

היכלי הספורט תל-אביב - יפו בע"מ

קול קורא למיתוג ופרסום על גבי כיסאות שחקנים באצטדיון בלומפילד

היכלי ספורט תל-אביב - יפו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בקול קורא הצעות למיתוג ופרסום על גבי כיסאות שחקנים באצטדיון בלומפילד. הכיסאות על גביהם יופיע הפרסום מופיעים בהדמיה המצורפת **כנספח א'** לקול קורא זה.

אופן המיתוג והפרסום

המיתוג והפרסום יהיו על גבי כסאות שחקנים מהודרים, כסאות צוות הקבוצה ועל גבי גגון. בכל צד יהיו 15 כסאות שחקנים, כ- 20 כסאות צוות וגגון קירוי, כפי שמופיע בהדמיה. מודגש כי ככל שמספר הכסאות והגגון יהיו שונים מהאמור בסעיף זה לזוכה לא יהיו כל טענות בקשר לכך. הפרסום והמיתוג יעשו באמצעות הטמעת הלוגו שיוצע על ידי הזוכה על גבי הכסאות ועל גבי הגגון (באמצעות מדבקה).

מועד הפרסום והמיתוג

השימוש בפרסום ובמיתוג יהיה רק במשחקי כדורגל של ליגת העל (באצטדיון תשחקנה 3 קבוצות תל אביביות ביתיות: מכבי ת"א, הפועל ת"א ובני יהודה ת"א), גביע המדינה וגביע הטוטו, משחקי המוקדמות במפעלים האירופאיים. מובהר כי במשחקים של נבחרת ישראל ו/או משחקים במסגרות האירופאיות משלב הבתים וכן בעת קיומם של מופעים ו/או אירועים שונים הפרסום והמיתוג יכוסו. יודגש כי החברה איננה אחראית להנחיות הפרסום במשחקים שהם במסגרות בינלאומיות והנחיות הפרסום מגיעות מהמוסדות הרלוונטיים בחו"ל ועשויות להשתנות מפעם לפעם. לזוכה לא יהיו כל טענות בקשר לכך.

אחריות הזוכה

החברה תספק על חשבונה את הכסאות באמצעות ספק מטעמה אשר יטמיע את הלוגו של הזוכה בקול הקורא על גבי הכסאות. על הזוכה בקול קורא מוטלת האחריות לבצע את כלל התיאומים הנדרשים עם הספק כאמור בכל הקשור להטמעת הלוגו על גבי הכסאות לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב ללוגו המוצע. המדבקות על גבי הגגונים יסופקו ויודבקו על ידי הזוכה בקול קורא לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב ללוגו המוצע.

מובהר כי הלוגו על גבי כל הכיסאות ועל גבי הגגונים יהיה זהה.

מובהר ומודגש כי התמורה בגין הפרסום והמיתוג המוצע בקול קורא זה אינה כוללת את כלל העלויות הנדרשות לצורך הפקת הלוגואים (למעט עלות הטמעתם על גבי הכסאות), המדבקות וכן כל הוצאה אחרת בקשר עם פרסום ומיתוג כאמור בקול קורא זה וכלל הוצאות כאמור יחולו על הזוכה. לזוכה לא יהיו כל טענות בקשר לכך.

מודגש כי במהלך תקופת ההתקשרות ייתכן והזוכה יידרש לחדש את הלוגואים ו/או המדבקות על הכסאות ו/או הגגונים. במקרה כאמור, יודיע אחד הצדדים (החברה לזוכה או הזוכה לחברה) על הצורך כאמור ובתיאום ובאישור החברה ישלים ויתקן הזוכה את הלוגואים ו/או המדבקות ויחליפן ככל שנדרש והכל על חשבונו.

גוף הרוצה להציע מיתוג ופרסום עבורו או עבור צד שלישי מטעמו, כאמור לעיל, יפנה בכתב לחברה בצירוף מכתב נלווה המתאר את פרטי הצעת הפרסום והדמיה - בהתייחס, בין היתר, לכיתוב וללוגו המבוקש.

