

# חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

מכרז פומבי דו-שלבי עם  
הליך תחרותי נוסף מס' 04/2017  
לתכנון, אספקה והתקנה של גופי תאורה  
בהיכל מגורה מבטחים

אפריל 2017

**מבוא**

1. חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ (להלן - "החברה") פונה בהזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 04/2017 לתכנון, אספקה והתקנה של גופי תאורה בהיכל מנורה מבטחים (להלן - "המכרז" ו"ההיכל" בהתאמה), והכל בהתאם למפורט במכרז ובהסכם המצורף לו ובנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם וממכרז זה.
  2. העבודות נושא מכרז זה הינן גם, אך לא רק, פירוק מתקן התאורה הקיים בהיכל, תכנון התאורה, אספקת ציוד, התקנה, כיוון, אחריות ותמיכה של גופי תאורה מבוססים טכנולוגית LED והכל בהתאם למסמכי המכרז, להסכם המצורף להם כנספח ה' (להלן - "ההסכם") ולמפרט הטכני המצורף כנספח 3 להסכם (להלן - "המפרט הטכני ו"העבודות" בהתאמה).
  3. הזוכה יידרש לבצע ולהשלים את העבודות עד לא יאוחר מ-65 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה כהגדרתו בהסכם, כאשר אספקת גופי התאורה להיכל תבצע לא יאוחר מ-4 שבועות מיום קבלת צו התחלת העבודה על-ידי החברה כמפורט בהמשך.
- מודגש כי השלמת העבודות לשביעות רצונה המלא של החברה בהתאם ללוח הזמנים המרבי כאמור לביצוע העבודות, הינה תנאי מהותי במכרז ובהסכם וכי כל אי עמידה בלוח הזמנים תביא לחילוט ערבות הביצוע כפי שיפורט בהמשך.
4. על ההצעה לעמוד בדרישות המפרט הטכני (נספח 3 להסכם) וכן בדרישות חוק החשמל התשי"ד-1954 ותקנותיו והתקנים המתאימים, הכל כפי שיפורט במסמכי מכרז זה בהמשך.
  5. הזוכה יהיה אחראי לעוצמת ההארה ואיכות ההארה של מתקן התאורה לחמש שנים לפחות מקבלת תעודת סיום לעבודה כהגדרתה בהסכם בהמשך.
  6. הזוכה יהיה רשאי לבצע את עבודות הפירוק וההתקנה ו/או חלק מהן באמצעות קבלן משנה מטעמו, ובלבד שקיבל לגביו את אישור היועץ והחברה מראש ובכתב בכפוף לאמור בסעיף 42.1 בהמשך ובהסכם.

**סיום מציעים**

7. סיור מציעים ייערך ביום 19.4.2017 בשעה 10:00 בהיכל מנורה מבטחים ברחוב יגאל אלון 51 ביד אליהו בתל-אביב-יפו. פרוטוקול יופץ לכל המשתתפים בסיור. באחריות המציעים לוודא קבלת הפרוטוקול, אותו יש לצרף להצעת המציע כשהוא חתום על-ידי המציע. **השתתפות בסיור המציעים היא חובה.**

#### **חוברת המכרז ורכישתה**

8. חוברת המכרז מכילה את כל מסמכי המכרז. מסמכים אלה הם רכוש החברה, ואין לאיש רשות לעשות בהם שימוש מכל מין וסוג שהוא, למעט לשם הגשת הצעה במכרז בלבד.

9. על המציע לרכוש את חוברת המכרז ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בחוברת המכרז, עלולה לגרום לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

10. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב יגאל אלון 51 ביד אליהו בתל-אביב-יפו, בימים א'-ה' (כולל) משעה 9:00 ועד לשעה 16:00, תמורת תשלום דמי השתתפות במכרז בסך של 1000 ש"ח (אלף ₪) כולל מע"מ, שלא יוחזר. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.sportpalace.co.il](http://www.sportpalace.co.il).

11. בעת רכישת מסמכי המכרז יש להשאיר פרטים אודות המציע (שם מלא ומדויק, כתובת מלאה, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני, מספר פקסימיליה, שם איש קשר). את הפרטים האלה יש לשלוח גם בדואר האלקטרוני לפי הכתובת: [carina@sportp.co.il](mailto:carina@sportp.co.il) ולציין כי מדובר בבקשה לרישום עבור המכרז, בציון שם המכרז ומספרו.

12. מציע שלא ישלח את הפרטים כאמור, עלול שלא לקבל הודעות ועדכונים בדבר המכרז, או תשובות לשאלות הבהרה במכרז, וכן עלול למצוא את הצעתו פסולה בשל אי עמידה בתנאים והבהרות שיתפרסמו לאחר פרסום המכרז, והוא מוותר על כל טענה בעניין.

13. את ההצעה על נספחיה, בשתי מעטפות נפרדות כפי שיפורט במכרז בהמשך, יש למסור במשרדי החברה בהיכל מנורה מבטחים במעטפה סגורה ועליה הכתובת: "מכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 04/2017 לתכנון, אספקה והתקנה של גופי תאורה בהיכל מנורה מבטחים". יש להגיש את ההצעות עד למועד האחרון הנקוב בטבלת המועדים להלן. החברה לא תדון בהצעות שתוגשנה לאחר המועד האמור.

#### **ריכוז מועדים קובעים למכרז**

5.4.2017	מועד הפצת המכרז
25.4.2017	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה

4.5.2017	מועד אחרון לפרסום תשובות הבהרה
9.5.2017 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
9.8.2017	תוקף ערבות המכרז
<b>במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.</b>	

### תנאי סף להשתתפות במכרז

15. להלן מפורטים תנאי הסף להשתתפות במכרז. ככל שלא נקבע במכרז זה במפורש אחרת, על המציע לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

15.1 המציע הינו יצרן גופי התאורה המוצעים בהצעתו (להלן - "יצרן") או לחילופין בעל זיכיון מהיצרן לאספקת גופי התאורה המוצעים בהצעתו במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ובמשך שלוש השנים הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ובעל הסמכה מהיצרן למתן שרות, אחריות, חלפים ותמיכה טכנית של גופי התאורה, לתקופה של חמש שנים לפחות מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (להלן - "ספק") להוכחת עמידתו של המציע בתנאי זה סף זה יצרף המציע להצעתו אישורים מתאימים;

15.2 ההצעה עומדת בדרישות הסף המפורטות בפרק 3א', סעיפים 1-33 למפרט הטכני (נספח 3 להסכם) וכן בדרישות חוק החשמל התשי"ד-1954 ותקנותיו והתקן הישראלי (ובהעדר כזה - תקנים בינלאומיים/אירופאים). להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה יצרף המציע להצעתו את כל המסמכים והתכניות הנדרשים במפרט הטכני ודוגמאות תקניות ופועלות של כל דגם תאורה שהוא מציע במכרז כאמור בסעיף 22.4 בהמשך ובמפרט הטכני;

15.3 הספק והיצרן בעלי אישור ממכון מוסמך המעיד כי הם בעלי מערכת איכות מאושרת לתקן ISO-9001:2008, בתחום של "מערכות תאורה ותחום החשמל". להוכחת העמידה בתנאי סף זה יצרף המציע אישורים בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות;

15.4 המציע צירף הצהרה של יצרן גופי התאורה כי כל רכיבי גופי התאורה שהוא מציע במסגרת הצעתו במכרז הינם בייצור שוטף אצל היצרן וכי אין כל כוונה להפסקה מתוכננת של ייצורם;

15.5 יצרן גופי התאורה בעל ניסיון באספקת גופי תאורה מבוססי LED בכמות של 2,000 יחידות לפחות שהותקנו בישראל ו/או בעולם במהלך שלוש השנים

שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה יצרף המציע הצהרה של יצרן גופי התאורה כי הוא בעל הניסיון כאמור בצירוף רשימה ובה פירוט של האתרים שבהם בוצעה ההתקנה, כמות גופי התאורה, הספק, דגם גופי התאורה, תאריך ההתקנה, דגם והספק מקורות האור (LED) שסופקו בהתקנה זו, שם איש קשר ומס' טלפון באתרים הנ"ל;

15.6 הספק בעל ניסיון באספקת גופי תאורה ב-10 פרויקטים לפחות אשר בכל אחד מהם הותקנו לפחות 100 גופי תאורה מבוססי טכנולוגיית LED הדומים לגופים הדרושים במכרז זה בהיקף של לפחות 300,000 ש"ח לפרויקט והכל במהלך שלוש השנים הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. להוכחת העמידה בתנאי סף זה ימלא המציע את כל הפרטים המתאימים בתצהיר העמידה בתנאי הסף (נספח ד' למכרז);

מובהר כי ההחלטה האם מדובר בגופי תאורה דומים לגופים המבוקשים במכרז זה, נתונה לשיקול דעתה המוחלט של החברה.

15.7 המציע מעסיק איש שירות טכני בעל ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות במתן התמיכה הטכנית הנדרשת במסגרת מכרז זה אשר יבצע את השירותים נושא המכרז במקרה של זכייה. המציע יפרט את פרטי איש השירות הטכני בתצהיר העמידה בתנאי הסף (נספח ד' למכרז);

15.8 המציע השתתף בסיור המציעים כמפורט בסעיף 7 למכרז;

15.9 המציע צירף להצעתו ערכות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית של בנק בישראל שהוצאה לבקשתו (ולא לבקשת צד ג') בקשר למכרז, הנושאת את שמו המלא של המציע, בנוסח המצורף למכרז כנספח ג' שלו. הערכות תהיה בסך של 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) ותהיה בתוקף עד למועד הקבוע בטבלת המועדים שבמבוא למכרז, וזאת להבטחת עמידת המציע בהצעתו במכרז. המציע יישא בכל העלויות הכרוכות בהמצאת הערכות. **המציעים נדרשים להקפיד על התאמה מלאה של נוסח הערכות לנוסח המצורף למכרז.**

15.10 בכפוף לדין החל, אי קיומו של תנאי מהתנאים המפורטים לעיל או אי המצאת מסמך כלשהוא מהמסמכים המפורטים לעיל באופן הנדרש, יקנה לחברה את הזכות להחליט על פסילתה של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות במכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, וזאת בין היתר לצורך הוכחת עמידתו של מציע בתנאי הסף. אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך ו/או אישור מסוים, ניתן להגיש את המקור של אותו מסמך או העתק נאמן למקור ממנו, הנושא אישור של עו"ד על היותו נאמן למקור.

#### **הצעת המחיר (שתוגש במעטפה נפרדת)**

16. הצעת המחיר תכלול ביצוע מושלם ומלא של כל התחייבויות ופעולות המציע בהתאם לתנאי מכרז זה ונספחיו לשיעור רצון החברה. בהצעת המציע אין לכלול מס ערך

מוסף. המציע יהיה זכאי לתשלום מס ערך מוסף, כנגד המצאת חשבונית מס ערוכה כדין.

17. התמורה למציע עבור ביצוע העבודות וכל התחייבויותיו לפי ההסכם תהיה סכום כולל שיוצע על-ידיו בהצעה. המחירים הינם קבועים וסופיים ולא ישולמו תוספות ו/או הפרשים ו/או התייקרויות מכל סוג ומין. להסרת ספק מודגש כי לא ישולמו הפרשי הצמדה.

18. מובהר בזה כי אין בהגשתו של כתב הכמויות המצורף למפרט הטכני כדי לשנות מהאמור לעיל, והשימוש היחיד שייעשה, אם בכלל, בכתב הכמויות יהא בהתאם להוראות ההסכם.

19. מחיר ההצעה של המציע יכולול את כל העבודות, את כל החומרים ואת כל ההוצאות, התקורה והרווח, לרבות מיסים, היטלים, שכר עובדים, עלויות שינוע עובדים לאתר ביצעו העבודות, ציוד, לרבות כמות הרמה לעבודה בגובה, דמי משלוח, בדיקות קבלה, אישורים וכדומה, פרט אם יצוין במפורש אחרת במסמכי המכרז.

20. התמורה תשולם על-ידי החברה לשיעורין, בהתאם להוראות ההסכם.

#### הגשת ההצעה

21. המכרז ייערך כמכרז דו-שלבי ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם במעטפה סגורה עליה יסומן "מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 04/2017 לתכנון, אספקה והתקנה של גופי תאורה בהיכל מגורה מבטחים" בתוך המעטפה יגישו המציעים שתי מעטפות סגורות, אחת לכל שלב:

21.1 מעטפה אחת תסומן באופן קריא וברור "ההצעה לשלב הראשון", והיא תכיל את כל המפורט בסעיפים 15 ו-22 למכרז (להלן - "ההצעה לשלב הראשון"). בהצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית. הצעה שתכלול בהצעה לשלב הראשון פרט הקשור להצעה הכספית - תיפסל.

21.2 המעטפה השנייה תסומן באופן קריא וברור כ-"הצעת המחיר" ותכיל את טופס הצעת המחיר למשתתף במכרז (נספח ב' למכרז) ואת כתב הכמויות המצורף למפרט הטכני (נספח 3 למכרז) כשהמחירים בהם נקובים במטבע ישראלי, ללא תוספת מע"מ והם מלאים וחתומים על-ידי המציע.

