היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

מכרז פומבי מס' 6/2026

למתן הרשאה להפקה, הפעלה וניהול של אירועי מוסיקה, תרבות, בידור ופנאי באצטדיון בלומפילד

נובמבר 2026

תוכן העניינים

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים במכרז 3

מסמך ב' - הסכם ההתקשרות ונספחיו 24

מסמך ג' - נספחים 65

נספח 1 - תצהיר המציע 67

נספח 2 - תצהיר בדבר מצב המציע 69

נספח 3 - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים 70

נספח 4 - תצהיר להוכחת ניסיון המציע 71

נספח 5 - אישור רו"ח בדבר מחזור כספי 74

נספח 6 - נוסח ערבות המכרז 75

נספח 6(1) - רשימת הגופים המורשים להפיק ערבויות בנקאיות 76

נספח 7 - טופס הצעת המחיר 77

נספח 8 - אישור עו"ד/רו"ח בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה 79

נספח 9 - חלקים חסויים בהצעה (אופציונלי) 80

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים במכרז

(מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/הסכם זה)

1. <u>כללי</u>

1.1. חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (יחד להלן: "**החברה**") הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל-אביב-יפו (להלן: "**העירייה**") אשר מחזיקה, מנהלת ומפעילה את אצטדיון בלומפילד שבו כ- 29,500 מקומות ישיבה (להלן: "**האצטדיון**").

1.2. החברה פונה בזאת בהזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי להתקשרות בהסכם למתן הרשאה להפקה, הפעלה וניהול של אירועי מוסיקה, תרבות, בידור ופנאי למגוון קהלי יעד אשר יהיו פתוחים לכלל הציבור, לרבות, מופע מוסיקה, הצגה, מחזמר, סטנדאפ, תערוכה, קונצרט, יריד, פסטיבל, פעילות לילדים וכיו"ב שהכניסה אליהם תתאפשר באמצעות רכישת כרטיסים בתשלום ולמעט אירועים פרטיים סגורים ו/או פעילות פוליטית מכל סוג ו/או פעילות העלולה להוות פגיעה או הפרעה לציבור, על פי קביעת החברה בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**האירוע/ים**"), הכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

1.3. ההרשאה לקיום האירועים תהיה לתקופה של עד 21 יום שתחילתה 48 שעות לאחר משחק הכדורגל האחרון שיתקיים בכל שנה בתקופת ההתקשרות (להלן: "**מועד תחילת ההרשאה השנתית**" ו – "**תקופת ההרשאה השנתית**", לפי העניין). מבלי להוות מצג ו/או התחייבות מטעם החברה, מובהר כי מועד תחילת ההרשאה השנתית המשוער צפוי להיות בסוף חודש מאי או תחילת חודש יוני של כל שנה, עם תום עונת משחקי הכדורגל בשנה הרלוונטית, ולאחר סיום המשחקים הנוספים שיתקיימו בתום העונה כאמור, והכל בהתאם להודעה שתינתן על ידי החברה למציע הזוכה.

1.4. המציע הזוכה יהיה אחראי, בין היתר, לתכנון, ארגון, תיאום, רישוי, ניהול, הקמה, ביצוע, הפעלה ופיקוח על כל ההיבטים הנדרשים לקיום האירועים, לרבות להקמה ולפירוק של כלל המתקנים הנדרשים לקיומם ולמעט כיסוי כר הדשא כמפורט בסעיף 2.5.3 להלן, ולניהול מערך מכירת הכרטיסים לציבור.

1.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי ההקמות והפירוקים של כלל המתקנים אשר ידרשו לצורך קיום האירועים יעשו בהתאם להוראות נספח התפעול המהווה נספח ב' להסכם ההתקשרות המצורף כ<u>**מסמך ב'**</u> למסמכי המכרז (להלן: "**ההסכם**").

1.6. המציע יצרף להצעתו את תוכנית האירועים המוצעת לקיום אירועים באצטדיון על פי מכרז זה בתקופת ההתקשרות הראשונה. התוכנית תכלול את תוכן האירוע, שמות האומנים וכמות האירועים (להלן: "**תוכנית האירועים**"). ככל שאילו מבין תקופות האופציה כאמור בסעיף 2.1.2 להלן תמומש, המציע הזוכה יעביר לחברה את תוכנית האירועים המתוכננת לתקופת האופציה, לפחות 120 יום לפני המועד הצפוי לתחילת תקופת ההרשאה השנתית בתקופת האופציה הרלוונטית.

1.7. בנוסף לתוכנית האירועים, יגיש המציע הזוכה לאישור החברה עד 90 ימים לפני מועד תחילת ההרשאה השנתית את תוכנית הבינוי של המתקנים שיוקמו באצטדיון לצורך קיום האירועים ובכלל זה תוכנית הבינוי של הבמה, תוכנית ההושבה (לרבות על כר הדשא) וכל יתר המתקנים שבכוונת המציע הזוכה להקים לצורך קיום האירועים. התוכניות שיוגשו ייחתמו על ידי קונסטרוקטור ומהנדס בטיחות, מוסמכים כדין, מטעם המציע הזוכה (להלן: "**תוכנית הבינוי**" או "**התוכניות**"). החברה תהא רשאית לדרוש תיקונים בתוכניות. אישור סופי של החברה לתוכניות יהווה תנאי מקדים לתחילת ההקמות לצורך קיום האירועים. יובהר כי לא תותר בניית מתקנים (למעט הצבת כסאות), ובכלל זה בניית במה על כר הדשא, אלא באישור חריג של החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ועל המציע לקחת זאת בחשבון במסגרת הגשת הצעתו למכרז.

2. <u>עיקרי ההתקשרות</u>

מבלי לגרוע מהוראות יתר מסמכי המכרז, להלן יפורטו בתמצית עיקרי ההתקשרות במסגרת המכרז:

2.1. <u>תקופת ההתקשרות וההרשאה</u>

2.1.1. תקופת ההתקשרות בין החברה למציע הזוכה תחל במועד חתימת החברה על ההסכם, ועד להשלמת מלוא התחייבויות המציע הזוכה בקשר עם קיום האירועים בתקופת ההרשאה השנתית בשנת 2027, כאמור בסעיף 1.3 לעיל (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

2.1.2. לחברה תהא נתונה זכות הברירה (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות אופציה נוספות: תקופת אופציה ראשונה לקיום אירועים בתקופת הרשאה שנתית בשנת 2028, ותקופת אופציה שנייה לקיום אירועים בתקופת הרשאה שנתית בשנת 2029. כל אחת מתקופות האופציה תסתיים עם השלמת מלוא התחייבויות המציע הזוכה בתקופת ההרשאה השנתית בשנה הרלוונטית (להלן: "**תקופת האופציה**"). החברה תהא רשאית לממש (או שלא לממש) כל אחת מתקופות האופציה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בהודעה שתועבר למציע הזוכה עד חודש ספטמבר לאחר סיום תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה הראשונה (לפי העניין) ובמקרה כאמור יחולו בתקופת האופציה מלוא ההוראות ההסכם.

2.1.3. המציע הזוכה יתחייב לקיים בכל אחת מתקופות ההרשאה השנתיות, 5 אירועים ברצף לכל הפחות במרווח שלא יעלה על 48 שעות בין אירוע לאירוע, אלא באישור החברה מראש ובכתב (להלן: "**כמות האירועים המינימלית**").

2.1.4. התמורה עבור תקופת ההרשאה השנתית כוללת: 3 ימים שישמשו להקמות (לא כולל עבודות לילה) ולחזרות (בהתאם לצורך) ויום פירוק אחד (לא כולל עבודות לילה) לכל היותר. תוספת ימי הקמה ו/או תוספת ימי פירוק וביצוע עבודות ההקמה והפירוק במסגרת עבודות לילה, יהיה בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב ובכפוף לתשלום תוספת תמורה בהתאם לקבוע במחירון החברה לשנת 2026 המצ"ב כנספח ד' להסכם ההתקשרות (ככל שתמומש האופציה לקיום אירועים, תשלום תוספת התמורה יהיה בהתאם למחירון החברה המעודכן בעת מימוש האופציה) (להלן: "**מחירון החברה**").

2.2. <u>קיום אירועים נוספים</u>

2.2.1. במהלך כל תקופת הרשאה שנתית ולא יותר מ- 60 ימים לפחות לפני תחילת תקופת ההרשאה השנתית, המציע הזוכה יהיה רשאי לבקש מהחברה לקיים אירועים נוספים בנוסף לכמות האירועים המינימלית (להלן: "**האירועים הנוספים**"), בין במהלך תקופת ההרשאה השנתית ובין במסגרת הארכת תקופת ההרשאה השנתית.

2.2.2. החברה תהיה רשאית לאשר את הבקשה לקיום האירועים הנוספים כאמור לעיל, במלואה או באופן חלקי, לדחותה, או לאשרה בתנאים שתקבע החברה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתחשב, בין היתר, בכמות האירועים הנוספים שהמציע הזוכה יבקש לקיים במסגרת בקשתו ושיקולים נוספים. בכל מקרה שהחברה תאשר קיום אירועים נוספים, התמורה בגין קיום כל אירוע נוסף תהיה בהתאם לתמורה שהוצעה על ידי המציע לקיום אירוע כאמור בסעיף 10.1 להלן. המציע הזוכה מוותר מראש, באופן בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם אישור הבקשה, אישורה בתנאים או דחייתה, והוא אינו רשאי להסתמך על אישור לקיום אירועים נוספים, ככל שיינתן, ובכלל זה לא לצורך תמחור הצעתו למכרז.

בנוסף לאמור לעיל, ככל וניתן יהיה לקיים אירועים נוספים, והמציע הזוכה יבחר שלא לקיימם, החברה תהא רשאית לקיים אירועים נוספים באמצעות הכשיר הנוסף כמפורט בסעיף 18 להלן או לפעול בכל דרך אחרת לצורך קיום אירועים נוספים על פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות באמצעות פניה לגופים אחרים, בין בדרך של פרסום מכרז ובין בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

2.2.3. קיום אירועים נוספים כאמור יהיה כפוף בכל עת ללוח משחקי הכדורגל ו/או אירועים אחרים המתוכננים להתקיים באצטדיון במהלך תקופת ההרשאה לרבות אירועים פרטיים.

2.3. **<u>רישיונות ואישורים</u>**

2.3.1. החברה בעלת רישיון לניהול עסק לפי חוק רישוי עסקים, תשכ"ח- 1968 כמפורט להלן: (1) רישיון לניהול אצטדיון כדורגל (פריט רישוי 7.7.ד לצו רישוי עסקים) ו- (2) רישיון לקיום מופעים ואירועים – הושבה ביציעים בלבד (ללא כר הדשא) (פריט רישוי 7.7. א לצו רישוי עסקים). ככל ולצורך קיום האירועים על פי מכרז זה ועל פי הצעת המציע תידרש, בין על ידי החברה ובין על ידי הרשויות הוצאת רישיון חד פעמי ו/או או רישיון אחר לקיום האירועים נשוא המכרז, המציע הזוכה יהיה אחראי על הוצאת הרישיון ויהיה אחראי לבצע כל ההתאמות שיידרשו לצורך קבלת הרישיון כאמור בעצמו ועל חשבונו.

2.3.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מודגש כי האחריות לקבלת כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על-פי כל דין, ככל שיידרשו, לצורך קיום האירועים, לרבות דרישות שיוצגו על ידי הרשויות על פי הרישיונות הקיימים כאמור לעיל ובין דרישות, שינויים או והתאמות שיידרשו לצורך קבלת רישיונות, היתרים או אישורים נוספים או אחרים אשר ידרשו, בין השאר, מהעירייה וממשטרת ישראל, תחול במלואה על המציע והוא יישא בכל העלויות הכרוכות בכך וינקוט בכל הצעדים הנדרשים לצורך קיום התנאים שיוצגו על ידי הרשויות ויבצע את כל השינויים והתוספות על חשבונו בהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות וזאת כתנאי לקיום האירועים בהתאם לתנאי הרישיונות והאישורים שינתנו.

2.3.3. המציע הזוכה יהיה מחויב למלא את הוראות כל הגופים המוסמכים, לרבות החברה ו/או העירייה ו/או משטרת ישראל לעניין קיום האירועים, לרבות יישום ההנחיות וההוראות כפי שיימסרו מעת לעת, באחריותו ועל חשבונו של המציע הזוכה. אי קיום האירועים בגין הפרת הוראות סעיף זה ו/או בגין כך שרשות מוסמכת על פי דין תורה על ביטולם ו/או הפסקתם של האירועים, לא יפטור את המציע הזוכה מתשלום התמורה במלואה.

2.4. **<u>התמורה</u>**

2.4.1. המציעים במכרז מתבקשים לנקוב בסכום התמורה המוצע על ידם עבור קבלת ההרשאה לקיום כמות האירועים המינימלית בתקופת ההרשאה השנתית.

2.4.2. סכום התמורה עבור ההרשאה לקיום אירוע אחד לא יפחת מסך של **<u>650,000</u>** ₪ (לא כולל מע"מ) לכל אירוע (להלן: "**התמורה לאירוע**") וסך של 3,250,000 ₪ (לא כולל מע"מ) עבור כמות האירועים המינימלית (להלן: "**התמורה הכוללת**") והכל בתוספת מע"מ. מובהר כי התמורה הכוללת תשולם בכל מקרה גם אם בפועל יתקיימו פחות מכמות האירועים המינימלית בתקופת ההרשאה השנתית.

2.4.3. בגין כל אירוע נוסף שיתקיים, ככל שיאושר על ידי החברה, מעבר לכמות האירועים המינימלית, ישלם המציע הזוכה תמורה נוספת בסכום התמורה לאירוע כפי שהוצעה על ידו.

2.4.4. ככל שתמומש אילו מבין האופציות להארכת ההתקשרות, בכל אחת מתקופות האופציה תוגדל התמורה לאירוע והתמורה הכוללת בשיעור של 5% ביחס לשנה הקודמת וכן תתווסף הצמדה למדד המחירים לצרכן (עליות בלבד).

2.5. **<u>השימוש באצטדיון לרבות בכר הדשא</u>**

2.5.1. שטחי האצטדיון אשר יוקצו לטובת המציע לקיום האירועים מפורטים בהסכם ההתקשרות מסמך ב' למכרז זה. שטחי האצטדיון אינם כוללים שימוש ברחבה החיצונית של האצטדיון (למעט לצורכי מעבר) ושימוש במבואות של האצטדיון וכן אינו כולל שימוש בתאי הצפייה ובאולמות ה- VIP (שימוש בתאים ובאולמות יהיה בתוספת תמורה על פי מחירון החברה העדכני ובכפוף לקבלת אישור החברה). על אף האמור, ניתן יהיה לעשות שימוש באולמות ה- VIP לצורכי הסעדה של ההפקה בלבד ללא מוזמנים. בנוסף, השימוש אינו כולל שימוש במערכת תאורת הלד המוצבת דרך קבע סביב כר הדשא אשר תפורק על ידי החברה לפני מועד תחילת ההקמות. ככלל, כל שימוש שהמציע יבקש לעשות בשטחים שלא הותרו במפורש במכרז או בהסכם ההתקשרות, יהיה כפוף להסכמת החברה מראש ובכתב ובתשלום תוספת תמורה, בהתאם לקבוע במחירון החברה העדכני.

2.5.2. האירועים ובכלל זה הקמת המתקנים אשר ידרשו לקיום האירועים ייעשו תוך שמירה קפדנית על שלמות כר הדשא של האצטדיון. המציע הזוכה יידרש לבצע בקפדנות את ההנחיות שינתנו לצורך שמירת כר הדשא לרבות הנחיות בקשר עם מיקום והצבת הבמה ומתקני האירועים ולרבות דרכי הגישה והשטחים הנדרשים לצורך ביצוע ההקמות וסדר הקדימויות במהלך הפירוקים.

2.5.3. כיסוי כר הדשא במשטחי הגנה יעשה על ידי החברה בהתאם לתוכניות שיאושרו על ידה כאמור בסעיף 1.7 לעיל, וזאת עד למועד תחילת ההקמות. החברה תדאג לפרק את הכיסוי כאמור בתום האירוע האחרון בהתאם להוראות סדרי הפירוק שיקבעו על ידה. המציע הזוכה יישא בעלויות כיסוי ופירוק כר הדשא בהתאם לקבוע במחירון החברה העדכני.

2.5.4. מובהר באופן מפורש כי פרט לכיסוי כר הדשא כאמור בסעיף 2.5.3 לעיל, כל יתר הציוד ו/או המתקנים ו/או כח האדם, ללא כל יוצא מן הכלל, אשר יהיה נחוץ להקמת והפעלת האירועים יסופקו ויותקנו על ידי המציע הזוכה, על אחריותו ועל חשבונו ויהיו בהתאם להוראות מסמכי המכרז וההסכם.

2.5.5. המציע הזוכה יהיה אחראי להעסקת כל בעלי התפקידים הנדרשים עפ"י דין ו/או על פי הנחיות המשטרה (כדוגמת מנב"ט) ו/או כל רשות מוסכמת, על חשבונו. העסקת המנב"ט תהיה כפופה בנוסף לאישור מנהל בטחון של החברה. חברת האבטחה אשר יספקו מאבטחים וסדרנים לאירועים, תבחר מתוך רשימת חברות האבטחה המורשות לעבוד במתקני החברה ותאושר מראש ובכתב על ידי מנהל הביטחון של החברה, בהתאם לתנאים שיקבע.

2.5.6. כל המתקנים אשר יוצבו, ייבנו או יוקמו באצטדיון וכל כוח האדם לצורך קיום האירועים, יוקמו בפיקוח של ממונה בטיחות מטעם המציע הזוכה שיהיה נוכח באצטדיון בזמן ההקמות והפירוקים, מהנדס קונסטרוקציה וחשמלאי בודק, לפי העניין, מטעם המציע הזוכה ועל חשבונו. קיום האירועים בפועל יהיה בכפוף להמצאת אישורים של הגורמים כאמור, מראש ובכתב בדבר תקינות ובטיחות כל המתקנים כאמור. כל בעלי התפקידים הנ"ל יהיו מוסמכים כדין ובעלי רישיונות תקפים.

2.5.7. בשטחים הציבוריים וכן על כר הדשא, בהתאם לתוכנית הבינוי שתאושר כאמור בסעיף 1.7 לעיל, יופעלו שירותי מזנונים ע"י זכיין הסעדה מטעם החברה, והמציע הזוכה לא יהיה רשאי למכור ו/או להתיר מכירת מוצרי מזון ו/או שירותי מזנונים בכל צורה שהיא באצטדיון במהלך האירועים. יובהר כי המזנונים על כר הדשא יוקמו על ידי זכיין ההסעדה ועל חשבונו, במיקומים כפי שיאושרו בתוכנית הבינוי שתוגש על ידי המצע הזוכה.

2.6. **<u>ביטול אירוע בשל קיום אירוע/י ספורט</u>**

2.6.1. ככל שבתקופת ההרשאה השנתית (לרבות בתקופת האופציה), האצטדיון יידרש לטובת קיום משחק כדורגל מכל סוג, החברה תהיה רשאית להודיע למציע הזוכה 60 ימים טרם תחילת תקופת ההרשאה השנתית הרלוונטית אודות קיום המשחק כאמור וקיצור תקופת ההרשאה השנתית בהתאם. ככל שקיום המשחק כאמור ישפיע על כמות האירועים המינימלית כאמור בסעיף 2.1.3 לעיל, אזי הדבר לא ייחשב כהפרת התחייבות המציע הזוכה.

2.6.2. עם התקיימות המקרה האמור בסעיף 2.6.1 לעיל, תציע החברה למציע הזוכה מועדים חלופיים לקיום האירוע/ים שבוטל/ו, בהתאם לזמינות האצטדיון. לא הצליחה החברה לתאם עם המציע הזוכה מועד/ים חלופי/ים כאמור, תפקע זכותו של המציע הזוכה לקיום האירוע/ים שבוטל/ו והמציע הזוכה יהיה זכאי, כסעד בלעדי וממצה, להשבת התמורה היחסית ששילם עבור האירוע/ים שבוטל/ו (כאשר שווי כל אירוע שבוטל יחושב לפי סכום התמורה לאירוע). מעבר להשבת חלק מהתמורה כאמור לעיל, למציע הזוכה לא תהא כל זכאות לפיצוי ו/או תשלום מכל סוג שהוא, והוא מוותר מראש באופן בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בגין האמור, וזאת גם אם לא יקבעו מועדים לקיום האירועים חלף האירועים שבוטלו כאמור.

3. <u>ריכוז מועדים קובעים למכרז זה</u>

פרסום המכרז	**5/11/2026**
מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	**16/11/2026 בשעה 12:00**
מועד אחרון להגשת הצעות	**6/12/2026 בשעה 12:00**
ערבות הצעה	**על סך 50,000 ש"ח**
תוקף ערבות הצעה	**עד ליום 7/3/2027**
במקרה של אי-התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז – המועדים המחייבים הם המועדים המפורטים בטבלה זו.	

מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה. הודעה על דחייה תתפרסם באתר האינטרנט של החברה. על המתעניינים במכרז חלה החובה לעקוב אחר ההודעות המתפרסמות בקשר למכרז באתר.

4. <u>מסמכי המכרז ואופן הגשתם</u>

4.1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויהוו את "מסמכי המכרז":

4.1.1. <u>מסמך א'</u> – מידע והוראות למשתתפים במכרז.

4.1.2. <u>מסמך ב'</u> – הסכם ההתקשרות ונספחיו.

4.1.3. <u>מסמך ג'</u> – נספחים.

וכל המסמכים והאישורים הנוספים, כמפורט בתוכן העניינים, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

4.2. בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר המציע, כי ראה, בדק והבין את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, ומסכים לתנאים המפורטים בהם.

4.3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, לרבות הקניין הרוחני בהם. מסמכים אלו מושאלים למציעים לשם הכנת הצעותיהם והגשתן, והמציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים הנ"ל ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם. אין המציעים רשאים להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

4.4. כל סטייה מההוראות הקבועות במסמכי המכרז, עלולה לגרום לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

4.5. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ, בכתובת: www.sportpalace.co.il תחת הלשונית "מכרזים" או במשרדי החברה לאחר תיאום טלפוני מוקדם עם המזכירות (בטלפון 03-6376000).

4.6. על המציע להוריד את מסמכי המכרז במלואם מאתר האינטרנט של החברה כאמור לעיל ולהגיש את הצעתו לרבות כל מסמכי המכרז, המפורטים בסעיף 4.1 לעיל ויתר האישורים והמסמכים כשהם חתומים על ידו בתחתית כל עמוד, בתוך מעטפה אחת סגורה עליה יירשם "**מכרז פומבי מס' 6/2026 למתן הרשאה להפקה, הפעלה וניהול של אירועי מוסיקה, תרבות, בידור ופנאי באצטדיון בלומפילד**", ללא סימני זיהוי אחרים, <u>**במסירה ידנית בלבד**</u>, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה ברחוב נירים 4 קומה 3, תל אביב יפו. על גבי המעטפה החיצונית יש לציין "מכרז פומבי מס' 6/2026", ללא שם המציע או כל ציון נוסף.

4.7. ההצעות יוגשו עד למועד האחרון המפורט בטבלת המועדים בסעיף 3 לעיל. הצעה אשר תוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תתקבל. כמו כן מובהר, כי משלוח ההצעה בדואר, בדואר אלקטרוני או בכל דרך אחרת יביא לפסילת ההצעה.

4.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.

4.9. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שמה. לא תתאפשר הגשה על ידי ישויות משפטיות במשותף.

4.10. **מובהר, כי על כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו (להבדיל מבעלי המציע, חברות קשורות, קבלני משנה וכדומה), למעט אם צוין במפורש אחרת.**

5. דמי השתתפות במכרז

5.1. מציע המעוניין להגיש הצעה למכרז נדרש לשלם דמי השתתפות במכרז, בסכום של 1,000 ₪ (כולל מע"מ), אשר לא יוחזר מכל סיבה שהיא.

5.2. תשלום דמי ההשתתפות יתבצע בהעברה בנקאית **לחשבון מספר 215470, על שם היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ, בבנק הפועלים (12), סניף 063**.

5.3. לאחר ביצוע התשלום יש להעביר אסמכתא בגין התשלום לדוא"ל: shanel@sportp.co.il עם העתק לדוא"ל: anat@sportp.co.il, בציון שם המכרז ומספרו, ופרטים אודות המציע (שם מלא ומדויק, כתובת מלאה, מס' טלפון, כתובת דוא"ל, שם איש קשר מטעם המציע).

6. הבהרות ושינויים במסמכי המכרז

6.1. מובהר בזאת כי לא ייערך סיור מציעים מטעם החברה. מציע המעוניין לערוך סיור יפנה לעו"ד ענת ברקת, יועמ"ש החברה, בדוא"ל: anat@sportp.co.il. החברה תהא רשאית לערוך סיור מציעים נפרד לכל מציע, ועל כן על המציע לפנות מראש לטובת תיאום מועד מדויק לסיור ולמפגש.

6.2. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה, בכתב בלבד, וזאת עד למועד האחרון לשאלות הבהרה כאמור בסעיף 3 לעיל.

6.3. שאלות ובקשות להבהרה תוגשנה בפורמט **WORD** בלבד על פי הפורמט הבא:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

6.4. מובהר, כי החברה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו. שאלות שלא נענו פירושו של דבר שתנאי המכרז והמועדים הנקובים בו נותרו בעינם ללא שינוי. רק שינויים שיאושרו במפורש ובכתב בפרסום החברה באתר החברה הינם מחייבים.

6.5. כמו כן, יש לציין את פרטי איש הקשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

6.6. מובהר, כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

6.7. החברה רשאית, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות ההבהרה. כמו כן, רשאית היא לפרסם הבהרות ככל הניתן עד 48 שעות טרם מועד הגשת ההצעות. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה ובכל הודעה ועדכון בקשר למכרז. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

7. <u>תנאים מוקדמים (להלן: "תנאי הסף") להשתתפות במכרז</u>

להלן מפורטים תנאי הסף להשתתפות במכרז. על המציע לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף המפורטים להלן, במצטבר, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז:

7.1. המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו העתק של תעודת עוסק מורשה ו/או תעודת התאגדות של התאגיד, וכן נסח נתונים עדכני (מהחודש האחרון טרם הגשת ההצעה למכרז) של המציע מרשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המציע, לפי העניין.

7.2. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, לא הוטלו על נכסיו עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו ובדוחות הכספיים המעודכנים ביותר של המציע לא נכללת הערת "עסק חי".

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו תצהיר בנוסח <u>נספח 2</u> חתום ומאומת כדין.

7.3. המציע מקיים את כלל הדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע להצעתו את <u>נספח 3</u> מלא וחתום כנדרש בצירוף כלל המסמכים הנדרשים לפי חוק זה: אישור תקף על ניהול ספרים כחוק, וכן אישור תקף על ניכוי מס מאת רשות המיסים.