מודגש ומובהר כי ככל שההצעה מוגשת בעבור פרסום בעבור צד שלישי יהיה צורך לצרף את אישור הצד השלישי. כמו כן, המיתוג והפרסום לא יוחלף במהלך תקופת ההתקשרות וככל שההצעה הינה בעבור צד שלישי הרי שמדובר על צד שלישי אחד בלבד.

הבחירה והאישור של הצעת הפרסום המתאימה, תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ייחתם הסכם בו יפורטו התחייבויות מגיש ההצעה הזוכה והתחייבויות החברה. הסכם כאמור מצורף כנספח ג' לקול קורא זה.

החברה תפעיל את שיקול דעתה הבלעדי כאמור, תוך מתן דגש לחזון החברה, אופייה וערכיה כגוף ציבורי. מודגש כי לא יתאפשר מיתוג הקשור באלכוהול, טבק, הימורים, מין, מועדוני ספורט ו/או פרסום בעל היבט פוליטי. לחברה הזכות לפסול פרסום מטעמים ענייניים נוספים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

על מגיש ההצעה במסגרת קול קורא זה, לענות על התנאים הבאים:

1. תאגיד ישראלי - המתנהל על פי דין, ואשר הוא עוסק מורשה ו/או הרשום ברשם החברות / השותפויות / האגודות השיתופיות / העמותות וכיוצא בכך.
2. היעדר הרשעה ו/או חקירה של מגיש ההצעה (ובעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים) בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקלי/פיננסי, כגון: אי-העברת ניכויים, אי-דיווח לרשויות המס, אי-מתן קבלות רשמיות וכדומה, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
3. כל פעילותו של מגיש ההצעה היא בהתאם לחוקי מדינת ישראל.
4. על מגיש ההצעה לעמוד בתנאי הסף הקבועים לעיל, וכן עליו לצרף להצעתו את המסמכים הבאים (ככל שהם רלוונטיים) -
 - א. אישור עדכני מאת רו"ח או פקיד שומה על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, וכן תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
 - ב. מסמכי התאגדות ואישור עו"ד על מורשי החתימה של מגיש ההצעה (ככל שהוא תאגיד).
 - ג. רישיון עסק, אם נדרש על פי חוק.
5. מגיש ההצעה נעדר זיקה אישית ו/או כלכלית לחברה או מי מעובדיה, ויחתום על הצהרה בעניין זה.
6. מגיש ההצעה השלים והגיש את **נספח ב'** - הצעת משותף למיתוג ופרסום. התמורה לא תפחת מסכום של 120,000 שקלים חדשים (מאה עשרים אלף ₪) לעונת כדורגל (להלן: "עונה") בתוספת מע"מ. מודגש כי סכום התמורה הוא בעבור עונה, וכי תקופת ההתקשרות המינימאלית הינה שלוש (3) עונות. התשלום יבוצע פעמיים בעונה: מחצית עם תחילת העונה (יולי) ומחצית באמצע העונה (ינואר של השנה העוקבת משנת תחילת העונה). עד 60 יום לפני תחילת כל עונה יפקיד הזוכה שתי המחאות בידי החברה על הסכומים המתאימים ולפי הנחייתה (מובהר כי גם ככל שלא תינתן הנחיה יידרש הזוכה להפקיד בידי החברה את המחאות במועד).

