב לשפות את החברה ו/או העירייה בגין מעשה ו/או מחדל של בר הרשות ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

5. על בר הרשות לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 1.1 ו-1.2 לעיל, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

6. בר הרשות פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן וכן את בעלי הזכויות האחרים אשר בהסכמי השכירות של בעלי הזכויות האחרים או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות באצטדיון נכלל פטור מקביל כלפי בר הרשות מאחריות בגין נזק אשר בר הרשות זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוח הרכוש וביטוח אובדן תוצאתי שהתחייב בר הרשות לערוך כאמור בסעיפים 1.1 ו-1.2 לעיל, וכן ביטוחי רכוש נוספים כאמור בסעיף 4 לעיל (או שלבר הרשות הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

7. בתום תקופת ביטוחי בר הרשות, על בר הרשות להפקיד בידי החברה את אישור ביטוחי בר הרשות בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת. על בר הרשות לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי בר הרשות במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד ההסכם בתוקף.
8. בכל פעם שמבטח בר הרשות יודיע לבר הרשות ו/או לחברה כי אילו מביטוחי בר הרשות עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על בר הרשות לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
9. למען הסר בר הרשות, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות בר הרשות על-פי ההסכם. על בר הרשות לקיים את כל התחייבויות בר הרשות על-פי ההסכם גם אם יימנעו מן בר הרשות ביצוע עבודות, התחלת מתן השירותים, הכנסת נכסים לאצטדיון או פתיחת המזנונים באצטדיון בשל אי הצגת האישורים במועד.
10. לחברה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי בר הרשות, ועל בר הרשות לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות בר הרשות כאמור בנספח זה, וזאת מבלי לגרוע מהוראות חוזר הפיקוח רשות שוק ההון בדבר (אישור ביטוח אחיד). זכות החברה ו/או מי מטעמה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונים כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על בר הרשות על-פי ההסכם זה ו/או על-פי דין.
11. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על בר הרשות שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של בר הרשות לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את בר הרשות מהחבות על פי ההסכם ו/או על פי דין. לבר הרשות לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
12. על בר הרשות למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי בר הרשות, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא כי ביטוחי בר הרשות יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.
13. ביטוח כלי רכב - בר הרשות מתחייב שכל כלי הרכב שלו ו/או המשמשים אותו ו/או את מי מטעמו, אשר יימצאו באצטדיון ו/או בחצרי החברה ו/או בסביבתם, יהיו מכוסים בביטוח מקיף ובביטוח חובה.
14. בר הרשות מתחייב כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים נשוא ההסכם, הוא יהיה אחראי לדאוג ולוודא כי הגורמים הנ"ל עורכים ומקיימים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. זאת, למשך כל תקופת התקשרותם עם בר הרשות. למען הסר בר הרשות, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על בר הרשות.
15. על החברה לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים באצטדיון, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים באצטדיון בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי בר הרשות. חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה ע"י בר הרשות תהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת חידוש אישור הביטוח בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת, לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח 4(א) - אישור ביטוחי בר הרשות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ ו/או עובדיה ומנהליה	שם עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל	שם	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר : <u>העיסוק המבוטח:</u>	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר : מנהל ומפעיל את אצטדיון פתח תקווה
ת.ז. / ח.פ. 510492648	ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.		
מען יגאל אלון 51 (יד אליהו), תל אביב-יפו 67062	מען <u>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:</u> מבקש אישור נוסף	מען		

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמי	מטבע
					לתקופה	למקרה*		
רכוש		ביט: _____						308 (שוכרים אחרים ו/או בעלי זכויות אחרים באצטדיון, בכפוף להדדיות) 309,313,314 316,328
אובדן תוצאתי		ביט: _____						308 (שוכרים אחרים ו/או בעלי זכויות אחרים)

באצטדיון, בכפוף (להדדיות)								
309,313,316 12) 335,328 (חודשים)								
302,307,309 315,321,322 328,329 336 (נזקי גוף)	ה	8,000,000	8,000,000			ביט: _____ —		צד ג'
337 (נזקי גוף) — ככל שלא נערך ביטוח חבות המוצר נפרד	ה	20,000,000	20,000,000			ביט: _____ —		חבות מעבידים
319,309 350,328								
304,302 332,328,309 (12 חודשים), 347		4,000,000	4,000,000					** חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *

041, 096

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

** ניתן שלא לערוך ביטוח חבות המוצר, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יבוטל במסגרת ביטוח צד ג' חריג חבות המוצר לעניין נזקי גוף במלוא גבולות האחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, וכן תיכלל ההרחבה כדלקמן: "מוסכם בזה כי המוצרים שסופקו ע"י בר הרשות במסגרת השירותים הם בחזקתו ובבעלותו ולא ייחשבו ככאלה שיצאו מחזקתו הישירה".

נספח 5 להסכם ההרשאה

ערבות בנקאית

לכבוד

חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

א.ג.נ,

הנדון : ערבות בנקאית מספר

1. לבקשת _____, אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן - "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת _____ (להלן - "**בר-הרשות**"), בקשר להסכם ההרשאה עם חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (ח"פ 8-049264-51) מיום במסגרת מכרז פומבי 5/2026 להפעלת מזנונים למכירת מזון ומשקאות באצטדיון התקווה.
- 2.
3. סכום הערבות ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (עלויות בלבד) המתפרסם מעת לעת על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה הבאים: "**המדד היסודי**" - יהיה מדד חודש/שנה אוקטובר 2026 שהתפרסם ביום 15 בנובמבר 2026 ו-"**המדד החדש**" - יהיה המדד האחרון שפורסם לאחרונה לפני קבלת דרישתכם לפי כתב ערבות זה. אם במועד קבלת הדרישה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש שבין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הדרישה וחלוקתו במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה. לעניין כתב ערבות זה "סכום הערבות" - גם ו/או בתוספת הפרשי ההצמדה במשמע.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם, כל סכום הנקוב בדרישה ועד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המפעיל.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
6. כל דרישה לפי כתב ערבות זה צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל במען:
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק בע"מ

סניף (מס')

נספח 6 להסכם ההרשאה

הדמיה

תצורף ההדמיה שהוגשה במכרז