

חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

מכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף
מס' 3/2018 לכיסוי מערך הביטוחים
האלמנטריים של חברת היכלי הספורט
תל-אביב-יפו בע"מ

מרץ 2018

מבוא

1. חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "החברה") היא חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל-אביב-יפו. החברה מתמחה בניהול ותפעול של מתקני ספורט ותרבות. החברה מנהלת ומפעילה שלושה מתקני ספורט בהם מתקיימים משחקי ספורט שונים ומופעי תרבות ובידור, ואלה הם: (1) היכל מנורה מבטחים בשכונת יד-אליהו, תל-אביב-יפו - אולם ספורט מקורה ובו כ-11,000 מקומות ישיבה המשמש כאולמה הביתי של קבוצת הכדורסל מכבי תל-אביב ומתקיימים בו משחקי ספורט שונים, אירועי תרבות ומופעים; (2) אצטדיון בלומפילד ביפו - סגור כיום לרגל שיפוצים וצפוי להימסר לניהול החברה בחודש אפריל 2019. באצטדיון מתוכננים כ-29,000 מקומות ישיבה, והוא יתווסף למערך הביטוחים של החברה לקראת מסירתו לחברה; ו-(3) היכל קבוצת שלמה ברחוב אייזיק רמבה בתל-אביב-יפו - אולם ספורט מקורה ובו כ-3,500 מקומות ישיבה. האצטדיון משמש כאולמה הביתי של קבוצת הכדורסל הפועל תל-אביב ומתקיימים בו משחקי ספורט שונים, אירועי תרבות, מופעים ואירועים עסקיים.
2. החברה פונה בהזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי לכיסוי מערך הביטוחים האלמנטריים של החברה (להלן - "המכרז"), והכל בהתאם למפורט במכרז ובנספחיו לרבות ההסכם המצורף למכרז (נספח ו') ונספחיו (להלן - "ההסכם").
3. בנוסף לאמור בסעיף 2, יהיה על המציע במסגרת ההצעה לתת הצעת מחיר גם לכיסוי הביטוחי של אצטדיון בלומפילד שערך רכושו מוערך, נכון למועד פרסום המכרז, בסך של כ-400 מיליון ₪. השווי הזה מהווה הערכה בלבד ואין כל ודאות שזה יהיה השווי במועד תחילת הביטוח. השווי המדויק לצורך הביטוח יימסר לזוכה במכרז לפני תחילת מועד הביטוח. על המציע לבסס את הצעתו על הסכום המוערך הזה, וסכום השווי המוערך יימסר על-ידי החברה לזוכה במכרז לפני מועד תחילת הביטוח של אצטדיון בלומפילד בפועל.
4. תקופת ההתקשרות לפי המכרז הינה 12 חודשים (להלן - "תקופת ההתקשרות"). לחברה, ולחברה בלבד הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות עם הזוכה ל-12 חודשים נוספים, בכל פעם או לתקופות אחרות (להלן - "תקופת ההתקשרות הנוספת") ובסך הכל עד ל-24 חודשים נוספים, וזאת לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
5. הודיעה החברה על זוכה במכרז, ימציא הזוכה לחברה לכל היותר בתוך 3 ימי עסקים ממועד ההודעה, כתב כיסוי ביטוחי בהתאם להוראות מכרז זה, ועד 21 ימי עסקים ממועד ההודעה כאמור, את כל פוליסות הביטוח נושא המכרז (נספחים 3-9 להסכם). האמור בסעיף זה יחול בשינויים המחויבים גם לגבי תוספת הביטוח של אצטדיון בלומפילד ממועד מסירתו לחברה.
6. הזוכה במכרז יהיה רשאי לבצע את השירותים באמצעות מינוי סוכן ביטוח מורשה כדין בישראל מטעמו לצורך מתן שירות וטיפול בתביעות הביטוח ובעניינים הקשורים לפוליסות הביטוח. לשם כך, יציין המציע בטופס ההצעה (נספח א' למכרז) את שמו וכל פרטיו של הנציג ו/או הסוכן כאמור.
7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש, בכל עת, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, את החלפת הסוכן, בהודעה מוקדמת של 14 ימים שתמסור לזוכה מראש ובכתב. הזוכה מתחייב להחליף את הסוכן בנציג אחר שיאושר על-ידי החברה מראש ובכתב ולשביעות רצונה, וזאת מבלי שתהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך ומבלי שאמור יפגע במתן השירותים לפי המכרז וההסכם.
8. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שלו שכל פרטי המכרז, ההסכם ונספחיו ותנאיהם ידועים, מובנים ומוכרים למציע ומקובלים עליו.

9. לאחר הגשת ההצעה במכרז לא תתקבל כל טענה של המציע ו/או מטעמו בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכל כיוצא באלה.

חוברת המכרז ורכישתה

10. חוברת המכרז מכילה את כל מסמכי המכרז. מסמכים אלה הם רכוש החברה, ואין לאיש רשות לעשות בהם שימוש מכל מין וסוג שהוא, למעט לשם הגשת הצעה במכרז בלבד.

11. על המציע לרכוש את חוברת המכרז ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בחוברת המכרז, עלולה לגרום לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה.

12. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, בימים א' עד ה' (כולל) משעה 09:00 עד שעה 16:00, תמורת דמי השתתפות במכרז בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) (כולל מע"מ) שלא יוחזרו. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.sportpalace.co.il ובמשרדי החברה לאחר תיאום טלפוני מוקדם עם המזכירות (בטלפון 03-6376000).

13. בעת רכישת מסמכי המכרז יש להשאיר פרטים אודות המציע (שם מלא ומדויק, כתובת מלאה, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני, מספר פקסימיליה, שם איש קשר). את הפרטים האלה יש לשלוח גם בדואר האלקטרוני לכתובת: carina@sportp.co.il ולציין כי מדובר בבקשה לרישום עבור המכרז, בציון שם המכרז ומספרו.

14. מציע שלא ישלח את הפרטים כאמור, עלול שלא לקבל הודעות ועדכונים בדבר המכרז ו/או תשובות לשאלות הבהרה במכרז, וכן עלול למצוא שהצעתו נפסלה בשל אי עמידה בתנאים והבהרות שיתפרסמו לאחר פרסום המכרז, והוא מוותר על כל טענה בעניין.

15. את ההצעה וכל נספחיה, כנדרש במכרז, יש להגיש במשרדי החברה בהיכל מנורה מבטחים ברחוב יגאל אלון 51 בשכונת יד אליהו בתל-אביב-יפו במעטפה סגורה ועליה הכיתוב: "מכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 3/2018. לכיסוי מערך הביטוחים האלמנטריים של חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ", ולהכניסה לתיבת המכרזים של החברה עד למועד האחרון להגשת הצעות כרשום בטבלה כמפורט בסעיף 1717 בהמשך. ועדת המכרזים לא תדון בהצעות אשר לא תמצאנה בתוך תיבת המכרזים במועד כאמור.

16. ההזמנה להגשת הצעות מופנית לנשים ולגברים כאחד, והשימוש במכרז בלשון זכר הינו מטעמי נוחות בלבד.

17. ריכוז מועדים קובעים למכרז זה:

מועד פרסום המכרז	18/3/2018
מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	27/3/2018
מועד אחרון לפרסום תשובות הבהרה	10/4/2018
מועד אחרון להגשת הצעות	12:00 בשעה 25/4/2018

במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדי אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחי-התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.

תנאי סף להשתתפות במכרז

18. כל התנאים המפורטים בסעיף זה הינם תנאי סף מצטברים, הכרחיים ויסודיים. הצעה אשר לא תענה על איזה מהתנאים המפורטים להלן - **תיפסל**. מודגש כי, חובה על המציע לעמוד בכל תנאי הסף בעצמו ולא באמצעות מישהו אחר מטעמו, אלא אם כן צוין במסמכי המכרז במפורש אחרת.

18.1 המציע צירף להצעתו במכרז צ'ק בנקאי של בנק בישראל בסך 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) לפקודת חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "הצ'ק הבנקאי").

18.2 המציע בעל רישיון מבטח בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בענפי רכוש וחבויות, על-פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א-1981. להוכחת העמידה בתנאי סף זה, יצרף המציע העתק הרישיון כאמור.

18.3 הפרמיה השנתית לביטוח כללי של המציע לשנת 2016, עולה על 1.25 מיליארד ₪.

19. בכפוף לדין החל, אי קיומו של תנאי מהתנאים המפורטים לעיל, או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים בהמשך באופן הנדרש, יקנה לחברה זכות לפסול את ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות במכרז, להשלים מידע חסר ו/או להמציא אישורים, וזאת, בין היתר, לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף. אם לא נאמר אחרת לגבי מסמך ו/או אישור מסוים, ניתן להגיש את המקור של אותו מסמך או צילום שלו המאושר בידי עו"ד כנאמן למקור.

הגשת ההצעות

20. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

- 20.1 קבלה הנושאת את שמו של המציע על תשלום דמי השתתפות במכרז.
- 20.2 טופס הצעה חתום ומאושר בנוסח נספח א' למכרז.
- 20.3 אסמכתאות להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף במכרז.
- 20.4 אישור עו"ד/רו"ח על פרטים אודות המציע בנוסח נספח ב' למכרז כשהוא חתום כנדרש.
- 20.5 תצהיר של המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף למכרז כנספח ג', מאומת כחוק בפני עו"ד.
- 20.6 אישור (אפשר העתק מאושר בידי עו"ד כמתאים למקור) מפקיד השומה או רואה חשבון, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 וחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 20.7 תדפיס עדכני למועד הגשת ההצעה של תמצית הרישום המתנהל לגבי המציע אצל רשם התאגידיים על הרישום. בחברה ציבורית שמניותיה רשומות למסחר בבורסה, די בהמצאת פרטים לגבי בעלי העניין בתאגיד

כהגדרת המונח "בעל עניין" בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. אם המציע הוא חברה זרה, עליו להיות חברה זרה רשומה כדין במדינת ישראל במועד הגשת ההצעה.

- 20.8 צ'ק בנקאי כאמור בסעיף 18.1 לעיל.
- 20.9 תשובות לשאלות הבהרה, ככל שנשלחו על-ידי החברה, חתומות על-ידי המציע.
- 20.10 חוברת מסמכי המכרז ונספחיה כשהם חתומים על-ידי המציע בתחתית כל עמוד. בנוסף, המציע יחתום בעצמו על טיוטת ההסכם (נספח ו' למכרז) בראשי תיבות בתחתית כל עמוד (לרבות הנספחים), ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך בעמוד האחרון של ההסכם, והחתימה תהיה מאושרת בידי עו"ד במקום המיועד לכך.

פנייה בשאלות הבהרה והסתייגויות

21. מציע שרכש את חוברת המכרז, יוכל לשלוח לחברה שאלות הבהרה. את שאלות הבהרה תהינה בכתב בלבד ותישלחנה לחברה באמצעות פקסימיליה מספר 03-6376022 או בדואר אלקטרוני carina@sportp.co.il עד למועד האחרון המצוין בטבלה שבסעיף 17 לעיל. שאלות הבהרה שיגיעו לחברה לאחר המועד הזה, או שתופנינה בדרך אחרת, לא תענינה.
22. כל השאלות והתשובות לשאלות תרוכזנה ותופצנה לכל רוכשי המכרז בדואר אלקטרוני ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שמסרו לחברה כאמור במכרז ותפורסמנה גם באתר האינטרנט של החברה.
23. באחריות המציעים לוודא את קבלת תשובות הבהרה וכל מסמך והודעה בנוגע למכרז. את החברה תחייבנה רק תשובות שלה ו/או מטעמה שתימסרנה בכתב.
24. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לחברה שאלת הבהרה במועד, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות טענה ו/או לבוא בתביעה בנוגע לאי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז.
25. מבלי לגרוע מהאמור, על המציע להשיג בעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות לו מועיל וחיוני לצורך הכנת הצעתו במכרז ו/או עלול להשפיע על החלטתו להגיש הצעה במכרז ו/או על תוכן ההצעה, לרבות סכום התמורה הנקוב בה.
26. הגשת הצעה במכרז תהווה ראייה חלוטה שאינה ניתנת לסתירה, לכך שהמציע שהגיש את ההצעה קיבל את כל מסמכי המכרז, קרא אותם והבין את תוכנם, וכי הוא מקבל את כל הדרישות והתנאים שנקבעו במסמכי המכרז.
27. מבלי לפגוע באמור לעיל, המציע יאשר במסגרת הצעתו כי קיבל את כל מסמכי המכרז קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל את כל תנאים ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם.
28. כל פרט בהצעה אשר יתברר כלא נכון ו/או לא מדויק, יקנה לחברה, בין היתר, זכות לפסול את ההצעה. כל תוספת, תיקון, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז, למעט האמור בסעיף 29 למכרז, הינם אסורים בהחלט וחסרי תוקף, ויקנו לחברה זכות לפסול את ההצעה או להתעלם מהתוספת ו/או התיקון ו/או השינוי ו/או ההסתייגות כאמור, כפי שהחברה תמצא לנכון לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. למען הסר ספק, מובהר בזה שההצעה שתחייב מבחינת החברה, אם לא נפסלה בשל תוספות ו/או תיקונים ו/או שינויים ו/או הסתייגויות שנעשו בה, ואשר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או התיקונים ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות. הודיעה החברה למציע כי היא מתעלמת מהתוספות ו/או התיקונים ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות, והמציע סרב לחתום על ההסכם,

יראו אותו כמי שחזר בו מהצעתו במכרז, והחברה תוכל במקרה כזה, בין היתר, להציג לפירעון את הצ'ק הבנקאי שהמזיע צירף להצעתו במכרז להבטחת קיום הצעה.

29. בכל הנוגע לפוליסת אחריות מקצועית (נספח 5 להסכם), ולעניין זה בלבד, יהיו המזיעים רשאים לציין הסתייגויות. במקרה כזה, החברה תדון בהסתייגויות ותחליט לגביהן לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והחלטתה תהיה סופית ולא ניתנת להשגה ו/או ערעור והיא שתקבע.
30. החברה רשאית, בכל עת, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המזיעים. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר האינטרנט של החברה.

הצעת המחיר

31. הצעת המחיר של הפרמיה השנתית, תכלול את התמורה המלאה והסופית עבור מילוי כל התחייבויות המזיע על-פי הפוליסה וכל תנאי המכרז לשיעור רצון החברה, לרבות מע"מ כשיעורו במועד התשלום בפועל, אם חל.
32. הצעת המחיר תתייחס לפרמטר המיון למעט בפוליסת צד שלישי ואחריות מקצועית ולפרמיה השנתית המוצעת בנוגע לכל אחת מפוליסות ביטוח. מובהר בזאת כי גובה הפרמיות בהצעת המחיר בנוגע לפוליסות אחריות מקצועית ופוליסת צד ג', לא ישתנה גם לאחר הוספת הכיסוי הביטוחי לאצטדיון בלומפילד. בנוגע לשאר הביטוחים, על המזיע לאשר כי המיון שהציע עבור הכיסוי הנוכחי הנדרש (ללא אצטדיון בלומפילד) יחול ויישמר גם עבור התוספת של אצטדיון בלומפילד בהתאמה לערך הרכוש.
33. לצורך חישוב הצעות המחיר של ההצעות הכשרות שתוגשנה במכרז, תסכום החברה את הסכום הכולל בשקלים חדשים של כל הפרמיות השנתיות בכל אחת מההצעות.
34. מובהר בזאת כי הצעה שלא תכלול התייחסות לשיעור המיון ו/או תוספת הפרמיה בהתאם לאמור בסעיף 32 לעיל, עבור הכיסוי הביטוחי של אצטדיון בלומפילד, עלולה להיפסל מהטעם הזה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה.
35. הפרמיה השנתית הכוללת לפוליסות הביטוח תשולם לזוכה בשקלים חדשים ללא ריבית או הפרשי הצמדה או תוספת אחרת מכל מין וסוג, ב-10 תשלומים חודשיים שווים ורציפים, החל מיום 1.7.2018 ובכל היום ה-1 של החודש שלאחריו. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי במקרה של התקשרות לתקופה קצרה משנה, ישולם חלק יחסי של הפרמיה השנתית כאמור בהתאם לתקופה.

ביטחונות

הצ'ק הבנקאי 36.

- 36.1 אם הצעת המזיע לא תזכה במכרז, הוא יוזמן למשרדי החברה כדי לקבל בחזרה את הצ'ק הבנקאי שצירף להצעתו במכרז, וזאת ובכפוף לאמור בסעיף 36.2 בהמשך. ככל שהמזיע לא יגיע לקבל בחזרה את הצ'ק הבנקאי בתוך 7 ימים ממשלוח ההודעה על-ידי החברה, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לשלוח אליו את הצ'ק הבנקאי בחזרה בדואר רשום. למזיע שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, יוחזר הצ'ק בתוך 7 ימים לאחר החתימה שלו ושל החברה על ההסכם, והמצאת ערבות הביצוע וכל יתר האישורים והמסמכים שהוא נדרש להמציא בהתאם להוראות ההסכם והמכרז.
- 36.2 החברה תהא רשאית להציג את הצ'ק הבנקאי לפירעון ולגבות את הסכום הנקוב בו, אחרי מתן הודעה בכתב למזיע על כוונתה לעשות כן ואחרי

שנתנה למציע הזדמנות להשמיע בכתב את טענותיו בפניה בעניין עד למועד הנקוב בהודעה, וזאת אם התקיים במציע ו/או לגביו אחד מאלה:

36.2.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר תום לב וחוסר ניקיון כפיים;

36.2.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או חסר או מידע מהותי לא מדויק;

36.2.3 המציע חזר בו מהצעתו במכרז;

36.2.4 המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז, לא פעל בהתמדה, ביעילות ברציפות ולוח הזמנים ובמועדים שהחברה קבעה, לחתימה על ההסכם ו/או לביצוע הפעולות ו/או לקיום התנאים שנקבעו בהסכם ובמסמכי המכרז המהווים תנאי מוקדם לחתימה של החברה על ההסכם, והכל לפי דרישת החברה.

36.3 הציגה החברה את הצ'ק הבנקאי לפירעון וגבתה את הסכום הנקוב בו, ישמש סכום הצ'ק כולו כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין האירוע מבין אלה המנויים בסעיף 36.2 לעיל שבגיננו הוצג לפירעון, אשר יגיע לחברה מהמציע, במקרה כזה, מבלי צורך בהוכחת נזק ואף אם לא ייגרם לחברה נזק בכלל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים שיעמדו לחברה נגד המציע במקרה כזה לפי מסמכי המכרז ולפי כל דין. בהגשת הצעה במכרז, נותנים המציעים את הסכמתם המלאה לכך ומוותרים מראש על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה נגד החברה בעניין.

36.4 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הצ'ק הבנקאי על-פי תנאי המכרז ונספחיו.

תהליך בחינת ההצעות

37. ועדת המכרזים של החברה תבחן את ההצעות במכרז באופן ובסדר, כדלקמן:

37.1 ועדת המכרזים תפתח את ההצעות ותבדוק את עמידת ההצעות בתנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף תיפסל והודעה על כך תישלח למציע. במידת הצורך ובכפוף לדין החל, תפנה ועדת המכרזים למציעים לשם קבלת השלמות ו/או הבהרות למסמכים שהוגשו ו/או מסמכים שנדרשו במסגרת המכרז ולא הוגשו.

37.2 הצעות שעמדו בתנאי הסף, תיחשבנה הצעות כשרות ותעבורנה לשלב בדיקת הצעת המחיר. הצעת המחיר הכשרה הנמוכה ביותר, תיחשב להצעה הטובה ביותר שהוגשה במכרז ותוכרז כהצעה הזוכה, בכפוף לכללי המכרז ולדין החל.

38. היה ומבין ההצעות הכשרות שהוגשו במכרז, שתיים או יותר מבין הצעות המחיר המיטיבות מבחינת החברה תהינה זהות, כי אז תקיים החברה הליך תחרותי נוסף ובמסגרתו תפנה לכל אחד מהמציעים בעלי ההצעה הזכה, ותציע להם להגיש הצעת מחיר סופית משופרת. נענה מציע מהמציעים כאמור להצעת החברה להגיש הצעת מחיר משופרת במסגרת ההליך התחרותי הנוסף והגיש הצעת מחיר משופרת בדרך ובמועד שהחברה קבעה, תיחשב הצעת המחיר המשופרת שהגיש כהצעתו הסופית והקובעת של אותו מציע במכרז, ותחליף את הצעת המחיר המקורית שהגיש. לא נענה מציע מהמציעים כאמור להצעת החברה להגיש הצעת מחיר משופרת במסגרת ההליך התחרותי הנוסף בדרך ובמועד שהחברה קבעה או שהגיש הצעת מחיר שאינה משופרת, יראו את הצעת המחיר המקורית שהגיש, כהצעת המחיר הסופית והקובעת שלו במכרז.

39. אם הצעות המחיר שתהיינה בפני ועדת המכרזים בעקבות החלטתה לקיים הליך תחרותי נוסף ולאחר שההליך התחרותי הנוסף התקיים, תהיינה בסכום זהה, תקיים ועדת המכרזים הגרלה בין ההצעות הזוהות שבפניה. במקרה כזה תקבע ועדת המכרזים של החברה את הדרך שבה תתנהל ההגרלה, ותודיע על החלטתה בכתב למציעים שהגישו את ההצעות שבהן מדובר.

40. החברה שומרת על זכותה:

40.1 שלא לקבל את ההצעה עם הצעת המחיר הנמוכה ביותר ו/או אף אחת מההצעות שתוגשנה במכרז ו/או לבטל את המכרז, או חלקים ממנו בכל עת.

40.2 לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז או הצעה שוועדת המכרזים תחליט לגביה שהיא תכסיסנית, זולת אם ועדת המכרזים החליטה אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.

40.3 לא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת גובה הפרמיה השנתית הכוללת לפוליסות הביטוח לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה אינו מאפשר לה לקבל החלטה ו/או להעריך את ההצעה כראוי.

40.4 לא להתחשב בהצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים ולא לדון בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.

40.5 לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, לשם קבלת הבהרות להצעתו, או כדי להסיר אי בהירות שהתעוררה במהלך בדיקת ההצעה.

41. המציע שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, יהיה חייב לחתום על ההסכם בנוסח המצורף כנספח ו' למכרז, ולמלא אחר כל התנאים המוקדמים הנדרשים ממנו לפי תנאי המכרז ולפי ההסכם לפני ו/או לצורך החתימה ולעשות זאת בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה על-ידי החברה או מיד כשיידרש לכך על-ידי החברה במועד אחר שהחברה תקבע.

42. ההצעות תעמודנה בתוקפן עד 90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות הנקוב בטבלת המועדים לעיל, ולפי דרישת החברה יאריכו המציעים את תוקף הצעותיהם למשך תקופה של עד 120 ימים נוספים. מציע שלא יעשה כן עד המועד הנקוב בדרישת החברה, יראו אותו כמי שחזר בו מהצעתו במכרז, והחברה תהא רשאית במקרה כזה, בין היתר, להציג לפירעון את הצ'ק הבנקאי שצורף להצעתו במכרז, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לרשותה במקרה כזה בהתאם למסמכי המכרז ולפי הדין.

43. במקרה שבו המציע הזוכה יחזור בו מהצעתו במכרז ו/או לא יממש את זכייתו במכרז ו/או שההתקשרות בינו ובין החברה בעקבות זכייתו במכרז לא תמומש מכל סיבה אחרת התלויה בו, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להכריז כזוכה במכרז על בעל ההצעה הכשרה המטיבה מבחינת החברה הבאה אחריה, וכך חוזר חלילה, מבלי שיהיה בכך כדי להקנות לבעל אותה הצעה זכות קנויה לכך.

44. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה, והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לביטול המכרז.

תנאים כלליים

45. כל פרט בהצעתו של מציע אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון, יקנה לחברה זכות לפסול את ההצעה.

46. החברה מודיעה במפורש כי היא אינה רואה במידע הנדרש על-פי תנאי המכרז סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז. לפיכך, החברה תעמיד לעיון המציעים את ההצעה שתוכרז כהצעה הזוכה במכרז, במלואה, אם יבקשו זאת, בכפוף לדין החל.
47. החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לפנות למציעים או מי מהם בבקשה לקבלת הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעותיהם, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי המכרז ו/או כדי לוודא שהם בתוקף במועד הגשת ההצעה.
48. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון שייעשו על-ידי המציע ו/או מי מטעמו במסמכי המכרז ו/או חלקם, או כל הסתייגות ו/או מחאה ו/או תנאי ו/או הגבלה לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והחברה גם תוכל להתעלם מהם ולהתייחס אליהם כאילו אינם קיימים, וזאת לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה.
49. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי המכרז בלבד.
50. הפרמיה השנתית הכוללת לפוליסות הביטוח בהצעה תצוין בספרות ובמילים בדיו או בדפוס, בצורה בהירה וברורה.
51. החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז או תנאים המפורטים בו, וזאת בכל עת ואף לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז. במסגרת שיקול דעתה בעניין זה, תהיה החברה רשאית, בין היתר, להתחשב גם במספר ההצעות שתוגשנה, במידת התאמתן לדרישות המכרז ובפרמיה השנתית הכוללת לפוליסות הביטוח המוצעת.
52. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לרכוש חלק מהביטוחים נושא המכרז, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי.
53. בנוסף, ומבלי לגרוע מהוראות המכרז, הוראות כל דין וההלכה הפסוקה, ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שיירשמו, להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן נאות את טובת הציבור ואת תכלית המכרז.
54. המציעים יישאו בהוצאות השתתפותם במכרז, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי או השבה מאת החברה בגין הוצאות אלו, לרבות במקרה שהצעתם לא תזכה במכרז ו/או שהמכרז יבוטל מכל סיבה ו/או ההחלטה לגבי הזוכה במכרז תתעכב.
55. מובהר, כי אין בהודעה על ההצעה של מציע כהצעה הזוכה במכרז, כדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה ובין אותו מציע. זה יקרה רק אם ולאחר חתימת החברה על ההסכם עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז ולאחר שהזוכה מילא אחר כל התנאים המוקדמים שנקבעו בהסכם ובמסמכי המכרז לחתימה שלה על ההסכם.
56. ההזמנה להגשת הצעות על-פי מסמכי המכרז זה מופנית לנשים ולגברים כאחד. השימוש בלשון זכר הינה מטעמי נוחות בלבד.
57. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בקשר למכרז תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו.

חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

רשימת נספחים למכרז:

נספח א' - טופס הצעת מציע.

נספח ב' - אישור עו"ד/רו"ח לגבי המוסמכים לחייב את המציע.

נספח ג' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

נספח ד' - ניסיון תביעות מאת המבטח הנוכחי של החברה לשנים 2015-2017

נספח ה' - סקר סיכונים להיכל מנורה מבטחים והיכל קבוצת שלמה ומכתבים המתייחסים לסקר הסיכונים.

נספח ו' - הסכם ונספחיו.

נספח א' מכרז מס' 3/2018

הצעת המציע

תאריך:

שם המציע _____
 כתובת _____
 טלפון במשרד _____
 טלפון נייד _____
 אימייל _____
 פקסימיליה _____
 שם איש הקשר _____

לכבוד
חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 3/2018 לכיסוי מערך הביטוחים האלמנטריים של חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

אני הח"מ [שם מלא של המציע] ח"צ/ח"פ/ת"ז/
 אחר מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראתי את כל מסמכי המכרז לרבות ההסכם, המסמכים המצורפים וכל מסמך אחר המתייחס ו/או מוזכר בהסכם ו/או בתנאי המכרז, הבנתי את האמור בהם, ובדקתי בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים העשויים להשפיע על הצעתי ואני מסכים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז וההסכם, על כל נספחיהם, כחלק מתנאי הצעתי זו ומוותר בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה.
2. קיבלתי את כל ההסברים אשר ביקשתי, ואני עומד בכל דרישות הסף להשתתפות במכרז ולא ידוע לי על כל מניעה חוקית ו/או אחרת לביצוע השירותים נושא המכרז על-ידי, לפי תנאי המכרז ו/או ההסכם.
3. הצהרה זו מהווה נספח לתנאי המכרז, והינה חלק בלתי נפרד ממנו.
4. הבנתי את כל האמור בהסכם על כל נספחיו ופרטיו, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים נושא המכרז לחברה ידועים ומוכרים לי היטב, ועל כך ביססתי את הצעתי.
5. אני מגיש הצעתי זו על סמך בדיקה עצמאית מקיפה שערכתי ביחס להתקשרות נושא המכרז ולמכלול היקף החבויות הנובע ממנה.

6. הבנתי את כל האמור בהסכם על כל נספחיו ופרטיו, ופוליסות הביטוח, סכומי הפרמיות וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ההתקשרות נושא המכרז ידועים ומוכרים לי היטב, ועל כך ביססתי את הצעתי.
7. הצעתי עונה לדרישות הפוליסות במכרז. אין לי ולא יהיו לי טענות של אי התאמה או אי ידיעה.
8. אני מגיש את הצעתי זו מבלי שערכתי תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים או מי מטעמם בהליך זה לגבי איזה מהפרטים בהצעה.
9. אם הצעתי תתקבל, אמציא לחברה תוך 3 ימי עסקים מקבלת ההודעה על הזכייה, כתב כיסוי לביטוחים נושא המכרז, ועד 21 ימי עסקים מקבלת ההודעה על הזכייה אמציא לחברה את כל אחת מפוליסות הביטוח הרלוונטיות חתומה בשלושה עותקים מקוריים. האמור בסעיף זה יחול בשינויים המחויבים גם לגבי התוספת עבור הכיסוי הביטוחי של אצטדיון בלומפילד ממועד קבלת דרישה מהחברה.
10. ברשותי כל הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את הביטוחים נושא המכרז על-פי הדרישות במכרז ולשביעות רצון החברה.
11. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, והיא תהיה בתוקף עד 90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות הנקוב בטבלת המועדים במכרז. ידוע לי ואני מסכים לכך שהחברה תהיה רשאית לדרוש ממני להאריך את תוקף הצעתי זו ל-120 ימים נוספים, וזאת בהודעה בכתב שתמסור לי. ידוע לי כי אם לא אעשה כן עד המועד הנקוב בדרישת החברה, יראו אותי כמי שחזר בו מהצעתו במכרז, והחברה תהא רשאית, בין היתר, להציג לפירעון את הצ'ק הבנקאי שצורף להצעתי במכרז, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לחברה במקרה כזה, בהתאם לאמור במכרז ולפי הדין.
12. ידוע לי כי החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לרכוש חלק מהביטוחים נושא המכרז, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי.
13. ידוע לי כי הצעת המחיר שלי במכרז תתייחס לפרמטר המיון, למעט בפוליסת צד ג' ואחריות מקצועית ולפרמיה השנתית המוצעת בנוגע לכל אחת מפוליסות ביטוח נושא המכרז. עוד ידוע לי כי גובה הפרמיות בהצעת המחיר בנוגע לפוליסות אחריות מקצועית ופוליסת צד ג', לא ישתנה גם לאחר הוספת הכיסוי הביטוחי לאצטדיון בלומפילד. בנוגע לשאר הביטוחים, אני מאשר כי המיון שהצעתי עבור הכיסוי הנוכחי הנדרש (ללא אצטדיון בלומפילד) יחול ויישמר גם עבור התוספת של אצטדיון בלומפילד בהתאמה לערך הרכוש המוערך.
14. ידוע לי כי לצורך חישוב ההצעה הזוכה, תסכום החברה את הסכום הכולל בשקלים חדשים של כל הפרמיות השנתיות בכל אחת מההצעות.
15. ידוע לי כי הצעה שלא תכלול התייחסות לשיעור המיון ו/או לתוספת הפרמיה בהתאם לסעיף 32 למכרז עבור הכיסוי הביטוחי של אצטדיון בלומפילד, עלולה להיפסל, בהתאם לשיקול דעתה המלא והבלעדי של החברה.
16. אני מציע לקבל עבור הפרמיה השנתית הכוללת לכל אחת מן הפוליסות הבאות כאמור בתנאי המכרז ונספחיו ולשביעות רצון החברה:
- 16.1 עבור פוליסת ביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי-מיון בשיעור %..... מסכום הרכוש המשוערך - סך של ₪ (במילים): שקלים חדשים).....

- עבור פוליסת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - סך של ₪ (במילים: שקלים חדשים).
- עבור פוליסת אחריות מקצועית - סך של ₪ (במילים: שקלים חדשים).
- 16.2 עבור פוליסת שבר מכני - מיון בשיעור % מסכום הרכוש המשוער, סך של ₪ (במילים: שקלים חדשים).
- 16.3 עבור פוליסת ביטוח חבות מעבידים - מיון בשיעור % מסכום שכר העבודה המשוער כאמור בפוליסה (נספח 7 להסכם), סך של ₪ (במילים: שקלים חדשים).
- 16.4 עבור פוליסת ביטוח כספים בכספת והעברה-מיון בשיעור % מסכום הרכוש המשוער, סך של ₪ (במילים: שקלים חדשים).
- 16.5 עבור פוליסת צמ"ח - מיון בשיעור % מסכום הרכוש המשוער, סך של ₪ (במילים: שקלים חדשים).
- 16.6 הסכום הכולל עבור כל הפוליסות כאמור לעיל, לא כולל הכיסוי הביטוחי העתידי של אצטדיון בלומפילד, יעמוד על סך של ₪ (במילים: שקלים חדשים).
17. הצעתי עבור הפרמיה השנתית כוללת את התמורה המלאה והסופית עבור מילוי כל התחייבויותי על-פי הפוליסה וכל תנאי המכרז וההסכם לתקופה של 12 חודשים, לשביעות רצון החברה.
18. ידוע לי כי הפרמיה השנתית הכוללת לפוליסות תשולם בשקלים חדשים ללא ריבית או הפרשי הצמדה מכל מין וסוג, ב-10 תשלומים חודשיים שווים בשנה, החל מיום 1.7.2018 ובכל ביום 1 של החודש שלאחריו.
19. במקרה של אי התאמה בין הפרמיה השנתית המוצעת בספרות לבין הפרמיה השנתית המוצעת במילים, המחיר הנמוך מביניהם הוא שיקבע ויחייב אותי.
20. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב לחתום על ההסכם ועל כל המסמכים הנלווים במועד שנקבע לכך במכרז וכפי שאדרש על-ידי החברה.
21. אני מתחייב שלא לגלות, במישרין ו/או בעקיפין בדרך של מעשה ו/או מחדל, את פרטי הצעתי לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז בפרט.
22. אני מתחייב שלא לגלות כל מידע הנוגע לחברה ו/או למי מטעמה שהגיע לידי מהחברה ו/או מי מטעמה לצורך הגשת הצעתי במכרז, ואשר אינו נחלת הציבור.
23. אני מאשר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי ההתאגדות של המציע, וכי אני מוסמך לחתום בשם המציע על ההצעה ואין בפני מניעה חוקית או אחרת לחתום על ההצעה ו/או על ההסכם.
24. להצעתי מצורפים המסמכים הבאים המפורטים בתנאי המכרז:

.....

.....

בכבוד רב,

שם: _____ שם: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ תאריך: _____

אישור חתימת המצהיר

הנני עו"ד (מ"ר) מאשר/ת בזה שהמציע החתום לעיל הינו תאגיד/עוסק מורשה, הרשום כדין בישראל אצל רשם ה-..... / ברשויות המס וכי ה"ה ו-..... מוסמכים לחתום על ההצעה מטעמו ולחייב בחתימותיהם את המציע, וכי הם חתמו על הצעה זו בפני.

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך
דין

_____ תאריך

נספח ב' מכרז פומבי מס' 3/2018

אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד
חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

שלום רב,

הנדון : מכרז פומבי מס' 3/2018

אני עו"ד/רו"ח [שם מלא] מאשר את הפרטים הבאים לגבי המציע במכרז :

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי :
2. סוג התארגנות :
3. תאריך הרישום :
4. מספר מזהה :
5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי תעודת הזהות שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם קיימות :
6. מצורף בזה אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן על-ידי רשויות מס הכנסה ומע"מ.
7. אני מצהיר ומאשר כי הפרמיה השנתית לביטוח כללי של המציע לשנת 2016, עולה על 1.25 מיליארד ₪

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

רו"ח/עו"ד

שם מלא

נספח ג' מכרז פומבי מס' 3/2018

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ ת"ז , לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אני צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן :

1. אני עושה תצהיר זה בשם מס' רישום (להלן - "המציע"), המבקש להתקשר עם חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "החברה") בהסכם במסגרת מכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 3/2018 לכיסוי מערך הביטוחים האלמנטריים של החברה.

2. אני מכהן/ת בתפקיד אצל המציע ומוסמך/ת לתת תצהיר זה מטעמו.

3. בתצהיר זה יהיו למונחים הבאים המשמעויות שלצדם: "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "החוק"); "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

4. קיום דיני העבודה

הנך נדרש למחוק את החלופה שאינה נכונה מתוך האפשרויות הבאות:

4.1 עד להגשת ההצעה במכרז שבכותרת, המציע ובעל זיקה למציע, לא הורשעו בפסק-דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום 31.10.2002.

או -

4.2 המציע ובעל זיקה למציע הורשעו בפסק-דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום 31.10.2002, אולם עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. לצורך ביצוע השירותים נושא המכרז, הריני מתחייב כי לא יועסקו על-ידי המציע עובדים זרים במישרין או בעקיפין.

6. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

הנך נדרש למחוק את החלופה שאינה נכונה מתוך האפשרויות הבאות:

6.1 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

או -

6.2 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

6.3 אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום

חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

6.4 אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן, ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, גם פעל ליישומן.

6.5 המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה בהליך).

7. אני מצהיר/ה כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

ולראיה אני בא על החתום, היום

_____ **המצהיר/ה**

אישור חתימת המצהיר

הנני עו"ד (מ"ר), מאשר/ת כי ביום הופיע/ה בפני ת"ז, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה תעשה כן הוא/היא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הוא/היא אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/מה על תצהיר זה בפני.

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך
דין

_____ תאריך

נספח ד' מכרז מס' 3/2018

ניסיון תביעות מאת המבטח הנוכחי של החברה לשנים

בשביל השקט הנפשי שלך | ביטוח ופיננסים

מחוז מרכז – המשמר

04 מרץ 2018

מספרנו: א- 10778

לכבוד
היכלי הספורט ת"א - יפו בע"מ
לידי: ר"ח קרינה גרופר
א.ג.נ.,

**הנדון: ניסיון תביעות על שם היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ
ל 3 שנות הביטוח האחרונות**

לבקשתכם, להלן פירוט התביעות שדווחו לחברתנו נכון לתאריך מכתבנו זה.
כל הסכומים הינם במטבע: ₪

ענף מסחרי	שנת חיתום	כמות תביעות	סכום תשלום בשקלים	סכום תלוי אחרון בשקלים	סכום של משולם + תלוי
חבות מעבידים	2015-2016	1	819	10,000	10,819
	2016-2017	1		3,500	3,500
	2017-2018				
חבות סה"כ מעבידים		2	819	13,500	13,500
צד שלישי	2015-2016	1	702	25,000	27,702
	2016-2017	2	819	125,000	125,819
	2017-2018	1		5,000	5,000
צד שלישי סה"כ		4	1,511	155,000	156,511
אש/פריצה	2015-2016	1	468		468
	2016-2017				0
	2017-2018				0
אש/פריצה סה"כ		1	468		468
שבר מכני	2015-2016				0
	2016-2017	1	17680		17680
	2017-2018				0
שבר מכני סה"כ		1	17,680		17,680

בביטוחי אחריות מקצועית, כספים וצ.מ.ה לא נרשמו תביעות בחברתנו.

הנתונים הנ"ל אינם כוללים IBNR והוצאות שונות.

יש כמובן לקחת בחשבון שהתביעות התלויות הינן הערכות בלבד ועל פי מיטב שיפוטנו

בכבוד רב,
אילן גנון
הראל חברה לביטוח בע"מ

אתר הראל לשירותך  www.harel-group.co.il

נספח ה' מכרז מס' 3/2018

**סקר סיכונים להיכל מנורה מבטחים
והיכל קבוצת שלמה ומכתבים המתייחסים לסקר הסיכונים.**

נספח ו' מכרז פומבי מס' 3/2018

הסכם

שנערך ונחתם בתל-אביב-יפו ביום

בין:

היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ ח"פ 8-049264-51

מרחוב יגאל אלון 51, תל-אביב-יפו

(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין:

..... ח"צ/ח"פ/ת"ז/אחר

..... מרחוב

(להלן - "המבטח")

מצד שני

הואיל והחברה מנהלת ומפעילה את היכל מנורה מבטחים ברחוב יגאל אלון 51 יד-אליהו בתל-אביב, היכל קבוצת שלמה ברחוב אייזיק רמבה בתל-אביב ואצטדיון בלומפילד ביפו (אשר סגור כיום לרגל שיפוצים וצפוי להימסר לניהול החברה בחודש אפריל 2019);

והואיל והחברה מעוניינת בכיסוי מערך הביטוחים האלמנטריים של החברה (להלן - "השירותים") ולשם כך ערכה מכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 3/2018 לכיסוי מערך הביטוחים האלמנטריים של החברה ומסמכי המכרז מצורפים להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו כנספח "1" (להלן - "המכרז");

והואיל והמבטח השתתף במכרז והצעתו, המצורפת כנספח "2" להסכם זה, נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, והכל בהתאם לתנאים ולמסמכים המפורטים בהסכם זה;

והואיל והמבטח מעוניין לבצע את השירותים לפי דרישות החברה וצרכיה ולהנחת דעתה בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה ובנספחיו.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1 המבוא להסכם זה, הצעת המבטח והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות הסכם זה.

2. נספחים

2.1 המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

נספח "1" - מסמכי המכרז;

- נספח "2" - הצעת המבטח במכרז ;
 נספח "3" - פוליסת ביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי ;
 נספח "4" - פוליסת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי ;
 נספח "5" - פוליסת אחריות מקצועית ;
 נספח "6" - פוליסת שבר מכני ;
 נספח "7" - פוליסת ביטוח חבות מעבידים ;
 נספח "8" - פוליסת ביטוח כספים בכספת והעברה ;
 נספח "9" - פוליסת ביטוח צמ"ה.

3. ההתקשרות

3.1 החברה מוסרת למבטח, והמבטח מקבל על עצמו לבצע עבור החברה את השירותים כמפורט בהסכם זה, ובנספחיו לפי פוליסות הביטוח שצורפו להסכם, באופן, בצורה, בתנאים ובמועדים הקבועים בהם ולשביעות רצונה המלא של החברה.

4. הצהרות והתחייבויות המבטח

המבטח מצהיר בזאת כי :

- 4.1 הוא בעל רישיון מבטח בתוקף, על-פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א-1981, כי קיים ברשותו ו/או כל הידע, האמצעים, הניסיון והכישורים הדרושים כדי לבצע את השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה, וכי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים לפי כל דין לביצוע השירותים על-פי הסכם זה וכי הם יהיו בתוקף לכל אורך תקופת ההתקשרות.
- 4.2 הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, ובכל שאר התנאים במכרז.
- 4.3 הוא עוסק בישראל בתחום הביטוח והינו בעל הניסיון, הידע, הכישורים, המומחיות והיכולת, לרבות כוח האדם המתאים, לצורך מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ונספחיו על הצד הטוב ביותר.
- 4.4 הוא קיבל את כל את ההסברים, ואת הנספחים המצורפים להסכם, וכל מידע אחר הקשור בהסכם, ובהתאם לכך הגיש הצעה לחברה לביצוע השירותים.
- 4.5 הוא ימלא את התחייבויותיו על-פי הסכם זה בהתאם לכל דין וברמה ובאיכות מקצועית מעולה, בנאמנות ולשביעות רצונה המלא של החברה, וכי ידוע לו שבמידה ולא יבצע את המפורט בהסכם זה לשביעות רצונה המלא של החברה, תהיה החברה רשאית, בין היתר, להפסיק את מתן השירותים על-ידיה ולמסור את ביצוע השירותים למבטח אחר.
- 4.6 הוא ימלא בדיוקנות אחר כל ההוראות וההנחיות של מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו ויעבוד עמו בשיתוף פעולה מלא.
- 4.7 ידוע לו שהחברה רשאית להסב לאחר את ההסכם או חלק ממנו, וכן רשאית להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי הסכם זה על-פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
- 4.8 ידוע לו והוא מסכים כי במידה וימנה סוכן מטעמו לצורך ביצוע ההסכם הסוכן יהיה סוכן ביטוח מורשה כדין בישראל.
- 4.9 ידוע לו והוא מסכים שהחברה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לדרוש את החלפת הסוכן מטעמו, והוא מתחייב לפעול בהתאם לדרישת החברה בתוך 14 ימי עסקים מקבלת דרישתה בכתב, ולהחליף את

הסוכן בנציג אחר מטעמו שיאושר על-ידי החברה מראש ובכתב ולשביעות רצונה, מבלי שתהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מטעמה בקשר לכך, ומבלי שהחלפה תפגע במתן השירותים לפי המכרז וההסכם.

4.10 ידוע לו כי עליו להמציא לחברה לכל היותר בתוך 3 ימי עסקים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, כתב כיסוי ביטוחי בהתאם להוראות המכרז והסכם זה, ועד 21 ימי עסקים ממועד ההודעה כאמור, את כל אחת מפוליסות הביטוח המצורפות כנספחים 3 עד 9 (כולל) של ההסכם, כשהן חתומות. האמור בסעיף זה יחול בשינויים המחויבים גם לגבי תוספת הכיסוי הביטוחי עבור אצטדיון בלומפילד במועד שבו יידרש לכך על-ידי החברה.

4.11 המבטח יהיה רשאי למנות סוכן ביטוח מטעמו לצורך הטיפול בתביעות הביטוח ובעניינים הקשורים לפוליסות הביטוח, ובלבד שצוין במסמכי המכרז המצורפים להסכם זה את שמו ופרטיו של הסוכן.

4.12 ידוע לו שבמועד מסירת אצטדיון בלומפילד לניהול החברה, יבוטח גם הוא בהתאם למפרטי הפוליסה ותנאיהם המצורפים כנספחים 3 עד 9 (כולל) ובהתאם לפרמיה שנקבעה בהצעת המבטח במכרז (נספח 2 להסכם).

5. השירותים

5.1 החברה רשאית לשנות, לפני תחילת תקופת ההתקשרות (כהגדרתה בהמשך) ו/או במהלך תקופת ההתקשרות סכום ביטוח ו/או את גבול האחריות בכל ביטוח ו/או לוותר על רכישת חלק מפוליסות הביטוח באופן מלא או חלקי, וזאת בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי, מכל סיבה שהיא לרבות עקב הגדלה או הקטנה בהיקף הפעילות ו/או הנכסים ו/או בתיאור הביטוח, הכל כפי שהחברה תמצא לנכון, והמבטח חייב להיענות לבקשה ולשנות את סכום הביטוח בהתאם לתעריפים הקבועים בהצעתו תוך חישוב דמי הביטוח באופן יחסי לתקופה בה חל הכיסוי וללא כל קנס או חיוב בהוצאה.