7. מגיש ההצעה יצרף **המחאה בנקאית** בסך מחצית הצעתו בתוספת מע"מ בעת הגשת ההצעה (התמורה למשך מחצית העונה). ככל שהצעת המשתתף תבחר בקול הקורא, תמומש המחאתו כתשלום ראשון בעבור העונה הראשונה. בנוסף ותוך 60 ימים יידרש הזוכה להפקיד בידי החברה המחאה שניה על סך מחצית סכום הצעתו וזאת בגין המחצית השנייה של העונה. המחאה תהיה משוכה ליום 1/1/2020. ככל שאצטדיון בלומפילד לא יפתח בסמוך לעונת המשחקים 2019/20 תעדכן החברה את התשלום הנדרש בגין עונת משחקים זו וביחס לעונה זו בלבד יידרש הזוכה לספק המחאה שניה בסך נמוך ממחצית הצעתו באופן יחסי ולפי הנחיית החברה. מובהר כי 60 יום לפני פתיחת כל עונה יפקיד הזוכה בידי החברה שתי המחאות כאמור לעיל עבור עונת המשחקים הבאה.

את ההצעות (בצירוף המסמכים המפורטים לעיל) יש להגיש במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) במשרדי החברה - רחוב יגאל אלון 51 (יד אליהו), תל-אביב - יפו, וזאת עד ליום 25/5/2019 בשעה 12:00.

משתתף רשאי לפנות בהבהרות ושאלות ליועצת המשפטית של החברה, עו"ד ענת ברקת, באמצעות הודעת דואר אלקטרוני: anat@sportp.co.il, ויפרט בהודעה את מהות הסתירה ו/או השגיאה ו/או אי-ההתאמה ו/או הספק ו/או ההבהרה כאמור. כמו כן, תהיה החברה רשאית לדרוש כי המשתתף יעביר את שאלות ההבהרה שלו במסמך WORD פתוח לעריכה.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש השלמת מסמכים, הבהרות ו/או פרטים נוספים ממגישי ההצעות (לרבות על דרך של שיחה טלפונית ו/או ראיון אישי).

מובהר בזאת כי פניה זו אינה מהווה "מכרז", כמשמעותו על פי דיני המכרזים, ודינים אלו לא יחולו על פנייה זו. בכלל זה, החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם פונים/מגישי הצעה ו/או לפנות באופן יזום בעצמה לגורמים שלדעתה רלוונטיים לקול קורא זה.

עוד מובהר כי, החברה אינה מתחייבת להתקשר עם פונה/מגישי הצעה כלשהו ואין בפנייה זו כדי להטיל עליה כל חובה שהיא, ובכלל זאת התחייבות ו/או מצג בקשר לאמור לעיל. כמו כן, החברה רשאית לבחור במספר זוכים (ללא כל מתן בלעדיות) ואף להתקשר עם מפרסמים וממתגים שלא לפי קול קורא זה.

כלל שיתברר לחברה כי קיימת למעלה מהצעה זוכה אחת (בשל הגשת הצעות זהות), תהא רשאית החברה לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המשתתפים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בגין החלטתה בעניין זה.

החברה לא תישא בעלות כלשהי שתיגרם לפונה/מגישי הצעה בעקבות קול קורא זה.

החברה מתחייבת לשמור על סודיות ביחס למידע שיצוין בפניה/הצעה כמידע חסוי.

החברה רשאית לבצע שינויים במיקום המיתוג ואף לבטלו. במקרה של ביטול לאחר חתימת הסכם, תושב התמורה לזוכה - ולזוכה לא תהא כל טענה נגד החברה בהקשר לכך.

הדמיה - כסאות שחקנים



ההדמיה להמחשה בלבד ואיננה מחייבת את החברה

הצהרת והצעת המציע

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

לכבוד

החברה להיכלי ספורט תל-אביב - יפו בע"מ
רחוב יגאל אלון 51 (יד אליהו), תל-אביב - יפו

א.ג.נ.,

הנדון: קול קורא למיתוג ופרסום על גבי כיסאות שחקנים באצטדיון בלומפילד

אנחנו הח"מ _____, _____,
מורשי חתימה מטעם _____ ח.צ.ח.פ.ת.ז.
כתובת _____ מצהירים/ים, מסכים/ים
ומתחייבים/ים בזה, בשם המשתתף, כדלקמן:

1. עיינו בכל מסמכי הקול הקורא, כולל ההסכם, ההזמנה, וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו, קיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בתנאי הפרסום והמיתוג ובביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים נלקחו על ידינו בחשבון, ואנו מוותרים מראש כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
2. אנו מצרפים את כל מסמכי הקול הקורא ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה, לרבות **המחאה בנקאית**, כמפורט בהזמנה, ואנו מודעים כי ככל שנבחר תמומש **ההמחאה הבנקאית** כתשלום ראשון בעבור פרסום ומיתוג למחצית העונה הראשונה, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי הקול הקורא על כל מסמכיו ונספחיו.
3. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים בקול הקורא זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על ידינו.
4. אנו פועלים לפי כל חוקי מדינת ישראל.
5. אם וכאשר נוכרז כזוכה בקול הקורא זה, אנו מתחייבים לחתום על ההסכם וכל נספחיו.
6. ידוע לנו כי הואיל וקול קורא זה הוא רק חלק מפרויקט כולל, קיימת חשיבות רבה לעמידה בלוחות הזמנים. על כן, אנו מתחייבים ומצהירים כי נפעל להעביר ולאשר את המיתוג והפרסום לא יאוחר מהמועדים הקבועים בהסכם.
7. לאור האמור לעיל, אנחנו מצהירים, ומסכימים בזה מפורשות כי בכל מקרה ונסיבות לא נבקש ו/או לא נפנה לכל ערכאה שיפוטית כלשהי לצורך קבלת צווי עשה ו/או צווי ביצוע בעין ו/או צווי מניעה ו/או סעד הצהרתי, זמניים או קבועים, בכל הקשור ו/או הנובע מקול קורא זה ו/או הצעתנו, ונפעל לדרוש מהחברה סעדים כספיים בלבד.

נספח ג'

הסכם למיתוג ופרסום על גבי כיסאות שחקנים וצוות באצטדיון בלומפילד

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2019

בין :
חברת היכלי הספורט תל-אביב - יפו בע"מ
ח.פ. 510492648
רחוב יגאל אלון 51 (יד אליהו), תל אביב- יפו 67062
טלפון : _____ פקס : _____
דואר אלקטרוני : _____
(להלן : "החברה")

מצד אחד ;

לבין :
ח.פ.ח/צ.ת.ז. : _____
מרחוב _____
טלפון : _____ פקס : _____
דואר אלקטרוני : _____
באמצעות המורשים לחתום בשמו :
ה"ה _____ ת.ז. _____
ה"ה _____ ת.ז. _____
(להלן : "המפרסם")

מצד שני ;

הואיל : והחברה פרסמה קול קורא המזמין משתתפים המעוניינים למתג כיסאות שחקנים, כסאות צוות וגגונים באצטדיון בלומפילד (להלן : "הקול הקורא") לצורך התקשרות עם מפרסם (להלן : "המפרסם") הכל כמפורט בהסכם זה על כל נספחיו (להלן : "ההסכם") ;

והואיל : ולאחר עיון ובדיקה קפדנית של מסמכי הקול הקורא, הגיש המפרסם את הצעתו לקול הקורא (להלן : "הצעת המפרסם") והצעת המפרסם נבחרה כהצעה זוכה - מצורפת להסכם זה כחלק מנספח ג'-1, ומהווה חלק בלתי-נפרד הימנו ;

והואיל : וברצון החברה והמפרסם למתג את "כסאות השחקנים, כסאות הצוות והגגונים בתמורה למיתוג על פי הנחיות המפרסם ובאופן המסוכם על החברה, הכל כאמור וכמפורט בתנאי הסכם זה להלן ;

והואיל : והצדדים מעוניינים לעגן בהסכם זה את מחוייבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות ;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי-נפרד מההסכם.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לנוחות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.