7.4. המציע עונה על <u>אחת מבין שתי האפשרויות הבאות</u>:

7.4.1. המציע הפיק והפעיל בעצמו לפחות 10 אירועים פתוחים לקהל הרחב, המיועדים לקהל של 7,500 משתתפים לפחות בכל אירוע, במהלך התקופה שהחל מיום 1/1/2024 ועד למועד האחרון להגשת הצעות.

או לחילופין –

7.4.2. המציע שיווק והפיץ בעצמו, באמצעות מכירת כרטיסים, לפחות 20 אירועים פתוחים לקהל הרחב, המיועדים לקהל של 7,500 משתתפים לפחות בכל אירוע, במהלך התקופה שהחל מיום 1/1/2024 ועד למועד האחרון להגשת הצעות.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע להצעתו תצהיר על פי הנוסח ש<u>בנספח 4</u>.

7.5. המציע בעל מחזור ההכנסות שנתי ממוצע של לפחות 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), הנובע מהפקת והפעלת אירועים ו/או שיווק והפצת כרטיסים לאירועים, בשלוש שנות הדיווח האחרונות.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור רו"ח על פי הנוסח ש<u>בנספח 5</u>.

7.6. המציע שילם את דמי ההשתתפות במכרז.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע קבלה על שם המציע על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.

7.7. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת להבטחת קיום ההצעה, בסך של 50,000 ₪ (להלן: "**הערבות**"), בהתאם להוראות סעיף 9 להלן.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את הערבות על פי הנוסח ש<u>בנספח 6</u>.

7.8. <u>הגדרות והבהרות ביחס לתנאי הסף</u>:

7.8.1. "**הפקה והפעלה**" – ארגון, תיאום, השגת רישיונות והיתרים, הקמה, ניהול והפעלת אירועים.

7.8.2. "**שיווק והפצה**" – שיווק, פרסום, הפצה ומכירת כרטיסים לאירועים, לרבות, שיווק דיגיטלי, קידום מכירות, הפעלת מערכות מכירה מקוונות, סליקת אמצעי תשלום, הנפקת כרטיסים, הפעלת שירות לקוחות.

7.8.3. "**שנות הדיווח האחרונות**" – המציעים נדרשים לעמוד בתנאי הסף שבסעיף 7.5 לעיל בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2023-2025. מציעים אשר אין ברשותם דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2025, נדרשים לעמוד בתנאי הסף בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2022-2024 ובמקרה כאמור, יצרפו אישור מאת רוה"ח של המציע לפיו הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2025 טרם נחתמו נכון למועד האחרון להגשת הצעות.

7.8.4. לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, כמות האירועים תימנה כדלקמן:

7.8.4.1. אירועים עם סבבי קהל מתחלפים: אם באותו יום התקיימו מספר אירועים (כמו מספר סבבים של הצגה או מופע) ובכל סבב התחלף הקהל, כל סבב ייחשב כאירוע נפרד.

7.8.4.2. אירועים יומיים עם כניסה מתמשכת: אירועים כמו תערוכות או ירידים, שבהם כניסת הקהל מתבצעת באופן רציף ומתמשך לאורך היום, ייחשבו כאירוע אחד בלבד לכל יום שבו נערך האירוע.

7.8.5. **<u>מובהר, כי כל המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף יהיו על שם המציע במכרז (למעט אם צוין במפורש אחרת). לא תתקבלנה הצעות של התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה ו/או מיזם משותף ו/או חברה ביסוד. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים או הצעות נפרדות על ידי גורמים קשורים.</u>**

8. <u>מסמכים נוספים להגשה</u>

בנוסף לאמור בסעיף 7 לעיל, נדרש המציע לצרף להצעתו גם את כל המסמכים הבאים:

8.1. **<u>תוכנית אירועים מוצעת</u>**:

8.1.1. על המציעים לצרף להצעתם תוכנית המפרטת את האירועים המוצעים על ידם לתקופת ההרשאה השנתית הראשונה, שתחול בשנת 2027 במועדים כאמור בסעיף 1.3 לעיל.

8.1.2. תוכנית האירועים שתוגש על ידי המציע תכלול את תוכן האירוע, שמות האומנים (ככל שמדובר במופעי אמנות) כמות האירועים ומועדם הצפוי בהתייחס לקבוע בסעיף 2.1.3 לעיל. בתוכנית יצויינו בנוסף ככל שניתן, תמונות ו/או סרטונים וכן פרטים אודות משך כל אירוע ומספר הסבבים שיתקיימו בכל יום, מועדי החזרות, ימי הקמה ופירוק הנדרשים לצורך קיום האירועים (בנוסף לאלה הקבועים בסעיף 2.1.4 לעיל), כמות המשתתפים המתוכננת בכל אירוע ופרטים נוספים הקשורים לקיום האירועים. התוכנית תצורף כ**<u>נספח 10</u>** למסמכי המכרז.

8.1.3. תוכנית האירועים המוצעות ביחס לתקופת ההרשאה הנוספת (ככל שתמומש אילו מבין תקופות האופציה) תועבר על ידי המציע הזוכה לאישור החברה 120 יום לפני המועד הצפוי לתחילת תקופת ההרשאה השנתית בתקופת האופציה הרלוונטית, ויחולו עליה הוראות סעיף 8.1.2 לעיל.

8.1.4. החברה תהיה רשאית לאשר את התוכנית המוצעת כאמור בסעיפים 8.1.1 ו- 8.1.2 לעיל, ו/או לבקש הבהרות בנוגע אליה ו/או להורות על שינויים מכל סוג שהוא ו/או לדחות אותה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. מובהר כי בהתאם לאמור בסעיף זה, התוכנית הסופית שתחייב את הצדדים היא זו שתאושר על ידי החברה במועד בו תאושר (אף לאחר הליך המכרז וקבלת הודעת הזכיה). התוכנית הסופית המאושרת תצורף כנספח להסכם ההתקשרות.

8.2. תצהיר המציע במכרז בנוסח המצורף כ**נספח 1** למסמכי המכרז.

8.3. טופס הצעת המחיר בנוסח המצורף כ**נספח 7** למסמכי המכרז. הצעת המחיר תוגש בהתאם להוראות סעיף 10 להלן.

8.4. אישור עו"ד/רו"ח בדבר פרטי המציע ומורשי החתימה בנוסח המצורף כ**נספח 8** למסמכי המכרז.

8.5. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

8.6. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המציע.

8.7. מציע הסבור כי חלקים בהצעתו מהווים סוד מסחרי יגיש את **נספח 9** – חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי). מודגש כי ההחלטה בדבר חיסיון מסמכים בהצעה הזוכה כפופה לאישור ועדת המכרזים בהתאם למפורט בסעיף 20 להלן.

8.8. כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים, הודעות הבהרה, תשובות לשאלות הבהרה, ככל שפורסמו על ידי החברה, חתומים על ידי המציע בראשי תיבות ובחותמת הרשמית של המציע בתחתית כל עמוד ועמוד. כמו כן, יחתום המציע את חתימתו המלאה בצירוף החותמת הרשמית במקומות הייעודיים וידאג לאימות חתימות על ידי עו"ד ו/או רו"ח במקומות הנדרשים.

8.9. הסכם ההתקשרות המצורף כ**מסמך ב'** חתום כנדרש במקום המיועד לרבות הנספחים להסכם חתומים על ידי המציע כנדרש.

9. ערבות הצעה

9.1. על המציע לצרף ערבות מקורית, אוטונומית ובלתי מותנית על שם המציע בלבד על סך 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), לטובת החברה בנוסח הנדרש **בנספח 6**. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 7/3/2027. יודגש כי אין לערוך כל שינוי, לרבות תוספת, בנוסח הערבות.

9.2. רשימת הגופים המורשים להפיק ערבויות בנקאיות מצ"ב **כנספח 6(1)**.

9.3. הערבות תהיה בלתי מותנית והחברה תהיה רשאית לחלט את הערבות באמצעות פנייה חד צדדית ובלתי מנומקת, לרבות אך לא רק, במקרה בו המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה, או במקרה בו המציע יחזור בו מהצעתו. הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

9.4. מציע שהצעתו לא זכתה, תוחזר לו ערבות ההשתתפות תוך 14 יום ממועד ההחלטה על הזוכה.

9.5. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הצעתו בשלושה חודשים ולהאריך את תוקפה של הערבות בהתאמה. במקרה כאמור מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישת החברה לכך, להאריך את הערבות לתקופה הנדרשת. מציע שלא יאריך את ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו ותחולט ערבותו.

9.6. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, סכום הערבות ישמש כבטוחה להארכת תוקף ההצעה אם תהיה דרישה כאמור ו/או לחתימת החוזה על ידי הזוכה, ו/או להמצאת ערבות ההסכם על ידי הזוכה, ו/או לעמידה בהתחייבויות המציע. מובהר כי הערבות תחולט, כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו מציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

9.7. יובהר כי הצעה שלא תצורף אליה ערבות השתתפות כנדרש לעיל תיפסל על הסף, ולא תידון כלל.

10. <u>הצעת המחיר</u>

10.1. הצעות המחיר תוגשנה על גבי טופס "**הצעת המחיר**" המצורף כ**<u>נספח 7</u>** למסמכי המכרז (להלן: "**הצעת המחיר**").

10.2. **חובה למלא את טופס הצעת המחיר במלואו. הצעה חלקית או מסויגת תיפסל על הסף.**

10.3. המציע יפרט בהצעתו במקום המיועד לכך **<u>בנספח 7</u>** את הסכום המוצע על ידו ביחס לתמורה לאירוע (כהגדרתה בסעיף 2.4.2 לעיל).

10.4. התמורה הכוללת (כהגדרתה בסעיף 2.4.2 לעיל) תחושב על ידי הכפלת הסכום המוצע ביחס לתמורה לאירוע בחמש (להלן: "**התמורה הכוללת**"). למען הסר ספק, מובהר כי התמורה הכוללת תשולם על ידי המציע הזוכה במלואה, גם אם בפועל יתקיימו פחות מכמות האירועים המינימלית בתקופת ההרשאה השנתית.

10.5. **<u>סכום התמורה המוצע לאירוע לא יפחת מסך של 650,000 ₪ לאירוע (לא כולל מע"מ)</u>** (להלן: "**סכום התמורה המינימאלי**").

10.6. מובהר, כי סכום התמורה לאירוע שיוצע במסגרת הצעת המחיר <u>אינו</u> כולל את התמורה בגין קיום אירועים נוספים מעבר לכמות האירועים המינימלית, ככל שיאושרו על ידי החברה כאמור בסעיף 2.2 לעיל וכן אינו כולל תשלום עבור כל שירות אשר לא נכתב מפורשות כי הוא כלול בסכום התמורה, ובכלל זה סכום התמורה אינו כולל את עלויות כיסוי כר הדשא ופירוקו, ימי הקמה ופירוק מעבר לקבוע בסעיף 2.1.4 לעיל ותשלומים עבור שירותים נוספים כמפורט במכרז ובהסכם ההתקשרות.

10.7. במקרה שבמסגרת הצעת מחיר מסוימת יוצע סכום הנמוך מסכום התמורה המינימאלי בגין קיום האירועים, החברה תהיה רשאית לפסול את ההצעה, או לראות בה כאילו הוצע סכום התמורה המינימאלי, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

11. <u>תוקף ההצעה</u>

ההצעה תהא בתוקף למשך שלושה (3) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות, והחברה תהא רשאית לדרוש מהמצעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לפרק זמן נוסף של עד שלושה (3) חודשים נוספים, לצורך השלמת הליכי המכרז, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה והערבות, מיד עם קבלת דרישת החברה לכך.

12. <u>בדיקת הצעות המציעים</u>

לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, החברה תבחן את ההצעות שהוגשו לתיבת המכרזים בשני שלבים כמפורט להלן:

12.1. **<u>שלב א'</u> – בחינת עמידת המציע בתנאי הסף להגשת הצעות** המפורטים בסעיף 7 לעיל. הצעותיהם של מציעים שלא תעמודנה בכל תנאי הסף תיפסלנה.

12.2. **<u>שלב ב'</u> – בדיקת הצעת המחיר** של המציעים שהוכיחו עמידה בתנאי הסף. משקל הצעת המחיר יהווה 100% מציון ההצעה המשוקלל.

12.3. ככלל, המציע אשר יציע את הצעת המחיר הגבוהה ביותר מבין ההצעות הכשרות במכרז, יוכרז כזוכה במכרז, והכל בהתאם ובכפוף להוראות מסמכי המכרז.

13. <u>שיקולי החברה בבחירת ההצעה הזוכה במכרז</u>

13.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של מציע כלשהו אם היה לה ו/או לגוף ציבורי אחר ניסיון רע עמו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית של מזמין עבודה אחר, לרבות, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, ביכולתו לבצע את ההתקשרות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ובאופן עמידתו בהתחייבויות. הגשת ההצעה מהווה הסכמה לאפשרות פסילת ההצעה האמורה, והמציע יהא מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה במקרה של פסילה כאמור. במקרים אלה, ככל שהצעת המציע הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של החברה.

13.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע , מכל מין וסוג שהם הקשורים בהצעה שהגישו, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או תוכנית האירועים, ההצעה הכספית ובכלל האמור, בקשר עם כל טעות ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלעו באיזה מהמענים האמורים (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחלופין, בידיעתו המכוונת של המציע). אם יסרב מציע למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

13.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה תהיה רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל מציע, לרבות איתנותו הפיננסית, טיב ואיכות קיום האירועים בעבר, הליכים משפטיים בהם המציע היה מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.

13.4. החברה תהיה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים במסמכי המכרז. למרות זאת, החברה תהיה רשאית – בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש זכות הפסילה, כאמור, לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע לרבות כאלה הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף, והכל בהתאם לכל דין וכן תהא רשאית לדרוש תיקונים בתוכנית האירועים.

13.5. כמו כן, החברה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה וכן תהא רשאית לבקר במתקני המציע ו/או לזמן לראיון מי מהמציעים, בין היתר על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא שיתף המציע פעולה ו/או לא המציא פרטים ו/או מסמכים כאמור ו/או לא הופיע לראיון (ככל שזומן אליו) בהתאם להוראות החברה, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והחברה תהא רשאית לפסול את הצעתו.

13.6. כאמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את האופציה לזמן את המציעים לריאיון אישי לצורך בירור נוסף לגבי הצעתם, על פי שיקול דעתה הבלעדי. ככל שייערך ריאיון עם המציע, מובהר בזאת כי במסגרת הריאיון תהיה החברה רשאית גם לבחון את עמידת המציע בתנאי הסף ו/או בדרישות המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

13.7. החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לפנות לממליצים או לקוחות של המציע, ולברר פרטים נוספים, והמציע לא ימנע זאת ולא תהיה טענה כלשהי לחברה.

13.8. החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט שלא להתקשר כלל עם מי מבין המציעים, מטעמים תקציביים או אחרים.

13.9. החברה רשאית, מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13.10. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה על פי מסמכי המכרז ו/או הדין, תהיה החברה רשאית לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים ביחס למחיר המינימלי שנקבע על ידה, ואף בנסיבות בהן התגלה פער משמעותי (כהגדרתו על ידי החברה), בין הצעת המחיר לבין המחיר המינימלי כאמור, לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, במצטבר או לחילופין, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט:

13.10.1. לבצע בדיקה בקשר עם קיומו של הפער המשמעותי בין המחיר המינימלי שנקבע לבין הצעת המחיר, לרבות עריכת שימוע, ככל שנדרש ובעקבותיו, לקבל או לפסול את ההצעה;

13.10.2. לבחור את ההצעה הרלוונטית כזוכה במכרז, בהתאם לתנאיו, חרף קיומו של הפער המשמעותי;

13.10.3. לבטל את המכרז;

13.10.4. להורות על ביצועה החלקי של ההתקשרות נשוא המכרז ולשם כך לדרוש מכל אחד מהמציעים להגיש הצעות חלופיות התואמות את המכרז במתכונתו החלקית.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהוראת סעיף זה ו/או בזכויות החברה על פיו, על מנת לגרוע ו/או לפגוע בשום צורה ואופן בזכויות החברה בהתאם להוראות המכרז ו/או הדין. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה כפי שהן נקובות בסעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

13.11. בכפוף לכל דין, החברה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים טכניים או פורמאליים שאינם מהותיים באיזה הצעה שהיא. נוסף על האמור, לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובהתאם להוראות כל דין, ובמקרה זה תהא רשאית החברה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

13.12. מבלי לגרוע מכל סמכות הנתונה לחברה לפי מסמכי המכרז ולפי כל דין, החברה תהא רשאית לפסול הצעה ו/או לא לאשר את המשך השתתפות מציע, להתנות את המשך השתתפותו בתנאים ו/או לא לבחור בהצעה ו/או לבטל זכייה במכרז (לרבות הפסקת החוזה), וזאת אף אם נמסר לאותו מציע שהצעתו נבחרה כהצעה זוכה או נחתם עמו החוזה, בין היתר, בהתקיים אחת או יותר מהנסיבות הבאות:

13.12.1. חל שינוי במציע, ללא קבלת אישור החברה מראש ובכתב ו/או אשר מביא לכך שתנאי הסף חדלו מלהתקיים בו או קמה עילת פסילה אחרת;

13.12.2. פתיחת הליכי מיזוג או הליכים לקראת מיזוג ו/או שינוי מבנה בעלות המציע ללא אישור החברה מראש ובכתב;

13.12.3. הפרה יסודית של הוראות מסמכי המכרז, לרבות המצגים וההתחייבויות שיש לכלול במסגרת ההצעה, לרבות אך מבלי להגביל, הצגת מידע שאיננו נכון או הצגה מכוונת של מידע שאיננו שלם;

13.12.4. אם המציע או גורם קשור אליו, הורשע או הואשם בעבירה אשר לדעת החברה יש בה כדי להשפיע באופן מהותי על ההתנהלות ועל עמידתו בכל התחייבויותיו במכרז (או חלק מהם), לרבות בעבירה שיש עמה קלון, עבירה מסוג מרמה והפרת אמונים או בכל עבירה אחרת שיש בה לדעת החברה, כדי להשליך על יושרו או אמינותו של המציע. הקביעה האם העבירה או ההרשעה תואמת את האמור לעיל תיעשה על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה;

13.12.5. במקרה שהמציע, מנהליו, הדירקטורים שלו, גורם קשור אליו או כל בעל עניין בו הוא אזרח או תושב של מדינה שאינה מקיימת יחסים דיפלומטיים עם מדינת ישראל, או שהפכו לכאלה לאחר מועד הגשת ההצעה;

13.12.6. אם המציע הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה העולה על שלושים (30) ימים ברציפות;

13.12.7. אם המציע נהג בחוסר תום לב בתקופה שממועד ההכרזה על המציע כזוכה במכרז ועד למועד החתימה על ההסכם;

13.12.8. אם חזר בו המציע מהצעתו או הפר איזה מהתחייבויותיו בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לאחר חלוף המועד האחרון להגשות ההצעות במכרז ו/או סירב לחתום על ההסכם כפי שנדרש על ידי החברה;

13.12.9. אם המציע קיבל או מקבל שירותים, ללא קבלת אישורה המוקדם של החברה, לצורך השתתפותו בהליך, מגוף אשר ייעץ או מייעץ לחברה, בקשר עם המכרז;

13.12.10. עולה מההצעה חשש לניגוד עניינים;

13.12.11. עולה חשש כי המציע לא ימלא אחר כל דרישות המכרז וההסכם;

13.12.12. אם ההצעה הוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם נמצא כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה;

13.12.13. ככל שננקטו נגד המציע או מי מהתאגידים הקשורים מטעמו הליכי פירוק, או שגוף כאמור פתח בהליכי פירוק או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים זמני או קבוע, או שגוף כאמור הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה, ובלבד שהליך כאמור לא נעשה כחלק ממיזוג או שינוי מבני שאושר מראש על ידי החברה;

13.12.14. התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו לפי שיקול דעתה של החברה, השלכה שלילית מהותית על יכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו על פי המכרז וההסכם;

13.12.15. הגשת מידע שיקרי או מוטעה לחברה;

13.12.16. הפרה של הוראות מסמכי המכרז ו/או ההסכם.

13.13. המציע נדרש להודיע לחברה על קרות איזה מן האירועים המפורטים בסעיף 13.12 לעיל בתוך זמן סביר. החברה תקבל את החלטתה בהתבסס על המידע שיימסר על ידי המציע וכן כל מידע אחר שיובא לידיעתה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה להורות למציע להמציא לידיה מידע נוסף כפי שתמצא לנכון.

13.14. נפסלה הצעה על ידי החברה, תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה ובלי שתהיה חייבת לעשות כן, להתקשר בחוזה עם כשיר נוסף כאמור בסעיף 18 להלן, ולעניין זה יהווה הוא זוכה על פי מסמכי המכרז.

13.15. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי זכותה של החברה לפסול הצעה או לבטל זכייה כאמור לעיל, אינה גורעת מכל סעד אחר או נוסף לו זכאית החברה על פי מסמכי המכרז, ההסכם או כל דין.

13.16. במקרה בו שתי הצעות המחיר הטובות ביותר שהוגשו למכרז יהיו זהות, תהא רשאית החברה לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים, או לעשות ביניהם הגרלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בגין החלטתה בעניין זה. ככל ולאחר קיום הליך תחרותי נוסף, ככל שהחליטה החברה לבצעו, נותרו מספר הצעות זהות תהא החברה רשאית לבחור בין ההצעות בהתאם לשיקולים שיפורטו בפרוטוקול ועדת המכרזים, או לפי הגרלה או בשיטה אחרת אשר תיקבע על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13.17. במקרה בו יש לבחור באותה מידה בשתי הצעות על פי הוראות מכרז זה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר; לעניין זה, "אישור", "אמצעי שליטה", "מחזיקה בשליטה", "נושא משרה", "עסק", "עסק בשליטת אישה", "קרוב" ו"תצהיר" – כהגדרתם וכנדרש בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

13.18. במקרה בו יש לבחור באותה מידה בשתי הצעות על פי הוראות מכרז זה, ואחת מן ההצעות היא של עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו, תיבחר ההצעה של העסק בשליטת משרת מילואים פעיל ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה הצהרה; לעניין זה, "אמצעי שליטה", "מחזיק בשליטה", "משרת מילואים פעיל", "עסק גדול", "עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו", ו"הצהרה" – כהגדרתם וכנדרש בסעיף 2ד לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

13.19. במקרה בו יש לבחור באותה מידה בשתי הצעות על פי הוראות מכרז זה ואחת ההצעות היא של עסק בשליטת אישה או של עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו כאמור לעיל, תבחר ההצעה על פי אחת הדרכים המפורטות בסעיף 13.16 לעיל.

14. <u>הסתייגויות</u>

14.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות מצד המציע לגביהם, בכל דרך או צורה שהיא (להלן: "**ההסתייגות**"), רשאית החברה:

14.1.1. לפסול את הצעת המציע;

14.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נרשמו כלל ולהתעלם מהן לחלוטין;

14.1.3. לראות בהסתייגויות פגם טכני בלבד.

14.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אם תחליט החברה לנהוג באחת האלטרנטיבות המנויות בסעיף זה והמציע יסרב להסכים להחלטת החברה, רשאית החברה לפסול את הצעתו של המציע, אם הצעתו הייתה אמורה להיות ההצעה הזוכה.

15. <u>הצהרותיהם של המציעים</u>

15.1. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את כל תנאי המכרז, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין תנאי המכרז. כמו כן, הגשת הצעתו של מציע והשתתפותו במכרז מהווה אישור והצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז, לרבות ההסכם, המחיר, הפרטים והתנאים הכלליים, הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים ידועים ונהירים למציע, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות הדרושות על מנת להשתתף במכרז וכי הוא מסוגל לקיים את כל דרישות והתחייבויות המכרז.

15.2. מציע המגיש הצעה למכרז נדרש לבסס את הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו, וחלה עליו האחריות לבדוק ולוודא כל נתון רלוונטי להצעתו. על החברה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

15.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים, הנתונים והפרטים אשר נמסרו לו על ידי החברה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו וכי לחברה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין הנתונים ו/או הפרטים ו/או המצגים האלה.

15.4. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות, או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז – לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

16. <u>הודעה לזוכה על זכייה במכרז ותנאים מוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות</u>

16.1. החברה תודיע לזוכה בכתב על זכייתו במכרז, באמצעות דוא"ל.

16.2. תנאי מקדים לחתימת החברה על הסכם התקשרות עם המציע הזוכה במכרז הנו עמידת המציע הזוכה ב<u>כל</u> התנאים המפורטים להלן בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו במכרז כאמור לעיל:

16.2.1. המצאת ערבות, בהתאם למפורט בסעיף 17 להסכם.

16.2.2. המצאת אישורי ביטוח בנוסח המצורף כ**<u>נספחים ג' ו-ג'(1)</u>** להסכם, חתום על ידי מבטח המציע הזוכה.

16.3. לא עמד המציע הזוכה בתנאים המפורטים לעיל ו/או ביתר התחייבויותיו לפי הצעתו, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת. ביטלה החברה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאים המפורטים לעיל ו/או בהתחייבויותיו, תהא החברה רשאית להתקשר עם כל גורם שתמצא לנכון, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה. למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייתו כאמור.

16.4. למען הסר ספק, מובהר כי רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה, תודיע החברה, במכתב רשום, ליתר המציעים על אי זכייתם במכרז.

17. <u>הליך תחרותי נוסף</u>

17.1. במקרה בו הפער בין שתי הצעות המחיר הטובות ביותר שהוגשו למכרז יהיה נמוך מ-15%, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לקיים במסגרת המכרז הליך תחרותי נוסף במתכונת של הגשת הצעות סופיות ואחרונות, בו ייטלו חלק שני המציעים בעלי ההצעות הטובות ביותר. בשלב זה תינתן לכל מציע שייטול בו חלק, ההזדמנות להגיש הצעת מחיר נוספת ואחרונה.

17.2. למרות האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לנהל את הליך בחירת הזוכה גם באופן/סדר אחר, להוסיף שלבים ו/או לפצלם. מבלי לגרוע מהאמור, ועדת המכרזים, או מי מטעמה, רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם מציע בפרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מכל מציע, שהצעתו נמצאה מתאימה, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים, לתקן את הצעתו או לשפרה, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.

17.3. ועדת המכרזים או מי מטעמה תודיע למציע/ים, המעורב/ים בעניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת או משופרת אם וכאשר היא תמצא לנכון לקבוע הליך כאמור.