22. בנוסף לאמור בפרק תנאי הסף לעיל, על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

22.1 קבלה על תשלום דמי השתתפות במכרז על-שם המציע. בסעיף זה - במקום שבו המציע נמנה עם אשכול חברות בבעלות של אותם בעלי שליטה, גם קבלה על-שם התאגידיים האחרים באותו אשכול חברות במשמע;

22.2 טופס הצעה בנוסח נספח א' למכרז;

- 22.3 תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף בנוסח נספח ד' למכרז;
- 22.4 דוגמא תקינה, מחווטת ופועלת של גוף התאורה המוצע על-ידיו לאישור היועץ המקצועי מטעם החברה כמפורט במפרט הטכני. מובהר כי ההחלטה האם מדובר בגוף תאורה מתאים המספק את תוצאת ההארה הדרושה במכרז נתונה ליועץ המקצועי לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי. הדוגמאות יוגשו עם ההצעה ויסומן עליהן שם המציע באופן ברור. אם המציע לא יזכה במכרז הוא יוזמן לקחת את הדוגמאות בחזרה לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז;
- 22.5 כל התכניות, החישובים, המפרטים והמסמכים הנדרשים במפרט הטכני נספח 3 להסכם;
- 22.6 כתב התחייבות של המציע כי יצרן גופי התאורה המוצעים בהצעתו יתמוך בהתקנה וכיוון גופי התאורה נושא מכרז זה ונציג מטעמו יערוך שני ביקורים לפחות במתקן התאורה בהיכל במהלך ההתקנה אם יידרש לכך על-ידי החברה. בכתב ההתחייבות יצוין שמו ותפקידו של איש הקשר אצל היצרן אשר צפוי לבקר במתקן.
- 22.7 אישור עו"ד/רו"ח על פרטים אודות המציע בנוסח נספח ה' למכרז כשהוא חתום כדרוש שם;
- 22.8 תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות בנוסח המצורף כנספח ו' למכרז כשהוא חתום כדרוש שם;
- 22.9 תצהיר של המציע, מאומת כחוק בפני עו"ד, בנוסח המצורף למכרז כנספח ז' לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
- 22.10 אישור (או העתק) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על-פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל-פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים;
- 22.11 אם המציע הינו עוסק מורשה - העתק נאמן למקור של תעודה או אישור מאת רשות המיסים או של רואה חשבון על היותו עוסק מורשה.
- 22.12 במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:
- 22.12.1 תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו;
- 22.12.2 שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו של התאגיד על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד על מסמכים אלה;
- 22.13 ערבות בנקאית כאמור בסעיף 15.9 לעיל;

22.14 פרוטוקול סיור מציעים ותשובות לשאלות הבהרה, ככל שנשלחו על-ידי החברה, חתומים על-ידי המציע;

22.15 חוברת מסמכי המכרז ונספחיה כשהם חתומים על-ידי המציע בתחתית כל עמוד. בנוסף, המציע יחתום בעצמו על טיוטת ההסכם (נספח ח' למכרז) בראשי תיבות בתחתית כל עמוד (לרבות הנספחים), ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך בעמוד האחרון של ההסכם, והחתימה תהיה מאושרת בידי עו"ד במקום המיועד לכך בהסכם;

22.16 במקרה של אי צירוף איזה מן המסמכים ו/או הפרטים כאמור להצעה במכרז (כולם או חלקם) החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) לפנות לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, למציע לצורך השלמת המסמכים ו/או הפרטים החסרים עד למועד שהיא תציין בהודעתה למציע בעניין זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

### שאלות הבהרה והסתייגויות

23. בשאלות הבהרה ניתן לפנות בכתב לפקסימיליה: 03-6376022 או לדוא"ל: carina@sportp.co.il בלבד עד למועד הנקוב בטבלת המועדים שבמבוא למכרז. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, שלא להשיב על שאלות הבהרה שיגיעו לחברה לאחר תאריך זה, או שיופנו בדרך אחרת. כל השאלות והתשובות לשאלות תרוכזנה ותופצנה לכל המשתתפים במכרז.

24. השאלות תוגשנה בפורמט של קובץ word בלבד במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מס' סידורי	מספר הסעיף במכרז	השאלה/בקשת הבהרה

25. באחריות המשתתפים במכרז לוודא את קבלת תשובות הבהרה וכל מסמך והודעה בנוגע למכרז, אצלם. את החברה תחייבנה רק תשובות שלה ו/או מטעמה שתימסרנה בכתב.

26. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי החברה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי החברה כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

27. מבלי לגרוע מהאמור, על המציע להשיג בעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות לו מועיל וחיוני לצורך הכנת הצעתו במכרז ו/או עלול להשפיע על החלטתו להגיש הצעה במכרז ו/או על תוכן ההצעה, לרבות סכום התמורה הנקוב בה.



28. הגשת הצעה במכרז תהווה ראייה חלוטה שאינה ניתנת לסתירה, לכך שהמזיע שהגיש את ההצעה קיבל את כל מסמכי המכרז, קרא אותם והבין את תוכנם, וכי הוא מקבל את כל הדרישות והתנאים שנקבעו במסמכי המכרז.
29. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לחברה שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.
30. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזיע יאשר במסגרת הצעתו כי קיבל את כל מסמכי המכרז קרא והבין אותם וכי הוא מקבל את כל תנאים ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם.

### תהליך בחינת ההצעות

31. ועדת המכרזים של החברה תבחן את ההצעות במכרז זה כדלקמן:
- 31.1 תחילה תפתח ועדת המכרזים את ההצעות לשלב הראשון ותבדוק את עמידתן בתנאי הסף ובכלל זה עמידה מלאה ושלמה בדרישות המפרט הטכני. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות שלא תעמודנה בדרישות כאמור. במידת הצורך ובכפוף לדין החל, תפנה ועדת המכרזים למציעים ותבקש לקבל השלמות ו/או הבהרות למסמכים שהתבקשו במסגרת המכרז, והכל מבלי לשנות מההצעות שהתקבלו במסגרת המכרז.
- 31.2 לאחר מכן, תבדוק החברה את ההצעות שעמדו בתנאי הסף בשני שלבים, כמפורט להלן.

### שלב ראשון - ניקוד האיכות (60% מהציון המשוקלל)

- 31.3 לצורך ניקוד אמות המידה של האיכות תשתמש החברה בין היתר, בנתונים שפירט המזיע בטבלאות בנספח ד' (תצהיר עמידה בתנאי הסף) ובמסמכים שהגיש כנדרש במפרט הטכני.
- 31.4 ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

31.4.1 החברה רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0 נקודות (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותו קריטריון, ההצעות תנוקדנה באופן יחסי אחת לשנייה כך שההצעה הטובה ביותר בכל רכיב תקבל את מלוא הנקודות וההצעות הבאות ינוקדו באופן יחסי אליה.

מס'	אמת המידה	ניקוד
1	ניסיון הספק מעבר לניסיון הקבוע בתנאי הסף בסעיף 15.6 למכרז. ניסיון כאמור ב-11 עד 13 פרויקטים יקנה למזיע ניקוד של 5 נקודות,	עד 15 נקודות.

	<p>ניסיון כאמור ב-14-15 פרויקטים יקנה למציע ניקוד של 10 נקודות וניסיון כאמור ב-16 ויותר פרויקטים יקנה למציע ניקוד של 15 נקודות.</p>	
עד 15 נקודות.	<p>ניסיון היצרן בעבודות הדומות לעבודות מכרז זה בהיכלי ספורט בעולם המאושרים על-ידי FIBA ו/או Euroleague בשלוש השנים הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.</p> <p>ניסיון כאמור בשני היכלי ספורט יקנה למציע ניקוד של 5 נקודות, ניסיון כאמור ביותר ב-3-4 היכלי ספורט יקנה למציע ניקוד של 10 נקודות וניסיון כאמור ב-5 היכלי ספורט ויותר יקנה למציע ניקוד של 15 נקודות.</p>	2
עד 15 נקודות.	<p>כמות גופי התאורה המוצעים בהצעת המציע.</p> <p>המציע שיציע את כמות הגופים הנמוכה העומדת בדרישות המפרט הטכני יקבל את הציון המרבי והשאר ינוקדו באופן יחסי אליו.</p>	3
עד 15 נקודות.	<p>צריכת החשמל הכוללת של גופי התאורה המוצעים בהצעת המציע ב-KW.</p> <p>המציע שבהצעתו צריכת החשמל הנמוכה ביותר העומדת בדרישות המפרט הטכני יקבל את הציון המרבי והשאר ינוקדו באופן יחסי אליו.</p>	4
עד 5 נקודות.	<p>רמת סנוור גופי התאורה המוצעים בהצעת המציע (GR).</p> <p>המציע שבהצעתו רמת הסנוור הנמוכה ביותר העומדת בדרישות המכרז יקבל את הציון המרבי והשאר ינוקדו באופן יחסי אליו.</p>	5
עד 5 נקודות.	<p>רמת הסיכון של גופי תאורה - RISK GROUP על-פי ת"י 62471.</p> <p>מציע שבהצעתו רמת הסיכון היא 0 יקבל 10 נקודות ומציע שבהצעתו</p>	6

	רמת הסיכון היא 1 יקבל 0 נקודות.	
7	אורך החיים של גופי התאורה על-פי ת"ב TM <sub>21</sub> : 50,000 שעות בטמפ' הסביבה 35 מעלות צלסיוס, עם דעיכה אורית של 20%.  המציע שבהצעתו אורך חיים הגבוה ביותר העומדת בדרישות המכרז יקבל את הציון המרבי והשאר ינוקדו באופן יחסי אליו.	עד 15 נקודות.
8	רמת ההבהוב האופטי של גופי התאורה.  המציע שבהצעתו רמת ההבהוב האופטי הנמוכה ביותר העומדת בדרישות המכרז יקבל את הציון המרבי והשאר ינוקדו באופן יחסי אליו.	עד 5 נקודות
9	רמת הפיק בתחום הקרינה הכחולה  המציע שבהצעתו רמת הפיק בתחום הקרינה הכחולה הנמוכה ביותר העומדת בדרישות המכרז יקבל את הציון המרבי והשאר ינוקדו באופן יחסי אליו.	עד 10 נקודות
	סה"כ	עד 100 נקודות.

31.4.2 ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המציעים הסופית ומעבר לשלב השני של המכרז, יעמוד על 75 נקודות (לעיל ולהלן - "ניקוד האיכות המזערי"). בכל מקרה שבו קבוצת המציעים הסופית תהא מורכבת מלא יותר משני מציעים כשרים, כי אז החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 50 נקודות.

#### **שלב שני - שקלול הצעת המחיר (60% מהציון המשוקלל) יהיה כדלקמן:**

31.5 לאחר קביעת ניקוד האיכות של המציעים כאמור לעיל, תיפתחנה מעטפות הצעת המחיר של המציעים שעמדו בתנאי הסף ועברו את ניקוד האיכות המזערי. הצעות המחיר של המציעים ידורגו מהמחיר הנמוך ביותר למחיר הגבוה ביותר, כאשר הנמוך ביותר יקבל 100 נקודות. שאר ההצעות יקבלו ניקוד מופחת באופן יחסי להצעה שקיבלה את הניקוד המקסימאלי.

כך למשל, אם המחיר של ההצעה הנמוכה ביותר הוא 1,000 ש"ח, והמחיר הבא אחריו הוא 900 ש"ח, ההצעה הזולה ביותר תקבל 100 נקודות, וההצעה השנייה תקבל  $900/1,000 * 100 = 90$  נקודות.

### שקלול האיכות והמחיר

- 31.6 שקלול האיכות והמחיר ייערך, לפי המנגנון הבא: לאחר חישוב הניקוד שקיבל כל מציע בנוגע לאיכות הצעתו ובנוגע למחיר הצעתו, החברה תשקלל את ההצעות של המציעים כך שניקוד הצעת המחיר יהווה 40% מהניקוד הסופי ואילו ניקוד האיכות יהווה 60% מהניקוד הסופי.
- 31.7 ההצעה הטובה ביותר היא ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר בשקלול אמות המידה המפורטות לעיל. החברה שומרת על זכותה:
- 31.7.1 שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר או כל הצעה אחרת.
- 31.7.2 לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.
- 31.7.3 לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה ועדת המכרזים אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו;
- 31.7.4 לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת גובה התמורה הנקובה בה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה אינו מאפשר לה לקבל החלטה ו/או להעריך את ההצעה כראוי;
- 31.7.5 לא להתחשב בהצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים ולא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז;
- 31.7.6 לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו, או כדי להסיר אי בהירות שהתעוררה במהלך בדיקת ההצעה.
32. לקראת פרסום המכרז, ערכה החברה אומדן של שווי ההתקשרות נושא המכרז והיא תפקיד את האומדן במעטפה סגורה בתיבת המכרזים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ועדת המכרזים רשאית (אך לא חייבת) לפסול הצעות במכרז שהצעת המחיר שלהן גבוהה בשיעור העולה על 20% מסכום האומדן.
33. הליך תחרותי נוסף - היה ולאחר שקלול ציוני האיכות והמחיר תיוותרנה שתי הצעות או יותר שזכו לניקוד משוקלל זהה וגבוה ביותר (להלן - "ההצעות המובילות") - תיבחר כהצעה הזוכה ההצעה שקיבלה את ניקוד האיכות הגבוה יותר.
34. היה וגם ניקוד האיכות וגם ניקוד המחיר של ההצעות המובילות - זהה, רשאית ועדת המכרזים להחליט על קיומו של הליך תחרותי נוסף. ההחלטה אם לקיים במקרה כזה הליך תחרותי נוסף או לא, תהא נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים, וזאת גם אם יתקיים התנאי לכך כאמור בסעיף זה.

35. המציעים של ההצעות כאמור בסעיף 34 לעיל יתבקשו להגיש, במועד עליו תורה ועדת המכרזים, הצעה מחיר סופית משופרת לטובת החברה על-גבי נספח הצעת המחיר (נספח ב' למסמכי המכרז). הצעת המחיר המשופרת תיחשב להצעת המחיר הסופית והקובעת של אותו מציע במכרז, ותחליף את ההצעה המקורית שהגיש. לא נענה מציע מהמציעים כאמור להצעת ועדת המכרזים להגיש הצעת מחיר משופרת במסגרת ההליך התחרותי הנוסף בהתאם לדרך ובמועד שוועדת המכרזים קבעה או שהגיש הצעת מחיר שאינה משופרת, יראו את הצעת המחיר המקורית שהגיש כהצעתו הסופית והקובעת במכרז.