- 1.3 כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד, אף רבים במשמע, וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף מין נקבה במשמע, וכן להיפך.
- 1.4 כל התחייבויות המפרסם בהסכם, לכל עניין שהוא, מוסיפות על התחייבויותיו במסגרת הצעתו לקול הקורא ובמסגרת הקול הקורא ואינן מחליפות אותו, ולהיפך.

2. נספחים

נספחי הסכם זה הם כדלקמן:

- 2.1.1 **נספח ג'-1** - מסמכי הקול קורא, לרבות הצעת המפרסם;

(להלן: "ההסכם")

3. הגדרות

בהסכם זה, תהיה לביטויים הבאים המשמעות שלצידם:

- 3.1 "הסכם זה" או "ההסכם" - הסכם זה על כל נספחיו.
- 3.2 "המנהל" - מנכ"ל החברה ו/או נציג מטעם החברה לצורך הסכם זה.
- 3.3 "הפרויקט" - פרויקט שיפוץ אצטדיון בלומפילד.
- 3.4 "ימי עבודה" - ימים א'-ה' בשבוע, להוציא חגי ישראל וערביהם וימי שבתון בישראל.

4. מהות ההסכם

- 4.1 החברה תספק כסאות שחקנים וצוות ממותגים על פי הנחיות המפרסם באצטדיון בלומפילד - בתמורה לתשלום שישולם על ידי המפרסם ב - 2 תשלומים. המפרסם יפקיד 60 ימים לפחות לפני תחילת כל עונה, שתי המחאות על סך של מחצית הצעתו בקול הקורא בתוספת מע"מ, כל אחת, אצל החברה, ולפי הנחיותיה.
- המדבקות על גבי הגגונים יסופקו ויודבקו על ידי המפרסם לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב ללוגו המוצע.
- מודגש ומובהר כי, על אף האמור לעיל, לחברה תהיה סמכות בלעדית לאשר או לא לאשר את מיתוג כסאות השחקנים, הצוות והגגונים והחלטתה תהיה סופית, ולמפרסם לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

5. הצהרות והתחייבויות הצדדים

המפרסם מצהיר ומתחייב כי:

- 5.1 ידועה לו החשיבות המיוחסת לעמידתו בלוחות הזמנים הקבועים ביחס לפרויקט ועל כן עליו לפעול ללא שיהוי ביעילות ובמהירות להשלמת והעברת הפרטים המבוקשים בנוגע למיתוג כסאות השחקנים. על כן, המפרסם מתחייב כי יעמוד בלוחות זמנים ויעשה כל הנדרש לצורך עמידה בהם, והכל על פי הנחיות החברה ובכל מקרה יעביר את התייחסותו והנחיותיו לאופן המיתוג לא יאוחר משבעה (7) ימי עבודה ממועד חתימת הסכם זה. ההנחיות ותיאום יבוצעו אל מול החברה ו/או ספק הכסאות מטעמה, לפי הנחייתה.

מובהר כי המדבקות על גבי הגוונים יסופקו ויודבקו על ידי המפרסם.

כל הפעולות הנדרשות לצורך השלמת המיתוג והפרסום כאמור יהיו על חשבון המפרסם בלבד ובתוספת לתמורה הכלולה בהצעתו. למפרסם לא תהיה כל טענה בקשר לכך כנגד החברה.

5.2 ישלם את התמורה לא יאוחר משישים (60) ימים טרם תחילתה של כל עונה, באמצעות הפקדת שתי המחאות כל אחת על מחצית סכום הצעתו בקול הקורא כמפורט לעיל. ההמחאות יהיו מתוארכות ליום 1.7 ול- 1.1 בהתאמה, לכל עונה. מובהר כי כל עונה תהיה חופפת לעונת הכדורגל בליגת העל בישראל. מובהר כי התשלום הראשון בגין העונה הראשונה ישולם באמצעות הפקדת ההמחאה שצורפה לקול הקורא. את התשלום השניה יידרש המפרסם להפקיד בידי החברה באמצעות המחאה וזאת תוך 60 ימים ממועד הודעת הזכיה. ההמחאה תהא משוכה ליום 1/1/2020. ככל שאצטדיון בלומפילד לא יפתח בסמוך לחודש יולי 2019 תעדכן החברה את התשלום הנדרש בגין עונת משחקים זו וביחס לעונה זו בלבד יידרש המפרסם לספק המחאה שניה בסך נמוך ממחצית הצעתו באופן יחסי ולפי הנחיית החברה.