17.4. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לדון עם מציע בפרטי הצעתו כאמור ו/או לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז ו/או לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

18. <u>כשיר נוסף</u>

18.1. מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציע שדורג במדרג ההצעות לאחר המציע שהוכרז כזוכה במכרז (להלן: "**כשיר נוסף**"), וזאת במקרה שהמציע הזוכה אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או במקרה של ביטול זכיית הזוכה ו/או ביטול ההסכם עימו מן הסיבות המנויות במסמכי המכרז ו/או מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

18.2. במידה ותבחר החברה לפעול כאמור בסעיף 18.1 לעיל, תודיע החברה למציע על היותו כשיר נוסף, והכשיר הנוסף יפעל בהתאם להוראות החלות על הזוכה במכרז, כשלעניין זה יראו במועד פניית החברה על פי סעיף זה כמועד הודעת הזכייה.

18.3. לכשיר הנוסף תינתן שהות של 7 ימים ממועד פניית החברה להודיע לחברה על קבלת הצעתה. לא עשה כן הכשיר הנוסף, או שהשיב בשלילה, תהא רשאית החברה לחזור ולהציע את הצעתה זו למציע שדורג במדרג ההצעות במקום שלאחר הכשיר הנוסף וכך הלאה.

18.4. למען הסר ספק, מובהר כי מימוש הזכות האמורה לפי סעיף זה לפנות לכשיר נוסף או למציע הבא שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, תמומש לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, וכי למציעים אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול זכייתו של המציע הזוכה ו/או ביטול הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה.

18.5. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החברה לפעול בכל דרך חוקית אחרת במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, לבצע הליך חדש לבחירת זוכה. אין בבחירת כשיר נוסף או בכריתת הסכם עמו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שתעמודנה לחברה כנגד הזוכה במקרה כאמור.

19. <u>ביטוחי המציעים</u>

19.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז (להלן: "**דרישות הביטוח**" ו/או "**הוראות הביטוח**" ו/או "**הביטוחים הנדרשים**", בהתאמה), כמפורט **<u>בנספחים ג' ו-ג'(1)</u>** המצ"ב להסכם.

19.2. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות הוראות הביטוח ואת מהות האירועים לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו ככל שיזכה במכרז, את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

19.3. מובהר בזאת במפורש, כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

19.4. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי המציע שיזכה במכרז, החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

19.5. מובהר, כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי אישורי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא **נדרש לצרף להצעה את <u>נספחים ג' ו-ג'(1)</u> המצ"ב להסכם חתומים בחתימה וחותמת של המציע,** המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

20. <u>עיון בהצעה הזוכה</u>

20.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת המציע הזוכה.

20.2. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין.

20.3. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "**החלקים הסודיים**"), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

20.3.1. המציע יציין במפורש על גבי **<u>נספח 9</u>** מה הם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי (אופציונאלי).

20.3.2. מובהר, כי פירוט ניסיונו של המציע, והצעת המחיר לא יחשבו כחלק סודי, אלא מטעמים מיוחדים ועפ"י שיקול דעת ועדת המכרזים.

20.3.3. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, יראוהו כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, יראוהו כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

20.3.4. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראוהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, יראוהו כמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

20.4. למען הסר ספק, מובהר, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי הדין.

20.5. ככל שהתבקש עיון בחלקים המפורטים בהצעה הזוכה שהמציע הזוכה הגדירם כסודיים, תאפשר ועדת המכרזים למציע הזוכה להעביר נימוקים משפטיים מפורטים, בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין וטרם קבלת החלטה בנדון. החליטה ועדת המכרזים לדחות את הבקשה לסודיות, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

21. <u>ביטול המכרז</u>

21.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על הסכם עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה המלא, הסופי והמוחלט.

21.2. כמו כן, בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו״מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים ו/או הגורמים האחרים הנ״ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין.

21.3. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה ו/או קבלתה החלקית ו/או ביטול המכרז.

21.4. החברה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים. למציעים, לרבות למציע הזוכה, לא תהא טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.

מסמך ב' – הסכם ההתקשרות ונספחיו

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/הסכם זה)

הסכם מכח מכרז מס' 6/2026 למתן הרשאה להפקה, הפעלה וניהול של אירועי מוסיקה, תרבות, בידור ופנאי באצטדיון בלומפילד

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ בשנת 2026

בין: **חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ**

(להלן: "**המזמינה**" או "**החברה**")

מצד אחד;

לבין: **_____, ת.ז/ח.פ./ע.מ. _____**

(להלן: "**בעל ההרשאה**")

מצד שני;

הואיל והמזמינה הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל-אביב יפו אשר מחזיקה, מפעילה ומנהלת, בין היתר, את אצטדיון בלומפילד (כהגדרתו להלן);

והואיל והמזמינה פרסמה את המכרז (כהגדרתו להלן), והוזכה הגיש הצעתו למכרז והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה (כהגדרתם להלן) על ידי המזמינה;

והואיל ובעל ההרשאה מצהיר, כי הוא עומד בכל תנאי המכרז, כי יש לו את היכולת, הניסיון, הכישורים והאמצעים והוא בעל הרקע המקצועי, הידע, הניסיון, כח האדם, הכישורים והמומחיות הדרושים על מנת לבצע את כל התחייבויותיו לפי ההסכם, וכי יהיו בידיו כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים והתיאומים הנדרשים לפי הוראות כל דין במשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות האופציה, ככל שתמומשנה);

והואיל וועדת המכרזים של המזמינה אישרה את התקשרותה של המזמינה עם בעל ההרשאה, והמזמינה מעוניינת להתקשר עם בעל ההרשאה שלא במסגרת יחסי עובד-מעסיק, ובעל ההרשאה מקבל על עצמו את התנאים המפורטים בהסכם, כקבלן עצמאי, והמזמינה מסכימה לתנאים אלה;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות בקשר לכך, והכל כמפורט בהסכם זה להלן.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא ונספחים**

1.1. המבוא להסכם והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. הנספחים המצורפים להסכם שיחשבו חלק בלתי נפרד הימנו הם:

1.2.1. נספח א' - מסמכי המכרז;

1.2.2. נספח ב' – נספח תפעול;

1.2.3. נספח ג' - נספח ביטוח;

1.2.4. נספח ג'(1) - אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק;

1.2.5. נספח ג'(2) – ביטוח;

1.2.6. נספח ג'(3) – אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה;

1.2.7. נספח ד' – מחירון המזמינה לשנת 2026;

1.2.8. נספח ה' - כתב ערבות;

1.2.9. נספח ו' - הנחיות הבטיחות של המזמינה.

חתימת המציע + חותמת: _____

2. **<u>פרשנות</u>**

2.1. חלוקתו של ההסכם לסעיפים ומתן כותרות לסעיפים נעשו כמראי מקום ולשם נוחות הקריאה בלבד ואין להשתמש בהם לצורכי פרשנות.

2.2. הוראות מסמכי המכרז יחולו במלואן על היחסים בין הצדדים וייחשבו כחלק בלתי נפרד מההסכם. הוראות ההסכם באות להוסיף על הוראות המכרז, אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאית המזמינה על פי המכרז, ולא ייחשב האמור בהסכם כהקלה או כוויתור על הוראה מהוראות המכרז.

2.3. במקרה של סתירות ו/או אי התאמות בין הוראות ההסכם ו/או איזה מנספחיו ו/או מסמכי המכרז, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.4. הסכם זה לא יתפרש כמעניק לבעל ההרשאה זכות כלשהי או כמטיל על המזמינה או מי מטעמה חובה כלשהי, אלא אם צויין הדבר מפורשות בהסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי אין בהוראות הסכם זה ו/או בהצעת בעל ההרשאה למכרז כדי לצמצם ו/או לבטל כל חובה המוטלת על בעל ההרשאה לפי מסמכי המכרז ו/או על פי דין ו/או כדי להעניק לבעל ההרשאה כל זכות שאינה נתונה לו לפי הוראות מסמכי המכרז.

3. **<u>הגדרות</u>**

3.1. למונחים אשר לא הוגדרו מפורשות בגוף ההסכם, תהיה המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז.

3.2. בהסכם זה יהיה לכל מונח דלהלן הפירוש שלצידו, אלא אם נקבע אחרת במקום ספציפי בהסכם זה או שהקשר הדברים במקום מסוים מחייב מתן משמעות שונה למונח:

3.2.1. "**האירועים**" – אירועי מוסיקה, תרבות, בידור ופנאי למגוון קהלי יעד אשר יהיו פתוחים לכלל הציבור, לרבות, מופע מוסיקה, הצגה, מחזמר, סטנדאפ, תערוכה, קונצרט, יריד, פסטיבל, פעילות לילדים וכיו"ב והכניסה אליהם תתאפשר באמצעות רכישת כרטיסים בתשלום;

3.2.2. "**תוכנית אירועים**" – תוכנית אשר הוגשה על ידי בעל ההרשאה בהצעתו למכרז, לרבות שינויים והבהרות שנעשו בקשר עם התוכנית כאמור לבקשת המזמינה לאחר הגשת המכרז ואלה שיעשו לאחר חתימת הסכם זה בהסכמת הצדדים, וכן התוכנית אשר תוגש במהלך תקופות האופציה, ככל שתמומשנה ואשר תאושר על ידי המזמינה ותכלול את תוכנית האירועים הצפויים להתקיים על פי הסכם זה באצטדיון: תוכן האירוע, שמות האומנים (ככל שמדובר במופעי אומנות), כמות האירועים ומועדם הצפוי בהתחשב בהנחיות המכרז וההסכם בעניין זה, וכל פרט אחר אשר יידרש על ידי המזמינה. בתוכנית יצויינו בנוסף ככל שניתן, תמונות ו/או סרטונים וכן פרטים אודות משך כל אירוע ומספר הסבבים שיתקיימו בכל יום, מועדי החזרות, ימי הקמה ופירוק הנדרשים לצורך קיום האירועים (בנוסף לאלה הקבועים בסעיף 6.3 להלן), כמות המשתתפים המתוכננת בכל אירוע ופרטים נוספים הקשורים לקיום האירועים, וזאת לצורך בחינת התאמתם לתנאי המכרז וההסכם.

3.2.3. "**האצטדיון**" או "**אצטדיון בלומפילד**" – אצטדיון בלומפילד ברחוב התקומה 5 תל אביב יפו;

3.2.4. "**ההסכם**" – הסכם זה על כל נספחיו;

3.2.5. "**המזמינה**" – כהגדרתה במבוא לעיל;

3.2.6. "**המכרז**" – מכרז פומבי מס' 6/2026 למתן הרשאה להפקה, הפעלה וניהול של אירועי מוסיקה, תרבות, בידור ופנאי באצטדיון בלומפילד לרבות כל העדכונים, ההבהרות והמסמכים המצורפים אליו;

3.2.7. "**הצעת בעל ההרשאה**" – הצעת בעל ההרשאה כפי שהוגשה למכרז, על כל נספחיה ומסמכיה, לרבות מסמכי ההבהרה;

חתימת המציע + חותמת: _____

3.2.8. "**הרשאה**" – אישור המזמינה לבעל ההרשאה לעשות שימוש באצטדיון לצורך הפקת, הפעלת וניהול האירועים בתקופת ההרשאה השנתית (כהגדרתה להלן) ובתקופות האופציה, ככל שתמומשנה, והכל בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם. למען הסר ספק, מובהר כי האישור כולל זכות שימוש בלבד מבלי שיחולו הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 ומבלי שבעל ההרשאה ייחשב בשום נסיבות לדייר מוגן באצטדיון;

3.2.9. "**משתתפים**" – כל מי שרכש כרטיס ו/או הגיע לאצטדיון, על מנת להשתתף באי אילו מהאירועים;

3.2.10. "**ספק/י השירותים**" – גורמים המספקים שירותים למזמינה, מכל מין וסוג שהוא;

3.2.11. "**צוות בעל ההרשאה**" – כלל העובדים, קבלני המשנה, אנשי המקצוע ועוסקים אחרים וכל מי מטעם בעל ההרשאה, אשר בעל ההרשאה יעסיק במסגרת ההרשאה.

4. **<u>מהות ההתקשרות</u>**

4.1. מהות התקשרות זו הינה מתן הרשאה מאת המזמינה לבעל ההרשאה לשימוש באצטדיון בשטחים המורשים כמפורט בסעיף 9.2 להלן, למטרות תכנון, ארגון, תיאום, ניהול, הקמה, ביצוע, הפעלה ופיקוח על כל ההיבטים הנדרשים לקיום האירועים, לרבות להקמה ולפירוק של כלל המתקנים הנדרשים לקיום האירועים ולניהול מערך מכירת הכרטיסים לציבור, והכל תוך עמידה בהוראות המכרז, ההסכם, הנחיות ונהלי העבודה של מזמינה, כפי שימסרו לבעל ההרשאה מעת לעת וכן הוראות כל דין.

4.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בעל ההרשאה יקבל על עצמו אחריות כוללת ומלאה לקיום האירועים במסגרת ההרשאה. במסגרת ההרשאה ומחויבויות בעל ההרשאה על פי ההסכם ו/או הדין וכחלק בלתי נפרד מהם, יישא בעל ההרשאה באחריות לבצע את כל הפעולות וכן לספק על חשבונו כל אמצעי ו/או ציוד וכן לבצע פעולות ו/או לבצע עבודות ו/או לספק אמצעים ו/או ציוד כאמור, שביצוען ו/או אספקתם מתבקשים במסגרת ההרשאה.

5. **<u>הצהרות והתחייבויות בעל ההרשאה</u>**

בעל ההרשאה מצהיר ומתחייב כדלקמן:

5.1. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד שלו, להתקשר עם המזמינה בהסכם ולבצע את התחייבויותיו על פיו, אין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי ההסכם ואין בחתימתו על ההסכם ו/או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, ושל כל דין, וידוע לו, שיחויב לפצות ולשפות את המזמינה בגין כל תביעה ו/או דרישה אשר תוגש כנגד המזמינה בקשר עם הפרת הצהרתו זו.

5.2. כי הוא בעל המיומנות, היכולות, האיתנות הפיננסית, הניסיון והכישורים הנדרשים, וברשותו כל כוח האדם וכל האמצעים הדרושים, על מנת לקיים את התחייבויותיו במלואן ובאופן מקצועי בהתאם להוראות הסכם זה.

5.3. כי ידוע לו שהאצטדיון יימסר לו במצבו **AS IS** וכל המתקנים והציוד שידרשו לו לצורך קיום האירועים יוקמו על אחריותו ועל חשבונו בהתאם להוראות המכרז וההסכם, למעט כיסוי כר הדשא כמפורט בסעיף 9.8 להלן שיעשה על ידי החברה ובעל ההרשאה יישא בעלויות הכיסוי והפירוק כאמור כמפורט בהסכם זה להלן.

5.4. כי יעשה שימוש באצטדיון בהתאם למטרות ההרשאה בלבד, בתנאים ובתקופות ההרשאה כמפורט בהסכם זה, וכי בכל מקרה על הסכם זה ועל היחסים שבין בעל ההרשאה לבין המזמינה לא יחולו הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 וכל תיקונים עתידיים באותן הוראות והוא לא יהיה בשום נסיבות דייר מוגן באצטדיון.

5.5. כי לפני הגשת הצעתו וחתימה על ההסכם הוא בחן בקפידה, באמצעות מומחים מטעמו, את האמור במסמכי המכרז, את האצטדיון, את מתקניו ואת סביבתו, את המצב ההנדסי, התפעולי, הכלכלי, המשפטי והעסקי, וכל היבט אחר הקשור בהסכם זה, ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו, והוא מוותר בזאת על כל טענה לגבי טעות ו/או פגם ו/או אי התאמה ו/או חוסר כדאיות, מכל מין וסוג שהם.

חתימת המציע + חותמת: _____

5.6. כי הוא וכל צוות בעל ההרשאה הנם בעלי הרקע המקצועי, הידע, הניסיון, הכישורים, המיומנות והמומחיות הדרושים, וכי יש לו וכי יעמדו לרשותו במשך תקופת ההתקשרות (לרבות, תקופות האופציה, ככל שתמומשנה) כל האמצעים, כוח האדם, הציוד, המתקנים, הרישיונות, ההיתרים, האישורים והתיאומים הנדרשים, והכל על מנת לקיים את האירועים ואת כל התחייבויותיו לפי ההסכם ברמה גבוהה וביעילות מרבית, וכן כי הוא וכל צוות בעל ההרשאה ימלאו את תפקידם בנאמנות, בדייקנות, ביעילותו ובמסירות, וישתמשו בכישוריהם, ידיעותיהם וניסיונם לתועלת המזמינה ועל פי מסמכי המכרז.

5.7. כי כל פעולותיו של בעל ההרשאה יעמדו בהוראות כל דין, והוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה.

5.8. כי הוא אחראי באופן בלעדי על כל הנדרש לצורך קיום האירועים.

5.9. כי הוא ידאג ויוודא שבמהלך קיום האירועים לא יושמעו תכנים פוליטיים, פורנוגרפיים, אלימים, פוגעניים, תכנים הקשורים לסמים או נשק או תעמולה וכל תוכן אחר שעשוי לפגוע ברגשות הציבור ו/או בשמם הטוב של המזמינה או האצטדיון.

5.10. כי הוא בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס לאצטדיון, כי ברורים לו היטב תנאי ההסכם והוראותיו, כי ניתנה לו אפשרות לשאול כל שאלה לצורך קבלת המידע הנדרש לו לביצוע ההתקשרות והוא מוותר מראש, בוויתור בלתי חוזר, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה אחרת כלשהי כלפי המזמינה בקשר עם האמור לעיל.

5.11. בעל ההרשאה לא יהיה רשאי להציב שלטי פרסום ו/או מיתוג, אלא באישור מראש ובכתב מהמזמינה ובתוספת תשלום (ככל שיאושר).

5.12. כי ידוע לו שהתמורה נשוא הסכם זה כוללת את עלויות ניקיון האצטדיון והשטחים הציבוריים במהלך תקופת ההתקשרות, למעט עלויות ניקיון חריגות (כגון קונפטי) אשר יחויבו בנפרד בהתאם לעלויות שיגרמו לחברה בתוספת 15%.

5.13. כי ידוע לו שמתקיימת פעילות שוטפת באצטדיון ובסביבתו, והוא מתחייב לצמצם למינימום כל הפרעה למזמינה ו/או לגורמים שונים הפועלים באצטדיון וסביבתו ו/או לציבור, ולפעול תוך גרימת הפרעה מזערית ככל שניתן לפעילות כאמור, ובהתאם להנחיות המזמינה.

5.14. כי הוא מתחייב שלא לחייב בכל צורה שהיא את המזמינה בכל התחייבות כספית או משפטית בלא לקבל על כך אישור מפורט מראש ובכתב מהמזמינה.

5.15. כי הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975, והוא מתחייב להמציא למזמינה, בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין - אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, או על ידי רואה חשבון.

5.16. כי הוא מקיים את חיוביו בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על בעל ההרשאה, כי כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות בגין עובדי בעל ההרשאה חלים על בעל ההרשאה וישולמו על ידו בהתאם.

5.17. כי הוא מקבל על עצמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות, הן אלה הנדרשים על פי כל דין, הן אלה הנדרשים בהתאם להסכם זה והן אלה הנדרשים בנסיבות ביצוע מחויבויות בעל ההרשאה, שמטרתם למנוע פגיעה או נזק מעובדיו, מעובדי המזמינה, מכל אדם מטעמם וכן מכל צד שלישי או מרכושם, ולמנוע כל סכנה בטיחותית.

5.18. כי בעל ההרשאה וצוות בעל ההרשאה הינם בעלי כל ההסמכות, הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין ועל ידי כל רשות, לצורך ביצוע ההתחייבויות והמחויבויות על פי ההסכם, וכי הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנ"ל יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות, תקופות האופציה, ככל שתמומשנה).

5.19. כי כל הצהרותיו ומצגיו אשר היוו חלק מהצעת בעל ההרשאה עומדות בתוקפן וידוע לו שהן מהוות יסוד להתקשרות בהסכם. על בעל ההרשאה להודיע למזמינה באופן מידי על כל שינוי שחל באמיתות הצהרותיו ומצגיו כאמור, והמזמינה תהא רשאית לשקול את המשך ההתקשרות על פי ההסכם בהתאם למהות השינוי. לא יודיע בעל ההרשאה למזמינה על שינוי הנסיבות כאמור יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם.

5.20. כי הוא מתחייב לעשות את כל הדרוש לצורך מילוי התחייבויותיו נשוא ההסכם בהיקפים, ברמה ובאיכות הנדרשים לשביעת רצונה המלא של המזמינה, לרבות תגבור אנשי צוות לצוות בעל ההרשאה ומשאבים, וזאת על חשבון בעל ההרשאה.

חתימת המציע + חותמת: _____

5.21. כי ידוע לו שחל איסור מוחלט להכניס נשק ו/או תחמושת מכל מין וסוג שהוא לאצטדיון וכי הוא מתחייב לכלול איסור זה במפורש בכתב על גבי הכרטיסים. כמו כן, ידוע לו שהמזמינה רשאית למנוע כניסת משתתפים הנושאים נשק ו/או תחמושת מכל מין וסוג שהוא לאצטדיון.

5.22. מובהר, כי למזמינה קיימות התקשרויות ישירות עם ספקי שירותים אחרים בנוגע לאצטדיון. בעל ההרשאה מתחייב, כי ישתף פעולה בצורה הטובה, המלאה והיעילה ביותר האפשרית עם ספקי השירותים כאמור ובכלל זה, עם כל הגורמים המעורבים בתפעול ותחזוקת האצטדיון, בכל שלב במסגרת תקופת ההתקשרות ולאחריה, ובכלל זה (אך לא רק) עם כל ספק אחר שהמזמינה תבחר לעבוד אתו, ובכלל זה יסייע ויעניק לכל ספקי השירותים ו/או נותן שירותים אחר את כל המידע וההדרכה הנדרשים, וכן יעביר מסמכים ונתונים וישתתף בפגישות רלוונטיות, והכל לפי הנחיות המזמינה.

5.23. כי ידוע לו שהמזמינה מתקשרת עמו בהסכם זה על בסיס הצהרותיו, מצגיו והתחייבויותיו המפורטות בהסכם זה ובמסמכי המכרז, וכי ככל שאלה יתגלו כלא נכונים ו/או לא מדויקים, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם.

6. <u>תקופת ההתקשרות וההרשאה השנתית לקיום האירועים</u>

6.1. ההרשאה לקיום האירועים תהיה לתקופה של עד 21 יום שתחילתה 48 שעות לאחר משחק הכדורגל האחרון שיתקיים בכל שנה בתקופת ההתקשרות (להלן: "**מועד תחילת ההרשאה השנתית**" ו – "**תקופת ההרשאה השנתית**", לפי העניין). מבלי להוות מצג ו/או התחייבות מטעם החברה, מובהר כי מועד תחילת ההרשאה השנתית המשוער צפוי להיות בסוף חודש מאי או תחילת חודש יוני של כל שנה, עם תום עונת משחקי הכדורגל בשנה הרלוונטית, ולאחר סיום המשחקים הנוספים שיתקיימו בתום העונה כאמור, והכל בהתאם להודעה שתינתן על ידי החברה למציע הזוכה.

6.2. ההתקשרות בין המזמינה לבעל ההרשאה על פי הסכם זה תחל במועד חתימת המזמינה על ההסכם, ועד להשלמת מלוא התחייבויות בעל ההרשאה בקשר עם קיום האירועים בתקופת ההרשאה השנתית בשנת 2027 (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

6.3. לחברה תהא נתונה זכות הברירה (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות אופציה נוספות: תקופת אופציה ראשונה לקיום אירועים בתקופת הרשאה שנתית בשנת 2028, ותקופת אופציה שנייה לקיום אירועים בתקופת הרשאה שנתית בשנת 2029. כל אחת מתקופות האופציה תסתיים עם השלמת מלוא התחייבויות בעל ההרשאה בתקופת ההרשאה השנתית בשנה הרלוונטית (להלן: "**תקופת האופציה**"). החברה תהא רשאית לממש (או שלא לממש) כל אחת מתקופות האופציה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בהודעה שתועבר לבעל ההרשאה עד חודש ספטמבר שלאחר תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה הראשונה (לפי העניין) ובמקרה כאמור יחולו בתקופת האופציה מלוא ההוראות ההסכם, ולמעט ביחס לעדכון התמורה כמפורט בסעיף 16.4 להלן, כל התייחסות לתקופת ההתקשרות בהסכם זה תכלול גם את תקופת האופציה.

6.4. מובהר כי התמורה עבור תקופת ההרשאה השנתית כוללת: 3 ימי הקמה (לא כולל עבודות לילה) לרבות חזרות (ככל שידרשו) ויום פירוק (לא כולל עבודות לילה) לכל היותר. תוספת ימי הקמה ו/או תוספת ימי פירוק, תהיה כפופה לאישור המזמינה מראש ובכתב ובכפוף לתשלום תוספת תמורה עבור ימי הקמה ופירוק בהתאם לקבוע במחירון החברה המצ"ב כ<u>**נספח ד'**</u> וכפי שיתעדכן בתקופות האופציה.

6.5. במהלך תקופות ההרשאה השנתית (לרבות תקופות האופציה, ככל שתמומשנה), בעל ההרשאה מתחייב לקיים לכל הפחות 5 אירועים ברצף במרווח שלא יעלה על 48 שעות בין אירוע לאירוע, אלא באישור המזמינה מראש ובכתב (להלן: "**כמות האירועים המינימלית**").

6.6. <u>קיום אירועים נוספים</u>

6.6.1. במהלך כל תקופת הרשאה שנתית ולא יותר מ- 60 ימים לפחות לפני תחילת תקופת ההרשאה השנתית, המציע הזוכה יהיה רשאי, לבקש לקיים אירועים נוספים בנוסף לכמות האירועים המינימלית (להלן: "**האירועים הנוספים**") בין במהלך תקופת ההרשאה השנתית ובין במסגרת הארכת תקופת ההרשאה השנתית.

חתימת המציע + חותמת: _____

6.6.2. המזמינה תהיה רשאית לאשר את הבקשה לקיום האירועים הנוספים, במלואה או באופן חלקי, לדחותה, או לאשרה בתנאים שתקבע המזמינה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתחשב, בין היתר, בכמות האירועים הנוספים שבעל ההרשאה יבקש לקיים במסגרת בקשתו ושיקולים נוספים. בכל מקרה שהמזמינה תאשר קיום אירועים נוספים בתקופת ההרשאה השנתית או בתקופת הארכה, לפי העניין, התמורה בגין קיום כל אירוע נוסף תהיה בהתאם לתמורה עבור קיום אירוע כקבוע בסעיף 16.1 להלן. בעל ההרשאה מוותר מראש, באופן בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם אישור הבקשה, אישורה בתנאים או דחייתה.