5.2 החברה רשאית לדרוש להוסיף כמבוטח ו/או כמוטב הביטוח או כחלק ממנו אדם אחר ו/או להסב את הביטוח או חלק ממנו לאדם אחר ולעשות שינויים כאלה מעת לעת והמבטח יהיה חייב לעשות כן ללא כל תשלום שהוא.

5.3 בעת עריכת ביטוח נוסף, ביטול ביטוח ו/או שינויים בכל מקרה של ביטול פוליסה ו/או עריכת פוליסה נוספת ו/או הוספת כיסוי בפוליסה ו/או הגדלה או הקטנה של סכום הביטוח, ייעשה חישוב דמי הביטוח באופן יחסי לתקופה (pro-rata) והתשלום/החזר דמי הביטוח יהיו בהתאם.

6. תקופת ההתקשרות

6.1 תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה תתחיל ביום 1.6.2018 ותסתיים ביום 31.5.2019 (להלן - "תקופת ההתקשרות"). לחברה, ולחברה בלבד הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות עם המבטח ל-12 חודשים נוספים, או לתקופות אחרות, בכל פעם ובסך הכל עד ל-24 חודשים נוספים (להלן - "תקופת ההתקשרות הנוספת").

7. התמורה

7.1 תמורת ביצוע השירותים ומילוי כל התחייבויות המבטח לפי הסכם זה במלואן ובמועדן, תשלם החברה למבטח את הסכומים הבאים (להלן ביחד - "התמורה"):

- 7.1.1 עבור פוליסת ביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי לשנה - מיון בשיעור %..... מסכום הרכוש המשוער, סך של (במילים : שקלים חדשים);
- 7.1.2 עבור פוליסת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לשנה - סך של (במילים : שקלים חדשים);
- 7.1.3 עבור פוליסת אחריות מקצועית לשנה - סך של (במילים : שקלים חדשים);
- 7.1.4 עבור פוליסת שבר מכני לשנה - מיון בשיעור %..... מסכום הרכוש המשוער, סך של (במילים : שקלים חדשים);
- 7.1.5 עבור פוליסת ביטוח חבות מעבידים לשנה - מיון בשיעור %..... מסכום שכר העבודה המשוער כמצוין בפוליסה (נספח 7 להסכם), סך של (במילים : שקלים חדשים);
- 7.1.6 עבור פוליסת ביטוח כספים בכספת והעברה לשנה - מיון בשיעור %..... מסכום הרכוש המשוער, סך של (במילים : שקלים חדשים);
- 7.1.7 עבור פוליסת צמ"ה לשנה - מיון בשיעור %..... מסכום הרכוש המשוער, סך של (במילים : שקלים חדשים);
- 7.1.8 הסכום הכולל עבור כל הפוליסות כאמור לעיל, לא כולל הכיסוי הביטוחי העתידי של אצטדיון בלומפילד, יעמוד על סך של (במילים : שקלים חדשים).
- 7.2 המבטח מצהיר בזה כי ידוע לו שהתמורה המפורטת בהסכם זה היא תמורה שנתית כוללת וסופית, כי לא יחול בה כל שינוי, והמבטח לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר ו/או תשלום נוסף.
- 7.3 התמורה תשולם למבטח בשקלים חדשים ללא ריבית או הפרשי הצמדה מכל מין וסוג, ב-10 תשלומים חודשיים שווים בשנה, החל מיום 1.7.2018 ובכל ביום 1 של החודש שלאחריו. למען הסר כל ספק, מובהר כי במקרה של התקשרות לתקופה קצרה משנה, ישולם החלק היחסי של התמורה כאמור בלבד בהתאם לתקופת ההתקשרות בפועל.
- 7.4 התמורה הנקובה בשקלים ו/או ערך המיון יחולו ויישמרו גם בקשר לתוספת עבור הכיסוי הביטוחי של אצטדיון בלומפילד, החל ממועד קבלת דרישה מהחברה.

8. אחריות

- 8.1 המבטח יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן ו/או הוצאה, ישירים ו/או עקיפים, אשר ייגרמו לחברה ו/או לצד ג' ו/או לרכושה כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו בביצוע השירותים, והוא מתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או כל צד ג' בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן ו/או הוצאה כאמור, ללא הגבלה בסכום ומיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

9. אי קיום יחסי עובד מעביד

- 9.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד המבטח ועובדיו ו/או כל המועסקים על-ידיו בביצוע השירותים כאמור בהסכם, כלפי החברה, בכל הקשור להסכם זה, הינו מעמד של ספק שירותים, וכי אין בהסכם זה כדי ליצור בינם ובין החברה יחסי עובד ומעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלה של מבטח עצמאי ומזמין.
- 9.2 למניעת כל ספק, המבטח מתחייב להבהיר לכל מי שיועסק על-ידיו לצורך ביצוע השירותים, כי הוא ולא החברה הוא המעסיק שלו.
- 9.3 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין החברה ו/או מי מטעמה לבין המבטח ו/או מי מטעמו ו/או כי המבטח ו/או מי מעובדיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהחברה, כי אז יראו את התמורה המשולמת למבטח לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה המבטח ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא (החברה) תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע למבטח ממנה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהחברה תידרש לשלם לעובדיו (של המבטח) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

10. סודיות

- 10.1 המבטח מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי מתן השירותים והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בחברה ו/או בעובדיה ו/או במי מהפועלים מטעמה. המבטח מתחייב לוודא שהוראה זו תקימה גם על-ידי עובדיו ו/או כל הפועלים מטעמו.

11. איסור הסבת ההסכם

- 11.1 המבטח לא יהיה זכאי למסור ו/או להסב ו/או להעביר לאחר את זכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או חלקן, ולא יהיה רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים כולם או מקצתם, אלא אם החברה הסכימה לכך מראש ובכתב.
- 11.2 נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל, לא תפטור ההסכמה האמורה את המבטח מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והמבטח יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי השירותים, באי-כוחם ועובדיהם.
- 11.3 החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או חובותיה או כל חלק מהם מבלי צורך בקבלת הסכמת המבטח לכך, ובלבד שזכויות המבטח בהתאם להסכם זה תישמרנה.

12. סיום ההתקשרות, הפרות ותרופות

- 12.1 החברה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים למבטח, באם המבטח לא סיפק את השירותים או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שנדרש במהלך קבלת השירותים. מודגש כי החברה לבדה ועל-פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי תקבע אם המבטח עמד בהתחייבויותיו על-פי תנאי הסכם זה על נספחיו, והחלטתה בעניין תהיה סופית ותחייב את המבטח לכל דבר ועניין.

12.2 מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיהיה נתון לחברה, תהיה החברה רשאית בכל אחד מהמקרים בהמשך לבטל את ההסכם מיד :

12.2.1 המבטח הוכרז כפושט רגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוגשה בקשה לפירוקו ולא בוטלה תוך 30 יום, כשהוא בפירוק או בפירוק מרצון (פרט לפרוק מרצון ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

12.2.2 המבטח הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק מבטח אחר במקומו בביצוע השירותים בלי הסכמת החברה מראש ובכתב;

12.2.3 המבטח הסתלק מביצוע ההסכם;

12.2.4 המבטח או אדם אחר מטעמו של המבטח, נתנו או הציעו לאדם אחר שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או בקשר לכל דבר הכרוך בביצועו;

12.2.5 המבטח הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו לפי ההסכם ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישת החברה על כך.

12.3 החברה תהיה רשאית לקזז מהכספים אשר יגיעו ממנה למבטח לפי ההסכם, כל הוצאה, תשלום, ו/או פיצוי שישולמו על-ידי החברה ו/או אשר יהיה עליה לשלם לכל אדם או גוף בקשר לביצוע הסכם זה, כולל הוצאה הקשורה לסיום ההסכם באמצעות גורמים אחרים.

12.4 מוסכם בין הצדדים כי המבוא להסכם זה וסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.1, 12.2, 12.3 ו-13 להסכם (כולל תתי-הסעיפים), הינם סעיפים עיקריים ויסודיים בהסכם, והפרתם תהווה הפרתו היסודית של הסכם זה.

13. שונות

13.1 הסכם זה ממצה את כל ההסכמות שהושגו בין הצדדים לפני החתימה עליו, ועם זאת ולשם מניעת ספקות ואי הבנות, הצדדים קובעים ומתנים מראש כי כל אמירה, התבטאות, הצעה, הסכמה, פנייה, מצג, התנהגות או דיבור בכל צורה ואופן, לרבות כל ויתור, ארכה, הסכמה לשינוי ואי מימוש של זכות המוקנית למי מהצדדים להסכם, לא יהיה בהם כדי לשנות את תנאי ההסכם, או לגרוע מהתחייבויותיו, וזאת אפילו נהגו הצדדים בפועל אחרת. לא תשמע שום טענה בדבר שינוי בהסכם או בתנאיו, או בדבר תוספת להסכם, או מתן ארכה או הסכמה, אלא אם כן נעשה הדבר בכתב ונחתם על-ידי שני הצדדים.

13.2 כתובות הצדדים הן כרשום בכותרות הסכם זה. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לפי הכתובות דלעיל תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת מסירתה במסירה אישית עם אישור מסירה ו/או מעת הפקדתה במשרד הדואר למשלוח בדואר רשום, או מעת המשלוח שלה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני שקבלתם אושרה טלפונית על-ידי הנמען, או שניתן היה להוכיח את קבלתה אצל הנמען בכל דרך אחרת, הכל ובלבד שהייתה בכתב ונחתמה בידי השולח.

13.3 בכל מקום שבו נאמר בהסכם שהחברה או המנכ"ל שלה רשאים לתת הוראות ו/או לקבוע ו/או לאשר כל דבר או עניין שבשיקול דעתם, תהיה להם גם סמכות לבטל את ההוראה או הקביעה, לשנותה, להוסיף עליה ולגרוע ממנה, כפי שימצאו לנכון.

נספח 3 להסכם**פוליסת ביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי**

שם המבוטח :	היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ (להלן - "המבוטח הראשי").
מבוטחים נוספים :	ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או גופים משפטיים שלמבוטח חובה חוקית ו/או חוזית לבטחם ו/או חברות בנות ו/או מסונפות ו/או בשליטה חלקית של המבוטח הראשי, כולל גם חברות שיתווספו בתקופת הביטוח.
כתובת ראשית :	היכלי הספורט ראשית לשנות מבוטח או מוטב או להסב ביטוח, וזאת ללא תשלום נוסף.
תקופת הביטוח :	רחוב יגאל אלון 51, ת"א. מ-1.06.2018 עד 31.05.2019 (בחצות). בהתאם לדרישת המבוטח הראשי, לפחות 21 יום מראש, תקופת הביטוח תוארך למשך עד 90 יום תוך חיוב בפרמיה יחסית, בכפוף לכך שה- L/R אינו עולה על 60% במועד הדרישה.
הרכוש המבוטח :	רכוש מכל סוג ותאור המשמש את המבוטח למטרה כלשהי, לרבות מבנים, תשתית, תוספות למבנים ושיפורי-דיור, ציוד, מכונות, מכשירים ומלאים מכל סוג ותיאור, בהיותם רכוש של המבוטח ו/או מוחזק על-ידו בפקדון ו/או בקומסיון ו/או בשמירה, בפקוח, בנאמנות, בשותפות ו/או בשכירות ו/או בחכירה ו/או שבגיננו הוא אחראי בקרות אובדן או נזק ו/או בסחר מכר ו/או מוחזק על-ידי אחרים, בחצרי המבוטח ובכל מקום בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים, לרבות אך לא מוגבל למתקנים: היכל מנורה מבטחים והחניון הצמוד, היכל קבוצת שלמה בת"א, חניון אמץ שסמוך לבלומפילד.
תקופת השיפוי :	1. רכוש מכל סוג ותאור - 307,360,000 ₪. 2. אובדן הכנסות והוצאות קבועות נוספות - 20,000,000 ₪.
השתתפות עצמית :	12 חודשים. כל נזק: 10,000 ₪ לאירוע. אובדן הכנסות: 5 ימי עבודה. פרט למקרה ביטוח עקב:
	א. רעידת אדמה בו תהיה השתתפות כמצוין בסעיף ג' 1 ("רעידת אדמה") בפרק "סיכונים נוספים מבוטחים" בפוליסה.

ב. נזקי טבע אחרים כמצוין בסעיפים ג'2-ג'5 בפרק "סיכונים נוספים מבוטחים" בפוליסה - 5% מהנזק, מינימום 20,000 ₪ מקסימום 100,000 ₪.

שיעבוד : הרכוש המבוטח לפי הפוליסה משועבד לטובת בנק הפועלים בע"מ (סניף איילון-063, בכתובת ברח' רוטשילד תל-אביב) אשר לו טובת הנאה משותפת עם המבוטח ברכוש זה-פיצויים באם יגיעו, ישולמו לבנק הנ"ל בשיעור הנאתו בזמן קרות האבדה או הנזק.

תנאים מיוחדים :

1. המילים "בעת הימצאו בחצרי המבוטח" המצוינות במבוא לפוליסה וכן הגדרות "הרכוש המבוטח" ו"חצרי המבוטח" הנכללות בפוליסה - מבוטלות.
2. מוסכם כי הכיסוי על-פי הפוליסה מורחב לשפות גם שותפויות של החברות המצוינות בשם המבוטח ו/או כל גוף אשר המבוטח התחייב לכלול בשם המבוטח או לכסות חבותו בהקשר לעסקו של המבוטח ו/או גוף אחר הפועל במסגרת המבוטח או עבורו ו/או שותפים בבעלות על הרכוש המבוטח ו/או גופים אשר בעסקה משותפת הותנה שהמבוטח הראשי אחראי לעריכת הביטוח בגין הרכוש ו/או הפעילות נשוא ההסכם שבין הצדדים.
3. מוסכם כי הכיסוי על-פי הפוליסה אינו מותנה בקיום תנאי תערובה ו/או תנאים מוקדמים כלשהם וכן כי המבטח לא יעלה כל טענה של אי נקיטת אמצעי זהירות, ציות לתקנות, הוראות או חוקים, בחירת עובדים, תקינות ציוד אלא בהסכמת המבוטח הראשי. לשם הסרת ספק מוסכם כי הפרת תנאי כל שהוא מתנאי הפוליסה או אי קיומו על-ידי אחד מיחיד המבוטח, לא תפגע מזכותו של יחיד אחר לשיפוי על-פי פוליסה זו.
4. בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת המבוטח", "הוראת המבוטח", "כוונת המבוטח" - יראו "ידיעה, הוראה, וכוונה" כזו כ-"ידיעה, הוראה, וכוונה" של מנהל בכיר בתאגיד ו/או מנהל בתאגיד האחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח הראשי בלבד.
5. היה והמבוטח התחייב בכתב, טרם קרות מקרה הביטוח, כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבטח ל"ביטוח כפל", אזי תחול התחייבות זו גם על המבטח.
6. מובהר ומוסכם כי אין בדף הרשימה המופק על-ידי המבטח כדי לגרוע מתנאי הפוליסה ומהיקף הכיסוי הביטוחי.
7. ההרחבות והשינויים במפרט זה באים לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה לבין מפרט זה יגבר הנוסח לטובת המבוטח.
8. הכיסוי המוקנה על-פי אישורי ביטוח החתומים על-ידי המבטח לשם מסירתם לצדדים שלישיים יחולו גם למבוטח וזאת מבלי לצמצם או לגרוע מהכיסוי הביטוחי המוקנה על-פי הפוליסה.
9. תנאי הפוליסה - מהדורת ביט 2013 ושינויים לה בהתאם למפורט להלן :

פרק א' - ביטוח אש מורחב

תנאים מיוחדים והרחבות:

א. הכיסוי לפי פוליסה זו מורחב לכלול את הסיכונים וההרחבות המפורטים בפוליסה ולהלן בגבולות האחריות הנקובים לצידם על בסיס נזק ראשון למקרה שאינם כפופים לביטוח חסר.

לשם מניעת ספק כי הסכומים המפורטים להלן מחליפים את הסכומים המצוינים בסעיפים אלו, יתר הסעיפים ללא שינוי:

תיאור	סעיף בפוליסה	סכום מעודכן
פריצה ושוד	ח' ב"סיכונים נוספים מבוטחים"	500,000 ₪ כולל גנבה פשוטה
התמוטטות מדפים	יב' ב"סיכונים נוספים מבוטחים"	2,000,000 ₪
שבר זכוכית	יג' ב"סיכונים נוספים מבוטחים"	500,000 ₪
נזק ללוחות חשמל	יד' ב"סיכונים נוספים מבוטחים"	1,000,000 ₪
השלמת כל הסיכונים	טו' ב"סיכונים נוספים מבוטחים"	750,000 ₪
רכוש מחוץ לתצרים	2 א' ב"הרחבות"	1,000,000 ₪
רכוש בהקמה	2 ג' ב"הרחבות"	4,000,000 ₪
רכוש בהעברה	2 ה' ב"הרחבות"	500,000 ₪
חפצי עובדים/אורחים	2 יא' ב"הרחבות"	5,000 ₪
פינוי הריסות	2 יג' ב"הרחבות"	6,000,000 ₪
הוצ' מיוחדות לאחר נזק	2 יד' ב"הרחבות"	10% מתגמולי הביטוח מקסי' 2,000,000 ₪
שחזור מסמכים	2 טו' ב"הרחבות"	500,000 ₪
שכר אדריכלים ואח'	2 טז' ב"הרחבות"	10% מהנזק אך לא פחות מסך של 2,000,000 ₪ למקרה
דרישות רשויות בכינון	2 יז' ב"הרחבות"	15% מהנזק מקסימום 10,000,000 ₪
הוצאות הכנת תביעה	2 לח' בהרחבות	1,000,000 ₪

ב. בתנאי הפוליסה יחולו השינויים כדלקמן:

1. בפרק "נכסים שאינם כלולים בביטוח":

א. סעיף א (2) - יקרא-"ייצירות אומנות בסכום העולה על סך 500,000 ₪ לפריט אלא אם נמסרה למבטח על-ידי המבוטח פרוט פריטים שערכם עולה על סך זה".

ב. בסעיף ג' - לאחר המילים "למעט מלגזות" תוספנה המילים "מכסחות ומקלפות דשא, טרקטורים ושואבי דשא, ציוד כבד, עגורנים, מכשירי הרמה והנפה וציוד שינוע נייד אחר".

ג. בסעיף ד' - המילה "צמחיה" - תבוטל.

ד. בסעיף 4 - המילים "כולל ברק" - יבוטלו.

ה. בסעיף 7 ג' - במקום "500 מטר" יירשם "1,000 מטר".

2. בפרק "סיכונים נוספים מבוטחים":

א. בסעיף ג' 1 (רעידת אדמה)-המילים "כיסוי זה הוא בתמורה לפרמיה נוספת. אם נרשם בדף הרשימה כי כיסוי זה תקף" - מבוטלות.

ב. בסעיף ג' 5 יתווסף - "כולל גם הימלטות של נוזלים מדרכי זרימתם הרגילות".

ג. בסעיף ד' 1- לאחר המילים: "ו/או גזים" יתווסף: "ו/או חומרי כיבוי אש" כמו כן אחרי המילה "מיכלים" תוספנה המילים: "בריכות, מאגרים, או כל מקור אחר".

ד. בסעיף ז'-לאחר המילה "הידלקותו" יתווסף: "ו/או נזק לו" והמילים "למעט מלאי מוגמר" וכן "שהם בגדר אירוע בלתי צפוי"-מבוטלות.

ה. בסעיף ח' (פריצה ושוד) - המילים "כיסוי זה הוא בתמורה לפרמיה נוספת. אם נרשם בדף הרשימה כי כיסוי זה תקף"-מבוטלות.

1. אחרי המילים "שימוש במפתחות" תוספנה המילים - "ו/או קוד מערכת האזעקה/ההפעלה ו/או כרטיסים מגנטיים ו/או אלקטרוניים" ואחרי המילים "שלא כדין" יתווסף: "ו/או שנתגלתה על-ידי מערכת האזעקה" כמו כן יתווסף לאחר המילה "הותאמו" - "או שנעשה בהם שימוש".

2. בהגדרת "שוד" יתווסף בסיפא: ו/או מי שמופקד על שמירת הרכוש".

3. יתווסף לכיסוי זה כיסוי גניבת רכוש מתוך משרדי המבוטח על-ידי אדם שנכנס לחצרי המבוטח בין באופן חוקי ובין באופן לא חוקי גם אם לא נמצאו במקום סימני אלימות עד לסך 100,000 ₪. ההרחבה אינה חלה לגבי כספים, ניירות ערך ותכשיטים וכן לגבי גניבה על-ידי עובד מעובדי המבוטח.

4. הפסקה המתחילה במילים: "אחריותו של המבטח על-פי סעיף זה מוגבלת ... תוחלף ב-"אחריותו של המבטח על-פי סעיף זה מוגבלת לסכום המצוין ברשימה, על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר".

5. בסיפא של הסעיף לאחר המילה "למבנה" יתווסף: "ולצמודותיו".

- א. בסעיף ט' 1 "שביתות ופרעות" המילים "פועל שובת או מושבת" יוחלפו במילים: "פעולת אדם כלשהו".
- ב. סעיף י' (שקיעת קרקע) ייקרא: "שקיעה ו/או ירידה ו/או גלישה ו/או התמוטטות ו/או סחף של קרקע, וכן היסחפות של הריסות, פסולת, בוץ וכיוצא באלה מכל סוג, פתאומיים, מקריים מאירוע שאינו מוחרג במפורש על-פי סייגי הפוליסה".
- ג. סעיף יג' (שבר זכוכית) יחול גם בגין לבני זכוכית וכן גם בגין חומרים העשויים פרספקס או חומר דומה.
- ד. בסעיף יד' (נזק ללוחות חשמל)-לאחר המילים "לוחות חשמל" יתווספו המילים: "שנאים, לוחות פיקוד ו/או פיקוד", ולאחר המילים "מתח יתר" יתווספו המילים: "שינוי מתח".
- ה. בסעיף טו' (השלמת כל הסיכונים):
1. בסוף סעיף 1 ג' יתווספו המילים: "סייג זה יחול רק על אותו פריט עליו בוצעה העבודה, ולא על נזק לרכוש אחר".
2. בסיפא של סעיף 8 יתווספו המילים: "מחוץ לחצרי המבוטח".
- ו. יתווסף הסיכון הנוסף כדלקמן:

"טז. התמוטטות

אובדן או נזק בלתי צפוי לרכוש המבוטח עקב התמוטטות ו/או קריסה שלא עקב הסיכונים האחרים המבוטחים. למען הסר ספק, ההרחבה אינה מכסה מבנים בהקמה ו/או מבנים שנבנו בשיטה הידועה כשיטת "פל-קל".

3. בפרק ההרחבות:

- א. בסעיף 1 ב"סוגריים" יתווסף: "יג' הוצאות פינוי הריסות", טו' הוצאות שחזור מסמכים', טז' הוצאות שכר אדריכלים ואחרים".
- ב. בסעיף 2 ג' (רכוש בהקמה ובהריסה) יחולו השינויים הבאים:
1. סעיף משנה 1 ייקרא: "על הסכום בו המבוטח ישופה בפועל על-פי פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/עבודות הקמה שהוצאה על-ידי המבוטח או לטובתו. מובהר כי זכאותו של המבוטח לתגמולי ביטוח על-פי פוליסת אש מורחב זו הינה מעל לתגמולי הביטוח המשולמים בפועל על-ידי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות/עבודות הקמה האמורה".
2. סעיף משנה 3-מבוטל.
- ג. בסעיף 2 ה' (רכוש בהעברה) יחולו השינויים הבאים:
1. יתווסף: "הכיסוי על-פי סעיף זה חל גם בגין התהפכות, נפילת מטענים, גניבת יחידות אריזה שלמות וגניבת כלי הרכב המוביל".