36. לאחר חלוף המועד כאמור להגשת הצעת מחיר משופרת לטובת החברה, ניקוד הצעת המחיר יתבצע לפי הנוסחה המופיעה בסעיף 31.5 לעיל.

37. ההצעה הזוכה תיקבע לפי הוראות סעיפים 31.6 ו-31.7 לעיל.

38. המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז, מתחייב לחתום על ההסכם בנוסח המצורף כנספח ה', ולעשות זאת מיד כשיידרש לכך על-ידי החברה ובמועד שהחברה תקבע ובכפוף לאמור בסעיף 42 בהמשך. לא חתם המציע על ההסכם בהתאם לדרישת החברה, תהיה החברה רשאית לדרוש את תשלום ערבות המכרז שאותו מציע צירף להצעתו במכרז, ולחלט את הסכום המלא שלה.

39. ההצעות תעמודנה בתוקפן עד 90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות הנקוב בטבלת המועדים לעיל, והחברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף ההצעות למשך תקופה של 120 ימים נוספים ולהאריך בהתאם את תוקף הערבות הבנקאית שצורפה להצעתם במכרז כפי שנקבע בסעיף 44 בהמשך, וזאת בהודעה בכתב שתמסור למציעים. מציע שלא יעשה כן עד המועד הנקוב בהודעה, יראו אותו כמי שחזר בו מהצעתו במכרז, והחברה תהא רשאית, בין היתר, לדרוש את תשלום הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו במכרז ולחלט את הסכום המלא שלה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לרשותה, במקרה כזה, בהתאם למסמכי המכרז ולפי הדין.

40. במקרה שבו המציע הזוכה יחזור בו מהצעתו במכרז ו/או לא יממש את זכייתו במכרז ו/או שההתקשרות בינו ובין החברה בעקבות זכייתו במכרז לא תמומש מכל סיבה אחרת לרבות אי עמידה בתנאי סעיף 42 בהמשך, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז כזוכה במכרז על בעל ההצעה הכשרה המטיבה מבחינת החברה הבאה אחריה, וכך חוזר חלילה, מבלי שיהיה בכך כדי להקנות לבעל אותה הצעה זכות קנויה לכך.

41. החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או איזו הצעה שהיא והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לביטול המכרז.

#### **התנאים לחתימת ההסכם עם המציע הזוכה**

42. המציע שהוכרז כזוכה במכרז, חייב לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר, בתוך 2 ימי עבודה, מהמועד בו נמסרה לו ההודעה בדבר זכייתו:

- 42.1 קבלת אישורה של החברה למתקין אשר יועסק על-ידיו בביצוע הפרויקט על כל שלביו וחלקיו. במסגרת שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה היא תשקול בין היתר, את הניסיון המקצועי של המתקין בפרויקטים דומים לרבות כמות גופי התאורה שהתקין בכל פרויקט, כיוון גופי התאורה וסוגם. לא אישרה החברה את המתקין ו/או מי מחברי צוותו - מחויב המציע הזוכה להציג בתוך 48 שעות מאת שהודיעה לו החברה על כך, מתקין ו/או חברי צוות חלופיים מתאימים לאישורה של החברה.
- 42.2 המצאת ערבות ביצוע, כנדרש בסעיף 47 למכרז זה.
- 42.3 המצאת אישור בדבר קיום ביטוח תקף בהתאם לדרישות ההסכם.
- 42.4 מוכנות להתחיל בפועל בביצוע העבודה, על-פי צו התחלת עבודה שיימסר לו, בתוך 3 ימי עבודה ממועד קבלת הודעת הזכייה.

### ערבות המכרז

43. אם הצעת המציע לא תזכה במכרז, הוא יוזמן למשרדי החברה כדי לקבל בחזרה את הערבות הבנקאית שצירף להצעתו במכרז. ככל שהמציע לא יגיע לקבל בחזרה את הערבות הבנקאית תוך 7 ימים מיום משלוח ההודעה על-ידי החברה, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לשלוח אליו את הערבות הבנקאית למציע בדואר רשום. למציע שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, תוחזר הערבות בתוך 7 ימים לאחר החתימה שלו ושל החברה על ההסכם עם החברה, והמצאת ערבות הביצוע וכל יתר האישורים והמסמכים שהוא נדרש להמציא לחברה בהתאם להוראות ההסכם - כל התנאים הללו יחד.
44. לפי דרישת החברה, ימסרו המציעים לחברה את אישור הבנק על הארכת תוקף הערבות הבנקאית שצורפה להצעתם במכרז, וישובו ויעשו כן כל אימת שיידרשו לכך על-ידי החברה, כך שהערבות הבנקאית תהיה בתוקף עד 30 ימים לפחות אחרי החלטה סופית של החברה בדבר ההצעה הזוכה במכרז, ולעניין ההצעה הזוכה במכרז - עד 30 ימים לפחות אחרי שיתקיימו כל התנאים המפורטים בסעיף 43 לעיל.
45. החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון בפני הבנק ולחלט את מלוא סכומה, אחרי מתן הודעה בכתב למציע על כוונתה לעשות כן ואחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע בכתב את טענותיו בפניה בעניין עד למועד הנקוב בהודעה, וזאת אם התקיים במציע ו/או לגביו אחד מאלה:
- 45.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר תום לב וחוסר ניקיון כפיים;
- 45.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק;
- 45.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש במכרז;
- 45.4 המציע נדרש להאריך את תוקף הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 44 לעיל, ולא נענה לדרישה במועד הנקוב בה.

45.5 המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז, לא פעל בהתמדה, ביעילות ברציפות ובמועד/ים שהחברה קבעה, לחתימה על ההסכם ו/או לביצוע הפעולות ו/או לקיום התנאים שנקבעו בהסכם ובמסמכי המכרז המהווים תנאי מוקדם לחתימה של החברה על ההסכם ו/או לא שילם לחברה את התמורה במלואה, והכל לפי דרישת החברה.

46. הציגה החברה את הערבות הבנקאית לפירעון וחילטה את סכומה, ישמש סכום הערבות שחולט כולו כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין האירועים המנויים בסעיף 45 שבגינם הוצגה הערבות הבנקאית לפירעון וחילטה. סכום הערבות יגיע לחברה מאת המציע, במקרה כזה, מבלי צורך בהוכחת נזק ואף אם לא ייגרם לחברה נזק בכלל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים שיעמדו לחברה כנגד המציע במקרה כזה לפי מסמכי המכרז ולפי כל דין. בהגשת הצעה במכרז, נותנים המציעים את הסכמתם מראש לכך ומוותרים מראש על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה נגד החברה בעניין.

#### ערבות ביצוע

47. בשעת חתימת ההסכם עם המציע שהצעתו תזכה במכרז, וכתנאי מוקדם לכניסת ההסכם לתוקף, ימציא הזוכה לחברה ערבות בנקאית (ערבות ביצוע), בלתי מותנית, צמודה לעליות במדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם, להבטחת מילוי התחייבויותיו של המציע לפי ההסכם, לרבות התחייבויותיו בנוגע ללוח הזמנים להשלמת העבודות, בסכום של 10% מתמורת ההסכם ללא מע"מ והכל כמפורט בהסכם ונספחיו. מודגש כי ערבות הביצוע נועדה להבטיח גם את עמידתו של המציע בלוח הזמנים שנקבע במכרז, וכל איחור מלוח הזמנים יביא לחילוט הערבות.

#### ערבות בדק

48. עם השלמת ביצוע העבודות, וכתנאי לקבלת מלוא התמורה לפי ההסכם, ימציא הזוכה לחברה ערבות בנקאית בלתי מותנית צמודה לעליות מדד המחירים לצרכן, להבטחת טיב עבודות ההתקנה וטיב התאורה שהותקנה על-ידי (ערבות בתקופת הבדק) בשיעור של 5% מתמורת ההסכם בתוספת מע"מ. תוקף הערבות יהיה לתקופה של 90 יום לאחר תום תקופת הבדק והכל בהתאם להוראות ההסכם.

#### תנאים כלליים

49. כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון ייתן לחברה את הזכות להחליט על פסילתה המידית של הצעת המציע.

50. החברה תהיה רשאית לפנות למציעים או מי מהם בבקשה לקבלת הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס לבקשתו ו/או לאפשר למשתתף לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל

מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות.

51. החברה תהיה רשאית אך לא חייבת לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בכל הקשור לחוסנו הכלכלי לאיתנותו הפיננסית למצבו המשפטי ולניסיונו המקצועי המוכח של המציע, לשם כך החברה תהיה רשאית להעביר לעיונה כל אישור או מסמך נדרש במסגרת מסמכי המכרז ולא הוגש או הוגש שלא באופן מלא ו/או כל מסמך ו/או אישור שהתבקש על ידה לעניין זה גם אם לא התבקש במסגרת מסמכי המכרז ולהיעזר בשירותי מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל.

52. החברה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם המציע הזוכה לא סיפק את השירותים הנדרשים או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים. מודגש כי החברה לבדה תקבע באם עמד הזוכה בהתחייבויותיו על-פי תנאי מכרז זה על נספחיו. החלטתה של החברה תהיה סופית.

53. מבלי לגרוע בזכותה על-פי דין, שומרת החברה לעצמה את הזכות לפנות אל המציע השני במדרג ההצעות על מנת שיבצע את הפרויקט לפי הצעתו בכל מקרה שהזוכה הראשון אינו עומד בהתחייבויותיו על-פי תנאי המכרז ו/או ההסכם. היה ופניית החברה תבוצע בתוך פרק הזמן בו תקפה הצעת המציע השני במדרג, יפעל המציע השני בהתאם להוראות החלות על זוכה במכרז, כשלעניין זה יראו במועד פניית החברה לפי סעיף זה, כמועד הודעת הזכייה, היה ופניית החברה לפי סעיף זה תבוצע לאחר פקיעת הצעת המציע השני במדרג, תהא למציע השני שהות של שבעה ימים להודיע לחברה על קבלת הצעתה.

54. החברה אינה אחראית לכל הסבר ו/או פרוש שיינתנו בעל פה למציעים במכרז. רק מסמך בכתב, חתום על-ידי החברה, יהיה בו כדי לחייב את החברה. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעתם של כל המציעים לפי הכתובות שנמסרו על ידם במסמכי המכרז.

55. מודגש כי החברה רשאית לבטל את המכרז ו/או להקטין את היקף העבודות ו/או לבטל חלק מהעבודות - משיקולי תקציב ו/או פערים מן האומדן, והכל לפי שיקול דעת החברה למשתתפי האתהיינה כל טענות ו/או דרישות מכלסוג ומין והם לא יהיו זכאים לפיצוי ו/או להחזר הוצאות.

56. החברה מודיעה כי אינה רואה במידע הנדרש על-פי תנאי מכרז זה משום סוד מסחרי של המציעים ולפיכך תעמיד לעיון המציעים, אם רצונם בכך, את הצעת המשתתף שהצעתו תזכה במכרז, במלואה בכפוף לדין החל.

57. בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, ועדת המכרזים רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.



58. המציעים יישאו בהוצאות השתתפותם במכרז, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלו, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה.
59. למען הסר הספק מובהר, כי אין בהודעה על מציע זוכה במכרז זה בכדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה והמציע הזוכה וכי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם החברה על ההסכם בין הצדדים, החברה רשאית לבטל או לשנות את החלטתה על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
60. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו.
61. ההזמנה להציע הצעות על-פי מסמכי מכרז זה מופנית לנשים וגברים כאחד. מטעמי נוחות בלבד נרשמה הפניה בלשון זכר.

---

היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ

#### **רשימת נספחים למכרז:**

- נספח א' - טופס הצעת המציע לשלב הראשון.
- נספח ב' - טופס הצעת מחיר.
- נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית למכרז.
- נספח ד' - תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף.
- נספח ה' - אישור עו"ד/רו"ח לגבי פרטים אודות המציע.
- נספח ו' - תצהיר העדר תביעות ופשיטת רגל.
- נספח ז' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
- נספח ח' - הסכם ונספחיו.

**נספח א' מכרז פומבי מס' 04/2017****הצעת המציע לשלב הראשון**

תאריך: .....

שם המציע  
 כתובת  
 טלפון במשרד  
 טלפון נייד  
 פקסימיליה  
 כתובת אימייל  
 שם איש קשר

לכבוד  
 היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ  
 רחוב יגאל אלון 51  
 תל-אביב-יפו

א.נ.,

הנדון: **מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 04/2017 לתכנון, אספקה והתקנה של גופי תאורה בהיכל מגורה מבטחים**

אני הח"מ ..... (שם מלא של המציע) ח"פ/ת"ז/אחר  
 מצהיר בזאת כדלקמן: .....

1. כי קראתי את כל מסמכי המכרז לרבות ההסכם, המסמכים המצורפים, המפרט הטכני וכתב הכמויות, לוח הזמנים, ערבויות, תקנים וכל מסמך אחר המתייחס ו/או מוזכר בהסכם ו/או בתנאי המכרז, הבנתי את האמור בהם, ובדקתי בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים העשויים להשפיע על הצעתי ואני מסכים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז וההסכם, על כל נספחיהם, וכוללים אותם, על נספחיהם, כאמור, כחלק מתנאי הצעתי זו ומוותר בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה.