6.6.3. בנוסף לאמור לעיל, ככל וניתן יהיה לקיים אירועים נוספים ובעל ההרשאה יבחר שלא לקיימם, המזמינה תהא רשאית לקיים אירועים נוספים באמצעות הכשיר הנוסף על פי הקבוע במכרז או לפעול בכל דרך אחרת לצורך קיום מופעים נוספים על פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות באמצעות פניה לגופים אחרים, בין בדרך של פרסום מכרז ובין בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

6.6.4. מובהר, כי קיום האירועים הנוספים כאמור יהיה כפוף בכל עת ללוח משחקי הספורט ו/או אירועים אחרים המתוכננים להתקיים באצטדיון במהלך תקופה זו. למען הסר ספק, מובהר כי משחקי הספורט ו/או האירועים האחרים כאמור, ייזכו לעדיפות ולקדימות על פני קיום האירועים הנוספים ולא יתאפשר לבעל ההרשאה לקיים אירועים נוספים במועדים בהם מתקיימים משחקי הספורט ו/או האירועים האחרים כאמור באצטדיון.

6.7. למען הסר ספק, מובהר כי בימים בהם לא יתקיימו אירועים ו/או אירועים נוספים, תהיה המזמינה רשאית לעשות כל שימוש באצטדיון, לרבות לקיים בו אירועים בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים עמם תתקשר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6.8. מובהר בזאת, כי ככל שבתקופת ההרשאה השנתית, האצטדיון יידרש לטובת קיום אירוע/י ספורט, המזמינה תהיה רשאית להודיע לבעל ההרשאה 60 ימים טרם תחילת תקופת ההרשאה השנתית הרלוונטית, אודות קיום אירוע/י הספורט כאמור. ככל שקיום אירועי הספורט כאמור ישפיע על כמות האירועים המינימלית כאמור בסעיף 6.5 לעיל, אזי הדבר לא ייחשב כהפרת התחייבות בעל ההרשאה.

6.9. עם התקיימות האמור בסעיף 6.8 לעיל, תציע המזמינה לבעל ההרשאה מועדים חלופיים לקיום האירוע/ים שבוטל/ו, בהתאם ללוחות הזמנים שלה ולזמינות האצטדיון. לא הצליחה המזמינה לתאם עם בעל ההרשאה מועד/ים חלופי/ים כאמור, תפקע זכותו של בעל ההרשאה לקיום האירוע/ים שבוטל/ו ובעל ההרשאה יהיה זכאי, כסעד בלעדי וממצה, לקבלת התמורה היחסית ששילם עבור האירוע/ים שבוטל/ו (כאשר שווי כל אירוע שבוטל יחושב לפי התמורה בגין תקופת ההרשאה השנתית, לחלק למספר האירועים שאושרו על ידי המזמינה לתקופה זו).

6.10. מעבר להשבת חלק מהתמורה כאמור לעיל, לבעל ההרשאה לא תהא כל זכאות לפיצוי ו/או תשלום מכל סוג שהוא, והוא מוותר מראש באופן בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמינה בגין האמור, וזאת גם אם לא יקבעו מועדים לקיום האירועים חלף האירועים שבוטלו כאמור.

6.11. בעל ההרשאה מתחייב כי בכל הסכמיו עם עובדיו ו/או קבלני משנה ו/או ספקים מטעמו בקשר עם הסכם זה, ייכלל סעיף המאפשר ביטול ההסכם בהודעה של 30 ימים מראש, וזאת מבלי שהדבר ייחשב כהפרה כלשהי מטעם בעל ההרשאה. מוסכם בזאת כי בכל מקרה, המזמינה לא תישא בכל תשלום שבעל ההרשאה יצטרך לשאת בו בגין סיום ההסכם עם עובדיו ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, ובעל ההרשאה מתחייב לשפות את המזמינה בכל הוצאה שתיאלץ להוציא בקשר עם האמור בסעיף זה.

6.12. למען הסר ספק, מובהר כי במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות, תקופות האופציה, ככל שתמומשנה, לא קיימת לבעל ההרשאה אפשרות חד צדדית לסיים את ההתקשרות.

חתימת המציע + חותמת: _____

7. <u>אישורים ורישיונות; קיום הוראות הדין והנחיות המזמינה</u>

7.1. המזמינה בעלת רישיון לניהול עסק לפי חוק רישוי עסקים, תשכ"ח- 1968 כמפורט להלן: (1) רישיון לניהול אצטדיון כדורגל (פריט רישוי 7.7.ד לצו רישוי עסקים) ו – (2) רישיון לקיום מופעים ואירועים – הושבה ביציעים בלבד (ללא כר הדשא) (פריט רישוי 7.7. א לצו רישוי עסקים). ככל ולצורך קיום האירועים על פי הסכם זה תידרש, בין על ידי המזמינה ובין על ידי הרשויות הוצאת רישיון חד פעמי/ אחר לקיום האירועים נשוא ההסכם, בעל ההרשאה יהיה אחראי על הוצאת הרישיון לרבות כל ההתאמות שיידרשו לצורך קבלת הרישיון כאמור בעצמו ועל חשבונו.

7.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בעל ההרשאה מתחייב למלא אחר הוראות כל דין בכל הקשור להפקה, הפעלה וניהול של האירועים על כלל מרכיביהם, לרבות אך לא רק:

7.2.1. הוראות חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968 ותקנותיו:

בכפוף לאמור לעיל לעניין רישיונות העסק הקיימים לאצטדיון, האחריות לקבלת כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על-פי כל דין, ככל שיידרשו, לצורך קיום האירועים נשוא תוכנית האירועים ותוכנית הבינוי (כהגדרתן להלן), לרבות אישורים או שינויים והתאמות שיידרשו לצורך קבלת האישורים כאמור הנדרשים, בין השאר, מהעירייה וממשטרת ישראל, תחול במלואה על בעל ההרשאה והוא יישא בכל העלויות הכרוכות וינקוט בכל הצעדים הנדרשים לצורך קיום התנאים שיוצגו על ידי הרשויות בין על פי רישיונות העסק הקיימים ובין על פי רישיונות או היתרים אחרים שיידרשו כאמור, ויבצע את כל השינויים וההתאמות על חשבונו בהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות וזאת כתנאי לקיום האירועים בהתאם לתנאי הרישיונות והאישורים הקיימים ואלה שיידרשו.

7.2.2. בעל ההרשאה מתחייב לפעול במהלך קיום האירועים בהתאם להוראות הרישיונות, ההיתרים והאישורים שיוצעו כאמור לעיל ובכלל זה לא יאפשר לכמות קהל העולה על מספר המשתתפים הרשאים להימצא באצטדיון בו זמנית ע"פ הנחיות המשטרה ותנאי רישיון העסק הקיים או זה שיוצא לקיום הפעילות, להיכנס לשטח האצטדיון.

7.2.3. במידה ובעל ההרשאה לא יקיים את הפעילות מסיבות של אי קבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים ע"פ דין או ככל שהרשות המוסמכת תורה על הפסקת האירועים מחמת אי עמידה בדרישות, תראה בכך המזמינה ביטול חד צדדי מצד בעל ההרשאה והוא יישא במלוא התמורה הכוללת עבור תקופת ההרשאה השנתית ותקופת האופציה, לפי הענין.

7.3. הוראות חוק למניעת עישון במקומות ציבורים והחשיפה לעישון, התשנ"ג- 1983 ותקנותיו: בעל ההרשאה יהיה אחראי בלעדית לביצוע כל החובות המוטלות על 'מחזיק' כהגדרתו בחוק למניעת עישון ולקיום כל הוראותיו של חוק זה וזאת במשך כל זמן האירועים, לרבות מועדי ההקמה והפירוק. בתוך כך, בעל ההרשאה מתחייב לפעול בהתאם לדרישות החוק למניעת עישון ולוודא כי הוראותיו נשמרות ע"י כל מי שנמצא בשטח ובכלל זאת – המשתתפים, עובדים, ספקים וכיו"ב. בעל ההרשאה יישא בלעדית באחריות לכל נזק, אובדן או הוצאה שייגרמו כתוצאה מהפרת החוק למניעת עישון ויפצה ו/או ישפה את המזמינה בגין האמור, מיד עם דרישתה הראשונה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומבלי לגרוע מאחריותו המלאה של בעל ההרשאה, המזמינה רשאית להזמין פיקוח עירוני לצורך אכיפת הוראות החוק כאמור וכן רשאית לדרוש מבעל ההרשאה למנות סדרנים יעודיים (שיישאו תג זיהוי יעודי), בכמות שתקבע על ידה, אשר יפעלו במהלך האירוע למניעת העישון. בעל ההרשאה יישא בעלויות הפיקוח והסדרנים כאמור.

7.4. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ותקנותיו:

7.4.1. בעל ההרשאה יהיה אחראי לביצוע התאמות הנגישות באירועים הדרושות בהתאם לתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), תשע"ג-2013 ולחוק שמכוחו הותקנו, והוא מתחייב לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה בגין כל תשלום שיושת עליה בשל תביעה שתוגש נגדה ו/או נגד מי מטעמה בעניין זה.

חתימת המציע + חותמת: _____

7.4.2. בעל ההרשאה מתחייב לשמור ולקיים את כל סדרי ההנגשה הנדרשים על פי דין, במסגרת האירועים וכפי שיקבע בתוכנית הבטיחות שתוצע לכל אירוע על פי מפת המושבים של האצטדיון. לצורך ביצוע האמור לעיל, בין היתר, יתאם בעל ההרשאה את הקמת הבמה והמקומות באירועים באופן שבו יישמרו סידורי ההנגשה ו/או המקומות לאנשים עם מוגבלויות באצטדיון. היה ובעל ההרשאה יהיה מעוניין לשנות את המקומות השמורים לאנשים עם מוגבלויות באצטדיון, יהא עליו ליתן פתרונות על חשבונו לצורך קיום דרישות הנגישות והמקומות לאנשים עם מוגבלויות באירוע, בהתאם לכל דין.

7.4.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בעל ההרשאה מתחייב לדאוג ולוודא כי משרד הכרטיסים אשר יפיץ בשמו את הכרטיסים לאירועים (ככל וזה לא בעל ההרשאה), ייחד כרטיסים לאנשים עם מוגבלויות בהתאם להוראות הדין ובכלל זה ייחד כרטיסים למלווים של האנשים כאמור וזאת בהתאם למפת המושבים באצטדיון אשר תימסר לאחר חתימת הסכם זה.

7.4.4. למען הסר כל ספק, המזמינה לא תאפשר ישיבה של קהל במקומות המיועדים למלווים של אנשים עם מוגבלויות בהתאם למפת המושבים, ככל שאלו יבקשו לשבת לצד מלוויהם והאחריות על האמור תחול על בעל ההרשאה.

7.4.5. בעל ההרשאה מתחייב כי בעת מכירת כרטיסים לאירוע על-ידו ו/או על-ידי כל גורם מטעמו, אם בדרך של מענה אנושי ואם בדרך של מערכת אוטומטית או בכל דרך אחרת, כל רוכש שיבקש לרכוש כרטיס נכה למקום ישיבה נגיש אשר הציג את עצמו כבעל תג נכה לפי חוק חניה לנכים, תשנ"ד-1993 ו/או התקנות שהותקנו מכוחו יישאל אם הוא זקוק לחנייה נגישה, ואם כן - מה סוג הרכב (גבוה או נמוך). יובהר כי המזמינה היא שתקבע לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי את מיקום החניות לנכים בחניונים הסמוכים לאצטדיון ולבעל ההרשאה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגדה בקשר לכך.

7.5. הוראות הדין לרבות חוק העזר העירוני למניעת מפגעים ורעש לרבות הוראות חוק העזר העירוני למניעת רעש בקיום אירועים המוניים (כפי שיעודכן) – בעל ההרשאה מתחייב שהאירועים לא יגרמו לחריגה מעוצמת הרעש המותרת על פי כל דין ו/או תקן. וכי הוא ינקוט בכל האמצעים הנדרשים, לרבות, העסקת יועץ אקוסטיקה, העמדת מודד רעש מקצועי שיהיה נוכח בכל אירוע, ואשר יבצע בדיקות ניטור מערכת ההגברה בכל אירוע וכו' על מנת לעמוד בהתחייבויות זו. הבדיקות כאמור ימסרו למזמינה בתום כל אירוע.

7.6. החוק למניעת מפגעים, תשכ"א-1961 ותקנותיו ;

7.7. חוק זכות יוצרים תשס"ח-2007 ותקנותיו ;

7.8. חוק זכויות מבצעים ומשדרים התשמ"ד-1984 ;

7.9. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), ותקנותיה ;

7.10. חוק ארגון ופיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ותקנותיה ;

7.11. חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

7.12. כל חוק ו/או תקנה ו/או דין חוקי עזר עירוניים, תקנות, צווים דינים, הוראות רישיון העסק וכו' נוספים אשר יהיו בתוקף במהלך תקופת ההתקשרות ואשר יהיו רלבנטיים לקיום האירועים לרבות ההוראות הקובעות לענין שעת סיום האירועים, שעות העבודה המותרות לצורך הקמת המתקנים ופירוקם. מובהר כי חריגה מהשעות המוסכמות והמותרות לצורך ההקמות ו/או הפירוקים וכן חריגה בשעות האירועים לעיל תהווה הפרה יסודית של הסכם זה אשר תזכה את המזמינה בכל הסעדים העומדים לרשותה על פי דין וזאת בנוסף לזכותה של המזמינה להורות לבעל ההרשאה להפסיק מיידית את החריגה כאמור ולנקוט בכל האמצעים העומדים לרשות המזמינה לצורך הפסקת החריגה כאמור.

7.13. בעל ההרשאה מאשר כי ידוע לו כי חל איסור להכניס נשק ו/או תחמושת מכל מין שהוא לאצטדיון וכי אין אפשרות לאחסונם. בעל ההרשאה מתחייב לכלול איסור זה במפורש ובכתב על כרטיסי הכניסה לאירוע וכן הודעה כי למזמינה שמורה הזכות שלא להתיר כניסת אנשים חמושים לאירוע, וכי המזמינה לא תישא בכל אחריות בקשר לכך.

7.14. מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, בעל ההרשאה מתחייב, לקבל את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים בכל הקשור להקמת האירועים והפעלתם, לרבות מהעירייה, ממשטרת ישראל וכיו"ב, וזאת טרם תחילת הקמת האירוע/ים, על אחריותו ועל חשבונו. בעל ההרשאה מתחייב לקיים כל דרישה של כל רשות ו/או גוף מוסמך, לרבות, משטרת ישראל, שירותי הכבאות וההצלה, מד"א, עיריית תל אביב-יפו, הגורמים המקצועיים מטעם המזמינה, יועצי הבטיחות והביטחון מטעם המזמינה וכל גורם רלוונטי אחר, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות הוראות בדבר הצבת מחסומים וכן ישיב למזמינה את עלויות שתשא בהן בגין הנחיות הרשויות לגרור כלי רכב בסמוך לאצטדיון וכיוצ"ב.

7.15. בעל ההרשאה מתחייב למלא אחר כל ההוראות, ההנחיות והנהלים של המזמינה בקשר לניקיון, ביטחון ובטיחות, סדר, החזקת והפעלת כוח אדם, הפעלת מכשור חשמלי, כניסת ויציאת קהל וכו', באחריותו ועל חשבונו.

7.16. כתנאי לקיום האירועים, בעל ההרשאה יסדיר באופן מלא ובלעדי, על חשבונו, את כלל ההיבטים הנוגעים לזכויות יוצרים, זכויות מבצעים, זכויות שידור וכל זכות קניין רוחני אחרת הנדרשים על פי הוראות הדין, לרבות, עם אקו"ם ו/או הפדרציות למוסיקה השונות ו/או כל ארגון רלוונטי אחר וישלם את כל התשלומים, התמלוגים והאגרות שיידרשו בקשר לכך. בעל ההרשאה ימציא למזמינה, לפי דרישתה, אישורים המעידים על הסדרת היבטים אלו כאמור ו/או פטור מתאים. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בעל ההרשאה יישא באחריות מלאה לכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שינבעו מהפרת סעיף זה על ידו ו/או מי מטעמו והוא מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה ו/או מי מטעמה, מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לה, לרבות, הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמינה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין לכל תרופה, זכות או סעד אחרים. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לעשות שימוש בערבות הבנקאית כמפורט להלן ככל שתופנה אליה דרישה בגין הפרת ההתחייבויות המפורטות בסעיף זה לעיל על ידי הגופים כאמור וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשות המזמינה בגין הפרה כאמור.

7.17. מובהר, כי עמידת בעל ההרשאה בהוראת סעיף 7 לעיל מהווה תנאי לקיום האירועים. ככל שאירוע אחד או יותר לא יתקיימו, יבוטלו, יופסקו או יוגבלו עקב הפרת סעיף זה על ידי בעל ההרשאה, בעל ההרשאה יהיה מחויב לשלם למזמינה את מלוא התמורה ולא יהיה זכאי לכל החזר, קיזוז, הפחתה או פטור מתשלום התמורה, והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמינה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין לכל תרופה, זכות או סעד אחרים. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בעל ההרשאה יישא באחריות מלאה לכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שינבעו מהפרת סעיף 7 לעיל על ידו ו/או מי מטעמו והוא מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה ו/או מי מטעמה, מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לה, לרבות, הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמינה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין לכל תרופה, זכות או סעד אחרים.

8. <u>קיום האירועים</u>

8.1. בעל ההרשאה יקיים את האירועים, בהתאם למפורט בכלל מסמכי המכרז וההסכם לרבות נספח ב' – נספח התפעול ולהנחיות ונהלי המזמינה בנוגע לניקיון, אבטחה, בטיחות, סדר, הפעלת ציוד ומכשור וכניסת/יציאת קהל, כפי שיועברו מעת לעת לבעל ההרשאה, וכן בהתאם לתוכנית האירועים שהוגשה על ידי בעל ההרשאה במסגרת המכרז וזו שתוגש במהלך תקופות האופציה, ככל שתמומשנה כפי שתאושר על ידי המזמינה מראש ובכתב וכן בהתאם לתוכנית הבינוי כהגדרת להלן.

8.2. המזמינה תהיה רשאית לאשר או לדחות או להתנות את אישור תוכנית האירועים בתנאים ו/או שינויים מכל מין וסוג שהם (לרבות, ביחס למועדים המבוקשים, כמות ימי ההקמות והפירוקים הנוספים שיידרשו וכיוצ"ב או לבקש הבהרות ביחס לתוכנית, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. ידוע לבעל ההרשאה כי לא יהיה רשאי לקיים את האירועים באצטדיון ללא אישור תוכנית האירועים כאמור, והוא מוותר בזאת מראש באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ו/או בקשר לאישור או אי-אישור תוכנית האירועים, כולה או חלקה. יובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם בקשר לתוכנית האירועים שהוגשה במסגרת המכרז.

8.3. בעל ההרשאה מתחייב לפעול אך ורק בהתאם ללוחות הזמנים ולתוכנית האירועים שאושרה על ידי המזמינה וכל שינוי בתוכנית שאושרה יהיה כפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב.

חתימת המציע + חותמת: _____

8.4. מובהר בזאת, כי תוכנית האירועים תחייב את בעל ההרשאה, וזאת כדרישת מינימום שאינה גורעת מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. כן מובהר כי אין באישור המזמינה לתוכנית, כולה או חלקה, כדי להוות הסכמה לחריגה מהוראות ההסכם ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות הדין ו/או גריעה מאחריות והתחייבויות בעל ההרשאה, ואין באישור המזמינה כאמור כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי בקשר עם התוכנית האירועים ו/או קיום האירועים על פיה.

8.5. בנוסף לאמור, בעל ההרשאה יגיש למזמינה לאישור 90 ימים לפני מועד תחילת כל הרשאה השנתית תוכנית בינוי הכוללת פירוט של כלל המתקנים שיוקמו באצטדיון לצורך קיום האירועים לרבות, תוכנית הבינוי של הבמה, תוכנית ההושבה, וכל יתר המתקנים שבכוונת בעל ההרשאה להקים לצורך קיום האירועים. התוכנית תחתם על ידי קונסטרוקטור ומהנדס בטיחות מטעם בעל ההרשאה (להלן: "**תוכנית הבינוי**" או "**התוכניות**"). המזמינה תהא רשאית לדרוש תיקונים בתוכניות. אישור סופי של המזמינה לתוכניות יהווה תנאי מקדים לתחילת ההקמות לצורך קיום האירועים. יובהר כי לא תותר בניית מתקנים (למעט הצבת כסאות) ובכלל זה בניית במה על כר הדשא, אלא באישור חריג של המזמינה ועל פי שיקול דעתה.

8.6. כלל ההוצאות והעלויות הנובעות והכרוכות בקיום האירועים, לרבות לצורך הכנת תוכנית האירועים ותוכנית הבינוי ושינוין, קבלת הרישיונות לרבות ביצוע התאמות, ההיתרים, האישורים והתיאומים הנדרשים על פי המכרז, ההסכם והוראות כל דין ו/או גוף מוסמך, יהיו באחריותו המלאה של בעל ההרשאה בלבד, וימומנו על ידי בעל ההרשאה באופן מלא ובלעדי והוא לא יהיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו מהמזמינה, מכל מין וסוג שהוא. מובהר כי ככל שתוכנית הבינוי תכלול פירוק כסאות ביציעים ואחסונם בעל ההרשאה ישא בעלויות הפירוק, השינוע למחסן וההרכבה בהתאם למחירון החברה העדכני.

8.7. בעל ההרשאה יפעל בנאמנות ובמסירות בקיום האירועים כלפי המזמינה ו/או הקשורים עימה, לשביעות רצונה המלא של המזמינה, ולא יעשה כל מעשה או פעולה העלולים להזיק למזמינה ולשמה הטוב ולא ישבית ו/או יפגע ו/או ישבש ו/או ימנע את קיום האירועים, במעשה או במחדל אף במקרה של סכסוך עם המזמינה.

8.8. כל הוראה בהסכם זה שמחייבת את בעל ההרשאה תחול גם על עובדי וספקי בעל ההרשאה בהתאמה, אף אם לא נאמר בהסכם זה מפורשות כי תחול על מי מטעם בעל ההרשאה. באחריות בעל ההרשאה לוודא כי כל הפועלים מטעמו בקשר עם ההסכם מקבלים על עצמם את תנאי ההסכם וכי הם יעמדו בו. הפרת ההסכם על ידי מי מטעם בעל ההרשאה תחשב כהפרתו על ידי בעל ההרשאה.

8.9. לצורך קיום האירועים בעל ההרשאה יהיה אחראי להעסקת כל בעלי התפקידים הנדרשים עפ"י דין ו/או על פי פקודת המשטרה (כדוגמאת מנב"ט) ו/או כל רשות מוסכמת, על חשבונו. מובהר כי זהות המנב"ט ובעלי תפקידים נוספים מטעם בעל ההרשאה בתחום האבטחה תאושר מראש ובכתב על ידי מנהל הביטחון של המזמינה, בהתאם לתנאים שיקבע, והכל מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.11 להלן.

8.10. היקף מערך האבטחה, הסדרנות, השיטור והשירותים הרפואיים בכל אירוע ייקבעו בהתאם להוראות הדין והנחיות הרשויות המוסמכות, לרבות משטרת ישראל והמזמינה, ובעל ההרשאה יישא במלוא העלויות הכרוכות בכך. מובהר בזאת, כי המזמינה רשאית לדרוש היקף נרחב יותר מזה שקבוע בהוראות הדין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מערך האבטחה והסדרנות יוצב גם בימי ההקמות, הפירוקים והחזרות בכמות, בהיקף ובשעות כפי שיקבעו על ידי המזמינה ובעל ההרשאה יישא גם בהוצאות העסקתם כאמור.

8.11. המאבטחים והסדרנים שיורשו לעבוד במהלך האירועים יהיו מתוך רשימת חברות האבטחה המורשות לעבוד במתקני המזמינה בלבד. המאבטחים והסדרנים יהיו כפופים לאורך כל תקופת ההרשאה להנחיות מנהל הביטחון של המזמינה או מי מטעמו או להוראות מנהל הבטחון אחר שיקבע לאירוע, ויהיו אחראים לשמירת הסדר, כניסת הקהל ויציאתו לפני ובמהלך האירוע. למען הסר ספק, יובהר כי בעל ההרשאה לא יהיה רשאי להעמיד מאבטחים ו/או סדרנים מטעמו לאירוע, ללא אישור המזמינה.

8.12. בעל ההרשאה מתחייב לדאוג להסדיר עם משטרת ישראל העסקת שוטרים בשכר, במועדים במספר ובמקומות כפי שיידרש על ידי משטרת ישראל, וזאת על חשבונו ובאחריותו הבלעדית והכל ככל שיידרש.

חתימת המציע + חותמת: _____

8.13. למען הסר ספק, מובהר, כי שימוש בפירוטכניקה, לרבות, אמצעים היוצרים אפקטים של אש, ניצוצות, עשן, להבות, פיצוצים מבוקרים, חומרי בעירה, חומרים נפיצים ו/או זיקוקים במסגרת האירועים, מכל מין וסוג שהוא, מותנה בקבלת אישור המזמינה מראש ובכתב ובכפוף לקבלת כלל האישורים הנדרשים על פי דין, לרבות אישור כיבוי אש על ידי בעל ההרשאה.

9. <u>השימוש באצטדיון; הקמת המתקנים</u>

9.1. שטחי האצטדיון אשר יוקצו לטובת בעל ההרשאה לקיום האירועים הינם כמפורט להלן. שטחי האצטדיון אינם כוללים שימוש ברחבה החיצונית של האצטדיון ו/או במבואה הפנימית של האצטדיון (למעט לצורכי מעבר) ואינם כוללים שימוש בתאי הצפיה ובאולמות ה- VIP (שימוש בתאים ובאולמות יהיה בתוספת תמורה על פי מחירון החברה העדכני ובכפוף לקבלת אישור המזמינה). על אף האמור, ניתן יהיה לעשות שימוש באולמות ה- VIP לצורכי הסעדה של ההפקה בלבד ללא מוזמנים. בנוסף, השימוש אינו כולל שימוש במערכת תאורת הלד המוצבת דרך קבע סביב כר הדשא אשר תפורק על ידי המזמינה לפני מועד תחילת ההקמות. ככלל, כל שימוש שבעל ההרשאה יבקש לעשות בשטחים שלא הותרו במפורש בהסכם זה, יהיה כפוף להסכמת המזמינה מראש ובכתב ולתשלום תוספת תמורה, בהתאם לקבוע במחירון החברה העדכני.

9.2. השטחים שיועמדו לרשות בעל ההרשאה במסגרת ההרשאה כוללים אך ורק את השטחים המפורטים להלן:

9.2.1. מושבים ביציעי האצטדיון בהתאם לתוכנית הבינוי שתאושר.