2. יתווסף: "המבוטח ישופה על-פי הרחבה זו רק מעל לסכום בו הוא ישופה בפועל על-פי פוליסה לביטוח 'מטענים בהעברה' שהוצאה על-ידו או לטובתו. מובהר כי זכאותו של המבוטח לתגמולי ביטוח על-פי פוליסת אש מורחב זו הינה מעל לפוליסה לביטוח מטענים בהעברה האמורה".
- ד. בסעיף 2 ו' - אחרי המילים "בלתי צפויים" יתווסף "ו/או שינויים בשערי המטבע".
- ה. בסעיף 2 ח' (השבת סכום הביטוח לקדמות) - בסעיף משנה 2 המילים "לא תהיה הרחבה זו בתוקף לגבי אותו סיכון ו/או הרחבה" יוחלפו במילים: "סעיף השבה אוטומטית לקדמות יוחל עד ל-200% מהסכום המקורי לאותו הסעיף במצטבר לתקופת הביטוח".
- ו. בסעיף יא' - לאחר המילים "עובדי המבוטח" יתווסף: "ו/או חברי מועצת המנהלים".
- ז. סעיף יג' (הוצאות פינוי הריסות) - יתווסף: "הכיסוי על-פי הרחבה זו חל גם בגין הוצאות כאמור בגין רכוש שאינו מבוטח על-פי הפוליסה כולל גם סחף, בהן יישא המבוטח עקב הפרעתם לפעילות השוטפת של המבוטח בחצריו או בסמוך להם, וזאת עקב סיכון מבוטח".
- ח. בסעיף יד' 5 (הוצאות מיוחדות לאחר נזק) - לאחר המילים "שלא ניזוק" יתווסף: "כולל חיבורו מחדש".
- ט. סעיף טו' (שחזור מסמכים) יחול גם בגין תוכנות (מחשב) מדף ו/או תוכנות מחשב אחרות, אשר הותאמו לשימוש המבוטח ואשר ניזוקו ו/או אבדו כתוצאה מהסיכונים המכוסים על-פי הפוליסה.
- י. בסעיף טז' (הוצאות שכר אדריכלים ואחרים) יתווסף: "הרחבה זו תחול גם בגין הוצאות שיוצאו על-ידי המבוטח כתשלום לאגרות ותשלומים אחרים, שכר למומחים וכן ליועצים שונים ולרואי חשבון לצורך טיפול בתביעה לתגמולי ביטוח".
- יא. בסעיף יז' (סעיף ערך כינון) יחולו השינויים הבאים:
1. כל האמור בסוגריים בשורות 3 ו-4 המתחיל במילים: "לעניין סעיף זה" - מבוטל.
 2. בסעיף 1 ל"הוראות מיוחדות", במקום "24" יצוין "36".
 3. בסעיף 3 ל"הוראות מיוחדות" יתווסף "המבטח לא יבצע הפחתה בגין תוספות ושיפורים".
 4. בסעיף 5א' ל-"הוראות מיוחדות" - המילה "שוטף" מבוטלת, ובסיפא יתווסף "ולא הייתה כוונה להשמישם. מובהר כי סעיף זה לא יחול בגין רכוש אשר אינו מתופעל זמנית".
 5. יתווסף סעיף קטן 7 כדלקמן: "מוסכם כי המבוטח ישופה גם בגין רכוש אחר ו/או המלאי של חלקי חילוף וחומרי הפעלה שלא ניזוקו ולא ניתן יהיה להשתמש בהם על-ידי המבוטח עקב אי התאמתם לרכוש שכונן, עד לסך 10% מתגמולי הביטוח, מקסימום 600,000 ₪".

יב. בסעיף יט' (דמי שכירות) יחולו השינויים הבאים :

1. סעיף זה חל גם על ציוד אחר השכור או חכור על-ידי המבוטח, בהתאם בכל מקום בו מופיעה המילה "מבנה" בסעיף זה היא תוחלף במילים: "מבנה ורכוש אחר".
2. לשם הסרת ספק, הכיסוי על-פי סעיף זה חל בין אם נכלל רכוש זה בסכום הביטוח על-פי הפוליסה ובין אם לאו.
3. המילים "וסה"כ השיפוי לפי סעיף זה לא יעלה על שיעור של 10% מסכום הביטוח של המבנה הניזוק" - יבוטלו.

יג. בסעיף כ' (חבות כשוכר) יחולו השינויים הבאים :

1. סעיף זה חל גם על ציוד אחר השכור או חכור על-ידי המבוטח, בהתאם המילה "מבנים" תוחלף במילה "מבנים ורכוש אחר" ובלבד שרכוש כאמור מבוטח בפוליסה.
2. לעניין רכוש המושכר או מוחכר למבוטח, ייכללו בעלי הרכוש בשם המבוטח היה והמבוטח התחייב לכך קודם לקרות מקרה הביטוח.
3. הסיפא של הסעיף המתחילה במילים "סכום השיפוי" תבוטל.

יד. בסעיף כב' (הגדלת סכומי הביטוח) יתווסף: "הכיסוי על-פי הפוליסה יחול גם בגין תוספות פיזיות לרכוש המבוטח אשר יתווספו במהלך תקופת הביטוח וזאת מעבר לסכום הביטוח. המבוטח ידווח למבטח תוך 60 יום מתום תקופת הביטוח בגין רכוש זה ולפי דרישת המבטח ישלם דמי ביטוח נוספים יחסיים בגין רכוש כזה שהתווסף".

טו. בסעיף כג' (ביטוח עודף) - המגבלה של 20% מבוטלת. כמו כן מבוטלות המילים "משך כל תקופת הביטוח".

טז. בסעיף כה' (רכוש בחצרים) - המילים "בחצרי המבוטח" יוחלפו במילה: "בחצרים".

יז. בסעיף כז' (גז קירור) - המילים "אם צוין הדבר ברשימה, מורחבת הפוליסה" יוחלפו במילים: "הפוליסה מורחבת".

יח. בסעיף כט' (הוצאות מנע) - המילים "בהיותו נתון לסיכון מיידי וממשי" - יבוטלו.

יט. יתווספו הרחבות כדלקמן :

1. הסכומים המפורטים בסעיפים י"ד (הוצאות מיוחדות לאחר נזק) י"ט (דמי שכירות) כ"ו (רכוש רשויות) כ"ז (גז קירור) לעיל, יילקחו בחשבון סכומי הביטוח (לצורך קביעת ביטוח חסר) רק אם המבוטח תובע על-פיהם.
2. לשם הסרת ספק, מובהר כי המבוטח ישופה גם בגין הוצאות שהוצאו על-ידיו בקשר עם תיקון נזק המכוסה על-פי הפוליסה כולל גם עלות שכר העבודה של עובדיו ותקורה. בכפוף לאישור שמאי מראש. השמאי יאשר רק את כמות השעות.

3. המבוטח ישופה גם בגין נכסים המושכרים או מוחכרים על-ידי המבוטח לאחרים הנכללים ברכוש המבוטח בתנאים הבאים:

א. היה וקיים ביטוח אחר שנערך על-ידי השוכר/חוכר - המבוטח ישופה על-פי פוליסה זו בסכומי ביטוח מעבר לאלו המשולמים לו בפועל על-ידי המבטח האחר.

ב. סעיף יט' (דמי שכירות) בפרק ה"הרחבות" יחול בהתאמה על רכוש זה בגין אובדן דמי השכירות להם היה המבוטח זכאי בגין נכסים אלה, ואשר לא שולמו לו בפועל על-ידי המבטח האחר.

ג. המבוטח ישופה גם בגין הוצאות הכנת תביעה שיוצאו על-ידי המבוטח עבור שכרם של רואי חשבון, מומחים ויועצים אחרים לשם חישוב הנזק, טיפול בתביעה, הכנתה והגשתה וכל הנדרש על-ידי המבטח, עד לגובה הסכום המצוין ברשימה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.

פרק ב' - ביטוח אובדן תוצאתי

1.1 הכיסוי לפי פוליסה זו מורחב לכלול את הסיכונים וההרחבות המפורטים בפוליסה ולהלן בגבולות האחריות הנקובים לצידם על בסיס נזק ראשון שאינם כפופים לביטוח חסר.

לשם מניעת ספק, מובהר כי הסכומים המפורטים להלן מחליפים את הסכומים המצוינים בסעיפים אלו בפוליסה, יתר הסעיפים ללא שינוי:

תיאור	סעיף בפוליסה	סכום
הרחבה בגין הקמה	הרחבה מיוחדת	₪ 2,000,000
פיצויים בגין הפרת חוזה	20 בהרחבות	₪ 1,000,000
חובות פתוחים	21 בהרחבות	₪ 1,000,000
הוצאות הכנת תביעה	23 בהרחבות	₪ 1,000,000
עיכוב בקימום	25 בהרחבות	₪ 5,000,000

1.2 הגדרת "הוצאות הכנת תביעה" תשונה כדלקמן: "ההוצאות שיוצאו על-ידי המבוטח עבור שכרם של רואי חשבון, מומחים ויועצים אחרים לשם טיפול בתביעה, הכנתה והגשתה של התביעה על-פי פוליסה זו, וכן על-פי הפוליסה לביטוח 'אש מורחב' של המבוטח".

1.3 **בפרק "הסייגים לחבות המבטח" יחולו השינויים הבאים:**

1.3.1 בסעיף 1 - בסיפא יתווסף: "סייג זה לא יחול באם קיימת פוליסת רכוש כלשהי המכסה את הנזק הפיזי ו/או באם אי קיום פוליסת רכוש כזו אינו גורם להגדלת ההפסד ו/או להארכת תקופת השיפוי".

1.3.2 בסעיף 2 - בסיפא יתווסף: "אלא אם בוצעו על-פי הנחיית המבטח ו/או שמאי הבודק מטעמו את הנזק".

1.3.3 סעיף 3 - בסיפא יתווסף: "בסכום העולה על 4,000,000 ₪".

1.3.4 סעיף 4 - בסיפא יתווסף: "בסכום העולה על 4,000,000 ₪".

1.3.5 בסעיף 6 - יתווסף: "למעט האמור בהרחבה מיוחדת".

1.4 בסעיף ה"התאמה" - במקום "90 יום" ייאמר "12 חודשים", ובמקום "40% יצוין "50%".

1.5 **בפרק ה"הרחבות" יחולו השינויים הבאים :**

1.5.1 המילים "כיסוי זה הוא בתמורה לפרמיה נוספת. אם נרשם בדף הרשימה כי כיסוי זה תקף" - מבוטלות בכל סעיף בו הן מופיעות.

1.5.2 בסעיף 7 - אחרי המילים "בהספקת מיס" יתווסף: "ו/או גז". המילה "ציבוריים" וכן המילים "למעט בגין הרחבה לכל הסיכונים" - מבוטלות.

1.5.3 בסעיף 8 - יתווסף בסיפא: "ו/או בפוליסה נפרדת".

1.5.4 בסעיף 9 :

1.5.4.1 פיסקת הכותרת החל מהמילים "הרחבה זו אינה חלה" ועד "והשטחים המוחזקים" - תבוטל.

1.5.4.2 המילים "למניעת ספק מובהר בזה כי הכיסוי לפי הרחבה זו חל אך ורק בגין ספקים ולקוחות ישירים של המבוטח" - יבוטלו.

1.5.4.3 יתווסף בסיפא: "הכיסוי על-פי הרחבה זו חל גם בהתייחס לספקים/לקוחות אשר מידת השפעתם על מחזור המכירות של המבוטח עולה על 25% וכן בגין נזק כאמור אשר יארע אצל קבלנים ו/או קבלני משנה של המבוטח".

1.5.4.4 בסעיף 12 יתווסף: "לצורך חישוב ביטוח חסר לא יילקחו בחשבון סכומים אלה לא וכן הודעת המבוטח על הגדלות בסכומי הביטוח שלא אושרו על-ידי המבטח".

ב"תנאים כלליים לפוליסה":

א. בסיפא של סעיף 1 (תחולת החוק) יתווסף: "אלא אם הוחל שינוי לטובת המבוטח".

ב. בסעיף 6 (זכות הקיזוז) המילים "ובין אחרת" - יבוטלו.

ג. בסעיף 7 (ביטול הביטוח) יחולו השינויים הבאים :

בסעיף קטן ב' - במקום "21" יכתב "7", ובפסקה השלישית במקום המילים: "ישאיר המבטח לעצמו את דמי-הביטוח הנהוגים אצלו לתקופה קצרה עבור הזמן בו היה הביטוח בתוקף (דהיינו 10% מהפרמיה השנתית עבור כל חודש או חלק ממנו ועוד 10% גלובאלי)" יירשם: "החזר דמי הביטוח יחושב על בסיס יחסי (PRO-RATA)".

ד. בסעיף 13 (ביטוח חסר לעניין פרק א) - במקום "90% יצוין "80%".

- ה. סעיף 13 (ביטוח חסר לעניין פרק ב') - הסעיף יימחק ויוחלף: "סכום הביטוח כפי שצוין ברשימה לפרק ב' הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר".
- ו. בסעיף 16 ב' (מינוי שמאי) - יתווסף: "המבטח ימנה שמאי מתוך רשימת שמאים מוסכמת מראש עם המבוטח. העתקי דו"חות השמאי יועברו למבוטח לאחר העברתם למבטח".
- ז. בסעיף 17 (תקופת ההתיישנות) - בניגוד למצוין, תקופת ההתיישנות תחל ממועד בו דחה המבטח בכתב את תביעת המבוטח לתגמולי ביטוח.

נספח 4 להסכם**פוליסת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

<p>היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ (להלן - "המבוטח הראשי").</p>	<p>שם המבוטח :</p>
<p>ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או המועצה להסדר ההימורים בספורט ו/או גופים משפטיים שלמבוטח חובה חוקית ו/או חוזית לבטחם ו/או חברות בנות ו/או מסונפות ו/או בשליטה חלקית של המבוטח הראשי, כולל גם חברות שיתווספו בתקופת הביטוח ו/או הקב"ט ו/או מדינת ישראל.</p> <p>ו/או עמוס מאיר ו/או דניאל בדלי ו/או אייל גור ו/או איתן קיכל בגין פעילותם כמנהלי בטיחות/ביטחון/קב"טים/מנהלי אירועי ספורט עבור המבוטחים.</p> <p>היכלי הספורט רשאית לשנות מבוטח או מוטב או להסב ביטוח, וזאת ללא תשלום נוסף.</p>	<p>מבוטחים נוספים :</p>
<p>רחוב יגאל אלון 51, תל-אביב-יפו.</p>	<p>כתובת ראשית :</p>
<p>מ-1.06.2018 עד 31.05.2019 (בחצות). התאם לדרישת המבוטח הראשי, לפחות 21 יום מראש, תקופת הביטוח תוארך למשך עד 90 יום תוך חיוב בפרמיה יחסית, בכפוף לכך שה-L/R לא עולה על 60% במועד הדרישה.</p>	<p>תקופת הביטוח :</p>
<p>כל עיסוק המותר בהתאם לתזכיר ותקנות ההתאגדות של המבוטח, ומבלי לגרוע מכלליות האמור: יזמים, בעלים, מנהלים, אחראים, מתפעלים, מארגנים, משווקים, משכירים, שוכרים, במישרין ובעקיפין, גם על-ידי אחרים (לרבות זכיינים, מורשי שימוש, ברי רשות, ספקים וקבלנים) כולל מבלי לגרוע מכלליות האמור: היכלי ספורט עירוניים-ביד אליהו (היכל מנורה מבטחים) ובדרייב-אין (היכל קבוצת שלמה), מופעים ואירועים ותערוכות; וכן השכרת שטחי מסחר; מופעי זיקוקין; אירועים המוניים; בעלים ומפעילים של חניונים (חניון היכל יד אליהו, חניון גלית, חניון אמצ'); אמצעי ביטחון וכל פעילות ו/או שירות אחר הקשורים לנ"ל.</p>	<p>עסקו של המבוטח :</p>
<p>ישראל והשטחים המוחזקים (כולל שטחי האוטונומיה).</p>	<p>תחום טריטוריאלי :</p>
<p>כל העולם בהתאם לדין החל במקום בו הוגשה התביעה, אולם פרשנות הפוליסה על-פי חוקי מדינת ישראל ובפני בית משפט ישראלי.</p>	<p>דין ושיפוט :</p>
<p>ביחס לארה"ב וקנדה בכפוף להגבלות הבאות :</p>	
<p>1. חריג זיהום מלא. 2. חריג קנסות, פיצויים ודמי ענישה. 3. הוצאות הגנה ומשפט כלולות בגבולות האחריות ולא בנוסף להן.</p>	
<p>120,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.</p>	<p>גבולות אחריות :</p>
<p>20,000 ₪ לכל מקרה ביטוח בישראל; 100,000 ₪ בארה"ב ובקנדה; ו-40,000 ₪ בשאר העולם.</p>	<p>השתתפות עצמית :</p>

תנאים מיוחדים

1. הכיסוי על-פי הפוליסה מורחב לשפות גם שותפויות של החברות המצוינות בשם המבוטח ו/או כל גוף אשר המבוטח התחייב לכלול בשם המבוטח או לכסות את רכושו בהקשר לעסקו של המבוטח ו/או גוף אחר הפועל במסגרת המבוטח ו/או עבורו ו/או שותפים בבעלות על הרכוש המבוטח ו/או גופים אשר בעסקה משותפת הותנה שהמבוטח הראשי אחראי לעריכת הביטוח בגין הרכוש ו/או הפעילות נשוא ההסכם שבין הצדדים, וכן את שוכרי המבנים והשטחים בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המבוטח.
2. מוסכם כי הכיסוי על-פי הפוליסה אינו מותנה בקיום תנאי ערובה ו/או תנאים מוקדמים כלשהם, וכי המבטח לא יעלה טענה של אי נקיטת אמצעי זהירות, ציות לתקנות, הוראות או חוקים, בחירת עובדים, תקינות ציוד, אלא בהסכמת המבוטח הראשי. לשם הסרת ספק, מוסכם כי הפרת תנאי כלשהו מתנאי הפוליסה, או אי קיומו על-ידי אחד מיחיד המבוטח, לא תפגע מזכותו של יחיד אחר לשיפוי על-פי פוליסה זו.
3. כלי הרכב אשר אינם בבעלות המבוטח, ואשר נמצאים בחצרי המבוטח או בסביבתם הקרובה, וכן בחניונים המשמשים את המבוטח עבור לקוחותיו, ייחשבו כרכוש צד ג' לעניין פוליסה זו.
4. בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת המבוטח", "הוראת המבוטח", "כוונת המבוטח" - יראו "ידיעה, הוראה וכוונה" כזו כ- "ידיעה, הוראה וכוונה" של מנהל בכיר בתאגיד ו/או מנהל בתאגיד האחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח הראשי בלבד.
5. היה ויוחלט על-ידי המבטח למנות שמאי ו/או מומחה אחר לשם בירור מקרה הביטוח, ייעשה הדבר על חשבונו ותוך היוועצות עם המבוטח.
6. היה והמבוטח התחייב בכתב, טרם קרות מקרה הביטוח, כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבטח ל"ביטוח כפל", אזי תחול התחייבות זו גם על המבטח.
7. לשם הסרת ספק, הכיסוי על-פי הפוליסה חל גם בגין חבותם של גופים וחברות עבורם המבוטח מבצע עבודות ו/או אשר המבוטח התחייב בכתב קודם לקרות מקרה הביטוח לכלול את חבותם, כולל משכירי נכסים וחברות האחזקה של הנכסים, וזאת בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המבוטח.
8. מבלי לגרוע מהכיסוי המוקנה על-פי הפוליסה, מוסכם כי המבוטח זכאי גם לשיפוי בגין כל סכום שבו יישא או יחויב בגין תביעת צד שלישי עקב פעולות שנקטו על-ידו לשם מניעת מקרה ביטוח ו/או צמצומו, וזאת בגבול אחריות בסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
9. מעשה או מחדל ו/או אי קיום תנאי כלשהו בתום לב של אחד המבוטחים או של מי מטעמם לא יפגע בזכויותיהם של המבוטחים האחרים לשיפוי ו/או פיצוי על-פי הפוליסה, והמבטח מוותר בזה על כל טענה של בטלות הפוליסה ו/או הקטנת היקף חבותו על-פיה כלפי כל מבוטח שלא הפר את תנאי הפוליסה.
10. המבטח מוותר על זכותו לשיבוב כנגד כל אחד מיחיד המבוטח, לרבות חברות אם וחברות אחרות, וכן במקרה בו מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם או גוף שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי מחמת היותו חבר הנהלה של המבוטח או בעל מניות או מחמת קרבת משפחה או יחס של עובד/מעביד ו/או גוף שהמבוטח קשור איתו/ם בפעילות כלשהי. כן מוותר המבטח על זכותו לשיבוב כנגד כל אדם ו/או תאגיד שהמבוטח הראשי וחברות הבנות שלו חבים חובה חוזית או חוקים לוותר על זכות שיבוב כנגדם או אשר ויתרו כנגדם על זכות השיבוב קודם לקרות מקרה הביטוח בכתב. למניעת ספק, מובהר כי זכות המבוטח לשיפוי על-פי הפוליסה לא תיפגע בגין ויתור שעשה המבוטח, לפני קרות מקרה הביטוח, על זכותו

- לתביעה כלפי כל אדם או גוף כלשהו. ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
11. הפוליסה מכסה את חבותם של גופים שלמבוטחים הנקובים בשם חובה חוזית או חוקית לבטחם ו/או בעלי מניות ו/או חברי מועצת מנהלים ו/או שותפים ו/או עובדים ו/או כל הפועלים בשמו/ם ו/או מטעמו/ם של הנ"ל, וכן גופים נוספים שהם בעלי רכוש כלשהו שהושכר למבוטחים לשימושם והמבוטח התחייב בכתב קודם לקרות מקרה הביטוח לבטחם.
12. מובהר ומוסכם כי אין בדף הרשימה המופק על-ידי המבטח כדי לגרוע מתנאי הפוליסה ומהיקף הכיסוי הביטוחי.
13. ההרחבות והשינויים במפרט זה באים לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה לבין מפרט זה יגבר הנוסח לטובת המבוטח.
14. הכיסוי המוקנה על-פי אישורי ביטוח החתומים על-ידי המבטח לשם מסירתם לצדדים שלישיים יחולו גם למבוטח וזאת מבלי לצמצם או לגרוע מהכיסוי הביטוחי המוקנה על-פי הפוליסה.
15. תנאי הפוליסה- מהדורת ביט 2013 ושינויים לה בהתאם לנספח "שינויים לביטוח אחריות כלפי צד שלישי - ביט 2013" המצורף בזה :

שינויים לפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי - ביט 2013

1. סעיף 2 של הגדרת מקרה הביטוח ייקרא: "היזק ו/או אובדן לרכוש צד שלישי, לרבות אובדן תוצאתי עקב היזק לרכוש, וכן אובדן שימוש או מניעת אפשרות לשימוש ברכוש שייגרמו לצד שלישי".
2. הגדרת "דין" תשונה ל-"על-פי כל דין".
3. בסייגים לחבות המבטח יחולו השינויים הבאים :
- 3.1 בסעיף 1 ב' - יתווספו המילים: "לשם הסרת ספק, מובהר כי החריג חל רק בהתייחס לאותו מעביד אשר היה חייב בתשלום דמי ביטוח לאומי".
- 3.2 לאחר סעיף 1 ב' תתווסף הפסקה הבאה: "מובהר כי חריג 1 לעיל לא יחול לגבי תביעות המוסד לביטוח לאומי כלפי המבוטח במקרה והתשלום למוסד לביטוח לאומי בגין העובד הנפגע אמור היה להיות מבוצע על-ידי מעסיק אחר".
- 3.3 בסעיף 3 א' - תתווסף המילה "ומבעלותו" לאחר המילים "מחזקתו הישירה".
- 3.4 בסיפא של סעיף 3 ב' - לאחר המילים: "ו/או עיסוקו של המבוטח" יתווספו המילים: "סייג זה לא יחול בגין נזק גוף".
- 3.5 סעיף 4 - יוחלף בנוסח הבא: "נזק שנגרם לרכוש בבעלותו ו/או גם בעת היותו בחזקתו של המבוטח, והניתן לכיסוי תחת פוליסת ביטוח הרכוש של המבוטח הראשי. חריג זה לא יחול על נזק גרר".
- 3.6 סעיף 5 מבוטל עד לגבול אחריות של 2,000,000 ₪.
- 3.7 בסעיף 13 - לאחר המילים "על-פי פוליסה" תתווסף המילה "סטנדרטית".