2. כי קיבלתי את כל ההסברים אשר ביקשתי, ואני עומד בכל דרישות הסף להשתתפות במכרז ולא ידוע לי על כל מניעה חוקית ו/או אחרת לביצוע העבודות על-ידי, לפי תנאי המכרז ו/או הסכם ההתקשרות.
3. כי הצהרה זו מהווה נספח לתנאי המכרז, והינה חלק בלתי נפרד ממנו.
4. הבנתי את כל האמור בהסכם על כל נספחיו ופרטיו, המפרט הטכני לוחות הזמנים וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודות נושא המכרז ידועים ומוכרים לי היטב, ועל כך ביססתי את הצעתי.
5. אני מגיש את הצעתי זו בשמי ועבורי בלבד, מבלי שערכתי תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים או משתתפים פוטנציאליים או מי מטעמם בהליך זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידי.
6. הצעתי עונה לדרישות המפרט הטכני, אין לי ולא יהיו לי טענות של על אי התאמה, אי ידיעה או אי דיוק בשרטוטים. לרבות בנוגע למבנה ההיכל, כמות גופים נדרשת, מיקומי התקנה, מתקנים קיימים ומתוכננים, אספקת החשמל וכל פרט העלול להשפיע על התאורה.
7. הצעתי כוללת את כל הדרוש לי לביצוע מכרז זה וכי באפשרותי לבצע הנדרש במכרז זה מיד עם מתן ההודעה על ההצעה הזוכה וכי באפשרותי לעמוד בלוח הזמנים המרבי הקבוע בתנאי המכרז תוך עמידה בכל דרישות המפרטים המצורפים למכרז זה. ידוע ומסוכם עליי כי לוח הזמנים המרבי לביצוע העבודות, תוך עמידה בדרישות תנאי המכרז הינו תנאי מהותי לביצוע ההסכם ואני יכול ומוכן לעמוד בו. ידוע ומסוכם על-ידי כי האחריות על מועד השלמת העבודות ועל עמידה בלוחות הזמנים חלה עליי בלבד וכי אי עמידה בלוחות הזמנים תגרום לחברה לנזקים שיחולו עליי.
8. כי מיום חתימתי על הצעה זו, ובכפוף לכך שההצעה תתקבל, מחייב אותי ההסכם כאילו היה חתום על-ידי.
9. כי סירתתי באתר המיועד לביצוע העבודות, בדקתי את אפשרויות הגישה לאתר, קיבלתי את כל ההסברים אשר ביקשתי לדעת, הבנתי את כל האמור במכרז זה על כל פרטיו, ושלוחות הזמנים, דרישות המכרז והתקנים המחייבים וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות, ידועים ומוכרים לנו היטב ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
10. יש לי את כל הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את העבודות על-פי דרישות מסמכי מכרז זה לשביעות רצון החברה, וכן בעלי המקצוע, הציוד והפועלים המקצועיים הדרושים לבצע את העבודות שבהן מדובר, ברמה הגבוהה ביותר.
11. אין לי כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל הכתוב לעיל ו/או במסמכים ואני מסכים לתוכנם.
12. אני מתחייב להחזיק בכל החלפים המתאימים למתקן וגופי התאורה שיוקנו על-ידי בהיכל, אם תתקבל הצעתי, וזאת למשך תקופת של 5 שנים לפחות ממועד השלמת העבודות.

13. הצעתי זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה במשך 90 יום ממועד הגשתה.
14. אני מתחייב למנוע את גילוי פרטי הצעתי ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נושא הצעתי זו בפרט.
15. אני מתחייב שלא לגלות כל מידע שהגיע לידיי על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לצורך הגשת הצעתי במסגרת מכרז זה, ואשר הינו מידע שאינו נחלת הציבור, הנוגע לחברה ו/או למי מטעמה.
16. אנו מאשר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, וכי אני זכאי לחתום בשם המציע על ההצעה וכי אין מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתי על ההצעה.
17. אני מצרף להצעתי דוגמאות גופי תאורה מוצעים כנדרש בסעיף 22.4 למכרז שיופקדו בידי החברה לבדיקת היועץ המקצועי מטעם החברה.
18. להצעתי מצורפים המסמכים הבאים המפורטים בתנאי המכרז:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

בכבוד רב,

שם: \_\_\_\_\_ שם: \_\_\_\_\_  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור חתימה**

אני הח"מ ..... עו"ד שכתובתי ..... מאשר בזה  
 שהמציע..... החתום לעיל הינו ..... הרשום כדין בישראל אצל  
 רשם ה..... וכי ה"ה ..... ו- .....  
 אשר חתמו בפני מטעם המציע על הצעה זו, מוסמכים לעשות כן ולחייב את המציע  
 בחתימותיהם.

\_\_\_\_\_  
 עו"ד, .....

\_\_\_\_\_  
 תאריך

נספח ב' מכרז פומבי דו-שלבי מס' 04/2017

**הצעת המחיר (שלב שני) - יש להגיש במעטפה סגורה ונפרדת**

תאריך: .....

שם המציע  
 כתובת  
 טלפון במשרד  
 טלפון נייד  
 פקסימיליה  
 כתובת אימייל  
 שם איש קשר

לכבוד  
 היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ  
 רחוב יגאל אלון 51  
 תל-אביב-יפו

א.נ.,

הנדון: **הצעת מחיר במכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 04/2017 לתכנון, אספקה והתקנה של גופי תאורה בהיכל מגורה מבטחים**

אני הח"מ ..... (שם מלא של המציע) ח"פ/ת"ז/אחר  
 מצהיר בזאת כדלקמן: .....

19. בגין ביצוע השירותים כאמור בתנאי המכרז ונספחיו ולשביעות רצון החברה, הנני מציע לקבל סך של ..... ש"ח (..... שקלים חדשים) בתוספת מע"מ.

20. כתב כמויות מלא וחתום על-ידי בנוסח המצורף למפרט הטכני נספח 3 להסכם מצורף להצעתי זו.

21. הצעת המחיר שלי כאמור תכלול ביצוע מושלם ומלא של כל התחייבויות והפעולות בהתאם לתנאי מכרז זה ונספחיו לשביעות רצון החברה.
22. מחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים, העבודות, החומרים, ההוצאות והרווח, לרבות מיסים, היטלים, שכר עובדים, עלויות שינוע עובדים לאתר ביצעו העבודות, ציוד, לרבות במות הרמה לעבודה בגובה, דמי משלוח, הבדיקות וכדומה, פרט אם יצוין במפורש אחרת במסמכי המכרז, וכל ההוצאות הכלליות וההתייקרויות העולות להידרש לביצוע התחייבויותי על-פי מכרז זה, לרבות כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות ובין השאר אף את כל ההוצאות הכלליות והמקריות העשויות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה.
23. מובהר בזה כי אין בהגשתו של כתב הכמויות כדי לשנות מהאמור לעיל, והשימוש היחיד שיעשה, אם בכלל, בכתב הכמויות יהא בהתאם להוראות ההסכם.

בכבוד רב,

שם: \_\_\_\_\_ שם: \_\_\_\_\_  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

#### אישור חתימה

אני הח"מ ..... עו"ד שכתובתי ..... מאשר בזה  
 שהמציע..... החתום לעיל הינו ..... הרשום כדין בישראל אצל  
 רשם ה..... וכי ה"ה ..... ו- .....  
 אשר חתמו בפני מטעם המציע על הצעה זו, מוסמכים לעשות כן ולחייב את המציע  
 בחתימותיהם.

....., עו"ד

תאריך

**נספח ג', מכרז פומבי דו-שלבי מספר**  
**04/2017**

לכבוד  
חברת היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית מספר .....**

1. לבקשת ..... , אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת ..... (להלן - "המציע"), בקשר להצעתו המוגשת לכם במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 04/2017 לתכנון, אספקה והתקנה של גופי תאורה בהיכל מגורה מבטחים.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם הראשונה, כל סכום הנקוב עד לגובה סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.



3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום ..... (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל זרישה לפי כתב ערבות זה צריכה להתקבל אצלנו בכתב במען: ..... , לא יאוחר מהתאריך הנקוב בסעיף 3 לעיל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

..... בנק  
 בע"מ  
 (מס') ..... סניף  
 (.....)

נספח ד', מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2017

תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף ופרטים לצורך ניקוד איכות ההצעה

בהתאם לדרישות המפורטות בסעיפים 15.1 עד 15.7 למסמכי המכרז, אנו מפרטים כדלקמן:

1. בהתאם לדרישת הסף המפורטת בסעיף 15.1 למכרז, אני מצהיר בזה כי המציע הינו יצרן גופי התאורה המוצעים בהצעתו (להלן - "יצרן") / בעל זיכיון מהיצרן לאספקת גופי התאורה המוצעים בהצעתו במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ובמשך שלוש השנים הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ובעל הסמכה מהיצרן למתן שרות, אחריות, חלפים ותמיכה טכנית של גופי התאורה, לתקופה של חמש שנים לפחות מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (להלן - "ספק") (יש למחוק את המיותר). ככל והמציע הינו ספק, אני מצרף להצעה אישורים מתאימים להוכחת האמור לעיל;
2. בהתאם לדרישת הסף המפורטת בסעיף 15.2 למסמכי המכרז אני מצהיר כי ההצעה עומדת בדרישות הסף המפורטות בפרק 3א', סעיפים 1-33 למפרט הטכני (נספח 3 להסכם) וכן בדרישות חוק החשמל התשי"ד-1954 ותקנותיו והתקן הישראלי (ובהעדר כזה - תקנים בינלאומיים/אירופאים) ולהוכחת האמור אני מצרף להצעה את כל המסמכים והתכניות הנדרשים במפרט הטכני ודוגמאות תקניות ופועלות של כל דגם תאורה שאני מציע במכרז כאמור בסעיף 22.4 למכרז ובמפרט הטכני.
3. בהתאם לדרישת הסף המפורטת בסעיף 15.3 למסמכי המכרז - אני מצהיר בזה כי הספק והיצרן בעלי אישור ממכון מוסמך המעיד כי הם בעלי מערכת איכות מאושרת לתקן ISO 9001:2008, בתחום של "מערכות תאורה ותחום החשמל". להוכחת האמור אני מצרף להצעתי אישורים בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.
4. בהתאם לדרישת הסף המפורטת בסעיף 15.4 למסמכי המכרז - אני מצרף הצהרה מטעם יצרן גופי התאורה כי כל רכיבי גופי התאורה שמציע המציע במסגרת הצעתו במכרז הינם בייצור שוטף אצל היצרן וכי אין כל כוונה של היצרן להפסקה מתוכננת של ייצורם.
5. בהתאם לדרישת הסף המפורטת בסעיף 15.5 למסמכי המכרז אני מצהיר בזה כי יצרן גופי התאורה בעל ניסיון באספקת גופי תאורה מבוססי LED בכמות של 2,000 יחידות לפחות אשר הותקנו במערב אירופה ו/או בארה"ב במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה אני מצרף הצהרה של יצרן גופי התאורה כי הוא בעל הניסיון כאמור בצירוף רשימה ובה פירוט של האתרים שבהם בוצעה ההתקנה, כמות גופי התאורה, הספק, דגם גופי התאורה, תאריך ההתקנה, דגם והספק מקורות האור (LED) שסופקו בהתקנה זו, שם איש קשר ומס' טלפון באתרים הנ"ל.
6. בהתאם לדרישת הסף המפורטת בסעיף 15.6 למסמכי המכרז אני מצהיר בזה כי הספק בעל ניסיון בהתקנה וכיוון גופי תאורה ב-10 פרויקטים לפחות אשר בכל אחד מהם




- ניתן לפרט פרויקטים נוספים במתכונת הנ"ל - בדפים נוספים.

7. בהתאם לדרישת הסף המפורטת בסעיף 15.7 למכרז, אני מצהיר בזה כי המציע מעסיק איש שירות טכני בעל ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות במתן התמיכה הטכנית הנדרשת במסגרת מכרז זה אשר יבצע את השירותים נושא המכרז במקרה של זכייה. ואלו פרטי איש השירות הטכני:

שם מלא: ..... טלפון: .....

8. בהתאם לתנאי סעיף 4 בטבלת ניקוד האיכות לעניין ניקוד האיכות, אני ממלא את כל הפרטים המתאימים לגבי יצרן גופי התאורה בטבלה להלן:

פרטי איש קשר כולל טלפון נייד ודוא"ל	תיאור הפרויקט (כמות גופי התאורה, סוגם, הספק, דגמי גופי התאורה, שם יצרן גופי התאורה)	האתר בו בוצע הפרויקט והגוף לו סופקו השירותים והמדינה בה בוצעו	מועד ביצוע השירותים (יש לפרט חודש/שנה עד חודש/שנה)

--	--	--	--

• ניתן לפרט פרויקטים נוספים במתכונת הנ"ל - בדפים נוספים.

9. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ולראיה אני בא על החתום, היום .....

-----  
המצהיר

**אישור חתימת המצהיר**

הנני מאשר כי ביום ..... הופיע בפני ..... בעל ת"ז ..... ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם בפני על התצהיר דלעיל.

-----  
חתימת עוה"ד

-----  
חותמת ומספר רישיון עורך דין

-----  
תאריך

נספח ה' מכרז פומבי דו-שלבי מס' 04/2017

אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד

חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 04/2017  
לתכנון, אספקה והתקנה של גופי תאורה בהיכל מנורה מבטחים

אני ..... עו"ד/רו"ח (שם מלא) מאשר  
 את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: .....

2. סוג התארגנות : .....

3. תאריך הרישום : .....

4. מספר מזהה : .....

10. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת"ז שלהם ודרישות נוספות  
 כמו תוספת חותמת, אם קיימות  
 .....  
 .....

