

היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

תאריך: 12.12.2017

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 6/2017
להשכרה והפעלה של מסעדת המבורגרים - מזון מהיר בהיכל מנורה מבטחים

שלום רב,

**הנדון: תשובות לשאלות הבהרה נוספות - מכרז פומבי עם
הליך תחרותי נוסף מס' 6/2017 להשכרה והפעלה של
מסעדת המבורגרים - מזון מהיר בהיכל מנורה מבטחים**

להלן שאלות הבהרה נוספות שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון ותשובות החברה:

1. **השאלה:** האם במיקום הנכס המיועד היה בעבר רישיון עסק?
התשובה: כן.
2. **השאלה:** עד כמה ניתן להגביה את התקרה באזור המטבח (בחלק הנמוך יותר
בנכס)?
התשובה: לא ניתן.
3. **השאלה:** האם המנדף משותף לכלל המסעדות או ייחודי לבית העסק?
התשובה: ייחודי לבית העסק.
4. **השאלה:** מה עוצמת היניקה של המנדף?
התשובה: CFM 2450 RPM 4000.
5. **השאלה:** לבינוי והכשרת הנכס המיועד יידרשו 120 ימי בינוי, האם תקופה זו
תאושר במקרה הצורך?
התשובה: לא יהיה שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.
6. **השאלה:** מה כמות האירועים שהתקיימה בשנת 2016 ובשנת 2017 עד סופה?
בחלוקה למשחקי כדורסל ולאירועים אחרים. כמה מתוך האירועים התקיימו
בימי שבת וחג? כמה מתוכם היו אירועים של יום שלם וכמה מתוכם רק בחלק
מהיום?
התשובה: בשנת 2016 התקיימו 68 אירועים (19 אירועים בשישי/שבת) ו-34
משחקים (2 משחקים בשבת). בשנת 2017 התקיימו 61 אירועים (14 אירועים
בשישי/שבת) ו-36 משחקים (משחק אחד בשבת).
7. **השאלה:** האם מתוכננת / תאושר בכל תקופת החוזה הכנסה של עסק מזון מנוסף
בתחום ההמבורגרים?
התשובה: ראה סעיף 42 למכרז וסעיף 4.2 להסכם. כרגע העניין לא עומד על
הפרק.

8. **השאלה:** האם מתוכננת / תאושר בכל תקופת החוזה הכנסה של עסק מזון מנוסף שעיקר עיסוקו אינו מכר המבורגרים אך יהיה רשאי למכור ההמבורגרים?
התשובה: ראה התשובה בסעיף 7 לעיל.
9. **השאלה:** מה מחזור המכירות החודשי / שנתי של מקדונלדס בשנת 2016 ובשנת 2017?
התשובה: הבקשה נדחית.
10. **השאלה:** האם העסק הנוכחי שילם ב-24 החודשים האחרונים שכירות לפי אחוז ממחזור או לפי מחיר בסיסי?
התשובה: לרוב לפי אחוז מהמחזור הכספי.
11. **השאלה:** האם ניתן יהיה להעיר הערות על ההסכם? האם יהיה מו"מ משפטי (הערות משפטיות) על ההסכם?
התשובה: לא.
12. **השאלה:** האם ניתן יהיה לבצע את הקמת הסניף ב- 90 יום (60 ימים יכול לא להספיק)?
התשובה: לא יהיה שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.
13. **השאלה:** האם במקרים ספציפיים ניתן יהיה לתת חלופה לערבות האישית?
התשובה: רק במקרה בו המציע הוא חברה ציבורית הנסחרת בבורסה.
14. **השאלה:** סעיף 63 בעמוד 12 בחוברת המכרז - האם הכוונה היא להגשת ההצעה, פיסית, המקורית (לא צילום) או שכוונתכם היא שיש להיצמד לנוסחים שבהצעה?
התשובה: יש להשתמש בנוסחי הנספחים המצורפים למכרז.
15. **השאלה:** סעיף 18 בנספח א' - לא ברור. אנא, הבהירו כוונת הכתוב וכיצד לפעול.
התשובה: יש לציין מהם המסמכים אותם מצרף המציע להצעתו.
16. **השאלה:** נושא המחסן, חשוב שנדע לגביו מראש.
התשובה: החברה תקצה לזוכה במכרז מחסן בשטח של 10 מ"ר לפחות, פרטים לגבי מיקום המחסן וגודלו ימסרו לזוכה.

מכתב זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה במכרז, כשהוא חתום על-ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.