4. הרחבות :

- 4.1 סעיף 1- מבוטל ובמקומו יבוא הסעיף כדלקמן : "הפוליסה מורחבת לכסות גם חבות בגין פעילות המבוטח בחו"ל (כולל גם את אחריותו השילוחית בגין הפועלים מטעמו בחו"ל). לצורך סעיף זה, השיפוט בפוליסה יהיה במקום הגשת התביעה ובהתאם לדין המקומי החל שם. לשם הסרת ספק, האחריות האישית של חברי הדירקטוריון, עובדי המבוטח והפועלים מטעם המבוטח אשר חבותם נכללת בכיסוי על-פי פוליסה זו, חלה גם בגין הרחבה זו".
- 4.2 סעיף 3 מבוטל ובמקומו יבוא הסעיף כדלקמן : "כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח וכן עובדים של חברות לאספקת כוח אדם, עובדים עצמאיים, עובדים זמניים ו/או מזדמנים, מתנדבים ואחרים, ייחשבו כצד שלישי לצורך פוליסה זו ככל שחבות זו אינה מכוסה במלואה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח והאירוע לא הוכר כתאונת עבודה על-ידי ה-מ.ל.ל.".
- 4.3 בסעיף 6 - יתווסף : "ו/או כל אדם או גוף הפועל מטעמו ו/או בשמו ו/או עבור המבוטח".
- 4.4 בסעיף 7 לאחר המילה "בנייה" תתווספנה המילים : "הריסה, הקמה". בסעיף 9 במקום המילים "1,000,000 ש" יצוין "2,000,000 ש". כמו כן יתווסף : "הגבלת גבול האחריות על-פי הרחבה זו חלה בגין כלי רכב, אולם הגבלה זו אינה חלה בגין שימוש בגין כלי רכב שאינו מורשה לנוע בדרכים".
- 4.5 בסעיף 10 - במקום "200,000 ש" יצוין "500,000 ש".
- 4.6 בסעיף 13 בסיפא - יתווסף : "וכן חבות בגין תשורות ומתנות, לרבות אריזותיהם של הנ"ל".
- 4.7 בסעיף 14 - לאחר המילים "המועסק על-ידי המבוטח" יתווסף : "מנהליו בעלי המניות וחברי מועצת המנהלים". סעיף 17-ישונה כדלקמן : "הכיסוי על-פי פוליסה זו חל גם על חבותו של המבוטח בגין אחזקת כלי נשק על-ידי כל אדם המועסק על-ידו גם לאחר שעות העבודה. חבותו האישית של אותו אדם המחזיק בנשק תחול רק בגין אירוע תוך כדי או עקב העבודה, בתנאי שהינו בעל רישיון תקף לנשיאת כלי נשק".
- 4.8 בסעיף 18 יחולו השינויים הבאים :
- 4.8.1 הגדרת "שכר טרחה" תשונה ל-"שכר טרחה סביר להוצאות ההגנה".
- 4.8.2 בחריג 3 - המילים "ההליך או החקירה ו/או הגשת כתב האישום הינם כלפי" יוחלפו במילים : "לא יחול כיסוי על-פי הרחבה זו ל-".
- 4.8.3 גבול האחריות יוגדל לכדי 400,000 ש למקרה ו-800,000 ש לתקופת הביטוח.

5. תנאי הפוליסה :

5.1 בסעיף 8 ב' - תמחקנה המילים "מוחלט".

5.2 בסעיף 14 - יחולו השינויים הבאים :

בס"ק ב' - בפסקה השלישית המתחילה במילים "בביטול על-פי דרישת המבוטח" במקום המילים "הנהוגים אצלו לתקופה קצרה..." עד לסוף הפסקה יוחלפו במילים: "המחושבים על בסיס יחסי (PRO-RATA)".

5.3 בסיפא של סעיף 16 - (תחולת החוק) יתווסף: "אלא אם הוחל שינוי לטובת המבוטח".

נספח 5 להסכם**פוליסת אחריות מקצועית**

- שם המבוטח :** היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ (להלן - "המבוטח הראשי").
- מבוטחים נוספים :** ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או גופים משפטיים שלמבוטח חובה חוקית ו/או חוזית לבטחם ו/או חברות בנות ו/או מסונפות ו/או בשליטה חלקית של המבוטח הראשי, כולל גם חברות שיתווספו בתקופת הביטוח ו/או עובדים של הנ"ל ו/או הקב"ט ו/או מדינת ישראל.
- ו/או עמוס מאיר ו/או רון לוי ו/או אייל גור ו/או דניאל בדלי ו/או איתן קיכל
- היכלי הספורט רשאית לשנות מבוטח או מוטב או להסב ביטוח, וזאת ללא תשלום נוסף.
- כתובת ראשית :** רחוב יגאל אלון 51, תל-אביב-יפו.
- תקופת הביטוח :** מ-1.06.2018 עד 31.05.2019 (בחצות). **בהתאם לדרישת המבוטח הראשי תקופת הביטוח תוארך למשך עד 90 יום תוך חיוב בפרמיה יחסית.**
- עסקו של המבוטח :** כל עיסוק המותר בהתאם לתזכיר ותקנות ההתאגדות של המבוטח, ומבלי לגרוע מכלליות האמור: יזמים, בעלים, מנהלים, אחראים, מתפעלים, מארגנים, משווקים, משכירים, שוכרים, במשרין ובעקיפין, גם על-ידי אחרים (לרבות זכיינים, מורשי שימוש וקבלנים) כולל מבלי לגרוע מכלליות האמור: היכלי ספורט עירוניים - ביד אליהו (היכל מנורה מבטחים) ובדרייב-אין (היכל קבוצת שלמה), מופעים ואירועים ותערוכות; וכן השכרת שטחי מסחר; מופעי זיקוקין; אירועים המוניים; בעלים ומפעילים של חניונים בעיר ת"א; אמצעי ביטחון וכל פעילות ו/או שירות אחר הקשורים לנ"ל.
- תחום טריטוריאלי :** ישראל והשטחים המוחזקים (כולל שטחי האוטונומיה).
- דין ושיפוט :** כל העולם בהתאם לדין החל במקום בו הוגשה התביעה, אולם פרשנות הפוליסה על-פי חוקי מדינת ישראל ובפני בית משפט ישראלי.
- תאריך רטרואקטיבי :** 1.1.2004.
- גבול אחריות :** 3,600,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- השתתפות עצמית :** 18,000 ₪ לכל מקרה ביטוח למעט תביעות שמקורן בארה"ב/קנדה שלגביהן תעמוד ההשתתפות העצמית על 90,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.
- הרחבות לכיסוי :**
- א. אי יושר עובדים - 900,000 ₪.
- ב. הוצאות הגנה בהליכים פליליים - 720,000 ₪.
- ג. אובדן מסמכים - 360,000 ₪.
- ד. הוצאת דיבה, לשון הרע - 900,000 ₪.

תנאים מיוחדים

1. הכיסוי על-פי הפוליסה מורחב לשפות גם שותפויות של החברות המצוינות בשם המבוטח ו/או כל גוף אשר המבוטח התחייב לכלול בשם המבוטח בהקשר לעסקו של המבוטח ו/או גוף אחר הפועל במסגרת המבוטח ו/או עבורו ו/או שותפים בבעלות על הרכוש המבוטח ו/או גופים אשר בעסקה משותפת הותנה שהמבוטח הראשי אחראי לעריכת הביטוח בגין הפעילות נשוא ההסכם שבין הצדדים.
2. הכיסוי בגין חברות בנות ו/או מסונפות, אשר שמן אינו מצוין במפורש ברשימה ו/או במפרט הפוליסה, יחול אך ורק במידה ואין להן פוליסה אחרת המכסה את החבות, נשוא ביטוח זה. באם לחברת בת או חברה מסונפת כלשהי יש פוליסה אחרת כאמור לעיל, אזי לא תהיה פוליסה זו בתוקף בגין אותה חברת בת או חברה מסונפת, אלא מעבר לסכומים בהם ישופה המבוטח בפועל על-פי הביטוח האחר כאמור.
3. לשם הסרת ספק, מוסכם כי הפרת תנאי כלשהו מתנאי הפוליסה, או אי קיומו על-ידי אחד מיחיד המבוטח, לא תפגע מזכותו של יחיד אחר לשיפוי על-פי פוליסה זו.
4. בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת המבוטח", "הוראת המבוטח", "כוונת המבוטח" - יראו "ידיעה, הוראה וכוונה" כזו כ-"ידיעה, הוראה וכוונה" של מנהל בכיר בתאגיד ו/או מנהל בתאגיד האחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח הראשי בלבד.
5. היה ויוחלט על-ידי המבטח למנות שמאי ו/או מומחה אחר לשם בירור מקרה הביטוח, ייעשה הדבר על חשבוננו ותוך היוועצות עם המבוטח.
6. היה והמבוטח התחייב בכתב, טרם קרות מקרה הביטוח, כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבטח ל"ביטוח כפל", אזי תחול התחייבות זו גם על המבטח.
7. מעשה או מחדל ו/או אי קיום תנאי כלשהו של אחד המבוטחים או של מי מטעמם לא יפגע בזכויותיהם של המבוטחים האחרים לשיפוי ו/או פיצוי על-פי הפוליסה, והמבטח מוותר בזה על כל טענה של בטלות הפוליסה ו/או הקטנת היקף חבותו על-פיה כלפי כל מבוטח שלא הפר את תנאי הפוליסה.
8. המבטח מוותר על זכותו לשיבוב כנגד כל אחד מיחיד המבוטח, לרבות חברות אם וחברות אחרות, וכן במקרה בו מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם או גוף שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי מחמת היותו חבר הנהלה של המבוטח או בעל מניות או מחמת קרבת משפחה או יחס של עובד/מעביד ו/או גוף שהמבוטח קשור איתו/ם בפעילות כלשהי. כן מוותר המבטח על זכותו לשיבוב כנגד כל אדם ו/או תאגיד שהמבוטח הראשי וחברות הבנות שלו חבים חובה חוזית או חוקים לוותר על זכות שיבוב כנגדם או אשר ויתרו כנגדם על זכות השיבוב קודם לקרות מקרה הביטוח בכתב. למניעת ספק, מובהר כי זכות המבוטח לשיפוי על-פי הפוליסה לא תיפגע בגין ויתור שעשה המבוטח, לפני קרות מקרה הביטוח, על זכותו לתביעה כלפי כל אדם או גוף כלשהו.
9. הפוליסה מכסה את חבותם של גופים שלמבוטח/ים הנקובים בשם חובה חוזית או חוקית לבטחם ו/או בעלי מניות ו/או חברי מועצת מנהלים ו/או שותפים ו/או עובדים ו/או כל הפועלים בשמו/ם ו/או מטעמו/ם של הנ"ל, וכן גופים נוספים שהם בעלי רכוש כלשהו שהושכר למבוטחים לשימושם והמבוטח התחייב בכתב קודם לקרות מקרה הביטוח לבטחם.
10. מובהר ומוסכם כי אין בדף הרשימה המופק על-ידי המבטח כדי לגרוע מתנאי הפוליסה ומהיקף הכיסוי הביטוחי.
11. ההרחבות והשינויים במפרט זה באים לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה לבין מפרט זה יגבר הנוסח לטובת המבוטח.

12. הכיסוי המוקנה על-פי אישורי ביטוח החתומים על-ידי המבטח לשם מסירתם לצדדים שלישיים יחולו גם למבוטח וזאת מבלי לצמצם או לגרוע מהכיסוי הביטוחי המוקנה על-פי הפוליסה.

13. תנאי הפוליסה-פוליסה לביטוח אחריות מקצועית מהדורת "ביט 1/2000" הרצוף בזה, בתוספת השינויים הבאים:

תנאים מיוחדים

1. למבוטח הראשי הנקוב בשם זכות ראשונית וקודמת לזכות כל מבוטח נוסף הנכלל במסגרת פוליסה זו לקבלת שיפוי, ורק הוא יהיה רשאי לנהל מו"מ בשם כל המבוטחים, הן בקשר לתנאי הביטוח וכל נושא אחר הקשור ישירות בפוליסה, לרבות בקשר לתביעות, ודי יהיה בחתימתו על מסמכי הביטוח, לרבות כתבי סילוקין ופטור מאחריות או מסמכי ביטוח אחרים כדי לחייב איזה מהמבוטחים. תשלומים בגין תביעות, אשר אינם מועברים ישירות לצדדים שלישיים, ישולמו למבוטח הראשי בלבד או בהתאם להנחיותיו בכתב.

2. לשם הסרת ספק, מובהר כי הכיסוי הביטוחי בגין פרק זה חל גם על עובדי המבוטח בגין כל חבותם המקצועית בשל פעילותם עבור המבוטח, בכפוף למצוין בסעיף 8.

שינויים לפוליסה:

1. סעיף "מקרה הביטוח" - לאחר המילים: "הפר חובה מקצועית או טעות שמקורם" יבוא: "או שנטען שמקורם".

2. בפרק ה"הרחבות" יחולו השינויים הבאים:

א. בהרחבות 1, 2, 3 ו-4 יבוטלו המילים "מוסכם ומוצהר בזה כי אם צוין הדבר ברשימה ובתמורה לפרמיה נוספת".

פוליסה לביטוח אחריות מקצועית (מהדורה ביט 1/2000)

פוליסה זו מעידה כי תמורת התחייבות לתשלום דמי הביטוח הנקובים ברשימה או במפרט הכלולים בזה (להלן - "הרשימה") על-ידי המבוטח ששמו נקוב ברשימה, לידי

חברה לביטוח בע"מ (להלן - "המבטח").

ישפה המבטח את המבוטח בגין אחריותו של המבוטח על-פי הדין בשל מקרה הביטוח בכפוף לכך ש :

א. התביעה נגד המבוטח הוגשה נגדו לראשונה בתוך תקופת הביטוח.

ב. מקרה הביטוח ארע בתוך תקופת הביטוח או אם צוין ברשימה, בתקופה הקודמת לתקופת הביטוח אך לא לפני התאריך הרטרואקטיבי (להלן - "כיסוי רטרואקטיבי").

גבולות אחריות

אחריות המבטח לא תעלה על :

א. הסכום הנקוב ברשימה כגבול האחריות לתביעה אחת או למספר תביעות הנובעות מאותו מקרה ביטוח.

ב. הסכום הנקוב ברשימה כגבול האחריות לכל התביעות לפי פוליסה זו.

פוליסה זו הוצאה על-ידי המבטח על סמך הצעת ביטוח ו/או כל מסמך חליפי אחר שהוגש למבטח והמהווים חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

הגדרות למטרת פוליסה זו

מקרה הביטוח : הפר חובה מקצועית או טעות שמקורם ברשלנות, טעות, מחדל או השמטה של המבוטח, במסגרת מקצועו או משלח ידו המפורטים ברשימה ואשר עבורם ניתן הביטוח לפי פוליסה זו.

דין : כל דין.

המבוטח : המבוטח ששמו נקוב ברשימה, כולל: שותפים, מנהלים, בעלי מניות, חברי מועצת המנהלים, עובדים וכל אדם שנמצא בשרותו של המבוטח.

העיסוק : היה והמבוטח עוסק במקצוע המאוגד במסגרת גוף מקצועי, לשכה מקצועית או כל גוף סטטוטורי אחר הקובע כללי התנהגות ותחומי עיסוק ביחס למקצועו של המבוטח, אזי יחול הכסוי על-פי פוליסה זו בנוסף לאמור ברשימה, גם על כל תחומי הפעילות בהן רשאי המבוטח לעסוק על-פי הנחית האיגוד המקצועי או הלשכה המקצועית או הגוף הסטטוטורי כאמור לעיל.

תביעה : המונח תביעה יכלול בין היתר כתב תביעה, תובענה, מכתב דרישה או מידע ממקור כלשהו על-ידי המבוטח בדבר קרות מקרה הביטוח או הודעה על קרות אירוע שעלול להביא בעקבותיו לתביעה כנגד המבוטח.

הוצאות משפטיות : כל ההוצאות הסבירות הכרוכות בניהול הליכים משפטיים עד לערכאה הסופית, בהתאם לתנאי הפוליסה, שהינן בנוסף לגבולות האחריות המכוסים לפי פוליסה זו, לרבות שכ"ט עורך הדין, אגרות, דמי ביול מסמכים, העתק פרוטוקולים, שכר טרחת עדים, שכר טרחת מומחים וכד'.

השתתפות עצמית : הסכום הראשוני בו יישא המבוטח מתוך סכום הפיצוי שישולם על-ידי המבטח עקב תביעה או מספר תביעות הנובעות מסיבה מקורית אחת והמכוסה/ות לפי פוליסה זו.

סייגים לחבות המבטח

המבטח לא יהיה אחראי - אלא אם הוסכם אחרת בהרחבות ו/או בתוספות לפוליסה - בגין:

1. תביעה הנובעת ממעשה זדון פלילי, אי יושר, פשע, תרמית, הונאה, חריגה מסמכות ביוזעין, מעילה באימון ומעשה במתכוון שנעשה על-ידי אחד מן השותפים של המבוטח או מנהל כללי של המבוטח.

2. כל אירוע שקדם למועד תחילת הביטוח ואשר אחד מהשותפים או המנהל הכללי של המבוטח ידע בעת הגשת הצעת הביטוח, כי מקרה זה עלול לשמש עילה להגשת תביעה, אלא אם נמסר על כך בכתב למבטח והמבטח אישר הסכמתו לשפות את המבוטח בגין חבות הנובעת מכך.

3. חבות כלשהי שנגרמה במישרין על-ידי מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, פעולת איבה, פעולות חבלה וטרור, מלחמת אזרחים, מרידה, מהפכה, מרד, תפישת שלטון בלתי חוקית, החרמה או השמדה על-ידי ממשלה או רשות ציבורית.

לעניין סייג זה "טרור" - משמעו שימוש באלימות לצרכים פוליטיים, לרבות שימוש באלימות שמטרתו להפחיד את הציבור או כל חלק ממנו על-ידי איש או אנשים הפועלים מטעם או בקשר עם ארגון העוין את המדינה.

לעניין "טרור" כהגדרתו לעיל, רק אישור מפורש של משטרת ישראל או של משרד הביטחון או של מנהל מס רכוש וקרן פיצויים כמוגדר בחוק מס רכוש וקרן פיצויים

- 1961 על כל תיקוניו, המאשר כי הנזק נגרם במישרין על-ידי פעולת טרור, ישמש עילה לדחיית תביעה לנזקי טרור.
4. התחייבות או אחריות שהמבוטח מקבל על עצמו לפי הסכם, אלא אם כן ההתחייבות או האחריות היו מוטלים עליו גם בהעדר הסכם כזה, ערבות אישית.
5. קרינה מייננת, ביקוע גרעיני או זיהום רדיו-אקטיבי. חריג זה לא יחול על שימוש בקרני רנטגן ועל שימוש בחומרים רדיו-אקטיביים במעבדות מחקר ובתי חולים ולשם ביצוע בדיקות לא הרסניות בתעשייה.
6. הוצאות שהוצאו על-ידי המבוטח לשם תיקון ו/או השבה לקדמות של העבודה עצמה שבוצעה וכן תקבולים שנתבע המבוטח להחזיר ללקוחותיו.
7. חבות כלשהי בגין זיהום של אויר ו/או של מים ו/או של קרקע אלא אם נגרמו על-ידי אירוע תאונתי.
8. כל חבות הנובעת מהיות המבוטח "נושא משרה" אלא אם כן החבות נובעת מפעולתו של המבוטח הקשורה למקצועו בגינו הוצאה פוליסה זו ואין היא מכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח חבות נושאי משרה בין אם קיימת פוליסה כזו ובין אם לאו.

הרחבות

1. **סוכנים נציגים ומורשים**
- מוסכם ומוצהר בזה כי אם צוין הדבר ברשימה ובתמורה לפרמיה נוספת הביטוח לפי פוליסה זו מורחב לכסות את אחריותו של המבוטח הנובעת ממעשיו או מחדליו של כל אדם או גוף הפועל כסוכנו, מורשו, נציגו או מיופה כוחו של המבוטח במסגרת העיסוק בגינו ניתן הכסוי על-פי פוליסה זו.
2. **חריגה מסמכות**
- מוסכם ומוצהר בזה כי אם צוין הדבר ברשימה ובתמורה לפרמיה נוספת הביטוח לפי פוליסה זו מורחב לכסות את המבוטח בגין חבות הנובעת מחריגה בתום לב מסמכות ייצוג שהוקנתה לו על-ידי אחר במהלך עיסוקו של המבוטח.
3. **אובדן מסמכים**
- מוסכם ומוצהר בזה כי אם צוין הדבר ברשימה ובתמורה לפרמיה נוספת הביטוח לפי פוליסה זו מורחב לכסות את אחריותו של המבוטח בגין אובדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים.
4. **הוצאת דיבה**
- מוסכם ומוצהר בזה כי אם צוין הדבר ברשימה ובתמורה לפרמיה נוספת הביטוח לפי פוליסה זו מורחב לכסות את אחריותו של המבוטח בגין תביעות נגדו הנובעות מהוצאת שם רע ו/או לשון הרע ו/או הוצאת דיבה ו/או פגיעה בפרטיות ו/או השמצה בכל צורה שהיא.
5. **שותפים נכנסים**
- מוסכם ומוצהר בזה כי אם צוין הדבר ברשימה ובתמורה לפרמיה נוספת הביטוח לפי פוליסה זו מורחב לשפות כל אדם המוגדר כ"שותף" אצל ה"מבוטח", בגין תביעה שתוגש נגדו במשך תקופת הביטוח בשל מקרה ביטוח הנובע מהעיסוק המוגדר בפוליסה ובהרחבותיה, שנעשה בטרם הצטרפותו כ"מבוטח". זאת, בתנאי מפורש וקודם לאחריות המבטח על-פי הרחבה זו כי לא קיים כל ביטוח אחר המכסה את אותה חבות. הכסוי על-פי הרחבה זו מותנה בכך שקודם הצטרפותו של ה"שותף" למבוטח, היה השותף מכוסה בפוליסה לביטוח חבות המקצועית. גבול

אחריות המבטח על-פי הרחבה זו לא יעלה על גבול האחריות שהיה מכוסה בפוליסה של ה"שותף" ביום קרות "מקרה הביטוח" בגינו מוגשת התביעה, התקופה הרטרואקטיבית לשותף נכנס לא תהיה לפני התקופה הרטרואקטיבית בפוליסה זו.