5.3 ככל שהמיתוג יתבלה במהלך תקופת ההתקשרות יידרש המפרסם על חשבונו לחדש, להחליף ולתקן את המיתוג והפרסום והכל בתיאום ולפי הנחיות החברה.

5.4 המפרסם מצהיר כי הוא יודע שלא ניתן יהיה להחליף את הפרסום במהלך תקופת ההתקשרות וככל שהוא מפרסם בעבור צד שלישי בכל זמן יהיו ברשותו וידאג להמציא לחברה על פי דרישתה את הסכמת הצד השלישי למיתוג ופרסום כאמור.

5.5 המפרסם מצהיר כי ידוע לו שלא יותר מיתוג ו/או פרסום הקשור לטבק, אלכוהול, הימורים, מועדוני ספורט, מין ו/או היבטים פוליטיים ו/או כל היבט אחר אשר אינו תואם את ערכי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.6 המפרסם מצהיר כי ידוע לו שהמיתוג על גבי הכיסאות והגוונים יהיה זהה.

5.7 החברה מצהירה ומתחייבת כי :

5.7.1 תמתג את כסאות השחקנים והצוות בהתאם להנחיות המפרסם, בכפוף לקבוע בהסכם זה, ותתחזק ותשמור על כסאות השחקנים והצוות ועל המיתוג למשך כל תקופת ההסכם.

5.7.2 בנוסף לאמור בהסכם זה, וכתמורה, תעמיד החברה למפרסם זוג כרטיסים מעת לעת לעד 12 משחקים בעונה בהם המיתוג לא מכוסה, ללא עלות נוספת למפרסם (להלן: "הכרטיסים"). המפרסם מצהיר בזאת כי ישא בכל חבות מס שתחול בגין הכרטיסים, ככל שתחול, לרבות חובת הדיווח על קבלת הכרטיסים לרשויות המס.

המפרסם יהיה אחראי לאסוף את הכרטיסים עשרים וארבע (24) שעות לפחות לפני קיום המשחק, וזאת אם לא הוסכם מפורשות אחרת בינו ובין החברה אחרת.

6. תקופת ההסכם

6.1 ההסכם הוא לשלוש (3) עונות (להלן: "תקופת ההתקשרות").

6.2 המפרסם יהיה רשאי לבקש מהחברה, והחברה תהיה רשאית לאשר או לא לאשר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את הארכת תקופת ההתקשרות בעד תקופות בנות עונה אחת כל אחת. על המפרסם לפנות לחברה בבקשה כאמור, לכל הפחות, תשעים (90) ימים טרם סיום הסכם זה ולהמציא במעמד הפניה המחאה על סכום מחצית הצעתו בעבור העונה הנוספת.

7. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

המפרסם מצהיר כדלקמן כי:

- 7.1 הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 7.2 ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 7.3 הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- 7.4 הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין, וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