6. מצורף בזה אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על-פי חוק עסקאות  
 גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976 וכן אישור על ניכוי מס  
 במקור כפי שניתן על-ידי שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

---

חתימה וחותמת

---

רו"ח/עו"ד

---

שם מלא





נספח ז' מכרז פומבי דו-שלבי מס' 04/2017

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ ..... ת"ז ..... , לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם ..... מס' רישום ..... (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם חברת היכלי הספורט בע"מ (להלן - "הגוף") בהסכם במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 04/2017 לתכנון, אספקה והתקנה של גופי תאורה בהיכל מנורה מבטחים.
2. אני מכהן/ת בתפקיד ..... אצל המציע ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשמו.
3. בתצהיר זה יהיו למונחים הבאים המשמעויות שלצדם: "בעל זיקה" - כהגדתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "החוק"); "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשמ"א-1991, או עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
4. קיום דיני העבודה

הנך נדרש למחוק את החלופה שאיננה נכונה מתוך האפשרויות הבאות:

4.1 עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז שבכותרת, המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק-דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום 31.10.2002.

או -

4.2 המציע ובעל זיקה אליו הורשעו בפסק-דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום 31.10.2002, אולם חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

5. לצורך ביצוע השירותים נושא המכרז, הריני מתחייב כי לא יועסקו על-ידי המציע עובדים זרים במישרין או בעקיפין.

6. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

הנך נדרש למחוק את החלופה שאיננה נכונה מתוך האפשרויות הבאות:

6.1 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

**א1 -**

6.2 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

6.3 אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

6.4 אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן - ונעשתה אתו התקשרות שלגביה הוא מתחייב כאמור - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6.5 המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המציע תיבחר כהצעה הזוכה בהליך).

7. אני מצהיר/ה כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

**ולראיה אני בא על החתום, היום .....**

-----  
**המצהיר/ה**

**אישור חתימת המצהיר**

הנני עו"ד ..... (מ"ר .....), מאשר/ת כי ביום .....  
 הופיע/ה בפני ..... ת"ז ....., ולאחר שהזהרתי אותן/ה כי עליו/ה  
 להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן,  
 הוא/היא אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/מה על תצהיר זה בפני.

-----  
 חתימה

-----  
 חותמת ומספר רישיון עו"ד

-----  
 תאריך

נספח ח' מכרז פומבי דו-שלבי מס' 04/2017

**הסכם**

שנערך ונחתם בתל-אביב-יפו ביום .....

ב ין :

היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ ח"פ 8-049264-51

מרחוב יגאל אלון 51, תל-אביב-יפו

(להלן - "החברה")

**מצד אחד**

ל ב ין :

..... ח"פ .....

..... מרחוב

(להלן - "הקבלן")

**מצד שני**

**הואיל** והחברה ערכה מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 04/2017 לתכנון, אספקה והתקנה של גופי תאורה בהיכל מגורה מבטחים ומסמכי המכרז מצורפים להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו כנספח 1 להלן - "השירותים", "העבודות", "ההיכל" ו"המכרז" בהתאמה);

**והואיל** והקבלן השתתף במכרז והצעתו, המצורפת כנספח 2 להסכם זה, נבחרה כהצעה הזוכה, והכל בהתאם לתנאים ולמסמכים המפורטים בהסכם זה;

**והואיל** והקבלן מצהיר ומתחייב כי הינו קבלן רשום כדין, ככל שנדרש, וכי הוא ו/או מי מטעמו בעל כל הידע, האמצעים, הניסיון והכישורים לבצע את העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה, וכי יש בידיו את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על-פי כל דין לביצוע העבודות על-פי הסכם זה והמכרז;

**והואיל** והקבלן מעוניין לבצע את העבודות לפי צרכי החברה ולהנחת דעתה בהתאם לתנאים המפורטים להלן בהסכם זה ובנספחיו.

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

## **1. מבוא**

1.1 המבוא להסכם זה, הצעת הקבלן והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות הסכם זה.

1.3 במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה ו/או במכרז לבין האמור במפרט הטכני, האמור במפרט הטכני יגבר. במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לבין האמור במכרז, האמור בהסכם זה יגבר.

## **2. הגדרות ונספחים**

2.1 בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן, המשמעויות לצידם:

"עבודות" - כהגדרתן בסעיף 5 בהמשך.

"יועץ" - ד"ר אינה ניסנבאום;

"האתר" - היכל מגורה מבטחים;

"מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה של חודש ינואר 2017, שפורסם ביום 15.2.2017.

2.2 המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

- נספח "1" - מסמכי המכרז.
- נספח "2" - הצעת הקבלן במכרז.
- נספח "3" - מפרט טכני.
- נספח "4" - נוסח ערבות ביצוע.
- נספח "5" - נוסח ערבות בדק.
- נספחים "6" ו-"6א" - אישור על קיום ביטוחים.
- נספח "7" - צו התחלת עבודה.
- נספח "8" - הצהרה על העדר תביעות.
- נספח "9" - תעודת סיום.

כל המפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה המיוחדת מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, משרד השיכון, משרד הבריאות וכן המפרטים והתקנים שבהוצאת מכון התקנים הישראלי. הוצאות אחרונות של המסמכים לעיל חלים יחד על הסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו בין אם הם מצורפים ובין אם לא.

### 3. ההתקשרות

- 3.1 החברה מוסרת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות כמפורט בהסכם זה, ובנספחיו לרבות במפרט הטכני בנספח 3 להסכם באופן, בצורה, בתנאים ובמועדים הקבועים בהם ובהתאם להוראות היועץ ולשביעות רצונה המלאה של החברה.
- 3.2 לצורך ביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחר כל הוראות היועץ, והחלטותיו של היועץ תהיינה מכריעות ומחייבות.

### 4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת:

- 4.1 כי הוא ו/או המתקין מטעמו קבלן מורשה לביצוע העבודות, בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים על-פי דין לצורך ביצוע, וכי הם יהיו בתוקף לכל אורך תקופת ביצוע העבודות.
- 4.2 כי הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, ובכל תנאי אחר שבו.
- 4.3 כי הוא עוסק בישראל בתחום אספקה והתקנה של תאורה והינו בעל כל הניסיון, הידע, הכישורים, המומחיות והיכולת, לרבות כוח האדם המתאים לצורך מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ונספחיו על הצד הטוב ביותר.
- 4.4 כי הוא והמתקין מטעמו בעלי כל הניסיון, הידע, המיומנות המקצועיות, כוח האדם, הציוד, הכלים היכולת והכישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ברמה המקצועית הטובה ביותר וביעילות המרבית לשביעות רצונה המלא של החברה ובהתאם להוראות המכרז, הסכם זה ונספחיו.

- 4.5 כי הוא ביקר באתר, קיבל את מלוא ההסברים, הנספחים המצורפים להסכם, וכל מידע אחר הקשור בהסכם זה ובהתאם לכך הגיש הקבלן הצעה לחברה לביצוע העבודות.
- 4.6 כי לצורך ביצוע העבודות ישתמש הקבלן בחומרים חדשים, מעולים, מהסוג המשובח ביותר ומתאימים לדרישת מכון התקנים הישראלי מקום שיש בנמצא תקן כזה ואם אין תקן כזה לפי התקן האמריקאי הנוגע לעניין, ויבצע את העבודה באופן מעולה ומקצועי לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 4.7 כי גופי התאורה על כל מרכיביהם ו/או חלקיהם קיבלו את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים מכל רשות שלטונית הפועלת לפי כל דין הדרושים לשם התקנתם, הפעלתם ו/או תפעולם בישראל.
- 4.8 כי הינו יצרן ו/או נציג מורשה של יצרן גופי התאורה נושא הסכם זה, ומוסמך כדין לייצג את היצרן בישראל, בכל הקשור למכירתם של גופי התאורה על-פי הסכם זה, לרבות, התקנתם ותחזוקתם ו/או כל מי שהתקשר עם יצרן ו/או קבלן ו/או נציג מורשה כאמור המאפשר לו לקבלן, להתקין ולתחזק את המתקן כאמור בהסכם זה.
- 4.9 כי הוא מכיר את כל המסמכים, התקנים והדרישות המוזכרים בהסכם זה ובמפרט הטכני והנובעים מהם.
- 4.10 כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, חוקי העזר, הנהלים, התקנים הישראליים הקשורים בכל היבטי מילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה וכי כל פעולותיו תעשנה בהתאם להם.
- 4.11 כי הוא קבלן רשום ו/או המתקין מטעמו, ככל שהרישום דרוש, עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין, וכי הוא מתחייב להישאר במצבו זה בכל תקופת ההסכם ותקופות ההסכם הנוספות, כהגדרתם להלן, במידה שיהיו.
- 4.12 כי כל העבודות והרכיבים יהיו בהתאם לחוק החשמל תשי"ד-1954 והתקנות שהותקנו מכוחו, בהתאם לתקן ישראל (ובהיעדר תקן ישראלי - תקן בינלאומי/אירופאי), בהתאם להוראות המפרט הבין משרדי פרק 08 ולהנחיות יצרן גופי התאורה המתאימים.
- 4.13 כי המתקין, המכוון וכל מי שיועסק על-ידיו לצורך ביצוע העבודות מחזיק ברישיון בתוקף לעבודה בגובה בהתאם לתקנות בטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 ובעל ניסיון, רישוי מתאים ומתודרך כיאות, בין היתר - בכל הנוגע לכללי בטיחות, זהירות, כללי עבודה בהיכל.
- 4.14 כי המתקין מטעמו בעל אישור ממכון מוסמך המעיד כי הוא בעל מערכת איכות מאושרת לתקן ISO 9001:2008, בתחום של "מתן שירותי הקרנות וידאו, מערכות הגברה ותאורה לאירועים ומופעים".

- 4.15 כי המתקין מטעמו מעסיק מנהל עבודה בכיר בעל רישיון "חשמלאי ראשי" לפחות בתוקף בעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות אשר יהיה אחראי לביצוע העבודות נושא הסכם זה.
- 4.16 כי המתקין מטעמו מעסיק חשמלאי בעל תעודת "חשמלאי מוסמך" לפחות בתוקף לצורך ביצוע העבודות נושא הסכם זה.
- 4.17 כי מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, הוא יעסיק בביצוע העבודות את אנשי הצוות שאושרו על-ידי החברה כפי שנקבע במכרז וכי בכל מקרה שיבקש להחליפם הוא יהא רשאי לעשות כן רק באישור בכתב ומראש של החברה ובלבד שאנשי הצוות החלופיים קיבלו את אישור החברה כמפורט במכרז.
- 4.18 כי החברה תהיה רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש הפסקת העסקתו של עובד של הקבלן ו/או מטעמו והקבלן מתחייב להיענות לדרישה זו לאלתר, ולהציב עובד אחר במקום העובד שעבודתו הופסקה.
- 4.19 כי יצרן גופי התאורה יתמוך בהתקנה וכיוון גופי התאורה נושא הסכם זה ונציג מטעמו יערוך שני ביקורים לפחות במתקן התאורה בהיכל במהלך ההתקנה אם יידרש לכך על-ידי החברה בהתאם לכתב ההתחייבות שצירף להצעתו במכרז.
- 4.20 כי ימלא את התחייבויותיו על-פי הסכם זה בהתאם לכל דין וברמה ובאיכות מקצועית מעולה, בנאמנות ולשביעות רצונה המלאה של החברה וכי ידוע לו כי במידה ולא יבצע את המפורט בהסכם זה לשביעות רצונה המלאה של החברה, תהיה החברה, בין היתר, רשאית למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר.
- 4.21 כי ימלא בדיוקנות את כל ההוראות וההנחיות אשר תינתנה לו על-ידי היועץ ויעבוד עמו בשיתוף פעולה מלא.
- 4.22 כי הוא מתחייב להחזיק במלאי חלקי חילוף לכל הציוד המסופק על-ידו במסגרת הסכם זה במשך 5 שנים ממועד השלמת העבודות על-פי הסכם זה.
- 4.23 כי ידוע לו שהחברה רשאית להסב לאחר את ההסכם או חלק ממנו, וכן רשאית החברה להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי הסכם זה על-פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 4.24 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ותתגלה תקלה בגופי התאורה ובעבודות בכלל, יהיה על הקבלן לפתרה ללא דיחוי וללא תמורה נוספת בהתאם לזמני התיקון הקבועים במסגרת הסכם זה. אם לא יעלה בידי הקבלן לפתור את הבעיה בתוך זמן סביר, תהיה החברה זכאית לבטל את ההסכם, מבלי לפגוע בזכויותיה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.
- 4.25 הקבלן יהיה רשאי לבצע את העבודות ו/או חלק מהן באמצעות קבלני משנה, ובלבד שקיבל לגבי כל אחד מהם את אישור היועץ והחברה מראש ובכתב

ובתנאי שעמדו בסיווג ובהיקף הניסיון המתאים לדעת היועץ והחברה. הקבלן יגיש ליועץ תוך שבעה ימים ממועד מתן צו התחלת העבודה את רשימת קבלני המשנה לאישור בצירוף האישורים והתעודות המתאימות המוכיחות את עמידתם של קבלני המשנה בדרישות המפרט הטכני. מבלי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לכל העבודות שעליו לבצע במסגרת הסכם זה, רשאית החברה לדרוש את הפסקת עבודתו ופעילותו של הקבלן ו/או קבלן משנה מבלי שהדבר יהווה עילה כלשהיא לטענה לגבי תקופת ביצוע העבודות והתמורה על-פי הסכם זה. הודעה כאמור על הפסקת עבודה תימסר לקבלן בכתב.