9.2.2. 4 חדרי הלבשה וחדרי השופטים;

9.2.3. חדרי שירותים ביציעים בנוסף לשירותים נוספים שיוצבו על ידי בעל ההרשאה במבואות חלק מהשערים בהתאם לתוכנית שתאושר;

9.2.4. מתקני תאורה;

9.2.5. מסך תוצאות אשר ישמש למתן הנחיות לקהל;

9.2.6. ארון חשמל בצד המערבי –המספק 630 אמפר. בעל ההרשאה יהיה אחראי לאספקת חשמל מעבר לאמור לעיל באמצעות הצבת גנרטורים כחלק מתוכנית הבינוי שתאושר;

9.2.7. 145 עוגנים הקיימים באצטדיון ביציע המערבי לצורך הקמת הבמה;

9.2.8. קופות כרטיסים המוצבות מחוץ לאצטדיון לצורך מכירת כרטיסים בימי האירועים (לא כולל העסקת כח אדם בקופות);

9.3. האירועים ובכלל זה הקמת המתקנים אשר ידרשו לקיום האירועים יוקמו בהתאם לנספח ב' – נספח התפעול וייעשו תוך שמירה קפדנית על שלמות כר הדשא של האצטדיון. בעל ההרשאה יידרש לבצע בקפדנות את ההנחיות שינתנו לצורך שמירת כר הדשא לרבות הנחיות בקשר עם מיקום והצבת הבמה ומתקני האירועים ולרבות דרכי הגישה והשטחים הנדרשים לצורך ביצוע ההקמות.

9.4. בעל ההרשאה מתחייב לעשות שימוש זהיר באצטדיון, תוך שמירה על מצבו. תיקון כל ליקוי או פגם הנובע משימוש בלתי סביר באצטדיון יבוצע על ידי המזמינה על חשבון בעל ההרשאה בהתאם להוראות סעיף 10.1 להלן. בעל ההרשאה לא יבצע כל שינוי באצטדיון, לרבות שינוי או הזזה של ציוד, ללא קבלת אישור המזמינה מראש ובכתב. הקמת המתקנים בכלל וביצוע פירוק המתקנים בפרט ייעשה בהתאם להנחיות המזמינה בקשר לסדר הפירוק בעיקר בכל הקשור לפינוי כר הדשא.

9.5. בעל ההרשאה מתחייב, כי במשך כל תקופת ההתקשרות, לרבות, תקופות האופציה (ככל שתמומשנה), כל המתקנים, המבנים, המערכות והציוד שיוצבו על ידו (להלן: "**הציוד**") באצטדיון לשם קיום האירועים יהיו בעלי כלל האישורים, הרישיונות, ההיתרים, התיאומים והתקנים הנדרשים על פי הוראות כל דין, ויוקמו בהתאם לתוכנית בטיחות שתוכן על ידי מהנדס בטיחות מטעם בעל ההרשאה ואשר תמסר לחברה לפני תחילת ההקמות ובפיקוח של יועץ בטיחות, מהנדס חשמל, מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס אקוסטיקה מטעמו, מוסמכים כדין, אשר יהיו נוכחים במהלך כל ההקמות והפירוקים ובזמן החזרות והאירועים.

חתימת המציע + חותמת: _____

9.6. כל המתקנים אשר יוצבו, ייבנו או יוקמו באצטדיון וכל כוח האדם לצורך קיום האירועים, יוקמו בפיקוח של ממונה בטיחות שיהיה נוכח באצטדיון בזמן ההקמות והפירוקים, מהנדס קונסטרוקציה, יועץ נגישות וחשמלאי בודק, לפי העניין, מטעם בעל ההרשאה ועל חשבונו. כל בעלי התפקידים הנ"ל יהיו מוסמכים כדין ובעלי רישיון בתוקף.

9.7. קיום החזרות ופתיחת השערים לקהל בפועל יהיה בכפוף להמצאת אישורים חתומים של כל הגורמים כאמור, מראש ובכתב בדבר תקינות ובטיחות כל המתקנים כאמור.

9.8. כיסוי כר הדשא במשטחי הגנה יעשה על ידי המזמינה בהתאם לתוכנית הבינוי שתאושר כאמור לעיל, וזאת עד למועד תחילת ההקמות. המזמינה תדאג לפרק את הכיסוי כאמור בתום האירוע האחרון בהתאם להנחיות שינתנו על ידה לבעל ההרשאה לגבי סדרי פירוקי המתקנים באצטדיון. בעל ההרשאה יישא בעלויות כיסוי ופירוק כר הדשא בהתאם לקבוע במחירון החברה העדכני. החיוב בעלויות כאמור ישלח לבעל ההרשאה לפני תחילת מועד ההקמות והתשלום יהווה תנאי לתחילתן. סוג הכיסוי, זמני הכיסוי וטיב עבודות הכיסוי יהיו באחריות המזמינה ועל פי שיקול דעתה.

9.9. מובהר באופן מפורש כי פרט לכיסוי כר הדשא כאמור בסעיף 9.8 לעיל, כל יתר הציוד ו/או המתקנים ו/או כח האדם, ללא כל יוצא מן הכלל, אשר יהיה נחוץ להקמת והפעלת האירועים יסופקו ויותקנו על ידי בעל ההרשאה, על אחריותו ועל חשבונו המלא ויהיו בהתאם להוראות מסמכי המכרז וההסכם.

9.10. כתנאי לקיום האירועים, ימציא בעל ההרשאה למזמינה עד השעה 8:00 במועד כל אירוע, את האישורים הבאים: אישור בכתב ממנהל הבטיחות ומהנדס הקונסטרוקציה לפיו פיקחו על ההקמה כאמור בסעיף 9.6 לעיל ומצאו את הציוד תקין, יציב, בטיחותי ותואם את הוראות הדין; אישור בכתב ממהנדס חשמל לפיו בדק את מערכות החשמל והוא מאשר את תקינותם. ידוע לבעל ההרשאה והוא מאשר כי אי המצאת האישורים הנ"ל עד למועד זה כאמור, משמעותה אי קיום האירוע הרלוונטי (תוך תשלום מלוא התמורה) ובעל ההרשאה מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

9.11. בכפוף לקבלת כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות והתיאומים הנדרשים על פי ההסכם והוראות הדין, בעל ההרשאה יהיה רשאי להקים ולהפעיל דוכני מוצרים ממותגים (מרצ'נדייז) הקשורים לאירועים/ לאומנים בלבד (להלן: "**מכירת מרצ'נדייז**"). למען הסר ספק, מובהר כי הזכאות למכירת מרצ'נדייז הינה של בעל ההרשאה בלבד, והוא אינו רשאי להסב או להעביר זכות זו לאחר, אלא בכפוף לקבלת הסכמת המזמינה לכך מראש ובכתב.

9.12. עוד מובהר, כי המוצרים שיימכרו במסגרת מכירת המרצ'נדייז יתומחרו במחירים סבירים, הוגנים וכמקובל בשוק ביחס למוצרים דומים וכי המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מבעל ההרשאה לעדכן ו/או לשנות את המחירים ככל שלדעתה המחירים אינם עומדים בדרישות האמורות ובעל ההרשאה יפעל בהתאם לדרישת המזמינה ומוותר בזאת על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

9.13. מלבד האמור לעיל, בעל ההרשאה לא יהיה רשאי למכור ו/או להפיץ ו/או לשווק אביזרים ו/או מוצרים, מכל מין וסוג שהם, בשטחי האצטדיון ומחוצה לו, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

9.14. במהלך האירועים בעל ההרשאה לא יהיה רשאי למכור ו/או להתיר מכירת מוצרי מזון ו/או שירותי מזנונים בכל צורה שהיא באצטדיון. מובהר כי במהלך האירועים, יופעלו בשטחים הציבוריים שירותי המזנונים ע"י זכיין מטעם המזמינה. המזמינה תהא רשאית, בתאום עם בעל ההרשאה, להתיר לזכיין להקים מזנונים על כר הדשא במהלך האירועים, כאשר מיקום המזנונים, גודלם וכמותם יקבעו במסגרת תוכנית הבינוי ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים. הזכיין יהיה האחראי הבלעדי לקבל רישיון למכירת המוצרים במזנונים לרבות מכירת משקאות אלכוהולים ולמזמינה לא תהא אחריות בכל הקשור להצבת המזנונים כאמור.

9.15. בעל ההרשאה יישא באחריות מלאה לבטיחות עובדיו, קבלניו, ספקיו ו/או כל אחר מטעמו, המשתתפים וכל צד ג' הנמצא באצטדיון כפועל יוצא מקיום האירועים ויוודא כי כל אדם הפועל מטעמו מקיים את הוראות הבטיחות הקבועות בדין ואת הנחיות הבטיחות של המזמינה (המצורפות כנספח ו' להסכם) וכי עבר הדרכות בעניין הוראות בטיחות אלו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ו/או מכל דין, ככל שהעבודות שיבוצעו בהתאם לתוכנית הבינוי, כולן או חלקן, מהוות "עבודות בנייה" או "בנייה הנדסית", כהגדרתן בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, בעל ההרשאה יישא, על חשבונו, באחריות ליישום כל הוראות הבטיחות החלות על עבודות אלה, לרבות כפי שתוקנו בתיקון תשפ"ו (2025), וכפי שיעודכנו מעת לעת, והכל באחריותו ועל חשבונו של בעל ההרשאה.

חתימת המציע + חותמת: _____

9.16. בעל ההרשאה לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי, מכל מין וסוג שהוא באצטדיון, ללא אישור המזמינה מראש ובכתב.

9.17. המזמינה תעמיד לרשות בעל ההרשאה, בימי האירועים, ללא תוספת תמורה: 30 מקומות חניה לטובת ההפקה (לא מסומנים) בחניון בצד המערבי של האצטדיון, 18 מקומות חניה לאנשים עם מוגבלות בחניון "אמצ" הסמוך לאצטדיון. לבעל ההרשאה תינתן אפשרות לרכישת מקומות חניה נוספים בחניונים השייכים למזמינה בתוספת תשלום בהתאם לקבוע במחירון המזמינה באותה עת.

10. <u>פירוק המתקנים שהוקמו ופינוי האצטדיון</u>

10.1. עם סיום ההסכם מכל סיבה שהיא ו/או סיום תקופת ההרשאה השנתית ו/או עם התקיימות האמור בסעיף 6.8 לעיל, יפנה בעל ההרשאה את כל עובדיו, מי מטעמו וכל ציוד ומתקנים השייכים לו או למי מטעמו בהתאם להוראות הסכם זה, תוך השארת האצטדיון במצב כפי שהיה בעת שקיבל אותו לשימושו, לרבות, כשהוא נקי ומסודר, כשהמערכות המותקנות בו תקינות כפי שהתקבלו, אלא אם המזמינה הודיעה לו אחרת. לא עשה כן בעל ההרשאה או שנגרמו נזקים לאצטדיון על ידי בעל ההרשאה או מי מטעמו, לפי הענין, רשאית המזמינה לבצע פינוי כאמור וכן לתקן את הנזקים שנגרמו כאמור, לפי הענין, ולחייב את בעל ההרשאה בהוצאות שנגרמו לה בתוספת תקורה של 15% ו/או לנקוט בכל צעד חוקי העומד לרשותה לביצוע פינוי כאמור ו/או לתיקון הנזקים כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד של המזמינה, ולבעל ההרשאה לא תהיה כל טענה בשל כך.

10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בעל ההרשאה מתחייב לפנות את האצטדיון מכל מתקן ו/או במה ו/או ציוד הקשור לאירועים, לא יאוחר מיום הפירוק האחרון שאושר על ידי המזמינה בשעה 23:00 ולהשיב את המצב לקדמותו, ולהחזיר את החזקה באצטדיון, לרבות חדרי ההלבשה, השטחים הציבוריים למזמינה, במצב בו היו במועד קבלת רשות השימוש בהם, כשהם מסודרים ופנויים מכל ציוד שהובא על ידו ו/או עבורו, ושאינו שייך למזמינה. סדר הפירוק ייעשה בהתאם להוראות המזמינה בענין זה. פירוק כר הדשא ומסירתו לחברה יסתיים עד ליום _____בשעה _____ 13:00.[1]

10.3. לא פעל בעל ההרשאה בהתאם להוראות סעיף 10.1 לעיל, ישלם למזמינה בגין כל איחור כאמור את כפל הסכום הקבוע במחירון החברה העדכני באותה עת ליום פירוק וזאת בנוסף לפיצוי קבוע, מוערך ומוסכם בסך של 4,000 ₪ בתוספת מע"מ בגין כל שעת איחור לשעה.

10.4. אין באמור לעיל משום הסכמה של המזמינה לאי פינוי האצטדיון במועד האמור, והמזמינה תהא רשאית, בין היתר, אם תהא חפצה בכך, לפנות כל ציוד השייך לבעל ההרשאה, הכול לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי ולבעל ההרשאה לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי המזמינה אם תפעל כאמור. בעל ההרשאה ישא בכל הוצאה ו/או נזק שייגרם למזמינה בגין כך. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לחברה לפי החוזה ולפי כל דין.

11. <u>פרסום ושיווק</u>

11.1. בעל ההרשאה יהיה אחראי על חשבונו לפרסם את האירועים, ומתחייב כי בכל פרסום (לרבות, תיוגים ואזכורים ברשתות החברתיות) ו/או אזכור ו/או שיווק ו/או כל שימוש אחר שלו ו/או של מי מטעמו בשם האירועים, הן בטרם קיום האירועים, הן במהלכם והן לאחריהם, יציין כי האירועים מתקיימים באצטדיון, תוך ציון שמו הרשמי "אצטדיון בלומפילד" (או שם של נותן חסות אחר, ככל שזהות נותן החסות תשתנה במהלך תקופת ההתקשרות). חל איסור על בעל ההרשאה ו/או מי מטעמו לפרסם במסגרת פרסומיו תכנים פוליטים, פורנוגרפיים, אלימים, פוגעניים, תכנים הקשורים לסמים או נשק או תעמולה וכל תוכן אחר שעשוי לפגוע ברגשות הציבור ו/או בשמם הטוב של המזמינה או האצטדיון.

11.2. בעל ההרשאה ו/או כל אחר מטעמו אינו רשאי להציב, להפיץ או לפרסם בשטחי האצטדיון או מחוצה לו כל שילוט, פרסום ו/או כל חומר שיווקי אחר (לרבות, חלוקת פליירים, סטיקרים וכו'), מכל מין וסוג שהוא, אלא באישור המזמינה מראש ובכתב. נתנה המזמינה אישור כאמור, בעל ההרשאה יהיה האחראי הבלעדי להצבתם (לרבות, כל הדרוש לשם הצבתם, כגון, תשלום היטלים ואגרות), תחזוקתם, תקינותם, הסרתם בתום כל שנה בתקופת ההרשאה, על חשבונו, והוא יישא באחריות לכל נזק, אובדן, הפסד או הוצאה שייגרמו בקשר לכך.

---

[1] יקבע על ידי המזמינה בהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו לקיום האירועים

חתימת המציע + חותמת: _____

11.3. המזמינה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לפרסם ולשווק את האירועים בכל אמצעי הפרסום השונים ובמסגרת יחסי הציבור שלה, לרבות באמצעות אתר האינטרנט שלה, בכפוף לתיאום עם בעל ההרשאה ובעל ההרשאה מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בכל הנוגע לפרסום ושיווק האירועים על ידי המזמינה. כמו כן, המזמינה תהיה רשאית לצלם את האירועים ואת המשתתפים לצורכיה ולשימושיה, בכפוף לתיאום עם בעל ההרשאה וקבלת אישור מאומני האירועים, ככל שרלוונטי.

11.4. בעל ההרשאה יהיה רשאי לצלם את האירועים ו/או להכניס צוותי צילום לאצטדיון בכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב. נתנה המזמינה אישור כאמור מתחייב בעל ההרשאה לשלם לה את כל עלויות החיבור של צוותי הצילום ל-WALL BOX והוא מוותר בזאת על כל טענה נגד המזמינה בקשר לאיכות הצילום.

11.5. למען הסר ספק, מובהר, כי התקשרויות של בעל ההרשאה עם נותני חסויות לאירועים יחייבו את בעל ההרשאה בלבד והמזמינה אינה צד להתקשרויות אלו. בעל ההרשאה מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה ו/או מי מטעמה, מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לה, לרבות, הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בקשר לכך, והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמינה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין לכל תרופה, זכות או סעד אחרים.

12. **<u>כרטיסים ומערכת בקרת כניסה</u>**

12.1. בעל ההרשאה לא יהיה רשאי להדפיס כרטיסי כניסה לאירועים ו/או להפיצם בתמורה ו/או שלא בתמורה, אלא לאחר קבלת הסכמת המזמינה בכתב לפרטי הכרטיסים. כל הכרטיסים שיודפסו, יישאו את הלוגו של האצטדיון ו/או של נותן החסות לאצטדיון כפי וככל שיהיו בתוקף בתקופת ההרשאה השנתית הרלוונטית, והכל בהתאם להנחיות המזמינה. כמו כן תופיע על הכרטיסים הוראה ברורה בדבר האיסור להכניס נשק מכל סוג שהוא לאצטדיון ולגבי העובדה שאין אפשרות לאחסן נשק באצטדיון.

12.2. בעל ההרשאה יהיה רשאי להדפיס כרטיסי מקומות עמידה ו/או להוסיף מקומות ישיבה, על מקומות הישיבה הקבועים הקיימים באצטדיון, אם יקבל את הסכמת המזמינה ואת אישור מהנדס הבטיחות מראש ובכתב, בהתאם לתנאים שיידרשו. התקבל אישור כאמור, בעל ההרשאה ישכור על חשבונו כיסאות נוספים וימקמם בהתאם לתכנית הישיבה הסופית, המאושרת והחתומה על-ידי מהנדס בטיחות.

12.3. בעל ההרשאה ידאג להגיש בקשה בכתב למזמינה לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד קיום האירועים ל"אישורי כניסה" לבעלי תפקידים מטעמו לאירוע. למען הסר ספק יובהר כי רק בעל אישור כניסה כאמור יהא רשאי להיכנס לאירוע, ללא כרטיס כניסה.

12.4. בעל ההרשאה מאשר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי ייתכן שבמהלך תקופת ההתקשרות ייחתם הסכם בין המזמינה לבין נותן חסות לאצטדיון, ובמקרה כאמור על בעל ההרשאה יהיה להקצות לנותן החסות של האצטדיון 10 מקומות טובים ללא תשלום וזאת לכל מופע בהתאם להחלטת המזמינה. המזמינה שומרת על זכותה לעדכן את מספר המקומות שיוקצו לנותן החסות כאמור, בהתאם להסכמים שייחתמו עם נותני החסות (ככל שייחתמו).

12.5. מוסכם על הצדדים כי בעל ההרשאה ינפיק למזמינה בכל אירוע 20 כרטיסים ללא תמורה. ככל שיתקיימו מספר אירועים מאותו הסוג אזי הכרטיסים כאמור יונפקו עבור אירוע אחד למועד אותו תבחר המזמינה.

12.6. המיקום הסופי של מקומות הישיבה שיועמדו לרשות המזמינה, יקבע בהתאם לסקיצת הישיבה הסופית שתקבע למופע, בתאום עם המזמינה.

12.7. בנוסף לאמור, המזמינה תהא רשאית לרכוש עד 40 כרטיסים לאירוע ועד 20 כרטיסים לכל מופע נוסף מאותו הסוג במחיר של לא יותר מ-50% ממחיר כרטיס המוצע לקהל הרחב עבור אותם מקומות, ובכל מקרה לא יותר מ-60 ₪ לכרטיס. המקומות שיוקצו לכרטיסים בהנחה יהיו במקומות כפי שיסוכמו בין הצדדים.

12.8. המזמינה תודיע לבעל ההרשאה עד 4 ימים עובר למועד קיום האירוע מהו מספר הכרטיסים אותם היא מעוניינת לרכוש ואת המקומות המבוקשים לא ניתנה הודעה כאמור, יהא רשאי בעל ההרשאה להציע את הכרטיסים למכירה לפי שיקול דעתו.

12.9. המזמינה לא תהא רשאית למכור את הכרטיסים והיא תאסור על מקבלי הכרטיסים להעבירם בתמורה לגורם אחר. אין באמור לגרוע מזכותה של המזמינה לחלק את הכרטיסים לכל גורם שהוא על פי שיקול דעתה.

חתימת המציע + חותמת: _____

12.10. בעל ההרשאה מצהיר ומאשר כי תנאי יסודי בהסכם זה, אשר אינו ניתן לשינוי ו/או התניה הוא שימוש במערכת בקרת כניסה אוטומטית המותקנת באצטדיון מסוג פורטס FORTRESS GB (להלן: "פורטרס") המסייעת למעקב אחר כניסת קהל לאצטדיון בזמן המשחק באמצעות סריקת ברקוד או שימוש בקורא קרבה בעת כניסת הקהל (להלן - "מערכת בקרת כניסה").

12.11. תחילת מכירת כרטיסים לאירועים תתבצע בתיאום עם החברה.

12.12. בעל ההרשאה מאשר כי ידוע לו שבאצטדיון מותקנת מערכת בקרת כניסה המופעלת באמצעות ברקוד ובקר קרבה (RFID) המוטבע על כל סוגי הכרטיסים לאירועים (בכלל זה גם הזמנות ללא שווי מחיר) וכי באחריותו הבלעדית לבצע תיאום בין מערכת הכרטוס שלה לבין מערכת בקרת הכניסה באצטדיון ע"י העברה אל פורטרס או קבלה מפורטרס של רשימת ברקודים מאושרים לכניסה, והכל בהתאם לדף הנחיות ההתממשקות שיימסר לו ולתיאום שיבוצע בין החברות. באצטדיון מותקנים כל האמצעים הדרושים לצורך הפעלת מערכת בקרת הכניסה, ובכלל זה ציוד קצה לרבות סורקים, מחשבים ותוכנה להפעלת מערכת בקרת הכניסה. באחריותו הבלעדית של בעל ההרשאה להתקשר עם חברת כרטיסים לפי בחירתו, לצורך הדפסת הכרטיסים, סימונם והפצתם ולצורך התחברות עם מערכת בקרת הכניסה. בעל ההרשאה ישא באחריות המלאה לביצוע האמור לעיל, על חשבונו, וכן באחריות לכל נזק ו/או פגם שייגרם ו/או שמקורו בליקויים בהדפסה בסימון ובהפצה של הכרטיסים.

12.13. למען הסר ספק, בעל ההרשאה מצהיר ומאשר כי האחריות הבלעדית והמלאה להתקשרות עם אחת מחברות הכרטיסים שהינה בעלת תוכנה שתוכל להתממשק למערכת בקרת הכניסה המותקנת באצטדיון, לרבות תשלום לחברת הכרטיסים וכל העלויות הכרוכות בכך לצורך התממשקות למערכת בקרת הכניסה יחולו עליו בלבד וכי לא יהיו לו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות מהחברה בעניין זה. מובהר שאין לבעל ההרשאה עלות הקשורה לחברת פורטרס.

12.14. מתפעלי הסורקים לכרטיסים יהיו סדרנים מטעם אחת מחברות האבטחה המורשות לעבוד באצטדיון.

12.15. בעל ההרשאה מתחייב לשלוח נציג מטעם חברת הכרטיסים עמה התקשר, לצורך ביצוע בדיקת המערכת ולצורך ביצוע כל התיאומים הנדרשים בקשר עם מערכת בקרת הכניסה מול מנהל האצטדיון או מי מטעמו, וזאת לא יאוחר מ- 48 שעות או שני ימי עסקים לפני פתיחת השערים לאירועים.

13. <u>זכויות הפיקוח של המזמינה</u>

13.1. קיום האירועים על פי ההסכם, יהיה כפוף לפיקוח ובקרה של המזמינה. האמור אינו גורע או מפחית מאחריותו של בעל ההרשאה ולעמידה בכל תנאי ההתקשרות בין בעל ההרשאה לבין המזמינה, ואינו מטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או מי מטעמה.

13.2. בעל ההרשאה ישתף פעולה באופן מלא עם המזמינה, או מי מטעמה, יסייע להם בביצוע הפיקוח וימסור למזמינה כל מידע רלבנטי המצוי ברשותו ונדרש לשם קיום האירועים. בנוסף, יאפשר בעל ההרשאה למזמינה גישה למידע אשר משמש את בעל ההרשאה לשם קיום האירועים ומעקב על טיבם ולמידע שברשותו, לצורך מעקב שוטף ככל שהדבר נוגע להתחייבויות בעל ההרשאה על פי ההסכם.

13.3. המזמינה וכל מי מטעמה, יהיו רשאים לבדוק את הדיווחים של בעל ההרשאה, לרבות כל מסמך או חומר אחר, לקבל או לעשות העתקים מהם, ולדרוש כל הסבר לפי ראות עיניהם.

13.4. בעל ההרשאה יתייצב לישיבות בקשר עם קיום האירועים, בהתאם לדרישת המזמינה.

13.5. אין בסמכויות המוקנות למזמינה או למי מטעמה ובכל שימוש שיעשו בהן ו/או בכל הוראה אחרת בהסכם זה, כדי לפטור ו/או לשחרר את בעל ההרשאה מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות הדין ו/או לצמצמן ו/או כדי להטיל על המזמינה ו/או על מי מטעמה אחריות חוזית, נזיקית או אחרת.

13.6. כמו כן, אין באישור כלשהו שניתן לבעל ההרשאה על ידי המזמינה כדי לפטור את בעל ההרשאה מאחריות או מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי ההסכם או על פי דין. בעל ההרשאה לא יוכל להסתמך על כך שהמזמינה או מי מטעמה לא פעלו או לא השתמשו בזכות הפיקוח שלהם במקרה מסוים או בכל המקרים.

חתימת המציע + חותמת: _____

13.7. כל פעולה שנדרש בעל ההרשאה לבצע על פי ההסכם והוא אינו מבצעה במועד או באופן הנדרשים, תהיה המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה על פי ההסכם או על פי כל דין, לבצעו (בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים) במקום בעל ההרשאה, על אחריותו וחשבונו של בעל ההרשאה, ובעל ההרשאה יישא בעלויות שנגרמו למזמינה בגין האמור, בתוספת 15% תקורה. בעל ההרשאה ישפה את המזמינה מיד עם דרישה בגין העלויות של כל פעולה שבוצעה כאמור. למעט בנסיבות של חירום או מטעמי בטיחות, לפני מימוש זכותה כאמור, תודיע המזמינה לבעל ההרשאה בכתב על כוונתה לעשות כן, ותדרוש ממנו לבצע את הפעולה בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי המזמינה.

14. <u>אנשי הצוות</u>

14.1. באחריות בעל ההרשאה להעמיד את כלל אנשי הצוות הנדרשים לצורך קיום האירועים, ובכלל זה בהתאם למסמכי המכרז, לתוכנית האירועים (כפי שאושרה על ידי המזמינה), להסכם ולהוראות הדין.

14.2. בעל ההרשאה מתחייב להעסיק כוח אדם מתאים, מוכשר, מיומן, מקצועי, בעלי ניסיון, ידע, יכולת וכישורים ובעלי רישיון או הסמכה מתאימים לבצע את הנדרש במסמכי המכרז ובפרט בהסכם, ובהיקף הנדרש לביצוע מלוא מחויבויות בעל ההרשאה במועדן על פי ההסכם.

14.3. אנשי הצוות יהיו כפופים להנחיות הבטיחות של המזמינה, כפי שיינתנו מעת לעת על ידי המזמינה וכן לביקורת ולהנחיות של קצין הביטחון של המזמינה (ככל שישנו).