הפעלת הכסוי על-פי הרחבה זו תעשה אך ורק בהתאם להוראות המפורשות שיינתנו למבטח מאחד האנשים מטעם המבוטח, ששם נקוב בדף הרשימה.

6. שותפים יוצאים

מוסכם ומוצהר בזה כי אם צוין הדבר ברשימה ובתמורה לפרמיה נוספת הביטוח לפי פוליסה זו מורחב לשפות כל אדם שחדל להיות שותף ל"מבוטח" במשך תוקפו של ביטוח זה או לפני תחילתו, בגין כל תביעה שתוגש נגדו במשך תקופת הביטוח בשל מקרה ביטוח הנובע מהעיסוק המוגדר בפוליסה ובהרחבותיה, שנעשה בעת היותו שותף ל"מבוטח".

7. תקופת גילוי

מוסכם ומוצהר בזה כי ביטוח זה מורחב לשפות את המבוטח בגין תביעות שתוגשנה נגד המבוטח במשך תקופה של 12 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח. זאת בתנאי מפורש כי לא קיים כל ביטוח אחר המכסה את אותה חבות וכי הכסוי על-פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח המקורית.

8. הגנה בהליכים פליליים

הפוליסה מורחבת לשפות את המבוטח בגין הוצאות להגנה משפטית בהליכים פליליים באופן ובהיקף כדלקמן: המבטח, על חשבונו, יעמיד לרשות המבוטח ו/או לרשות מי מעובדיו, עורך דין לשם מתן הגנה משפטית בהליכים פליליים, שיוגשו נגד מי מהם, בעקבות מקרה ביטוח מכוסה שאירע בתקופת הביטוח של פוליסה זו. כמו כן, המבטח, על חשבונו, יעמיד לרשות המבוטח ו/או לרשות מי מעובדיו עורך דין לשם הגשת ערעור וייצוגם בו עד לערכאה הסופית האפשרית, על הכרעת דין ו/או גזר דין שיוטל עליהם בהליכים פליליים ויישא גם בהוצאות הערעור. תנאי מוקדם להעמדת עורך דין, להגשת ערעור כאמור, יהיה קבלת חוות דעת מאת עורך הדין אשר הופיע בערכאה עליה מבוקש הערעור, כי יש בסיס ענייני וסיכוי טוב להצלחת הערעור. היה והמבוטח אינו מעוניין בשירותיו של עורך הדין שהעמיד לרשותו המבטח, רשאי המבוטח לפנות לעורך דין על-פי בחירתו. במקרה כזה, ישפה המבטח את המבוטח בשכר הטרחה ובהוצאות ההגנה ששולמו על-ידי המבוטח, כל הנ"ל בכפוף לגבול אחריות המבטח. המבטח ישלם את שכר הטרחה והוצאות ההגנה ו/או הוצאות הערעור בתום ההליכים הפליליים או הערעור, הכל לפי העניין.

הגדרות לעניין הרחבה זו

הליכים פליליים:

הליכים בהם מוגש כתב אישום על-ידי מדינת ישראל או מטעמה, לרבות חקירת סיבת מוות, המוגשים נגד המבוטח או מי מעובדיו בעקבות מקרה ביטוח המבוטח לפי פוליסה זו.

הוצאות הגנה (כולל ערעור):

שכר טרחה, אגרות, דמי ביול מסמכים, העתקת פרוטוקולים, שכר עדים ושכר מומחים כפי שיקבע על-ידי בית המשפט או בהתאם לקבוע בסדרי הדין הפלילי ולמעט כל קנס, פיצוי או תשלום עונש המוטלים בגזר הדין.

שכר טרחה:

שכר טרחת עורך דין לניהול הליכים משפטיים הקבוע בכללי לשכת עורכי-הדין (התעריף המינימאלי) תשכ"ה-1965, או כללי תעריף מינימאלי של שכר טרחת עורכי הדין כפי שהחוק יחייב מעת לעת.

סייגים להרחבה זו

המבטח לא יהיה חייב להעמיד עורך דין להגנה משפטית או לשאת בתשלום כלשהו באם:

1. כתב האישום ו/או חקירת סיבת המוות הינם בגין אירוע המוחרג מפורשות בפוליסה.
 2. כתב האישום ו/או חקירת סיבת המוות הינם בגין אירוע בו פעל (בין במעשה ובין במחדל) המבוטח או מי מעובדיו מתוך כוונה לגרום למקרה ביטוח.
 3. כתב האישום ו/או חקירת סיבת המוות הינם כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה של המבוטח.
- גבולות אחריות המבטח על-פי הרחבה זו לא יעלו על 400,000 ₪ למקרה ו-800,000 ₪ לסה"כ המקרים בתקופת הביטוח.**

4. פוליסה מורחבת לכסות את חבותם האישית של כל הפועלים מטעמו של המבוטח וכן את אחריותו של המבוטח בגין פעילותם.

5. הואיל ושם המבוטח כולל יותר מאדם או גוף משפטי אחד, יחול הכיסוי על-פי הפוליסה על כל אחד מיחידי מבוטח בנפרד (אחריות צולבת) כאילו הוצאה על שמו בלבד פוליסה זו, על תנאיה, סייגיה והוראותיה, כשהיא נפרדת ובלתי-תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים, אולם אחריותו של המבטח לשפות את כל יחידי המבוטח יחד לא תעלה על גבולות האחריות הנקובים ברשימה.

6. מודגש במפורש כי הסכמי בוררות הקיימים בין המבוטח לצדדים שלישיים לא יגרעו מהיקף הכיסוי על-פי הפוליסה ולא יפטרו את המבטח מחבותו.

7. הפר חובת סודיות

מוסכם ומוצהר בזה כי הביטוח על-פי פוליסה זו מורחב לכסות את אחריותו של המבוטח בגין תביעות נגדו המוגשת נגדו הנובעות מהיפר חובת סודיות.

8. מרמה ואי יושר

מוסכם ומוצהר בזה כי הביטוח על-פי פוליסה זו מכסה את אחריותו של המבוטח הנובעת מכל מעשה או מחדל של כל אדם, לרבות מי שמועסק או היה מועסק על-ידו, בקשר עם מעשים פליליים, אי יושר, פשע, הונאה, מרמה, חוסר תום לב, מעילה או מעילה באימון, כוונת זדון וכד'. אין בהרחבה זו בכדי לשנות האמור בסעיף 1 לרשימת הסייגים של פוליסה זו.

תנאי הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית**1. הודעה על מקרה נזק**

על המבוטח להודיע למבטח, תוך זמן סביר מהיוודע לו על קרות מקרה ביטוח, העלול להוות עילה לתביעה על-פי פוליסה זו. באם המבוטח הינו תאגיד, תחשב ידיעה של המבוטח על מקרה הביטוח כנ"ל, מרגע שנודע לאחד ממנהלי המבוטח או לאחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח.

2. כתובת למתן הודעות**הודעות למבוטח**

הודעה של המבטח למבוטח בכל הקשור לפוליסה, תינתן לפי מענו האחרון הידוע לו.

הודעות למבטח

הודעה של המבוטח למבטח תינתן למבטח במען משרדו הראשי, המצוין בכותרת לפוליסה, או בכל מען אחר בישראל, עליו הודיע המבטח בכתב (אם בכלל), מזמן לזמן ו/או לכללביט (סוכנויות ביטוח) בע"מ.

3. הודעה על הליכים

המבוטח יודיע למבטח, בהקדם האפשרי, על כתב אישום שהוגש נגדו או על הליכי חקירה משטרתית או על חקירת סיבות מוות או על כל חקירה אחרת המתנהלת נגדו או שעומדת להתנהל נגדו בקשר עם כל מקרה ביטוח, אשר בגינו תיתכן תביעה על-פי פוליסה זו. באם המבוטח הינו תאגיד, תחשב ידיעה של המבוטח על העניינים המנויים לעיל, מרגע שנודעו לאחד ממנהלי המבוטח או לאחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח.

4. העברת מסמכים מהמבוטח למבטח

המבוטח יעביר למבטח, מיד עם קבלתם, כל מכתב, הזמנה לדין, צו והודעה על דיון, או הליך כלשהו, בקשר עם תביעת-פיצויים עקב קרות מקרה-הביטוח.

5. איסור הודאה

שום הודאה (ADMISSION), הצעה, הבטחה, התחייבות או פיצוי כלשהו לא יעשו ולא יינתנו על-ידי המבוטח או מטעמו, בלי הסכמתו מראש ובכתב של המבטח. אין הוראות סעיף זה חלות על מסירת עובדות התאונה במשטרה או לכל גורם מוסמך על-פי כל דין, לפי דרישתו, וכן על מתן עדות במשפט פלילי.

6. שינוי בעניין מהותי

- א. המבוטח יגלה בכתב, במשך תקופת הביטוח, כל שינוי בעניין מהותי, בתוך זמן סביר מעת שנודע לו על כך; לא גילה המבוטח למבטח שינוי כזה, יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על-פי הוראות החוק.
- ב. עניין מהותי הינו עניין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת- הביטוח או מופיע במידע כתוב אחר שהועבר למבטח על-ידי המבוטח לצורך עריכת הביטוח ויש בו כדי להשפיע על מבטח סביר השפעה של ממש האם לכרות חוזה הביטוח בכלל או לכרותו בתנאים שבו.

7. טיפול בתביעות

- א. הכיר המבטח בחבותו על-פי הפוליסה, יהיה רשאי לפי שיקול-דעתו, ליטול לידי ולנהל בשם המבוטח את ההגנה כלפי כל תביעה או יישובה של כל תביעה וכן לתבוע ולקבל בשם המבוטח שיפוי, פיצוי, השתתפות, דמי-נזק. למבטח יהיה שיקול-דעת מוחלט בנוגע לניהול כל הליכים או בנוגע לסידור או לישוב כל תביעה ועל המבוטח למסור לו את כל המידע שיש לו ולהושיט לו כל עזרה שתידרש ממנו בקשר עם העניינים הנדונים בסעיף זה. יחד עם זאת, מוסכם כי המבטח יעשה כמיטב יכולתו לפעול בתאום עם המבוטח כדי שלא לפגוע בשמו הטוב או לגרום לו נזק.
- ב. היה וסך התביעה חורג מגבולות האחריות של המבטח יפעלו המבטח והמבוטח תוך תאום הדדי, ומבלי לגרוע בכלליות האמור תינתן למבוטח זכות להשתתף בניהול ההגנה באופן פעיל.

8. תשלום סכום בגבול אחריות

על אף האמור בסעיף 7 לעיל רשאי המבטח לפני או תוך כדי ניהול הליכים או משא ומתן לפשרה, בקשר עם כל תביעה או סדרה של תביעות, לשלם למבוטח את סכום גבול או גבולות האחריות המתאימים, לאחר שנוכה ממנו כל סכום או סכומים שכבר שולמו בתור תגמולי-ביטוח, ובמקרה כזה יוותר המבטח על הניהול והפיקוח על תביעה או תביעות כאלו ויהיה פטור מכל אחריות נוספת בקשר אליה או אליהן.

9. ביטוח כפל

בוטחה אחריות בפני סיכון אחד אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, יודיע על כך המבוטח למבטח בתוך זמן סביר לאחר שנעשה ביטוח הכפל או לאחר שנודע לו עליו.

10. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

א. אם לא סוכם אחרת בין הצדדים, דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מן המבוטח למבטח ישולמו תוך עשרים ושמונה ימים מתחילתה של תקופת הביטוח.

ב. לא שולם סכום כלשהו המגיע מהמבוטח למבטח במועדו, יישא הסכום שבפיגור הפרשי-ריבית עבור תקופת הפיגור, אשר ישולמו למבטח בעת סילוקו של הסכום שבפיגור, וכחלק בלתי-נפרד ממנו.

ג. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור, כאמור, תוך 30 יום לאחר שהמבטח דרש מהמבוטח לשלמו, רשאי המבטח להודיע למבוטח בכתב כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים. אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן. אין בביטול הביטוח על-פי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, לרבות הוצאות המבטח. ביטול הביטוח, כאמור, לא יפגע בזכויות התביעה על-פי הפוליסה בגין מקרה ביטוח שקרה קודם לביטול הביטוח.

11. תגמולי הביטוח והצמדה

גבולות האחריות יוצמדו בהתאם ליחס שבין מדד המחירים לצרכן שפורסם סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח לבין מדד המחירים לצרכן שיפורסם סמוך לפני מועד תשלום התביעה. דמי ההשתתפות העצמית הנקובים בשקלים יוצמדו בהתאם ליחס שבין המדד האמור, שפורסם סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם סמוך לפני תשלום ההשתתפות העצמית.

12. זכות הקיזוז

המבטח רשאי לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בקרות מקרה הביטוח כל סכום שהמבוטח חייב למבטח, בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אחרת.

13. הארכת תקופת הביטוח

כל הארכה של הביטוח על-פי הפוליסה, טעונה הסכמה בכתב של המבטח, אשר תינתן במפורש למטרה זו.

14. ביטול הפוליסה

א. המבוטח רשאי לבטל פוליסה זו בהודעה בכתב למבטח; הביטול יחול מהמועד בו נקב המבוטח בהודעתו, אך לא לפני תאריך קבלת ההודעה על-ידי המבטח. על אף האמור לעיל היה והמבוטח דרש מהמבטח לחתום על אישורי ביטוח בהם ישנה התחייבות לבטל הביטוח רק לאחר הודעה מראש למקבל ההתחייבות, תבוטל הפוליסה רק לאחר תום התקופה המצוינת באותו אישור. בביטול על-פי דרישת המבוטח ישאיר המבטח לעצמו את דמי-הביטוח היחסיים.

ב. מבלי לגרוע מזכויות המבטח, על-פי דין או על-פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה, יהיה המבטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא, לפני תום תקופת הביטוח,

ובלבד שהודעה על כך תימסר למבוטח בכתב לפחות 60 יום לפני התאריך בו יתבטל הביטוח. ביטול הביטוח, כאמור, לא יפגע בזכויות התביעה על-פי הפוליסה בגין מקרה ביטוח שאירע קודם לביטול הביטוח, כאמור.

ג. אם המבטח יבטל את החוזה לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת והעילה לביטול אינה שהמבוטח הפר את החוזה או ניסה להונות את המבטח, ישלם המבטח למבוטח את הסכום שהיה דורש ממבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת.

15. תחולת החוק

הוראות חוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981, תחולנה בכל הקשור לפוליסה זו ככל שיתחייב על-פי העניין, אלא אם כן הותנה אחרת בפוליסה זו לטובת המבוטח.

נספח 6 להסכם**פוליסת שבר מכני**

- שם המבוטח :** היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ (להלן - "המבוטח הראשי").
- מבוטחים נוספים :** ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או המועצה להסדר ההימורים בספורט ו/או גופים משפטיים שלמבוטח חובה חוקית ו/או חוזית לבטחם ו/או חברות בנות ו/או מסונפות ו/או בשליטה חלקית של המבוטח הראשי, כולל גם חברות שיתוספו בתקופת הביטוח. היכלי הספורט רשאית לשנות מבוטח או מוטב או להסב ביטוח, וזאת ללא תשלום נוסף.
- כתובת ראשית :** רחוב יגאל אלון 51, תל-אביב-יפו.
- תקופת הביטוח :** מ-1.06.2018 עד 31.05.2019 (בחצות). **בהתאם לדרישת המבוטח הראשי, לפחות 21 יום מראש, תקופת הביטוח תוארך למשך עד 90 יום תוך חיוב בפרמיה יחסית ובתנאי כי ה-L/R אינו עולה על 60% במועד הדרישה.**
- הרכוש המבוטח :** רכוש מכל סוג ותאור המשמש את המבוטח למטרה כלשהי, לרבות תשתיות ולמעט מלאי ומבנים, בהיותם רכוש של המבוטח ו/או מוחזק על-ידו בפיקדון ו/או בקומיסיון ו/או בשמירה, בפיקוח, בנאמנות, בשותפות ו/או בשכירות ו/או בחכירה ו/או שבגיננו הוא אחראי בקרות אובדן או נזק ו/או, בסחר מכר ו/או מוחזק על-ידי אחרים בחצרי המבוטח ובכל מקום בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- מצורפת רשימת ציוד לצורכי מידע בלבד**
- סכום ביטוח :** 47,050,700 ₪.
- השתתפות עצמית :** 17,500 ₪ למקרה.
- תנאים מיוחדים :**
1. הכיסוי בגין חברות בנות ו/או מסונפות אשר שמן אינו מצוין במפורש ברשימה ו/או במפרט הפוליסה, יחול אך ורק במידה ואין להן פוליסה אחרת המכסה את החבות, נשוא ביטוח זה. באם לחברת בת או חברה מסונפת כלשהי יש פוליסה אחרת כאמור לעיל, אזי לא תהיה פוליסה זו בתוקף בגין אותה חברת בת או חברה מסונפת בגין המשופה על-פי אותה הפוליסה האחרת.
 2. מוסכם כי הכיסוי על-פי הפוליסה אינו מותנה בקיום תנאי תערובה ו/או תנאים מוקדמים כלשהם וכן כי המבטח לא יעלה כל טענה של אי נקיטת אמצעי זהירות, ציות לתקנות, הוראות או חוקים, בחירת עובדים, תקינות ציוד אלא בהסכמת המבוטח הראשי. לשם הסרת ספק מוסכם כי הפרת תנאי כל שהוא מתנאי הפוליסה או אי קיומו על-ידי אחד מיחיד המבוטח, לא תפגע מזכותו של יחיד אחר לשיפוי על-פי פוליסה זו.
 3. הכיסוי על-פי הפוליסה מורחב לשפות גם שותפויות של החברות המצוינות בשם המבוטח ו/או כל גוף אשר המבוטח התחייב לכלול בשם המבוטח או לכסות את רכושו בהקשר לעסקו של המבוטח ו/או גוף אחר הפועל במסגרת המבוטח או עבורו ו/או שותפים בבעלות על הרכוש המבוטח ו/או גופים אשר בעסקה משותפת הותנה שהמבוטח אחראי לעריכת הביטוח בגין הרכוש ו/או הפעילות נשוא ההסכם שבין הצדדים.

4. תשלומים בגין תביעות, אשר אינם מועברים ישירות לצדדים שלישיים, ישולמו למבוטח הראשי בלבד או בהתאם להנחיותיו בכתב.
5. בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת המבוטח", "הוראת המבוטח", "כוונת המבוטח" - יראו "ידיעה, הוראה, וכוונה" כזו כ-"ידיעה, הוראה, וכוונה" של מנהל בכיר בתאגיד ו/או מנהל בתאגיד האחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח הראשי בלבד.
6. היה והמבוטח התחייב בכתב, טרם קרות מקרה הביטוח, כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבטח ל"ביטוח כפל", אזי תחול התחייבות זו גם על המבטח.
7. המבטח מוותר על זכותו לתחלוף שעלולה להתעורר נגד כל אחד מהחברות המבוטחות, חברות אס, בנות, משותפות, שותפים, חברות קשורות ומסונפות, עובדיהם, חברי מועצת הדירקטוריון, ויתור זה לא יחול כלפי מי שגרם לנזק תוך ביצוע פשע.
8. מובהר ומוסכם כי אין בדף הרשימה המופק על-ידי המבטח כדי לגרוע מתנאי הפוליסה ומהיקף הכיסוי הביטוחי.
9. ההרחבות והשינויים במפרט זה באים לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה לבין מפרט זה יגבר הנוסח לטובת המבוטח.
10. הכיסוי המוקנה על-פי אישורי ביטוח החתומים על-ידי המבטח לשם מסירתם לצדדים שלישיים יחולו גם למבוטח וזאת מבלי לצמצם או לגרוע מהכיסוי הביטוחי המוקנה על-פי הפוליסה.
11. **תנאי הפוליסה** - פוליסה לביטוח מכונות (שבר מכני) מהדורת ביט 2013 ושינויים לה בהתאם למפורט להלן:
- הכיסוי לפי פוליסה זו מורחב לכלול את הסיכונים והרחבות המפורטים בפוליסה ולהלן בגבולות האחריות הנקובים לצידם על בסיס נזק ראשון שאינם כפופים לביטוח חסר מעל להשתתפות העצמית ומעל לסכומי ביטוח הרכוש. לשם מניעת ספק כי הסכומים המפורטים להלן מחליפים את הסכומים המצוינים בסעיפים אלה, יתר הסעיפים ללא שינוי:

תיאור	סעיף בפוליסה	סכום מעודכן
סעיף שומה	9 ב"הרחבות"	500,000 ₪
התאמת ציוד	13 ב"הרחבות"	500,000 ₪
חלקים שיצאו מכלל שימוש	14 ב"הרחבות"	200,000 ₪

נספח שינויים פוליסה לביטוח מכונות (שבר מכני) מהדורת ביט 2013

1. חריגים

א. סעיף 1 ייקרא: אובדן או נזק אשר נגרמו במישרין או בעקיפין עקב הסיכונים והסכומים המכוסים בפוליסת אש מורחב ביט 2013 (סעיפים א'-יג') לרבות גניבה או ניסיון לגניבה. אולם בהתייחס לנזקים הבאים, יחול הכיסוי על-פי פוליסה זו מעל לסכומים בהם המבוטח ישופה על-פי פוליסת ביטוח אש מורחב ביט 2013 וזאת ללא החלת השתתפות עצמית נוספת:

1. פריצה בלתי צפויה ממתכות (סעיף ד'2).

2. חריכה וצריבה (סעיף יא').
 3. התמוטטות מדפים (סעיף יב').
 4. התמוטטות.
- ב. בסעיף 5 - ס"ק ב' לאחר המילים "מחומר פלסטי קשיח" יתווסף: "או מחומר קשיח אחר".
- ג. בסעיף 6 - המילים "אלא אם כן נכללו במפורש" יוחלפו במילים "שאינם נכללים".
- ד. בסעיף 8 - המילים "ו/או רשלנות פושעת" - יבוטלו.

2. הרחבות

א. סעיף 2 (הוצאות מיוחדות) - ייכתב: "מוסכם כי השיפוי יכלול הוצאות מיוחדות עבור עבודה בשבתות וחגים, שעות נוספות, הוצאות משלוח דחוף ו/או אווירי, לרבות הוצאות הקשורות בעלות ההובלה ו/או העברה של רכוש לחו"ל ובחזרה ו/או עובדים ו/או מומחים אל ומחוץ לתחום מדינת ישראל, וכל הוצאות מיוחדות אחרות שנעשו בארץ או בחו"ל. גבול האחריות לעניין הרחבה זו לא יעלה על 20% מהנזק הכולל למקרה, על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר".

ב. סעיף 4 (גז קירור) - לאחר המילים "חומרי הפעלה" יתווסף: "ו/או שמנים".

ג. סעיף 5 (נזק נוסף) - בסיפא יתווסף: "מבלי שתופחת השתתפות עצמית נוספת".

ד. סעיף 11 (מס ערך מוסף) - ייכתב: "מוסכם כי סכומי הביטוח והשיפוי אינם כוללים מס ערך מוסף כאשר המבוטח רשאי לקזז מס תשומות (מע"מ), אולם המע"מ והשיפוי בגינו נכללים במסגרת הכיסוי היה והמבוטח אינו רשאי לקזז את המע"מ ו/או במקרה בו הביטוח חל על רכוש שאינו שייך למבוטח, וזאת בתנאי שהמבוטח חייב לפצות את בעלי הרכוש בסכום הכולל מס ערך מוסף, במקרים כאלה ישלם המבוטח את תוספת הפרמיה בגין המע"מ במידה ולא נכללה בפרמיה המקורית".

ה. בסעיף 15 (תיקונים דחופים) - במקום "מיידית" ייכתב "תוך זמן סביר".