4.26 כי עמידה בלוח הזמנים הינה תנאי יסודי בהסכם זה וכי יפעל בהתמדה וברציפות לעמוד בלוח הזמנים המרבי הקבוע בתנאי המכרז ובהסכם תוך עמידה בכל דרישות המפרטים המצורפים להסכם. כי ידוע ומוסכם עליו כי האחריות על מועד השלמת העבודות ועל עמידה בלוחות הזמנים חלה עליו בלבד וכי אי עמידה בלוחות הזמנים תגרום לחברה לנזקים שיחולו עליו.

## 5. העבודות

5.1 הגדרת "עבודות" תכלול, גם אך לא רק, אספקה והתקנה של גופי תאורה מבוססים טכנולוגית LED מבוקרים על-ידי מערכת בקרה מבוססת פרוטוקול תקשורת DALI בהיכל מנורה מבטחים בהתאם לתקן IEC 62386 כאשר עוצמות ההארה יותאמו לדרישות euroleague ו-fiba, לרבות החומרים והציוד הנלווה, בהתאם למפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז, להצעת המציע ולהסכם זה; העבודות תכלולנה גם את כל הפעולות הנדרשות לשם עמידה במלוא התחייבויותיו של הקבלן על-פי תנאי מכרז זה, על נספחיו, לרבות תקופת אחריות כמפורט בהסכם זה, וכן כל מרכיב הכרוך בהם ו/או המשלים אותם ו/או הדרוש לשם ביצוע העבודות.

5.2 הקבלן יישא באחריות להשגת כל האישורים הנדרשים ההיתרים וההרשאות לצורך ביצוע העבודות והצבת התאורה על-פי הסכם זה, ובכלל זה ביצוע מלוא התיאומים הנדרשים לרבות אישורים הנדרשים מרשויות מוסמכות, גורמי תשתית וכדומה.

5.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, מובהר, כי הקבלן יספק בנוסף לכל פריט ו/או ציוד כמפורט בהסכם זה ו/או בנספחיו את כל הנדרש לאספקתה ולפעולתה התקינה של התאורה שתותקן על ידיו, וכן יספק כל רכיב ו/או כל מתקן ו/או כל פריט ציוד אחר, ללא תמורה ועל חשבוננו של הקבלן, ככל שנדרש, על-מנת שהתאורה שתסופק על-ידינו תעמוד לפחות בכל הדרישות כמפורט במפרט הטכני נספח 3 להסכם.

5.4 הקבלן יספק את השירותים על-פי הסכם זה לחברה בהתאם לנדרש על-ידי החברה בכל עת, במקום ו/או במקומות אשר יועדו לביצוע השירותים. הקבלן אחראי לבצע, על חשבוננו את כל הפעולות הכרוכות בהובלת הציוד והחלקים של גופי התאורה עד למקום שיועד להתקנתם, ובדיקת תקינות התאורה, בהתאם להוראות הסכם זה וכן במידה ויהיה צורך ביבוא חלקים ו/או חלקים מהיצרן, יהיה הקבלן אחראי לבצע על חשבוננו, בנוסף לאמור לעיל גם את כל



הפעולות הכרוכות ביבוא, תשלום מסים והיטלים וכל פעולה אחרת הנדרשת לאספקת התאורה.

## 6. מועד השלמת ביצוע העבודות

- 6.1 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יסיים את ביצוע העבודות לשביעות רצון החברה וזאת עד ולא יאוחר מ-65 ימים מיום מתן צו התחלת עבודה על-ידי החברה בנוסח נספח 7 להסכם (להלן - "תקופת ביצוע העבודות"), כאשר אספקת גופי התאורה להיכל תבצע לא יאוחר מ-4 שבועות מיום קבלת צו התחלת העבודה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות הינה קריטית וכי כל חריגה מלוח הזמנים תגרם לחברה לנזקים כבדים שיחולו עליו ולחילוט ערבות הביצוע כפי שיפורט בהמשך.
- 6.2 הקבלן יגיש ליועץ תוך 4 ימים מהיום הנקוב בצו התחלת העבודה לוח זמנים יומי מפורט ערוך בשיטת גאנט כמפורט בטכני בנספח 3 להסכם (להלן - "לוח הזמנים") שלא יחרוג מתקופת הביצוע הנקובה בסעיף 6.1 לעיל. לוח הזמנים יהיה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 6.3 במקרה של איחור במועד השלמת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, ישלם הקבלן לחברה סך השווה ל-4000 ש"ח בתוספת מע"מ עבור כל יום איחור, וזאת ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. סכום הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד לעליות (ולעליות בלבד) במדד הבסיס. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן על-פי הסכם זה ו/או כל דין מתוך התמורה שהחברה מתחייבת לשלם לקבלן על-פי הסכם זה. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מאיחור בביצוע ו/או בהשלמת העבודות, ללא צורך בהוכחת נזק.
- 6.4 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לחברה כלפי הקבלן בקשר לנזקים שנגרמו לה עקב איחור במועד השלמת ביצוע העבודות כאמור, והפיצוי המוסכם האמור לעיל ישולם לה בנוסף לכל זכות שתעמוד לה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.
- 6.5 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלחברה עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על-פיצול ו/או דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע העבודות ו/או בחלקן ו/או במועד התחלת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, וזאת מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמתן ידחה בהתאם, והוא מתחייב בזה להשלים את ביצוען במועד החדש שיקבע על-ידי החברה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשינויים בביצוע העבודות ו/או במועד ביצוען, כולן או חלקן, כאמור בסעיף זה.
- 6.6 עם סיום תקופת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, לרבות פינוי וניקוי האתר, תערוך החברה בדיקות קבלה כמפורט במפרט הטכני. ככל שתוצאות הבדיקות חיוביות והקבלן עמד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות הגשת כל

המסמכים תכניות ואישורים כמפורט במפרט הטכני לשביעות רצון החברה ובאישור היועץ, תנופק לו תעודת גמר.

## 7. תקופת הבדק, תמיכה ואחריות

- 7.1 הקבלן יהיה אחראי על חשבונו באחריות מלאה לטיב העבודות על רכיביהן ואיכותן לרבות ולשמירה על תוצאות העבודות, עוצמת ההארה ואיכות ההארה למשך 5 שנים לפחות ממועד קבלת תעודת הגמר, בהן תבדוק החברה את מצב התאורה (עוצמות הארה, איכות וכל מדד אחר רלוונטי) והקבלן יבצע על חשבונו כל פעולה מתקנת במידת הצורך לרבות כל תיקון, החלפה, כיוון וכל פעולה נדרשת - לשביעות רצון החברה (להלן - "תקופת האחריות").
- 7.2 השנתיים הראשונות מתוך תקופת האחריות ישמשו גם כתקופת בדק לעבודות נושא הסכם זה. בתקופת הבדק יבצע הקבלן על חשבונו כל תיקון ו/או החלפה של גופי התאורה ו/או כיוון, ככל שהדבר יידרש (להלן - "תקופת הבדק").
- 7.3 הקבלן יחזיק למשך 5 שנים לפחות ממועד קבלת תעודת הגמר, חלקים וחלפים לצורך מתן שירות על-ידיו כמפורט במפרטי הטכני.
- 7.4 הקבלן יספק תעודת אחריות של היצרן לכל אחד מדגמי גופי התאורה וכתב התחייבות של היצרן בו הוא מתחייב להחזיק במשך 5 שנים לפחות ממועד קבלת תעודת הגמר את כל חלקי החילוף לתאורה וגופים נוספים מאותו סוג. תעודת האחריות תפרט את הדרישות לתדירות הניקוי, עמידה בנחשולי מתח וכדומה.
- 7.5 בתקופת הבדק ובתקופת האחריות יתקן הקבלן כל תקלה ו/או יחליף כל חלק בתאורה ו/או בציווד ההפעלה בתוך 72 שעות ממועד מסירת הודעה טלפונית ו/או בדואר ו/או בפקס ו/או בדואר אלקטרוני על-ידי נציג החברה, והכל כמפורט במפרט הטכני נספח 3 להסכם.
- 7.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לקבלן לצורך קבלת שירות, תיקון וחלפים, והקבלן מתחייב להיענות לקריאה ולספק את השירות במחירי כתב הכמויות שהגיש בהצעתו והמצורף להסכם זה כחלק מנספח 3 שלו.

## 8. הזכות להורות על ביצוע שינויים

- 8.1 החברה תהיה רשאית להורות בכל עת שתמצא לנכון על כל שינוי בעבודות וכל חלק מהן, לרבות הקטנת או הגדלת היקף העבודות, הכל כפי שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה, ובתנאי שערך שינויים אלה לא יעלה על 25% מההיקף הכספי הכולל של כל ההסכם.
- 8.2 הוראת החברה על שינוי לפי פרק זה תקרא "פקודת שינויים", והיא תינתן בכתב (או בעל פה תוך אישורה בכתב בתוך 7 ימים) ותהיה חתומה על-ידי

היועץ. כפקודת שינויים יכולה גם לשמש תכנית עבודה מאושרת לביצוע בחתימת היועץ או הוראה חתומה על-ידיו.

8.3 מחיר ההסכם יועלה או יופחת, לפי העניין, בהתאם לערך השינוי הנדרש לפי פקודת השינויים, ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

## 9. התמורה

9.1 תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה במלואן ובמועדן, החברה תשלם לקבלן ..... (במילים "התמורה").

9.2 המע"מ ישולם על-ידי החברה כנגד חשבונית מס כדין כשיעורו בעת ביצוע התשלום בפועל.

9.3 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהתמורה המפורטת בהסכם זה היא תמורה סופית, ללא מדידת כמויות, כי לא יחול בה כל שינוי, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר ו/או תשלום נוסף במקרה של שינוי במחירי החומרים ו/או העבודות נשוא מכרו זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או במדד תשומות הבניה ו/או בכל מדד אחר.

9.4 התמורה הינה התמורה השלמה המלאה והכוללת עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, לרבות (אך לא רק) מחירי החומרים, האביזרים, הציוד, העבודה, הרווח, השירותים והשמירה עליהם אשר יספקו על-ידי הקבלן, וכל התשלומים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע הסכם זה על-ידיו ויחולו עליו.

9.5 מובהר בזה כי אין בצירופו של כתב הכמויות להסכם זה כדי לשנות מהאמור לעיל, והשימוש היחיד שייעשה, אם בכלל, בכתב הכמויות יהא בהתאם להוראות הסכם זה.

## 10. תשלומים

מועדי הגשה ותשלום חשבוניות:

10.1 חשבון ראשון בסך של 30% מהתמורה יוגש עם אספקת גופי התאורה להיכל, החשבון הראשון ישולם תוך 30 יום מיום קבלת החשבונית, ורק לאחר אישורו על-ידי החברה והיועץ (להלן - "החשבון הראשון").

10.2 חשבון סופי בסך 70% מהתמורה ישולם עם קבלת תעודת גמר אצל הקבלן מהחברה. החשבון הסופי ישולם תוך 45 יום מיום קבלת החשבון, בכפוף לחתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות בנוסח נספח 8 להסכם זה ורק

לאחר אישורו על-ידי החברה והיועץ וכנגד הפקדת ערבות בדק בהתאם להוראות ההסכם (להלן - "החשבון הסופי").

## 11. אחריות

11.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעבודות ו/או מהן תוך כדי ועקב פעולה של הקבלן, של העובדים המועסקים על-ידו, או של כל קבלן משנה, של עובדיו או של גורם אחר כל שהוא והנובעים מהעבודה. כל נזק שייגרם יתוקן על-ידי הקבלן, על חשבוננו ולשביעות רצוננו של היועץ, ומבלי שיהיה בכך כדי לשנות את לוח הזמנים שנקבע.

11.2 בכל מקרה של נזק לעבודות הנובע מכל סיבה שהיא, למעט נזקי מלחמה ופעולות אויב, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבוננו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו תהיה העבודה במצב תקין ומתאימה בכל פרטיה להוראות ההסכם.

11.3 הקבלן יהיה אחראי לנזקים לגוף ו/או לרכוש לכל אדם ו/או גוף משפטי כלשהו, לרבות לחברה, לעובדי החברה, להיכל, לעובדי הקבלן למי מטעמם ו/או לכל הפועל בשמו ומטעמו בגין ו/או בקשר לביצוע הסכם זה, ומתחייב לשפות את החברה על כל תביעה שיתבע ועל כל סכום שיחויב לשלם בגין נזקים כאמור. כל נזק שייגרם יתוקן על-ידי הקבלן על חשבוננו ולשביעות רצוננו של היועץ. למען הסר ספק מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או מי מטעמו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה.

## 12. ביטוח

12.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין, מתחייב הקבלן על חשבוננו הוא לבצע ולקיים את הביטוחים, המפורטים באישורי עריכת ביטוחי הקבלן, המצורפים כנספחים 6' ו-6א', להסכם זה (שכולם יחד יקראו "ביטוחי הקבלן"), בהתאם לאמור באישור זה ככתבו וכלשונו, וזאת מיום אספקת המוצרים או תחילת ההתקנה בפועל, המוקדם מבין המועדים, ולמשך כל תקופה נוספת בה יינתנו שירותים על ידי הקבלן במסגרת הסכם זה וכל עוד קיימת לקבלן חבות על-פי דין.

12.2 על הקבלן להציג את אישור הביטוח המסומן כנספח 6א (אישור ביטוח חבות המוצר) בטרם המסירה הסופית של העבודות וכתנאי לקבלה ולתשלום התמורה הסופית על ידי החברה.