8. ביטול ההסכם

- 8.1 החברה תהיה רשאית להודיע בהודעה בת שישים (60) ימים מראש ובכתב בדבר ביטול הסכם זה. מודגש כי ביטול ההסכם לאחר תחילת שנת פרסום לא יבטל את הפרסום לאותה שנה, והביטול יחל מיד עם השלמתה.
- 8.2 על אף האמור לעיל תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם מיידית בקרות אחד מאלה:
- 8.2.1 הוגשה בקשה לפירוק המפרסם, לרבות פירוק מרצון, שלא הוסרה תוך שישים (60) ימים ממועד הגשתה;
- 8.2.2 הוגשה בקשה למתן צו הקפאת הליכים כנגד המפרסם, או בקשה למינוי כונס נכסים, כונס נכסים זמני, מפרק, מפרק זמני, מנהל מיוחד, או נאמן מטעם בית משפט למפרסם, שלא הוסרה תוך שישים (60) ימים ממועד הגשתה;
- 8.2.3 מונה למפרסם כונס נכסים מכוח כל דין ו/או ניתן נגדו צו הקפאת נכסים או צו פירוק, בין זמני ובין קבוע;
- 8.2.4 הוטל עיקול או בוצעה פעולת הוצאה לפועל אחרת, על רוב נכסי המפרסם או נכסים מהותיים שלו, והעיקול לא הוסר בתוך שישים (60) ימים ממועד הטלתו;
- 8.2.5 נגד המפרסם או מי ממנהליו הוגש כתב אישום או שהורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון או עבירה הנוגעת להסכם זה;
- 8.2.6 המפרסם או מי מטעמו נתפס/נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד או בכל מעשה מרמה;

- 8.2.7 המפרסם או מי מטעמו פעל באופן ציבורי באופן בו המשך מתן החסות יפגע בשמה, תדמיתה ו/או חובתה הציבורית של החברה.
- 8.3 מודגש כי אין במקרים המנויים בסעיף 8.2 לעיל משום רשימה סגורה של עילות לביטול ההסכם, ואין בהם כדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין.
- 8.4 בוטל ההסכם על ידי החברה לפי סעיף זה, תחזיר החברה להמפרסם כל תשלום ששילם באופן יחסי לשנת החסות שנותרה.
- 8.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסעדים להם זכאית החברה מכוח הדין או על פי ההסכם.

9. המחאת זכויות ו/או חובות מכח ההסכם

- 9.1 מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו וזכויותיו של המפרסם מכוח ההסכם אינן ניתנות להעברה או להמחאה, אלא באישור מראש ובכתב של החברה. החברה תהא רשאית לסרב מכל סיבה שהיא ללא מתן נימוק.
- 9.2 החברה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם, או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת המפרסם לצורך כך.

10. ויתור

- 10.1 כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף - אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
- 10.2 ויתור אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא יהיה בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

11. כללי

- 11.1 לכל שינוי, תיקון או עדכון של ההסכם, לא יהיה תוקף - אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הצדדים.
- 11.2 סמכות השיפוט הבלעדית לדון בתובענה שעילתה בהסכם זה תהיה נתונה לבית משפט השלום בתל-אביב - יפו ולבית המשפט המחוזי במחוז תל-אביב - יפו, לפי סמכותם העניינית.
- 11.3 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט בראש הסכם זה, בכפוף לכל שינוי בהן, שהודעה בכתב עליו נמסרה לצד האחר בדרך המפורטת בהסכם זה.

11.4 כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לכתובתו האמורה יראוה כאילו הגיעה לתעודתה: אם נשלחה בדואר רשום - כעבור שבעים ושתיים (72) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה בפקס או בדואר אלקטרוני - ביום העסקים שלאחר יום משלוחה, באם קיים בידי השולח אישור על העברה תקינה של ההודעה במלואה; אם נמסרה בכתובתו של הצד הרלוונטי ביד - בעת מסירתה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בשם החברה להיכלי ספורט תל אביב- יפו בע"מ **בשם המפרסם**
מורשי החתימה מטעם החברה

_____ _____
שם וחתימה **שם וחתימה**

_____ _____
שם וחתימה **שם וחתימה**

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כיועץ המשפטי של המפרסם מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____, ו- _____, _____, אשר חתמו על הסכם זה בפני, בשם המפרסם, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המפרסם בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בהסכם זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על ההסכם ונספחיו.

עו"ד,

נספח ג'-1

מסמכי הקול הקורא, לרבות הצעת המפרסם