14.4. בעל ההרשאה ימנה נציג מטעמו אשר ינהל, בין היתר, את האירועים וישמש כאיש הקשר של בעל ההרשאה מול המזמינה.

14.5. המזמינה רשאית לדרוש, בכל שלב, הפסקת העסקתו או החלפתו של איש צוות, מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת ללא כל צורך לנמק את דרישתה. מובהר, כי אין בזכותה של המזמינה להורות כאמור, בכדי ליצור יחסי עובד-מעסיק בין המזמינה לבין בעל ההרשאה ו/או בין המזמינה לבין מי מעובדי בעל ההרשאה או הפועלים בשמו או מטעמו במסגרת ההסכם.

14.6. בעל ההרשאה מתחייב להעמיד אנשי צוות חלופיים במקרה של היעדרם של אנשי צוות מצוות בעל ההרשאה על חשבונו של בעל ההרשאה.

15. <u>קבלני משנה</u>

בעל ההרשאה יהיה רשאי להשתמש בקבלני משנה אך ורק ככל שקיבל את אישור המזמינה לכך מראש ובכתב. אישרה המזמינה שימוש בקבלני משנה, היא תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להורות לבעל ההרשאה להפסיק את עבודתו ו/או להחליפו. מובהר כי בעל ההרשאה יהיה אחראי לכל פעולה שתבוצע על ידי קבלן משנה מטעמו, כאילו בוצעה על ידו, ואין באמור לעיל כדי לשחרר את בעל ההרשאה או לגרוע מהתחייבות או אחריות כלשהי של בעל ההרשאה כלפי המזמינה על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

16. <u>התמורה</u>

16.1. בתמורה לקיום האירועים בתקופת ההרשאה השנתית, ישלם בעל ההרשאה למזמינה את התמורה שהוצעה על ידו במסגרת המכרז הצעתו למכרז, בסך של _____ ₪ לאירוע (להלן: "**התמורה לאירוע**"), וסך של _____ [התמורה לאירוע מוכפלת ב-5] עבור כמות האירועים המינימלית, והכל בתוספת מע"מ (להלן: "**התמורה**" או "**התמורה הכוללת**", **בהתאמה**). מובהר כי התמורה הינה סכום כולל וקבוע עבור תקופת ההרשאה השנתית, והיא תשולם למזמינה גם אם בפועל התקיימו פחות אירועים מכומת האירועים המינימלית.

16.2. מובהר, כי סכום התמורה אינו כולל את התמורה בגין קיום אירוע/ים נוסף/ים (כאמור בסעיף 6.6.2 לעיל). בגין קיום אירועים נוספים, ככל שיאושרו על ידי המזמינה, ישלם בעל ההרשאה תמורה נוספת בהתאם לתמורה לאירוע כקבוע בסעיף 16.1 לעיל, עבור כל אירוע נוסף (להלן: "**התמורה הנוספת**").

16.3. למען הסר ספק, מובהר כי מספר אירועים שיתקיימו באותו היום (כגון מספר הצגות ביום או מספר אירועים ביום), ייחשבו כאירועים נפרדים כל עוד הם מתבצעים במספר סבבים אשר במסגרת כל סבב הוחלף הקהל. אירוע יומי (כגון תערוכה, יריד וכד') יימשך לכל היותר 10 שעות (לרבות אירוע שכניסת הקהל אליו מתבצעת במספר סבבים). מובהר, כי קיום אירוע יומי הנמשך מעבר ל-10 שעות כפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב ולתוספת תמורה כפי שתיקבע המזמינה.

16.4. ככל שתמומש אילו מבין האופציות להארכת ההתקשרות, בכל אחת מתקופות האופציה תוגדל התמורה לאירוע והתמורה הכוללת בשיעור של 5% ביחס לשנה הקודמת וכן תתווסף הצמדה למדד המחירים לצרכן (עליות בלבד), כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד הגשת ההצעה למכרז, והמדד הקובע יהיה המדד הידוע במועדי תשלום התמורה בפועל.

16.5. למען הסר ספק, מובהר כי בעל ההרשאה לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום מאת המזמינה בגין קיום האירועים והוא מתחייב לשאת על חשבונו את כל התשלומים וההוצאות הכרוכות והנובעות מקיום האירועים.

16.6. התמורה הכוללת בגין תקופת ההתקשרות או תקופות האופציה, לפי העניין, תשולם למזמינה על ידי בעל ההרשאה בשלושה תשלומים (בשיקים או בהעברה בנקאית) בסכומים ובמועדים כמפורט להלן:

16.6.1. תשלום ראשון בסך השווה ל- 25% מהתמורה הכוללת, ישולם במועד חתימת הסכם זה (בתקופת האופציה יהיה לפירעון במועד קבלת ההודעה על מימוש האופציה).

16.6.2. תשלום שני בסך השווה ל- 50% מהתמורה הכוללת, ישולם במועד תחילת ההקמות של האירוע הראשון של כל שנה, וכתנאי לתחילתן.

16.6.3. תשלום שלישי בסך השווה ל- 25% מהתמורה הכוללת, ישולם לא יאוחר מ-5 ימים לפני מועד קיום האירוע הראשון של אותה שנה, וכתנאי לקיום האירוע.

16.7. התמורה עבור קיום האירועים הנוספים (ככל שיאושרו על ידי המזמינה) תשולם למזמינה על ידי בעל ההרשאה בתשלום אחד במועד אישור המזמינה את הבקשה לקיום אירועים נוספים, כאמור בסעיף 6.6.1 לעיל. מובהר כי תשלום התמורה הנוספת במועדה כאמור מהווה תנאי לקיום האירועים הנוספים.

16.8. במקרה של איחור בביצוע תשלום התמורה ו/או התמורה הנוספת ו/או כל תשלום אחר המגיע למזמינה על פי הסכם זה, ישלם בעל ההרשאה למזמינה את התשלום בתוספת הפרשי הצמדה וריבית פיגורים בשיעור פריים + 3% לשנה, החל ממועד בו היה אמור להשתלם ועד למועד ביצוע התשלום בפועל.

17. <u>ערבות</u>

17.1. לשם הבטחת מילוי כל התחייבויותיו של בעל ההרשאה על פי הסכם זה, מתחייב בעל ההרשאה להמציא למזמינה, טרם החתימה על ההסכם ובהתאם להוראות המכרז, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד, בשיעור של 10% מהתמורה הכוללת (לא כולל מע"מ) בנוסח המצורף כ<u>**נספח ה'**</u> להסכם (להלן: "**הערבות**"). הערבות תישאר בתוקף עד 90 ימים לאחר מועד סיום ההסכם, אלא אם נדרש אחרת על ידי המזמינה.

17.2. המזמינה תהיה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא הוכחת נזק, בכל מקרה של הפרת התחייבות של בעל ההרשאה על פי ההסכם, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים או כל הפרה אחרת של הוראות ההסכם, וזאת לאחר מתן הודעה בכתב לבעל ההרשאה 7 ימים מראש ומתן הזדמנות לבעל ההרשאה לתקן את ההפרה, בתוך פרק זמן זה.

17.3. מימוש הערבות על ידי המזמינה לא יגרע מכל זכות או סעד אחר העומדים לה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ולא יהווה ויתור על זכויותיה כלפי בעל ההרשאה.

17.4. היה והערבות מומשה, מתחייב בעל ההרשאה להמציא למזמינה ערבות חדשה באותו סכום ובאותו נוסח, וזאת בתוך 14 ימים ממועד מימוש הערבות, כתנאי לקיום האירועים על פי ההסכם.

17.5. בעל ההרשאה מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר מ-14 ימים לפני פקיעת תוקפה של הערבות, את תוקפה של הערבות, בהתאם לצורך. לא עשה כן בעל ההרשאה, תהיה המזמינה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא כל התראה מראש.

חתימת המציע + חותמת: _____

17.6. תוך 90 ימים ממועד סיום תקופת ההתקשרות, בכפוף ולאחר קיום כל התחייבויות בעל ההרשאה, תוחזר הערבות לבעל ההרשאה, בכפוף לאישור המזמינה כי כל התחייבויותיו מולאו במלואן.

17.7. מובהר כי כל ההוצאות הכרוכות בהפקת הערבות ו/או הנובעות ממנה, לרבות הוצאתה, הארכת תוקפה, גבייתה ו/או חידושה - תחולנה במלואן על בעל ההרשאה ותשולמנה על ידיו.

17.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה שומרת על זכותה, לדרוש שני ערבים מטעם בעל ההרשאה אשר יהיו ערבים באופן אישי להתחייבויות בעל ההרשאה על פי הסכם זה.

18. **<u>אחריות ושיפוי</u>**

18.1. בקרה ו/או פיקוח של המזמינה על פעולות בעל ההרשאה (ככל שתבוצע על ידה) אין בהם כדי לשחרר את בעל ההרשאה מאחריותו המקצועית המלאה, ואין באמור ו/או בכל פעולה אחרת ו/או נוספת של המזמינה כדי להטיל עליה אחריות כלשהי בקשר עם פעולותיו ו/או טיבם.

18.2. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או מכל דין, בעל ההרשאה יהיה האחראי הבלעדי לכל אבדן, פגיעה, נזק או הפסד ככל שיגרמו למזמינה (לרבות למי מעובדיה ו/או לעיריית תל-אביב-יפו) ו/או לאצטדיון ו/או למשתתפים ו/או לצד ג' כלשהו בגין ו/או במהלך ו/או בקשר עם קיום האירועים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או בקשר להפרת אי אילו מהתחייבויותיו שבהסכם ו/או בדין, ובכלל זה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל כלשהם של בעל ההרשאה ו/או מי מטעמו.

18.3. בעל ההרשאה מקבל על עצמו כלפי המזמינה את האחריות הבלעדית על כל אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, קבלני משנה שלו, עובדי קבלני משנה וכל אדם או גוף הפועל בשמו ו/או מטעמו של בעל ההרשאה, בגין ו/או במהלך ו/או בקשר עם ביצועו של הסכם זה, בין אם נגרם במעשה או במחדל.

18.4. בעל ההרשאה יהיה אחראי בלעדית לציוד המשמש אותו ואת הפועלים מטעמו לצורך ביצוע הסכם זה והוא פוטר את המזמינה, עובדיה ו/או מי מטעמה וכן את עיריית תל אביב-יפו, מכל אחריות לאבדן ו/או נזק ו/או קלקול לרכוש זה, לרבות, עקב גניבה, פריצה, אש, מים, תאונת דרכים, התפרצות קהל וכו'.

18.5. המזמינה לא תהיה אחראית לקלקולים ו/או שיבושים ו/או הפרעות בקיום האירועים ו/או האירועים הנוספים, לרבות, במערכת החשמל.

18.6. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או מכל דין, בעל ההרשאה מתחייב לשפות את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמינה בשל אובדן, פגיעה, נזק או הפסד כאמור בסעיף 18 זה, וכן בגין כל ההוצאות שהמזמינה נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לכך כאמור (לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד), בתוספת הפרשי הצמדה וריבית פיגורים לפי הדין החל ממועד קרות האובדן, הפגיעה, הנזק או ההפסד ועד למועד ביצוע התשלום בפועל, והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמינה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

18.7. אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את בעל ההרשאה מהחובות החלות עליו במסגרת קיום האירועים על פי כל דין ו/או ההסכם, ואין לפרש את האמור בהם כוויתור של המזמינה על כל זכות או סעד המוקנים לה בדין ו/או על פי ההסכם.

18.8. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

19. **<u>ביטוח</u>**

20. מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של בעל ההרשאה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב בעל ההרשאה לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן כ**<u>נספחים ג' ו-ג'(2)</u>** וכן באישורי קיום ביטוחי בעל ההרשאה המסומנים כ**<u>נספח ג'(1) ו-ג'(3)</u>**, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

חתימת המציע + חותמת: _____

21. **<u>שימוש במידע והגנת הפרטיות</u>**

21.1. במסגרת קיום האירועים בכלל ובפרט ביחס למכירת הכרטיסים יפעל בעל ההרשאה בהתאם להוראות כל דין, לרבות ביחס להוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981 וכל התקנות שהותקנו מכוחו, וכן בהתאם להנחיות כל רשות מוסמכת ו/או המזמינה, כפי שיוגדרו ויעודכנו מעת לעת.

21.2. למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי כל המידע ו/או הנתונים אשר יופקו על ידי בעל ההרשאה במסגרת ההרשאה, יהיו ויוותרו בבעלות הבלעדית של המזמינה, והמזמינה תהיה רשאית בכל עת לדרוש מבעל ההרשאה להעביר לרשותה העתק של הנתונים והמידע כאמור ו/או לאפשר למזמינה לעיין בהם.

21.3. מסירת מידע ו/או נתונים על ידי בעל ההרשאה לצד שלישי כלשהו תעשה אך ורק בהסכמה, מראש ובכתב של המזמינה.

22. **<u>אי קיום יחסי עובד - מעביד</u>**

22.1. מוצהר ומוסכם בזאת כי בין המזמינה ו/או מי מטעמה ובין בעל ההרשאה ו/או מי מטעמו, אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד, וכי הבסיס להתקשרות בין הצדדים הינו שבעל ההרשאה הינו קבלן עצמאי.

22.2. מוסכם ומוצהר בזאת כי כל אדם שיועסק על-ידי בעל ההרשאה, יהיה עובד ו/או קבלן עצמאי של בעל ההרשאה בלבד, ובשום אופן לא ייחשב כעובד המזמינה.

22.3. אם המזמינה תחויב לשלם כספים לאדם שיועסק על-ידי בעל ההרשאה, ו/או לאדם ו/או גוף כלשהו בגין העסקת עובד על-ידי בעל ההרשאה, בעל ההרשאה ישפה את המזמינה באופן מיידי על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו לה.

22.4. בעל ההרשאה מתחייב לשלם לעובדיו את כל התשלומים בהם הוא חייב על פי דין, לקיים את כל חוקי העבודה החלים במדינת ישראל, לרבות חוק שכר מינימום וחוק שעות עבודה ומנוחה ולדאוג לתשלום כל הזכויות הסוציאליות הניתנות לעובדים על פי דין כגון חופשה שנתית, חופשת מחלה, פיצויי פיטורין, דמי הבראה, פנסיה וכיוצ"ב.

22.5. בעל ההרשאה יעסיק עובדים בעלי כישורים וניסיון מתאימים ויקפיד על לבושם והופעתם הנאותה.

22.6. המזמינה תהיה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, להורות לבעל ההרשאה להחליף לאלתר עובד מעובדיו או אדם שיועסק בהפעלת האירוע מכל סיבה סבירה שהיא, ובעל ההרשאה מתחייב למלא אחר הדרישה וללא כל סייג. כל הוצאה שתהיה כרוכה במילוי הדרישה הנ"ל, תחול על בעל ההרשאה בלבד. והוא מונע מעצמו מראש, כל טענה בעניין כלפי המזמינה לרבות גם אך לא רק טענה הנובעת ו/או הקשורה לסיום העסקת העובד האמור.

23. **<u>הפרות וסעדים</u>**

23.1. סעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20 מהווים תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם, והפרת כל אחד מהם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

23.2. הפר בעל ההרשאה התחייבות מהתחייבויותיו שלפי ההסכם בהפרה שאינה יסודית, או ביצע התחייבות מהתחייבויותיו ברשלנות ו/או במחדל רשלני (להלן: "**ההפרה**") תחולנה ההוראות הבאות:

23.2.1. המזמינה תודיע בכתב לבעל ההרשאה על ההפרה, בסמוך לאחר שנודע לה עליה, ותדרוש את תיקונה.

23.2.2. בעל ההרשאה יתקן את ההפרה באופן מיידי וזאת בחריצות ובמהירות המרביים.

23.3. לא תוקנה ההפרה כאמור בסעיף 23.2 לעיל תוך פרק זמן של 2 ימים ממועד קבלת דרישת התיקון בכתב של המזמינה אצל בעל ההרשאה, היא תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

חתימת המציע + חותמת: _____

23.4. הפר בעל ההרשאה את ההסכם בהפרה יסודית, תהיה רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפקיעתו של ההסכם:

23.4.1. לראות את ההסכם כממשיך להיות בתוקף ולדרוש מבעל ההרשאה לתקן את ההפרה, וזאת מבלי לפגוע בסעדים אחרים המוקנים למזמינה על פי כל דין;

23.4.2. להפסיק מיידית, דרך קבע או באופן ארעי, את ההרשאה, כולה או חלקה;

23.4.3. להחליף את בעל ההרשאה באחר ולהקנות לאחר את ההרשאה;

23.4.4. המזמינה תהא זכאית לגבות מאת בעל ההרשאה את הוצאותיה במקרים האמורים לעיל בתוספת תקורה בשיעור של 15%, הפרשי הצמדה וריבית פיגורים הנהוגים על פי הדין.

למען הסר ספק, מוצהר בזאת, כי פעולת המזמינה על פי סעיף זה אינה מביאה את ההסכם לידי גמר ואינה משחררת את בעל ההרשאה מהתחייבויותיו על פי ההסכם.

23.5. מבלי לגרוע מן האמור, ובנוסף לאמור בסעיפים 23.3 ו- 23.4 לעיל, תהא המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה מיד, במלואו או בחלקו, ע"י מתן הודעה בכתב לבעל ההרשאה, ללא צורך במתן התראה כלשהי ומבלי שתחויב בתשלום פיצוי כלשהו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף שיעמוד לזכותה, בקרות אחד מהמקרים הבאים:

23.5.1. הפרה יסודית של ההסכם על ידי בעל ההרשאה;

23.5.2. הפר את הוראות סעיף 24 להלן;

23.5.3. בעל ההרשאה ו/או מי מטעמו נחשד בביצוע עבירה שיש עמה קלון או בביצוע עבירה פלילית. עבירה פלילית לעניין זה תכלול עוונות ופשעים;

23.5.4. הוגשה כנגד בעל ההרשאה או על ידו בקשה לפירוק או בקשה להסדר עם נושיו או בקשה לפשיטת רגל;

23.5.5. בידי המזמינה הוכחות המניחות את דעתה כי בעל ההרשאה ו/או מי מטעמו נתן או הצעה לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה, מכל מין וסוג שהוא, בקשר להסכם;

23.5.6. הוטל צו עיקול או צו כינוס נכסים כנגד בעל ההרשאה הצו לא הוסר תוך 7 יום ולא יאוחר מ-3 ימים טרם מועד קיום האירועים ו/או האירועים הנוספים.

23.5.7. אם ימצא כי בעל ההרשאה העביר מידע סודי מהותי השייך למזמינה לגורם שלישי (שלא לצורך ביצוע ההסכם) מבלי שקיבל מראש ובכתב את אישור המזמינה. במקרה זה יחשב בעל ההרשאה למי שהפר הפרה יסודית את ההסכם על כל המשתמע מכך.

24. <u>הסבת זכויות וחיובים</u>

24.1. בעל ההרשאה אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להמחות או לשעבד או למשכן לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה, אלא בהסכמת המזמינה לכך בכתב ומראש. ככל שבעל ההרשאה הוא תאגיד, כל העברת מניות ו/או הקצאת מניות ו/או שינוי בזכויות בעלי המניות ו/או הנפקת המניות לציבור תיחשב העברת זכויות אסור לפי הוראות סעיף זה, אלא אם התקבל לכך אישור המזמינה מראש ובכתב.

24.2. בעל ההרשאה אינו רשאי למסור לאחר את ההרשאה, כולה או מקצתה, לרבות לקבלני משנה, אלא בהסכמת המזמינה לכך בכתב ומראש.

24.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, העביר בעל ההרשאה את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, או מסר את ההרשאה, כולה או מקצתה, לאחר, באישור המזמינה מראש ובכתב, ימשיך בעל ההרשאה לשאת באחריות המלאה להתחייבויות המוטלות עליו כלפי המזמינה על פי הסכם זה.

24.4. המזמינה תהא רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה בכפוף לכך שזכויותיו של בעל ההרשאה לפי הסכם זה לא תפגענה.

חתימת המציע + חותמת: _____

25. **<u>שונות</u>**

25.1. **אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות**. אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות אכיפה) בגין הפרתן, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם.

25.2. **תיקון ההסכם ושינויו**. כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.

25.3. **הסכם מבטל וממצה**. הסכם זה מהווה את כלל הסכמת הצדדים ומבטל כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.

25.4. **פיצוי מוסכם**. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה ובנוסף להן, היה ויפר בעל ההרשאה את אחד מהסעיפים המפורטים בסעיף 23.1 או את הוראות סעיף 10.1 לעיל, גם ללא הוכחת נזק, ישלם בעל ההרשאה למזמינה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 7,000 ₪ בגין כל הפרה או 2,000 ₪ בגין כל שעה נוספת, לפי העניין. הפיצויים צמודים למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד החתימה על הסכם זה והמדד הקובע יהיה המדד הידוע במועדי התשלום בפועל, והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמינה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין לכל תרופה, זכות או סעד אחרים. הצדדים מצהירים כי הפיצויים המוסכמים נקבעו תוך יחס סביר לנזק שניתן היה לצפות מראש, בהתאם לסעיף 15 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א–1970.

25.5. **קיזוז ועיכבון**. המזמינה בלבד תהיה רשאית לקזז מכל סכום שיגיע לבעל ההרשאה, כל סכום שהוא חב לה, מכל סיבה שהיא, בכפוף להתראה בת 3 ימים מראש ובכתב. כמו כן, המזמינה בלבד תהיה רשאית לעכב ברשותה ציוד של בעל ההרשאה המצוי בשטחי האצטדיון, כבטוחה לתשלום כל חוב, פיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר המגיע לה מאת בעל ההרשאה והיא תהיה רשאית להחזיק בו עד להסדרת התשלום כאמור באופן מלא. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות, סעד או תרופה אחרים העומדים למזמינה על פי ההסכם ו/או על פי הוראות כל דין. למען הסר ספק, מובהר, כי בעל ההרשאה לא יהיה רשאי להפעיל כל זכות קיזוז ו/או עיכבון כלפי המזמינה והוא מוותר על זכויות אלו ככל שהן מוקנות לו על פי דין.

25.6. **היעדר בלעדיות**. חתימת הסכם זה עם בעל ההרשאה, לא תקנה לו בלעדיות כלשהי לקיום האירועים, אלא בהתאם להוראות הסכם זה בלבד, והמזמינה רשאית בכל עת, ועל פי שקול דעתה המוחלט, להתקשר עם אחר ו/או אחרים לקיום האירועים ו/או אירועים דומים.

25.7. **דין ההסכם**. על הסכם זה חלים דיני מדינת ישראל והוא יפורש על פיהם.

25.8. **סמכות מקומית**. כל עניין הנוגע להסכם זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל-אביב-יפו בלבד.

25.9. **תנאי מתלה**. הסכם זה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי אחרון מורשי החתימה של המזמינה.

25.10. **הסכם בין הצדדים בלבד**. להסכם זה שני צדדים בלבד, המזמינה ובעל ההרשאה, וכוונת הצדדים היא שלא להקנות לשום צד שלישי זכויות כלשהן מכוח ההסכם. לשון אחרת: הסכם זה איננו, ולא יתפרש כמהווה, הסכם לטובת צד שלישי.

25.11. **תקפות הוראות ההסכם**. אם בית משפט מוסמך יפסוק כי תנאי מתנאי הסכם זה אינו חוקי, אינו תקף או בלתי אכיף, יישמרו תוקפם וחלותם המלאים של שאר תנאי ההסכם. שום ויתור על הפרת כל תנאי מתנאי ההסכם לא יהווה ויתור על הפרה אחרת של אותו תנאי או של תנאי אחר להסכם, לא יהא לויתור כל תוקף אלא אם ניתן בכתב בחתימתו של נציג מוסמך מטעם הצד המוותר.

חתימת המציע + חותמת: _____

25.12. **פרסום בתיאום בלבד**. מבלי לגרוע מהאמור בהוראות ההסכם, כל הכרזה פומבית, קומוניקט או גילוי לרבים של תוכן ההסכם, כולו או חלקו, על ידי בעל ההרשאה, יתואם מראש עם המזמינה ויהיה כפוף לאישורה. הוראות המשפט הקודם לא יחולו על הפצת מידע לצרכים פנימיים בתוככי המזמינה או בעל ההרשאה ואף לא על גילוי הנדרש, מכוח דין.

26. **<u>כתובות הצדדים ומשלוח הודעות</u>**

26.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כדלקמן:

המזמינה: חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ
רחוב נירים 4 קומה 3, תל אביב יפו
דוא"ל: _____

בעל ההרשאה _____
כתובת: רחוב _____
דוא"ל: _____

26.2. הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בדוא"ל או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים הנקובים לעיל (או כפי שתוקנו בהתאם לסעיף 26.3 להלן), ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: יום אחד לאחר מועד מסירתה, אם נמסרה ביד; במועד פתיחתה על ידי הנמען, אם שוגרה בדוא"ל; או עם חלוף 7 ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום.

26.3. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם.