12.3 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם לרכוש, בחזקתו ו/או שבאחריותו, המובא על דיו ו/או על ידי קבלני המשנה מטעמו למקום מתן השירותים נשוא הסכם זה לרבות לחצרי החברה וכן לכל נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) במסגרת הביטוחים הנערכים על-ידי. במידה ותוגש כנגד החברה תביעה על ידי אחד

- מקבלני המשנה של הקבלן כנגד החברה ו/או כנגד הבאים מטעמה, הקבלן מתחייב לשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן.
- 12.4 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות הסכם זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו, אם יועסקו, על-ידיו במסגרת הסכם זה.
- 12.5 הקבלן מתחייב לערוך ביטוח לכל כלי הרכב (חובה ורכוש) אשר יהיו בשימושם אשר יהיו בתוקף בעת השימוש ברכב בחצרי החברה ומחוצה להם.
- 12.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן בכל עת למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, על מנת שכל העובדים, השליחים והמשמשים בביצוע הסכם זה, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההסכם זכאים לכל הזכויות על-פי החוקים המצוינים לעיל.
- 12.7 הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, כתנאי מתלה ומקדמי לאספקת המוצרים ו/או מתן השירותים, תוך 14 ימים מחתימת הסכם זה ולא יאוחר מיום אספקת המוצרים ו/או תחילת עבודות ההתקנה, המוקדם מביניהם, אישורים על קיום ביטוחים בנוסחים המצ"ב כנספחים 6' ו-6א'. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בביטוחי הקבלן לבין האמור בחוזה זה, לדרישת החברה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים באופן מידי ולא יאוחר מ-3 ימים מדרישת החברה, על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על החברה ולא תצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 12.8 כמו כן מוסכם כי אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועדים כאמור לעיל, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי על-פי חוזה זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים.
- 12.9 הקבלן מתחייב להציג את האישור הנ"ל באופן זה מידי שנה וכל עוד הסכם זה בתוקף, לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי כל אישור.
- 12.10 לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על-פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:
- 12.10.1 החברה רשאית, אך לא חייבת, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 7 (שבעה) ימים, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 12.10.2 עשתה החברה כאמור בסעיף זה יחולו כל הוצאותיה על הקבלן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יראו כל סכום ששילמה

כמקדמה וינהגו בו כבהקדמת תשלום, אולם רשאית החברה, אם בחרה לעשות כן, לפי שיקול דעתה, לנכות כל סכום ששילמה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, לפי החוזה או לפי חוזה אחר או לפי דין, ורשאית היא לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת.

12.10.3 אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על החברה חבות כלשהי.

12.11 בסעיפי פרק זה לעיל (ביטוח) - "החברה" לרבות עיריית תל-אביב-יפו. למען הסר ספק יובהר כי הפוליסות אשר תוצאנה על-ידי הקבלן תכלולנה את עיריית תל-אביב-יפו כמבוטח נוסף ותכלולנה סעיף אחריות צולבת.

### 13. ערבות ביצוע

13.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן לרבות התחייבות הקבלן לעמידה בלוח הזמנים להשלמת העבודות, עם החתימה על הסכם זה יפקיד הקבלן בידי החברה ערבות בנקאית בלתי תלויה צמודה לעליות במדד הבסיס, בגובה 10% מערך התמורה ללא מע"מ, שתשמש כערבות ביצוע למשך תקופת הביצוע (להלן - "**ערבות ביצוע**") בנוסח נספח 4 להסכם זה. מודגש כי ערבות הביצוע נועדה להבטיח גם את עמידתו של המציע בלוח הזמנים שנקבע בהסכם, וכל איחור מלוח הזמנים יביא לחילוט הערבות.

13.2 תוקף הערבות יהיה 90 יום לאחר תום תקופת הביצוע המתוכנן או עד המועד בו ניתן לקבל אישור היועץ על השלמת העבודות, על-פי המאוחר מבניהם.

13.3 כל ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבות הבנקאית ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה, לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על-ידיו.

13.4 אין במתן הערבות הבנקאית הנ"ל ו/או במימושה על-ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי החברה על-פי ההסכם ו/או על-פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.

13.5 במקרה של מימוש הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, בין מחמת שהגיע מועד תום תוקפה וזו לא הווארכה וכן מכל סיבה אחרת, הקבלן מתחייב להמציא לחברה, מיד עם דרישת החברה, ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה.

13.6 החברה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שינוי שיגיעו לה מהפסקה על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין, על-ידי מימוש הערבות הבנקאית וזאת מבלי שתהיה חייבת להוכיח את דרישתה ו/או לפנות קודם לקבלן.

13.7 מוסכם בזה במפורש כי בכל מקרה שהקבלן לא ימלא אחר אחת או יותר מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה, תהיה החברה רשאית לממש את הערבויות והקבלן יהיה מנוע והוא מונע מעצמו על זכות לטעון כל טענה ולהגיש כל התנגדות כנגד מימוש הערבויות.

#### 14. ערבות לתקופת הבדק

14.1 עם סיום ביצוע העבודות לשביעות רצונה המלא של החברה וקבלת תעודת גמר מהחברה וכתנאי לתשלום החשבון הסופי, יפקיד הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה צמודה לעליות במדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלמ"ס בגובה 5% בתוספת מע"מ מסכום התשלום הסופי בנוסח המצורף כנספח 5 להסכם זה. ערבות זאת תשמש ערבות לתקופת הבדק להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן, במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק.

14.2 תוקף הערבות הינו עד חלוף 90 יום מתום תקופת הבדק ותחל מיום קבלת אישור היועץ על השלמת העבודות וקבלת תעודת גמר.

14.3 כל ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבות הבנקאית ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה, לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על-ידי.

14.4 אין במתן הערבות הבנקאית הנ"ל ו/או במימושה על-ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי החברה על-פי ההסכם ו/או על-פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.

14.5 במקרה של מימוש הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, בין מחמת שהגיע מועד תום תוקפה וזו לא הוארחה וכן מכל סיבה אחרת, הקבלן מתחייב להמציא לחברה, מיד עם דרישת החברה, ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה.

14.6 החברה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שינוי שיגיעו לה מהפסקה על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין, על-ידי מימוש הערבות הבנקאית וזאת מבלי שתהיה חייבת להוכיח את דרישתה ו/או לפנות קודם לקבלן.

14.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי ההסכם, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על-פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.

#### 15. אי קיום יחסי עובד מעביד

15.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הקבלן ועובדיו ו/או מי מטעמו המועסקים על-ידיו בביצוע הסכם זה כלפי החברה בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן עבודות בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.

15.2 למניעת כל ספק (של עובדי הקבלן) הקבלן מתחייב להבהיר לכל מי שיועסק על-ידיו לצורך ביצוע העבודות, לרבות קבלני משנה אם יאושרו על-ידי החברה ועובדיהם, בכתב, כי הוא ולא החברה הוא המעסיק שלו.

15.3 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין החברה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או כי הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהחברה, כי אז יראו את התמורה המשולמת לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקבלן ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא (החברה) תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית ו/או לקזז מכל סכום המגיע לקבלן ממנה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהחברה תידרש לשלם לעובדיו (של הקבלן) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

#### 16. איסור הסבת ההסכם

16.1 הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא יהיה רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות כולן או מקצתן אלא אם החברה הסכימה לכך בכתב ומראש.

16.2 נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל, לא תפטור ההסכמה האמורה את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

16.3 החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או חובותיה או כל חלק מהם מבלי לקבל את הסכמת הקבלן לכך, ובלבד שישמרו זכויות הקבלן בהתאם להסכם זה.

#### 17. סיום ההתקשרות, הפרות ותרופות

17.1 אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי ההסכם תהיה החברה רשאית לבצע את ההתחייבויות הקבלן על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים לקבלן. במידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהיה החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

17.2 במקרה של הפרה של ההסכם על-ידי הקבלן, החברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם או להיזקק לכל תרופה על-פי כל דין.

17.3 מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיהיה נתון לחברה, תהיה החברה רשאית בכל אחד מהמקרים דלהלן ולאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את



מקום העבודות ולסלק ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודות וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי ההסכם:

17.3.1 הוכרו הקבלן כפושט רגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוגשה בקשה לפירוקו ולא בוטלה תוך 30 יום, כשהוא בפירוק או בפירוק מרצון (פרט לפירוק מרצון ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

17.3.2 הסב הקבלן את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת החברה בכתב ומראש.

17.3.3 הסתלק הקבלן מביצוע ההסכם.

17.3.4 לא החל הקבלן בביצוע העבודות או הפסיק את מהלך ביצוען למשך 10 ימים רצופים ואינו מציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהיועץ להתחיל או להמשיך בביצוען.

17.3.5 היו בידי החברה ו/או היועץ הוכחות לפי שיקול דעתם הבלעדי והסופי שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או בקשר לכל דבר הכרוך בביצועו.

17.3.6 הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישת החברה ו/או היועץ על כך.

17.4 מרגע מסירת ההודעה כאמור לעיל, אסור יהיה לקבלן להוציא ממקום העבודות כל ציוד, חומרים ומתקנים מכל סוג והם יעברו לבעלות החברה אשר תהא רשאית להשתמש בהם, כאמור לעיל.

17.5 תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 17.3 לעיל לא יהיה בהם משום ביטול ההסכם על-ידי החברה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי ההסכם, פרט להתחייבות שהיועץ יאשר לו לא למלא.

17.6 החברה תהיה רשאית לקזז מהכספים אשר יגיעו לקבלן, כל הוצאה, תשלום, ו/או פיצוי שישולמו על-ידי החברה ו/או אשר יהיה עליה לשלם לכל אדם או גוף בקשר לביצוע הסכם זה כולל הוצאה הקשורה לסיום ההסכם באמצעות גורמים אחרים.

17.7 מוסכם בין הצדדים כי המבוא להסכם זה וסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4, 17.5 ו-17.6 להסכם (כולל תתי סעיפיהם) הינם סעיפים עיקריים ויסודיים בהסכם אשר הפרתם תהווה הפרתו היסודית של הסכם זה.

- 18.1 הסכם זה ממצה את כל ההסכמות שנעשו בין הצדדים בטרם חתימתו ועם זאת, לשם מניעת ספקות ואי הבנות, קובעים הצדדים ומתנים מראש כי כל אמירה, התבטאות, הצעה, הסכמה, פניה, מצג, התנהגות או דיבור בכל צורה ואופן לרבות כל ויתור, אורכה, הסכמה לשינוי ואי מימוש של זכות המוקנית לצד מהצדדים להסכם, לא יהיה בהם כדי לשנות תנאי מתנאי ההסכם, או התחייבות מהתחייבויותיו, וזאת אפילו נהגו הצדדים אחרת במשך תקופה כלשהי. לא תשמע שום טענה בדבר שינוי בהסכם או בתנאיו, או בדבר תוספת לו, או מתן אורכה או הסכמה, אלא אם כן נעשה הדבר במפורש ובכתב ונחתם על-ידי הצדדים להסכם.
- 18.2 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות בהתאם להסכם זה, לדרוש כי שניים מבעלי העניין בקבלן ו/או כי שני ערבים אחרים המקובלים עליה יהיו ערבים אישית להתחייבויות הקבלן לפי ההסכם.
- 18.3 כתובות הצדדים הן כרשום בכותרות הסכם זה וכל הודעה שתישלח בדואר רשום על-פי הכתובות כאמור, תראה כשנתקבלה אצל הנמען 72 שעות מיום מסירת בבית הדואר.
- 18.4 בכל מקום שבו נאמר בהסכם שהמנהל ו/או החברה רשאים ליתן הוראות ו/או לקבוע ו/או לאשר כל ענין או דבר שבשיקול דעתם ו/או בשיקול דעתם הבלעדי, מוסכם בזאת כי למנהל הסמכות לבטל את ההוראה או הקביעה, לשנותה, להוסיף עליה ולגרוע ממנה, וכל זאת לפעם ומזמן לזמן.
- 18.5 לקבלן אין זכות קיזוז עם כל הקשור להסכם זה.
- 18.6 לחברה יש במפורש זכות קיזוז של כל סכום שמגיע לקבלן ממנה עם כל סכום אחר שמגיע לה מהקבלן, בקשר להסכם זה או לכל הסכם אחר ביניהם.
- 18.7 הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנובע והקשור להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בה מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

----- החברה -----

----- הקבלן -----

### כתב ערבות

אנו הח"מ, ..... ת"ז ..... מרחוב ..... ת"ז  
 ....., טלפון ..... ו-1 ..... ת"ז

....., מרחוב ..... , טלפון ..... , שנינו  
 יחד וכל אחד מאתנו לחוד, ערבים בזאת הדדית ערבות בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או  
 לשינוי מכל סיבה שהיא למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה. ערבותנו זו לא  
 תפקע בשל מתן ארכה ו/או הנחה מצד החברה לקבלן במילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או  
 בשל ויתור מלא ו/או חלקי מצד החברה על זכויותיה לפיו ו/או לפי הדין החל על העניין.

אנו מצהירים כי איננו ערבים יחידים ו/או ערבים מוגנים כהגדרת מונחים אלו בחוק הערבות,  
 תשכ"ז-1967, וכי סעיפים 5, 6 ו-8 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967 לא יחולו על ערבותנו זו.

ולראיה באנו על החתום, היום .....

### אישורי חתימות

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ..... , מאשר/ת את חתימתה של ..... ח"פ  
 ..... , באמצעות מורשי החתימה שלה ..... ת"ז ..... ו-  
 ..... ת"ז ..... אשר חתמו על ההסכם לפי החלטה בת-תוקף שהחברה  
 הנ"ל קבלה, ובהיותם מוסמכים לחתום על הסכם זה בשמה.

כמו כן, אני מאשר את חתימת הערבים דלעיל.

.....  
 עו"ד , .....

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ..... , מאשר/ת את חתימתה של חברת היכלי הספורט  
 תל-אביב-יפו בע"מ ח"פ 51-049264-8 , באמצעות מורשי החתימה שלה  
 ..... ת"ז ..... ו- ..... ת"ז ..... , אשר  
 חתמו על הסכם זה לפי החלטה בת-תוקף שהחברה הנ"ל קבלה, ובהיותם המוסמכים לחתום על  
 הסכם זה בשמה.