ו. סעיף 17 (ביטוח נוסף) ישונה כדלקמן:

1. לסעיף קטן ב' יתווסף: "וכן בהיטלים ומיסים נוספים שהוטלו על-ידי הרשויות המוסמכות על הרכוש כאמור ו/או עליות בערך הרכוש (כולל בעת הכינון) כתוצאה משינויים בלתי צפויים".

2. במקום 10% ייכתב 15%.

ז. יתווספו ההרחבות הבאות:

• סעיף 18 - הוצאות מיוחדות לאחר נזק (בכפוף לאישור שמאי): הפוליסה מורחבת לכלול:

א. הוצאות הכרחיות לשם שמירת הרכוש המבוטח מיד לאחר קרות אירוע מכוסה שלאחריו יש צורך בשמירה מיוחדת על הרכוש הניזוק או הנותר, ושאלולא הנזק לא היה צורך בקיומה.

ב. הוצאות הכרחיות לשם השמדת רכוש שניזוק מאירוע מכוסה והמסכן את עובדי המבוטח ו/או את הרכוש המבוטח לאחר נזק. בהעדר סכום ברשימה,

אחריותו של המבטח על-פי הרחבה זו מוגבלת לסך 10% מהנזק אך לא פחות מסך של 500,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

● סעיף 19 - הוצאות שכר אדריכלים ואחרים: הפוליסה מורחבת לכלול הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים יועצים ומומחים אחרים, לשם כינון אובדן או נזק עקב סיכון מבוטח. הרחבה זו תחול גם בגין הוצאות שיוצאו על-ידי המבוטח כתשלום לאגרות ותשלומים אחרים, שכר למומחים וכן ליועצים שונים ולרואי חשבון לצורך טיפול בתביעה לתגמולי ביטוח.

בהעדר סכום ברשימה, אחריות המבטח בגין סך כל הוצאות על-פי סעיף זה לא תעלנה על 15% מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח אלמלא סעיף זה אך לא פחות מסך של 500,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

● סעיף 20 - פינוי הריסות: הפוליסה מורחבת לכלול הוצאות להריסה, ניקוי, יישור, השמדה, הרחקה ופינוי לאחר אובדן או נזק עקב סיכון מבוטח, לרבות אובדן או נזק עקב פעולות אלה. בהעדר סכום ברשימה, אחריות המבטח על-פי הרחבה זו מוגבלת לסך של 500,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

● סעיף 21 - דרישת רשויות הפוליסה מורחבת לכלול הוצאות עבור שינויים ותוספות הכרחיים שידרשו על-ידי הרשויות המוסמכות בתנאי שלא נדרשו על-ידם לפני קרות האובדן או הנזק. בהעדר סכום ברשימה, אחריותו של המבטח על-פי הרחבה זו מוגבלת לסך של 10% מהנזק אך לא פחות מסך של 1,000,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

● סעיף 22 ביטוח נפרד - מוסכם בזה כי במקרה של אובדן או נזק לשניים או יותר מסעיפי הרכוש המבוטח, רשאי המבוטח לדרוש כי תערך שומה נפרדת עבור כל סעיף, וכי יתייחסו אליו בנפרד כאילו בוטח בפוליסה נפרדת.

● סעיף 23 - הוצאות תפעול נוספות: הפוליסה מורחבת לכלול הוצאות תפעול נוספות סבירות הנחוצות על מנת לאפשר את המשך תפקודו השוטף של העסק המבוטח במשך התקופה הדרושה לביצוע החלפה או תיקון של הרכוש שניזוק מאירוע מכוסה.

בהעדר סכום ברשימה, אחריות המבטח בגין סך כל הוצאות על-פי סעיף זה לא תעלנה על 200,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

● סעיף 24 - שעבוד (סעיף זה בתוקף אך ורק אם צוין הדבר במפורש ברשימה):

1. כל תשלום אם יגיע לפי הפוליסה, ישולם לבנקים/מוסדות המצוינים במפרט, לפי שיעור זכות ההנאה שיש להם ברכוש המבוטח ו/או בהתאם לסכומים הנקובים במפרט ובהתאם לכל תנאי וסעיפי הפוליסה.

2. למרות כל הרשום בפוליסה ו/או בתוספת כלשהי לפוליסה, בדבר ביטול הביטוח עקב אי-תשלום של פרמיה או חלק ממנה, או בדבר זכות ביטול הפוליסה על-ידי המבטח בתוקף תנאי הפוליסה, לא יהיה תוקף לביטול הביטוח אלא ביום ובשעה הנקובים בהודעה שתימסר בכתב לבנקים/מוסדות להם זכות ההנאה בפוליסה, לפחות 30 יום לפני מועד הביטול.

3. התחייבות המבוטח לתשלום פרמיות הביטוח תהיה מוקדמת להתחייבות המבטח לתשלום בגין תביעות וכל שעבוד ו/או חוב אחר, וכי למבטח שמורה

הזכות לנכות את חובות המבוטח כלפיו מכל סכום שיש לשלמו בגין אובדן או נזק מבוטח.

על אף כל האמור לעיל ובאם לא צוין אחרת ברשימה, תשלומים שאינם עולים על סך 1,000,000 ₪ ישולמו ישירות למבוטח או לפקודתו, ללא צורך באישור מוקדם של הבנקים/מוסדות להם זכות ההנאה בפוליסה.

3. תנאי הפוליסה

א. בסיפא של סעיף 1 (תחולת החוק) יתווסף: "לטובת המבוטח למעט לעניין חידוש הביטוח, ביטוח חסר וזכות הקיזוז".

ב. סעיף 4 (היקף החבות) - מבוטל. חישוב השיפוי בהתאם לאמור בסעיף 14.

ג. בסעיף 6 (ביטוח חסר) - במקום 90% יירשם 85% והמילים "סעיף זה חל בנפרד על כל פריט מפריטי רשימות הציוד בנפרד" - יבוטלו.

ד. בסעיף 14 א' (חישוב השיפוי) - המילה: "ההכרחיות" ברישא תוחלף במילה "הסבירות".

ה. סעיף 14 ב' (חישוב השיפוי) - אחרי המילים "לפני קרות האובדן" בשורה השנייה יתווספו המילים "כן ישלם המבטח את הוצאות הפירוק וההקמה מחדש, שהוצאו לשם ביצוע התיקונים וכן את דמי ההובלה למקום התיקון וחזרה." כן יתווסף: "מוסכם בזאת כי לא ינוכה בלאי לציוד שהופעל לראשונה אצל המבוטח עד 4 שנים לפני קרות מקרה הביטוח ואילו לאחר מכן ינוכה בלאי בשיעור של עד 5% לכל שנה נוספת אך שיעור הבלאי המרבי שינוכה לא יעלה על 30%". סעיף יז (ערך כינון של פוליסת אש מורחב ביט 2013 של המבוטח) יחול בגין תגמולי הביטוח להם זכאי המבוטח על-פי סעיף 14 של פוליסה זו.

ו. סעיף 15 (זכות הקיזוז) - המילים "ובין אחרת" - יבוטלו.

ז. סעיף 16 (סעיף מקדמות) - בשורה הראשונה, במקום "על-ידי המבטח" ייכתב "בתיאום עם המבוטח או נציגו ובין המבטח אשר אף ישלם את שכר טרחת השמאי". המילים "ותוך זיקה לשאלת תת-ביטוח" - מבוטלות.

ח. בסיפא יתווסף "המבטח ימנה שמאי מתוך רשימת שמאים מוסכמת מראש עם המבוטח. העתקי דו"חות השמאי יועברו למבוטח לאחר העברתם למבטח".

ט. סעיף 18 (תקופת התיישנות) - יתווסף: "אולם התביעה לתגמולי ביטוח בגין רכוש של צד שלישי המבוטח לפי פוליסה זו אינה מתיישנת כל עוד לא התיישנה תביעת הצד השלישי נגד המבוטח".

י. בסעיף 19 א' (ביטול הביטוח) - במקום "60" ייכתב "90".

יא. סעיף 19 ב' (ביטול הביטוח) - הפסקה השלישית, המתחילה במילים: "בביטול על-פי דרישת המבוטח" - הפסקה המתחילה במילים ועד המילים "הנהוגים אצלו לתקופה קצרה..." עד לסוף הפסקה, תוחלף במילים "המחושבים על בסיס יחסי (PRO-RATA)".

נספח 7 להסכם**פוליסת ביטוח חבות מעבידים**

שם המבוטח :	היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ (להלן - "המבוטח הראשי").
מבוטחים נוספים :	ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או גופים משפטיים שלמבוטח חובה חוקית ו/או חוזית לבטחם ו/או חברות בנות ו/או מסונפות ו/או בשליטה חלקית של המבוטח הראשי, כולל גם חברות שיתוספו בתקופת הביטוח ו/או עובדים של הנ"ל.
כתובת ראשית :	היכלי הספורט ראשית לשנות מבוטח או מוטב או להסב ביטוח, וזאת ללא תשלום נוסף. רחוב יגאל אלון 51, תל-אביב-יפו.
תקופת הביטוח :	מ-1.06.2018 עד 31.05.2019 (בחצות). בהתאם לדרישת המבוטח הראשי, לפחות 21 יום מראש, תקופת הביטוח תוארך למשך עד 90 יום תוך חיוב בפרמיה יחסית. בכפוף לכך שה-L/R אינו עולה על 60% במועד הדרישה.
עסקו של המבוטח :	כל עיסוק המותר בהתאם לתזכיר ותקנות ההתאגדות של המבוטח, ומבלי לגרוע מכלליות האמור: יזמים, בעלים, מנהלים, אחראים, מתפעלים, מארגנים, משווקים, משכירים, שוכרים, במישרין ובעקיפין, גם על-ידי אחרים (לרבות זכיינים, מורשי שימוש וקבלנים) כולל מבלי לגרוע מכלליות האמור: היכלי ספורט עירוניים - ביד אליהו (היכל מנורה מבטחים) ובדרייב-אין (היכל קבוצת שלמה), מופעים ואירועים ותערוכות; וכן השכרת שטחי מסחר; מופעי זיקוקין; אירועים המוניים; בעלים ומפעילים של חניונים בעיר ת"א; אמצעי ביטחון וכל פעילות ו/או שירות אחר הקשורים לנ"ל.
תחום טריטוריאלי :	ישראל והשטחים המוחזקים (כולל שטחי האוטונומיה).
שכר עבודה משוער :	8,000,000 ₪ לשנה.
גבולות אחריות :	"על-פי דרישה בכתב של המבטח, ימציא המבוטח, תוך זמן סביר מתום תקופת הביטוח, הצהרה בדבר סה"כ השכר ששולם על-ידו במשך תקופת הביטוח בהתאם לדיווח למוסד לביטוח לאומי, על-פי טופס 106 או טופס חליפי. דמי הביטוח הסופיים יותאמו בהתאם לשכר המוצהר כאמור, על-ידי תשלום הפרש דמי הביטוח למבטח, או לחילופין החזר הפרש דמי הביטוח למבוטח על-פי המקרה".
השתתפות עצמית :	20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח. לכל מקרה ביטוח: 10,000 ₪.
<u>תנאים מיוחדים</u>	
1.	הכיסוי על-פי הפוליסה מורחב לשפות גם שותפויות של החברות המצוינות בשם המבוטח ו/או כל גוף אשר המבוטח התחייב לכלול בשם המבוטח או לכסות חבותו בהקשר לעסקו של המבוטח ו/או גוף אחר הפועל במסגרת המבוטח או עבורו ו/או שותפים בבעלות על הרכוש המבוטח ו/או גופים אשר בעסקה משותפת הותנה שהמבוטח אחראי לעריכת הביטוח טרם קרות מקרה הביטוח ובלבד ששכרם כלול

- בשכר העבודה שדווח למבטח ואותו גוף כאמור ייחשב כמעביד של מי מעובדי המבוטח .
2. לשם הסרת ספק, הכיסוי על-פי הפוליסה חל גם בגין חבותם של גופים וחברות עבורם המבוטח מבצע עבודות ו/או אשר המבוטח התחייב בכתב קודם לקרות מקרה הביטוח לכלול את חבותם, כולל משכירי נכסים וחברות האחזקה של הנכסים, היה וייחשבו כמעבידים של מי מעובדי המבוטח.
3. מוסכם כי הכיסוי על-פי הפוליסה אינו מותנה בקיום תנאי תערובה ו/או תנאים מוקדמים כלשהם, וכן כי המבטח לא יעלה כל טענה של אי נקיטת אמצעי זהירות ו/או ציות לתקנות. לשם הסרת ספק, מוסכם כי הפרת תנאי כלשהו מתנאי הפוליסה או אי קיומו על-ידי אחד מיחיד המבוטח לא תפגע מזכותו של יחיד אחר לשיפוי על-פי פוליסה זו.
4. חבות צולבת - הכיסוי על-פי הפוליסה חל על כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד, כאילו הוצאה על שמו בלבד פוליסה זו, על תנאיה, חריגיה והוראותיה, כשהיא נפרדת ובלתי תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים, אולם אחריותו של המבוטח לשפות את כל יחיד המבוטח יחד לא תעלה על גבולות האחריות הנקובים ברשימה. מובהר כי הכיסוי לאחריותו של המבוטח הראשי הנכללת על-פי הפוליסה קודמת לזכותם של המבוטחים האחרים על-פי סעיף זה.
5. בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת המבוטח", "הוראת המבוטח", "כוונת המבוטח" - יראו "ידיעה, הוראה וכוונה" כזו כ-"ידיעה, הוראה וכוונה" של מנהל בכיר בתאגיד ו/או מנהל בתאגיד האחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח הראשי בלבד.
6. הפוליסה מורחבת לשפות נושאי משרה המועסקים על-פי הסכמי ניהול ו/או ייעוץ בין המבוטח לבין חברות בשליטת נושאי המשרה כאמור, בשל חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם בשל מעשה ו/או מחדל מצידם במסגרת תפקידם כנושאי משרה בעיסוקו של המבוטח. כמו כן, המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברות אשר בשליטת נושאי המשרה כאמור, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
7. מוסכם כי היה והמבוטח התחייב בכתב קודם לקרות מקרה הביטוח כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבטח ל"ביטוח כפל", אזי תחול התחייבות זו גם על המבטח.
8. פגיעות מתמשכות-הפוליסה מורחבת לכסות חבותו של המבוטח בגין "מקרה ביטוח מתמשך", דהיינו המבטח ישפה את המבוטח באופן מלא גם כאשר הנזקים נשוא תביעות העובד, חלקם או כולם, מקורם בפגיעות שאירעו בתקופות קודמות ובתנאי כי:
- 8.1 בתקופות הקודמות בהן אירעו הפגיעות היה המבוטח מכוסה על-ידי פוליסת חבות מעבידים.
- 8.2 המבוטח יסב לטובת המבטח כל זכויות השפוי שיש לו כלפי מבטחו הקודמים בהקשר ל"מקרה הביטוח המתמשך".
- 8.3 המבוטח לא ידע במועד תחילת הביטוח על תביעה אפשרית בהקשר ל"מקרה הביטוח המתמשך".
9. המבטח מוותר על זכותו לשיבוב כנגד כל אחד מיחיד המבוטח, לרבות חברות אם וחברות אחרות, וכן במקרה בו מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם או גוף שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי מחמת היותו חבר הנהלה של המבוטח או בעל מניות, או מחמת קרבת משפחה או יחס של עובד/מעביד ו/או גוף שהמבוטח קשור איתו/ם בפעילות כלשהי. כן מוותר המבטח על זכותו לשיבוב כנגד כל אדם ו/או תאגיד שהמבוטח הראשי וחברות הבנות שלו חבים חובה חוזית או

- חוקית לוותר על זכות שיבוב כנגדם, או אשר ויתרו כנגדם על זכות השיבוב קודם לקרות מקרה הביטוח בכתב. ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
10. למניעת ספק, מובהר כי זכות המבוטח לשיפוי על-פי הפוליסה לא תיפגע בגין ויתור שעשה המבוטח לפני קרות מקרה הביטוח על זכותו לתביעה כלפי כל אדם או גוף כלשהו.
11. מובהר ומוסכם כי אין בדף הרשימה המופק על-ידי המבטח כדי לגרוע מתנאי הפוליסה ומהיקף הכיסוי הביטוחי.
12. ההרחבות והשינויים במפרט זה באים לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה לבין מפרט זה יגבר הנוסח לטובת המבוטח.
13. הכיסוי המוקנה על-פי אישורי ביטוח החתומים על-ידי המבטח לשם מסירתם לצדדים שלישיים יחולו גם למבוטח וזאת מבלי לצמצם או לגרוע מהכיסוי הביטוחי המוקנה על-פי הפוליסה.
14. תנאי הפוליסה - מהדורת ביט 2013 ושינויים לה בהתאם לנספח "שינויים לביטוח אחריות מעבידים - ביט 2013" להלן.

שינויים לפוליסה לביטוח חבות מעבידים - ביט 2013

בתנאי הפוליסה יחולו השינויים כדלקמן:

א. הגדרות:

1. יתווספו ההגדרות הבאות:

העובדים: כל המועסקים על-ידי המבוטח ו/או הפועלים בשרותו ו/או עבורו, לרבות מקבלני משנה ועובדיהם, היה ויחשבו לעובדי המבוטח, כולל מתנדבים, חניכים, מתלמדים, שוליות, כולל גם אלה א מועסקים על-פי חוזים מיוחדים ו/או אשר שכרם משולם על-ידי אחרים ו/או אשר שכרם משולם באמצעות חשבוניות המוגשות למבוטח בין אם ישירות ובין אם באמצעות חברות בבעלותם, וכן בכל פעילות הקשורה במישרין ו/או בעקיפין בעסקו של המבוטח.

המבוטח: לרבות יורשיו ובאי כוחו החוקיים.

ב. בסייגים לחבות המבוטח יחולו השינויים הבאים:

1. בסעיף ב' - תתווסף הסיומת הבאה כדלקמן: "מוסכם כי האמור בסייג זה לא יחול על חבות המבוטח כלפי עובדים שלא ניתן לבטחם ו/או אין חובה לבטחם באמצעות המוסד לביטוח לאומי או שחוק הביטוח הלאומי אינו חל עליהם".

2. סעיף ז' - ייקרא: "חבות כלשהי החלה על המבוטח שחובה לבטחה על-פי פקודת ביטוח רכב מנועי בגין תאונת דרכים עקב שימוש בכלי רכב - בהתאם למשמעות בחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים תשל"ה-1975".

ג. הרחבות:

1. סעיף ב' 1 - ישונה כדלקמן: "הפוליסה מכסה את חבותו של המבוטח כלפי כל המועסקים על-ידו, כולל גם אלה אשר מועסקים על-פי חוזים מיוחדים ו/או אשר שכרם משולם על-ידי אחרים ו/או אשר שכרם משולם להם באמצעות חשבוניות מס המוגשות למבוטח, בין אם ישירות ובין אם באמצעות חברות בבעלותם".

2. בסעיף ג' יבוטלו המילים: "ובלבד שלעניין פעילות ספורטיבית ו/או חברתית מקרה הביטוח הוכר על-ידי המוסד לביטוח לאומי כתאונת עבודה".

3. סעיף ד' - אחרי המילים "עובדי המבוטח" יתווסף: "בעלי המניות ו/או חברי מועצת המנהלים" (למעט חבות המכוסה בפוליסת נושאי משרה).

4. סעיף ו' - לאחר המילים: "... בתנאי שלא קיים כל ביטוח חבות מעבידים אחר שנערך על-ידי המבוטח או לטובתו" יתווסף: "המשפה את המבוטח באופן מלא בגין נזק הגוף שנגרם".

5. בסעיף יא' יחולו השינויים הבאים:

א. הגדרת "שכר טרחה" תשונה ל-"שכר טרחה סביר להוצאות ההגנה".

ב. בחריג 3 המילים "ההליך או החקירה ו/או הגשת כתב האישום הינם כלפי" יוחלפו במילים: "לא יחול כיסוי על-פי הרחבה זו ל-".

ג. גבול האחריות יוגדל לכדי 400,000 ₪ למקרה ו-800,000 ₪ לסה"כ המקרים בתקופת הביטוח.

6. יתווספו ההרחבות הבאות:

"יב'. מוצהר ומוסכם בזאת, כי פוליסה זאת מורחבת לכסות את חבותו של המבוטח בגין מקרה ביטוח כלפי מתנדבים מועסקים ללא תמורה כספית ו/או ללא תמורה כלל, חניכים מתלמדים, שוליות, וכלפי מומחים ויועצים בעלי נתינות זרה, בתנאי שהחבות כלפיהם אינה מכוסה במלואה בפוליסת צד ג' של המבוטח".

יג'. הפוליסה אינה כפופה לכל הגבלה בדבר העסקת בני נוער ו/או עבודה בשבתות ובימי חג ומועד ו/או להגבלות הנובעות מאי-קיום הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951 ולחוק עבודת נשים תשי"ד-1954 והתקנות על-פי חוקים אלה ו/או הסכמי עבודה קיבוציים ו/או הסכמי עבודה אחרים.

יד'. הפוליסה מורחבת לכסות את חבותו של כל אדם ו/או אדם ו/או גוף משפטי שהמבוטח התחייב בכתב לפני קרות מקרה הביטוח להכלילו כמבוטח נוסף בפוליסת חבות מעבידים הנערכת על-ידי המבוטח, וזאת גם כאשר האדם ו/או הגוף המשפטי האמורים ייחשבו כמעביד של עובדי המבוטח או ייקבע כי הם נושאים באחריות שילוחית לעניין חבות המבוטח כלפי עובדיו. היה והמבוטח התחייב בכתב טרם קרות מקרה הביטוח כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבטח ל"ביטוח כפול", אזי תחול התחייבות זו גם על המבטח.

טו'. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי חבותו של המבטח כלפי המבוטח לא תושפע מהיעדר רישוי ו/או תעודת גמר מאת הרשויות המוסמכות, ובתנאי שהיעדר הרישיונות אינו הסיבה הקרובה לנזק".

זו'. הכיסוי על-פי פוליסה זו חל גם בגין פגיעה אישית שלא גרמה להיזק גופני, נפשי או שכלי, או מוות, הנגרמת לעובד, לרבות ולא מוגבל בשל פגיעה בפרטיות, לשון הרע, מעצר שווא, הטרדה מינית, הפרת סודיות בתום לב, תוך כדי העסקתו של אדם כלשהו. שיפוי למבוטח עבור עלויות שהוא מחויב לשלם ע"פ חוק, למי מלקוחותיו ו/או עובדיו בשל הטרדה מינית מצד עובדי המבוטח, יחול רק אם נקט המבוטח את כל הצעדים שעל המעסיק לנקוט ע"פ החוק למניעת הטרדה מינית התשנ"ח-1998. כמו כן, כיסוי כאמור לא יחול אף על אדם שלגביו נטען שהטריד מינית אם הורשע או הגיע להסדר פשרה עם צד התביעה. גבולות האחריות על-פי הרחבה זו מוגבלים לסך של 1,000,000 ₪ למקרה ביטוח ולא יותר מ-2,000,000 ₪ במצטבר לתקופת הביטוח".

ד. **תנאי הפוליסה:**

1. בסעיף 6 א' - הפסקה השנייה מתחילה במילים "סירב המבוטח..." - תבוטל.

2. בסעיף 6 ב' - תימחק המילה "מוחלט".

3. בסעיף 8 - בסיפא ייאמר: "האמור לעיל לא יחול לגבי שינוי כאמור שמידע עליו התפרסם בציבור".