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום:</u>

_____ _____
המזמינה בעל ההרשאה

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח א' להסכם

מסמכי המכרז

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח ב' – נספח תפעול לקיום אירועים

1. תוכנית הבינוי הכוללת – תוכניות הבמה, כולל כל האלמנטים (תאורה, מסכים ועוד) תובא לאישור החברה עד 90 יום לפני קיום האירועים ורק לאחר אישור סופי ניתן יהיה להתחיל בהקמות.
2. הבמה תוקם בצד המערבי של האיצטדיון ועד קו כר- הדשא.
3. קט וואק לתוך כר הדשא יתאפשר רק בתאום ואישור של החברה לרבות לגבי מועד בנייתו.
4. במידה ועל פי דרישות המשטרה יהיה צורך בשימוש בגרמי מדרגות ליציאות חרום, החברה תאפשר לבעל ההרשאה לעשות שימוש בשני גרמי מדרגות שברשותה כשהעלות תושת על בעל ההרשאה בהתאם למחירון החברה. במידה וידרשו יותר מ- 2 גרמי מדרגות, באחריות בעל ההרשאה לדאוג להבאתם, הצבתם והתקנתם על פי הנחיות הבטיחות והוא יישא בעלויות.
5. בצד המערבי של האצטדיון מוצבים 145 עוגנים. בעל ההרשאה יעשה שימוש בעוגנים אלו ולא ניתן יהיה להוסיף עוגנים נוספים.
6. תוכנית הבינוי לרבות הקמת הבמה והעומסים על הטריבונות בצד המערבי יחויבו באישורו של קונסטרוקטור מטעם האיצטדיון – גיא רוימי ובעל ההרשאה יישא בעלויות הקונסטרוקטור.
7. פירוק כיסאות ביציעים ובטריבונות לצורכי ההפקה יהיה בכפוף לאישור החברה ובעלות פירוק הכיסאות על-ידי החברה, לרבות פינוי למחסן והתקנה מחדש בסך של 100 ש"ח בתוספת מע"מ לכל כיסא. הודעה בגין פירוק כיסאות תעשה בכתב למנהל אצטדיון בלומפילד עד 7 ימים לפני תחילת האירועים. ככל שבעל ההרשאה יבקש להוסיף כסאות, הוספתם תהיה על חשבונו ובאחריותו.
8. ההסעדה ב VIP בימי החזרות ובימי האירועים לצוות ולנגנים רק באמצעות זכיין ההסעדה של האיצטדיון.
9. קונפטי בסיום אירוע – לא מאושר קונפטי "פתיתים" אלא רק "קונפטי לא מלכלך" (סרטים ארוכים) ובתוספת תשלום בגין עלויות הניקיון בהתאם לקבוע בהסכם.
10. בכל אירוע בעל ההרשאה יביא על חשבונו בודק אקוסטיקה לצורך בדיקה שעומדים בדרישות החוק.
11. בעל ההרשאה יישא בעלות הסבלות הקשורה להקמות – בתאום עם המפיק הטכני.
12. בימים שבין האירועים ידאג בעל ההרשאה להרים את מחסומי הלחץ כדי למנוע פגיעה בדשא.
13. שטיחים במעברים על כר הדשא יתאפשר רק באישור החברה. במידה ויינתן אישור עקרוני – סוג השטיח יקבע ויאושר על ידי החברה. בתום כל מופע השטיחים יקופלו כדי למנוע פגיעה בדשא ויוצבו מחדש לפני האירוע הבא – כל העלויות יחולו על בעל ההרשאה.
14. בעל ההרשאה יציב על חשבונו תאי שירותים בכמות ובמקומות שיקבעו על החברה. תאי השירותים לא יהיו שירותים כימיים והסוג ייקבע על ידי החברה.
15. האורחים המגיעים לאמן טרם תחילת האירוע, לא יורשו בשום פנים ואופן להיכנס לאזור הבמה (נתיב בו עולה האמן לבמה) אלא ידרשו לצאת מהאצטדיון ולהיכנס באחד משערי האצטדיון עם כרטיס או הזמנה.
16. במידה והארוע האחרון יתקיים ביום חמישי, בעל ההרשאה מתחייב לפרק את הבמה כולל ביום שישי שבת.
17. לא יאושר אירוע אפטר פארטי.

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח ג' - ביטוח

תקופת ההקמות ו/או הבינוי ו/או הפירוק ו/או הפינוי של במות האירועים ו/או המתקנים

מבלי לגרוע מהגדרות ההסכם, לצורך נספח זה בלבד:

"**המזמינה**" - היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"**העירייה**" - עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.

"**בעלי זכויות אחרים**" - שוכרים אחרים ו/או שוכרי משנה ו/או ברי הרשאה ו/או בעלי זכויות אחרים באצטדיון.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י בעל ההרשאה אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי בעל ההרשאה לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן. על בעל ההרשאה יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות בעל ההרשאה על-פי הסכם זה ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או על פי דין, מתחייב בעל ההרשאה לערוך ולקיים, בעצמו או באמצעות קבלן מטעמו, וזאת החל ממועד העמדת שטח האצטדיון, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של בעל ההרשאה ו/או ממועד תחילת ביצוע עבודות ההקמה על-פי הקבוע בהסכם זה, למשך כל תקופת קיום האירועים ועד לסיום מלוא העבודות ו/או פירוק מלא ומוחלט ו/או פינוי הבמות ו/או המתקנים ו/או יציאתו המושלמת והמלאה של בעל ההרשאה ו/או מי מטעמו משטח האצטדיון, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **<u>בנספח ג'1</u>, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק**"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק** "):

   מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת המזמינה, בעל ההרשאה מתחייב להמציא עותק פוליסת עבודות קבלניות נשוא נספח זה הכוללת את ההתחייבויות החוזיות. מוסכם כי ככל שתתבקש המצאת עותק פוליסה כאמור, בעל ההרשאה רשאי להמציא את עותק הפוליסה ללא נתונים מסחריים.

2. <u>ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק:</u>

   2.1. **ביטוח עבודות קבלניות**

   הכולל כיסוי כמפורט באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק, ולהלן מס' נוסף של הדגשים לכיסוי הביטוחי שיש לכלול בפוליסה זו:

   - שם המבוטח בפוליסת עבודות קבלניות (על כל פרקיה) יכלול את בעל ההרשאה ו/או הקבלן מטעמו, וכן מורחב לכלול את המזמינה ו/או העירייה כמבוטחות בשמן המפורש ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה), ככל שישנם - כמבוטחים נוספים.
   - לעניין פרק א', ההרחבות הנקובות בסכום ו/או בסכום מינימום באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק - הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.
   - מובהר ומוסכם בזאת כי המזמינה ו/או מי שהמזמינה תורה עליו, ייקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לאצטדיון ו/או לרכוש אחר של המזמינה ו/או העירייה המבוטח תחת הרחבות רכוש סמוך ו/או רכוש עליו עובדים והפוליסה תכלול הוראות בהתאם.

3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב בעל ההרשאה לערוך ולקיים באמצעות הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו את הביטוחים כמפורט להלן:

חתימת המציע + חותמת: _____

3.1 בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או השירותים:

3.1.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

3.1.2 ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי.

3.1.3 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי.

3.2 ביטוח "אש מורחב" לרכוש המובא לשטח האצטדיון ו/או לסביבתו על ידי בעל ההרשאה ו/או הקבלן מטעמו ו/או עבורם ו/או מטעמם (אשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), מפני הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי בעל ההרשאה ו/או הקבלן מטעמו רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש (כמפורט בסעיף 3.2 לעיל) ו/או ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף **10** להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

4. ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק (למעט ביטוחים הנערכים על פי סעיפים 3.1.1 ו-3.1.2 לעיל) יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

4.1. ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

4.2. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי המזמינה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, ולעניין ביטוחי הרכוש בלבד, לרבות פרק א' של ביטוח העבודות הקבלניות – גם כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי בעל ההרשאה, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות באצטדיון נכלל פטור מאחריות לטובת בעל ההרשאה בגין אבדן או נזק שנגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב. הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

4.3. הכיסוי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי המזמינה ו/או העירייה ו/או לטובתן, והמבטח מוותר בזאת על כל זכות להשתתפות מבטחיהן בנטל הכיסוי הביטוחי והחיוב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לו מכוח סעיף 59 של חוק הסכם הביטוח, התשמ"א - 1981, או אחרת.

4.4. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

4.5. בעל ההרשאה ו/או הקבלן מטעמו לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק.

4.6. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות ע"י בעל ההרשאה ו/או יתר יחידי המבוטח לא תפגע בזכויות המזמינה ו/או העירייה מטעמן על פיהן.

5. בעל ההרשאה מתחייב להמציא למזמינה לא יאוחר מ- 3 ימי עסקים קודם לתחילת עבודות כלשהן בשטח האצטדיון ו/או בסביבתו ו/או פריקת חומרים כלשהם בו ו/או בסביבתו (המועד המוקדם בין השניים) זה את אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק, חתום ע"י מבטחתו או מבטחת הקבלן מטעמו.

6. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק לבין הוראות נספח זה, מתחייב בעל ההרשאה לשנות את הוראות ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק ולהתאימם להוראות נספח זה.

7. מוסכם בזאת כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה ובאישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על בעל ההרשאה שאינה פוטרת את בעל ההרשאה ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי דין. לבעל ההרשאה לא

חתימת המציע + חותמת: _____

תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי בעל ההרשאה.

8. ככל שלדעת בעל ההרשאה קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, בעל ההרשאה רשאי לערוך לעצמו את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו ועל חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי בעל ההרשאה ו/או לטובתו, בקשר עם העבודות, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמינה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים (בכפוף להדדיות), למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

9. בעל ההרשאה מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני המשנה הוא יהיה אחראי לדאוג ולוודא כי קבלני המשנה כאמור עורכים ומקיימים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם בעל ההרשאה, וכן כי נכלל בהסכמים עמם סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף **10** להלן.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בעל ההרשאה הוא הנושא באחריות כלפי המזמינה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בגין העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר תבוצענה על ידי קבלן ו/או קבלני משנה, והוא יהיה אחראי לשפות את הגורמים הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם להם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר בעל ההרשאה ומתחייב, כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות באצטדיון נכלל פטור מקביל כלפי בעל ההרשאה, בגין כל אובדן ו/או נזק שנגרם לרכוש כלשהו המשמש לצורך ביצוע העבודות ו/או לרכוש כלשהו המובא לשטח האצטדיון ו/או לסביבתו (לרבות כלי רכב, כלים, מנופים וציוד מכני הנדסי) ו/או בגין נזק תוצאתי שנגרם עקב נזק לרכוש כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

11. סעיפי נספח זה לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י בעל ההרשאה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה בתקופת ההקמה ו/או הפירוק

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם **היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ**	שם **עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל**	שם **בעל ההרשאה ו/או הקבלן מטעמו ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה מכל דרגה**		☐ קבלן ביצוע ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר: **משכיר**
ת.ז./ ח.פ. **51-049264-8**	ת.ז./ ח.פ. **500250006**	ת.ז./ ח.פ.		
מען **רחוב יגאל אלון 51 (יד אליהו), תל אביב- יפו 67062**	מען **אבן גבירול 69, תל אביב** תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף	מען		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	תאריך סיום ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה*			
כל הסיכונים עבודות קבלניות		**ביט:**_____						₪	**308 (שוכרים אחרים ו/או שוכרי משנה ו/או ברי הרשאה ו/או בעלי זכויות אחרים באצטדיון, בכפוף להדדיות)** **309, 313, 314, 316, 318, 324 (לעניין רכוש מבקש האישור), 328, 338**
רכוש סמוך / רכוש עליו עובדים					**10% משווי העבודות מינימום 500,000 ₪**	**10% משווי העבודות מינימום 500,000 ₪**		₪	
פינוי הריסות					**10% משווי העבודות מינימום 200,000 ₪**	**10% משווי העבודות מינימום 200,000 ₪**		₪	
הוצאות תכנון ופיקוח					**בסכום שלא יפחת מ-10% משווי העבודות**	**בסכום שלא יפחת מ-10% משווי העבודות**		₪	
נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					**10% משווי העבודות מינימום 300,000 ₪**	**10% משווי העבודות מינימום 300,000 ₪**		₪	

חתימת המציע + חותמת: _____

נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים			**מלוא סכום הביטוח**	**מלוא סכום הביטוח**				₪	
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים			**בסכום שלא יפחת מ-10% משווי העבודות**	**בסכום שלא יפחת מ-10% משווי העבודות**				₪	
צד ג'		**ביט:**_____	**פי 4 משווי העבודות מינימום 4,000,000 מקסימום 20,000,000**	**פי 4 משווי העבודות מינימום 4,000,000 מקסימום 20,000,000**				₪	**302, 307, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 344**
רעד והחלשת משען			**10% מגבולות האחריות מינימום 400,000 ₪**	**10% מגבולות האחריות מינימום 400,000 ₪**				₪	
הגנה בהליכים פליליים			**200,000**	**200,000**				₪	
חבות מעבידים		**ביט:**_____	**20,000,000**	**20,000,000**				₪	**309, 318, 328**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח **ג'** כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)* :
009

ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

נספח ג'2 - ביטוח

מבלי לגרוע מהגדרות ההסכם, לצורך נספח זה בלבד:

"**המזמינה**" - היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"**העירייה**" - עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.

"**בעלי זכויות אחרים**" - שוכרים אחרים ו/או שוכרי משנה ו/או ברי הרשאה ו/או בעלי זכויות אחרים באצטדיון.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י בעל ההרשאה אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי בעל ההרשאה לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן. על בעל ההרשאה יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות בעל ההרשאה על-פי הסכם זה ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או על פי דין, מתחייב בעל ההרשאה לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת ההרשאה על פי ההסכם, החל מיום תחילתה כולל עד גמר האירועים ו/או תקופת השירותים, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **<u>בנספח ב'3</u>, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה**"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי בעל ההרשאה**"):

   בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית, יחזיק בעל ההרשאה בביטוח למשך תקופה נוספת של 5 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

   מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת המזמינה, בעל ההרשאה מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את התחייבויות החוזיות. מוסכם כי ככל שתתבקש המצאת עותק פוליסות כאמור, בעל ההרשאה רשאי להמציא את עותקי הפוליסות ללא נתונים מסחריים.

2. <u>ביטוחי בעל ההרשאה</u>:

   2.1 **ביטוח אש מורחב**

   המבטח רכוש ו/או ציוד ו/או כלים ו/או מתקנים ו/או חומרים מכל סוג שהוא המובא לשטח האצטדיון ו/או לסביבתו על-ידי ו/או עבור ו/או מטעם בעל ההרשאה ו/או כל רכוש בבעלות ו/או באחריות בעל ההרשאה המאוחסן בשטח האצטדיון (במפורש לרבות בעת חניית לילה ו/או מחוץ לשעות העבודה) לרבות באם הרכוש מאוחסן בכלי רכב בעל ההרשאה, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

   הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי בעל ההרשאה, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות באצטדיון נכלל פטור מאחריות לטובת בעל ההרשאה בגין אבדן או נזק שנגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים, עקב המקובלים המבוטחים בביטוח אש מורחב; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

   על אף האמור לעיל, בעל ההרשאה רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט לעיל וכן באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף **9** להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

   2.2 **ביטוח אובדן תוצאתי**

חתימת המציע + חותמת: _____

המבטח אבדן רווח גולמי של בעל ההרשאה עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 2.1 לעיל או לאצטדיון, לרבות עקב מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 2.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי בעל ההרשאה, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות באצטדיון נכלל פטור מאחריות לטובת בעל ההרשאה בגין אבדן תוצאתי של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

על אף האמור לעיל, בעל ההרשאה רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כמפורט בסעיף זה לעיל וכן באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף **9** להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

2.3 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

2.4 **ביטוח חבות מעבידים**

2.5 **ביטוח אחריות מקצועית**

3. ביטוחי בעל ההרשאה יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

3.1. ביטוחי בעל ההרשאה (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

3.2. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי המזמינה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.3. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה ו/או העירייה ו/או לטובתן והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.

3.4. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

3.5. בעל ההרשאה לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי בעל ההרשאה.

3.6. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות המזמינה ו/או העירייה לקבלת שיפוי על פיהן.

3.7. ביטוחי בעל ההרשאה לא ייגרעו בגין אי קבלת היתר ו/או אי קיום רישוי ו/או רישיון עסק ו/או אינם כוללים כל התניה בקשר עם רישיון עסק ו/או כל היתר רישוי או היתר רשויות אחר.

4. בעל ההרשאה מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה לרבות באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי בעל ההרשאה תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההרשאה ו/או השירותים על פי ההסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כאמור בסעיף 1 לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.

5. היה ולדעת בעל ההרשאה יהיה צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם בקשר עם האירועים לביטוחים המפורטים בנספח זה ו/או באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, רשאי בעל ההרשאה לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור, כאשר הוראות נספח ביטוח זה יחולו בהתאמה על כל ביטוח נוסף ו/או משלים.

חתימת המציע + חותמת: _____

6. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינה מתחייב בעל ההרשאה להמציא למזמינה, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת מתן השירותים עפ"י הסכם זה את אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, מדי תקופת ביטוח, למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או השירותים על פי ההסכם (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, לבקשת המזמינה, מתחייב בעל ההרשאה להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).

בעל ההרשאה מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של בעל ההרשאה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

7. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה כאמור לעיל, ובעל ההרשאה מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה. בעל ההרשאה מצהיר ומתחייב, כי זכויות המזמינה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמינה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על בעל ההרשאה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה המזמינה את אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה ובין אם לאו.

8. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על בעל ההרשאה שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. בעל ההרשאה מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר בעל ההרשאה ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים (בכפוף להדדיות), בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש כלשהו המשמש את בעל ההרשאה לצורך מתן השירותים ו/או קיום האירועים ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י בעל ההרשאה ו/או מטעמו ו/או עבורו לשטח האצטדיון ו/או לסביבתו (לרבות כלי רכב, ציוד וכלים) ו/או בגין נזק תוצאתי שנגרם עקב נזק לרכוש כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10. בעל ההרשאה מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או עם נותני השירותים, לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם האירועים ו/או ביצוע השירותים נשוא הסכם זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הגורמים הנ"ל סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף **9** לעיל, וכן בעל ההרשאה אחראי לדאוג ולוודא כי הגורמים כאמור עורכים ומקיימים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם והיקף ההתקשרות עימם, כולל הוראות לטובת המזמינה ו/או העירייה במסגרת ביטוחי גורמים אלה, ובכלל זאת הרחבי שיפוי, ראשוניות וכן ויתור על זכות התחלוף כלפי הגורמים הנ"ל, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על בעל ההרשאה.

11. סעיפי נספח זה לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י בעל ההרשאה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח ג׳3 – אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם היכלי הספורט תל אביב-יפו בע״מ	שם עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ״ל	שם	☐ נדל״ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: בר רשות שימוש – קיום אירועים ו/או מופעים באצטדיון בלומפילד העיסוק המבוטח:	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיין ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר: נותן רשות שימוש
ת.ז./ ח.פ. 51-049264-8	ת.ז./ ח.פ. 500250006	ת.ז./ ח.פ.		
מען רחוב יגאל אלון 51 (יד אליהו), תל אביב- יפו 67062	מען אבן גבירול 69, תל אביב תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף	מען		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	תאריך סיום ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה*			
רכוש		**ביט:**_____							**308 (שוכרים ו/או שוכרי משנה ו/או ברי הרשאה ו/או בעלי זכויות אחרים באצטדיון, בכפוף להדדיות)** **309,313,314** **316,328**
אובדן תוצאתי		**ביט:**_____							**308 (שוכרים ו/או שוכרי משנה ו/או ברי הרשאה ו/או בעלי זכויות אחרים באצטדיון, בכפוף להדדיות)** **309,313,316**

חתימת המציע + חותמת: _____

									335 ,328 (12 חודשים)
צד ג'		**ביט:_____**			**20,000,000**	**20,000,000**		₪	**302, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329**
חבות מעבידים		**ביט:_____**			**20,000,000**	**20,000,000**		₪	**309, 319, 328**
אחריות מקצועית		**תאריך רטרו _____**			**4,000,000**	**4,000,000**			**301, 302, 303, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח **ג'** כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)* :
086 ,026

ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

חתימת המציע + חותמת : _____

נספח ד' להסכם

מחירון שירותים נלווים לקיום אירועים בבלומפילד לשנת 2026

סוג השירות/ תוספת	מחיר בש"ח לא כולל מע"מ
כיסוי ופירוק דשא	₪350,000
תוספת תשלום לעד שלושה ימי הקמות (מעבר לשלושה ימי ההקמה הכלולים בדמי ההרשאה) ליום	₪ 22,000
תוספת תשלום לכל יום הקמה החל מהיום השביעי ואילך לכל יום	₪33,000
תוספת תשלום לעד שלושה ימי פירוק (מעבר ליום הפירוק הכלול בדמי ההרשאה) ליום	₪ 22,000
תוספת תשלום לכל יום פירוק החל מהיום החמישי ואילך לכל יום	₪33,000
הקמת לילה בין השעות 00:07-00:24	₪15,000
הקמת לילה לשעה	₪ 2,000
שני גרמי מדרגות	₪ 60,000
פירוק והרכבת כיסאות	100 ₪ עבור כיסא
חניה	30 ₪ לחניה
שירותי ניקיון שאינם כלולים בהסכם (כמפורט בהסכם)	מחיר העלות לחברה בתוספת 15%
גרירת רכבים	בהתאם לחיוב עיריית ת"א
שני ימי הדממה ללא חיוב (לא כולל שישי וערבי חג)	-

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח ה' להסכם

כתב ערבות

לכבוד
חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מספר _____

על פי בקשת _____ ח.פ._____ (להלן: "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "**סכום הערבות**"), בקשר עם התחייבויות המבקש לפי הסכם מס' ___ למתן הרשאה להפקה, הפעלה וניהול מופעי מוסיקה באצטדיון בלומפילד.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה באופן מיידי מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הכולל.

במכתבנו זה:
"**מדד**" – משמעו מדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:
אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי בניכוי סכום הקרן המקורי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

חתימה _____

חתימת המציע + חותמת: _____

רשימת גופים המורשים להוציא ערבות

בנקים בארץ:	חברות ביטוח בארץ:
בנק אגוד לישראל בע"מ	איילון חברה לביטוח בע"מ
בנק דיסקונט לישראל בע"מ	אשרא החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ
בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	ב.ס.ס.ח. - החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ
בנק הפועלים בע"מ	ביטוח חקלאי - אגודה שיתופית מרכזית בע"מ
בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ	הכשרה חברה לביטוח בע"מ
בנק ירושלים בע"מ	הפניקס חברה לביטוח בע"מ
בנק לאומי לישראל בע"מ	הראל חברה לביטוח בע"מ
בנק מזרחי טפחות בע"מ	כלל ביטוח אשראי בע"מ
בנק מסד בע"מ	כלל חברה לביטוח בע"מ
בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	מגדל חברה לביטוח בע"מ
וואן זירו הבנק הדיגיטלי בע"מ	מנורה מבטחים ביטוח בע"מ
מרכז סליקה בנקאי בע"מ	ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ
אייצ' אס בי סי בנק	שומרה חברה לביטוח בע"מ
Barclays Bank PLC	
Citibank N.A	נותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות בארץ:
SBI State Bank of India	גולדנרוד פיננסים בע"מ
	קטה קפיטל בע"מ
סולקים בארץ:	רנטסייף ישראל בע"מ
ישראכרט בע"מ	וויצ'ק בע"מ
כרטיסי אשראי לישראל (כ.א.ל) בע"מ	גמא ניהול וסליקה בע"מ
מקס איט פיננסים בע"מ	אובלי ערבויות בע"מ
דיינרס קלוב ישראל בע"מ	מ.ל.ר.ן. פרוייקטים ומסחר בע"מ
פרימיום אקספרס בע"מ	אר טי אמ אי מערכות מידע בע"מ

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח ו' להסכם
הנחיות הבטיחות של המזמינה

1. **כללי**:
1.1. הנך נכנס לשטח פרטי של אצטדיון בלומפילד (להלן: "**האצטדיון**").
1.2. כדי למנוע נזקים לאומנים/עובדים/מבקרים/לרכוש, קיימת אצלנו הקפדה בנושאי הבטיחות בעבודה.
1.3. אנו מבקשים את שיתוף הפעולה שלך למניעת תאונות בעבודה גם לעובדיך. אנא קרא בעיון הנחיות בטיחות אלה, ופעל בהתאם.
1.4. לאחר שתקרא, תבין ותחתום על טופס ההתחייבות לפעול בהתאם להנחיות הבטיחות המצוינות במסמך זה, תורשה לפעול באצטדיון.
1.5. כל עובד/קבלן מטעמך, חייב לשאת עמו תעודה מזהה בבואו לאצטדיון.
1.6. אין להסתובב בשטח האצטדיון, אלא באזור עבודתך בלבד.
1.7. אין להשתמש בציוד השייך לאצטדיון אלא באישורו של נציג האצטדיון.
1.8. העישון בשטח האצטדיון אסור.
1.9. קיום האירועים יתבצעו בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו עם נציגי האצטדיון.
1.10. עובדים מתחת לגיל 18 לא יורשו להיכנס לעבוד באצטדיון, אלא באישור בכתב ממשרד העבודה.
1.11. העובדים יורשו לעבוד באצטדיון רק בבגדי עבודה ונעלי עבודה.
1.12. בחתימתך על מסמך זה הנך מצהיר/ה כי ברשותך אישור המעיד כי כל העובדים עברו הדרכת בטיחות שנתית מתאימה ע"י גורם מוסמך/מדריך מוסמך של משרד העבודה מינהל הבטיחות.
1.13. בחתימתך על מסמך זה הנך מתחייב לבצע הדרכה לעובדייך לגבי הסיכונים בעבודה באצטדיון, בהתאם למצורף מטה (צוותים טכניים ואמנים).
1.14. מבלי לגרוע מאחריותך המלאה, יובהר כי ככל שיתברר לנציגי האצטדיון כי האירועים אינם מתקיימים ע"פ הוראות כל דין ו/או נהלי והנחיות המזמינה ו/או ללא האישורים, הרישיונות, ההיתרים והתיאומים הנדרשים, המזמינה תהיה רשאית להפסיק באופן מידי את קיום האירועים וכל המשמעויות וההשלכות הנובעות מהפסקתם יחולו עליך.
1.15. הינך מתחייב להמציא במידה ותידרש אישורי בטיחות (למשל, אישורי מהנדס או בודק חשמל), ואין להתחיל בקיום האירועים עד לקבלת אישורים אלו.
1.16. בחתימתך על מסמך זה הנך מצהיר/ה כי במידה ומתבצעות עבודות בגובה המצריכות הסמכה (עבודה בגובה מעל 2 מטר), העבודות יבוצעו ע"י עובדים המוסמכים לביצוע עבודה זו וכן העובדים יצוידו על ידכם באמצעי בטיחות וציוד מגן אישי למניעת נפילה.
1.17. שימוש במתקני הרמה חיצוניים, מחייב שימוש בציוד שעבר בדיקת תקינות בתוקף, בחתימתך על מסמך זה הינך מצהיר כי קיימים ברשותך כל האישורים, הרישיונות וההיתרים המעידים על תקינות הציוד. שימוש באביזרי הרמה לצורך תליית ציוד, מחייב שימוש בציוד שעבר בדיקת תקינות בתוקף ובחתימתך על מסמך זה הנך מצהיר כי קיימים ברשותך כל האישורים, הרישיונות וההיתרים המעידים על תקינות הציוד.

2. **כללי בטיחות:**
2.1. הציוד והכלים שבשימושך יהיו תקינים ושמישים ומפעיליהם מורשים בהפעלתם.
2.2. העובדים יגיעו עם ציוד מגן אישי מתאים וכן ביגוד והנעלה מתאימים לסוג העבודה אותה הם מבצעים.
2.3. הפיגומים והסולמות יהיו במצב תקין למניעת נפילה או החלקה של האמנים/ עובדים/כל אחר מטעמך המשתמשים בהם. בפיגומים יש לקבע את משטחי העבודה אל השלד וחייבים במעקה בטיחות סביב משטח העבודה.
2.4. אין לחסום דלתות, מעברים, יציאות ראשיות ויציאות חירום בבמה, באולם ובכל רחבי האצטדיון.
2.5. הציוד לכיבוי אש מיועד למקרה שריפה בלבד ואין להשתמש בו למטרות אחרות.