.....  
 עו"ד , .....

**נספח 4 להסכם****ערבות בנקאית**  
[לביצוע או לקיום הסכם]

לכבוד

חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

א.ג.נ.,

1. לבקשת ..... , אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של ..... ש (שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת ..... (להלן - "הקבלן"), בקשר לביצוע הסכם עם חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ מיום ..... במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 04/2017 לתכנון, אספקה והתקנה של גופי תאורה בהיכל מנורה מבטחים.
2. סכום הערבות ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (עליות בלבד) המתפרסם מעת לעת על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה הבאים: "המדד היסודי" - יהיה מדד חודש פברואר שהתפרסם ביום 15/3/2017 ו-"המדד החדש" - יהיה המדד האחרון שפורסם לאחרונה לפני קבלת דרישתכם לפי כתב ערבות זה. אם במועד קבלת הדרישה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש שבין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הדרישה וחלוקתו במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה. לעניין כתב ערבות זה "סכום הערבות" - גם ו/או בתוספת הפרשי הצמדה במשמע.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם, כל סכום הנקוב בדרישה ועד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הזכיין.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום ..... (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
5. כל דרישה לפי כתב ערבות זה צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל במען: .....
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ  
 סניף .....  
 (מס' .....

## נספח 5 להסכם

### ערבות בנקאית

[ערבות בדק לעבודות]

לכבוד

חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

א.ג.נ.,

7. לבקשת ..... אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של ..... ש"ח (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת ..... (להלן - "הקבלן"), בקשר לטיב העבודות נושא הסכם עם חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ מיום ..... במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 04/2017 לתכנון, אספקה והתקנה של גופי תאורה בהיכל מנורה מבטחים.

8. סכום הערבות ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (עליות בלבד) המתפרסם מעת לעת על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה הבאים: "המדד היסודי" - יהיה מדד חודש ..... 2017 שהתפרסם ביום ..... ו-"המדד החדש" - יהיה המדד האחרון שפורסם לאחרונה לפני קבלת דרישתכם לפי כתב ערבות זה. אם במועד קבלת הדרישה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש שבין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הדרישה וחלוקתו במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה. לעניין כתב ערבות זה "סכום הערבות" - גם ו/או בתוספת הפרשי ההצמדה במשמע.

9. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם, כל סכום הנקוב בדרישה ועד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הזכייין.

10. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום ..... (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
11. כל דרישה לפי כתב ערבות זה צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל במען: .....
12. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ  
 סניף .....  
 (מס' .....

**נספח 6 להסכם****נספח אישור ביטוחים**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

עיריית תל אביב-יפו (להלן ביחד ולחוד: "הקונה")

הנדון: אישור על קיום ביטוח עבודות קבלניות בקשר עם הסכם להספקה וביצוע עבודות הרכבה של גופי תאורה בהיכל מנורה מבטחים בתל אביב (להלן בהתאמה: "ההסכם" ו-"העבודות") שנחתם בין הקונה לבין \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה").

הננו מאשרים בזאת כי החל ביום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ לרבות במהלך תקופת התחזוקה וההרצה (להלן: "תקופת הביטוח") ערכנו על שם החברה ועל שם קבלני משנה וכן על שם הקונה את הביטוחים המפורטים להלן, בקשר עם ביצוע העבודות שבנדון:

**1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות אשר כוללת את הפרקים להלן:**

א. פרק א' ביטוח כל הסיכונים:

ביטוח מסוג "כל הסיכונים" לעבודות, למתקנים ובמפורש לרבות גופי התאורה, לציווד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי הקונה במלוא ערכם ובערכי כינון מפני אובדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת הניסוי /ההרצה ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה. הפרק כולל הרחבה בדבר כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול אחריות שלא יפחת מ-15% משווי העבודות או 250,000 ש"ח, הנמוך מביניהם.

הכיסוי במסגרת פרק זה הנו על בסיס קימום מחדש של הרכוש הניזוק וכן כולל כיסוי לכל ההוצאות הנוספות לפינוי הריסות, שכר אדריכלים, רכוש במעבר, נזקי גניבה ופריצה, שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות, עבודה בחגים, עבודות לילה, משלוח אווירי, הוצאות הובלה מיוחדות, כיסוי לרכוש שנועד להיות חלק מהעבודות המבוטחות בהיותו מחוץ לחצרי הרשות לרבות בעת היותו באחסנה או ברשות קבלני משנה ויצרנים. כמו כן יכלול פרק זה כיסוי, במלוא סכום הביטוח, לנזק עקיף וישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

ב. פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :

בגין חבות על-פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת התחזוקה ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 5,000,000 (חמישה מיליון שקלים חדשים) למקרה ולתקופת הביטוח.

בפוליסה זו מצוין שכל המועסק בביצוע העבודות שאין הקונה חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוקים ו/או לתקנות יחשב לצד שלישי על-פי פרק זה.

רכוש הקונה יחשב לרכוש צד שלישי לעניין פרק זה, למעט החלק ברכוש עליו פועלת החברה והמכוסה על-פי הרחבת רכוש סמוך/עליו עובדים בפרק א'.

הביטוח עפ"י פרק זה יכלול כיסוי לחבות בגין נזקי גוף הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי, כיסוי בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי וכן כיסוי ל"רעידות והחלשת משען".

ג. פרק ג'- ביטוח חבות מעבידים :

בגין חבות על-פי כל דין כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות או בקשר אליהן בגין פגיעה גופנית או מחלה בגבול אחריות שאינו נמוך מ- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

#### **על ביטוחי החברה יחולו התנאים המפורטים להלן:**

1. תנאי הפוליסה לא יפחתו מתנאי "ביט".
2. הפוליסות תכלולנה סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הקונה /או הבאים מטעמו. הויתור האמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. הרינו לאשר כי הקונה נקבע כמוטב בלעדי ובלתי חוזר לקבלת תגמולי ביטוח בגין נזק לרכוש הקונה (לרבות לגופי התאורה), ותגמולי ביטוח כאמור ישולמו ישירות לקונה או למי שהקונה תורה בכתב לשלם לפקודתו.
4. הביטוחים כוללים תנאי מפורש על-פיו הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי הקונה ו/או מי מטעמו וכי המבטח מוותר על טענה /או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי הקונה ו/או מי מטעמו.
5. הרינו לאשר כי הפוליסה המפורטת לעיל לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה במהלך תקופת ביצוע העבודות ובמהלך תקופת התחזוקה ו/או תקופת ההרצה.
6. אי קיום תנאי הפוליסות על ידי החברה ו/או הבאים מטעמה בתום לב לא יגרעו מזכותו של הקונה לקבלת שיפוי עפ"י הפוליסות הנ"ל.



7. מוסכם כי האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנזקים חלה על החברה בלבד.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור לעיל.

בכבוד רב,

---

**תפקיד החותם**

---

**שם החותם**

---

**חתימת המבטח וחתימת**

**נספח 6א להסכם****נספח אישור ביטוחים**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

עיריית תל אביב-יפו

(להלן יחד ולחוד: "הקונה")

מרח' .....

.....

**הנדון: אישור עריכת ביטוחים בקשר עם הסכם לאספקת והתקנה של גופי תאורה בהיכל**  
**מנורה מבטחים מיום .....** (להלן: "המוצרים"), **התקנתם ומתן שירותים**  
**הנלווים למוצרים עבור הקונה (להלן: "השירותים") מיום** (להלן:  
**"ההסכם") שנחתם בין החברה לבין** (להלן: "הספק").

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם הספק את הביטוחים המפורטים להלן בקשר עם אספקת המוצרים ומתן שירותים כמוגדר בהסכם שבנדון:

**ביטוח חבות המוצר:**

- א. תקופת הביטוח: מיום..... ועד ליום.....
- ב. גבולות האחריות: לא יפחתו מסך של 800,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- ג. בגין המוצרים המסופקים על ידי הספק ו/או הנמכרים ו/או המיוצרים ו/או המשווקים ו/או המותקנים על ידי הספק.
- ד. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה לא יפחת ממועד תחילת הפעילות בקשר עם אספקת המוצרים ו/או מתן השירותים.
- ה. הפוליסה כוללת סעיף תקופת גילוי של 12 חודשים לפחות לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הספק ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף ביטוח זה, אשר ייכנס לתוקפו במקרה של ביטול פוליסה זו או שינוי לרעה בתנאיה או אי חידושה.
- ו. הפוליסה מורחבת לכלול את אחריותה של הקונה, עובדיו ומנהליו בקשר למעשי או מחדלי הספק והפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- ז. תנאי הפוליסה לא יפחתו מתנאי ה"פוליסה לביטוח אחריות המוצר מהדורת "ביט" התקפה במועד עריכת הביטוח ו/או כל נוסח אחר המקביל לו.

**כללי:**

**הפוליסות המפורטות לעיל תהיינה כפופות להוראות הבאות:**

1. אנו מוותרים על הזכות לתחלוף כנגד הקונה, כולל עובדיו, בעלי מניותיו וחברי הדירקטוריון ו/או מי מטעמם. ויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
2. הפוליסות כוללות תנאי מפורש על-פיו הן קודמות לכל בטוח אשר נערך ע"י הקונה והן מהוות ביטוח ראשוני ללא קשר לפוליסות בטוח של החברה ולעניין זה אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה כלפי מבטחים בדבר שיתוף ביטוחים. כל סעיף בפוליסות (אם קיים כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפיכם.
3. הפוליסות הנ"ל לא תשוננה לרעה, לא תבוטלנה או לא יחול בהן שינוי לרעה, אלא אם כן תימסר לכם הודעה בדואר רשום על כוונתנו לעשות כן לפחות 30 יום מראש.
4. אי קיום תנאי הפוליסות על ידי הספק ו/או הבאים מטעמו בתום לב לא יגרעו מזכותו של הקונה לקבלת שיפוי עפ"י הפוליסות הנ"ל.
5. מוסכם כי הספק יישא בתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות בגין הביטוחים הנ"ל.

**אישורנו כפוף לתנאים ולהסתייגויות של פוליסות הביטוח המקוריות עד כמה שלא שונו על-פי האמור באישור זה,**

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
תפקיד החותם

\_\_\_\_\_  
שם החותם

\_\_\_\_\_  
חתימת המבטח וחותמת

**נספח 7 להסכם****צו התחלת עבודה**

יודפס על נייר מכתבים של היועץ

**המזמין:** חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

**הקבלן:** .....

**ההסכם:** הסכם מיום ..... שנחתם בין המזמין לבין הקבלן לביצוע העבודות נושא מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 04/2017 לתכנון, אספקה והתקנה של גופי תאורה בהיכל מנורה מבטחים.

**העבודות:** כמפורט בהסכם הנ"ל.

**מועד התחלת העבודה:** .....

**צו התחלת העבודה**

הננו להודיעך כי מועד תחילת ביצוע העבודה הוא המועד המפורט לעיל, ועליכם להתחיל בביצוע העבודה באותו מועד ולהשלימה על-פי לוח הזמנים ועל-פי השלבים המפורטים בהסכם בין הצדדים.

העבודה תבוצע על-פי ובהתאם להוראות ולתנאים של ההסכם, כולל כל הנספחים להסכם.

תאריך .....

היועץ

**נספח 8 להסכם****הצהרה בדבר העדר תביעות**

אנו הח"מ ..... מאשרים ומצהירים כדלקמן:

1. הגשנו לחברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ את החשבון הסופי תמורת העבודות והשירותים בהתאם להסכם מיום ..... במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 04/2017 לתכנון, אספקה והתקנה של גופי תאורה בהיכל מנורה מבטחים הכולל את כל התביעות ותמורה המגיעה לנו בעד ביצוע העבודות, כולל שינויים, תוספות והפחתות ותביעות אחרות ואנו מאשרים כי אין לנו כל זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שונות ו/או אחרות ו/או נוספות בקשר ו/או בגין ביצוע העבודות.
2. הרינו מאשרים כי שולמה לנו כל התמורה בהתאם לחשבון הסופי הנ"ל, לאחר שנבדק על-ידי החברה.
3. עם קבלת הסך הנ"ל אין לנו, ולא תהיינה לנו עוד בעתיד, כל תביעות ו/או דרישות מאת ו/או כנגד החברה וכל הפועלים מטעמה ו/או עבודה הנובעות או קשורות בכל דרך שהיא לביצוע העבודות על-ידינו על-פי ההסכם. אנו מוותרים על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כאמור.
4. הננו לאשר כי אנו אחראים לטיב העבודות, על כל חלקיהן על-פי תנאי ההסכם.

---

**הקבלן**

**נספח 9 להסכם****תעודת סיום**

שם הקבלן: .....

**העבודות:** בהתאם להסכם מיום ..... שנחתם בין המזמין לבין הקבלן במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 04/2017 לתכנון, אספקה והתקנה של גופי תאורה בהיכל מנורה מבטחים.

תאריך סיום העבודות: .....

בהתאם להוראת ההסכם שביניכם ובין חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ, מיום ..... במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 04/2017 לתכנון, אספקה והתקנה של גופי תאורה בהיכל מנורה מבטחים, אני מאשר/ת בזה כי:

1. העבודות בוצעו בהתאם לדרישות המפרט ובהתאם להסכם.
2. כל התוכניות והמפרטים הועברו לחברה.
3. ביצוע העבודות לרבות מבחן הפעלה נעשה בהתאם להנחיות ובפיקוח היועץ המקצועי מטעם החברה.
4. הוצאת תעודת הסיום אינה גורעת ואינה פוגעת בכל סעד העומד לחברה לפי ההסכם ו/או על-פי דין.

---

 תאריך

---

 השם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

---

 חתימת היועץ