- .4 בסעיף 14 - בסעיף קטן א' - במקום המילים "הנהוגים אצלו לתקופה קצרה..." עד לסוף הפסקה ייאמר: "המחושבים על בסיס יחסי (PRO-RATA)".
- .5 בסעיף 17 - לאחר המילים "אלא אם הותנה אחרת בפוליסה זו" יתווסף: "לטובת המבוטח (חוק חוזה הביטוח) יתווסף: "אלא אם הוחל שינוי לטובת המבוטח".

נספח 8 להסכם**פוליסת ביטוח כספים בכספת והעברה**

- שם המבוטח :** היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ (להלן - "המבוטח הראשי").
- מבוטחים נוספים :** ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או מסונפות ו/או בשליטה חלקית של המבוטח הראשי, כולל גם חברות שיתוספו בתקופת הביטוח ו/או מדינת ישראל.
- כתובת ראשית :** רחוב יגאל אלון 51, תל-אביב-יפו.
- תקופת הביטוח :** מ-1.06.2018 עד 31.05.2019 (בחצות). **בהתאם לדרישת המבוטח הראשי, לפחות 21 יום מראש, תקופת הביטוח תוארך למשך עד 90 יום תוך חיוב בפרמיה יחסית, בכפוף לכך שה-L/R לא עולה על 60% במועד הדרישה.**

עסקו של המבוטח : כל עיסוק המותר בהתאם לתזכיר ותקנות ההתאגדות של המבוטח, ומבלי לגרוע מכלליות האמור: יזמים, בעלים, מנהלים, אחראים, מתפעלים, מארגנים, משווקים, משכירים, שוכרים, במישרין ובעקיפין, גם על-ידי אחרים (לרבות זכיינים, מורשי שימוש וקבלנים) כולל מבלי לגרוע מכלליות האמור: היכלי ספורט עירוניים-ביד אליהו (היכל מנורה מבטחים) ובדרייב-אין (היכל קבוצת שלמה), מופעים ואירועים ותערוכות; וכן השכרת שטחי מסחר; מופעי זיקוקין; אירועים המוניים; בעלים ומפעילים של חניונים בעיר ת"א; אמצעי ביטחון וכל פעילות ו/או שירות אחר הקשורים לנ"ל.

סכומי ביטוח וגבולות האחריות:

כספים השייכים למבוטח ו/או המצויים בחזקתו, בפיקדון, בשמירה, בפקוח, בנאמנות, בשותפות עם אחרים ו/או שהוא אחראי עבורם במקרה של אובדן או נזק כדלקמן:

גבול האחריות מעבר להשתתפות העצמית	
	כספים בחצרי המבוטח:
₪ 900,000	א. בכספת
₪ 70,000	ב. מחוץ לכספת
₪ 400,000	כספים בהעברה
₪ 100,000	אובדן או נזק לכספות

השתתפות עצמית: 3,000 ₪ למקרה.

תנאים מיוחדים

- פוליסה זו מורחבת לכסות נזק לחפציו האישיים של כל אחד ממנהליו ו/או עובדי המבוטח כתוצאה משוד או ניסיון לכך, בעת שהללו מופקדים על הכספים המבוטחים עד לסך של 8,000 ₪ לאדם.
- מוצהר בזאת כי פוליסה זו מורחבת לשפות את המבוטח בגין אובדן כספי עקב זיוף של המחאות שנגנבו מאת המבוטח ובתנאי כי ההמחאות הנ"ל הינן משורטטות

מראש בציון למוטב בלבד. גבול אחריות המבטח לא יעלה על 300,000 ₪ למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח.

3. מוסכם כי הכיסוי על-פי הפוליסה אינו מותנה בקיום תנאי תערובה ו/או תנאים מוקדמים כלשהם וכן כי המבטח לא יעלה כל טענה של אי נקיטת אמצעי זהירות, ציות לתקנות, הוראות או חוקים, בחירת עובדים, תקינות ציוד אלא בהסכמת המבוטח הראשי. לשם הסרת ספק מוסכם כי הפרת תנאי כל שהוא מתנאי הפוליסה או אי קיומו על-ידי אחד מיחיד המבוטח, לא תפגע מזכותו של יחיד אחר לשיפוי על-פי פוליסה זו.
4. בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת המבוטח", "הוראת המבוטח", "כוונת המבוטח" - יראו "ידיעה, הוראה וכוונה" כזו כ-"ידיעה, הוראה וכוונה" של מנהל בכיר בתאגיד ו/או מנהל בתאגיד האחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח הראשי בלבד.
5. היה והמבוטח התחייב בכתב, טרם קרות מקרה הביטוח, כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבטח ל"ביטוח כפל", אזי תחול התחייבות זו גם על המבטח.
6. מובהר ומוסכם כי אין בדף הרשימה המופק על-ידי המבטח כדי לגרוע מתנאי הפוליסה ומהיקף הכיסוי הביטוחי.
7. ההרחבות והשינויים במפרט זה באים לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה לבין מפרט זה יגבר הנוסח לטובת המבוטח.
8. הכיסוי המוקנה על-פי אישורי ביטוח החתומים על-ידי המבטח לשם מסירתם לצדדים שלישיים יחול גם למבוטח וזאת מבלי לצמצם או לגרוע מהכיסוי הביטוחי המוקנה על-פי הפוליסה.
9. תנאי הפוליסה-מהדורת "ביט 2013" ושינויים לה בהתאם למפורט להלן:

בתנאי הפוליסה יחולו השינויים כדלקמן:

1. בפרק ה"הגדרות" יחולו השינויים הבאים:
 - א. הגדרת "כספים" תוחלף בנוסח כדלקמן: "מזומנים, מטבעות, מדליות, המחאות, שטרות, שטרי חוב, ניירות-ערך, המחאות דואר, בולי דואר, בולי חשבון או בולי הכנסה, תלושי קניה ושי, כרטיסי דלק, מטבע זר, שוברי כרטיס אשראי, כרטיסי טיסה."
 - ב. הגדרת "מזומנים" תוחלף בנוסח כדלקמן: "שטרי כסף, מטבעות."
 - ג. בהגדרת "פריצה" במקום המילה "ובכוח" ייכתב "או בכוח" ובסיפא יתווסף: "או שהחדירה נתגלתה על-ידי מערכת האזעקה."
 - ד. בהגדרת "שוד" אחרי המילה "המבוטח" יתווסף: "ו/או מעובדיו ו/או השליח ו/או השומר".
 - ה. תתווסף הגדרה: "העברה" - העברת כספים ממקום למקום המתחילה מעת מסירת כספים למעביר ועד המסרם ליעדם בכל שעות היממה."
2. בפרק ה"הרחבות" יחולו השינויים הבאים:

א. בסעיף 1 ברישא לאחר המילים "פקידים בכירים" יתווסף "ו/או עובדים ו/או שליחים מוסמכים".

ב. בסעיף 3 יחולו השינויים הבאים:

1. המילים "תוך כדי פריצה" כהגדרתה" - יבוטלו.

2. גבול אחריות המבטח לא יעלה על 75,000 ₪ למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח.

ג. יתווספו ההרחבות הבאות:

1. "מוצהר ומוסכם בזאת כי הכיסוי הביטוחי על-פי הפוליסה חל גם בגין כספים הנמצאים ברשות עובדי המבוטח בחו"ל מטעמו של המבוטח, וזאת עד לסך של 20% מסכום הביטוח או 20,000 ₪, הנמוך מביניהם, לאדם למקרה.

2. הפוליסה מורחבת לכסות הוצאות שהוצאו למניעת אובדן או נזק מסיכון מבוטח אף אם לא נגרם אובדן או נזק בפועל לרכוש המבוטח גופו, וזאת בתנאי כי הוצאות אלה היו חיוניות לשמירה על שלמות הרכוש המבוטח בהיותו נתון לסיכון ממשי. עד לסך 10,000 ₪.

3. הפוליסה מורחבת לכסות נזק לכספות כתוצאה מפריצה, התפרצות לחצרי המבוטח או כל ניסיון לכך עד לסכום המצוין ברשימה.

4. מוסכם כי הכיסוי על-פי הפוליסה מורחב לכלול גם נזק כספי שייגרם למבוטח כתוצאה משימוש שלא כדין בהמחאות כתוצאה מאירוע המכוסה, וזאת עד לסך של 50,000 ₪ למקרה".

3. בפרק "תנאי הפוליסה" יחולו השינויים הבאים:

א. בסיפא של סעיף 1 (תחולת החוק) יתווסף: "אלא אם הוחל שינוי לטובת המבוטח".

ב. סעיף 8 (השבת סכום הביטוח לקדמותו) ייקרא: "במקרה של נזק לרכוש המבוטח המכוסה על-פי הפוליסה, יוחזר סכום הביטוח לקדמותו (לרבות סכומים על בסיס נזק ראשון) באופן אוטומטי ויהווה את הסכום שהיה לפני קרות הנזק, (אלא אם יורה המבוטח אחרת), תמורת פרמיה יחסית. מוסכם כי סך כל חבות המבטח (כולל סכומי השבת סכומי הביטוח לקדמות) בתקופת הביטוח לא תעלה על 200% מסכום הביטוח לתקופת הביטוח המצוין ברשימה".

ג. סעיף 10 (זכות הקיזוז) ייקרא: "המבטח רשאי לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח, בקרות מקרה הביטוח, כל סכום שהמבוטח חייב למבטח בגין פוליסה זו".

ד. בסעיף 12 (ביטול הביטוח) יחולו השינויים הבאים:

1. בסעיף קטן ב' - במקום "21" ייכתב "7", ובפסקה השלישית המתחילה במילים "בביטול על-פי דרישת המבוטח" במקום המילים "הנהוגים אצלו לתקופה קצרה..." עד לסוף הפסקה יוחלפו במילים: "המחושבים על בסיס יחסי (PRO-RATA)".

ה. בסעיף 13 (תחלוף) לאחר המילים "להתעורר נגד" יתווספו המילים: "חברות אם, חברות מסונפות ו/או שלובות של המבוטח".

ו. בסעיף 18 (תקופת התיישנות) יתווסף: "למעט רכוש צד שלישי, לגביו ההתיישנות לא תחול כל עוד לא התיישנה תביעת הצד השלישי".

נספח 9 להסכם**מפרט מבוקש לפוליסת ציוד מכני הנדסי (צמ"ה)**

- שם המבוטח :** היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ (להלן - "המבוטח הראשי").
- מבוטחים נוספים :** ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או גופים משפטיים שלמבוטח חובה חוקית ו/או חוזית לבטחם ו/או חברות בנות ו/או מסונפות ו/או בשליטה חלקית של המבוטח הראשי, כולל גם חברות שיתווספו בתקופת הביטוח.
- כתובת ראשית :** רחוב יגאל אלון 51, תל-אביב-יפו.
- תקופת הביטוח :** מ-1.06.2018 עד 31.05.2019 (בחצות). **בהתאם לדרישת המבוטח הראשי, לפחות 21 יום מראש, תקופת הביטוח תוארך למשך עד 90 יום תוך חיוב בפרמיה יחסית, בכפוף לכך שה-L/R לא עולה על 60% במועד הדרישה.**
- הרכוש המבוטח :** ציוד מכני הנדסי מכל סוג ותאור המשמש את המבוטח למטרה כלשהי בהיותו רכוש של המבוטח ו/או מוחזק על-ידו בפקדון ו/או בקומיסיון ו/או בשמירה, בפיקוח, בנאמנות, בשותפות ו/או בשכירות ו/או בחכירה ו/או שבגיננו הוא אחראי בקרות אובדן או נזק ו/או, בסחר מכר ו/או מוחזק על-ידי אחרים בחצרי המבוטח ובכל מקום בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- מצורפת רשימת ציוד לצורכי מידע בלבד**
- סכום ביטוח :** 600,000 ₪.
- הרחבה לנזקי צד ג' :** 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה
- השתתפות עצמית :** 6,000 ₪ לאירוע.
- תנאים מיוחדים :**
1. הכיסוי בגין חברות בנות ו/או מסונפות אשר שמן אינו מצוין במפורש ברשימה ו/או במפרט הפוליסה, יחול אך ורק במידה ואין להן פוליסה אחרת המכסה את החבות, נשוא ביטוח זה. באם לחברת בת או חברה מסונפת כלשהי יש פוליסה אחרת כאמור לעיל, אזי לא תהיה פוליסה זו בתוקף בגין אותה חברת בת או חברה מסונפת בגין המשופה על-פי אותה הפוליסה האחרת.
 2. מוסכם כי הכיסוי מורחב גם לכסות את חבות המבוטח על-פי דין בגין נזקים שייגרמו לצדדים שלישיים כתוצאה משימוש ברכוש המבוטח בגבול אחריות כפי המפורט מעלה.
 3. מוסכם כי הכיסוי על-פי הפוליסה אינו מותנה בקיום תנאי תערובה ו/או תנאים מוקדמים כלשהם וכן כי המבטח לא יעלה כל טענה של אי נקיטת אמצעי זהירות, ציות לתקנות, הוראות או חוקים, בחירת עובדים, תקינות ציוד אלא בהסכמת המבוטח הראשי. לשם הסרת ספק מוסכם כי הפרת תנאי כל שהוא מתנאי הפוליסה או אי קיומו על-ידי אחד מיחיד המבוטח, לא תפגע מזכותו של יחיד אחר לשיפוי על-פי פוליסה זו ובתנאי שנעושו בתום לב.

4. הכיסוי על-פי הפוליסה מורחב לשפות גם שותפויות של החברות המצוינות בשם המבוטח ו/או כל גוף אשר המבוטח התחייב בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לכלול בשם המבוטח או לכסות את רכושו בהקשר לעסקו של המבוטח ו/או גוף אחר הפועל במסגרת המבוטח או עבורו ו/או שותפים בבעלות על הרכוש המבוטח ו/או גופים אשר בעסקה משותפת הותנה שהמבוטח אחראי לעריכת הביטוח בגין הרכוש ו/או הפעילות נשוא ההסכם שבין הצדדים.
5. תשלומים בגין תביעות, אשר אינם מועברים ישירות לצדדים שלישיים, ישולמו למבוטח הראשי בלבד או בהתאם להנחיותיו בכתב.
6. בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת המבוטח", "הוראת המבוטח", "כוונת המבוטח" - יראו "ידיעה, הוראה, וכוונה" כזו כ-"ידיעה, הוראה, וכוונה" של מנהל בכיר בתאגיד ו/או מנהל בתאגיד האחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח הראשי בלבד.
7. היה והמבוטח התחייב בכתב, טרם קרות מקרה הביטוח, כי ביטוח זה יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו מבלי שתופעל זכות המבטח ל"ביטוח כפל", אזי תחול התחייבות זו גם על המבטח.
8. המבטח מוותר על זכותו לתחלוף שעלולה להתעורר נגד כל אחד מהחברות המבוטחות, חברות אם, בנות, משותפות, שותפים, חברות קשורות ומסונפות, עובדיהם, חברי מועצת הדירקטוריון, ויתור זה לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
9. מובהר ומוסכם כי אין בדף הרשימה המופק על-ידי המבטח כדי לגרוע מתנאי הפוליסה ומהיקף הכיסוי הביטוחי.
10. ההרחבות והשינויים במפרט זה באים לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה לבין מפרט זה יגבר הנוסח לטובת המבוטח.
11. הכיסוי המוקנה על-פי אישורי ביטוח החתומים על-ידי המבטח לשם מסירתם לצדדים שלישיים יחולו גם למבוטח וזאת מבלי לצמצם או לגרוע מהכיסוי הביטוחי המוקנה על-פי הפוליסה.
12. **תנאי הפוליסה** - פוליסה לביטוח ציוד מכני הנדסי מהדורת ביט 2013 ושינויים לה בהתאם למפורט להלן.

נספח שינויים פוליסה לביטוח ציוד מכני הנסי מהדורת ביט 2013

1. בפתחה לפוליסה, הפסקה השנייה המתחילה במילים: "כמו כן" תשונה לנוסח הבא:

"כמו כן יישא המבטח בהוצאות גרירה וחילוץ עד לסך של 40,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון שאינן כפוף לביטוח חסר מעל להשתתפות העצמית".

2. חריגים

- א. סעיף 5 ייקרא: "אובדן או נזק שנגרם עקב מעשה בזדון של מנהל המבוטח הראשי".
- ב. בסעיף 7 המילה "ושמור" תוחלף ב-"ו/או שמור".
- ג. בסעיף 8 בסיפא יתווסף: "אולם חריג זה מוגבל לאותו חלק שניזוק כתוצאה מגורמים אלה".
- ד. בסעיף 9 בסיפא יתווסף: "אולם חריג זה מוגבל לאותו חלק שניזוק כתוצאה מגורמים אלה".

ה. סעיף 11 - מבוטל.

3. הרחבות

א. סעיף 2 (הוצאות מיוחדות) - ישונה לנוסח הבא: "מוסכם כי השיפוי יכלול הוצאות מיוחדות עבור עבודה בשבתות וחגים, שעות נוספות, הוצאות משלוח דחוף ו/או אווירי, לרבות הוצאות הקשורות בעלות ההובלה ו/או העברה של רכוש לחו"ל ובחזרה ו/או עובדים ו/או מומחים אל ומחוץ לתחום מדינת ישראל. גבול האחריות לעניין הרחבה זו לא יעלה על 20% מהנזק הכולל למקרה, על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר".

ב. סעיף 4 (מס ערך מוסף) - ישונה לנוסח הבא: "מוסכם כי סכומי הביטוח והשיפוי אינם כוללים מס ערך מוסף כאשר המבוטח רשאי לקזז מס תשומות (מע"מ), אולם המע"מ והשיפוי בגינו נכללים במסגרת הכיסוי היה והמבוטח אינו רשאי לקזז את המע"מ ו/או במקרה בו הביטוח חל על רכוש שאינו שייך למבוטח, וזאת בתנאי שהמבוטח חייב לפצות את בעלי הרכוש בסכום הכולל מס ערך מוסף, במקרה כזה ישלם המבוטח פרמיה נוספת בהתאם".

ג. יתווספו ההרחבות הבאות:

1" נזק נוסף: אם בעת תיקון נזק המכוסה על-פי פוליסה זו, יגרם נזק מכוסה נוסף לרכוש הנמצא בתיקון, יהיה גם נזק זה מכוסה במסגרת הפוליסה מבלי שתופחת השתתפות עצמית נוספת.

2. חלקים שיצאו מכלל שימוש: הפוליסה מורחבת לכסות עלות חלקי חילוף שלא ניזוקו אך אינם מתאימים לצידוד שהוחלף במקום הצידוד שניזוק ולא ניתן להתאימם, וזאת עד לסך של 10,000 ₪, למקרה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.

3. תיקונים זמניים: המבטח יישא בהוצאות עבור תיקונים זמניים בכפוף לאישור שמאי, וזאת בתנאי שתיקונים אלה יהוו חלק מהתיקון הסופי ובתנאי שלא יגדילו את סה"כ ההוצאות בגין תיקון הנזק.

4. שכירת ציוד חליפי: במקרה של נזק לצידוד המבוטח יהיה המבוטח זכאי להוצאות.

5. שהוצאו על-ידו לשם שכירת ציוד חליפי למשך זמן תיקון הנזק וזאת עד לסך של 20,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.

6. הוצאות שכר אדריכלים ואחרים: הפוליסה מורחבת לכלול הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים יועצים ומומחים אחרים, לשם כינון אובדן או נזק עקב סיכון מבוטח. הרחבה זו תחול גם בגין הוצאות שיוצאו על-ידי המבוטח כתשלום לאגרות ותשלומים אחרים, שכר למומחים וכן ליועצים שונים ולרואי חשבון לצורך טיפול בתביעה לתגמולי ביטוח.

7. בהעדר סכום ברשימה, אחריות המבטח בגין סך כל הוצאות על-פי סעיף זה לא תעלנה על 15% מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח אלמלא סעיף זה אך לא פחות מסך של 100,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

8. שעבוד (סעיף זה בתוקף אך ורק אם צוין הדבר במפורש ברשימה):

א. כל תשלום אם יגיע לפי הפוליסה, ישולם לבנקים/מוסדות המצוינים במפרט, לפי שיעור זכות ההנאה שיש להם ברכוש המבוטח ו/או בהתאם לסכומים הנקובים במפרט ובהתאם לכל תנאי וסעיפי

הפוליסה.

- ב. למרות כל הרשום בפוליסה ו/או בתוספת כלשהי לפוליסה, בדבר ביטול הביטוח עקב אי-תשלום של פרמיה או חלק ממנה, או בדבר זכות ביטול הפוליסה על-ידי המבטח בתוקף תנאי הפוליסה, לא יהיה תוקף לביטול הביטוח אלא ביום ובשעה הנקובים בהודעה שתימסר בכתב לבנקים/מוסדות להם זכות ההנאה בפוליסה, לפחות 30 יום לפני מועד הביטול.
- ג. התחייבות המבוטח לתשלום פרמיות הביטוח תהיה מוקדמת להתחייבות המבטח לתשלום בגין תביעות וכל שעבוד ו/או חוב אחר, וכי למבטח שמורה הזכות לנכות את חובות המבוטח כלפיו מכל סכום שיש לשלמו בגין אובדן או נזק מבוטח.
- ד. על אף כל האמור לעיל ובאם לא צוין אחרת ברשימה, תשלומים שאינם עולים על סך 250,000 ₪ ישולמו ישירות למבוטח או לפקודתו, ללא צורך באישור מוקדם של הבנקים/מוסדות להם זכות ההנאה בפוליסה".

4. תנאי הפוליסה

- א. סעיף 10 א' - המילה: "הדרושות" ברישא תוחלף במילה "הסבירות".
- ב. סעיף 10 ב' - יתווסף: "מוסכם בזאת כי לא ינוכה לצידו שהופעל לראשונה אצל המבוטח עד 3 שנים לפני קרות מקרה הביטוח ואילו לאחר מכן ינוכה בלאי בשיעור של עד 5% לכל שנה נוספת אך שיעור הבלאי המרבי שינוכה לא יעלה על 30%. יחד עם זאת, במקרה של נזק המכוסה על-פי הסיכונים הנכללים בפוליסת ביטוח אש מורחב של המבוטח, המבוטח ישופה בגין נזק זה בהתאם לסעיף יז (ערך כינון)".
- ג. סעיף 11 - ישונה לנוסח הבא: היה ובעת תחילת הביטוח הסכום הנקוב ברשימה כ- "בסיס הביטוח" נמוך מ-90% מעלות ההחלפה של הרכוש המבוטח ברכוש חדש כנדרש בתנאי מס' 9 (הגדרת בסיס הביטוח), תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא כיחס בין הסכום הנקוב ברשימה כ"בסיס הביטוח" ב-90% מעלות ההחלפה כנ"ל.
- ד. בסעיף 14 - המילים "ובין אחרת" - יבוטלו.
- ה. בסעיף 15 - בשורה הראשונה, במקום "על-ידי המבטח" ייכתב "בתיאום עם המבוטח או נציגו ובין המבטח אשר אף ישלם את שכר טרחת השמאי".
- ו. בסעיף 16 (תקופת התיישנות) - יתווסף: "אולם התביעה לתגמולי ביטוח בגין רכוש של צד שלישי המבוטח לפי פוליסה זו אינה מתיישנת כל עוד לא התיישנה תביעת הצד השלישי נגד המבוטח".
- ז. בסעיף 17 ב' - במקום "21 יום" ייכתב "7 ימים". הפסקה השלישית, המתחילה במילים: "בביטול על-פי דרישת המבוטח" - הפסקה המתחילה במילים ועד המילים "הנהוגים אצלו לתקופה קצרה..." עד לסוף הפסקה, תוחלף במילים "המחושבים על בסיס יחסי (PRO-RATA)".
- ח. בסעיף 25 - בסיפא יתווסף: "לטובת המבוטח".