3. **כללי בטיחות חשמל:**
3.1. הינך מצהיר כי כל ציוד חשמל שתביא אתך עבר בדיקת חשמלאי בודק, אחת לשנה.
3.2. הציוד החשמלי שיופעל יהיה במצב תקין לחלוטין ובעל בידוד כפול.
3.3. עבודות חשמל או כל עבודה הקשורה לרשת החשמל אסורה בהחלט, אלא אם ניתן אישור מראש ובכתב מאת המזמינה. בחתימתך על מסמך זה הנך מצהיר כי במידה ומתבצעות עבודות חשמל הן יבוצעו רק באישורו ובנוכחותו של חשמלאי מוסמך.

חתימת המציע + חותמת: _____

3.4. תאורה מיטלטלת וכבלים מאריכים יחוברו לממסר פחת או יופעלו במתח נמוך מאד.

3.5. פריסת חשמל תותקן/תונח באופן שלא יפריע לתנועת כלי רכב ו/או הולכי רגל (רצוי להניחם בגובה).

3.6. יש להביא לידיעת נציג האצטדיון שימוש בגנרטור המסופק מטעמך ובאחריותך וכן להצהיר כי קיימים עבורו האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים, וכן אישור בודק חשמל מוסמך לאחר מיקום ופריסת הקווים.

4. **<u>שמירה על שקט ומניעת רעש:</u>**

4.1. האצטדיון ממוקם בצמוד לשכונת מגורים. הנך ו/או כל אחר מטעמך מתחייב להקפיד על שמירת השקט ומנוחת התושבים, לשמור על הוראות כל דין בעניין שמירה על השקט ומניעת רעש, ולמלא אחרי כל הוראה שתתן המזמינה בעניין.

4.2. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות שלהלן:

4.2.1. ככל שניתן, הכנסה והוצאת ציוד תתבצע בשעות 7:30 ועד 22:00 בימים א' עד ה' (להלן: "**שעות העבודה**").

4.2.2. הכנסת והוצאת ציוד בשעות שאינן שעות העבודה תתבצע בתיאום ובאישור מראש של המזמינה ושל מנהל האחזקה מטעמה, ובכל מקרה תתבצע תוך הקפדה יתרה על השקט, ללא צעקות, ללא שמיעת מוזיקה וכיו"ב.

4.2.3. מיד לאחר פריקת הציוד והכנסתו יש לסגור את דלתות האצטדיון.

4.2.4. כל שהייה מחוץ לאצטדיון בתחומיי החניה, ובפרט באזור הפריקה וההעמסה, תתבצע לאורך כול שעות היממה תוך הקפדה יתרה על השקט. יש לדומם את מנועי הרכבים מיד לאחר החניה ולכבות את הרדיו מיד עם הכניסה לחניה.

4.3. המזמינה רשאית להורות לך על אופן ומיקום הכנסת הציוד או הוצאתו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

אנא זכור - הנך אחראי לבטיחות ולתאונות עבודה של כל מי מטעמך. אתה ו/או מי מטעמך אורחים/ות שלנו. אנו מעוניינים בשירותכם וננסה לעזור לכם ככל האפשר. אנא עזרו לנו לשמור על הבטיחות, הסדר והניקיון באצטדיון.

כאצטדיון השואף לרמה מקסימלית של בטיחות, אנו נמשיך לטפח את המודעות לנושא הבטיחות גם בקרב מי מטעמך. אם משהו איננו ברור לך, שאל המזמינה לפני שתעשה טעות.

<u>ליצירת קשר:</u>

מנהל האצטדיון: _____ ,

מנהל אחזקה: _____.

מובהר בזאת, כי אין במתן ההנחיות שלעיל בכדי לגרוע מחובתך ומאחריותך להכיר, לדעת ולמלא אחר כל הוראת הבטיחות על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

בברכת עבודה פורייה ובטוחה,

_____, מנהל האצטדיון

<u>התחייבות לעבודה בבטיחות</u>

הנני מאשר כי קיבלתי, קראתי והבנתי את הנחיות הבטיחות באצטדיון והנני מתחייב כי אני, עובדי וכל מי מטעמי נעבוד ונפעל לפיהן, ובהתאם להוראות כל דין, לרבות, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970, ולחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, והתקנות לפיהם.

תאריך: _____ חתימה: _____

חתימת המציע + חותמת: _____

סיכונים באצטדיון לבעל ההרשאה

מס'	הסיכון	הנחיות הבטיחות לרידוד/הורדת הסיכון
1	**עבודה בגובה** (חל איסור עובד בודד)	
	עליה על משטח עבודה מעל 2 מטר	הדרכה והסמכה לעבודה בגובה
	עליה על סולם	ציוד מגן אישי לעבודה בגובה
2	**חשמל** (חל איסור עובד בודד)	
	התחשמלות מציוד לא תקין	חייב להקפיד על הגעה עם ציוד תקין שנבדק על ידי בודק חשמל אחת לשנה
	עבודות תחזוקה בארונות ו/או ציוד חשמלי	תחזוקה תתבצע ע"י חשמלאי מוסמך בלבד
	עבודה עם כלי עבודה חשמלאים	כלי העבודה שברשותך יהיה עם בידוד כפול ויבדקו ע"י חשמלאי מוסמך אחת לשנה
3	**החלקות ונפילות**	
	שמן, מים על הרצפה	ההליכה והירידה במדרגות תהיה זהירה
	ירידה במדרגות	חל איסור הליכה ועבודה בחושך מוחלט.
4	**הרמת משאות**	הרמה עד 25 ק"ג לאדם
	הרמה לא נכונה של ציוד כבד	קבלת עזרה בהרמה כבדה
5	**נפילת חפצים מגובה**	
	נפילת תליות, תפאורה, תאורה וסאונד	חל איסור כניסה לאצטדיון בזמן הקמה ו/או פירוק
	הורדת ציוד	עליה על משטח העבודה עם נעלי עבודה
6	**אש**	
	התלקחות אש	חל איסור עישון בכל שטח האצטדיון
		עבודה עם אש גלויה באישור האצטדיון בלבד
7	**חסימת מעברים**	חל איסור חסימת מעברים ויציאות חירום
8	**התייבשות**	משמעת מים
		הפסקות יזומות לשתיית מים

- ✓ בחתימה על מסמך זה הינך מאשר שעברת הדרכת בטיחות שנתית בהתאם להוראות כל דין.
- ✓ בחתימה על מסמך זה הינך מאשר שיש לך את ההסמכה והידע הנדרשים לקיום האירועים באצטדיון.
- ✓ מחובתך לדווח על כל אירוע ו/או סיכון ו/או מפגע שנתגלה לך במהלך קיום האירועים באצטדיון.

שם: _____ **חתימה:** _____ **תאריך:** _____

חתימת המציע + חותמת: _____

מסמך ג' – נספחים

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח 1 – תצהיר המציע

לכבוד
היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ

מכרז פומבי מס' 6/2026 למתן הרשאה להפקה, הפעלה וניהול של אירועי מוסיקה, תרבות, בידור ופנאי באצטדיון בלומפילד

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי למדנו, הבנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, את האצטדיון ואת סביבתו, בדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על עמידה בכל הדרישות מושא המכרז וכן קיבלנו את כל הייעוץ המקצועי הנדרש ביחס למסמכי המכרז, הדרישות התנאים והנסיבות לרבות יעוץ משפטי להגשת הצעתנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.

2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמציעים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו, ככל שהצעתנו תבחר כהצעה הזוכה, לבצע את ההתקשרות בהתאם לתנאים המפורטים במכרז, בהסכם ובנספחיו ובהתאם להוראות כל דין.

3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים.

4. בכוונתנו לקיים אירועים של _____

כמפורט בתוכנית האירועים המצורפת להצעתנו במכרז.

5. אנו מצהירים בזה, כי אנו מגישים למכרז הצעה אחת בלבד וכי האמור בסעיף זה חל גם על מי ששולט בתאגיד המציע במכרז שפרטיו מפורטות להלן, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או בגוף מקביל של המציע או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים במציע. האמור בסעיף זה חל גם על חברות בנות ו/או קשורות לקבוצת התאגיד אליה אנו משתייכים.

6. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה למשך שלושה (3) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות, או לתקופה נוספת על פי דרישת החברה כאמור במסמכי המכרז.

7. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך שבעה (7) ימים ממועד ההודעה על זכייתנו במכרז, נמציא את חוזה ההתקשרות על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי המכרז, כולל ערבות החוזה ואישורי ביטוח.

8. אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המציע + חותמת: _____

9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

_____

חתימת וחותמת המציע במכרז

<u>פרטי המציע במכרז:</u>

שם המציע: _____

מס' תאגיד: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש קשר: _____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ ו-_____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצהרת המציע הינם מוסמכים לחתום מטעם המציע וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצהרת המציע הנ"ל.

_____

עו"ד

נספח 2-תצהיר בדבר מצב המציע

לכבוד

היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר בדבר מצב המציע

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "**המציע**") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז פומבי מס' 6/2026 למתן הרשאה להפקה, הפעלה וניהול של אירועי מוסיקה, תרבות, בידור ופנאי באצטדיון בלומפילד:

1. הנני מצהיר בזאת כדלקמן:

1.1 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה;

1.2 המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;

1.3 לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו;

1.4 בדוחות הכספיים המעודכנים ביותר של המציע לא נכללה הערת "עסק חי".

2. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 3 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 6/2026 למתן הרשאה להפקה, הפעלה וניהול של אירועי מוסיקה, תרבות, בידור ופנאי באצטדיון בלומפילד (להלן: "המכרז").
2. הנני מכהן במציע בתפקיד _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "**החוק**"), לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

   לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.

4. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על המציע.

   או –

   הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע במכרז והוא מקיים אותן; וכן –

   אם המציע במכרז מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן –

   אם המציע במכרז התחייב בעבר כלפי המפעל לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן – ונעשתה אתו התקשרות שלגביה הוא מתחייב כאמור - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן –

   המציע במכרז מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המציע במכרז תיבחר כהצעה הזוכה בהליך).

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____

חתימת המוסמך מטעם המציע במכרז

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____/ המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

_____

, עו"ד

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח 4- תצהיר להוכחת ניסיון המציע לצורך עמידה בתנאי הסף

[נדרש להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 7.4]

אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מכהן בתפקיד _____ ב _____ ("**המציע**") ומוסמך מטעם המציע ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו במסגרת מכרז פומבי מס' 6/2026 למתן הרשאה להפקה, הפעלה וניהול של אירועי מוסיקה, תרבות, בידור ופנאי באצטדיון בלומפילד (להלן: "**המכרז**"):

2. המציע עונה על <u>אחת מבין שתי האפשרויות הבאות</u>:

2.1 המציע הפיק והפעיל בעצמו לפחות 10 אירועים פתוחים לקהל הרחב המיועדים לקהל של 7,500 משתתפים לפחות בכל אירוע, במהלך התקופה שהחל מיום 1.1.2024 ועד למועד האחרון להגשת הצעות.

או לחילופין –

2.2 המציע שיווק והפיץ בעצמו באמצעות מכירת כרטיסים לפחות 20 אירועים פתוחים לקהל הרחב, המיועדים לקהל של 7,500 משתתפים לפחות בכל אירוע, במהלך התקופה שהחל מיום 1.1.2024 ועד למועד האחרון להגשת הצעות.

להלן נתונים להוכחת ההצהרה כאמור לעיל:

#	פרטי האירוע	מועדי תחילת וסיום האירועים (חודש ושנה)	משתתפי האירוע	ניסיון המציע	פרטי איש קשר אצל הלקוח
.1	שם האירוע: _____ מקום האירוע: _____ כמות האירועים שהתקיימו: _____ האירוע הינו [יש להקיף את החלופה הרלוונטית בעיגול]: אירוע מוסיקה / תרבות / בידור / פנאי / הצגה / מחזמר / סטנדאפ / תערוכה / קונצרט / סדנה / מייצג / טקס / כנס / יריד / פסטיבל / פעילות לילדים.	תאריך התחלה: ____/____ תאריך סיום: ____/____	האם האירוע מיועד ל-7,500 משתתפים לפחות? [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]: ☐ כן ☐ לא האם האירוע היה פתוח לקהל הרחב: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]: ☐ כן ☐ לא	יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית: ☐ המציע הפיק והפעיל את האירוע (ארגון, תיאום, השגת רישיונות והיתרים, הקמה, ניהול והפעלה). ☐ המציע שיווק והפיץ מכירת כרטיסים לאירוע (שיווק, פרסום, הפצה, שיווק דיגיטלי, קידום מכירות, הפעלת מערכות מכירה מקוונות, סליקת אמצעי תשלום, הנפקת כרטיסים והפעלת שירות לקוחות).	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דואר אלקטרוני: _____
.2	שם האירוע: _____ מקום האירוע: _____	תאריך התחלה: ____/____ תאריך סיום:	האם האירוע מיועד ל-7,500 משתתפים לפחות?	יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית: ☐ המציע הפיק והפעיל את האירוע (ארגון, תיאום, השגת רישיונות והיתרים,	שם: _____ טלפון: _____

חתימת המציע + חותמת: _____

#	פרטי האירוע	מועדי תחילת וסיום האירועים (חודש ושנה)	משתתפי האירוע	ניסיון המציע	פרטי איש קשר אצל הלקוח
	כמות האירועים שהתקיימו: _____ האירוע הינו [יש להקיף את החלופה הרלוונטית בעיגול]: אירוע מוסיקה / תרבות / בידור / פנאי / הצגה / מחזמר / סטנדאפ / תערוכה / קונצרט / סדנה / מייצג / טקס / כנס / יריד / פסטיבל / פעילות לילדים.	____/____	[יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]: ☐ כן ☐ לא האם האירוע היה פתוח לקהל הרחב: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]: ☐ כן ☐ לא	הקמה, ניהול והפעלה). ☐ המציע שיווק והפיץ מכירת כרטיסים לאירוע (שיווק, פרסום, הפצה, שיווק דיגיטלי, קידום מכירות, הפעלת מערכות מכירה מקוונות, סליקת אמצעי תשלום, הנפקת כרטיסים והפעלת שירות לקוחות).	תפקיד: _____ דואר אלקטרוני: _____
3.	שם האירוע: _____ מקום האירוע: _____ כמות האירועים שהתקיימו: _____ האירוע הינו [יש להקיף את החלופה הרלוונטית בעיגול]: אירוע מוסיקה / תרבות / בידור / פנאי / הצגה / מחזמר / סטנדאפ / תערוכה / קונצרט / סדנה / מייצג / טקס / כנס / יריד / פסטיבל / פעילות לילדים.	תאריך התחלה: ____/____ תאריך סיום: ____/____	האם האירוע מיועד ל-7,500 משתתפים לפחות? [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]: ☐ כן ☐ לא האם האירוע היה פתוח לקהל הרחב: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]: ☐ כן ☐ לא	יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית: ☐ המציע הפיק והפעיל את האירוע (ארגון, תיאום, השגת רישיונות והיתרים, הקמה, ניהול והפעלה). ☐ המציע שיווק והפיץ מכירת כרטיסים לאירוע (שיווק, פרסום, הפצה, שיווק דיגיטלי, קידום מכירות, הפעלת מערכות מכירה מקוונות, סליקת אמצעי תשלום, הנפקת כרטיסים והפעלת שירות לקוחות).	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דואר אלקטרוני: _____
4.	שם האירוע: _____ מקום האירוע: _____ כמות האירועים שהתקיימו: _____ האירוע הינו [יש להקיף את החלופה הרלוונטית בעיגול]: אירוע מוסיקה / תרבות	תאריך התחלה: ____/____ תאריך סיום: ____/____	האם האירוע מיועד ל-7,500 משתתפים לפחות? [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]: ☐ כן ☐ לא האם האירוע היה פתוח לקהל הרחב:	יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית: ☐ המציע הפיק והפעיל את האירוע (ארגון, תיאום, השגת רישיונות והיתרים, הקמה, ניהול והפעלה). ☐ המציע שיווק והפיץ מכירת כרטיסים לאירוע (שיווק, פרסום, הפצה, שיווק דיגיטלי, קידום מכירות, הפעלת מערכות מכירה מקוונות,	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דואר אלקטרוני: _____

חתימת המציע + חותמת: _____

#	פרטי האירוע	מועדי תחילת וסיום האירועים (חודש ושנה)	משתתפי האירוע	ניסיון המציע	פרטי איש קשר אצל הלקוח
	/ בידור / פנאי / הצגה / מחזמר / סטנדאפ / תערוכה / קונצרט / סדנה / מייצג / טקס / כנס / יריד / פסטיבל / פעילות לילדים.		[יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]: ☐ כן ☐ לא	סליקת אמצעי תשלום, הנפקת כרטיסים והפעלת שירות לקוחות).	
5.	שם האירוע: _____ מקום האירוע: _____ כמות האירועים שהתקיימו: _____ האירוע הינו [יש להקיף את החלופה הרלוונטית בעיגול]: אירוע מוסיקה / תרבות / בידור / פנאי / הצגה / מחזמר / סטנדאפ / תערוכה / קונצרט / סדנה / מייצג / טקס / כנס / יריד / פסטיבל / פעילות לילדים.	תאריך התחלה: ____/___ תאריך סיום: ____/___	האם האירוע מיועד ל-7,500 משתתפים לפחות? [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]: ☐ כן ☐ לא האם האירוע היה פתוח לקהל הרחב: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]: ☐ כן ☐ לא	יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית: ☐ המציע הפיק והפעיל את האירוע (ארגון, תיאום, השגת רישיונות והיתרים, הקמה, ניהול והפעלה). ☐ המציע שיווק והפיץ מכירת כרטיסים לאירוע (שיווק, פרסום, הפצה, שיווק דיגיטלי, קידום מכירות, הפעלת מערכות מכירה מקוונות, סליקת אמצעי תשלום, הנפקת כרטיסים והפעלת שירות לקוחות).	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דואר אלקטרוני: _____

ניתן להציג אירועים נוספים ו/או להוסיף דפים נוספים – בנוסח זהה לנוסח הטבלה המפורטת לעיל.

3. הנני מאשר את נכונות ומהימנות הנתונים המפורטים בתצהיר זה וכן מסכים שהחברה ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל נתון המפורט בתצהיר זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

_____

חתימת המצהיר

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. שמספרה _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב_____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____

חתימת וחותמת עו"ד

נספח 5 – אישור רו"ח בדבר מחזור כספי

יש להגיש על נייר לוגו של רו"ח

לכבוד
היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ

הנדון: **מכרז פומבי מס' 6/2026 למתן הרשאה להפקה, הפעלה וניהול של אירועי מוסיקה, תרבות, בידור ופנאי באצטדיון בלומפילד**

אני, רואה חשבון _____ (יש למלא שם מלא), מ-_____ (יש למלא כתובת), מאשר בזאת את הפרטים הבאים לגבי _____ (יש למלא את שם המציע), מספר ח.פ./ ע.מ. _____ (להלן: "**המציע**"):

1. המציע בעל מחזור ההכנסות שנתי ממוצע של לפחות 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), הנובע מהפקת והפעלת אירועים ו/או שיווק והפצת כרטיסים לאירועים, כהגדרתם במכרז, בשלוש שנות הדיווח האחרונות.
2. בדוחות הכספיים המעודכנים ביותר של המציע לא נכללת הערת "עסק חי".

בכבוד רב,

_____ _____

שם מלא חתימה וחותמת

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח 6

נוסח ערבות המכרז

מכרז 6/2026

לכבוד **תאריך** _____
היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ
רח' נירים 4, תל אביב-יפו

כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "**המציע**"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (להלן: "**סכום הערבות**"), בקשר עם הצעת המציע במכרז מס' 6/2026 למתן הרשאה להפקה, הפעלה וניהול של אירועי מוסיקה, תרבות, בידור ופנאי באצטדיון בלומפילד.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
4. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום 7/3/2027.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח 6(1) – רשימת הגופים המורשים להפיק ערבויות בנקאיות

בנקים בארץ:	חברות ביטוח בארץ:
בנק אגוד לישראל בע"מ	איילון חברה לביטוח בע"מ
בנק דיסקונט לישראל בע"מ	אשרא החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ
בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	ב.ס.ס.ח. - החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ
בנק הפועלים בע"מ	ביטוח חקלאי - אגודה שיתופית מרכזית בע"מ
בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ	הכשרה חברה לביטוח בע"מ
בנק ירושלים בע"מ	הפניקס חברה לביטוח בע"מ
בנק לאומי לישראל בע"מ	הראל חברה לביטוח בע"מ
בנק מזרחי טפחות בע"מ	כלל ביטוח אשראי בע"מ
בנק מסד בע"מ	כלל חברה לביטוח בע"מ
בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	מגדל חברה לביטוח בע"מ
וואן זירו הבנק הדיגיטלי בע"מ	מנורה מבטחים ביטוח בע"מ
מרכז סליקה בנקאי בע"מ	ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ
אייצ' אס בי סי בנק	שומרה חברה לביטוח בע"מ
Barclays Bank PLC	
Citibank N.A	נותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות בארץ:
SBI State Bank of India	גולדנרוד פיננסים בע"מ
	קטה קפיטל בע"מ
סולקים בארץ:	רנטסייף ישראל בע"מ
ישראכרט בע"מ	וויצ'ק בע"מ
כרטיסי אשראי לישראל (כ.א.ל) בע"מ	גמא ניהול וסליקה בע"מ
מקס איט פיננסים בע"מ	אובלי ערבויות בע"מ
דיינרס קלוב ישראל בע"מ	מ.ל.ר.ן. פרוייקטים ומסחר בע"מ
פרימיום אקספרס בע"מ	אר טי אמ אי מערכות מידע בע"מ

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח 7 – טופס הצעת המחיר

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות מכרז פומבי מס' 6/2026 למתן הרשאה להפקה, הפעלה וניהול של אירועי מוסיקה, תרבות, בידור ופנאי באצטדיון בלומפילד (להלן: "**המכרז**") מתכבדים בזאת להגיש את הצעתנו למכרז.

1. הננו מודיעים כי הצעתנו ערוכה על פי מסמכי המכרז על כל נספחיו, וכי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה וליתר האמור במסגרת המכרז.

2. הננו מצהירים ומתחייבים כי אם תתקבל הצעתנו, נעמוד בכל התחייבויותינו בהתאם לכל תנאי מסמכי המכרז, הוראות כל דין והנחיות החברה כפי שימסרו מעת לעת.

3. היה והצעתנו תתקבל הננו מתחייבים לחתום, כמפורט במסמכי המכרז על ההסכם אשר צורף למסמכי המכרז ועל נספחיו, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על פי הסכם זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם מימוש זכויותינו.

4. רצ"ב להצעתנו כל מסמכי הצעתנו לרבות מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידינו, באמצעות המוסמכים כדין לחייבנו. ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי ההצעה, עלולים לגרום לפסילת הצעתנו.

5. הצעתנו זו, כולל הצעת המחיר, היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה כמפורט במסמכי המכרז. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות משופרות, בהתאם לתנאי המכרז. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.

6. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת ההסכם על ידכם, כמפורט במסמכי המכרז, ובכלל זה כי נפקיד בידיכם את הערבות הנדרשת בהסכם, את אישורי הביטוח המפורטים בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.

7. הצעתנו הכספית עבור ההרשאה לקיום כל אחד מהאירועים בתקופת ההרשאה השנתית, כהגדרה במכרז (להלן: "**התמורה**") הינה כמפורט להלן:

_____₪ **<u>לאירוע</u>, ובמילים** _____ ₪

לאירוע, לא כולל מע"מ (להלן: "התמורה").

<u>סכום התמורה המוצע לאירוע לא יפחת מסך של 650,000 ₪ לאירוע (לא כולל מע"מ)</u>.

התמורה הכוללת (כהגדרתה בסעיף 2.4.2 למכרז) תחושב על ידי הכפלת הסכום המוצע לעיל ביחס לתמורה לאירוע בחמש (להלן: "**התמורה הכוללת**").

8. למען הסר ספק, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי סכום התמורה הכוללת ישולם על ידינו במלואו גם אם בפועל יתקיימו פחות מכמות האירועים המינימלית, כהגדרתה במכרז.

9. ידוע לנו ומוסכם כי ככל שתמומש אילו מבין האופציות להארכת ההתקשרות, בהתאם להוראות המכרז, בכל אחת מתקופות האופציה תוגדל התמורה לאירוע והתמורה הכוללת בשיעור של 5% ביחס לשנה הקודמת וכן תתווסף הצמדה למדד המחירים לצרכן (עליות בלבד).

10. עוד ידוע לנו ומוסכם כי סכום התמורה שהצענו לעיל אינו כולל את התמורה בגין קיום אירועים נוספים (ככל שיאושרו על ידיכם), כמפורט בסעיף 2.2 למסמך א' (מידע והוראות למשתתפים במכרז) המצ"ב למכרז זה, וכי ככל שיתקיימו האירועים הנוספים כאמור, נידרש לשלם לחברה תמורה נוספת בגובה התמורה שהוצעה על ידינו כאמור לעיל עבור כל אירוע נוסף. כמו כן, ידוע לנו ומוסכם כי סכום התמורה המוצע אינו כולל תשלום עבור כל שירות אשר לא נכתב מפורשות במסמכי המכרז כי הוא כלול בסכום התמורה, ובכלל זה סכום התמורה המוצע אינו כולל את עלויות כיסוי כר הדשא ופירוקו, ימי הקמה ופירוק מעבר לקבוע בסעיף 2.1.4 למכרז ותשלומים עבור שירותים נוספים כמפורט במכרז ובהסכם ההתקשרות.

11. הננו מצהירים ומתחייבים, כי הצעתנו זו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם המצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שלושה (3) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות (וככל שידחה מועד זה, יידחה תוקפה בהתאם), או לתקופה נוספת על פי דרישת החברה כאמור במסמכי המכרז.

12. אנו מסכימים לכל האמור בהסכם ההתקשרות, ובכלל זה לסעיף התמורה, על כל תתי סעיפיו.

13. מבלי לגרוע מהאמור, הננו מצהירים בזאת, כי קראנו והבנו את כל הוראות המכרז והננו מסכימים להן.

שם המציע: _____

כתובת המציע: _____

טלפון של המציע: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 8- אישור עו"ד/רו"ח בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה

לכבוד
היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ

אישור בדבר פרטי המציע

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "**המציע**"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. הגשת ההצעה למכרז פומבי 6/2026 למתן הרשאה להפקה, הפעלה וניהול של אירועי מוסיקה, תרבות, בידור ופנאי באצטדיון בלומפילד וההתקשרות בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז, הינן במסגרת סמכויות המציע.

2. מנהלי המציע הינם:

_____.

3. **חתימות ה"ה _____ וכן _____, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל הסכם ההתקשרות המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין בקשר עם המכרז.**

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח 9- חלקים חסויים בהצעה

(אופציונלי)

לכבוד
היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

הנדון: **חלקים חסויים בהצעה**

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי ו/או מקצועי:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

ידוע ומוסכם עלי כי ועדת המכרזים של החברה מוסמכת להחליט בעניין זה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

חתימת המציע:

תאריך: _____

שם החותם בשם המציע: _____

חותמת וחתימת המציע: _____